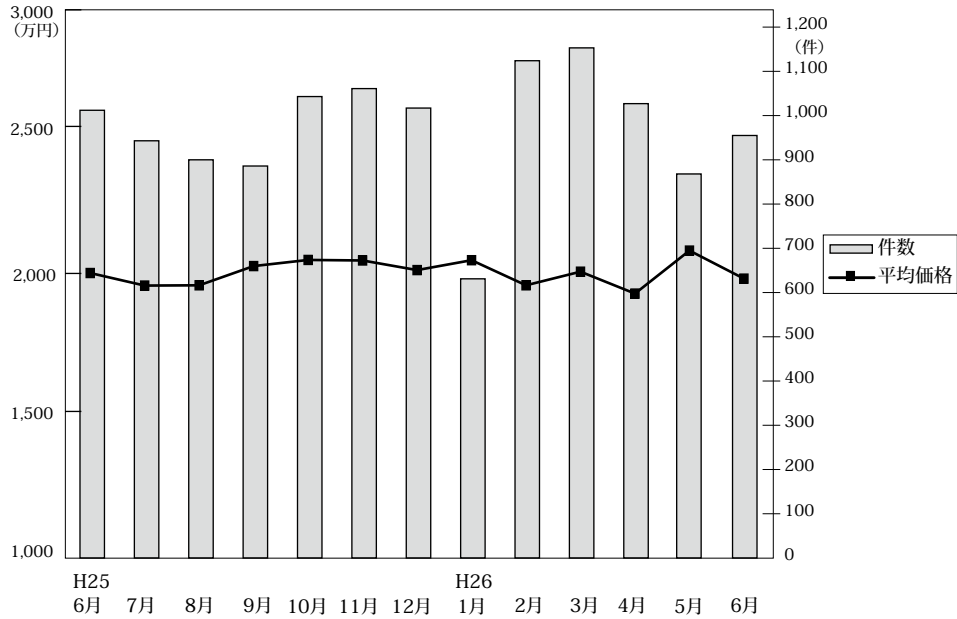


1. 近畿圏戸建<土地面積 40 ~ 200 m²>レポート

土地面積 40 ~ 200 m²の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 5.0 ポイント下落し、前年同月比は 1.1 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 10.0 ポイント増加し、前年同月比 5.6 ポイント減少した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

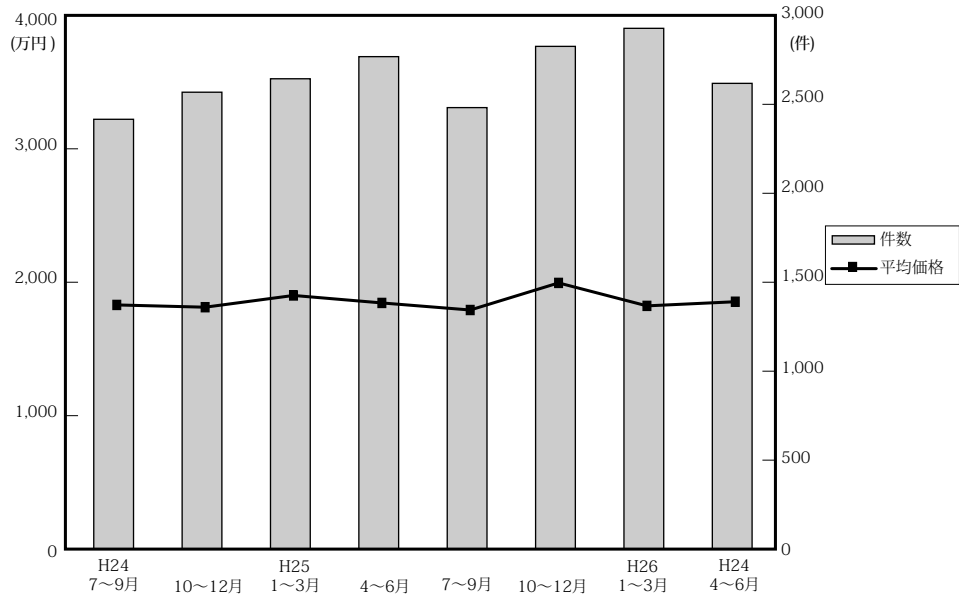
		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	1,012	943	900	886	1,043	1,061	1,017	631	1,124	1,153	1,027	868	955
	平均価格	2,000	1,953	1,954	2,026	2,049	2,047	2,011	2,048	1,954	2,005	1,923	2,084	1,979
	㎡単価	19.1	18.7	18.6	19.5	19.3	19.3	18.9	19.5	18.4	19.1	17.9	20.1	18.8
	平均面積	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99
大阪計	件数	389	368	356	366	370	410	394	262	471	467	394	346	394
	平均価格	1,934	1,855	1,890	1,956	2,009	1,942	1,868	2,066	1,877	1,965	1,970	1,957	1,917
	㎡単価	22.2	21.8	22.1	21.9	22.4	22.0	20.4	24.1	21.2	21.3	21.2	21.9	21.5
	平均面積	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99
兵庫計	件数	259	215	237	222	252	289	266	162	274	270	264	221	254
	平均価格	2,152	2,317	2,152	2,206	2,243	2,272	2,338	2,169	2,103	2,242	2,030	2,464	2,286
	㎡単価	20.1	21.6	20.1	19.4	19.9	20.3	21.0	19.4	19.2	19.8	19.1	22.1	20.8
	平均面積	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99
京都計	件数	195	183	159	165	251	191	206	115	191	231	196	169	171
	平均価格	2,366	2,071	2,168	2,276	2,255	2,329	2,160	2,139	2,325	2,168	2,102	2,153	2,152
	㎡単価	26.8	24.2	25.2	26.0	24.6	24.6	23.4	23.9	23.7	24.4	22.5	24.9	23.4
	平均面積	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99
奈良計	件数	60	73	72	58	65	66	51	31	75	69	63	58	53
	平均価格	1,594	1,595	1,526	1,646	1,629	1,579	1,367	1,681	1,511	1,372	1,538	1,622	1,402
	㎡単価	12.2	12.0	11.7	12.2	11.6	11.5	10.8	11.6	10.8	10.9	11.0	12.3	10.5
	平均面積	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99
滋賀計	件数	65	80	61	57	72	76	76	45	78	95	84	54	55
	平均価格	1,653	1,706	1,722	1,697	1,782	1,786	1,799	1,853	1,771	1,776	1,567	1,994	1,578
	㎡単価	11.7	12.0	11.4	12.8	12.3	12.3	12.0	12.2	12.2	12.5	10.4	13.9	10.3
	平均面積	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99
和歌山計	件数	44	24	15	18	33	29	24	16	35	21	26	20	28
	平均価格	1,139	1,221	1,079	1,211	864	1,174	1,487	1,135	1,161	1,166	842	1,072	898
	㎡単価	8.9	9.8	9.9	10.0	7.5	10.1	11.8	9.5	9.6	9.4	7.2	9.2	7.4
	平均面積	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	4,611	4,929	4,226	4,876	5,129	4,922	4,244	5,316	4,913	5,437	4,771	4,938	5,082
	平均価格	2,285	2,277	2,322	2,310	2,272	2,260	2,299	2,323	2,333	2,319	2,336	2,317	2,329
大阪計	件数	2,331	2,532	2,191	2,611	2,708	2,595	2,195	2,791	2,462	2,837	2,459	2,468	2,646
	平均価格	2,272	2,310	2,274	2,311	2,265	2,295	2,299	2,324	2,305	2,286	2,358	2,341	2,316
兵庫計	件数	1,075	1,103	981	1,063	1,181	1,041	970	1,182	1,162	1,221	1,068	1,119	1,149
	平均価格	2,589	2,405	2,557	2,584	2,520	2,451	2,589	2,529	2,660	2,577	2,620	2,579	2,580
京都計	件数	552	625	528	599	613	616	507	649	651	716	536	679	662
	平均価格	2,418	2,498	2,575	2,440	2,427	2,368	2,458	2,497	2,445	2,592	2,430	2,408	2,556
奈良計	件数	306	326	246	315	306	303	245	326	302	305	306	312	337
	平均価格	1,801	1,686	1,884	1,675	1,686	1,695	1,672	1,840	1,781	1,631	1,792	1,680	1,691
滋賀計	件数	229	248	218	199	243	264	240	287	245	269	287	275	195
	平均価格	1,841	1,921	1,959	1,957	1,882	1,933	1,811	1,941	1,914	1,902	1,930	1,886	1,931
和歌山計	件数	118	95	62	89	78	103	87	81	91	89	115	85	93
	平均価格	1,249	1,435	1,153	1,150	1,061	1,318	1,261	1,167	1,056	1,237	1,265	1,187	1,101

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24.	7~9	1,842	-0.1	-3.1	2,430	1,814	3.1	-0.7	967	2,120	-0.7	-2.9	597	1,907	1.3	-1.7	413
	10~12	1,825	-0.9	-4.6	2,583	1,714	-5.5	-8.4	1,060	2,125	0.2	-0.3	641	1,919	0.6	-0.1	421
25.	1~3	1,913	4.8	-0.7	2,659	1,847	7.8	2.2	1,029	2,111	-0.7	-6.7	699	1,999	4.2	3.1	491
	4~6	1,857	-2.9	0.7	2,784	1,831	-0.9	4.1	1,051	2,128	0.8	-0.3	713	1,941	-2.9	3.1	467
	7~9	1,804	-2.9	-2.1	2,496	1,673	-8.6	-7.8	991	2,082	-2.2	-1.8	639	1,899	-2.2	-0.4	416
	10~12	2,007	11.3	10.0	2,842	2,010	20.1	17.3	1,085	2,218	6.5	4.4	760	2,040	7.4	6.3	515
26.	1~3	1,835	-8.6	-4.1	2,944	1,758	-12.5	-4.8	1,186	2,018	-9.0	-4.4	710	1,994	-2.3	-0.3	497
	4~6	1,866	1.7	0.5	2,633	1,779	1.2	-2.8	1,014	2,150	6.5	1.0	695	1,981	-0.7	2.1	426

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24.	7~9	1,660	-3.1	-4.5	207	1,381	-13.5	-15.1	168	1,183	16.3	15.4	78
	10~12	1,698	2.3	-2.5	210	1,656	19.9	-3.9	179	1,043	-11.8	-13.5	72
25.	1~3	1,917	12.9	-3.8	198	1,595	-3.7	6.3	160	1,138	9.1	15.1	82
	4~6	1,597	-16.7	-6.8	231	1,533	-3.9	-4.0	235	1,077	-5.4	5.9	87
	7~9	1,718	7.6	3.5	209	1,672	9.1	21.1	182	1,041	-3.3	-12.0	59
	10~12	1,843	7.3	8.5	237	1,605	-4.0	-3.1	162	1,088	4.5	4.3	83
26.	1~3	1,820	-1.2	-5.1	248	1,605	0.0	0.6	224	1,032	-5.1	-9.3	79
	4~6	1,755	-3.6	9.9	213	1,542	-3.9	0.6	201	1,025	-0.7	-4.8	84

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	955	1,979	18.8	104.99	97.39	20	12
大阪府	394	1,917	21.5	91.43	97.70	21	12
兵庫県	254	2,286	20.8	113.71	101.49	17	12
京都府	171	2,152	23.4	95.59	89.66	21	11
奈良県	53	1,402	10.5	133.78	95.97	27	11
滋賀県	55	1,578	10.3	153.38	104.09	19	19
和歌山県	28	898	7.4	124.50	92.55	22	12

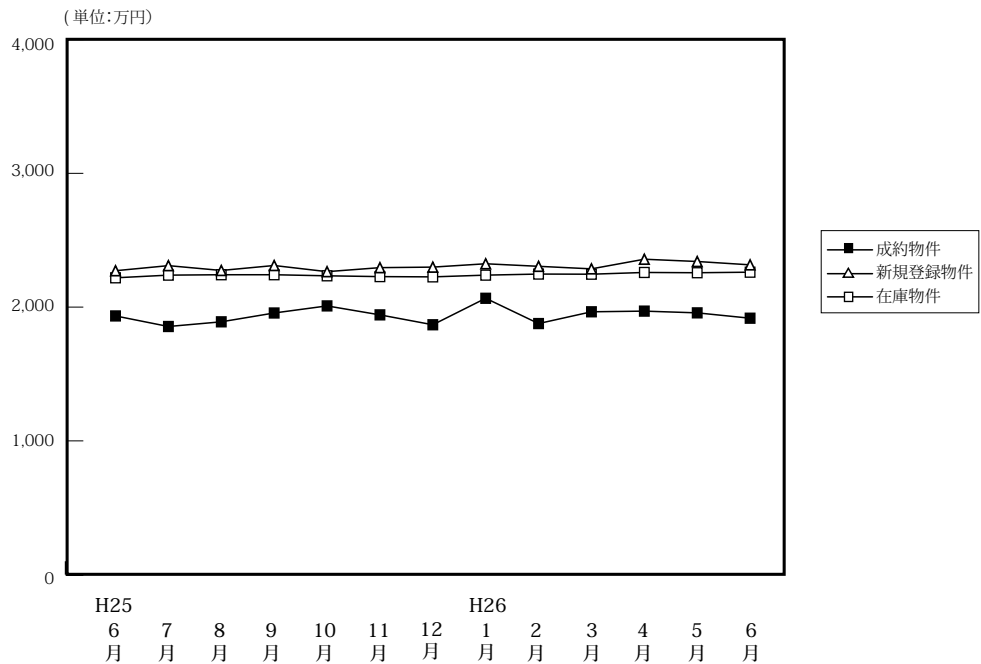
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	498 (52.1)	40 ~ 50 m ²	66 (6.9)
~ 2,500万	177 (18.5)	~ 60 m ²	96 (10.0)
~ 3,000万	130 (13.6)	~ 70 m ²	86 (9.0)
~ 3,500万	71 (7.4)	~ 80 m ²	84 (8.8)
~ 4,000万	45 (4.7)	~ 100 m ²	117 (12.2)
~ 4,500万	13 (1.4)	~ 120 m ²	189 (19.8)
~ 5,000万	11 (1.2)	~ 140 m ²	101 (10.6)
~ 6,000万	8 (0.8)	~ 160 m ²	78 (8.2)
~ 7,000万	1 (0.1)	~ 180 m ²	80 (8.4)
7,001万~	1 (0.1)	~ 200 m ²	59 (6.2)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	389	368	356	366	370	410	394	262	471	467	394	346	394
新規登録物件	2,331	2,532	2,191	2,611	2,708	2,595	2,195	2,791	2,462	2,837	2,459	2,468	2,646
在庫物件	7,239	7,232	7,295	7,459	7,658	7,727	7,624	7,901	7,780	7,911	7,881	7,919	7,883
平均価格	1,934	1,855	1,890	1,956	2,009	1,942	1,868	2,066	1,877	1,965	1,970	1,957	1,917
平均価格	2,272	2,310	2,274	2,311	2,265	2,295	2,299	2,324	2,305	2,286	2,358	2,341	2,316
平均価格	2,219	2,239	2,242	2,242	2,234	2,228	2,226	2,239	2,247	2,246	2,259	2,257	2,261

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	394	1,917	21.5	91.43	97.70	21	12
大阪市内中心6区	6	1,645	27.3	60.34	82.28	27	4
大阪市内18区	74	1,935	28.1	68.86	106.14	22	9
大阪府北部	94	2,461	24.9	99.01	98.50	18	13
大阪府東部	100	1,612	19.1	84.47	92.63	21	12
大阪府南部	120	1,748	16.4	106.78	96.86	22	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	211 (53.6)	40 ~ 50 m ²	33 (8.4)
~2,500万	73 (18.5)	~ 60 m ²	56 (14.2)
~3,000万	54 (13.7)	~ 70 m ²	50 (12.7)
~3,500万	33 (8.4)	~ 80 m ²	41 (10.4)
~4,000万	15 (3.8)	~ 100 m ²	63 (16.0)
~4,500万	1 (0.3)	~ 120 m ²	72 (18.3)
~5,000万	4 (1.0)	~ 140 m ²	31 (7.9)
~6,000万	3 (0.8)	~ 160 m ²	19 (4.8)
~7,000万	()	~ 180 m ²	22 (5.6)
7,001万~	()	~ 200 m ²	7 (1.8)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,645	27.3	60.34	82.28	27	4	福 島 区	1	880	17.1	51.33	55.46		
中 央 区	1	1,580	30.0	52.62	81.95		3	天 王 寺 区	1	2,450	51.3	47.75	98.40	17	5
北 区	1	3,000	50.9	58.96	109.35	14	2	浪 速 区	1	1,600	15.3	104.82	115.48		5
西 区	1	360	7.7	46.57	33.05	49	4								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	1		1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	3				1				

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	74	1,935	28.1	68.86	106.14	22	9	旭 区	4	2,326	30.8	75.62	100.40	14	7
都 島 区	4	2,033	32.2	63.14	90.71	17	14	城 東 区	4	2,068	36.6	56.46	93.65	18	8
此 花 区	3	1,653	29.3	56.51	92.74	23	6	鶴 見 区	4	1,948	29.9	65.07	89.47	21	13
港 区	4	1,781	25.4	70.07	151.94	36	8	阿 倍 野 区	1	2,150	43.4	49.55	89.60	21	10
大 正 区	3	1,790	24.0	74.57	108.09	7		住 吉 区	3	2,947	29.7	99.32	121.66	22	4
西 淀 川 区	3	850	15.1	56.36	68.83	35	12	住 之 江 区	1	2,450	38.6	63.41	126.89	15	7
東 淀 川 区	4	1,563	27.2	57.39	85.38	18	11	東 住 吉 区	4	1,598	25.8	61.80	77.20	34	9
淀 川 区	2	1,465	31.6	46.34	88.25	20	9	平 野 区	19	2,303	29.1	79.02	134.01	23	9
東 成 区	1	1,480	31.8	46.53	56.72	38	6	西 成 区	2	1,550	20.2	76.69	107.14	20	7
生 野 区	8	1,541	23.3	66.27	89.39	9	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	42	15	8	4	4			1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	14	21	17	6	6	5	2	2	1	

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	94	2,461	24.9	99.01	98.50	18	13	摂 津 市	7	2,081	24.7	84.25	91.49	15	8
池 田 市	6	2,010	21.4	94.07	86.85	29	15	茨 木 市	17	2,769	25.6	108.14	100.12	14	12
箕 面 市	5	1,626	15.1	107.33	90.58	29	13	高 槻 市	28	2,288	24.7	92.71	97.27	19	17
豊 中 市	18	2,780	27.2	102.14	105.49	17	10	三 島 郡	1	1,640	30.4	53.88	90.92	19	13
吹 田 市	10	3,236	35.0	92.44	105.11	3	14	豊 能 郡	2	700	3.8	182.58	88.91	25	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	32	14	23	14	8		2	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	8	6	10	16	28	7	7	5	2

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	100	1,612	19.1	84.47	92.63	21	12	大 東 市	8	1,375	18.1	75.91	94.06	21	15
門 真 市	2	1,105	13.5	81.89	87.75	31	6	四 條 畷 市	4	1,700	16.0	106.44	90.13	24	12
守 口 市	4	1,720	27.1	63.56	93.78	12	7	東 大 阪 市	24	1,964	23.5	83.69	104.53	21	10
枚 方 市	25	1,405	15.5	90.54	88.08	20	15	八 尾 市	12	1,572	19.6	80.32	85.21	24	12
寝 屋 川 市	14	1,579	23.2	67.95	85.64	21	13	柏 原 市	4	1,594	12.4	128.61	94.00	12	21
交 野 市	3	1,560	15.9	98.08	97.07	25	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	63	20	9	6		1		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	17	16	14	21	11	6	1	5	1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	120	1,748	16.4	106.78	96.86	22	13	岸和田市	6	1,378	12.2	113.10	89.41	27	13
堺 市	50	2,112	20.5	102.22	97.21	19	14	泉大津市	2	2,930	21.6	135.36	129.51	6	6
高 石 市	4	2,426	25.4	95.65	93.88	8	7	貝 塚 市	1	400	5.0	79.54	85.70	36	12
河内長野市	5	1,850	11.8	156.76	105.20	15	16	泉佐野市	6	1,545	12.2	126.32	120.23	24	15
松 原 市	6	1,442	18.4	78.31	102.58	22	13	和 泉 市	6	1,445	13.9	104.07	97.05	22	17
羽 曳 野 市	8	2,166	18.0	120.59	96.60	16	14	泉 南 市	5	726	6.3	115.95	93.38	30	13
藤 井 寺 市	7	1,119	14.4	77.84	77.73	30	13	阪 南 市	6	888	7.0	126.78	98.35	26	14
富 田 林 市	3	1,626	17.8	91.45	87.79	16	8	泉 北 郡	2	790	9.1	86.69	82.06	28	15
大阪狭山市	1	1,430	14.3	100.11	88.29	30	12	泉 南 郡	1	1,190	8.4	142.18	84.51	41	
南 河 内 郡	1	930	8.1	114.77	86.67	34									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	70	23	14	8	3		2			

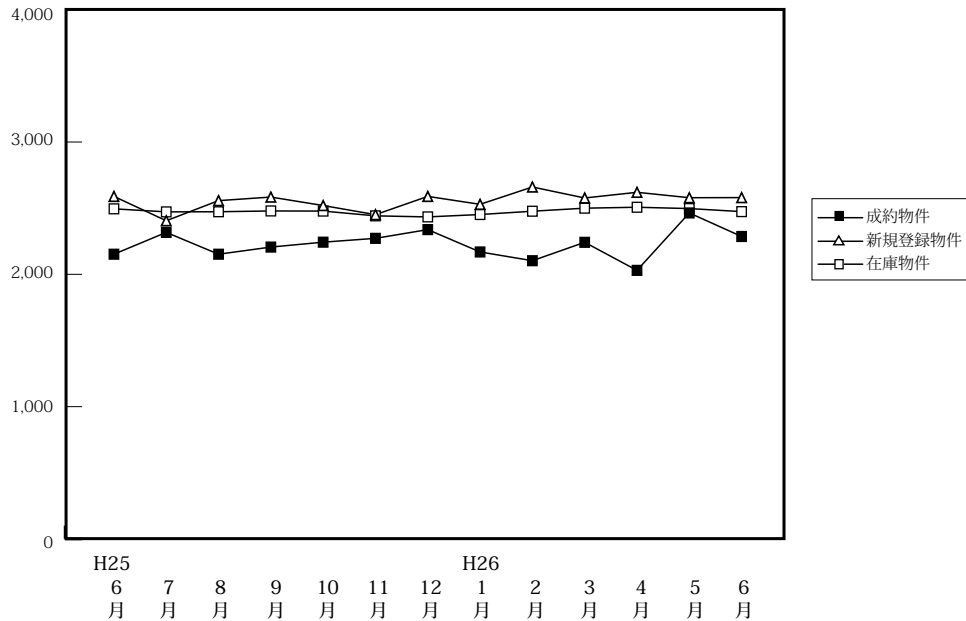
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	7	11	11	20	27	16	9	11	4

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	259	215	237	222	252	289	266	162	274	270	264	221	254
	平均価格	2,152	2,317	2,152	2,206	2,243	2,272	2,338	2,169	2,103	2,242	2,030	2,464	2,286
新規登録物件	件数	1,075	1,103	981	1,063	1,181	1,041	970	1,182	1,162	1,221	1,068	1,119	1,149
	平均価格	2,589	2,405	2,557	2,584	2,520	2,451	2,589	2,529	2,660	2,577	2,620	2,579	2,580
在庫物件	件数	3,076	3,097	3,128	3,212	3,250	3,241	3,233	3,415	3,493	3,533	3,440	3,461	3,466
	平均価格	2,495	2,472	2,473	2,479	2,478	2,442	2,434	2,452	2,477	2,500	2,507	2,497	2,474

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	254	2,286	20.8	113.71	101.49	17	12	~ 2,000万	103 (40.6)	40 ~ 50 m ²	10 (3.9)
神戸市内中心3区	14	2,410	32.3	74.63	106.81	13	5	~ 2,500万	45 (17.7)	~ 60 m ²	19 (7.5)
神戸市内区6	75	2,293	18.4	124.42	103.64	16	11	~ 3,000万	41 (16.1)	~ 70 m ²	17 (6.7)
兵庫県間	116	2,616	25.0	104.83	101.60	17	12	~ 3,500万	30 (11.8)	~ 80 m ²	20 (7.9)
兵庫県西部	49	1,460	11.3	129.51	96.43	19	14	~ 4,000万	20 (7.9)	~ 100 m ²	31 (12.2)
								~ 4,500万	7 (2.8)	~ 120 m ²	58 (22.8)
								~ 5,000万	4 (1.6)	~ 140 m ²	29 (11.4)
								~ 6,000万	4 (1.6)	~ 160 m ²	24 (9.4)
								~ 7,000万	()	~ 180 m ²	21 (8.3)
								7,001万~	()	~ 200 m ²	25 (9.8)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	2,410	32.3	74.63	106.81	13	5	兵 庫 区	4	3,073	44.1	69.60	125.76	8	6
中 央 区	1	2,200	34.6	63.50	105.82	39	1	長 田 区	9	2,139	27.4	78.11	98.50	11	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	3	5	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	3	4	1	3	1	1			

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	75	2,293	18.4	124.42	103.64	16	11	垂 水 区	17	2,108	20.0	105.55	92.57	21	12
東 灘 区	8	3,228	39.0	82.78	95.12	14	8	北 区	19	2,231	13.9	160.91	106.97	12	11
灘 区	5	2,850	39.4	72.41	109.29	16	12	西 区	16	1,859	13.4	138.32	114.63	17	9
須 磨 区	10	2,391	19.2	124.24	102.52	13	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	29	12	12	11	9	1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	6	3	6	7	14	7	11	9	10

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	116	2,616	25.0	104.83	101.60	17	12	宝 塚 市	19	2,804	23.0	121.89	103.98	13	12
尼 崎 市	30	2,181	29.6	73.71	91.55	19	13	伊 丹 市	13	2,674	27.1	98.53	93.07	18	14
西 宮 市	33	3,196	32.5	98.41	104.77	14	11	川 西 市	13	1,642	11.6	141.64	106.46	22	9
芦 屋 市	4	3,953	32.2	122.60	130.77	27	7	川 辺 郡	4	1,845	9.6	193.19	122.35	18	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	34	20	23	16	10	6	3	4		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	9	10	12	19	31	4	6	7	12

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	49	1,460	11.3	129.51	96.43	19	14	加 古 川 市	10	1,374	12.1	113.62	94.29	21	9
三 田 市	6	967	7.2	134.31	103.16	23	20	加 古 郡	4	1,553	12.7	121.93	91.49	15	5
三 木 市	3	1,237	9.5	130.34	95.53	28	16	高 砂 市	7	1,299	10.0	129.61	95.57	28	14
明 石 市	7	2,139	17.1	124.99	94.81	14	13	姫 路 市	12	1,500	10.3	145.23	98.15	4	14

〈価格帯別件数〉

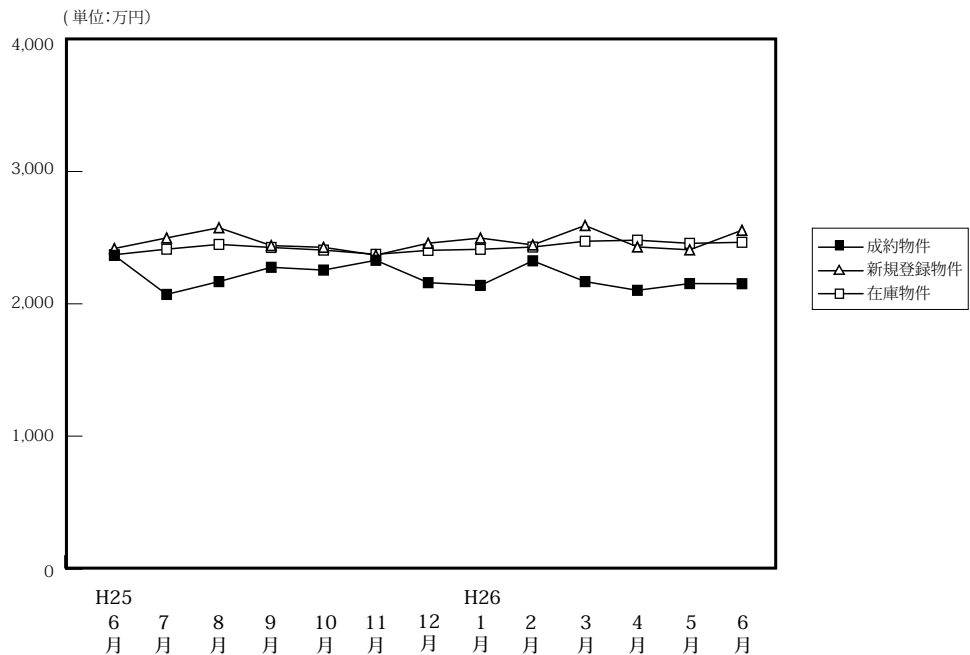
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	36	10	1	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1		1	2	12	17	7	5	3

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	195	183	159	165	251	191	206	115	191	231	196	169	171
平均価格	2,366	2,071	2,168	2,276	2,255	2,329	2,160	2,139	2,325	2,168	2,102	2,153	2,152
新規登録物件	552	625	528	599	613	616	507	649	651	716	536	679	662
平均価格	2,418	2,498	2,575	2,440	2,427	2,368	2,458	2,497	2,445	2,592	2,430	2,408	2,556
在庫物件	1,784	1,842	1,874	1,932	1,876	1,922	1,913	1,996	2,038	2,039	2,023	2,115	2,191
平均価格	2,371	2,413	2,449	2,426	2,406	2,374	2,404	2,412	2,429	2,473	2,481	2,457	2,465

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	171	2,152	23.4	95.59	89.66	21	11
京都市内中心5区	28	3,268	35.1	93.02	92.78	23	8
京都市内6区	77	1,990	25.3	78.73	83.58	22	11
京都府南部	55	1,926	17.4	110.41	94.15	20	11
京都府北部	11	1,571	10.8	146.03	101.79	13	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	77 (45.0)	40 ~ 50㎡	22 (12.8)
~2,500万	39 (22.8)	~60㎡	21 (12.2)
~3,000万	31 (18.1)	~70㎡	14 (8.1)
~3,500万	7 (4.1)	~80㎡	18 (10.5)
~4,000万	8 (4.7)	~100㎡	17 (9.9)
~4,500万	4 (2.3)	~120㎡	39 (22.7)
~5,000万	2 (1.2)	~140㎡	11 (6.4)
~6,000万	1 (0.6)	~160㎡	10 (5.8)
~7,000万	1 (0.6)	~180㎡	14 (8.1)
7,001万~	1 (0.6)	~200㎡	6 (3.5)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	28	3,268	35.1	93.02	92.78	23	8	中京区	6	3,833	45.1	85.07	108.92	15	4
北区	13	2,779	27.8	100.03	89.59	20	9	左京区	4	3,515	42.0	83.71	80.65	26	8
上京区	4	4,083	39.5	103.39	97.27	31	12	下京区	1	1,980	43.6	45.42	68.04	14	

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	8	1	4	1	5	4	2	1	1	1

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	5	5	3	1	4	1	4	1	3	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	77	1,990	25.3	78.73	83.58	22	11	伏見区	35	2,074	23.4	88.51	85.54	25	11
南 区	6	1,903	27.2	70.02	76.00	30	18	山科区	12	1,850	23.2	79.67	86.79	22	13
東山区	3	1,857	36.4	51.07	69.56	29	12	西京区	10	2,133	29.1	73.42	85.27	16	10
右京区	11	1,826	28.7	63.66	80.27	15	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	35	21	15	4	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	16	9	10	9	8	22	1	1		1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	55	1,926	17.4	110.41	94.15	20	11	京田辺市	6	1,585	14.0	113.28	96.16	23	14
宇治市	10	2,058	19.9	103.19	90.17	17	10	木津川市	8	1,988	12.4	160.31	104.70	14	12
城陽市	11	1,773	18.1	98.14	89.44	17	11	乙訓郡	2	2,620	20.9	125.56	84.69	24	13
向日市	7	2,051	30.3	67.78	81.38	26	7	久世郡	1	1,880	25.6	73.35	94.23	1	
長岡京市	4	2,023	27.6	73.38	88.79	32	14	綴喜郡	1	950	4.8	198.36	113.04		
八幡市	5	1,986	14.0	141.61	115.34	19	14	相楽郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	27	15	10	2	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	7	1	8	5	13	5	6	7	2

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,571	10.8	146.03	101.79	13	17	宮津市	2	1,740	9.6	181.60	121.04	11	19
亀岡市	8	1,619	12.0	134.77	95.78	13	16	京丹後市							
福知山市								南丹市							
舞鶴市	1	850	5.2	165.00	111.43	16		船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

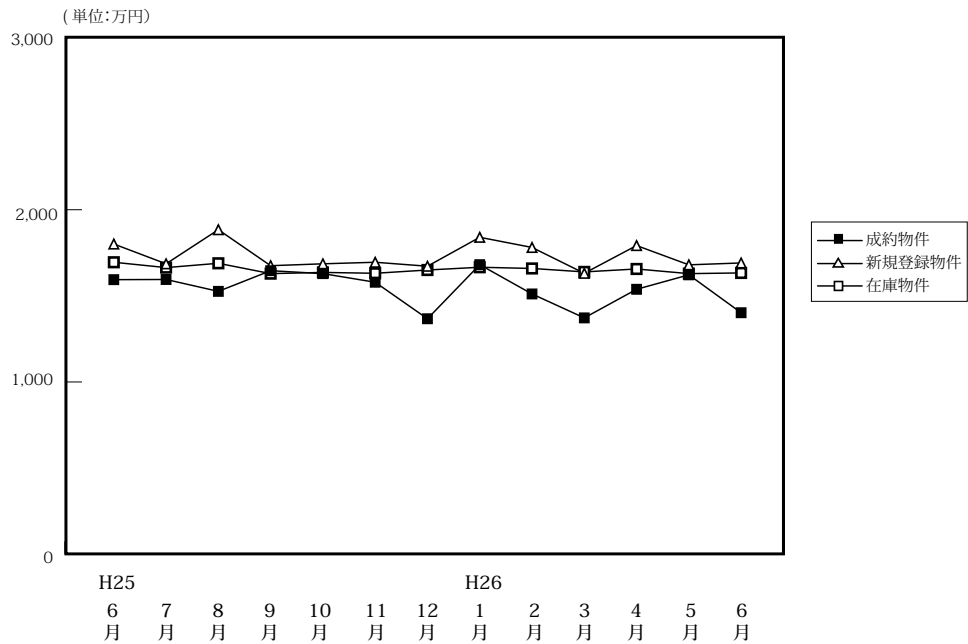
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	2	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						3	1	2	4	1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	60	73	72	58	65	66	51	31	75	69	63	58	53
	平均価格	1,594	1,595	1,526	1,646	1,629	1,579	1,367	1,681	1,511	1,372	1,538	1,622	1,402
新規登録物件	件数	306	326	246	315	306	303	245	326	302	305	306	312	337
	平均価格	1,801	1,686	1,884	1,675	1,686	1,695	1,672	1,840	1,781	1,631	1,792	1,680	1,691
在庫物件	件数	907	885	881	867	857	863	844	908	899	903	923	941	943
	平均価格	1,695	1,664	1,689	1,629	1,636	1,631	1,650	1,666	1,659	1,639	1,656	1,629	1,633

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	53	1,402	10.5	133.78	95.97	27	11
奈良市	23	1,515	10.7	142.25	94.05	27	10
奈良県1	24	1,366	10.8	126.91	93.13	26	11
奈良県2	6	1,112	8.6	128.75	114.66	32	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	37 (69.8)	40 ~ 50 m ²	1 (1.9)
~ 2,500万	12 (22.6)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	2 (3.8)	~ 70 m ²	4 (7.5)
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	2 (3.8)
~ 4,000万	1 (1.9)	~ 100 m ²	4 (7.5)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	5 (9.4)
~ 5,000万	1 (1.9)	~ 140 m ²	14 (26.4)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	8 (15.1)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	8 (15.1)
7,001万~	()	~ 200 m ²	7 (13.2)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	1,515	10.7	142.25	94.05	27	10	生 駒 市	10	1,659	10.6	156.34	96.30	27	9
奈 良 市	13	1,405	10.7	131.41	92.32	27	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	5	1		1		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2		1	1	7	5	3	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,366	10.8	126.91	93.13	26	11	桜 井 市	4	1,313	9.1	144.61	94.87	30	8
大 和 郡 山 市	1	460	5.1	89.49	82.84	32	15	橿 原 市	7	973	10.4	93.59	76.19	35	11
大 和 郡 高 田 市	1	550	5.5	100.00	90.25	24	13	生 駒 郡	3	1,673	10.1	165.59	98.05	14	7
香 芝 市	3	2,087	14.5	143.97	124.00	18	10	北 葛 城 郡	3	1,503	10.7	144.63	93.68	13	14
天 理 市	2	1,965	15.1	130.09	100.98	6	16								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	6	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		2	2	2	2	6	2	4	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,112	8.6	128.75	114.66	32	11	宇 陀 市	1	330	2.1	157.61	136.80	37	3
五 條 市								磯 城 郡	2	1,405	11.4	123.54	136.77	24	17
御 所 市	1	700	6.9	102.02	93.57	24	16	高 市 郡	1	350	3.6	97.71	77.92	50	5
葛 城 市	1	2,480	14.8	168.09	106.11			6 吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

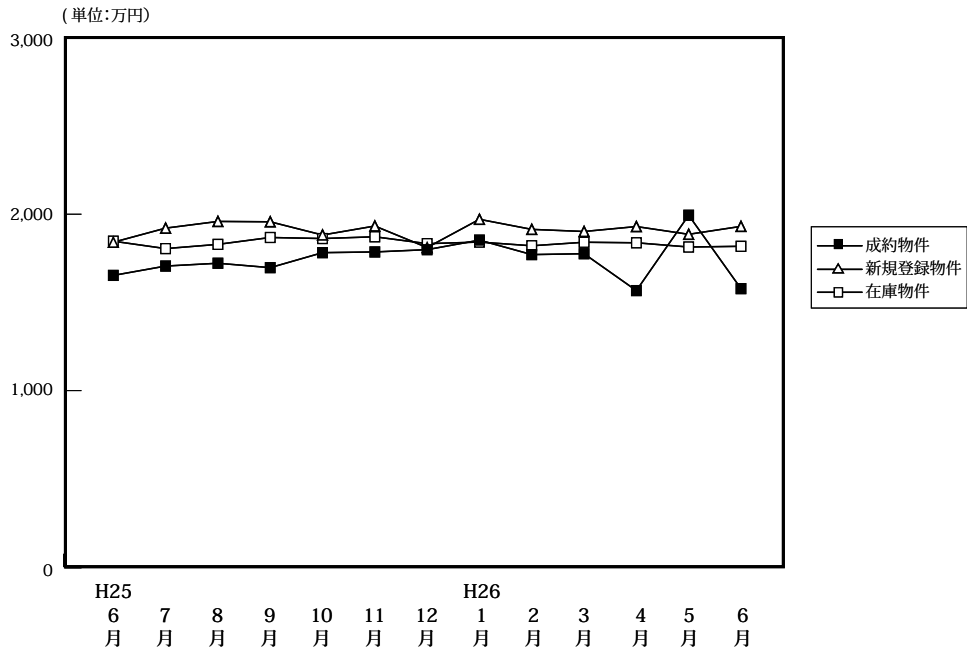
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	2	1	1	1	

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	65	80	61	57	72	76	76	45	78	95	84	54	55
	平均価格	1,653	1,706	1,722	1,697	1,782	1,786	1,799	1,853	1,771	1,776	1,567	1,994	1,578
新規登録物件	件数	229	248	218	199	243	264	240	287	245	269	287	275	195
	平均価格	1,841	1,921	1,959	1,957	1,882	1,933	1,811	1,941	1,914	1,902	1,930	1,886	1,931
在庫物件	件数	709	705	716	705	694	747	766	829	803	786	786	812	800
	平均価格	1,847	1,805	1,829	1,868	1,862	1,872	1,833	1,842	1,821	1,841	1,838	1,814	1,818

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	55	1,578	10.3	153.38	104.09	19	19
大津市	17	1,895	12.1	156.65	107.28	17	13
滋賀県下1	9	1,911	13.9	137.98	107.47	20	15
滋賀県下2	29	1,289	8.2	156.25	101.18	19	24

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	43 (78.2)	40~50㎡	()
~2,500万	7 (12.7)	~60㎡	()
~3,000万	2 (3.6)	~70㎡	()
~3,500万	1 (1.8)	~80㎡	3 (5.5)
~4,000万	1 (1.8)	~100㎡	()
~4,500万	1 (1.8)	~120㎡	4 (7.3)
~5,000万	()	~140㎡	9 (16.4)
~6,000万	()	~160㎡	13 (23.6)
~7,000万	()	~180㎡	14 (25.5)
7,001万~	()	~200㎡	12 (21.8)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,895	12.1	156.65	107.28	17	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	4	1		1	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数							8		3	6

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,911	13.9	137.98	107.47	20	15	栗 東 市	1	2,500	12.7	196.87	100.44		9
草 津 市	5	1,754	13.6	129.31	104.64	28	17	野 洲 市	2	2,095	17.0	123.37	110.43	7	15
守 山 市	1	1,740	11.5	151.68	122.76	20									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	1	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				2		2		1	2	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	1,289	8.2	156.25	101.18	19	24	高 島 市	1	680	3.7	181.52	61.38	28	30
彦 根 市	7	1,117	7.7	144.67	113.58	17	18	東 近 江 市	8	1,554	9.6	162.55	118.35	14	32
長 浜 市								米 原 市							
近 江 八 幡 市	3	1,033	7.5	137.37	77.65	60	25	蒲 生 郡	3	1,113	7.0	159.69	80.69	11	
甲 賀 市	2	1,045	5.6	187.21	81.34	11	20	愛 知 郡	1	880	5.9	150.01	97.71		
湖 南 市	2	1,980	12.4	159.33	96.59		47	犬 上 郡	2	1,540	10.2	151.15	101.25		8

〈価格帯別件数〉

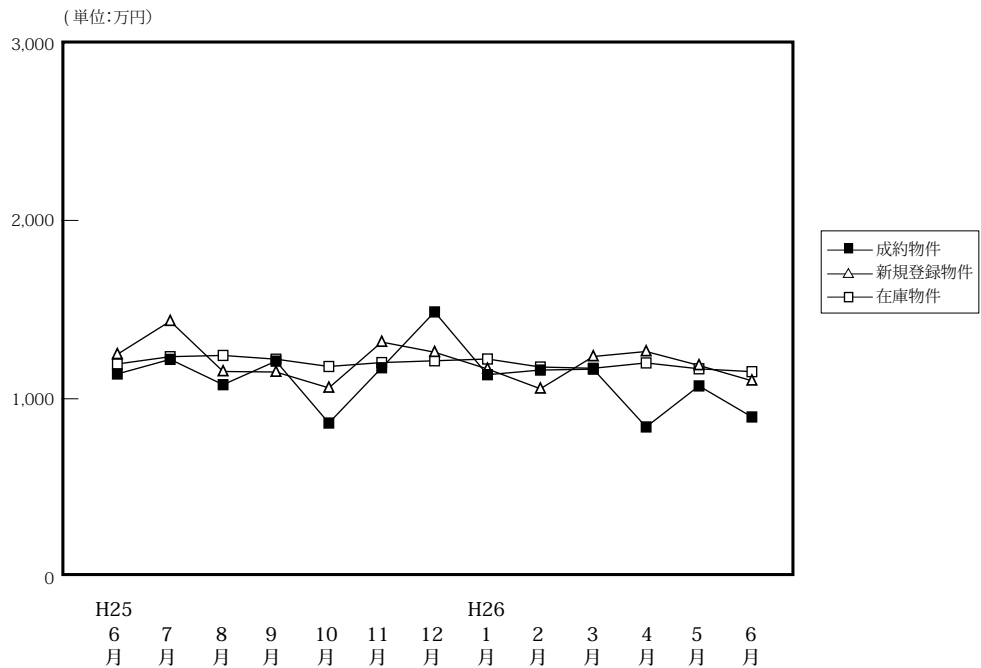
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	27	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1		2	1	12	9	4

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	44	24	15	18	33	29	24	16	35	21	26	20	28
	平均価格	1,139	1,221	1,079	1,211	864	1,174	1,487	1,135	1,161	1,166	842	1,072	898
新規登録物件	件数	118	95	62	89	78	103	87	81	91	89	115	85	93
	平均価格	1,249	1,435	1,153	1,150	1,061	1,318	1,261	1,167	1,056	1,237	1,265	1,187	1,101
在庫物件	件数	419	413	402	381	367	391	401	389	394	391	433	433	467
	平均価格	1,195	1,236	1,243	1,222	1,181	1,203	1,213	1,223	1,178	1,171	1,201	1,168	1,152

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	28	898	7.4	124.50	92.55	22	12
和歌山市	18	1,057	9.0	118.05	97.42	22	12
和歌山下	10	612	4.5	136.11	83.78	23	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	27 (96.4)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	1 (3.6)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	1 (3.6)
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	2 (7.1)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	11 (39.3)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	7 (25.0)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	4 (14.3)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	1 (3.6)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	2 (7.1)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,057	9.0	118.05	97.42	22	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		2	6	5	4		

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	612	4.5	136.11	83.78	23	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10									

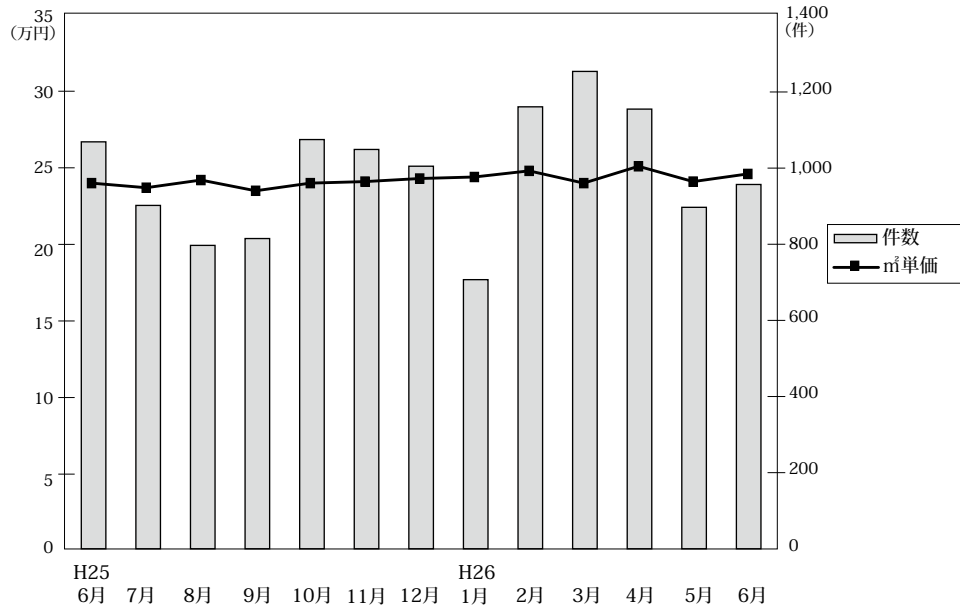
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						5	2		1	2

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40~80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40~80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比2.1ポイント上昇し、前年同月比は2.5ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は6.7ポイント増加し、前年同月比は10.5ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積40~80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

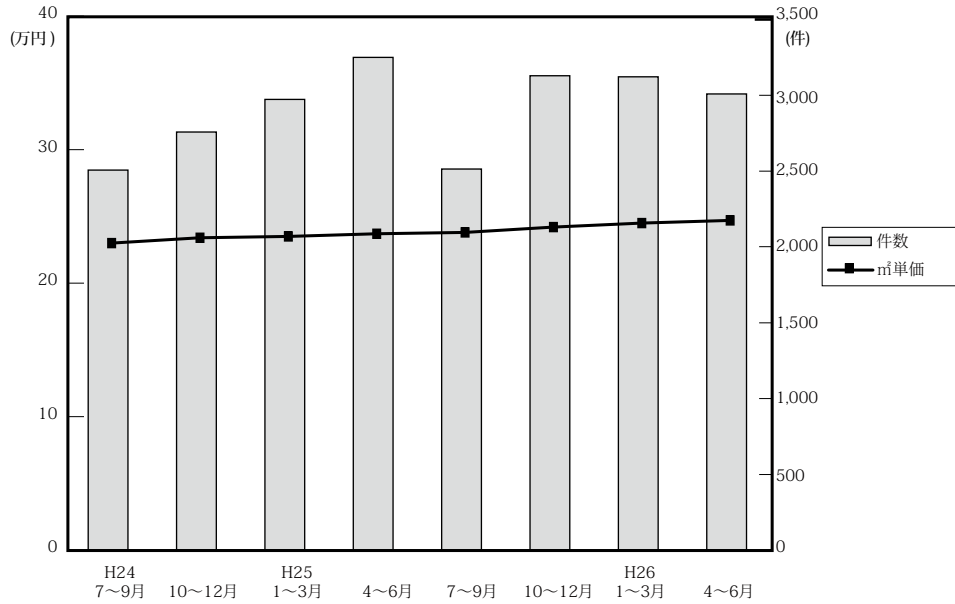
	H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数 1,069	902	797	815	1,075	1,049	1,005	707	1,161	1,254	1,155	897	957
	㎡単価 24.0	23.7	24.2	23.5	24.0	24.1	24.3	24.4	24.8	24.0	25.1	24.1	24.6
	平均価格 1,591	1,558	1,603	1,546	1,590	1,595	1,611	1,621	1,646	1,589	1,662	1,589	1,627
	平均面積 66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18
大阪計	件数 536	452	394	387	537	513	475	342	560	620	561	407	451
	㎡単価 25.3	23.7	24.4	23.4	25.2	25.2	25.5	25.0	24.7	24.8	27.1	25.0	25.6
	平均価格 1,682	1,565	1,612	1,521	1,652	1,665	1,686	1,639	1,626	1,634	1,795	1,641	1,686
兵庫計	件数 329	267	247	260	345	326	323	211	375	385	363	301	302
	㎡単価 23.0	23.9	24.5	24.0	23.3	24.1	23.9	24.4	25.5	23.0	23.0	22.6	23.6
	平均価格 1,514	1,582	1,634	1,606	1,551	1,602	1,588	1,640	1,711	1,530	1,514	1,502	1,579
京都計	件数 111	105	80	86	108	95	97	75	116	141	125	110	112
	㎡単価 26.5	29.6	28.7	30.6	26.8	27.2	27.4	28.7	29.3	28.0	27.4	29.5	29.2
	平均価格 1,685	1,838	1,846	1,951	1,715	1,688	1,757	1,856	1,872	1,742	1,783	1,861	1,837
奈良計	件数 48	43	33	40	32	58	48	40	51	47	49	47	44
	㎡単価 18.4	14.0	16.6	14.4	16.3	16.6	15.7	17.3	16.8	16.8	19.0	19.0	17.7
	平均価格 1,247	953	1,119	942	1,099	1,131	1,080	1,182	1,180	1,172	1,298	1,287	1,223
滋賀計	件数 38	25	36	33	46	45	51	28	45	54	49	24	40
	㎡単価 18.9	20.0	20.4	19.6	19.6	20.4	20.9	22.4	22.7	22.9	21.4	21.9	20.3
	平均価格 1,261	1,379	1,379	1,318	1,361	1,368	1,463	1,548	1,592	1,572	1,434	1,525	1,342
和歌山計	件数 7	10	7	9	7	12	11	11	14	7	8	8	8
	㎡単価 14.4	11.6	9.3	9.2	10.0	12.6	12.0	13.1	12.0	11.9	12.5	8.1	12.9
	平均価格 944	724	623	582	603	785	751	846	732	766	734	477	842

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数 2,712	2,691	2,635	2,896	2,864	2,925	2,535	3,036	2,979	2,921	2,658	2,725	2,598
	㎡単価 25.5	25.0	25.1	25.8	25.5	25.4	25.6	25.4	26.0	25.1	25.7	25.1	24.9
	平均価格 1,681	1,649	1,657	1,703	1,692	1,675	1,695	1,688	1,722	1,651	1,700	1,653	1,638
	平均面積 65.88	66.01	66.02	66.14	66.41	66.12	66.40	66.51	66.25	65.96	66.29	65.93	65.96
大阪計	件数 1,428	1,430	1,429	1,597	1,522	1,541	1,328	1,602	1,525	1,449	1,410	1,440	1,355
	㎡単価 26.2	25.7	26.0	26.7	26.4	26.3	25.7	25.8	26.4	26.1	26.4	25.7	25.9
	平均価格 1,731	1,692	1,720	1,771	1,752	1,745	1,695	1,714	1,761	1,731	1,749	1,704	1,712
兵庫計	件数 879	852	831	843	895	916	797	950	949	926	817	817	809
	㎡単価 25.8	24.5	24.4	25.1	25.0	24.4	25.6	24.8	25.6	23.7	24.1	24.9	23.7
	平均価格 1,703	1,632	1,620	1,654	1,664	1,616	1,717	1,653	1,689	1,563	1,600	1,653	1,576
京都計	件数 188	187	192	224	219	226	206	239	260	260	219	224	218
	㎡単価 28.9	30.2	29.5	29.0	29.4	31.2	31.1	31.0	31.4	31.3	33.0	28.7	28.5
	平均価格 1,816	1,916	1,839	1,874	1,878	1,964	2,022	2,005	2,050	1,943	2,117	1,763	1,781
奈良計	件数 111	105	85	103	119	110	105	124	115	159	119	129	108
	㎡単価 14.8	16.3	15.7	16.0	16.3	15.8	16.1	17.9	18.3	16.3	18.0	17.0	17.1
	平均価格 1,007	1,111	1,066	1,083	1,125	1,061	1,105	1,238	1,223	1,110	1,233	1,148	1,154
滋賀計	件数 74	84	79	101	79	93	76	94	95	94	67	86	77
	㎡単価 23.1	21.9	19.9	22.5	21.5	22.0	24.4	23.6	22.9	24.0	23.0	22.8	23.0
	平均価格 1,532	1,491	1,338	1,553	1,499	1,514	1,670	1,618	1,502	1,651	1,608	1,509	1,547
和歌山計	件数 32	33	19	28	30	39	23	27	35	33	26	29	31
	㎡単価 11.0	13.4	10.8	12.8	13.3	12.0	12.6	13.9	11.1	14.4	15.9	14.7	15.1
	平均価格 701	826	683	771	847	778	809	869	671	910	1,027	904	921

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
24.	7～9	23.0	0.4	0.0	2,507	23.2	-1.3	-2.9	1,220	23.0	3.1	4.5	810	27.0	0.0	0.4	255
	10～12	23.4	1.7	1.2	2,758	23.2	0.0	-3.3	1,309	23.4	1.7	3.5	853	28.3	4.8	7.6	332
25.	1～3	23.5	0.4	1.3	2,973	23.9	3.0	0.4	1,401	23.5	0.4	5.9	921	26.9	-4.9	-4.6	355
	4～6	23.7	0.9	3.5	3,250	24.4	2.1	3.8	1,624	23.4	-0.4	4.9	982	26.7	-0.7	-1.1	329
26.	7～9	23.8	0.4	3.5	2,514	23.8	-2.5	2.6	1,233	24.1	3.0	4.8	774	29.7	11.2	10.0	271
	10～12	24.2	6.1	3.4	3,129	25.3	8.1	9.1	1,525	23.8	4.8	1.7	994	27.1	-2.2	-4.2	300
26.	1～3	24.5	1.2	4.3	3,122	24.8	-2.0	3.8	1,522	24.3	2.1	3.4	971	28.6	5.5	6.3	332
	4～6	24.7	0.8	4.2	3,009	26.0	4.8	6.6	1,419	23.1	-4.9	-1.3	966	28.6	0.0	7.1	347

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
24.	7～9	15.4	5.5	-5.5	97	19.7	-2.0	1.5	97	11.6	-17.7	-11.5	28
	10～12	15.5	0.6	0.6	114	20.7	5.1	3.5	127	16.1	38.8	36.4	23
25.	1～3	15.6	0.6	9.9	123	20.1	-2.9	2.6	135	12.8	-20.5	-17.4	38
	4～6	16.4	5.1	12.3	153	19.7	-2.0	-2.0	136	12.7	-0.8	-9.9	26
26.	7～9	14.9	-9.1	-3.2	116	20.0	1.5	1.5	94	10.2	-19.7	-12.1	26
	10～12	16.2	16.5	4.5	138	20.3	22.3	-1.9	142	11.8	14.6	-26.7	30
26.	1～3	16.9	4.3	8.3	138	22.7	11.8	12.9	127	12.4	5.1	-3.1	32
	4～6	18.6	10.1	13.4	140	21.1	-7.0	7.1	113	11.2	-9.7	-11.8	24

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

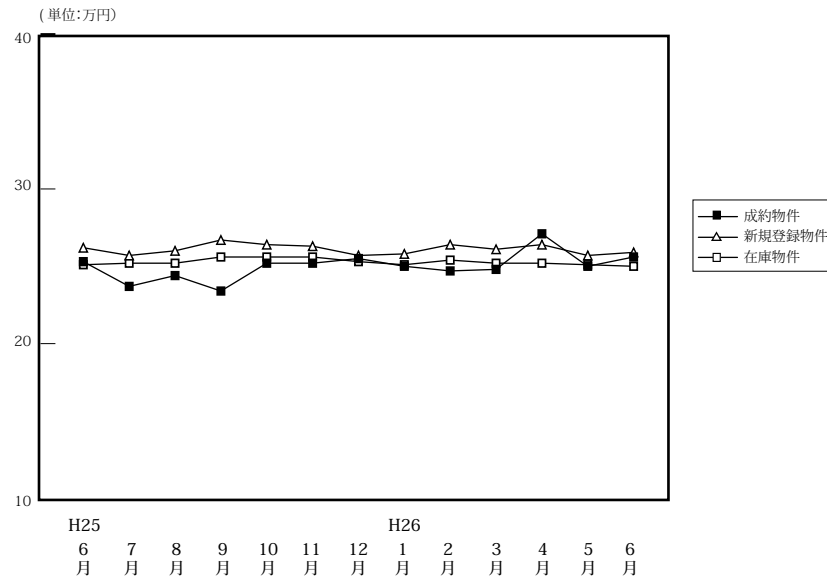
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	957	1,627	24.6	66.18	22	8
大阪府	451	1,686	25.6	66.21	22	8
兵庫県	302	1,579	23.6	66.79	22	8
京都府	112	1,837	29.2	63.44	23	8
奈良県	44	1,223	17.7	68.83	20	8
滋賀県	40	1,342	20.3	66.27	16	8
和歌山県	8	842	12.9	64.88	22	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	280 (29.3)	40～45㎡	21 (2.2)
～2,000万	377 (39.4)	～50㎡	32 (3.3)
～2,500万	141 (14.7)	～55㎡	50 (5.2)
～3,000万	89 (9.3)	～60㎡	93 (9.7)
～3,500万	35 (3.7)	～65㎡	193 (20.2)
～4,000万	19 (2.0)	～70㎡	212 (22.2)
～4,500万	9 (0.9)	～75㎡	182 (19.0)
～5,000万	3 (0.3)	～80㎡	174 (18.2)
～6,000万	3 (0.3)		
6,001万～	1 (0.1)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

	H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	536	452	394	387	537	513	475	342	560	620	561	407
	㎡単価	25.3	23.7	24.4	23.4	25.2	25.2	25.5	25.0	24.7	24.8	27.1	25.0
	平均価格	1,682	1,565	1,612	1,521	1,652	1,665	1,686	1,639	1,626	1,634	1,795	1,641
	平均面積	66.69	66.22	66.15	65.27	66.02	66.07	66.49	66.00	66.04	66.18	66.47	65.89
新規登録物件	件数	1,428	1,430	1,429	1,597	1,522	1,541	1,328	1,602	1,525	1,449	1,410	1,440
	㎡単価	26.2	25.7	26.0	26.7	26.4	26.3	25.7	25.8	26.4	26.1	26.4	25.7
	平均価格	1,731	1,692	1,720	1,771	1,752	1,745	1,695	1,714	1,761	1,731	1,749	1,704
	平均面積	66.06	65.82	66.16	66.31	66.36	66.33	65.95	66.45	66.72	66.31	66.25	66.29
在庫物件	件数	3,873	3,803	3,964	4,073	4,028	4,053	3,984	4,187	4,094	3,754	3,724	3,802
	㎡単価	25.1	25.2	25.2	25.6	25.6	25.6	25.3	25.1	25.4	25.2	25.2	25.1
	平均価格	1,651	1,656	1,661	1,690	1,691	1,692	1,671	1,663	1,681	1,673	1,666	1,659
	平均面積	65.78	65.70	65.92	66.03	66.05	66.11	66.06	66.24	66.20	66.38	66.12	66.08

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	451	1,686	25.6	66.21	22	8
大阪市内中心6区	62	2,292	36.6	62.61	19	5
大阪市内18区	126	1,696	26.4	64.15	22	6
大阪府北部	117	1,781	25.9	68.85	24	10
大阪府東部	74	1,392	20.7	67.13	21	8
大阪府南部	72	1,296	19.2	67.65	21	8

価格帯	件 (%)
～ 1,000 万	107 (23.7)
～ 2,000 万	198 (43.9)
～ 2,500 万	72 (16.0)
～ 3,000 万	41 (9.1)
～ 3,500 万	17 (3.8)
～ 4,000 万	10 (2.2)
～ 4,500 万	5 (1.1)
～ 5,000 万	()
～ 6,000 万	1 (0.2)
6,001 万～	()

専有面積	件 (%)
40～45㎡	12 (2.7)
～ 50㎡	16 (3.5)
～ 55㎡	20 (4.4)
～ 60㎡	37 (8.2)
～ 65㎡	92 (20.4)
～ 70㎡	107 (23.7)
～ 75㎡	89 (19.7)
～ 80㎡	78 (17.3)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	105	68	54	70	81	87	81	49	93	102	93	71	62
	㎡単価	35.4	32.4	36.5	33.8	37.6	35.8	38.6	37.1	33.5	35.7	40.7	37.6	36.6
新規登録物件	件数	197	217	243	276	256	240	191	221	257	203	229	209	215
	㎡単価	38.6	39.6	37.4	39.9	38.8	37.9	36.0	37.4	40.9	41.0	40.0	39.2	40.7
在庫物件	件数	552	543	594	641	660	622	575	586	597	514	528	541	545
	㎡単価	37.0	38.0	37.8	38.1	37.7	38.2	37.0	36.6	38.5	39.7	39.2	39.0	39.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	62	2,292	36.6	62.61	19	5	福島区	8	2,388	36.1	66.10	17	6
中央区	16	2,073	34.7	59.72	18	4	天王寺区	8	2,244	34.3	65.50	22	4
北区	21	2,607	41.0	63.59	20	6	浪速区	1	1,370	22.7	60.41	39	4
西区	8	1,974	33.0	59.74	19	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	25	10	12	4	5	2		1	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	4	3	9	15	14	6	6

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	151	133	120	96	154	144	113	106	149	160	147	117	126
	㎡単価	24.4	23.9	25.0	24.2	25.1	24.8	24.0	23.8	24.7	24.1	27.1	25.0	26.4
新規登録物件	件数	438	444	427	448	439	444	409	462	408	409	418	388	407
	㎡単価	25.9	26.1	26.3	25.9	26.4	26.1	25.7	26.8	26.5	26.3	26.8	26.4	25.3
在庫物件	件数	1,173	1,154	1,187	1,208	1,174	1,179	1,168	1,218	1,156	1,045	1,074	1,051	1,051
	㎡単価	25.5	25.9	26.0	25.9	26.0	26.0	26.0	26.1	26.1	26.3	26.3	26.0	25.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	126	1,696	26.4	64.15	22	6	旭区	6	1,513	21.9	69.14	26	8
都島区	11	2,222	32.1	69.22	21	12	城東区	9	1,713	27.3	62.70	27	4
此花区	4	1,148	18.8	61.13	24	9	鶴見区	9	1,560	25.0	62.52	25	7
港区	4	1,668	25.0	66.79	19	8	阿倍野区	9	2,727	39.5	69.06	13	6
大正区	1	1,550	22.6	68.48	15		住吉区	6	2,090	29.2	71.70	16	7
西淀川区	10	1,537	23.0	66.76	20	4	住之江区	11	1,607	24.7	65.05	22	5
東淀川区	1	1,230	22.4	55.00	35	3	東住吉区	8	1,496	24.6	60.77	25	5
淀川区	16	1,413	24.7	57.24	26	7	平野区	5	1,960	31.6	62.10	10	8
東成区	7	1,504	23.6	63.74	26	3	西成区	4	1,123	18.2	61.80	24	5
生野区	5	1,434	23.6	60.79	25	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	50	30	11	4	1	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	7	10	13	22	30	23	16

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	122	106	90	93	114	111	120	93	113	160	139	81	117
	㎡単価	26.8	25.7	23.9	22.9	25.4	26.1	26.5	25.3	27.6	26.5	28.9	25.4	25.9
新規登録物件	件数	342	307	321	355	332	341	294	382	335	334	299	339	253
	㎡単価	26.8	25.3	25.8	26.7	26.3	26.8	26.8	25.9	26.6	26.7	25.9	26.5	27.1
在庫物件	件数	922	896	918	925	894	916	914	947	947	854	837	862	833
	㎡単価	25.0	24.8	24.7	25.3	25.3	25.5	25.8	25.7	25.5	25.5	24.8	25.3	25.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	117	1,781	25.9	68.85	24	10	摂津市	3	2,320	36.0	64.40	12	1
池田市	10	1,818	25.9	70.08	21	10	茨木市	13	1,670	24.8	67.45	25	11
箕面市	10	1,499	22.1	67.90	26	14	高槻市	18	1,759	25.6	68.81	24	13
豊中市	24	1,992	28.1	70.80	22	10	三島郡	3	1,077	17.2	62.59	40	7
吹田市	36	1,775	25.8	68.89	26	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	49	17	13	8	3	2			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	5	6	21	21	28	33

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	74	59	59	58	84	81	77	52	113	95	85	70	74
	㎡単価	18.2	17.9	19.2	18.2	20.5	18.9	19.7	19.8	19.5	19.6	18.9	17.7	20.7
新規登録物件	件数	220	222	209	236	237	249	215	237	233	229	236	212	213
	㎡単価	21.8	19.6	20.3	21.8	21.4	21.1	21.6	21.3	20.2	20.5	21.4	20.3	21.2
在庫物件	件数	555	539	582	579	588	592	586	611	577	561	544	555	563
	㎡単価	21.4	20.3	20.3	21.1	20.7	20.6	20.5	20.5	20.4	20.1	20.3	20.6	20.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	74	1,392	20.7	67.13	21	8	大東市	2	1,820	26.8	67.94	13	10
門真市	6	1,396	20.6	67.90	23	5	四條畷市	2	2,200	28.0	78.62	8	9
守口市	4	1,510	26.3	57.38	16	3	東大阪市	18	1,278	19.5	65.70	24	8
枚方市	16	1,375	19.9	69.15	23	9	八尾市	8	1,657	25.2	65.87	13	7
寝屋川市	17	1,225	18.2	67.29	24	11	柏原市						
交野市	1	1,470	18.8	78.12	20	12							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	38	9	5						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	5	19	21	13	13

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	84	86	71	70	104	90	84	42	92	103	97	68	72
	㎡単価	18.5	17.8	19.0	17.1	19.1	20.3	18.6	19.5	18.8	17.2	18.5	18.6	19.2
新規登録物件	件数	231	240	229	282	258	267	219	300	292	274	228	292	267
	㎡単価	19.8	19.2	19.7	20.2	19.6	20.8	20.2	19.9	19.0	19.2	18.9	18.7	18.4
在庫物件	件数	671	671	683	720	712	744	741	825	817	780	741	793	807
	㎡単価	18.3	18.4	18.6	18.8	18.8	19.1	18.9	19.0	18.8	18.2	18.0	18.0	17.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体	72	1,296	19.2	67.65	21	8	岸 和 田 市	3	1,617	20.8	77.69	14	4
堺 市	35	1,535	22.7	67.74	20	8	泉 大 津 市	3	1,210	17.3	70.14	18	12
高 石 市	1	880	13.2	66.75	33	6	貝 塚 市						
河内長野市	3	987	14.7	66.94	22	11	泉 佐 野 市	2	1,105	14.9	74.11	18	10
松 原 市	1	1,180	19.0	62.16	26	3	和 泉 市	12	1,032	15.4	66.89	21	10
羽 曳 野 市	2	1,430	21.3	67.16	20	12	泉 南 市	1	600	9.2	65.30	22	18
藤 井 寺 市							阪 南 市	1	1,350	18.5	72.78	16	4
富 田 林 市	3	987	16.5	59.98	26	8	泉 北 郡						
大 阪 狭 山 市	4	745	11.5	64.67	32	5	泉 南 郡	1	760	11.7	65.04	18	2
南 河 内 郡													

<価格帯別件数>

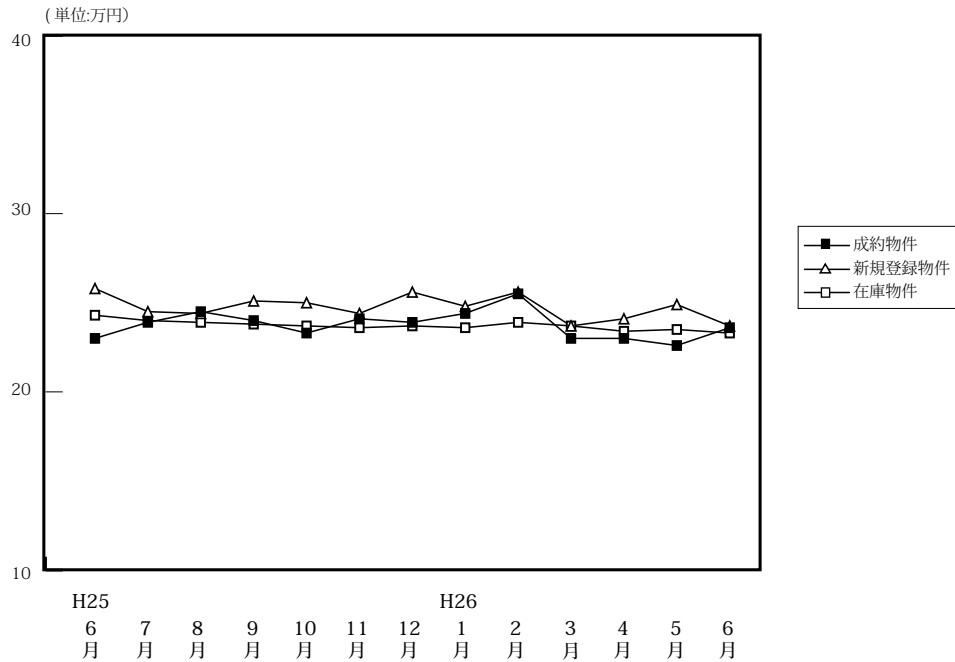
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	36	6		1	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1		4	15	21	19	10

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	329	267	247	260	345	326	323	211	375	385	363	301	302
	㎡単価	23.0	23.9	24.5	24.0	23.3	24.1	23.9	24.4	25.5	23.0	23.0	22.6	23.6
	平均価格	1,514	1,582	1,634	1,606	1,551	1,602	1,588	1,640	1,711	1,530	1,514	1,502	1,579
	平均面積	65.96	66.14	66.58	67.01	66.58	66.65	66.34	67.13	66.88	66.49	65.79	66.54	66.79
新規登録物件	件数	879	852	831	843	895	916	797	950	949	926	817	817	809
	㎡単価	25.8	24.5	24.4	25.1	25.0	24.4	25.6	24.8	25.6	23.7	24.1	24.9	23.7
	平均価格	1,703	1,632	1,620	1,654	1,664	1,616	1,717	1,653	1,689	1,563	1,600	1,653	1,576
	平均面積	66.01	66.59	66.40	65.90	66.56	66.21	67.07	66.66	65.96	65.95	66.37	66.40	66.48
在庫物件	件数	2,507	2,483	2,578	2,538	2,516	2,572	2,551	2,661	2,672	2,558	2,409	2,389	2,395
	㎡単価	24.3	24.0	23.9	23.8	23.7	23.6	23.7	23.6	23.9	23.7	23.4	23.5	23.3
	平均価格	1,596	1,579	1,574	1,560	1,563	1,548	1,559	1,555	1,571	1,552	1,539	1,550	1,534
	平均面積	65.66	65.77	65.87	65.55	65.95	65.60	65.77	65.89	65.74	65.49	65.77	65.97	65.85

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	302	1,579	23.6	66.79	22	8
神戸市内中心3区	43	2,026	31.3	64.81	14	7
神戸市内区6	101	1,410	21.2	66.38	26	7
兵庫県間	109	1,767	25.9	68.10	22	9
兵庫県北西部	49	1,117	16.8	66.46	21	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	100 (33.1)	40～45㎡	1 (0.3)
～2,000万	105 (34.8)	～50㎡	9 (3.0)
～2,500万	45 (14.9)	～55㎡	16 (5.3)
～3,000万	31 (10.3)	～60㎡	39 (12.9)
～3,500万	12 (4.0)	～65㎡	56 (18.5)
～4,000万	4 (1.3)	～70㎡	60 (19.9)
～4,500万	2 (0.7)	～75㎡	54 (17.9)
～5,000万	1 (0.3)	～80㎡	67 (22.2)
～6,000万	2 (0.7)		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	40	34	38	28	36	55	39	25	43	36	52	30	43
	㎡単価	26.7	29.1	27.4	29.5	24.3	30.9	26.2	24.0	32.1	26.0	26.5	27.5	31.3
新規登録物件	件数	118	117	118	124	113	98	105	138	134	125	107	108	99
	㎡単価	32.5	29.6	28.3	29.3	30.3	28.2	31.2	28.4	30.8	29.2	30.8	29.3	28.9
在庫物件	件数	353	362	364	371	356	321	315	375	371	335	310	311	303
	㎡単価	30.5	29.9	29.1	28.3	28.5	27.2	27.9	27.7	28.4	27.8	28.8	27.9	27.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	43	2,026	31.3	64.81	14	7	兵庫区	12	1,492	25.0	59.78	16	8
中央区	22	2,584	39.2	65.93	13	6	長田区	9	1,374	20.0	68.78	13	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	18	6	4	7		2			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	3	10	5	9	7	7

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	111	73	86	78	120	88	90	68	118	131	117	101	101
	㎡単価	23.8	22.7	22.4	21.7	23.1	22.3	22.8	23.7	23.7	20.5	21.0	22.7	21.2
新規登録物件	件数	300	306	266	274	300	315	291	320	305	291	259	273	272
	㎡単価	23.9	23.1	23.0	23.3	23.2	23.8	24.3	22.8	24.4	21.8	22.0	22.8	21.5
在庫物件	件数	846	895	919	885	861	919	926	938	936	891	815	804	810
	㎡単価	22.3	22.3	22.5	22.3	21.9	22.2	22.5	22.2	22.5	22.2	21.5	21.5	21.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	101	1,410	21.2	66.38	26	7	垂水区	18	741	11.7	63.25	35	9
東灘区	34	1,876	28.1	66.67	24	6	北区	8	551	8.5	64.85	33	8
灘区	11	1,907	29.7	64.17	23	7	西区	11	1,615	23.3	69.41	15	6
須磨区	19	1,164	16.9	69.02	27	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	41	35	14	7	2			1	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		6	4	15	19	17	17	23

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	117	113	88	118	136	132	136	96	154	160	146	111	109
	㎡単価	25.3	26.3	28.5	27.0	26.3	25.7	27.5	26.6	28.8	26.6	25.6	24.9	25.9
新規登録物件	件数	336	318	318	322	346	365	296	369	385	357	327	322	313
	㎡単価	28.2	27.1	27.8	27.9	28.0	27.2	28.4	27.4	28.1	26.9	26.8	28.3	26.9
在庫物件	件数	926	873	917	904	910	932	911	948	979	945	901	899	921
	㎡単価	27.1	26.6	26.7	26.8	26.9	26.9	26.9	26.7	27.0	27.0	26.9	27.2	26.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	109	1,767	25.9	68.10	22	9	宝塚市	23	1,264	17.9	70.59	24	12
尼崎市	20	1,473	22.5	65.34	23	8	伊丹市	16	1,749	26.0	67.29	18	7
西宮市	35	2,283	32.8	69.69	21	8	川西市	5	978	15.1	64.98	32	3
芦屋市	10	2,130	32.7	65.17	15	11	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	40	17	19	3	4			1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	6	7	21	22	22	29

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	61	47	35	36	53	51	58	22	60	58	48	59	49
	㎡単価	14.9	16.4	16.5	14.6	15.5	15.5	15.5	17.4	16.1	16.9	16.3	15.6	16.8
新規登録物件	件数	125	111	129	123	136	138	105	123	125	153	124	114	125
	㎡単価	17.5	15.7	15.2	17.3	17.0	15.8	15.6	18.2	15.0	15.7	15.6	16.3	16.8
在庫物件	件数	382	353	378	378	389	400	399	400	386	387	383	375	361
	㎡単価	16.4	16.0	15.3	15.5	15.8	15.7	15.2	15.7	15.3	15.3	15.1	15.4	15.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	49	1,117	16.8	66.46	21	7	加古川市	6	807	11.5	70.12	23	8
三田市	3	1,817	23.9	76.17	12	4	加古郡	0					
三木市	0						高砂市	1	698	11.6	60.22	24	5
明石市	25	1,285	19.7	65.21	19	6	姫路市	14	829	12.7	65.50	25	12

〈価格帯別件数〉

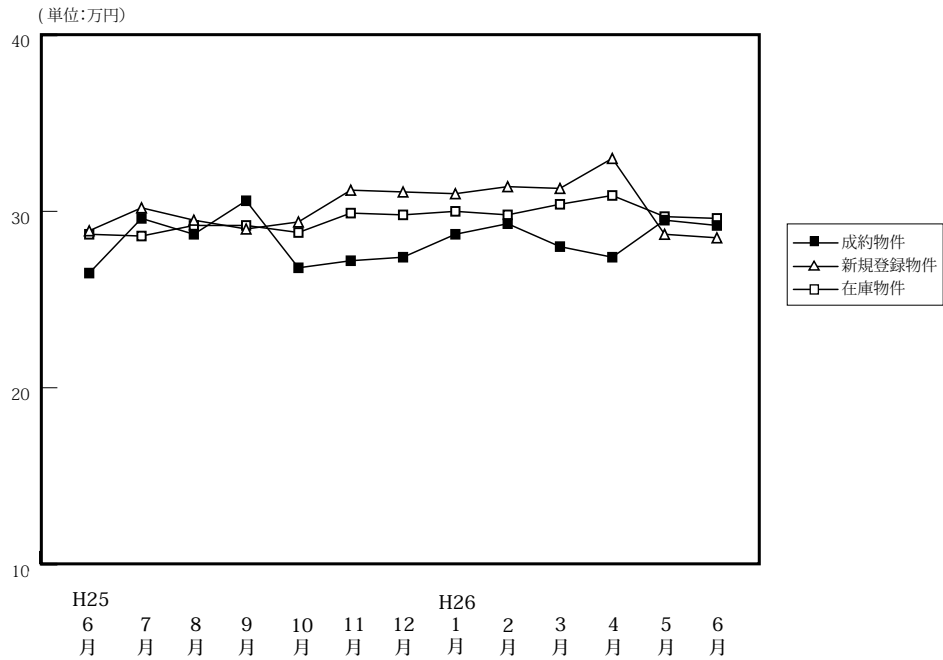
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	12	8	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			3	7	11	12	8	8

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



		(単位: 件、万円)												
		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	111	105	80	86	108	95	97	75	116	141	125	110	112
	㎡単価	26.5	29.6	28.7	30.6	26.8	27.2	27.4	28.7	29.3	28.0	27.4	29.5	29.2
	平均価格	1,685	1,838	1,846	1,951	1,715	1,688	1,757	1,856	1,872	1,742	1,783	1,861	1,837
	平均面積	63.50	62.22	65.00	64.39	64.42	62.88	64.43	64.52	64.59	63.01	64.61	62.94	63.44
新規登録物件	件数	188	187	192	224	219	226	206	239	260	260	219	224	218
	㎡単価	28.9	30.2	29.5	29.0	29.4	31.2	31.1	31.0	31.4	31.3	33.0	28.7	28.5
	平均価格	1,816	1,916	1,839	1,874	1,878	1,964	2,022	2,005	2,050	1,943	2,117	1,763	1,781
	平均面積	62.82	63.45	62.34	64.60	63.88	62.94	65.01	64.66	65.30	62.07	64.16	61.44	62.50
在庫物件	件数	557	523	552	593	604	623	624	660	650	634	619	620	615
	㎡単価	28.7	28.6	29.2	29.2	28.8	29.9	29.8	30.0	29.8	30.4	30.9	29.7	29.6
	平均価格	1,827	1,823	1,845	1,859	1,831	1,902	1,901	1,914	1,926	1,930	1,961	1,854	1,845
	平均面積	63.65	63.73	63.19	63.67	63.58	63.60	63.79	63.81	64.63	63.47	63.46	62.42	62.34

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	112	1,837	29.2	63.44	23	8
京都市内中心5区	42	2,555	41.6	61.34	21	6
京都市内6区	49	1,437	22.7	63.43	23	9
京都府南部	21	1,335	19.7	67.64	26	10
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	29 (25.9)	40 ~ 45 ㎡	4 (3.6)
~ 2,000 万	41 (36.6)	~ 50 ㎡	6 (5.4)
~ 2,500 万	15 (13.4)	~ 55 ㎡	13 (11.6)
~ 3,000 万	14 (12.5)	~ 60 ㎡	12 (10.7)
~ 3,500 万	3 (2.7)	~ 65 ㎡	27 (24.1)
~ 4,000 万	5 (4.5)	~ 70 ㎡	22 (19.6)
~ 4,500 万	2 (1.8)	~ 75 ㎡	13 (11.6)
~ 5,000 万	2 (1.8)	~ 80 ㎡	15 (13.4)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	1 (0.9)		

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	26	48	29	33	32	29	37	26	41	48	40	34	42
	㎡単価	40.5	37.5	40.5	41.6	39.0	40.3	34.8	39.1	43.7	28.0	39.2	44.0	41.6
新規登録物件	件数	62	67	61	76	74	79	69	81	92	83	76	64	64
	㎡単価	41.5	43.8	43.6	41.1	42.1	44.8	44.7	44.3	43.7	47.8	47.5	41.6	43.1
在庫物件	件数	178	168	177	194	199	211	208	209	203	193	191	179	182
	㎡単価	42.1	42.4	43.0	43.2	41.7	42.8	42.9	44.5	43.6	45.8	46.0	43.6	43.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	42	2,555	41.6	61.34	21	6	中 京 区	16	3,154	48.3	65.35	20	5
北 区	4	1,273	21.0	60.48	29		左 京 区	8	1,918	33.5	57.27	29	7
上 京 区	7	2,259	39.0	57.96	22	10	下 京 区	7	2,943	48.5	60.72	10	5

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	15	5	9	2	4	2	2		1

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	5	5	7	10	1	6	6

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	54	48	30	40	52	46	41	34	52	59	57	54	49
	㎡単価	22.9	23.7	22.9	25.1	22.2	22.6	25.3	22.6	21.8	22.0	22.3	23.7	22.7
新規登録物件	件数	85	79	97	105	92	100	92	106	111	124	95	117	98
	㎡単価	24.8	24.0	24.7	25.2	24.1	25.6	25.9	25.2	25.6	24.8	26.5	24.2	24.1
在庫物件	件数	260	241	261	280	280	281	278	308	302	307	292	313	296
	㎡単価	24.0	23.8	24.4	24.2	23.7	24.6	24.8	24.6	24.7	24.9	25.6	25.2	25.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	49	1,437	22.7	63.43	23	9	伏 見 区	11	1,151	18.4	62.49	25	8
南 区	14	1,312	20.8	63.08	24	9	山 科 区	9	1,286	19.6	65.62	24	10
東 山 区	2	1,265	26.0	48.57	34	5	西 京 区	3	1,493	22.3	67.05	17	9
右 京 区	10	2,083	32.1	64.86	18	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	16	9	5						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	6	5	13	13	3	6

マンション<40～80㎡>

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	27	8	21	12	23	20	19	14	23	33	25	21	21
	㎡単価	21.7	19.7	20.7	19.2	19.8	18.9	17.7	24.4	20.4	21.1	22.0	21.7	19.7
新規登録物件	件数	40	38	31	41	52	44	43	49	55	51	46	42	52
	㎡単価	18.9	20.4	18.6	18.3	21.4	21.1	21.1	23.0	22.8	20.7	23.4	22.5	21.0
在庫物件	件数	106	104	105	108	116	120	126	130	134	125	129	120	125
	㎡単価	19.0	18.9	19.1	18.6	19.8	20.7	20.7	20.9	21.4	20.8	21.4	21.6	22.0

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,335	19.7	67.64	26	10	京田辺市	2	730	11.9	61.38	24	16
宇治市	7	1,454	20.6	70.72	22	8	木津川市	1	945	14.0	67.52	23	
城陽市	1	1,480	22.2	66.70	20		乙訓郡						
向日市	3	1,570	22.3	70.52	29	12	久世郡	1	1,980	27.8	71.35	7	13
長岡京市	3	1,767	26.4	66.84	30	6	綴喜郡						
八幡市	3	660	10.7	61.68	40		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	10	1		1	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2		4	8	4	3

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	4	1	0	1	1	0	0	1	0	1	3	1	0
	㎡単価	16.9	10.3	—	24.0	33.4	—	—	28.4	—	3.7	12.4	12.0	—
新規登録物件	件数	1	3	3	2	1	3	2	3	2	2	2	1	4
	㎡単価	12.1	18.5	18.1	23.3	29.6	11.0	26.1	24.3	10.1	21.4	22.2	15.4	15.9
在庫物件	件数	13	10	9	11	9	11	12	13	11	9	7	8	12
	㎡単価	20.3	19.4	19.6	20.0	20.5	18.5	18.9	18.5	16.8	20.0	23.4	22.5	20.0

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

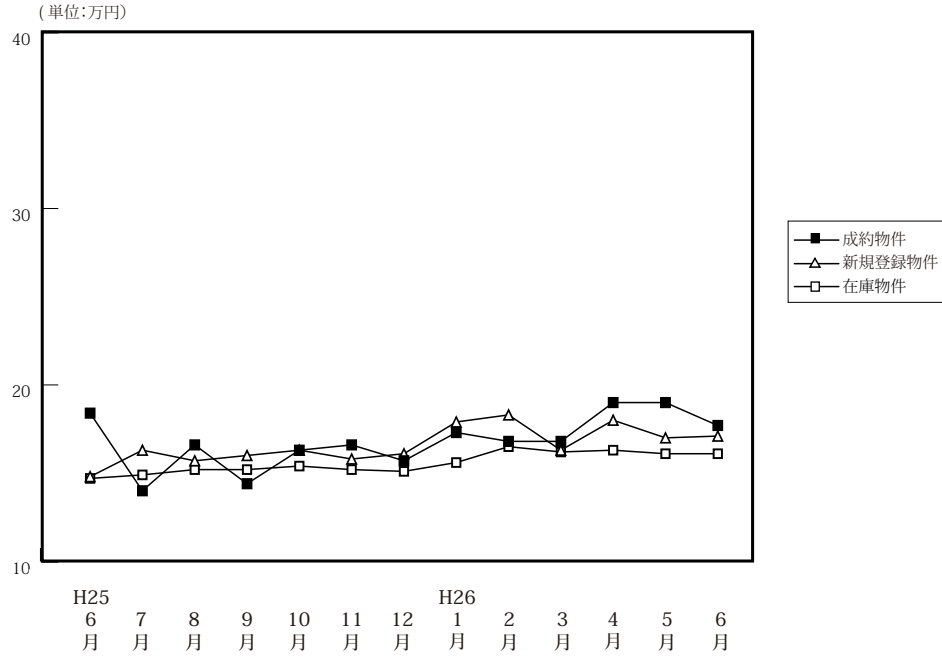
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	48	43	33	40	32	58	48	40	51	47	49	47	44
	㎡単価	18.4	14.0	16.6	14.4	16.3	16.6	15.7	17.3	16.8	16.8	19.0	19.0	17.7
	平均価格	1,247	953	1,119	942	1,099	1,131	1,080	1,182	1,180	1,172	1,298	1,287	1,223
	平均面積	67.74	68.18	67.55	65.52	67.38	68.15	67.18	68.40	69.81	69.77	68.27	68.02	68.83
新規登録物件	件数	111	105	85	103	119	110	105	124	115	159	119	129	108
	㎡単価	14.8	16.3	15.7	16.0	16.3	15.8	16.1	17.9	18.3	16.3	18.0	17.0	17.1
	平均価格	1,007	1,111	1,066	1,083	1,125	1,061	1,105	1,238	1,223	1,110	1,233	1,148	1,154
	平均面積	68.01	68.17	67.87	67.67	69.02	67.18	68.65	69.18	66.83	68.07	68.49	67.50	67.51
在庫物件	件数	345	320	289	288	300	297	313	320	324	350	340	341	324
	㎡単価	14.7	14.9	15.2	15.2	15.4	15.2	15.1	15.6	16.5	16.2	16.3	16.1	16.1
	平均価格	991	1,012	1,028	1,028	1,047	1,033	1,029	1,063	1,113	1,093	1,102	1,079	1,077
	平均面積	67.44	67.93	67.64	67.62	67.99	67.99	68.16	68.12	67.45	67.49	67.60	67.01	66.86

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	44	1,223	17.7	68.83	20	8
奈良市	27	1,179	17.3	68.15	22	9
奈良県1	16	1,339	19.0	70.46	18	7
奈良県2	1	550	9	61	0	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	22 (50.0)	40 ~ 45 ㎡	1 (2.3)
~ 2,000 万	16 (36.4)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	3 (6.8)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	1 (2.3)	~ 60 ㎡	2 (4.5)
~ 3,500 万	2 (4.5)	~ 65 ㎡	9 (20.5)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	10 (22.7)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	15 (34.1)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	7 (15.9)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	29	25	16	24	24	41	26	28	33	28	30	26	27
	㎡単価	20.1	13.6	18.7	15.0	15.5	17.0	18.2	18.7	18.7	17.8	22.5	20.3	17.3
新規登録物件	件数	63	61	54	64	77	61	57	74	68	93	72	84	57
	㎡単価	16.9	19.3	16.2	18.1	17.9	16.9	18.8	19.8	20.7	17.1	19.0	17.9	17.7
在庫物件	件数	207	192	183	182	185	170	174	178	175	198	203	208	189
	㎡単価	16.3	16.9	16.5	16.7	17.1	16.9	17.0	17.5	18.8	17.9	17.4	17.4	16.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	27	1,179	17.3	68.15	22	9	生駒市	8	1,236	18.5	66.93	24	8
奈良市	19	1,155	16.8	68.66	21	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	9	3		1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			2	5	6	8	5

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	18	17	15	16	8	17	21	12	18	19	17	21	16
	㎡単価	15.9	14.2	14.1	13.5	18.8	15.8	13.4	14.0	13.4	15.4	13.9	17.3	19.0
新規登録物件	件数	44	43	30	38	42	48	48	47	42	63	46	43	51
	㎡単価	11.9	12.1	14.8	12.6	13.2	14.4	12.9	15.3	15.6	15.3	16.5	15.6	16.4
在庫物件	件数	132	123	101	102	113	124	137	138	141	143	133	128	132
	㎡単価	12.3	12.2	13.1	12.6	12.8	13.1	12.8	13.4	14.1	14.3	14.9	14.1	15.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,339	19.0	70.46	18	7	桜井市	1	1,780	24.1	73.89	7	6
大和郡山市							橿原市	4	1,033	14.1	73.17	23	6
大和高田市	4	865	12.6	68.77	21	7	生駒郡						
香芝市	1	300	4.3	69.20	36	20	北葛城郡	5	2,080	29.3	71.27	12	4
天理市	1	1,350	22.5	60.11	6	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	7		1	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					3	4	7	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数 ㎡単価	1 12.1	1 20.3	2 18.2	0 —	0 —	0 —	1 17.3	0 —	0 —	0 —	2 10.0	0 —	1 9.0
新規登録物件	件数 ㎡単価	4 14.1	1 5.1	1 14.3	1 8.0	0 —	1 9.5	0 —	3 9.4	5 9.0	3 11.0	1 9.6	2 10.4	0 0.0
在庫物件	件数 ㎡単価	6 12.0	5 9.0	5 9.0	4 9.0	2 6.7	3 7.6	2 7.4	4 9.4	8 8.9	9 9.8	4 10.5	5 11.3	3 9.8

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	1	550	9.0	60.81	24	5	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	550	9.0	60.81	24	5	吉野郡						

<価格帯別件数>

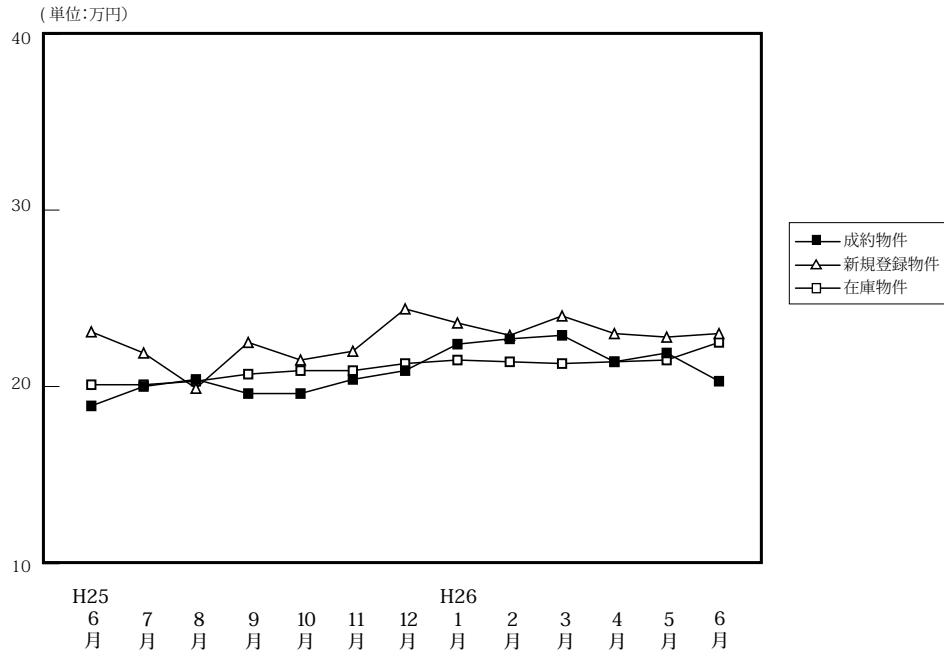
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	38	25	36	33	46	45	51	28	45	54	49	24	40
	㎡単価	18.9	20.0	20.4	19.6	19.6	20.4	20.9	22.4	22.7	22.9	21.4	21.9	20.3
	平均価格	1,261	1,379	1,379	1,318	1,361	1,368	1,463	1,548	1,592	1,572	1,434	1,525	1,342
	平均面積	66.73	67.83	67.56	67.09	69.38	67.07	70.06	69.35	70.00	68.51	66.84	70.11	66.27
新規登録物件	件数	74	84	79	101	79	93	76	94	95	94	67	86	77
	㎡単価	23.1	21.9	19.9	22.5	21.5	22.0	24.4	23.6	22.9	24.0	23.0	22.8	23.0
	平均価格	1,532	1,491	1,338	1,553	1,499	1,514	1,670	1,618	1,502	1,651	1,608	1,509	1,547
	平均面積	66.32	68.08	67.24	69.03	69.72	68.80	68.46	68.55	65.58	68.80	69.91	66.19	67.26
在庫物件	件数	239	258	260	276	264	269	258	276	274	263	242	254	237
	㎡単価	20.1	20.1	20.3	20.7	20.9	20.9	21.3	21.5	21.4	21.3	21.4	21.5	22.5
	平均価格	1,307	1,322	1,342	1,382	1,405	1,401	1,431	1,446	1,424	1,418	1,430	1,428	1,492
	平均面積	65.04	65.78	66.10	66.78	67.22	67.01	67.20	67.26	66.54	66.59	66.83	66.41	66.33

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	40	1,342	20.3	66.27	16	8
大津市	23	1,443	20.6	70.21	16	10
滋賀県下1	14	1,203	19.7	61.03	18	6
滋賀県下2	3	1,220	20.2	60.47	12	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	15 (37.5)	40～45㎡	3 (7.5)
～2,000万	17 (42.5)	～50㎡	1 (2.5)
～2,500万	5 (12.5)	～55㎡	1 (2.5)
～3,000万	2 (5.0)	～60㎡	2 (5.0)
～3,500万	1 (2.5)	～65㎡	5 (12.5)
～4,000万	()	～70㎡	12 (30.0)
～4,500万	()	～75㎡	9 (22.5)
～5,000万	()	～80㎡	7 (17.5)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	22	12	19	12	16	25	21	13	22	28	30	12	23
	㎡単価	20.8	20.1	19.9	18.6	16.9	21.2	19.1	20.9	25.1	22.1	20.1	19.3	20.6
新規登録物件	件数	37	43	38	48	48	53	40	50	57	54	45	48	42
	㎡単価	22.9	22.7	19.8	21.3	21.7	22.1	24.1	23.0	22.6	23.7	23.3	22.6	23.9
在庫物件	件数	121	137	132	144	144	156	150	153	160	156	143	146	129
	㎡単価	20.6	20.5	20.7	20.8	21.4	21.8	21.8	22.0	21.6	21.9	22.0	22.3	24.1

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	1,443	20.6	70.21	16	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	8	5	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2	7	8	5

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	10	10	13	16	23	17	24	14	13	21	17	10	14
	㎡単価	16.1	22.5	22.5	21.6	22.1	20.3	23.0	24.9	25.7	25.3	23.5	24.5	19.7
新規登録物件	件数	27	33	27	44	23	33	30	33	30	34	17	31	28
	㎡単価	25.0	21.4	21.2	24.1	23.2	22.9	26.1	26.6	24.2	25.2	23.5	25.1	22.5
在庫物件	件数	90	93	96	104	93	86	83	94	90	87	80	86	87
	㎡単価	20.3	19.9	20.1	20.6	20.7	20.2	21.3	21.9	21.9	21.0	21.1	21.6	21.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,203	19.7	61.03	18	6	栗 東 市	2	1,400	20.1	69.79	12	11
草 津 市	5	1,820	25.8	70.45	14	3	野 洲 市	1	1,260	18.4	68.49	15	5
守 山 市	6	614	12.5	49.01	23	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	7			1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1		1	2	4	1	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数 ㎡単価	6 16.8	3 11.2	4 16.0	5 15.4	7 17.7	3 14.8	6 18.7	1 7.3	10 13.5	5 17.8	2 24.2	2 23.9	3 20.2
新規登録物件	件数 ㎡単価	10 18.2	8 20.2	14 17.6	9 20.8	8 15.2	7 17.5	6 17.3	11 16.8	8 20.2	6 20.3	5 18.8	7 14.4	7 20.4
在庫物件	件数 ㎡単価	28 17.7	28 19.0	32 18.9	28 20.7	27 18.6	27 18.1	25 18.6	29 17.0	24 18.4	20 17.7	19 17.7	22 16.1	21 16.8

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,220	20.2	60.47	12	8	高 島 市						
彦 根 市	1	730	11.6	63.05	22	13	東 近 江 市	1	1,800	27.5	65.57		
長 浜 市							米 原 市						
近江八幡市	1	1,130	21.4	52.80	3	2	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

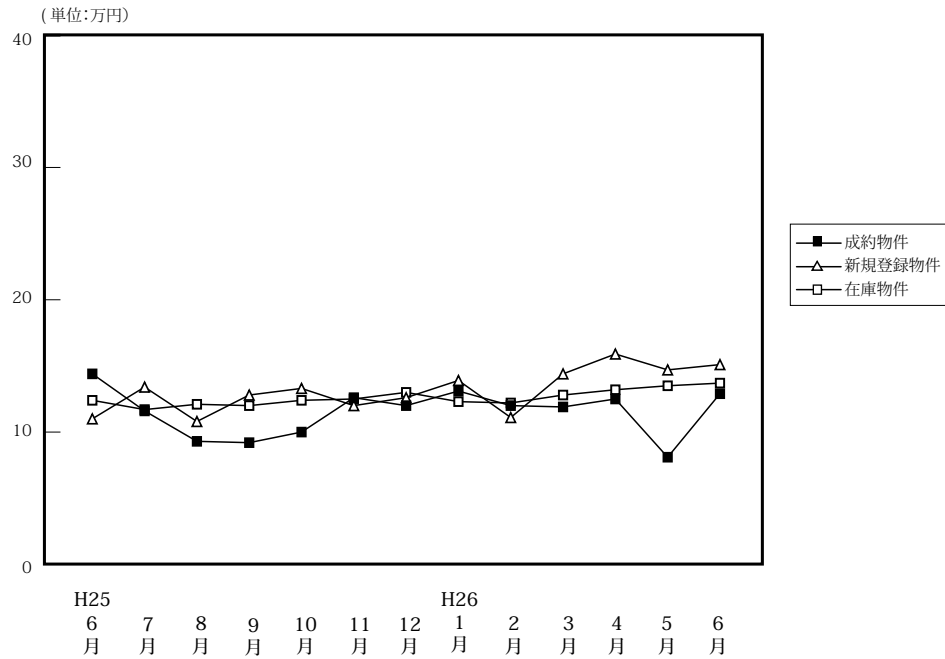
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	1	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数			1		1	1		

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	7	10	7	9	7	12	11	11	14	7	8	8	8
	㎡単価	14.4	11.6	9.3	9.2	10.0	12.6	12.0	13.1	12.0	11.9	12.5	8.1	12.9
	平均価格	944	724	623	582	603	785	751	846	732	766	734	477	842
	平均面積	65.05	62.84	66.50	63.47	60.33	62.78	62.87	64.37	61.01	64.32	59.19	58.02	64.88
新規登録物件	件数	32	33	19	28	30	39	23	27	35	33	26	29	31
	㎡単価	11.0	13.4	10.8	12.8	13.3	12.0	12.6	13.9	11.1	14.4	15.9	14.7	15.1
	平均価格	701	826	683	771	847	778	809	869	671	910	1,027	904	921
	平均面積	63.74	61.65	63.26	60.21	63.68	64.86	64.20	62.54	60.41	63.21	64.58	61.50	60.97
在庫物件	件数	90	100	93	93	101	115	114	109	126	132	130	127	131
	㎡単価	12.4	11.7	12.1	12.0	12.4	12.5	13.0	12.3	12.2	12.8	13.2	13.5	13.7
	平均価格	779	733	758	735	771	785	816	764	752	796	827	850	848
	平均面積	62.81	62.63	62.66	61.25	62.18	62.83	62.75	62.15	61.65	62.16	62.66	62.93	61.86

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	8	842	12.9	64.88	22	13
和歌山市	4	1,115	16.8	66.35	23	4
和歌山下県	4	568	8.9	63.41	20	21

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	7 (87.5)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	()	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	1 (12.5)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	1 (12.5)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	4 (50.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	1 (12.5)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	2 (25.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	3	5	2	4	6	9	7	8	7	4	4	4	4
	㎡単価	22.5	14.1	11.2	10.4	10.3	13.9	14.0	14.7	15.4	14.7	16.9	9.6	16.8
新規登録物件	件数	23	22	12	21	20	23	11	18	17	13	22	20	15
	㎡単価	12.0	16.0	13.3	14.3	15.7	15.1	17.8	16.9	15.3	24.1	18.0	18.0	20.2
在庫物件	件数	57	61	60	63	66	71	66	62	71	73	76	77	79
	㎡単価	14.4	13.6	14.3	14.0	14.6	15.2	16.4	15.6	15.6	16.7	17.0	17.1	17.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	1,115	16.8	66.35	23	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3		1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	1	1	

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	4	5	5	5	1	3	4	3	7	3	4	4	4
	㎡単価	8.3	9.0	8.6	8.2	7.9	8.6	8.6	8.8	8.5	8.1	8.1	6.6	8.9
新規登録物件	件数	9	11	7	7	10	16	12	9	18	20	4	9	16
	㎡単価	8.4	7.9	7.0	8.2	8.8	7.5	7.0	8.0	6.8	8.0	5.6	6.5	9.8
在庫物件	件数	33	39	33	30	35	44	48	47	55	59	54	50	52
	㎡単価	8.9	8.6	7.9	7.7	8.0	7.9	7.9	7.8	7.6	7.8	7.6	7.8	8.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	568	8.9	63.41	20	21

〈価格帯別件数〉

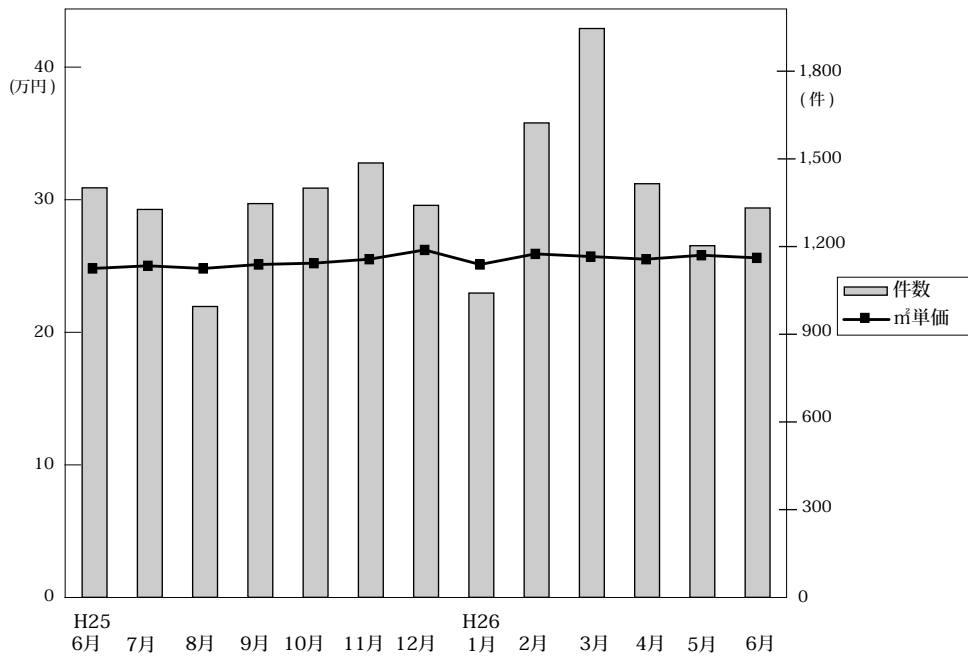
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2		1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

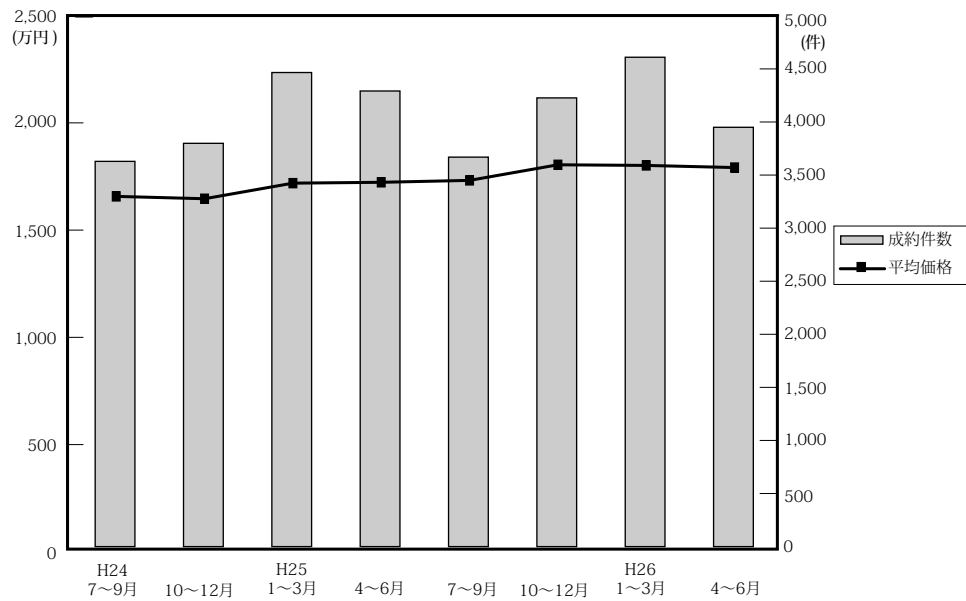
		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	1,401	1,327	995	1,347	1,400	1,486	1,341	1,041	1,623	1,946	1,415	1,203	1,332
	㎡単価	25.0	25.2	25.0	25.3	25.4	25.7	26.4	25.3	26.1	25.9	25.7	26.0	25.8
	平均価格	1,740	1,739	1,714	1,746	1,784	1,804	1,837	1,766	1,819	1,814	1,769	1,809	1,810
	平均面積	69.85	69.30	68.87	69.16	70.41	70.35	69.95	70.01	70.02	70.22	68.97	69.84	70.26
大阪計	件数	682	663	469	643	672	695	640	502	776	920	675	553	618
	㎡単価	25.4	25.1	25.2	25.4	26.5	26.5	27.3	26.3	26.3	26.7	27.0	27.0	27.0
	平均価格	1,770	1,749	1,678	1,722	1,836	1,836	1,881	1,833	1,833	1,866	1,858	1,871	1,879
兵庫計	件数	452	394	318	456	478	496	434	334	532	625	468	393	445
	㎡単価	24.9	25.4	25.0	25.4	24.9	26.0	25.7	24.7	26.1	24.3	24.3	24.7	24.6
	平均価格	1,785	1,803	1,838	1,844	1,815	1,893	1,871	1,783	1,887	1,759	1,752	1,803	1,798
京都計	件数	139	153	102	147	116	143	148	93	175	233	147	146	146
	㎡単価	27.9	31.4	32.3	30.0	28.9	27.5	29.4	28.8	29.9	30.6	29.6	29.0	30.4
	平均価格	1,699	1,917	2,042	1,887	1,893	1,755	1,846	1,740	1,857	1,961	1,773	1,772	1,933
奈良計	件数	53	63	50	45	63	70	60	54	65	73	59	55	56
	㎡単価	18.7	16.1	14.2	15.7	18.4	19.3	18.2	17.6	18.0	19.5	18.9	17.8	17.2
	平均価格	1,389	1,203	1,021	1,126	1,341	1,449	1,356	1,297	1,327	1,449	1,293	1,287	1,237
滋賀計	件数	63	42	46	46	58	61	53	42	60	86	53	48	59
	㎡単価	22.1	19.5	20.8	20.9	19.9	21.3	22.8	23.7	23.6	23.5	21.9	26.8	21.6
	平均価格	1,664	1,396	1,462	1,499	1,413	1,583	1,674	1,794	1,718	1,694	1,533	2,021	1,536
和歌山計	件数	12	12	10	10	13	21	6	16	15	9	13	8	8
	㎡単価	12.3	13.4	11.9	10.1	11.3	12.0	10.6	14.8	11.4	11.1	13.0	12.9	14.2
	平均価格	801	821	752	687	755	775	805	929	812	646	859	791	964

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	3,833	3,903	3,696	4,066	4,163	4,112	3,648	4,307	4,239	4,223	3,775	3,890	3,789
	㎡単価	26.8	27.0	26.5	27.1	27.4	26.2	27.7	26.3	27.4	27.6	27.8	26.5	27.3
	平均価格	1,874	1,866	1,830	1,903	1,916	1,910	1,933	1,849	1,914	1,919	1,918	1,816	1,885
	平均面積	70.10	69.44	69.27	70.46	70.32	72.98	70.06	70.48	70.06	69.75	69.50	68.64	69.31
大阪計	件数	1,980	2,042	1,978	2,166	2,130	2,116	1,883	2,227	2,125	2,083	1,944	1,986	1,920
	㎡単価	27.5	27.6	27.3	28.0	28.2	26.0	28.5	26.0	27.9	28.7	28.6	26.9	28.1
	平均価格	1,906	1,882	1,870	1,940	1,949	1,955	1,964	1,816	1,936	1,995	1,959	1,818	1,928
兵庫計	件数	1,262	1,229	1,183	1,242	1,352	1,330	1,162	1,366	1,370	1,374	1,195	1,241	1,229
	㎡単価	27.2	26.2	26.0	26.2	26.6	26.5	27.0	26.1	26.6	26.1	25.9	26.3	26.4
	平均価格	1,975	1,947	1,898	1,936	1,987	1,940	1,982	1,931	1,971	1,908	1,896	1,928	1,922
京都計	件数	294	332	292	352	369	354	315	397	427	416	347	363	346
	㎡単価	30.2	34.1	30.7	31.4	32.3	33.2	32.9	33.2	32.9	34.6	35.9	31.2	32.0
	平均価格	1,842	1,954	1,774	2,006	1,880	2,038	2,020	2,009	2,017	2,052	2,132	1,806	1,914
奈良計	件数	146	134	118	132	151	148	146	153	140	179	141	151	139
	㎡単価	15.8	17.3	16.0	17.3	17.8	18.0	18.2	19.3	18.9	16.3	19.4	17.4	18.2
	平均価格	1,151	1,261	1,168	1,244	1,335	1,301	1,341	1,390	1,325	1,131	1,389	1,208	1,309
滋賀計	件数	109	123	102	138	120	120	114	133	130	131	112	113	117
	㎡単価	22.0	21.7	20.4	22.6	23.0	22.3	22.8	24.6	23.8	24.2	22.2	23.8	23.9
	平均価格	1,560	1,569	1,446	1,695	1,734	1,577	1,749	1,830	1,678	1,779	1,740	1,709	1,730
和歌山計	件数	42	43	23	36	41	44	28	31	47	40	36	36	38
	㎡単価	13.0	13.6	10.8	12.5	13.7	11.8	12.2	14.5	11.6	14.6	15.6	14.0	14.4
	平均価格	865	876	689	785	897	720	739	925	701	952	961	841	863

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

年次	四半期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24.	7~9	1,660	-0.2	-1.9	3,629	1,651	-1.6	-5.9	1,688	1,732	-0.4	4.0	1,252	1,784	4.3	-1.3	377
	10~12	1,649	-0.7	-2.0	3,799	1,643	-0.5	-5.2	1,806	1,712	-1.2	0.1	1,212	1,714	-3.9	-0.8	428
25.	1~3	1,722	4.4	0.0	4,466	1,741	6.0	-0.7	2,067	1,787	4.4	3.8	1,446	1,806	5.4	-4.0	495
	4~6	1,726	0.2	3.8	4,292	1,744	0.2	3.9	2,081	1,789	0.1	2.9	1,379	1,721	-4.7	0.6	436
	7~9	1,735	0.5	4.5	3,669	1,720	-1.4	4.2	1,775	1,829	2.2	5.6	1,168	1,938	12.6	8.6	402
	10~12	1,808	4.2	9.6	4,227	1,851	7.6	12.7	2,007	1,860	1.7	8.6	1,408	1,827	-5.7	6.6	407
26.	1~3	1,805	-0.2	4.8	4,610	1,847	-0.2	6.1	2,198	1,810	-2.7	1.3	1,491	1,884	3.1	4.3	501
	4~6	1,795	-0.6	4.0	3,950	1,869	1.2	7.2	1,846	1,783	-1.5	-0.3	1,306	1,826	-3.1	6.1	439

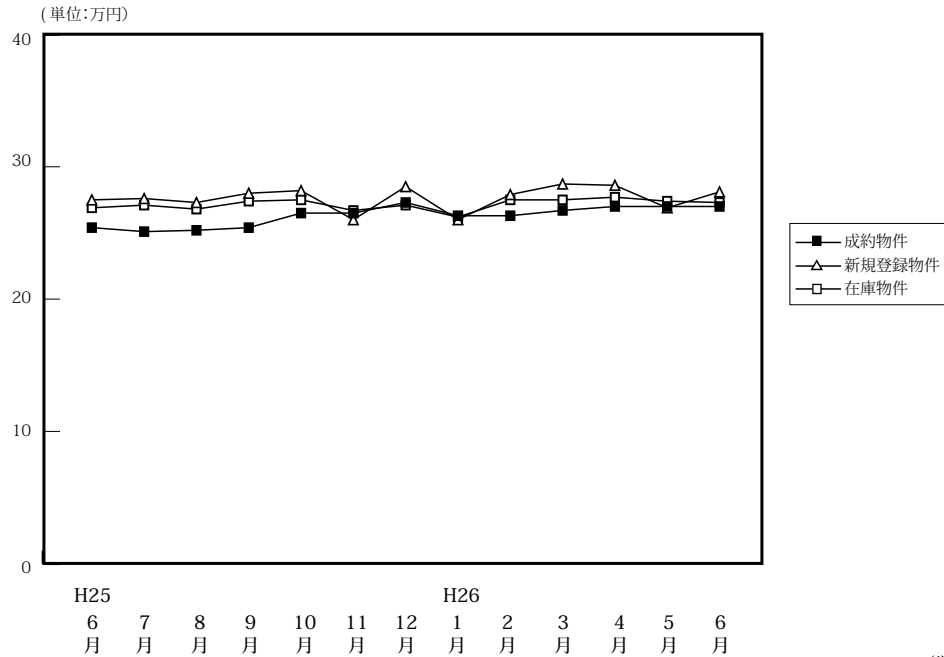
年次	四半期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24.	7~9	1,205	9.1	-3.8	131	1,510	3.4	-1.6	140	650	-37.9	-25.1	41
	10~12	1,266	5.1	6.4	158	1,542	2.1	-0.2	163	1,178	81.2	42.6	32
25.	1~3	1,279	1.0	9.4	201	1,508	-2.2	-7.8	209	882	-25.1	-22.8	48
	4~6	1,319	3.1	19.5	178	1,638	8.6	12.1	180	816	-7.5	-22.1	38
	7~9	1,123	-14.9	-6.8	158	1,454	-11.2	-3.7	134	758	-7.1	16.6	32
	10~12	1,385	23.3	9.4	193	1,554	6.9	0.8	172	773	2.0	-34.4	40
26.	1~3	1,365	-1.4	6.7	192	1,724	10.9	14.3	188	822	6.3	-6.8	40
	4~6	1,272	-6.8	-3.6	170	1,680	-2.6	2.6	160	869	5.7	6.5	29

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	682	663	469	643	672	695	640	502	776	920	675	553	618
	m ² 単価	25.4	25.1	25.2	25.4	26.5	26.5	27.3	26.3	26.3	26.7	27.0	27.0	27.0
	平均価格	1,770	1,749	1,678	1,722	1,836	1,836	1,881	1,833	1,833	1,866	1,858	1,871	1,879
	平均面積	69.69	69.68	66.60	67.80	69.28	69.30	68.90	69.70	69.70	69.90	68.80	69.30	69.60
新規登録物件	件数	1,980	2,042	1,978	2,166	2,130	2,116	1,883	2,227	2,125	2,083	1,944	1,986	1,920
	m ² 単価	27.5	27.6	27.3	28.0	28.2	26.0	28.5	26.0	27.9	28.7	28.6	26.9	28.1
	平均価格	1,906	1,882	1,870	1,940	1,949	1,955	1,964	1,816	1,936	1,995	1,959	1,818	1,928
	平均面積	69.31	68.19	68.49	69.30	69.11	75.20	68.90	69.86	69.40	69.50	68.50	67.60	68.60
在庫物件	件数	5,463	5,404	5,616	5,744	5,681	5,687	5,584	5,868	5,789	5,385	5,291	5,344	5,361
	m ² 単価	26.9	27.1	26.8	27.4	27.5	26.7	27.1	26.2	27.5	27.5	27.7	27.4	27.3
	平均価格	1,845	1,848	1,832	1,882	1,887	1,898	1,897	1,850	1,900	1,906	1,917	1,877	1,859
	平均面積	68.59	68.19	68.35	68.70	68.62	71.10	70.00	70.62	69.10	69.30	69.20	68.50	68.10

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	120	115	75	122	111	135	128	75	135	161	117	95	111
	m ² 単価	37.2	36.5	36.3	38.6	39.2	37.7	40.7	42.7	36.8	41.3	41.2	41.4	42.0
新規登録物件	件数	339	384	378	430	442	378	365	383	413	399	391	363	387
	m ² 単価	43.0	42.2	41.3	43.6	42.2	43.6	45.0	35.6	44.3	48.3	44.9	41.4	45.9
在庫物件	件数	958	976	1,037	1,086	1,119	1,073	1,029	1,043	1,079	986	980	997	1,001
	m ² 単価	41.9	42.5	41.7	42.4	41.9	43.2	43.4	37.5	44.4	45.8	46.0	44.9	45.1

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	192	176	134	163	188	167	163	131	200	227	167	156	142
	m ² 単価	24.2	24.9	25.7	24.7	25.9	25.2	25.2	24.7	26.5	24.8	26.9	26.3	26.8
新規登録物件	件数	576	584	552	567	581	574	537	619	524	555	559	510	531
	m ² 単価	26.4	27.1	25.5	26.6	27.1	23.0	26.8	27.8	27.7	27.4	28.5	27.2	27.3
在庫物件	件数	1,605	1,574	1,605	1,610	1,574	1,558	1,549	1,626	1,540	1,404	1,446	1,412	1,408
	m ² 単価	26.8	27.0	25.5	27.0	27.0	25.2	25.2	27.2	27.0	27.5	27.9	27.5	27.4

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	171	170	106	155	166	179	156	139	190	266	164	132	165
	㎡単価	27.0	25.5	24.9	25.0	27.3	28.3	28.0	27.7	27.7	27.3	28.1	26.9	26.7
新規登録物件	件数	500	481	490	526	510	514	444	567	539	485	429	483	377
	㎡単価	26.7	27.6	25.9	26.5	28.0	27.4	28.0	26.1	26.8	26.4	26.4	27.1	27.8
在庫物件	件数	1,338	1,316	1,362	1,383	1,361	1,382	1,345	1,407	1,410	1,294	1,245	1,250	1,214
	㎡単価	25.7	25.9	25.1	26.2	26.6	26.6	26.9	25.7	26.4	26.0	25.8	26.4	26.7

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	5月	6月
成約物件	件数	77	89	81	60	94	80	109	85	83	116	121	78	91
	㎡単価	19.6	17.9	20.5	19.0	19.5	21.0	20.9	20.8	19.6	20.5	20.6	20.0	20.4
新規登録物件	件数	246	262	265	254	287	279	304	255	273	280	292	262	260
	㎡単価	21.6	22.2	20.4	21.3	22.7	22.0	17.6	21.6	21.6	20.9	21.7	20.8	22.1
在庫物件	件数	696	673	653	706	712	711	721	714	740	710	692	683	690
	㎡単価	20.9	21.7	20.9	21.0	22.0	21.7	19.4	21.5	21.4	21.4	21.2	21.1	21.3

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

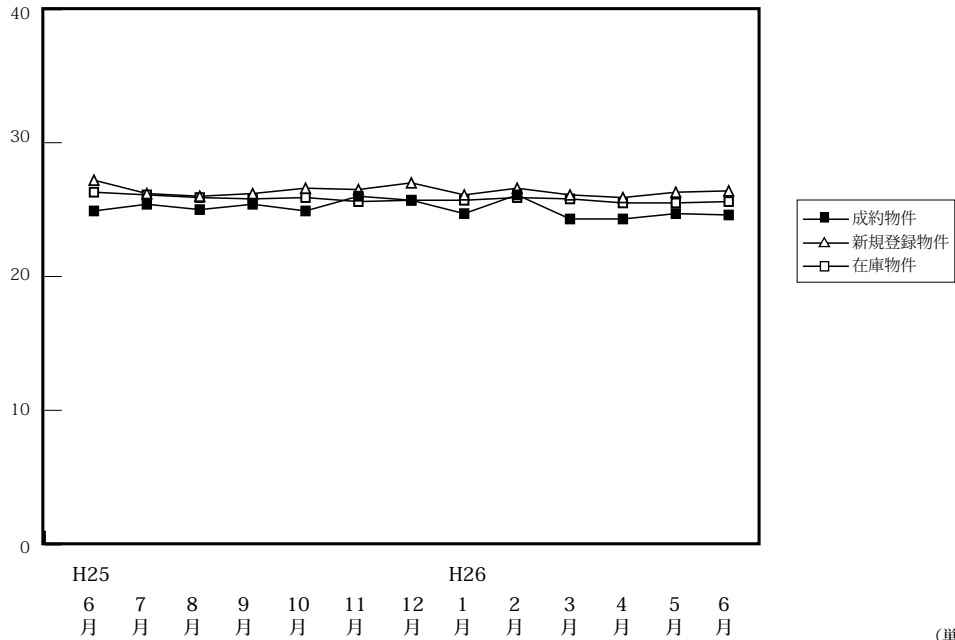
(単位：件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	5月	6月
成約物件	件数	122	110	121	94	109	127	105	108	74	135	145	92	109
	㎡単価	19.4	19.4	18.5	20.0	19.6	19.9	18.5	20.5	18.9	19.9	19.0	21.1	20.1
新規登録物件	件数	336	303	328	304	356	318	346	282	385	369	352	368	365
	㎡単価	19.4	20.2	19.9	20.4	20.5	19.6	21.3	20.3	19.1	19.6	19.7	19.2	18.5
在庫物件	件数	938	889	885	906	953	916	953	947	1,052	1,050	1,009	1,002	1,048
	㎡単価	17.4	19.2	19.2	19.1	19.3	19.1	19.4	19.2	17.3	18.9	18.6	18.4	18.1

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	452	394	318	456	478	496	434	334	532	625	468	393	445
	m ² 単価	24.9	25.4	25.0	25.4	24.9	26.0	25.7	24.7	26.1	24.3	24.3	24.7	24.6
	平均価格	1,785	1,803	1,838	1,844	1,815	1,893	1,871	1,783	1,887	1,759	1,752	1,803	1,798
	平均面積	71.69	70.98	73.52	72.60	72.89	72.80	72.80	72.20	72.30	72.40	72.10	73.00	73.10
新規登録物件	件数	1,262	1,229	1,183	1,242	1,352	1,330	1,162	1,366	1,370	1,374	1,195	1,241	1,229
	m ² 単価	27.2	26.2	26.0	26.2	26.6	26.5	27.0	26.1	26.6	26.1	25.9	26.3	26.4
	平均価格	1,975	1,947	1,898	1,936	1,987	1,940	1,982	1,931	1,971	1,908	1,896	1,928	1,922
	平均面積	72.61	74.31	73.00	73.90	74.70	73.20	73.40	74.00	74.10	73.10	73.20	73.30	72.80
在庫物件	件数	3,618	3,609	3,712	3,688	3,683	3,726	3,707	3,882	3,896	3,772	3,586	3,573	3,593
	m ² 単価	26.3	26.1	25.9	25.8	25.9	25.6	25.7	25.7	25.9	25.8	25.5	25.5	25.6
	平均価格	1,915	1,905	1,883	1,889	1,909	1,874	1,879	1,879	1,898	1,889	1,869	1,869	1,866
	平均面積	72.81	72.99	72.70	73.20	73.71	73.20	73.10	73.10	73.30	73.20	73.30	73.30	72.90

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	57	56	42	50	55	75	42	39	60	79	46	43	52
	m ² 単価	30.8	28.1	28.0	29.3	27.4	31.3	29.7	28.9	29.0	28.5	25.5	31.2	32.0
新規登録物件	件数	180	166	166	171	174	169	183	199	190	200	163	179	184
	m ² 単価	37.1	30.9	30.5	31.0	33.0	32.5	35.3	28.9	33.3	34.6	32.5	32.3	34.9
在庫物件	件数	535	552	548	542	515	491	528	597	584	545	511	504	512
	m ² 単価	34.3	33.5	32.7	31.7	32.1	30.7	32.1	31.2	32.0	32.1	33.2	32.9	33.1

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	142	126	105	151	162	141	138	112	186	218	148	140	154
	m ² 単価	25.2	23.5	23.1	24.0	23.3	24.5	23.0	23.9	25.8	22.5	23.7	24.7	22.3
新規登録物件	件数	430	437	388	407	451	446	416	471	462	444	392	418	383
	m ² 単価	24.8	24.4	24.0	23.9	24.9	24.7	25.0	24.4	25.0	23.7	23.7	23.9	22.7
在庫物件	件数	1,243	1,295	1,332	1,298	1,258	1,303	1,313	1,344	1,347	1,304	1,226	1,217	1,196
	m ² 単価	24.2	24.0	24.2	23.9	23.9	23.8	24.0	24.0	24.0	24.1	23.4	23.3	23.1

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	162	168	160	126	189	206	201	145	215	241	202	141	176
	m ² 単価	27.3	27.0	29.0	29.0	28.9	28.6	29.2	26.7	28.5	27.8	27.0	27.3	27.6
新規登録物件	件数	484	498	476	469	548	538	426	540	558	539	484	496	499
	m ² 単価	27.6	24.8	29.4	29.6	29.0	29.4	29.4	28.8	29.0	28.4	28.5	29.4	29.3
在庫物件	件数	1,377	1,382	1,318	1,369	1,424	1,426	1,364	1,438	1,472	1,434	1,369	1,377	1,418
	m ² 単価	27.0	28.4	28.5	28.3	28.6	28.6	28.5	28.4	28.6	28.4	28.2	28.2	28.4

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

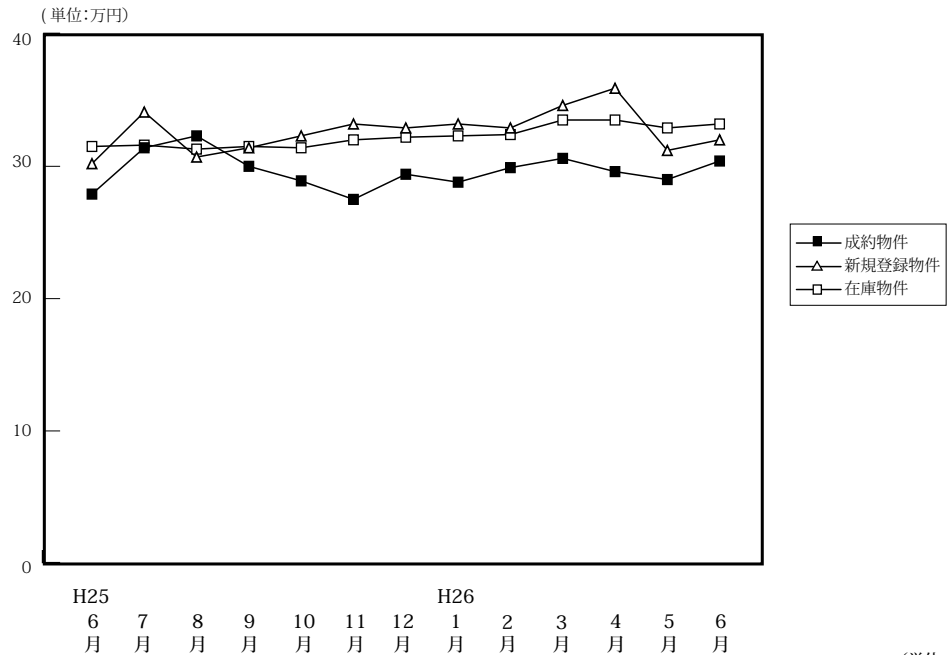
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	85	52	45	65	72	74	53	38	71	87	72	69	63
	m ² 単価	16.3	16.4	15.6	15.9	16.5	16.8	16.6	15.4	17.6	15.9	16.6	16.1	16.3
新規登録物件	件数	154	150	160	163	179	177	137	156	160	191	156	148	163
	m ² 単価	17.7	16.2	16.0	17.0	17.9	16.8	16.3	18.4	15.2	16.9	16.2	16.3	17.4
在庫物件	件数	458	444	463	472	486	506	502	503	493	489	480	475	467
	m ² 単価	17.0	16.6	16.1	16.1	16.6	16.4	16.1	16.6	15.9	16.2	15.8	16.1	16.1

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	139	153	102	147	116	143	148	93	175	233	147	146	146
	m ² 単価	27.9	31.4	32.3	30.0	28.9	27.5	29.4	28.8	29.9	30.6	29.6	29.0	30.4
	平均価格	1,699	1,917	2,042	1,887	1,893	1,755	1,846	1,740	1,857	1,961	1,773	1,772	1,933
	平均面積	60.90	61.04	63.22	62.90	65.50	63.80	62.80	60.40	62.10	64.10	59.90	61.10	63.60
新規登録物件	件数	294	332	292	352	369	354	315	397	427	416	347	363	346
	m ² 単価	30.2	34.1	30.7	31.4	32.3	33.2	32.9	33.2	32.9	34.6	35.9	31.2	32.0
	平均価格	1,842	1,954	1,774	2,006	1,880	2,038	2,020	2,009	2,017	2,052	2,132	1,806	1,914
	平均面積	60.99	57.30	57.79	63.90	58.20	61.40	61.40	60.50	61.30	59.30	59.40	57.90	59.80
在庫物件	件数	883	882	940	1,008	1,021	1,054	1,037	1,074	1,116	1,103	1,064	1,050	1,047
	m ² 単価	31.5	31.6	31.3	31.5	31.4	32.0	32.2	32.3	32.4	33.5	33.5	32.9	33.2
	平均価格	1,975	1,912	1,850	1,896	1,884	1,933	1,945	2,009	2,009	2,033	2,037	1,981	1,989
	平均面積	62.70	60.51	59.11	60.20	60.00	60.40	60.40	62.20	62.00	60.70	60.80	60.20	59.90

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	55	64	47	54	45	51	59	36	75	90	56	60	59
	m ² 単価	37.6	43.1	41.9	41.4	42.4	37.5	39.3	37.0	42.7	43.5	45.1	40.8	40.6
新規登録物件	件数	117	145	121	131	164	140	126	162	182	172	151	143	133
	m ² 単価	42.5	47.0	43.0	44.6	43.7	45.8	44.0	45.5	44.1	46.1	47.8	42.6	47.1
在庫物件	件数	354	367	387	411	431	443	427	418	443	448	428	409	420
	m ² 単価	45.0	44.6	44.3	44.8	43.4	43.9	44.4	45.5	45.3	46.3	45.5	44.2	45.4

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	56	65	32	67	46	63	57	27	70	92	63	61	67
	m ² 単価	23.4	23.9	22.5	26.3	22.2	24.2	23.7	22.9	22.4	23.6	23.0	22.6	25.3
新規登録物件	件数	122	133	127	151	137	148	129	164	171	182	135	161	143
	m ² 単価	25.6	26.8	25.4	27.3	26.2	28.1	28.7	27.3	26.8	30.2	31.7	26.7	25.7
在庫物件	件数	370	365	398	426	419	425	426	461	472	474	455	467	444
	m ² 単価	25.7	25.8	26.0	26.2	25.7	26.5	27.2	27.1	26.9	28.5	29.3	29.5	28.7

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	23	22	22	26	24	29	32	19	30	48	26	25	19
	m ² 単価	21.2	21.1	26.2	20.2	19.8	20.9	22.8	25.1	20.1	23.4	19.3	19.4	24.3
新規登録物件	件数	54	49	41	67	65	63	57	66	72	60	59	58	66
	m ² 単価	19.8	22.4	19.5	21.7	22.8	22.9	22.6	23.7	22.8	22.0	23.7	23.7	22.1
在庫物件	件数	139	134	140	154	158	171	167	176	184	166	168	160	167
	m ² 単価	20.4	20.2	19.8	20.4	21.4	22.0	21.7	21.6	22.1	21.6	22.3	22.9	23.1

(参)

中古マンション 京都府北部m²単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	5	2	1	0	1	0	0	1	0	3	2	0	1
	m ² 単価	15.2	10.3	24.0	—	33.4	—	—	28.4	—	10.2	11.7	—	19.6
新規登録物件	件数	1	5	3	3	3	3	3	5	2	2	2	1	4
	m ² 単価	12.1	18.9	18.1	13.7	17.6	11.0	17.7	20.8	10.1	21.4	22.2	15.4	15.9
在庫物件	件数	20	16	15	17	13	15	17	19	17	15	13	14	16
	m ² 単価	16.5	15.7	15.5	14.7	17.9	17.2	16.7	16.1	15.1	16.2	17.0	16.9	15.4

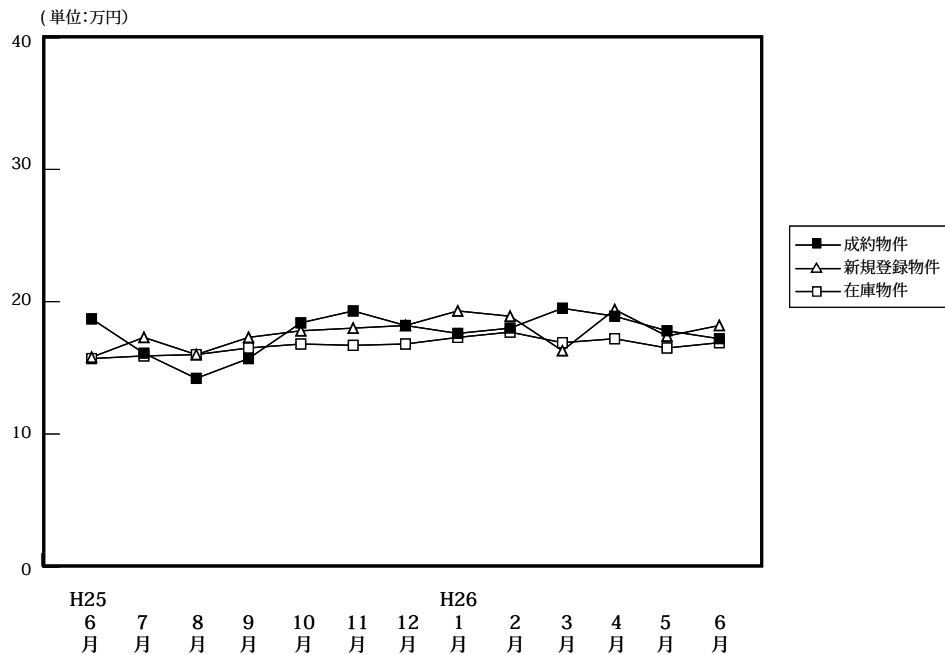
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	53	63	50	45	63	70	60	54	65	73	59	55	56
	m ² 単価	18.7	16.1	14.2	15.7	18.4	19.3	18.2	17.6	18.0	19.5	18.9	17.8	17.2
	平均価格	1,389	1,203	1,021	1,126	1,341	1,449	1,356	1,297	1,327	1,449	1,293	1,287	1,237
	平均面積	74.28	74.72	71.88	71.70	72.88	75.10	74.50	73.70	73.70	74.30	68.40	72.30	71.90
新規登録物件	件数	146	134	118	132	151	148	146	153	140	179	141	151	139
	m ² 単価	15.8	17.3	16.0	17.3	17.8	18.0	18.2	19.3	18.9	16.3	19.4	17.4	18.2
	平均価格	1,151	1,261	1,168	1,244	1,335	1,301	1,341	1,390	1,325	1,131	1,389	1,208	1,309
	平均面積	72.84	72.89	73.00	71.90	75.00	72.30	73.70	72.00	70.10	69.40	71.60	69.40	71.90
在庫物件	件数	442	402	371	368	387	383	403	406	401	409	404	400	388
	m ² 単価	15.7	15.9	16.0	16.5	16.8	16.7	16.8	17.3	17.7	16.9	17.2	16.5	16.9
	平均価格	1,172	1,145	1,157	1,188	1,226	1,206	1,210	1,237	1,246	1,171	1,207	1,145	1,178
	平均面積	244.17	72.00	72.33	72.00	72.98	72.20	72.00	71.50	70.40	69.30	70.20	69.40	69.70

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	32	37	21	30	43	48	40	34	43	47	37	30	36
	m ² 単価	18.8	17.2	15.5	16.4	20.2	20.4	20.0	18.9	18.4	22.2	20.6	18.2	18.0
新規登録物件	件数	90	80	78	89	100	92	90	96	81	106	90	99	77
	m ² 単価	17.4	20.8	16.5	19.3	19.9	19.8	20.7	21.7	20.9	17.1	21.1	18.4	19.4
在庫物件	件数	272	247	238	240	247	233	243	244	230	239	247	251	233
	m ² 単価	17.1	17.6	17.3	18.2	18.7	18.7	18.9	19.5	20.1	18.6	18.5	17.9	18.1

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	19	24	26	15	19	22	19	20	22	26	20	24	20
	m ² 単価	18.5	14.3	12.7	14.2	14.7	16.8	14.2	15.1	17.2	14.1	16.8	17.7	15.9
新規登録物件	件数	52	53	39	42	50	55	56	53	54	70	50	50	62
	m ² 単価	13.2	12.3	15.0	13.2	13.3	14.9	14.0	15.6	16.8	15.4	16.2	15.7	16.6
在庫物件	件数	164	150	128	124	137	146	157	156	161	161	153	144	152
	m ² 単価	13.5	13.2	13.8	13.4	13.4	13.6	13.5	14.0	14.7	14.7	15.2	14.3	15.3

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	2	2	3	0	1	0	1	0	0	0	2	1	0
	m単価	20.3	18.2	18.2	—	11.5	—	17.3	—	—	—	10.1	9.0	—
新規登録物件	件数	4	1	1	1	1	1	0	4	5	3	1	2	0
	m単価	14.1	5.1	14.3	8.0	15.3	9.5	—	10.7	9.0	11.0	9.6	10.4	—
在庫物件	件数	6	5	5	4	3	4	3	6	10	9	4	5	3
	m単価	12.0	9.0	9.0	9.0	10.4	10.2	10.9	11.1	10.1	9.8	10.5	11.3	9.8

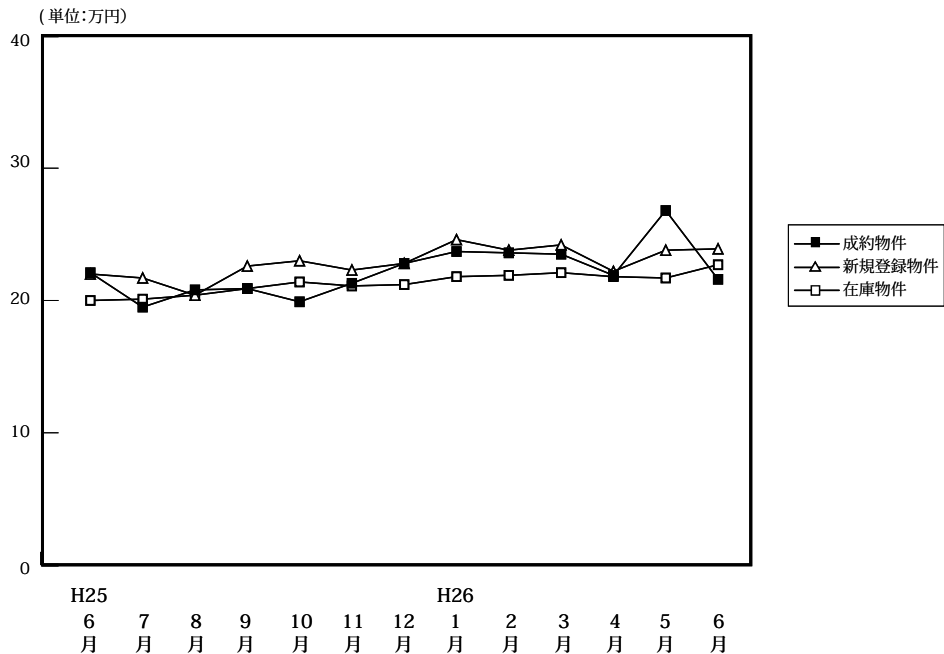
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	63	42	46	46	58	61	53	42	60	86	53	48	59
	m ² 単価	22.1	19.5	20.8	20.9	19.9	21.3	22.8	23.7	23.6	23.5	21.9	26.8	21.6
	平均価格	1,664	1,396	1,462	1,499	1,413	1,583	1,674	1,794	1,718	1,694	1,533	2,021	1,536
	平均面積	75.29	71.59	70.29	71.70	71.01	74.30	73.40	75.70	72.80	72.10	70.00	75.40	71.10
新規登録物件	件数	109	123	102	138	120	120	114	133	130	131	112	113	117
	m ² 単価	22.0	21.7	20.4	22.6	23.0	22.3	22.8	24.6	23.8	24.2	22.2	23.8	23.9
	平均価格	1,560	1,569	1,446	1,695	1,734	1,577	1,749	1,830	1,678	1,779	1,740	1,709	1,730
	平均面積	70.91	72.30	70.88	75.00	75.39	70.70	76.70	74.40	70.50	73.50	78.40	71.80	72.40
在庫物件	件数	342	367	366	385	370	363	364	386	394	388	372	372	349
	m ² 単価	20.0	20.1	20.4	20.9	21.4	21.1	21.2	21.8	21.9	22.1	21.8	21.7	22.7
	平均価格	1,366	1,391	1,414	1,471	1,502	1,466	1,507	1,557	1,559	1,565	1,583	1,565	1,650
	平均面積	68.30	69.20	69.31	70.40	70.19	69.50	71.10	71.40	71.20	70.80	72.60	72.10	72.70

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	34	22	25	17	23	27	25	23	30	42	28	24	28
	m ² 単価	22.2	20.3	20.2	20.2	18.0	21.3	21.1	21.3	24.9	21.8	21.7	25.4	21.1
新規登録物件	件数	57	59	54	63	68	69	57	72	77	76	73	66	62
	m ² 単価	21.5	21.6	19.9	20.8	21.9	22.2	22.4	24.3	22.4	24.2	22.6	22.3	24.3
在庫物件	件数	175	187	184	191	191	206	204	209	224	225	223	217	198
	m ² 単価	19.9	20.0	20.5	20.5	21.3	21.5	21.4	22.4	21.8	22.2	21.9	21.8	23.2

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	20	15	15	22	29	30	24	14	21	36	21	22	27
	m ² 単価	22.5	20.7	25.2	22.1	21.7	21.6	25.5	28.7	25.2	26.0	22.3	28.5	22.5
新規登録物件	件数	37	52	34	63	38	43	47	44	43	48	29	40	45
	m ² 単価	23.6	22.2	22.4	24.8	25.2	23.4	25.1	26.8	26.9	24.4	24.3	27.9	23.9
在庫物件	件数	129	140	139	157	141	120	123	136	134	134	122	125	120
	m ² 単価	20.4	20.2	20.4	21.7	21.5	20.8	21.7	22.3	23.1	22.5	22.9	23.2	23.7

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

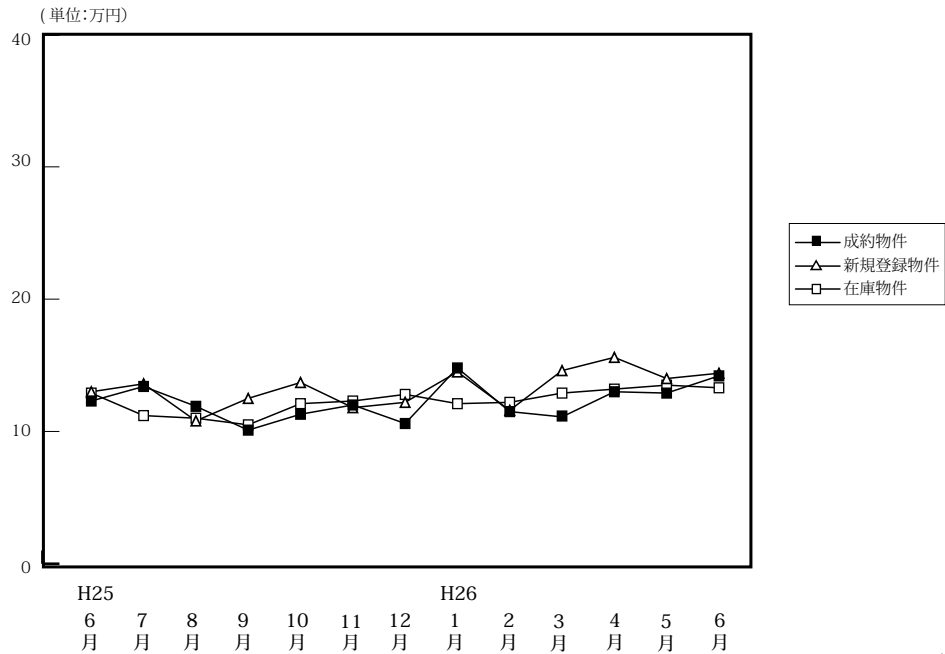
		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	9	5	6	7	6	4	4	5	9	8	4	2	4
	m ² 単価	21.1	12.8	12.6	18.8	18.8	19.5	16.4	21.3	15.3	21.9	20.6	25.9	19.4
新規登録物件	件数	15	12	14	12	14	8	10	17	10	7	10	7	10
	m ² 単価	20.3	19.9	17.6	20.1	22.2	16.9	16.6	20.3	21.6	22.9	16.7	14.4	22.2
在庫物件	件数	38	40	43	37	38	37	37	41	36	29	27	30	31
	m ² 単価	19.2	20.5	20.5	20.4	21.0	19.4	18.5	17.3	18.3	19.7	17.3	16.4	17.1

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	12	12	10	10	13	21	6	16	15	9	13	8	8
	m ² 単価	12.3	13.4	11.9	10.1	11.3	12.0	10.6	14.8	11.4	11.1	13.0	12.9	14.2
	平均価格	801	821	752	687	755	775	805	929	812	646	859	791	964
	平均面積	65.12	61.25	63.18	68.00	66.81	64.60	75.90	62.80	71.20	58.20	66.10	61.30	67.90
新規登録物件	件数	42	43	23	36	41	44	28	31	47	40	36	36	38
	m ² 単価	13.0	13.6	10.8	12.5	13.7	11.8	12.2	14.5	11.6	14.6	15.6	14.0	14.4
	平均価格	865	876	689	785	897	720	739	925	701	952	961	841	863
	平均面積	66.54	64.39	63.80	62.80	65.47	61.00	60.60	63.81	60.40	65.20	61.60	60.10	59.90
在庫物件	件数	118	134	125	126	136	144	141	137	162	169	170	164	169
	m ² 単価	12.9	11.2	11.0	10.5	12.1	12.3	12.8	12.1	12.2	12.9	13.2	13.5	13.3
	平均価格	797	784	787	739	761	758	780	726	722	788	799	829	807
	平均面積	61.78	70.00	71.55	70.40	62.89	61.60	60.90	60.00	59.20	61.10	60.50	61.40	60.70

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

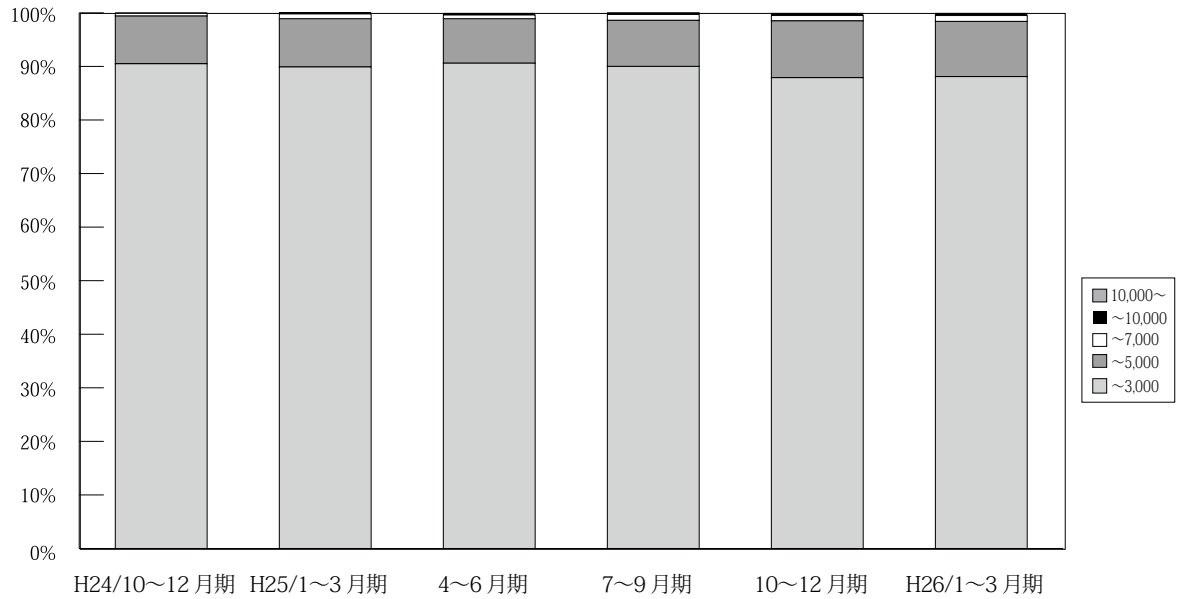
		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	5	6	4	5	9	14	3	11	6	4	7	6	2
	m ² 単価	17.6	17.0	17.5	12.6	12.6	13.2	13.4	17.4	15.3	15.4	17.7	15.7	22.9
新規登録物件	件数	27	27	13	23	25	24	13	22	19	15	25	22	18
	m ² 単価	15.7	16.7	13.4	14.8	17.1	15.2	17.2	17.5	17.0	23.7	19.0	18.4	19.5
在庫物件	件数	70	76	73	75	79	81	77	76	85	87	89	90	93
	m ² 単価	16.0	15.4	15.3	14.3	15.0	15.6	16.7	15.9	16.1	17.2	17.4	17.4	16.8

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	7	6	6	5	4	7	3	5	9	5	6	2	6
	m ² 単価	8.5	9.8	8.2	7.7	8.9	9.9	8.0	8.8	8.7	8.1	7.9	5.6	11.4
新規登録物件	件数	15	16	10	13	16	20	15	9	28	25	11	14	20
	m ² 単価	8.3	8.3	8.0	8.5	8.8	7.4	6.7	8.0	7.3	8.7	7.2	6.3	10.1
在庫物件	件数	48	58	52	51	57	63	64	61	77	82	81	74	76
	m ² 単価	8.6	6.8	6.5	6.5	8.3	7.9	7.9	7.4	7.6	8.0	7.9	8.2	8.9

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

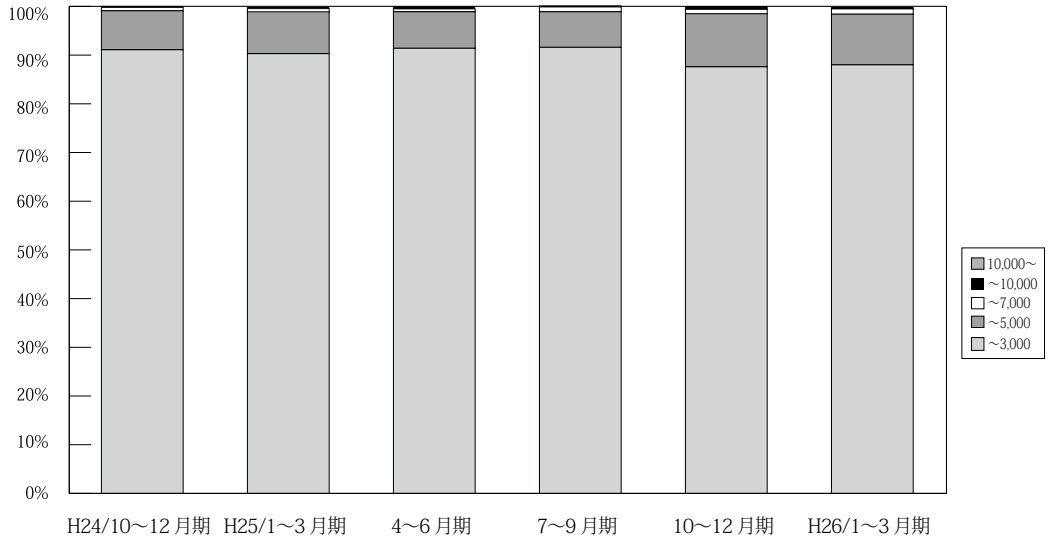


(単位：件、%)

万円	H23/	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期
	10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
~3,000	3,340 90.8	3,489 89.5	3,405 90.7	3,332 91.8	3,437 90.5	4,016 89.9	3,888 90.6	3,301 90.0	3,717 87.9	4,063 88.1	3,452 87.4
~5,000	307 8.3	362 9.3	310 8.3	250 6.9	339 8.9	401 9.0	358 8.3	317 8.6	449 10.6	477 10.3	435 11.0
~7,000	30 0.8	42 1.1	30 0.8	36 1.0	19 0.5	38 0.9	32 0.7	40 1.1	44 1.0	52 1.1	54 1.4
~10,000	2 0.1	5 0.1	7 0.2	9 0.2	4 0.1	10 0.2	13 0.3	7 0.2	13 0.3	12 0.3	8 0.2
10,000~	1 0.0	2 0.1	2 0.1	2 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	4 0.1	4 0.1	6 0.1	1 0.0
合計	3,680 100.0	3,900 100.0	3,754 100.0	3,629 100.0	3,799 100.0	4,466 100.0	4,291 100.0	3,669 100.0	4,227 100.0	4,610 100.0	3,950 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

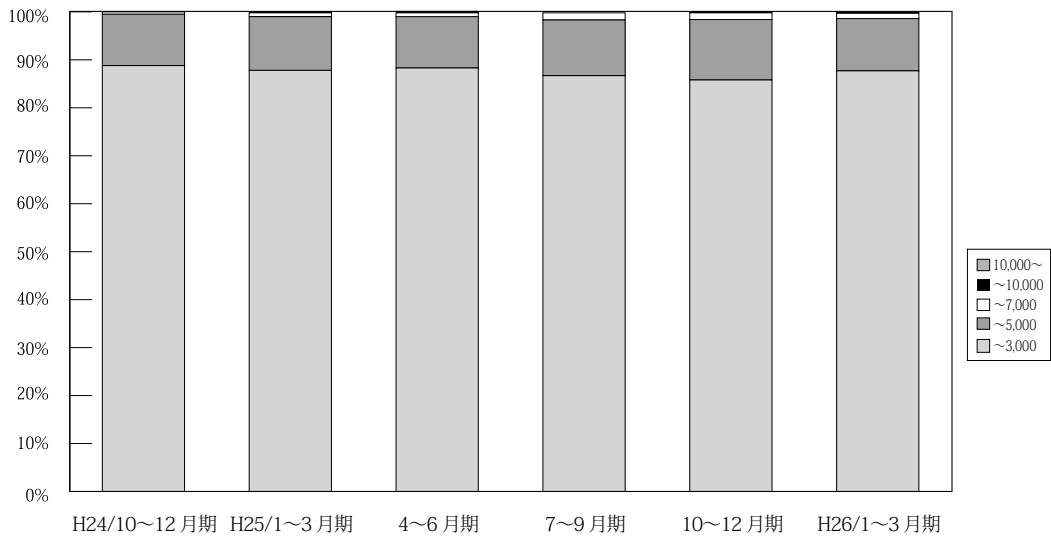
【大阪】



万円		H23/ 10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期
大阪 成約	~3,000	1,585 91.6	1,706 89.7	1,593 91.0	1,558 92.3	1,646 91.1	1,867 90.3	1,902 91.4	1,626 91.6	1,758 87.6	1,935 88.0	1,596 86.5
	~5,000	130 7.5	173 9.1	143 8.2	111 6.6	145 8.0	178 8.6	157 7.5	129 7.3	219 10.9	229 10.4	219 11.9
	~7,000	13 0.8	22 1.2	11 0.6	15 0.9	12 0.7	17 0.8	12 0.6	17 1.0	19 0.9	24 1.1	26 1.4
	~10,000	1 0.1	0 0.0	3 0.2	3 0.2	3 0.2	4 0.2	9 0.4	1 0.1	11 0.5	6 0.3	5 0.3
	10,000~	1 0.1	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	4 0.2	0 0.0
	合計	1,730 100.0	1,902 100.0	1,751 100.0	1,688 100.0	1,806 100.0	2,067 100.0	2,080 100.0	1,775 100.0	2,007 100.0	2,198 100.0	1,846 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

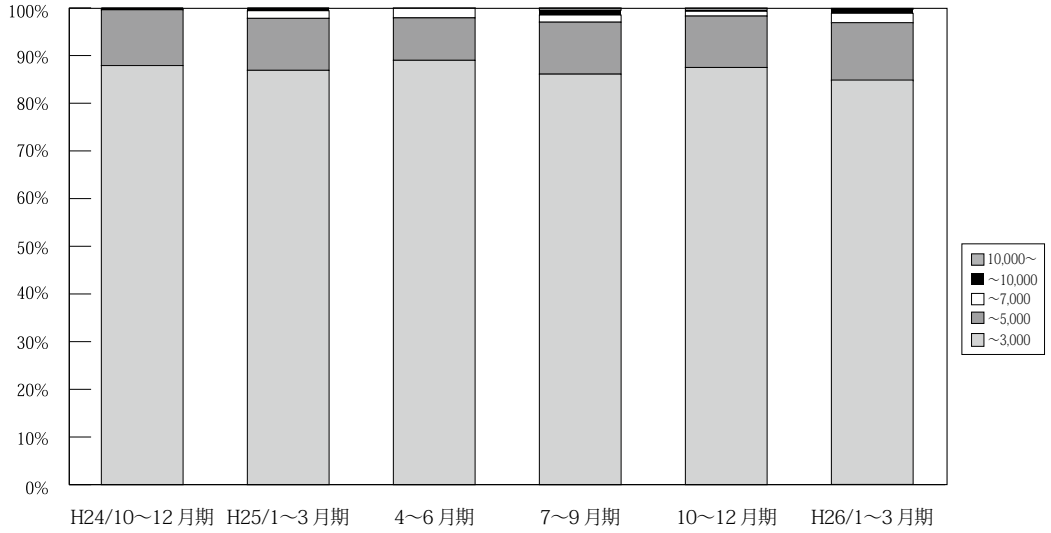
【兵庫】



万円		H23/ 10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期
兵庫 成約	~3,000	1,035 88.0	1,088 88.9	1,102 88.4	1,128 90.1	1,076 88.8	1,269 87.8	1,217 88.3	1,013 86.7	1,208 85.8	1,308 87.7	1,143 87.5
	~5,000	130 11.1	119 9.7	131 10.5	104 8.3	130 10.7	162 11.2	147 10.7	136 11.6	177 12.6	163 10.9	140 10.7
	~7,000	10 0.9	14 1.1	11 0.9	15 1.2	6 0.5	12 0.8	11 0.8	17 1.5	20 1.4	17 1.1	21 1.6
	~10,000	1 0.1	2 0.2	2 0.2	4 0.3	0 0.0	3 0.2	4 0.3	2 0.2	1 0.1	2 0.1	2 0.2
	10,000~	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0
	合計	1,176 100.0	1,224 100.0	1,247 100.0	1,252 100.0	1,212 100.0	1,446 100.0	1,379 100.0	1,168 100.0	1,408 100.0	1,491 100.0	1,306 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

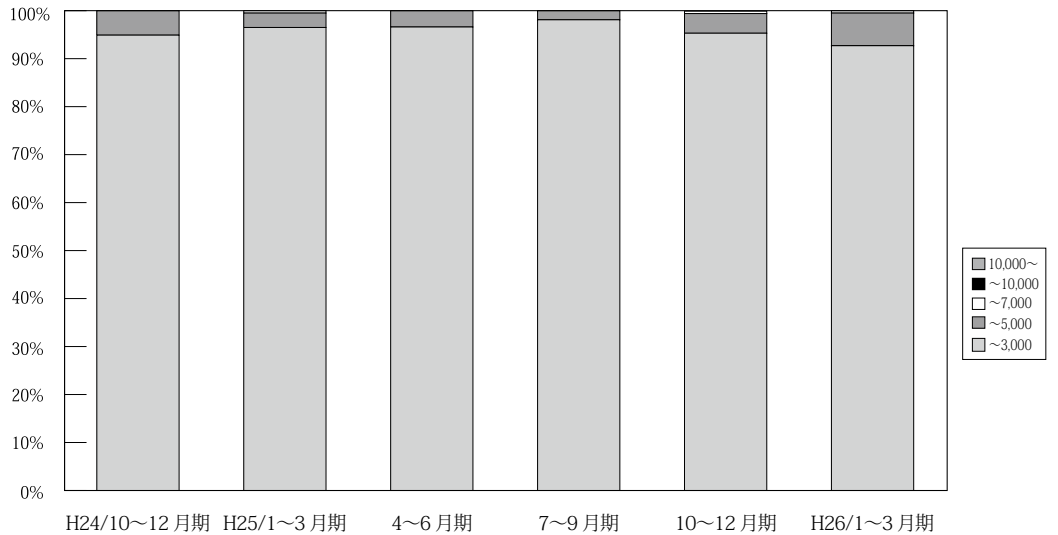


(単位：件、%)

	万円	H23/	H24/	4~6	7~9	10~12	H25/	4~6	7~9	10~12	H26/	4~6
		10~12	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期
京 都 成 約	~ 3,000	369 89.8	369 84.8	381 90.5	342 90.7	376 87.9	430 86.9	388 89.0	346 86.1	356 87.5	425 84.8	373 85.0
	~ 5,000	36 8.8	58 13.3	30 7.1	27 7.2	50 11.7	54 10.9	39 8.9	44 10.9	44 10.8	61 12.2	58 13.2
	~ 7,000	6 1.5	5 1.1	8 1.9	6 1.6	1 0.2	8 1.6	9 2.1	6 1.5	4 1.0	10 2.0	6 1.4
	~ 10,000	0 0.0	3 0.7	2 0.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	0 0.0	4 1.0	1 0.2	4 0.8	1 0.2
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	1 0.2
	合計	411 100.0	435 100.0	421 100.0	377 100.0	428 100.0	495 100.0	436 100.0	402 100.0	407 100.0	501 100.0	439 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

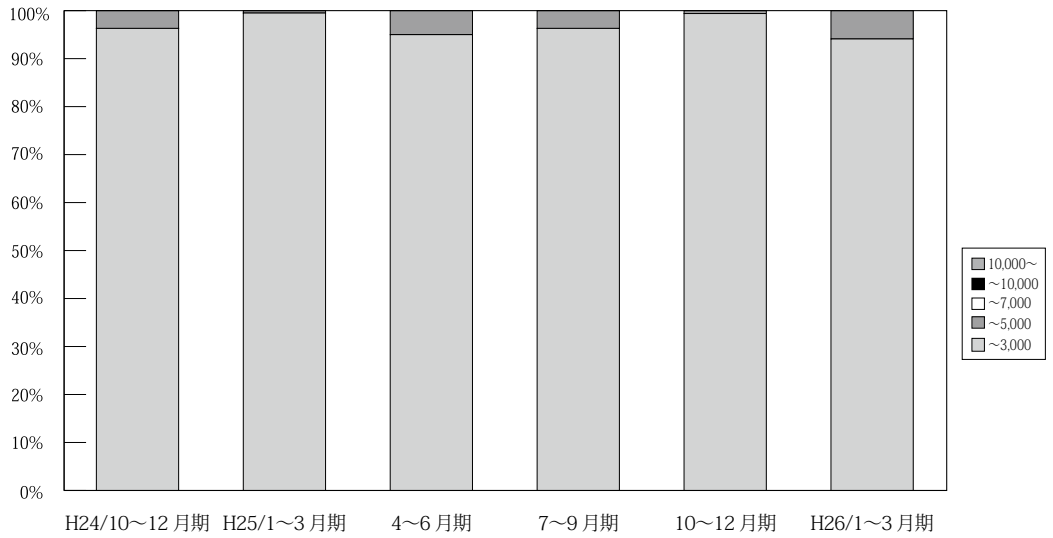


(単位：件、%)

	万円	H23/	H24/	4~6	7~9	10~12	H25/	4~6	7~9	10~12	H26/	4~6
		10~12	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期
奈 良 成 約	~ 3,000	176 97.8	167 96.5	150 99.3	126 96.2	150 94.9	194 96.5	172 96.6	155 98.1	184 95.3	178 92.7	168 98.8
	~ 5,000	4 2.2	6 3.5	1 0.7	5 3.8	8 5.1	6 3.0	6 3.4	3 1.9	8 4.1	13 6.8	2 1.2
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	180 100.0	173 100.0	151 100.0	131 100.0	158 100.0	201 100.0	178 100.0	158 100.0	193 100.0	192 100.0	170 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

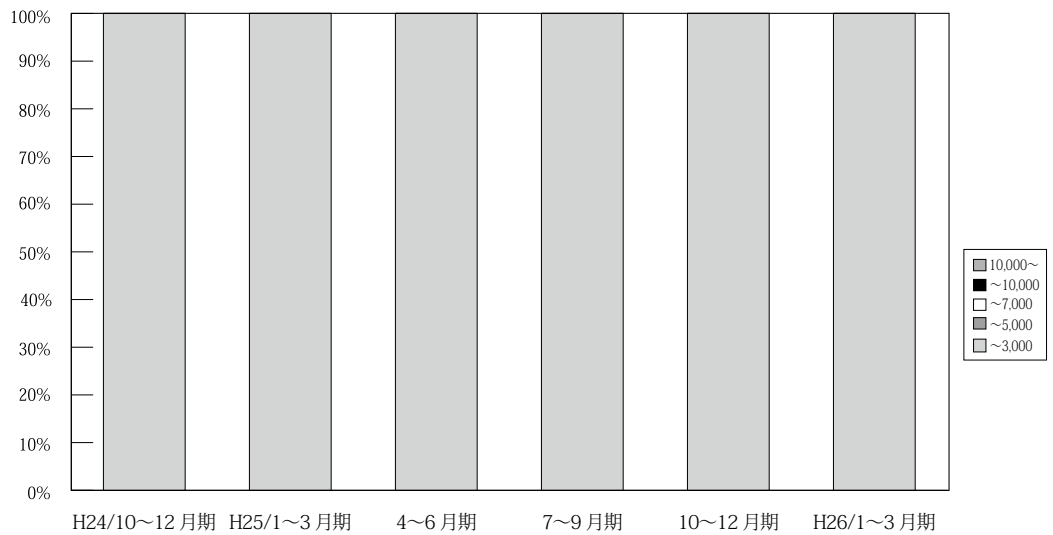
【滋賀】



万円		H23/ 10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	143 94.7	124 95.4	137 97.2	137 97.9	157 96.3	208 99.5	171 95.0	129 96.3	171 99.4	177 94.1	144 90.0
	~ 5,000	7 4.6	5 3.8	4 2.8	3 2.1	6 3.7	1 0.5	9 5.0	5 3.7	1 0.6	11 5.9	15 9.4
	~ 7,000	1 0.7	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	151 100.0	130 100.0	141 100.0	140 100.0	163 100.0	209 100.0	180 100.0	134 100.0	172 100.0	188 100.0	160 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】

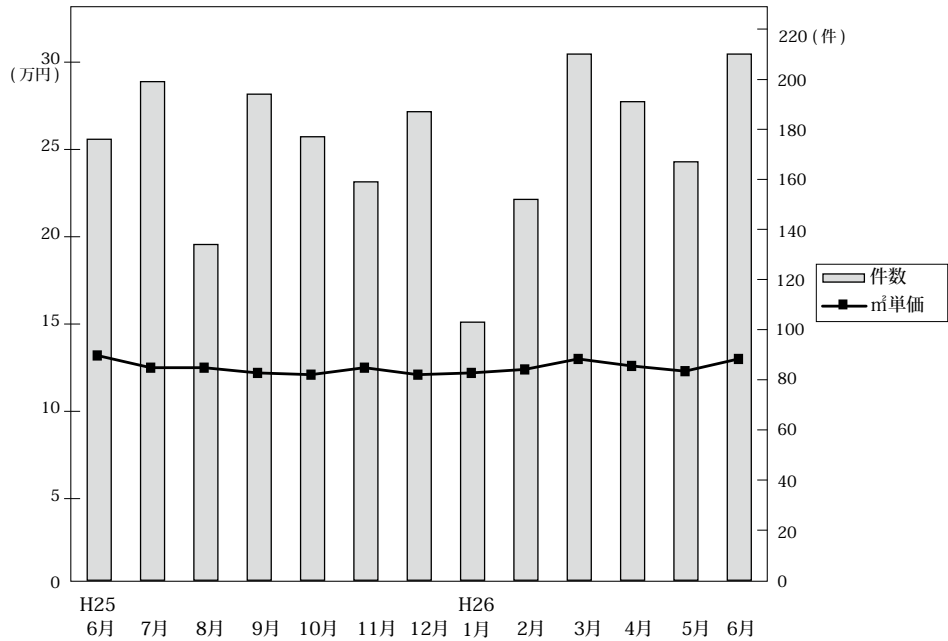


万円		H23/ 10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	32 100.0	35 97.2	42 97.7	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	28 96.6
	~ 5,000	0 0.0	1 2.8	1 2.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.4
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	32 100.0	36 100.0	43 100.0	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	29 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	176	199	134	194	177	159	187	103	152	210	191	167	210
	m ² 単価	13.2	12.5	12.5	12.2	12.1	12.5	12.1	12.2	12.4	13.0	12.6	12.3	13.0
	平均価格	1,937	1,888	1,965	1,884	1,820	1,829	1,936	1,832	1,864	1,993	1,893	1,817	1,922
	平均面積	148.8	152.4	161.1	157.8	151.8	147.7	164.3	151.4	152.2	158.1	152.1	148.8	149.7
大阪計	件数	52	62	44	62	70	42	54	33	42	57	65	52	84
	m ² 単価	16.4	13.6	12.9	13.9	14.6	14.5	14.1	15.4	13.9	14.1	16.0	14.6	14.0
	平均価格	2,380	2,076	2,125	2,063	2,191	2,129	2,254	2,284	2,009	2,028	2,314	2,070	2,076
兵庫計	件数	51	68	39	58	40	51	54	33	57	64	57	59	54
	m ² 単価	12.7	12.1	14.7	12.9	10.8	12.9	11.3	11.4	11.3	12.3	10.1	12.8	12.6
	平均価格	1,904	1,911	2,211	1,914	1,621	1,929	1,891	1,717	1,762	1,969	1,590	1,979	1,894
京都計	件数	30	26	24	26	28	32	31	14	23	39	32	23	33
	m ² 単価	16.9	17.7	15.0	14.7	15.8	15.2	19.0	13.4	18.9	19.2	16.8	14.4	18.1
	平均価格	2,349	2,385	2,068	2,288	2,282	2,064	2,639	1,994	2,648	2,885	2,441	1,977	2,490
奈良計	件数	23	17	14	19	22	15	19	9	14	26	18	16	17
	m ² 単価	7.7	8.2	6.8	9.0	6.5	7.8	7.5	9.0	7.8	8.4	7.1	6.5	6.7
	平均価格	1,223	1,356	1,397	1,666	1,001	1,161	1,209	1,523	1,224	1,288	1,072	1,046	1,080
滋賀計	件数	17	21	11	26	12	18	25	12	8	18	17	15	20
	m ² 単価	6.5	9.1	6.9	7.0	6.3	6.5	6.1	7.7	7.7	8.3	7.3	6.6	7.6
	平均価格	1,034	1,403	1,094	1,284	1,110	1,063	1,236	1,175	1,431	1,393	1,285	1,067	1,248
和歌山計	件数	3	5	2	3	5	1	4	2	8	6	2	2	2
	m ² 単価	8.1	4.5	4.2	4.3	5.7	2.8	4.0	3.1	7.1	3.1	3.8	4.2	4.6
	平均価格	1,267	511	1,140	678	932	480	625	457	1,124	971	615	423	686

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

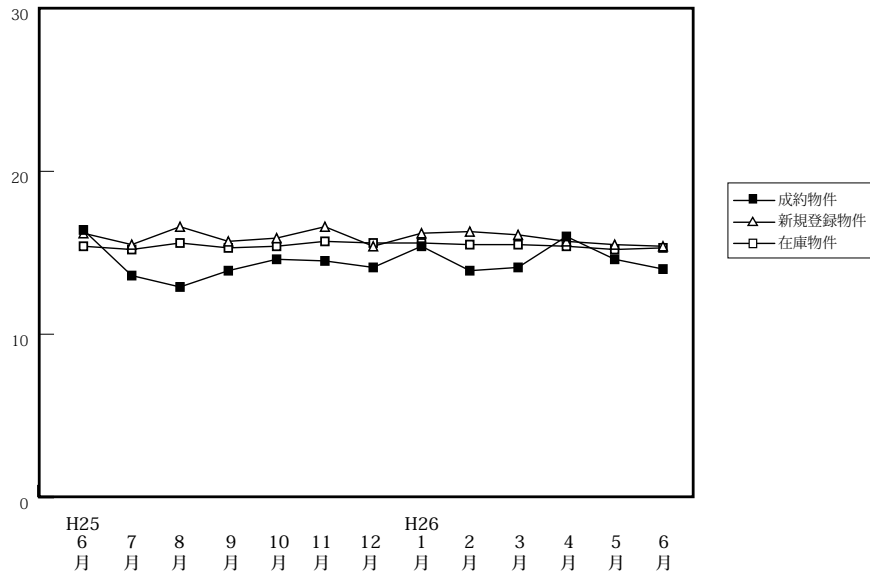
(単位：件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	1,049	1,022	959	1,078	1,064	1,047	976	1,076	1,233	1,309	1,133	1,208	1,228
	m ² 単価	13.2	13.4	13.2	12.6	13.2	13.2	12.9	13.5	13.7	13.1	13.3	13.2	12.8
	平均価格	1,959	1,981	1,950	1,897	1,972	1,955	1,922	2,026	1,980	1,964	1,971	1,961	1,896
	平均面積	150.8	150.3	149.8	151.5	151.5	149.7	150.2	152.1	147.0	151.9	150.3	151.0	149.2
大阪計	件数	354	346	344	322	350	349	316	374	413	431	398	412	434
	m ² 単価	16.2	15.5	16.6	15.7	15.9	16.6	15.4	16.2	16.3	16.1	15.7	15.5	15.4
	平均価格	2,331	2,247	2,329	2,296	2,324	2,373	2,221	2,359	2,282	2,365	2,242	2,211	2,223
兵庫計	件数	331	302	280	368	374	346	292	320	382	426	307	371	328
	m ² 単価	14.0	13.4	11.7	13.0	12.8	12.0	13.3	13.3	13.3	13.3	14.4	13.2	12.5
	平均価格	2,112	1,991	1,818	1,959	1,942	1,824	1,985	2,062	1,985	2,026	2,159	2,018	1,886
京都計	件数	104	160	131	125	125	135	121	133	181	151	135	154	181
	m ² 単価	15.3	16.5	16.1	15.6	16.7	17.2	16.7	17.4	18.2	14.9	15.9	17.5	15.9
	平均価格	2,211	2,318	2,396	2,297	2,482	2,515	2,421	2,553	2,487	2,195	2,330	2,573	2,296
奈良計	件数	119	78	94	102	102	89	94	106	91	145	136	132	109
	m ² 単価	7.7	8.7	8.1	7.4	7.5	7.4	7.9	7.7	7.8	8.2	7.8	7.1	7.6
	平均価格	1,223	1,462	1,264	1,191	1,182	1,199	1,268	1,247	1,240	1,293	1,285	1,142	1,195
滋賀計	件数	100	92	82	114	74	99	121	111	110	110	120	102	126
	m ² 単価	7.0	7.9	7.8	7.1	8.4	7.3	7.9	7.6	7.4	7.2	7.8	8.1	7.8
	平均価格	1,185	1,336	1,259	1,159	1,306	1,156	1,281	1,221	1,235	1,171	1,264	1,306	1,218
和歌山計	件数	41	44	28	47	39	29	32	32	56	46	37	37	50
	m ² 単価	5.7	5.1	5.3	6.0	4.4	6.1	5.3	6.0	4.7	5.4	6.4	4.3	5.6
	平均価格	894	862	853	934	804	936	853	949	749	890	999	769	917

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

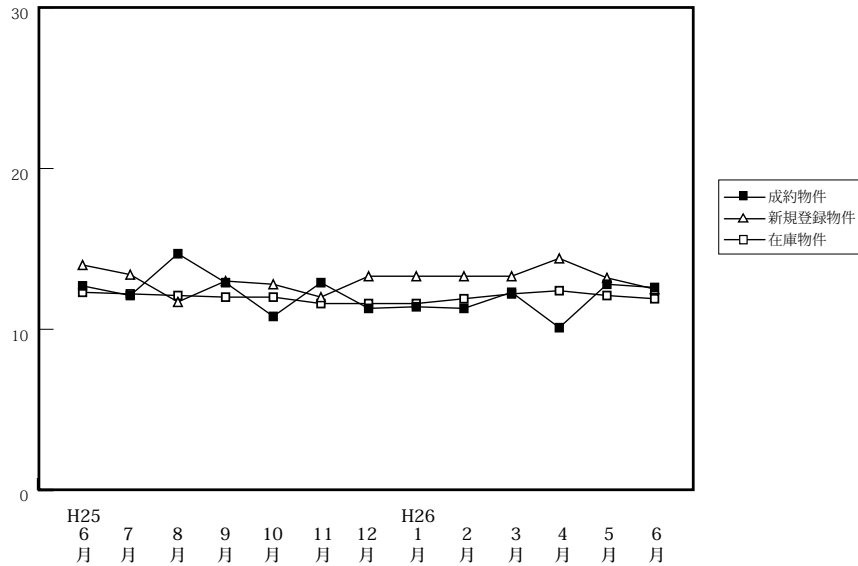
(単位:万円)



		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	52	62	44	62	70	42	54	33	42	57	65	52	84
	m ² 単価	16.4	13.6	12.9	13.9	14.6	14.5	14.1	15.4	13.9	14.1	16.0	14.6	14.0
	平均価格	2,380	2,076	2,125	2,063	2,191	2,129	2,254	2,284	2,009	2,028	2,314	2,070	2,076
新規登録物件	件数	354	346	344	322	350	349	316	374	413	431	398	412	434
	m ² 単価	16.2	15.5	16.6	15.7	15.9	16.6	15.4	16.2	16.3	16.1	15.7	15.5	15.4
	平均価格	2,331	2,247	2,329	2,296	2,324	2,373	2,221	2,359	2,282	2,365	2,242	2,211	2,223
在庫物件	件数	1,121	1,155	1,191	1,187	1,169	1,207	1,209	1,268	1,350	1,381	1,363	1,412	1,433
	m ² 単価	15.4	15.2	15.6	15.3	15.4	15.7	15.6	15.6	15.5	15.5	15.4	15.2	15.3
	平均価格	2,223	2,216	2,254	2,214	2,246	2,286	2,276	2,275	2,241	2,269	2,247	2,225	2,233

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

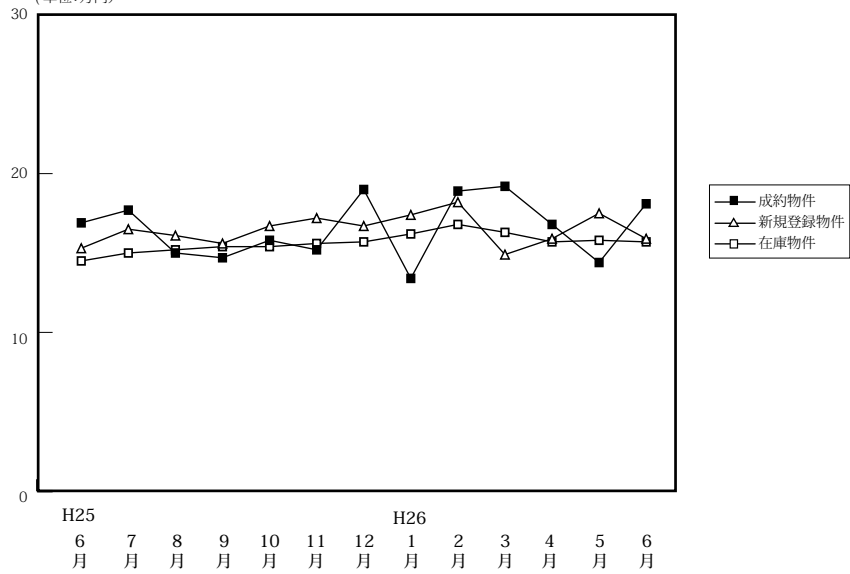


		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	51	68	39	58	40	51	54	33	57	64	57	59	54
	m ² 単価	12.7	12.1	14.7	12.9	10.8	12.9	11.3	11.4	11.3	12.3	10.1	12.8	12.6
	平均価格	1,904	1,911	2,211	1,914	1,621	1,929	1,891	1,717	1,762	1,969	1,590	1,979	1,894
新規登録物件	件数	331	302	280	368	374	346	292	320	382	426	307	371	328
	m ² 単価	14.0	13.4	11.7	13.0	12.8	12.0	13.3	13.3	13.3	13.3	14.4	13.2	12.5
	平均価格	2,112	1,991	1,818	1,959	1,942	1,824	1,985	2,062	1,985	2,026	2,159	2,018	1,886
在庫物件	件数	1,194	1,144	1,151	1,188	1,271	1,345	1,317	1,325	1,403	1,409	1,372	1,356	1,351
	m ² 単価	12.3	12.2	12.1	12.0	12.0	11.6	11.6	11.6	11.9	12.2	12.4	12.1	11.9
	平均価格	1,854	1,848	1,831	1,828	1,823	1,774	1,765	1,780	1,794	1,841	1,865	1,844	1,808

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

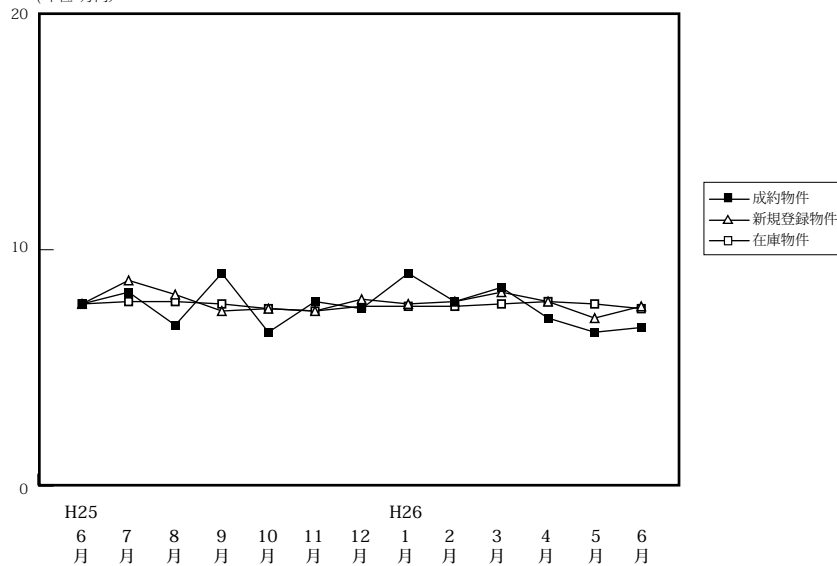


		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	30	26	24	26	28	32	31	14	23	39	32	23	33
	m ² 単価	16.9	17.7	15.0	14.7	15.8	15.2	19.0	13.4	18.9	19.2	16.8	14.4	18.1
	平均価格	2,349	2,385	2,068	2,288	2,282	2,064	2,639	1,994	2,648	2,885	2,441	1,977	2,490
新規登録物件	件数	104	160	131	125	125	135	121	133	181	151	135	154	181
	m ² 単価	15.3	16.5	16.1	15.6	16.7	17.2	16.7	17.4	18.2	14.9	15.9	17.5	15.9
	平均価格	2,211	2,318	2,396	2,297	2,482	2,515	2,421	2,553	2,487	2,195	2,330	2,573	2,296
在庫物件	件数	420	441	473	485	465	481	463	496	575	578	568	584	627
	m ² 単価	14.5	15.0	15.2	15.4	15.4	15.6	15.7	16.2	16.8	16.3	15.7	15.8	15.7
	平均価格	2,107	2,190	2,216	2,243	2,273	2,326	2,326	2,382	2,432	2,349	2,281	2,323	2,310

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

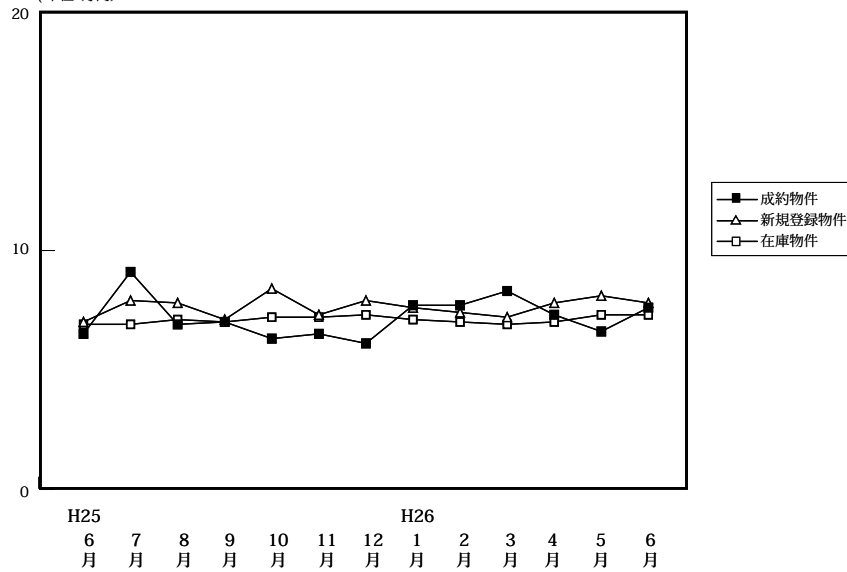


		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	23	17	14	19	22	15	19	9	14	26	18	16	17
	m ² 単価	7.7	8.2	6.8	9.0	6.5	7.8	7.5	9.0	7.8	8.4	7.1	6.5	6.7
	平均価格	1,223	1,356	1,397	1,666	1,001	1,161	1,209	1,523	1,224	1,288	1,072	1,046	1,080
新規登録物件	件数	119	78	94	102	102	89	94	106	91	145	136	132	109
	m ² 単価	7.7	8.7	8.1	7.4	7.5	7.4	7.9	7.7	7.8	8.2	7.8	7.1	7.6
	平均価格	1,223	1,462	1,264	1,191	1,182	1,199	1,268	1,247	1,240	1,293	1,285	1,142	1,195
在庫物件	件数	337	320	336	331	336	352	341	361	372	399	432	461	454
	m ² 単価	7.7	7.8	7.8	7.7	7.5	7.4	7.6	7.6	7.6	7.7	7.8	7.7	7.5
	平均価格	1,206	1,251	1,236	1,221	1,175	1,164	1,200	1,204	1,191	1,208	1,237	1,216	1,188

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



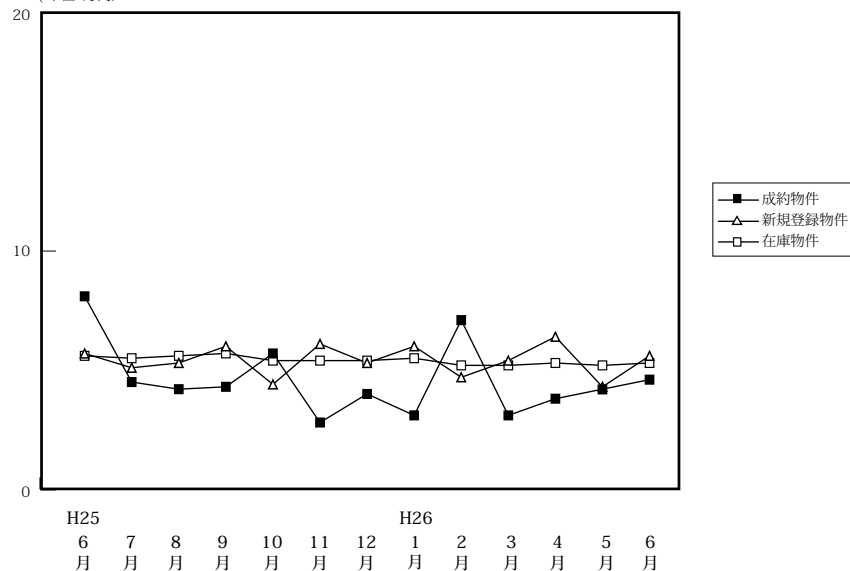
(単位:件、万円)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	17	21	11	26	12	18	25	12	8	18	17	15	20
	m ² 単価	6.5	9.1	6.9	7.0	6.3	6.5	6.1	7.7	7.7	8.3	7.3	6.6	7.6
	平均価格	1,034	1,403	1,094	1,284	1,110	1,063	1,236	1,175	1,431	1,393	1,285	1,067	1,248
新規登録物件	件数	100	92	82	114	74	99	121	111	110	110	120	102	126
	m ² 単価	7.0	7.9	7.8	7.1	8.4	7.3	7.9	7.6	7.4	7.2	7.8	8.1	7.8
	平均価格	1,185	1,336	1,259	1,159	1,306	1,156	1,281	1,221	1,235	1,171	1,264	1,306	1,218
在庫物件	件数	378	387	392	402	397	416	456	472	496	484	490	471	495
	m ² 単価	6.9	6.9	7.1	7.0	7.2	7.2	7.3	7.1	7.0	6.9	7.0	7.3	7.3
	平均価格	1,123	1,128	1,166	1,134	1,150	1,147	1,164	1,152	1,142	1,119	1,147	1,187	1,183

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H25/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	3	5	2	3	5	1	4	2	8	6	2	2	2
	m ² 単価	8.1	4.5	4.2	4.3	5.7	2.8	4.0	3.1	7.1	3.1	3.8	4.2	4.6
	平均価格	1,267	511	1,140	678	932	480	625	457	1,124	971	615	423	686
新規登録物件	件数	41	44	28	47	39	29	32	32	56	46	37	37	50
	m ² 単価	5.7	5.1	5.3	6.0	4.4	6.1	5.3	6.0	4.7	5.4	6.4	4.3	5.6
	平均価格	894	862	853	934	804	936	853	949	749	890	999	769	917
在庫物件	件数	266	275	262	273	274	281	283	277	284	293	299	288	314
	m ² 単価	5.6	5.5	5.6	5.7	5.4	5.4	5.4	5.5	5.2	5.2	5.3	5.2	5.3
	平均価格	876	878	886	898	872	872	864	877	833	824	851	850	866