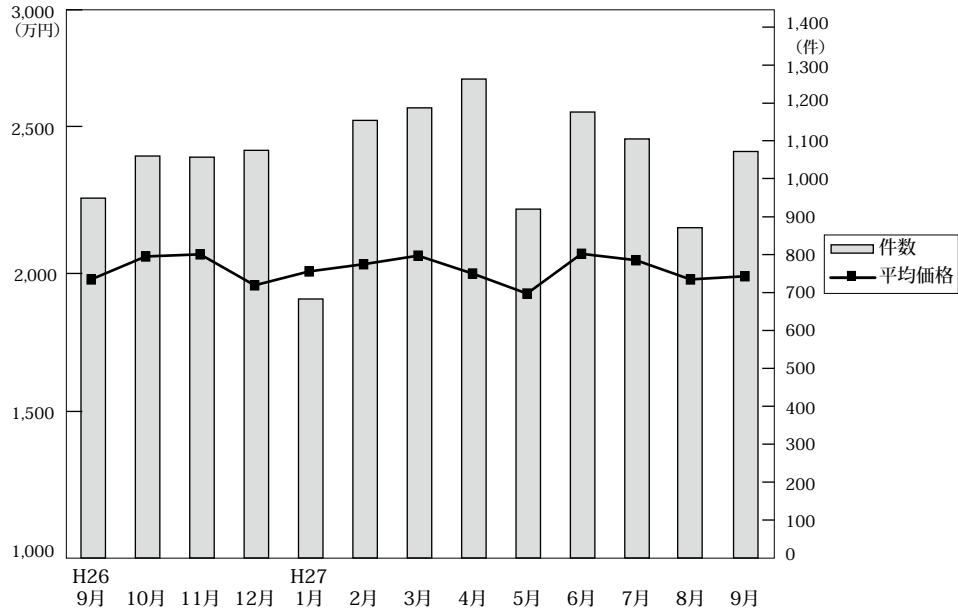


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.6 ポイント上昇し、前年同月比は 0.6 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は 23.1 ポイント増加し、前年同月比は 13.0 ポイント増加した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

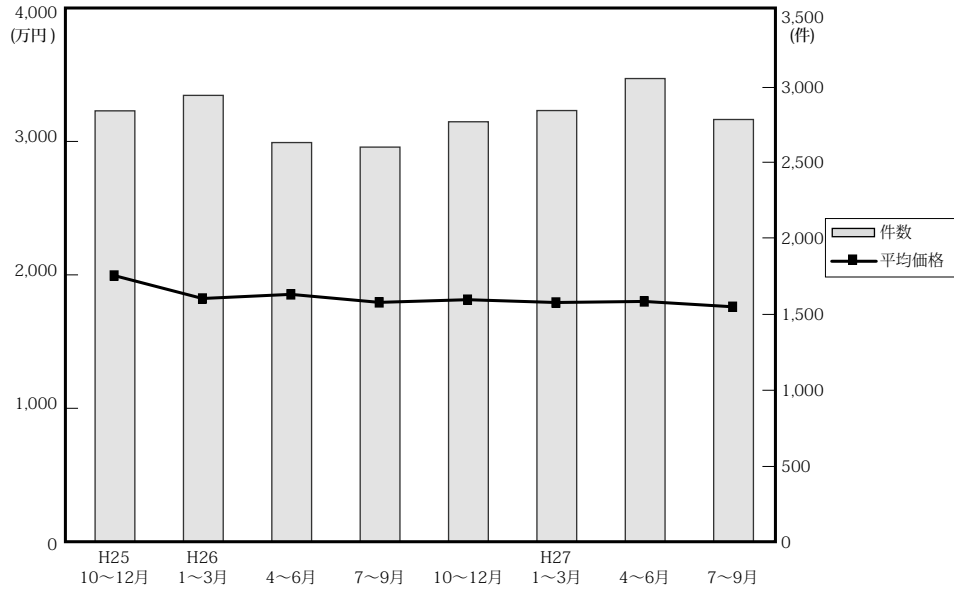
		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	949	1,060	1,057	1,075	683	1,154	1,187	1,263	920	1,176	1,105	871	1,072
	平均価格	1,976	2,062	2,070	1,954	2,006	2,033	2,065	1,998	1,923	2,072	2,048	1,976	1,988
	㎡単価	18.5	19.6	19.6	18.5	18.7	19.1	19.5	18.9	18.4	19.5	19.5	18.5	18.8
	平均面積	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58
大阪計	件数	378	417	452	438	290	477	475	530	385	469	423	351	440
	平均価格	1,864	1,923	2,045	1,931	1,995	1,990	1,992	1,988	1,813	1,930	1,936	1,883	1,893
	㎡単価	20.7	21.3	22.4	21.4	21.3	22.1	21.8	22.0	21.3	21.2	21.3	20.8	21.3
	平均面積	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58
兵庫計	件数	236	282	246	252	134	260	303	301	218	301	270	210	246
	平均価格	2,222	2,303	2,305	2,150	2,083	2,306	2,289	2,121	2,305	2,365	2,342	2,177	2,269
	㎡単価	19.9	21.3	20.8	19.1	19.4	20.0	21.1	18.8	21.1	21.5	20.9	20.5	21.1
	平均面積	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58
京都計	件数	182	212	186	208	125	225	209	252	168	224	245	144	213
	平均価格	2,224	2,435	2,391	2,286	2,285	2,172	2,374	2,214	2,164	2,358	2,302	2,448	2,175
	㎡単価	24.1	25.4	26.7	24.7	25.0	23.9	26.1	23.8	21.7	26.0	24.8	24.9	23.0
	平均面積	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58
奈良計	件数	59	61	58	64	51	86	88	88	60	72	60	69	60
	平均価格	1,620	1,383	1,545	1,445	1,633	1,580	1,554	1,419	1,324	1,371	1,320	1,600	1,566
	㎡単価	11.5	10.0	11.5	11.4	12.1	12.1	11.6	10.6	10.4	10.5	10.4	11.9	11.6
	平均面積	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58
滋賀計	件数	69	62	83	81	61	72	75	69	59	75	79	64	78
	平均価格	1,595	1,639	1,533	1,371	1,849	1,810	1,713	1,724	1,576	1,982	1,701	1,607	1,837
	㎡単価	10.8	11.7	11.2	9.6	12.4	12.3	11.6	11.8	10.6	13.8	12.2	11.1	12.3
	平均面積	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58
和歌山計	件数	25	26	32	32	22	34	37	23	30	35	28	33	35
	平均価格	1,443	1,260	1,106	1,083	1,406	1,253	1,337	1,307	1,078	1,251	1,204	1,130	1,140
	㎡単価	10.5	10.2	9.3	8.8	10.8	10.1	11.3	8.9	8.5	9.3	10.0	8.9	9.0
	平均面積	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	5,290	5,068	4,843	4,150	5,250	5,016	5,392	4,700	4,966	4,927	4,701	4,444	4,735
	平均価格	2,312	2,305	2,272	2,318	2,342	2,294	2,268	2,318	2,277	2,277	2,248	2,258	2,251
大阪計	件数	2,673	2,498	2,374	2,026	2,601	2,418	2,639	2,215	2,487	2,378	2,285	2,168	2,271
	平均価格	2,281	2,309	2,223	2,254	2,295	2,235	2,190	2,298	2,259	2,253	2,214	2,234	2,191
兵庫計	件数	1,228	1,234	1,158	1,046	1,295	1,252	1,255	1,173	1,187	1,171	1,127	1,065	1,199
	平均価格	2,555	2,552	2,598	2,619	2,605	2,591	2,582	2,532	2,522	2,537	2,449	2,513	2,497
京都計	件数	724	667	687	494	716	696	781	668	648	724	664	609	742
	平均価格	2,595	2,476	2,439	2,700	2,584	2,580	2,549	2,603	2,500	2,488	2,531	2,502	2,452
奈良計	件数	340	283	284	263	299	314	312	290	287	299	291	272	296
	平均価格	1,761	1,748	1,803	1,585	1,779	1,650	1,747	1,806	1,740	1,731	1,775	1,725	1,814
滋賀計	件数	223	258	213	222	233	222	277	224	235	234	234	217	77
	平均価格	1,813	1,786	1,847	1,877	1,863	1,705	1,861	1,897	1,774	1,767	1,878	1,844	1,514
和歌山計	件数	102	128	127	99	106	114	128	130	122	121	100	113	150
	平均価格	1,136	1,221	1,079	1,461	1,295	1,450	1,252	1,131	1,287	1,294	1,118	1,075	1,434

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25. 10～12	2,007	11.3	10.0	2,842	2,010	20.1	17.3	1,085	2,218	6.5	4.4	760	2,040	7.4	6.3	515
26. 1～3	1,835	-8.6	-4.1	2,944	1,758	-12.5	-4.8	1,186	2,018	-9.0	-4.4	710	1,994	-2.3	-0.3	497
4～6	1,866	1.7	0.5	2,633	1,779	1.2	-2.8	1,014	2,150	6.5	1.0	695	1,981	-0.7	2.1	426
7～9	1,806	-3.2	0.1	2,603	1,696	-4.7	1.4	1,003	2,102	-2.2	1.0	659	1,959	-1.1	3.2	414
10～12	1,826	1.1	-9.0	2,770	1,694	-0.1	-15.7	1,125	2,104	0.1	-5.1	662	2,215	13.1	8.6	438
27. 1～3	1,805	-1.2	-1.6	2,844	1,725	1.8	-1.9	1,166	2,046	-2.8	1.4	681	1,975	-10.8	-1.0	477
4～6	1,813	0.4	-2.8	3,055	1,692	-1.9	-4.9	1,222	2,114	3.3	-1.7	729	2,011	1.8	1.5	545
7～9	1,773	-2.2	-1.8	2,785	1,635	-3.4	-3.6	1,102	2,042	-3.4	-2.9	684	2,066	2.7	5.5	470

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25. 10～12	1,843	7.3	8.5	237	1,605	-4.0	-3.1	162	1,088	4.5	4.3	83
26. 1～3	1,820	-1.2	-5.1	248	1,605	0.0	0.6	224	1,032	-5.1	-9.3	79
4～6	1,755	-3.6	9.9	213	1,542	-3.9	0.6	201	1,025	-0.7	-4.8	84
7～9	1,598	-8.9	-7.0	254	1,571	1.9	-6.0	187	1,216	18.6	16.8	86
10～12	1,594	-0.3	-13.5	229	1,453	-7.5	-9.5	224	1,069	-12.1	-1.7	92
27. 1～3	1,582	9.7	-0.7	188	1,594	9.7	-0.7	188	1,102	3.1	6.8	82
4～6	1,534	-3.0	-12.6	256	1,608	0.9	4.3	216	1,063	-3.5	3.7	87
7～9	1,595	4.0	-0.2	223	1,500	-6.7	-4.5	217	988	-7.1	-18.8	89

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,072	1,988	18.8	105.58	96.52	21	12
大阪府	440	1,893	21.3	92.18	94.14	22	12
兵庫県	246	2,269	21.1	111.82	100.64	18	12
京都府	213	2,175	23.0	98.02	91.65	22	11
奈良県	60	1,566	11.6	134.61	98.84	20	11
滋賀県	78	1,837	12.3	150.68	106.29	19	16
和歌山県	35	1,140	9.0	125.96	102.77	23	14

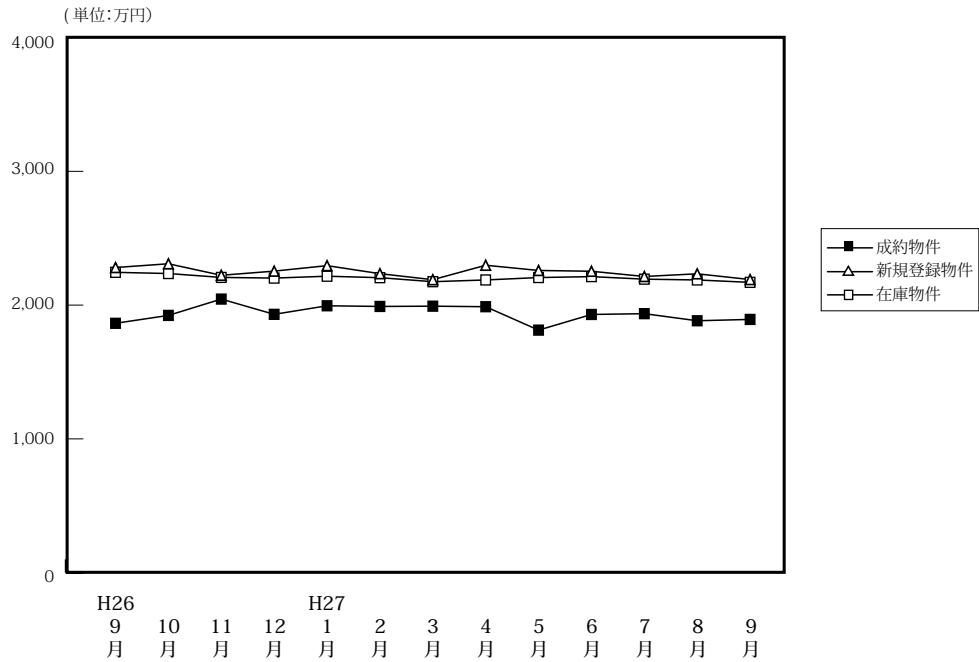
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	566 (52.8)	40～50㎡	85 ( 7.9)
～2,500万	181 (16.9)	～60㎡	89 ( 8.3)
～3,000万	162 (15.1)	～70㎡	82 ( 7.6)
～3,500万	85 ( 7.9)	～80㎡	73 ( 6.8)
～4,000万	41 ( 3.8)	～100㎡	176 (16.4)
～4,500万	15 ( 1.4)	～120㎡	207 (19.3)
～5,000万	9 ( 0.8)	～140㎡	121 (11.3)
～6,000万	9 ( 0.8)	～160㎡	104 ( 9.7)
～7,000万	1 ( 0.1)	～180㎡	68 ( 6.3)
7,001万～	3 ( 0.3)	～200㎡	68 ( 6.3)

# 【大阪】

戸建

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約物件	件数	378	417	452	438	290	477	475	530	385	469	423	351	440
	平均価格	1,864	1,923	2,045	1,931	1,995	1,990	1,992	1,988	1,813	1,930	1,936	1,883	1,893
新規登録物件	件数	2,673	2,498	2,374	2,026	2,601	2,418	2,639	2,215	2,487	2,378	2,285	2,168	2,271
	平均価格	2,281	2,309	2,223	2,254	2,295	2,235	2,190	2,298	2,259	2,253	2,214	2,234	2,191
在庫物件	件数	8,044	7,856	7,820	7,644	7,960	7,941	7,811	7,554	7,552	7,479	7,418	7,349	7,321
	平均価格	2,245	2,236	2,207	2,202	2,216	2,205	2,175	2,188	2,206	2,213	2,194	2,188	2,170

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	440	1,893	21.3	92.18	94.14	22	12	~2,000万	241 (54.8)	40~50㎡	59 (13.4)
大阪市内中心6区	4	3,655	59.7	61.20	146.17	17	9	~2,500万	77 (17.5)	~60㎡	48 (10.9)
大阪市内18区	78	1,711	27.5	62.19	87.58	25	8	~3,000万	67 (15.2)	~70㎡	39 (8.8)
大阪府北部	102	2,359	25.1	93.85	97.50	22	13	~3,500万	34 (7.7)	~80㎡	33 (7.5)
大阪府中部	113	1,700	19.4	87.44	91.59	24	12	~4,000万	13 (3.0)	~100㎡	95 (21.5)
大阪府南部	143	1,763	15.7	111.96	95.87	20	13	~4,500万	2 (0.5)	~120㎡	77 (17.5)
								~5,000万	4 (0.9)	~140㎡	26 (5.9)
								~6,000万	2 (0.5)	~160㎡	34 (7.7)
								~7,000万	( )	~180㎡	14 (3.2)
								7,001万~	( )	~200㎡	16 (3.6)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>4</b>	<b>3,655</b>	<b>59.7</b>	<b>61.20</b>	<b>146.17</b>	<b>17</b>	<b>9</b>	福島区							
中央区								天王寺区	1	5,200	67.6	76.87	126.55	19	9
北区	2	2,860	56.8	50.36	147.76	16	15	浪速区	1	3,700	55.0	67.22	162.60		3
西区															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数		1		1	1			1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	1	1	1						

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>78</b>	<b>1,711</b>	<b>27.5</b>	<b>62.19</b>	<b>87.58</b>	<b>25</b>	<b>8</b>	旭 区	3	1,217	19.9	61.04	80.61	29	12
都島区	1	168	3.8	44.48	54.27	76	2	城東区	3	2,193	40.5	54.16	86.25	20	6
此花区								鶴見区	2	1,400	24.0	58.22	84.95	22	14
港区	3	1,267	25.2	50.28	86.19	22	12	阿倍野区	2	2,290	30.1	76.03	96.63	44	9
大正区	3	1,050	23.9	43.89	74.07	30	8	住吉区	8	2,376	32.7	72.61	107.31	21	5
西淀川区	4	2,630	29.0	90.70	96.36	8	11	住之江区	4	1,585	23.8	66.62	94.96	24	8
東淀川区	4	1,953	28.3	69.00	86.12	30	9	東住吉区	7	1,805	30.0	60.25	90.34	25	7
淀川区	6	1,445	27.7	52.26	66.25	30	9	平野区	6	1,835	33.4	54.89	90.06	20	10
東成区	2	1,927	21.9	88.17	122.79	25	5	西成区	8	873	15.6	56.01	69.14	31	5
生野区	12	1,827	29.8	61.20	91.29	11	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	47	12	11	6	2					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	26	17	12	6	15	1	1			

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>102</b>	<b>2,359</b>	<b>25.1</b>	<b>93.85</b>	<b>97.50</b>	<b>22</b>	<b>13</b>	摂津市	6	2,088	31.4	66.61	100.82	14	11
池田市	3	2,343	24.1	97.40	77.30	18	9	茨木市	12	2,273	22.8	99.51	102.26	24	15
箕面市	6	3,127	25.1	124.33	134.10	27	1	高槻市	36	2,294	24.6	93.31	92.57	20	18
豊中市	23	253	27.4	92.34	95.90	26	12	三島郡							
吹田市	13	2,577	32.6	78.95	91.83	18	11	豊能郡	3	247	1.7	144.08	99.97	24	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	37	19	22	13	5	1	4	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	10	11	12	27	17	7	9	2	2

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>113</b>	<b>1,700</b>	<b>19.4</b>	<b>87.44</b>	<b>91.59</b>	<b>24</b>	<b>12</b>	大 東 市	2	625	11.8	53.05	68.66	31	16
門 真 市	1	2,080	25.1	82.79	93.96	12	9	四 條 畷 市	2	3,345	24.5	136.80	140.07	11	14
守 口 市	3	1,160	20.7	56.01	73.74	27	17	東 大 阪 市	31	1,491	21.6	69.00	86.50	28	10
枚 方 市	28	1,831	18.3	100.15	93.44	22	14	八 尾 市	15	1,965	18.5	106.05	97.33	22	12
寝 屋 川 市	19	1,775	21.7	81.87	94.72	20	14	柏 原 市	1	140	3.1	44.67	44.30	48	4
交 野 市	11	1,618	15.9	101.49	92.30	21	14								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	71	21	14	4	3					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	18	12	6	9	32	20	6	4	2	4

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>143</b>	<b>1,763</b>	<b>15.7</b>	<b>111.96</b>	<b>95.87</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	岸和田市	9	2,002	15.5	129.22	116.34	14	15
堺 市	55	1,786	18.8	96.94	89.55	22	15	泉大津市	5	1,614	17.5	92.38	97.31	21	7
高 石 市	5	2,085	18.8	110.98	89.71	21	6	貝 塚 市	4	1,203	11.4	105.84	93.57	26	8
河内長野市	3	1,677	17.3	96.91	92.78	14	20	泉佐野市	4	1,312	9.9	132.08	108.76	22	11
松 原 市	10	1,931	17.5	110.55	91.99	25	10	和 泉 市	6	1,695	12.5	135.82	96.45	22	16
羽 曳 野 市	15	1,924	18.7	102.84	98.70	16	15	泉 南 市	6	734	5.0	145.72	90.27	34	12
藤 井 寺 市	3	1,593	16.0	99.50	86.24	9	16	阪 南 市	4	1,198	8.1	147.85	106.60	25	13
富 田 林 市	3	2,483	15.1	164.60	117.55	9	6	泉 北 郡							
大阪狭山市	4	2,777	22.0	126.16	104.70	11	13	泉 南 郡	2	1,415	10.4	135.00	98.24	15	14
南 河 内 郡	5	1,714	11.3	152.11	108.14	3									

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	86	24	20	10	2	1				

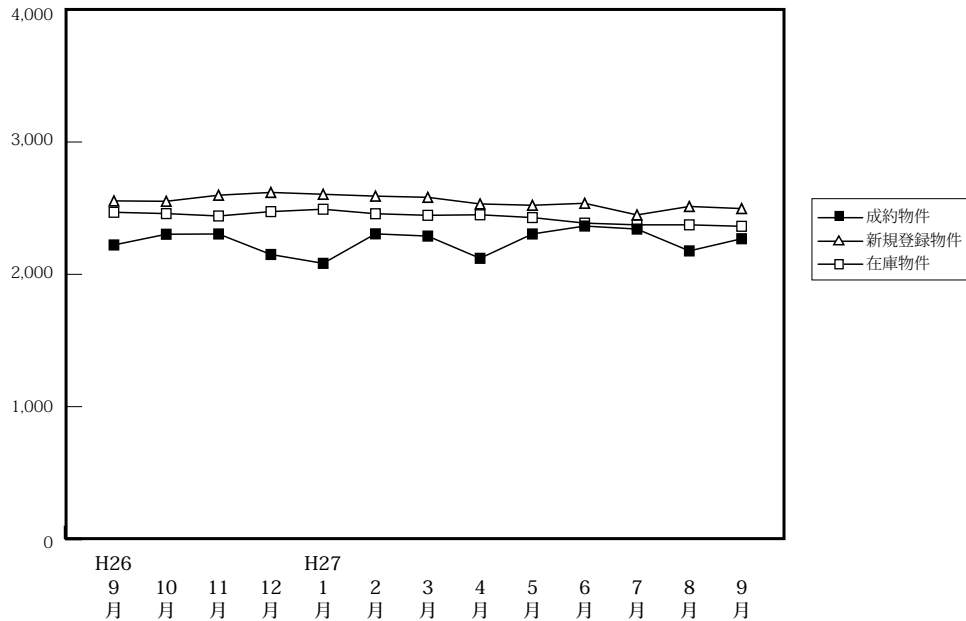
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	8	9	5	21	39	12	21	10	9

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	236	282	246	252	134	260	303	301	218	301	270	210	246
	平均価格	2,222	2,303	2,305	2,150	2,083	2,306	2,289	2,121	2,305	2,365	2,342	2,177	2,269
新規登録物件	件数	1,228	1,234	1,158	1,046	1,295	1,252	1,255	1,173	1,187	1,171	1,127	1,065	1,199
	平均価格	2,555	2,552	2,598	2,619	2,605	2,591	2,582	2,532	2,522	2,537	2,449	2,513	2,497
在庫物件	件数	3,590	3,631	3,659	3,613	3,789	3,816	3,731	3,678	3,585	3,518	3,497	3,490	3,549
	平均価格	2,469	2,459	2,441	2,474	2,492	2,458	2,446	2,450	2,429	2,387	2,374	2,374	2,363

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	246	2,269	21.1	111.82	100.64	18	12
神戸市内中心3区	17	2,393	30.5	78.47	107.01	13	9
神戸市内6区	62	2,463	21.4	115.05	101.42	15	11
兵庫県間	93	2,639	26.0	101.32	99.29	18	12
兵庫県北西部	74	1,612	12.4	129.96	100.21	21	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	105 (42.7)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	9 ( 3.7)
~2,500万	43 (17.5)	~ 60 m <sup>2</sup>	11 ( 4.5)
~3,000万	41 (16.7)	~ 70 m <sup>2</sup>	20 ( 8.1)
~3,500万	27 (11.0)	~ 80 m <sup>2</sup>	22 ( 8.9)
~4,000万	12 ( 4.9)	~ 100 m <sup>2</sup>	33 (13.4)
~4,500万	7 ( 2.8)	~ 120 m <sup>2</sup>	57 (23.2)
~5,000万	5 ( 2.0)	~ 140 m <sup>2</sup>	35 (14.2)
~6,000万	3 ( 1.2)	~ 160 m <sup>2</sup>	30 (12.2)
~7,000万	1 ( 0.4)	~ 180 m <sup>2</sup>	15 ( 6.1)
7,001万~	2 ( 0.8)	~ 200 m <sup>2</sup>	14 ( 5.7)

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	2,393	30.5	78.47	107.01	13	9	兵 庫 区	6	3,037	39.9	76.15	112.71	1	8
中 央 区	4	2,678	38.2	70.14	98.56	14	9	長 田 区	7	1,679	19.7	85.21	106.95	20	11

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3	3	7	4						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1	3	7	2	3				

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	62	2,463	21.4	115.05	101.42	15	11	垂 水 区	10	2,324	20.5	113.18	91.84	21	19
東 灘 区	8	3,664	39.4	92.89	101.30	10	11	北 区	10	1,956	12.8	152.57	106.74	13	8
灘 区	12	3,040	38.2	79.65	99.70	13	10	西 区	14	2,161	16.3	132.58	103.07	14	11
須 磨 区	8	1,734	15.1	115.08	106.55	28	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	11	8	6	7	3	1	2		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	4	5	5	9	9	13	7	5	4

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	93	2,639	26.0	101.32	99.29	18	12	宝 塚 市	10	2,526	22.2	113.83	101.38	21	10
尼 崎 市	25	2,476	31.1	79.48	94.69	15	13	伊 丹 市	21	2,519	24.3	103.54	96.97	23	16
西 宮 市	22	3,639	32.8	110.89	108.43	11	11	川 西 市	13	1,781	16.0	111.50	96.90	21	8
芦 屋 市	1	1,900	22.7	83.67	83.16	37	9	川 辺 郡	1	300	2.0	150.29	88.36	22	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	29	13	19	15	5	4	4	1	1	2

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	7	6	11	6	18	23	5	8	3	6

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	74	1,612	12.4	129.96	100.21	21	13	加 古 川 市	12	1,253	10.5	119.04	97.83	22	13
三 田 市	6	2,073	12.0	172.82	118.90	14	13	加 古 郡	2	673	7.2	93.40	72.96	27	9
三 木 市								高 砂 市	5	1,210	10.2	118.35	85.47	24	12
明 石 市	19	1,904	16.2	117.53	98.97	19	13	姫 路 市	30	1,607	11.6	138.00	102.47	21	13

## 〈価格帯別件数〉

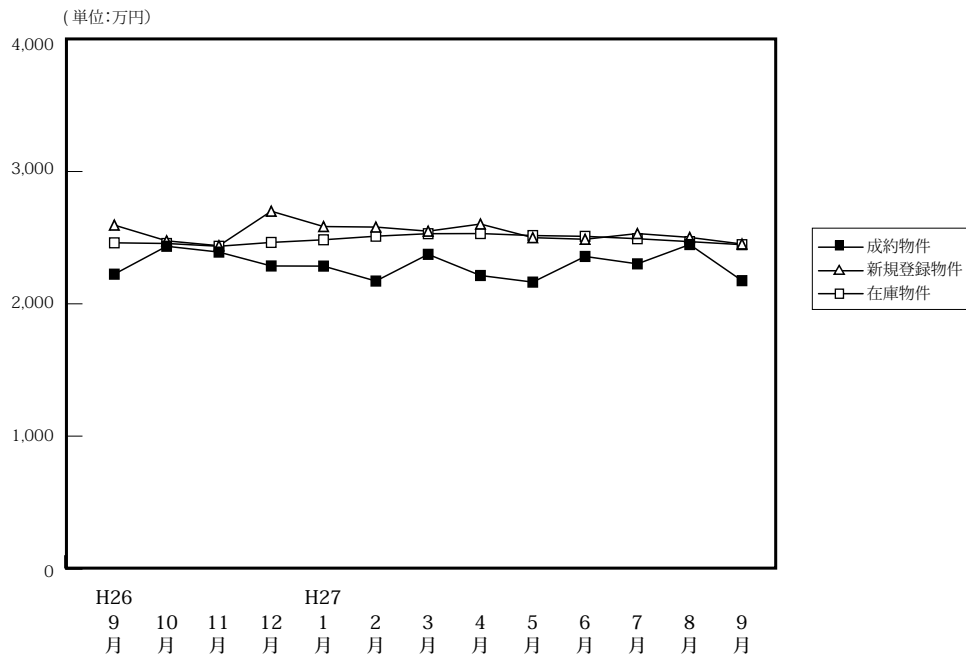
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	49	16	7	2						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	4	4	22	17	15	7	4

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数 182 平均価格 2,224	212 2,435	186 2,391	208 2,286	125 2,285	225 2,172	209 2,374	252 2,214	168 2,164	224 2,358	245 2,302	144 2,448	213 2,175
新規登録物件	件数 724 平均価格 2,595	667 2,476	687 2,439	494 2,700	716 2,584	696 2,580	781 2,549	668 2,603	648 2,500	724 2,488	664 2,531	609 2,502	742 2,452
在庫物件	件数 2,280 平均価格 2,461	2,321 2,456	2,313 2,435	2,210 2,464	2,317 2,484	2,409 2,511	2,434 2,530	2,438 2,531	2,425 2,516	2,361 2,510	2,344 2,492	2,384 2,470	2,372 2,447

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	213	2,175	23.0	98.02	91.65	22	11
京都市内中心5区	38	2,812	31.4	89.56	89.26	23	10
京都市内6区	91	2,224	25.2	88.26	92.50	23	9
京都府南部	73	1,919	18.0	106.68	91.75	21	14
京都府北部	11	1,264	8.4	150.44	92.21	20	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	101 (47.4)	40~50㎡	17 (8.0)
~2,500万	27 (12.7)	~60㎡	28 (13.1)
~3,000万	40 (18.8)	~70㎡	19 (8.9)
~3,500万	20 (9.4)	~80㎡	14 (6.6)
~4,000万	15 (7.0)	~100㎡	39 (18.3)
~4,500万	5 (2.3)	~120㎡	42 (19.7)
~5,000万	( )	~140㎡	18 (8.5)
~6,000万	4 (1.9)	~160㎡	18 (8.5)
~7,000万	( )	~180㎡	7 (3.3)
7,001万~	1 (0.5)	~200㎡	11 (5.2)

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	38	2,812	31.4	89.56	89.26	23	10	中京区	4	2,528	44.6	56.72	76.58	12	6
北区	10	2,483	27.0	91.94	79.21	35	11	左京区	16	3,002	32.3	92.91	87.23	19	10
上京区	5	2,180	25.9	84.12	91.66	24	13	下京区	3	4,327	37.1	116.59	146.54	28	7

### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	11	4	12	3	4			3		1

### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	4	8	6	1	6	5	3	2		3



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>91</b>	<b>2,224</b>	<b>25.2</b>	<b>88.26</b>	<b>92.50</b>	<b>23</b>	<b>9</b>	伏見区	21	2,121	21.8	97.35	98.31	23	11
南 区	8	2,503	28.7	87.10	99.20	14	7	山科区	21	1,159	16.4	70.68	77.66	35	11
東山区	3	3,120	33.3	93.62	112.80	36	7	西京区	19	2,500	25.2	99.36	93.29	19	13
右京区	19	2,978	34.5	86.20	95.64	5	6								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	40	13	12	10	10	5		1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	10	16	9	10	16	14	8	1	4	3

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>73</b>	<b>1,919</b>	<b>18.0</b>	<b>106.68</b>	<b>91.75</b>	<b>21</b>	<b>14</b>	京田辺市	5	1,392	13.9	100.23	89.88	19	10
宇治市	20	1,935	19.8	97.61	90.37	19	11	木津川市	7	1,533	12.1	126.60	99.50	16	11
城陽市	8	1,868	16.6	112.56	86.62	27	9	乙訓郡	1	1,680	11.6	144.45	72.61	46	9
向日市	8	2,140	24.4	87.70	90.25	24	14	久世郡	2	2,910	20.0	145.19	116.13	20	
長岡京市	12	2,012	23.0	87.64	82.76	20	14	綴喜郡	1	1,350	7.1	190.57	116.07	14	
八幡市	6	2,098	17.1	122.76	102.06	14	36	相楽郡	3	2,020	14.0	144.04	101.09	14	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	42	9	14	7	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	4	4	3	17	21	6	10	2	3

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>11</b>	<b>1,264</b>	<b>8.4</b>	<b>150.44</b>	<b>92.21</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	宮津市							
亀岡市	8	1,384	9.6	143.44	94.02	20	16	京丹後市							
福知山市	1	600	3.0	198.00	102.11	39		南丹市	1	1,980	12.3	161.00	98.82	2	8
舞鶴市								船井郡	1	250	1.7	148.24	61.24	18	
綾部市								与謝郡							

## 〈価格帯別件数〉

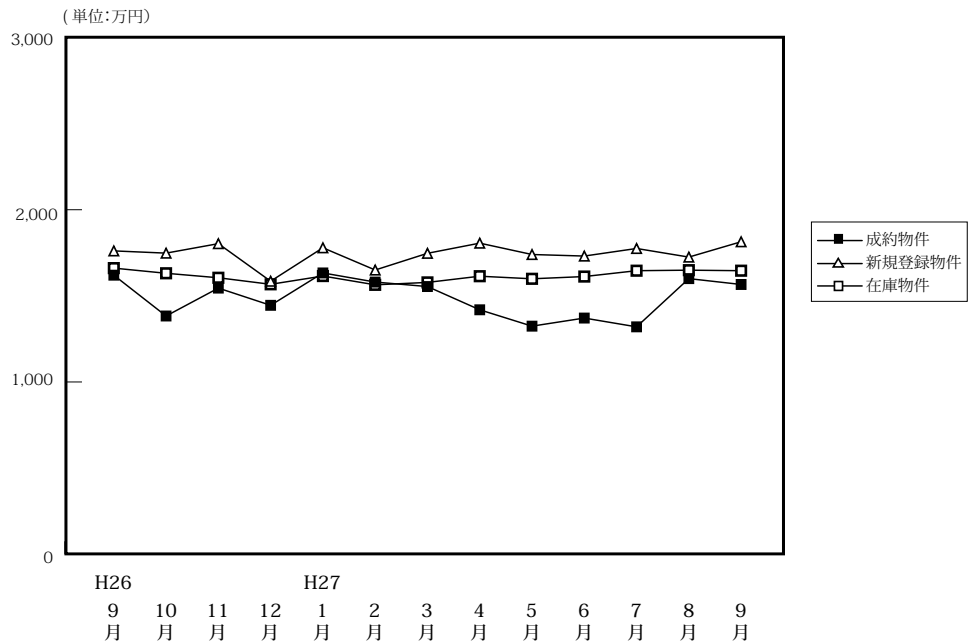
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	1	2							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						2	1	5	1	2

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	59	61	58	64	51	86	88	88	60	72	60	69	60
	平均価格	1,620	1,383	1,545	1,445	1,633	1,580	1,554	1,419	1,324	1,371	1,320	1,600	1,566
新規登録物件	件数	340	283	284	263	299	314	312	290	287	299	291	272	296
	平均価格	1,761	1,748	1,803	1,585	1,779	1,650	1,747	1,806	1,740	1,731	1,775	1,725	1,814
在庫物件	件数	1,019	993	971	935	951	971	945	921	875	888	897	897	901
	平均価格	1,661	1,631	1,605	1,567	1,615	1,564	1,578	1,614	1,599	1,612	1,646	1,649	1,646

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	60	1,566	11.6	134.61	98.84	20	11
奈良市	26	1,718	12.9	133.66	96.34	20	10
奈良県下1	24	1,520	11.0	137.80	103.29	19	14
奈良県下2	10	1,284	9.9	129.42	94.64	20	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	40 (66.7)	40~50㎡	( )
~2,500万	11 (18.3)	~60㎡	1 (1.7)
~3,000万	6 (10.0)	~70㎡	3 (5.0)
~3,500万	2 (3.3)	~80㎡	4 (6.7)
~4,000万	1 (1.7)	~100㎡	2 (3.3)
~4,500万	( )	~120㎡	10 (16.7)
~5,000万	( )	~140㎡	16 (26.7)
~6,000万	( )	~160㎡	5 (8.3)
~7,000万	( )	~180㎡	10 (16.7)
7,001万~	( )	~200㎡	9 (15.0)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>26</b>	<b>1,718</b>	<b>12.9</b>	<b>133.66</b>	<b>96.34</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	生 駒 市	11	1,665	11.6	143.52	100.02	28	10
奈 良 市	15	1,757	13.9	126.42	93.65	13	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	4	4	2	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	3	3		2	4	4	3	6

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>24</b>	<b>1,520</b>	<b>11.0</b>	<b>137.80</b>	<b>103.29</b>	<b>19</b>	<b>14</b>	桜 井 市							
大 和 郡 山 市	5	1,106	8.3	133.45	99.66	23	13	橿 原 市	2	1,690	9.5	178.73	123.36	18	8
大 和 郡 高 田 市	4	1,280	10.6	120.25	101.98	13	15	生 駒 郡	5	1,592	10.3	155.87	108.90	15	16
香 芝 市	6	2,000	14.9	134.23	100.25	31	14	北 葛 城 郡	1	400	4.8	83.80	80.52	18	
天 理 市	1	2,080	15.6	133.04	99.63		14								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	6	2							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	1	6	7	1	5	3

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>10</b>	<b>1,284</b>	<b>9.9</b>	<b>129.42</b>	<b>94.64</b>	<b>20</b>	<b>7</b>	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	6	1,622	11.9	136.96	95.17	17	6
御 所 市	1	730	7.2	100.82	89.42	26	10	高 市 郡	1	248	2.3	107.89	68.59	0	5
葛 城 市	2	1,065	8.1	131.87	108.67	14	9	吉 野 郡							

## 〈価格帯別件数〉

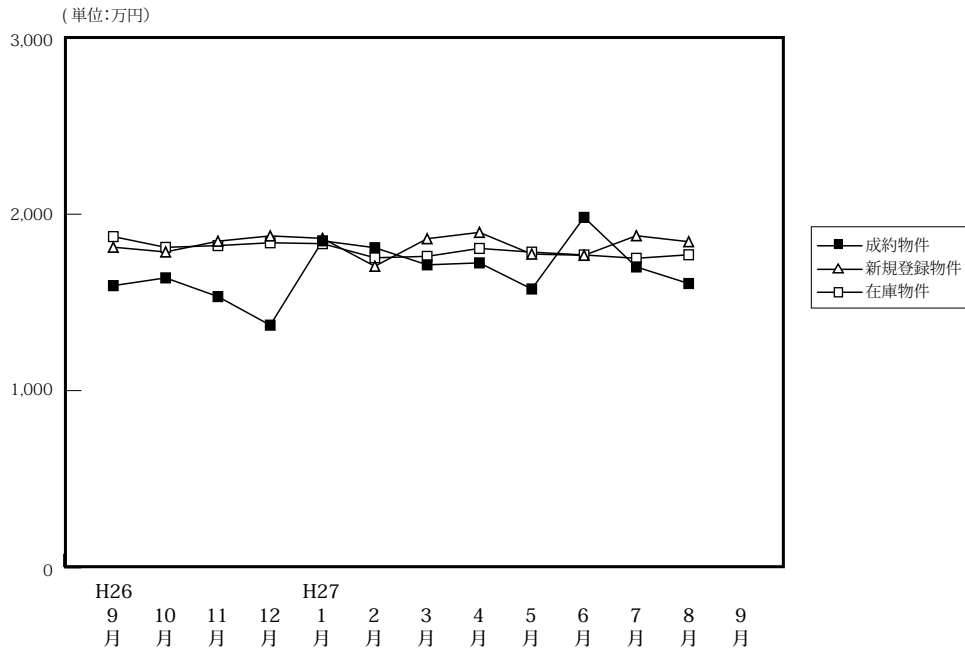
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	1								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	2	5		2	

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	69	62	83	81	61	72	75	69	59	75	79	64	78
	平均価格	1,595	1,639	1,533	1,371	1,849	1,810	1,713	1,724	1,576	1,982	1,701	1,607	1,837
新規登録物件	件数	223	258	213	222	233	222	277	224	235	234	234	217	77
	平均価格	1,813	1,786	1,847	1,877	1,863	1,705	1,861	1,897	1,774	1,767	1,878	1,844	1,514
在庫物件	件数	798	827	809	813	822	797	842	862	875	851	825	847	880
	平均価格	1,873	1,812	1,822	1,838	1,833	1,753	1,761	1,806	1,785	1,769	1,750	1,770	1,809

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	78	1,837	12.3	150.68	106.29	19	16
大津市	28	2,010	14.3	140.66	109.63	16	13
滋賀県下1	19	1,990	13.0	152.54	105.90	22	14
滋賀県下2	31	1,586	10.0	158.60	103.52	19	20

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	47 (60.3)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500 万	21 (26.9)	~ 60 m <sup>2</sup>	1 ( 1.3)
~ 3,000 万	7 ( 9.0)	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,500 万	2 ( 2.6)	~ 80 m <sup>2</sup>	( )
~ 4,000 万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	3 ( 3.8)
~ 4,500 万	1 ( 1.3)	~ 120 m <sup>2</sup>	8 (10.3)
~ 5,000 万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	19 (24.4)
~ 6,000 万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	13 (16.7)
~ 7,000 万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	16 (20.5)
7,001 万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	18 (23.1)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	2,010	14.3	140.66	109.63	16	13

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	7	5	1		1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1			1	3	13	1	4	5

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,990	13.0	152.54	105.90	22	14	栗 東 市	6	1,944	11.5	169.71	106.34	21	11
草 津 市	6	1,937	14.3	135.31	94.95	25	19	野 洲 市	2	1,985	16.1	123.58	96.55	16	8
守 山 市	5	2,110	12.8	164.21	122.27	23	12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	7	1	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						5	2	3	3	6

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	1,586	10.0	158.60	103.52	19	20	高 島 市	2	700	4.3	163.90	104.38	19	20
彦 根 市	7	2,100	12.1	173.46	109.46	10	17	東 近 江 市	7	1,391	9.3	150.13	98.96	27	19
長 浜 市	1	2,090	12.6	165.97	100.44		42	米 原 市	1	1,480	8.9	167.02	103.68		15
近 江 八 幡 市	5	1,802	13.0	138.61	104.54	15	15	蒲 生 郡	2	1,545	9.1	170.93	106.40	15	
甲 賀 市	2	1,165	5.9	197.69	117.81	22	33	愛 知 郡							
湖 南 市	4	1,329	9.5	140.11	91.57	10	5	犬 上 郡							

## 〈価格帯別件数〉

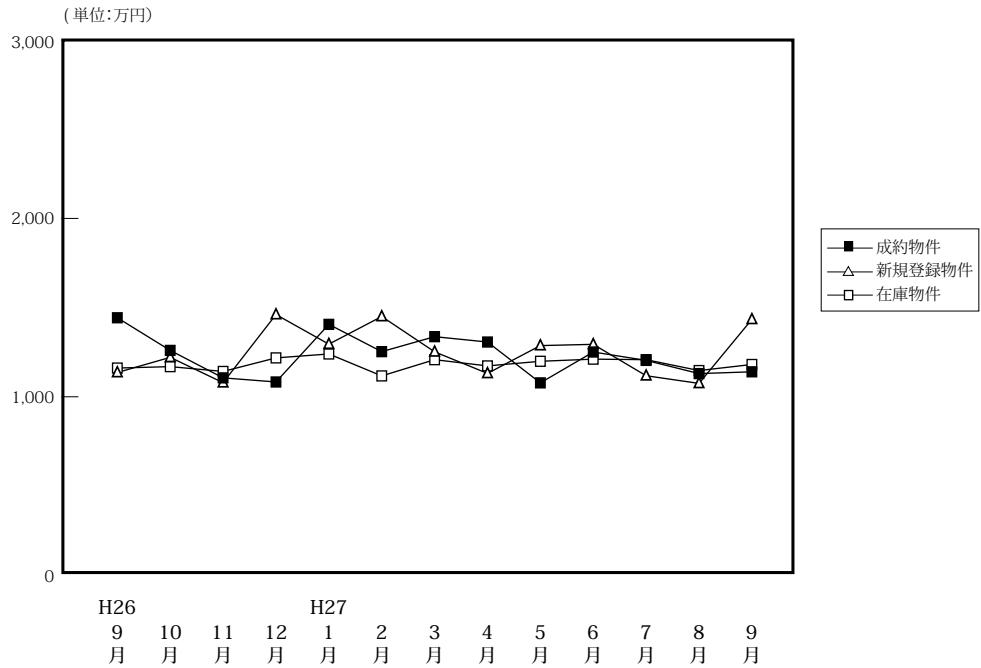
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	23	7	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2		4	9	9	7

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	25	26	32	32	22	34	37	23	30	35	28	33	35
	平均価格	1,443	1,260	1,106	1,083	1,406	1,253	1,337	1,307	1,078	1,251	1,204	1,130	1,140
新規登録物件	件数	102	128	127	99	106	114	128	130	122	121	100	113	150
	平均価格	1,136	1,221	1,079	1,461	1,295	1,450	1,252	1,131	1,287	1,294	1,118	1,075	1,434
在庫物件	件数	463	484	508	527	536	213	494	517	547	546	554	535	581
	平均価格	1,161	1,169	1,142	1,218	1,240	1,117	1,208	1,173	1,199	1,211	1,208	1,147	1,181

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	35	1,140	9.0	125.96	102.77	23	14
和歌山市	24	1,250	9.8	128.08	105.40	22	12
和歌山下県	11	899	7.4	121.35	97.04	26	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	32 ( 91.4 )	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500 万	2 ( 5.7 )	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000 万	1 ( 2.9 )	~ 70 m <sup>2</sup>	1 ( 2.9 )
~ 3,500 万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	( )
~ 4,000 万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	4 ( 11.4 )
~ 4,500 万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	13 ( 37.1 )
~ 5,000 万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	7 ( 20.0 )
~ 6,000 万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	4 ( 11.4 )
~ 7,000 万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	6 ( 17.1 )
7,001 万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	( )

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,250	9.8	128.08	105.40	22	12

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	2	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					3	8	6	3	4	

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	899	7.4	121.35	97.04	26	18

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11									

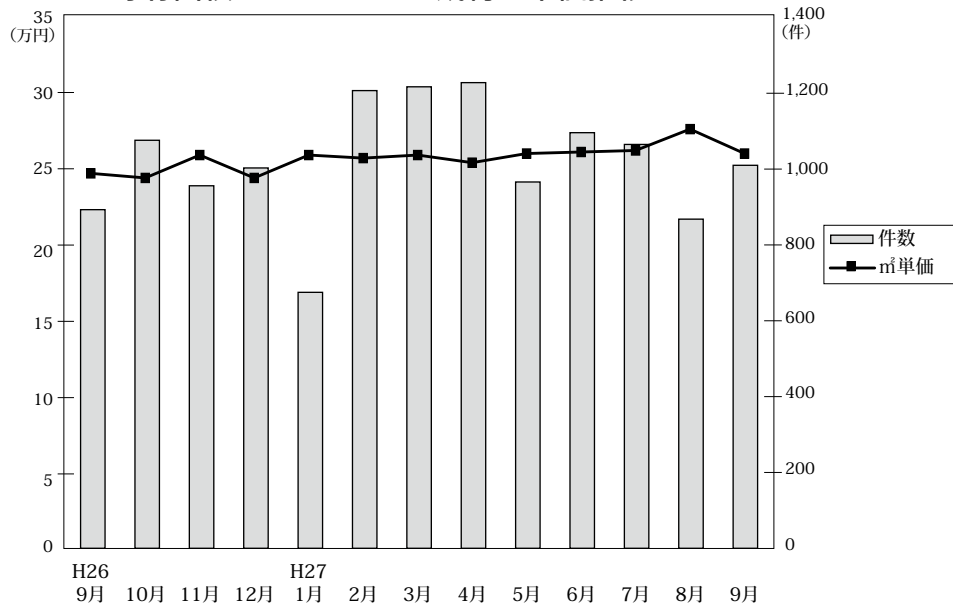
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		1	5	1	1	2	

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 5.8 ポイント下落し、前年同月比は 5.3 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比 16.4 ポイント増加し、前年同月比は 13.1 ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
近畿圏計	件数	893	1,076	956	1,003	675	1,207	1,217	1,228	966	1,096	1,065	868	1,010
	㎡単価	24.7	24.4	25.9	24.4	25.9	25.7	25.9	25.4	26.0	26.1	26.2	27.6	26.0
	平均価格	1,623	1,611	1,703	1,609	1,711	1,704	1,715	1,681	1,706	1,716	1,727	1,815	1,708
	平均面積	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10	65.70	65.80	66.00	65.80	65.70
大阪計	件数	410	528	466	455	330	624	591	585	476	499	546	427	480
	㎡単価	26.4	25.4	26.9	25.2	27.5	27.0	26.7	26.6	27.1	28.4	27.5	29.8	28.2
	平均価格	1,747	1,673	1,759	1,654	1,792	1,787	1,772	1,738	1,771	1,852	1,793	1,943	1,821
	平均面積	63.0	65.9	63.5	65.6	63.7	63.7	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5
兵庫計	件数	304	324	298	312	200	332	385	391	294	355	300	272	336
	㎡単価	22.9	25.5	25.5	24.0	24.8	23.7	24.8	24.6	25.2	24.3	24.2	25.6	24.1
	平均価格	1,505	1,681	1,689	1,593	1,645	1,565	1,650	1,637	1,633	1,594	1,622	1,685	1,597
	平均面積	65.3	65.9	65.8	66.4	66.3	66.2	66.5	66.5	65.2	66.2	66.1	65.8	66.3
京都計	件数	92	100	116	118	72	120	138	124	101	127	118	88	101
	㎡単価	29.2	25.4	27.7	29.4	31.9	34.2	31.1	29.2	31.5	29.2	32.2	32.3	30.0
	平均価格	1,804	1,599	1,727	1,833	1,993	2,201	1,986	1,899	2,014	1,884	2,030	2,045	1,924
	平均面積	61.8	61.0	62.1	65.8	62.6	67.9	64.3	62.3	64.2	64.8	63.1	63.2	64.1
奈良計	件数	45	64	36	60	39	65	46	72	45	54	41	36	28
	㎡単価	18.2	15.0	14.4	16.2	15.5	15.5	17.6	17.4	16.8	16.1	16.0	19.3	16.1
	平均価格	1,236	1,035	951	1,090	1,052	1,036	1,189	1,197	1,156	1,107	1,092	1,310	1,093
	平均面積	67.3	66.3	65.3	65.4	67.9	67.9	67.9	67.9	67.9	67.9	67.9	67.9	67.9
滋賀計	件数	30	47	38	50	26	52	46	47	42	54	44	30	48
	㎡単価	22.9	20.7	26.1	22.7	24.5	22.8	21.6	25.0	23.0	22.7	24.8	23.6	23.1
	平均価格	1,583	1,381	1,824	1,566	1,736	1,556	1,501	1,731	1,543	1,574	1,745	1,661	1,575
	平均面積	69.1	66.2	66.0	68.9	71.4	68.2	73.7	73.7	66.2	68.4	70.8	70.8	68.2
和歌山計	件数	12	13	2	8	8	14	11	9	8	7	16	15	17
	㎡単価	9.8	17.0	6.5	9.4	10.0	11.7	9.5	8.9	8.5	14.8	12.4	11.2	13.8
	平均価格	578	1,086	425	583	639	717	595	538	562	915	800	711	833
	平均面積	59.9	62.7	70.0	63.1	63.9	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3

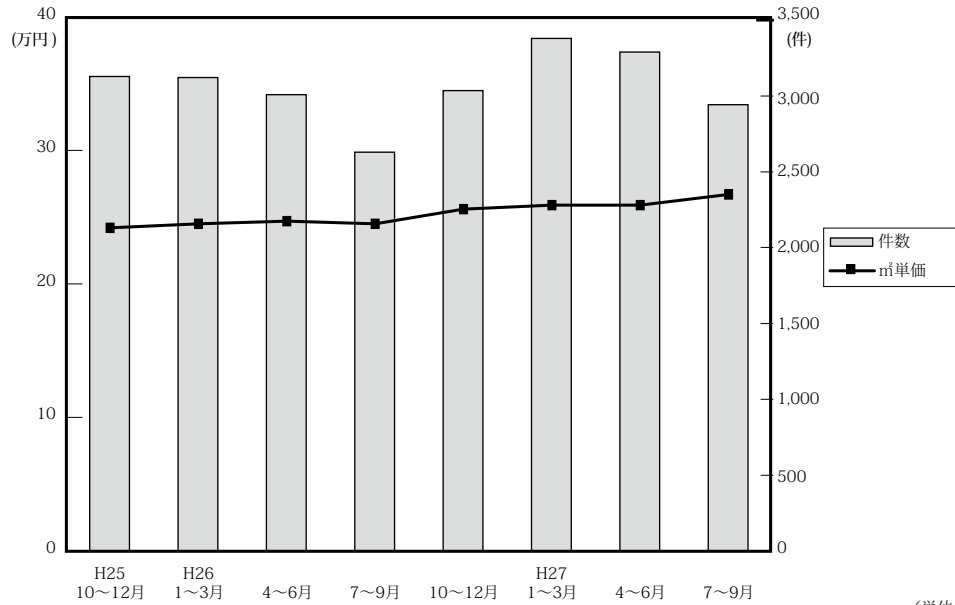
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
近畿圏計	件数	2,805	2,784	2,617	2,362	2,815	2,921	3,018	2,885	2,852	2,665	2,664	2,553	2,930
	㎡単価	25.6	26.1	25.5	25.7	26.2	25.7	26.4	26.8	26.4	27.0	26.8	26.9	27.3
	平均価格	1,689	1,717	1,680	1,704	1,732	1,694	1,743	1,763	1,727	1,768	1,750	1,763	1,785
	平均面積	66.14	65.97	65.89	66.29	66.14	66.01	66.19	65.94	65.59	65.68	65.47	65.64	65.49
大阪計	件数	1,476	1,443	1,383	1,231	1,421	1,449	1,511	1,427	1,453	1,363	1,349	1,289	1,499
	㎡単価	26.1	26.8	26.5	26.6	27.4	26.6	27.3	28.3	28.5	28.6	28.5	28.4	28.9
	平均価格	1,728	1,762	1,735	1,751	1,802	1,748	1,799	1,854	1,865	1,866	1,851	1,857	1,885
	平均面積	65.8	65.7	65.4	65.8	65.8	65.7	64.8	65.7	65.4	65.2	65.1	65.0	65.2
兵庫計	件数	859	847	769	749	867	976	1,004	940	892	849	844	826	933
	㎡単価	25.1	25.1	24.2	24.3	25.1	25.1	25.2	24.8	24.4	24.8	24.3	25.2	25.1
	平均価格	1,664	1,665	1,611	1,637	1,678	1,669	1,674	1,645	1,616	1,655	1,623	1,674	1,665
	平均面積	66.3	66.3	66.6	67.8	67.2	67.3	67.0	67.0	67.0	67.0	67.2	67.0	66.7
京都計	件数	236	261	214	190	268	237	261	232	248	236	253	230	268
	㎡単価	30.7	31.8	32.3	33.1	31.0	30.0	32.0	35.0	30.7	32.2	32.4	32.1	33.4
	平均価格	1,973	2,035	2,063	2,122	1,970	1,922	2,086	2,256	1,938	2,040	2,047	1,997	2,106
	平均面積	64.3	64.3	64.0	64.4	63.5	64.1	65.2	67.3	63.1	63.4	63.2	62.2	63.1
奈良計	件数	120	121	133	103	130	133	119	152	130	100	107	121	116
	㎡単価	16.2	17.0	17.6	17.1	16.7	17.3	18.4	18.2	15.9	18.0	18.1	18.4	18.9
	平均価格	1,089	1,168	1,204	1,148	1,150	1,185	1,273	1,254	1,094	1,197	1,217	1,264	1,293
	平均面積	63.5	62.8	68.4	67.6	69.5	68.5	69.2	67.2	68.7	66.5	67.2	68.1	68.3
滋賀計	件数	79	82	89	66	92	91	90	87	88	83	66	60	70
	㎡単価	24.4	23.1	21.0	23.0	23.9	23.0	22.8	22.6	19.6	22.4	23.6	20.5	21.4
	平均価格	1,678	1,609	1,449	1,597	1,677	1,572	1,585	1,547	1,298	1,524	1,609	1,402	1,445
	平均面積	68.8	69.7	69.0	67.7	70.1	68.3	69.0	68.4	64.7	68.0	70.3	70.3	67.5
和歌山計	件数	35	30	29	23	37	35	33	47	41	34	45	27	44
	㎡単価	13.7	12.0	15.4	10.8	12.3	14.3	12.0	15.5	14.9	16.1	14.7	15.7	13.9
	平均価格	859	731	970	652	774	897	737	990	907	1,047	910	969	849
	平均面積	62.0	60.1	63.0	61.3	62.8	60.6	61.7	61.7	61.7	61.7	61.7	61.7	61.7



(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
25. 10～12	24.2	6.1	3.4	3,129	25.3	8.1	9.1	1,525	23.8	4.8	1.7	994	27.1	-2.2	-4.2	300
26. 1～3	24.5	1.2	4.3	3,122	24.8	-2.0	3.8	1,522	24.3	2.1	3.4	971	28.6	5.5	6.3	332
4～6	24.7	0.8	4.2	3,009	26.0	4.8	6.6	1,419	23.1	-4.9	-1.3	966	28.6	0.0	7.1	347
7～9	24.5	-0.8	7.5	2,630	26.1	0.4	11.5	1,227	22.8	-1.3	0.4	863	28.7	0.3	3.6	273
10～12	25.6	4.5	5.8	3,036	27.0	3.4	6.7	1,450	25.0	9.6	5.0	934	27.6	-3.8	1.8	334
27. 1～3	25.9	1.2	5.7	3,380	26.9	-0.4	8.5	1,681	24.5	-1.5	1.2	1,015	31.0	12.3	8.4	374
4～6	25.9	0.0	4.9	3,290	27.3	1.5	5.0	1,560	24.7	0.4	6.9	1,040	29.9	-3.5	4.5	352
7～9	26.7	3.1	9.0	2,943	28.4	4.0	8.8	1,453	24.6	-0.4	7.9	908	31.5	5.4	9.8	307

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
25. 10～12	16.2	16.5	4.5	138	20.3	22.3	-1.9	142	11.8	14.6	-26.7	30
26. 1～3	16.9	4.3	8.3	138	22.7	11.8	12.9	127	12.4	5.1	-3.1	32
4～6	18.6	10.1	13.4	140	21.1	-7.0	7.1	113	11.2	-9.7	-11.8	24
7～9	16.1	-13.4	15.8	131	23.0	9.0	38.6	101	11.4	1.8	10.7	35
10～12	15.3	-5.0	-5.6	160	23.0	0.0	13.3	135	13.4	17.5	13.6	23
27. 1～3	15.9	3.9	-5.9	147	23.3	1.3	2.6	136	10.4	-22.4	-16.1	27
4～6	16.8	5.7	-9.7	171	23.5	0.9	11.4	143	10.5	1.0	-6.2	24
7～9	17.2	2.4	6.8	105	23.8	1.3	3.5	122	12.5	19.0	9.6	48

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

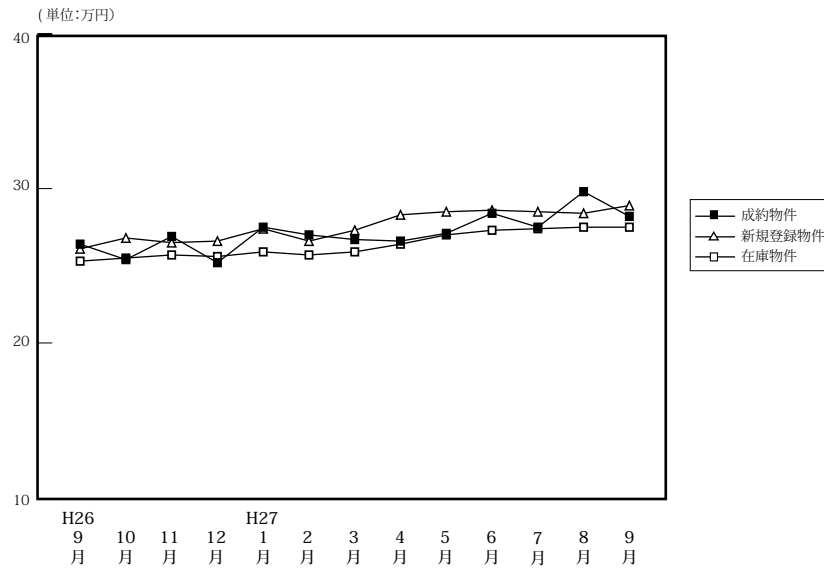
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,010	1,708	26.0	65.67	23	8
大阪府	480	1,821	28.2	65.29	23	8
兵庫県	336	1,597	24.1	66.40	23	8
京都府	101	1,924	30.0	64.12	25	7
奈良県	28	1,093	16.1	67.99	23	9
滋賀県	48	1,575	23.1	67.96	18	8
和歌山県	17	833	13.8	60.76	21	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	281 (27.8)	40～45㎡	30 (3.0)
～2,000万	401 (39.7)	～50㎡	31 (3.1)
～2,500万	129 (12.8)	～55㎡	58 (5.7)
～3,000万	96 (9.5)	～60㎡	112 (11.1)
～3,500万	46 (4.6)	～65㎡	210 (20.8)
～4,000万	27 (2.7)	～70㎡	181 (17.9)
～4,500万	15 (1.5)	～75㎡	232 (23.0)
～5,000万	8 (0.8)	～80㎡	156 (15.4)
～6,000万	3 (0.3)		
6,001万～	4 (0.4)		

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

	H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	410	528	466	455	330	624	591	585	476	499	546	427
	㎡単価	26.4	25.4	26.9	25.2	27.5	27.0	26.7	26.6	27.1	28.4	27.5	29.8
	平均価格	1,747	1,673	1,759	1,654	1,792	1,787	1,772	1,738	1,771	1,852	1,793	1,943
	平均面積	66.43	66.14	65.79	65.87	65.76	66.62	66.38	65.68	66.12	65.64	65.61	65.64
新規登録物件	件数	1,476	1,443	1,383	1,231	1,421	1,449	1,511	1,427	1,453	1,363	1,349	1,289
	㎡単価	26.1	26.8	26.5	26.6	27.4	26.6	27.3	28.3	28.5	28.6	28.5	28.4
	平均価格	1,728	1,762	1,735	1,751	1,802	1,748	1,799	1,854	1,865	1,866	1,851	1,857
	平均面積	66.21	65.76	65.45	65.84	65.77	65.73	65.88	66.52	65.43	65.24	64.93	65.40
在庫物件	件数	3,847	3,803	3,803	3,642	3,798	3,724	3,700	3,712	3,669	3,609	3,557	3,568
	㎡単価	25.3	25.5	25.7	25.6	25.9	25.7	25.9	26.4	27.0	27.3	27.4	27.5
	平均価格	1,657	1,676	1,678	1,669	1,696	1,680	1,694	1,729	1,766	1,777	1,782	1,790
	平均面積	65.48	65.71	65.31	65.18	65.46	65.37	65.39	65.49	65.41	65.07	65.03	65.07

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>480</b>	<b>1,821</b>	<b>28.2</b>	<b>65.29</b>	<b>23</b>	<b>8</b>
大阪市内中心6区	82	2,733	44.9	60.93	18	5
大阪市内18区	127	1,756	27.4	64.14	23	7
大阪府北部	95	1,955	28.8	67.94	25	9
大阪府東部	89	1,296	19.6	66.03	25	9
大阪府南部	87	1,447	21.5	67.43	21	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	107 (22.3)	40～45㎡	19 (4.0)
～2,000万	213 (44.4)	～50㎡	13 (2.7)
～2,500万	52 (10.8)	～55㎡	32 (6.7)
～3,000万	48 (10.0)	～60㎡	52 (10.8)
～3,500万	25 (5.2)	～65㎡	92 (19.2)
～4,000万	17 (3.5)	～70㎡	93 (19.4)
～4,500万	10 (2.1)	～75㎡	116 (24.2)
～5,000万	5 (1.0)	～80㎡	63 (13.1)
～6,000万	1 (0.2)		
6,001万～	1 (0.2)		

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	65	79	83	72	60	108	78	83	83	105	105	102	82
	㎡単価	41.2	38.8	39.8	38.9	43.7	40.0	41.0	41.8	41.4	42.1	44.0	44.6	44.9
新規登録物件	件数	217	228	214	187	218	207	234	270	280	251	242	213	252
	㎡単価	40.0	40.7	43.0	41.3	42.4	43.0	43.8	46.0	46.6	45.9	46.0	46.5	47.7
在庫物件	件数	546	544	535	494	533	495	505	558	603	588	567	534	549
	㎡単価	38.6	39.4	41.1	40.5	41.8	42.4	43.0	44.2	45.0	46.4	46.4	46.9	48.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>82</b>	<b>2,733</b>	<b>44.9</b>	<b>60.93</b>	<b>18</b>	<b>5</b>	福島区	9	2,737	43.0	63.66	17	6
中央区	28	3,015	50.4	59.79	13	4	天王寺区	6	2,098	35.9	58.39	25	6
北区	16	2,654	43.5	61.06	19	5	浪速区	3	1,747	33.7	51.82	25	4
西区	20	2,740	43.3	63.32	20	4							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	23	10	12	10	10	6	2	1	2

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	9	5	6	13	16	14	12	7

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	107	154	124	117	79	152	164	161	127	118	149	110	127
	㎡単価	25.0	26.0	27.0	26.4	25.8	26.7	26.1	25.3	26.3	27.5	26.1	26.1	27.4
新規登録物件	件数	417	387	366	343	389	414	420	401	418	364	370	374	443
	㎡単価	26.1	26.8	26.7	26.3	28.0	26.5	27.5	27.6	27.1	27.9	28.1	28.3	28.4
在庫物件	件数	1,057	1,025	1,014	1,010	1,046	1,046	1,032	1,030	1,020	995	981	979	1,019
	㎡単価	25.9	26.2	26.3	26.0	26.4	25.8	26.4	27.0	27.0	27.1	27.5	28.0	27.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>127</b>	<b>1,756</b>	<b>27.4</b>	<b>64.14</b>	<b>23</b>	<b>7</b>	旭区	5	1,101	17.0	64.59	36	7
都島区	10	2,416	38.6	62.62	18	8	城東区	8	1,589	25.5	62.35	26	8
此花区	9	2,069	29.9	69.16	11	5	鶴見区	7	1,684	25.5	66.14	21	11
港区	9	1,518	25.9	58.51	26	7	阿倍野区	14	2,570	41.1	62.47	17	4
大正区	3	1,400	21.0	66.51	20	12	住吉区	3	2,147	35.3	60.89	18	4
西淀川区	8	1,755	27.8	63.22	16	7	住之江区	11	1,196	16.6	71.92	31	5
東淀川区	6	1,537	23.1	66.51	29	6	東住吉区	4	1,475	25.9	56.94	22	8
淀川区	14	1,691	27.0	62.69	26	7	平野区	7	1,274	20.3	62.86	27	6
東成区	6	1,728	25.4	67.97	22	6	西成区	2	1,805	29.9	60.42	19	2
生野区	1	1,080	18.2	59.40	36	5							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	65	16	17	6	1		1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	6	2	10	14	36	20	30	9

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	74	125	91	94	90	138	150	141	104	112	123	80	95
	㎡単価	29.4	25.7	27.4	25.7	27.3	28.2	28.9	28.2	28.0	28.3	26.6	28.4	28.8
新規登録物件	件数	319	311	313	290	344	347	343	274	331	280	295	287	335
	㎡単価	27.1	27.0	26.2	26.9	26.9	27.7	27.7	28.2	26.7	29.2	27.5	28.3	28.5
在庫物件	件数	858	837	868	826	845	860	857	789	776	754	772	812	843
	㎡単価	25.9	25.9	25.7	25.8	25.9	26.5	26.3	26.3	26.5	27.0	26.8	27.6	27.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>95</b>	<b>1,955</b>	<b>28.8</b>	<b>67.94</b>	<b>25</b>	<b>9</b>	摂津市	1	3,130	44.6	70.11	4	1
池田市	5	2,376	35.7	66.54	13	4	茨木市	9	1,536	22.2	69.13	33	12
箕面市	4	985	15.8	62.50	33	15	高槻市	9	2,187	34.4	63.55	20	11
豊中市	31	2,024	30.0	67.57	23	10	三島郡	1	1,630	24.0	67.80	41	3
吹田市	35	1,969	28.2	69.86	26	9	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	40	6	11	9	3	4	2		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	7	5	9	19	38	14

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	70	84	80	89	39	103	82	104	69	93	73	66	89
	㎡単価	22.2	19.4	21.4	19.5	20.5	21.8	19.6	21.4	19.6	20.9	20.2	22.5	19.6
新規登録物件	件数	251	248	247	194	193	226	240	204	168	214	206	189	219
	㎡単価	21.7	22.6	20.5	21.2	22.1	19.9	20.1	20.6	21.3	21.3	21.5	20.7	21.6
在庫物件	件数	589	592	624	594	574	571	558	557	519	515	524	531	553
	㎡単価	21.1	21.6	21.1	21.2	21.0	20.2	20.0	19.9	20.2	20.6	20.8	20.6	20.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>89</b>	<b>1,296</b>	<b>19.6</b>	<b>66.03</b>	<b>25</b>	<b>9</b>	大東市	5	1,418	20.9	67.98	23	11
門真市	5	1,448	26.2	55.35	20	3	四條畷市	1	1,530	21.8	70.03	17	7
守口市	11	1,481	22.2	66.71	25	8	東大阪市	21	1,149	18.1	63.59	27	8
枚方市	24	1,329	19.1	69.48	26	11	八尾市	8	1,298	19.4	66.79	22	6
寝屋川市	10	1,141	17.5	65.27	25	14	柏原市	1	790	14.0	56.27	21	17
交野市	3	1,527	21.8	70.09	18	9							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	32	45	5	6		1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	6	10	20	22	17	12

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	94	86	88	83	62	123	117	96	93	71	96	69	87
	㎡単価	18.5	17.5	19.2	17.2	18.5	18.9	20.1	18.9	20.0	19.3	18.4	22.6	21.5
新規登録物件	件数	272	269	243	217	277	255	274	278	256	254	236	226	250
	㎡単価	18.7	19.4	19.2	20.1	20.1	18.8	19.7	19.1	18.5	19.1	20.6	19.0	19.3
在庫物件	件数	797	805	762	718	800	752	748	778	751	757	713	712	723
	㎡単価	18.4	18.5	18.6	18.7	19.1	18.7	18.5	18.5	18.6	18.2	18.6	18.2	18.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>全 体</b>	<b>87</b>	<b>1,447</b>	<b>21.5</b>	<b>67.43</b>	<b>21</b>	<b>8</b>	岸和田市	5	1,786	24.8	71.92	11	7
堺市	39	1,747	25.7	67.99	21	8	泉大津市	4	1,405	21.1	66.58	16	7
高石市	4	1,645	23.9	68.82	20	6	貝塚市	1	760	10.2	74.87	24	7
河内長野市	3	747	10.4	71.67	26	14	泉佐野市	2	1,605	23.7	67.83	16	3
松原市	3	1,665	25.4	65.45	16	9	和泉市	11	1,055	15.6	67.54	19	10
羽曳野市							泉南市	1	350	5.7	61.87	25	18
藤井寺市	1	880	14.9	59.04	25	12	阪南市						
富田林市	6	1,280	20.2	63.51	26	4	泉北郡						
大阪狭山市	4	725	11.2	64.82	28	16	泉南郡	3	680	10.8	62.49	22	16
南河内郡													

<価格帯別件数>

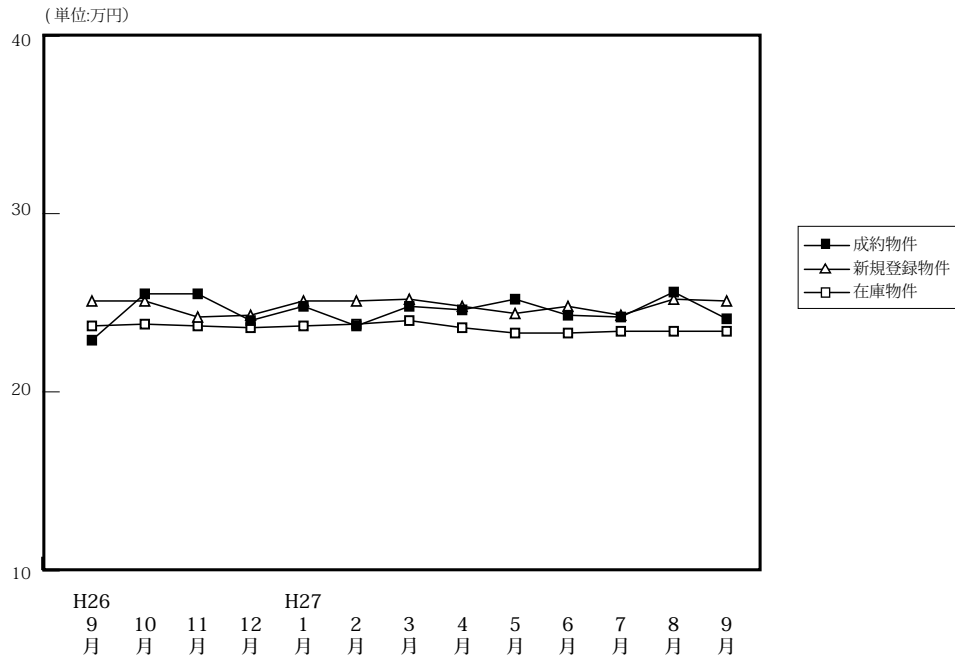
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	40	15	2		2				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	3	10	11	18	19	21

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	304	324	298	312	200	332	385	391	294	355	300	272	336
	㎡単価	22.9	25.5	25.5	24.0	24.8	23.7	24.8	24.6	25.2	24.3	24.2	25.6	24.1
	平均価格	1,505	1,681	1,689	1,593	1,645	1,565	1,650	1,637	1,633	1,594	1,622	1,685	1,597
	平均面積	65.82	65.79	66.37	66.62	66.47	66.23	66.71	66.47	64.82	65.61	66.90	66.10	66.40
新規登録物件	件数	859	847	769	749	867	976	1,004	940	892	849	844	826	933
	㎡単価	25.1	25.1	24.2	24.3	25.1	25.1	25.2	24.8	24.4	24.8	24.3	25.2	25.1
	平均価格	1,664	1,665	1,611	1,637	1,678	1,669	1,674	1,645	1,616	1,655	1,623	1,674	1,665
	平均面積	66.30	66.35	66.56	67.37	66.86	66.47	66.43	66.32	66.22	66.73	66.77	66.44	66.31
在庫物件	件数	2,417	2,417	2,363	2,301	2,450	2,592	2,575	2,579	2,532	2,524	2,514	2,525	2,574
	㎡単価	23.7	23.8	23.7	23.6	23.7	23.8	24.0	23.6	23.3	23.3	23.4	23.4	23.4
	平均価格	1,555	1,568	1,562	1,561	1,576	1,580	1,582	1,561	1,548	1,540	1,551	1,552	1,547
	平均面積	65.60	65.87	65.89	66.16	66.49	66.37	65.93	66.15	66.45	66.07	66.29	66.32	66.12

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	336	1,597	24.1	66.40	23	8
神戸市内中心3区	54	1,810	28.3	64.06	20	6
神戸市内区6	93	1,569	23.2	67.53	24	7
兵庫県間	132	1,786	26.8	66.70	24	9
兵庫県北西部	57	1,003	15.2	66.09	22	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	110 (32.7)	40～45㎡	5 (1.5)
～2,000万	114 (33.9)	～50㎡	11 (3.3)
～2,500万	51 (15.2)	～55㎡	16 (4.8)
～3,000万	35 (10.4)	～60㎡	42 (12.5)
～3,500万	15 (4.5)	～65㎡	65 (19.3)
～4,000万	6 (1.8)	～70㎡	56 (16.7)
～4,500万	2 (0.6)	～75㎡	76 (22.6)
～5,000万	3 (0.9)	～80㎡	65 (19.3)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	36	36	43	45	29	38	39	35	43	53	38	36	54
	㎡単価	30.6	35.1	30.8	30.4	35.4	33.5	28.6	28.9	34.1	29.5	28.9	37.5	28.3
新規登録物件	件数	115	109	77	75	83	101	101	106	100	94	101	86	124
	㎡単価	31.3	32.4	28.9	29.6	32.2	31.4	32.1	34.0	30.9	31.8	32.2	34.3	33.3
在庫物件	件数	305	299	273	239	236	257	267	277	267	257	274	252	273
	㎡単価	28.3	29.4	30.3	29.9	29.6	29.8	30.4	31.7	30.2	30.4	31.3	32.3	32.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	54	1,810	28.3	64.06	20	6	兵庫区	15	1,657	25.3	65.56	19	5
中央区	28	2,134	33.5	63.77	21	6	長田区	11	1,197	19.1	62.74	22	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	20	12	4	4	1	1	1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	3	9	9	10	9	9

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	92	106	99	108	61	105	118	142	99	90	103	84	93
	㎡単価	23.0	24.0	24.0	22.3	20.2	23.5	24.5	23.7	23.3	22.6	22.1	22.8	23.2
新規登録物件	件数	300	269	264	259	277	312	314	283	252	269	240	249	282
	㎡単価	22.2	22.5	22.5	22.1	22.5	23.6	22.6	21.5	22.9	21.5	21.8	24.0	22.1
在庫物件	件数	814	805	816	795	845	882	859	826	792	816	774	789	827
	㎡単価	21.5	21.4	21.1	21.2	21.3	21.4	21.3	20.1	20.2	20.0	20.1	20.4	20.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	93	1,569	23.2	67.53	24	7	垂水区	13	1,212	17.8	68.00	29	6
東灘区	23	2,086	30.9	67.50	24	7	北区	12	815	11.4	71.19	24	6
灘区	19	2,140	32.2	66.40	22	6	西区	10	1,124	17.3	65.05	20	3
須磨区	16	1,284	19.1	67.35	26	9							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	32	29	13	8	6	4		1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	3	10	19	9	27	21

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	114	140	121	112	80	134	159	147	99	150	110	104	132
	㎡単価	24.7	27.0	28.3	27.0	27.3	24.9	27.7	28.9	27.9	27.1	28.4	27.9	26.8
新規登録物件	件数	331	342	318	294	385	390	435	393	355	361	358	351	383
	㎡単価	28.5	28.2	26.7	28.0	28.3	28.5	28.6	27.9	27.9	28.2	26.9	27.9	28.5
在庫物件	件数	922	932	911	891	993	1,028	1,039	1,040	1,018	1,014	1,025	1,033	1,025
	㎡単価	27.1	27.3	26.9	27.1	27.4	27.6	27.6	27.4	27.4	27.3	26.9	27.0	27.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	132	1,786	26.8	66.70	24	9	宝塚市	22	1,779	24.8	71.83	24	8
尼崎市	32	1,600	25.4	63.00	23	10	伊丹市	14	1,859	27.4	67.95	19	9
西宮市	43	1,886	28.5	66.16	25	10	川西市	6	1,136	16.7	68.05	26	7
芦屋市	14	2,186	33.0	66.14	25	12	川辺郡	1	850	10.9	78.19	26	4

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	51	21	23	5	1	1	1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	5	6	15	23	26	27	28

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	62	42	35	47	30	55	69	67	53	62	49	48	57
	㎡単価	15.4	15.2	14.0	14.4	17.3	14.3	16.3	14.8	16.6	15.5	15.8	16.4	15.2
新規登録物件	件数	113	127	110	121	122	173	154	158	185	125	145	140	144
	㎡単価	16.5	15.9	17.4	16.9	15.9	16.7	16.3	16.6	16.1	16.6	16.9	15.3	15.2
在庫物件	件数	376	381	363	376	376	425	410	436	455	437	441	451	449
	㎡単価	16.0	15.8	16.2	16.3	15.9	15.9	16.0	16.0	15.6	15.7	16.1	15.6	15.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	57	1,003	15.2	66.09	22	10	加古川市	6	695	10.3	67.41	25	12
三田市	8	1,265	17.5	72.42	18	5	加古郡	1	320	5.8	54.77	38	5
三木市							高砂市	1	1,900	26.7	71.22	7	1
明石市	25	997	15.1	65.81	24	10	姫路市	16	985	15.6	63.25	21	14

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	38	14	5							

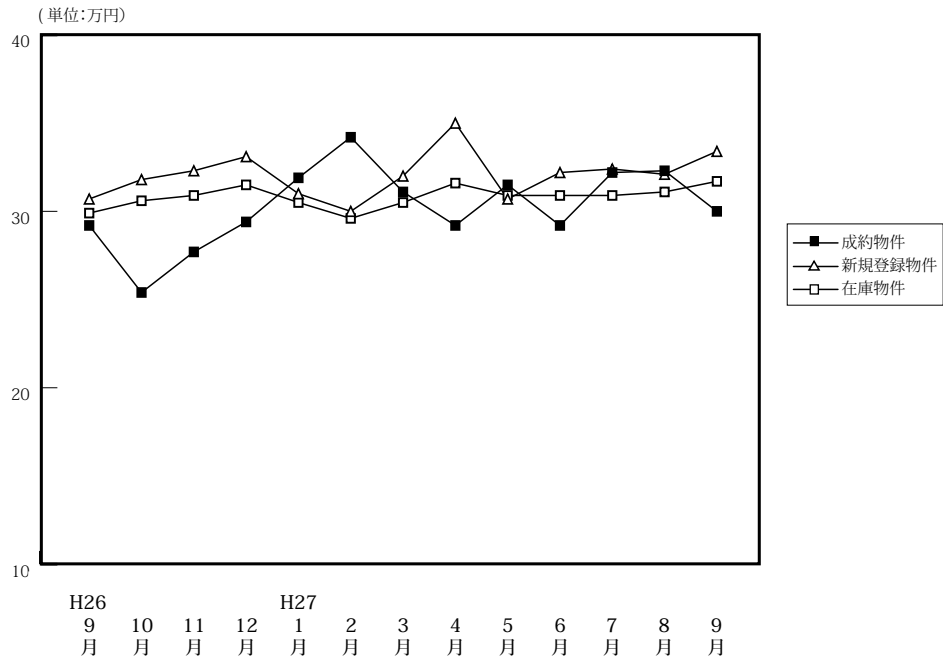
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			4	8	14	11	13	7



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	92	100	116	118	72	120	138	124	101	127	118	88	101
	㎡単価	29.2	25.4	27.7	29.4	31.9	34.2	31.1	29.2	31.5	29.2	32.2	32.3	30.0
	平均価格	1,804	1,599	1,727	1,833	1,993	2,201	1,986	1,899	2,014	1,884	2,030	2,045	1,924
	平均面積	62.38	63.74	62.53	62.90	62.76	64.38	63.95	65.01	64.52	64.43	63.53	63.61	64.12
新規登録物件	件数	236	261	214	190	268	237	261	232	248	236	253	230	268
	㎡単価	30.7	31.8	32.3	33.1	31.0	30.0	32.0	35.0	30.7	32.2	32.4	32.1	33.4
	平均価格	1,973	2,035	2,063	2,122	1,970	1,922	2,086	2,256	1,938	2,040	2,047	1,997	2,106
	平均面積	64.27	64.00	63.88	64.11	63.54	64.06	65.19	64.45	63.11	63.35	63.16	62.22	63.06
在庫物件	件数	711	709	678	648	689	706	702	682	681	669	689	716	748
	㎡単価	29.9	30.6	30.9	31.5	30.5	29.6	30.5	31.6	30.9	30.9	30.9	31.1	31.7
	平均価格	1,901	1,949	1,978	2,018	1,952	1,890	1,953	2,023	1,969	1,957	1,959	1,963	1,987
	平均面積	63.59	63.69	64.00	64.06	64.00	63.84	64.02	64.01	63.71	63.34	63.39	63.11	62.68

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>101</b>	<b>1,924</b>	<b>30.0</b>	<b>64.12</b>	<b>25</b>	<b>7</b>
京都市内中心5区	32	2,906	45.3	64.13	22	7
京都市内6区	51	1,513	24.0	63.02	27	7
京都府南部	16	1,299	19.6	66.26	27	7
京都府北部	2	1,680	22.4	75.10	15	2

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	23 (22.8)	40 ~ 45 ㎡	4 (4.0)
~ 2,000 万	41 (40.6)	~ 50 ㎡	3 (3.0)
~ 2,500 万	13 (12.9)	~ 55 ㎡	6 (5.9)
~ 3,000 万	10 (9.9)	~ 60 ㎡	12 (11.9)
~ 3,500 万	4 (4.0)	~ 65 ㎡	32 (31.7)
~ 4,000 万	3 (3.0)	~ 70 ㎡	19 (18.8)
~ 4,500 万	3 (3.0)	~ 75 ㎡	11 (10.9)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	14 (13.9)
~ 6,000 万	2 (2.0)		
6,001 万 ~	2 (2.0)		

## ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	35	26	34	46	33	39	47	43	33	40	41	32	32
	㎡単価	41.3	39.7	40.3	40.1	40.1	50.5	42.3	41.3	43.9	43.1	47.5	46.6	45.3
新規登録物件	件数	75	94	78	53	76	63	88	85	73	68	86	63	80
	㎡単価	46.3	44.3	45.1	51.5	48.4	45.3	47.2	50.9	47.7	51.2	50.7	53.0	53.0
在庫物件	件数	195	218	211	185	183	188	208	201	196	187	198	200	207
	㎡単価	44.1	44.1	44.6	47.0	47.4	45.3	46.0	48.1	47.9	49.6	49.7	50.5	51.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	32	2,906	45.3	64.13	22	7	中京区	15	3,167	54.0	58.61	19	5
北区	5	2,283	33.4	68.32	27	27	左京区	2	2,565	35.8	71.65	42	7
上京区	5	2,052	29.7	69.11	29	13	下京区	5	3,738	54.6	68.50	15	6

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	7	6	8	3	1	2		2	2

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	2	2	10	7	4	4

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	39	50	60	47	27	55	66	53	47	62	41	43	51
	㎡単価	22.0	22.0	23.0	24.9	25.2	27.1	27.4	23.1	26.9	24.4	27.2	25.3	24.0
新規登録物件	件数	97	112	98	85	130	118	107	99	117	111	108	114	136
	㎡単価	26.0	28.0	26.4	28.0	26.4	27.0	26.6	29.1	25.8	28.4	25.7	26.7	27.6
在庫物件	件数	330	315	306	293	327	335	310	301	315	309	325	345	369
	㎡単価	26.9	27.0	27.1	27.8	26.6	26.2	26.2	27.4	26.3	26.3	26.2	26.2	26.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	51	1,513	24.0	63.02	27	7	伏見区	19	1,189	19.0	62.71	26	7
南区	8	1,466	24.1	60.90	29	5	山科区	8	1,965	29.1	67.48	25	6
東山区	2	2,950	45.7	64.53	25	6	西京区	2	1,820	26.2	69.55	26	9
右京区	12	1,467	24.2	60.62	29	10							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	24	5	2	1	2	1			

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	4	9	16	6	5	7

## ③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	18	24	21	24	11	25	22	26	20	23	35	12	16
	㎡単価	22.1	17.9	22.5	18.3	24.5	24.9	18.9	22.9	22.5	19.7	20.5	19.6	19.6
新規登録物件	件数	60	51	36	49	60	52	62	44	56	52	58	52	52
	㎡単価	20.8	18.9	20.9	23.3	20.7	18.6	21.9	20.0	19.7	17.9	18.1	19.5	19.6
在庫物件	件数	168	160	146	155	164	166	168	164	155	155	153	159	164
	㎡単価	21.1	20.7	20.3	21.0	20.8	19.7	20.8	20.4	19.8	19.1	17.7	18.4	18.7

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,299	19.6	66.26	27	7	京田辺市	2	1,510	22.7	66.42	17	11
宇治市	7	1,435	21.7	66.10	17	5	木津川市						
城陽市							乙訓郡						
向日市							久世郡						
長岡京市	4	1,197	18.3	65.58	43	9	綴喜郡						
八幡市	3	979	14.5	67.46	30		相楽郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	8	2							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	6	6	1	2

## ④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	0	0	1	1	1	1	3	2	1	2	1	1	2
	㎡単価	—	—	10.5	13.6	20.5	18.0	27.1	14.2	21.0	12.4	22.3	30.5	22.4
新規登録物件	件数	4	4	2	3	2	4	4	4	2	5	1	1	0
	㎡単価	16.7	16.9	30.4	20.0	10.5	22.7	23.1	18.3	16.0	22.2	20.7	15.1	—
在庫物件	件数	18	16	15	15	15	17	16	16	15	18	13	12	8
	㎡単価	18.1	18.2	20.6	20.5	19.5	19.6	21.0	19.9	19.8	20.8	19.9	20.3	19.7

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,680	22.4	75.10	15	2	宮津市						
亀岡市	2	1,680	22.4	75.10	15	2	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

## 〈価格帯別件数〉

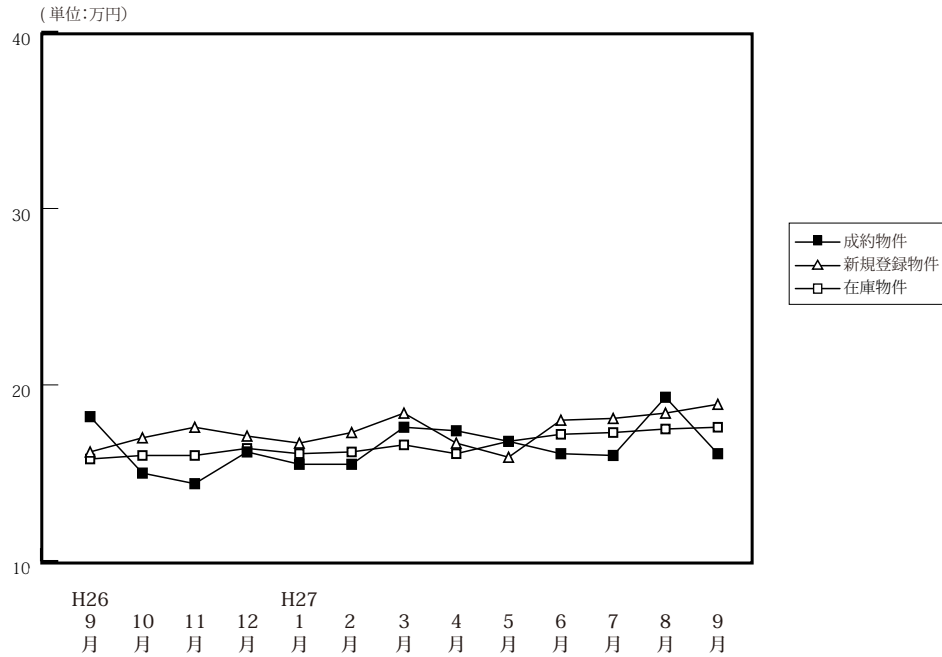
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		2								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	1

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	45	64	36	60	39	65	46	72	45	54	41	36	28
	㎡単価	18.2	15.0	14.4	16.2	15.5	15.5	17.6	17.4	16.8	16.1	16.0	19.3	16.1
	平均価格	1,236	1,035	951	1,090	1,052	1,036	1,189	1,197	1,156	1,107	1,092	1,310	1,093
	平均面積	67.58	68.80	65.86	67.05	67.98	66.60	67.56	68.81	68.87	68.77	67.83	67.77	67.99
新規登録物件	件数	120	121	133	103	130	133	119	152	130	100	107	121	116
	㎡単価	16.2	17.0	17.6	17.1	16.7	17.3	18.4	18.2	15.9	18.0	18.1	18.4	18.9
	平均価格	1,089	1,168	1,204	1,148	1,150	1,185	1,273	1,254	1,094	1,197	1,217	1,264	1,293
	平均面積	67.19	68.73	68.40	67.12	68.84	68.48	69.16	68.92	68.80	66.52	67.26	68.71	68.41
在庫物件	件数	343	330	357	327	327	321	334	335	339	311	307	320	332
	㎡単価	15.8	16.0	16.0	16.4	16.1	16.2	16.6	17.2	16.8	17.2	17.3	17.5	17.6
	平均価格	1,055	1,072	1,079	1,109	1,091	1,098	1,133	1,175	1,151	1,166	1,164	1,181	1,197
	平均面積	66.78	66.99	67.45	67.62	67.75	67.78	68.25	68.31	68.49	67.80	67.27	67.47	68.02

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	28	1,093	16.1	67.99	23	9
奈良市	22	1,173	17.4	67.59	23	9
奈良県1	6	799	11.5	69.45	22	10
奈良県2	0	—	—	—	—	—

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	15 (53.6)	40～45㎡	( )
～2,000万	11 (39.3)	～50㎡	( )
～2,500万	1 (3.6)	～55㎡	2 (7.1)
～3,000万	( )	～60㎡	1 (3.6)
～3,500万	1 (3.6)	～65㎡	8 (28.6)
～4,000万	( )	～70㎡	4 (14.3)
～4,500万	( )	～75㎡	7 (25.0)
～5,000万	( )	～80㎡	6 (21.4)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション&lt;40～80㎡&gt;

## ①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	23	42	26	35	21	35	27	46	29	34	20	22	22
	㎡単価	20.3	16.4	15.5	18.5	17.6	16.6	19.3	18.3	19.1	16.6	17.6	18.5	17.4
新規登録物件	件数	76	70	82	54	68	83	64	88	71	57	62	60	66
	㎡単価	17.0	17.2	18.5	19.1	17.2	18.0	19.9	19.5	17.0	19.2	19.5	20.5	22.0
在庫物件	件数	187	182	197	170	175	177	180	188	182	164	160	168	158
	㎡単価	16.8	16.7	16.6	17.7	16.8	16.8	17.6	18.4	17.8	18.1	18.6	19.3	20.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	1,173	17.4	67.59	23	9	生駒市	9	1,136	16.9	67.10	26	6
奈良市	13	1,198	17.6	67.92	20	11							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	10	1		1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	1	7	2	5	5

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	22	21	10	23	17	26	18	26	16	17	17	14	6
	㎡単価	16.0	12.0	12.0	13.0	13.3	15.5	15.6	15.7	12.6	15.3	14.1	20.5	11.5
新規登録物件	件数	42	48	44	46	59	45	48	62	55	37	45	58	46
	㎡単価	15.2	16.9	16.8	15.4	16.3	15.8	17.2	16.6	14.7	16.8	16.1	16.5	14.9
在庫物件	件数	148	139	146	143	139	133	139	135	146	135	140	144	165
	㎡単価	14.7	15.4	15.7	15.3	15.5	15.3	15.5	15.8	15.8	16.4	15.9	15.5	15.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	799	11.5	69.45	22	10	桜井市						
大和郡山市							橿原市	2	1,128	16.0	70.64	20	8
大和高田市	2	515	7.4	69.21	27	12	生駒郡						
香芝市	1	980	13.1	75.06	15	3	北葛城郡						
天理市	1	530	8.6	61.94	24	16							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	1								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	2	2	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	0	1	0	2	1	4	1	0	0	3	4	0	0
	㎡単価	—	17.0	—	8.3	9.7	5.5	8.8	—	—	15.6	16.5	—	—
新規登録物件	件数	2	3	7	3	3	5	7	2	4	6	0	3	4
	㎡単価	8.5	12.4	11.2	9.0	14.1	19.2	13.3	11.3	13.9	14.2	—	12.5	12.8
在庫物件	件数	8	9	14	14	13	11	15	12	11	12	7	8	9
	㎡単価	14.2	11.9	11.9	11.8	12.2	15.5	14.8	14.7	13.2	14.3	13.6	14.8	14.4

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体							宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

<価格帯別件数>

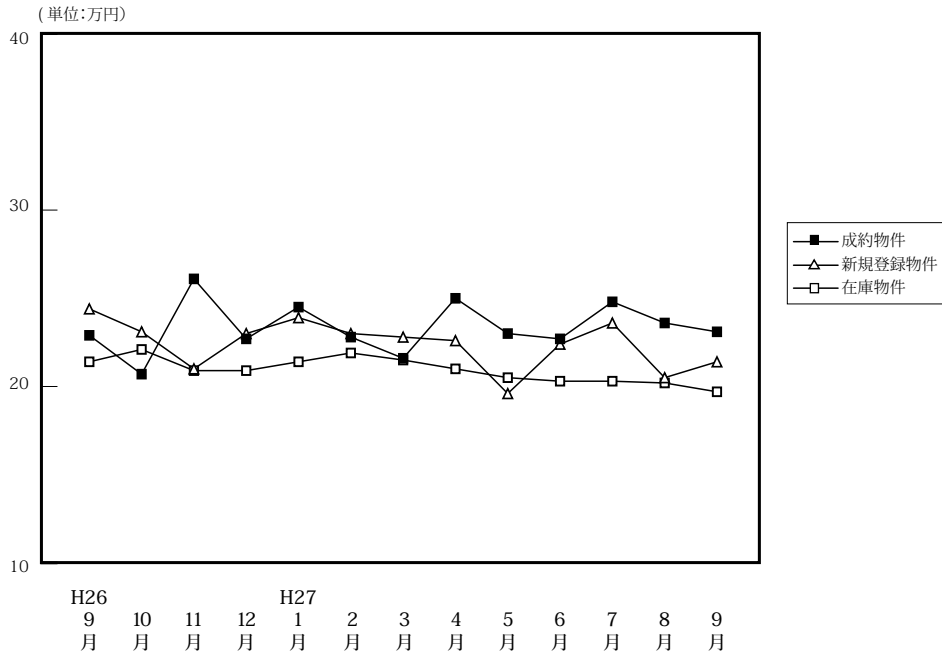
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	30	47	38	50	26	52	46	47	42	54	44	30	48
	㎡単価	22.9	20.7	26.1	22.7	24.5	22.8	21.6	25.0	23.0	22.7	24.8	23.6	23.1
	平均価格	1,583	1,381	1,824	1,566	1,736	1,556	1,501	1,731	1,543	1,574	1,745	1,661	1,575
	平均面積	69.06	66.64	69.94	68.96	70.85	68.42	69.42	69.00	67.06	68.99	70.60	70.23	67.96
新規登録物件	件数	79	82	89	66	92	91	90	87	88	83	66	60	70
	㎡単価	24.4	23.1	21.0	23.0	23.9	23.0	22.8	22.6	19.6	22.4	23.6	20.5	21.4
	平均価格	1,678	1,609	1,449	1,597	1,677	1,572	1,585	1,547	1,298	1,524	1,609	1,402	1,445
	平均面積	68.77	69.66	69.00	69.44	70.18	68.36	69.52	68.46	66.21	68.02	68.19	68.38	67.51
在庫物件	件数	220	213	237	225	243	241	225	224	232	227	229	229	221
	㎡単価	21.4	22.1	20.9	20.9	21.4	21.9	21.5	21.0	20.5	20.3	20.3	20.2	19.7
	平均価格	1,428	1,491	1,417	1,417	1,453	1,493	1,446	1,408	1,363	1,338	1,336	1,342	1,307
	平均面積	66.72	67.45	67.81	67.79	67.89	68.16	67.26	67.03	66.48	65.90	65.82	66.44	66.35

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	48	1,575	23.1	67.96	18	8
大津市	23	1,483	21.8	68.00	19	9
滋賀県下1	16	1,844	26.6	69.44	17	7
滋賀県下2	9	1,332	20.4	65.22	19	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	13 ( 27.1 )	40～45㎡	1 ( 2.1)
～2,000万	19 ( 39.6 )	～50㎡	4 ( 8.3)
～2,500万	11 ( 22.9 )	～55㎡	( )
～3,000万	3 ( 6.3 )	～60㎡	2 ( 4.2)
～3,500万	1 ( 2.1 )	～65㎡	5 (10.4)
～4,000万	1 ( 2.1 )	～70㎡	8 (16.7)
～4,500万	( )	～75㎡	21 (43.8)
～5,000万	( )	～80㎡	7 (14.6)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位：件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	21	27	21	27	10	27	23	31	21	28	24	12	23
	㎡単価	23.3	19.9	28.9	23.5	23.1	23.0	20.8	24.7	21.8	22.7	22.3	20.9	21.8
新規登録物件	件数	41	36	43	35	51	49	46	43	52	43	37	30	48
	㎡単価	26.6	25.0	20.4	23.0	25.4	23.2	21.5	24.1	18.9	22.0	24.5	21.9	21.1
在庫物件	件数	116	107	113	108	125	123	108	109	126	114	116	117	124
	㎡単価	23.5	24.7	21.9	21.7	22.9	23.2	22.5	22.3	21.3	21.2	21.2	21.6	20.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,483	21.8	68.00	19	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	8	5	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2		2	1	7	8	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	6	20	15	15	12	20	17	13	18	19	19	16	16
	㎡単価	28.0	22.0	24.0	24.9	26.1	23.6	23.6	27.5	25.4	24.8	27.6	25.8	26.6
新規登録物件	件数	30	36	32	19	31	28	27	31	25	27	18	14	20
	㎡単価	22.3	21.6	22.9	24.2	22.9	25.4	27.7	22.8	21.6	22.3	24.3	19.6	23.0
在庫物件	件数	86	84	93	87	88	87	81	76	72	75	71	65	61
	㎡単価	19.2	19.2	20.2	20.6	20.0	21.3	21.8	20.8	20.2	19.3	19.1	18.0	18.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,844	26.6	69.44	17	7	栗東市	3	1,677	23.5	71.30	18	2
草津市	9	2,169	30.6	70.86	14	11	野洲市	1	1,180	19.3	61.13	19	7
守山市	3	1,260	19.1	66.11	21	6							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	7	4	1	1	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			3	1	7	4



③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	3	0	2	8	4	5	6	3	3	7	1	2	9
	㎡単価	10.5	—	16.4	16.1	23.2	18.2	19.2	16.7	17.3	17.0	30.0	21.7	20.4
新規登録物	件数	8	10	14	12	10	14	17	13	11	13	11	16	2
	㎡単価	20.7	21.8	18.6	21.0	18.9	17.1	18.6	17.2	18.4	24.2	19.3	18.4	12.7
在庫物件	件数	18	22	31	30	30	31	36	39	34	38	42	47	36
	㎡単価	17.7	19.9	19.1	19.3	19.3	18.6	17.8	17.2	18.4	19.6	19.7	19.5	18.4

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,332	20.4	65.22	19	5	高 島 市						
彦 根 市	3	1,133	17.8	63.50	18	4	東 近 江 市						
長 浜 市	2	1,415	19.5	72.49	23		米 原 市						
近江八幡市	4	1,440	22.9	62.88	18	5	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

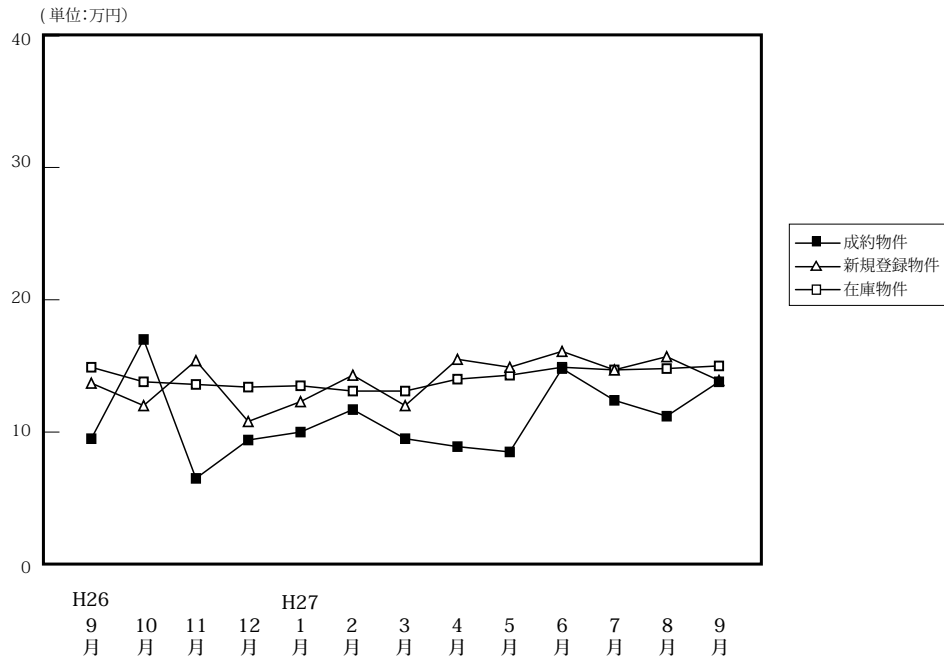
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	4	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1			1		6	

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	12	13	2	8	8	14	11	9	8	7	16	15	17
	㎡単価	9.8	17.0	6.5	9.4	10.0	11.7	9.5	8.9	8.5	14.8	12.4	11.2	13.8
	平均価格	578	1,086	425	583	639	717	595	538	562	915	800	711	833
	平均面積	58.78	62.43	64.64	62.35	64.53	61.43	62.41	60.13	66.13	61.09	63.81	63.57	60.76
新規登録物件	件数	35	30	29	23	37	35	33	47	41	34	45	27	44
	㎡単価	13.7	12.0	15.4	10.8	12.3	14.3	12.0	15.5	14.9	16.1	14.7	15.7	13.9
	平均価格	859	731	970	652	774	897	737	990	907	1,047	910	969	849
	平均面積	62.72	60.91	62.98	60.41	62.89	62.75	61.44	63.88	60.88	65.04	61.92	61.71	61.09
在庫物件	件数	126	130	141	134	143	145	147	161	170	179	164	151	156
	㎡単価	14.9	13.8	13.6	13.4	13.5	13.1	13.1	14.0	14.3	14.9	14.7	14.8	15.0
	平均価格	937	866	849	830	841	814	814	873	883	929	906	917	926
	平均面積	62.89	62.72	62.43	61.93	62.27	62.10	62.13	62.34	61.71	62.33	61.66	61.95	61.70

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	17	833	13.8	60.76	21	15
和歌山市	12	994	16.7	59.47	20	9
和歌山下県	5	447	7.0	63.86	23	29

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	13 ( 76.5 )	40 ~ 45 ㎡	1 ( 5.9 )
~ 2,000 万	3 ( 17.6 )	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	1 ( 5.9 )	~ 55 ㎡	2 ( 11.8 )
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	3 ( 17.6 )
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	8 ( 47.1 )
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	1 ( 5.9 )
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	1 ( 5.9 )
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	1 ( 5.9 )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①和歌山市

(単位：件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	5	10	1	6	5	8	6	5	5	6	9	11	12
	㎡単価	12.1	19.9	9.8	10.1	11.8	14.7	11.4	10.1	8.6	16.1	15.9	12.7	16.7
新規登録物件	件数	23	20	19	15	20	24	19	31	29	25	30	16	30
	㎡単価	15.9	14.3	18.2	12.4	16.3	16.4	14.1	19.0	17.3	19.4	18.5	20.6	16.7
在庫物件	件数	86	88	95	89	92	97	98	109	119	128	115	104	109
	㎡単価	17.2	16.0	15.8	15.6	15.9	15.3	15.4	16.5	16.7	17.5	17.4	17.7	17.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	994	16.7	59.47	20	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	3	1							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		2	3	4	1		1

## ②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	7	3	1	2	3	6	5	4	3	1	7	4	5
	㎡単価	8.0	8.0	3.0	7.1	7.0	7.7	7.3	7.5	8.4	7.1	8.0	7.1	7.0
新規登録物件	件数	12	10	10	8	17	11	14	16	12	9	15	11	14
	㎡単価	9.6	7.1	10.1	8.2	7.6	9.8	8.9	8.1	8.8	6.7	6.6	8.6	7.6
在庫物件	件数	40	42	46	45	51	48	49	52	51	51	49	47	47
	㎡単価	9.7	9.4	9.0	9.1	9.1	8.7	8.6	8.6	8.3	8.0	7.9	8.1	8.3

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	447	7.0	63.86	23	29

## 〈価格帯別件数〉

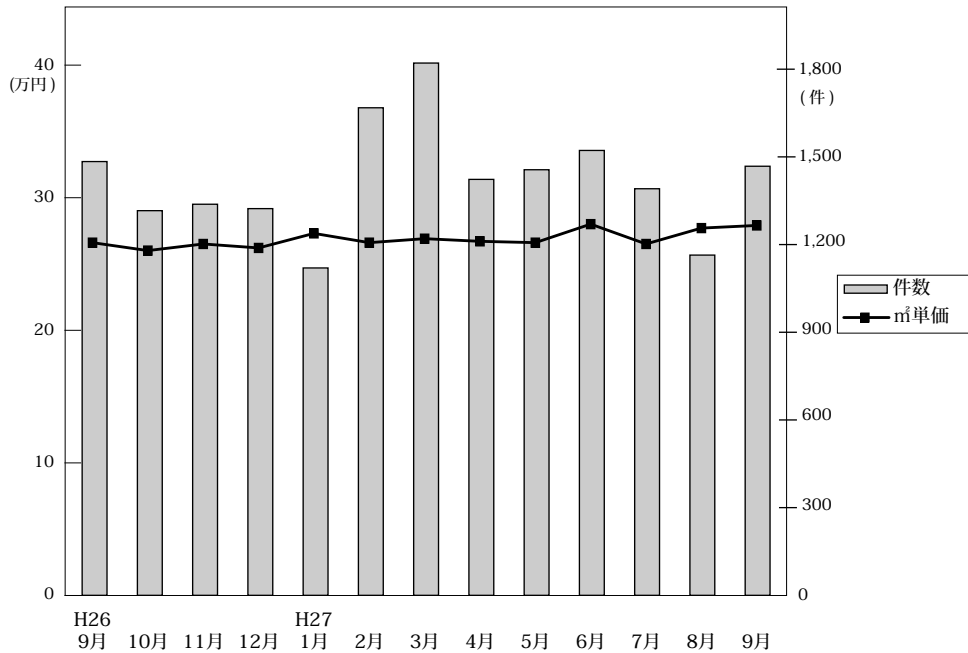
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5									

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					4		1	

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

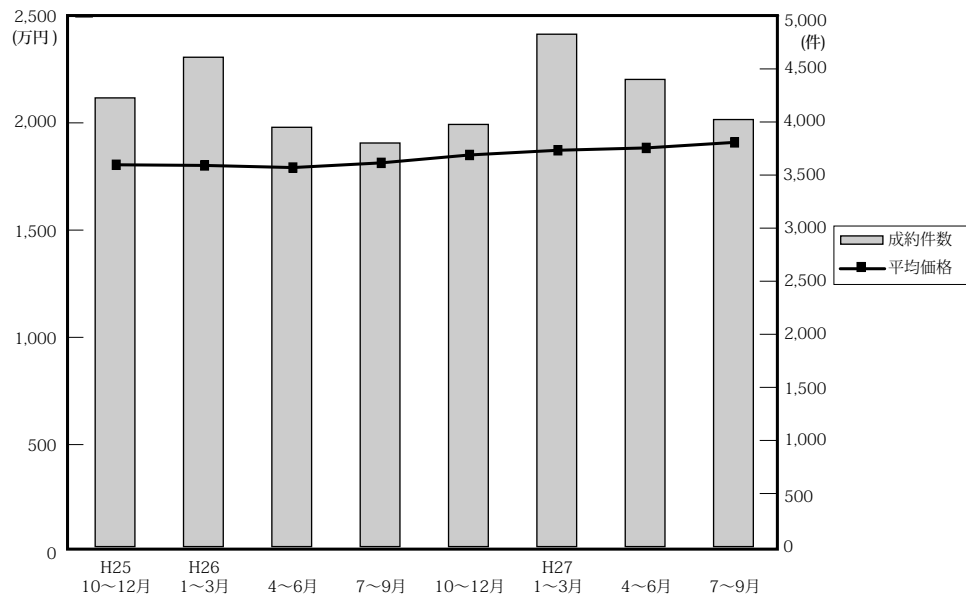
	H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数 1,484 ㎡単価 26.8 平均価格 1,874 平均面積 70.02	1,316 26.2 1,842 70.40	1,338 26.7 1,873 70.29	1,323 26.4 1,848 70.28	1,120 27.5 1,923 70.17	1,668 26.8 1,852 69.49	1,821 27.1 1,900 70.31	1,423 26.9 1,857 69.31	1,456 26.8 1,833 68.69	1,522 28.2 1,967 69.99	1,391 26.7 1,848 69.37	1,164 27.9 1,932 69.38	1,468 28.1 1,959 69.95
大阪計	件数 723 ㎡単価 28.2 平均価格 1,997	615 27.7 1,914	624 28.1 1,981	610 27.2 1,880	533 28.5 1,981	839 27.8 1,907	827 28.3 1,944	666 27.5 1,862	668 28.9 1,939	727 30.5 2,105	681 27.6 1,874	537 29.9 2,042	693 29.8 2,029
兵庫計	件数 478 ㎡単価 26.4 平均価格 1,890	420 25.6 1,874	456 25.6 1,861	429 25.8 1,904	363 25.9 1,911	484 25.1 1,837	635 25.9 1,930	460 26.2 1,905	497 24.4 1,754	461 26.2 1,926	432 25.3 1,834	409 26.3 1,909	502 26.4 1,946
京都計	件数 145 ㎡単価 28.7 平均価格 1,739	143 27.5 1,807	145 28.7 1,739	150 30.9 1,959	118 35.0 2,132	175 33.9 2,102	201 31.2 1,941	152 31.4 1,997	149 31.7 2,013	180 31.2 1,941	149 32.6 2,096	117 30.9 1,903	145 32.8 2,089
奈良計	件数 71 ㎡単価 18.0 平均価格 1,325	67 16.0 1,130	57 16.9 1,183	70 17.9 1,303	53 16.5 1,183	84 17.4 1,213	71 18.4 1,336	77 18.6 1,354	71 19.9 1,439	72 15.8 1,177	53 18.3 1,354	39 20.3 1,423	48 16.4 1,214
滋賀計	件数 55 ㎡単価 21.7 平均価格 1,499	58 24.8 1,892	54 25.1 1,847	53 23.3 1,703	43 26.1 1,866	72 22.7 1,666	71 24.8 1,810	60 26.2 1,900	62 22.0 1,527	76 24.3 1,764	54 24.8 1,867	47 22.8 1,648	62 25.3 1,885
和歌山計	件数 12 ㎡単価 8.8 平均価格 496	13 18.5 1,208	2 13.6 1,072	11 9.8 610	10 13.3 924	14 11.5 771	16 12.3 829	8 9.4 561	9 9.9 610	6 18.4 1,222	22 12.2 754	15 15.2 1,058	18 13.0 787

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数 4,091 ㎡単価 27.6 平均価格 1,906 平均面積 69.16	4,035 27.7 1,896 69.05	3,792 27.7 1,899 68.91	3,474 28.0 1,937 69.45	4,100 28.0 1,894 68.15	4,167 28.2 1,924 68.57	4,341 28.4 1,918 67.98	4,148 28.5 1,911 67.65	4,290 28.4 1,882 66.70	3,927 29.1 1,950 67.38	4,003 28.5 1,901 67.17	3,812 28.6 1,918 67.35	4,423 29.0 1,937 67.06
大阪計	件数 2,112 ㎡単価 28.0 平均価格 1,876	2,012 28.2 1,878	1,952 28.9 1,933	1,750 28.2 1,881	2,015 28.8 1,907	2,020 29.4 1,949	2,174 28.8 1,875	2,052 29.8 1,952	2,192 30.5 1,967	1,992 30.4 1,955	1,997 30.3 1,903	1,946 30.0 1,956	2,293 31.1 1,938
兵庫計	件数 1,276 ㎡単価 27.3 平均価格 2,020	1,297 26.7 2,000	1,206 26.1 1,939	1,164 27.3 2,067	1,308 27.0 1,990	1,430 26.5 1,945	1,453 27.2 2,002	1,347 25.9 1,886	1,371 26.2 1,884	1,284 27.5 2,043	1,289 26.6 1,952	1,235 26.8 1,932	1,418 27.0 1,936
京都計	件数 376 ㎡単価 33.2 平均価格 2,048	414 34.9 2,007	329 33.5 2,033	313 36.4 2,199	438 33.2 1,886	389 34.7 2,082	402 36.4 2,206	387 39.0 2,301	386 33.1 1,887	366 35.2 2,006	414 31.6 2,051	362 34.1 2,012	403 31.6 2,354
奈良計	件数 162 ㎡単価 18.6 平均価格 1,358	152 16.2 1,285	162 19.1 1,348	128 19.0 1,362	167 18.3 1,354	166 19.5 1,420	149 19.8 1,441	185 18.6 1,339	174 18.2 1,345	132 19.3 1,388	152 19.0 1,419	157 20.0 1,472	154 19.3 1,397
滋賀計	件数 119 ㎡単価 24.8 平均価格 1,872	124 23.6 1,789	108 22.3 1,559	88 22.9 1,690	124 24.2 1,815	121 24.4 1,764	118 23.4 1,704	120 22.7 1,591	112 21.7 1,543	108 22.8 1,644	98 24.3 1,784	77 22.2 1,632	104 21.7 1,610
和歌山計	件数 46 ㎡単価 14.7 平均価格 958	36 13.6 838	35 14.8 910	31 11.9 706	48 13.8 893	41 14.2 927	45 13.8 864	57 15.1 951	55 13.4 816	45 15.3 1,011	53 15.4 995	35 14.5 927	51 14.8 929

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25. 10~12	1,808	4.2	9.6	4,227	1,851	7.6	12.7	2,007	1,860	1.7	8.6	1,408	1,827	-5.7	6.6	407
26. 1~3	1,805	-0.2	4.8	4,610	1,847	-0.2	6.1	2,198	1,810	-2.7	1.3	1,491	1,884	3.1	4.3	501
4~6	1,795	-0.6	4.0	3,950	1,869	1.2	7.2	1,846	1,783	-1.5	-0.3	1,306	1,826	-3.1	6.1	439
7~9	1,817	1.2	4.7	3,802	1,923	2.9	11.8	1,761	1,780	-0.2	-2.7	1,268	1,912	4.7	-1.3	395
10~12	1,854	2.0	2.5	3,977	1,925	0.1	4.0	1,849	1,879	5.6	1.0	1,305	1,837	-3.9	0.5	438
27. 1~3	1,876	1.2	3.9	4,827	1,941	0.8	5.1	2,290	1,881	0.1	3.9	1,575	1,939	5.6	2.9	521
4~6	1,887	0.6	5.1	4,401	1,972	1.6	5.5	2,061	1,859	-1.2	4.3	1,418	1,981	2.2	8.5	481
7~9	1,913	1.4	5.3	4,023	1,978	0.3	2.9	1,911	1,899	2.2	6.7	1,343	2,039	2.9	6.6	411

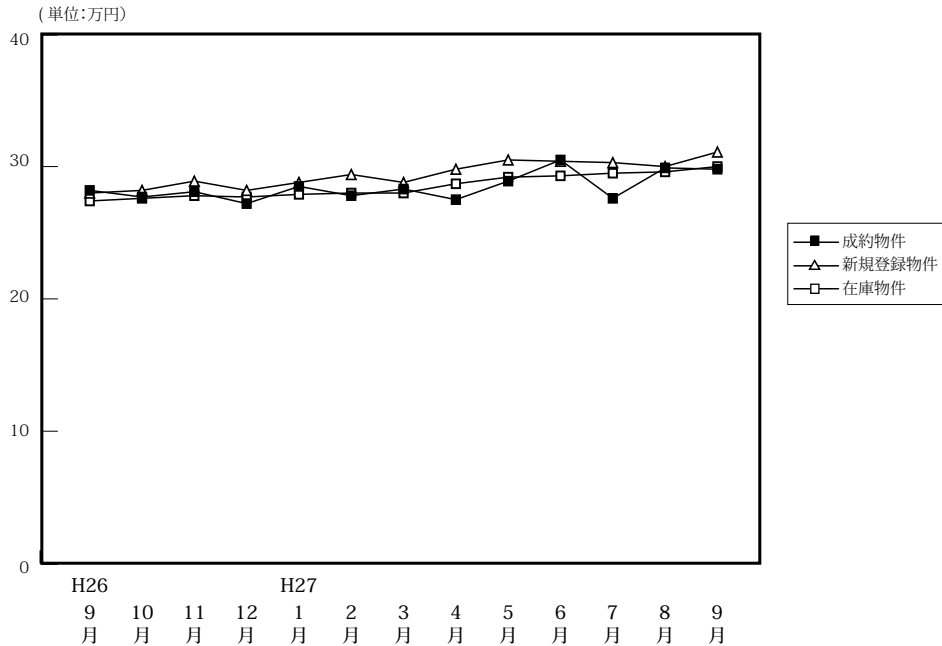
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25. 10~12	1,385	23.3	9.4	193	1,554	6.9	0.8	172	773	2.0	-34.4	40
26. 1~3	1,365	-1.4	6.7	192	1,724	10.9	14.3	188	822	6.3	-6.8	40
4~6	1,272	-6.8	-3.6	170	1,680	-2.6	2.6	160	869	5.7	6.5	29
7~9	1,294	1.7	15.2	175	1,596	-5.0	9.8	159	689	-20.7	-9.1	44
10~12	1,208	-6.6	-12.8	194	1,817	13.8	16.9	165	944	37.0	22.1	26
27. 1~3	1,245	3.1	-8.7	212	1,768	-2.7	2.6	197	819	-13.2	-0.4	32
4~6	1,323	6.2	4.0	220	1,731	-2.1	3.0	198	753	-8.1	-13.3	23
7~9	1,325	0.2	2.4	140	1,811	4.6	13.5	163	848	12.6	23.1	55

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	723	615	624	610	533	839	827	666	668	727	681	537	693
	m <sup>2</sup> 単価	28.2	27.7	28.1	27.2	28.5	27.8	28.3	27.5	28.9	30.5	27.6	29.9	29.8
	平均価格	1,997	1,914	1,981	1,880	1,981	1,907	1,944	1,862	1,939	2,105	1,874	2,042	2,029
	平均面積	70.80	69.10	70.50	69.10	69.50	68.60	68.70	67.70	67.10	69.00	67.90	68.30	68.10
新規登録物件	件数	2,112	2,012	1,952	1,750	2,015	2,020	2,174	2,052	2,192	1,992	1,997	1,946	2,293
	m <sup>2</sup> 単価	28.0	28.2	28.9	28.2	28.8	29.4	28.8	29.8	30.5	30.4	30.3	30.0	31.1
	平均価格	1,876	1,878	1,933	1,881	1,907	1,949	1,875	1,952	1,967	1,955	1,903	1,956	1,938
	平均面積	67.00	66.60	66.90	66.70	66.20	66.30	65.10	65.50	64.50	64.30	62.80	65.20	62.30
在庫物件	件数	5,522	5,473	5,451	5,199	5,445	5,372	5,378	5,438	5,509	5,396	5,428	5,489	5,753
	m <sup>2</sup> 単価	27.4	27.6	27.8	27.7	27.9	28.0	28.0	28.7	29.2	29.3	29.5	29.6	30.0
	平均価格	1,825	1,833	1,835	1,828	1,841	1,842	1,828	1,877	1,889	1,890	1,879	1,894	1,893
	平均面積	66.60	66.40	66.00	66.00	66.00	65.80	65.30	65.40	64.70	64.50	63.70	64.00	63.10

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	120	111	110	112	97	151	124	113	140	145	135	130	132
	m <sup>2</sup> 単価	48.8	43.6	41.9	42.7	44.5	42.0	45.6	42.8	44.1	49.5	42.5	47.2	45.6
新規登録物件	件数	411	391	385	325	414	359	453	481	523	469	466	431	562
	m <sup>2</sup> 単価	44.5	43.6	48.5	46.3	45.8	50.7	47.1	49.1	49.6	50.1	50.7	48.4	51.4
在庫物件	件数	1,058	1,049	1,050	944	1,021	984	1,022	1,115	1,208	1,178	1,212	1,200	1,300
	m <sup>2</sup> 単価	43.5	43.9	45.9	46.4	47.2	48.2	48.0	49.1	48.8	49.8	50.3	50.2	51.6

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	182	171	149	153	132	191	209	187	170	178	179	126	190
	m <sup>2</sup> 単価	25.6	26.6	28.4	26.3	27.3	27.5	25.9	26.3	28.0	28.2	26.9	25.8	29.1
新規登録物件	件数	556	540	523	466	539	576	589	573	623	543	551	530	671
	m <sup>2</sup> 単価	27.6	28.3	27.4	28.0	29.0	28.0	28.2	28.5	28.6	28.7	29.4	29.4	29.7
在庫物件	件数	1,454	1,448	1,446	1,392	1,451	1,471	1,473	1,488	1,529	1,501	1,494	1,493	1,578
	m <sup>2</sup> 単価	27.6	28.1	27.6	27.7	28.1	27.8	27.9	28.5	28.7	28.4	28.8	29.4	29.7

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	186	139	153	142	143	200	235	158	152	193	148	117	158
	㎡単価	27.7	28.6	27.7	27.5	28.8	28.7	30.2	28.2	29.2	29.3	28.2	27.0	31.5
新規登録物件	件数	471	444	442	407	479	502	496	408	489	418	421	456	465
	㎡単価	27.8	27.8	27.2	27.1	27.1	29.3	28.1	28.4	28.4	29.4	27.4	28.8	28.8
在庫物件	件数	1,249	1,223	1,238	1,197	1,229	1,248	1,256	1,179	1,171	1,135	1,157	1,214	1,235
	㎡単価	27.1	27.3	27.1	27.1	26.9	27.6	27.4	27.6	28.1	28.3	28.0	28.6	28.3

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	112	89	102	91	74	124	123	98	88	106	95	77	103
	㎡単価	21.3	21.1	22.8	22.4	21.7	22.5	21.1	21.7	22.2	22.2	20.7	23.0	20.7
新規登録物件	件数	305	296	301	248	248	272	291	250	220	254	255	246	269
	㎡単価	21.8	22.3	21.4	21.7	22.4	21.1	21.0	21.1	22.1	21.3	21.8	21.9	22.0
在庫物件	件数	730	720	750	730	717	702	685	682	647	631	648	659	692
	㎡単価	21.5	22.0	21.4	21.3	21.2	20.7	20.8	20.8	21.0	21.1	21.3	21.2	21.5

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

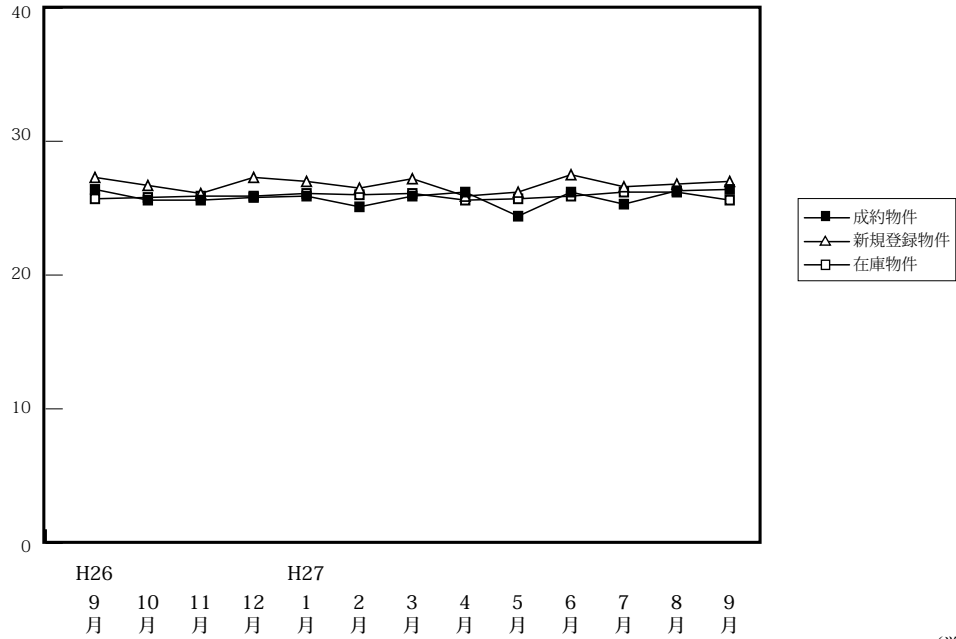
(単位：件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	123	105	110	112	87	173	136	110	118	105	124	87	110
	㎡単価	20.1	18.5	21.3	18.7	19.7	20.3	20.2	20.5	19.9	21.0	18.7	24.0	21.0
新規登録物件	件数	369	341	301	304	335	311	345	340	337	308	304	283	326
	㎡単価	19.7	19.8	19.8	20.5	20.0	19.6	19.8	19.1	19.6	19.7	20.1	19.7	19.8
在庫物件	件数	1,031	1,033	967	936	1,027	967	942	974	954	951	917	923	948
	㎡単価	18.9	18.9	18.9	19.1	19.2	18.9	18.9	18.8	19.0	18.7	18.9	18.5	18.5

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	478	420	456	429	363	484	635	460	497	461	432	409	502
	m <sup>2</sup> 単価	26.4	25.6	25.6	25.8	25.9	25.1	25.9	26.2	24.4	26.2	25.3	26.3	26.4
	平均価格	1,890	1,874	1,861	1,904	1,911	1,837	1,930	1,905	1,754	1,926	1,834	1,909	1,946
	平均面積	71.60	73.20	72.70	73.80	73.80	73.20	74.50	72.70	71.90	73.50	72.50	72.60	73.70
新規登録物件	件数	1,276	1,297	1,206	1,164	1,308	1,430	1,453	1,347	1,371	1,284	1,289	1,235	1,418
	m <sup>2</sup> 単価	27.3	26.7	26.1	27.3	27.0	26.5	27.2	25.9	26.2	27.5	26.6	26.8	27.0
	平均価格	2,020	2,000	1,939	2,067	1,990	1,945	2,002	1,886	1,884	2,043	1,952	1,932	1,936
	平均面積	74.00	74.90	74.30	75.70	73.70	73.40	73.60	72.80	71.90	74.30	73.40	72.10	71.70
在庫物件	件数	3,636	3,672	3,657	3,582	3,762	3,928	3,853	3,837	3,791	3,776	3,784	3,747	3,837
	m <sup>2</sup> 単価	25.7	25.8	25.9	25.9	26.1	26.0	26.1	25.6	25.7	25.9	26.2	26.2	25.6
	平均価格	1,876	1,894	1,909	1,927	1,939	1,927	1,921	1,882	1,876	1,893	1,913	1,910	1,838
	平均面積	73.00	73.40	73.70	74.40	74.30	74.10	73.60	73.50	73.00	73.10	73.00	72.90	71.80

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	58	39	62	58	44	44	69	60	56	62	57	59	75
	m <sup>2</sup> 単価	36.8	33.8	28.6	29.3	38.8	33.8	30.7	33.3	32.3	29.7	33.3	33.6	32.8
新規登録物件	件数	196	173	145	141	156	180	174	168	201	174	177	157	235
	m <sup>2</sup> 単価	38.7	34.5	34.2	42.5	37.4	34.3	39.3	36.9	35.8	44.4	38.7	38.1	37.8
在庫物件	件数	503	497	478	437	440	486	493	490	494	489	515	480	523
	m <sup>2</sup> 単価	34.3	34.4	35.6	37.3	37.4	37.0	37.8	38.3	38.1	40.1	40.5	41.7	37.8

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	158	157	148	152	120	170	210	154	166	129	151	131	149
	m <sup>2</sup> 単価	24.9	23.5	23.7	23.2	24.7	24.8	24.5	24.4	23.5	25.2	21.9	25.5	25.2
新規登録物件	件数	426	426	411	392	432	446	451	429	378	391	403	376	416
	m <sup>2</sup> 単価	24.0	23.8	23.6	23.8	24.2	24.9	24.4	23.6	24.5	23.1	23.5	25.1	24.2
在庫物件	件数	1,201	1,216	1,243	1,218	1,296	1,301	1,248	1,233	1,178	1,195	1,166	1,168	1,216
	m <sup>2</sup> 単価	23.3	23.5	23.3	23.3	23.4	23.3	23.1	22.5	22.9	22.4	22.8	22.9	22.6



中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	191	173	187	164	141	187	261	178	182	209	161	156	200
	m <sup>2</sup> 単価	28.7	28.4	29.7	30.6	27.3	27.1	28.8	30.0	27.0	28.4	29.4	28.0	29.1
新規登録物件	件数	503	539	495	471	560	578	640	548	562	554	522	533	581
	m <sup>2</sup> 単価	29.2	29.4	28.8	29.3	29.5	28.8	29.5	28.4	28.4	29.2	29.1	28.8	29.5
在庫物件	件数	1,432	1,460	1,442	1,418	1,522	1,583	1,584	1,555	1,550	1,547	1,548	1,547	1,544
	m <sup>2</sup> 単価	28.1	28.3	28.3	28.2	28.6	28.4	28.2	27.9	28.0	28.3	28.3	28.2	28.3

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

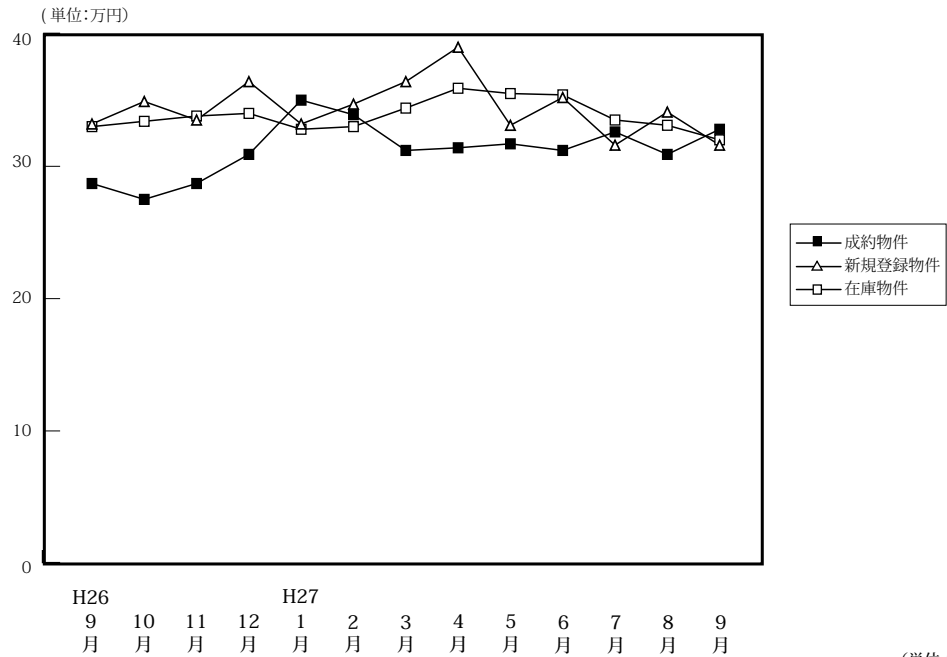
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	71	51	59	55	58	83	95	68	93	61	63	63	78
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	16.9	14.3	15.0	16.4	17.3	17.2	13.9	16.5	16.8	15.5	17.0	15.9
新規登録物件	件数	151	159	155	160	160	226	188	202	230	165	187	169	186
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	16.5	17.6	17.6	17.2	18.3	16.6	16.3	16.9	16.7	17.3	15.4	15.8
在庫物件	件数	500	499	494	509	504	558	528	559	569	545	555	552	554
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	16.3	16.9	17.1	16.9	17.1	16.8	16.6	16.2	16.0	16.5	16.0	15.6

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	145	143	145	150	118	175	201	152	149	180	149	117	145
	m <sup>2</sup> 単価	28.7	27.5	28.7	30.9	35.0	33.9	31.2	31.4	31.7	31.2	32.6	30.9	32.8
	平均価格	1,739	1,807	1,739	1,959	2,132	2,102	1,941	1,997	2,013	1,941	2,096	1,903	2,089
	平均面積	60.60	65.70	60.60	63.40	60.90	62.00	62.20	63.60	63.50	62.20	64.30	61.60	63.70
新規登録物件	件数	376	414	329	313	438	389	402	387	386	366	414	362	403
	m <sup>2</sup> 単価	33.2	34.9	33.5	36.4	33.2	34.7	36.4	39.0	33.1	35.2	31.6	34.1	31.6
	平均価格	2,048	2,007	2,033	2,199	1,886	2,082	2,206	2,301	1,887	2,006	2,051	2,012	2,354
	平均面積	61.70	57.50	60.70	60.40	56.80	60.00	60.60	59.00	57.00	57.00	64.90	59.00	74.50
在庫物件	件数	1,160	1,161	1,131	1,066	1,121	1,145	1,137	1,133	1,122	1,095	1,128	1,167	1,210
	m <sup>2</sup> 単価	33.0	33.4	33.8	34.0	32.8	33.0	34.4	35.9	35.5	35.4	33.5	33.1	32.0
	平均価格	1,940	1,961	1,994	1,992	1,922	1,944	2,040	2,125	2,084	2,046	2,023	1,999	2,090
	平均面積	58.80	58.70	59.00	58.60	58.60	58.90	59.30	59.20	58.70	57.80	60.40	60.40	65.30

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	53	50	55	66	62	64	72	64	57	73	56	38	57
	m <sup>2</sup> 単価	41.3	38.4	38.7	39.7	45.2	45.9	41.8	42.5	44.6	44.2	45.8	45.0	46.5
新規登録物件	件数	157	187	129	121	176	146	162	174	152	137	180	121	145
	m <sup>2</sup> 単価	47.6	46.9	47.0	53.3	48.6	51.6	54.5	56.5	48.6	51.7	54.5	55.8	59.4
在庫物件	件数	459	479	457	415	411	422	431	432	430	402	429	426	439
	m <sup>2</sup> 単価	46.2	46.3	47.2	49.2	48.8	49.5	51.7	54.4	53.9	54.3	54.3	54.5	57.0

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	56	67	64	62	35	81	94	60	61	76	56	60	65
	m <sup>2</sup> 単価	24.4	23.5	24.2	25.5	26.1	28.4	28.1	25.6	26.4	25.5	28.4	26.2	26.5
新規登録物件	件数	146	161	147	127	188	168	161	148	166	161	164	167	190
	m <sup>2</sup> 単価	26.9	30.2	27.6	29.4	27.3	28.7	28.2	31.1	27.3	30.9	20.9	27.0	30.1
在庫物件	件数	484	471	473	441	488	492	474	470	478	479	494	525	550
	m <sup>2</sup> 単価	28.8	28.8	28.8	28.6	27.5	27.4	27.7	29.3	28.6	29.2	25.5	25.3	25.6

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	36	24	25	22	19	29	31	26	30	30	35	19	21
	㎡単価	21.1	18.0	22.4	22.4	23.9	25.5	20.6	23.8	23.0	19.0	21.4	21.2	21.8
新規登録物件	件数	69	60	51	62	72	70	75	60	66	62	69	73	67
	㎡単価	21.2	19.8	21.8	22.7	20.9	19.8	21.7	20.8	19.6	19.6	19.2	21.2	9.6
在庫物件	件数	195	192	183	193	205	211	214	213	197	193	190	202	210
	㎡単価	21.5	21.5	21.4	21.6	21.2	20.4	21.2	20.6	20.2	20.1	19.1	19.7	14.5

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

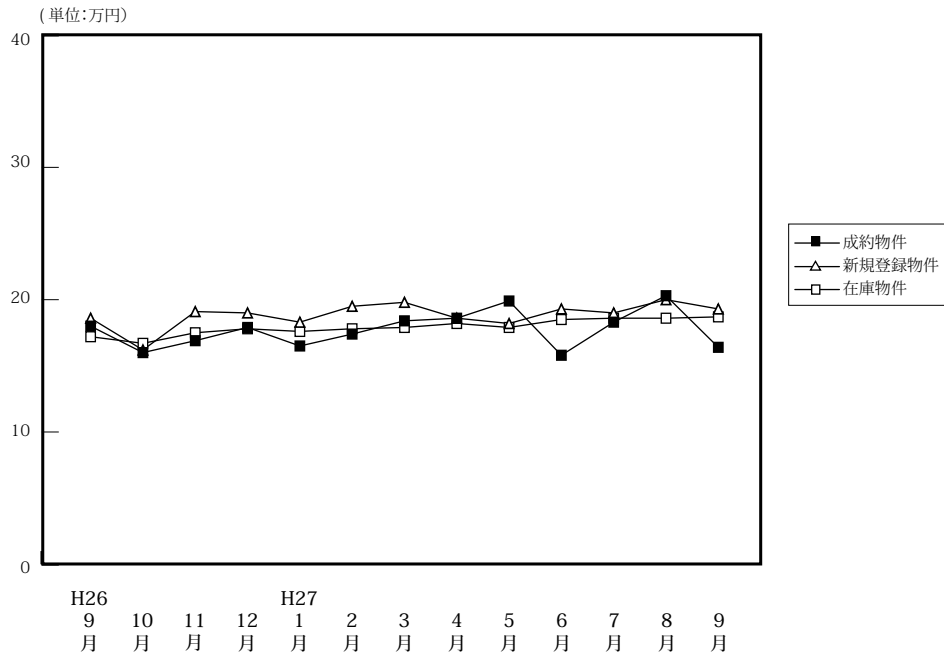
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	0	2	1	0	2	1	4	2	1	1	2	0	2
	㎡単価	—	17.0	13.6	—	19.4	28.8	25.0	14.6	14.1	10.7	26.6	0.0	22.4
新規登録物件	件数	4	6	2	3	2	5	4	5	2	6	1	1	1
	㎡単価	16.7	11.1	30.4	20.0	10.5	24.2	23.1	13.2	16.0	24.7	20.7	15.1	24.1
在庫物件	件数	22	19	18	17	17	20	18	18	17	21	15	14	11
	㎡単価	15.5	15.0	16.6	17.3	16.4	17.5	17.7	16.8	16.6	18.8	19.7	20.0	19.8

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	71	67	57	70	53	84	71	77	71	72	53	39	48
	m <sup>2</sup> 単価	18.0	16.0	16.9	17.9	16.5	17.4	18.4	18.6	19.9	15.8	18.3	20.3	16.4
	平均価格	1,325	1,130	1,183	1,303	1,183	1,213	1,336	1,354	1,439	1,177	1,354	1,423	1,214
新規登録物件	件数	162	152	162	128	167	166	149	185	174	132	152	157	154
	m <sup>2</sup> 単価	18.6	16.2	19.1	19.0	18.3	19.5	19.8	18.6	18.2	19.3	19.0	20.0	19.3
	平均価格	1,358	1,285	1,348	1,362	1,354	1,420	1,441	1,339	1,345	1,388	1,419	1,472	1,397
在庫物件	件数	413	405	436	399	406	408	419	420	434	408	408	425	437
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	16.7	17.5	17.8	17.6	17.8	17.9	18.2	17.9	18.5	18.6	18.6	18.7
	平均価格	1,204	1,219	1,237	1,264	1,264	1,296	1,298	1,312	1,303	1,341	1,349	1,354	1,354
	平均面積	70.00	73.00	70.70	71.00	71.80	72.80	72.50	72.10	72.80	72.50	72.50	72.80	72.40

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	45	41	41	44	25	55	50	45	50	40	33	24	34
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	16.7	19.8	19.2	18.0	19.3	19.5	20.5	21.7	17.7	19.7	20.4	15.4
新規登録物件	件数	104	98	103	76	100	110	85	115	102	78	91	88	98
	m <sup>2</sup> 単価	20.0	16.0	20.3	21.2	19.6	20.7	21.1	20.1	20.1	20.7	20.1	22.3	21.9
在庫物件	件数	234	240	257	227	237	245	243	252	250	236	228	243	239
	m <sup>2</sup> 単価	18.9	17.7	18.7	19.6	18.9	19.0	19.3	19.6	19.2	19.9	19.9	20.4	21.2

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	25	26	15	25	26	26	20	31	20	30	16	15	14
	m <sup>2</sup> 単価	12.5	14.8	9.3	15.9	15.8	14.6	16.1	16.0	15.1	13.3	15.7	20.2	19.0
新規登録物件	件数	55	51	52	49	64	51	56	68	68	48	60	66	51
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	16.7	17.8	16.0	16.3	16.7	18.4	16.2	15.4	17.7	17.2	17.2	14.9
在庫物件	件数	170	155	164	157	155	151	160	155	172	160	172	173	187
	m <sup>2</sup> 単価	15.0	15.4	16.1	15.7	16.0	15.8	16.0	16.1	16.2	16.7	16.9	16.3	15.5

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	1	0	1	1	2	3	1	1	1	2	4	0	0
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	—	6.4	10.3	7.3	5.8	8.8	10.6	21.5	12.7	16.5	—	—
新規登録物件	件数	3	3	7	3	3	5	8	2	4	6	1	3	5
	m <sup>2</sup> 単価	10.8	12.4	11.2	9.0	14.1	19.2	15.2	11.3	13.9	14.2	21.3	12.5	11.6
在庫物件	件数	9	10	15	15	14	12	16	13	12	12	8	9	11
	m <sup>2</sup> 単価	14.2	12.2	12.1	12.0	12.4	15.4	15.7	15.5	14.1	14.3	14.8	15.7	14.5

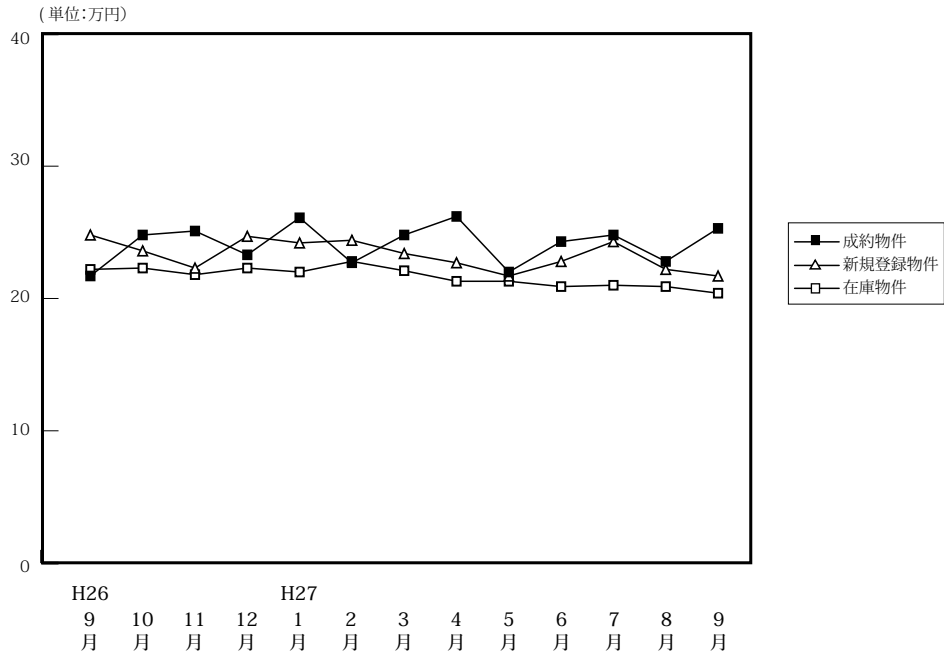
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	55	58	54	53	43	72	71	60	62	76	54	47	62
	m <sup>2</sup> 単価	21.7	24.8	25.1	23.3	26.1	22.7	24.8	26.2	22.0	24.3	24.8	22.8	25.3
	平均価格	1,499	1,892	1,847	1,703	1,866	1,666	1,810	1,900	1,527	1,764	1,867	1,648	1,885
	平均面積	69.10	76.30	73.60	73.10	71.50	73.40	73.00	72.50	69.40	72.60	75.30	72.30	74.50
新規登録物件	件数	119	124	108	88	124	121	118	120	112	108	98	77	104
	m <sup>2</sup> 単価	24.8	23.6	22.3	22.9	24.2	24.4	23.4	22.7	21.7	22.8	24.3	22.2	21.7
	平均価格	1,872	1,789	1,559	1,690	1,815	1,764	1,704	1,591	1,543	1,644	1,784	1,632	1,610
	平均面積	75.50	75.80	69.90	73.80	75.00	72.30	72.80	70.10	71.10	72.10	73.40	73.50	74.20
在庫物件	件数	324	313	327	311	333	323	314	319	320	310	313	305	301
	m <sup>2</sup> 単価	22.2	22.3	21.8	21.7	22.0	22.8	22.1	21.3	21.3	20.9	21.0	20.9	20.4
	平均価格	1,632	1,650	1,561	1,543	1,582	1,637	1,582	1,502	1,497	1,459	1,466	1,469	1,434
	平均面積	73.50	74.00	71.60	71.10	71.90	71.80	71.60	70.50	70.30	69.80	69.80	70.30	70.30

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	34	29	29	28	22	39	42	32	27	39	28	20	37
	m <sup>2</sup> 単価	22.3	23.7	27.6	24.7	23.3	22.5	24.4	25.5	21.1	23.5	23.3	20.6	25.8
新規登録物件	件数	69	63	54	48	70	69	64	60	65	59	58	42	67
	m <sup>2</sup> 単価	26.0	25.5	20.9	23.2	25.6	24.0	22.8	24.0	20.5	22.1	24.3	24.4	21.9
在庫物件	件数	186	169	169	159	177	172	158	161	172	161	166	167	174
	m <sup>2</sup> 単価	23.5	24.1	22.5	22.1	23.0	23.8	22.4	21.7	21.7	21.2	21.1	22.2	21.5

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	18	26	23	17	18	27	23	25	29	30	25	20	20
	m <sup>2</sup> 単価	20.6	27.0	22.8	22.3	30.3	23.8	26.6	28.1	23.6	25.9	26.3	26.3	25.0
新規登録物件	件数	41	49	40	27	41	36	37	45	34	35	27	19	34
	m <sup>2</sup> 単価	23.5	21.2	25.5	23.2	22.6	27.4	26.6	22.1	25.0	23.0	25.7	20.2	21.3
在庫物件	件数	115	117	123	118	120	113	113	113	108	108	101	89	89
	m <sup>2</sup> 単価	21.2	20.4	21.5	21.5	20.9	22.1	22.7	21.8	21.4	20.3	20.8	18.6	18.4

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

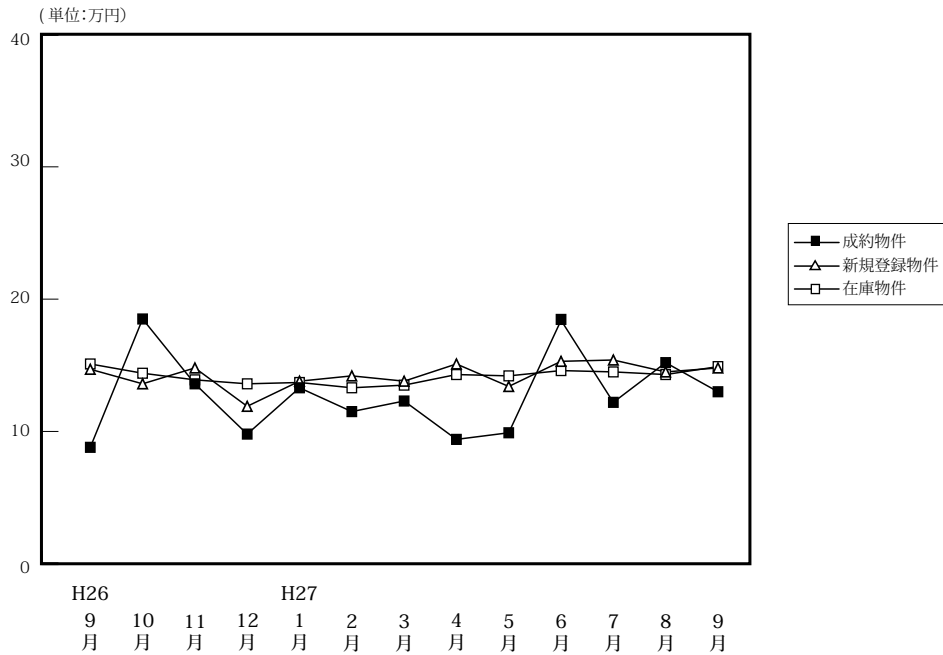
		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	3	3	2	8	3	6	6	3	6	7	1	7	5
	m <sup>2</sup> 単価	21.4	14.6	13.2	20.2	20.0	19.6	21.0	16.7	17.6	22.4	26.9	18.5	23.2
新規登録物件	件数	9	12	14	13	13	16	17	15	13	14	13	16	3
	m <sup>2</sup> 単価	20.7	22.3	18.6	21.1	20.7	18.8	18.6	18.9	18.9	25.4	21.7	18.4	21.7
在庫物件	件数	23	27	35	34	36	38	43	45	40	41	46	49	38
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	18.9	19.8	20.1	20.3	19.8	19.0	18.6	19.4	20.6	21.0	20.4	19.6

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	12	13	2	11	10	14	16	8	9	6	22	15	18
	m <sup>2</sup> 単価	8.8	18.5	13.6	9.8	13.3	11.5	12.3	9.4	9.9	18.4	12.2	15.2	13.0
	平均価格	496	1,208	1,072	610	924	771	829	561	610	1,222	754	1,058	787
	平均面積	56.40	65.30	78.80	62.20	69.50	67.00	67.40	59.70	61.60	66.40	61.80	69.60	60.50
新規登録物件	件数	46	36	35	31	48	41	45	57	55	45	53	35	51
	m <sup>2</sup> 単価	14.7	13.6	14.8	11.9	13.8	14.2	13.8	15.1	13.4	15.3	15.4	14.5	14.8
	平均価格	958	838	910	706	893	927	864	951	816	1,011	995	927	929
	平均面積	65.20	61.60	61.50	59.30	64.70	65.30	62.60	63.00	60.90	66.10	64.60	63.90	62.80
在庫物件	件数	163	168	177	171	183	182	186	204	217	229	216	200	201
	m <sup>2</sup> 単価	15.1	14.4	13.9	13.6	13.7	13.3	13.5	14.3	14.2	14.6	14.5	14.3	14.9
	平均価格	953	907	866	839	855	823	844	895	869	911	908	895	939
	平均面積	63.10	63.00	62.30	61.70	62.40	61.90	62.50	62.60	61.20	62.40	62.60	62.60	63.00

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	4	10	1	8	6	7	10	5	5	5	15	10	13
	m <sup>2</sup> 単価	11.2	21.6	7.8	11.1	16.1	15.2	15.1	10.2	10.8	20.2	14.2	18.7	15.7
新規登録物件	件数	27	23	22	20	26	25	25	35	33	27	33	18	34
	m <sup>2</sup> 単価	18.6	16.8	18.0	14.2	18.6	16.1	16.7	19.0	16.7	19.9	20.1	21.0	17.9
在庫物件	件数	100	103	111	108	114	115	116	129	139	148	135	121	129
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	17.2	16.7	16.4	16.7	16.0	16.2	17.2	17.1	17.7	17.9	18.0	18.2

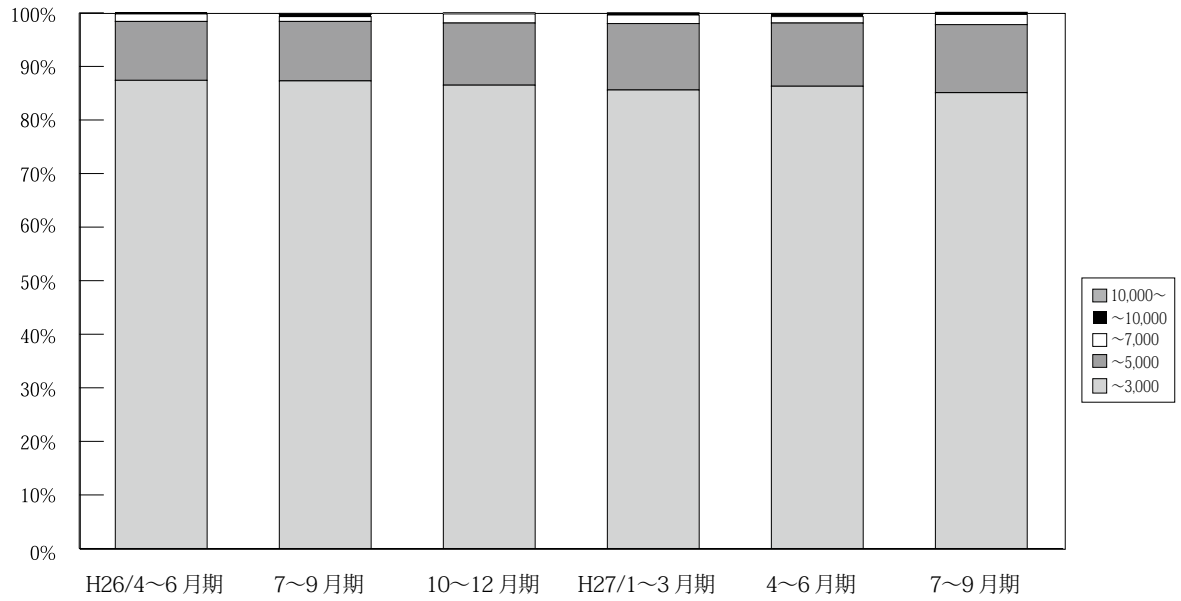
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	8	3	1	3	4	7	6	3	4	1	7	5	5
	m <sup>2</sup> 単価	7.9	6.2	18.4	6.9	9.5	7.4	7.5	8.2	8.7	7.1	8.0	7.2	6.7
新規登録物件	件数	19	13	13	11	22	16	20	22	22	18	20	17	17
	m <sup>2</sup> 単価	9.1	6.6	9.6	8.1	7.3	11.0	9.2	9.0	8.4	8.6	7.4	7.3	8.9
在庫物件	件数	63	65	66	63	69	67	70	75	78	81	81	79	72
	m <sup>2</sup> 単価	10.1	9.7	9.1	9.0	8.7	8.8	8.9	9.2	8.8	8.6	8.6	8.6	8.9



#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

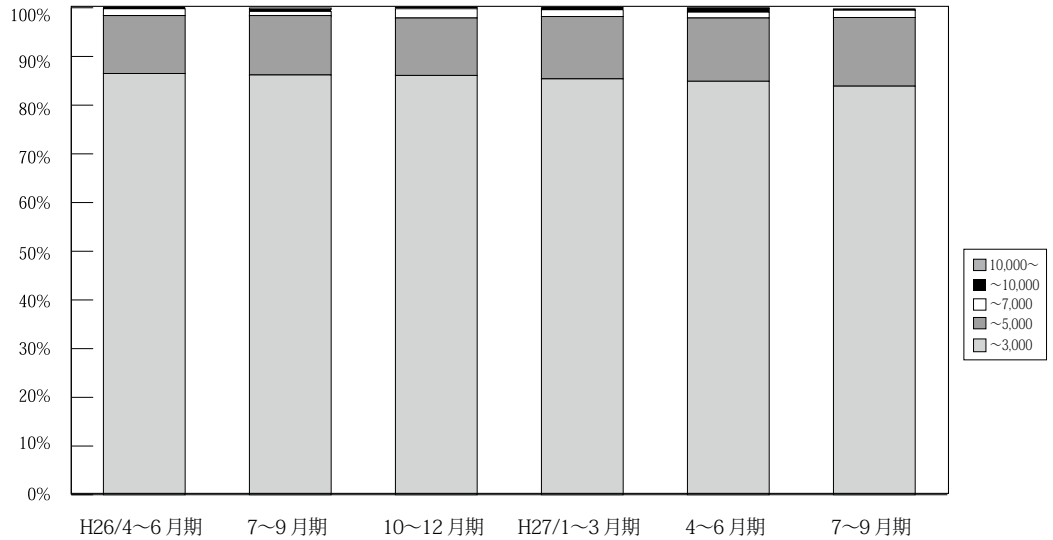


(単位：件、%)

	万円	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	4,016 89.9	3,888 90.6	3,301 90.0	3,717 87.9	4,063 88.1	3,452 87.4	3,320 87.3	3,441 86.5	3,946 85.6	3,800 86.3	3,419 85.0
	~ 5,000	401 9.0	358 8.3	317 8.6	449 10.6	477 10.3	435 11.0	423 11.1	461 11.6	573 12.4	521 11.8	512 12.7
	~ 7,000	38 0.9	32 0.7	40 1.1	44 1.0	52 1.1	54 1.4	36 0.9	68 1.7	74 1.6	54 1.2	75 1.9
	~ 10,000	10 0.2	13 0.3	7 0.2	13 0.3	12 0.3	8 0.2	17 0.4	4 0.1	13 0.3	20 0.5	12 0.3
	10,000 ~	1 0.0	0 0.0	4 0.1	4 0.1	6 0.1	1 0.0	6 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	5 0.1
	合計	4,466 100.0	4,291 100.0	3,669 100.0	4,227 100.0	4,610 100.0	3,950 100.0	3,802 100.0	3,977 100.0	4,609 100.0	4,401 100.0	4,023 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

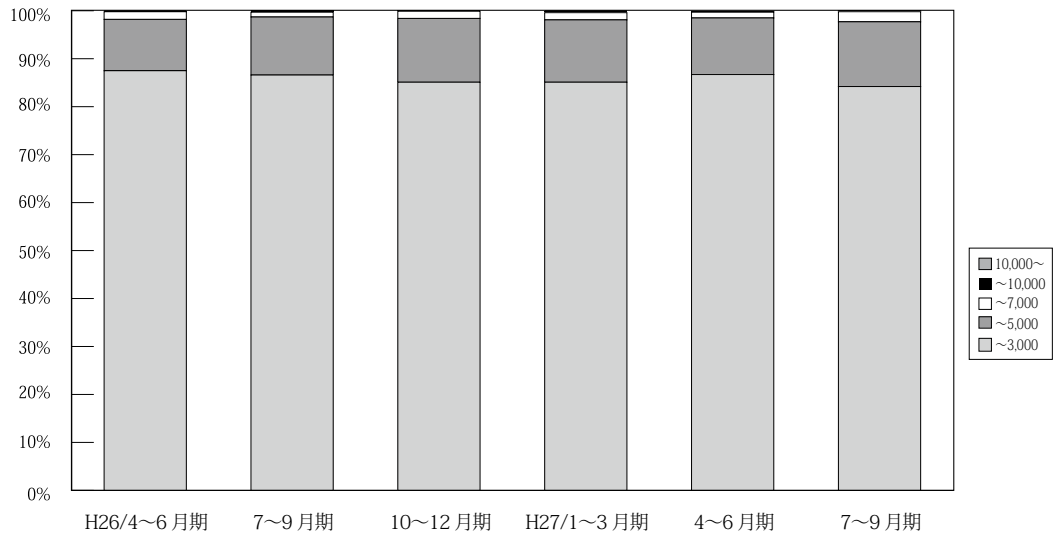


(単位：件、%)

	万円	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
大阪 成約	~3,000	1,867 90.3	1,902 91.4	1,626 91.6	1,758 87.6	1,935 88.0	1,596 86.5	1,518 86.2	1,592 86.1	1,879 85.4	1,750 84.9	1,603 83.9
	~5,000	178 8.6	157 7.5	129 7.3	219 10.9	229 10.4	219 11.9	214 12.2	218 11.8	281 12.8	268 13.0	270 14.1
	~7,000	17 0.8	12 0.6	17 1.0	19 0.9	24 1.1	26 1.4	17 1.0	35 1.9	30 1.4	24 1.2	28 1.5
	~10,000	4 0.2	9 0.4	1 0.1	11 0.5	6 0.3	5 0.3	7 0.4	1 0.1	6 0.3	15 0.7	6 0.3
	10,000~	1 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	4 0.2	0 0.0	5 0.3	3 0.2	3 0.1	4 0.2	4 0.2
	合計	2,067 100.0	2,080 100.0	1,775 100.0	2,007 100.0	2,198 100.0	1,846 100.0	1,761 100.0	1,849 100.0	2,199 100.0	2,061 100.0	1,911 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

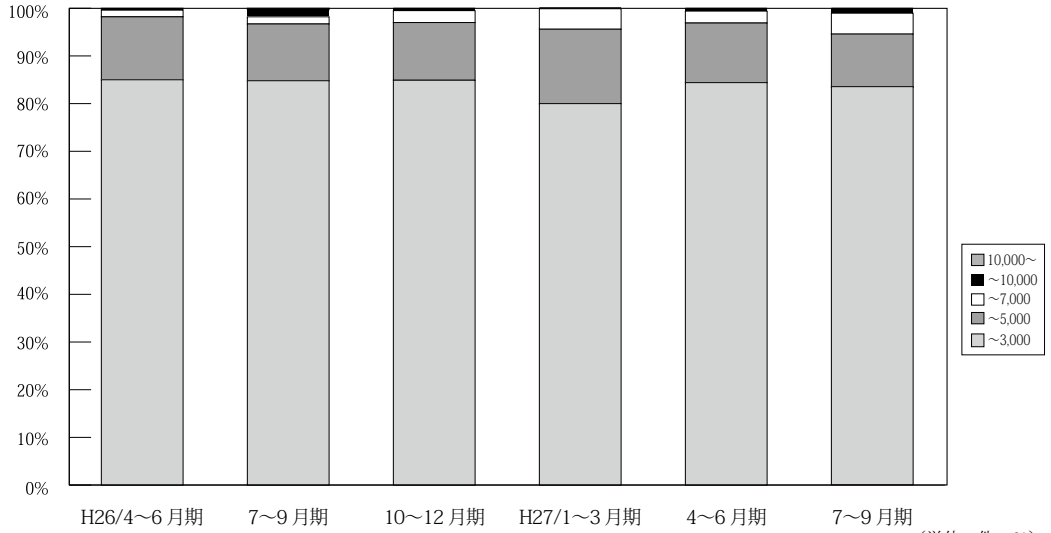


(単位：件、%)

	万円	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
兵庫 成約	~3,000	1,269 87.8	1,217 88.3	1,013 86.7	1,208 85.8	1,308 87.7	1,143 87.5	1,098 86.6	1,110 85.1	1,261 85.1	1,229 86.7	1,131 84.2
	~5,000	162 11.2	147 10.7	136 11.6	177 12.6	163 10.9	140 10.7	153 12.1	174 13.3	193 13.0	168 11.8	181 13.5
	~7,000	12 0.8	11 0.8	17 1.5	20 1.4	17 1.1	21 1.6	13 1.0	20 1.5	22 1.5	17 1.2	28 2.1
	~10,000	3 0.2	4 0.3	2 0.2	1 0.1	2 0.1	2 0.2	4 0.3	1 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1
	合計	1,446 100.0	1,379 100.0	1,168 100.0	1,408 100.0	1,491 100.0	1,306 100.0	1,268 100.0	1,305 100.0	1,482 100.0	1,418 100.0	1,343 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

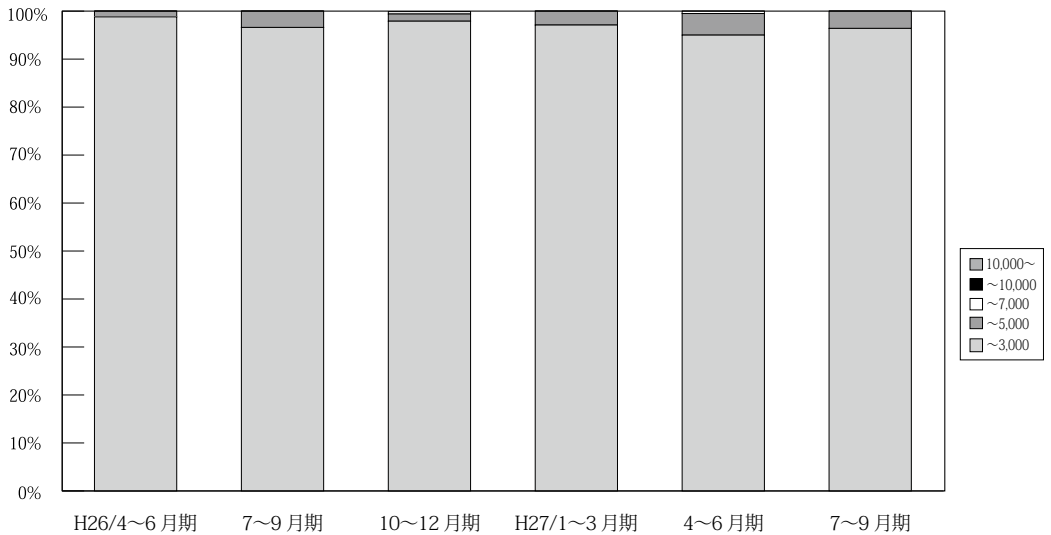
【京都】



万円		H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
京 都 成 約	~ 3,000	430 86.9	388 89.0	346 86.1	356 87.5	425 84.8	373 85.0	335 84.8	372 84.9	395 80.0	406 84.4	343 83.5
	~ 5,000	54 10.9	39 8.9	44 10.9	44 10.8	61 12.2	58 13.2	47 11.9	53 12.1	77 15.6	60 12.5	46 11.2
	~ 7,000	8 1.6	9 2.1	6 1.5	4 1.0	10 2.0	6 1.4	6 1.5	11 2.5	21 4.3	12 2.5	18 4.4
	~ 10,000	3 0.6	0 0.0	4 1.0	1 0.2	4 0.8	1 0.2	6 1.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	4 1.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	1 0.2	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	495 100.0	436 100.0	402 100.0	407 100.0	501 100.0	439 100.0	395 100.0	438 100.0	494 100.0	481 100.0	411 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

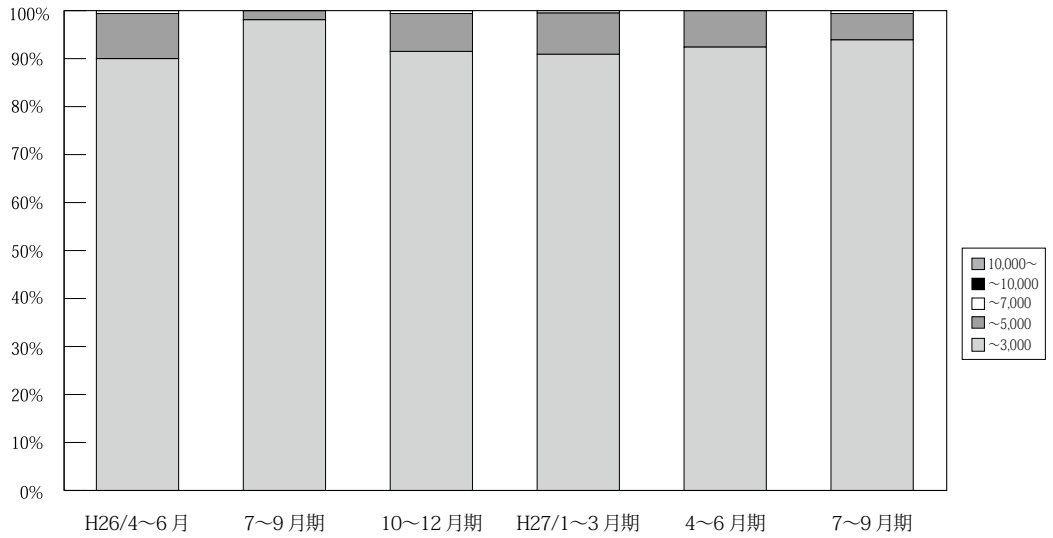
【奈良】



万円		H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
奈 良 成 約	~ 3,000	194 96.5	172 96.6	155 98.1	184 95.3	178 92.7	168 98.8	169 96.6	190 97.9	202 97.1	209 95.0	135 96.4
	~ 5,000	6 3.0	6 3.4	3 1.9	8 4.1	13 6.8	2 1.2	6 3.4	3 1.5	6 2.9	10 4.5	5 3.6
	~ 7,000	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	201 100.0	178 100.0	158 100.0	193 100.0	192 100.0	170 100.0	175 100.0	194 100.0	208 100.0	220 100.0	140 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

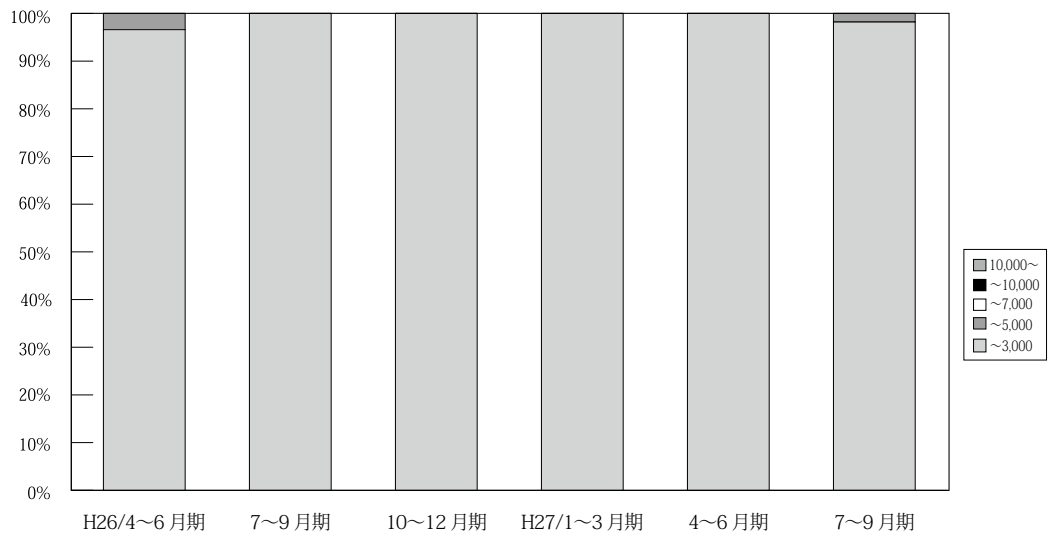


(単位：件、%)

	万円	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	208 99.5	171 95.0	129 96.3	171 99.4	177 94.1	144 90.0	156 98.1	151 91.5	169 90.9	183 92.4	153 93.9
	~ 5,000	1 0.5	9 5.0	5 3.7	1 0.6	11 5.9	15 9.4	3 1.9	13 7.9	16 8.6	15 7.6	9 5.5
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.6	0 0.0	1 0.6	1 0.5	0 0.0	1 0.6
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	209 100.0	180 100.0	134 100.0	172 100.0	188 100.0	160 100.0	159 100.0	165 100.0	186 100.0	198 100.0	163 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



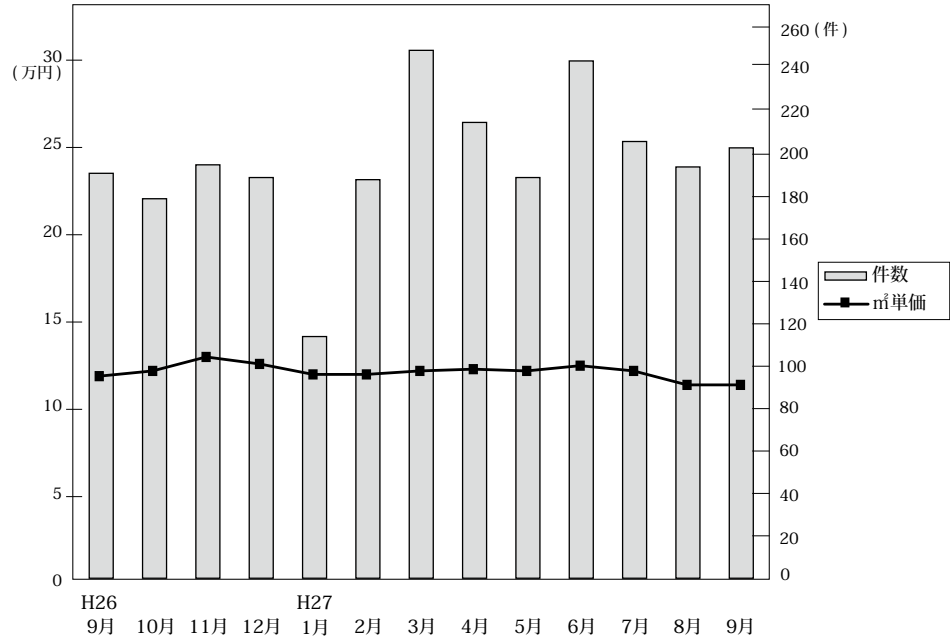
(単位：件、%)

	万円	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	28 96.6	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	54 98.2
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.8
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	29 100.0	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	55 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

### (1) 土地 成約m<sup>2</sup>単価推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	191	178	195	189	114	188	249	215	189	244	206	194	203
	m <sup>2</sup> 単価	11.9	12.2	13.0	12.6	12.0	12.0	12.2	12.3	12.2	12.5	12.2	11.4	11.4
	平均価格	1,808	1,865	1,978	1,903	1,843	1,815	1,808	1,812	1,787	1,858	1,832	1,727	1,713
	平均面積	154.8	154.4	153.2	152.9	156.7	152.3	150.4	150.5	147.4	149.2	151.6	153.0	152.7
大阪計	件数	65	51	64	76	33	64	85	79	63	86	65	63	56
	m <sup>2</sup> 単価	14.7	14.7	14.3	13.9	10.8	12.6	13.4	14.8	14.4	14.6	15.2	14.0	12.8
	平均価格	2,193	2,164	2,191	2,016	1,650	1,836	1,993	2,140	2,111	2,060	2,241	2,000	1,885
兵庫計	件数	54	42	56	48	37	52	72	55	68	72	65	56	49
	m <sup>2</sup> 単価	9.9	11.8	13.1	12.4	15.4	13.2	12.3	11.6	12.7	11.5	11.4	10.8	12.6
	平均価格	1,475	1,889	1,900	1,955	2,342	2,007	1,851	1,720	1,873	1,710	1,727	1,755	1,890
京都計	件数	29	38	38	29	23	20	44	31	21	32	30	24	34
	m <sup>2</sup> 単価	17.9	16.1	16.7	16.8	14.1	19.8	15.2	17.3	14.1	16.8	14.2	12.6	15.3
	平均価格	2,594	2,369	2,555	2,450	2,053	2,896	2,124	2,465	1,833	2,580	2,116	1,859	2,226
奈良計	件数	14	25	19	14	14	24	18	24	16	24	16	23	26
	m <sup>2</sup> 単価	6.6	6.6	7.3	7.6	6.1	7.9	7.7	5.9	7.1	8.1	7.0	7.6	7.2
	平均価格	1,167	1,095	1,224	1,218	1,175	1,313	1,172	1,003	1,182	1,386	1,163	1,172	1,150
滋賀計	件数	25	18	16	19	5	17	24	22	17	26	25	26	32
	m <sup>2</sup> 単価	6.1	7.4	6.5	6.3	5.3	7.4	6.8	6.3	6.7	8.2	8.4	8.5	7.1
	平均価格	1,111	1,201	1,055	1,127	858	1,218	1,173	1,017	1,027	1,216	1,287	1,362	1,190
和歌山計	件数	4	4	2	3	2	11	6	4	4	4	5	2	6
	m <sup>2</sup> 単価	6.3	5.6	5.2	7.0	3.1	5.5	5.1	4.2	4.3	8.3	6.2	11.6	6.4
	平均価格	948	819	894	1,029	525	847	805	766	647	1,404	1,049	1,844	988

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

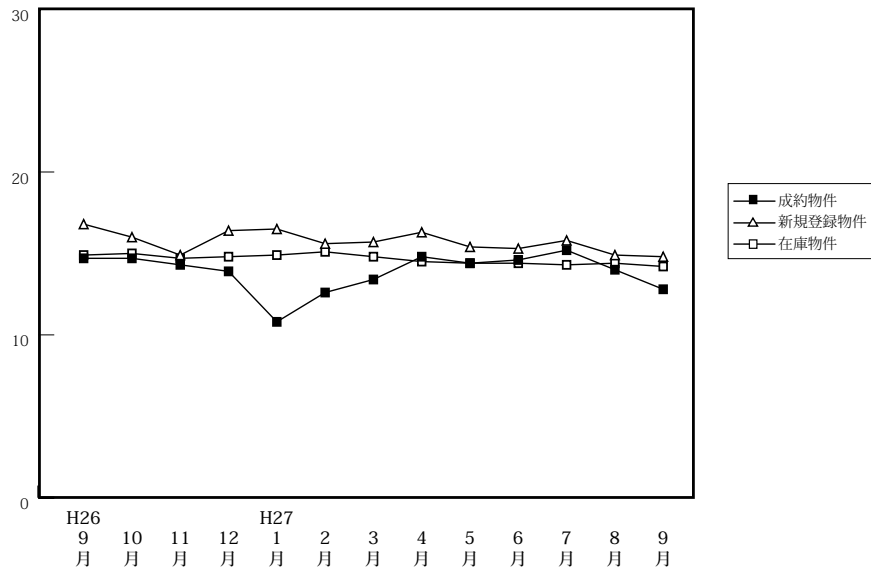
(単位: 件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	1,174	1,339	1,220	1,048	1,363	1,398	1,355	1,172	1,404	1,320	1,300	1,244	1,358
	m <sup>2</sup> 単価	13.6	12.9	12.8	13.1	13.3	12.8	12.6	13.1	12.6	13.0	12.7	12.2	12.4
	平均価格	2,009	1,903	1,884	1,942	1,937	1,902	1,874	1,915	1,871	1,912	1,892	1,814	1,844
	平均面積	150.0	149.2	149.1	150.5	147.4	150.0	149.9	148.2	150.1	148.3	150.4	150.0	149.6
大阪計	件数	388	464	414	378	497	480	473	386	482	451	418	377	400
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	16.0	14.9	16.4	16.5	15.6	15.7	16.3	15.4	15.3	15.8	14.9	14.8
	平均価格	2,412	2,316	2,106	2,349	2,330	2,296	2,270	2,300	2,232	2,260	2,280	2,173	2,185
兵庫計	件数	330	398	339	319	397	461	421	349	411	423	397	418	472
	m <sup>2</sup> 単価	13.5	12.8	13.5	13.0	12.6	12.1	12.3	13.2	13.1	13.0	12.9	12.2	12.6
	平均価格	2,036	1,888	1,988	1,980	1,863	1,813	1,853	1,974	1,957	1,919	1,953	1,813	1,857
京都計	件数	171	173	176	106	167	161	149	145	175	170	160	151	190
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	14.3	15.4	14.3	15.8	15.5	15.5	15.8	13.4	15.4	15.0	14.9	15.2
	平均価格	2,449	2,094	2,304	2,059	2,291	2,218	2,219	2,297	1,943	2,173	2,248	2,094	2,234
奈良計	件数	147	156	119	107	131	138	141	114	132	117	136	124	116
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	7.8	8.4	7.9	8.0	8.6	7.8	7.5	8.4	7.7	7.4	8.3	7.7
	平均価格	1,182	1,259	1,353	1,255	1,288	1,357	1,212	1,177	1,334	1,199	1,156	1,327	1,219
滋賀計	件数	104	91	117	95	107	117	116	125	153	104	140	141	128
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	7.9	7.2	8.1	8.4	7.6	7.3	7.9	7.7	7.9	7.9	7.8	7.2
	平均価格	1,250	1,256	1,173	1,308	1,308	1,239	1,169	1,260	1,244	1,225	1,266	1,226	1,142
和歌山計	件数	34	57	55	43	64	41	55	53	51	55	49	33	52
	m <sup>2</sup> 単価	4.8	5.5	5.5	5.3	5.1	5.2	5.0	5.2	4.8	6.6	4.9	4.2	5.2
	平均価格	845	865	885	905	803	778	871	800	798	1,006	750	791	800

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

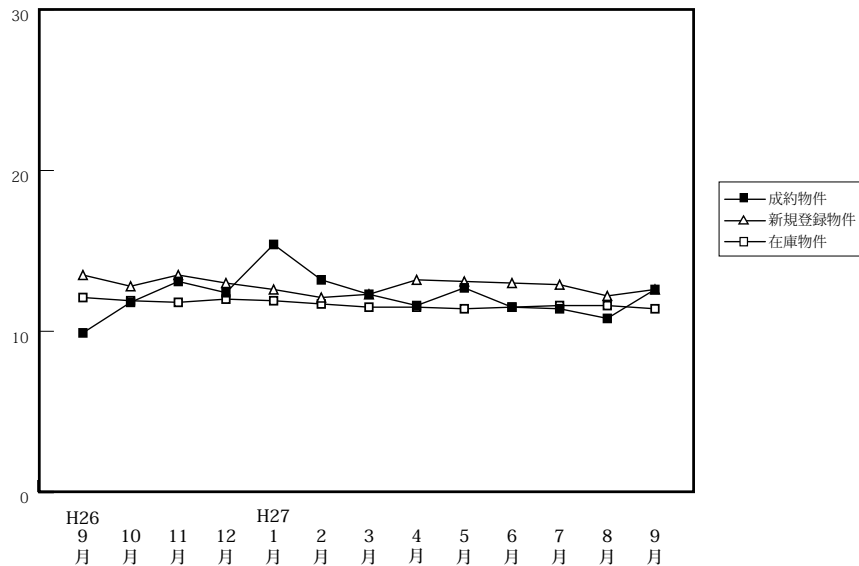


(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	65	51	64	76	33	64	85	79	63	86	65	63	56
	m <sup>2</sup> 単価	14.7	14.7	14.3	13.9	10.8	12.6	13.4	14.8	14.4	14.6	15.2	14.0	12.8
	平均価格	2,193	2,164	2,191	2,016	1,650	1,836	1,993	2,140	2,111	2,060	2,241	2,000	1,885
新規登録物件	件数	388	464	414	378	497	480	473	386	482	451	418	377	400
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	16.0	14.9	16.4	16.5	15.6	15.7	16.3	15.4	15.3	15.8	14.9	14.8
	平均価格	2,412	2,316	2,106	2,349	2,330	2,296	2,270	2,300	2,232	2,260	2,280	2,173	2,185
在庫物件	件数	1,400	1,463	1,478	1,467	1,534	1,584	1,586	1,506	1,560	1,527	1,521	1,443	1,463
	m <sup>2</sup> 単価	14.9	15.0	14.7	14.8	14.9	15.1	14.8	14.5	14.4	14.4	14.3	14.4	14.2
	平均価格	2,162	2,183	2,128	2,144	2,151	2,195	2,153	2,123	2,118	2,124	2,106	2,107	2,084

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



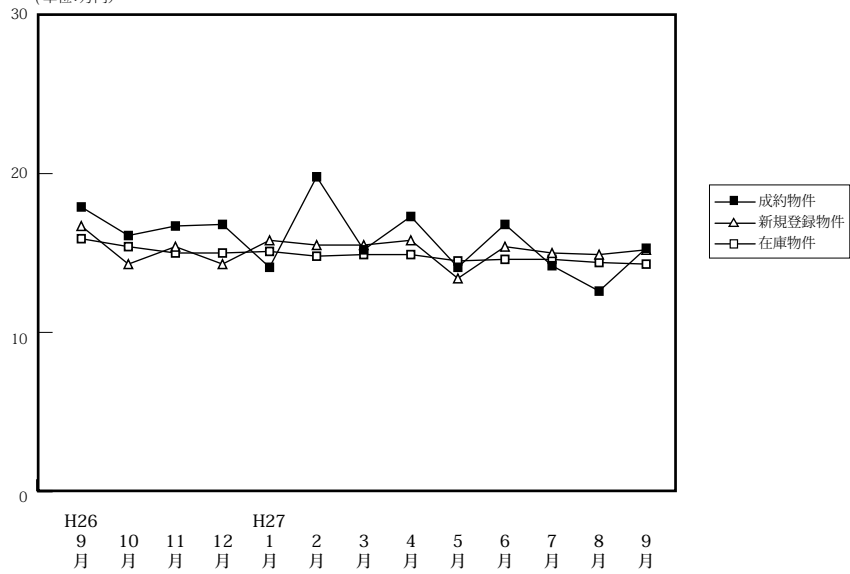
(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	54	42	56	48	37	52	72	55	68	72	65	56	49
	m <sup>2</sup> 単価	9.9	11.8	13.1	12.4	15.4	13.2	12.3	11.6	12.7	11.5	11.4	10.8	12.6
	平均価格	1,475	1,889	1,900	1,955	2,342	2,007	1,851	1,720	1,873	1,710	1,727	1,755	1,890
新規登録物件	件数	330	398	339	319	397	461	421	349	411	423	397	418	472
	m <sup>2</sup> 単価	13.5	12.8	13.5	13.0	12.6	12.1	12.3	13.2	13.1	13.0	12.9	12.2	12.6
	平均価格	2,036	1,888	1,988	1,980	1,863	1,813	1,853	1,974	1,957	1,919	1,953	1,813	1,857
在庫物件	件数	1,356	1,448	1,456	1,420	1,521	1,603	1,610	1,591	1,573	1,619	1,601	1,596	1,681
	m <sup>2</sup> 単価	12.1	11.9	11.8	12.0	11.9	11.7	11.5	11.5	11.4	11.5	11.6	11.6	11.4
	平均価格	1,819	1,779	1,776	1,801	1,794	1,749	1,722	1,734	1,718	1,730	1,745	1,736	1,703

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



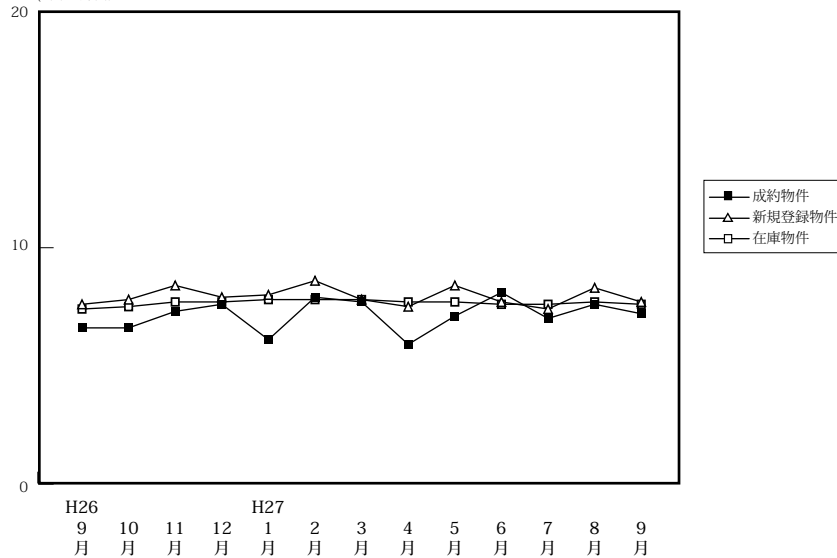
(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	29	38	38	29	23	20	44	31	21	32	30	24	34
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	17.9	16.1	16.7	16.8	14.1	19.8	15.2	17.3	14.1	16.8	14.2	12.6	15.3
新規登録物件	件数	171	173	176	106	167	161	149	145	175	170	160	151	190
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	2,449	2,094	2,304	2,059	2,291	2,218	2,219	2,297	1,943	2,173	2,248	2,094	2,234
在庫物件	件数	659	667	682	638	641	668	648	628	637	662	674	686	705
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	2,341	2,256	2,210	2,189	2,195	2,148	2,166	2,184	2,122	2,114	2,117	2,084	2,093

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



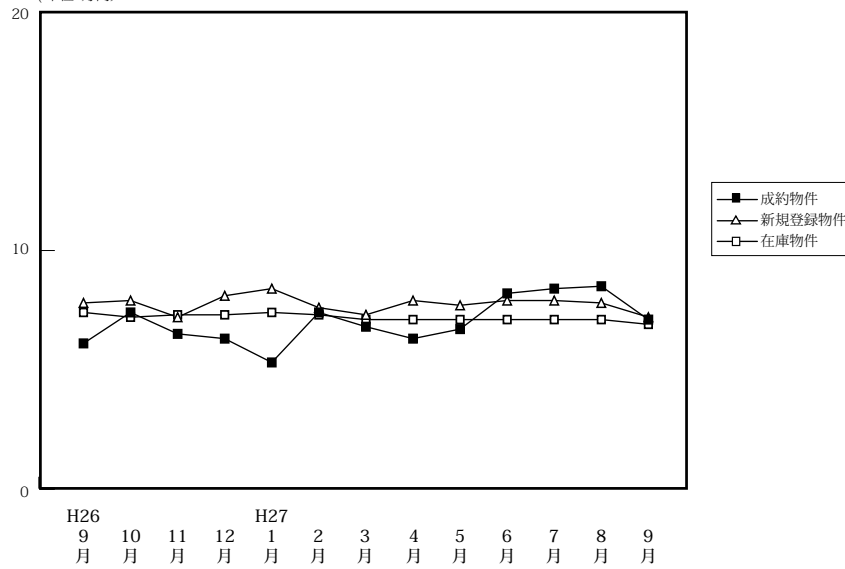
(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	14	25	19	14	14	24	18	24	16	24	16	23	26
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	6.6	6.6	7.3	7.6	6.1	7.9	7.7	5.9	7.1	8.1	7.0	7.6	7.2
新規登録物件	件数	147	156	119	107	131	138	141	114	132	117	136	124	116
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	1,182	1,259	1,353	1,255	1,288	1,357	1,212	1,177	1,334	1,199	1,156	1,327	1,219
在庫物件	件数	515	511	513	494	479	463	475	468	472	452	474	468	469
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	1,159	1,169	1,200	1,213	1,224	1,207	1,208	1,190	1,200	1,188	1,175	1,195	1,198

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



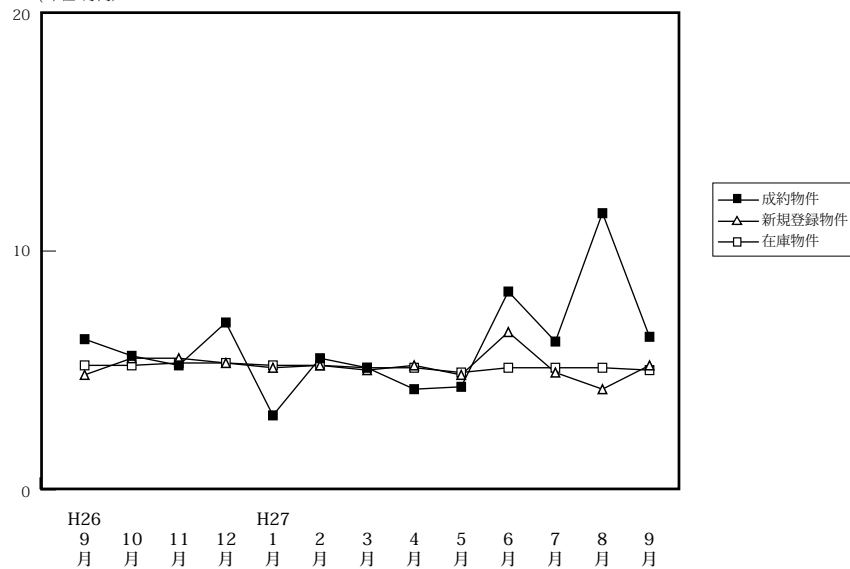
(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	25	18	16	19	5	17	24	22	17	26	25	26	32
	m <sup>2</sup> 単価	6.1	7.4	6.5	6.3	5.3	7.4	6.8	6.3	6.7	8.2	8.4	8.5	7.1
	平均価格	1,111	1,201	1,055	1,127	858	1,218	1,173	1,017	1,027	1,216	1,287	1,362	1,190
新規登録物件	件数	104	91	117	95	107	117	116	125	153	104	140	141	128
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	7.9	7.2	8.1	8.4	7.6	7.3	7.9	7.7	7.9	7.9	7.8	7.2
	平均価格	1,250	1,256	1,173	1,308	1,308	1,239	1,169	1,260	1,244	1,225	1,266	1,226	1,142
在庫物件	件数	519	520	517	517	527	542	529	541	593	570	554	558	572
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	7.2	7.3	7.3	7.4	7.3	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	6.9
	平均価格	1,185	1,167	1,170	1,181	1,185	1,182	1,150	1,142	1,147	1,148	1,136	1,134	1,116

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	4	4	2	3	2	11	6	4	4	4	5	2	6
	m <sup>2</sup> 単価	6.3	5.6	5.2	7.0	3.1	5.5	5.1	4.2	4.3	8.3	6.2	11.6	6.4
	平均価格	948	819	894	1,029	525	847	805	766	647	1,404	1,049	1,844	988
新規登録物件	件数	34	57	55	43	64	41	55	53	51	55	49	33	52
	m <sup>2</sup> 単価	4.8	5.5	5.5	5.3	5.1	5.2	5.0	5.2	4.8	6.6	4.9	4.2	5.2
	平均価格	845	865	885	905	803	778	871	800	798	1,006	750	791	800
在庫物件	件数	307	311	337	339	365	355	348	362	367	374	372	371	372
	m <sup>2</sup> 単価	5.2	5.2	5.3	5.3	5.2	5.2	5.1	5.1	4.9	5.1	5.1	5.1	5.0
	平均価格	853	847	855	852	840	829	811	814	810	828	820	825	800