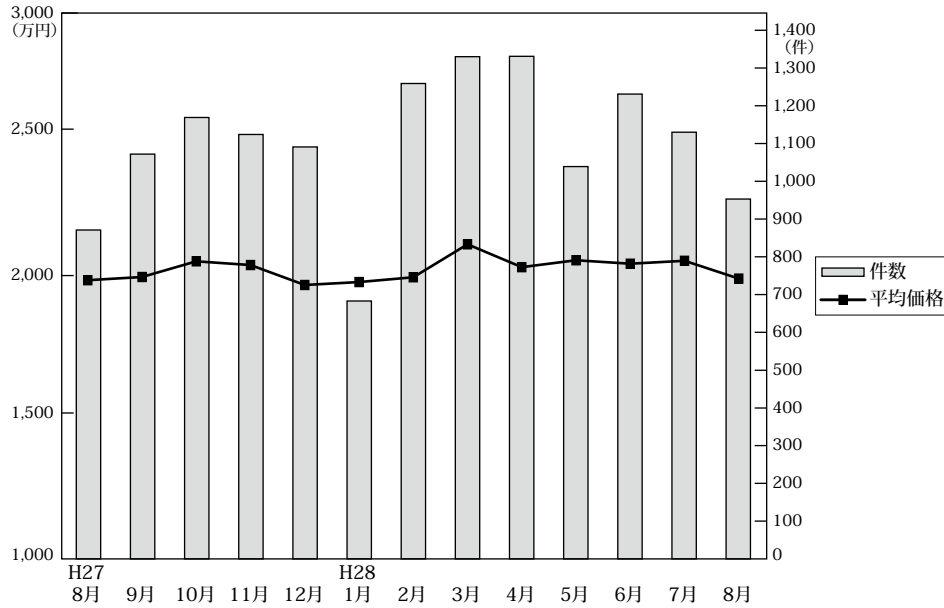


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 3.3 ポイント下落し、前年同月比は 0.3 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 15.7 ポイント減少し、前年同月比は 9.4 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

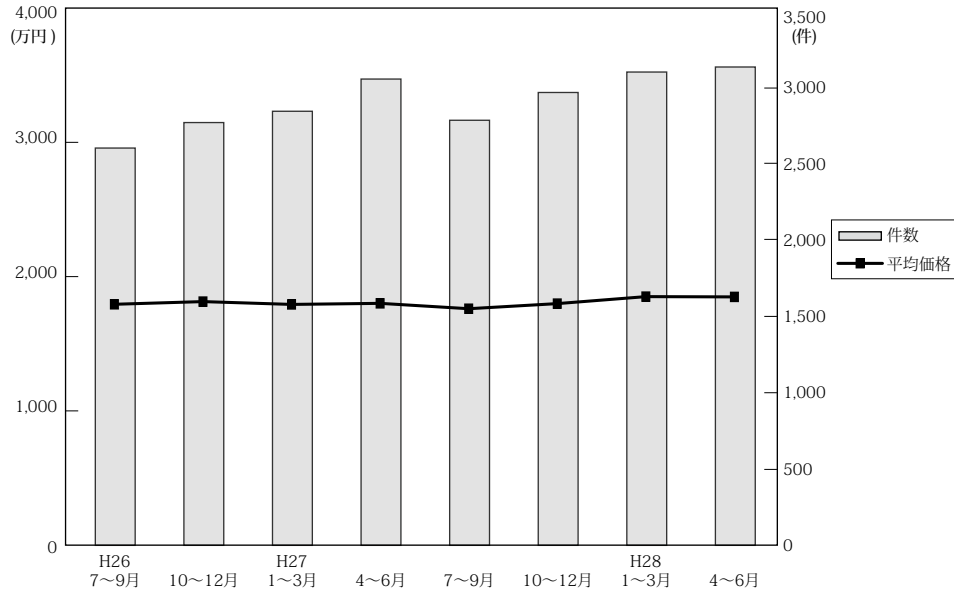
		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	871	1,072	1,169	1,124	1,091	683	1,259	1,330	1,331	1,039	1,231	1,130	953
	平均価格	1,976	1,988	2,047	2,033	1,958	1,969	1,987	2,111	2,025	2,051	2,038	2,049	1,982
	㎡単価	18.5	18.8	19.3	19.1	18.4	18.5	18.6	19.8	19.0	19.5	19.0	19.1	18.7
	平均面積	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94
大阪計	件数	351	440	466	433	414	276	507	499	495	433	459	441	361
	平均価格	1,883	1,893	1,954	2,010	1,878	1,909	1,929	2,019	1,926	1,946	1,959	2,077	1,922
	㎡単価	20.8	21.3	21.6	22.5	22.1	21.3	21.4	22.1	21.5	21.6	21.7	22.9	21.9
	平均面積	20.5	21.1	20.1	19.6	19.6	18.8	19.3	20.7	19.8	20.4	19.7	19.5	19.6
兵庫計	件数	210	246	289	272	246	160	304	365	319	238	304	261	259
	平均価格	2,177	2,269	2,208	2,186	2,209	2,183	2,173	2,275	2,219	2,248	2,171	2,192	2,189
	㎡単価	20.5	21.1	20.1	19.6	19.6	18.8	19.3	20.7	19.8	20.4	19.7	19.5	19.6
	平均面積	20.5	21.1	20.1	19.6	19.6	18.8	19.3	20.7	19.8	20.4	19.7	19.5	19.6
京都計	件数	144	213	219	227	225	129	241	257	272	207	253	225	190
	平均価格	2,448	2,175	2,386	2,305	2,283	2,264	2,242	2,438	2,317	2,330	2,380	2,227	2,153
	㎡単価	24.9	23.0	26.2	24.5	22.7	23.4	24.3	26.2	25.7	25.2	25.1	24.7	22.6
	平均面積	24.9	23.0	26.2	24.5	22.7	23.4	24.3	26.2	25.7	25.2	25.1	24.7	22.6
奈良計	件数	69	60	76	73	78	47	87	90	101	64	93	86	55
	平均価格	1,600	1,566	1,594	1,504	1,438	1,391	1,501	1,537	1,670	1,729	1,578	1,733	1,452
	㎡単価	11.9	11.6	11.8	10.8	10.7	10.9	10.6	11.6	12.1	12.6	11.7	12.7	11.3
	平均面積	11.9	11.6	11.8	10.8	10.7	10.9	10.6	11.6	12.1	12.6	11.7	12.7	11.3
滋賀計	件数	64	78	86	85	90	43	82	93	99	71	90	83	63
	平均価格	1,607	1,837	1,864	1,765	1,658	1,909	1,766	1,805	1,870	1,832	1,778	1,701	1,782
	㎡単価	11.1	12.3	12.6	12.6	11.8	13.2	12.2	12.8	12.9	12.9	12.2	11.5	12.3
	平均面積	11.1	12.3	12.6	12.6	11.8	13.2	12.2	12.8	12.9	12.9	12.2	11.5	12.3
和歌山計	件数	33	35	33	34	38	28	38	26	45	26	32	34	25
	平均価格	1,130	1,140	1,229	1,105	1,062	1,051	1,251	1,404	1,104	1,177	1,291	1,055	1,095
	㎡単価	8.9	9.0	9.6	9.0	8.7	8.8	9.5	10.5	8.3	9.5	9.7	8.5	8.3
	平均面積	8.9	9.0	9.6	9.0	8.7	8.8	9.5	10.5	8.3	9.5	9.7	8.5	8.3

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	4,444	4,936	4,799	4,741	4,076	5,095	4,930	4,768	4,539	4,424	4,626	4,779	4,211
	平均価格	2,258	2,244	2,243	2,264	2,259	2,261	2,319	2,299	2,293	2,256	2,337	2,319	2,293
大阪計	件数	2,168	2,271	2,324	2,352	1,937	2,314	2,337	2,284	2,138	2,111	2,261	2,185	1,992
	平均価格	2,234	2,191	2,219	2,287	2,234	2,244	2,295	2,275	2,322	2,235	2,322	2,327	2,246
兵庫計	件数	1,065	1,199	1,130	1,086	973	1,258	1,184	1,134	1,122	1,019	1,059	1,201	960
	平均価格	2,513	2,497	2,453	2,479	2,512	2,451	2,581	2,561	2,510	2,488	2,594	2,537	2,494
京都計	件数	609	742	662	653	539	731	750	714	641	644	612	640	612
	平均価格	2,502	2,452	2,562	2,471	2,442	2,548	2,445	2,526	2,386	2,531	2,503	2,507	2,575
奈良計	件数	272	296	321	339	247	346	296	275	313	285	307	350	344
	平均価格	1,725	1,814	1,724	1,667	1,815	1,743	1,835	1,704	1,848	1,633	1,992	1,853	1,947
滋賀計	件数	217	278	250	200	219	282	236	243	197	224	239	276	198
	平均価格	1,844	1,931	1,820	1,765	2,031	2,030	1,974	1,870	1,831	1,993	1,948	1,986	2,027
和歌山計	件数	113	150	112	111	161	164	127	118	128	141	148	127	105
	平均価格	1,075	1,434	1,172	1,158	1,404	1,245	1,336	1,156	1,231	1,303	1,388	1,168	1,326

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

年次	四半期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26.	7~9	1,806	-3.2	0.1	2,603	1,696	-4.7	1.4	1,003	2,102	-2.2	1.0	659	1,959	-1.1	3.2	414
	10~12	1,826	1.1	-9.0	2,770	1,694	-0.1	-15.7	1,125	2,104	0.1	-5.1	662	2,215	13.1	8.6	438
27.	1~3	1,805	-1.2	-1.6	2,844	1,725	1.8	-1.9	1,166	2,046	-2.8	1.4	681	1,975	-10.8	-1.0	477
	4~6	1,813	0.4	-2.8	3,055	1,692	-1.9	-4.9	1,222	2,114	3.3	-1.7	729	2,011	1.8	1.5	545
28.	7~9	1,773	-2.2	-1.8	2,785	1,635	-3.4	-3.6	1,102	2,042	-3.4	-2.9	684	2,066	2.7	5.5	470
	10~12	1,811	2.1	-0.8	2,967	1,749	7.0	3.2	1,159	2,067	1.2	-1.8	708	1,928	-6.7	-13.0	522
28.	1~3	1,863	2.9	3.2	3,101	1,784	2.0	3.4	1,206	2,086	0.9	2.0	806	2,135	10.7	8.1	527
	4~6	1,861	-0.1	2.6	3,134	1,742	-2.4	3.0	1,235	1,986	-4.8	-6.1	760	2,341	9.6	16.4	567

年次	四半期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26.	7~9	1,598	-8.9	-7.0	254	1,571	1.9	-6.0	187	1,216	18.6	16.8	86
	10~12	1,594	-0.3	-13.5	229	1,453	-7.5	-9.5	224	1,069	-12.1	-1.7	92
27.	1~3	1,582	9.7	-0.7	188	1,594	9.7	-0.7	188	1,102	3.1	6.8	82
	4~6	1,534	-3.0	-12.6	256	1,608	0.9	4.3	216	1,063	-3.5	3.7	87
28.	7~9	1,595	4.0	-0.2	223	1,500	-6.7	-4.5	217	988	-7.1	-18.8	89
	10~12	1,573	-1.4	-1.3	257	1,651	10.1	13.6	224	1,049	6.2	-1.9	97
28.	1~3	1,556	-1.1	-1.6	263	1,549	-6.2	-2.8	207	957	-8.8	-13.2	92
	4~6	1,581	1.6	3.1	240	1,587	2.5	-1.3	239	941	-1.7	-11.5	93

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	953	1,982	18.7	105.94	96.72	21	13
大阪府	361	1,922	21.9	90.14	96.10	22	12
兵庫県	259	2,189	19.6	116.50	100.40	19	13
京都府	190	2,153	22.6	98.04	89.96	22	10
奈良県	55	1,452	11.3	129.05	94.49	23	11
滋賀県	63	1,782	12.3	146.57	102.36	15	20
和歌山県	25	1,095	8.3	131.51	109.65	27	16

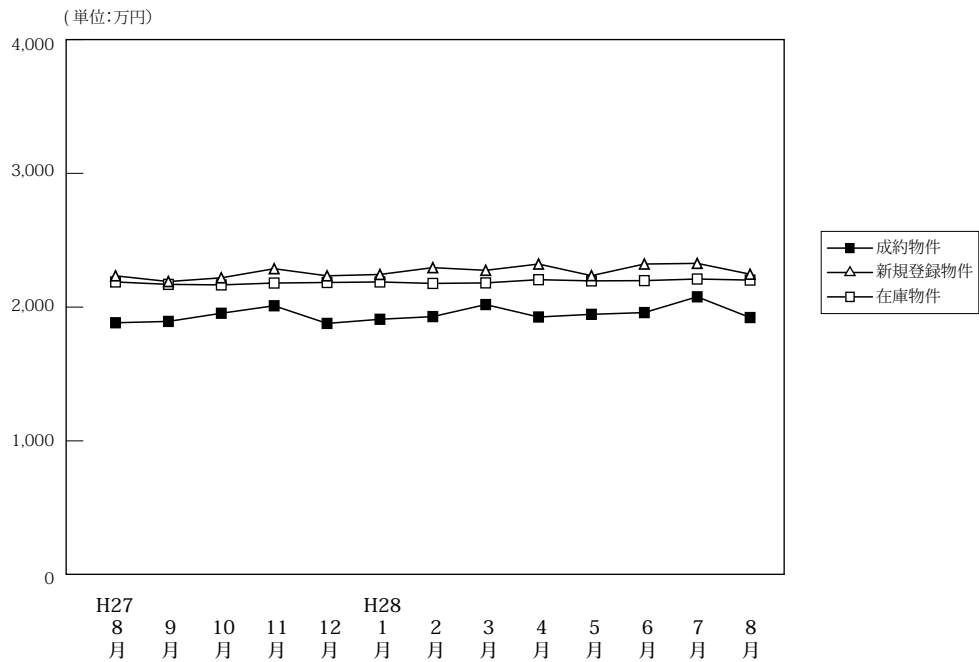
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	514 (53.9)	40 ~ 50㎡	64 (6.7)
~ 2,500万	146 (15.3)	~ 60㎡	86 (9.0)
~ 3,000万	138 (14.5)	~ 70㎡	98 (10.3)
~ 3,500万	80 (8.4)	~ 80㎡	70 (7.3)
~ 4,000万	40 (4.2)	~ 100㎡	132 (13.9)
~ 4,500万	12 (1.3)	~ 120㎡	186 (19.5)
~ 5,000万	9 (0.9)	~ 140㎡	96 (10.1)
~ 6,000万	9 (0.9)	~ 160㎡	72 (7.6)
~ 7,000万	2 (0.2)	~ 180㎡	83 (8.7)
7,001万~	3 (0.3)	~ 200㎡	66 (6.9)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	351	440	466	433	414	276	507	499	495	433	459	361
	平均価格	1,883	1,893	1,954	2,010	1,878	1,909	1,929	2,019	1,926	1,946	1,959	1,922
新規登録物件	件数	2,168	2,271	2,324	2,352	1,937	2,314	2,337	2,284	2,138	2,111	2,261	1,992
	平均価格	2,234	2,191	2,219	2,287	2,234	2,244	2,295	2,275	2,322	2,235	2,322	2,246
在庫物件	件数	7,349	7,321	7,376	7,360	7,211	7,334	7,274	7,209	6,955	6,910	7,036	6,843
	平均価格	2,188	2,170	2,166	2,180	2,184	2,188	2,177	2,181	2,205	2,196	2,198	2,202

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	361	1,922	21.9	90.14	96.10	22	12	~2,000万	193 (53.5)	40~50㎡	31 (8.6)
大阪市内中心6区	3	1,577	26.1	60.38	78.34	10	5	~2,500万	63 (17.5)	~60㎡	52 (14.4)
大阪市内18区	79	2,140	30.4	70.40	96.17	19	10	~3,000万	59 (16.3)	~70㎡	57 (15.8)
大阪府北部	80	2,573	25.8	99.67	101.49	18	14	~3,500万	24 (6.6)	~80㎡	33 (9.1)
大阪府中部	94	1,695	19.2	88.19	96.30	25	13	~4,000万	13 (3.6)	~100㎡	56 (15.5)
大阪府東部	94	1,695	19.2	88.19	96.30	25	13	~4,500万	2 (0.6)	~120㎡	66 (18.3)
大阪府南部	105	1,475	14.7	100.32	92.27	25	13	~5,000万	5 (1.4)	~140㎡	27 (7.5)
								~6,000万	()	~160㎡	17 (4.7)
								~7,000万	1 (0.3)	~180㎡	9 (2.5)
								7,001万~	1 (0.3)	~200㎡	13 (3.6)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,577	26.1	60.38	78.34	10	5	福島区							
中央区	2	790	13.2	59.72	80.54		3	天王寺区	1	3,150	51.0	61.71	73.93	10	6
北区								浪速区							
西区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2			1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	2							

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	79	2,140	30.4	70.40	96.17	19	10	旭 区	2	1,275	27.2	46.92	74.53	26	19
都 島 区	2	2,835	46.0	61.60	99.34		9	城 東 区	10	2,262	36.0	62.80	97.23	19	8
此 花 区	6	2,272	34.9	65.11	97.35	13	10	鶴 見 区	4	1,870	29.4	63.68	102.90	18	11
港 区								阿 倍 野 区	5	1,454	22.2	65.50	78.24	31	10
大 正 区	4	2,398	36.5	65.75	110.47	13	31	住 吉 区	5	2,962	34.4	86.17	109.48	15	7
西 淀 川 区	3	1,447	21.0	68.78	83.04	26	11	住 之 江 区	3	2,753	40.5	67.99	118.48	16	11
東 淀 川 区	8	2,344	29.6	79.23	91.74	21	8	東 住 吉 区	5	2,536	23.8	106.77	113.29	20	8
淀 川 区	4	2,220	36.4	60.97	91.11	24	8	平 野 区	4	2,715	34.7	78.27	98.88	4	10
東 成 区	2	1,725	24.0	71.80	67.85	10	8	西 成 区	8	1,421	23.0	61.72	85.21	19	5
生 野 区	4	1,715	24.7	69.45	104.68	16	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	15	20	8	5	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	13	20	18	10	8	7	2	1		

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	80	2,573	25.8	99.67	101.49	18	14	摂 津 市	10	2,103	25.9	81.23	99.09	24	19
池 田 市	8	2,431	20.5	118.38	105.83	15	13	茨 木 市	7	2,915	29.8	97.82	103.03	17	9
箕 面 市	6	3,235	22.2	145.79	122.12	18	13	高 槻 市	24	2,058	22.2	92.60	91.95	24	18
豊 中 市	19	3,285	35.0	93.96	105.18	11	13	三 島 郡	1	2,480	17.8	139.53	91.91	5	15
吹 田 市	4	2,373	30.3	78.25	101.11	23	9	豊 能 郡	1	1,750	9.0	194.23	126.45	9	18

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	15	14	11	8	1	4			1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	4	12	7	12	20	6	6	4	3

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	94	1,695	19.2	88.19	96.30	25	13	大 東 市	8	1,900	24.1	78.84	91.08	14	18
門 真 市	8	1,390	16.7	83.44	115.92	34	11	四 條 畷 市	1	1,420	14.8	96.13	86.66	30	6
守 口 市	7	1,690	24.8	68.09	90.78	18	16	東 大 阪 市	15	1,768	21.0	84.06	94.95	26	10
枚 方 市	20	2,133	21.2	100.73	99.05	19	9	八 尾 市	10	1,481	18.0	82.21	98.92	27	11
寝 屋 川 市	17	1,381	15.8	87.64	92.21	34	16	柏 原 市	1	1,580	14.3	110.52	77.84	20	4
交 野 市	7	1,531	14.9	102.92	90.61	28	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	58	16	15	4					1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	7	12	17	4	21	19	8	4		2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	105	1,475	14.7	100.32	92.27	25	13	岸和田市	1	350	6.1	57.82	66.03	41	7
堺 市	50	1,615	17.8	92.48	93.32	26	15	泉大津市	2	1,090	9.2	118.56	94.88	37	7
高 石 市	3	1,667	19.3	86.40	92.85	27	11	貝 塚 市	4	2,330	16.4	141.96	116.62	10	10
河内長野市	5	772	8.1	95.32	84.53	34	17	泉佐野市	2	1,675	10.5	158.99	133.11	14	11
松 原 市	9	1,220	16.5	73.98	72.59	26	15	和 泉 市	5	1,464	15.3	95.59	77.54	26	13
羽 曳 野 市	4	1,248	12.8	97.26	76.22	21	16	泉 南 市	3	947	8.7	108.56	91.31	29	7
藤 井 寺 市	2	2,260	18.8	120.25	111.78	20	14	阪 南 市	4	1,210	8.0	150.61	101.16	25	17
富 田 林 市	6	960	10.0	95.82	96.44	19	12	泉 北 郡							
大阪狭山市								泉 南 郡	3	1,880	13.2	143.73	106.67	4	5
南 河 内 郡	2	1,583	11.1	142.67	93.00	41	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	77	17	10				1			

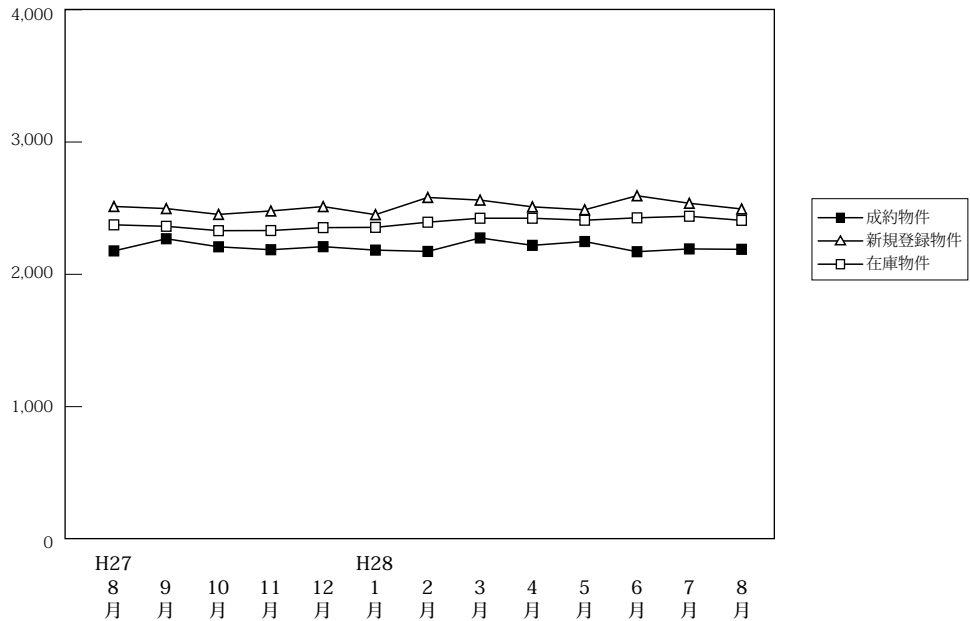
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	15	8	12	15	20	11	6	5	8

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	210	246	289	272	246	160	304	365	319	238	304	261	259
	平均価格	2,177	2,269	2,208	2,186	2,209	2,183	2,173	2,275	2,219	2,248	2,171	2,192	2,189
新規登録物件	件数	1,065	1,199	1,130	1,086	973	1,258	1,184	1,134	1,122	1,019	1,059	1,201	960
	平均価格	2,513	2,497	2,453	2,479	2,512	2,451	2,581	2,561	2,510	2,488	2,594	2,537	2,494
在庫物件	件数	3,490	3,549	3,508	3,472	3,438	3,577	3,636	3,548	3,484	3,350	3,366	3,432	3,333
	平均価格	2,374	2,363	2,330	2,331	2,353	2,355	2,394	2,424	2,424	2,409	2,427	2,439	2,408

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	259	2,189	19.6	116.50	100.40	19	13
神戸市内中心3区	14	2,276	27.8	81.76	97.53	16	8
神戸市内6区	83	2,241	17.7	126.38	101.85	20	11
兵庫県間	97	2,565	25.8	99.23	98.66	18	12
兵庫県北西部	65	1,542	11.2	137.15	101.77	21	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	125 (48.3)	40 ~ 50 m ²	15 (5.8)
~ 2,500万	29 (11.2)	~ 60 m ²	15 (5.8)
~ 3,000万	40 (15.4)	~ 70 m ²	14 (5.4)
~ 3,500万	32 (12.4)	~ 80 m ²	14 (5.4)
~ 4,000万	17 (6.6)	~ 100 m ²	42 (16.2)
~ 4,500万	9 (3.5)	~ 120 m ²	49 (18.9)
~ 5,000万	1 (0.4)	~ 140 m ²	31 (12.0)
~ 6,000万	5 (1.9)	~ 160 m ²	20 (7.7)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	30 (11.6)
7,001万~	1 (0.4)	~ 200 m ²	29 (11.2)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	2,276	27.8	81.76	97.53	16	8	兵庫区	6	2,347	27.5	85.30	112.34	20	8
中央区	2	2,530	31.0	81.67	92.32	10	2	長田区	6	2,121	27.1	78.26	84.46	14	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	1	5	2		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3		1	3	3	3	1			

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	83	2,241	17.7	126.38	101.85	20	11	垂水区	16	1,811	17.0	106.20	92.61	18	10
東灘区	6	3,692	56.0	65.93	89.49	11	5	北区	21	1,899	11.9	159.20	107.66	20	12
灘区	10	2,962	32.4	91.56	103.57	19	12	西区	16	1,949	14.8	131.95	99.98	27	15
須磨区	14	2,441	16.9	144.61	109.89	21	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	39	11	9	8	10	5	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	11	4	1	8	10	10	6	14	16

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	97	2,565	25.8	99.23	98.66	18	12	宝塚市	19	2,506	25.3	98.89	92.25	14	11
尼崎市	30	2,281	25.0	91.25	99.80	16	13	伊丹市	11	2,511	25.6	98.25	88.39	27	14
西宮市	25	3,170	31.8	99.58	103.16	18	11	川西市	9	2,071	19.8	104.56	101.65	16	13
芦屋市	1	4,150	36.0	115.27	105.93	20	15	川辺郡	2	1,525	8.0	191.25	125.45	20	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	8	22	19	6	3		5		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	4	9	10	27	18	7	2	7	5

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	65	1,542	11.2	137.15	101.77	21	18	加古川市	11	1,340	10.1	132.50	99.84	23	18
三田市	5	1,800	11.0	163.31	111.32	14	13	加古郡	3	1,480	11.8	125.09	89.63	18	14
三木市	4	1,128	6.7	167.12	99.12	29	10	高砂市	5	970	6.9	140.99	99.74	28	20
明石市	14	2,193	19.9	110.03	93.11	16	11	姫路市	23	1,390	9.5	145.72	108.38	24	25

〈価格帯別件数〉

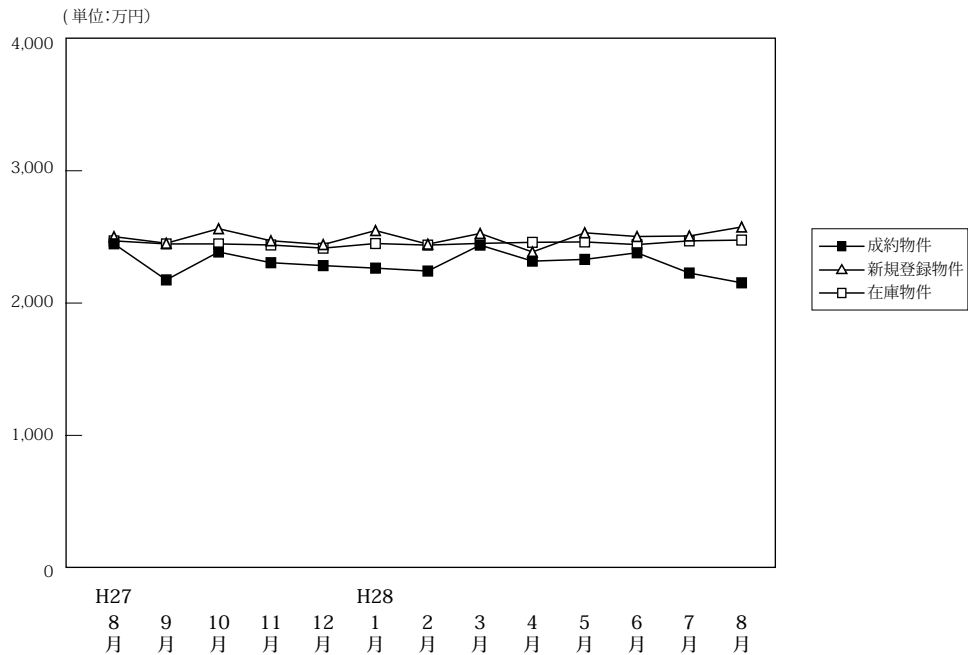
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	48	9	4	3	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1				4	18	13	12	9	8

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	144	213	219	227	225	129	241	257	272	207	253	225	190
新規登録物件	609	742	662	653	539	731	750	714	641	644	612	640	612
在庫物件	2,384	2,372	2,364	2,342	2,283	2,351	2,430	2,423	2,370	2,314	2,286	2,253	2,293
平均価格	2,470	2,447	2,447	2,439	2,415	2,450	2,438	2,451	2,459	2,462	2,442	2,470	2,476

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	190	2,153	22.6	98.04	89.96	22	10
京都市内中心5区	34	3,022	31.0	97.45	95.39	21	8
京都市内6区	64	2,097	25.9	80.82	86.56	22	9
京都府南部	80	1,904	17.8	106.97	90.09	21	11
京都府北部	12	1,647	12.5	131.95	91.86	29	20

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	96 (50.5)	40 ~ 50 m ²	18 (9.5)
~2,500万	27 (14.2)	~ 60 m ²	19 (10.0)
~3,000万	26 (13.7)	~ 70 m ²	24 (12.6)
~3,500万	22 (11.6)	~ 80 m ²	19 (10.0)
~4,000万	9 (4.7)	~ 100 m ²	24 (12.6)
~4,500万	1 (0.5)	~ 120 m ²	41 (21.6)
~5,000万	3 (1.6)	~ 140 m ²	9 (4.7)
~6,000万	4 (2.1)	~ 160 m ²	13 (6.8)
~7,000万	1 (0.5)	~ 180 m ²	13 (6.8)
7,001万~	1 (0.5)	~ 200 m ²	10 (5.3)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	34	3,022	31.0	97.45	95.39	21	8	中京区	3	3,727	55.4	67.21	82.65		5
北区	14	2,748	26.4	104.25	104.18	27	14	左京区	12	3,333	31.7	105.09	92.02	18	5
上京区	2	2,380	31.6	75.22	83.88	31		下京区	3	2,787	34.7	80.21	88.31	19	9

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	14	2		3	6		3	4	1	1

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m ²	~ 60 m ²	~ 70 m ²	~ 80 m ²	~ 100 m ²	~ 120 m ²	~ 140 m ²	~ 160 m ²	~ 180 m ²	~ 200 m ²
件数	4	4	5	5	3	4	2	1	2	4

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	64	2,097	25.9	80.82	86.56	22	9	伏見区	20	1,959	23.1	84.92	87.66	20	9
南 区	8	2,081	28.7	72.51	89.34	35	12	山科区	9	1,701	22.6	75.35	80.34	24	8
東山区	4	2,395	23.6	101.45	77.32	40	4	西京区	11	2,340	24.1	97.16	101.33	21	12
右京区	12	2,313	37.4	61.78	77.08	15	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	6	12	12	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	10	10	11	5	9	12	3	2	2	

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	80	1,904	17.8	106.97	90.09	21	11	京田辺市	3	2,530	19.6	129.34	100.57	7	14
宇治市	25	1,728	16.4	105.57	88.26	27	11	木津川市	13	1,626	11.5	141.46	99.24	9	8
城陽市	7	1,444	14.0	102.98	77.46	28	12	乙訓郡	3	2,060	15.4	134.11	87.80	32	8
向日市	8	2,276	25.6	88.86	95.06	16	13	久世郡							
長岡京市	15	2,297	31.4	73.19	84.17	14	12	綴喜郡							
八幡市	2	1,515	13.7	110.47	79.57	43	7	相楽郡	4	2,095	15.6	134.73	105.34	15	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	44	15	13	7		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	5	8	9	10	20	4	8	8	4

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,647	12.5	131.95	91.86	29	20	宮津市							
亀岡市	8	1,665	14.2	116.89	87.68	30	14	京丹後市	1	1,198	6.1	195.25	96.68	35	14
福知山市								南丹市	2	2,035	11.7	174.61	103.68		28
舞鶴市	1	1,180	11.4	103.84	96.88	18	39	船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

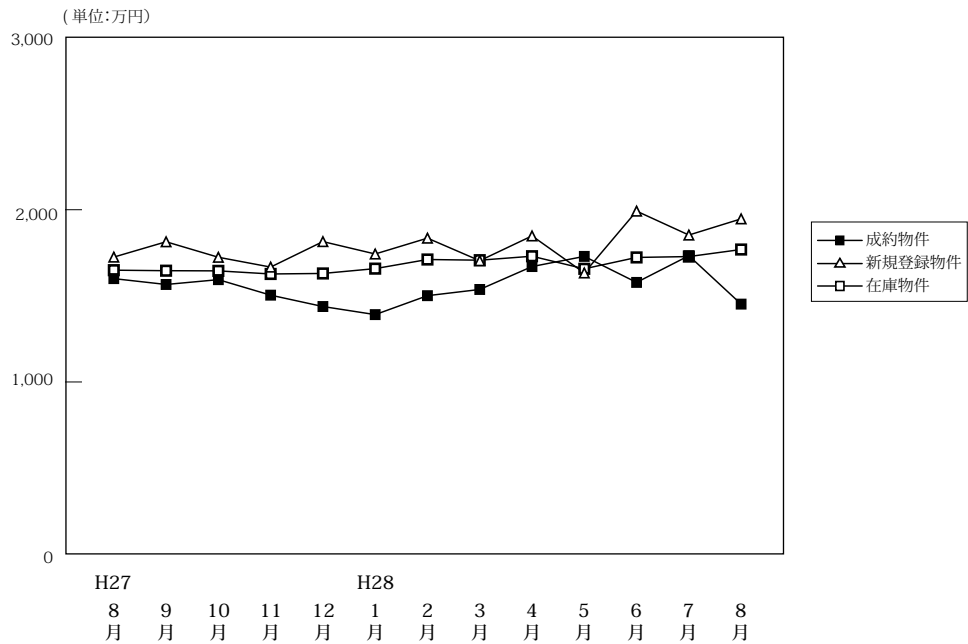
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	4	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2	5		2	1	2

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	69	60	76	73	78	47	87	90	101	64	93	86	55
	平均価格	1,600	1,566	1,594	1,504	1,438	1,391	1,501	1,537	1,670	1,729	1,578	1,733	1,452
新規登録物件	件数	272	296	321	339	247	346	296	275	313	285	307	350	344
	平均価格	1,725	1,814	1,724	1,667	1,815	1,743	1,835	1,704	1,848	1,633	1,992	1,853	1,947
在庫物件	件数	897	901	932	970	945	966	985	969	969	944	978	968	1,014
	平均価格	1,649	1,646	1,645	1,627	1,630	1,658	1,711	1,707	1,730	1,657	1,723	1,728	1,769

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	55	1,452	11.3	129.05	94.49	23	11
奈良市	25	1,420	10.8	131.61	92.70	27	12
奈良県下1	29	1,508	11.9	127.18	96.12	19	11
奈良県下2	1	650	5.4	119.52	91.92	30	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	41 (74.5)	40~50㎡	()
~2,500万	9 (16.4)	~60㎡	()
~3,000万	5 (9.1)	~70㎡	2 (3.6)
~3,500万	()	~80㎡	2 (3.6)
~4,000万	()	~100㎡	7 (12.7)
~4,500万	()	~120㎡	13 (23.6)
~5,000万	()	~140㎡	11 (20.0)
~6,000万	()	~160㎡	5 (9.1)
~7,000万	()	~180㎡	11 (20.0)
7,001万~	()	~200㎡	4 (7.3)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,420	10.8	131.61	92.70	27	12	生 駒 市	7	1,464	11.8	124.53	91.58	27	12
奈 良 市	18	1,403	10.4	134.37	93.14	26	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	4	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	4	7	2	3	6	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡（王寺町・河合町・上牧町・広陵町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	1,508	11.9	127.18	96.12	19	11	桜 井 市	4	1,255	11.5	109.49	93.64	16	11
大 和 郡 山 市	5	1,128	10.9	103.39	93.63	22	13	橿 原 市	6	1,763	11.4	154.66	87.96	23	10
大 和 郡 高 田 市	2	2,185	17.8	122.76	100.11		4	生 駒 郡	2	840	10.0	83.72	85.89	33	15
香 芝 市	4	1,910	12.6	151.58	105.65	13	8	北 葛 城 郡	3	1,790	10.6	169.16	110.00	9	13
天 理 市	3	1,145	12.3	92.84	97.52	21	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	5	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2	1	3	5	9	2	5	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	650	5.4	119.52	91.92	30	12	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡							
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	1	650	5.4	119.52	91.92	30	12	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

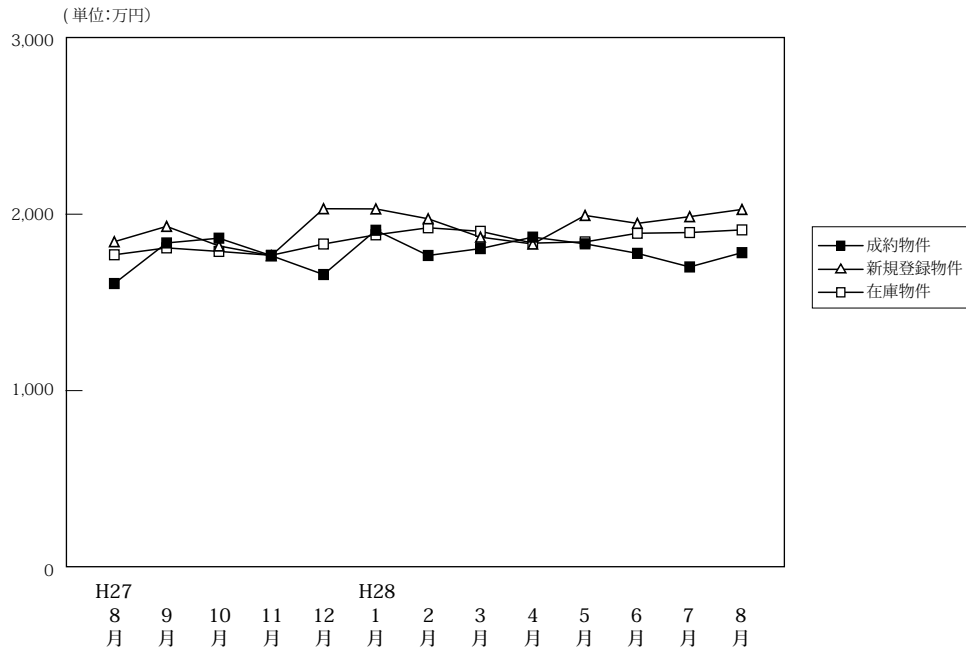
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1				

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	64	78	86	85	90	43	82	93	99	71	90	83	63
	平均価格	1,607	1,837	1,864	1,765	1,658	1,909	1,766	1,805	1,870	1,832	1,778	1,701	1,782
新規登録物件	件数	217	278	250	200	219	282	236	243	197	224	239	276	198
	平均価格	1,844	1,931	1,820	1,765	2,031	2,030	1,974	1,870	1,831	1,993	1,948	1,986	2,027
在庫物件	件数	847	880	913	887	879	924	929	923	857	845	880	896	902
	平均価格	1,770	1,809	1,789	1,767	1,831	1,883	1,923	1,903	1,836	1,843	1,892	1,896	1,911

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	63	1,782	12.3	146.57	102.36	15	20
大津市	26	1,681	12.9	129.95	101.92	20	20
滋賀県下1	13	2,569	17.3	148.91	106.43	8	24
滋賀県下2	24	1,464	9.0	163.32	100.62	13	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	36 (57.1)	40~50㎡	()
~2,500万	17 (27.0)	~60㎡	()
~3,000万	7 (11.1)	~70㎡	1 (1.6)
~3,500万	2 (3.2)	~80㎡	2 (3.2)
~4,000万	1 (1.6)	~100㎡	1 (1.6)
~4,500万	()	~120㎡	7 (11.1)
~5,000万	()	~140㎡	14 (22.2)
~6,000万	()	~160㎡	12 (19.0)
~7,000万	()	~180㎡	18 (28.6)
7,001万~	()	~200㎡	8 (12.7)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,681	12.9	129.95	101.92	20	20

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	8	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	2	1	5	8	2	4	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	2,569	17.3	148.91	106.43	8	24	栗 東 市	3	2,349	15.0	157.06	103.39	11	25
草 津 市	7	2,815	19.8	142.48	103.19	2	24	野 洲 市	2	2,599	16.6	156.12	114.75	7	21
守 山 市	1	1,450	9.4	155.06	121.51	22									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2	3	6	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	3	5	4	

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,464	9.0	163.32	100.62	13	18	高 島 市	1	480	3.0	160.36	105.31	21	10
彦 根 市	3	1,266	7.3	174.33	94.59	21	24	東 近 江 市	3	723	4.4	165.05	110.44	17	
長 浜 市	6	2,132	12.2	175.32	105.07	1	16	米 原 市							
近 江 八 幡 市	7	1,687	10.9	154.20	100.74	18	14	蒲 生 郡							
甲 賀 市	1	725	4.4	163.62	85.28			愛 知 郡	1	1,480	9.7	152.43	96.39		18
湖 南 市	2	945	6.4	146.95	88.56	25	45	犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

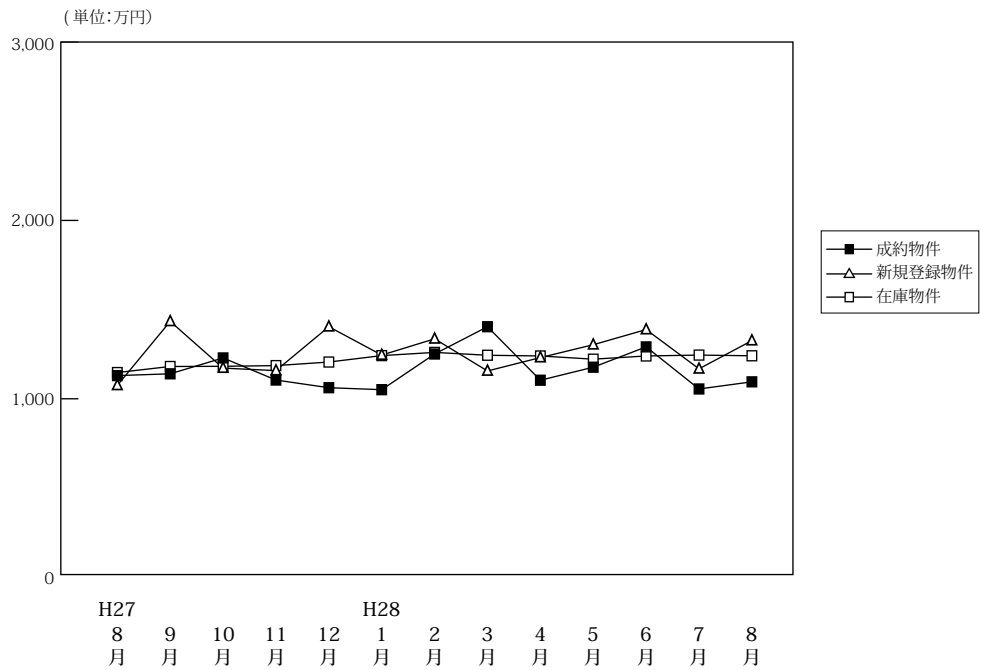
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	6								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	3	5	10	5

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	33	35	33	34	38	28	38	26	45	26	32	34	25
	平均価格	1,130	1,140	1,229	1,105	1,062	1,051	1,251	1,404	1,104	1,177	1,291	1,055	1,095
新規登録物件	件数	113	150	112	111	161	164	127	118	128	141	148	127	105
	平均価格	1,075	1,434	1,172	1,158	1,404	1,245	1,336	1,156	1,231	1,303	1,388	1,168	1,326
在庫物件	件数	535	581	598	567	598	617	639	631	637	662	627	643	641
	平均価格	1,147	1,181	1,182	1,186	1,206	1,242	1,260	1,244	1,240	1,222	1,240	1,245	1,241

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	25	1,095	8.3	131.51	109.65	27	16
和歌山市	13	1,210	9.3	129.72	119.49	28	16
和歌山下県	12	970	7.3	133.44	98.98	25	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	23 (92.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	1 (4.0)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	1 (4.0)	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	2 (8.0)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	10 (40.0)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	4 (16.0)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	5 (20.0)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	2 (8.0)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	2 (8.0)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,210	9.3	129.72	119.49	28	16

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	7	1	1	2	1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	970	7.3	133.44	98.98	25	17

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12									

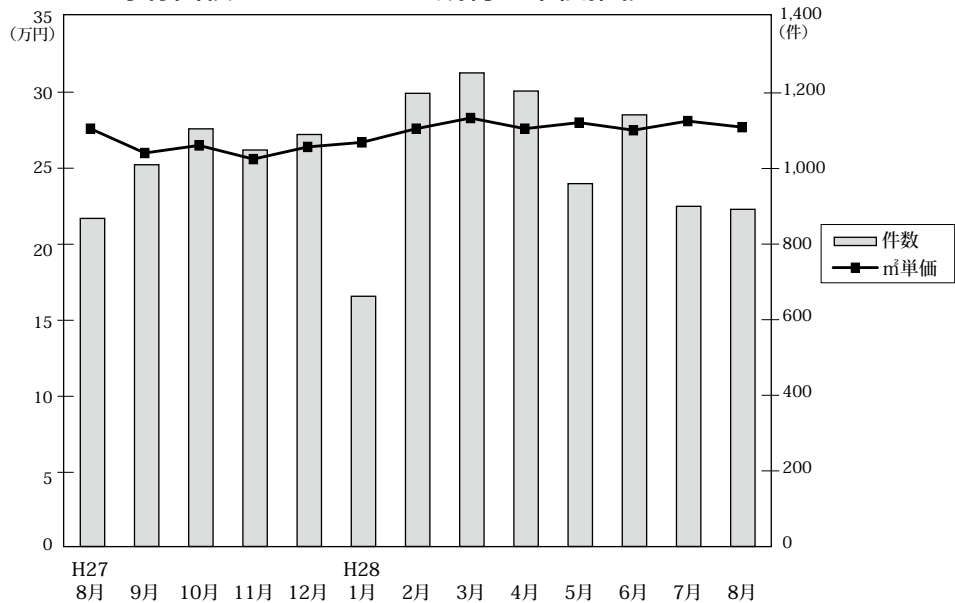
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	3	3	4		1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比1.4ポイント下落し、前年同月比は0.4ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比0.9ポイント減少し、前年同月比は2.8ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

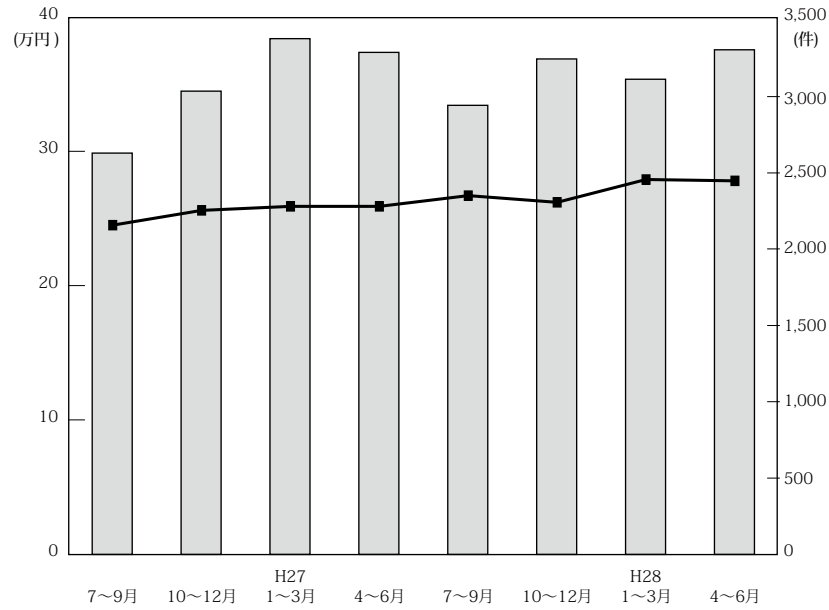
		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	868	1,010	1,105	1,049	1,090	662	1,199	1,253	1,205	960	1,142	900	892
	㎡単価	27.6	26.0	26.5	25.6	26.4	26.7	27.6	28.3	27.6	28.0	27.5	28.1	27.7
	平均価格	1,815	1,708	1,756	1,673	1,740	1,760	1,838	1,875	1,817	1,839	1,803	1,868	1,837
大阪計	件数	427	480	530	490	512	313	584	606	569	459	528	454	406
	㎡単価	29.8	28.2	29.0	28.0	28.5	29.0	28.9	30.3	30.0	30.6	30.1	30.8	30.3
	平均価格	1,943	1,821	1,920	1,810	1,855	1,877	1,901	1,991	1,960	1,992	1,953	2,049	2,000
兵庫計	件数	272	336	347	323	365	221	364	394	387	299	369	274	283
	㎡単価	25.6	24.1	24.5	24.2	24.9	24.1	26.6	26.9	25.7	26.4	26.0	25.2	25.7
	平均価格	1,685	1,597	1,621	1,596	1,648	1,620	1,781	1,782	1,713	1,755	1,711	1,663	1,721
京都計	件数	88	101	118	116	109	71	141	128	141	115	120	87	111
	㎡単価	32.3	30.0	28.9	29.8	29.8	32.3	31.4	32.9	29.9	29.4	31.3	32.2	31.4
	平均価格	2,045	1,924	1,848	1,893	1,901	2,056	2,052	2,088	1,869	1,831	1,955	2,043	1,981
奈良計	件数	36	28	49	53	54	35	51	63	46	34	56	31	48
	㎡単価	19.3	16.1	16.0	14.2	14.2	18.3	18.2	19.1	17.5	17.5	16.3	14.9	18.5
	平均価格	1,310	1,093	1,081	953	948	1,245	1,266	1,300	1,180	1,218	1,140	1,035	1,260
滋賀計	件数	30	48	45	46	42	15	44	53	49	40	51	46	35
	㎡単価	23.6	23.1	23.9	21.7	23.0	23.7	24.8	22.4	25.9	22.6	23.6	24.2	21.8
	平均価格	1,661	1,575	1,613	1,481	1,587	1,638	1,721	1,521	1,788	1,566	1,629	1,673	1,514
和歌山計	件数	15	17	16	21	11	7	15	9	13	13	18	8	9
	㎡単価	11.2	13.8	16.0	11.0	15.4	12.4	15.0	17.8	8.6	13.9	13.1	16.6	10.4
	平均価格	711	833	1,007	684	929	807	997	1,161	509	887	825	1,071	649

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	2,553	2,930	2,965	2,781	2,528	3,175	3,234	3,084	2,892	2,873	2,913	3,034	2,695
	㎡単価	26.9	27.3	27.7	27.7	28.2	29.0	28.5	29.0	30.6	29.6	29.7	30.4	29.9
	平均価格	1,763	1,785	1,820	1,820	1,861	1,912	1,878	1,903	2,012	1,948	1,951	2,004	1,956
大阪計	件数	1,289	1,499	1,457	1,381	1,318	1,618	1,626	1,617	1,517	1,537	1,564	1,617	1,476
	㎡単価	28.4	28.9	29.9	29.7	30.0	31.4	31.0	31.6	33.8	32.0	32.0	32.9	31.8
	平均価格	1,857	1,885	1,959	1,946	1,979	2,079	2,038	2,069	2,231	2,110	2,109	2,165	2,080
兵庫計	件数	826	933	980	895	774	995	1,033	923	895	826	865	858	743
	㎡単価	25.2	25.1	25.0	25.3	25.7	26.1	25.7	25.9	26.0	26.2	27.5	26.4	26.5
	平均価格	1,674	1,665	1,660	1,684	1,699	1,719	1,708	1,725	1,717	1,744	1,808	1,756	1,748
京都計	件数	230	268	262	266	239	273	301	280	247	273	239	302	266
	㎡単価	32.1	33.4	34.7	33.2	33.8	35.5	33.6	33.2	36.6	35.0	33.1	36.3	36.8
	平均価格	1,997	2,106	2,213	2,113	2,167	2,265	2,144	2,098	2,297	2,204	2,087	2,333	2,343
奈良計	件数	121	116	138	116	102	145	131	138	120	139	130	143	130
	㎡単価	18.4	18.9	17.1	18.5	19.6	17.8	18.8	18.2	19.3	19.0	18.1	20.5	19.4
	平均価格	1,264	1,293	1,158	1,300	1,341	1,199	1,270	1,227	1,333	1,293	1,236	1,405	1,304
滋賀計	件数	60	70	77	81	68	98	99	94	87	72	76	82	52
	㎡単価	20.5	21.4	24.7	21.0	22.5	23.6	21.7	23.2	24.1	22.8	24.4	23.3	23.6
	平均価格	1,402	1,445	1,657	1,462	1,557	1,638	1,482	1,573	1,679	1,552	1,673	1,617	1,547
和歌山計	件数	27	44	51	42	27	46	44	32	26	26	39	32	28
	㎡単価	15.7	13.9	15.0	13.4	13.1	14.2	13.0	13.2	14.9	12.8	14.6	16.7	17.1
	平均価格	969	849	958	850	796	909	819	830	947	788	907	1,070	1,056

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
26.	7～9	24.5	-0.8	7.5	2,630	26.1	0.4	11.5	1,227	22.8	-1.3	0.4	863	28.7	0.3	3.6	273
	10～12	25.6	4.5	5.8	3,036	27.0	3.4	6.7	1,450	25.0	9.6	5.0	934	27.6	-3.8	1.8	334
27.	1～3	25.9	1.2	5.7	3,380	26.9	-0.4	8.5	1,681	24.5	-1.5	1.2	1,015	31.0	12.3	8.4	374
	4～6	25.9	0.0	4.9	3,290	27.3	1.5	5.0	1,560	24.7	0.4	6.9	1,040	29.9	-3.5	4.5	352
28.	7～9	26.7	3.1	9.0	2,943	28.4	4.0	8.8	1,453	24.6	-0.4	7.9	908	31.5	5.4	9.8	307
	10～12	26.2	-1.9	2.3	3,247	28.5	0.4	5.6	1,592	24.5	-0.4	-2.0	1,035	29.5	-6.3	6.9	343
28.	1～3	27.9	6.5	7.7	3,114	29.5	3.5	9.7	1,503	26.2	6.9	6.5	979	32.2	9.2	3.9	340
	4～6	27.8	-0.4	7.3	3,307	30.2	2.4	10.6	1,556	26.0	-0.8	5.3	1,055	30.2	-6.2	1.0	376

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
26.	7～9	16.1	-13.4	15.8	131	23.0	9.0	38.6	101	11.4	1.8	10.7	35
	10～12	15.3	-5.0	-5.6	160	23.0	0.0	13.3	135	13.4	17.5	13.6	23
27.	1～3	15.9	3.9	-5.9	147	23.3	1.3	2.6	136	10.4	-22.4	-16.1	27
	4～6	16.8	5.7	-9.7	171	23.5	0.9	11.4	143	10.5	1.0	-6.2	24
28.	7～9	17.2	2.4	6.8	105	23.8	1.3	3.5	122	12.5	19.0	9.6	48
	10～12	14.8	-14.0	-3.3	156	22.9	-3.8	-0.4	133	13.7	9.6	2.2	48
28.	1～3	18.6	25.7	17.0	149	23.5	2.6	0.9	112	15.2	10.9	46.2	31
	4～6	17.0	-8.6	1.2	136	24.1	2.6	2.6	140	12.0	-21.1	14.3	44

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

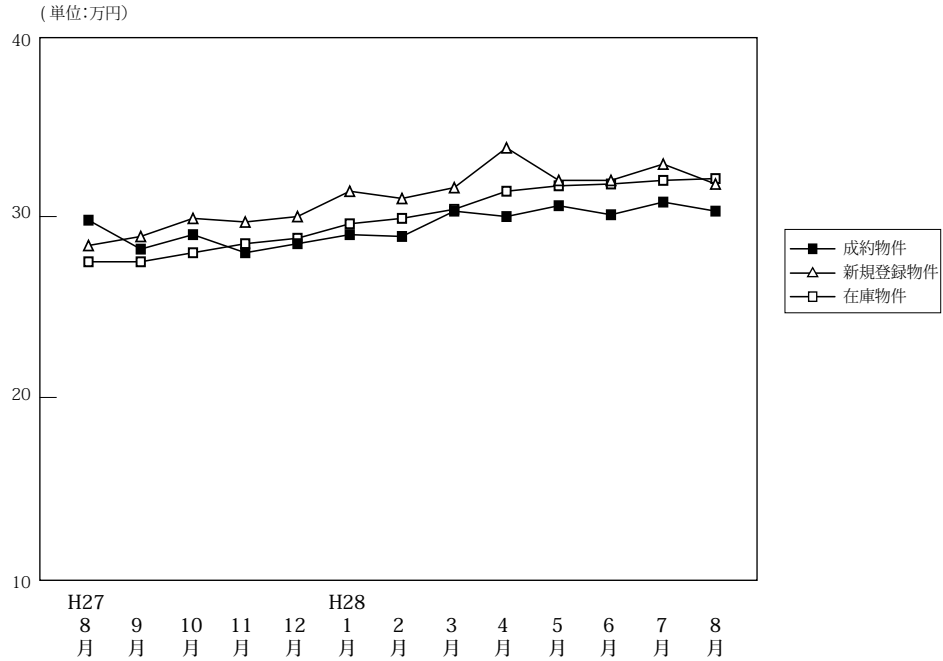
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	892	1,837	27.7	66.23	23	7
大阪府	406	2,000	30.3	66.27	24	7
兵庫県	283	1,721	25.7	66.82	24	8
京都府	111	1,981	31.4	63.08	24	8
奈良県	48	1,260	18.5	68.10	22	8
滋賀県	35	1,514	21.8	69.44	18	8
和歌山県	9	649	10.4	62.31	24	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	204 (22.9)	40～45㎡	18 (2.0)
～2,000万	358 (40.1)	～50㎡	21 (2.4)
～2,500万	98 (11.0)	～55㎡	44 (4.9)
～3,000万	113 (12.7)	～60㎡	86 (9.6)
～3,500万	54 (6.1)	～65㎡	192 (21.5)
～4,000万	26 (2.9)	～70㎡	196 (22.0)
～4,500万	23 (2.6)	～75㎡	184 (20.6)
～5,000万	4 (0.4)	～80㎡	151 (16.9)
～6,000万	9 (1.0)		
6,001万～	3 (0.3)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	427	480	530	490	512	313	584	606	569	459	528	454	406
	㎡単価	29.8	28.2	29.0	28.0	28.5	29.0	28.9	30.3	30.0	30.6	30.1	30.8	30.3
	平均価格	1,943	1,821	1,920	1,810	1,855	1,877	1,901	1,991	1,960	1,992	1,953	2,049	2,000
	平均面積	65.64	65.29	66.42	65.22	65.51	65.08	66.19	66.10	65.85	65.47	65.38	66.78	66.27
新規登録物件	件数	1,289	1,499	1,457	1,381	1,318	1,618	1,626	1,617	1,517	1,537	1,564	1,617	1,476
	㎡単価	28.4	28.9	29.9	29.7	30.0	31.4	31.0	31.6	33.8	32.0	32.0	32.9	31.8
	平均価格	1,857	1,885	1,959	1,946	1,979	2,079	2,038	2,069	2,231	2,110	2,109	2,165	2,080
	平均面積	65.40	65.22	65.51	65.53	65.96	66.22	65.75	65.47	66.01	65.93	65.89	65.81	65.41
在庫物件	件数	3,568	3,687	3,746	3,750	3,721	3,954	4,071	4,026	3,924	3,969	4,068	4,125	4,204
	㎡単価	27.5	27.5	28.0	28.5	28.8	29.6	29.9	30.4	31.4	31.7	31.8	32.0	32.1
	平均価格	1,790	1,791	1,825	1,861	1,884	1,949	1,968	1,993	2,060	2,081	2,085	2,094	2,095
	平均面積	65.07	65.13	65.18	65.29	65.43	65.85	65.81	65.56	65.60	65.65	65.58	65.43	65.26

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	406	2,000	30.3	66.27	24	7
大阪市内中心6区	68	3,137	49.0	63.97	15	5
大阪市内18区	119	1,884	28.7	65.62	24	6
大阪府北部	101	2,085	30.5	68.35	27	8
大阪府東部	58	1,536	23.3	65.85	27	7
大阪府南部	60	1,250	18.6	67.06	25	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	64 (15.8)	40～45㎡	10 (2.5)
～2,000万	169 (41.6)	～50㎡	9 (2.2)
～2,500万	47 (11.6)	～55㎡	18 (4.4)
～3,000万	61 (15.0)	～60㎡	44 (10.8)
～3,500万	30 (7.4)	～65㎡	78 (19.2)
～4,000万	14 (3.4)	～70㎡	94 (23.2)
～4,500万	15 (3.7)	～75㎡	75 (18.5)
～5,000万	1 (0.2)	～80㎡	78 (19.2)
～6,000万	5 (1.2)		
6,001万～	1 (0.2)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	102	82	95	101	101	56	99	113	110	95	106	85	68
	㎡単価	44.6	44.9	44.8	43.3	43.7	45.1	44.5	46.8	45.1	49.0	47.4	49.4	49.0
新規登録物件	件数	213	252	288	265	254	323	310	377	358	330	339	374	315
	㎡単価	46.5	47.7	47.9	48.7	49.2	49.9	51.0	51.6	57.5	52.5	52.1	53.8	50.5
在庫物件	件数	534	549	599	615	629	712	766	814	843	841	868	924	945
	㎡単価	46.9	48.1	48.3	48.4	49.6	49.7	50.4	52.5	54.8	54.9	54.7	53.5	53.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	68	3,137	49.0	63.97	15	5	福島区	7	3,240	50.1	64.64	14	7
中央区	15	3,601	54.7	65.83	12	4	天王寺区	6	2,873	41.0	70.06	19	6
北区	16	2,981	46.8	63.63	16	6	浪速区	7	3,004	49.8	60.32	9	5
西区	17	2,982	48.3	61.71	18	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		11	7	16	12	6	12	1	3	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3		2	16	16	14	7	10

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	110	127	165	120	136	87	165	163	158	105	128	127	119
	㎡単価	26.1	27.4	26.9	27.9	27.2	27.2	27.8	28.6	28.9	28.4	29.4	29.3	28.7
新規登録物件	件数	374	443	380	357	360	425	450	447	382	431	417	462	449
	㎡単価	28.3	28.4	29.3	28.8	28.9	31.0	30.5	29.9	32.0	31.4	30.9	31.7	30.6
在庫物件	件数	979	1,019	1,004	974	963	1,011	1,036	1,030	974	1,049	1,069	1,091	1,150
	㎡単価	28.0	27.8	28.2	28.7	28.6	29.6	29.8	29.9	30.5	30.9	31.0	31.2	31.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	119	1,884	28.7	65.62	24	6	旭区	2	975	16.9	57.79	36	6
都島区	9	2,538	36.5	69.44	23	10	城東区	18	1,954	29.8	65.46	28	5
此花区	3	1,993	30.0	66.46	15	7	鶴見区	4	2,243	32.9	68.19	18	7
港区	3	2,610	37.6	69.49	10	6	阿倍野区	8	2,501	40.4	61.94	19	5
大正区							住吉区	4	1,610	27.2	59.17	25	6
西淀川区	4	1,633	25.0	65.37	28	10	住之江区	11	1,325	19.0	69.86	27	4
東淀川区	6	1,461	21.8	67.01	31	9	東住吉区	9	1,938	30.7	63.06	19	6
淀川区	15	1,906	29.3	65.09	26	6	平野区	10	1,652	24.6	67.19	21	7
東成区	9	2,063	30.4	67.80	21	3	西成区						
生野区	4	1,018	18.5	54.89	30	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	63	17	21	6	1			1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	3	7	13	22	30	18	22

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	80	95	127	114	126	70	117	138	149	100	122	107	101
	㎡単価	28.4	28.8	30.3	25.6	28.4	30.5	31.3	30.7	30.0	32.1	30.1	29.0	30.5
新規登録物件	件数	287	335	314	293	260	361	373	310	328	306	313	316	276
	㎡単価	28.3	28.5	29.0	28.9	29.9	30.1	30.4	29.1	29.2	28.4	30.3	30.0	30.4
在庫物件	件数	812	843	818	803	774	851	883	841	806	792	815	795	789
	㎡単価	27.6	27.1	27.5	28.4	28.3	28.9	29.0	28.5	28.5	28.3	28.7	29.4	29.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	101	2,085	30.5	68.35	27	8	摂津市	4	2,418	37.5	64.50	14	4
池田市	1	2,340	35.9	65.23	11	9	茨木市	19	2,214	32.0	69.20	25	8
箕面市	9	1,260	19.6	64.25	34	10	高槻市	6	1,872	28.3	66.04	35	8
豊中市	29	2,023	29.3	69.07	30	9	三島郡	3	2,077	29.1	71.25	17	4
吹田市	30	2,300	33.3	69.14	23	8	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	45	11	14	11	6	2		1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	7	17	24	27	22

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	66	89	58	78	65	47	102	103	72	81	78	62	58
	㎡単価	22.5	19.6	20.7	21.8	21.1	21.8	21.3	22.8	22.5	22.9	21.5	25.0	23.3
新規登録物件	件数	189	219	222	220	195	245	231	226	215	231	239	186	204
	㎡単価	20.7	21.6	22.8	21.8	22.2	23.4	22.0	21.6	24.1	22.7	22.1	22.9	22.6
在庫物件	件数	531	553	579	598	591	604	626	602	575	577	599	566	583
	㎡単価	20.6	20.7	21.5	21.5	21.7	21.7	21.8	21.0	21.9	22.3	22.0	21.9	22.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	58	1,536	23.3	65.85	27	7	大東市	3	1,517	20.8	73.05	33	5
門真市	4	1,440	22.3	64.48	29	8	四條畷市						
守口市	6	2,080	31.0	67.00	22	3	東大阪市	13	1,578	24.9	63.27	24	7
枚方市	15	1,138	17.5	65.14	32	9	八尾市	9	2,025	30.1	67.32	18	3
寝屋川市	7	1,170	18.0	65.17	32	12	柏原市						
交野市	1	2,300	29.2	78.68	15	2							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	26	7	8	1	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	3	3	16	11	10	11

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	69	87	85	77	84	53	101	89	80	78	94	73	60
	㎡単価	22.6	21.5	19.3	17.9	18.2	19.6	20.4	20.3	18.0	17.1	18.6	19.5	18.6
新規登録物件	件数	226	250	253	246	249	264	262	257	234	239	256	279	232
	㎡単価	19.0	19.3	19.4	19.7	19.2	20.2	18.3	18.6	18.7	20.0	20.1	18.9	20.1
在庫物件	件数	712	723	746	760	764	776	760	739	726	710	717	749	737
	㎡単価	18.2	18.2	18.3	18.8	18.7	19.2	18.4	18.0	17.7	18.5	18.8	18.7	18.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	60	1,250	18.6	67.06	25	8	岸和田市	1	1,770	25.6	69.19	17	13
堺市	30	1,495	22.4	66.29	27	7	泉大津市	2	815	11.9	68.31	18	9
高石市	2	1,825	25.8	70.73	12	5	貝塚市	3	955	13.3	71.89	21	8
河内長野市	1	650	8.4	77.25	26	13	泉佐野市						
松原市	3	940	14.7	63.97	26	11	和泉市	9	1,053	14.7	71.84	21	11
羽曳野市							泉南市						
藤井寺市							阪南市						
富田林市	3	990	15.0	65.87	24	5	泉北郡						
大阪狭山市	2	818	13.2	62.06	32	7	泉南郡	4	670	11.1	58.57	24	11
南河内郡													

<価格帯別件数>

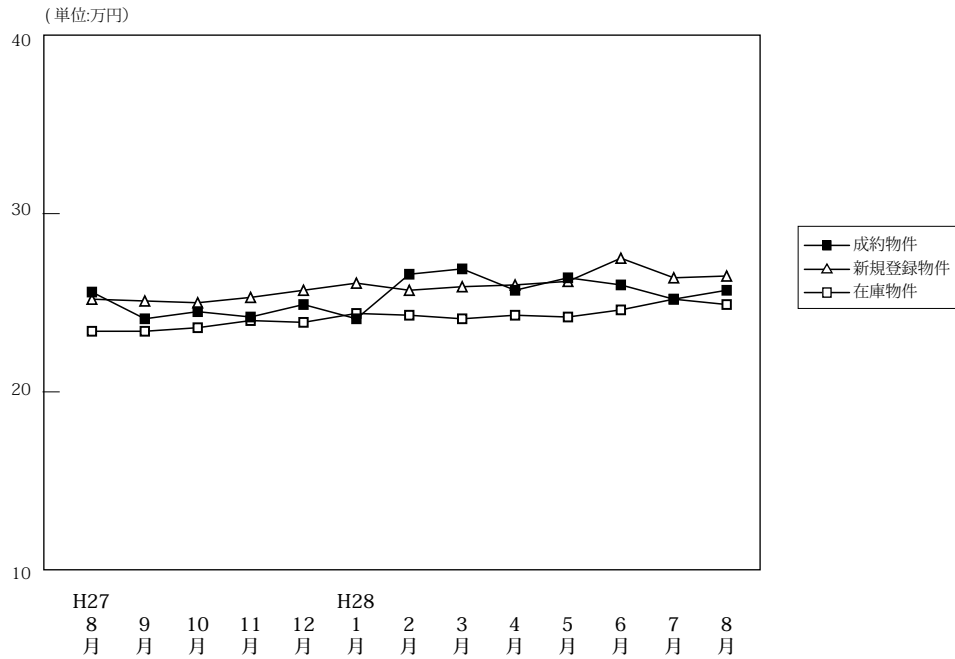
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	24	5	2			1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	3	5	7	15	13	13

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	272	336	347	323	365	221	364	394	387	299	369	274	283
	㎡単価	25.6	24.1	24.5	24.2	24.9	24.1	26.6	26.9	25.7	26.4	26.0	25.2	25.7
	平均価格	1,685	1,597	1,621	1,596	1,648	1,620	1,781	1,782	1,713	1,755	1,711	1,663	1,721
	平均面積	66.10	66.40	66.18	66.09	66.08	67.06	67.24	66.39	66.78	66.68	65.72	65.82	66.82
新規登録物件	件数	826	933	980	895	774	995	1,033	923	895	826	865	858	743
	㎡単価	25.2	25.1	25.0	25.3	25.7	26.1	25.7	25.9	26.0	26.2	27.5	26.4	26.5
	平均価格	1,674	1,665	1,660	1,684	1,699	1,719	1,708	1,725	1,717	1,744	1,808	1,756	1,748
	平均面積	66.44	66.31	66.39	66.54	66.12	65.87	66.46	66.59	66.03	66.57	65.75	66.50	65.94
在庫物件	件数	2,525	2,574	2,607	2,635	2,539	2,705	2,752	2,699	2,602	2,534	2,495	2,497	2,424
	㎡単価	23.4	23.4	23.6	24.0	23.9	24.4	24.3	24.1	24.3	24.2	24.6	25.2	24.9
	平均価格	1,552	1,547	1,561	1,590	1,580	1,606	1,598	1,589	1,605	1,595	1,617	1,659	1,637
	平均面積	66.32	66.12	66.15	66.25	66.11	65.81	65.74	65.95	66.05	65.89	65.74	65.85	65.76

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	283	1,721	25.7	66.82	24	8
神戸市内中心3区	32	2,475	37.7	65.71	18	7
神戸市内6区	85	1,533	22.9	66.98	26	7
兵庫県間	117	1,982	29.1	68.08	23	8
兵庫県北西部	49	934	14.5	64.24	25	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	84 (29.7)	40 ~ 45 ㎡	5 (1.8)
~ 2,000 万	105 (37.1)	~ 50 ㎡	4 (1.4)
~ 2,500 万	27 (9.5)	~ 55 ㎡	12 (4.2)
~ 3,000 万	33 (11.7)	~ 60 ㎡	28 (9.9)
~ 3,500 万	18 (6.4)	~ 65 ㎡	62 (21.9)
~ 4,000 万	8 (2.8)	~ 70 ㎡	59 (20.8)
~ 4,500 万	3 (1.1)	~ 75 ㎡	66 (23.3)
~ 5,000 万	1 (0.4)	~ 80 ㎡	47 (16.6)
~ 6,000 万	2 (0.7)		
6,001 万 ~	2 (0.7)		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	36	54	47	31	51	29	60	58	41	44	45	36	32
	㎡単価	37.5	28.3	31.2	38.0	31.4	28.9	32.6	36.1	35.1	39.2	32.9	33.9	37.7
新規登録物件	件数	86	124	121	109	117	133	149	148	142	109	145	124	109
	㎡単価	34.3	33.3	35.3	34.3	33.6	37.1	37.2	38.3	36.8	35.1	39.1	37.8	39.0
在庫物件	件数	252	273	287	302	305	335	352	361	363	341	348	351	327
	㎡単価	32.3	32.4	32.3	32.4	32.9	34.1	35.6	36.1	36.0	35.1	36.8	37.6	36.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	32	2,475	37.7	65.71	18	7	兵庫区	6	1,683	25.6	65.77	22	8
中央区	18	3,114	47.6	65.39	15	6	長田区	8	1,629	24.5	66.37	20	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	10	5	3	2	3		1	1	2

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	1	2	5	2	11	6

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	84	93	101	109	113	70	101	128	126	83	103	100	85
	㎡単価	22.8	23.2	20.4	20.4	21.8	23.3	25.8	26.4	24.8	25.4	23.0	22.8	22.9
新規登録物件	件数	249	282	300	325	198	318	328	245	273	243	263	278	246
	㎡単価	24.0	22.1	21.3	23.8	22.5	23.8	22.5	22.6	23.0	22.3	23.0	22.2	22.3
在庫物件	件数	789	827	844	878	819	870	893	846	816	812	808	797	800
	㎡単価	20.4	20.3	20.6	21.2	21.1	21.6	21.0	20.3	20.5	20.4	20.6	20.7	21.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	85	1,533	22.9	66.98	26	7	垂水区	19	907	14.0	64.88	31	9
東灘区	32	2,008	29.6	67.72	26	7	北区	6	875	11.9	73.53	19	8
灘区	7	2,391	37.2	64.29	15	7	西区	5	1,488	20.5	72.71	28	5
須磨区	16	1,214	18.7	64.91	26	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	33	9	5	6	2	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		4	8	18	18	22	13

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	104	132	132	116	152	88	139	144	159	117	160	95	117
	㎡単価	27.9	26.8	29.7	29.1	27.7	27.1	28.8	27.9	27.9	27.5	29.8	28.7	29.1
新規登録物件	件数	351	383	411	337	338	380	374	375	340	338	325	336	290
	㎡単価	27.9	28.5	27.7	27.7	28.3	28.6	28.3	28.0	28.1	30.0	30.3	28.8	29.4
在庫物件	件数	1,033	1,025	1,036	1,034	997	1,058	1,024	1,001	968	951	909	939	916
	㎡単価	27.0	27.1	27.1	27.4	27.0	27.3	27.4	27.4	27.6	27.8	27.9	28.5	28.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	117	1,982	29.1	68.08	23	8	宝塚市	24	1,618	23.6	68.55	23	7
尼崎市	28	1,751	27.5	63.76	22	9	伊丹市	10	1,929	27.3	70.76	23	8
西宮市	39	2,435	34.6	70.40	23	9	川西市	5	1,182	19.1	61.81	28	4
芦屋市	11	2,175	31.0	70.21	31	7	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	49	12	24	10	2	2		1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	3	7	27	28	24	26

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	48	57	67	67	49	34	64	64	61	55	61	43	49
	㎡単価	16.4	15.2	15.7	15.7	16.7	14.0	17.4	17.6	15.4	15.6	16.2	16.0	14.5
新規登録物件	件数	140	144	148	124	121	164	182	155	140	136	132	120	98
	㎡単価	15.3	15.2	16.3	15.4	16.4	16.2	17.4	14.7	16.6	16.6	17.1	18.0	15.1
在庫物件	件数	451	449	440	421	418	442	483	491	455	430	430	410	381
	㎡単価	15.6	15.1	15.4	15.6	15.6	15.7	16.0	15.3	15.3	15.3	15.7	16.2	15.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	49	934	14.5	64.24	25	10	加古川市	8	1,226	18.1	67.84	22	10
三田市	1	750	10.9	68.61	23	11	加古郡						
三木市	1	130	2.1	60.57	40		高砂市						
明石市	23	953	14.9	64.06	27	9	姫路市	16	821	13.1	62.66	24	10

〈価格帯別件数〉

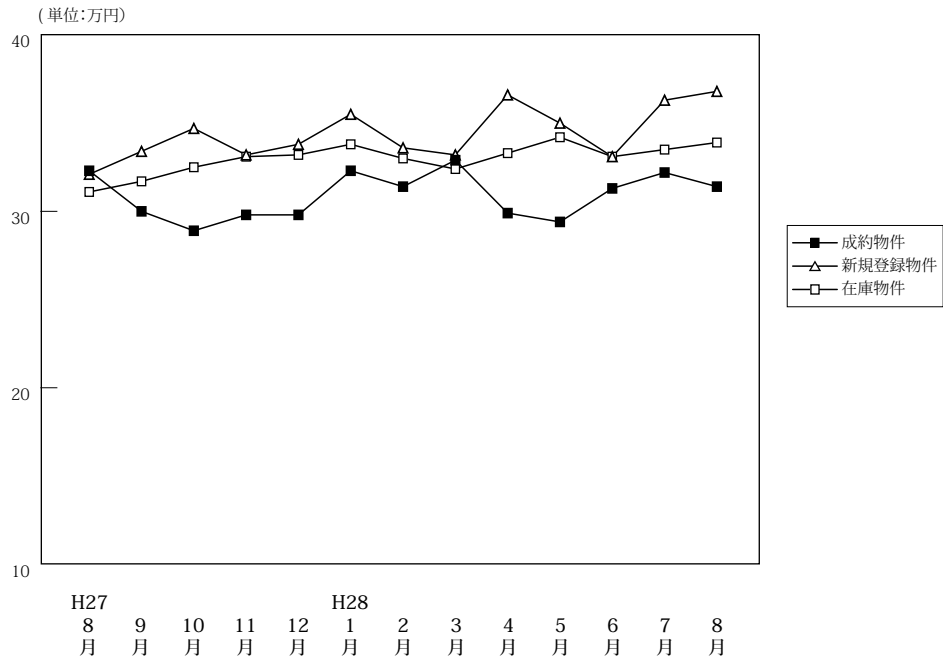
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	13	1	1		1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			4	11	12	11	9	2

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	88	101	118	116	109	71	141	128	141	115	120	87	111
	㎡単価	32.3	30.0	28.9	29.8	29.8	32.3	31.4	32.9	29.9	29.4	31.3	32.2	31.4
	平均価格	2,045	1,924	1,848	1,893	1,901	2,056	2,052	2,088	1,869	1,831	1,955	2,043	1,981
	平均面積	63.61	64.12	64.01	63.36	64.26	64.27	65.71	63.87	62.79	62.60	62.68	64.09	63.08
新規登録物件	件数	230	268	262	266	239	273	301	280	247	273	239	302	266
	㎡単価	32.1	33.4	34.7	33.2	33.8	35.5	33.6	33.2	36.6	35.0	33.1	36.3	36.8
	平均価格	1,997	2,106	2,213	2,113	2,167	2,265	2,144	2,098	2,297	2,204	2,087	2,333	2,343
	平均面積	62.22	63.06	63.79	63.64	64.12	63.80	63.82	63.19	62.77	62.97	63.05	64.27	63.67
在庫物件	件数	716	748	730	731	731	757	785	799	747	769	781	821	819
	㎡単価	31.1	31.7	32.5	33.1	33.2	33.8	33.0	32.4	33.3	34.2	33.1	33.5	33.9
	平均価格	1,963	1,987	2,046	2,099	2,102	2,140	2,078	2,044	2,098	2,155	2,076	2,113	2,145
	平均面積	63.11	62.68	62.95	63.42	63.31	63.31	62.95	63.08	63.02	63.01	62.71	63.07	63.27

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	111	1,981	31.4	63.08	24	8
京都市内中心5区	36	2,738	43.6	62.73	24	7
京都市内6区	63	1,737	27.4	63.41	22	8
京都府南部	12	993	15.9	62.44	31	9
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	17 (15.3)	40 ~ 45 ㎡	2 (1.8)
~ 2,000 万	51 (45.9)	~ 50 ㎡	7 (6.3)
~ 2,500 万	13 (11.7)	~ 55 ㎡	11 (9.9)
~ 3,000 万	13 (11.7)	~ 60 ㎡	10 (9.0)
~ 3,500 万	4 (3.6)	~ 65 ㎡	34 (30.6)
~ 4,000 万	4 (3.6)	~ 70 ㎡	19 (17.1)
~ 4,500 万	4 (3.6)	~ 75 ㎡	20 (18.0)
~ 5,000 万	2 (1.8)	~ 80 ㎡	8 (7.2)
~ 6,000 万	2 (1.8)		
6,001 万 ~	1 (0.9)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	32	32	34	43	34	24	46	34	40	27	43	28	36
	㎡単価	46.6	45.3	48.6	41.8	42.8	49.4	46.0	51.2	47.6	46.3	45.5	50.4	43.6
新規登録物件	件数	63	80	83	76	82	87	96	90	93	93	90	116	108
	㎡単価	53.0	53.0	54.6	55.5	50.0	53.7	50.0	51.9	52.8	54.2	46.4	52.9	52.4
在庫物件	件数	200	207	210	206	213	229	235	238	241	261	269	286	298
	㎡単価	50.5	51.5	51.9	54.2	53.7	53.0	51.7	50.9	52.3	53.5	50.4	51.3	51.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	36	2,738	43.6	62.73	24	7	中京区	13	3,562	57.8	61.62	23	5
北区	3	1,583	25.1	62.98	22	18	左京区	9	2,321	34.4	67.56	27	7
上京区	3	1,569	27.0	58.22	38	8	下京区	8	2,740	45.1	60.71	17	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	11	7	4	2	3	2	2	2	1

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	3	1	18	5	4	3

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	43	51	55	51	53	31	63	60	73	64	52	37	63
	㎡単価	25.3	24.0	22.9	24.3	25.4	24.3	27.0	27.1	24.0	26.1	24.9	24.8	27.4
新規登録物件	件数	114	136	121	118	111	134	145	136	107	120	108	130	103
	㎡単価	26.7	27.6	28.0	27.0	28.0	29.2	27.8	25.2	29.7	28.2	27.5	28.6	29.8
在庫物件	件数	345	369	353	351	348	371	389	392	341	344	349	363	338
	㎡単価	26.2	26.8	27.5	27.7	27.8	27.8	27.2	26.3	26.2	26.6	26.4	26.4	26.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	63	1,737	27.4	63.41	22	8	伏見区	21	1,428	22.5	63.51	25	5
南区	14	1,909	28.5	66.91	25	11	山科区	11	1,671	27.1	61.70	18	8
東山区	1	4,480	69.7	64.23	8	1	西京区	4	1,094	18.5	59.19	22	14
右京区	12	2,123	34.2	62.07	21	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	36	6	9	2	1	2			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	5	7	6	14	13	12	5

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	12	16	29	21	22	16	31	34	28	23	23	22	12
	㎡単価	19.6	19.6	17.3	19.0	20.1	22.2	19.2	24.8	19.9	19.5	20.1	21.4	15.9
新規登録物件	件数	52	52	55	68	45	48	57	50	45	58	41	55	52
	㎡単価	19.5	19.6	20.9	20.0	19.6	21.8	22.1	22.7	21.8	20.1	19.9	20.8	20.9
在庫物件	件数	159	164	157	164	160	146	151	156	154	154	155	165	174
	㎡単価	18.4	18.7	19.4	19.9	19.2	20.3	20.5	20.9	21.0	20.5	19.9	19.5	19.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	993	15.9	62.44	31	9	京田辺市	1	1,930	26.7	72.21	20	4
宇治市	6	1,132	16.9	66.83	27	8	木津川市						
城陽市	1	960	15.8	60.90	25	2	乙訓郡	1	900	16.5	54.52	46	8
向日市							久世郡						
長岡京市							綴喜郡						
八幡市	3	443	8.3	53.57	41	29	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	4								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	3	2	1	4	

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	1	2	0	1	0	0	1	0	0	1	2	0	0
	㎡単価	30.5	22.4	—	17.5	—	—	12.0	—	—	10.4	21.2	—	—
新規登録物件	件数	1	0	3	4	1	4	3	4	2	2	0	1	3
	㎡単価	15.1	—	18.6	23.7	22.1	13.3	18.6	22.8	20.2	11.0	—	19.7	22.0
在庫物件	件数	12	8	10	10	10	11	10	13	11	10	8	7	9
	㎡単価	20.3	19.7	19.3	21.5	21.5	19.0	18.8	20.4	20.1	20.0	19.4	18.4	20.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

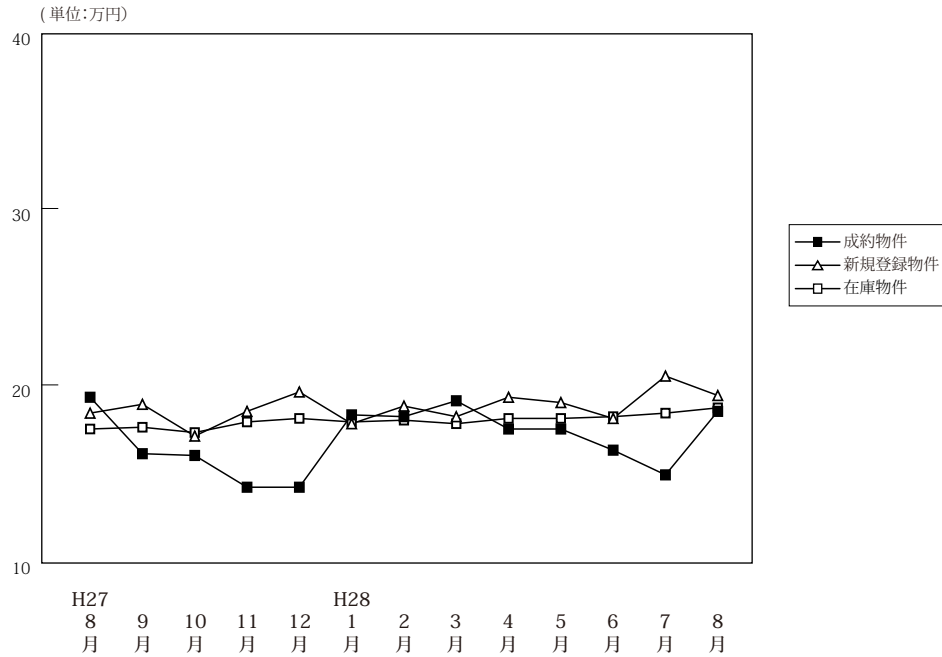
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	36	28	49	53	54	35	51	63	46	34	56	31	48
	㎡単価	19.3	16.1	16.0	14.2	14.2	18.3	18.2	19.1	17.5	17.5	16.3	14.9	18.5
	平均価格	1,310	1,093	1,081	953	948	1,245	1,266	1,300	1,180	1,218	1,140	1,035	1,260
	平均面積	67.77	67.99	67.73	66.97	66.87	68.09	69.30	68.06	67.58	69.61	69.83	69.30	68.10
新規登録物件	件数	121	116	138	116	102	145	131	138	120	139	130	143	130
	㎡単価	18.4	18.9	17.1	18.5	19.6	17.8	18.8	18.2	19.3	19.0	18.1	20.5	19.4
	平均価格	1,264	1,293	1,158	1,300	1,341	1,199	1,270	1,227	1,333	1,293	1,236	1,405	1,304
	平均面積	68.71	68.41	67.70	70.25	68.40	67.33	67.55	67.42	69.07	68.06	68.29	68.52	67.22
在庫物件	件数	320	332	341	333	316	337	340	349	338	361	372	390	389
	㎡単価	17.5	17.6	17.3	17.9	18.1	17.9	18.0	17.8	18.1	18.1	18.2	18.4	18.7
	平均価格	1,181	1,197	1,179	1,226	1,232	1,213	1,215	1,198	1,231	1,225	1,233	1,248	1,257
	平均面積	67.47	68.02	68.14	68.50	68.04	67.77	67.47	67.31	67.99	67.69	67.73	67.81	67.20

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	48	1,260	18.5	68.10	22	8
奈良市	30	1,435	20.9	68.62	22	8
奈良県下	18	969	14.4	67.23	23	8
奈良県下						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	20 (41.7)	40～45㎡	1 (2.1)
～2,000万	20 (41.7)	～50㎡	1 (2.1)
～2,500万	4 (8.3)	～55㎡	1 (2.1)
～3,000万	1 (2.1)	～60㎡	1 (2.1)
～3,500万	2 (4.2)	～65㎡	8 (16.7)
～4,000万	()	～70㎡	16 (33.3)
～4,500万	1 (2.1)	～75㎡	11 (22.9)
～5,000万	()	～80㎡	9 (18.8)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	22	22	28	31	31	19	31	37	25	22	36	23	30
	㎡単価	18.5	17.4	17.5	15.1	15.1	22.0	19.5	19.8	18.2	17.9	16.1	15.1	20.9
新規登録物件	件数	60	66	81	61	61	86	70	78	80	72	72	98	87
	㎡単価	20.5	22.0	18.6	20.0	22.0	19.3	21.9	19.4	21.2	23.2	19.5	22.5	21.5
在庫物件	件数	168	158	173	172	169	191	194	195	194	194	197	225	237
	㎡単価	19.3	20.3	19.2	20.0	20.5	19.7	20.5	19.9	20.3	21.1	21.0	21.1	21.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	30	1,435	20.9	68.62	22	8	生駒市	8	1,657	23.9	69.23	19	8
奈良市	22	1,354	19.8	68.40	23	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	14	3	1	2		1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			1	5	9	8	6

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	14	6	21	21	21	15	19	26	20	12	20	8	18
	㎡単価	20.5	11.5	13.9	12.9	12.9	14.2	16.2	18.2	16.2	16.7	16.7	14.3	14.4
新規登録物件	件数	58	46	57	49	37	56	58	58	39	63	56	43	38
	㎡単価	16.5	14.9	15.1	17.0	15.9	15.6	15.1	16.6	15.6	14.1	16.1	16.4	15.2
在庫物件	件数	144	165	159	152	136	135	137	147	137	158	166	156	144
	㎡単価	15.5	15.2	15.4	15.6	15.2	15.3	14.6	15.0	15.0	14.7	15.0	14.7	14.8

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	969	14.4	67.23	23	8	桜井市	2	650	11.0	58.89		8
大和郡山市	2	1,084	15.7	69.18	25	7	橿原市	5	915	13.0	70.13	29	8
大和高田市	4	495	7.6	64.85	27	14	生駒郡	2	865	12.2	71.15	17	12
香芝市	1	1,850	27.3	67.84	11	2	北葛城郡	2	1,915	28.1	66.96	13	3
天理市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	6	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1		3	7	3	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	0	0	0	1	2	1	1	0	1	0	0	0	0
	㎡単価	—	—	—	14.8	13.3	9.2	16.8	—	24.1	—	—	—	—
新規登録物件	件数	3	4	0	6	4	3	3	2	1	4	2	2	5
	㎡単価	12.5	12.8	—	15.1	18.2	17.1	16.4	14.9	10.5	14.3	19.7	9.5	13.6
在庫物件	件数	8	9	9	9	11	11	9	7	7	9	9	9	8
	㎡単価	14.8	14.4	14.4	14.5	16.6	17.5	16.1	15.0	15.0	14.4	15.6	14.9	14.9

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体							宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

<価格帯別件数>

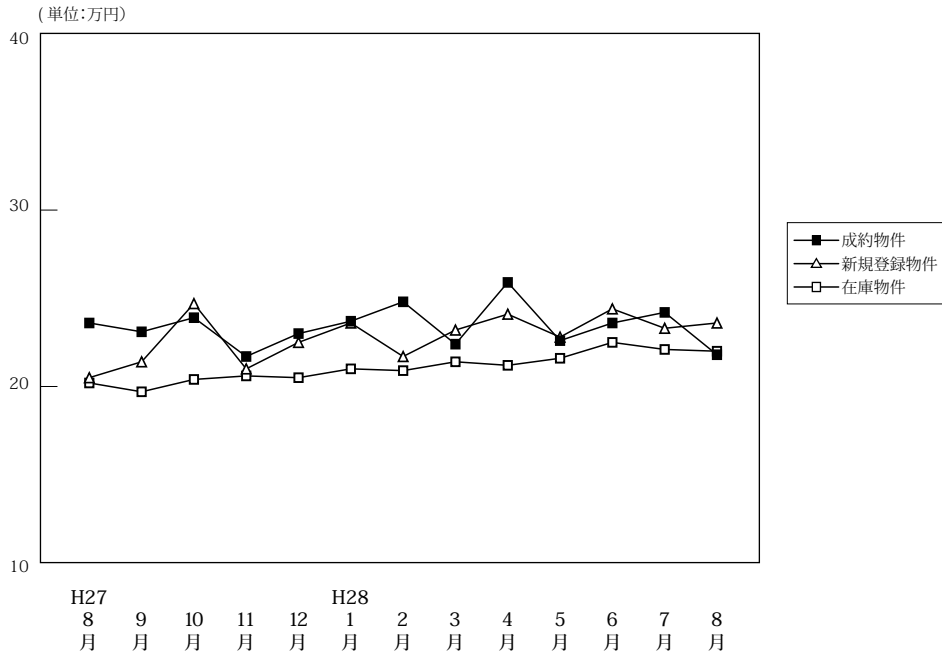
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	30	48	45	46	42	15	44	53	49	40	51	46	35
	㎡単価	23.6	23.1	23.9	21.7	23.0	23.7	24.8	22.4	25.9	22.6	23.6	24.2	21.8
	平均価格	1,661	1,575	1,613	1,481	1,587	1,638	1,721	1,521	1,788	1,566	1,629	1,673	1,514
	平均面積	70.23	67.96	67.41	68.21	69.08	69.42	68.84	68.12	68.95	69.15	69.11	68.85	69.44
新規登録物件	件数	60	70	77	81	68	98	99	94	87	72	76	82	52
	㎡単価	20.5	21.4	24.7	21.0	22.5	23.6	21.7	23.2	24.1	22.8	24.4	23.3	23.6
	平均価格	1,402	1,445	1,657	1,462	1,557	1,638	1,482	1,573	1,679	1,552	1,673	1,617	1,547
	平均面積	68.38	67.51	67.10	69.64	69.22	69.40	68.30	67.80	69.66	68.07	68.58	69.38	65.55
在庫物件	件数	229	221	219	223	219	247	263	266	255	231	237	226	205
	㎡単価	20.2	19.7	20.4	20.6	20.5	21.0	20.9	21.4	21.2	21.6	22.5	22.1	22.0
	平均価格	1,342	1,307	1,340	1,364	1,368	1,412	1,415	1,440	1,430	1,440	1,508	1,477	1,450
	平均面積	66.44	66.35	65.71	66.20	66.71	67.21	67.69	67.27	67.46	66.66	67.02	66.85	65.92

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	35	1,514	21.8	69.44	18	8
大津市	17	1,452	21.4	67.74	17	12
滋賀県下1	14	1,713	24.2	70.89	19	4
滋賀県下2	4	1,085	15.2	71.58	17	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	11 (31.4)	40～45㎡	()
～2,000万	12 (34.3)	～50㎡	()
～2,500万	7 (20.0)	～55㎡	1 (2.9)
～3,000万	5 (14.3)	～60㎡	1 (2.9)
～3,500万	()	～65㎡	8 (22.9)
～4,000万	()	～70㎡	4 (11.4)
～4,500万	()	～75㎡	12 (34.3)
～5,000万	()	～80㎡	9 (25.7)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位：件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	12	23	24	21	22	9	20	32	26	19	25	27	17
	㎡単価	20.9	21.8	24.5	22.9	22.8	25.7	23.8	23.6	23.6	21.4	23.8	26.2	21.4
新規登録物件	件数	30	48	51	46	43	61	61	50	51	48	41	48	31
	㎡単価	21.9	21.1	25.0	19.3	22.1	22.8	22.1	20.6	24.4	23.7	23.4	22.6	22.1
在庫物件	件数	117	124	131	134	129	152	162	154	148	139	137	130	118
	㎡単価	21.6	20.7	21.4	20.7	20.7	21.2	21.3	20.9	20.9	22.4	22.9	22.1	21.3

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	17	1,452	21.4	67.74	17	12

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	4	3	3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	4	1	8	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	16	16	16	21	17	5	21	18	16	18	18	15	14
	㎡単価	25.8	26.6	24.5	19.8	23.7	22.4	27.7	21.3	32.8	25.0	24.9	22.3	24.2
新規登録物件	件数	14	20	19	24	17	30	28	31	28	20	27	28	20
	㎡単価	19.6	23.0	25.3	26.7	24.0	25.5	22.5	28.6	25.1	22.3	28.2	25.8	26.6
在庫物件	件数	65	61	60	60	59	63	69	79	77	70	76	74	71
	㎡単価	18.0	18.3	18.7	21.9	22.1	22.0	21.1	23.7	22.8	21.2	23.9	24.0	24.5

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	14	1,713	24.2	70.89	19	4	栗東市	4	2,053	27.4	74.90	15	3
草津市	6	1,892	26.5	71.39	13	6	野洲市	1	800	13.0	61.58	26	
守山市	3	1,207	17.8	67.62	31	3							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	7	4	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					3	3	3	5

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	2	9	5	4	3	1	3	3	7	3	8	4	4
	㎡単価	21.7	20.4	19.3	25.0	20.4	12.8	11.6	16.0	18.7	16.3	19.8	17.8	15.2
新規登録物件	件数	16	2	7	11	8	7	10	13	8	4	8	6	1
	㎡単価	18.4	12.7	20.3	15.2	20.9	22.6	16.6	20.4	18.1	14.5	16.9	17.3	13.9
在庫物件	件数	47	36	28	29	31	32	32	33	30	22	24	22	16
	㎡単価	19.5	18.4	18.8	17.4	17.0	18.2	18.9	18.7	18.8	17.0	16.6	16.5	16.7

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,085	15.2	71.58	17	8	高 島 市						
彦 根 市	2	770	11.0	70.16	18	9	東 近 江 市	1	1,900	27.1	70.00	6	3
長 浜 市							米 原 市						
近江八幡市	1	900	11.8	76.00	27	11	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

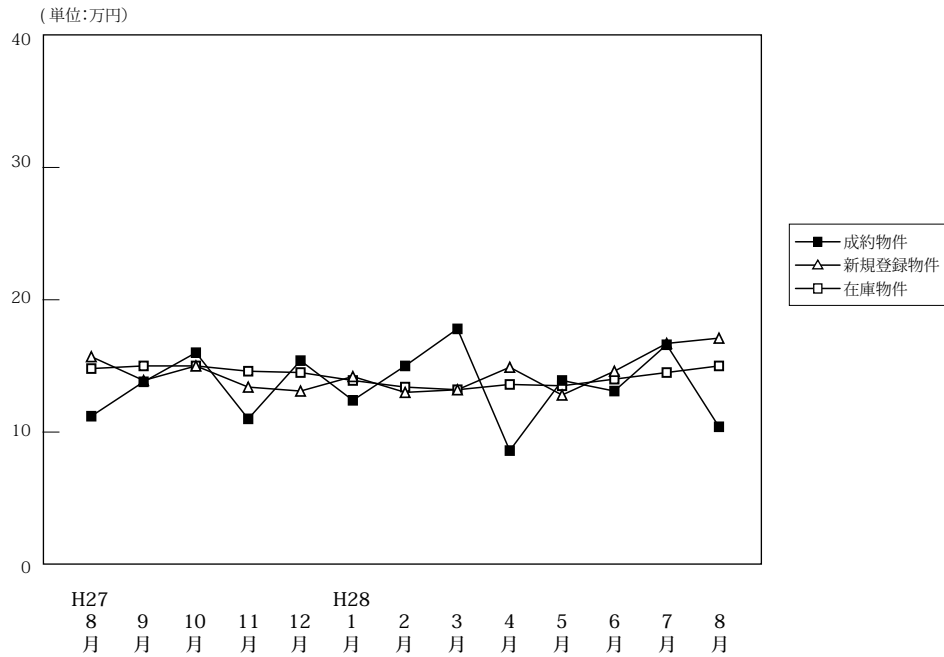
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	3	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数					1		1	2

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	15	17	16	21	11	7	15	9	13	13	18	8	9
	㎡単価	11.2	13.8	16.0	11.0	15.4	12.4	15.0	17.8	8.6	13.9	13.1	16.6	10.4
	平均価格	711	833	1,007	684	929	807	997	1,161	509	887	825	1,071	649
	平均面積	63.57	60.76	63.38	61.98	60.53	64.60	66.05	64.63	60.10	63.89	62.84	63.62	62.31
新規登録物件	件数	27	44	51	42	27	46	44	32	26	26	39	32	28
	㎡単価	15.7	13.9	15.0	13.4	13.1	14.2	13.0	13.2	14.9	12.8	14.6	16.7	17.1
	平均価格	969	849	958	850	796	909	819	830	947	788	907	1,070	1,056
	平均面積	61.71	61.09	63.83	63.43	60.73	64.00	62.96	62.91	63.52	61.54	62.13	64.04	61.73
在庫物件	件数	151	156	160	156	150	154	151	153	147	135	134	137	139
	㎡単価	14.8	15.0	15.0	14.6	14.5	13.9	13.4	13.2	13.6	13.5	14.0	14.5	15.0
	平均価格	917	926	932	912	911	872	839	825	850	841	877	916	949
	平均面積	61.95	61.70	62.10	62.47	62.82	62.73	62.59	62.51	62.48	62.31	62.61	63.17	63.27

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	9	649	10.4	62.31	24	12
和歌山市	6	750	12.0	62.46	24	7
和歌山下県	3	447	7.2	62.00	25	22

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	8 (88.9)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	1 (11.1)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	1 (11.1)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2 (22.2)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	2 (22.2)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	4 (44.4)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	()
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	11	12	11	14	9	5	11	6	5	10	12	6	6
	㎡単価	12.7	16.7	18.7	13.2	17.4	14.5	17.5	22.4	10.3	16.0	16.0	19.4	12.0
新規登録物件	件数	16	30	37	25	19	35	31	27	21	19	30	23	22
	㎡単価	20.6	16.7	17.4	17.7	14.9	16.4	15.3	14.6	16.4	14.6	16.2	18.4	19.1
在庫物件	件数	104	109	115	109	105	108	107	112	116	107	108	107	110
	㎡単価	17.7	17.7	17.5	17.3	17.1	16.5	15.6	15.3	15.2	14.9	15.3	15.9	16.3

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	750	12.0	62.46	24	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	1								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	1	3		

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	4	5	5	7	2	2	4	3	8	3	6	2	3
	㎡単価	7.1	7.0	9.9	6.7	6.4	7.2	8.0	8.6	7.5	6.7	7.3	8.1	7.2
新規登録物件	件数	11	14	14	17	8	11	13	5	5	7	9	9	6
	㎡単価	8.6	7.6	8.3	7.4	8.6	6.5	7.2	6.2	7.1	7.8	9.5	12.1	9.5
在庫物件	件数	47	47	45	47	45	46	44	41	31	28	26	30	29
	㎡単価	8.1	8.3	8.3	8.0	8.4	7.6	7.6	7.2	7.2	7.6	8.4	9.5	10.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	447	7.2	62.00	25	22

〈価格帯別件数〉

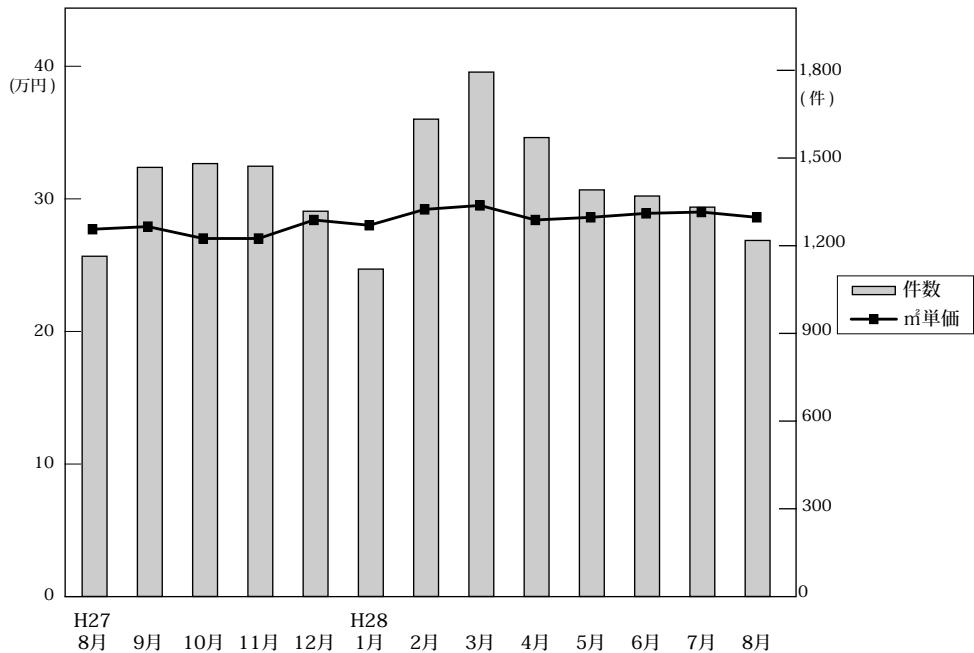
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	1		

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

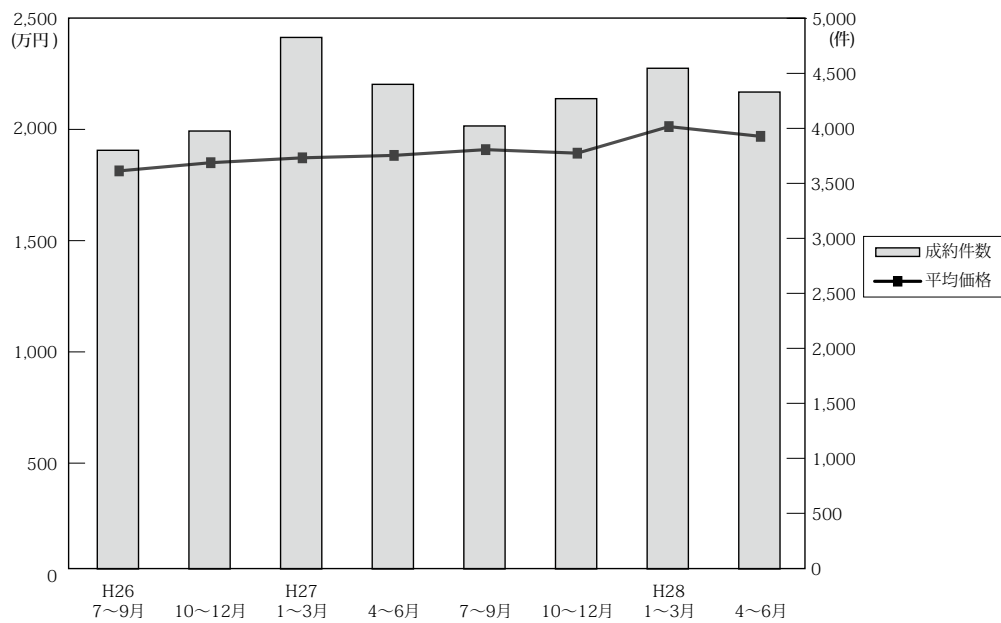
		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	1,164	1,468	1,481	1,472	1,318	1,120	1,633	1,794	1,570	1,391	1,370	1,332	1,218
	㎡単価	27.9	28.1	27.2	27.2	28.6	28.2	29.4	29.7	28.6	28.8	29.1	29.2	28.8
	平均価格	1,932	1,959	1,867	1,863	1,969	1,940	2,040	2,044	1,963	1,979	1,979	1,996	1,992
	平均面積	69.38	69.95	68.98	68.55	69.13	68.94	69.79	69.03	68.97	68.95	68.15	68.72	69.50
大阪計	件数	537	693	692	692	606	551	766	858	734	662	643	647	581
	㎡単価	29.9	29.8	28.8	29.1	30.4	29.6	30.8	32.1	30.6	31.4	31.5	31.1	30.8
	平均価格	2,042	2,029	1,930	1,970	2,049	1,974	2,094	2,196	2,084	2,157	2,114	2,127	2,116
兵庫計	件数	409	502	490	470	448	368	523	595	505	448	464	421	391
	㎡単価	26.3	26.4	25.5	25.8	26.8	26.8	27.6	27.7	26.7	26.3	27.6	26.4	27.0
	平均価格	1,909	1,946	1,841	1,863	1,922	1,962	2,029	1,978	1,920	1,857	1,954	1,872	1,944
京都計	件数	117	145	155	165	138	117	190	176	193	145	131	143	132
	㎡単価	30.9	32.8	31.3	30.2	33.0	31.1	35.0	33.2	31.2	32.2	32.3	35.3	31.9
	平均価格	1,903	2,089	2,022	1,839	2,145	1,990	2,244	2,005	1,938	2,000	1,948	2,167	1,975
奈良計	件数	39	48	66	65	59	43	70	84	57	58	62	55	56
	㎡単価	20.3	16.4	18.8	16.6	18.8	20.4	17.6	20.0	18.1	16.8	19.3	19.5	16.4
	平均価格	1,423	1,214	1,378	1,162	1,393	1,483	1,290	1,438	1,338	1,270	1,413	1,433	1,200
滋賀計	件数	47	62	56	60	55	34	66	69	64	62	53	58	51
	㎡単価	22.8	25.3	24.2	25.0	25.6	23.3	26.2	23.3	25.0	26.0	23.0	23.8	27.1
	平均価格	1,648	1,885	1,810	1,783	1,882	1,661	1,968	1,722	1,833	1,859	1,658	1,697	2,038
和歌山計	件数	15	18	22	20	12	7	18	12	17	16	17	8	7
	㎡単価	15.2	13.0	15.5	13.9	13.9	19.8	16.3	16.1	13.7	14.3	13.2	15.0	10.1
	平均価格	1,058	787	975	872	880	1,382	1,066	1,203	886	872	866	891	693

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	3,812	4,423	4,383	4,172	3,803	4,978	4,853	4,646	4,375	4,410	4,604	4,739	4,218
	㎡単価	28.6	29.0	30.0	30.4	30.5	31.5	31.0	31.3	32.7	32.0	32.7	32.8	32.4
	平均価格	1,918	1,937	1,965	2,012	2,018	2,020	2,050	2,063	2,144	2,075	2,124	2,140	2,071
	平均面積	67.35	67.06	66.13	66.75	66.65	64.84	66.67	66.54	66.33	65.43	65.59	66.04	64.57
大阪計	件数	1,946	2,293	2,199	2,121	1,989	2,509	2,459	2,399	2,272	2,329	2,469	2,530	2,335
	㎡単価	30.0	31.1	32.1	32.9	32.2	33.8	33.6	33.6	35.8	34.8	34.7	35.5	34.8
	平均価格	1,956	1,938	2,026	2,109	2,067	2,109	2,154	2,164	2,327	2,224	2,193	2,261	2,154
兵庫計	件数	1,235	1,418	1,428	1,328	1,179	1,578	1,547	1,433	1,362	1,295	1,351	1,366	1,161
	㎡単価	26.8	27.0	26.9	27.0	27.6	28.1	27.6	27.8	27.6	27.5	29.8	27.9	27.6
	平均価格	1,932	1,936	1,945	1,939	1,998	1,967	2,004	1,985	1,968	1,947	2,137	2,020	1,982
京都計	件数	362	403	430	420	373	505	499	459	425	469	466	503	444
	㎡単価	34.1	31.6	37.9	35.7	37.7	39.5	36.5	38.2	40.9	38.5	38.3	40.5	39.4
	平均価格	2,012	2,354	2,194	2,135	2,209	2,184	2,095	2,219	2,184	2,106	2,145	2,260	2,191
奈良計	件数	157	154	171	151	139	198	170	194	168	184	168	190	163
	㎡単価	20.0	19.3	17.5	20.0	20.2	18.4	19.4	20.2	19.6	19.5	19.4	20.9	20.0
	平均価格	1,472	1,397	1,258	1,480	1,436	1,352	1,416	1,515	1,445	1,429	1,430	1,545	1,438
滋賀計	件数	77	104	97	106	93	130	127	115	113	94	107	108	83
	㎡単価	22.2	21.7	23.7	23.6	22.9	24.8	23.9	23.9	25.7	26.0	24.9	23.4	27.2
	平均価格	1,632	1,610	1,690	1,761	1,685	1,825	1,754	1,683	1,863	1,799	1,845	1,718	1,988
和歌山計	件数	35	51	58	46	30	58	51	46	35	39	43	42	32
	㎡単価	14.5	14.8	15.5	14.0	13.8	13.8	13.3	14.0	14.1	12.6	15.0	15.4	16.1
	平均価格	927	929	997	903	850	878	842	917	866	777	927	1,047	990

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26. 7~9	1,817	1.2	4.7	3,802	1,923	2.9	11.8	1,761	1,780	-0.2	-2.7	1,268	1,912	4.7	-1.3	395
10~12	1,854	2.0	2.5	3,977	1,925	0.1	4.0	1,849	1,879	5.6	1.0	1,305	1,837	-3.9	0.5	438
27. 1~3	1,876	1.2	3.9	4,827	1,941	0.8	5.1	2,290	1,881	0.1	3.9	1,575	1,939	5.6	2.9	521
4~6	1,887	0.6	5.1	4,401	1,972	1.6	5.5	2,061	1,859	-1.2	4.3	1,418	1,981	2.2	8.5	481
7~9	1,913	1.4	5.3	4,023	1,978	0.3	2.9	1,911	1,899	2.2	6.7	1,343	2,039	2.9	6.6	411
10~12	1,897	-0.8	2.3	4,271	1,980	0.1	2.9	1,990	1,874	-1.3	-0.3	1,408	1,993	-2.3	8.5	458
28. 1~3	2,017	6.3	7.5	4,547	2,104	6.3	8.4	2,175	1,992	6.3	5.9	1,486	2,095	5.1	8.0	483
4~6	1,973	-2.2	4.6	4,331	2,117	0.6	7.4	2,039	1,911	-4.1	2.8	1,417	1,960	-6.4	-1.1	469

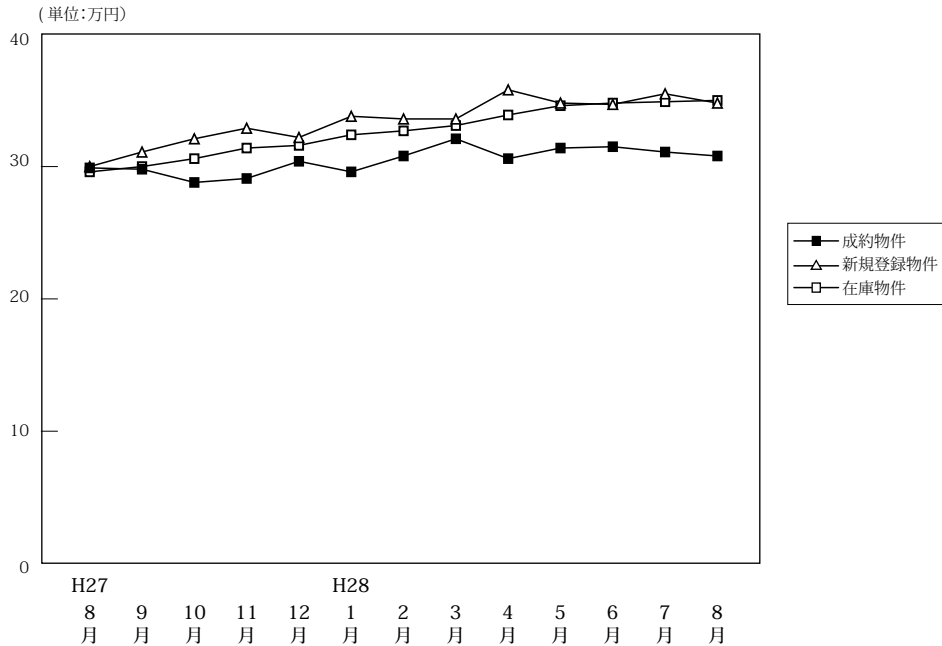
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26. 7~9	1,294	1.7	15.2	175	1,596	-5.0	9.8	159	689	-20.7	-9.1	44
10~12	1,208	-6.6	-12.8	194	1,817	13.8	16.9	165	944	37.0	22.1	26
27. 1~3	1,245	3.1	-8.7	212	1,768	-2.7	2.6	197	819	-13.2	-0.4	32
4~6	1,323	6.2	4.0	220	1,731	-2.1	3.0	198	753	-8.1	-13.3	23
7~9	1,325	0.2	2.4	140	1,811	4.6	13.5	163	848	12.6	23.1	55
10~12	1,309	-1.2	8.4	190	1,823	0.7	0.3	171	916	8.0	-3.0	54
28. 1~3	1,395	6.6	12.0	197	1,806	-0.9	2.1	169	1,170	27.7	42.9	37
4~6	1,342	-3.8	1.4	177	1,790	-0.9	3.4	179	875	-25.2	16.2	50

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	537	693	692	692	606	551	766	858	734	662	643	647	581
	m ² 単価	29.9	29.8	28.8	29.1	30.4	29.6	30.8	32.1	30.6	31.4	31.5	31.1	30.8
	平均価格	2,042	2,029	1,930	1,970	2,049	1,974	2,094	2,196	2,084	2,157	2,114	2,127	2,116
	平均面積	68.30	68.10	67.00	67.70	67.40	66.70	68.00	68.40	68.10	68.70	67.10	68.40	68.70
新規登録物件	件数	1,946	2,293	2,199	2,121	1,989	2,509	2,459	2,399	2,272	2,329	2,469	2,530	2,335
	m ² 単価	30.0	31.1	32.1	32.9	32.2	33.8	33.6	33.6	35.8	34.8	34.7	35.5	34.8
	平均価格	1,956	1,938	2,026	2,109	2,067	2,109	2,154	2,164	2,327	2,224	2,193	2,261	2,154
	平均面積	65.20	62.30	63.10	64.10	64.20	62.40	64.10	65.00	63.90	63.20	63.70	61.90	
在庫物件	件数	5,489	5,753	5,882	5,959	5,880	6,258	6,469	6,401	6,182	6,273	6,503	6,692	6,870
	m ² 単価	29.6	30.0	30.6	31.4	31.6	32.4	32.7	33.1	33.9	34.6	34.8	34.9	35.0
	平均価格	1,894	1,893	1,919	1,963	1,988	2,028	2,054	2,075	2,156	2,187	2,189	2,188	2,181
	平均面積	64.00	63.10	62.70	62.50	62.90	62.60	62.80	62.70	63.60	63.20	62.90	62.70	62.30

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	130	132	136	149	146	107	162	177	164	152	140	128	116
	m ² 単価	47.2	45.6	45.3	45.8	45.7	47.4	48.9	48.4	47.9	52.8	48.1	50.9	49.7
新規登録物件	件数	431	562	600	555	500	663	606	695	669	617	734	772	699
	m ² 単価	48.4	51.4	52.0	54.2	53.9	54.3	55.5	54.3	60.2	57.7	56.8	58.3	55.7
在庫物件	件数	1,200	1,300	1,417	1,496	1,462	1,595	1,673	1,756	1,739	1,749	1,879	2,012	2,110
	m ² 単価	50.2	51.6	52.1	53.4	54.7	54.7	54.9	55.7	58.2	59.1	58.9	58.1	57.8

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	126	190	197	169	144	154	185	219	195	151	159	181	142
	m ² 単価	25.8	29.1	27.2	27.8	29.9	26.2	28.7	30.6	28.9	28.9	29.9	29.6	28.7
新規登録物件	件数	530	671	572	551	550	699	708	648	565	676	656	699	694
	m ² 単価	29.4	29.7	30.2	30.4	30.0	32.5	32.1	30.7	32.7	32.5	32.4	32.2	31.6
在庫物件	件数	1,493	1,578	1,582	1,586	1,569	1,694	1,758	1,721	1,587	1,692	1,744	1,789	1,874
	m ² 単価	29.4	29.7	29.9	30.6	30.6	31.6	31.9	31.8	32.1	32.6	32.8	32.6	32.4

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	117	158	179	189	136	124	193	219	177	162	153	156	152
	㎡単価	27.0	31.5	29.1	26.8	30.7	32.0	30.2	33.0	29.4	29.7	32.3	29.8	31.9
新規登録物	件数	456	465	438	444	391	518	521	454	476	463	457	461	396
	㎡単価	28.8	28.8	29.6	30.1	29.8	30.4	30.5	30.6	29.7	30.0	30.8	30.5	30.6
在庫物件	件数	1,214	1,235	1,206	1,180	1,161	1,254	1,283	1,227	1,198	1,201	1,230	1,212	1,191
	㎡単価	28.6	28.3	28.7	29.2	29.0	29.4	29.7	29.4	29.3	29.5	29.8	30.0	29.9

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	77	103	81	86	79	89	103	125	93	95	76	91	79
	㎡単価	23.0	20.7	20.7	24.3	21.9	22.9	20.8	24.8	23.3	22.7	24.2	23.4	21.5
新規登録物	件数	246	269	271	262	244	293	285	274	257	267	285	241	251
	㎡単価	21.9	22.0	22.7	22.7	22.5	23.3	23.7	22.0	24.1	22.7	22.8	23.2	23.1
在庫物件	件数	659	692	713	725	718	728	754	728	701	700	722	704	720
	㎡単価	21.2	21.5	22.0	22.0	22.2	22.2	22.8	21.8	22.3	22.5	22.4	22.4	22.5

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

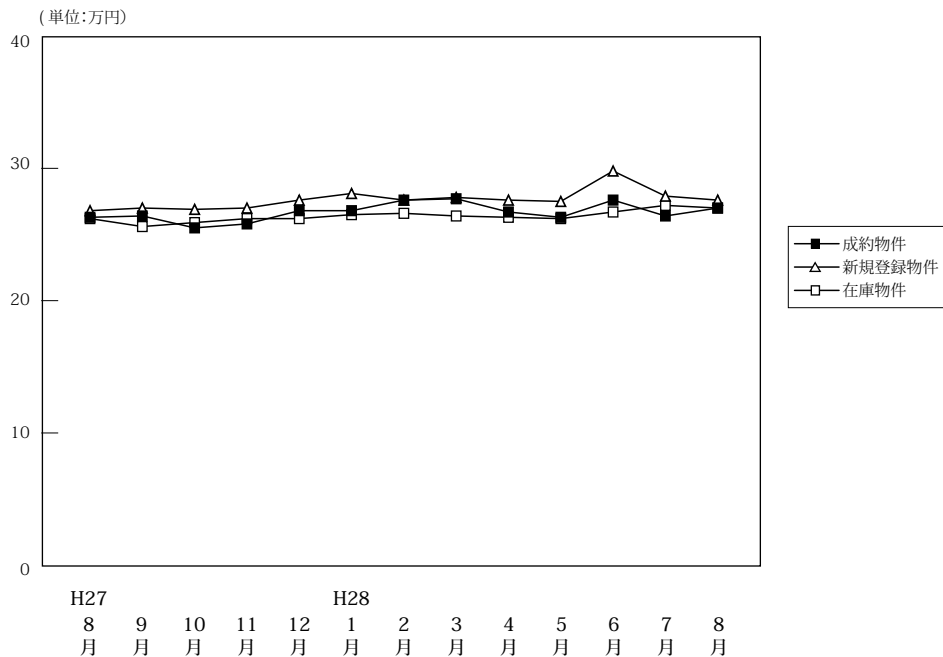
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	87	110	99	99	101	77	123	118	105	102	115	91	92
	㎡単価	24.0	21.0	20.0	18.3	19.1	18.9	22.3	20.1	19.5	17.7	20.8	19.6	19.7
新規登録物	件数	283	326	318	309	304	336	339	328	305	306	337	357	295
	㎡単価	19.7	19.8	19.6	19.9	19.8	20.8	19.8	19.0	19.2	21.6	20.0	19.8	21.4
在庫物件	件数	923	948	964	972	970	987	1,001	969	957	931	928	975	975
	㎡単価	18.5	18.5	18.6	18.7	18.9	19.6	19.1	18.7	18.6	19.5	19.3	19.3	19.6

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	409	502	490	470	448	368	523	595	505	448	464	421	391
	m ² 単価	26.3	26.4	25.5	25.8	26.8	26.8	27.6	27.7	26.7	26.3	27.6	26.4	27.0
	平均価格	1,909	1,946	1,841	1,863	1,922	1,962	2,029	1,978	1,920	1,857	1,954	1,872	1,944
	平均面積	72.60	73.70	72.20	72.20	71.70	73.20	73.50	71.40	71.90	70.60	70.80	70.90	72.00
新規登録物件	件数	1,235	1,418	1,428	1,328	1,179	1,578	1,547	1,433	1,362	1,295	1,351	1,366	1,161
	m ² 単価	26.8	27.0	26.9	27.0	27.6	28.1	27.6	27.8	27.6	27.5	29.8	27.9	27.6
	平均価格	1,932	1,936	1,945	1,939	1,998	1,967	2,004	1,985	1,968	1,947	2,137	2,020	1,982
	平均面積	72.10	71.70	72.30	71.80	72.40	70.00	72.60	71.40	71.30	70.80	71.70	72.40	71.80
在庫物件	件数	3,747	3,837	3,894	3,961	3,862	4,140	4,254	4,195	4,008	3,943	3,960	4,014	3,869
	m ² 単価	26.2	25.6	25.9	26.2	26.2	26.5	26.6	26.4	26.3	26.2	26.7	27.2	27.0
	平均価格	1,910	1,838	1,860	1,879	1,886	1,882	1,899	1,890	1,891	1,868	1,909	1,953	1,949
	平均面積	72.90	71.80	71.80	71.70	72.00	71.00	71.40	71.60	71.90	71.30	71.50	71.80	72.20

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	59	75	49	64	56	55	77	78	60	65	57	56	52
	m ² 単価	33.6	32.8	36.3	38.4	29.8	33.9	34.8	39.6	37.9	37.5	31.1	36.5	36.2
新規登録物件	件数	157	235	204	192	198	270	240	247	250	188	248	230	196
	m ² 単価	38.1	37.8	39.8	39.5	39.5	41.8	41.8	41.2	40.2	38.7	47.0	39.8	41.4
在庫物件	件数	480	523	547	577	572	644	660	661	638	607	628	653	622
	m ² 単価	41.7	37.8	37.9	38.4	39.6	40.0	41.7	41.5	40.6	40.0	42.8	42.4	42.2

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	131	149	160	160	139	124	171	198	171	131	151	144	132
	m ² 単価	25.5	25.2	23.1	23.4	24.5	26.1	26.2	25.2	26.4	24.2	26.3	24.4	24.0
新規登録物件	件数	376	416	466	440	318	518	492	415	415	401	422	452	353
	m ² 単価	25.1	24.2	24.5	24.4	25.2	25.5	24.8	25.5	24.0	25.2	25.2	24.3	23.4
在庫物件	件数	1,168	1,216	1,266	1,291	1,242	1,321	1,371	1,334	1,272	1,264	1,275	1,294	1,237
	m ² 単価	22.9	22.6	23.3	23.5	23.5	23.7	23.5	23.3	22.9	23.0	23.0	23.4	23.3

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	156	200	201	168	199	124	209	242	187	172	193	162	152
	m ² 単価	28.0	29.1	29.1	28.4	29.7	30.7	29.3	30.0	29.3	28.5	31.0	29.0	30.9
新規登録物件	件数	533	581	577	525	503	581	590	557	515	518	508	518	468
	m ² 単価	28.8	29.5	28.4	28.8	28.7	30.0	29.2	29.1	29.5	30.2	31.1	30.1	30.4
在庫物件	件数	1,547	1,544	1,535	1,560	1,513	1,599	1,598	1,552	1,490	1,485	1,468	1,493	1,475
	m ² 単価	28.2	28.3	28.2	28.4	27.9	28.4	28.4	28.4	28.6	28.6	28.8	29.4	29.1

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

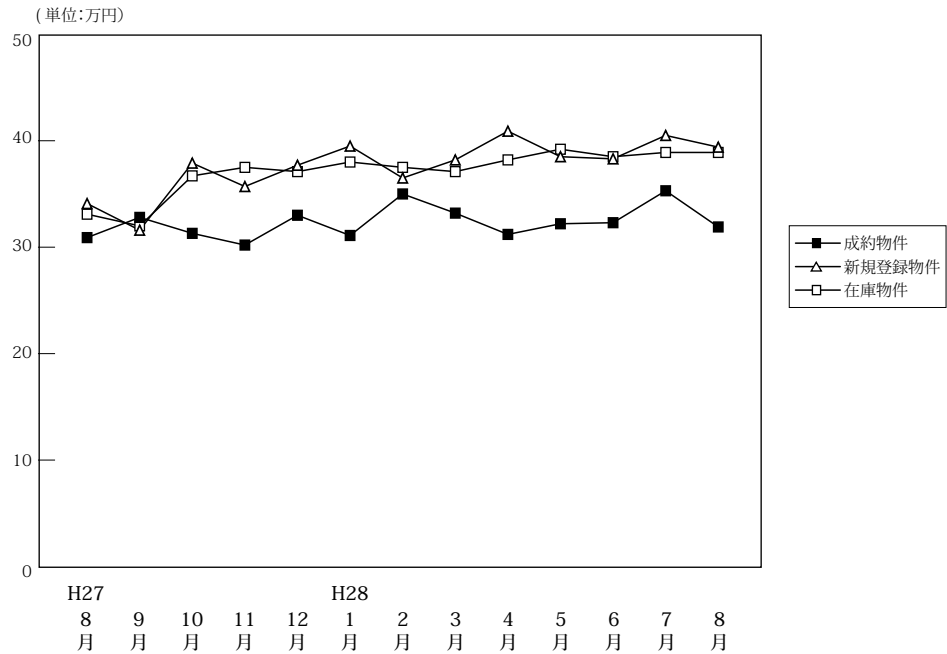
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	63	78	80	78	54	65	66	77	87	80	63	59	55
	m ² 単価	17.0	15.9	15.3	15.5	19.5	15.5	18.1	17.8	14.7	17.4	16.6	15.2	16.8
新規登録物件	件数	169	186	181	171	160	209	225	214	182	188	173	166	144
	m ² 単価	15.4	15.8	16.5	16.6	16.5	16.3	17.3	16.9	16.3	16.7	16.8	18.2	15.1
在庫物件	件数	552	554	546	533	535	576	625	648	608	587	589	574	535
	m ² 単価	16.0	15.6	15.8	16.4	16.2	16.1	16.2	16.1	16.1	16.0	16.2	16.7	16.2

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	117	145	155	165	138	117	190	176	193	145	131	143	132
	m ² 単価	30.9	32.8	31.3	30.2	33.0	31.1	35.0	33.2	31.2	32.2	32.3	35.3	31.9
	平均価格	1,903	2,089	2,022	1,839	2,145	1,990	2,244	2,005	1,938	2,000	1,948	2,167	1,975
	平均面積	61.60	63.70	64.60	60.90	65.00	64.00	64.10	60.40	62.10	62.10	60.30	61.40	61.90
新規登録物件	件数	362	403	430	420	373	505	499	459	425	469	466	503	444
	m ² 単価	34.1	31.6	37.9	35.7	37.7	39.5	36.5	38.2	40.9	38.5	38.3	40.5	39.4
	平均価格	2,012	2,354	2,194	2,135	2,209	2,184	2,095	2,219	2,184	2,106	2,145	2,260	2,191
	平均面積	59.00	74.50	57.90	59.80	58.60	55.30	57.40	58.10	53.40	54.70	56.00	55.80	55.60
在庫物件	件数	1,167	1,210	1,189	1,215	1,205	1,307	1,388	1,390	1,297	1,352	1,422	1,472	1,450
	m ² 単価	33.1	32.0	36.7	37.5	37.1	38.0	37.5	37.1	38.2	39.2	38.5	38.9	38.9
	平均価格	1,999	2,090	2,151	2,220	2,181	2,174	2,093	2,085	2,158	2,191	2,133	2,175	2,167
	平均面積	60.40	65.30	58.60	59.20	58.80	57.20	55.80	56.20	56.50	55.90	55.40	55.90	55.70

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	38	57	50	64	51	40	71	66	62	52	46	59	52
	m ² 単価	45.0	46.5	52.8	44.1	46.1	47.7	50.4	49.4	48.7	49.4	50.6	50.0	43.4
新規登録物件	件数	121	145	183	159	162	207	224	197	210	188	227	228	213
	m ² 単価	55.8	59.4	57.4	55.5	55.3	57.0	52.3	58.8	56.3	58.6	53.2	57.0	52.4
在庫物件	件数	426	439	451	468	467	518	576	574	575	604	658	667	669
	m ² 単価	54.5	57.0	56.9	58.4	57.8	57.1	56.2	56.1	57.1	58.3	56.1	56.7	56.3

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	60	65	72	65	63	48	82	75	95	65	59	60	62
	m ² 単価	26.2	26.5	23.8	24.7	27.7	26.1	28.6	26.6	26.1	24.6	25.0	28.5	26.6
新規登録物件	件数	167	190	173	173	156	220	194	187	157	203	183	201	166
	m ² 単価	27.0	30.1	29.4	28.7	28.4	29.8	27.9	26.0	30.6	29.9	29.0	31.3	34.0
在庫物件	件数	525	550	520	524	524	575	595	591	508	541	558	580	554
	m ² 単価	25.3	25.6	28.9	29.3	29.0	29.2	28.4	27.6	27.4	28.1	28.1	28.9	29.9

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	19	21	33	35	24	29	36	35	35	27	24	23	18
	m ² 単価	21.2	21.8	17.3	19.3	24.9	19.5	21.1	22.9	20.6	21.0	21.3	19.3	23.2
新規登録物件	件数	73	67	71	81	54	74	77	70	56	75	55	72	62
	m ² 単価	21.2	9.6	20.9	21.2	20.5	25.5	24.8	26.0	23.0	21.3	20.5	24.3	20.6
在庫物件	件数	202	210	206	208	199	198	203	208	201	195	195	215	215
	m ² 単価	19.7	14.5	20.3	20.9	20.2	22.4	23.0	23.2	23.4	22.8	20.7	21.5	20.4

(参)

中古マンション 京都府北部m²単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	0	2	0	1	0	0	1	0	1	1	2	1	0
	m ² 単価	—	22.4	—	17.5	—	—	12.0	—	18.5	10.4	21.2	22.0	—
新規登録物件	件数	1	1	3	7	1	4	4	5	2	3	1	2	3
	m ² 単価	15.1	24.1	18.6	14.7	22.1	13.3	16.3	22.0	20.2	17.2	2.1	11.7	22.0
在庫物件	件数	14	11	12	15	15	16	14	17	13	12	11	10	12
	m ² 単価	20.0	19.8	18.8	17.0	17.0	15.8	17.2	17.7	17.5	18.9	16.3	12.8	14.9

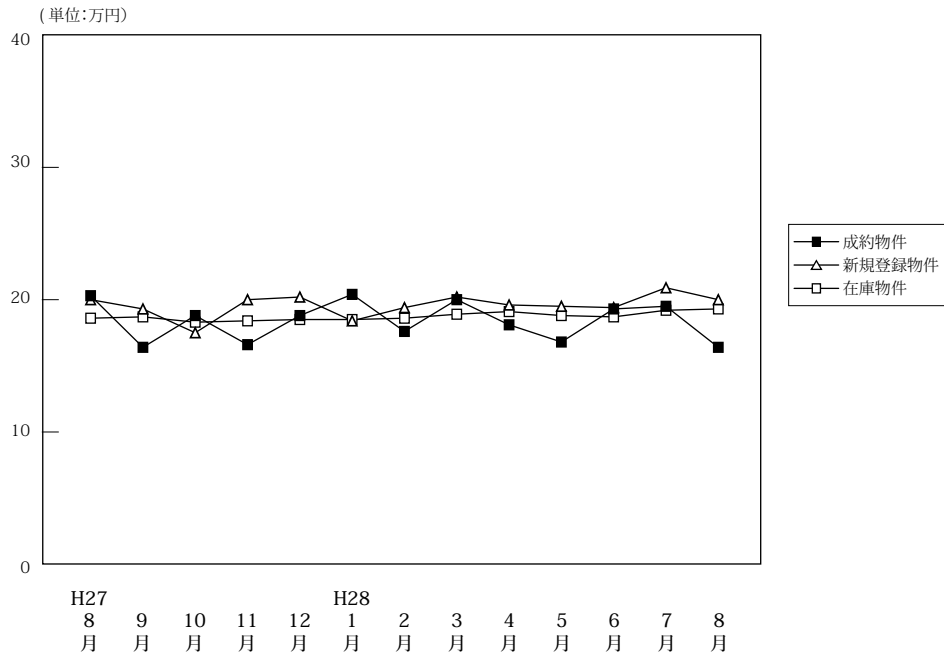
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	39	48	66	65	59	43	70	84	57	58	62	55	56
	m ² 単価	20.3	16.4	18.8	16.6	18.8	20.4	17.6	20.0	18.1	16.8	19.3	19.5	16.4
	平均価格	1,423	1,214	1,378	1,162	1,393	1,483	1,290	1,438	1,338	1,270	1,413	1,433	1,200
	平均面積	70.10	74.00	73.30	70.00	74.10	72.70	73.30	71.90	73.90	75.60	73.20	73.50	73.20
新規登録物件	件数	157	154	171	151	139	198	170	194	168	184	168	190	163
	m ² 単価	20.0	19.3	17.5	20.0	20.2	18.4	19.4	20.2	19.6	19.5	19.4	20.9	20.0
	平均価格	1,472	1,397	1,258	1,480	1,436	1,352	1,416	1,515	1,445	1,429	1,430	1,545	1,438
	平均面積	73.60	72.40	71.90	74.00	71.10	73.50	73.00	75.00	73.70	73.30	73.70	73.90	71.90
在庫物件	件数	425	437	443	436	421	457	451	474	462	482	483	496	492
	m ² 単価	18.6	18.7	18.3	18.4	18.5	18.5	18.6	18.9	19.1	18.8	18.7	19.2	19.3
	平均価格	1,354	1,354	1,318	1,332	1,332	1,349	1,347	1,387	1,408	1,371	1,358	1,396	1,392
	平均面積	72.80	72.40	72.00	72.40	72.00	72.90	72.40	73.40	73.70	72.90	72.60	72.70	72.10

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	24	34	41	39	31	25	46	50	33	40	38	36	35
	m ² 単価	20.4	15.4	22.4	19.2	21.8	23.2	18.3	22.3	18.2	17.8	18.6	20.6	18.3
新規登録物件	件数	88	98	103	90	88	126	102	124	116	109	102	135	114
	m ² 単価	22.3	21.9	18.9	21.8	22.3	19.9	21.8	21.8	21.1	22.2	20.8	22.6	21.7
在庫物件	件数	243	239	250	253	250	284	280	295	291	288	283	310	320
	m ² 単価	20.4	21.2	20.1	20.3	20.5	20.2	20.7	20.8	20.9	20.9	20.8	21.5	21.4

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	15	14	25	23	28	17	22	33	22	18	24	19	20
	m ² 単価	20.2	19.0	12.8	12.6	15.3	16.6	16.2	16.6	17.9	14.6	20.4	17.3	13.0
新規登録物件	件数	66	51	67	55	47	68	64	68	51	71	64	53	42
	m ² 単価	17.2	14.9	15.3	17.5	16.3	15.4	15.4	17.2	16.3	15.2	17.0	16.9	15.6
在庫物件	件数	173	187	182	172	158	160	160	170	163	184	190	176	161
	m ² 単価	16.3	15.5	15.8	15.7	15.2	15.5	14.9	15.5	15.8	15.4	15.5	15.3	15.2

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	0	0	0	3	0	1	2	1	2	0	0	0	1
	m ² 単価	—	—	—	13.8	—	9.2	18.0	16.6	16.9	—	—	—	16.3
新規登録物件	件数	3	5	1	6	4	4	4	2	1	4	2	2	7
	m ² 単価	12.5	11.6	20.3	15.1	18.2	17.7	14.9	14.9	10.5	14.3	19.7	9.5	16.7
在庫物件	件数	9	11	11	11	13	13	11	9	8	10	10	10	11
	m ² 単価	15.7	14.5	14.4	14.4	16.1	16.7	14.6	13.5	13.8	13.5	14.5	13.9	15.7

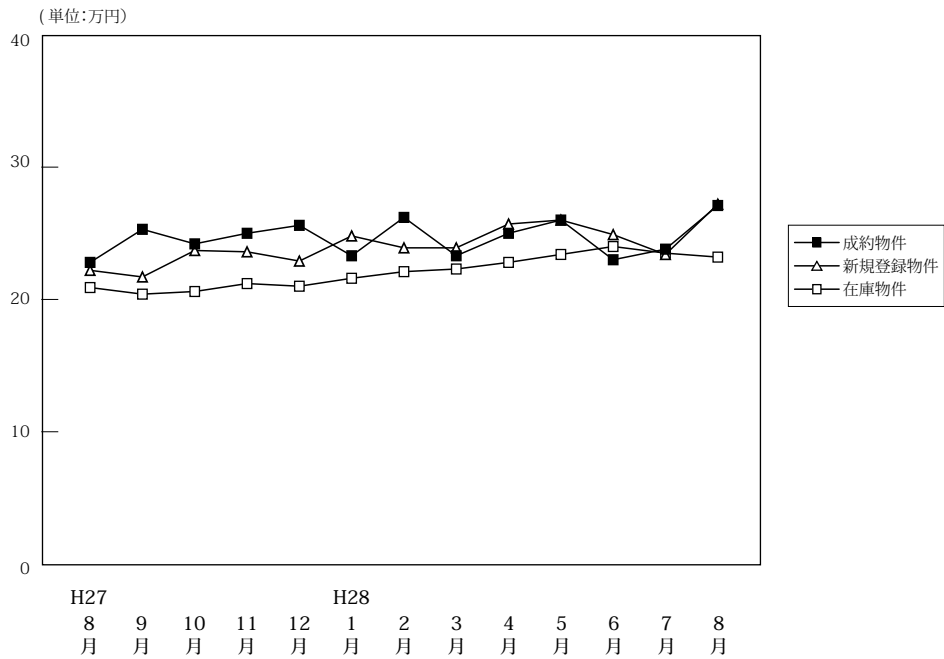
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	47	62	56	60	55	34	66	69	64	62	53	58	51
	m ² 単価	22.8	25.3	24.2	25.0	25.6	23.3	26.2	23.3	25.0	26.0	23.0	23.8	27.1
	平均価格	1,648	1,885	1,810	1,783	1,882	1,661	1,968	1,722	1,833	1,859	1,658	1,697	2,038
	平均面積	72.30	74.50	74.80	71.30	73.50	71.30	75.10	73.90	73.30	71.50	72.10	71.30	75.20
新規登録物件	件数	77	104	97	106	93	130	127	115	113	94	107	108	83
	m ² 単価	22.2	21.7	23.7	23.6	22.9	24.8	23.9	23.9	25.7	26.0	24.9	23.4	27.2
	平均価格	1,632	1,610	1,690	1,761	1,685	1,825	1,754	1,683	1,863	1,799	1,845	1,718	1,988
	平均面積	73.50	74.20	71.30	74.60	73.60	73.60	73.40	70.40	72.50	69.20	74.10	73.40	73.10
在庫物件	件数	305	301	293	304	300	334	344	339	331	306	318	311	298
	m ² 単価	20.9	20.4	20.6	21.2	21.0	21.6	22.1	22.3	22.8	23.4	24.0	23.5	23.2
	平均価格	1,469	1,434	1,434	1,497	1,485	1,560	1,602	1,586	1,614	1,640	1,699	1,680	1,663
	平均面積	70.30	70.30	69.60	70.60	70.70	72.20	72.50	71.10	70.80	70.10	70.80	71.50	71.70

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	20	37	25	31	33	11	36	39	34	31	27	32	30
	m ² 単価	20.6	25.8	25.4	26.8	24.5	20.9	27.2	22.5	23.2	25.8	23.8	23.4	26.8
	平均価格	1,632	1,610	1,690	1,761	1,685	1,825	1,754	1,683	1,863	1,799	1,845	1,718	1,988
新規登録物件	件数	42	67	65	62	56	86	82	64	69	56	62	62	50
	m ² 単価	24.4	21.9	24.7	22.8	21.9	24.6	24.9	21.2	25.4	23.5	24.7	21.5	25.4
	平均価格	1,632	1,610	1,690	1,761	1,685	1,825	1,754	1,683	1,863	1,799	1,845	1,718	1,988
在庫物件	件数	167	174	176	183	177	213	222	208	202	186	187	180	177
	m ² 単価	22.2	21.5	21.9	21.6	21.3	21.8	22.6	21.8	22.3	22.6	23.0	21.9	22.2
	平均価格	1,632	1,610	1,690	1,761	1,685	1,825	1,754	1,683	1,863	1,799	1,845	1,718	1,988

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	20	20	25	27	19	20	25	26	23	27	17	21	17
	m ² 単価	26.3	25.0	23.5	23.0	28.1	24.9	26.4	25.4	28.5	27.3	23.0	26.2	28.8
	平均価格	1,632	1,610	1,690	1,761	1,685	1,825	1,754	1,683	1,863	1,799	1,845	1,718	1,988
新規登録物件	件数	19	34	24	33	27	37	34	36	33	31	36	40	29
	m ² 単価	20.2	21.3	22.0	27.7	24.9	25.6	23.4	29.4	27.5	32.2	27.0	27.3	31.1
	平均価格	1,632	1,610	1,690	1,761	1,685	1,825	1,754	1,683	1,863	1,799	1,845	1,718	1,988
在庫物件	件数	89	89	86	90	89	87	88	95	94	91	100	104	101
	m ² 単価	18.6	18.4	17.8	21.5	21.4	22.2	21.5	24.3	24.7	26.3	27.3	27.4	26.1
	平均価格	1,632	1,610	1,690	1,761	1,685	1,825	1,754	1,683	1,863	1,799	1,845	1,718	1,988

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	7	5	6	2	3	3	5	4	7	4	9	5	4
	m ² 単価	18.5	23.2	22.0	21.1	20.4	21.8	16.4	16.0	22.3	17.2	20.3	14.5	21.9
新規登録物件	件数	16	3	8	11	10	7	11	15	11	7	9	6	4
	m ² 単価	18.4	21.7	19.8	15.2	22.4	22.6	18.5	22.2	22.0	18.5	16.1	17.3	22.6
在庫物件	件数	49	38	31	31	34	34	34	36	35	29	31	27	20
	m ² 単価	20.4	19.6	20.0	18.1	18.4	19.0	19.9	20.1	20.9	20.0	19.5	19.3	19.2

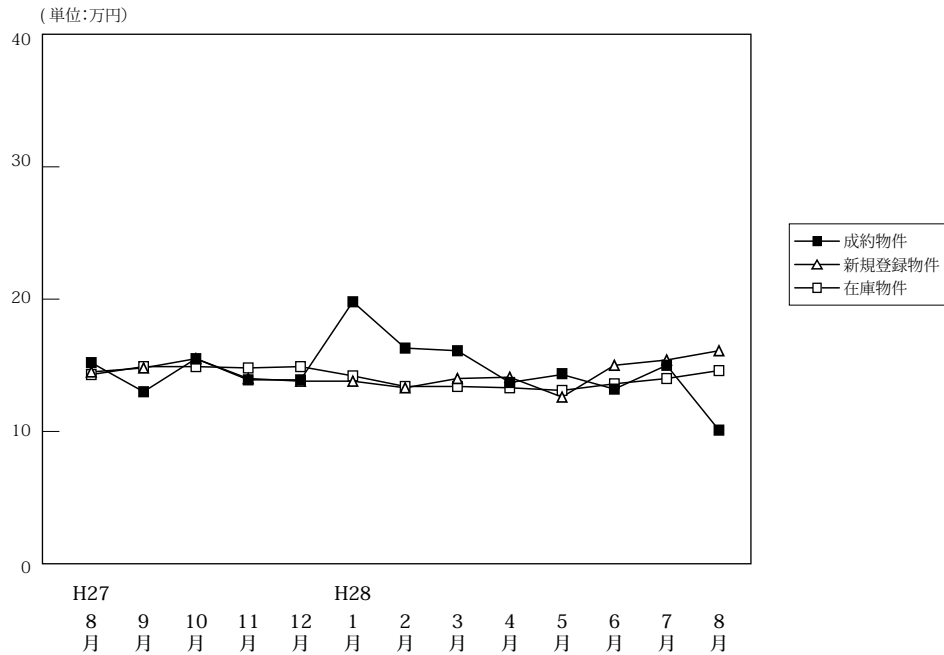
(参)

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	15	18	22	20	12	7	18	12	17	16	17	8	7
	m ² 単価	15.2	13.0	15.5	13.9	13.9	19.8	16.3	16.1	13.7	14.3	13.2	15.0	10.1
	平均価格	1,058	787	975	872	880	1,382	1,066	1,203	886	872	866	891	693
	平均面積	69.60	60.50	62.90	62.70	63.30	69.80	65.40	74.70	64.70	61.00	65.60	59.40	68.60
新規登録物件	件数	35	51	58	46	30	58	51	46	35	39	43	42	32
	m ² 単価	14.5	14.8	15.5	14.0	13.8	13.8	13.3	14.0	14.1	12.6	15.0	15.4	16.1
	平均価格	927	929	997	903	850	878	842	917	866	777	927	1,047	990
	平均面積	63.90	62.80	64.30	64.50	61.60	63.60	63.30	65.50	61.40	61.70	61.80	68.00	61.50
在庫物件	件数	200	201	201	195	181	185	181	191	185	176	170	176	169
	m ² 単価	14.3	14.9	14.9	14.8	14.9	14.2	13.4	13.4	13.3	13.1	13.6	14.0	14.6
	平均価格	895	939	937	941	969	923	864	860	842	838	862	906	945
	平均面積	62.60	63.00	62.90	63.60	65.00	65.00	64.50	64.20	63.30	64.00	63.40	64.70	64.70

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

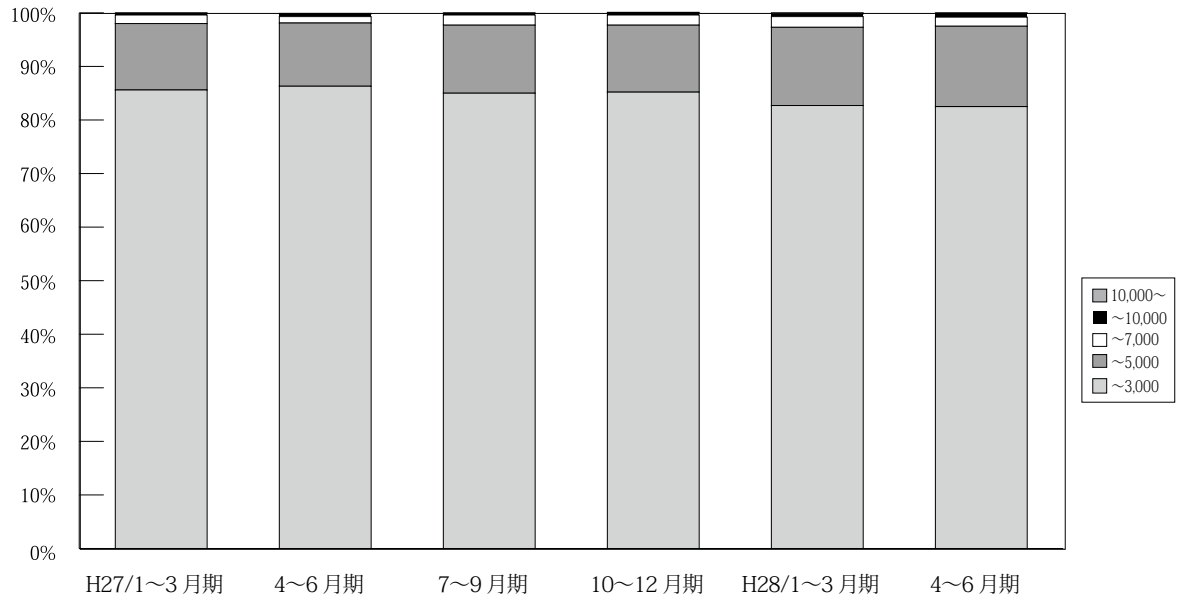
		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	10	13	17	13	9	6	12	8	11	11	11	7	3
	m ² 単価	18.7	15.7	17.3	17.5	15.3	21.5	20.2	19.4	17.0	17.3	16.0	16.0	12.7
新規登録物件	件数	18	34	39	26	20	38	34	34	23	23	32	27	23
	m ² 単価	21.0	17.9	18.6	19.2	15.7	16.9	16.0	15.9	17.2	15.1	16.9	18.6	19.1
在庫物件	件数	121	129	133	127	118	121	119	128	129	120	119	120	121
	m ² 単価	18.0	18.2	18.0	18.0	18.1	17.2	16.1	15.8	15.5	15.2	15.6	16.1	16.6

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	5	5	5	7	3	1	6	4	6	5	6	1	4
	m ² 単価	7.2	6.7	9.7	6.8	10.2	8.4	7.4	8.7	7.2	7.1	7.4	8.1	8.3
新規登録物件	件数	17	17	19	20	10	20	17	12	12	16	11	15	9
	m ² 単価	7.3	8.9	8.7	7.3	9.6	7.8	7.6	9.1	7.4	8.6	8.9	10.2	7.8
在庫物件	件数	79	72	68	68	63	64	62	63	56	56	51	56	48
	m ² 単価	8.6	8.9	8.6	8.5	8.7	8.4	8.2	8.3	8.4	8.7	8.7	9.3	9.6

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

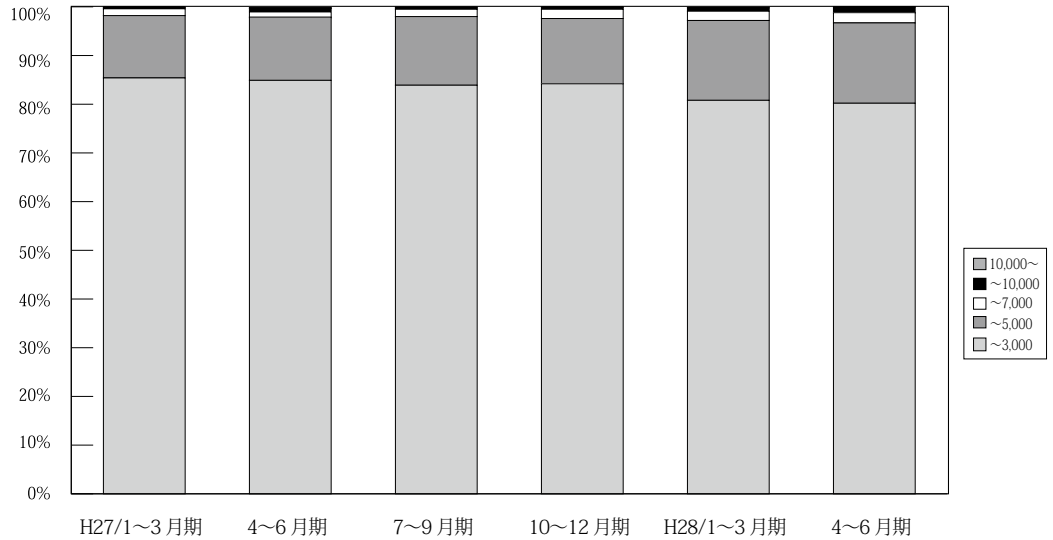


(単位：件、%)

		H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	4,063 88.1	3,452 87.4	3,320 87.3	3,441 86.5	3,946 85.6	3,800 86.3	3,419 85.0	3,638 85.2	3,762 82.7	3,575 82.5	2,098 82.3
	~ 5,000	477 10.3	435 11.0	423 11.1	461 11.6	573 12.4	521 11.8	512 12.7	532 12.5	665 14.6	648 15.0	379 14.9
	~ 7,000	52 1.1	54 1.4	36 0.9	68 1.7	74 1.6	54 1.2	75 1.9	82 1.9	92 2.0	73 1.7	57 2.2
	~ 10,000	12 0.3	8 0.2	17 0.4	4 0.1	13 0.3	20 0.5	12 0.3	16 0.4	21 0.5	32 0.7	15 0.6
	10,000 ~	6 0.1	1 0.0	6 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	5 0.1	3 0.1	7 0.2	3 0.1	1 0.0
	合計	4,610 100.0	3,950 100.0	3,802 100.0	3,977 100.0	4,609 100.0	4,401 100.0	4,023 100.0	4,271 100.0	4,547 100.0	4,331 100.0	2,550 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

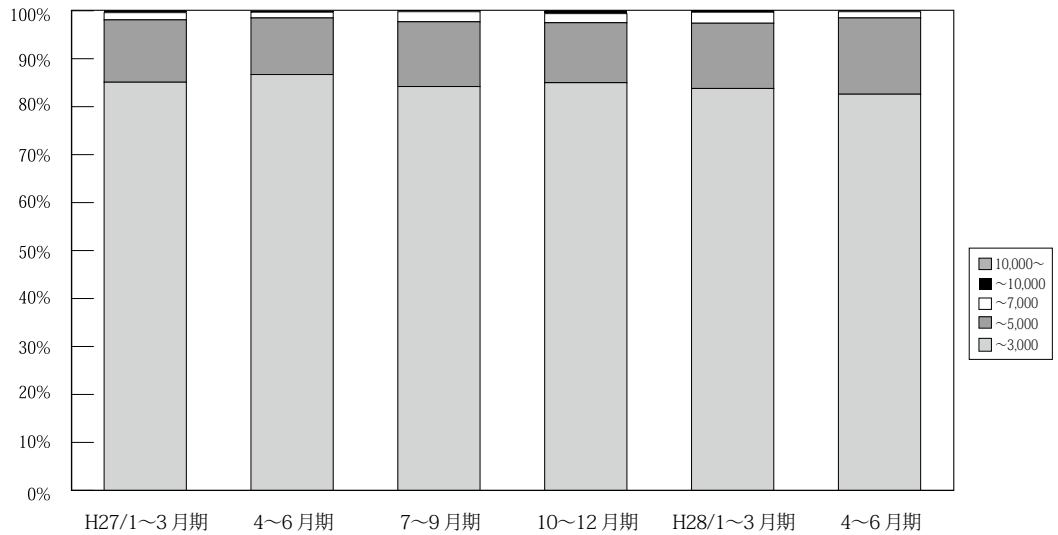


(単位：件、%)

	万円	H26/	4~6	7~9	10~12	H27/	4~6	7~9	10~12	H28/	4~6	7~8
		1~3	月期	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期
大阪 成約	~ 3,000	1,935	1,596	1,518	1,592	1,879	1,750	1,603	1,675	1,758	1,635	977
		88.0	86.5	86.2	86.1	85.4	84.9	83.9	84.2	80.8	80.2	79.6
	~ 5,000	229	219	214	218	281	268	270	267	357	336	216
		10.4	11.9	12.2	11.8	12.8	13.0	14.1	13.4	16.4	16.5	17.6
	~ 7,000	24	26	17	35	30	24	28	38	42	42	26
		1.1	1.4	1.0	1.9	1.4	1.2	1.5	1.9	1.9	2.1	2.1
~ 10,000	6	5	7	1	6	15	6	8	15	24	9	
	0.3	0.3	0.4	0.1	0.3	0.7	0.3	0.4	0.7	1.2	0.7	
10,000~	4	0	5	3	3	4	4	2	3	2	0	
	0.2	0.0	0.3	0.2	0.1	0.2	0.2	0.1	0.1	0.1	0.0	
合計	2,198	1,846	1,761	1,849	2,199	2,061	1,911	1,990	2,175	2,039	1,228	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

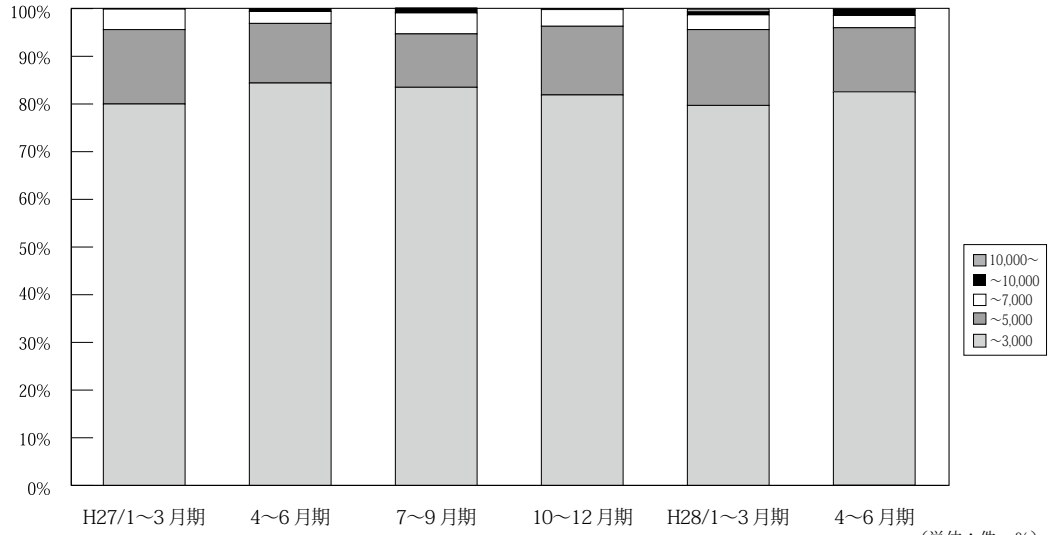


(単位：件、%)

	万円	H26/	4~6	7~9	10~12	H27/	4~6	7~9	10~12	H28/	4~6	7~8
		1~3	月期	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期
兵庫 成約	~ 3,000	1,308	1,143	1,098	1,110	1,261	1,229	1,131	1,197	1,246	1,170	679
		87.7	87.5	86.6	85.1	85.1	86.7	84.2	85.0	83.8	82.6	83.6
	~ 5,000	163	140	153	174	193	168	181	176	202	226	109
		10.9	10.7	12.1	13.3	13.0	11.8	13.5	12.5	13.6	15.9	13.4
	~ 7,000	17	21	13	20	22	17	28	27	34	18	19
		1.1	1.6	1.0	1.5	1.5	1.2	2.1	1.9	2.3	1.3	2.3
~ 10,000	2	2	4	1	6	2	2	8	3	3	5	
	0.1	0.2	0.3	0.1	0.4	0.1	0.1	0.6	0.2	0.2	0.6	
10,000~	1	0	0	0	0	2	1	0	1	0	0	
	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	
合計	1,491	1,306	1,268	1,305	1,482	1,418	1,343	1,408	1,486	1,417	812	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

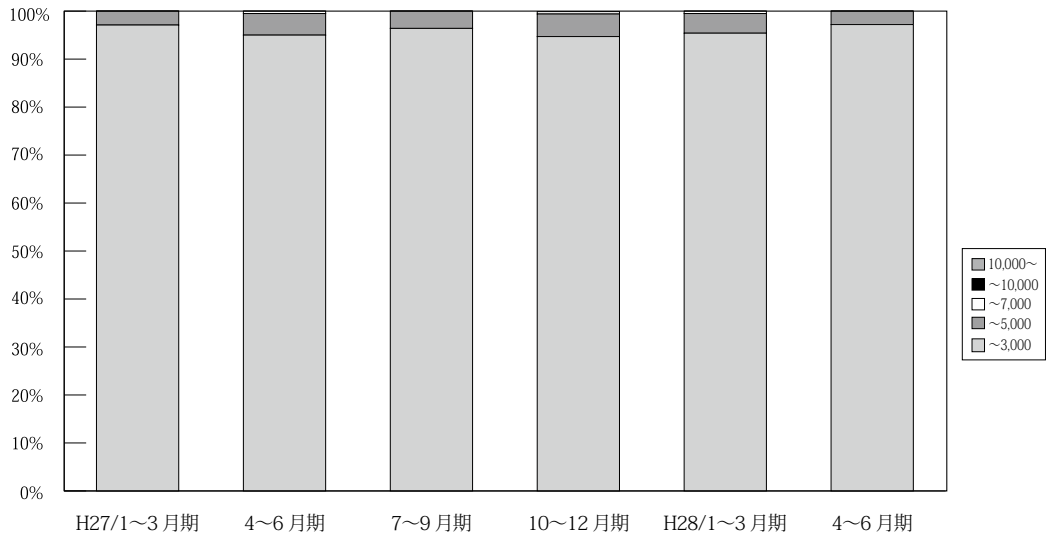
【京都】



万円		H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
京 都 成 約	~ 3,000	425 84.8	373 85.0	335 84.8	372 84.9	395 80.0	406 84.4	343 83.5	375 81.9	385 79.7	387 82.5	226 82.2
	~ 5,000	61 12.2	58 13.2	47 11.9	53 12.1	77 15.6	60 12.5	46 11.2	66 14.4	77 15.9	64 13.6	37 13.5
	~ 7,000	10 2.0	6 1.4	6 1.5	11 2.5	21 4.3	12 2.5	18 4.4	16 3.5	15 3.1	12 2.6	10 3.6
	~ 10,000	4 0.8	1 0.2	6 1.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	4 1.0	0 0.0	3 0.6	5 1.1	1 0.4
	10,000~	1 0.2	1 0.2	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.2	3 0.6	1 0.2	1 0.4
	合計	501 100.0	439 100.0	395 100.0	438 100.0	494 100.0	481 100.0	411 100.0	458 100.0	483 100.0	469 100.0	275 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

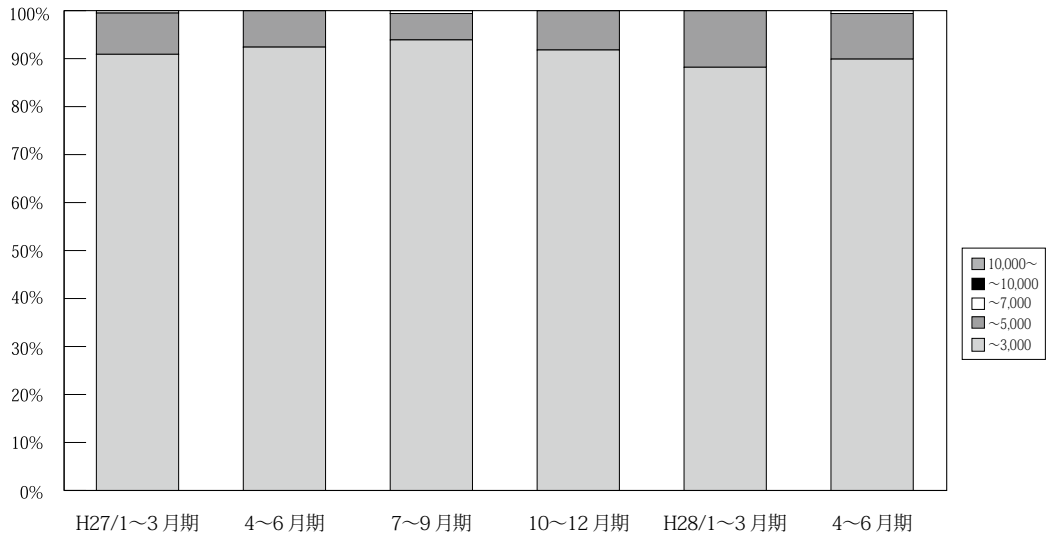
【奈良】



万円		H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
奈 良 成 約	~ 3,000	178 92.7	168 98.8	169 96.6	190 97.9	202 97.1	209 95.0	135 96.4	180 94.7	188 95.4	172 97.2	105 94.6
	~ 5,000	13 6.8	2 1.2	6 3.4	3 1.5	6 2.9	10 4.5	5 3.6	9 4.7	8 4.1	5 2.8	5 4.5
	~ 7,000	1 0.5	0 0.0	0 0.0	0 0.5	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	1 0.9
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	192 100.0	170 100.0	175 100.0	194 100.0	208 100.0	220 100.0	140 100.0	190 100.0	197 100.0	177 100.0	111 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

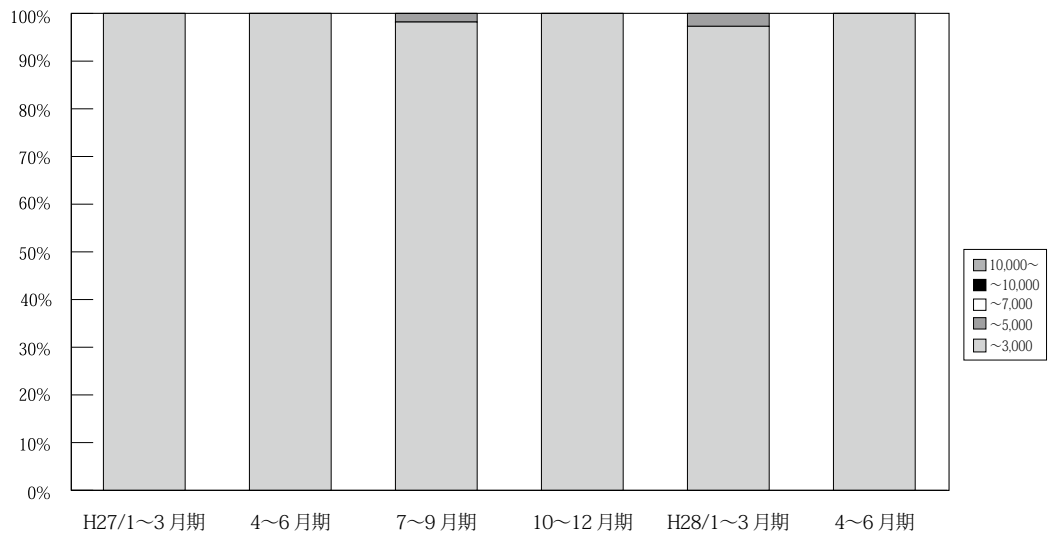


(単位：件、%)

	万円	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	177 94.1	144 90.0	156 98.1	151 91.5	169 90.9	183 92.4	153 93.9	157 91.8	149 88.2	161 89.9	96 88.1
	~ 5,000	11 5.9	15 9.4	3 1.9	13 7.9	16 8.6	15 7.6	9 5.5	14 8.2	20 11.8	17 9.5	12 11.0
	~ 7,000	0 0.0	1 0.6	0 0.0	1 0.6	1 0.5	0 0.0	1 0.6	0 0.0	0 0.0	1 0.6	1 0.9
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	188 100.0	160 100.0	159 100.0	165 100.0	186 100.0	198 100.0	163 100.0	171 100.0	169 100.0	179 100.0	109 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



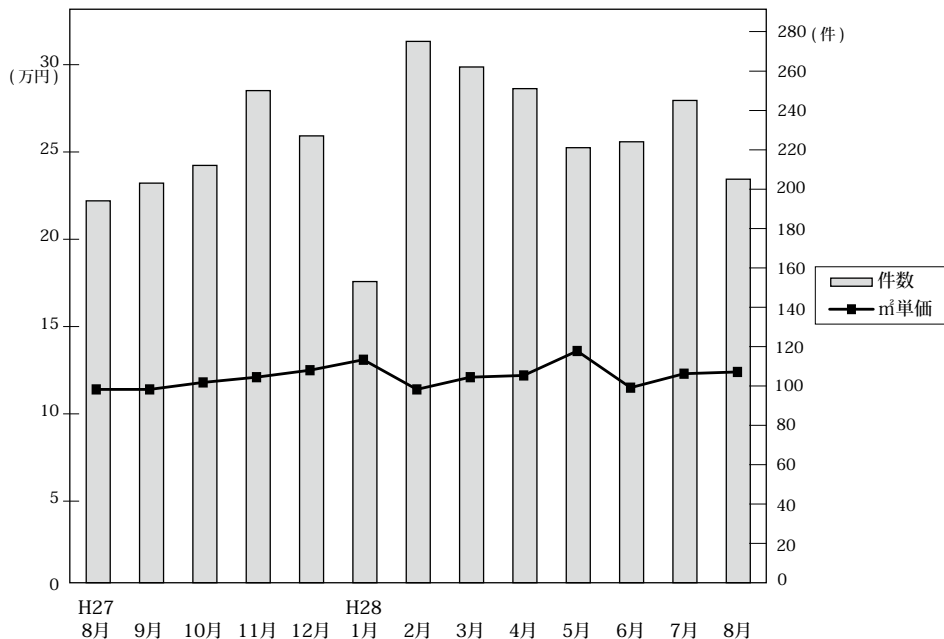
(単位：件、%)

	万円	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	40 100.0	28 96.6	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	54 98.2	54 100.0	36 97.3	50 100.0	15 100.0
	~ 5,000	0 0.0	1 3.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.8	0 0.0	1 2.7	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0%	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	40 100.0	29 100.0	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	55 100.0	54 100.0	37 100.0	50 100.0	15 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	194	203	212	250	227	153	275	262	251	221	224	245	205
	m ² 単価	11.4	11.4	11.8	12.1	12.5	13.1	11.4	12.1	12.2	13.6	11.5	12.3	12.4
	平均価格	1,727	1,713	1,786	1,795	1,830	2,006	1,716	1,801	1,795	1,978	1,761	1,814	1,883
	平均面積	153.0	152.7	152.9	149.2	147.9	154.9	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1
大阪計	件数	63	56	64	82	77	53	77	82	72	75	60	84	76
	m ² 単価	14.0	12.8	12.4	14.3	13.8	14.6	12.4	15.2	13.7	15.8	12.0	14.8	14.3
	平均価格	2,000	1,885	1,859	2,047	1,938	2,211	1,847	2,201	1,952	2,202	1,830	2,065	2,079
	平均面積													
兵庫計	件数	56	49	65	71	70	41	95	82	83	67	67	67	61
	m ² 単価	10.8	12.6	11.5	11.8	12.4	10.7	12.2	11.1	12.2	13.9	12.4	10.7	13.5
	平均価格	1,755	1,890	1,765	1,800	1,818	1,662	1,838	1,658	1,823	2,054	1,993	1,638	2,120
	平均面積													
京都計	件数	24	34	31	45	34	27	29	42	45	37	44	42	33
	m ² 単価	12.6	15.3	19.1	13.9	16.8	20.5	16.8	14.7	14.8	16.0	14.5	14.4	12.5
	平均価格	1,859	2,226	2,770	1,999	2,433	2,991	2,411	2,141	2,099	2,342	2,062	2,080	1,797
	平均面積													
奈良計	件数	23	26	20	23	16	12	31	23	17	16	17	28	11
	m ² 単価	7.6	7.2	8.3	6.2	7.6	7.5	7.9	8.5	6.8	7.6	8.2	9.6	7.6
	平均価格	1,172	1,150	1,357	1,011	1,298	1,259	1,289	1,294	1,094	1,260	1,333	1,536	1,333
	平均面積													
滋賀計	件数	26	32	27	24	24	18	36	27	30	20	31	20	15
	m ² 単価	8.5	7.1	6.4	9.3	8.1	8.2	6.8	7.1	8.7	6.6	6.7	8.4	6.2
	平均価格	1,362	1,190	1,004	1,476	1,291	1,358	1,124	1,171	1,400	1,084	1,093	1,335	1,043
	平均面積													
和歌山計	件数	2	6	5	5	6	2	7	6	4	6	5	4	9
	m ² 単価	11.6	6.4	5.9	6.3	4.3	3.3	5.0	3.1	5.6	5.7	6.1	5.9	5.2
	平均価格	1,844	988	982	874	730	625	669	678	895	988	754	1,030	1,020
	平均面積													

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

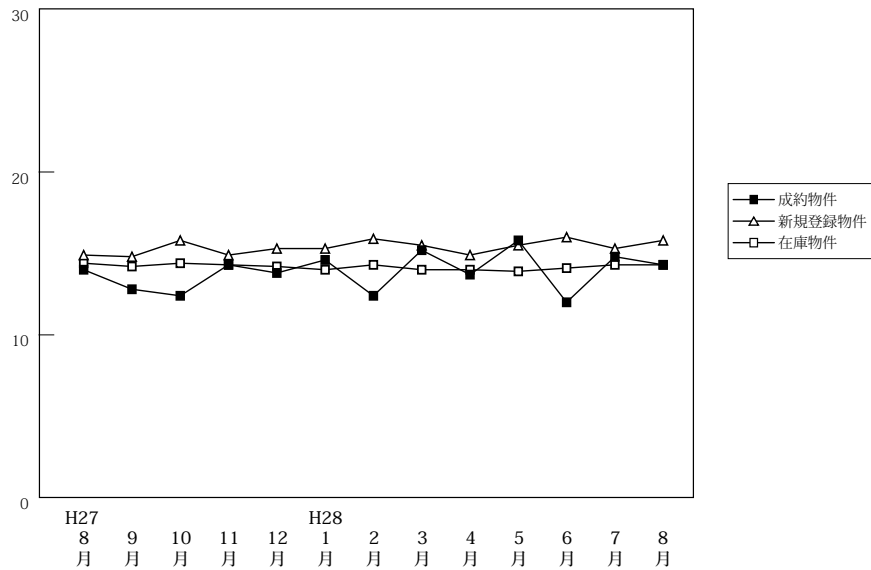
(単位：件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	1,244	1,358	1,156	1,284	1,105	1,414	1,261	1,269	1,220	1,253	1,223	1,297	1,104
	m ² 単価	12.2	12.4	12.3	13.0	12.4	12.7	13.5	12.7	12.7	12.5	13.3	12.6	13.1
	平均価格	1,814	1,844	1,805	1,918	1,836	1,875	1,990	1,873	1,868	1,854	1,949	1,866	1,947
	平均面積	150.0	149.6	148.8	150.4	149.8	149.0	149.4	149.7	149.3	149.7	148.0	149.2	149.9
大阪計	件数	377	400	475	448	345	472	415	382	429	410	399	438	383
	m ² 単価	14.9	14.8	15.8	14.9	15.3	15.3	15.9	15.5	14.9	15.5	16.0	15.3	15.8
	平均価格	2,173	2,185	2,266	2,142	2,168	2,173	2,275	2,227	2,105	2,188	2,249	2,155	2,259
	平均面積													
兵庫計	件数	418	472	199	407	370	435	414	438	378	389	373	366	361
	m ² 単価	12.2	12.6	7.7	13.5	12.1	12.7	13.4	12.7	12.9	12.7	13.5	13.5	13.4
	平均価格	1,813	1,857	1,143	1,999	1,839	1,915	2,027	1,913	1,957	1,917	2,035	2,038	2,037
	平均面積													
京都計	件数	151	190	169	164	132	192	164	169	153	189	152	148	125
	m ² 単価	14.9	15.2	17.4	15.2	15.9	15.9	17.8	16.3	15.9	13.3	17.5	15.6	16.3
	平均価格	2,094	2,234	2,540	2,180	2,371	2,360	2,550	2,271	2,347	2,038	2,522	2,302	2,408
	平均面積													
奈良計	件数	124	116	145	101	80	128	111	110	103	103	135	114	86
	m ² 単価	8.3	7.7	7.6	7.9	7.2	7.3	7.8	7.3	7.2	7.5	7.8	7.7	7.3
	平均価格	1,327	1,219	1,186	1,312	1,153	1,152	1,241	1,158	1,132	1,158	1,217	1,235	1,148
	平均面積													
滋賀計	件数	141	128	103	112	124	109	109	118	94	110	119	155	109
	m ² 単価	7.8	7.2	7.6	8.4	7.4	7.1	7.3	6.7	7.3	7.7	7.5	7.6	6.9
	平均価格	1,226	1,142	1,252	1,358	1,191	1,143	1,183	1,146	1,183	1,223	1,199	1,206	1,110
	平均面積													
和歌山計	件数	33	52	65	52	54	78	48	52	63	52	45	76	40
	m ² 単価	4.2	5.2	5.3	4.7	5.9	5.7	5.4	5.3	4.9	4.8	5.5	5.2	4.4
	平均価格	791	800	819	905	871	864	856	803	791	792	821	810	702
	平均面積													

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

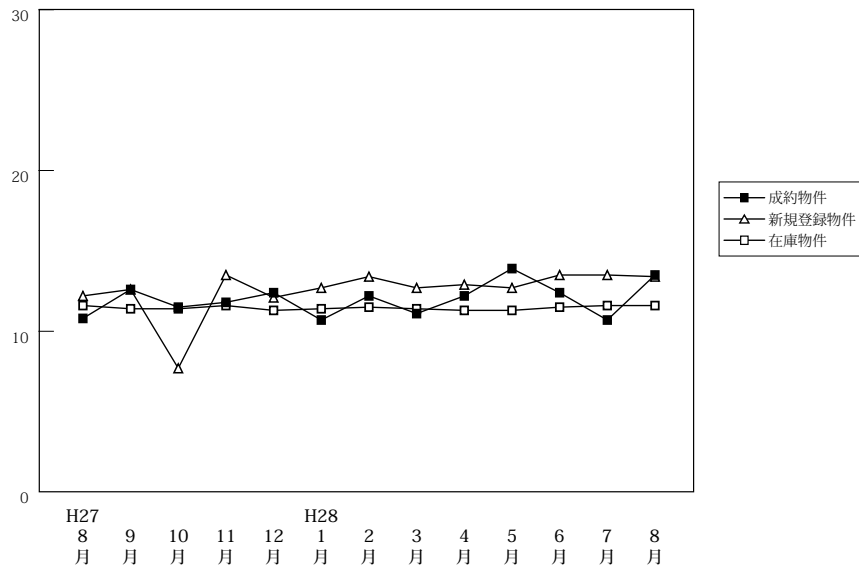


(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	63	56	64	82	77	53	77	82	72	75	60	84	76
	m ² 単価	14.0	12.8	12.4	14.3	13.8	14.6	12.4	15.2	13.7	15.8	12.0	14.8	14.3
	平均価格	2,000	1,885	1,859	2,047	1,938	2,211	1,847	2,201	1,952	2,202	1,830	2,065	2,079
新規登録物件	件数	377	400	475	448	345	472	415	382	429	410	399	438	383
	m ² 単価	14.9	14.8	15.8	14.9	15.3	15.3	15.9	15.5	14.9	15.5	16.0	15.3	15.8
	平均価格	2,173	2,185	2,266	2,142	2,168	2,173	2,275	2,227	2,105	2,188	2,249	2,155	2,259
在庫物件	件数	1,443	1,463	1,532	1,527	1,460	1,531	1,520	1,466	1,435	1,437	1,406	1,414	1,433
	m ² 単価	14.4	14.2	14.4	14.3	14.2	14.0	14.3	14.0	14.0	13.9	14.1	14.3	14.3
	平均価格	2,107	2,084	2,092	2,091	2,054	2,022	2,060	2,037	2,018	2,005	2,031	2,042	2,049

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



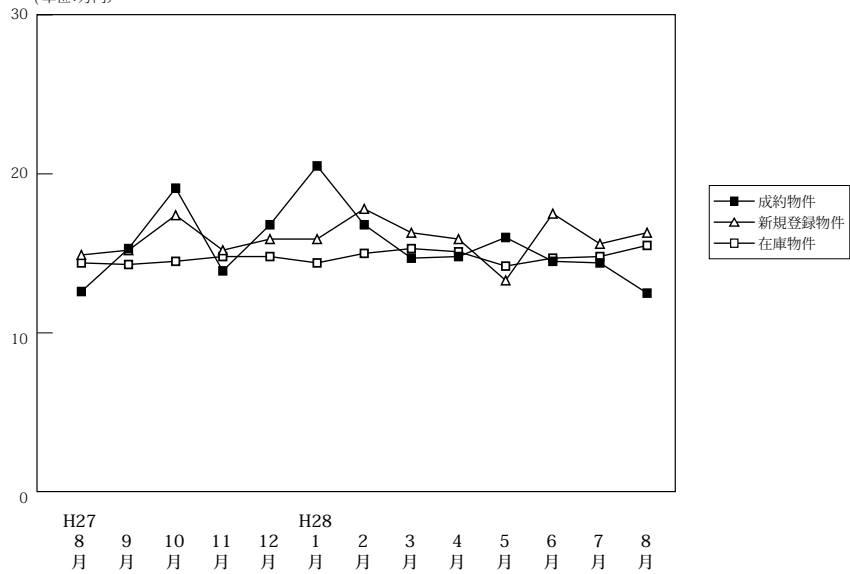
(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	56	49	65	71	70	41	95	82	83	67	67	67	61
	m ² 単価	10.8	12.6	11.5	11.8	12.4	10.7	12.2	11.1	12.2	13.9	12.4	10.7	13.5
	平均価格	1,755	1,890	1,765	1,800	1,818	1,662	1,838	1,658	1,823	2,054	1,993	1,638	2,120
新規登録物件	件数	418	472	199	407	370	435	414	438	378	389	373	366	361
	m ² 単価	12.2	12.6	7.7	13.5	12.1	12.7	13.4	12.7	12.9	12.7	13.5	13.5	13.4
	平均価格	1,813	1,857	1,143	1,999	1,839	1,915	2,027	1,913	1,957	1,917	2,035	2,038	2,037
在庫物件	件数	1,596	1,681	1,697	1,735	1,705	1,729	1,701	1,686	1,612	1,606	1,599	1,551	1,541
	m ² 単価	11.6	11.4	11.4	11.6	11.3	11.4	11.5	11.4	11.3	11.3	11.5	11.6	11.6
	平均価格	1,736	1,703	1,701	1,734	1,696	1,721	1,735	1,722	1,714	1,716	1,738	1,757	1,748

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

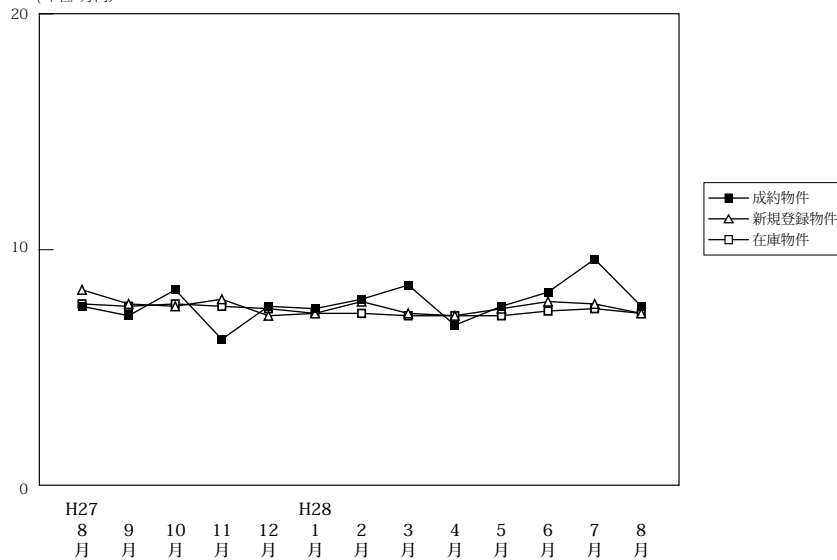


		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	24	34	31	45	34	27	29	42	45	37	44	42	33
	m ² 単価	12.6	15.3	19.1	13.9	16.8	20.5	16.8	14.7	14.8	16.0	14.5	14.4	12.5
	平均価格	1,859	2,226	2,770	1,999	2,433	2,991	2,411	2,141	2,099	2,342	2,062	2,080	1,797
新規登録物件	件数	151	190	169	164	132	192	164	169	153	189	152	148	125
	m ² 単価	14.9	15.2	17.4	15.2	15.9	15.9	17.8	16.3	15.9	13.3	17.5	15.6	16.3
	平均価格	2,094	2,234	2,540	2,180	2,371	2,360	2,550	2,271	2,347	2,038	2,522	2,302	2,408
在庫物件	件数	686	705	712	693	647	669	650	658	645	661	639	645	612
	m ² 単価	14.4	14.3	14.5	14.8	14.8	14.4	15.0	15.3	15.1	14.2	14.7	14.8	15.5
	平均価格	2,084	2,093	2,124	2,170	2,163	2,109	2,195	2,212	2,191	2,086	2,172	2,180	2,279

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

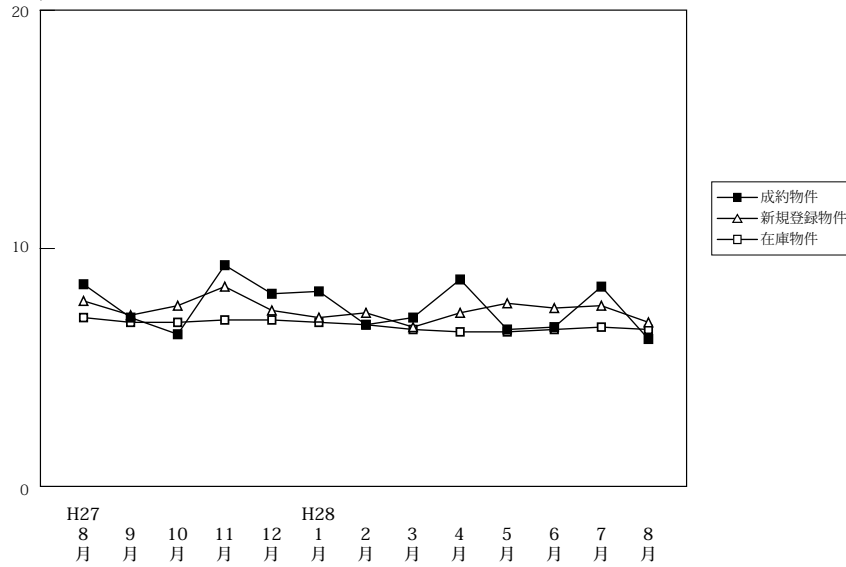


		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	23	26	20	23	16	12	31	23	17	16	17	28	11
	m ² 単価	7.6	7.2	8.3	6.2	7.6	7.5	7.9	8.5	6.8	7.6	8.2	9.6	7.6
	平均価格	1,172	1,150	1,357	1,011	1,298	1,259	1,289	1,294	1,094	1,260	1,333	1,536	1,333
新規登録物件	件数	124	116	145	101	80	128	111	110	103	103	135	114	86
	m ² 単価	8.3	7.7	7.6	7.9	7.2	7.3	7.8	7.3	7.2	7.5	7.8	7.7	7.3
	平均価格	1,327	1,219	1,186	1,312	1,153	1,152	1,241	1,158	1,132	1,158	1,217	1,235	1,148
在庫物件	件数	468	469	476	451	422	427	420	423	424	425	448	426	430
	m ² 単価	7.7	7.6	7.7	7.6	7.5	7.3	7.3	7.2	7.2	7.2	7.4	7.5	7.3
	平均価格	1,195	1,198	1,201	1,196	1,176	1,148	1,144	1,134	1,129	1,124	1,142	1,163	1,152

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



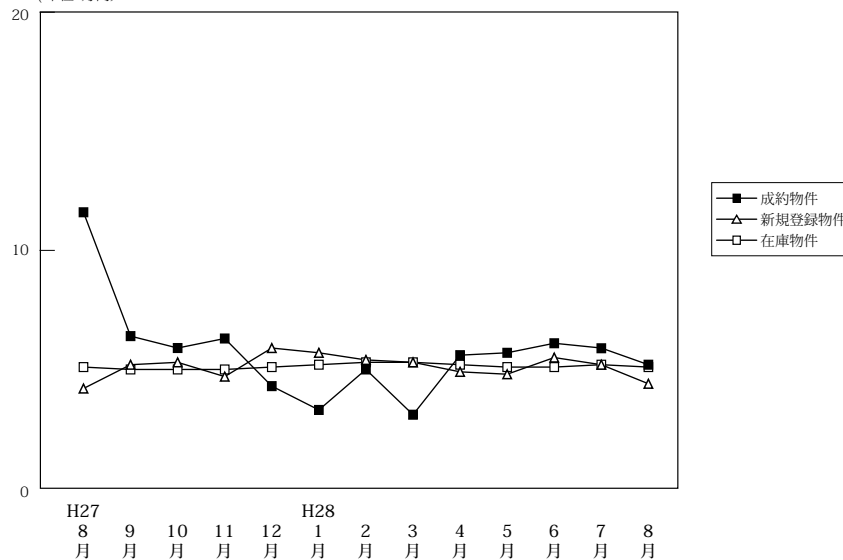
(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	26	32	27	24	24	18	36	27	30	20	31	20	15
	m ² 単価	8.5	7.1	6.4	9.3	8.1	8.2	6.8	7.1	8.7	6.6	6.7	8.4	6.2
	平均価格	1,362	1,190	1,004	1,476	1,291	1,358	1,124	1,171	1,400	1,084	1,093	1,335	1,043
新規登録物件	件数	141	128	103	112	124	109	109	118	94	110	119	155	109
	m ² 単価	7.8	7.2	7.6	8.4	7.4	7.1	7.3	6.7	7.3	7.7	7.5	7.6	6.9
	平均価格	1,226	1,142	1,252	1,358	1,191	1,143	1,183	1,146	1,183	1,223	1,199	1,206	1,110
在庫物件	件数	558	572	542	547	556	574	565	566	564	559	520	570	578
	m ² 単価	7.1	6.9	6.9	7.0	7.0	6.9	6.8	6.6	6.5	6.5	6.6	6.7	6.6
	平均価格	1,134	1,116	1,115	1,133	1,123	1,109	1,092	1,082	1,060	1,060	1,056	1,064	1,053

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	2	6	5	5	6	2	7	6	4	6	5	4	9
	m ² 単価	11.6	6.4	5.9	6.3	4.3	3.3	5.0	3.1	5.6	5.7	6.1	5.9	5.2
	平均価格	1,844	988	982	874	730	625	669	678	895	988	754	1,030	1,020
新規登録物件	件数	33	52	65	52	54	78	48	52	63	52	45	76	40
	m ² 単価	4.2	5.2	5.3	4.7	5.9	5.7	5.4	5.3	4.9	4.8	5.5	5.2	4.4
	平均価格	791	800	819	905	871	864	856	803	791	792	821	810	702
在庫物件	件数	371	372	387	395	387	401	407	405	400	407	401	434	417
	m ² 単価	5.1	5.0	5.0	5.0	5.1	5.2	5.3	5.3	5.2	5.1	5.1	5.2	5.1
	平均価格	825	800	801	819	827	824	832	826	815	804	803	802	782