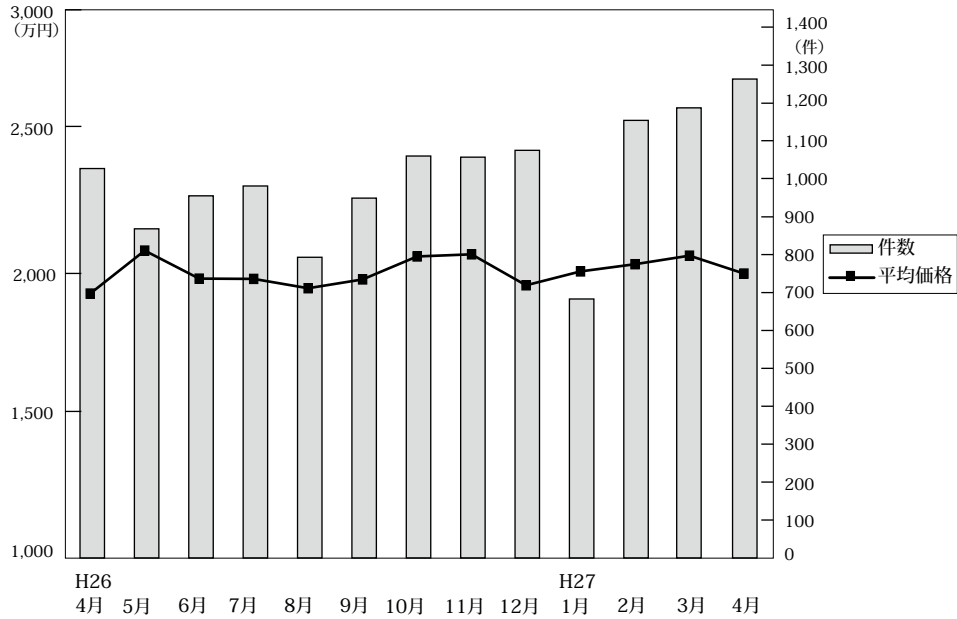


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 3.2 ポイント下落し、前年同月比は 3.9 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 6.4 ポイント増加し、前年同月比は 23.0 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

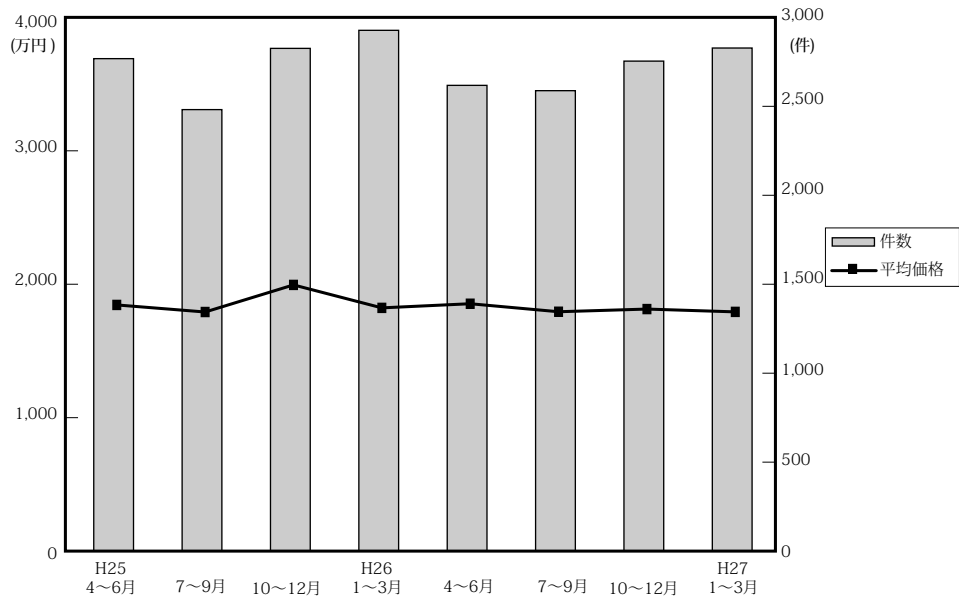
		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	1,027	868	955	981	793	949	1,060	1,057	1,075	683	1,154	1,187	1,263
	平均価格	1,923	2,084	1,979	1,978	1,943	1,976	2,062	2,070	1,954	2,006	2,033	2,065	1,998
	㎡単価	17.9	20.1	18.8	18.3	18.6	18.5	19.6	19.6	18.5	18.7	19.1	19.5	18.9
	平均面積	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59
大阪計	件数	394	346	394	387	310	378	417	452	438	290	477	475	530
	平均価格	1,970	1,957	1,917	1,928	1,927	1,864	1,923	2,045	1,931	1,995	1,990	1,992	1,988
	㎡単価	21.2	21.9	21.5	21.0	21.4	20.7	21.3	22.4	21.4	21.3	22.1	21.8	22.0
	平均面積	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59
兵庫計	件数	264	221	254	246	183	236	282	246	252	134	260	303	301
	平均価格	2,030	2,464	2,286	2,239	2,239	2,222	2,303	2,305	2,150	2,083	2,306	2,289	2,121
	㎡単価	19.1	22.1	20.8	19.8	20.3	19.9	21.3	20.8	19.1	19.4	20.0	21.1	18.8
	平均面積	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59
京都計	件数	196	169	171	161	155	182	212	186	208	125	225	209	252
	平均価格	2,102	2,153	2,152	2,228	2,083	2,224	2,435	2,391	2,286	2,285	2,172	2,374	2,214
	㎡単価	22.5	24.9	23.4	25.1	24.6	24.1	25.4	26.7	24.7	25.0	23.9	26.1	23.8
	平均面積	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59
奈良計	件数	63	58	53	59	69	59	61	58	64	51	86	88	88
	平均価格	1,538	1,622	1,402	1,461	1,307	1,620	1,383	1,545	1,445	1,633	1,580	1,554	1,419
	㎡単価	11.0	12.3	10.5	10.6	10.1	11.5	10.0	11.5	11.4	12.1	12.1	11.6	10.6
	平均面積	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59
滋賀計	件数	84	54	55	96	56	69	62	83	81	61	72	75	69
	平均価格	1,567	1,994	1,578	1,712	1,826	1,595	1,639	1,533	1,371	1,849	1,810	1,713	1,724
	㎡単価	10.4	13.9	10.3	12.0	13.5	10.8	11.7	11.2	9.6	12.4	12.3	11.6	11.8
	平均面積	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59
和歌山計	件数	26	20	28	32	20	25	26	32	32	22	34	37	23
	平均価格	842	1,072	898	1,074	929	1,443	1,260	1,106	1,083	1,406	1,253	1,337	1,307
	㎡単価	7.2	9.2	7.4	8.2	6.7	10.5	10.2	9.3	8.8	10.8	10.1	11.3	8.9
	平均面積	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	4,771	4,938	5,082	4,959	4,673	5,290	5,068	4,843	4,150	5,250	5,016	5,392	4,700
	平均価格	2,336	2,317	2,329	2,344	2,356	2,312	2,305	2,272	2,318	2,342	2,294	2,268	2,318
大阪計	件数	2,459	2,468	2,646	2,463	2,287	2,673	2,498	2,374	2,026	2,601	2,418	2,639	2,215
	平均価格	2,358	2,341	2,316	2,311	2,341	2,281	2,309	2,223	2,254	2,295	2,235	2,190	2,298
兵庫計	件数	1,068	1,119	1,149	1,241	1,166	1,228	1,234	1,158	1,046	1,295	1,252	1,255	1,173
	平均価格	2,620	2,579	2,580	2,604	2,589	2,555	2,552	2,598	2,619	2,605	2,591	2,582	2,532
京都計	件数	536	679	662	569	627	724	667	687	494	716	696	781	668
	平均価格	2,430	2,408	2,556	2,545	2,557	2,595	2,476	2,439	2,700	2,584	2,580	2,549	2,603
奈良計	件数	306	312	337	347	303	340	283	284	263	299	314	312	290
	平均価格	1,792	1,680	1,691	1,833	1,818	1,761	1,748	1,803	1,585	1,779	1,650	1,747	1,806
滋賀計	件数	287	275	195	248	207	223	258	213	222	233	222	277	224
	平均価格	1,930	1,886	1,931	2,021	1,830	1,813	1,786	1,847	1,877	1,863	1,705	1,861	1,897
和歌山計	件数	115	85	93	91	83	102	128	127	99	106	114	128	130
	平均価格	1,265	1,187	1,101	1,234	1,273	1,136	1,221	1,079	1,461	1,295	1,450	1,252	1,131

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

No.	地域	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25.	4~6	1,857	-2.9	0.7	2,784	1,831	-0.9	4.1	1,051	2,128	0.8	-0.3	713	1,941	-2.9	3.1	467
	7~9	1,804	-2.9	-2.1	2,496	1,673	-8.6	-7.8	991	2,082	-2.2	-1.8	639	1,899	-2.2	-0.4	416
	10~12	2,007	11.3	10.0	2,842	2,010	20.1	17.3	1,085	2,218	6.5	4.4	760	2,040	7.4	6.3	515
26.	1~3	1,835	-8.6	-4.1	2,944	1,758	-12.5	-4.8	1,186	2,018	-9.0	-4.4	710	1,994	-2.3	-0.3	497
	4~6	1,866	1.7	0.5	2,633	1,779	1.2	-2.8	1,014	2,150	6.5	1.0	695	1,981	-0.7	2.1	426
	7~9	1,806	-3.2	0.1	2,603	1,696	-4.7	1.4	1,003	2,102	-2.2	1.0	659	1,959	-1.1	3.2	414
27.	10~12	1,826	1.1	-9.0	2,770	1,694	-0.1	-15.7	1,125	2,104	0.1	-5.1	662	2,215	13.1	8.6	438
	1~3	1,805	-1.2	-1.6	2,844	1,725	1.8	-1.9	1,166	2,046	-2.8	1.4	681	1,975	-10.8	-1.0	477

No.	地域	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25.	4~6	1,597	-16.7	-6.8	231	1,533	-3.9	-4.0	235	1,077	-5.4	5.9	87
	7~9	1,718	7.6	3.5	209	1,672	9.1	21.1	182	1,041	-3.3	-12.0	59
	10~12	1,843	7.3	8.5	237	1,605	-4.0	-3.1	162	1,088	4.5	4.3	83
26.	1~3	1,820	-1.2	-5.1	248	1,605	0.0	0.6	224	1,032	-5.1	-9.3	79
	4~6	1,755	-3.6	9.9	213	1,542	-3.9	0.6	201	1,025	-0.7	-4.8	84
	7~9	1,598	-8.9	-7.0	254	1,571	1.9	-6.0	187	1,216	18.6	16.8	86
27.	10~12	1,594	-0.3	-13.5	229	1,453	-7.5	-9.5	224	1,069	-12.1	-1.7	92
	1~3	1,582	9.7	-0.7	188	1,594	9.7	-0.7	188	1,102	3.1	6.8	82

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,263	1,998	18.9	105.59	96.27	21	12
大阪府	530	1,988	22.0	93.28	97.94	20	13
兵庫県	301	2,121	18.8	115.45	97.16	19	12
京都府	252	2,214	23.8	94.99	88.75	22	13
奈良県	88	1,419	10.6	134.01	97.62	25	11
滋賀県	69	1,724	11.8	145.57	103.45	22	17
和歌山県	23	1,307	8.9	147.93	101.64	18	20

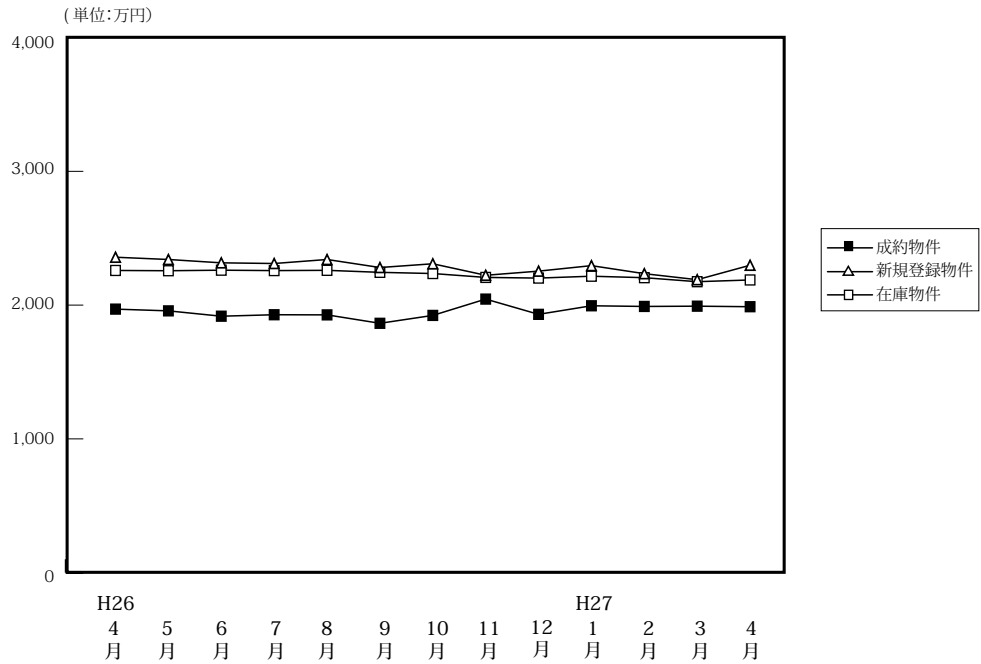
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	670 (53.0)	40 ~ 50㎡	101 (8.0)
~ 2,500万	225 (17.8)	~ 60㎡	100 (7.9)
~ 3,000万	160 (12.7)	~ 70㎡	124 (9.8)
~ 3,500万	110 (8.7)	~ 80㎡	99 (7.8)
~ 4,000万	41 (3.2)	~ 100㎡	166 (13.1)
~ 4,500万	22 (1.7)	~ 120㎡	219 (17.3)
~ 5,000万	19 (1.5)	~ 140㎡	160 (12.6)
~ 6,000万	10 (0.8)	~ 160㎡	119 (9.4)
~ 7,000万	4 (0.3)	~ 180㎡	107 (8.5)
7,001万~	2 (0.2)	~ 200㎡	70 (5.5)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	
成約物件	件数	394	346	394	387	310	378	417	452	438	290	477	475	530
	平均価格	1,970	1,957	1,917	1,928	1,927	1,864	1,923	2,045	1,931	1,995	1,990	1,992	1,988
新規登録物件	件数	2,459	2,468	2,646	2,463	2,287	2,673	2,498	2,374	2,026	2,601	2,418	2,639	2,215
	平均価格	2,358	2,341	2,316	2,311	2,341	2,281	2,309	2,223	2,254	2,295	2,235	2,190	2,298
在庫物件	件数	7,881	7,919	7,883	7,912	7,878	8,044	7,856	7,820	7,644	7,960	7,941	7,811	7,554
	平均価格	2,259	2,257	2,261	2,258	2,260	2,245	2,236	2,207	2,202	2,216	2,205	2,175	2,188

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	530	1,988	22.0	93.28	97.94	20	13
大阪市内中心6区	7	4,114	61.7	66.73	158.80	18	7
大阪市内18区	78	2,028	30.2	67.18	101.47	18	9
大阪府北部	109	2,559	26.1	98.18	99.36	20	13
大阪府東部	158	1,792	19.9	90.26	94.63	21	13
大阪府南部	178	1,711	16.2	105.43	96.06	21	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	270 (50.9)	40 ~ 50 m ²	45 (8.5)
~2,500万	108 (20.4)	~ 60 m ²	55 (10.4)
~3,000万	80 (15.1)	~ 70 m ²	69 (13.0)
~3,500万	40 (7.5)	~ 80 m ²	47 (8.9)
~4,000万	12 (2.3)	~ 100 m ²	100 (18.9)
~4,500万	9 (1.7)	~ 120 m ²	106 (20.0)
~5,000万	5 (0.9)	~ 140 m ²	48 (9.1)
~6,000万	5 (0.9)	~ 160 m ²	29 (5.5)
~7,000万	1 (0.2)	~ 180 m ²	16 (3.0)
7,001万~	()	~ 200 m ²	15 (2.8)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	4,114	61.7	66.73	158.80	18	7	福 島 区	1	6,400	83.1	77.05	103.36	11	7
中 央 区								天 王 寺 区	2	4,325	51.9	83.35	204.86	30	10
北 区	3	3,983	65.5	60.77	157.24	15	6	浪 速 区							
西 区	1	1,800	43.8	41.07	126.83	23	5								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1		1	2				2	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2		2	2	1					

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	78	2,028	30.2	67.18	101.47	18	9	旭 区	8	2,168	37.7	57.53	93.41	15	11
都 島 区	3	916	18.1	50.62	82.36	42	10	城 東 区	5	2,616	30.7	85.33	106.09	16	9
此 花 区	3	1,290	22.6	57.13	84.83	13	14	鶴 見 区	2	2,515	42.4	59.31	101.47	14	14
港 区	1	2,190	37.2	58.83	90.55	13	7	阿 倍 野 区	3	3,490	50.1	69.61	106.60	9	6
大 正 区	4	2,340	26.2	89.21	143.61	15		住 吉 区	4	2,815	35.9	78.49	135.68	24	4
西 淀 川 区	10	1,967	26.0	75.69	98.11	15	9	住 之 江 区	2	1,415	31.1	45.50	91.85	19	7
東 淀 川 区	8	2,268	40.0	56.65	98.46	13	8	東 住 吉 区	10	1,737	25.1	69.28	90.97	19	9
淀 川 区	2	1,065	23.4	45.51	72.63	28	7	平 野 区	4	1,530	26.0	58.86	97.63	22	9
東 成 区	2	3,225	33.9	95.13	106.51		7	西 成 区	1	200	3.8	53.02	65.68		5
生 野 区	6	1,650	24.2	68.23	121.44	24	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	38	14	12	9	3	1		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	17	16	18	5	15	5	2			

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	109	2,559	26.1	98.18	99.36	20	13	摂 津 市	12	1,986	26.6	74.71	94.02	17	13
池 田 市	9	2,198	16.6	132.72	110.49	30	14	茨 木 市	15	2,940	27.9	105.50	98.91	13	14
箕 面 市	10	2,651	22.1	119.98	105.02	18	10	高 槻 市	27	2,270	25.3	89.59	94.79	19	14
豊 中 市	22	2,676	30.1	88.78	98.24	20	12	三 島 郡							
吹 田 市	14	3,181	30.6	104.01	103.80	19	11	豊 能 郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	33	23	22	13	4	7	5	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	9	12	14	26	16	8	8	5	5

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	158	1,792	19.9	90.26	94.63	21	13	大 東 市	6	2,545	25.7	99.03	100.06	9	14
門 真 市	7	2,245	23.4	95.74	98.39	20	14	四 條 畷 市	3	1,693	13.0	130.64	101.89	16	13
守 口 市	8	1,835	20.3	90.28	108.84	21	17	東 大 阪 市	30	1,786	22.9	77.89	96.79	20	10
枚 方 市	48	1,783	18.9	94.57	89.68	21	14	八 尾 市	17	1,775	20.3	87.60	91.29	24	11
寝 屋 川 市	23	1,577	17.2	91.66	88.54	29	18	柏 原 市	6	1,243	16.9	73.45	98.44	26	9
交 野 市	10	1,937	20.0	96.85	109.85	17	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	91	31	25	8	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	12	20	22	13	35	31	7	12	4	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	178	1,711	16.2	105.43	96.06	21	14	岸和田市	7	1,626	15.2	106.77	86.76	19	12
堺 市	80	1,948	19.5	101.56	97.55	20	15	泉大津市	2	2,125	18.2	116.70	101.24	15	9
高 石 市	2	2,830	27.4	103.28	95.58		12	貝 塚 市	10	1,571	14.4	108.99	109.66	19	9
河内長野市	11	1,074	10.4	103.62	90.21	25	12	泉佐野市	5	1,953	16.1	121.01	94.10	10	13
松 原 市	12	2,228	21.3	104.41	95.49	13	15	和 泉 市	8	1,349	14.2	95.19	95.20	21	18
羽 曳 野 市	15	1,389	13.3	104.40	93.38	24	14	泉 南 市	3	916	7.2	126.87	102.67	24	14
藤 井 寺 市	6	1,407	14.8	95.03	93.11	28	11	阪 南 市	6	1,133	7.8	145.69	97.96	24	13
富 田 林 市	3	2,123	16.6	128.14	103.77	21	19	泉 北 郡	1	398	6.8	58.13	71.28	38	25
大阪狭山市	3	1,393	12.5	111.68	82.05	34	6	泉 南 郡	2	575	5.8	100.02	81.61	36	4
南 河 内 郡	2	849	6.9	118.44	90.26	22									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	107	40	20	8	2	1				

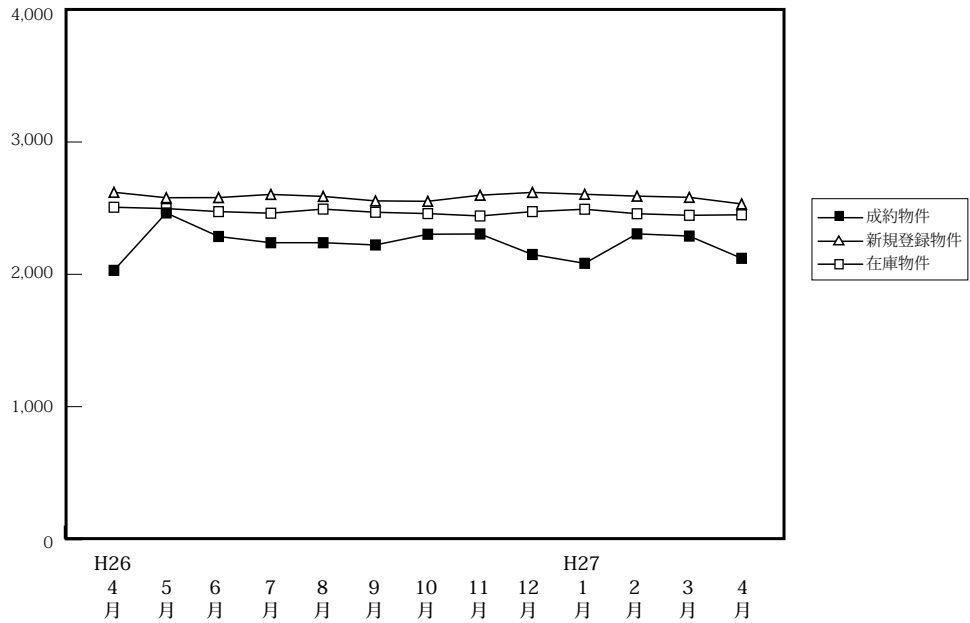
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	10	15	13	23	54	31	9	7	8

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	264	221	254	246	183	236	282	246	252	134	260	303	301
	平均価格	2,030	2,464	2,286	2,239	2,239	2,222	2,303	2,305	2,150	2,083	2,306	2,289	2,121
新規登録物件	件数	1,068	1,119	1,149	1,241	1,166	1,228	1,234	1,158	1,046	1,295	1,252	1,255	1,173
	平均価格	2,620	2,579	2,580	2,604	2,589	2,555	2,552	2,598	2,619	2,605	2,591	2,582	2,532
在庫物件	件数	3,440	3,461	3,466	3,561	3,596	3,590	3,631	3,659	3,613	3,789	3,816	3,731	3,678
	平均価格	2,507	2,497	2,474	2,462	2,493	2,469	2,459	2,441	2,474	2,492	2,458	2,446	2,450

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	301	2,121	18.8	115.45	97.16	19	12	~ 2,000万	148 (49.2)	40 ~ 50㎡	18 (6.0)
神戸市内中心3区	31	1,963	23.0	85.33	93.58	18	7	~ 2,500万	50 (16.6)	~ 60㎡	18 (6.0)
神戸市内区6	77	2,460	19.5	126.29	99.62	20	10	~ 3,000万	37 (12.3)	~ 70㎡	24 (8.0)
兵庫県間	102	2,437	23.2	104.93	95.90	17	12	~ 3,500万	36 (12.0)	~ 80㎡	19 (6.3)
兵庫県北西部	91	1,535	12.0	128.34	97.72	22	14	~ 4,000万	13 (4.3)	~ 100㎡	26 (8.6)
								~ 4,500万	4 (1.3)	~ 120㎡	57 (18.9)
								~ 5,000万	7 (2.3)	~ 140㎡	44 (14.6)
								~ 6,000万	4 (1.3)	~ 160㎡	39 (13.0)
								~ 7,000万	1 (0.3)	~ 180㎡	29 (9.6)
								7,001万~	1 (0.3)	~ 200㎡	27 (9.0)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	1,963	23.0	85.33	93.58	18	7	兵庫区	11	2,219	27.5	80.61	102.40	18	6
中央区	4	3,765	38.9	96.89	108.32	1	9	長田区	16	1,337	15.6	85.69	83.84	22	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	14	5	3	5	3		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	5	6	2	4	6	3	1	1	

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	77	2,460	19.5	126.29	99.62	20	10	垂水区	17	2,096	16.1	130.37	98.28	27	11
東灘区	10	4,284	40.7	105.20	105.85	13	8	北区	17	1,824	11.6	157.00	108.26	21	12
灘区	9	3,567	40.3	88.54	96.85	8	9	西区	15	2,243	15.9	141.16	100.44	17	16
須磨区	9	1,583	16.3	96.93	80.29	29	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	15	12	7	3	1	3	3	1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	5	5	5	3	11	9	10	16	9

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	102	2,437	23.2	104.93	95.90	17	12	宝塚市	13	2,507	20.5	122.03	106.48	18	14
尼崎市	26	2,248	28.8	77.96	90.08	13	15	伊丹市	9	3,208	26.0	123.27	98.17	8	11
西宮市	33	2,644	26.6	99.29	93.81	19	11	川西市	16	1,722	14.0	122.82	96.92	22	10
芦屋市	3	3,637	30.9	117.87	92.34	18	8	川辺郡	2	1,475	7.7	192.57	124.11	19	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	38	13	15	23	6	3	3	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	9	6	11	10	16	20	9	4	6	11

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	91	1,535	12.0	128.34	97.72	22	14	加古川市	9	1,203	11.0	109.54	81.47	22	15
三田市	7	1,941	12.2	158.62	103.18	11	13	加古郡	3	1,983	16.4	121.00	96.38	7	12
三木市	5	1,348	9.4	143.13	90.64	21	15	高砂市	9	1,569	12.3	127.08	98.61	23	14
明石市	28	1,656	14.1	117.40	97.06	23	13	姫路市	30	1,402	10.3	135.77	102.98	27	16

〈価格帯別件数〉

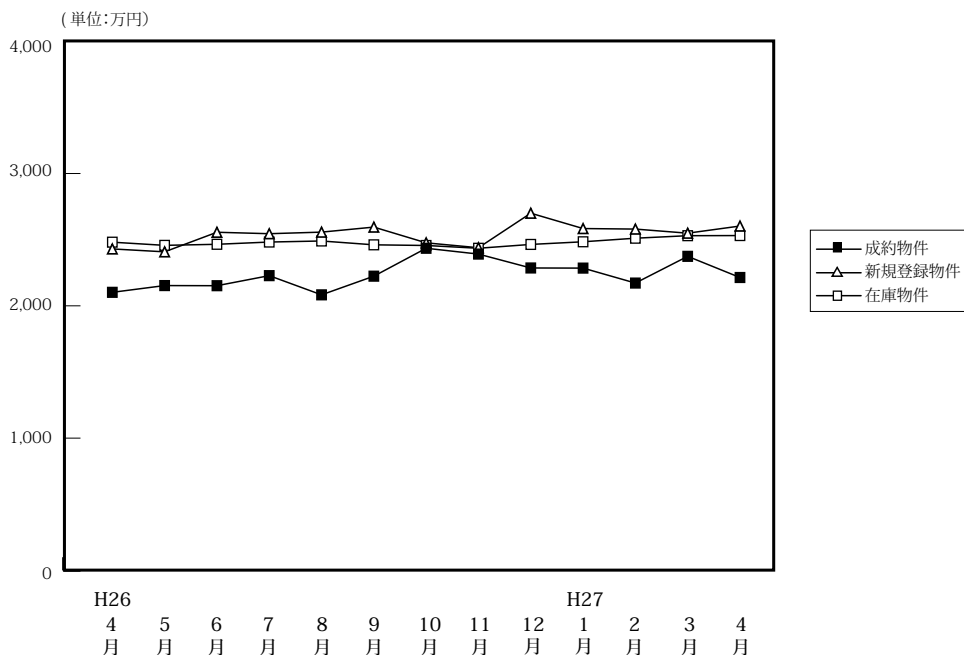
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	65	17	7	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	2	2	2	3	20	23	24	6	7

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	196	169	171	161	155	182	212	186	208	125	225	209	252
	平均価格	2,102	2,153	2,152	2,228	2,083	2,224	2,435	2,391	2,286	2,285	2,172	2,374	2,214
新規登録物件	件数	536	679	662	569	627	724	667	687	494	716	696	781	668
	平均価格	2,430	2,408	2,556	2,545	2,557	2,595	2,476	2,439	2,700	2,584	2,580	2,549	2,603
在庫物件	件数	2,023	2,115	2,191	2,174	2,207	2,280	2,321	2,313	2,210	2,317	2,409	2,434	2,438
	平均価格	2,481	2,457	2,465	2,482	2,490	2,461	2,456	2,435	2,464	2,484	2,511	2,530	2,531

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	252	2,214	23.8	94.99	88.75	22	13
京都市内中心5区	52	3,137	32.0	98.09	96.14	16	11
京都市内6区	110	2,011	25.3	79.53	83.98	23	13
京都府南部	78	1,972	17.8	110.53	90.12	25	12
京都府北部	12	1,650	13.5	122.23	91.58	22	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	118 (46.8)	40~50㎡	37 (14.7)
~2,500万	43 (17.1)	~60㎡	26 (10.3)
~3,000万	32 (12.7)	~70㎡	25 (9.9)
~3,500万	25 (9.9)	~80㎡	27 (10.7)
~4,000万	15 (6.0)	~100㎡	32 (12.7)
~4,500万	8 (3.2)	~120㎡	37 (14.7)
~5,000万	7 (2.8)	~140㎡	24 (9.5)
~6,000万	1 (0.4)	~160㎡	17 (6.7)
~7,000万	2 (0.8)	~180㎡	16 (6.3)
7,001万~	1 (0.4)	~200㎡	11 (4.4)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	52	3,137	32.0	98.09	96.14	16	11	中京区	7	3,231	45.1	71.61	91.50	2	8
北区	20	3,204	33.2	96.44	104.73	12	14	左京区	15	3,227	26.6	121.21	86.87	17	13
上京区	6	3,012	29.7	101.56	91.94	46	11	下京区	4	2,493	41.0	60.78	102.33	20	8

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	10	5	6	9	11	6	3	1	1	

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	5	8	7	6	2	6	8	3	5	2

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	110	2,011	25.3	79.53	83.98	23	13	伏見区	30	1,716	19.9	86.13	83.62	22	12
南 区	10	2,168	26.7	81.07	88.62	25	14	山科区	20	1,362	21.4	63.66	76.26	25	16
東山区	3	2,987	35.2	84.76	122.97	25	13	西京区	19	2,455	27.6	88.85	89.68	22	10
右京区	28	2,328	30.5	76.35	80.19	20	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	62	16	14	10	3	1	2		1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	28	14	13	13	17	8	7	5	3	2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	78	1,972	17.8	110.53	90.12	25	12	京田辺市	8	1,768	14.7	120.62	99.11	23	12
宇治市	19	2,508	21.0	119.62	98.59	17	12	木津川市	9	1,561	10.3	151.04	96.17	36	16
城陽市	14	1,518	15.5	98.15	83.93	32	11	乙訓郡	4	2,095	16.8	124.32	79.98	47	11
向日市	12	2,315	28.3	81.90	84.46	21	10	久世郡							
長岡京市	7	1,950	21.1	92.38	82.23	27	13	綴喜郡							
八幡市	3	1,353	13.4	100.72	84.12	32		相楽郡	2	1,420	12.9	110.41	80.68		10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	40	16	12	6	1	1	2			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	4	5	8	10	18	9	8	5	7

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,650	13.5	122.23	91.58	22	18	宮津市							
亀岡市	9	1,823	16.5	110.58	95.24	22	14	京丹後市							
福知山市	1	2,090	14.5	143.92	113.44	7	18	南丹市	1	498	3.0	165.28	43.30		9
舞鶴市	1	798	4.9	162.36	85.07	35	70	船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

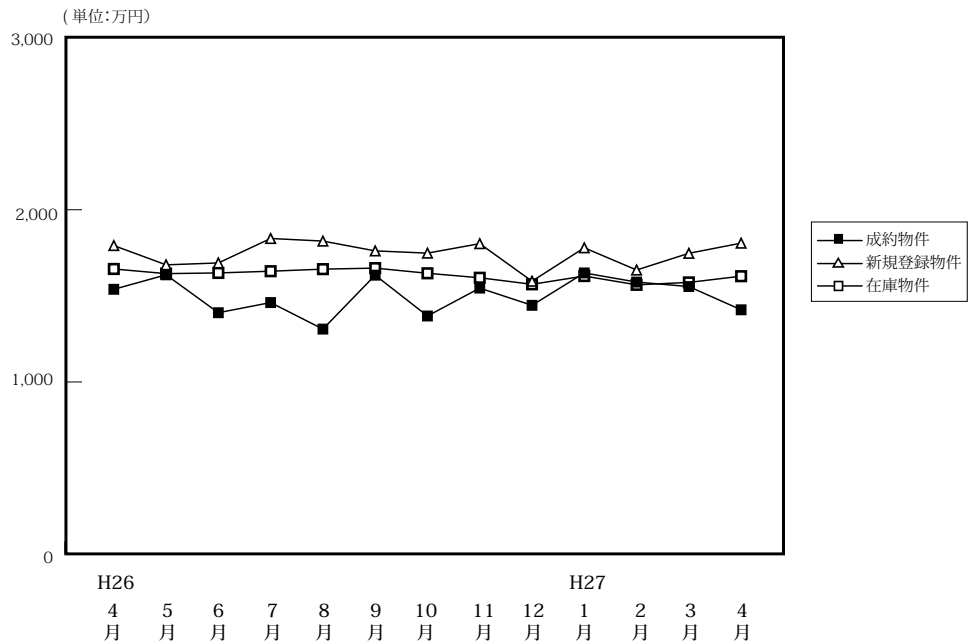
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	6								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					3	5		1	3	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	63	58	53	59	69	59	61	58	64	51	86	88	88
	平均価格	1,538	1,622	1,402	1,461	1,307	1,620	1,383	1,545	1,445	1,633	1,580	1,554	1,419
新規登録物件	件数	306	312	337	347	303	340	283	284	263	299	314	312	290
	平均価格	1,792	1,680	1,691	1,833	1,818	1,761	1,748	1,803	1,585	1,779	1,650	1,747	1,806
在庫物件	件数	923	941	943	969	981	1,019	993	971	935	951	971	945	921
	平均価格	1,656	1,629	1,633	1,643	1,655	1,661	1,631	1,605	1,567	1,615	1,564	1,578	1,614

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	88	1,419	10.6	134.01	97.62	25	11
奈良市	34	1,552	11.4	135.59	96.11	25	11
生駒市	46	1,350	10.2	132.85	98.86	26	11
奈良県1	8	1,250	9.3	133.92	96.91	19	9
奈良県2							

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	64 (72.7)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	16 (18.2)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	4 (4.5)	~ 70 m ²	4 (4.5)
~ 3,500万	4 (4.5)	~ 80 m ²	6 (6.7)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	7 (7.9)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	12 (13.5)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	22 (24.7)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	9 (10.1)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	21 (23.6)
7,001万~	()	~ 200 m ²	8 (9.0)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	34	1,552	11.4	135.59	96.11	25	11	生 駒 市	11	1,286	8.9	144.39	96.51	27	13
奈 良 市	23	1,679	12.8	131.39	95.92	24	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	5	2	3						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2	1	3	6	7	3	7	5

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	46	1,350	10.2	132.85	98.86	26	11	桜 井 市							
大 和 郡 山 市	9	988	9.2	106.88	93.70	28	11	橿 原 市	7	1,454	11.9	122.14	94.82	30	14
大 和 高 田 市	1	1,990	17.6	112.83	104.48		1	生 駒 郡	13	1,384	8.8	155.24	100.23	24	10
香 芝 市	4	2,028	13.7	147.61	115.18	18	13	北葛城郡	9	1,468	10.5	140.23	99.39	13	6
天 理 市	3	573	5.5	103.51	92.67	29	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	34	9	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2	5	3	5	11	6	12	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,250	9.3	133.92	96.91	19	9	宇 陀 市	2	680	5.4	124.79	92.53	19	13
五 條 市								磯 城 郡	3	1,707	12.6	135.89	98.95	11	6
御 所 市	1	980	5.6	173.68	119.47	25	11	高 市 郡	1	350	3.2	107.89	68.59	0	5
葛 城 市	1	2,190	16.5	132.54	105.29		12	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

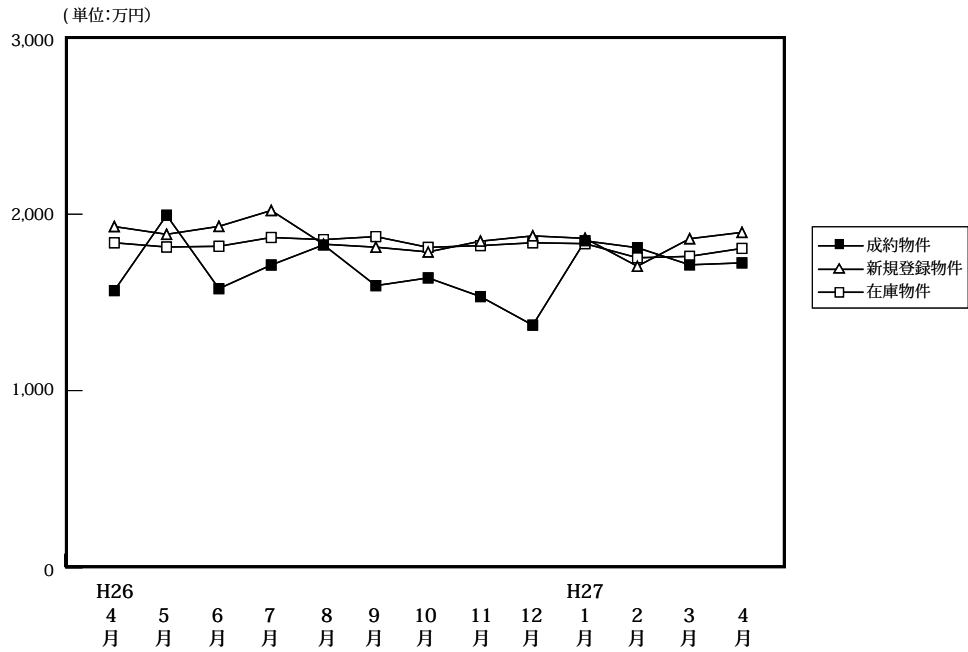
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1	4		2	

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	84	54	55	96	56	69	62	83	81	61	72	75	69
	平均価格	1,567	1,994	1,578	1,712	1,826	1,595	1,639	1,533	1,371	1,849	1,810	1,713	1,724
新規登録物件	件数	287	275	195	248	207	223	258	213	222	233	222	277	224
	平均価格	1,930	1,886	1,931	2,021	1,830	1,813	1,786	1,847	1,877	1,863	1,705	1,861	1,897
在庫物件	件数	786	812	800	831	783	798	827	809	813	822	797	842	862
	平均価格	1,838	1,814	1,818	1,868	1,856	1,873	1,812	1,822	1,838	1,833	1,753	1,761	1,806

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	69	1,724	11.8	145.57	103.45	22	17
大津市	22	1,811	12.8	141.61	106.62	20	17
滋賀県下1	22	2,147	14.3	150.36	106.76	16	17
滋賀県下2	25	1,276	8.8	144.83	97.76	28	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	49 (71.0)	40~50 m ²	1 (1.4)
~2,500万	7 (10.1)	~60 m ²	1 (1.4)
~3,000万	6 (8.7)	~70 m ²	2 (2.9)
~3,500万	5 (7.2)	~80 m ²	()
~4,000万	1 (1.4)	~100 m ²	1 (1.4)
~4,500万	1 (1.4)	~120 m ²	3 (4.3)
~5,000万	()	~140 m ²	16 (23.2)
~6,000万	()	~160 m ²	22 (31.9)
~7,000万	()	~180 m ²	18 (26.1)
7,001万~	()	~200 m ²	5 (7.2)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,811	12.8	141.61	106.62	20	17

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	2	3	2	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		1	1	8	5	4	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	2,147	14.3	150.36	106.76	16	17	栗 東 市	6	2,013	13.1	153.11	115.61	19	16
草 津 市	5	2,288	15.1	151.19	100.50	10	21	野 洲 市	5	1,544	10.9	141.79	90.10	23	20
守 山 市	6	2,665	17.3	154.05	117.02	12	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	5	2	3		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1			2	2	7	10	

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,276	8.8	144.83	97.76	28	16	高 島 市	2	520	3.4	151.75	96.47	26	31
彦 根 市	3	1,710	9.8	173.87	110.27	19	9	東 近 江 市	10	1,351	9.7	139.31	94.23	38	16
長 浜 市	1	1,800	10.4	173.91	122.54	20	20	米 原 市	1	1,598	8.6	185.20	137.00	18	22
近 江 八 幡 市	4	1,095	10.8	101.84	74.21	34	11	蒲 生 郡							
甲 賀 市	1	980	4.9	198.85	122.55	19		愛 知 郡	1	980	6.5	150.01	93.35	17	15
湖 南 市	1	1,020	7.8	131.51	102.36	26		犬 上 郡	1	1,470	9.4	155.83	103.27		8

〈価格帯別件数〉

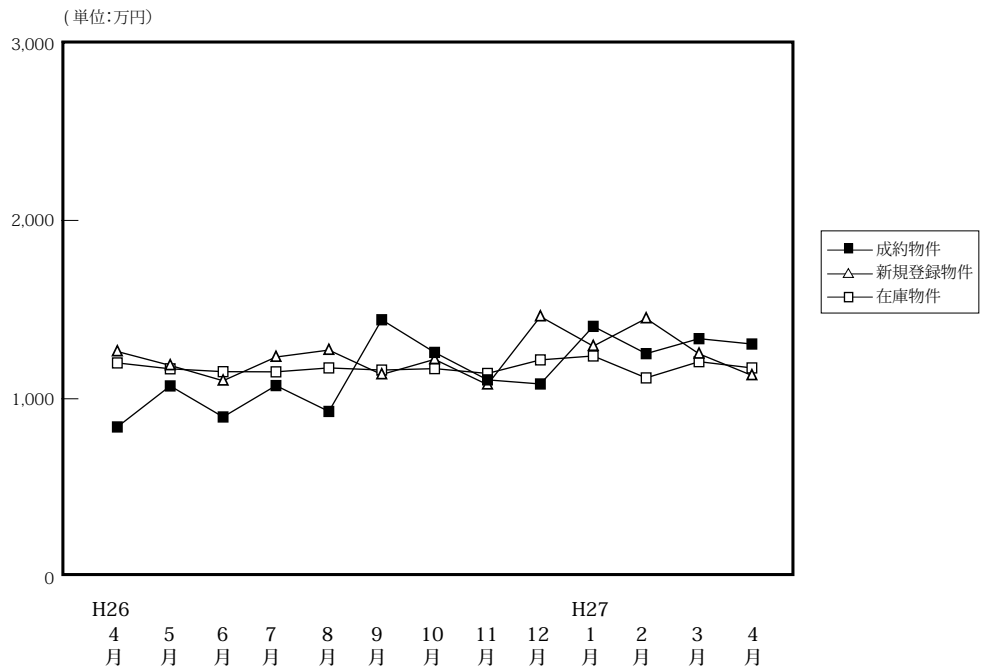
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24		1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1					6	10	4	3

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	26	20	28	32	20	25	26	32	32	22	34	37	23
	平均価格	842	1,072	898	1,074	929	1,443	1,260	1,106	1,083	1,406	1,253	1,337	1,307
新規登録物件	件数	115	85	93	91	83	102	128	127	99	106	114	128	130
	平均価格	1,265	1,187	1,101	1,234	1,273	1,136	1,221	1,079	1,461	1,295	1,450	1,252	1,131
在庫物件	件数	433	433	467	462	454	463	484	508	527	536	213	494	517
	平均価格	1,201	1,168	1,152	1,151	1,173	1,161	1,169	1,142	1,218	1,240	1,117	1,208	1,173

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	23	1,307	8.9	147.93	101.64	18	20
和歌山市	11	1,417	10.2	139.53	99.75	22	17
和歌山下	12	1,207	7.8	155.63	103.37	15	23

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	21 (91.3)	40 ~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	1 (4.3)	~ 60 ㎡	()
~ 3,000 万	1 (4.3)	~ 70 ㎡	()
~ 3,500 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 4,000 万	()	~ 100 ㎡	()
~ 4,500 万	()	~ 120 ㎡	4 (16.7)
~ 5,000 万	()	~ 140 ㎡	6 (25.0)
~ 6,000 万	()	~ 160 ㎡	3 (12.5)
~ 7,000 万	()	~ 180 ㎡	7 (29.2)
7,001 万~	()	~ 200 ㎡	4 (16.7)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,417	10.2	139.53	99.75	22	17

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10		1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						3	3	2	1	2

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,207	7.8	155.63	103.37	15	23

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	1								

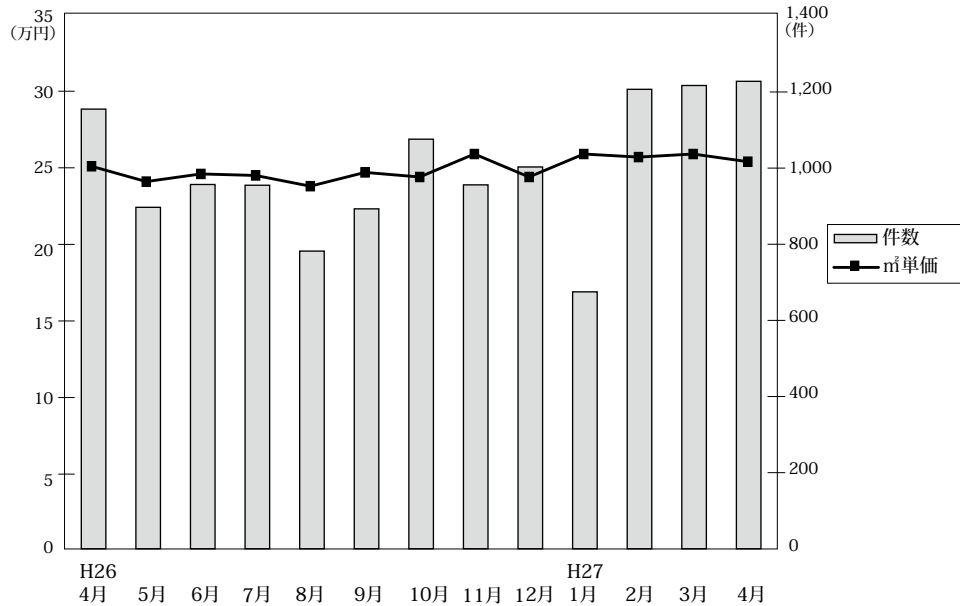
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						1	3	1	6	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比1.9ポイント下落し、前年同月比は1.2ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比0.9ポイント増加し、前年同月比は6.3ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

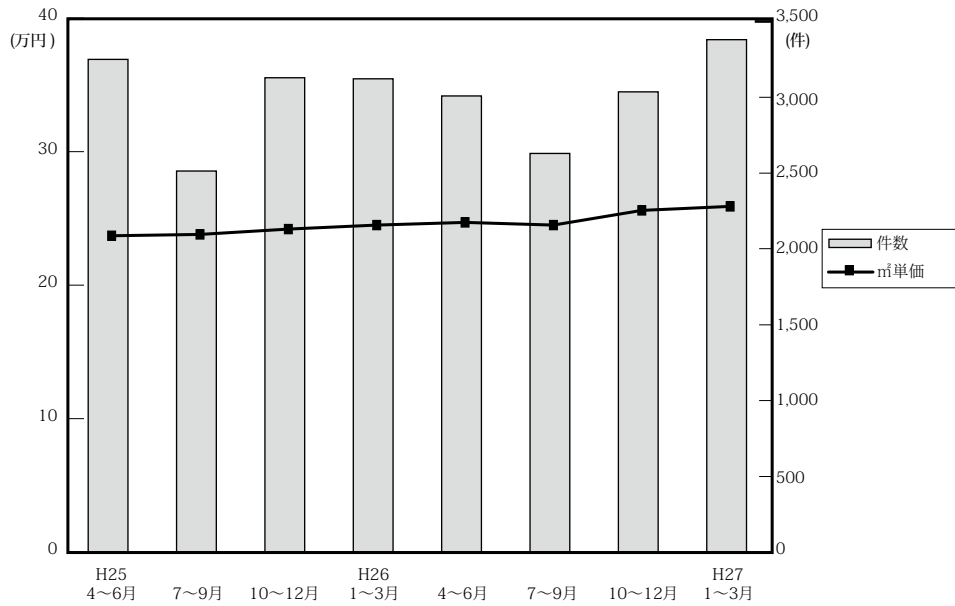
		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	1,155	897	957	955	782	893	1,076	956	1,003	675	1,207	1,217	1,228
	㎡単価	25.1	24.1	24.6	24.5	23.8	24.7	24.4	25.9	24.4	25.9	25.7	25.9	25.4
	平均価格	1,662	1,589	1,627	1,630	1,568	1,623	1,611	1,703	1,609	1,711	1,704	1,715	1,681
	平均面積	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10
大阪計	件数	561	407	451	462	355	410	528	466	455	330	624	591	585
	㎡単価	27.1	25.0	25.6	26.3	25.5	26.4	25.4	26.9	25.2	27.5	27.0	26.7	26.6
	平均価格	1,795	1,641	1,686	1,750	1,681	1,747	1,673	1,759	1,654	1,792	1,787	1,772	1,738
	平均面積	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10
兵庫計	件数	363	301	302	301	258	304	324	298	312	200	332	385	391
	㎡単価	23.0	22.6	23.6	23.0	22.3	22.9	25.5	25.5	24.0	24.8	23.7	24.8	24.6
	平均価格	1,514	1,502	1,579	1,529	1,467	1,505	1,681	1,689	1,593	1,645	1,565	1,650	1,637
	平均面積	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10
京都計	件数	125	110	112	105	76	92	100	116	118	72	120	138	124
	㎡単価	27.4	29.5	29.2	28.1	29.1	29.2	25.4	27.7	29.4	31.9	34.2	31.1	29.2
	平均価格	1,783	1,861	1,837	1,771	1,779	1,804	1,599	1,727	1,833	1,993	2,201	1,986	1,899
	平均面積	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10
奈良計	件数	49	47	44	40	46	45	64	36	60	39	65	46	72
	㎡単価	19.0	19.0	17.7	14.5	15.5	18.2	15.0	14.4	16.2	15.5	15.5	17.6	17.4
	平均価格	1,298	1,287	1,223	974	1,072	1,236	1,035	951	1,090	1,052	1,036	1,189	1,197
	平均面積	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10
滋賀計	件数	49	24	40	36	35	30	47	38	50	26	52	46	47
	㎡単価	21.4	21.9	20.3	23.0	23.0	22.9	20.7	26.1	22.7	24.5	22.8	21.6	25.0
	平均価格	1,434	1,525	1,342	1,567	1,557	1,583	1,381	1,824	1,566	1,736	1,556	1,501	1,731
	平均面積	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10
和歌山計	件数	8	8	8	11	12	12	13	2	8	8	14	11	9
	㎡単価	12.5	8.1	12.9	8.9	15.2	9.8	17.0	6.5	9.4	10.0	11.7	9.5	8.9
	平均価格	734	477	842	589	951	578	1,086	425	583	639	717	595	538
	平均面積	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	2,658	2,725	2,598	2,661	2,640	2,805	2,784	2,617	2,362	2,815	2,921	3,018	2,885
	㎡単価	25.7	25.1	24.9	25.4	25.4	25.6	26.1	25.5	25.7	26.2	25.7	26.4	26.8
	平均価格	1,700	1,653	1,638	1,668	1,664	1,689	1,717	1,680	1,704	1,732	1,694	1,743	1,763
	平均面積	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61	66.14	65.97	65.89	66.29	66.14	66.01	66.19	65.94
大阪計	件数	1,410	1,440	1,355	1,354	1,405	1,476	1,443	1,383	1,231	1,421	1,449	1,511	1,427
	㎡単価	26.4	25.7	25.9	26.0	26.2	26.1	26.8	26.5	26.6	27.4	26.6	27.3	28.3
	平均価格	1,749	1,704	1,712	1,716	1,715	1,728	1,762	1,735	1,751	1,802	1,748	1,799	1,854
	平均面積	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10
兵庫計	件数	817	817	809	818	786	859	847	769	749	867	976	1,004	940
	㎡単価	24.1	24.9	23.7	24.2	24.3	25.1	25.1	24.2	24.3	25.1	25.1	25.2	24.8
	平均価格	1,600	1,653	1,576	1,601	1,602	1,664	1,665	1,611	1,637	1,678	1,669	1,674	1,645
	平均面積	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10
京都計	件数	219	224	218	255	251	236	261	214	190	268	237	261	232
	㎡単価	33.0	28.7	28.5	32.6	30.1	30.7	31.8	32.3	33.1	31.0	30.0	32.0	35.0
	平均価格	2,117	1,763	1,781	2,057	1,949	1,973	2,035	2,063	2,122	1,970	1,922	2,086	2,256
	平均面積	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10
奈良計	件数	119	129	108	123	114	120	121	133	103	130	133	119	152
	㎡単価	18.0	17.0	17.1	16.8	16.9	16.2	17.0	17.6	17.1	16.7	17.3	18.4	18.2
	平均価格	1,233	1,148	1,154	1,154	1,130	1,089	1,168	1,204	1,148	1,150	1,185	1,273	1,254
	平均面積	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10
滋賀計	件数	67	86	77	78	59	79	82	89	66	92	91	90	87
	㎡単価	23.0	22.8	23.0	19.9	20.5	24.4	23.1	21.0	23.0	23.9	23.0	22.8	22.6
	平均価格	1,608	1,509	1,547	1,358	1,379	1,678	1,609	1,449	1,597	1,677	1,572	1,585	1,547
	平均面積	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10
和歌山計	件数	26	29	31	33	25	35	30	29	23	37	35	33	47
	㎡単価	15.9	14.7	15.1	16.5	15.4	13.7	12.0	15.4	10.8	12.3	14.3	12.0	15.5
	平均価格	1,027	904	921	1,064	986	859	731	970	652	774	897	737	990
	平均面積	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

区分	時期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
25.	4～6	23.7	0.9	3.5	3,250	24.4	2.1	3.8	1,624	23.4	-0.4	4.9	982	26.7	-0.7	-1.1	329
	7～9	23.8	0.4	3.5	2,514	23.8	-2.5	2.6	1,233	24.1	3.0	4.8	774	29.7	11.2	10.0	271
	10～12	24.2	6.1	3.4	3,129	25.3	8.1	9.1	1,525	23.8	4.8	1.7	994	27.1	-2.2	-4.2	300
26.	1～3	24.5	1.2	4.3	3,122	24.8	-2.0	3.8	1,522	24.3	2.1	3.4	971	28.6	5.5	6.3	332
	4～6	24.7	0.8	4.2	3,009	26.0	4.8	6.6	1,419	23.1	-4.9	-1.3	966	28.6	0.0	7.1	347
	7～9	24.5	-0.8	7.5	2,630	26.1	0.4	11.5	1,227	22.8	-1.3	0.4	863	28.7	0.3	3.6	273
	10～12	25.6	4.5	5.8	3,036	27.0	3.4	6.7	1,450	25.0	9.6	5.0	934	27.6	-3.8	1.8	334
27.	1～3	25.9	1.2	5.7	3,380	26.9	-0.4	8.5	1,681	24.5	-1.5	1.2	1,015	31.0	12.3	8.4	374

区分	時期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
25.	4～6	16.4	5.1	12.3	153	19.7	-2.0	-2.0	136	12.7	-0.8	-9.9	26
	7～9	14.9	-9.1	-3.2	116	20.0	1.5	1.5	94	10.2	-19.7	-12.1	26
	10～12	16.2	16.5	4.5	138	20.3	22.3	-1.9	142	11.8	14.6	-26.7	30
26.	1～3	16.9	4.3	8.3	138	22.7	11.8	12.9	127	12.4	5.1	-3.1	32
	4～6	18.6	10.1	13.4	140	21.1	-7.0	7.1	113	11.2	-9.7	-11.8	24
	7～9	16.1	-13.4	15.8	131	23.0	9.0	38.6	101	11.4	1.8	10.7	35
	10～12	15.3	-5.0	-5.6	160	23.0	0.0	13.3	135	13.4	17.5	13.6	23
27.	1～3	15.9	3.9	-5.9	147	23.3	1.3	2.6	136	10.4	-22.4	-16.1	27

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

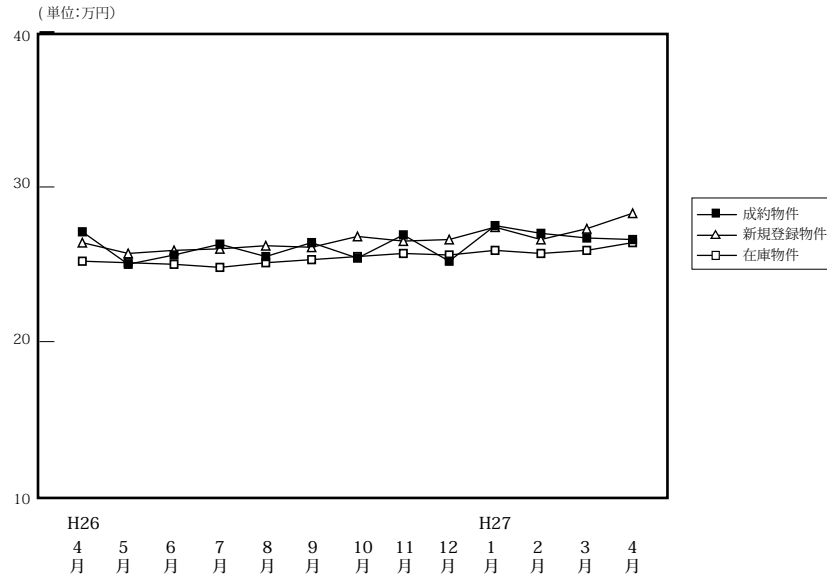
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,228	1,681	25.4	66.13	23	8
大阪府	585	1,738	26.6	65.68	23	8
兵庫県	391	1,637	24.6	66.47	23	8
京都府	124	1,899	29.2	65.01	23	8
奈良県	72	1,197	17.4	68.81	23	8
滋賀県	47	1,731	25.0	69.00	16	8
和歌山県	9	538	8.9	60.13	25	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	344 (28.0)	40～45㎡	35 (2.9)
～2,000万	488 (39.7)	～50㎡	49 (4.0)
～2,500万	146 (11.9)	～55㎡	63 (5.1)
～3,000万	131 (10.7)	～60㎡	115 (9.4)
～3,500万	61 (5.0)	～65㎡	224 (18.2)
～4,000万	27 (2.2)	～70㎡	237 (19.3)
～4,500万	16 (1.3)	～75㎡	281 (22.9)
～5,000万	7 (0.6)	～80㎡	224 (18.2)
～6,000万	7 (0.6)		
6,001万～	1 (0.1)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	561	407	451	462	355	410	528	466	455	330	624	591	585
	㎡単価	27.1	25.0	25.6	26.3	25.5	26.4	25.4	26.9	25.2	27.5	27.0	26.7	26.6
	平均価格	1,795	1,641	1,686	1,750	1,681	1,747	1,673	1,759	1,654	1,792	1,787	1,772	1,738
	平均面積	66.47	65.89	66.21	66.94	66.26	66.43	66.14	65.79	65.87	65.76	66.62	66.38	65.68
新規登録物件	件数	1,410	1,440	1,355	1,354	1,405	1,476	1,443	1,383	1,231	1,421	1,449	1,511	1,427
	㎡単価	26.4	25.7	25.9	26.0	26.2	26.1	26.8	26.5	26.6	27.4	26.6	27.3	28.3
	平均価格	1,749	1,704	1,712	1,716	1,715	1,728	1,762	1,735	1,751	1,802	1,748	1,799	1,854
	平均面積	66.25	66.29	66.12	65.98	65.45	66.21	65.76	65.45	65.84	65.77	65.73	65.88	66.52
在庫物件	件数	3,724	3,802	3,799	3,739	3,884	3,847	3,803	3,803	3,642	3,798	3,724	3,700	3,712
	㎡単価	25.2	25.1	25.0	24.8	25.1	25.3	25.5	25.7	25.6	25.9	25.7	25.9	26.4
	平均価格	1,666	1,659	1,648	1,633	1,649	1,657	1,676	1,678	1,669	1,696	1,680	1,694	1,729
	平均面積	66.12	66.08	65.90	65.83	65.70	65.48	65.71	65.31	65.18	65.46	65.37	65.39	65.49

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	585	1,738	26.6	65.68	23	8
大阪市内中心6区	83	2,613	41.8	62.51	18	5
大阪市内18区	161	1,615	25.3	63.86	25	7
大阪府北部	141	1,926	28.2	68.39	25	7
大阪府東部	104	1,414	21.4	66.22	23	8
大阪府南部	96	1,262	18.9	66.88	24	8

価格帯	件 (%)
～ 1,000 万	140 (23.9)
～ 2,000 万	250 (42.0)
～ 2,500 万	72 (12.3)
～ 3,000 万	62 (10.6)
～ 3,500 万	30 (5.1)
～ 4,000 万	16 (2.7)
～ 4,500 万	8 (1.4)
～ 5,000 万	3 (0.5)
～ 6,000 万	4 (0.7)
6,001 万～	1 (0.2)

専有面積	件 (%)
40～45㎡	18 (3.1)
～ 50㎡	33 (5.6)
～ 55㎡	29 (5.0)
～ 60㎡	47 (8.0)
～ 65㎡	111 (19.0)
～ 70㎡	112 (19.1)
～ 75㎡	135 (23.1)
～ 80㎡	100 (17.1)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	93	71	62	87	62	65	79	83	72	60	108	78	83
	㎡単価	40.7	37.6	36.6	39.5	36.7	41.2	38.8	39.8	38.9	43.7	40.0	41.0	41.8
新規登録物件	件数	229	209	215	204	237	217	228	214	187	218	207	234	270
	㎡単価	40.0	39.2	40.7	38.1	37.9	40.0	40.7	43.0	41.3	42.4	43.0	43.8	46.0
在庫物件	件数	528	541	545	502	565	546	544	535	494	533	495	505	558
	㎡単価	39.2	39.0	39.6	38.8	38.3	38.6	39.4	41.1	40.5	41.8	42.4	43.0	44.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	83	2,613	41.8	62.51	18	5	福島区	8	2,993	45.5	65.79	18	6
中央区	24	2,805	45.8	61.27	13	4	天王寺区	8	2,445	37.9	64.49	24	4
北区	21	2,656	41.0	64.81	19	5	浪速区	6	2,797	46.2	60.59	12	5
西区	16	2,093	35.2	59.43	25	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	26	11	11	13	6	6	3	3	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	6	8	7	23	8	19	7

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	147	117	126	103	107	107	154	124	117	79	152	164	161
	㎡単価	27.1	25.0	26.4	27.0	25.0	25.0	26.0	27.0	26.4	25.8	26.7	26.1	25.3
新規登録物件	件数	418	388	407	367	378	417	387	366	343	389	414	420	401
	㎡単価	26.8	26.4	25.3	26.1	26.2	26.1	26.8	26.7	26.3	28.0	26.5	27.5	27.6
在庫物件	件数	1,074	1,051	1,051	1,023	1,063	1,057	1,025	1,014	1,010	1,046	1,046	1,032	1,030
	㎡単価	26.3	26.0	25.5	25.4	25.5	25.9	26.2	26.3	26.0	26.4	25.8	26.4	27.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	161	1,615	25.3	63.86	25	7	旭区	4	1,303	20.1	64.65	34	8
都島区	11	2,274	33.3	68.30	22	10	城東区	13	1,938	29.3	66.21	24	6
此花区	7	1,620	25.4	63.75	12	4	鶴見区	12	1,648	25.9	63.69	22	8
港区	9	1,741	26.5	65.64	24	6	阿倍野区	4	1,837	31.2	58.92	26	6
大正区	5	1,396	23.9	58.45	21	8	住吉区	7	1,798	28.6	62.77	20	7
西淀川区	11	1,284	20.6	62.41	24	7	住之江区	12	1,279	19.8	64.56	26	4
東淀川区	9	1,404	21.4	65.53	30	9	東住吉区	6	1,333	20.8	64.00	26	8
淀川区	28	1,630	26.0	62.83	27	6	平野区	9	1,317	22.7	57.96	25	7
東成区	10	1,739	25.9	67.17	25	4	西成区	2	620	11.8	52.44	37	8
生野区	2	2,355	31.5	74.80	14	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	37	77	28	14	1	3	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	10	12	7	17	33	28	29	25

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	139	81	117	101	78	74	125	91	94	90	138	150	141
	㎡単価	28.9	25.4	25.9	26.2	27.0	29.4	25.7	27.4	25.7	27.3	28.2	28.9	28.2
新規登録物件	件数	299	339	253	300	311	319	311	313	290	344	347	343	274
	㎡単価	25.9	26.5	27.1	26.9	27.8	27.1	27.0	26.2	26.9	26.9	27.7	27.7	28.2
在庫物件	件数	837	862	833	826	855	858	837	868	826	845	860	857	789
	㎡単価	24.8	25.3	25.4	25.4	26.0	25.9	25.9	25.7	25.8	25.9	26.5	26.3	26.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	141	1,926	28.2	68.39	25	9	摂津市	3	1,643	24.0	68.47	23	9
池田市	7	1,777	24.4	72.75	23	8	茨木市	20	1,722	24.8	69.47	31	8
箕面市	10	1,191	18.7	63.69	35	6	高槻市	15	1,933	29.2	66.19	26	11
豊中市	38	2,180	31.9	68.30	21	8	三島郡	1	1,280	18.9	67.80	41	5
吹田市	47	2,017	29.2	69.06	24	9	豊能郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	59	16	19	15	6	1		1	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		8	7	8	14	25	44	35

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	85	70	74	87	54	70	84	80	89	39	103	82	104
	㎡単価	18.9	17.7	20.7	19.1	19.0	22.2	19.4	21.4	19.5	20.5	21.8	19.6	21.4
新規登録物件	件数	236	212	213	233	220	251	248	247	194	193	226	240	204
	㎡単価	21.4	20.3	21.2	22.1	20.7	21.7	22.6	20.5	21.2	22.1	19.9	20.1	20.6
在庫物件	件数	544	555	563	575	600	589	592	624	594	574	571	558	557
	㎡単価	20.3	20.6	20.7	21.0	20.9	21.1	21.6	21.1	21.2	21.0	20.2	20.0	19.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	104	1,414	21.4	66.22	23	8	大東市	3	1,300	18.8	69.33	20	15
門真市	4	1,275	21.0	60.71	27	7	四條畷市	1	1,620	23.3	69.50	13	10
守口市	9	1,724	27.3	63.06	19	4	東大阪市	30	1,418	21.3	66.54	23	8
枚方市	23	1,322	19.0	69.66	25	11	八尾市	14	1,852	28.9	64.00	17	5
寝屋川市	16	1,209	18.3	66.14	27	11	柏原市	3	600	10.2	59.04	29	9
交野市	1	930	13.5	69.00	17	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	39	41	12	11	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	3	8	30	24	19	16

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	97	68	72	84	54	94	86	88	83	62	123	117	96
	㎡単価	18.5	18.6	19.2	19.1	17.2	18.5	17.5	19.2	17.2	18.5	18.9	20.1	18.9
新規登録物件	件数	228	292	267	250	259	272	269	243	217	277	255	274	278
	㎡単価	18.9	18.7	18.4	19.3	18.6	18.7	19.4	19.2	20.1	20.1	18.8	19.7	19.1
在庫物件	件数	741	793	807	813	801	797	805	762	718	800	752	748	778
	㎡単価	18.0	18.0	17.7	18.0	18.3	18.4	18.5	18.6	18.7	19.1	18.7	18.5	18.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	96	1,262	18.9	66.88	24	8	岸和田市	7	1,123	16.3	68.98	19	7
堺市	46	1,403	20.9	66.74	25	8	泉大津市	4	808	13.9	58.02	30	6
高石市	3	953	14.6	65.36	27	6	貝塚市	2	1,109	15.4	71.89	20	6
河内長野市	7	820	12.2	66.96	26	8	泉佐野市	3	1,372	19.4	70.71	18	4
松原市	5	1,596	21.7	73.46	19	9	和泉市	11	1,269	19.2	66.10	18	11
羽曳野市							泉南市	2	620	8.7	71.60	23	16
藤井寺市	2	1,905	27.9	68.31	16	9	阪南市						
富田林市	2	930	16.0	58.11	24	9	泉北郡						
大阪狭山市	2	858	13.7	62.37	30		泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

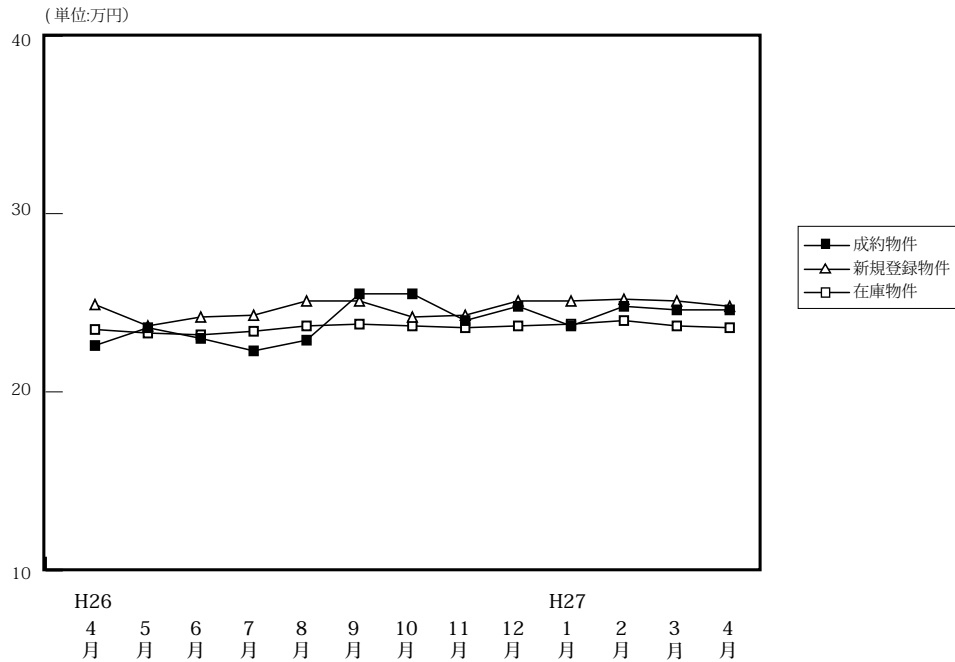
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	36	47	5	7		1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	4	7	11	27	24	17

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	363	301	302	301	258	304	324	298	312	200	332	385	391
	㎡単価	23.0	22.6	23.6	23.0	22.3	22.9	25.5	25.5	24.0	24.8	23.7	24.8	24.6
	平均価格	1,514	1,502	1,579	1,529	1,467	1,505	1,681	1,689	1,593	1,645	1,565	1,650	1,637
	平均面積	65.79	66.54	66.79	66.43	65.79	65.82	65.79	66.37	66.62	66.47	66.23	66.71	66.47
新規登録物件	件数	817	817	809	818	786	859	847	769	749	867	976	1,004	940
	㎡単価	24.1	24.9	23.7	24.2	24.3	25.1	25.1	24.2	24.3	25.1	25.1	25.2	24.8
	平均価格	1,600	1,653	1,576	1,601	1,602	1,664	1,665	1,611	1,637	1,678	1,669	1,674	1,645
	平均面積	66.37	66.40	66.48	66.14	65.93	66.30	66.35	66.56	67.37	66.86	66.47	66.43	66.32
在庫物件	件数	2,409	2,389	2,395	2,409	2,424	2,417	2,417	2,363	2,301	2,450	2,592	2,575	2,579
	㎡単価	23.4	23.5	23.3	23.2	23.4	23.7	23.8	23.7	23.6	23.7	23.8	24.0	23.6
	平均価格	1,539	1,550	1,534	1,524	1,536	1,555	1,568	1,562	1,561	1,576	1,580	1,582	1,561
	平均面積	65.77	65.97	65.85	65.69	65.65	65.60	65.87	65.89	66.16	66.49	66.37	65.93	66.15

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	391	1,637	24.6	66.47	23	8
神戸市内中心3区	35	1,806	28.9	62.51	20	6
神戸市内区6	142	1,559	23.7	65.75	25	7
兵庫県間	147	1,974	28.9	68.39	21	8
兵庫県北西部	67	974	14.8	65.86	23	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	127 (32.5)	40～45㎡	13 (3.3)
～2,000万	135 (34.5)	～50㎡	7 (1.8)
～2,500万	44 (11.3)	～55㎡	20 (5.1)
～3,000万	52 (13.3)	～60㎡	43 (11.0)
～3,500万	20 (5.1)	～65㎡	64 (16.4)
～4,000万	5 (1.3)	～70㎡	83 (21.2)
～4,500万	4 (1.0)	～75㎡	95 (24.3)
～5,000万	2 (0.5)	～80㎡	66 (16.9)
～6,000万	1 (0.3)		
6,001万～	1 (0.3)		

①神戸市内中心3区

(単位:件、万円)

中央区・兵庫区・長田区

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	52	30	43	29	26	36	36	43	45	29	38	39	35
	㎡単価	26.5	27.5	31.3	28.5	25.3	30.6	35.1	30.8	30.4	35.4	33.5	28.6	28.9
新規登録物件	件数	107	108	99	94	88	115	109	77	75	83	101	101	106
	㎡単価	30.8	29.3	28.9	30.2	25.7	31.3	32.4	28.9	29.6	32.2	31.4	32.1	34.0
在庫物件	件数	310	311	303	301	300	305	299	273	239	236	257	267	277
	㎡単価	28.8	27.9	27.5	28.0	27.7	28.3	29.4	30.3	29.9	29.6	29.8	30.4	31.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	35	1,806	28.9	62.51	20	6	兵庫区	15	1,470	23.1	63.76	19	6
中央区	17	2,266	37.4	60.60	20	7	長田区	3	875	13.0	67.07	25	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	11	4	5	2	1		1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4		3	8	3	7	7	3

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	117	101	101	91	77	92	106	99	108	61	105	118	142
	㎡単価	21.0	22.7	21.2	20.0	20.0	23.0	24.0	24.0	22.3	20.2	23.5	24.5	23.7
新規登録物件	件数	259	273	272	247	255	300	269	264	259	277	312	314	283
	㎡単価	22.0	22.8	21.5	22.1	23.2	22.2	22.5	22.5	22.1	22.5	23.6	22.6	21.5
在庫物件	件数	815	804	810	792	795	814	805	816	795	845	882	859	826
	㎡単価	21.5	21.5	21.4	21.4	21.8	21.5	21.4	21.1	21.2	21.3	21.4	21.3	20.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	142	1,559	23.7	65.75	25	7	垂水区	25	982	15.4	63.64	32	8
東灘区	55	1,977	29.8	66.27	22	6	北区	12	611	9.0	68.15	28	8
灘区	25	1,896	30.0	63.16	23	7	西区	10	1,782	25.7	69.45	12	6
須磨区	15	1,036	15.4	67.32	29	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	50	46	18	18	5	1	2		1	1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	1	12	18	24	29	30	23

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	146	111	109	125	107	114	140	121	112	80	134	159	147
	㎡単価	25.6	24.9	25.9	27.2	26.9	24.7	27.0	28.3	27.0	27.3	24.9	27.7	28.9
新規登録物件	件数	327	322	313	332	318	331	342	318	294	385	390	435	393
	㎡単価	26.8	28.3	26.9	27.0	27.8	28.5	28.2	26.7	28.0	28.3	28.5	28.6	27.9
在庫物件	件数	901	899	921	924	930	922	932	911	891	993	1,028	1,039	1,040
	㎡単価	26.9	27.2	26.8	26.2	26.7	27.1	27.3	26.9	27.1	27.4	27.6	27.6	27.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	147	1,974	28.9	68.39	21	8	宝塚市	30	1,591	22.7	70.10	23	7
尼崎市	36	1,846	28.6	64.53	20	9	伊丹市	19	1,689	24.4	69.37	21	9
西宮市	39	2,509	35.3	71.16	17	9	川西市	6	1,503	21.3	70.56	24	3
芦屋市	17	2,178	33.3	65.33	24	10	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	57	20	29	12	3	2	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	5	3	6	23	36	41	31

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	48	59	49	56	48	62	42	35	47	30	55	69	67
	㎡単価	16.3	15.6	16.8	16.1	13.8	15.4	15.2	14.0	14.4	17.3	14.3	16.3	14.8
新規登録物件	件数	124	114	125	145	125	113	127	110	121	122	173	154	158
	㎡単価	15.6	16.3	16.8	17.5	16.0	16.5	15.9	17.4	16.9	15.9	16.7	16.3	16.6
在庫物件	件数	383	375	361	392	399	376	381	363	376	376	425	410	436
	㎡単価	15.1	15.4	15.3	16.1	15.8	16.0	15.8	16.2	16.3	15.9	15.9	16.0	16.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	67	974	14.8	65.86	23	9	加古川市	7	770	11.2	68.72	26	14
三田市	5	968	13.5	71.75	21	8	加古郡						
三木市	1	450	6.3	71.87	42	8	高砂市						
明石市	37	1,047	16.1	65.02	22	9	姫路市	17	931	14.4	64.42	24	8

〈価格帯別件数〉

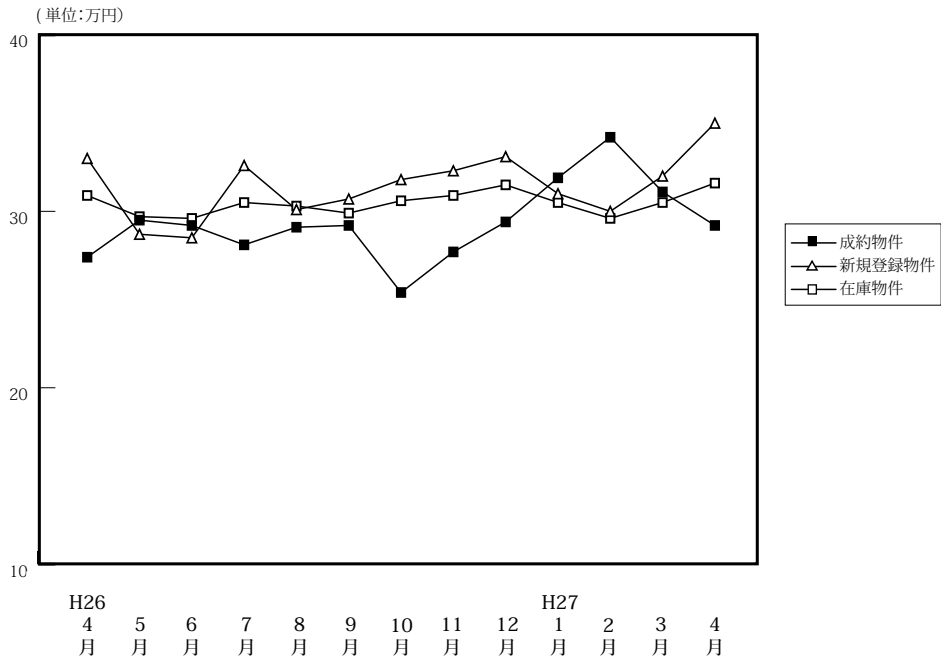
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	43	21	2		1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	2	11	14	11	17	9

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	125	110	112	105	76	92	100	116	118	72	120	138	124
	㎡単価	27.4	29.5	29.2	28.1	29.1	29.2	25.4	27.7	29.4	31.9	34.2	31.1	29.2
	平均価格	1,783	1,861	1,837	1,771	1,779	1,804	1,599	1,727	1,833	1,993	2,201	1,986	1,899
	平均面積	64.61	62.94	63.44	63.63	61.65	62.38	63.74	62.53	62.90	62.76	64.38	63.95	65.01
新規登録物件	件数	219	224	218	255	251	236	261	214	190	268	237	261	232
	㎡単価	33.0	28.7	28.5	32.6	30.1	30.7	31.8	32.3	33.1	31.0	30.0	32.0	35.0
	平均価格	2,117	1,763	1,781	2,057	1,949	1,973	2,035	2,063	2,122	1,970	1,922	2,086	2,256
	平均面積	64.16	61.44	62.50	63.10	64.74	64.27	64.00	63.88	64.11	63.54	64.06	65.19	64.45
在庫物件	件数	619	620	615	636	678	711	709	678	648	689	706	702	682
	㎡単価	30.9	29.7	29.6	30.5	30.3	29.9	30.6	30.9	31.5	30.5	29.6	30.5	31.6
	平均価格	1,961	1,854	1,845	1,909	1,920	1,901	1,949	1,978	2,018	1,952	1,890	1,953	2,023
	平均面積	63.46	62.42	62.34	62.60	63.36	63.59	63.69	64.00	64.06	64.00	63.84	64.02	64.01

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	124	1,899	29.2	65.01	23	8
京都市内中心5区	43	2,685	41.3	65.02	22	6
京都市内6区	53	1,465	23.1	63.42	26	9
京都府南部	26	1,553	22.9	67.84	20	8
京都府北部	2	1,000	14.2	70.33	25	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	24 (19.4)	40 ~ 45 ㎡	1 (0.8)
~ 2,000 万	54 (43.5)	~ 50 ㎡	4 (3.2)
~ 2,500 万	14 (11.3)	~ 55 ㎡	13 (10.5)
~ 3,000 万	13 (10.5)	~ 60 ㎡	18 (14.5)
~ 3,500 万	6 (4.8)	~ 65 ㎡	32 (25.8)
~ 4,000 万	5 (4.0)	~ 70 ㎡	16 (12.9)
~ 4,500 万	4 (3.2)	~ 75 ㎡	14 (11.3)
~ 5,000 万	2 (1.6)	~ 80 ㎡	26 (21.0)
~ 6,000 万	2 (1.6)		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	40	34	42	28	26	35	26	34	46	33	39	47	43
	㎡単価	39.2	44.0	41.6	42.4	41.6	41.3	39.7	40.3	40.1	40.1	50.5	42.3	41.3
新規登録物件	件数	76	64	64	73	60	75	94	78	53	76	63	88	85
	㎡単価	47.5	41.6	43.1	43.9	42.1	46.3	44.3	45.1	51.5	48.4	45.3	47.2	50.9
在庫物件	件数	191	179	182	184	178	195	218	211	185	183	188	208	201
	㎡単価	46.0	43.6	43.0	43.0	43.1	44.1	44.1	44.6	47.0	47.4	45.3	46.0	48.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	43	2,685	41.3	65.02	22	6	中京区	19	2,896	45.2	64.08	21	4
北区	5	1,700	31.8	53.52	28	11	左京区	9	2,947	43.0	68.60	24	5
上京区	4	2,480	36.8	67.31	26	10	下京区	6	2,582	36.5	70.66	17	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	14	5	7	5	3	4	2	2	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	3	6	13	5	3	10

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	57	54	49	63	37	39	50	60	47	27	55	66	53
	㎡単価	22.3	23.7	22.7	24.0	24.0	22.0	22.0	23.0	24.9	25.2	27.1	27.4	23.1
新規登録物件	件数	95	117	98	135	110	97	112	98	85	130	118	107	99
	㎡単価	26.5	24.2	24.1	31.0	29.5	26.0	28.0	26.4	28.0	26.4	27.0	26.6	29.1
在庫物件	件数	292	313	296	316	328	330	315	306	293	327	335	310	301
	㎡単価	25.6	25.2	25.2	27.8	28.5	26.9	27.0	27.1	27.8	26.6	26.2	26.2	27.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	53	1,465	23.1	63.42	26	9	伏見区	18	869	14.5	60.02	32	9
南区	8	1,590	26.6	59.85	22	11	山科区	11	1,875	27.6	67.83	24	6
東山区	1	2,250	38.3	58.80	17	5	西京区	1	1,280	20.0	64.12	19	
右京区	14	1,795	26.9	66.65	24	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	24	7	4			2			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	8	10	14	7	5	8

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	25	21	21	14	13	18	24	21	24	11	25	22	26
	㎡単価	22.0	21.7	19.7	19.5	18.0	22.1	17.9	22.5	18.3	24.5	24.9	18.9	22.9
新規登録物件	件数	46	42	52	44	79	60	51	36	49	60	52	62	44
	㎡単価	23.4	22.5	21.0	19.9	22.3	20.8	18.9	20.9	23.3	20.7	18.6	21.9	20.0
在庫物件	件数	129	120	125	122	156	168	160	146	155	164	166	168	164
	㎡単価	21.4	21.6	22.0	20.7	21.4	21.1	20.7	20.3	21.0	20.8	19.7	20.8	20.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	26	1,553	22.9	67.84	20	8	京田辺市	2	1,975	25.8	76.41		2
宇治市	10	1,854	26.8	69.04	11	6	木津川市	1	1,650	21.4	77.14	6	15
城陽市							乙訓郡	2	1,275	19.4	65.81	29	10
向日市	3	2,037	29.9	68.14	10	12	久世郡						
長岡京市	4	1,283	20.4	62.75	35	11	綴喜郡						
八幡市	4	615	9.6	64.12	37		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	15	2	2	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	2	4	4	6	7

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	3	1	0	0	0	0	0	1	1	1	1	3	2
	㎡単価	12.4	12.0	—	—	—	—	—	10.5	13.6	20.5	18.0	27.1	14.2
新規登録物件	件数	2	1	4	3	2	4	4	2	3	2	4	4	4
	㎡単価	22.2	15.4	15.9	19.6	20.7	16.7	16.9	30.4	20.0	10.5	22.7	23.1	18.3
在庫物件	件数	7	8	12	14	16	18	16	15	15	15	17	16	16
	㎡単価	23.4	22.5	20.0	19.0	19.1	18.1	18.2	20.6	20.5	19.5	19.6	21.0	19.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,000	14.2	70.33	25	12	宮津市						
亀岡市	2	1,000	14.2	70.33	25	12	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

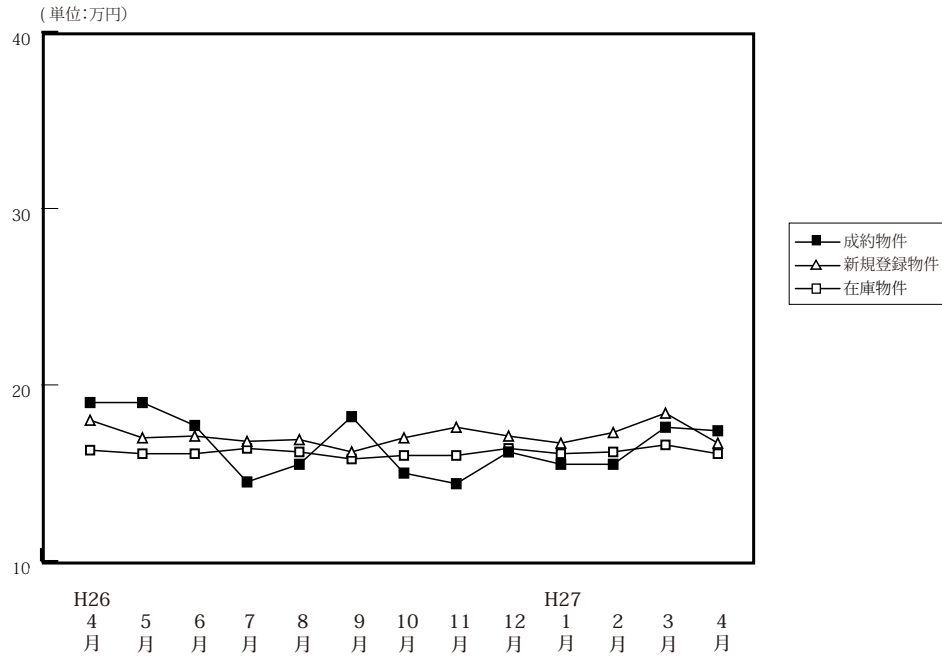
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			1

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	49	47	44	40	46	45	64	36	60	39	65	46	72
	㎡単価	19.0	19.0	17.7	14.5	15.5	18.2	15.0	14.4	16.2	15.5	15.5	17.6	17.4
	平均価格	1,298	1,287	1,223	974	1,072	1,236	1,035	951	1,090	1,052	1,036	1,189	1,197
	平均面積	68.27	68.02	68.83	67.32	69.24	67.58	68.80	65.86	67.05	67.98	66.60	67.56	68.81
新規登録物件	件数	119	129	108	123	114	120	121	133	103	130	133	119	152
	㎡単価	18.0	17.0	17.1	16.8	16.9	16.2	17.0	17.6	17.1	16.7	17.3	18.4	18.2
	平均価格	1,233	1,148	1,154	1,154	1,130	1,089	1,168	1,204	1,148	1,150	1,185	1,273	1,254
	平均面積	68.49	67.50	67.51	68.71	66.87	67.19	68.73	68.40	67.12	68.84	68.48	69.16	68.92
在庫物件	件数	340	341	324	343	338	343	330	357	327	327	321	334	335
	㎡単価	16.3	16.1	16.1	16.4	16.2	15.8	16.0	16.0	16.4	16.1	16.2	16.6	17.2
	平均価格	1,102	1,079	1,077	1,097	1,086	1,055	1,072	1,079	1,109	1,091	1,098	1,133	1,175
	平均面積	67.60	67.01	66.86	66.90	67.04	66.78	66.99	67.45	67.62	67.75	67.78	68.25	68.31

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	72	1,197	17.4	68.81	23	8
奈良市	46	1,261	18.3	68.70	24	8
奈良県1	26	1,085	15.7	69.00	21	7
奈良県2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	33 (45.8)	40～45㎡	1 (1.4)
～2,000万	33 (45.8)	～50㎡	1 (1.4)
～2,500万	4 (5.6)	～55㎡	1 (1.4)
～3,000万	()	～60㎡	2 (2.8)
～3,500万	1 (1.4)	～65㎡	12 (16.7)
～4,000万	1 (1.4)	～70㎡	21 (29.2)
～4,500万	()	～75㎡	17 (23.6)
～5,000万	()	～80㎡	17 (23.6)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	30	26	27	29	29	23	42	26	35	21	35	27	46
	㎡単価	22.5	20.3	17.3	15.6	17.3	20.3	16.4	15.5	18.5	17.6	16.6	19.3	18.3
新規登録物件	件数	72	84	57	57	74	76	70	82	54	68	83	64	88
	㎡単価	19.0	17.9	17.7	18.4	17.8	17.0	17.2	18.5	19.1	17.2	18.0	19.9	19.5
在庫物件	件数	203	208	189	182	186	187	182	197	170	175	177	180	188
	㎡単価	17.4	17.4	16.8	16.9	17.4	16.8	16.7	16.6	17.7	16.8	16.8	17.6	18.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	46	1,261	18.3	68.70	24	8	生駒市	8	1,163	17.2	67.52	24	5
奈良市	38	1,281	18.6	68.95	24	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	22	4			1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	1		7	13	12	11

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	17	21	16	11	16	22	21	10	23	17	26	18	26
	㎡単価	13.9	17.3	19.0	12.0	13.0	16.0	12.0	12.0	13.0	13.3	15.5	15.6	15.7
新規登録物件	件数	46	43	51	63	39	42	48	44	46	59	45	48	62
	㎡単価	16.5	15.6	16.4	15.4	15.0	15.2	16.9	16.8	15.4	16.3	15.8	17.2	16.6
在庫物件	件数	133	128	132	155	146	148	139	146	143	139	133	139	135
	㎡単価	14.9	14.1	15.2	15.8	14.6	14.7	15.4	15.7	15.3	15.5	15.3	15.5	15.8

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	26	1,085	15.7	69.00	21	7	桜井市	4	730	10.6	68.93	22	8
大和郡山市	2	1,810	23.5	77.15	8	6	橿原市	8	994	14.6	68.09	33	6
大和高田市	2	1,170	16.6	70.37	16	14	生駒郡						
香芝市	4	953	13.5	70.78	19	6	北葛城郡						
天理市	5	1,278	19.4	65.94	15	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	11			1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	5	8	5	6

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	2	0	1	0	1	0	1	0	2	1	4	1	0
	㎡単価	10.0	—	9.0	—	11.0	—	17.0	—	8.3	9.7	5.5	8.8	—
新規登録物件	件数	1	2	0	3	1	2	3	7	3	3	5	7	2
	㎡単価	9.6	10.4	0.0	16.7	25.0	8.5	12.4	11.2	9.0	14.1	19.2	13.3	11.3
在庫物件	件数	4	5	3	6	6	8	9	14	14	13	11	15	12
	㎡単価	10.5	11.3	9.8	13.1	16.0	14.2	11.9	11.9	11.8	12.2	15.5	14.8	14.7

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

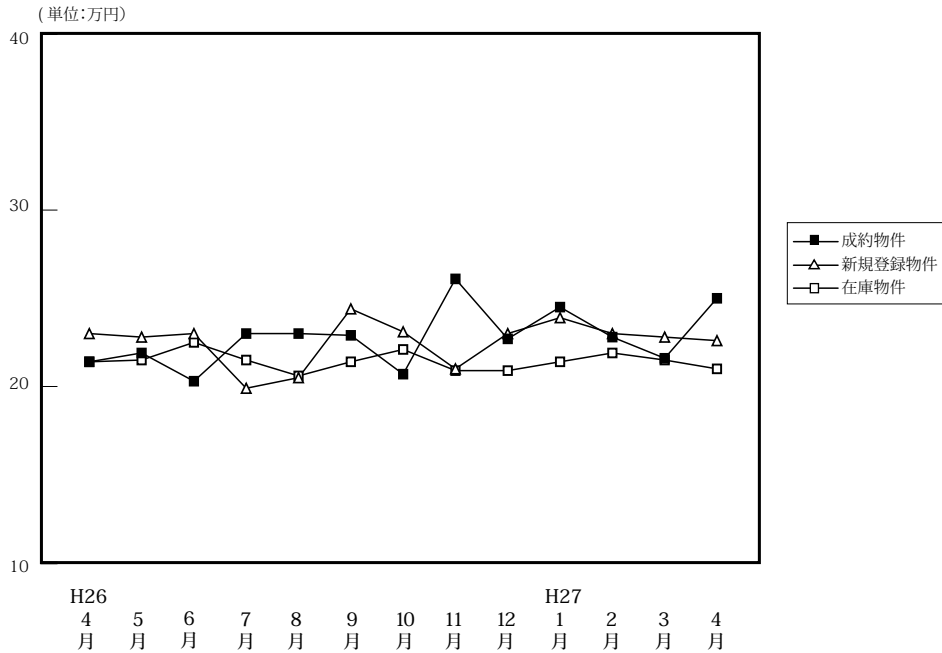
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	49	24	40	36	35	30	47	38	50	26	52	46	47
	㎡単価	21.4	21.9	20.3	23.0	23.0	22.9	20.7	26.1	22.7	24.5	22.8	21.6	25.0
	平均価格	1,434	1,525	1,342	1,567	1,557	1,583	1,381	1,824	1,566	1,736	1,556	1,501	1,731
	平均面積	66.84	70.11	66.27	67.98	67.34	69.06	66.64	69.94	68.96	70.85	68.42	69.42	69.00
新規登録物件	件数	67	86	77	78	59	79	82	89	66	92	91	90	87
	㎡単価	23.0	22.8	23.0	19.9	20.5	24.4	23.1	21.0	23.0	23.9	23.0	22.8	22.6
	平均価格	1,608	1,509	1,547	1,358	1,379	1,678	1,609	1,449	1,597	1,677	1,572	1,585	1,547
	平均面積	69.91	66.19	67.26	68.25	67.27	68.77	69.66	69.00	69.44	70.18	68.36	69.52	68.46
在庫物件	件数	242	254	237	236	212	220	213	237	225	243	241	225	224
	㎡単価	21.4	21.5	22.5	21.5	20.6	21.4	22.1	20.9	20.9	21.4	21.9	21.5	21.0
	平均価格	1,430	1,428	1,492	1,430	1,363	1,428	1,491	1,417	1,417	1,453	1,493	1,446	1,408
	平均面積	66.83	66.41	66.33	66.52	66.15	66.72	67.45	67.81	67.79	67.89	68.16	67.26	67.03

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	47	1,731	25.0	69.00	16	8
大津市	31	1,691	24.7	68.41	15	9
滋賀県下1	13	1,987	27.5	72.15	16	6
滋賀県下2	3	1,028	16.7	61.41	23	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	12 (25.5)	40～45㎡	1 (2.1)
～2,000万	15 (31.9)	～50㎡	4 (8.5)
～2,500万	12 (25.5)	～55㎡	()
～3,000万	4 (8.5)	～60㎡	3 (6.4)
～3,500万	4 (8.5)	～65㎡	2 (4.3)
～4,000万	()	～70㎡	3 (6.4)
～4,500万	()	～75㎡	19 (40.4)
～5,000万	()	～80㎡	15 (31.9)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	30	12	23	15	21	21	27	21	27	10	27	23	31
	㎡単価	20.1	19.3	20.6	22.8	24.1	23.3	19.9	28.9	23.5	23.1	23.0	20.8	24.7
新規登録物件	件数	45	48	42	40	36	41	36	43	35	51	49	46	43
	㎡単価	23.3	22.6	23.9	22.1	20.6	26.6	25.0	20.4	23.0	25.4	23.2	21.5	24.1
在庫物件	件数	143	146	129	128	115	116	107	113	108	125	123	108	109
	㎡単価	22.0	22.3	24.1	23.4	22.5	23.5	24.7	21.9	21.7	22.9	23.2	22.5	22.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	1,691	24.7	68.41	15	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	7	8	3	3					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4		2	1	2	13	9

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	17	10	14	17	11	6	20	15	15	12	20	17	13
	㎡単価	23.5	24.5	19.7	24.0	24.0	28.0	22.0	24.0	24.9	26.1	23.6	23.6	27.5
新規登録物件	件数	17	31	28	33	20	30	36	32	19	31	28	27	31
	㎡単価	23.5	25.1	22.5	17.7	20.9	22.3	21.6	22.9	24.2	22.9	25.4	27.7	22.8
在庫物件	件数	80	86	87	88	80	86	84	93	87	88	87	81	76
	㎡単価	21.1	21.6	21.4	19.7	18.4	19.2	19.2	20.2	20.6	20.0	21.3	21.8	20.8

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,987	27.5	72.15	16	6	栗東市	0					
草津市	11	2,107	29.5	71.35	15	5	野洲市	1	1,495	19.1	78.09	23	8
守山市	1	1,150	15.3	75.00	25	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		7	4	1	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1		6	5

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	2	2	3	4	3	3	0	2	8	4	5	6	3
	㎡単価	24.2	23.9	20.2	21.1	13.5	10.5	—	16.4	16.1	23.2	18.2	19.2	16.7
新規登録物	件数	5	7	7	5	3	8	10	14	12	10	14	17	13
	㎡単価	18.8	14.4	20.4	15.8	16.9	20.7	21.8	18.6	21.0	18.9	17.1	18.6	17.2
在庫物件	件数	19	22	21	20	17	18	22	31	30	30	31	36	39
	㎡単価	17.7	16.1	16.8	16.2	17.4	17.7	19.9	19.1	19.3	19.3	18.6	17.8	17.2

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,028	16.7	61.41	23	10	高 島 市						
彦 根 市	1	1,970	25.9	76.16	8	2	東 近 江 市						
長 浜 市							米 原 市						
近江八幡市	2	558	10.3	54.03	30	14	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

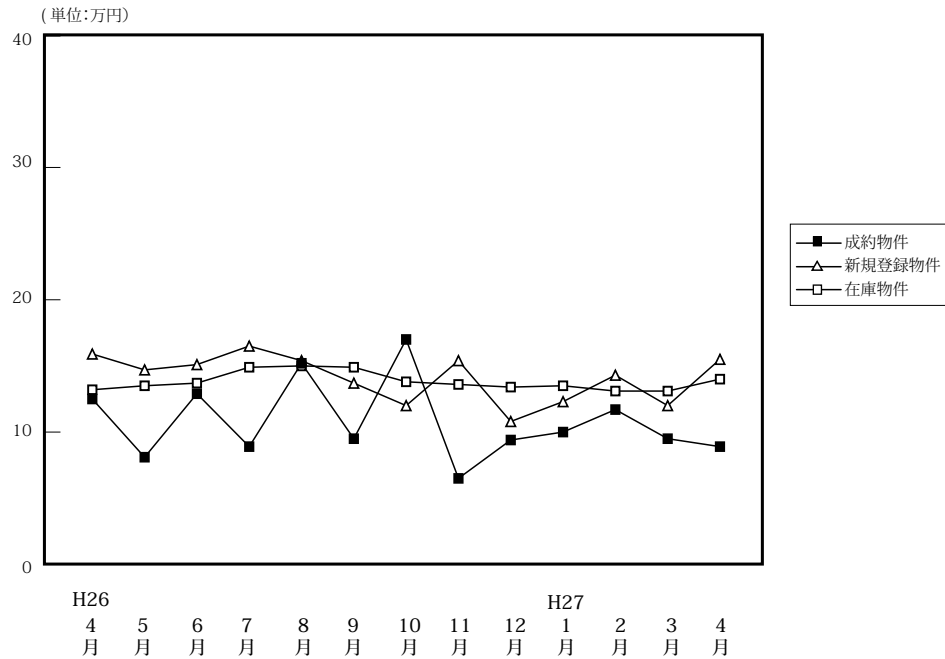
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	2	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	1					1		1

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	8	8	8	11	12	12	13	2	8	8	14	11	9
	㎡単価	12.5	8.1	12.9	8.9	15.2	9.8	17.0	6.5	9.4	10.0	11.7	9.5	8.9
	平均価格	734	477	842	589	951	578	1,086	425	583	639	717	595	538
	平均面積	59.19	58.02	64.88	66.46	62.45	58.78	62.43	64.64	62.35	64.53	61.43	62.41	60.13
新規登録物件	件数	26	29	31	33	25	35	30	29	23	37	35	33	47
	㎡単価	15.9	14.7	15.1	16.5	15.4	13.7	12.0	15.4	10.8	12.3	14.3	12.0	15.5
	平均価格	1,027	904	921	1,064	986	859	731	970	652	774	897	737	990
	平均面積	64.58	61.50	60.97	64.45	64.05	62.72	60.91	62.98	60.41	62.89	62.75	61.44	63.88
在庫物件	件数	130	127	131	130	121	126	130	141	134	143	145	147	161
	㎡単価	13.2	13.5	13.7	14.9	15.0	14.9	13.8	13.6	13.4	13.5	13.1	13.1	14.0
	平均価格	827	850	848	929	930	937	866	849	830	841	814	814	873
	平均面積	62.66	62.93	61.86	62.32	62.03	62.89	62.72	62.43	61.93	62.27	62.10	62.13	62.34

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	9	538	8.9	60.13	25	16
和歌山市	5	602	10.1	59.34	27	14
和歌山下県	4	458	7.5	61.11	22	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	8 (88.9)	40 ~ 45 ㎡	1 (11.1)
~ 2,000 万	1 (11.1)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2 (22.2)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	3 (33.3)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	2 (22.2)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	1 (11.1)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	4	4	4	4	10	5	10	1	6	5	8	6	5
	㎡単価	16.9	9.6	16.8	10.0	16.7	12.1	19.9	9.8	10.1	11.8	14.7	11.4	10.1
新規登録物件	件数	22	20	15	23	19	23	20	19	15	20	24	19	31
	㎡単価	18.0	18.0	20.2	20.2	16.8	15.9	14.3	18.2	12.4	16.3	16.4	14.1	19.0
在庫物件	件数	76	77	79	84	77	86	88	95	89	92	97	98	109
	㎡単価	17.0	17.1	17.0	18.3	18.1	17.2	16.0	15.8	15.6	15.9	15.3	15.4	16.5

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	602	10.1	59.34	27	14

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			1	1	1	1	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	4	4	4	7	2	7	3	1	2	3	6	5	4
	㎡単価	8.1	6.6	8.9	8.0	8.0	8.0	8.0	3.0	7.1	7.0	7.7	7.3	7.5
新規登録物件	件数	4	9	16	10	6	12	10	10	8	17	11	14	16
	㎡単価	5.6	6.5	9.8	8.0	10.7	9.6	7.1	10.1	8.2	7.6	9.8	8.9	8.1
在庫物件	件数	54	50	52	46	44	40	42	46	45	51	48	49	52
	㎡単価	7.6	7.8	8.3	8.4	9.1	9.7	9.4	9.0	9.1	9.1	8.7	8.6	8.6

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	458	7.5	61.11	22	18

<価格帯別件数>

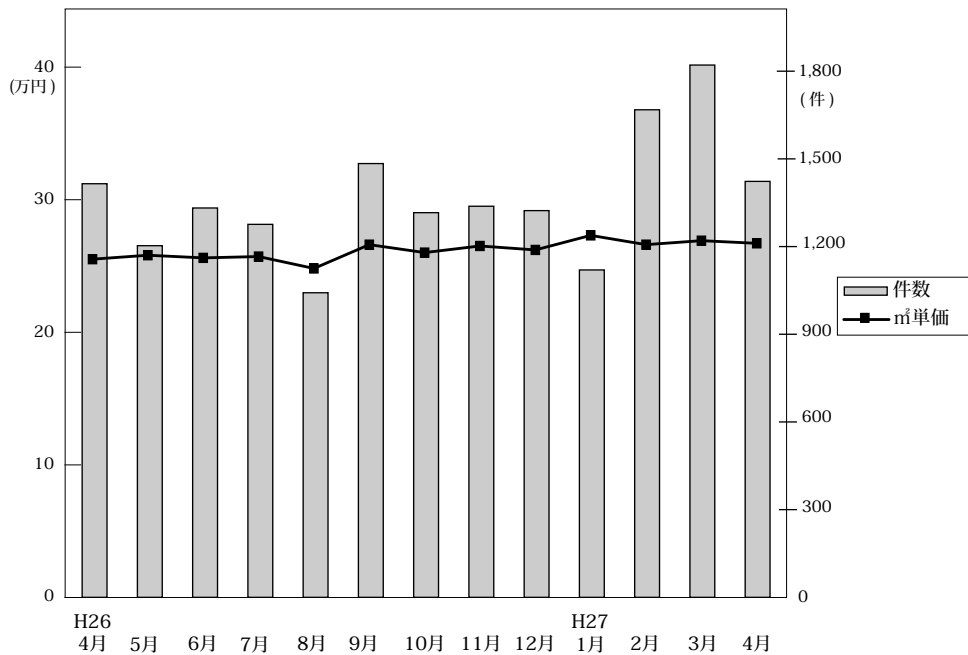
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2	1		

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

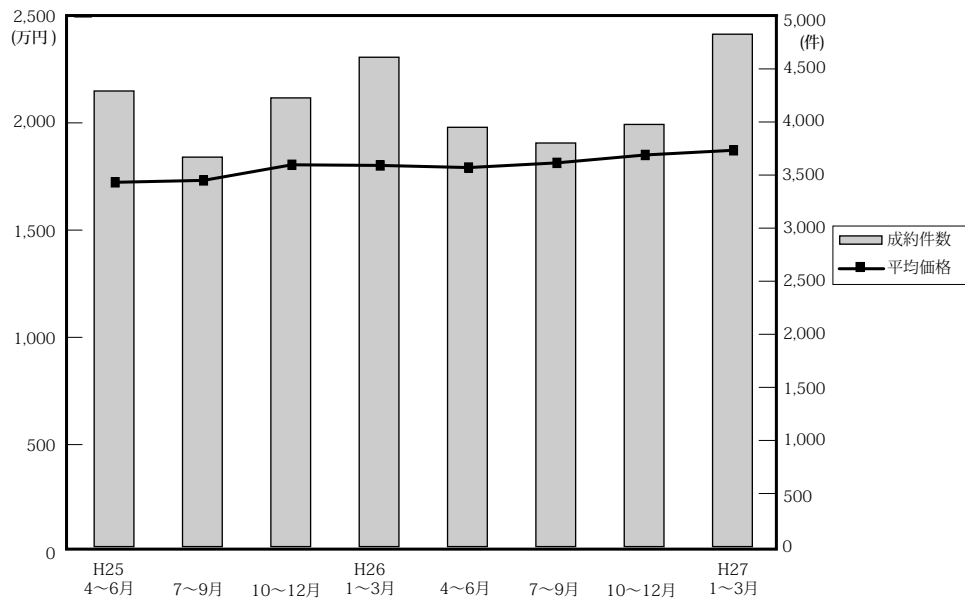
		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	1,415	1,203	1,332	1,276	1,042	1,484	1,316	1,338	1,323	1,120	1,668	1,821	1,423
	㎡単価	25.7	26.0	25.8	25.9	25.0	26.8	26.2	26.7	26.4	27.5	26.8	27.1	26.9
	平均価格	1,769	1,809	1,810	1,805	1,751	1,874	1,842	1,873	1,848	1,923	1,852	1,900	1,857
	平均面積	68.97	69.84	70.26	69.98	70.24	70.02	70.40	70.29	70.28	70.17	69.49	70.31	69.31
大阪計	件数	675	553	618	595	443	723	615	624	610	533	839	827	666
	㎡単価	27.0	27.0	27.0	27.0	26.4	28.2	27.7	28.1	27.2	28.5	27.8	28.3	27.5
	平均価格	1,858	1,871	1,879	1,882	1,859	1,997	1,914	1,981	1,880	1,981	1,907	1,944	1,862
	平均面積	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8
兵庫計	件数	468	393	445	424	366	478	420	456	429	363	484	635	460
	㎡単価	24.3	24.7	24.6	24.6	23.0	26.4	25.6	25.6	25.8	25.9	25.1	25.9	26.2
	平均価格	1,752	1,803	1,798	1,771	1,647	1,890	1,874	1,861	1,904	1,911	1,837	1,930	1,905
	平均面積	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8
京都計	件数	147	146	146	139	111	145	143	145	150	118	175	201	152
	㎡単価	29.6	29.0	30.4	31.2	32.2	28.7	27.5	28.7	30.9	35.0	33.9	31.2	31.4
	平均価格	1,773	1,772	1,933	1,981	2,051	1,739	1,807	1,739	1,959	2,132	2,102	1,941	1,997
	平均面積	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8
奈良計	件数	59	55	56	47	57	71	67	57	70	53	84	71	77
	㎡単価	18.9	17.8	17.2	16.3	18.6	18.0	16.0	16.9	17.9	16.5	17.4	18.4	18.6
	平均価格	1,293	1,287	1,237	1,178	1,352	1,325	1,130	1,183	1,303	1,183	1,213	1,336	1,354
	平均面積	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8
滋賀計	件数	53	48	59	56	48	55	58	54	53	43	72	71	60
	㎡単価	21.9	26.8	21.6	22.8	22.6	21.7	24.8	25.1	23.3	26.1	22.7	24.8	26.2
	平均価格	1,533	2,021	1,536	1,648	1,645	1,499	1,892	1,847	1,703	1,866	1,666	1,810	1,900
	平均面積	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8
和歌山計	件数	13	8	8	15	17	12	13	2	11	10	14	16	8
	㎡単価	13.0	12.9	14.2	9.1	13.9	8.8	18.5	13.6	9.8	13.3	11.5	12.3	9.4
	平均価格	859	791	964	618	888	496	1,208	1,072	610	924	771	829	561
	平均面積	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	3,775	3,890	3,789	3,848	3,794	4,091	4,035	3,792	3,474	4,100	4,167	4,341	4,148
	㎡単価	27.8	26.5	27.3	27.6	27.1	27.6	27.7	27.7	28.0	28.0	28.2	28.4	28.5
	平均価格	1,918	1,816	1,885	1,872	1,844	1,906	1,896	1,899	1,937	1,894	1,924	1,918	1,911
	平均面積	69.50	68.64	69.31	68.48	68.17	69.16	69.05	68.91	69.45	68.15	68.57	67.98	67.65
大阪計	件数	1,944	1,986	1,920	1,933	1,946	2,112	2,012	1,952	1,750	2,015	2,020	2,174	2,052
	㎡単価	28.6	26.9	28.1	27.9	27.7	28.0	28.2	28.9	28.2	28.8	29.4	28.8	29.8
	平均価格	1,959	1,818	1,928	1,900	1,837	1,876	1,878	1,933	1,881	1,907	1,949	1,875	1,952
	平均面積	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8
兵庫計	件数	1,195	1,241	1,229	1,210	1,202	1,276	1,297	1,206	1,164	1,308	1,430	1,453	1,347
	㎡単価	25.9	26.3	26.4	25.9	26.4	27.3	26.7	26.1	27.3	27.0	26.5	27.2	25.9
	平均価格	1,896	1,928	1,922	1,873	1,925	2,020	2,000	1,939	2,067	1,990	1,945	2,002	1,886
	平均面積	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8
京都計	件数	347	363	346	412	389	376	414	329	313	438	389	402	387
	㎡単価	35.9	31.2	32.0	36.5	32.2	33.2	34.9	33.5	36.4	33.2	34.7	36.4	39.0
	平均価格	2,132	1,806	1,914	2,073	1,945	2,048	2,007	2,033	2,199	1,886	2,082	2,206	2,301
	平均面積	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8
奈良計	件数	141	151	139	146	133	162	152	162	128	167	166	149	185
	㎡単価	19.4	17.4	18.2	17.8	17.3	18.6	16.2	19.1	19.0	18.3	19.5	19.8	18.6
	平均価格	1,389	1,208	1,309	1,282	1,201	1,358	1,285	1,348	1,362	1,354	1,420	1,441	1,339
	平均面積	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8
滋賀計	件数	112	113	117	111	90	119	124	108	88	124	121	118	120
	㎡単価	22.2	23.8	23.9	21.7	22.2	24.8	23.6	22.3	22.9	24.2	24.4	23.4	22.7
	平均価格	1,740	1,709	1,730	1,588	1,734	1,872	1,789	1,559	1,690	1,815	1,764	1,704	1,591
	平均面積	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8
和歌山計	件数	36	36	38	36	34	46	36	35	31	48	41	45	57
	㎡単価	15.6	14.0	14.4	19.6	15.8	14.7	13.6	14.8	11.9	13.8	14.2	13.8	15.1
	平均価格	961	841	863	1,272	1,041	958	838	910	706	893	927	864	951
	平均面積	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25.	4~6	1,726	0.2	3.8	4,292	1,744	0.2	3.9	2,081	1,789	0.1	2.9	1,379	1,721	-4.7	0.6	436
	7~9	1,735	0.5	4.5	3,669	1,720	-1.4	4.2	1,775	1,829	2.2	5.6	1,168	1,938	12.6	8.6	402
	10~12	1,808	4.2	9.6	4,227	1,851	7.6	12.7	2,007	1,860	1.7	8.6	1,408	1,827	-5.7	6.6	407
26.	1~3	1,805	-0.2	4.8	4,610	1,847	-0.2	6.1	2,198	1,810	-2.7	1.3	1,491	1,884	3.1	4.3	501
	4~6	1,795	-0.6	4.0	3,950	1,869	1.2	7.2	1,846	1,783	-1.5	-0.3	1,306	1,826	-3.1	6.1	439
	7~9	1,817	1.2	4.7	3,802	1,923	2.9	11.8	1,761	1,780	-0.2	-2.7	1,268	1,912	4.7	-1.3	395
	10~12	1,854	2.0	2.5	3,977	1,925	0.1	4.0	1,849	1,879	5.6	1.0	1,305	1,837	-3.9	0.5	438
25.	1~3	1,876	1.2	3.9	4,827	1,941	0.8	5.1	2,290	1,881	0.1	3.9	1,575	1,939	5.6	2.9	521

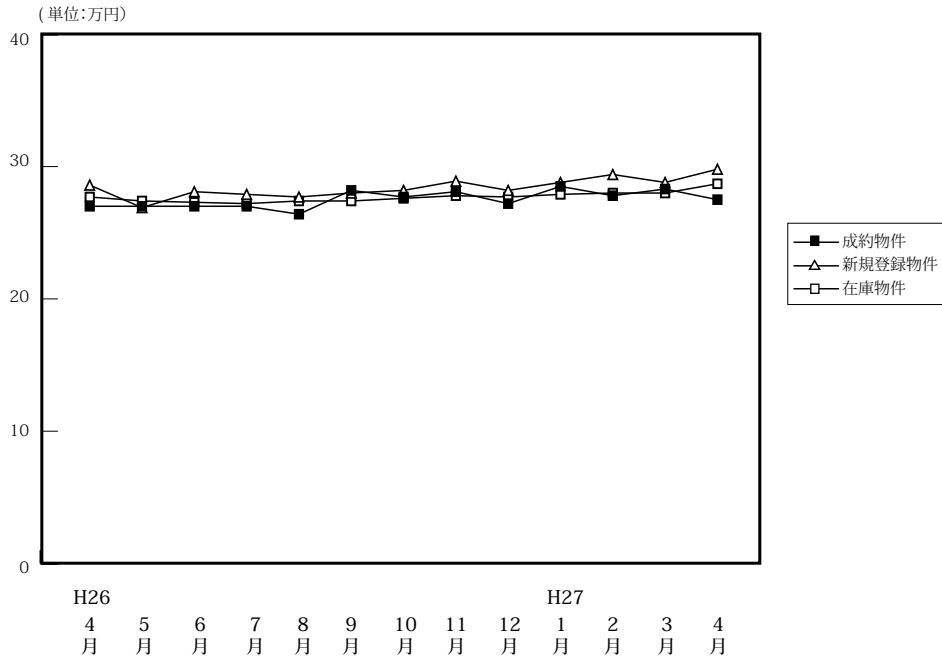
		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25.	4~6	1,319	3.1	19.5	178	1,638	8.6	12.1	180	816	-7.5	-22.1	38
	7~9	1,123	-14.9	-6.8	158	1,454	-11.2	-3.7	134	758	-7.1	16.6	32
	10~12	1,385	23.3	9.4	193	1,554	6.9	0.8	172	773	2.0	-34.4	40
26.	1~3	1,365	-1.4	6.7	192	1,724	10.9	14.3	188	822	6.3	-6.8	40
	4~6	1,272	-6.8	-3.6	170	1,680	-2.6	2.6	160	869	5.7	6.5	29
	7~9	1,294	1.7	15.2	175	1,596	-5.0	9.8	159	689	-20.7	-9.1	44
	10~12	1,208	-6.6	-12.8	194	1,817	13.8	16.9	165	944	37.0	22.1	26
25.	1~3	1,245	3.1	-8.7	212	1,768	-2.7	2.6	197	819	-13.2	-0.4	32

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	675	553	618	595	443	723	615	624	610	533	839	827	666
	m ² 単価	27.0	27.0	27.0	27.0	26.4	28.2	27.7	28.1	27.2	28.5	27.8	28.3	27.5
	平均価格	1,858	1,871	1,879	1,882	1,859	1,997	1,914	1,981	1,880	1,981	1,907	1,944	1,862
	平均面積	68.80	69.30	69.60	69.70	70.40	70.80	69.10	70.50	69.10	69.50	68.60	68.70	67.70
新規登録物件	件数	1,944	1,986	1,920	1,933	1,946	2,112	2,012	1,952	1,750	2,015	2,020	2,174	2,052
	m ² 単価	28.6	26.9	28.1	27.9	27.7	28.0	28.2	28.9	28.2	28.8	29.4	28.8	29.8
	平均価格	1,959	1,818	1,928	1,900	1,837	1,876	1,878	1,933	1,881	1,907	1,949	1,875	1,952
	平均面積	68.50	67.60	68.60	68.10	66.30	67.00	66.60	66.90	66.70	66.20	66.30	65.10	65.50
在庫物件	件数	5,291	5,344	5,361	5,366	5,524	5,522	5,473	5,451	5,199	5,445	5,372	5,378	5,438
	m ² 単価	27.7	27.4	27.3	27.2	27.4	27.4	27.6	27.8	27.7	27.9	28.0	28.0	28.7
	平均価格	1,917	1,877	1,859	1,847	1,839	1,825	1,833	1,835	1,828	1,841	1,842	1,828	1,877
	平均面積	69.20	68.50	68.10	67.90	67.10	66.60	66.40	66.00	66.00	66.00	65.80	65.30	65.40

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	117	95	111	124	74	120	111	110	112	97	151	124	113
	m ² 単価	41.2	41.4	42.0	41.1	39.6	48.8	43.6	41.9	42.7	44.5	42.0	45.6	42.8
新規登録物件	件数	391	363	387	392	385	411	391	385	325	414	359	453	481
	m ² 単価	44.9	41.4	45.9	43.5	41.4	44.5	43.6	48.5	46.3	45.8	50.7	47.1	49.1
在庫物件	件数	980	997	1,001	991	1,053	1,058	1,049	1,050	944	1,021	984	1,022	1,115
	m ² 単価	46.0	44.9	45.1	45.0	44.5	43.5	43.9	45.9	46.4	47.2	48.2	48.0	49.1

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	167	156	142	138	110	182	171	149	153	132	191	209	187
	m ² 単価	26.9	26.3	26.8	26.2	27.2	25.6	26.6	28.4	26.3	27.3	27.5	25.9	26.3
新規登録物件	件数	559	510	531	498	518	556	540	523	466	539	576	589	573
	m ² 単価	28.5	27.2	27.3	27.2	27.4	27.6	28.3	27.4	28.0	29.0	28.0	28.2	28.5
在庫物件	件数	1,446	1,412	1,408	1,399	1,462	1,454	1,448	1,446	1,392	1,451	1,471	1,473	1,488
	m ² 単価	27.9	27.5	27.4	27.2	27.3	27.6	28.1	27.6	27.7	28.1	27.8	27.9	28.5

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	164	132	165	135	101	186	139	153	142	143	200	235	158
	㎡単価	28.1	26.9	26.7	26.9	26.1	27.7	28.6	27.7	27.5	28.8	28.7	30.2	28.2
新規登録物件	件数	429	483	377	443	450	471	444	442	407	479	502	496	408
	㎡単価	26.4	27.1	27.8	27.2	28.3	27.8	27.8	27.2	27.1	27.1	29.3	28.1	28.4
在庫物件	件数	1,245	1,250	1,214	1,212	1,237	1,249	1,223	1,238	1,197	1,229	1,248	1,256	1,179
	㎡単価	25.8	26.4	26.7	26.7	27.1	27.1	27.3	27.1	27.1	26.9	27.6	27.4	27.6

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	104	78	91	99	63	112	89	102	91	74	124	123	98
	㎡単価	19.9	20.0	20.4	19.7	23.0	21.3	21.1	22.8	22.4	21.7	22.5	21.1	21.7
新規登録物件	件数	280	262	260	284	270	305	296	301	248	248	272	291	250
	㎡単価	21.6	20.8	22.1	21.7	21.2	21.8	22.3	21.4	21.7	22.4	21.1	21.0	21.1
在庫物件	件数	668	683	690	711	735	730	720	750	730	717	702	685	682
	㎡単価	21.2	21.1	21.3	21.4	21.4	21.5	22.0	21.4	21.3	21.2	20.7	20.8	20.8

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

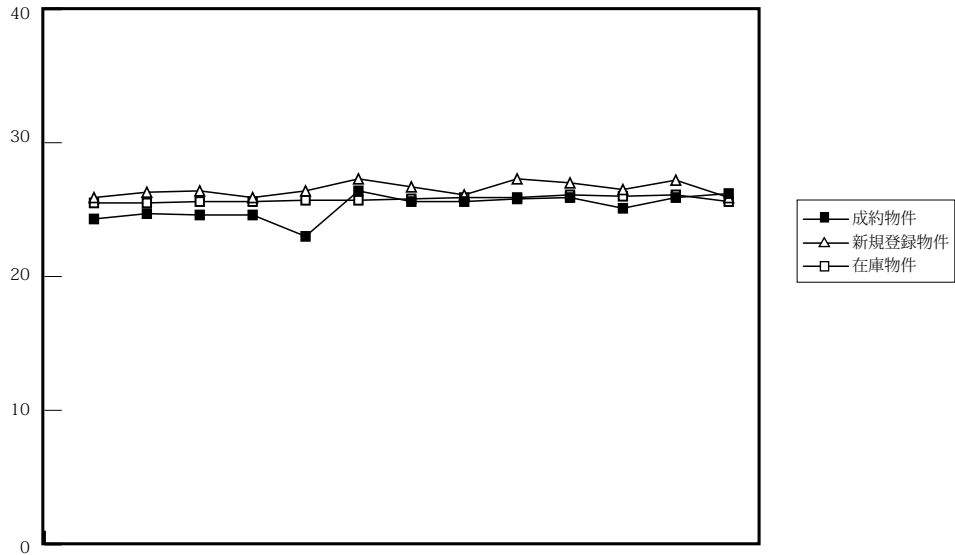
(単位：件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	123	92	109	99	95	123	105	110	112	87	173	136	110
	㎡単価	19.5	21.1	20.1	19.0	18.7	20.1	18.5	21.3	18.7	19.7	20.3	20.2	20.5
新規登録物件	件数	285	368	365	316	323	369	341	301	304	335	311	345	340
	㎡単価	19.7	19.2	18.5	19.8	19.3	19.7	19.8	19.8	20.5	20.0	19.6	19.8	19.1
在庫物件	件数	952	1,002	1,048	1,053	1,037	1,031	1,033	967	936	1,027	967	942	974
	㎡単価	18.6	18.4	18.1	18.4	18.6	18.9	18.9	18.9	19.1	19.2	18.9	18.9	18.8

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



H26 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月 1月 2月 3月 4月 H27

(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	468	393	445	424	366	478	420	456	429	363	484	635	460
	m ² 単価	24.3	24.7	24.6	24.6	23.0	26.4	25.6	25.6	25.8	25.9	25.1	25.9	26.2
	平均価格	1,752	1,803	1,798	1,771	1,647	1,890	1,874	1,861	1,904	1,911	1,837	1,930	1,905
	平均面積	72.10	73.00	73.10	72.00	71.60	71.60	73.20	72.70	73.80	73.80	73.20	74.50	72.70
新規登録物件	件数	1,195	1,241	1,229	1,210	1,202	1,276	1,297	1,206	1,164	1,308	1,430	1,453	1,347
	m ² 単価	25.9	26.3	26.4	25.9	26.4	27.3	26.7	26.1	27.3	27.0	26.5	27.2	25.9
	平均価格	1,896	1,928	1,922	1,873	1,925	2,020	2,000	1,939	2,067	1,990	1,945	2,002	1,886
	平均面積	73.20	73.30	72.80	72.30	72.90	74.00	74.90	74.30	75.70	73.70	73.40	73.60	72.80
在庫物件	件数	3,586	3,573	3,593	3,627	3,646	3,636	3,672	3,657	3,582	3,762	3,928	3,853	3,837
	m ² 単価	25.5	25.5	25.6	25.6	25.7	25.7	25.8	25.9	25.9	26.1	26.0	26.1	25.6
	平均価格	1,869	1,869	1,866	1,861	1,863	1,876	1,894	1,909	1,927	1,939	1,927	1,921	1,882
	平均面積	73.30	73.30	72.90	72.70	72.50	73.00	73.40	73.70	74.40	74.30	74.10	73.60	73.50

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	46	43	52	47	35	58	39	62	58	44	44	69	60
	m ² 単価	25.5	31.2	32.0	33.2	27.8	36.8	33.8	28.6	29.3	38.8	33.8	30.7	33.3
新規登録物件	件数	163	179	184	147	152	196	173	145	141	156	180	174	168
	m ² 単価	32.5	32.3	34.9	34.0	32.9	38.7	34.5	34.2	42.5	37.4	34.3	39.3	36.9
在庫物件	件数	511	504	512	503	498	503	497	478	437	440	486	493	490
	m ² 単価	33.2	32.9	33.1	33.5	33.4	34.3	34.4	35.6	37.3	37.4	37.0	37.8	38.3

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	148	140	154	137	122	158	157	148	152	120	170	210	154
	m ² 単価	23.7	24.7	22.3	22.5	22.2	24.9	23.5	23.7	23.2	24.7	24.8	24.5	24.4
新規登録物件	件数	392	418	383	368	403	426	426	411	392	432	446	451	429
	m ² 単価	23.7	23.9	22.7	23.8	24.1	24.0	23.8	23.6	23.8	24.2	24.9	24.4	23.6
在庫物件	件数	1,226	1,217	1,196	1,173	1,176	1,201	1,216	1,243	1,218	1,296	1,301	1,248	1,233
	m ² 単価	23.4	23.3	23.1	23.1	23.3	23.3	23.5	23.3	23.3	23.4	23.3	23.1	22.5

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	202	141	176	176	138	191	173	187	164	141	187	261	178
	m ² 単価	27.0	27.3	27.6	27.9	26.6	28.7	28.4	29.7	30.6	27.3	27.1	28.8	30.0
新規登録物件	件数	484	496	499	511	485	503	539	495	471	560	578	640	548
	m ² 単価	28.5	29.4	29.3	28.2	29.8	29.2	29.4	28.8	29.3	29.5	28.8	29.5	28.4
在庫物件	件数	1,369	1,377	1,418	1,441	1,448	1,432	1,460	1,442	1,418	1,522	1,583	1,584	1,555
	m ² 単価	28.2	28.2	28.4	28.1	28.6	28.1	28.3	28.3	28.2	28.6	28.4	28.2	27.9

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

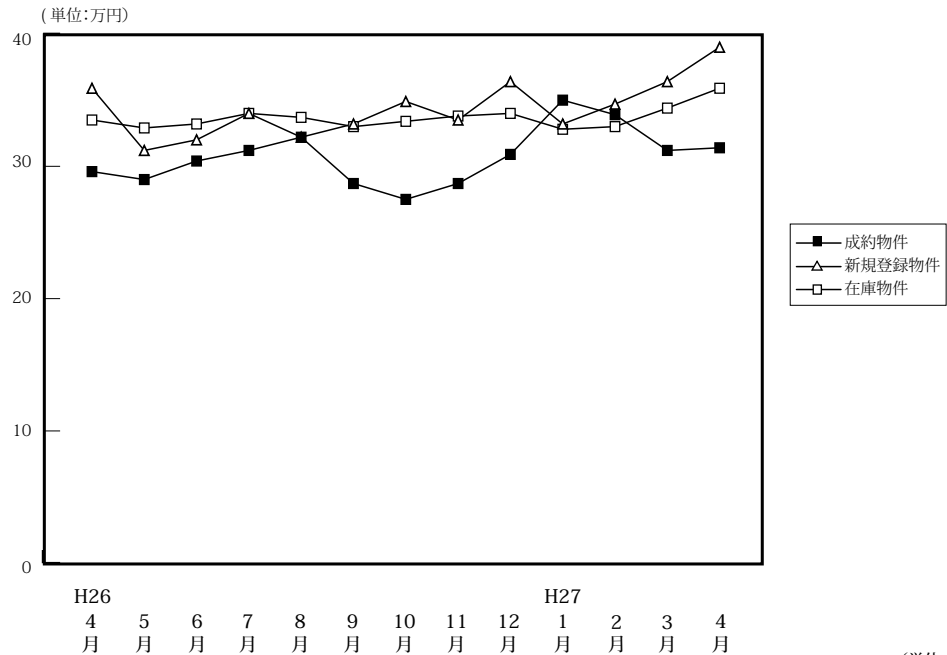
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	72	69	63	64	71	71	51	59	55	58	83	95	68
	m ² 単価	16.6	16.1	16.3	14.3	15.5	15.8	16.9	14.3	15.0	16.4	17.3	17.2	13.9
新規登録物件	件数	156	148	163	184	162	151	159	155	160	160	226	188	202
	m ² 単価	16.2	16.3	17.4	18.0	16.7	16.7	16.5	17.6	17.6	17.2	18.3	16.6	16.3
在庫物件	件数	480	475	467	510	524	500	499	494	509	504	558	528	559
	m ² 単価	15.8	16.1	16.1	16.7	16.7	16.6	16.3	16.9	17.1	16.9	17.1	16.8	16.6

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	147	146	146	139	111	145	143	145	150	118	175	201	152
	m ² 単価	29.6	29.0	30.4	31.2	32.2	28.7	27.5	28.7	30.9	35.0	33.9	31.2	31.4
	平均価格	1,773	1,772	1,933	1,981	2,051	1,739	1,807	1,739	1,959	2,132	2,102	1,941	1,997
	平均面積	59.90	61.10	63.60	63.50	63.70	60.60	65.70	60.60	63.40	60.90	62.00	62.20	63.60
新規登録物件	件数	347	363	346	412	389	376	414	329	313	438	389	402	387
	m ² 単価	35.9	31.2	32.0	36.5	32.2	33.2	34.9	33.5	36.4	33.2	34.7	36.4	39.0
	平均価格	2,132	1,806	1,914	2,073	1,945	2,048	2,007	2,033	2,199	1,886	2,082	2,206	2,301
	平均面積	59.40	57.90	59.80	56.80	60.40	61.70	57.50	60.70	60.40	56.80	60.00	60.60	59.00
在庫物件	件数	1,064	1,050	1,047	1,096	1,134	1,160	1,161	1,131	1,066	1,121	1,145	1,137	1,133
	m ² 単価	33.5	32.9	33.2	34.0	33.7	33.0	33.4	33.8	34.0	32.8	33.0	34.4	35.9
	平均価格	2,037	1,981	1,989	1,992	1,975	1,940	1,961	1,994	1,992	1,922	1,944	2,040	2,125
	平均面積	60.80	60.20	59.90	58.60	58.60	58.80	58.70	59.00	58.60	58.60	58.90	59.30	59.20

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	56	60	59	50	47	53	50	55	66	62	64	72	64
	m ² 単価	45.1	40.8	40.6	47.6	42.4	41.3	38.4	38.7	39.7	45.2	45.9	41.8	42.5
新規登録物件	件数	151	143	133	166	136	157	187	129	121	176	146	162	174
	m ² 単価	47.8	42.6	47.1	48.3	43.1	47.6	46.9	47.0	53.3	48.6	51.6	54.5	56.5
在庫物件	件数	428	409	420	442	437	459	479	457	415	411	422	431	432
	m ² 単価	45.5	44.2	45.4	45.8	45.8	46.2	46.3	47.2	49.2	48.8	49.5	51.7	54.4

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	63	61	67	70	45	56	67	64	62	35	81	94	60
	m ² 単価	23.0	22.6	25.3	22.8	26.4	24.4	23.5	24.2	25.5	26.1	28.4	28.1	25.6
新規登録物件	件数	135	161	143	191	155	146	161	147	127	188	168	161	148
	m ² 単価	31.7	26.7	25.7	33.5	31.1	26.9	30.2	27.6	29.4	27.3	28.7	28.2	31.1
在庫物件	件数	455	467	444	477	483	484	471	473	441	488	492	474	470
	m ² 単価	29.3	29.5	28.7	30.6	30.9	28.8	28.8	28.8	28.6	27.5	27.4	27.7	29.3

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	26	25	19	19	19	36	24	25	22	19	29	31	26
	㎡単価	19.3	19.4	24.3	19.7	21.6	21.1	18.0	22.4	22.4	23.9	25.5	20.6	23.8
新規登録物件	件数	59	58	66	51	95	69	60	51	62	72	70	75	60
	㎡単価	23.7	23.7	22.1	20.8	23.1	21.2	19.8	21.8	22.7	20.9	19.8	21.7	20.8
在庫物件	件数	168	160	167	160	194	195	192	183	193	205	211	214	213
	㎡単価	22.3	22.9	23.1	21.8	22.4	21.5	21.5	21.4	21.6	21.2	20.4	21.2	20.6

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	2	0	1	0	0	0	2	1	0	2	1	4	2
	㎡単価	11.7	—	19.6	—	—	—	17.0	13.6	—	19.4	28.8	25.0	14.6
新規登録物件	件数	2	1	4	4	3	4	6	2	3	2	5	4	5
	㎡単価	22.2	15.4	15.9	12.3	21.8	16.7	11.1	30.4	20.0	10.5	24.2	23.1	13.2
在庫物件	件数	13	14	16	17	20	22	19	18	17	17	20	18	18
	㎡単価	17.0	16.9	15.4	15.1	16.0	15.5	15.0	16.6	17.3	16.4	17.5	17.7	16.8

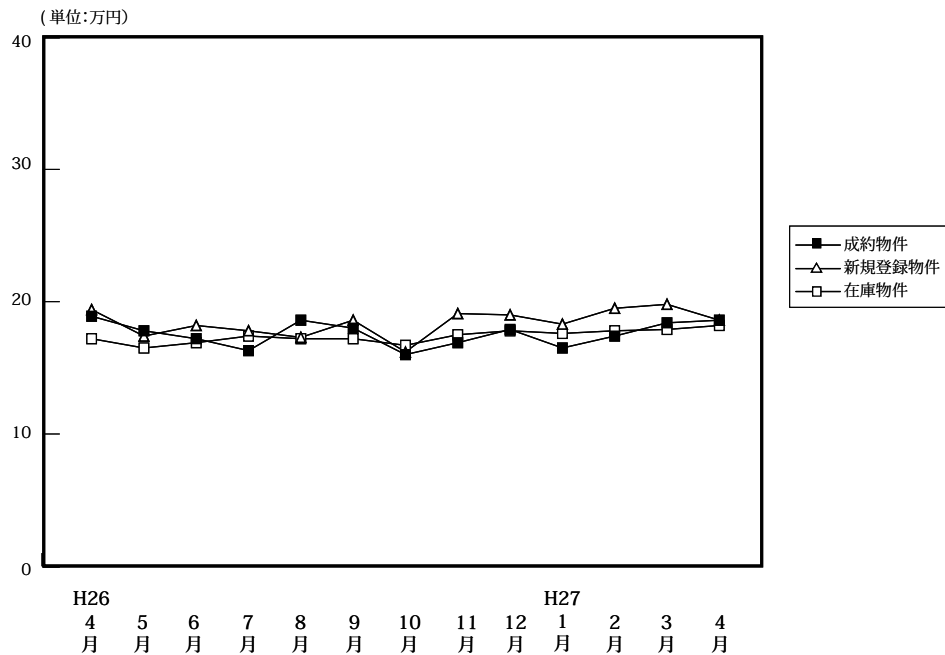
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	59	55	56	47	57	71	67	57	70	53	84	71	77
	m ² 単価	18.9	17.8	17.2	16.3	18.6	18.0	16.0	16.9	17.9	16.5	17.4	18.4	18.6
	平均価格	1,293	1,287	1,237	1,178	1,352	1,325	1,130	1,183	1,303	1,183	1,213	1,336	1,354
	平均面積	68.40	72.30	71.90	72.30	72.70	73.60	70.60	70.00	72.80	71.70	69.70	72.60	72.80
新規登録物件	件数	141	151	139	146	133	162	152	162	128	167	166	149	185
	m ² 単価	19.4	17.4	18.2	17.8	17.3	18.6	16.2	19.1	19.0	18.3	19.5	19.8	18.6
	平均価格	1,389	1,208	1,309	1,282	1,201	1,358	1,285	1,348	1,362	1,354	1,420	1,441	1,339
	平均面積	71.60	69.40	71.90	72.00	69.40	73.00	79.30	70.60	71.70	74.00	72.80	72.80	72.00
在庫物件	件数	404	400	388	406	398	413	405	436	399	406	408	419	420
	m ² 単価	17.2	16.5	16.9	17.4	17.2	17.2	16.7	17.5	17.8	17.6	17.8	17.9	18.2
	平均価格	1,207	1,145	1,178	1,216	1,201	1,204	1,219	1,237	1,264	1,264	1,296	1,298	1,312
	平均面積	70.20	69.40	69.70	69.90	69.80	70.00	73.00	70.70	71.00	71.80	72.80	72.50	72.10

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	37	30	36	35	29	45	41	41	44	25	55	50	45
	m ² 単価	20.6	18.2	18.0	16.6	20.5	20.9	16.7	19.8	19.2	18.0	19.3	19.5	20.5
新規登録物件	件数	90	99	77	73	85	104	98	103	76	100	110	85	115
	m ² 単価	21.1	18.4	19.4	19.8	18.7	20.0	16.0	20.3	21.2	19.6	20.7	21.1	20.1
在庫物件	件数	247	251	233	227	228	234	240	257	227	237	245	243	252
	m ² 単価	18.5	17.9	18.1	18.4	19.0	18.9	17.7	18.7	19.6	18.9	19.0	19.3	19.6

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	20	24	20	11	28	25	26	15	25	26	26	20	31
	m ² 単価	16.8	17.7	15.9	15.9	16.6	12.5	14.8	9.3	15.9	15.8	14.6	16.1	16.0
新規登録物件	件数	50	50	62	70	47	55	51	52	49	64	51	56	68
	m ² 単価	16.2	15.7	16.6	15.7	14.7	16.4	16.7	17.8	16.0	16.3	16.7	18.4	16.2
在庫物件	件数	153	144	152	173	164	170	155	164	157	155	151	160	155
	m ² 単価	15.2	14.3	15.3	16.1	14.7	15.0	15.4	16.1	15.7	16.0	15.8	16.0	16.1

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	2	1	0	1	0	1	0	1	1	2	3	1	1
	m ² 単価	10.1	9.0	—	10.9	—	16.9	—	6.4	10.3	7.3	5.8	8.8	10.6
新規登録物件	件数	1	2	0	3	1	3	3	7	3	3	5	8	2
	m ² 単価	9.6	10.4	—	16.7	25.0	10.8	12.4	11.2	9.0	14.1	19.2	15.2	11.3
在庫物件	件数	4	5	3	6	6	9	10	15	15	14	12	16	13
	m ² 単価	10.5	11.3	9.8	13.1	16.0	14.2	12.2	12.1	12.0	12.4	15.4	15.7	15.5

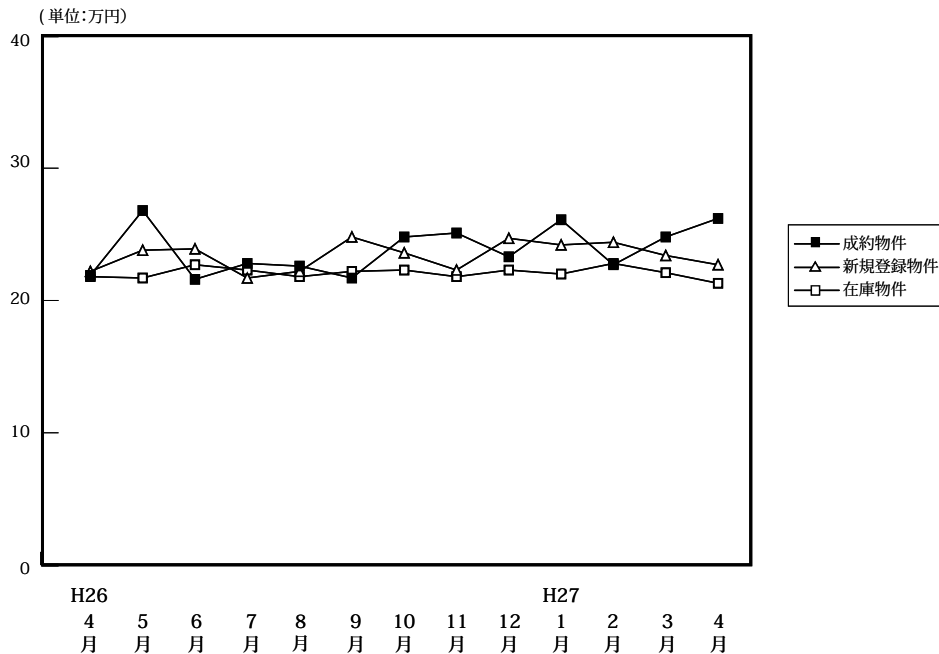
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	53	48	59	56	48	55	58	54	53	43	72	71	60
	m ² 単価	21.9	26.8	21.6	22.8	22.6	21.7	24.8	25.1	23.3	26.1	22.7	24.8	26.2
	平均価格	1,533	2,021	1,536	1,648	1,645	1,499	1,892	1,847	1,703	1,866	1,666	1,810	1,900
	平均面積	70.00	75.40	71.10	72.30	72.80	69.10	76.30	73.60	73.10	71.50	73.40	73.00	72.50
新規登録物件	件数	112	113	117	111	90	119	124	108	88	124	121	118	120
	m ² 単価	22.2	23.8	23.9	21.7	22.2	24.8	23.6	22.3	22.9	24.2	24.4	23.4	22.7
	平均価格	1,740	1,709	1,730	1,588	1,734	1,872	1,789	1,559	1,690	1,815	1,764	1,704	1,591
	平均面積	78.40	71.80	72.40	73.20	78.10	75.50	75.80	69.90	73.80	75.00	72.30	72.80	70.10
在庫物件	件数	372	372	349	343	308	324	313	327	311	333	323	314	319
	m ² 単価	21.8	21.7	22.7	22.3	21.8	22.2	22.3	21.8	21.7	22.0	22.8	22.1	21.3
	平均価格	1,583	1,565	1,650	1,606	1,578	1,632	1,650	1,561	1,543	1,582	1,637	1,582	1,502
	平均面積	72.60	72.10	72.70	72.00	72.40	73.50	74.00	71.60	71.10	71.90	71.80	71.60	70.50

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	28	24	28	30	30	34	29	29	28	22	39	42	32
	m ² 単価	21.7	25.4	21.1	22.1	22.6	22.3	23.7	27.6	24.7	23.3	22.5	24.4	25.5
新規登録物件	件数	73	66	62	62	54	69	63	54	48	70	69	64	60
	m ² 単価	22.6	22.3	24.3	23.8	22.0	26.0	25.5	20.9	23.2	25.6	24.0	22.8	24.0
在庫物件	件数	223	217	198	195	178	186	169	169	159	177	172	158	161
	m ² 単価	21.9	21.8	23.2	23.0	23.1	23.5	24.1	22.5	22.1	23.0	23.8	22.4	21.7

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	21	22	27	21	13	18	26	23	17	18	27	23	25
	m ² 単価	22.3	28.5	22.5	24.9	25.2	20.6	27.0	22.8	22.3	30.3	23.8	26.6	28.1
新規登録物件	件数	29	40	45	41	31	41	49	40	27	41	36	37	45
	m ² 単価	24.3	27.9	23.9	18.4	25.0	23.5	21.2	25.5	23.2	22.6	27.4	26.6	22.1
在庫物件	件数	122	125	120	121	107	115	117	123	118	120	113	113	113
	m ² 単価	22.9	23.2	23.7	22.1	20.7	21.2	20.4	21.5	21.5	20.9	22.1	22.7	21.8

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

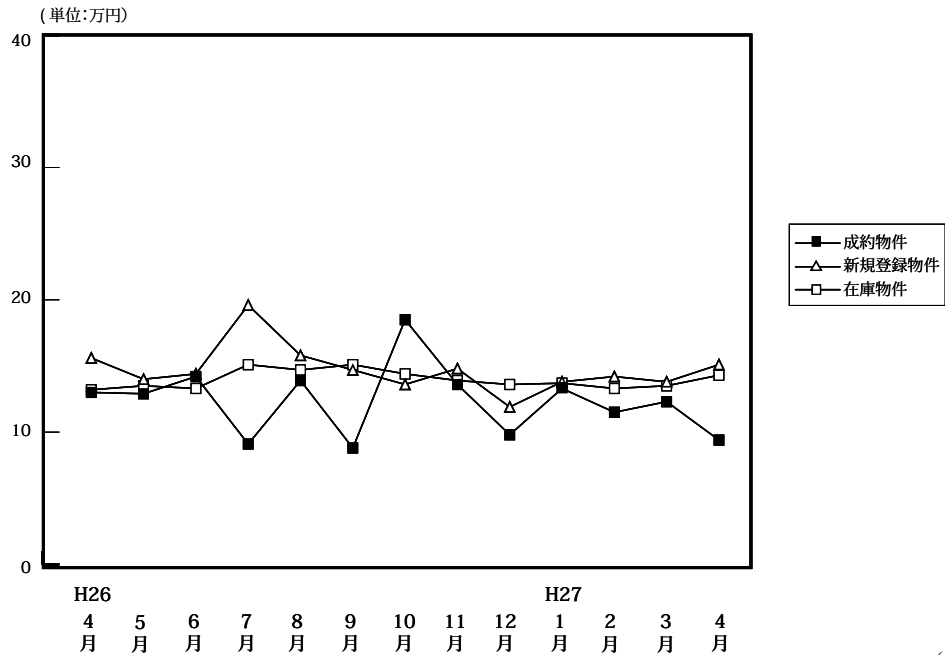
		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	4	2	4	5	5	3	3	2	8	3	6	6	3
	m ² 単価	20.6	25.9	19.4	17.8	15.8	21.4	14.6	13.2	20.2	20.0	19.6	21.0	16.7
新規登録物件	件数	10	7	10	8	5	9	12	14	13	13	16	17	15
	m ² 単価	16.7	14.4	22.2	20.3	15.3	20.7	22.3	18.6	21.1	20.7	18.8	18.6	18.9
在庫物件	件数	27	30	31	27	23	23	27	35	34	36	38	43	45
	m ² 単価	17.3	16.4	17.1	18.2	17.2	16.6	18.9	19.8	20.1	20.3	19.8	19.0	18.6

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	13	8	8	15	17	12	13	2	11	10	14	16	8
	m ² 単価	13.0	12.9	14.2	9.1	13.9	8.8	18.5	13.6	9.8	13.3	11.5	12.3	9.4
	平均価格	859	791	964	618	888	496	1,208	1,072	610	924	771	829	561
	平均面積	66.10	61.30	67.90	67.90	63.90	56.40	65.30	78.80	62.20	69.50	67.00	67.40	59.70
新規登録物件	件数	36	36	38	36	34	46	36	35	31	48	41	45	57
	m ² 単価	15.6	14.0	14.4	19.6	15.8	14.7	13.6	14.8	11.9	13.8	14.2	13.8	15.1
	平均価格	961	841	863	1,272	1,041	958	838	910	706	893	927	864	951
	平均面積	61.60	60.10	59.90	64.90	65.90	65.20	61.60	61.50	59.30	64.70	65.30	62.60	63.00
在庫物件	件数	170	164	169	165	158	163	168	177	171	183	182	186	204
	m ² 単価	13.2	13.5	13.3	15.1	14.7	15.1	14.4	13.9	13.6	13.7	13.3	13.5	14.3
	平均価格	799	829	807	912	892	953	907	866	839	855	823	844	895
	平均面積	60.50	61.40	60.70	60.40	60.70	63.10	63.00	62.30	61.70	62.40	61.90	62.50	62.60

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

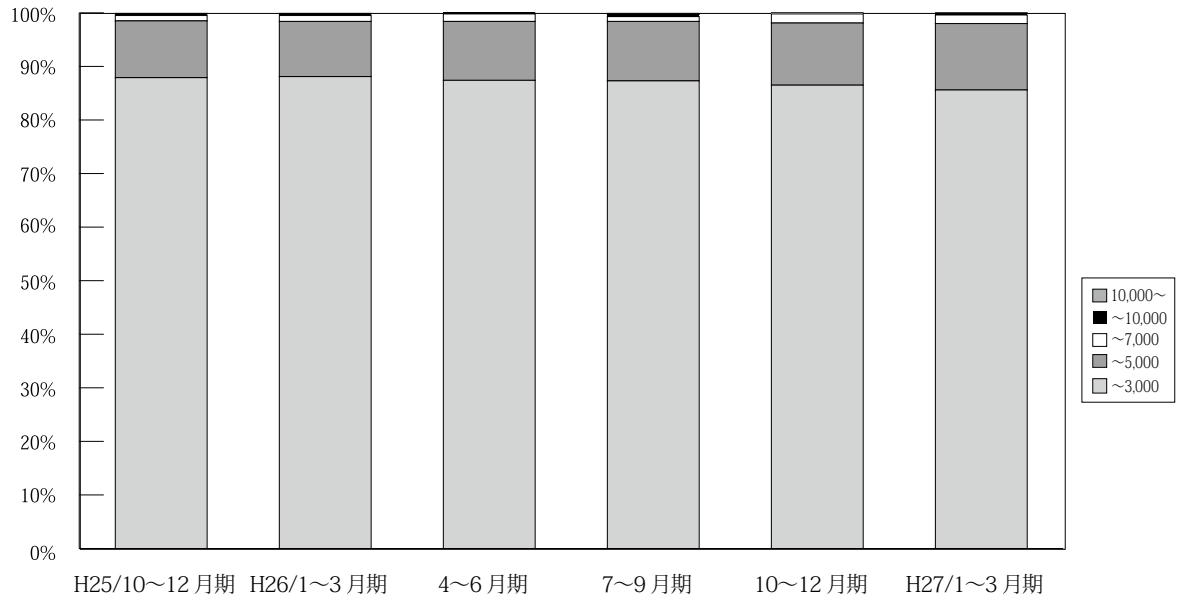
		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	7	6	2	6	13	4	10	1	8	6	7	10	5
	m ² 単価	17.7	15.7	22.9	10.2	15.8	11.2	21.6	7.8	11.1	16.1	15.2	15.1	10.2
新規登録物件	件数	25	22	18	24	21	27	23	22	20	26	25	25	35
	m ² 単価	19.0	18.4	19.5	20.6	18.1	18.6	16.8	18.0	14.2	18.6	16.1	16.7	19.0
在庫物件	件数	89	90	93	97	90	100	103	111	108	114	115	116	129
	m ² 単価	17.4	17.4	16.8	18.1	18.1	18.1	17.2	16.7	16.4	16.7	16.0	16.2	17.2

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	6	2	6	9	4	8	3	1	3	4	7	6	3
	m ² 単価	7.9	5.6	11.4	8.4	8.4	7.9	6.2	18.4	6.9	9.5	7.4	7.5	8.2
新規登録物件	件数	11	14	20	12	13	19	13	13	11	22	16	20	22
	m ² 単価	7.2	6.3	10.1	17.4	11.8	9.1	6.6	9.6	8.1	7.3	11.0	9.2	9.0
在庫物件	件数	81	74	76	68	68	63	65	66	63	69	67	70	75
	m ² 単価	7.9	8.2	8.9	10.5	9.9	10.1	9.7	9.1	9.0	8.7	8.8	8.9	9.2

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

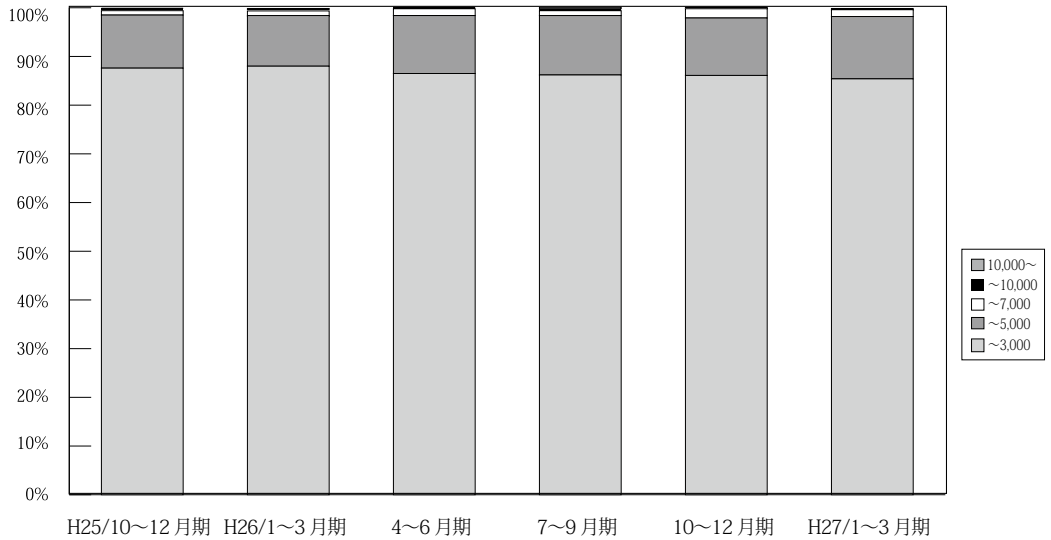


(単位：件、%)

万円	H24/	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/	4月期
	10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
~3,000	3,437 90.5	4,016 89.9	3,888 90.6	3,301 90.0	3,717 87.9	4,063 88.1	3,452 87.4	3,320 87.3	3,441 86.5	3,946 85.6	1,235 86.8
~5,000	339 8.9	401 9.0	358 8.3	317 8.6	449 10.6	477 10.3	435 11.0	423 11.1	461 11.6	573 12.4	170 11.9
~7,000	19 0.5	38 0.9	32 0.7	40 1.1	44 1.0	52 1.1	54 1.4	36 0.9	68 1.7	74 1.6	13 0.9
~10,000	4 0.1	10 0.2	13 0.3	7 0.2	13 0.3	12 0.3	8 0.2	17 0.4	4 0.1	13 0.3	5 0.4
10,000~	0 0.0	1 0.0	0 0.0	4 0.1	4 0.1	6 0.1	1 0.0	6 0.2	3 0.1	3 0.1	0 0.0
合計	3,799 100.0	4,466 100.0	4,291 100.0	3,669 100.0	4,227 100.0	4,610 100.0	3,950 100.0	3,802 100.0	3,977 100.0	4,609 100.0	1,423 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

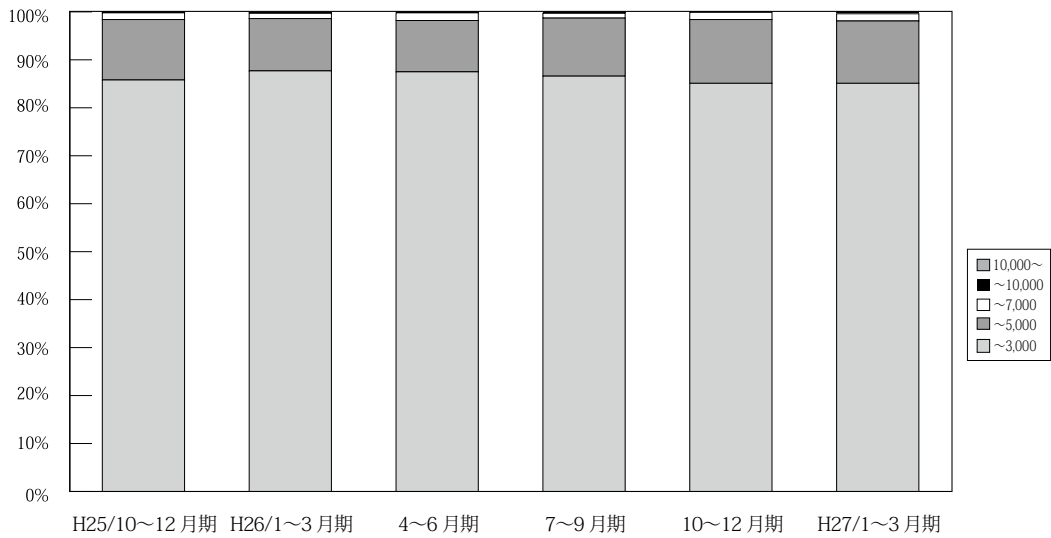
【大阪】



万円		H24/ 10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4月期
大阪 成約	~ 3,000	1,646 91.1	1,867 90.3	1,902 91.4	1,626 91.6	1,758 87.6	1,935 88.0	1,596 86.5	1,518 86.2	1,592 86.1	1,879 85.4	572 85.9
	~ 5,000	145 8.0	178 8.6	157 7.5	129 7.3	219 10.9	229 10.4	219 11.9	214 12.2	218 11.8	281 12.8	85 12.8
	~ 7,000	12 0.7	17 0.8	12 0.6	17 1.0	19 0.9	24 1.1	26 1.4	17 1.0	35 1.9	30 1.4	7 1.1
	~ 10,000	3 0.2	4 0.2	9 0.4	1 0.1	11 0.5	6 0.3	5 0.3	7 0.4	1 0.1	6 0.3	2 0.3
	10,000 ~	0 0.0	1 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	4 0.2	0 0.0	5 0.3	3 0.2	3 0.1	0 0.0
	合計	1,806 100.0	2,067 100.0	2,080 100.0	1,775 100.0	2,007 100.0	2,198 100.0	1,846 100.0	1,761 100.0	1,849 100.0	2,199 100.0	666 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

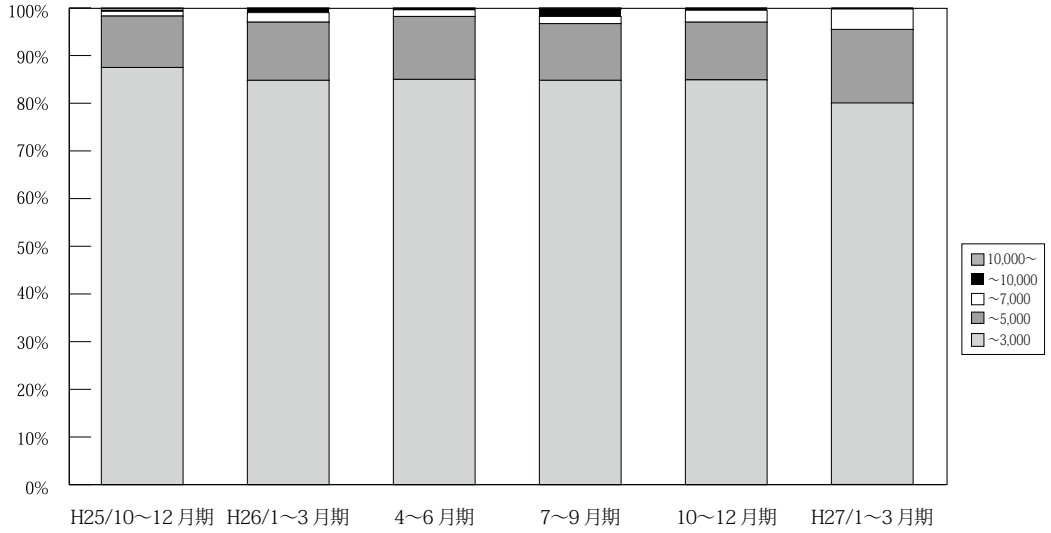
【兵庫】



万円		H24/ 10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4月期
兵庫 成約	~ 3,000	1,076 88.8	1,269 87.8	1,217 88.3	1,013 86.7	1,208 85.8	1,308 87.7	1,143 87.5	1,098 86.6	1,110 85.1	1,261 85.1	396 86.1
	~ 5,000	130 10.7	162 11.2	147 10.7	136 11.6	177 12.6	163 10.9	140 10.7	153 12.1	174 13.3	193 13.0	59 12.8
	~ 7,000	6 0.5	12 0.8	11 0.8	17 1.5	20 1.4	17 1.1	21 1.6	13 1.0	20 1.5	22 1.5	4 0.9
	~ 10,000	0 0.0	3 0.2	4 0.3	2 0.2	1 0.1	2 0.1	2 0.2	4 0.3	1 0.1	6 0.4	1 0.2
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,212 100.0	1,446 100.0	1,379 100.0	1,168 100.0	1,408 100.0	1,491 100.0	1,306 100.0	1,268 100.0	1,305 100.0	1,482 100.0	460 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

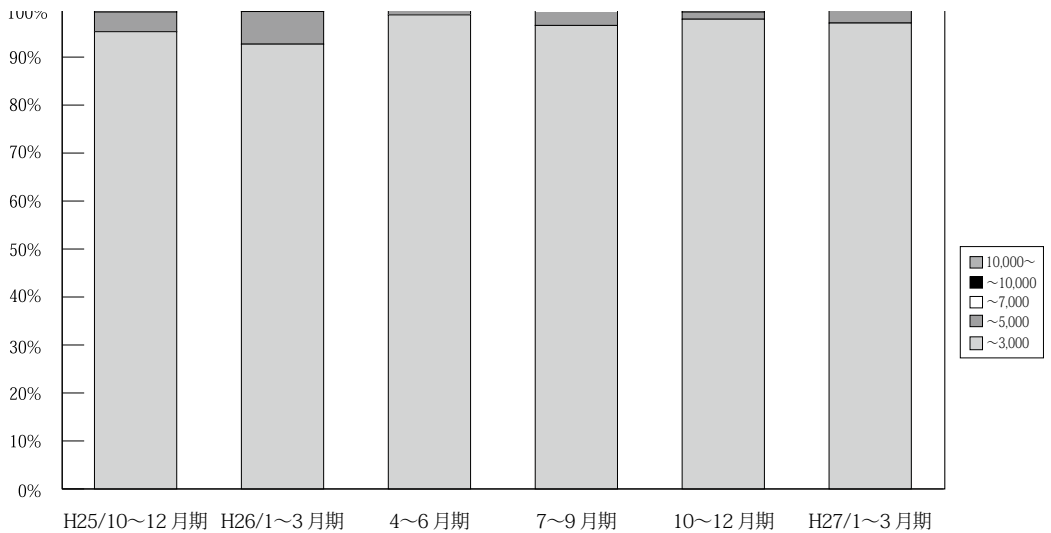


(単位：件、%)

	万円	H24/	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/	4月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
京 都 成 約	~ 3,000	376 87.9	430 86.9	388 89.0	346 86.1	356 87.5	425 84.8	373 85.0	335 84.8	372 84.9	395 80.0	131 86.2
	~ 5,000	50 11.7	54 10.9	39 8.9	44 10.9	44 10.8	61 12.2	58 13.2	47 11.9	53 12.1	77 15.6	18 11.8
	~ 7,000	1 0.2	8 1.6	9 2.1	6 1.5	4 1.0	10 2.0	6 1.4	6 1.5	11 2.5	21 4.3	1 0.7
	~ 10,000	1 0.2	3 0.6	0 0.0	4 1.0	1 0.2	4 0.8	1 0.2	6 1.5	2 0.5	1 0.2	2 0.4
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	1 0.2	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	428 100.0	495 100.0	436 100.0	402 100.0	407 100.0	501 100.0	439 100.0	395 100.0	438 100.0	494 100.0	152 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

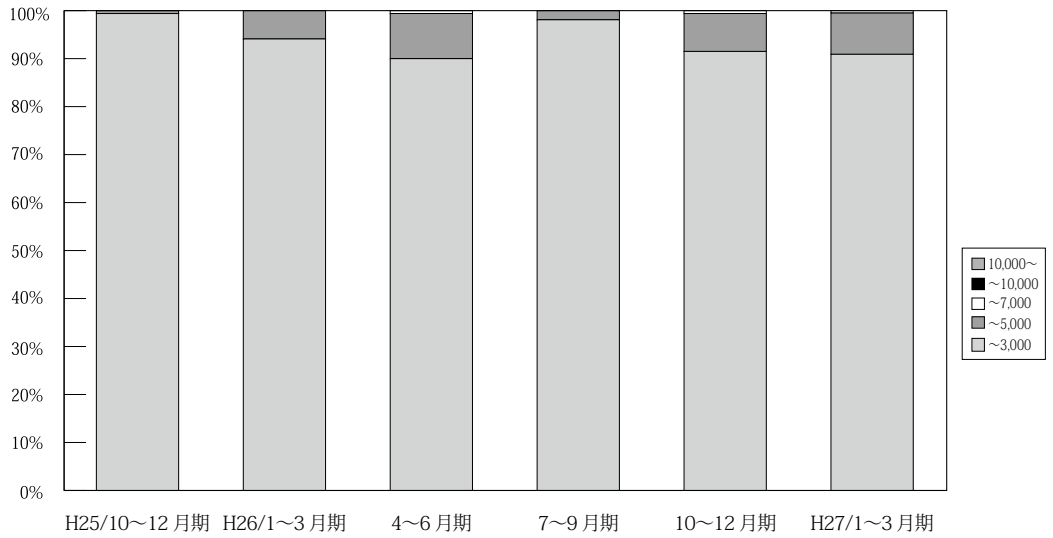


(単位：件、%)

	万円	H24/	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/	4月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期					
奈 良 成 約	~ 3,000	150 94.9	194 96.5	172 96.6	155 98.1	184 95.3	178 92.7	168 98.8	169 96.6	190 97.9	202 97.1	74 96.1
	~ 5,000	8 5.1	6 3.0	6 3.4	3 1.9	8 4.1	13 6.8	2 1.2	6 3.4	3 1.5	6 2.9	2 2.6
	~ 7,000	0 0.0	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 1.3
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	158 100.0	201 100.0	178 100.0	158 100.0	193 100.0	192 100.0	170 100.0	175 100.0	194 100.0	208 100.0	77 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

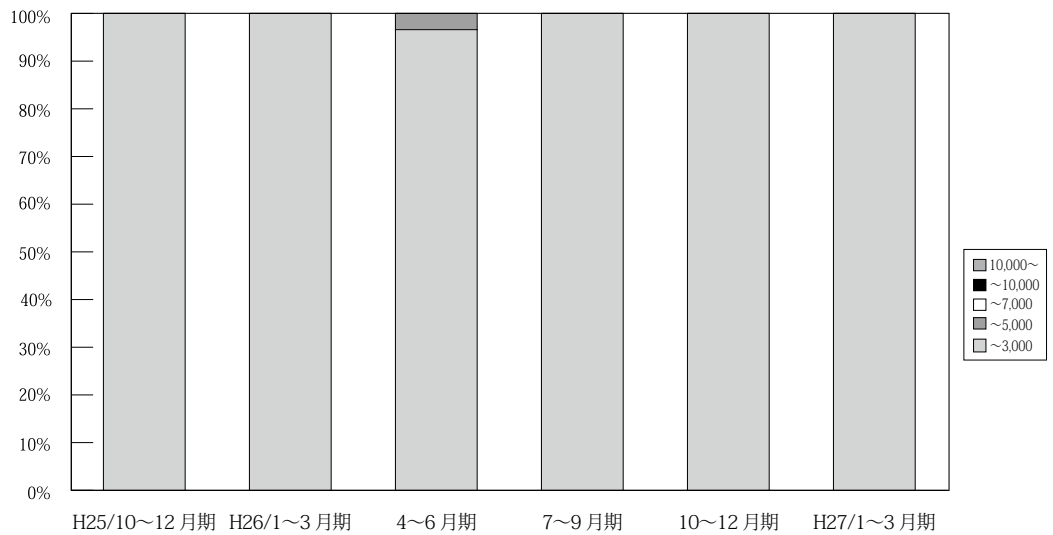
【滋賀】



万円		H24/ 10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	157 96.3	208 99.5	171 95.0	129 96.3	171 99.4	177 94.1	144 90.0	156 98.1	151 91.5	169 90.9	54 90.0
	~ 5,000	6 3.7	1 0.5	9 5.0	5 3.7	1 0.6	11 5.9	15 9.4	3 1.9	13 7.9	16 8.6	6 10.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.6	0 0.0	0 0.6	1 0.5	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	163 100.0	209 100.0	180 100.0	134 100.0	172 100.0	188 100.0	160 100.0	159 100.0	165 100.0	186 100.0	60 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】

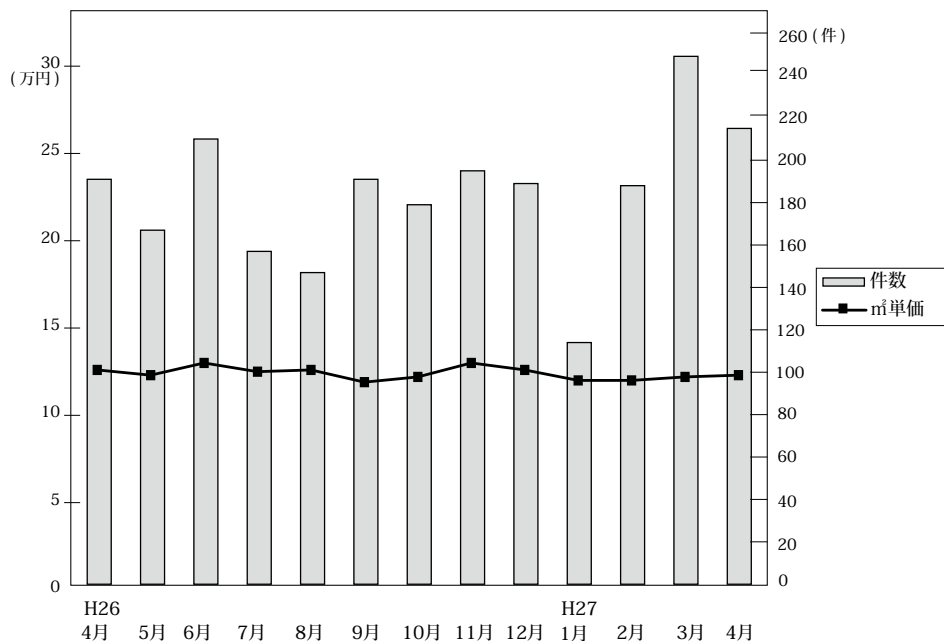


万円		H24/ 10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	28 96.6	44 100.0	26 100.0	40 100.0	8 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	29 100.0	44 100.0	26 100.0	40 100.0	8 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	191	167	210	157	147	191	178	195	189	114	188	249	215
	m ² 単価	12.6	12.3	13.0	12.5	12.6	11.9	12.2	13.0	12.6	12.0	12.0	12.2	12.3
	平均価格	1,893	1,817	1,922	1,890	1,910	1,808	1,865	1,978	1,903	1,843	1,815	1,808	1,812
	平均面積	152.1	148.8	149.7	152.6	152.2	154.8	154.4	153.2	152.9	156.7	152.3	150.4	150.5
大阪計	件数	65	52	84	41	52	65	51	64	76	33	64	85	79
	m ² 単価	16.0	14.6	14.0	15.3	12.8	14.7	14.7	14.3	13.9	10.8	12.6	13.4	14.8
	平均価格	2,314	2,070	2,076	2,236	1,900	2,193	2,164	2,191	2,016	1,650	1,836	1,993	2,140
兵庫計	件数	57	59	54	49	52	54	42	56	48	37	52	72	55
	m ² 単価	10.1	12.8	12.6	12.3	14.3	9.9	11.8	13.1	12.4	15.4	13.2	12.3	11.6
	平均価格	1,590	1,979	1,894	1,847	2,192	1,475	1,889	1,900	1,955	2,342	2,007	1,851	1,720
京都計	件数	32	23	33	26	21	29	38	38	29	23	20	44	31
	m ² 単価	16.8	14.4	18.1	15.8	14.1	17.9	16.1	16.7	16.8	14.1	19.8	15.2	17.3
	平均価格	2,441	1,977	2,490	2,336	2,113	2,594	2,369	2,555	2,450	2,053	2,896	2,124	2,465
奈良計	件数	18	16	17	19	11	14	25	19	14	14	24	18	24
	m ² 単価	7.1	6.5	6.7	8.1	7.3	6.6	6.6	7.3	7.6	6.1	7.9	7.7	5.9
	平均価格	1,072	1,046	1,080	1,334	1,130	1,167	1,095	1,224	1,218	1,175	1,313	1,172	1,003
滋賀計	件数	17	15	20	15	10	25	18	16	19	5	17	24	22
	m ² 単価	7.3	6.6	7.6	8.1	6.2	6.1	7.4	6.5	6.3	5.3	7.4	6.8	6.3
	平均価格	1,285	1,067	1,248	1,346	1,017	1,111	1,201	1,055	1,127	858	1,218	1,173	1,017
和歌山計	件数	2	2	2	7	1	4	4	2	3	2	11	6	4
	m ² 単価	3.8	4.2	4.6	7.3	5.1	6.3	5.6	5.2	7.0	3.1	5.5	5.1	4.2
	平均価格	615	423	686	1,188	965	948	819	894	1,029	525	847	805	766

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

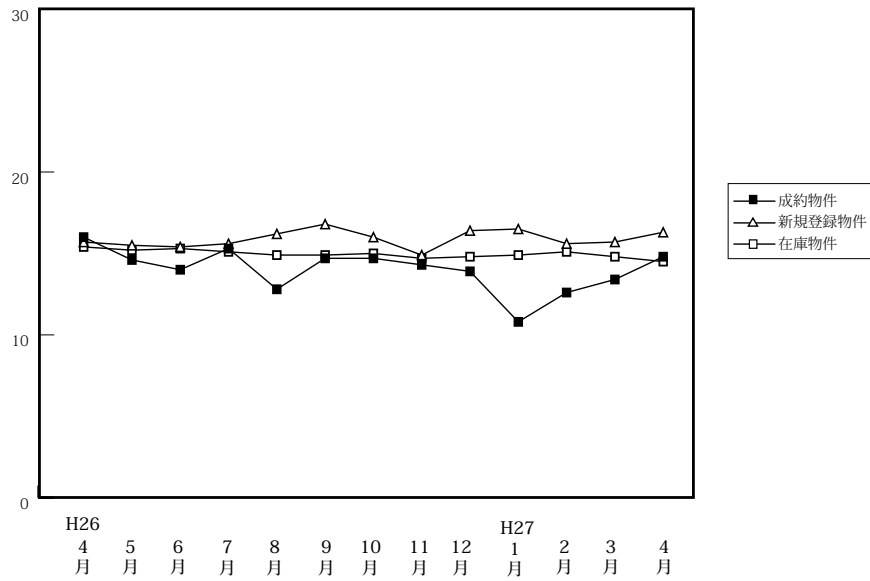
(単位：件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	1,133	1,208	1,228	1,285	1,071	1,174	1,339	1,220	1,048	1,363	1,398	1,355	1,172
	m ² 単価	13.3	13.2	12.8	13.1	13.0	13.6	12.9	12.8	13.1	13.3	12.8	12.6	13.1
	平均価格	1,971	1,961	1,896	1,916	1,929	2,009	1,903	1,884	1,942	1,937	1,902	1,874	1,915
	平均面積	150.3	151.0	149.2	147.8	151.0	150.0	149.2	149.1	150.5	147.4	150.0	149.9	148.2
大阪計	件数	398	412	434	435	349	388	464	414	378	497	480	473	386
	m ² 単価	15.7	15.5	15.4	15.6	16.2	16.8	16.0	14.9	16.4	16.5	15.6	15.7	16.3
	平均価格	2,242	2,211	2,223	2,210	2,320	2,412	2,316	2,106	2,349	2,330	2,296	2,270	2,300
兵庫計	件数	307	371	328	364	311	330	398	339	319	397	461	421	349
	m ² 単価	14.4	13.2	12.5	12.4	13.5	13.5	12.8	13.5	13.0	12.6	12.1	12.3	13.2
	平均価格	2,159	2,018	1,886	1,860	2,028	2,036	1,888	1,988	1,980	1,863	1,813	1,853	1,974
京都計	件数	135	154	181	173	144	171	173	176	106	167	161	149	145
	m ² 単価	15.9	17.5	15.9	17.7	15.0	16.7	14.3	15.4	14.3	15.8	15.5	15.5	15.8
	平均価格	2,330	2,573	2,296	2,587	2,191	2,449	2,094	2,304	2,059	2,291	2,218	2,219	2,297
奈良計	件数	136	132	109	159	121	147	156	119	107	131	138	141	114
	m ² 単価	7.8	7.1	7.6	8.1	7.0	7.6	7.8	8.4	7.9	8.0	8.6	7.8	7.5
	平均価格	1,285	1,142	1,195	1,235	1,156	1,182	1,259	1,353	1,255	1,288	1,357	1,212	1,177
滋賀計	件数	120	102	126	94	116	104	91	117	95	107	117	116	125
	m ² 単価	7.8	8.1	7.8	8.3	7.6	7.8	7.9	7.2	8.1	8.4	7.6	7.3	7.9
	平均価格	1,264	1,306	1,218	1,314	1,233	1,250	1,256	1,173	1,308	1,308	1,239	1,169	1,260
和歌山計	件数	37	37	50	60	30	34	57	55	43	64	41	55	53
	m ² 単価	6.4	4.3	5.6	6.1	5.2	4.8	5.5	5.5	5.3	5.1	5.2	5.0	5.2
	平均価格	999	769	917	938	892	845	865	885	905	803	778	871	800

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

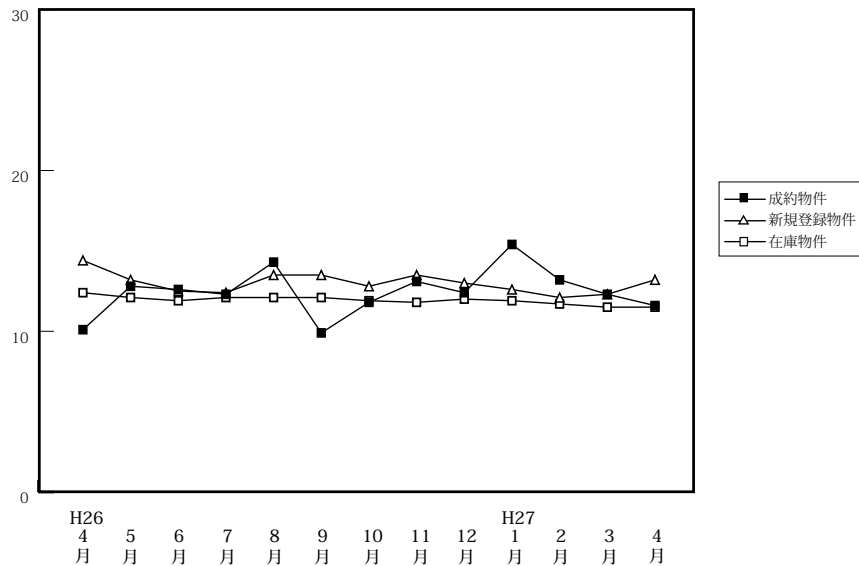
(単位:万円)



		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	65	52	84	41	52	65	51	64	76	33	64	85	79
	m ² 単価	16.0	14.6	14.0	15.3	12.8	14.7	14.7	14.3	13.9	10.8	12.6	13.4	14.8
	平均価格	2,314	2,070	2,076	2,236	1,900	2,193	2,164	2,191	2,016	1,650	1,836	1,993	2,140
新規登録物件	件数	398	412	434	435	349	388	464	414	378	497	480	473	386
	m ² 単価	15.7	15.5	15.4	15.6	16.2	16.8	16.0	14.9	16.4	16.5	15.6	15.7	16.3
	平均価格	2,242	2,211	2,223	2,210	2,320	2,412	2,316	2,106	2,349	2,330	2,296	2,270	2,300
在庫物件	件数	1,363	1,412	1,433	1,479	1,428	1,400	1,463	1,478	1,467	1,534	1,584	1,586	1,506
	m ² 単価	15.4	15.2	15.3	15.1	14.9	14.9	15.0	14.7	14.8	14.9	15.1	14.8	14.5
	平均価格	2,247	2,225	2,233	2,186	2,158	2,162	2,183	2,128	2,144	2,151	2,195	2,153	2,123

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

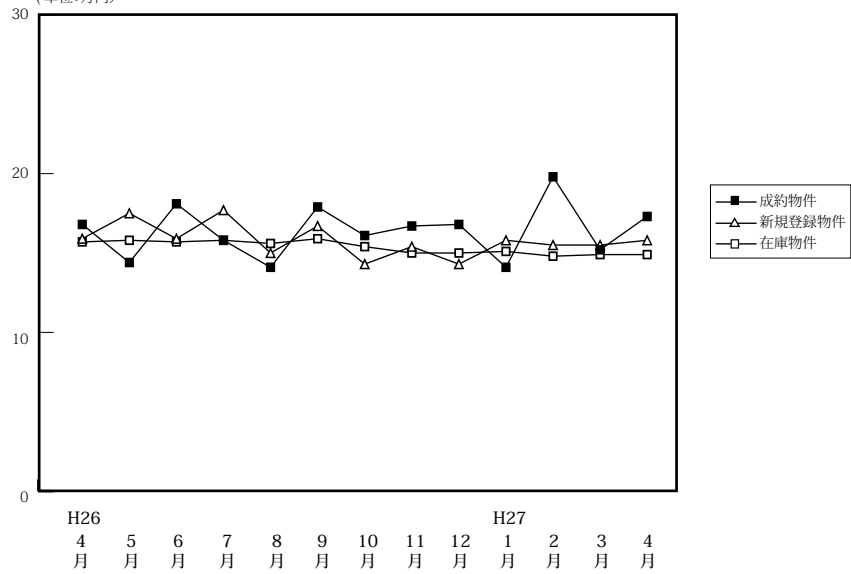


		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	57	59	54	49	52	54	42	56	48	37	52	72	55
	m ² 単価	10.1	12.8	12.6	12.3	14.3	9.9	11.8	13.1	12.4	15.4	13.2	12.3	11.6
	平均価格	1,590	1,979	1,894	1,847	2,192	1,475	1,889	1,900	1,955	2,342	2,007	1,851	1,720
新規登録物件	件数	307	371	328	364	311	330	398	339	319	397	461	421	349
	m ² 単価	14.4	13.2	12.5	12.4	13.5	13.5	12.8	13.5	13.0	12.6	12.1	12.3	13.2
	平均価格	2,159	2,018	1,886	1,860	2,028	2,036	1,888	1,988	1,980	1,863	1,813	1,853	1,974
在庫物件	件数	1,372	1,356	1,351	1,401	1,343	1,356	1,448	1,456	1,420	1,521	1,603	1,610	1,591
	m ² 単価	12.4	12.1	11.9	12.1	12.1	12.1	11.9	11.8	12.0	11.9	11.7	11.5	11.5
	平均価格	1,865	1,844	1,808	1,820	1,821	1,819	1,779	1,776	1,801	1,794	1,749	1,722	1,734

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



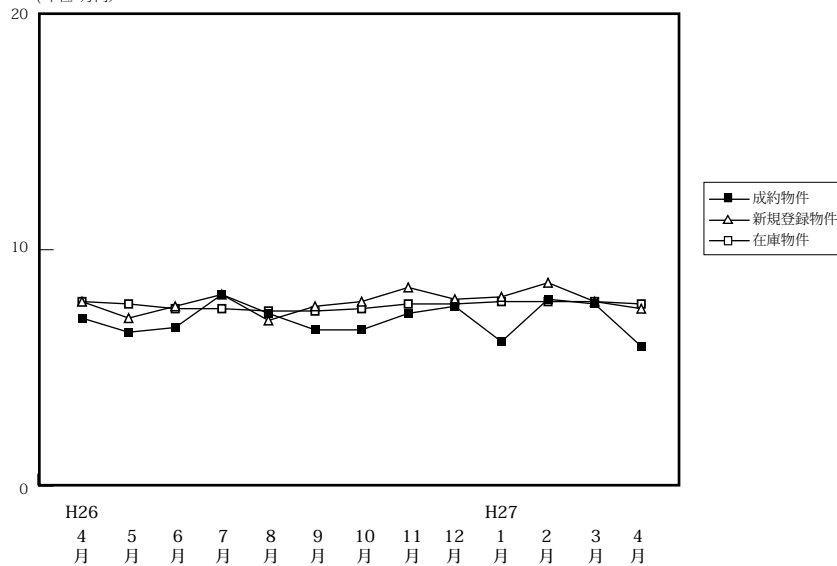
(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	32	23	33	26	21	29	38	38	29	23	20	44	31
	m ² 単価	16.8	14.4	18.1	15.8	14.1	17.9	16.1	16.7	16.8	14.1	19.8	15.2	17.3
	平均価格	2,441	1,977	2,490	2,336	2,113	2,594	2,369	2,555	2,450	2,053	2,896	2,124	2,465
新規登録物件	件数	135	154	181	173	144	171	173	176	106	167	161	149	145
	m ² 単価	15.9	17.5	15.9	17.7	15.0	16.7	14.3	15.4	14.3	15.8	15.5	15.5	15.8
	平均価格	2,330	2,573	2,296	2,587	2,191	2,449	2,094	2,304	2,059	2,291	2,218	2,219	2,297
在庫物件	件数	568	584	627	651	637	659	667	682	638	641	668	648	628
	m ² 単価	15.7	15.8	15.7	15.8	15.6	15.9	15.4	15.0	15.0	15.1	14.8	14.9	14.9
	平均価格	2,281	2,323	2,310	2,328	2,289	2,341	2,256	2,210	2,189	2,195	2,148	2,166	2,184

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



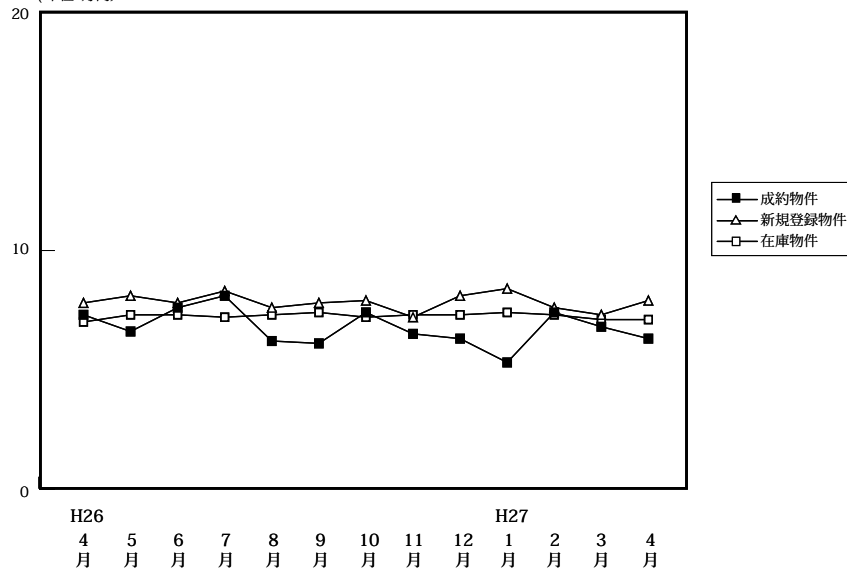
(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	18	16	17	19	11	14	25	19	14	14	24	18	24
	m ² 単価	7.1	6.5	6.7	8.1	7.3	6.6	6.6	7.3	7.6	6.1	7.9	7.7	5.9
	平均価格	1,072	1,046	1,080	1,334	1,130	1,167	1,095	1,224	1,218	1,175	1,313	1,172	1,003
新規登録物件	件数	136	132	109	159	121	147	156	119	107	131	138	141	114
	m ² 単価	7.8	7.1	7.6	8.1	7.0	7.6	7.8	8.4	7.9	8.0	8.6	7.8	7.5
	平均価格	1,285	1,142	1,195	1,235	1,156	1,182	1,259	1,353	1,255	1,288	1,357	1,212	1,177
在庫物件	件数	432	461	454	473	487	515	511	513	494	479	463	475	468
	m ² 単価	7.8	7.7	7.5	7.5	7.4	7.4	7.5	7.7	7.7	7.8	7.8	7.8	7.7
	平均価格	1,237	1,216	1,188	1,171	1,165	1,159	1,169	1,200	1,213	1,224	1,207	1,208	1,190

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



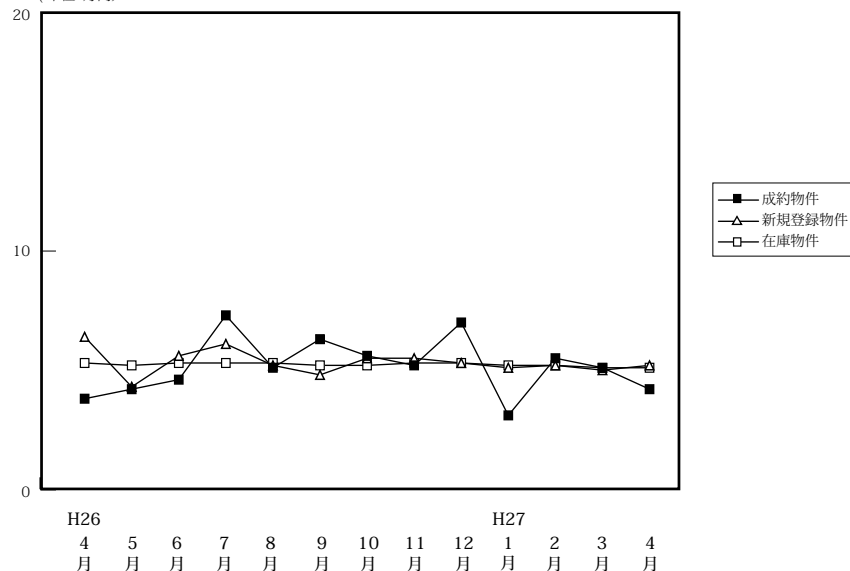
(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	17	15	20	15	10	25	18	16	19	5	17	24	22
	m ² 単価	7.3	6.6	7.6	8.1	6.2	6.1	7.4	6.5	6.3	5.3	7.4	6.8	6.3
	平均価格	1,285	1,067	1,248	1,346	1,017	1,111	1,201	1,055	1,127	858	1,218	1,173	1,017
新規登録物件	件数	120	102	126	94	116	104	91	117	95	107	117	116	125
	m ² 単価	7.8	8.1	7.8	8.3	7.6	7.8	7.9	7.2	8.1	8.4	7.6	7.3	7.9
	平均価格	1,264	1,306	1,218	1,314	1,233	1,250	1,256	1,173	1,308	1,308	1,239	1,169	1,260
在庫物件	件数	490	471	495	501	521	519	520	517	517	527	542	529	541
	m ² 単価	7.0	7.3	7.3	7.2	7.3	7.4	7.2	7.3	7.3	7.4	7.3	7.1	7.1
	平均価格	1,147	1,187	1,183	1,170	1,182	1,185	1,167	1,170	1,181	1,185	1,182	1,150	1,142

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	2	2	2	7	1	4	4	2	3	2	11	6	4
	m ² 単価	3.8	4.2	4.6	7.3	5.1	6.3	5.6	5.2	7.0	3.1	5.5	5.1	4.2
	平均価格	615	423	686	1,188	965	948	819	894	1,029	525	847	805	766
新規登録物件	件数	37	37	50	60	30	34	57	55	43	64	41	55	53
	m ² 単価	6.4	4.3	5.6	6.1	5.2	4.8	5.5	5.5	5.3	5.1	5.2	5.0	5.2
	平均価格	999	769	917	938	892	845	865	885	905	803	778	871	800
在庫物件	件数	299	288	314	326	328	307	311	337	339	365	355	348	362
	m ² 単価	5.3	5.2	5.3	5.3	5.3	5.2	5.2	5.3	5.3	5.2	5.2	5.1	5.1
	平均価格	851	850	866	855	859	853	847	855	852	840	829	811	814