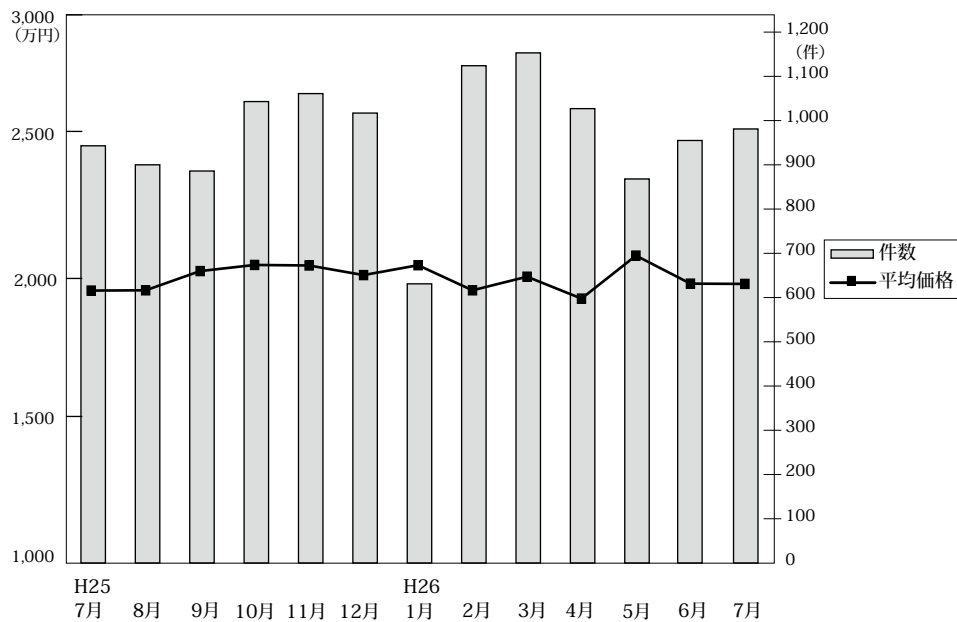


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.1 ポイント下落し、前年同月比は 1.3 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 2.7 ポイント増加し、前年同月比は 4.0 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

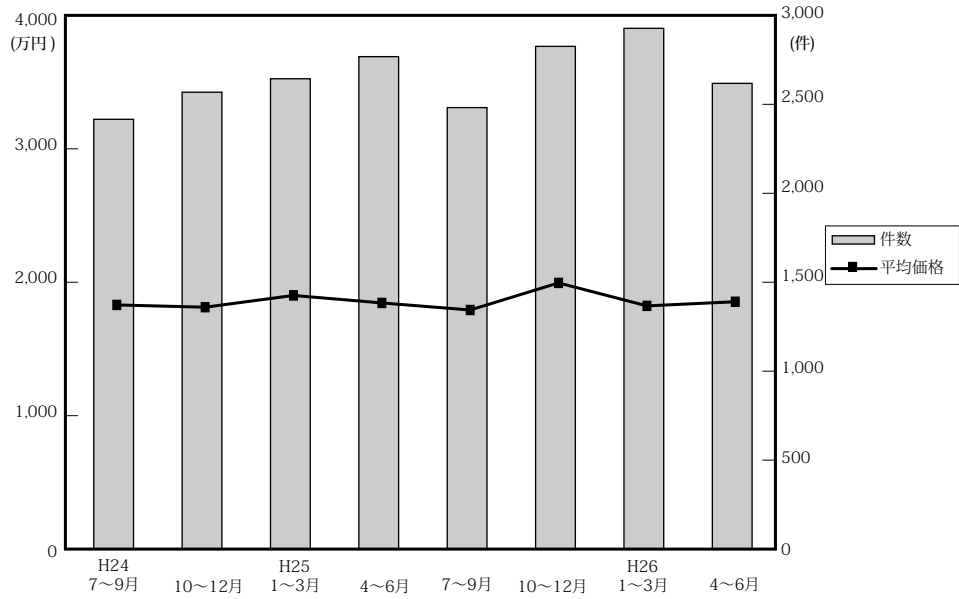
		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	943	900	886	1,043	1,061	1,017	631	1,124	1,153	1,027	868	955	981
	平均価格	1,953	1,954	2,026	2,049	2,047	2,011	2,048	1,954	2,005	1,923	2,084	1,979	1,978
	㎡単価	18.7	18.6	19.5	19.3	19.3	18.9	19.5	18.4	19.1	17.9	20.1	18.8	18.3
	平均面積	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21
大阪計	件数	368	356	366	370	410	394	262	471	467	394	346	394	387
	平均価格	1,855	1,890	1,956	2,009	1,942	1,868	2,066	1,877	1,965	1,970	1,957	1,917	1,928
	㎡単価	21.8	22.1	21.9	22.4	22.0	20.4	24.1	21.2	21.3	21.2	21.9	21.5	21.0
	平均面積	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21
兵庫計	件数	215	237	222	252	289	266	162	274	270	264	221	254	246
	平均価格	2,317	2,152	2,206	2,243	2,272	2,338	2,169	2,103	2,242	2,030	2,464	2,286	2,239
	㎡単価	21.6	20.1	19.4	19.9	20.3	21.0	19.4	19.2	19.8	19.1	22.1	20.8	19.8
	平均面積	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21
京都計	件数	183	159	165	251	191	206	115	191	231	196	169	171	161
	平均価格	2,071	2,168	2,276	2,255	2,329	2,160	2,139	2,325	2,168	2,102	2,153	2,152	2,228
	㎡単価	24.2	25.2	26.0	24.6	24.6	23.4	23.9	23.7	24.4	22.5	24.9	23.4	25.1
	平均面積	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21
奈良計	件数	73	72	58	65	66	51	31	75	69	63	58	53	59
	平均価格	1,595	1,526	1,646	1,629	1,579	1,367	1,681	1,511	1,372	1,538	1,622	1,402	1,461
	㎡単価	12.0	11.7	12.2	11.6	11.5	10.8	11.6	10.8	10.9	11.0	12.3	10.5	10.6
	平均面積	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21
滋賀計	件数	80	61	57	72	76	76	45	78	95	84	54	55	96
	平均価格	1,706	1,722	1,697	1,782	1,786	1,799	1,853	1,771	1,776	1,567	1,994	1,578	1,712
	㎡単価	12.0	11.4	12.8	12.3	12.3	12.0	12.2	12.2	12.5	10.4	13.9	10.3	12.0
	平均面積	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21
和歌山計	件数	24	15	18	33	29	24	16	35	21	26	20	28	32
	平均価格	1,221	1,079	1,211	864	1,174	1,487	1,135	1,161	1,166	842	1,072	898	1,074
	㎡単価	9.8	9.9	10.0	7.5	10.1	11.8	9.5	9.6	9.4	7.2	9.2	7.4	8.2
	平均面積	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	4,929	4,226	4,876	5,129	4,922	4,244	5,316	4,913	5,437	4,771	4,938	5,082	4,959
	平均価格	2,277	2,322	2,310	2,272	2,260	2,299	2,323	2,333	2,319	2,336	2,317	2,329	2,344
大阪計	件数	2,532	2,191	2,611	2,708	2,595	2,195	2,791	2,462	2,837	2,459	2,468	2,646	2,463
	平均価格	2,310	2,274	2,311	2,265	2,295	2,299	2,324	2,305	2,286	2,358	2,341	2,316	2,311
兵庫計	件数	1,103	981	1,063	1,181	1,041	970	1,182	1,162	1,221	1,068	1,119	1,149	1,241
	平均価格	2,405	2,557	2,584	2,520	2,451	2,589	2,529	2,660	2,577	2,620	2,579	2,580	2,604
京都計	件数	625	528	599	613	616	507	649	651	716	536	679	662	569
	平均価格	2,498	2,575	2,440	2,427	2,368	2,458	2,497	2,445	2,592	2,430	2,408	2,556	2,545
奈良計	件数	326	246	315	306	303	245	326	302	305	306	312	337	347
	平均価格	1,686	1,884	1,675	1,686	1,695	1,672	1,840	1,781	1,631	1,792	1,680	1,691	1,833
滋賀計	件数	248	218	199	243	264	240	287	245	269	287	275	195	248
	平均価格	1,921	1,959	1,957	1,882	1,933	1,811	1,941	1,914	1,902	1,930	1,886	1,931	2,021
和歌山計	件数	95	62	89	78	103	87	81	91	89	115	85	93	91
	平均価格	1,435	1,153	1,150	1,061	1,318	1,261	1,167	1,056	1,237	1,265	1,187	1,101	1,234

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24.	7~9	1,842	-0.1	-3.1	2,430	1,814	3.1	-0.7	967	2,120	-0.7	-2.9	597	1,907	1.3	-1.7	413
	10~12	1,825	-0.9	-4.6	2,583	1,714	-5.5	-8.4	1,060	2,125	0.2	-0.3	641	1,919	0.6	-0.1	421
25.	1~3	1,913	4.8	-0.7	2,659	1,847	7.8	2.2	1,029	2,111	-0.7	-6.7	699	1,999	4.2	3.1	491
	4~6	1,857	-2.9	0.7	2,784	1,831	-0.9	4.1	1,051	2,128	0.8	-0.3	713	1,941	-2.9	3.1	467
	7~9	1,804	-2.9	-2.1	2,496	1,673	-8.6	-7.8	991	2,082	-2.2	-1.8	639	1,899	-2.2	-0.4	416
	10~12	2,007	11.3	10.0	2,842	2,010	20.1	17.3	1,085	2,218	6.5	4.4	760	2,040	7.4	6.3	515
26.	1~3	1,835	-8.6	-4.1	2,944	1,758	-12.5	-4.8	1,186	2,018	-9.0	-4.4	710	1,994	-2.3	-0.3	497
	4~6	1,866	1.7	0.5	2,633	1,779	1.2	-2.8	1,014	2,150	6.5	1.0	695	1,981	-0.7	2.1	426

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24.	7~9	1,660	-3.1	-4.5	207	1,381	-13.5	-15.1	168	1,183	16.3	15.4	78
	10~12	1,698	2.3	-2.5	210	1,656	19.9	-3.9	179	1,043	-11.8	-13.5	72
25.	1~3	1,917	12.9	-3.8	198	1,595	-3.7	6.3	160	1,138	9.1	15.1	82
	4~6	1,597	-16.7	-6.8	231	1,533	-3.9	-4.0	235	1,077	-5.4	5.9	87
	7~9	1,718	7.6	3.5	209	1,672	9.1	21.1	182	1,041	-3.3	-12.0	59
	10~12	1,843	7.3	8.5	237	1,605	-4.0	-3.1	162	1,088	4.5	4.3	83
26.	1~3	1,820	-1.2	-5.1	248	1,605	0.0	0.6	224	1,032	-5.1	-9.3	79
	4~6	1,755	-3.6	9.9	213	1,542	-3.9	0.6	201	1,025	-0.7	-4.8	84

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	981	1,978	18.3	108.21	97.18	20	12
大阪府	387	1,928	21.0	93.90	96.55	21	11
兵庫県	246	2,239	19.8	117.19	99.52	17	12
京都府	161	2,228	25.1	90.97	90.11	22	10
奈良県	59	1,461	10.6	138.06	98.71	20	12
滋賀県	96	1,712	12.0	146.38	102.29	16	17
和歌山県	32	1,074	8.2	129.34	104.24	20	12

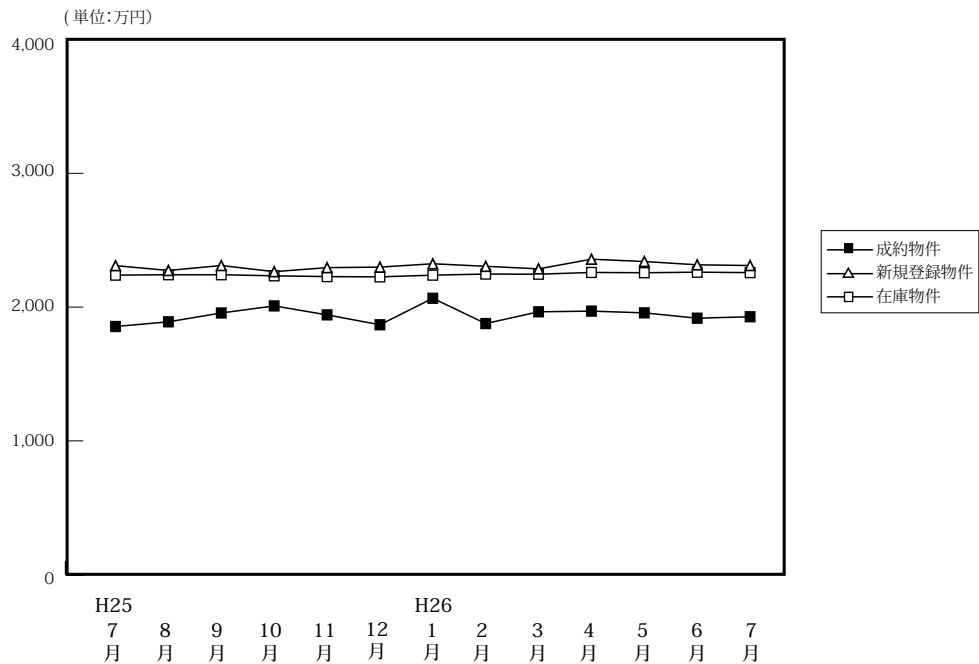
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	502 (51.2)	40 ~ 50 m ²	57 (5.8)
~ 2,500 万	180 (18.3)	~ 60 m ²	100 (10.2)
~ 3,000 万	158 (16.1)	~ 70 m ²	85 (8.7)
~ 3,500 万	75 (7.6)	~ 80 m ²	74 (7.5)
~ 4,000 万	34 (3.5)	~ 100 m ²	131 (13.4)
~ 4,500 万	15 (1.5)	~ 120 m ²	161 (16.4)
~ 5,000 万	6 (0.6)	~ 140 m ²	126 (12.8)
~ 6,000 万	7 (0.7)	~ 160 m ²	92 (9.4)
~ 7,000 万	3 (0.3)	~ 180 m ²	76 (7.7)
7,001 万~	1 (0.1)	~ 200 m ²	79 (8.1)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	368	356	366	370	410	394	262	471	467	394	346	394	387
新規登録物件	2,532	2,191	2,611	2,708	2,595	2,195	2,791	2,462	2,837	2,459	2,468	2,646	2,463
在庫物件	7,232	7,295	7,459	7,658	7,727	7,624	7,901	7,780	7,911	7,881	7,919	7,883	7,912
平均価格	1,855	1,890	1,956	2,009	1,942	1,868	2,066	1,877	1,965	1,970	1,957	1,917	1,928
平均価格	2,310	2,274	2,311	2,265	2,295	2,299	2,324	2,305	2,286	2,358	2,341	2,316	2,311
平均価格	2,239	2,242	2,242	2,234	2,228	2,226	2,239	2,247	2,246	2,259	2,257	2,261	2,258

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	387	1,928	21.0	93.90	96.55	21	11
大阪市内中心6区	3	3,027	36.2	83.68	132.73	37	3
大阪市内18区	56	2,067	30.6	67.64	98.20	19	8
大阪府北部	79	2,646	26.2	101.00	98.39	15	12
大阪府東部	108	1,447	17.7	81.71	89.97	25	11
大阪府南部	141	1,816	16.5	109.91	99.13	23	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	197 (50.9)	40 ~ 50 m ²	37 (9.6)
~2,500万	71 (18.3)	~ 60 m ²	51 (13.2)
~3,000万	64 (16.5)	~ 70 m ²	50 (12.9)
~3,500万	30 (7.8)	~ 80 m ²	33 (8.5)
~4,000万	16 (4.1)	~ 100 m ²	58 (15.0)
~4,500万	6 (1.6)	~ 120 m ²	64 (16.5)
~5,000万	1 (0.3)	~ 140 m ²	42 (10.9)
~6,000万	1 (0.3)	~ 160 m ²	20 (5.2)
~7,000万	1 (0.3)	~ 180 m ²	12 (3.1)
7,001万~	()	~ 200 m ²	20 (5.2)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	3,027	36.2	83.68	132.73	37	3	福島区	1	3,600	40.7	88.54	127.24	30	3
中央区								天王寺区							
北区	1	2,780	36.0	77.31	136.56		3	浪速区							
西区	1	2,700	31.7	85.19	134.38	45	4								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数			2		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1	2					

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	56	2,067	30.6	67.64	98.20	19	8	旭 区	4	2,380	27.3	87.29	95.84	24	14
都 島 区	2	2,530	34.2	73.88	160.12	20	8	城 東 区	4	2,360	36.1	65.30	101.19	28	9
此 花 区								鶴 見 区	2	2,335	38.5	60.61	105.57	9	12
港 区	3	2,327	31.0	75.04	95.06	35	11	阿 倍 野 区	1	4,000	65.1	61.48	129.75	13	4
大 正 区	1	780	11.8	66.15	98.55	44		住 吉 区	11	2,214	34.1	64.95	103.02	14	6
西 淀 川 区	2	1,505	22.9	65.60	92.25	22	8	住 之 江 区	7	1,959	32.6	60.08	91.61	16	9
東 淀 川 区	1	2,230	42.0	53.14	104.53		16	東 住 吉 区	3	2,037	26.4	77.04	104.91	15	7
淀 川 区	2	2,345	43.3	54.18	104.85	8	12	平 野 区	1	480	3.8	124.69	116.41		
東 成 区								西 成 区	8	1,325	23.2	57.06	73.69	27	5
生 野 区	4	2,530	32.0	79.01	93.05		13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	14	11	7		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	10	13	18	4	4	4	2	1		

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	79	2,646	26.2	101.00	98.39	15	12	摂 津 市	8	1,370	22.5	60.86	91.32	25	15
池 田 市	3	3,110	25.2	123.53	98.80	17	13	茨 木 市	20	2,439	25.5	95.82	88.17	14	13
箕 面 市	7	3,006	22.9	131.06	102.26	10	11	高 槻 市	17	2,582	25.9	99.78	96.70	17	14
豊 中 市	14	3,259	31.0	105.05	108.81	16	11	三 島 郡	2	2,082	29.1	71.48	81.90	3	12
吹 田 市	7	3,501	31.3	111.81	120.67	9	8	豊 能 郡	1	750	3.8	195.53	90.72	34	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	19	13	21	10	10	3	1	1	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	9	4	8	16	16	8	4	4	5

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	108	1,447	17.7	81.71	89.97	25	11	大 東 市	3	910	14.0	65.04	84.47	26	19
門 真 市	4	1,093	18.4	59.28	93.64	22	10	四 條 畷 市	3	1,283	16.9	75.82	72.16	26	8
守 口 市	5	960	18.6	51.51	79.87	37	9	東 大 阪 市	24	1,611	22.6	71.32	91.37	21	10
枚 方 市	38	1,504	15.7	95.49	90.22	28	11	八 尾 市	14	1,439	18.2	79.18	95.31	22	14
寝 屋 川 市	8	1,508	18.7	80.68	88.30	24	10	柏 原 市	2	1,539	19.3	79.87	82.70	27	12
交 野 市	7	1,353	14.5	93.35	92.21	24	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	81	12	9	3	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	16	17	12	17	18	14	8	2	2	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	141	1,816	16.5	109.91	99.13	23	13	岸和田市	6	1,559	13.6	114.29	93.75	13	13
堺 市	77	2,027	18.5	109.09	101.25	22	14	泉大津市	7	2,094	18.3	114.47	96.21	9	15
高 石 市	1	720	9.5	75.55	78.46	41	8	貝 塚 市	1	240	4.2	57.45	66.42	37	3
河内長野市	2	1,690	11.8	143.01	125.86	9	8	泉佐野市	4	1,704	15.3	111.35	101.18	19	13
松 原 市	3	1,540	18.2	84.54	85.86	26	14	和 泉 市	3	600	9.9	60.44	69.46	30	21
羽 曳 野 市	9	1,239	14.9	83.05	85.50	26	14	泉 南 市	4	993	7.3	135.27	125.28	29	11
藤 井 寺 市	5	2,386	23.3	102.59	87.87	27	15	阪 南 市	2	415	4.3	95.48	82.37	34	16
富 田 林 市	7	2,140	15.0	142.24	108.86	23	6	泉 北 郡	2	1,225	18.0	68.16	103.20	17	14
大阪狭山市	5	2,208	16.2	135.88	109.78	15	20	泉 南 郡	3	660	3.8	169.37	95.35	42	2
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	74	32	21	10	2	2				

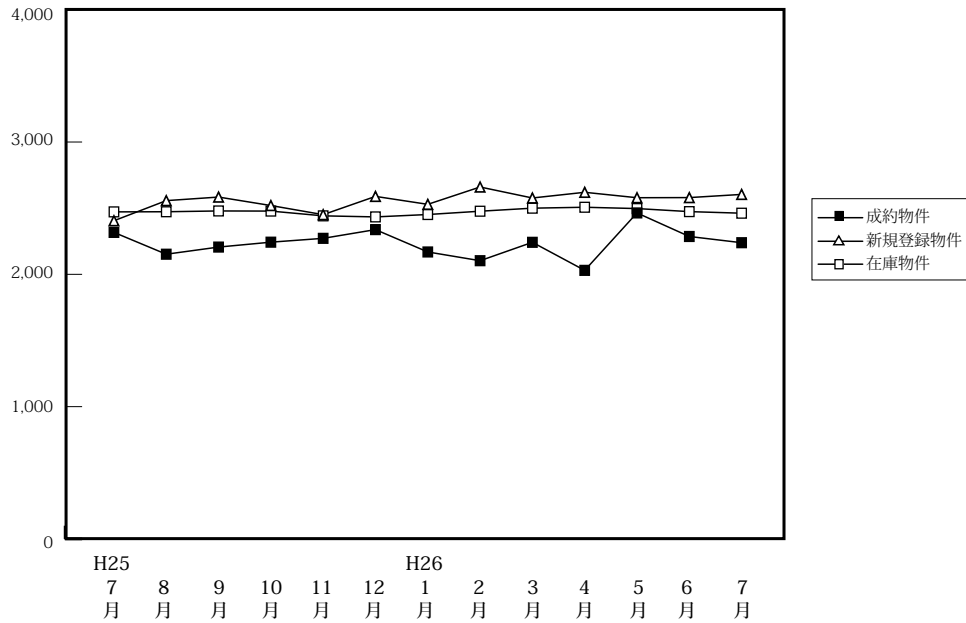
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	12	16	3	18	30	24	13	6	13

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	215	237	222	252	289	266	162	274	270	264	221	254	246
	平均価格	2,317	2,152	2,206	2,243	2,272	2,338	2,169	2,103	2,242	2,030	2,464	2,286	2,239
新規登録物件	件数	1,103	981	1,063	1,181	1,041	970	1,182	1,162	1,221	1,068	1,119	1,149	1,241
	平均価格	2,405	2,557	2,584	2,520	2,451	2,589	2,529	2,660	2,577	2,620	2,579	2,580	2,604
在庫物件	件数	3,097	3,128	3,212	3,250	3,241	3,233	3,415	3,493	3,533	3,440	3,461	3,466	3,561
	平均価格	2,472	2,473	2,479	2,478	2,442	2,434	2,452	2,477	2,500	2,507	2,497	2,474	2,462

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	246	2,239	19.8	117.19	99.52	17	12	~ 2,000万	104 (42.3)	40 ~ 50 m ²	8 (3.3)
神戸市内中心3区	16	2,639	28.3	93.20	107.75	10	9	~ 2,500万	44 (17.9)	~ 60 m ²	13 (5.3)
神戸市内区6	86	2,478	19.9	124.50	102.15	17	10	~ 3,000万	47 (19.1)	~ 70 m ²	25 (10.2)
兵庫県間	89	2,408	23.6	102.08	95.57	16	12	~ 3,500万	27 (11.0)	~ 80 m ²	21 (8.5)
兵庫県北西	55	1,477	10.8	137.19	99.42	21	15	~ 4,000万	10 (4.1)	~ 100 m ²	20 (8.1)
								~ 4,500万	8 (3.3)	~ 120 m ²	40 (16.3)
								~ 5,000万	1 (0.4)	~ 140 m ²	37 (15.0)
								~ 6,000万	3 (1.2)	~ 160 m ²	31 (12.6)
								~ 7,000万	2 (0.8)	~ 180 m ²	26 (10.6)
								7,001万~	()	~ 200 m ²	25 (10.2)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	2,639	28.3	93.20	107.75	10	9	兵 庫 区	2	970	7.2	134.29	130.86	26	15
中 央 区	7	3,314	45.0	73.65	97.77	5	9	長 田 区	7	2,440	24.2	101.01	111.13	12	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3	2	6	2	2	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	2	2	2	2	1	3	1		1

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	86	2,478	19.9	124.50	102.15	17	10	垂 水 区	18	2,311	19.7	117.08	98.99	16	8
東 灘 区	15	3,761	38.4	97.98	101.27	17	9	北 区	21	1,973	12.3	160.98	107.78	16	10
灘 区	8	2,816	36.2	77.85	88.05	13	10	西 区	13	2,067	15.0	137.47	108.35	19	20
須 磨 区	11	2,204	18.1	121.76	100.73	21	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	30	16	15	9	7	4	1	3	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	4	8	5	9	12	8	11	16	11

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	89	2,408	23.6	102.08	95.57	16	12	宝 塚 市	15	2,445	20.0	122.44	93.05	15	13
尼 崎 市	27	2,203	29.9	73.77	90.70	18	12	伊 丹 市	11	2,782	30.1	92.31	89.85	11	10
西 宮 市	18	2,765	27.8	99.57	94.82	19	14	川 西 市	18	2,099	15.4	136.06	109.21	15	8
芦 屋 市								川 辺 郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	30	15	24	15	1	3			1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	7	13	12	8	18	11	5	5	6

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	55	1,477	10.8	137.19	99.42	21	15	加 古 川 市	18	1,564	11.8	132.21	98.83	19	13
三 田 市	1	600	3.6	166.16	113.78	13	49	加 古 郡	3	890	7.6	119.45	80.32	31	7
三 木 市	6	1,618	11.0	147.11	96.37	37	15	高 砂 市	2	1,480	10.9	136.06	101.44	24	22
明 石 市	5	1,220	9.1	134.39	88.63	41	13	姫 路 市	20	1,553	11.0	140.73	105.51	17	15

〈価格帯別件数〉

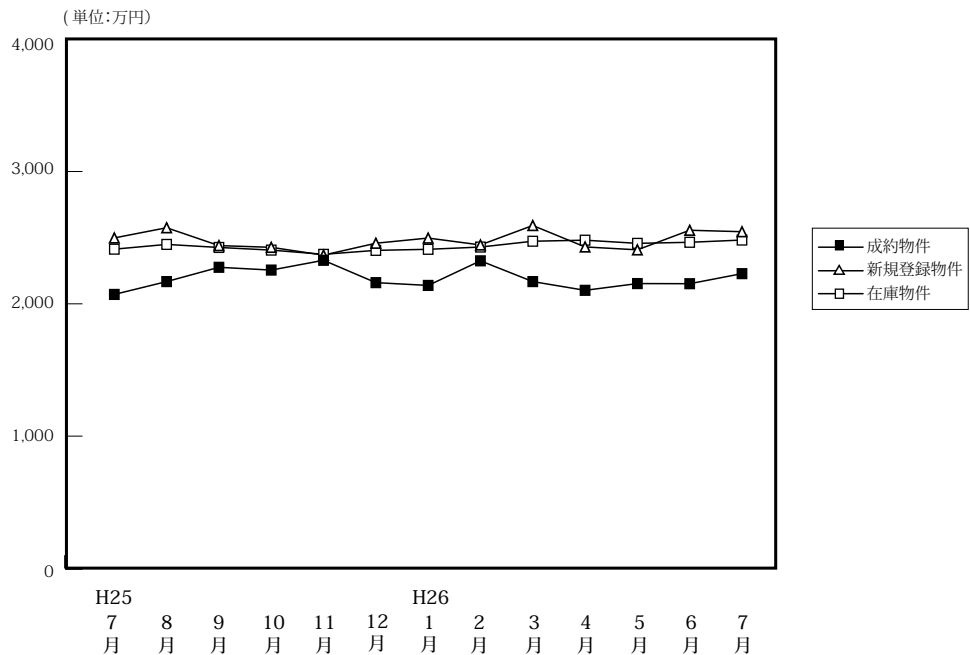
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	41	11	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2	2	1	9	15	14	5	7

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	183	159	165	251	191	206	115	191	231	196	169	171	161
平均価格	2,071	2,168	2,276	2,255	2,329	2,160	2,139	2,325	2,168	2,102	2,153	2,152	2,228
新規登録物件	625	528	599	613	616	507	649	651	716	536	679	662	569
平均価格	2,498	2,575	2,440	2,427	2,368	2,458	2,497	2,445	2,592	2,430	2,408	2,556	2,545
在庫物件	1,842	1,874	1,932	1,876	1,922	1,913	1,996	2,038	2,039	2,023	2,115	2,191	2,174
平均価格	2,413	2,449	2,426	2,406	2,374	2,404	2,412	2,429	2,473	2,481	2,457	2,465	2,482

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	161	2,228	25.1	90.97	90.11	22	10
京都市内中心5区	32	2,992	37.9	79.00	93.15	18	10
京都市内6区	78	2,048	23.4	87.57	87.60	23	10
京都府南部	49	2,020	19.7	102.48	91.44	24	11
京都府北部	2	2,105	15.8	133.16	106.92	4	20

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	71 (44.1)	40 ~ 50㎡	12 (7.5)
~2,500万	26 (16.1)	~60㎡	33 (20.5)
~3,000万	31 (19.3)	~70㎡	9 (5.6)
~3,500万	17 (10.6)	~80㎡	15 (9.3)
~4,000万	8 (5.0)	~100㎡	39 (24.2)
~4,500万	1 (0.6)	~120㎡	27 (16.8)
~5,000万	4 (2.5)	~140㎡	9 (5.6)
~6,000万	2 (1.2)	~160㎡	4 (2.5)
~7,000万	()	~180㎡	7 (4.3)
7,001万~	1 (0.6)	~200㎡	6 (3.7)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	32	2,992	37.9	79.00	93.15	18	10	中京区							
北区	9	2,824	35.3	79.94	82.39	18	12	左京区	11	3,083	32.3	95.53	87.81	25	7
上京区	5	2,424	44.3	54.75	89.16	23	9	下京区	7	3,471	50.2	69.11	118.21	5	11

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	10	1	5	6	5		3	1		1

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	4	8	4	2	8	4	1			1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	78	2,048	23.4	87.57	87.60	23	10	伏見区	30	2,001	20.8	96.25	90.54	25	10
南 区	7	2,583	25.5	101.14	95.58	10	11	山科区	17	1,709	23.5	72.85	79.28	22	11
東山区	4	2,533	32.9	77.05	84.77	31	10	西京区	9	2,491	22.6	110.18	109.42	20	11
右京区	11	1,824	28.8	63.38	70.54	28	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	37	16	13	9	2			1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	19	5	6	18	9	4	3	3	3

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	49	2,020	19.7	102.48	91.44	24	11	京田辺市	5	2,906	21.1	137.94	108.56	22	11
宇治市	12	1,507	16.5	91.51	88.52	28	11	木津川市	1	1,620	9.2	175.20	140.35		
城陽市	6	2,213	23.1	95.78	86.60	13	8	乙訓郡	1	2,980	31.9	93.38	113.91		13
向日市	3	1,483	25.6	57.93	70.67	23	7	久世郡	3	2,153	22.6	95.32	91.44	14	19
長岡京市	10	2,496	25.4	98.46	89.55	29	13	綴喜郡							
八幡市	6	1,278	12.0	106.28	85.47	25	7	相楽郡	2	2,465	16.0	154.11	103.44	14	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	8	13	2	1	1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		6		7	13	13	4	1	3	2

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	2,105	15.8	133.16	106.92	4	20	宮津市							
亀岡市	1	2,230	13.4	166.22	123.65	8		京丹後市							
福知山市								南丹市	1	1,980	19.8	100.10	90.18	1	20
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

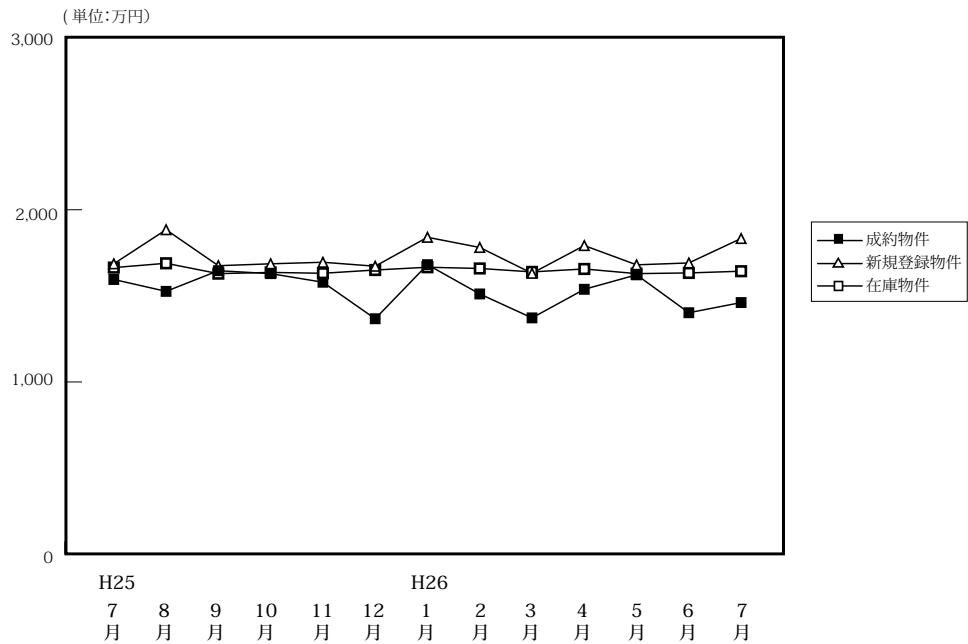
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						1			1	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	73	72	58	65	66	51	31	75	69	63	58	53	59
	平均価格	1,595	1,526	1,646	1,629	1,579	1,367	1,681	1,511	1,372	1,538	1,622	1,402	1,461
新規登録物件	件数	326	246	315	306	303	245	326	302	305	306	312	337	347
	平均価格	1,686	1,884	1,675	1,686	1,695	1,672	1,840	1,781	1,631	1,792	1,680	1,691	1,833
在庫物件	件数	885	881	867	857	863	844	908	899	903	923	941	943	969
	平均価格	1,664	1,689	1,629	1,636	1,631	1,650	1,666	1,659	1,639	1,656	1,629	1,633	1,643

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	59	1,461	10.6	138.06	98.71	20	12
奈良市	19	1,400	10.2	137.43	97.04	23	13
奈良県1	35	1,576	11.3	139.35	98.87	17	11
奈良県2	5	886	6.7	131.48	103.93	27	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	44 (74.6)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	9 (15.3)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	6 (10.2)	~ 70 m ²	1 (1.7)
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	3 (5.1)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	7 (11.9)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	7 (11.9)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	14 (23.7)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	10 (16.9)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	7 (11.9)
7,001万~	()	~ 200 m ²	10 (16.9)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,400	10.2	137.43	97.04	23	13	生駒市	13	1,420	9.8	144.68	100.52	22	13
奈良市	6	1,355	11.1	121.71	89.50	24	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	14	2	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	1	1	3	5	2	3	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	35	1,576	11.3	139.35	98.87	17	11	桜井市	6	1,572	12.9	122.27	93.46	16	10
大和郡山市	5	982	9.3	106.15	91.20	26	14	橿原市	4	1,890	12.9	146.38	108.17	14	12
大和高田市	4	1,385	11.0	125.46	95.89	18	11	生駒郡	7	1,585	10.6	150.68	105.63	15	8
香芝市	2	1,805	14.7	122.72	93.03	6	11	北葛城郡	7	1,859	10.7	175.03	100.30	22	5
天理市															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	7	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				2	4	4	9	6	4	6

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	886	6.7	131.48	103.93	27	14	宇陀市	1	1,500	9.7	155.39	135.79	24	15
五條市								磯城郡	3	710	6.0	119.21	92.00	29	13
御所市								高市郡							
葛城市	1	800	5.5	144.38	107.86	23	15	吉野郡							

〈価格帯別件数〉

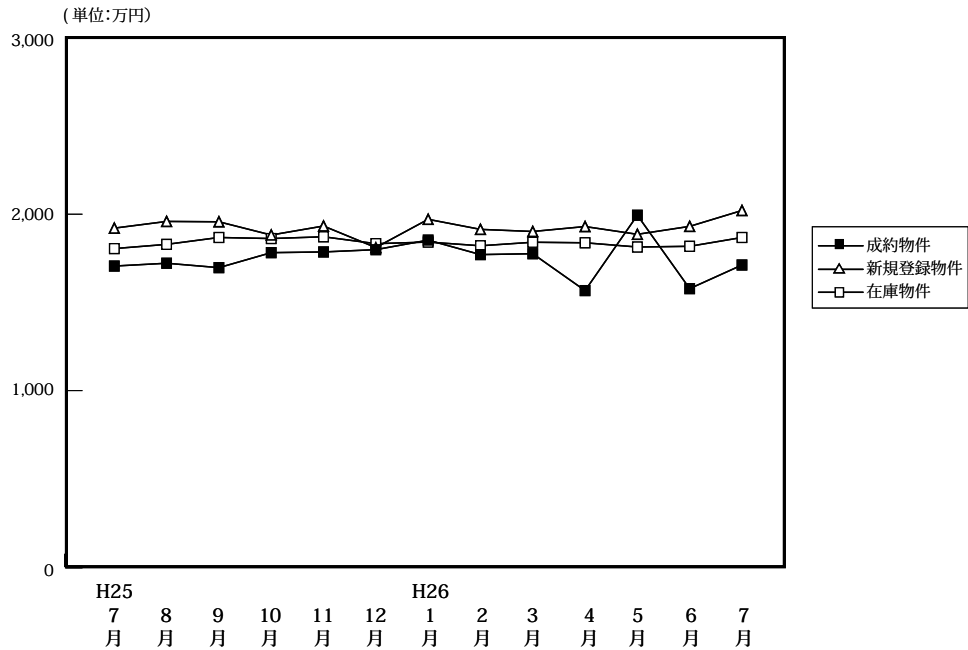
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2			2		1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	80	61	57	72	76	76	45	78	95	84	54	55	96
新規登録物件	248	218	199	243	264	240	287	245	269	287	275	195	248
在庫物件	705	716	705	694	747	766	829	803	786	786	812	800	831
平均価格	1,706	1,722	1,697	1,782	1,786	1,799	1,853	1,771	1,776	1,567	1,994	1,578	1,712

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	96	1,712	12.0	146.38	102.29	16	17
大津市	38	2,031	14.7	138.38	105.73	10	12
滋賀県下1	15	1,794	14.6	122.69	92.41	20	21
滋賀県下2	43	1,402	8.7	161.72	102.70	19	20

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	59 (61.5)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	27 (28.1)	~ 60 m ²	2 (2.1)
~ 3,000万	8 (8.3)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	1 (1.0)	~ 80 m ²	1 (1.0)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	5 (5.2)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	13 (13.5)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	18 (18.8)
~ 6,000万	1 (1.0)	~ 160 m ²	20 (20.8)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	21 (21.9)
7,001万~	()	~ 200 m ²	16 (16.7)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	38	2,031	14.7	138.38	105.73	10	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	15	6					1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1			3	4	14	6	5	5

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,794	14.6	122.69	92.41	20	21	栗 東 市	3	1,770	11.5	153.34	109.07	18	26
草 津 市	4	2,260	19.8	114.03	97.04	16	21	野 洲 市	5	1,474	13.1	112.91	83.64	24	20
守 山 市	3	1,730	14.4	119.89	84.20		18								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	6	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		1	2	4		7		

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	43	1,402	8.7	161.72	102.70	19	20	高 島 市	4	958	6.2	154.78	103.02	11	28
彦 根 市	3	1,326	8.1	162.75	109.46	19	27	東 近 江 市	6	1,086	7.4	147.53	95.53	30	24
長 浜 市	5	1,633	8.7	187.56	121.31	9	28	米 原 市							
近 江 八 幡 市	15	1,735	10.7	161.87	101.70	20	12	蒲 生 郡	1	1,980	11.6	171.42	99.22		
甲 賀 市	2	870	5.5	159.17	66.11	20		愛 知 郡	2	1,140	7.2	157.75	118.00		
湖 南 市	5	1,152	7.3	158.09	100.60	23	18	犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

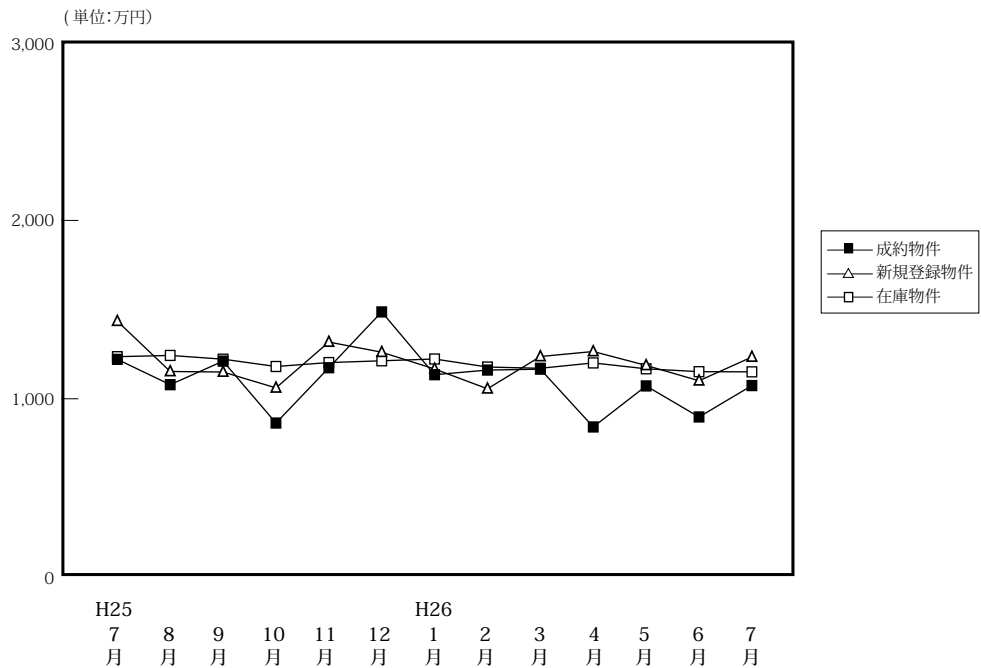
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	36	6	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						5	4	7	16	11

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	24	15	18	33	29	24	16	35	21	26	20	28	32
	平均価格	1,221	1,079	1,211	864	1,174	1,487	1,135	1,161	1,166	842	1,072	898	1,074
新規登録物件	件数	95	62	89	78	103	87	81	91	89	115	85	93	91
	平均価格	1,435	1,153	1,150	1,061	1,318	1,261	1,167	1,056	1,237	1,265	1,187	1,101	1,234
在庫物件	件数	413	402	381	367	391	401	389	394	391	433	433	467	462
	平均価格	1,236	1,243	1,222	1,181	1,203	1,213	1,223	1,178	1,171	1,201	1,168	1,152	1,151

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	32	1,074	8.2	129.34	104.24	20	12
和歌山市	17	1,432	10.6	135.07	113.35	17	12
和歌山下	15	668	5.4	122.84	93.92	23	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	27 (84.4)	40 ~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	3 (9.4)	~ 60 ㎡	1 (3.1)
~ 3,000 万	2 (6.3)	~ 70 ㎡	()
~ 3,500 万	()	~ 80 ㎡	1 (3.1)
~ 4,000 万	()	~ 100 ㎡	2 (6.3)
~ 4,500 万	()	~ 120 ㎡	10 (31.3)
~ 5,000 万	()	~ 140 ㎡	6 (18.8)
~ 6,000 万	()	~ 160 ㎡	7 (21.9)
~ 7,000 万	()	~ 180 ㎡	3 (9.4)
7,001 万~	()	~ 200 ㎡	2 (6.3)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,432	10.6	135.07	113.35	17	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	3	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1	1	4	2	6	2	1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	668	5.4	122.84	93.92	23	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15									

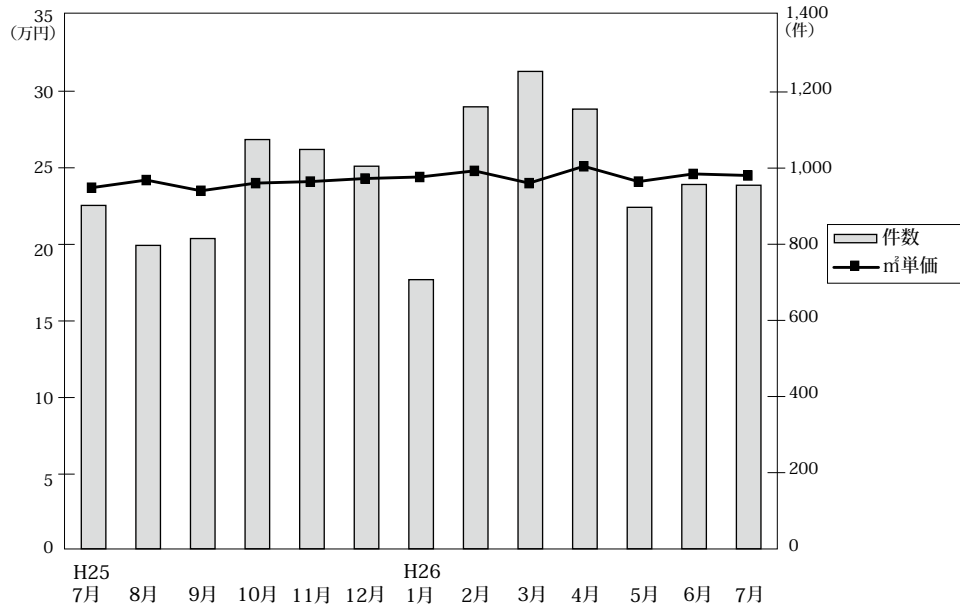
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1			1	6	4	1	1	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比0.4ポイント下落し、前年同月比は3.4ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は0.2ポイント減少し、前年同月比は5.9ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

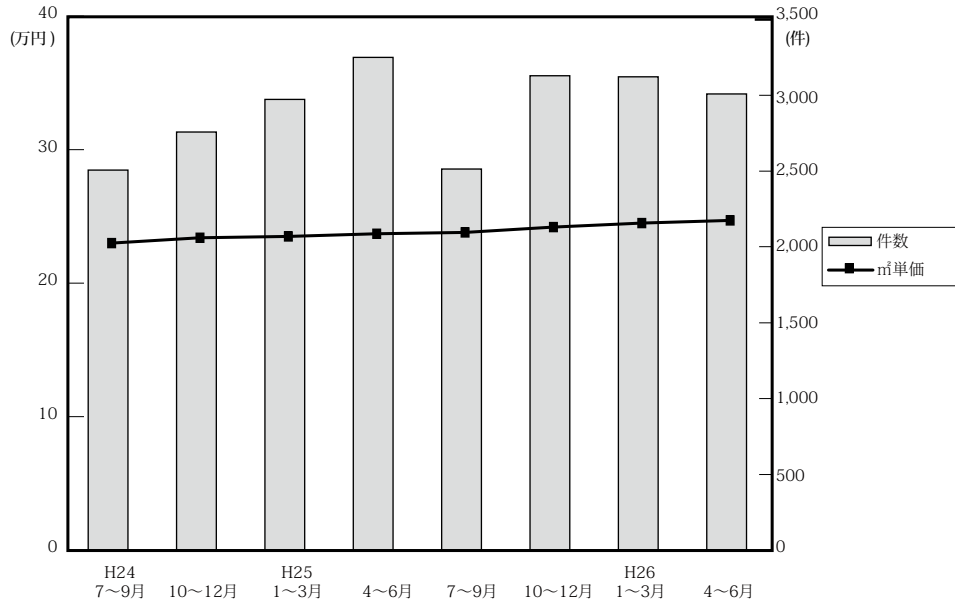
		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	902	797	815	1,075	1,049	1,005	707	1,161	1,254	1,155	897	957	955
	㎡単価	23.7	24.2	23.5	24.0	24.1	24.3	24.4	24.8	24.0	25.1	24.1	24.6	24.5
	平均価格	1,558	1,603	1,546	1,590	1,595	1,611	1,621	1,646	1,589	1,662	1,589	1,627	1,630
	平均面積	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46
大阪計	件数	452	394	387	537	513	475	342	560	620	561	407	451	462
	㎡単価	23.7	24.4	23.4	25.2	25.2	25.5	25.0	24.7	24.8	27.1	25.0	25.6	26.3
	平均価格	1,565	1,612	1,521	1,652	1,665	1,686	1,639	1,626	1,634	1,795	1,641	1,686	1,750
	平均面積	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46
兵庫計	件数	267	247	260	345	326	323	211	375	385	363	301	302	301
	㎡単価	23.9	24.5	24.0	23.3	24.1	23.9	24.4	25.5	23.0	23.0	22.6	23.6	23.0
	平均価格	1,582	1,634	1,606	1,551	1,602	1,588	1,640	1,711	1,530	1,514	1,502	1,579	1,529
	平均面積	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46
京都計	件数	105	80	86	108	95	97	75	116	141	125	110	112	105
	㎡単価	29.6	28.7	30.6	26.8	27.2	27.4	28.7	29.3	28.0	27.4	29.5	29.2	28.1
	平均価格	1,838	1,846	1,951	1,715	1,688	1,757	1,856	1,872	1,742	1,783	1,861	1,837	1,771
	平均面積	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46
奈良計	件数	43	33	40	32	58	48	40	51	47	49	47	44	40
	㎡単価	14.0	16.6	14.4	16.3	16.6	15.7	17.3	16.8	16.8	19.0	19.0	17.7	14.5
	平均価格	953	1,119	942	1,099	1,131	1,080	1,182	1,180	1,172	1,298	1,287	1,223	974
	平均面積	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46
滋賀計	件数	25	36	33	46	45	51	28	45	54	49	24	40	36
	㎡単価	20.0	20.4	19.6	19.6	20.4	20.9	22.4	22.7	22.9	21.4	21.9	20.3	23.0
	平均価格	1,379	1,379	1,318	1,361	1,368	1,463	1,548	1,592	1,572	1,434	1,525	1,342	1,567
	平均面積	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46
和歌山計	件数	10	7	9	7	12	11	11	14	7	8	8	8	11
	㎡単価	11.6	9.3	9.2	10.0	12.6	12.0	13.1	12.0	11.9	12.5	8.1	12.9	8.9
	平均価格	724	623	582	603	785	751	846	732	766	734	477	842	589
	平均面積	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	2,691	2,635	2,896	2,864	2,925	2,535	3,036	2,979	2,921	2,658	2,725	2,598	2,661
	㎡単価	25.0	25.1	25.8	25.5	25.4	25.6	25.4	26.0	25.1	25.7	25.1	24.9	25.4
	平均価格	1,649	1,657	1,703	1,692	1,675	1,695	1,688	1,722	1,651	1,700	1,653	1,638	1,668
	平均面積	66.01	66.02	66.14	66.41	66.12	66.40	66.51	66.25	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93
大阪計	件数	1,430	1,429	1,597	1,522	1,541	1,328	1,602	1,525	1,449	1,410	1,440	1,355	1,354
	㎡単価	25.7	26.0	26.7	26.4	26.3	25.7	25.8	26.4	26.1	26.4	25.7	25.9	26.0
	平均価格	1,692	1,720	1,771	1,752	1,745	1,695	1,714	1,761	1,731	1,749	1,704	1,712	1,716
	平均面積	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46
兵庫計	件数	852	831	843	895	916	797	950	949	926	817	817	809	818
	㎡単価	24.5	24.4	25.1	25.0	24.4	25.6	24.8	25.6	23.7	24.1	24.9	23.7	24.2
	平均価格	1,632	1,620	1,654	1,664	1,616	1,717	1,653	1,689	1,563	1,600	1,653	1,576	1,601
	平均面積	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46
京都計	件数	187	192	224	219	226	206	239	260	260	219	224	218	255
	㎡単価	30.2	29.5	29.0	29.4	31.2	31.1	31.0	31.4	31.3	33.0	28.7	28.5	32.6
	平均価格	1,916	1,839	1,874	1,878	1,964	2,022	2,005	2,050	1,943	2,117	1,763	1,781	2,057
	平均面積	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46
奈良計	件数	105	85	103	119	110	105	124	115	159	119	129	108	123
	㎡単価	16.3	15.7	16.0	16.3	15.8	16.1	17.9	18.3	16.3	18.0	17.0	17.1	16.8
	平均価格	1,111	1,066	1,083	1,125	1,061	1,105	1,238	1,223	1,110	1,233	1,148	1,154	1,154
	平均面積	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46
滋賀計	件数	84	79	101	79	93	76	94	95	94	67	86	77	78
	㎡単価	21.9	19.9	22.5	21.5	22.0	24.4	23.6	22.9	24.0	23.0	22.8	23.0	19.9
	平均価格	1,491	1,338	1,553	1,499	1,514	1,670	1,618	1,502	1,651	1,608	1,509	1,547	1,358
	平均面積	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46
和歌山計	件数	33	19	28	30	39	23	27	35	33	26	29	31	33
	㎡単価	13.4	10.8	12.8	13.3	12.0	12.6	13.9	11.1	14.4	15.9	14.7	15.1	16.5
	平均価格	826	683	771	847	778	809	869	671	910	1,027	904	921	1,064
	平均面積	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
24.	7~9	23.0	0.4	0.0	2,507	23.2	-1.3	-2.9	1,220	23.0	3.1	4.5	810	27.0	0.0	0.4	255
	10~12	23.4	1.7	1.2	2,758	23.2	0.0	-3.3	1,309	23.4	1.7	3.5	853	28.3	4.8	7.6	332
25.	1~3	23.5	0.4	1.3	2,973	23.9	3.0	0.4	1,401	23.5	0.4	5.9	921	26.9	-4.9	-4.6	355
	4~6	23.7	0.9	3.5	3,250	24.4	2.1	3.8	1,624	23.4	-0.4	4.9	982	26.7	-0.7	-1.1	329
	7~9	23.8	0.4	3.5	2,514	23.8	-2.5	2.6	1,233	24.1	3.0	4.8	774	29.7	11.2	10.0	271
	10~12	24.2	6.1	3.4	3,129	25.3	8.1	9.1	1,525	23.8	4.8	1.7	994	27.1	-2.2	-4.2	300
26.	1~3	24.5	1.2	4.3	3,122	24.8	-2.0	3.8	1,522	24.3	2.1	3.4	971	28.6	5.5	6.3	332
	4~6	24.7	0.8	4.2	3,009	26.0	4.8	6.6	1,419	23.1	-4.9	-1.3	966	28.6	0.0	7.1	347

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
24.	7~9	15.4	5.5	-5.5	97	19.7	-2.0	1.5	97	11.6	-17.7	-11.5	28
	10~12	15.5	0.6	0.6	114	20.7	5.1	3.5	127	16.1	38.8	36.4	23
25.	1~3	15.6	0.6	9.9	123	20.1	-2.9	2.6	135	12.8	-20.5	-17.4	38
	4~6	16.4	5.1	12.3	153	19.7	-2.0	-2.0	136	12.7	-0.8	-9.9	26
	7~9	14.9	-9.1	-3.2	116	20.0	1.5	1.5	94	10.2	-19.7	-12.1	26
	10~12	16.2	16.5	4.5	138	20.3	22.3	-1.9	142	11.8	14.6	-26.7	30
26.	1~3	16.9	4.3	8.3	138	22.7	11.8	12.9	127	12.4	5.1	-3.1	32
	4~6	18.6	10.1	13.4	140	21.1	-7.0	7.1	113	11.2	-9.7	-11.8	24

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (近畿全体)

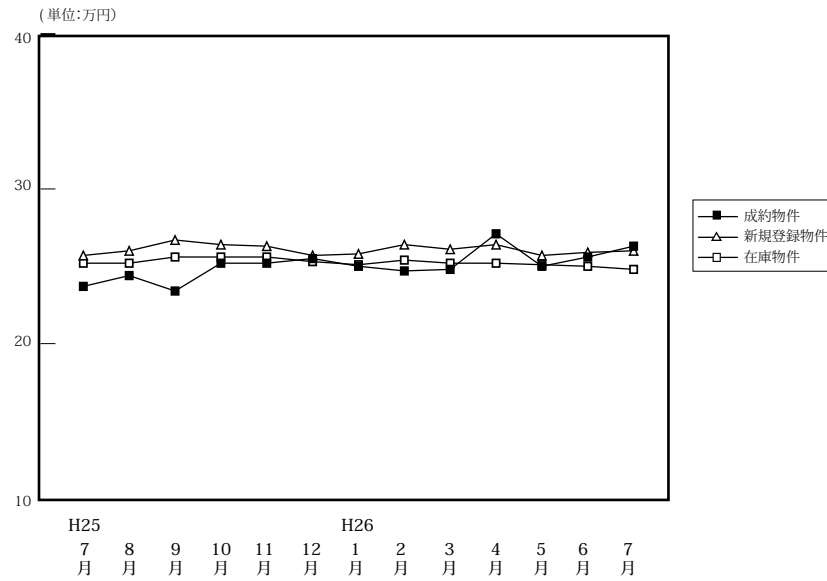
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	955	1,630	24.5	66.46	22	8
大阪府	462	1,750	26.3	66.94	22	8
兵庫県	301	1,529	23.0	66.43	22	8
京都府	105	1,771	28.1	63.63	23	7
奈良県	40	974	14.5	67.32	23	9
滋賀県	36	1,567	23.0	67.98	14	7
和歌山県	11	589	8.9	66.46	20	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	279 (29.2)	40 ~ 45 ㎡	18 (1.9)
~ 2,000 万	381 (39.9)	~ 50 ㎡	38 (4.0)
~ 2,500 万	120 (12.6)	~ 55 ㎡	55 (5.8)
~ 3,000 万	94 (9.8)	~ 60 ㎡	73 (7.6)
~ 3,500 万	47 (4.9)	~ 65 ㎡	176 (18.4)
~ 4,000 万	20 (2.1)	~ 70 ㎡	209 (21.9)
~ 4,500 万	7 (0.7)	~ 75 ㎡	214 (22.4)
~ 5,000 万	5 (0.5)	~ 80 ㎡	172 (18.0)
~ 6,000 万	1 (0.1)		
6,001 万 ~	1 (0.1)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

	H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	452	394	387	537	513	475	342	560	620	561	407	462
	㎡単価	23.7	24.4	23.4	25.2	25.2	25.5	25.0	24.7	24.8	27.1	25.0	26.3
	平均価格	1,565	1,612	1,521	1,652	1,665	1,686	1,639	1,626	1,634	1,795	1,641	1,686
	平均面積	66.22	66.15	65.27	66.02	66.07	66.49	66.00	66.04	66.18	66.47	65.89	66.21
新規登録物件	件数	1,430	1,429	1,597	1,522	1,541	1,328	1,602	1,525	1,449	1,410	1,440	1,354
	㎡単価	25.7	26.0	26.7	26.4	26.3	25.7	25.8	26.4	26.1	26.4	25.7	25.9
	平均価格	1,692	1,720	1,771	1,752	1,745	1,695	1,714	1,761	1,731	1,749	1,704	1,712
	平均面積	65.82	66.16	66.31	66.36	66.33	65.95	66.45	66.72	66.31	66.25	66.29	66.12
在庫物件	件数	3,803	3,964	4,073	4,028	4,053	3,984	4,187	4,094	3,754	3,724	3,802	3,799
	㎡単価	25.2	25.2	25.6	25.6	25.6	25.3	25.1	25.4	25.2	25.2	25.1	25.0
	平均価格	1,656	1,661	1,690	1,691	1,692	1,671	1,663	1,681	1,673	1,666	1,659	1,648
	平均面積	65.70	65.92	66.03	66.05	66.11	66.06	66.24	66.20	66.38	66.12	66.08	65.90

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	462	1,750	26.3	66.94	22	8
大阪市内中心6区	87	2,543	39.5	64.45	17	5
大阪市内18区	103	1,787	27.0	66.12	20	7
大阪府北部	101	1,806	26.2	68.85	24	11
大阪府東部	87	1,309	19.1	68.55	24	8
大阪府南部	84	1,274	19.1	66.58	23	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～ 1,000 万	102 (22.1)	40～45㎡	4 (0.9)
～ 2,000 万	199 (43.1)	～ 50㎡	19 (4.1)
～ 2,500 万	67 (14.5)	～ 55㎡	25 (5.4)
～ 3,000 万	46 (10.0)	～ 60㎡	33 (7.1)
～ 3,500 万	30 (6.5)	～ 65㎡	76 (16.5)
～ 4,000 万	11 (2.4)	～ 70㎡	109 (23.6)
～ 4,500 万	5 (1.1)	～ 75㎡	118 (25.5)
～ 5,000 万	1 (0.2)	～ 80㎡	78 (16.9)
～ 6,000 万	()		
6,001 万～	1 (0.2)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	68	54	70	81	87	81	49	93	102	93	71	62	87
	㎡単価	32.4	36.5	33.8	37.6	35.8	38.6	37.1	33.5	35.7	40.7	37.6	36.6	39.5
新規登録物件	件数	217	243	276	256	240	191	221	257	203	229	209	215	204
	㎡単価	39.6	37.4	39.9	38.8	37.9	36.0	37.4	40.9	41.0	40.0	39.2	40.7	38.1
在庫物件	件数	543	594	641	660	622	575	586	597	514	528	541	545	502
	㎡単価	38.0	37.8	38.1	37.7	38.2	37.0	36.6	38.5	39.7	39.2	39.0	39.6	38.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	87	2,543	39.5	64.45	17	5	福島区	5	2,050	33.7	60.77	26	6
中央区	21	2,471	39.9	61.89	16	4	天王寺区	11	2,660	41.6	63.93	18	3
北区	23	2,566	39.6	64.72	16	6	浪速区	2	3,850	58.3	66.05	5	6
西区	25	2,524	37.6	67.20	17	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	28	17	14	13	8	4	1		1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	5	10	13	10	17	16	14

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	133	120	96	154	144	113	106	149	160	147	117	126	103
	㎡単価	23.9	25.0	24.2	25.1	24.8	24.0	23.8	24.7	24.1	27.1	25.0	26.4	27.0
新規登録物件	件数	444	427	448	439	444	409	462	408	409	418	388	407	367
	㎡単価	26.1	26.3	25.9	26.4	26.1	25.7	26.8	26.5	26.3	26.8	26.4	25.3	26.1
在庫物件	件数	1,154	1,187	1,208	1,174	1,179	1,168	1,218	1,156	1,045	1,074	1,051	1,051	1,023
	㎡単価	25.9	26.0	25.9	26.0	26.0	26.0	26.1	26.1	26.3	26.3	26.0	25.5	25.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	103	1,787	27.0	66.12	20	7	旭区	1	1,000	16.2	61.58	40	6
都島区	8	2,464	34.5	71.39	17	10	城東区	16	1,963	29.2	67.27	22	6
此花区	7	1,451	21.9	66.19	14	6	鶴見区	12	2,033	29.9	67.91	16	9
港区	4	2,179	30.2	72.04	10	8	阿倍野区	2	1,830	31.7	57.77	18	5
大正区	1	1,180	18.3	64.49	24		住吉区	7	1,374	23.6	58.17	25	5
西淀川区	7	1,469	21.9	67.00	18	11	住之江区	5	1,178	16.9	69.78	28	6
東淀川区	5	1,198	19.9	60.08	29	3	東住吉区	7	2,077	30.4	68.33	20	7
淀川区	11	2,330	34.0	68.58	16	6	平野区	5	1,286	20.9	61.42	19	8
東成区	2	1,695	26.8	63.32	14	5	西成区	1	450	8.9	50.44	37	8
生野区	2	795	14.1	56.36	28	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	47	20	10	7	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	7	6	22	25	24	14

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	106	90	93	114	111	120	93	113	160	139	81	117	101
	㎡単価	25.7	23.9	22.9	25.4	26.1	26.5	25.3	27.6	26.5	28.9	25.4	25.9	26.2
新規登録物件	件数	307	321	355	332	341	294	382	335	334	299	339	253	300
	㎡単価	25.3	25.8	26.7	26.3	26.8	26.8	25.9	26.6	26.7	25.9	26.5	27.1	26.9
在庫物件	件数	896	918	925	894	916	914	947	947	854	837	862	833	826
	㎡単価	24.8	24.7	25.3	25.3	25.5	25.8	25.7	25.5	25.5	24.8	25.3	25.4	25.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	101	1,806	26.2	68.85	24	11	摂津市						
池田市	5	2,142	29.0	73.79	14	11	茨木市	20	1,498	22.0	67.93	32	12
箕面市	1	1,040	17.7	58.88	36	7	高槻市	13	1,191	19.0	62.82	32	11
豊中市	27	2,272	32.6	69.67	16	10	三島郡	2	1,305	18.0	72.64	40	5
吹田市	33	1,856	26.4	70.45	23	11	豊能郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	46	8	16	10	1	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	1	4	16	25	30	21

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	59	59	58	84	81	77	52	113	95	85	70	74	87
	㎡単価	17.9	19.2	18.2	20.5	18.9	19.7	19.8	19.5	19.6	18.9	17.7	20.7	19.1
新規登録物件	件数	222	209	236	237	249	215	237	233	229	236	212	213	233
	㎡単価	19.6	20.3	21.8	21.4	21.1	21.6	21.3	20.2	20.5	21.4	20.3	21.2	22.1
在庫物件	件数	539	582	579	588	592	586	611	577	561	544	555	563	575
	㎡単価	20.3	20.3	21.1	20.7	20.6	20.5	20.5	20.4	20.1	20.3	20.6	20.7	21.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	87	1,309	19.1	68.55	24	8	大東市	8	1,766	25.5	69.26	20	10
門真市	4	1,103	17.1	64.49	28	7	四條畷市	2	940	13.2	70.95	16	14
守口市	12	1,674	25.5	65.56	20	6	東大阪市	17	1,196	17.5	68.39	25	8
枚方市	21	1,230	17.5	70.21	26	8	八尾市	5	1,305	20.0	65.31	21	6
寝屋川市	14	963	13.8	69.95	29	10	柏原市	2	1,759	26.3	66.97	12	5
交野市	2	1,830	25.0	73.22	13	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	31	41	10	4		1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	4	4	15	17	28	18

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	86	71	70	104	90	84	42	92	103	97	68	72	84
	㎡単価	17.8	19.0	17.1	19.1	20.3	18.6	19.5	18.8	17.2	18.5	18.6	19.2	19.1
新規登録物件	件数	240	229	282	258	267	219	300	292	274	228	292	267	250
	㎡単価	19.2	19.7	20.2	19.6	20.8	20.2	19.9	19.0	19.2	18.9	18.7	18.4	19.3
在庫物件	件数	671	683	720	712	744	741	825	817	780	741	793	807	813
	㎡単価	18.4	18.6	18.8	18.8	19.1	18.9	19.0	18.8	18.2	18.0	18.0	17.7	18.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体	84	1,274	19.1	66.58	23	7	岸和田市	3	957	15.2	62.99	20	5
堺市	46	1,499	22.4	67.11	22	7	泉大津市	2	600	9.3	64.75	35	7
高石市	3	1,353	19.1	70.91	21	8	貝塚市	2	905	12.3	73.31	18	6
河内長野市	2	885	13.2	67.30	23	6	泉佐野市	2	1,705	23.3	73.10	15	6
松原市	2	1,035	15.9	65.15	18	8	和泉市	5	1,142	16.0	71.55	25	9
羽曳野市	2	1,489	21.8	68.35	6	12	泉南市	2	640	9.8	65.46	21	12
藤井寺市	5	1,293	20.9	61.87	18	8	阪南市						
富田林市	1	280	4.6	60.48	41	10	泉北郡						
大阪狭山市	6	609	10.4	58.69	35	2	泉南郡	1	530	7.7	69.25	22	14
南河内郡													

<価格帯別件数>

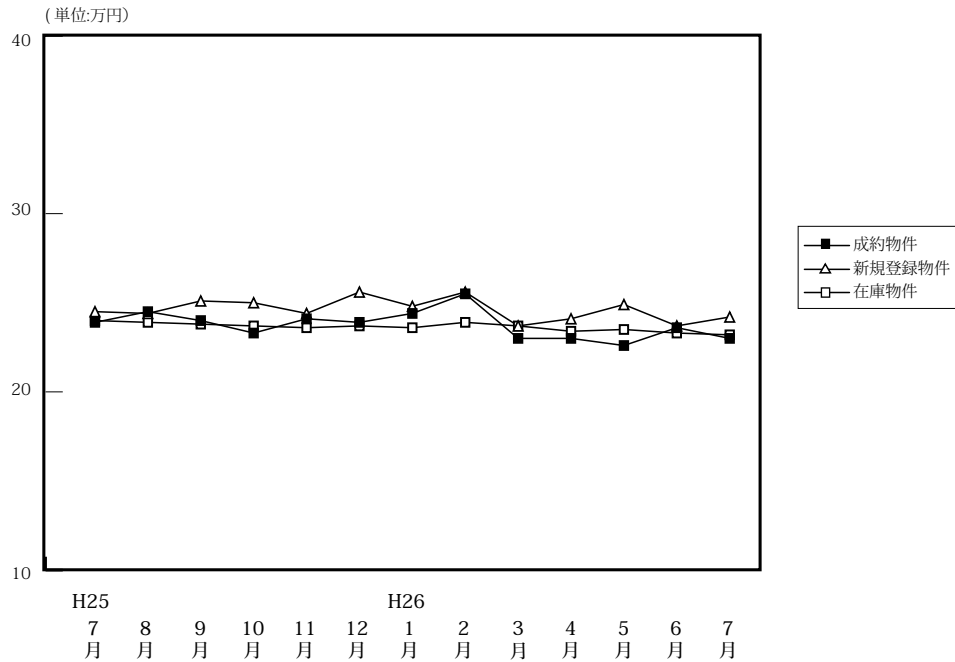
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	37	12	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	5	3	6	13	25	20	11

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	267	247	260	345	326	323	211	375	385	363	301	302	301
	㎡単価	23.9	24.5	24.0	23.3	24.1	23.9	24.4	25.5	23.0	23.0	22.6	23.6	23.0
	平均価格	1,582	1,634	1,606	1,551	1,602	1,588	1,640	1,711	1,530	1,514	1,502	1,579	1,529
	平均面積	66.14	66.58	67.01	66.58	66.65	66.34	67.13	66.88	66.49	65.79	66.54	66.79	66.43
新規登録物件	件数	852	831	843	895	916	797	950	949	926	817	817	809	818
	㎡単価	24.5	24.4	25.1	25.0	24.4	25.6	24.8	25.6	23.7	24.1	24.9	23.7	24.2
	平均価格	1,632	1,620	1,654	1,664	1,616	1,717	1,653	1,689	1,563	1,600	1,653	1,576	1,601
	平均面積	66.59	66.40	65.90	66.56	66.21	67.07	66.66	65.96	65.95	66.37	66.40	66.48	66.14
在庫物件	件数	2,483	2,578	2,538	2,516	2,572	2,551	2,661	2,672	2,558	2,409	2,389	2,395	2,409
	㎡単価	24.0	23.9	23.8	23.7	23.6	23.7	23.6	23.9	23.7	23.4	23.5	23.3	23.2
	平均価格	1,579	1,574	1,560	1,563	1,548	1,559	1,555	1,571	1,552	1,539	1,550	1,534	1,524
	平均面積	65.77	65.87	65.55	65.95	65.60	65.77	65.89	65.74	65.49	65.77	65.97	65.85	65.69

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	301	1,529	23.0	66.43	22	8
神戸市内中心3区	29	1,741	28.5	61.17	19	6
神戸市内区6	91	1,278	19.7	64.99	25	7
兵庫県間	125	1,867	27.2	68.72	22	9
兵庫県北西部	56	1,071	16.1	66.37	20	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	108 (35.9)	40～45㎡	8 (2.7)
～2,000万	112 (37.2)	～50㎡	9 (3.0)
～2,500万	28 (9.3)	～55㎡	16 (5.3)
～3,000万	30 (10.0)	～60㎡	29 (9.6)
～3,500万	14 (4.7)	～65㎡	54 (17.9)
～4,000万	6 (2.0)	～70㎡	66 (21.9)
～4,500万	2 (0.7)	～75㎡	62 (20.6)
～5,000万	()	～80㎡	57 (18.9)
～6,000万	1 (0.3)		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

(単位:件、万円)

中央区・兵庫区・長田区

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	34	38	28	36	55	39	25	43	36	52	30	43	29
	㎡単価	29.1	27.4	29.5	24.3	30.9	26.2	24.0	32.1	26.0	26.5	27.5	31.3	28.5
新規登録物件	件数	117	118	124	113	98	105	138	134	125	107	108	99	94
	㎡単価	29.6	28.3	29.3	30.3	28.2	31.2	28.4	30.8	29.2	30.8	29.3	28.9	30.2
在庫物件	件数	362	364	371	356	321	315	375	371	335	310	311	303	301
	㎡単価	29.9	29.1	28.3	28.5	27.2	27.9	27.7	28.4	27.8	28.8	27.9	27.5	28.0

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	29	1,741	28.5	61.17	19	6	兵 庫 区	9	1,272	21.9	58.06	22	5
中 央 区	14	2,226	35.8	62.25	17	6	長 田 区	6	1,316	20.8	63.34	20	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	14	1	3	2				1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1	5	1	8	6	3	2

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	73	86	78	120	88	90	68	118	131	117	101	101	91
	㎡単価	22.7	22.4	21.7	23.1	22.3	22.8	23.7	23.7	20.5	21.0	22.7	21.2	20.0
新規登録物件	件数	306	266	274	300	315	291	320	305	291	259	273	272	247
	㎡単価	23.1	23.0	23.3	23.2	23.8	24.3	22.8	24.4	21.8	22.0	22.8	21.5	22.1
在庫物件	件数	895	919	885	861	919	926	938	936	891	815	804	810	792
	㎡単価	22.3	22.5	22.3	21.9	22.2	22.5	22.2	22.5	22.2	21.5	21.5	21.4	21.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	91	1,278	19.7	64.99	25	7	垂 水 区	15	1,314	19.0	69.08	23	9
東 灘 区	22	1,780	27.1	65.69	24	7	北 区	16	592	9.5	62.31	28	6
灘 区	13	1,537	25.2	60.93	27	6	西 区	9	1,067	16.7	63.71	19	4
須 磨 区	16	1,152	17.2	66.86	28	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	42	33	6	7	2	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	7	4	12	12	20	19	14

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	113	88	118	136	132	136	96	154	160	146	111	109	125
	㎡単価	26.3	28.5	27.0	26.3	25.7	27.5	26.6	28.8	26.6	25.6	24.9	25.9	27.2
新規登録物件	件数	318	318	322	346	365	296	369	385	357	327	322	313	332
	㎡単価	27.1	27.8	27.9	28.0	27.2	28.4	27.4	28.1	26.9	26.8	28.3	26.9	27.0
在庫物件	件数	873	917	904	910	932	911	948	979	945	901	899	921	924
	㎡単価	26.6	26.7	26.8	26.9	26.9	26.9	26.7	27.0	27.0	26.9	27.2	26.8	26.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	125	1,867	27.2	68.72	22	9	宝塚市	24	1,785	25.4	70.40	21	8
尼崎市	27	1,669	25.0	66.68	24	9	伊丹市	15	1,842	26.0	70.94	21	6
西宮市	42	2,258	32.5	69.46	18	10	川西市	7	884	13.2	67.18	31	7
芦屋市	8	1,863	29.7	62.81	27	9	川辺郡	2	940	12.9	72.81	25	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	51	15	19	10	5	2			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		5	10	17	29	30	32

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	47	35	36	53	51	58	22	60	58	48	59	49	56
	㎡単価	16.4	16.5	14.6	15.5	15.5	15.5	17.4	16.1	16.9	16.3	15.6	16.8	16.1
新規登録物件	件数	111	129	123	136	138	105	123	125	153	124	114	125	145
	㎡単価	15.7	15.2	17.3	17.0	15.8	15.6	18.2	15.0	15.7	15.6	16.3	16.8	17.5
在庫物件	件数	353	378	378	389	400	399	400	386	387	383	375	361	392
	㎡単価	16.0	15.3	15.5	15.8	15.7	15.2	15.7	15.3	15.3	15.1	15.4	15.3	16.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	56	1,071	16.1	66.37	20	8	加古川市	6	1,047	15.3	68.39	19	7
三田市	5	1,115	15.7	70.80	20	6	加古郡	3	827	12.7	65.20	21	4
三木市	1	150	2.7	54.75			高砂市	1	580	9.0	64.72	25	22
明石市	28	1,235	18.5	66.81	20	8	姫路市	12	861	13.5	63.88	20	12

〈価格帯別件数〉

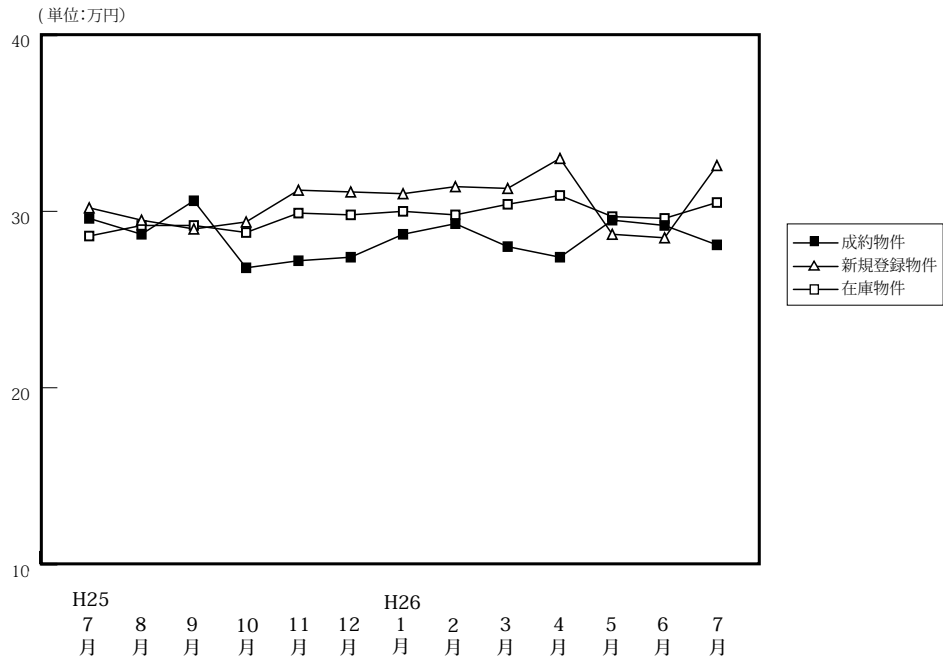
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	35	14	6	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	6	17	11	10	9

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	105	80	86	108	95	97	75	116	141	125	110	112	105
	㎡単価	29.6	28.7	30.6	26.8	27.2	27.4	28.7	29.3	28.0	27.4	29.5	29.2	28.1
	平均価格	1,838	1,846	1,951	1,715	1,688	1,757	1,856	1,872	1,742	1,783	1,861	1,837	1,771
	平均面積	62.22	65.00	64.39	64.42	62.88	64.43	64.52	64.59	63.01	64.61	62.94	63.44	63.63
新規登録物件	件数	187	192	224	219	226	206	239	260	260	219	224	218	255
	㎡単価	30.2	29.5	29.0	29.4	31.2	31.1	31.0	31.4	31.3	33.0	28.7	28.5	32.6
	平均価格	1,916	1,839	1,874	1,878	1,964	2,022	2,005	2,050	1,943	2,117	1,763	1,781	2,057
	平均面積	63.45	62.34	64.60	63.88	62.94	65.01	64.66	65.30	62.07	64.16	61.44	62.50	63.10
在庫物件	件数	523	552	593	604	623	624	660	650	634	619	620	615	636
	㎡単価	28.6	29.2	29.2	28.8	29.9	29.8	30.0	29.8	30.4	30.9	29.7	29.6	30.5
	平均価格	1,823	1,845	1,859	1,831	1,902	1,901	1,914	1,926	1,930	1,961	1,854	1,845	1,909
	平均面積	63.73	63.19	63.67	63.58	63.60	63.79	63.81	64.63	63.47	63.46	62.42	62.34	62.60

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	105	1,771	28.1	63.63	23	7
京都市内中心5区	28	2,598	42.4	61.21	20	6
京都市内6区	63	1,501	23.6	63.59	25	7
京都府南部	14	1,335	19.5	68.62	20	8
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	24 (22.9)	40 ~ 45 ㎡	3 (2.9)
~ 2,000 万	43 (41.0)	~ 50 ㎡	8 (7.6)
~ 2,500 万	13 (12.4)	~ 55 ㎡	12 (11.4)
~ 3,000 万	15 (14.3)	~ 60 ㎡	6 (5.7)
~ 3,500 万	3 (2.9)	~ 65 ㎡	32 (30.5)
~ 4,000 万	3 (2.9)	~ 70 ㎡	11 (10.5)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	17 (16.2)
~ 5,000 万	4 (3.8)	~ 80 ㎡	16 (15.2)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	48	29	33	32	29	37	26	41	48	40	34	42	28
	㎡単価	37.5	40.5	41.6	39.0	40.3	34.8	39.1	43.7	28.0	39.2	44.0	41.6	42.4
新規登録物件	件数	67	61	76	74	79	69	81	92	83	76	64	64	73
	㎡単価	43.8	43.6	41.1	42.1	44.8	44.7	44.3	43.7	47.8	47.5	41.6	43.1	43.9
在庫物件	件数	168	177	194	199	211	208	209	203	193	191	179	182	184
	㎡単価	42.4	43.0	43.2	41.7	42.8	42.9	44.5	43.6	45.8	46.0	43.6	43.0	43.0

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	28	2,598	42.4	61.21	20	6	中京区	13	3,136	51.5	60.91	15	6
北区	1	1,280	21.9	58.32	36		左京区	3	1,720	28.0	61.50	36	6
上京区	5	1,646	26.4	62.45	34	7	下京区	6	2,883	47.1	61.15	10	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	7	2	9	3	1		4		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	7	4	4	5	3	2

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	48	30	40	52	46	41	34	52	59	57	54	49	63
	㎡単価	23.7	22.9	25.1	22.2	22.6	25.3	22.6	21.8	22.0	22.3	23.7	22.7	24.0
新規登録物件	件数	79	97	105	92	100	92	106	111	124	95	117	98	135
	㎡単価	24.0	24.7	25.2	24.1	25.6	25.9	25.2	25.6	24.8	26.5	24.2	24.1	31.0
在庫物件	件数	241	261	280	280	281	278	308	302	307	292	313	296	316
	㎡単価	23.8	24.4	24.2	23.7	24.6	24.8	24.6	24.7	24.9	25.6	25.2	25.2	27.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	63	1,501	23.6	63.59	25	7	伏見区	20	1,303	20.3	64.18	24	7
南区	10	1,579	24.7	63.84	23	8	山科区	16	1,238	19.4	63.98	27	8
東山区	4	1,918	30.8	62.24	28	7	西京区	4	2,293	31.3	73.23	23	6
右京区	9	1,786	31.0	57.63	24	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	28	9	5		2				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	4	5	1	26	5	8	11

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	8	21	12	23	20	19	14	23	33	25	21	21	14
	㎡単価	19.7	20.7	19.2	19.8	18.9	17.7	24.4	20.4	21.1	22.0	21.7	19.7	19.5
新規登録物件	件数	38	31	41	52	44	43	49	55	51	46	42	52	44
	㎡単価	20.4	18.6	18.3	21.4	21.1	21.1	23.0	22.8	20.7	23.4	22.5	21.0	19.9
在庫物件	件数	104	105	108	116	120	126	130	134	125	129	120	125	122
	㎡単価	18.9	19.1	18.6	19.8	20.7	20.7	20.9	21.4	20.8	21.4	21.6	22.0	20.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	14	1,335	19.5	68.62	20	8	京田辺市	1	750	11.9	62.80		
宇治市	2	1,675	24.6	68.05	15	5	木津川市	3	1,210	16.3	74.25	15	16
城陽市							乙訓郡						
向日市	3	2,040	30.7	66.41	12	4	久世郡	1	700	8.9	78.51	37	
長岡京市	1	1,600	24.5	65.40	19	8	綴喜郡						
八幡市	2	685	11.4	59.86	27	6	相楽郡	1	1,170	15.4	76.16	19	

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	8	2	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		1	2	1	6	3

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	1	0	1	1	0	0	1	0	1	3	1	0	0
	㎡単価	10.3	—	24.0	33.4	—	—	28.4	—	3.7	12.4	12.0	—	—
新規登録物件	件数	3	3	2	1	3	2	3	2	2	2	1	4	3
	㎡単価	18.5	18.1	23.3	29.6	11.0	26.1	24.3	10.1	21.4	22.2	15.4	15.9	19.6
在庫物件	件数	10	9	11	9	11	12	13	11	9	7	8	12	14
	㎡単価	19.4	19.6	20.0	20.5	18.5	18.9	18.5	16.8	20.0	23.4	22.5	20.0	19.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

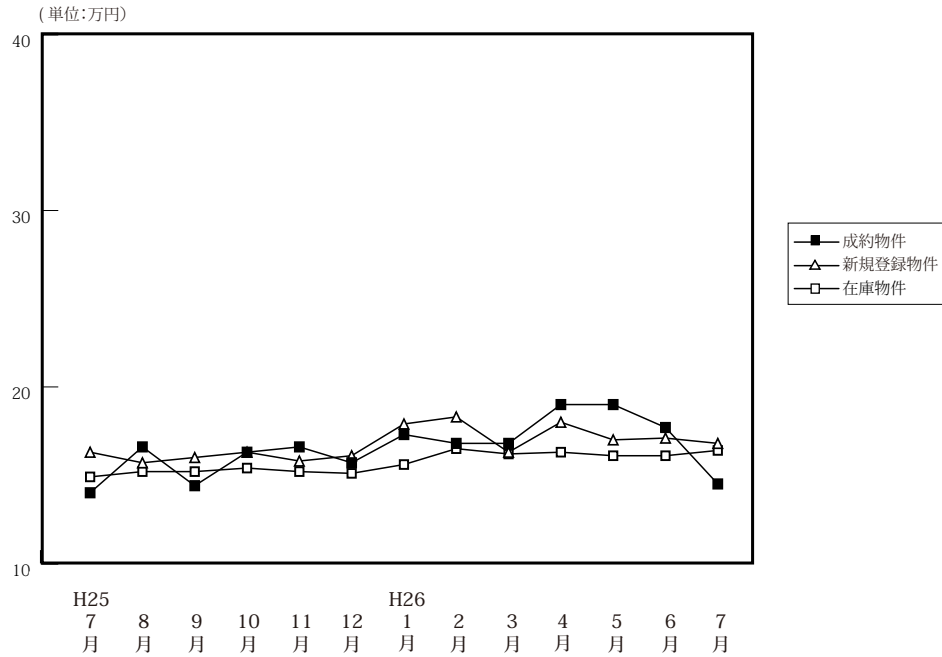
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	43	33	40	32	58	48	40	51	47	49	47	44	40
	㎡単価	14.0	16.6	14.4	16.3	16.6	15.7	17.3	16.8	16.8	19.0	19.0	17.7	14.5
	平均価格	953	1,119	942	1,099	1,131	1,080	1,182	1,180	1,172	1,298	1,287	1,223	974
	平均面積	68.18	67.55	65.52	67.38	68.15	67.18	68.40	69.81	69.77	68.27	68.02	68.83	67.32
新規登録物件	件数	105	85	103	119	110	105	124	115	159	119	129	108	123
	㎡単価	16.3	15.7	16.0	16.3	15.8	16.1	17.9	18.3	16.3	18.0	17.0	17.1	16.8
	平均価格	1,111	1,066	1,083	1,125	1,061	1,105	1,238	1,223	1,110	1,233	1,148	1,154	1,154
	平均面積	68.17	67.87	67.67	69.02	67.18	68.65	69.18	66.83	68.07	68.49	67.50	67.51	68.71
在庫物件	件数	320	289	288	300	297	313	320	324	350	340	341	324	343
	㎡単価	14.9	15.2	15.2	15.4	15.2	15.1	15.6	16.5	16.2	16.3	16.1	16.1	16.4
	平均価格	1,012	1,028	1,028	1,047	1,033	1,029	1,063	1,113	1,093	1,102	1,079	1,077	1,097
	平均面積	67.93	67.64	67.62	67.99	67.99	68.16	68.12	67.45	67.49	67.60	67.01	66.86	66.90

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	40	974	14.5	67.32	23	9
奈良市	29	1,040	15.6	66.47	22	9
奈良県1	11	800	11.5	69.55	25	8
奈良県2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	25 (62.5)	40～45㎡	()
～2,000万	13 (32.5)	～50㎡	2 (5.0)
～2,500万	1 (2.5)	～55㎡	1 (2.5)
～3,000万	1 (2.5)	～60㎡	3 (7.5)
～3,500万	()	～65㎡	7 (17.5)
～4,000万	()	～70㎡	11 (27.5)
～4,500万	()	～75㎡	8 (20.0)
～5,000万	()	～80㎡	8 (20.0)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	25	16	24	24	41	26	28	33	28	30	26	27	29
	㎡単価	13.6	18.7	15.0	15.5	17.0	18.2	18.7	18.7	17.8	22.5	20.3	17.3	15.6
新規登録物件	件数	61	54	64	77	61	57	74	68	93	72	84	57	57
	㎡単価	19.3	16.2	18.1	17.9	16.9	18.8	19.8	20.7	17.1	19.0	17.9	17.7	18.4
在庫物件	件数	192	183	182	185	170	174	178	175	198	203	208	189	182
	㎡単価	16.9	16.5	16.7	17.1	16.9	17.0	17.5	18.8	17.9	17.4	17.4	16.8	16.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	29	1,040	15.6	66.47	22	9	生駒市	6	1,265	18.5	68.52	18	5
奈良市	23	981	14.9	65.94	23	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	10	1	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1	3	4	6	8	5

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	17	15	16	8	17	21	12	18	19	17	21	16	11
	㎡単価	14.2	14.1	13.5	18.8	15.8	13.4	14.0	13.4	15.4	13.9	17.3	19.0	12.0
新規登録物件	件数	43	30	38	42	48	48	47	42	63	46	43	51	63
	㎡単価	12.1	14.8	12.6	13.2	14.4	12.9	15.3	15.6	15.3	16.5	15.6	16.4	15.4
在庫物件	件数	123	101	102	113	124	137	138	141	143	133	128	132	155
	㎡単価	12.2	13.1	12.6	12.8	13.1	12.8	13.4	14.1	14.3	14.9	14.1	15.2	15.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	800	11.5	69.55	25	8	桜井市						
大和郡山市							橿原市	7	881	12.7	69.27	25	8
大和高田市	2	480	7.3	66.09	25	8	生駒郡						
香芝市							北葛城郡	1	580	8.3	69.86	23	
天理市	1	1,100	14.1	78.19	23	14							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	3								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					3	5		3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約物件	件数 ㎡単価	1 20.3	2 18.2	0 —	0 —	0 —	1 17.3	0 —	0 —	0 —	2 10.0	0 —	1 9.0	0 —	(参)
新規登録物件	件数 ㎡単価	1 5.1	1 14.3	1 8.0	0 —	1 9.5	0 —	3 9.4	5 9.0	3 11.0	1 9.6	2 10.4	0 0.0	3 16.7	(参)
在庫物件	件数 ㎡単価	5 9.0	5 9.0	4 9.0	2 6.7	3 7.6	2 7.4	4 9.4	8 8.9	9 9.8	4 10.5	5 11.3	3 9.8	6 13.1	(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

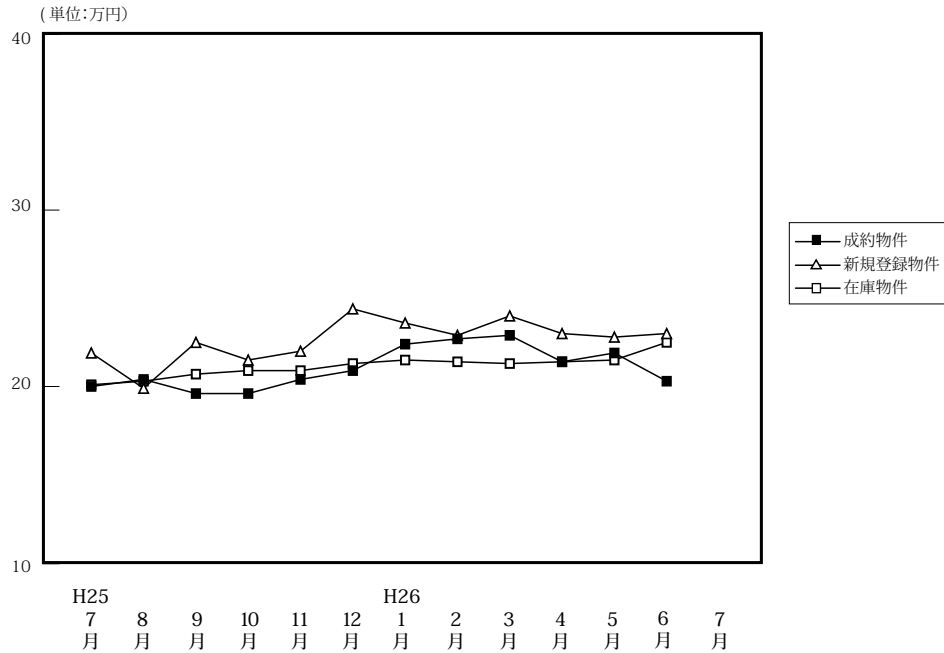
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	25	36	33	46	45	51	28	45	54	49	24	40	36
	㎡単価	20.0	20.4	19.6	19.6	20.4	20.9	22.4	22.7	22.9	21.4	21.9	20.3	23.0
	平均価格	1,379	1,379	1,318	1,361	1,368	1,463	1,548	1,592	1,572	1,434	1,525	1,342	1,567
	平均面積	67.83	67.56	67.09	69.38	67.07	70.06	69.35	70.00	68.51	66.84	70.11	66.27	67.98
新規登録物件	件数	84	79	101	79	93	76	94	95	94	67	86	77	78
	㎡単価	21.9	19.9	22.5	21.5	22.0	24.4	23.6	22.9	24.0	23.0	22.8	23.0	19.9
	平均価格	1,491	1,338	1,553	1,499	1,514	1,670	1,618	1,502	1,651	1,608	1,509	1,547	1,358
	平均面積	68.08	67.24	69.03	69.72	68.80	68.46	68.55	65.58	68.80	69.91	66.19	67.26	68.25
在庫物件	件数	258	260	276	264	269	258	276	274	263	242	254	237	236
	㎡単価	20.1	20.3	20.7	20.9	20.9	21.3	21.5	21.4	21.3	21.4	21.5	22.5	21.5
	平均価格	1,322	1,342	1,382	1,405	1,401	1,431	1,446	1,424	1,418	1,430	1,428	1,492	1,430
	平均面積	65.78	66.10	66.78	67.22	67.01	67.20	67.26	66.54	66.59	66.83	66.41	66.33	66.52

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	36	1,567	23.0	67.98	14	7
大津市	15	1,561	22.8	68.31	15	8
滋賀県下1	17	1,624	23.6	68.70	14	7
滋賀県下2	4	1,343	21.1	63.71	9	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	10 (27.8)	40～45㎡	3 (8.3)
～2,000万	13 (36.1)	～50㎡	()
～2,500万	11 (30.6)	～55㎡	1 (2.8)
～3,000万	2 (5.6)	～60㎡	1 (2.8)
～3,500万	()	～65㎡	3 (8.3)
～4,000万	()	～70㎡	10 (27.8)
～4,500万	()	～75㎡	7 (19.4)
～5,000万	()	～80㎡	11 (30.6)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	12	19	12	16	25	21	13	22	28	30	12	23	15
	㎡単価	20.1	19.9	18.6	16.9	21.2	19.1	20.9	25.1	22.1	20.1	19.3	20.6	22.8
新規登録物件	件数	43	38	48	48	53	40	50	57	54	45	48	42	40
	㎡単価	22.7	19.8	21.3	21.7	22.1	24.1	23.0	22.6	23.7	23.3	22.6	23.9	22.1
在庫物件	件数	137	132	144	144	156	150	153	160	156	143	146	129	128
	㎡単価	20.5	20.7	20.8	21.4	21.8	21.8	22.0	21.6	21.9	22.0	22.3	24.1	23.4

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,561	22.8	68.31	15	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	3	4	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		2	6	3	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	10	13	16	23	17	24	14	13	21	17	10	14	17
	㎡単価	22.5	22.5	21.6	22.1	20.3	23.0	24.9	25.7	25.3	23.5	24.5	19.7	24.0
新規登録物件	件数	33	27	44	23	33	30	33	30	34	17	31	28	33
	㎡単価	21.4	21.2	24.1	23.2	22.9	26.1	26.6	24.2	25.2	23.5	25.1	22.5	17.7
在庫物件	件数	93	96	104	93	86	83	94	90	87	80	86	87	88
	㎡単価	19.9	20.1	20.6	20.7	20.2	21.3	21.9	21.9	21.0	21.1	21.6	21.4	19.7

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,624	23.6	68.70	14	7	栗 東 市	6	1,893	25.8	73.45	11	7
草 津 市	4	2,180	29.9	72.86	10	7	野 洲 市	4	1,245	17.8	69.94	18	8
守 山 市	3	847	16.3	52.00	20	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	9	6							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2				1	4	4	6

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数 ㎡単価	3 11.2	4 16.0	5 15.4	7 17.7	3 14.8	6 18.7	1 7.3	10 13.5	5 17.8	2 24.2	2 23.9	3 20.2	4 21.1
新規登録物件	件数 ㎡単価	8 20.2	14 17.6	9 20.8	8 15.2	7 17.5	6 17.3	11 16.8	8 20.2	6 20.3	5 18.8	7 14.4	7 20.4	5 15.8
在庫物件	件数 ㎡単価	28 19.0	32 18.9	28 20.7	27 18.6	27 18.1	25 18.6	29 17.0	24 18.4	20 17.7	19 17.7	22 16.1	21 16.8	20 16.2

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,343	21.1	63.71	9	4	高 島 市						
彦 根 市	2	1,185	17.5	67.65	12	5	東 近 江 市						
長 浜 市	1	2,100	26.9	77.95			米 原 市						
近江八幡市	1	900	21.6	41.59	3	2	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

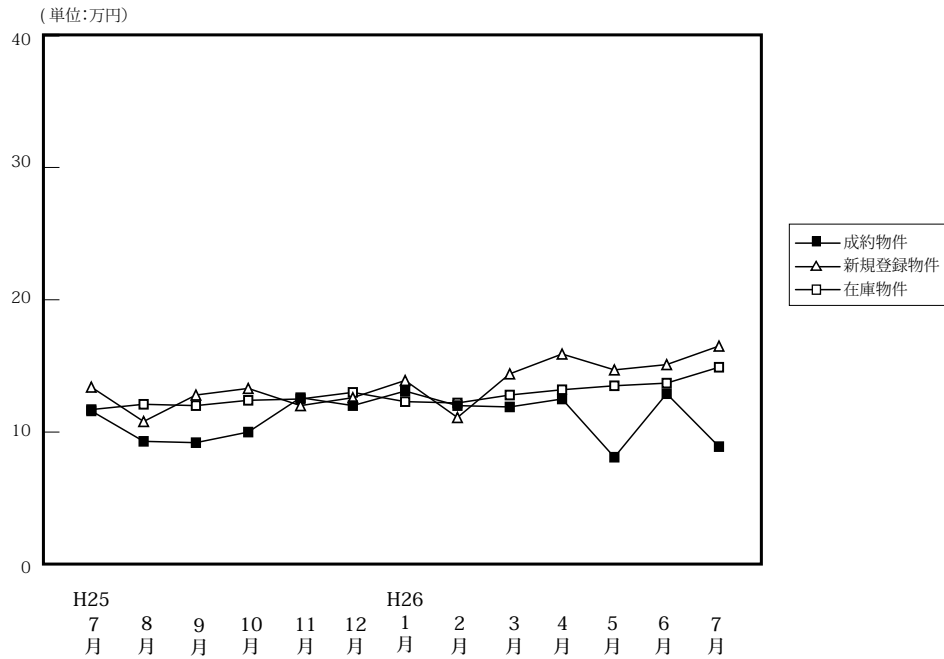
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	1	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			1				2

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	10	7	9	7	12	11	11	14	7	8	8	8	11
	㎡単価	11.6	9.3	9.2	10.0	12.6	12.0	13.1	12.0	11.9	12.5	8.1	12.9	8.9
	平均価格	724	623	582	603	785	751	846	732	766	734	477	842	589
	平均面積	62.84	66.50	63.47	60.33	62.78	62.87	64.37	61.01	64.32	59.19	58.02	64.88	66.46
新規登録物件	件数	33	19	28	30	39	23	27	35	33	26	29	31	33
	㎡単価	13.4	10.8	12.8	13.3	12.0	12.6	13.9	11.1	14.4	15.9	14.7	15.1	16.5
	平均価格	826	683	771	847	778	809	869	671	910	1,027	904	921	1,064
	平均面積	61.65	63.26	60.21	63.68	64.86	64.20	62.54	60.41	63.21	64.58	61.50	60.97	64.45
在庫物件	件数	100	93	93	101	115	114	109	126	132	130	127	131	130
	㎡単価	11.7	12.1	12.0	12.4	12.5	13.0	12.3	12.2	12.8	13.2	13.5	13.7	14.9
	平均価格	733	758	735	771	785	816	764	752	796	827	850	848	929
	平均面積	62.63	62.66	61.25	62.18	62.83	62.75	62.15	61.65	62.16	62.66	62.93	61.86	62.32

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	11	589	8.9	66.46	20	17
和歌山市	4	658	10.0	65.98	19	14
和歌山下県	7	550	8.2	66.74	20	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	10 (90.9)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	1 (9.1)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	1 (9.1)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	4 (36.4)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	2 (18.2)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	2 (18.2)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	2 (18.2)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	5	2	4	6	9	7	8	7	4	4	4	4	4
	㎡単価	14.1	11.2	10.4	10.3	13.9	14.0	14.7	15.4	14.7	16.9	9.6	16.8	10.0
新規登録物件	件数	22	12	21	20	23	11	18	17	13	22	20	15	23
	㎡単価	16.0	13.3	14.3	15.7	15.1	17.8	16.9	15.3	24.1	18.0	18.0	20.2	20.2
在庫物件	件数	61	60	63	66	71	66	62	71	73	76	77	79	84
	㎡単価	13.6	14.3	14.0	14.6	15.2	16.4	15.6	15.6	16.7	17.0	17.1	17.0	18.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	658	10.0	65.98	19	14

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		1	2	

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	5	5	5	1	3	4	3	7	3	4	4	4	7
	㎡単価	9.0	8.6	8.2	7.9	8.6	8.6	8.8	8.5	8.1	8.1	6.6	8.9	8.0
新規登録物件	件数	11	7	7	10	16	12	9	18	20	4	9	16	10
	㎡単価	7.9	7.0	8.2	8.8	7.5	7.0	8.0	6.8	8.0	5.6	6.5	9.8	8.0
在庫物件	件数	39	33	30	35	44	48	47	55	59	54	50	52	46
	㎡単価	8.6	7.9	7.7	8.0	7.9	7.9	7.8	7.6	7.8	7.6	7.8	8.3	8.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	550	8.2	66.74	20	18

<価格帯別件数>

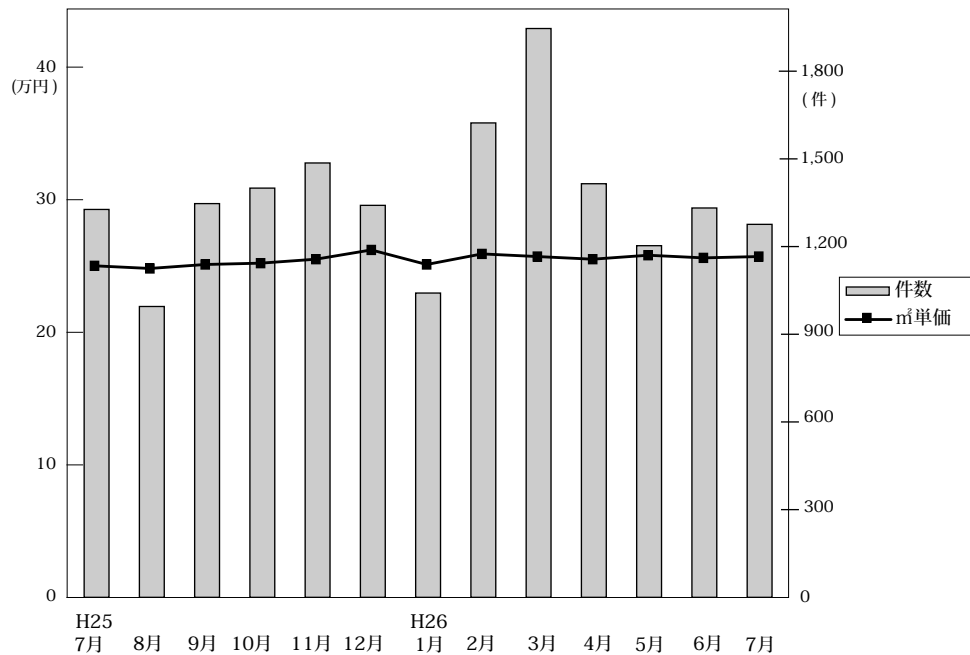
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					4	1		2

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

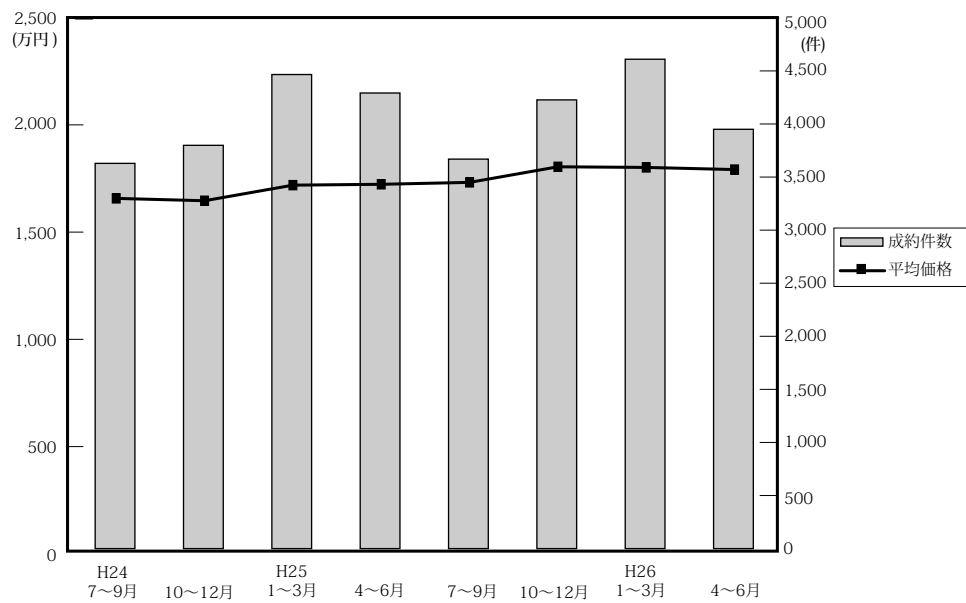
		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	1,327	995	1,347	1,400	1,486	1,341	1,041	1,623	1,946	1,415	1,203	1,332	1,276
	㎡単価	25.2	25.0	25.3	25.4	25.7	26.4	25.3	26.1	25.9	25.7	26.0	25.8	25.9
	平均価格	1,739	1,714	1,746	1,784	1,804	1,837	1,766	1,819	1,814	1,769	1,809	1,810	1,805
	平均面積	69.30	68.87	69.16	70.41	70.35	69.95	70.01	70.02	70.22	68.97	69.84	70.26	69.98
大阪計	件数	663	469	643	672	695	640	502	776	920	675	553	618	595
	㎡単価	25.1	25.2	25.4	26.5	26.5	27.3	26.3	26.3	26.7	27.0	27.0	27.0	27.0
	平均価格	1,749	1,678	1,722	1,836	1,836	1,881	1,833	1,833	1,866	1,858	1,871	1,879	1,882
兵庫計	件数	394	318	456	478	496	434	334	532	625	468	393	445	424
	㎡単価	25.4	25.0	25.4	24.9	26.0	25.7	24.7	26.1	24.3	24.3	24.7	24.6	24.6
	平均価格	1,803	1,838	1,844	1,815	1,893	1,871	1,783	1,887	1,759	1,752	1,803	1,798	1,771
京都計	件数	153	102	147	116	143	148	93	175	233	147	146	146	139
	㎡単価	31.4	32.3	30.0	28.9	27.5	29.4	28.8	29.9	30.6	29.6	29.0	30.4	31.2
	平均価格	1,917	2,042	1,887	1,893	1,755	1,846	1,740	1,857	1,961	1,773	1,772	1,933	1,981
奈良計	件数	63	50	45	63	70	60	54	65	73	59	55	56	47
	㎡単価	16.1	14.2	15.7	18.4	19.3	18.2	17.6	18.0	19.5	18.9	17.8	17.2	16.3
	平均価格	1,203	1,021	1,126	1,341	1,449	1,356	1,297	1,327	1,449	1,293	1,287	1,237	1,178
滋賀計	件数	42	46	46	58	61	53	42	60	86	53	48	59	56
	㎡単価	19.5	20.8	20.9	19.9	21.3	22.8	23.7	23.6	23.5	21.9	26.8	21.6	22.8
	平均価格	1,396	1,462	1,499	1,413	1,583	1,674	1,794	1,718	1,694	1,533	2,021	1,536	1,648
和歌山計	件数	12	10	10	13	21	6	16	15	9	13	8	8	15
	㎡単価	13.4	11.9	10.1	11.3	12.0	10.6	14.8	11.4	11.1	13.0	12.9	14.2	9.1
	平均価格	821	752	687	755	775	805	929	812	646	859	791	964	618

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	3,903	3,696	4,066	4,163	4,112	3,648	4,307	4,239	4,223	3,775	3,890	3,789	3,848
	㎡単価	27.0	26.5	27.1	27.4	26.2	27.7	26.3	27.4	27.6	27.8	26.5	27.3	27.6
	平均価格	1,866	1,830	1,903	1,916	1,910	1,933	1,849	1,914	1,919	1,918	1,816	1,885	1,872
	平均面積	69.44	69.27	70.46	70.32	72.98	70.06	70.48	70.06	69.75	69.50	68.64	69.31	68.48
大阪計	件数	2,042	1,978	2,166	2,130	2,116	1,883	2,227	2,125	2,083	1,944	1,986	1,920	1,933
	㎡単価	27.6	27.3	28.0	28.2	26.0	28.5	26.0	27.9	28.7	28.6	26.9	28.1	27.9
	平均価格	1,882	1,870	1,940	1,949	1,955	1,964	1,816	1,936	1,995	1,959	1,818	1,928	1,900
兵庫計	件数	1,229	1,183	1,242	1,352	1,330	1,162	1,366	1,370	1,374	1,195	1,241	1,229	1,210
	㎡単価	26.2	26.0	26.2	26.6	26.5	27.0	26.1	26.6	26.1	25.9	26.3	26.4	25.9
	平均価格	1,947	1,898	1,936	1,987	1,940	1,982	1,931	1,971	1,908	1,896	1,928	1,922	1,873
京都計	件数	332	292	352	369	354	315	397	427	416	347	363	346	412
	㎡単価	34.1	30.7	31.4	32.3	33.2	32.9	33.2	32.9	34.6	35.9	31.2	32.0	36.5
	平均価格	1,954	1,774	2,006	1,880	2,038	2,020	2,009	2,017	2,052	2,132	1,806	1,914	2,073
奈良計	件数	134	118	132	151	148	146	153	140	179	141	151	139	146
	㎡単価	17.3	16.0	17.3	17.8	18.0	18.2	19.3	18.9	16.3	19.4	17.4	18.2	17.8
	平均価格	1,261	1,168	1,244	1,335	1,301	1,341	1,390	1,325	1,131	1,389	1,208	1,309	1,282
滋賀計	件数	123	102	138	120	120	114	133	130	131	112	113	117	111
	㎡単価	21.7	20.4	22.6	23.0	22.3	22.8	24.6	23.8	24.2	22.2	23.8	23.9	21.7
	平均価格	1,569	1,446	1,695	1,734	1,577	1,749	1,830	1,678	1,779	1,740	1,709	1,730	1,588
和歌山計	件数	43	23	36	41	44	28	31	47	40	36	36	38	36
	㎡単価	13.6	10.8	12.5	13.7	11.8	12.2	14.5	11.6	14.6	15.6	14.0	14.4	19.6
	平均価格	876	689	785	897	720	739	925	701	952	961	841	863	1,272

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24. 7~9	1,660	-0.2	-1.9	3,629	1,651	-1.6	-5.9	1,688	1,732	-0.4	4.0	1,252	1,784	4.3	-1.3	377
10~12	1,649	-0.7	-2.0	3,799	1,643	-0.5	-5.2	1,806	1,712	-1.2	0.1	1,212	1,714	-3.9	-0.8	428
25. 1~3	1,722	4.4	0.0	4,466	1,741	6.0	-0.7	2,067	1,787	4.4	3.8	1,446	1,806	5.4	-4.0	495
4~6	1,726	0.2	3.8	4,292	1,744	0.2	3.9	2,081	1,789	0.1	2.9	1,379	1,721	-4.7	0.6	436
7~9	1,735	0.5	4.5	3,669	1,720	-1.4	4.2	1,775	1,829	2.2	5.6	1,168	1,938	12.6	8.6	402
10~12	1,808	4.2	9.6	4,227	1,851	7.6	12.7	2,007	1,860	1.7	8.6	1,408	1,827	-5.7	6.6	407
26. 1~3	1,805	-0.2	4.8	4,610	1,847	-0.2	6.1	2,198	1,810	-2.7	1.3	1,491	1,884	3.1	4.3	501
4~6	1,795	-0.6	4.0	3,950	1,869	1.2	7.2	1,846	1,783	-1.5	-0.3	1,306	1,826	-3.1	6.1	439

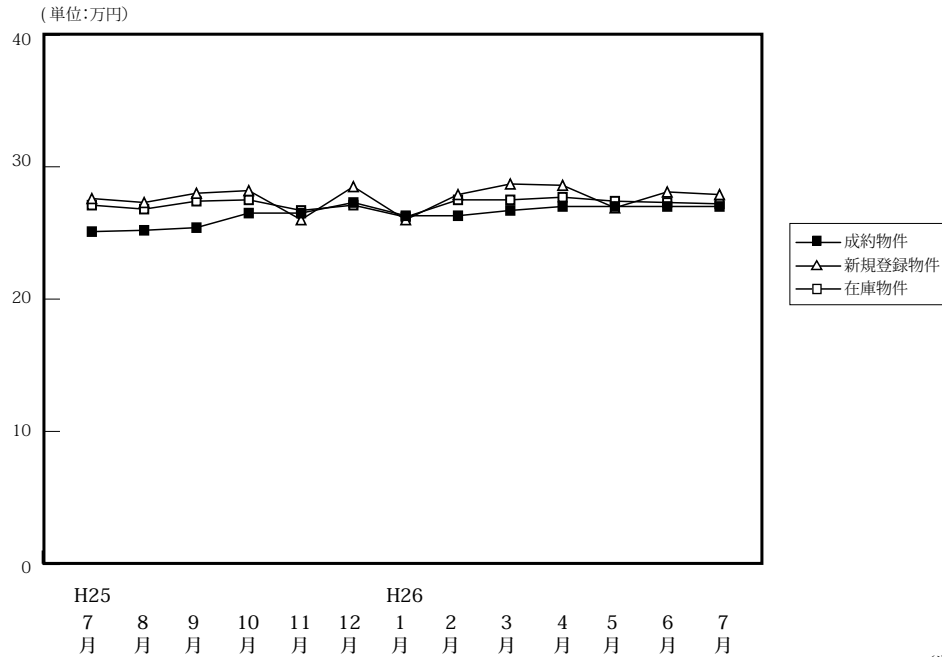
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24. 7~9	1,205	9.1	-3.8	131	1,510	3.4	-1.6	140	650	-37.9	-25.1	41
10~12	1,266	5.1	6.4	158	1,542	2.1	-0.2	163	1,178	81.2	42.6	32
25. 1~3	1,279	1.0	9.4	201	1,508	-2.2	-7.8	209	882	-25.1	-22.8	48
4~6	1,319	3.1	19.5	178	1,638	8.6	12.1	180	816	-7.5	-22.1	38
7~9	1,123	-14.9	-6.8	158	1,454	-11.2	-3.7	134	758	-7.1	16.6	32
10~12	1,385	23.3	9.4	193	1,554	6.9	0.8	172	773	2.0	-34.4	40
26. 1~3	1,365	-1.4	6.7	192	1,724	10.9	14.3	188	822	6.3	-6.8	40
4~6	1,272	-6.8	-3.6	170	1,680	-2.6	2.6	160	869	5.7	6.5	29

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	663	469	643	672	695	640	502	776	920	675	553	618	595
	m ² 単価	25.1	25.2	25.4	26.5	26.5	27.3	26.3	26.3	26.7	27.0	27.0	27.0	27.0
	平均価格	1,749	1,678	1,722	1,836	1,836	1,881	1,833	1,833	1,866	1,858	1,871	1,879	1,882
	平均面積	69.68	66.60	67.80	69.28	69.30	68.90	69.70	69.70	69.90	68.80	69.30	69.60	69.70
新規登録物件	件数	2,042	1,978	2,166	2,130	2,116	1,883	2,227	2,125	2,083	1,944	1,986	1,920	1,933
	m ² 単価	27.6	27.3	28.0	28.2	26.0	28.5	26.0	27.9	28.7	28.6	26.9	28.1	27.9
	平均価格	1,882	1,870	1,940	1,949	1,955	1,964	1,816	1,936	1,995	1,959	1,818	1,928	1,900
	平均面積	68.19	68.49	69.30	69.11	75.20	68.90	69.86	69.40	69.50	68.50	67.60	68.60	68.10
在庫物件	件数	5,404	5,616	5,744	5,681	5,687	5,584	5,868	5,789	5,385	5,291	5,344	5,361	5,366
	m ² 単価	27.1	26.8	27.4	27.5	26.7	27.1	26.2	27.5	27.5	27.7	27.4	27.3	27.2
	平均価格	1,848	1,832	1,882	1,887	1,898	1,897	1,850	1,900	1,906	1,917	1,877	1,859	1,847
	平均面積	68.19	68.35	68.70	68.62	71.10	70.00	70.62	69.10	69.30	69.20	68.50	68.10	67.90

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	115	75	122	111	135	128	75	135	161	117	95	111	124
	m ² 単価	36.5	36.3	38.6	39.2	37.7	40.7	42.7	36.8	41.3	41.2	41.4	42.0	41.1
新規登録物件	件数	384	378	430	442	378	365	383	413	399	391	363	387	392
	m ² 単価	42.2	41.3	43.6	42.2	43.6	45.0	35.6	44.3	48.3	44.9	41.4	45.9	43.5
在庫物件	件数	976	1,037	1,086	1,119	1,073	1,029	1,043	1,079	986	980	997	1,001	991
	m ² 単価	42.5	41.7	42.4	41.9	43.2	43.4	37.5	44.4	45.8	46.0	44.9	45.1	45.0

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	176	134	163	188	167	163	131	200	227	167	156	142	138
	m ² 単価	24.9	25.7	24.7	25.9	25.2	25.2	24.7	26.5	24.8	26.9	26.3	26.8	26.2
新規登録物件	件数	584	552	567	581	574	537	619	524	555	559	510	531	498
	m ² 単価	27.1	25.5	26.6	27.1	23.0	26.8	27.8	27.7	27.4	28.5	27.2	27.3	27.2
在庫物件	件数	1,574	1,605	1,610	1,574	1,558	1,549	1,626	1,540	1,404	1,446	1,412	1,408	1,399
	m ² 単価	27.0	25.5	27.0	27.0	25.2	25.2	27.2	27.0	27.5	27.9	27.5	27.4	27.2

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	170	106	155	166	179	156	139	190	266	164	132	165	135
	㎡単価	25.5	24.9	25.0	27.3	28.3	28.0	27.7	27.7	27.3	28.1	26.9	26.7	26.9
新規登録物件	件数	481	490	526	510	514	444	567	539	485	429	483	377	443
	㎡単価	27.6	25.9	26.5	28.0	27.4	28.0	26.1	26.8	26.4	26.4	27.1	27.8	27.2
在庫物件	件数	1,316	1,362	1,383	1,361	1,382	1,345	1,407	1,410	1,294	1,245	1,250	1,214	1,212
	㎡単価	25.9	25.1	26.2	26.6	26.6	26.9	25.7	26.4	26.0	25.8	26.4	26.7	26.7

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	81	60	94	80	109	85	83	116	121	104	78	91	99
	㎡単価	20.5	19.0	19.5	21.0	20.9	20.8	19.6	20.5	20.6	19.9	20.0	20.4	19.7
新規登録物件	件数	265	254	287	279	304	255	273	280	292	280	262	260	284
	㎡単価	20.4	21.3	22.7	22.0	17.6	21.6	21.6	20.9	21.7	21.6	20.8	22.1	21.7
在庫物件	件数	653	706	712	711	721	714	740	710	692	668	683	690	711
	㎡単価	20.9	21.0	22.0	21.7	19.4	21.5	21.4	21.4	21.2	21.2	21.1	21.3	21.4

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

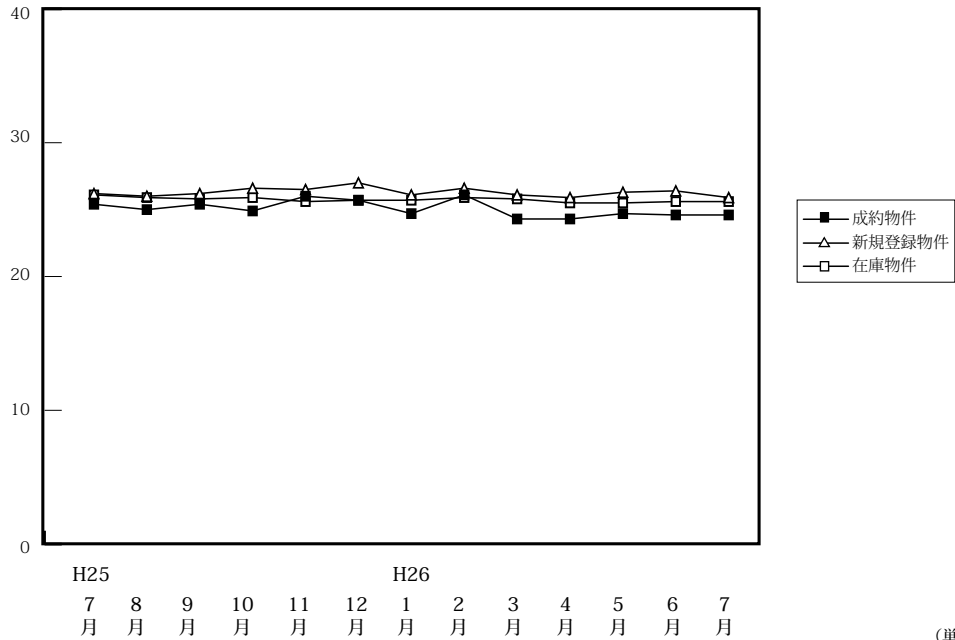
(単位：件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	121	94	109	127	105	108	74	135	145	123	92	109	99
	㎡単価	18.5	20.0	19.6	19.9	18.5	20.5	18.9	19.9	19.0	19.5	21.1	20.1	19.0
新規登録物件	件数	328	304	356	318	346	282	385	369	352	285	368	365	316
	㎡単価	19.9	20.4	20.5	19.6	21.3	20.3	19.1	19.6	19.7	19.7	19.2	18.5	19.8
在庫物件	件数	885	906	953	916	953	947	1,052	1,050	1,009	952	1,002	1,048	1,053
	㎡単価	19.2	19.1	19.3	19.1	19.4	19.2	17.3	18.9	18.6	18.6	18.4	18.1	18.4

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	394	318	456	478	496	434	334	532	625	468	393	445	424
	m ² 単価	25.4	25.0	25.4	24.9	26.0	25.7	24.7	26.1	24.3	24.3	24.7	24.6	24.6
	平均価格	1,803	1,838	1,844	1,815	1,893	1,871	1,783	1,887	1,759	1,752	1,803	1,798	1,771
	平均面積	70.98	73.52	72.60	72.89	72.80	72.80	72.20	72.30	72.40	72.10	73.00	73.10	72.00
新規登録物件	件数	1,229	1,183	1,242	1,352	1,330	1,162	1,366	1,370	1,374	1,195	1,241	1,229	1,210
	m ² 単価	26.2	26.0	26.2	26.6	26.5	27.0	26.1	26.6	26.1	25.9	26.3	26.4	25.9
	平均価格	1,947	1,898	1,936	1,987	1,940	1,982	1,931	1,971	1,908	1,896	1,928	1,922	1,873
	平均面積	74.31	73.00	73.90	74.70	73.20	73.40	74.00	74.10	73.10	73.20	73.30	72.80	72.30
在庫物件	件数	3,609	3,712	3,688	3,683	3,726	3,707	3,882	3,896	3,772	3,586	3,573	3,593	3,627
	m ² 単価	26.1	25.9	25.8	25.9	25.6	25.7	25.7	25.9	25.8	25.5	25.5	25.6	25.6
	平均価格	1,905	1,883	1,889	1,909	1,874	1,879	1,879	1,898	1,889	1,869	1,869	1,866	1,861
	平均面積	72.99	72.70	73.20	73.71	73.20	73.10	73.10	73.30	73.20	73.30	73.30	72.90	72.70

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	56	42	50	55	75	42	39	60	79	46	43	52	47
	m ² 単価	28.1	28.0	29.3	27.4	31.3	29.7	28.9	29.0	28.5	25.5	31.2	32.0	33.2
新規登録物件	件数	166	166	171	174	169	183	199	190	200	163	179	184	147
	m ² 単価	30.9	30.5	31.0	33.0	32.5	35.3	28.9	33.3	34.6	32.5	32.3	34.9	34.0
在庫物件	件数	552	548	542	515	491	528	597	584	545	511	504	512	503
	m ² 単価	33.5	32.7	31.7	32.1	30.7	32.1	31.2	32.0	32.1	33.2	32.9	33.1	33.5

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	126	105	151	162	141	138	112	186	218	148	140	154	137
	m ² 単価	23.5	23.1	24.0	23.3	24.5	23.0	23.9	25.8	22.5	23.7	24.7	22.3	22.5
新規登録物件	件数	437	388	407	451	446	416	471	462	444	392	418	383	368
	m ² 単価	24.4	24.0	23.9	24.9	24.7	25.0	24.4	25.0	23.7	23.7	23.9	22.7	23.8
在庫物件	件数	1,295	1,332	1,298	1,258	1,303	1,313	1,344	1,347	1,304	1,226	1,217	1,196	1,173
	m ² 単価	24.0	24.2	23.9	23.9	23.8	24.0	24.0	24.0	24.1	23.4	23.3	23.1	23.1

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	168	160	126	189	206	201	145	215	241	202	141	176	176
	m ² 単価	27.0	29.0	29.0	28.9	28.6	29.2	26.7	28.5	27.8	27.0	27.3	27.6	27.9
新規登録物件	件数	498	476	469	548	538	426	540	558	539	484	496	499	511
	m ² 単価	24.8	29.4	29.6	29.0	29.4	29.4	28.8	29.0	28.4	28.5	29.4	29.3	28.2
在庫物件	件数	1,382	1,318	1,369	1,424	1,426	1,364	1,438	1,472	1,434	1,369	1,377	1,418	1,441
	m ² 単価	28.4	28.5	28.3	28.6	28.6	28.5	28.4	28.6	28.4	28.2	28.2	28.4	28.1

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

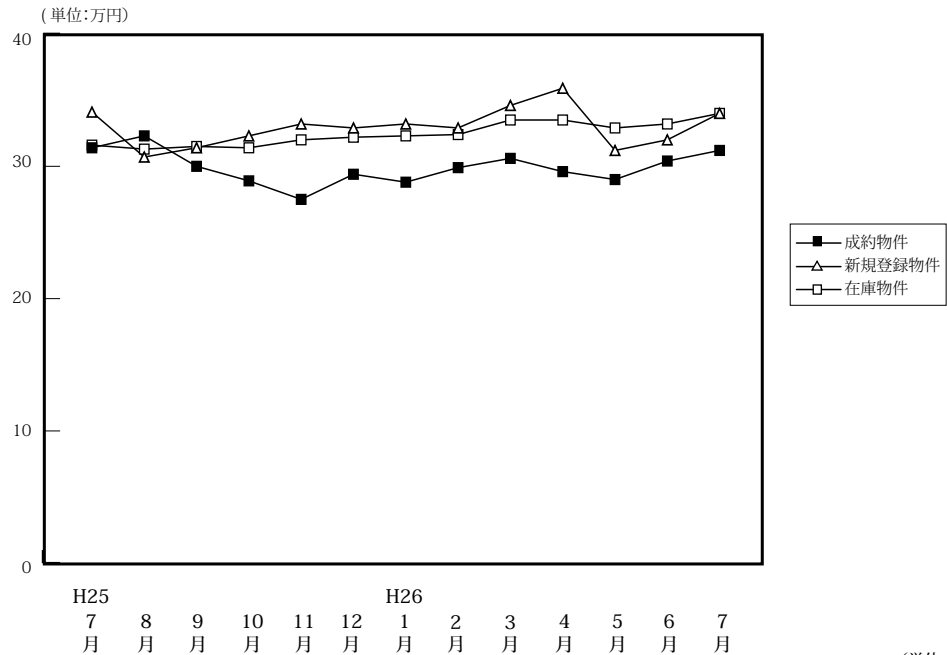
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	52	45	65	72	74	53	38	71	87	72	69	63	64
	m ² 単価	16.4	15.6	15.9	16.5	16.8	16.6	15.4	17.6	15.9	16.6	16.1	16.3	14.3
新規登録物件	件数	150	160	163	179	177	137	156	160	191	156	148	163	184
	m ² 単価	16.2	16.0	17.0	17.9	16.8	16.3	18.4	15.2	16.9	16.2	16.3	17.4	18.0
在庫物件	件数	444	463	472	486	506	502	503	493	489	480	475	467	510
	m ² 単価	16.6	16.1	16.1	16.6	16.4	16.1	16.6	15.9	16.2	15.8	16.1	16.1	16.7

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	153	102	147	116	143	148	93	175	233	147	146	146	139
	m ² 単価	31.4	32.3	30.0	28.9	27.5	29.4	28.8	29.9	30.6	29.6	29.0	30.4	31.2
	平均価格	1,917	2,042	1,887	1,893	1,755	1,846	1,740	1,857	1,961	1,773	1,772	1,933	1,981
	平均面積	61.04	63.22	62.90	65.50	63.80	62.80	60.40	62.10	64.10	59.90	61.10	63.60	63.50
新規登録物件	件数	332	292	352	369	354	315	397	427	416	347	363	346	412
	m ² 単価	34.1	30.7	31.4	32.3	33.2	32.9	33.2	32.9	34.6	35.9	31.2	32.0	36.5
	平均価格	1,954	1,774	2,006	1,880	2,038	2,020	2,009	2,017	2,052	2,132	1,806	1,914	2,073
	平均面積	57.30	57.79	63.90	58.20	61.40	61.40	60.50	61.30	59.30	59.40	57.90	59.80	56.80
在庫物件	件数	882	940	1,008	1,021	1,054	1,037	1,074	1,116	1,103	1,064	1,050	1,047	1,096
	m ² 単価	31.6	31.3	31.5	31.4	32.0	32.2	32.3	32.4	33.5	33.5	32.9	33.2	34.0
	平均価格	1,912	1,850	1,896	1,884	1,933	1,945	2,009	2,009	2,033	2,037	1,981	1,989	1,992
	平均面積	60.51	59.11	60.20	60.00	60.40	60.40	62.20	62.00	60.70	60.80	60.20	59.90	58.60

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	64	47	54	45	51	59	36	75	90	56	60	59	50
	m ² 単価	43.1	41.9	41.4	42.4	37.5	39.3	37.0	42.7	43.5	45.1	40.8	40.6	47.6
新規登録物件	件数	145	121	131	164	140	126	162	182	172	151	143	133	166
	m ² 単価	47.0	43.0	44.6	43.7	45.8	44.0	45.5	44.1	46.1	47.8	42.6	47.1	48.3
在庫物件	件数	367	387	411	431	443	427	418	443	448	428	409	420	442
	m ² 単価	44.6	44.3	44.8	43.4	43.9	44.4	45.5	45.3	46.3	45.5	44.2	45.4	45.8

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	65	32	67	46	63	57	37	70	92	63	61	67	70
	m ² 単価	23.9	22.5	26.3	22.2	24.2	23.7	22.9	22.4	23.6	23.0	22.6	25.3	22.8
新規登録物件	件数	133	127	151	137	148	129	164	171	182	135	161	143	191
	m ² 単価	26.8	25.4	27.3	26.2	28.1	28.7	27.3	26.8	30.2	31.7	26.7	25.7	33.5
在庫物件	件数	365	398	426	419	425	426	461	472	474	455	467	444	477
	m ² 単価	25.8	26.0	26.2	25.7	26.5	27.2	27.1	26.9	28.5	29.3	29.5	28.7	30.6

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	22	22	26	24	29	32	19	30	48	26	25	19	19
	㎡単価	21.1	26.2	20.2	19.8	20.9	22.8	25.1	20.1	23.4	19.3	19.4	24.3	19.7
新規登録物件	件数	49	41	67	65	63	57	66	72	60	59	58	66	51
	㎡単価	22.4	19.5	21.7	22.8	22.9	22.6	23.7	22.8	22.0	23.7	23.7	22.1	20.8
在庫物件	件数	134	140	154	158	171	167	176	184	166	168	160	167	160
	㎡単価	20.2	19.8	20.4	21.4	22.0	21.7	21.6	22.1	21.6	22.3	22.9	23.1	21.8

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	2	1	0	1	0	0	1	0	3	2	0	1	0
	㎡単価	10.3	24.0	—	33.4	—	—	28.4	—	10.2	11.7	—	19.6	—
新規登録物件	件数	5	3	3	3	3	3	5	2	2	2	1	4	4
	㎡単価	18.9	18.1	13.7	17.6	11.0	17.7	20.8	10.1	21.4	22.2	15.4	15.9	12.3
在庫物件	件数	16	15	17	13	15	17	19	17	15	13	14	16	17
	㎡単価	15.7	15.5	14.7	17.9	17.2	16.7	16.1	15.1	16.2	17.0	16.9	15.4	15.1

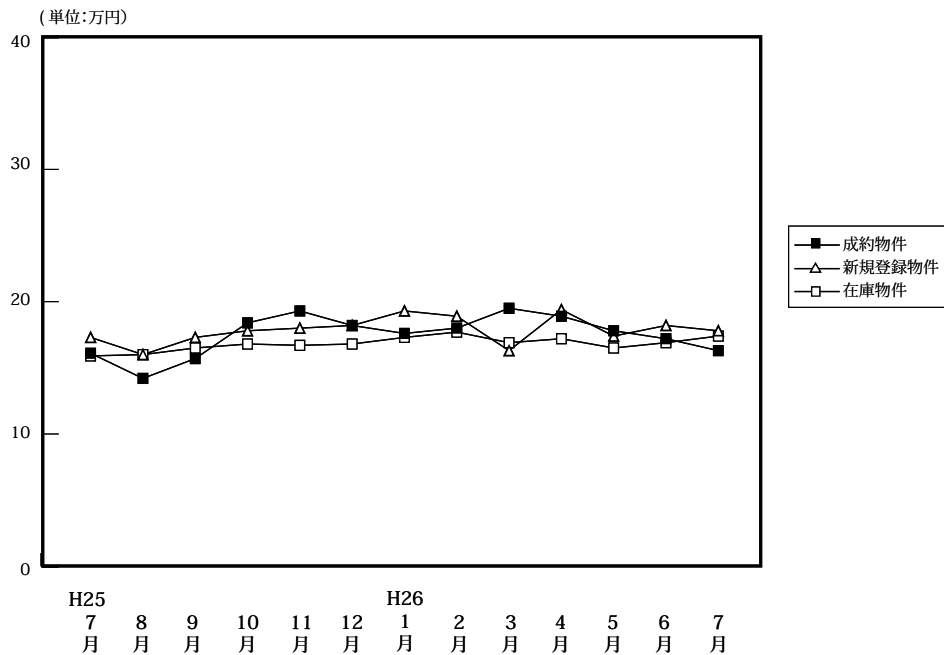
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	63	50	45	63	70	60	54	65	73	59	55	56	47
	m ² 単価	16.1	14.2	15.7	18.4	19.3	18.2	17.6	18.0	19.5	18.9	17.8	17.2	16.3
	平均価格	1,203	1,021	1,126	1,341	1,449	1,356	1,297	1,327	1,449	1,293	1,287	1,237	1,178
	平均面積	74.72	71.88	71.70	72.88	75.10	74.50	73.70	73.70	74.30	68.40	72.30	71.90	72.30
新規登録物件	件数	134	118	132	151	148	146	153	140	179	141	151	139	146
	m ² 単価	17.3	16.0	17.3	17.8	18.0	18.2	19.3	18.9	16.3	19.4	17.4	18.2	17.8
	平均価格	1,261	1,168	1,244	1,335	1,301	1,341	1,390	1,325	1,131	1,389	1,208	1,309	1,282
	平均面積	72.89	73.00	71.90	75.00	72.30	73.70	72.00	70.10	69.40	71.60	69.40	71.90	72.00
在庫物件	件数	402	371	368	387	383	403	406	401	409	404	400	388	406
	m ² 単価	15.9	16.0	16.5	16.8	16.7	16.8	17.3	17.7	16.9	17.2	16.5	16.9	17.4
	平均価格	1,145	1,157	1,188	1,226	1,206	1,210	1,237	1,246	1,171	1,207	1,145	1,178	1,216
	平均面積	72.00	72.33	72.00	72.98	72.20	72.00	71.50	70.40	69.30	70.20	69.40	69.70	69.90

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	37	21	30	43	48	40	34	43	47	37	30	36	35
	m ² 単価	17.2	15.5	16.4	20.2	20.4	20.0	18.9	18.4	22.2	20.6	18.2	18.0	16.6
新規登録物件	件数	80	78	89	100	92	90	96	81	106	90	99	77	73
	m ² 単価	20.8	16.5	19.3	19.9	19.8	20.7	21.7	20.9	17.1	21.1	18.4	19.4	19.8
在庫物件	件数	247	238	240	247	233	243	244	230	239	247	251	233	227
	m ² 単価	17.6	17.3	18.2	18.7	18.7	18.9	19.5	20.1	18.6	18.5	17.9	18.1	18.4

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	24	26	15	19	22	19	20	22	26	20	24	20	11
	m ² 単価	14.3	12.7	14.2	14.7	16.8	14.2	15.1	17.2	14.1	16.8	17.7	15.9	15.9
新規登録物件	件数	53	39	42	50	55	56	53	54	70	50	50	62	70
	m ² 単価	12.3	15.0	13.2	13.3	14.9	14.0	15.6	16.8	15.4	16.2	15.7	16.6	15.7
在庫物件	件数	150	128	124	137	146	157	156	161	161	153	144	152	173
	m ² 単価	13.2	13.8	13.4	13.4	13.6	13.5	14.0	14.7	14.7	15.2	14.3	15.3	16.1

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	2	3	0	1	0	1	0	0	0	2	1	0	1
	m ² 単価	18.2	18.2	—	11.5	—	17.3	—	—	—	10.1	9.0	—	10.9
新規登録物件	件数	1	1	1	1	1	0	4	5	3	1	2	0	3
	m ² 単価	5.1	14.3	8.0	15.3	9.5	—	10.7	9.0	11.0	9.6	10.4	—	16.7
在庫物件	件数	5	5	4	3	4	3	6	10	9	4	5	3	6
	m ² 単価	9.0	9.0	9.0	10.4	10.2	10.9	11.1	10.1	9.8	10.5	11.3	9.8	13.1

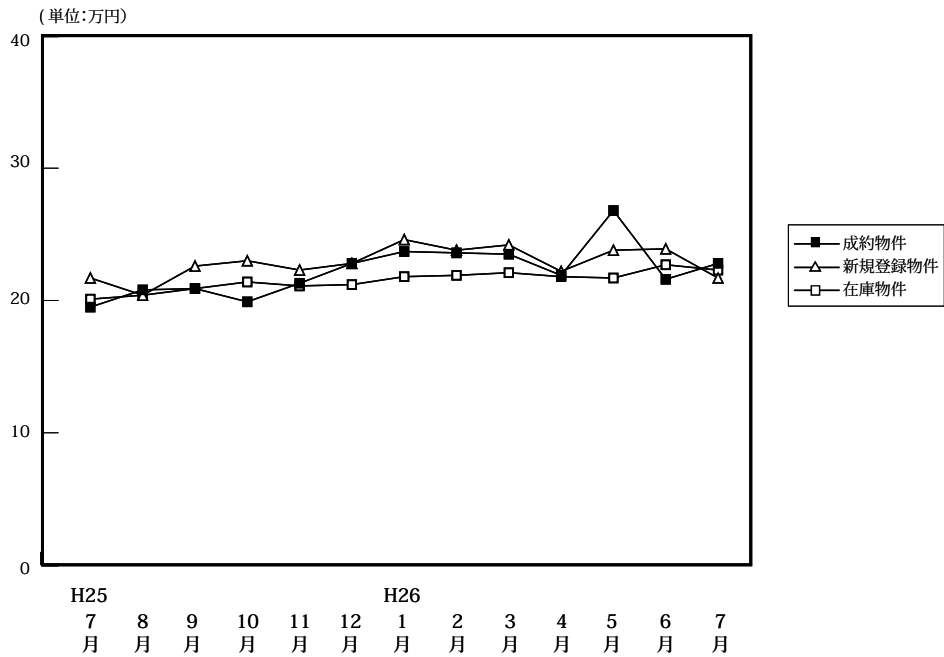
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	42	46	46	58	61	53	42	60	86	53	48	59	56
	m ² 単価	19.5	20.8	20.9	19.9	21.3	22.8	23.7	23.6	23.5	21.9	26.8	21.6	22.8
	平均価格	1,396	1,462	1,499	1,413	1,583	1,674	1,794	1,718	1,694	1,533	2,021	1,536	1,648
	平均面積	71.59	70.29	71.70	71.01	74.30	73.40	75.70	72.80	72.10	70.00	75.40	71.10	72.30
新規登録物件	件数	123	102	138	120	120	114	133	130	131	112	113	117	111
	m ² 単価	21.7	20.4	22.6	23.0	22.3	22.8	24.6	23.8	24.2	22.2	23.8	23.9	21.7
	平均価格	1,569	1,446	1,695	1,734	1,577	1,749	1,830	1,678	1,779	1,740	1,709	1,730	1,588
	平均面積	72.30	70.88	75.00	75.39	70.70	76.70	74.40	70.50	73.50	78.40	71.80	72.40	73.20
在庫物件	件数	367	366	385	370	363	364	386	394	388	372	372	349	343
	m ² 単価	20.1	20.4	20.9	21.4	21.1	21.2	21.8	21.9	22.1	21.8	21.7	22.7	22.3
	平均価格	1,391	1,414	1,471	1,502	1,466	1,507	1,557	1,559	1,565	1,583	1,565	1,650	1,606
	平均面積	69.20	69.31	70.40	70.19	69.50	71.10	71.40	71.20	70.80	72.60	72.10	72.70	72.00

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	22	25	17	23	27	25	23	30	42	28	24	28	30
	m ² 単価	20.3	20.2	20.2	18.0	21.3	21.1	21.3	24.9	21.8	21.7	25.4	21.1	22.1
新規登録物件	件数	59	54	63	68	69	57	72	77	76	73	66	62	62
	m ² 単価	21.6	19.9	20.8	21.9	22.2	22.4	24.3	22.4	24.2	22.6	22.3	24.3	23.8
在庫物件	件数	187	184	191	191	206	204	209	224	225	223	217	198	195
	m ² 単価	20.0	20.5	20.5	21.3	21.5	21.4	22.4	21.8	22.2	21.9	21.8	23.2	23.0

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	15	15	22	29	30	24	14	21	36	21	22	27	21
	m ² 単価	20.7	25.2	22.1	21.7	21.6	25.5	28.7	25.2	26.0	22.3	28.5	22.5	24.9
新規登録物件	件数	52	34	63	38	43	47	44	43	48	29	40	45	41
	m ² 単価	22.2	22.4	24.8	25.2	23.4	25.1	26.8	26.9	24.4	24.3	27.9	23.9	18.4
在庫物件	件数	140	139	157	141	120	123	136	134	134	122	125	120	121
	m ² 単価	20.2	20.4	21.7	21.5	20.8	21.7	22.3	23.1	22.5	22.9	23.2	23.7	22.1

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	5	6	7	6	4	4	5	9	8	4	2	4	5
	m ² 単価	12.8	12.6	18.8	18.8	19.5	16.4	21.3	15.3	21.9	20.6	25.9	19.4	17.8
新規登録物件	件数	12	14	12	14	8	10	17	10	7	10	7	10	8
	m ² 単価	19.9	17.6	20.1	22.2	16.9	16.6	20.3	21.6	22.9	16.7	14.4	22.2	20.3
在庫物件	件数	40	43	37	38	37	37	41	36	29	27	30	31	27
	m ² 単価	20.5	20.5	20.4	21.0	19.4	18.5	17.3	18.3	19.7	17.3	16.4	17.1	18.2

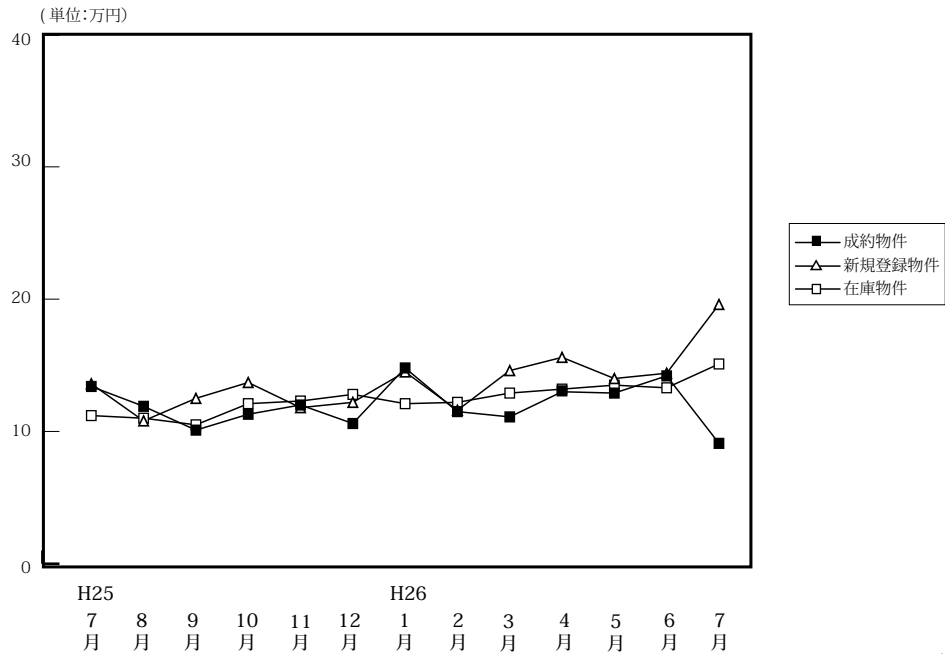
(参)

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	12	10	10	13	21	6	16	15	9	13	8	8	15
	m ² 単価	13.4	11.9	10.1	11.3	12.0	10.6	14.8	11.4	11.1	13.0	12.9	14.2	9.1
	平均価格	821	752	687	755	775	805	929	812	646	859	791	964	618
	平均面積	61.25	63.18	68.00	66.81	64.60	75.90	62.80	71.20	58.20	66.10	61.30	67.90	67.90
新規登録物件	件数	43	23	36	41	44	28	31	47	40	36	36	38	36
	m ² 単価	13.6	10.8	12.5	13.7	11.8	12.2	14.5	11.6	14.6	15.6	14.0	14.4	19.6
	平均価格	876	689	785	897	720	739	925	701	952	961	841	863	1,272
	平均面積	64.39	63.80	62.80	65.47	61.00	60.60	63.81	60.40	65.20	61.60	60.10	59.90	64.90
在庫物件	件数	134	125	126	136	144	141	137	162	169	170	164	169	165
	m ² 単価	11.2	11.0	10.5	12.1	12.3	12.8	12.1	12.2	12.9	13.2	13.5	13.3	15.1
	平均価格	784	787	739	761	758	780	726	722	788	799	829	807	912
	平均面積	70.00	71.55	70.40	62.89	61.60	60.90	60.00	59.20	61.10	60.50	61.40	60.70	60.40

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

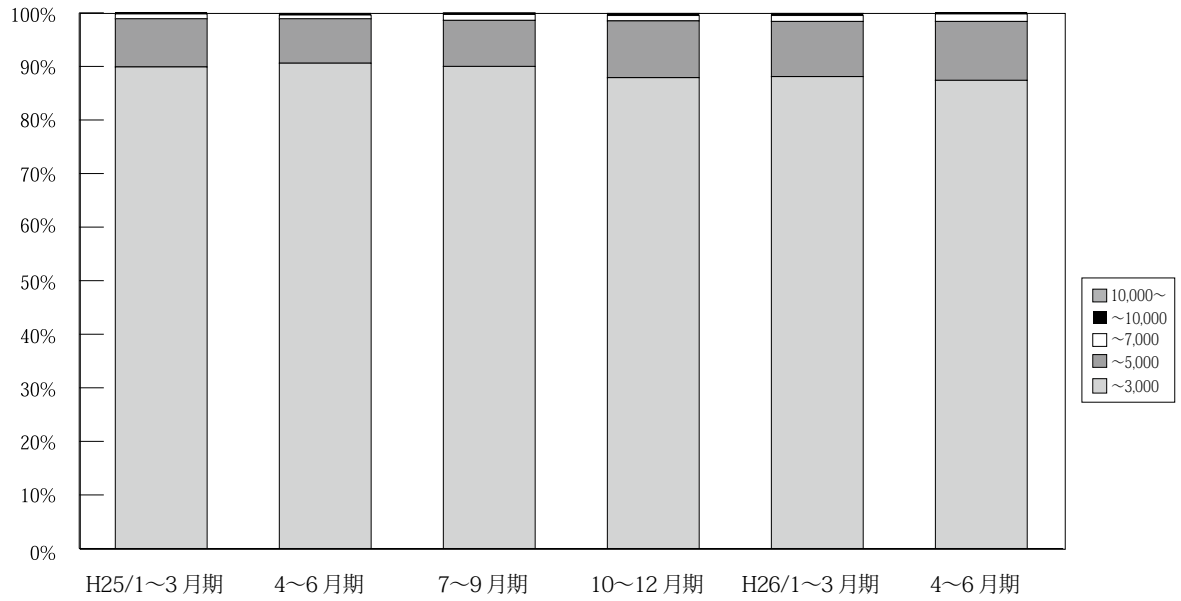
		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	6	4	5	9	14	3	11	6	4	7	6	2	6
	m ² 単価	17.0	17.5	12.6	12.6	13.2	13.4	17.4	15.3	15.4	17.7	15.7	22.9	10.2
新規登録物件	件数	27	13	23	25	24	13	22	19	15	25	22	18	24
	m ² 単価	16.7	13.4	14.8	17.1	15.2	17.2	17.5	17.0	23.7	19.0	18.4	19.5	20.6
在庫物件	件数	76	73	75	79	81	77	76	85	87	89	90	93	97
	m ² 単価	15.4	15.3	14.3	15.0	15.6	16.7	15.9	16.1	17.2	17.4	17.4	16.8	18.1

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	6	6	5	4	7	3	5	9	5	6	2	6	9
	m ² 単価	9.8	8.2	7.7	8.9	9.9	8.0	8.8	8.7	8.1	7.9	5.6	11.4	8.4
新規登録物件	件数	16	10	13	16	20	15	9	28	25	11	14	20	12
	m ² 単価	8.3	8.0	8.5	8.8	7.4	6.7	8.0	7.3	8.7	7.2	6.3	10.1	17.4
在庫物件	件数	58	52	51	57	63	64	61	77	82	81	74	76	68
	m ² 単価	6.8	6.5	6.5	8.3	7.9	7.9	7.4	7.6	8.0	7.9	8.2	8.9	10.5

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

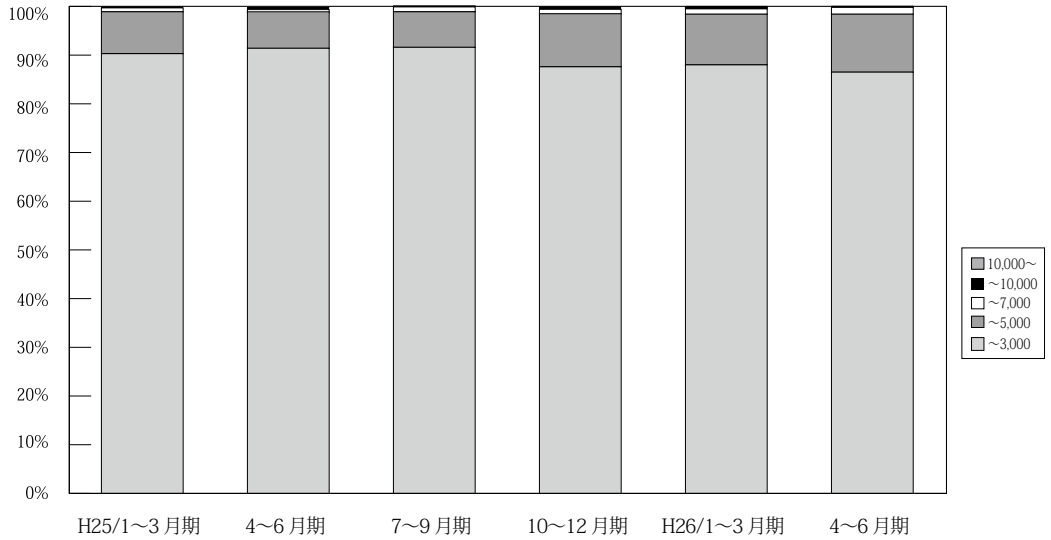


(単位：件、%)

	万円	H24/	4~6	7~9	10~12	H25/	4~6	7~9	10~12	H26/	4~6	7
		1~3	月	月	月	月	1~3	月	月	月	1~3	月
近 畿 圏 成 約	~3,000	3,489 89.5	3,405 90.7	3,332 91.8	3,437 90.5	4,016 89.9	3,888 90.6	3,301 90.0	3,717 87.9	4,063 88.1	3,452 87.4	1,116 87.5
	~5,000	362 9.3	310 8.3	250 6.9	339 8.9	401 9.0	358 8.3	317 8.6	449 10.6	477 10.3	435 11.0	140 11.0
	~7,000	42 1.1	30 0.8	36 1.0	19 0.5	38 0.9	32 0.7	40 1.1	44 1.0	52 1.1	54 1.4	12 0.9
	~10,000	5 0.1	7 0.2	9 0.2	4 0.1	10 0.2	13 0.3	7 0.2	13 0.3	12 0.3	8 0.2	7 0.5
	10,000~	2 0.1	2 0.1	2 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	4 0.1	4 0.1	6 0.1	1 0.0	1 0.1
	合計	3,900 100.0	3,754 100.0	3,629 100.0	3,799 100.0	4,466 100.0	4,291 100.0	3,669 100.0	4,227 100.0	4,610 100.0	3,950 100.0	1,276 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

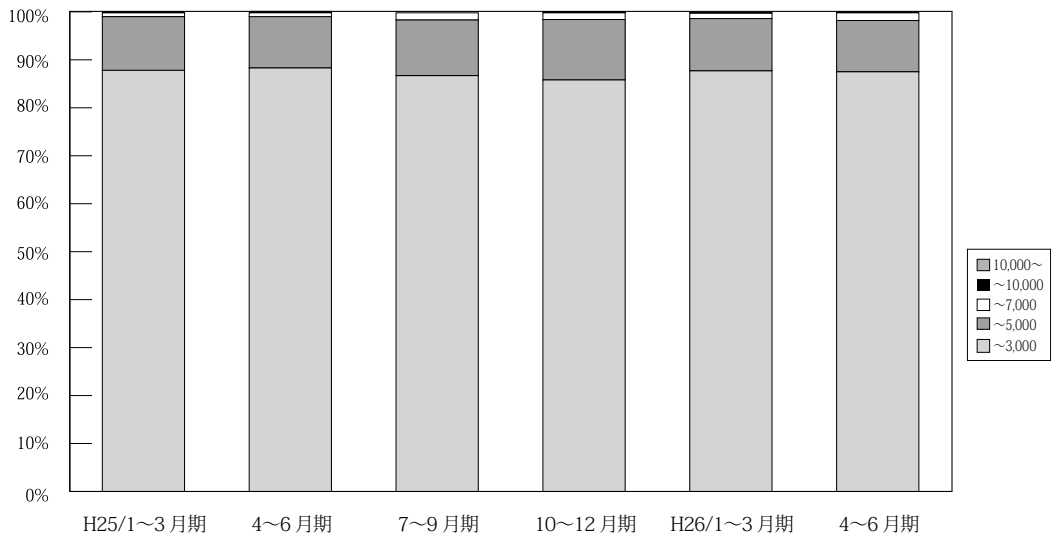


(単位：件、%)

	万円	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
大阪 成約	~3,000	1,706 89.7	1,593 91.0	1,558 92.3	1,646 91.1	1,867 90.3	1,902 91.4	1,626 91.6	1,758 87.6	1,935 88.0	1,596 86.5	518 87.1
	~5,000	173 9.1	143 8.2	111 6.6	145 8.0	178 8.6	157 7.5	129 7.3	219 10.9	229 10.4	219 11.9	68 11.4
	~7,000	22 1.2	11 0.6	15 0.9	12 0.7	17 0.8	12 0.6	17 1.0	19 0.9	24 1.1	26 1.4	5 0.8
	~10,000	0 0.0	3 0.2	3 0.2	3 0.2	4 0.2	9 0.4	1 0.1	11 0.5	6 0.3	5 0.3	4 0.7
	10,000~	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	4 0.2	0 0.0	0 0.0
	合計	1,902 100.0	1,751 100.0	1,688 100.0	1,806 100.0	2,067 100.0	2,080 100.0	1,775 100.0	2,007 100.0	2,198 100.0	1,846 100.0	595 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

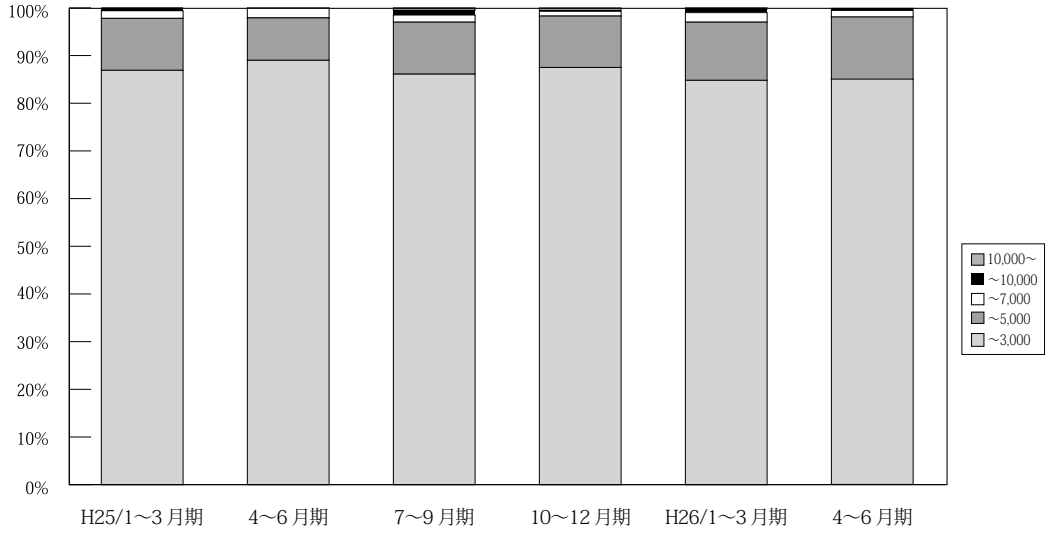


(単位：件、%)

	万円	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
兵庫 成約	~3,000	1,088 88.9	1,102 88.4	1,128 90.1	1,076 88.8	1,269 87.8	1,217 88.3	1,013 86.7	1,208 85.8	1,308 87.7	1,143 87.5	364 85.8
	~5,000	119 9.7	131 10.5	104 8.3	130 10.7	162 11.2	147 10.7	136 11.6	177 12.6	163 10.9	140 10.7	54 12.7
	~7,000	14 1.1	11 0.9	15 1.2	6 0.5	12 0.8	11 0.8	17 1.5	20 1.4	17 1.1	21 1.6	5 1.2
	~10,000	2 0.2	2 0.2	4 0.3	0 0.0	3 0.2	4 0.3	2 0.2	1 0.1	2 0.1	2 0.2	1 0.2
	10,000~	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0
	合計	1,224 100.0	1,247 100.0	1,252 100.0	1,212 100.0	1,446 100.0	1,379 100.0	1,168 100.0	1,408 100.0	1,491 100.0	1,306 100.0	424 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

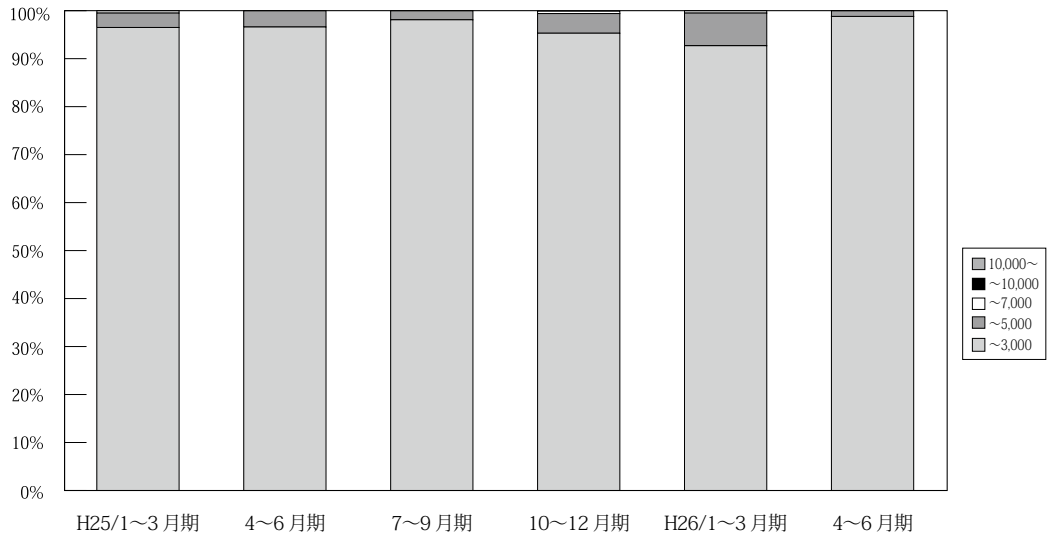


(単位：件、%)

	万円	H24/	4~6	7~9	10~12	H25/	4~6	7~9	10~12	H26/	4~6	7
		1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
京 都 成 約	~ 3,000	369 84.8	381 90.5	342 90.7	376 87.9	430 86.9	388 89.0	346 86.1	356 87.5	425 84.8	373 85.0	118 84.9
	~ 5,000	58 13.3	30 7.1	27 7.2	50 11.7	54 10.9	39 8.9	44 10.9	44 10.8	61 12.2	58 13.2	16 11.5
	~ 7,000	5 1.1	8 1.9	6 1.6	1 0.2	8 1.6	9 2.1	6 1.5	4 1.0	10 2.0	6 1.4	2 1.4
	~ 10,000	3 0.7	2 0.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	0 0.0	4 1.0	1 0.2	4 0.8	1 0.2	2 1.4
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	1 0.2	1 0.7
	合計	435 100.0	421 100.0	377 100.0	428 100.0	495 100.0	436 100.0	402 100.0	407 100.0	501 100.0	439 100.0	139 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

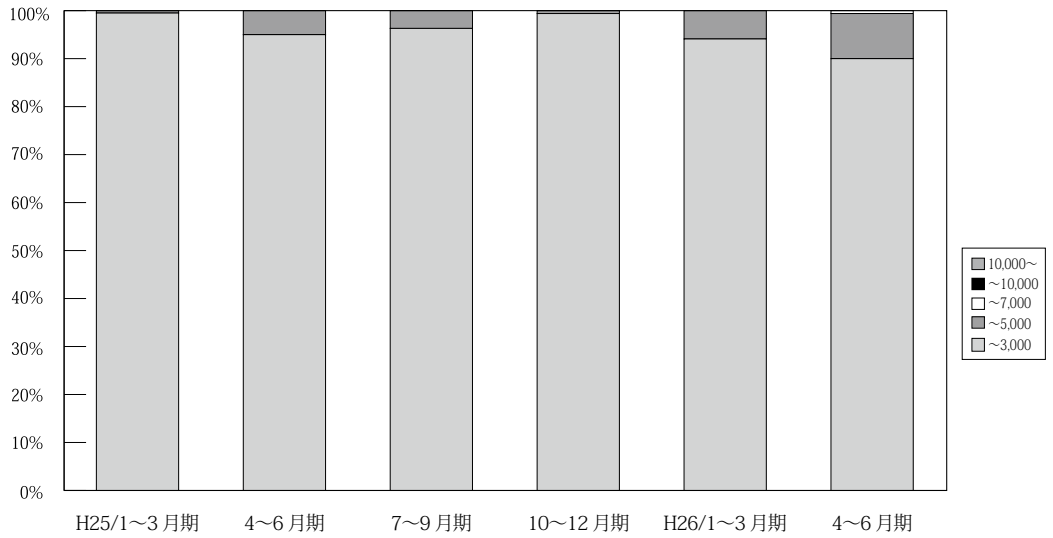


(単位：件、%)

	万円	H24/	4~6	7~9	10~12	H25/	4~6	7~9	10~12	H26/	4~6	7
		1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
奈 良 成 約	~ 3,000	167 96.5	150 99.3	126 96.2	150 94.9	194 96.5	172 96.6	155 98.1	184 95.3	178 92.7	168 98.8	46 97.9
	~ 5,000	6 3.5	1 0.7	5 3.8	8 5.1	6 3.0	6 3.4	3 1.9	8 4.1	13 6.8	2 1.2	1 2.1
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	173 100.0	151 100.0	131 100.0	158 100.0	201 100.0	178 100.0	158 100.0	193 100.0	192 100.0	170 100.0	47 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

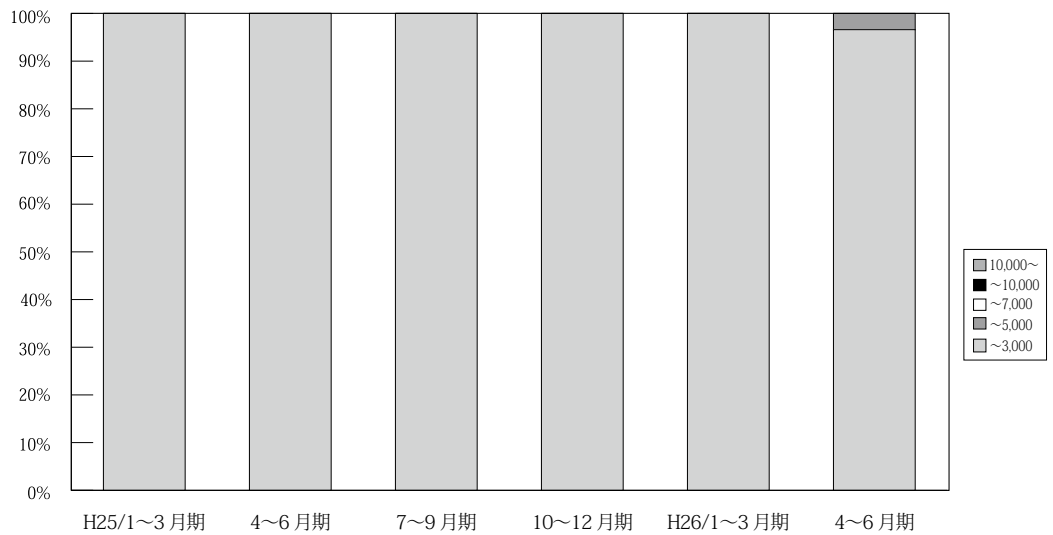


(単位：件、%)

	万円	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	124 95.4	137 97.2	137 97.9	157 96.3	208 99.5	171 95.0	129 96.3	171 99.4	177 94.1	144 90.0	55 98.2
	~ 5,000	5 3.8	4 2.8	3 2.1	6 3.7	1 0.5	9 5.0	5 3.7	1 0.6	11 5.9	15 9.4	1 1.8
	~ 7,000	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.6	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	130 100.0	141 100.0	140 100.0	163 100.0	209 100.0	180 100.0	134 100.0	172 100.0	188 100.0	160 100.0	56 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



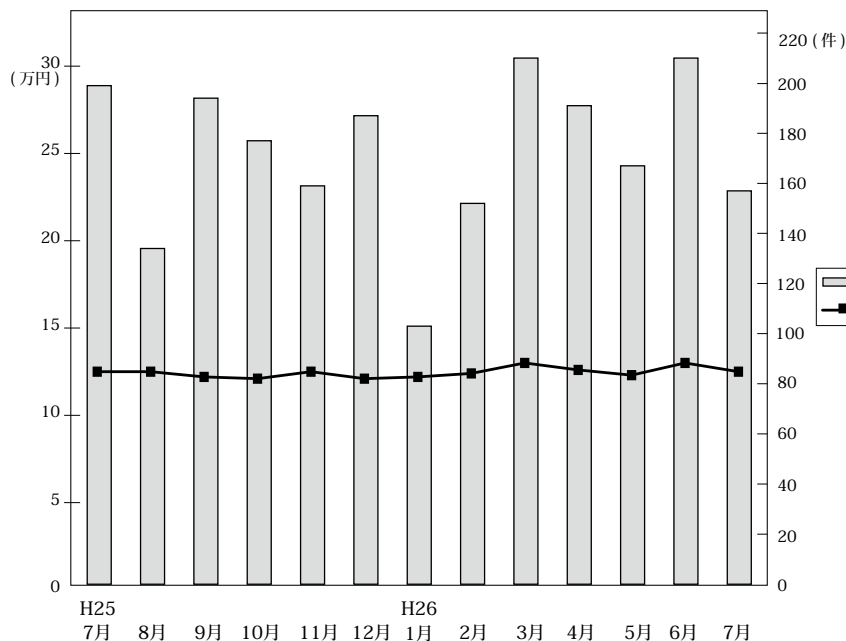
(単位：件、%)

	万円	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	35 97.2	42 97.7	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	28 96.6	15 100.0
	~ 5,000	1 2.8	1 2.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.4	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	36 100.0	43 100.0	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	29 100.0	15 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	199	134	194	177	159	187	103	152	210	191	167	210	157
	m ² 単価	12.5	12.5	12.2	12.1	12.5	12.1	12.2	12.4	13.0	12.6	12.3	13.0	12.5
	平均価格	1,888	1,965	1,884	1,820	1,829	1,936	1,832	1,864	1,993	1,893	1,817	1,922	1,890
	平均面積	152.4	161.1	157.8	151.8	147.7	164.3	151.4	152.2	158.1	152.1	148.8	149.7	152.6
大阪計	件数	62	44	62	70	42	54	33	42	57	65	52	84	41
	m ² 単価	13.6	12.9	13.9	14.6	14.5	14.1	15.4	13.9	14.1	16.0	14.6	14.0	15.3
	平均価格	2,076	2,125	2,063	2,191	2,129	2,254	2,284	2,009	2,028	2,314	2,070	2,076	2,236
	平均面積	152.4	161.1	157.8	151.8	147.7	164.3	151.4	152.2	158.1	152.1	148.8	149.7	152.6
兵庫計	件数	68	39	58	40	51	54	33	57	64	57	59	54	49
	m ² 単価	12.1	14.7	12.9	10.8	12.9	11.3	11.4	11.3	12.3	10.1	12.8	12.6	12.3
	平均価格	1,911	2,211	1,914	1,621	1,929	1,891	1,717	1,762	1,969	1,590	1,979	1,894	1,847
	平均面積	152.4	161.1	157.8	151.8	147.7	164.3	151.4	152.2	158.1	152.1	148.8	149.7	152.6
京都計	件数	26	24	26	28	32	31	14	23	39	32	23	33	26
	m ² 単価	17.7	15.0	14.7	15.8	15.2	19.0	13.4	18.9	19.2	16.8	14.4	18.1	15.8
	平均価格	2,385	2,068	2,288	2,282	2,064	2,639	1,994	2,648	2,885	2,441	1,977	2,490	2,336
	平均面積	152.4	161.1	157.8	151.8	147.7	164.3	151.4	152.2	158.1	152.1	148.8	149.7	152.6
奈良計	件数	17	14	19	22	15	19	9	14	26	18	16	17	19
	m ² 単価	8.2	6.8	9.0	6.5	7.8	7.5	9.0	7.8	8.4	7.1	6.5	6.7	8.1
	平均価格	1,356	1,397	1,666	1,001	1,161	1,209	1,523	1,224	1,288	1,072	1,046	1,080	1,334
	平均面積	152.4	161.1	157.8	151.8	147.7	164.3	151.4	152.2	158.1	152.1	148.8	149.7	152.6
滋賀計	件数	21	11	26	12	18	25	12	8	18	17	15	20	15
	m ² 単価	9.1	6.9	7.0	6.3	6.5	6.1	7.7	7.7	8.3	7.3	6.6	7.6	8.1
	平均価格	1,403	1,094	1,284	1,110	1,063	1,236	1,175	1,431	1,393	1,285	1,067	1,248	1,346
	平均面積	152.4	161.1	157.8	151.8	147.7	164.3	151.4	152.2	158.1	152.1	148.8	149.7	152.6
和歌山計	件数	5	2	3	5	1	4	2	8	6	2	2	2	7
	m ² 単価	4.5	4.2	4.3	5.7	2.8	4.0	3.1	7.1	3.1	3.8	4.2	4.6	7.3
	平均価格	511	1,140	678	932	480	625	457	1,124	971	615	423	686	1,188
	平均面積	152.4	161.1	157.8	151.8	147.7	164.3	151.4	152.2	158.1	152.1	148.8	149.7	152.6

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

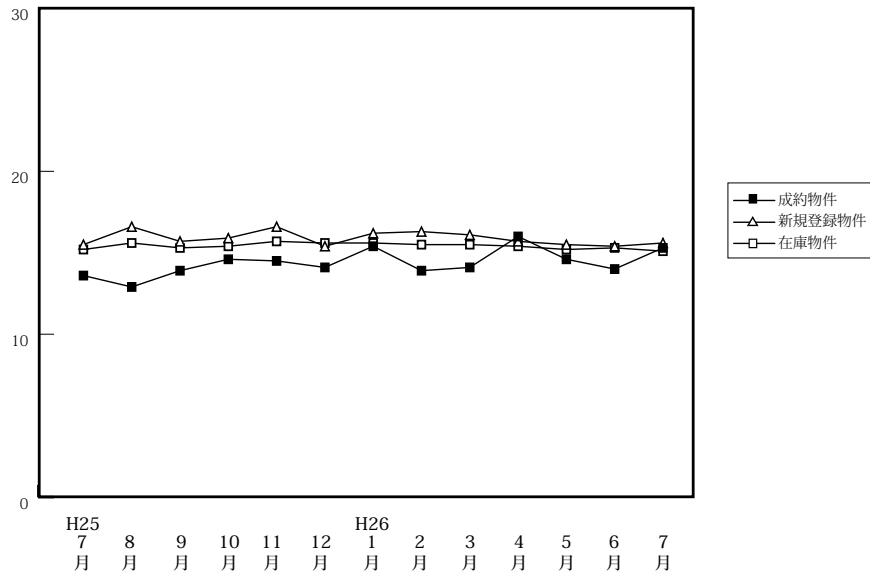
(単位：件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	1,022	959	1,078	1,064	1,047	976	1,076	1,233	1,309	1,133	1,208	1,228	1,285
	m ² 単価	13.4	13.2	12.6	13.2	13.2	12.9	13.5	13.7	13.1	13.3	13.2	12.8	13.1
	平均価格	1,981	1,950	1,897	1,972	1,955	1,922	2,026	1,980	1,964	1,971	1,961	1,896	1,916
	平均面積	150.3	149.8	151.5	151.5	149.7	150.2	152.1	147.0	151.9	150.3	151.0	149.2	147.8
大阪計	件数	346	344	322	350	349	316	374	413	431	398	412	434	435
	m ² 単価	15.5	16.6	15.7	15.9	16.6	15.4	16.2	16.3	16.1	15.7	15.5	15.4	15.6
	平均価格	2,247	2,329	2,296	2,324	2,373	2,221	2,359	2,282	2,365	2,242	2,211	2,223	2,210
	平均面積	150.3	149.8	151.5	151.5	149.7	150.2	152.1	147.0	151.9	150.3	151.0	149.2	147.8
兵庫計	件数	302	280	368	374	346	292	320	382	426	307	371	328	364
	m ² 単価	13.4	11.7	13.0	12.8	12.0	13.3	13.3	13.3	13.3	14.4	13.2	12.5	12.4
	平均価格	1,991	1,818	1,959	1,942	1,824	1,985	2,062	1,985	2,026	2,159	2,018	1,886	1,860
	平均面積	150.3	149.8	151.5	151.5	149.7	150.2	152.1	147.0	151.9	150.3	151.0	149.2	147.8
京都計	件数	160	131	125	125	135	121	133	181	151	135	154	181	173
	m ² 単価	16.5	16.1	15.6	16.7	17.2	16.7	17.4	18.2	14.9	15.9	17.5	15.9	17.7
	平均価格	2,318	2,396	2,297	2,482	2,515	2,421	2,553	2,487	2,195	2,330	2,573	2,296	2,587
	平均面積	150.3	149.8	151.5	151.5	149.7	150.2	152.1	147.0	151.9	150.3	151.0	149.2	147.8
奈良計	件数	78	94	102	102	89	94	106	91	145	136	132	109	159
	m ² 単価	8.7	8.1	7.4	7.5	7.4	7.9	7.7	7.8	8.2	7.8	7.1	7.6	8.1
	平均価格	1,462	1,264	1,191	1,182	1,199	1,268	1,247	1,240	1,293	1,285	1,142	1,195	1,235
	平均面積	150.3	149.8	151.5	151.5	149.7	150.2	152.1	147.0	151.9	150.3	151.0	149.2	147.8
滋賀計	件数	92	82	114	74	99	121	111	110	110	120	102	126	94
	m ² 単価	7.9	7.8	7.1	8.4	7.3	7.9	7.6	7.4	7.2	7.8	8.1	7.8	8.3
	平均価格	1,336	1,259	1,159	1,306	1,156	1,281	1,221	1,235	1,171	1,264	1,306	1,218	1,314
	平均面積	150.3	149.8	151.5	151.5	149.7	150.2	152.1	147.0	151.9	150.3	151.0	149.2	147.8
和歌山計	件数	44	28	47	39	29	32	32	56	46	37	37	50	60
	m ² 単価	5.1	5.3	6.0	4.4	6.1	5.3	6.0	4.7	5.4	6.4	4.3	5.6	6.1
	平均価格	862	853	934	804	936	853	949	749	890	999	769	917	938
	平均面積	150.3	149.8	151.5	151.5	149.7	150.2	152.1	147.0	151.9	150.3	151.0	149.2	147.8

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

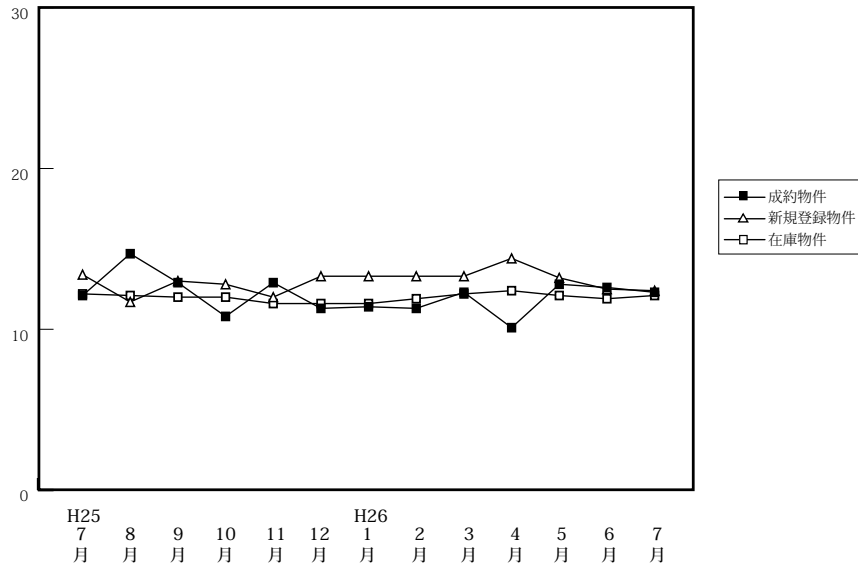
(単位:万円)



		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	62	44	62	70	42	54	33	42	57	65	52	84	41
	m ² 単価	13.6	12.9	13.9	14.6	14.5	14.1	15.4	13.9	14.1	16.0	14.6	14.0	15.3
	平均価格	2,076	2,125	2,063	2,191	2,129	2,254	2,284	2,009	2,028	2,314	2,070	2,076	2,236
新規登録物件	件数	346	344	322	350	349	316	374	413	431	398	412	434	435
	m ² 単価	15.5	16.6	15.7	15.9	16.6	15.4	16.2	16.3	16.1	15.7	15.5	15.4	15.6
	平均価格	2,247	2,329	2,296	2,324	2,373	2,221	2,359	2,282	2,365	2,242	2,211	2,223	2,210
在庫物件	件数	1,155	1,191	1,187	1,169	1,207	1,209	1,268	1,350	1,381	1,363	1,412	1,433	1,479
	m ² 単価	15.2	15.6	15.3	15.4	15.7	15.6	15.6	15.5	15.5	15.4	15.2	15.3	15.1
	平均価格	2,216	2,254	2,214	2,246	2,286	2,276	2,275	2,241	2,269	2,247	2,225	2,233	2,186

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

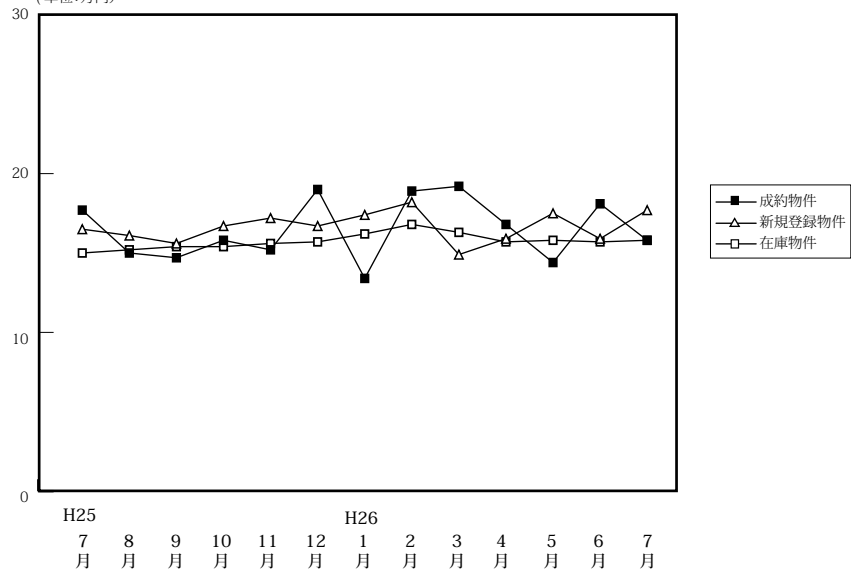


		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	68	39	58	40	51	54	33	57	64	57	59	54	49
	m ² 単価	12.1	14.7	12.9	10.8	12.9	11.3	11.4	11.3	12.3	10.1	12.8	12.6	12.3
	平均価格	1,911	2,211	1,914	1,621	1,929	1,891	1,717	1,762	1,969	1,590	1,979	1,894	1,847
新規登録物件	件数	302	280	368	374	346	292	320	382	426	307	371	328	364
	m ² 単価	13.4	11.7	13.0	12.8	12.0	13.3	13.3	13.3	13.3	14.4	13.2	12.5	12.4
	平均価格	1,991	1,818	1,959	1,942	1,824	1,985	2,062	1,985	2,026	2,159	2,018	1,886	1,860
在庫物件	件数	1,144	1,151	1,188	1,271	1,345	1,317	1,325	1,403	1,409	1,372	1,356	1,351	1,401
	m ² 単価	12.2	12.1	12.0	12.0	11.6	11.6	11.6	11.9	12.2	12.4	12.1	11.9	12.1
	平均価格	1,848	1,831	1,828	1,823	1,774	1,765	1,780	1,794	1,841	1,865	1,844	1,808	1,820

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



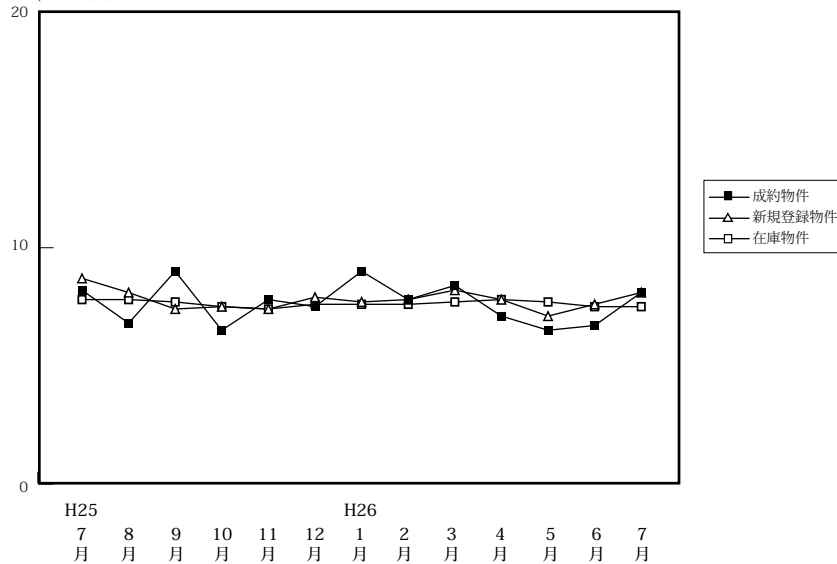
		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	26	24	26	28	32	31	14	23	39	32	23	33	26
	m ² 単価	17.7	15.0	14.7	15.8	15.2	19.0	13.4	18.9	19.2	16.8	14.4	18.1	15.8
	平均価格	2,385	2,068	2,288	2,282	2,064	2,639	1,994	2,648	2,885	2,441	1,977	2,490	2,336
新規登録物件	件数	160	131	125	125	135	121	133	181	151	135	154	181	173
	m ² 単価	16.5	16.1	15.6	16.7	17.2	16.7	17.4	18.2	14.9	15.9	17.5	15.9	17.7
	平均価格	2,318	2,396	2,297	2,482	2,515	2,421	2,553	2,487	2,195	2,330	2,573	2,296	2,587
在庫物件	件数	441	473	485	465	481	463	496	575	578	568	584	627	651
	m ² 単価	15.0	15.2	15.4	15.4	15.6	15.7	16.2	16.8	16.3	15.7	15.8	15.7	15.8
	平均価格	2,190	2,216	2,243	2,273	2,326	2,326	2,382	2,432	2,349	2,281	2,323	2,310	2,328

(単位:件、万円)

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



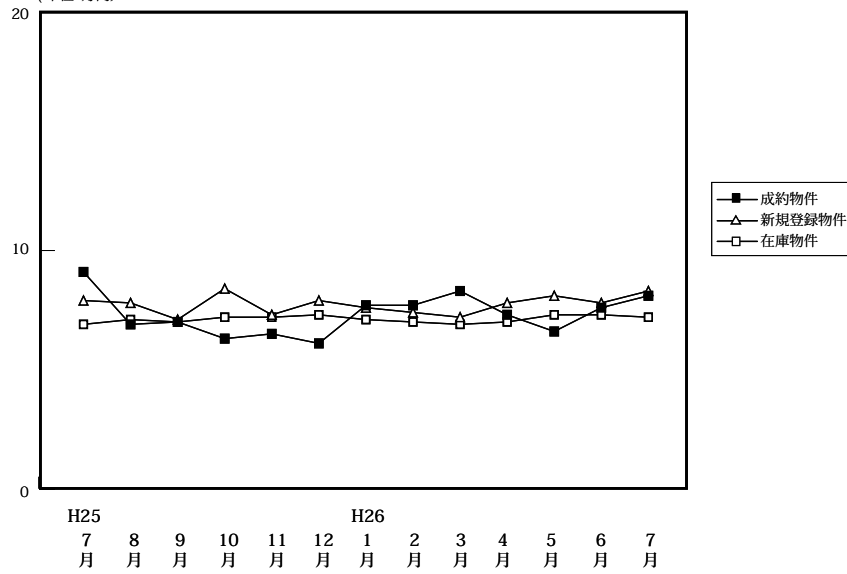
		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	17	14	19	22	15	19	9	14	26	18	16	17	19
	m ² 単価	8.2	6.8	9.0	6.5	7.8	7.5	9.0	7.8	8.4	7.1	6.5	6.7	8.1
	平均価格	1,356	1,397	1,666	1,001	1,161	1,209	1,523	1,224	1,288	1,072	1,046	1,080	1,334
新規登録物件	件数	78	94	102	102	89	94	106	91	145	136	132	109	159
	m ² 単価	8.7	8.1	7.4	7.5	7.4	7.9	7.7	7.8	8.2	7.8	7.1	7.6	8.1
	平均価格	1,462	1,264	1,191	1,182	1,199	1,268	1,247	1,240	1,293	1,285	1,142	1,195	1,235
在庫物件	件数	320	336	331	336	352	341	361	372	399	432	461	454	473
	m ² 単価	7.8	7.8	7.7	7.5	7.4	7.6	7.6	7.6	7.7	7.8	7.7	7.5	7.5
	平均価格	1,251	1,236	1,221	1,175	1,164	1,200	1,204	1,191	1,208	1,237	1,216	1,188	1,171

(単位:件、万円)

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



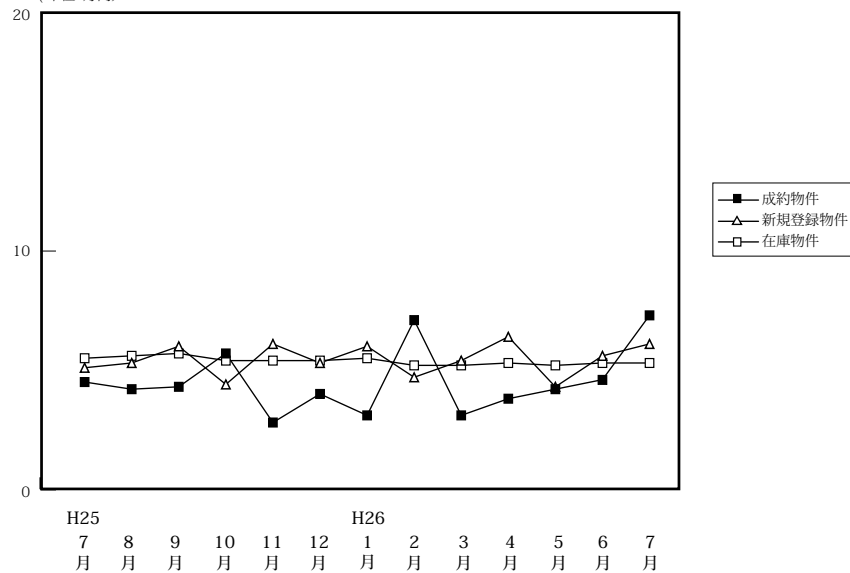
(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	21	11	26	12	18	25	12	8	18	17	15	20	15
	m ² 単価	9.1	6.9	7.0	6.3	6.5	6.1	7.7	7.7	8.3	7.3	6.6	7.6	8.1
	平均価格	1,403	1,094	1,284	1,110	1,063	1,236	1,175	1,431	1,393	1,285	1,067	1,248	1,346
新規登録物件	件数	92	82	114	74	99	121	111	110	110	120	102	126	94
	m ² 単価	7.9	7.8	7.1	8.4	7.3	7.9	7.6	7.4	7.2	7.8	8.1	7.8	8.3
	平均価格	1,336	1,259	1,159	1,306	1,156	1,281	1,221	1,235	1,171	1,264	1,306	1,218	1,314
在庫物件	件数	387	392	402	397	416	456	472	496	484	490	471	495	501
	m ² 単価	6.9	7.1	7.0	7.2	7.2	7.3	7.1	7.0	6.9	7.0	7.3	7.3	7.2
	平均価格	1,128	1,166	1,134	1,150	1,147	1,164	1,152	1,142	1,119	1,147	1,187	1,183	1,170

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H25/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	5	2	3	5	1	4	2	8	6	2	2	2	7
	m ² 単価	4.5	4.2	4.3	5.7	2.8	4.0	3.1	7.1	3.1	3.8	4.2	4.6	7.3
	平均価格	511	1,140	678	932	480	625	457	1,124	971	615	423	686	1,188
新規登録物件	件数	44	28	47	39	29	32	32	56	46	37	37	50	60
	m ² 単価	5.1	5.3	6.0	4.4	6.1	5.3	6.0	4.7	5.4	6.4	4.3	5.6	6.1
	平均価格	862	853	934	804	936	853	949	749	890	999	769	917	938
在庫物件	件数	275	262	273	274	281	283	277	284	293	299	288	314	326
	m ² 単価	5.5	5.6	5.7	5.4	5.4	5.4	5.5	5.2	5.2	5.3	5.2	5.3	5.3
	平均価格	878	886	898	872	872	864	877	833	824	851	850	866	855