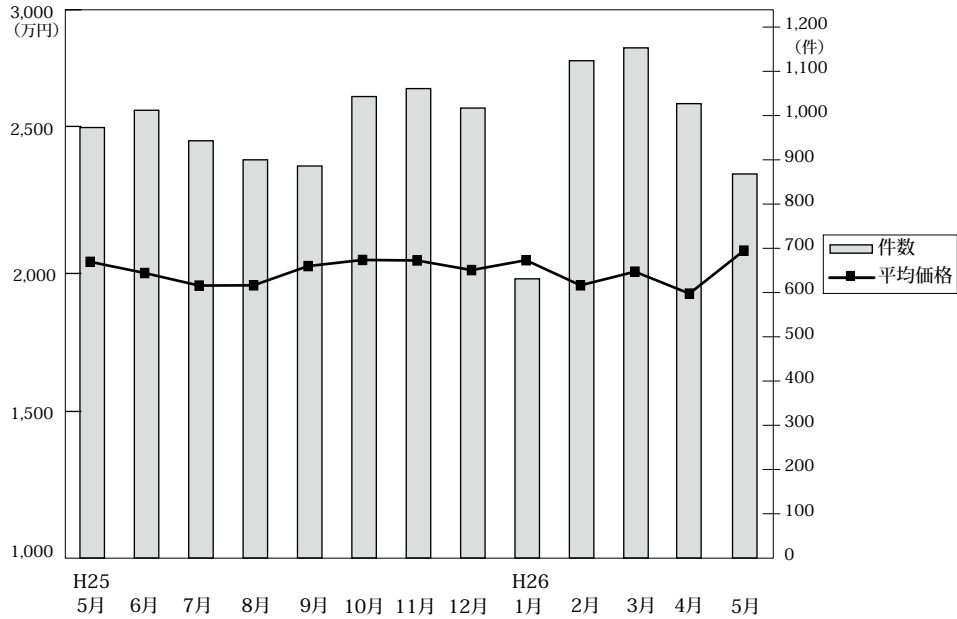


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 8.4 ポイント上昇し、前年同月比は 2.1 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 15.5 ポイント減少し、前年同月比 10.8 ポイント減少した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

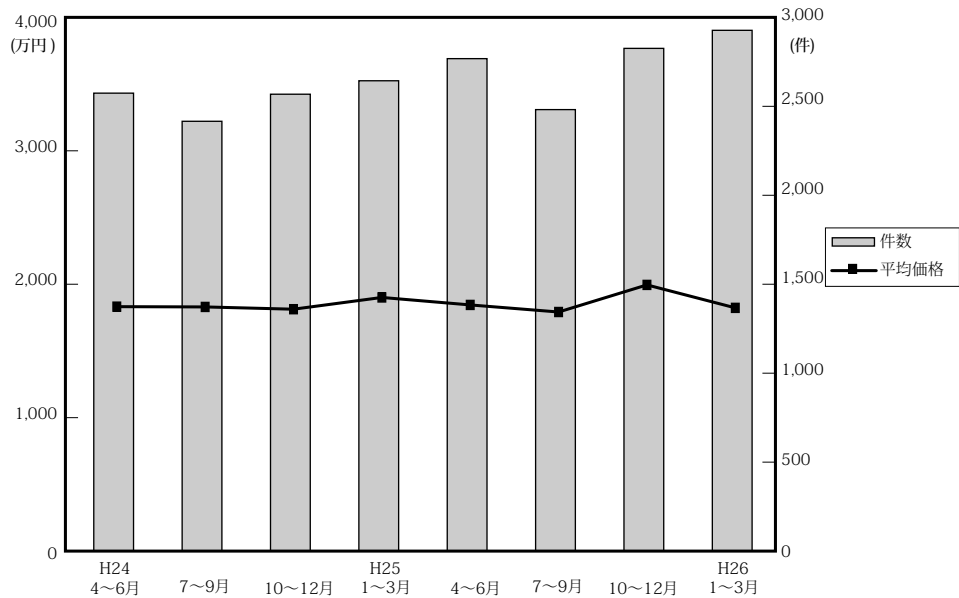
		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	973	1,012	943	900	886	1,043	1,061	1,017	631	1,124	1,153	1,027	868
	平均価格	2,042	2,000	1,953	1,954	2,026	2,049	2,047	2,011	2,048	1,954	2,005	1,923	2,084
	㎡単価	19.3	19.1	18.7	18.6	19.5	19.3	19.3	18.9	19.5	18.4	19.1	17.9	20.1
	平均面積	105.76	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68
大阪計	件数	390	389	368	356	366	370	410	394	262	471	467	394	346
	平均価格	1,955	1,934	1,855	1,890	1,956	2,009	1,942	1,868	2,066	1,877	1,965	1,970	1,957
	㎡単価	20.9	22.2	21.8	22.1	21.9	22.4	22.0	20.4	24.1	21.2	21.3	21.2	21.9
	平均面積	21.4	20.1	21.6	20.1	19.4	19.9	20.3	21.0	19.4	19.2	19.8	19.1	22.1
兵庫計	件数	247	259	215	237	222	252	289	266	162	274	270	264	221
	平均価格	2,292	2,152	2,317	2,152	2,206	2,243	2,272	2,338	2,169	2,103	2,242	2,030	2,464
	㎡単価	21.4	20.1	21.6	20.1	19.4	19.9	20.3	21.0	19.4	19.2	19.8	19.1	22.1
	平均面積	21.4	20.1	21.6	20.1	19.4	19.9	20.3	21.0	19.4	19.2	19.8	19.1	22.1
京都計	件数	203	195	183	159	165	251	191	206	115	191	231	196	169
	平均価格	2,227	2,366	2,071	2,168	2,276	2,255	2,329	2,160	2,139	2,325	2,168	2,102	2,153
	㎡単価	24.9	26.8	24.2	25.2	26.0	24.6	24.6	23.4	23.9	23.7	24.4	22.5	24.9
	平均面積	24.9	26.8	24.2	25.2	26.0	24.6	24.6	23.4	23.9	23.7	24.4	22.5	24.9
奈良計	件数	60	60	73	72	58	65	66	51	31	75	69	63	58
	平均価格	1,484	1,594	1,595	1,526	1,646	1,629	1,579	1,367	1,681	1,511	1,372	1,538	1,622
	㎡単価	11.4	12.2	12.0	11.7	12.2	11.6	11.5	10.8	11.6	10.8	10.9	11.0	12.3
	平均面積	11.4	12.2	12.0	11.7	12.2	11.6	11.5	10.8	11.6	10.8	10.9	11.0	12.3
滋賀計	件数	59	65	80	61	57	72	76	76	45	78	95	84	54
	平均価格	1,764	1,653	1,706	1,722	1,697	1,782	1,786	1,799	1,853	1,771	1,776	1,567	1,994
	㎡単価	12.7	11.7	12.0	11.4	12.8	12.3	12.3	12.0	12.2	12.2	12.5	10.4	13.9
	平均面積	12.7	11.7	12.0	11.4	12.8	12.3	12.3	12.0	12.2	12.2	12.5	10.4	13.9
和歌山計	件数	14	44	24	15	18	33	29	24	16	35	21	26	20
	平均価格	970	1,139	1,221	1,079	1,211	864	1,174	1,487	1,135	1,161	1,166	842	1,072
	㎡単価	7.5	8.9	9.8	9.9	10.0	7.5	10.1	11.8	9.5	9.6	9.4	7.2	9.2
	平均面積	7.5	8.9	9.8	9.9	10.0	7.5	10.1	11.8	9.5	9.6	9.4	7.2	9.2

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	4,436	4,611	4,929	4,226	4,876	5,129	4,922	4,244	5,316	4,913	5,437	4,771	4,938
	平均価格	2,243	2,285	2,277	2,322	2,310	2,272	2,260	2,299	2,323	2,333	2,319	2,336	2,317
大阪計	件数	2,345	2,331	2,532	2,191	2,611	2,708	2,595	2,195	2,791	2,462	2,837	2,459	2,468
	平均価格	2,209	2,272	2,310	2,274	2,311	2,265	2,295	2,299	2,324	2,305	2,286	2,358	2,341
兵庫計	件数	984	1,075	1,103	981	1,063	1,181	1,041	970	1,182	1,162	1,221	1,068	1,119
	平均価格	2,558	2,589	2,405	2,557	2,584	2,520	2,451	2,589	2,529	2,660	2,577	2,620	2,579
京都計	件数	535	552	625	528	599	613	616	507	649	651	716	536	679
	平均価格	2,367	2,418	2,498	2,575	2,440	2,427	2,368	2,458	2,497	2,445	2,592	2,430	2,408
奈良計	件数	264	306	326	246	315	306	303	245	326	302	305	306	312
	平均価格	1,695	1,801	1,686	1,884	1,675	1,686	1,695	1,672	1,840	1,781	1,631	1,792	1,680
滋賀計	件数	227	229	248	218	199	243	264	240	287	245	269	287	275
	平均価格	1,996	1,841	1,921	1,959	1,957	1,882	1,933	1,811	1,941	1,914	1,902	1,930	1,886
和歌山計	件数	81	118	95	62	89	78	103	87	81	91	89	115	85
	平均価格	1,082	1,249	1,435	1,153	1,150	1,061	1,318	1,261	1,167	1,056	1,237	1,265	1,187

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

No.	地域	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24.	4~6	1,844	-4.3	-6.2	2,589	1,759	-2.7	-9.0	1,011	2,135	-5.6	-4.5	669	1,883	-2.8	-11.9	448
	7~9	1,842	-0.1	-3.1	2,430	1,814	3.1	-0.7	967	2,120	-0.7	-2.9	597	1,907	1.3	-1.7	413
	10~12	1,825	-0.9	-4.6	2,583	1,714	-5.5	-8.4	1,060	2,125	0.2	-0.3	641	1,919	0.6	-0.1	421
25.	1~3	1,913	4.8	-0.7	2,659	1,847	7.8	2.2	1,029	2,111	-0.7	-6.7	699	1,999	4.2	3.1	491
	4~6	1,857	-2.9	0.7	2,784	1,831	-0.9	4.1	1,051	2,128	0.8	-0.3	713	1,941	-2.9	3.1	467
	7~9	1,804	-2.9	-2.1	2,496	1,673	-8.6	-7.8	991	2,082	-2.2	-1.8	639	1,899	-2.2	-0.4	416
	10~12	2,007	11.3	10.0	2,842	2,010	20.1	17.3	1,085	2,218	6.5	4.4	760	2,040	7.4	6.3	515
26.	1~3	1,835	-8.6	-4.1	2,944	1,758	-12.5	-4.8	1,186	2,018	-9.0	-4.4	710	1,994	-2.3	-0.3	497

No.	地域	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24.	4~6	1,713	-14.0	-5.9	229	1,597	6.4	0.0	167	1,017	2.8	-1.7	65
	7~9	1,660	-3.1	-4.5	207	1,381	-13.5	-15.1	168	1,183	16.3	15.4	78
	10~12	1,698	2.3	-2.5	210	1,656	19.9	-3.9	179	1,043	-11.8	-13.5	72
25.	1~3	1,917	12.9	-3.8	198	1,595	-3.7	6.3	160	1,138	9.1	15.1	82
	4~6	1,597	-16.7	-6.8	231	1,533	-3.9	-4.0	235	1,077	-5.4	5.9	87
	7~9	1,718	7.6	3.5	209	1,672	9.1	21.1	182	1,041	-3.3	-12.0	59
	10~12	1,843	7.3	8.5	237	1,605	-4.0	-3.1	162	1,088	4.5	4.3	83
26.	1~3	1,820	-1.2	-5.1	248	1,605	0.0	0.6	224	1,032	-5.1	-9.3	79

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	868	2,084	20.1	103.68	97.41	20	12
大阪府	346	1,957	21.9	91.93	97.85	20	11
兵庫県	221	2,464	22.1	114.42	101.42	18	11
京都府	169	2,153	24.9	88.83	89.40	23	12
奈良県	58	1,622	12.3	132.42	96.12	21	11
滋賀県	54	1,994	13.9	144.77	105.09	13	16
和歌山県	20	1,072	9.2	119.63	96.13	23	14

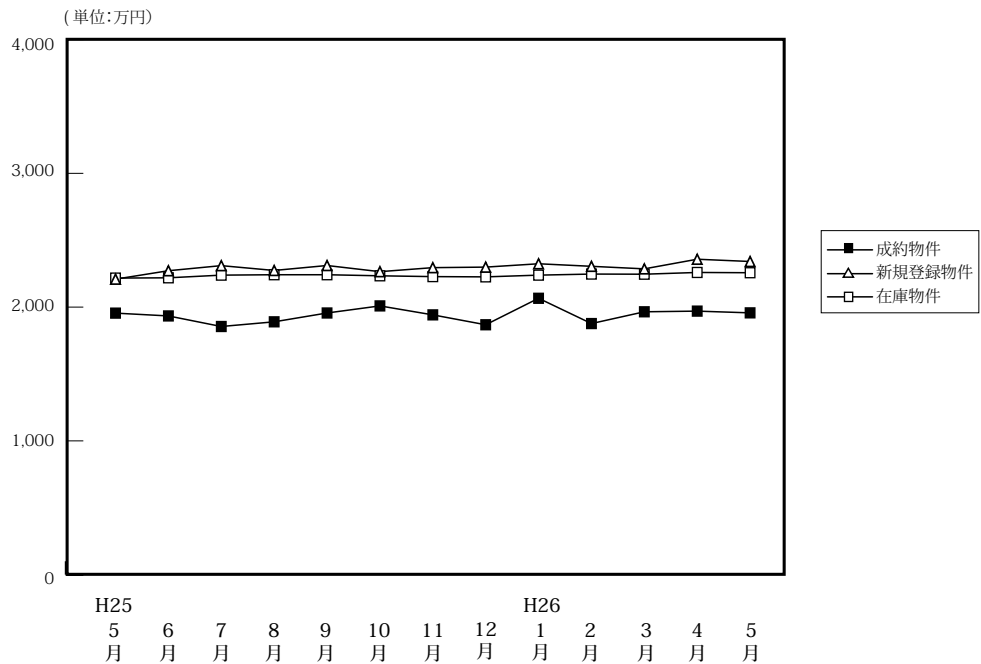
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	436 (50.2)	40 ~ 50㎡	67 (7.7)
~ 2,500万	146 (16.8)	~ 60㎡	88 (10.1)
~ 3,000万	129 (14.9)	~ 70㎡	83 (9.6)
~ 3,500万	70 (8.1)	~ 80㎡	54 (6.2)
~ 4,000万	40 (4.6)	~ 100㎡	147 (16.9)
~ 4,500万	20 (2.3)	~ 120㎡	139 (16.0)
~ 5,000万	16 (1.8)	~ 140㎡	111 (12.8)
~ 6,000万	5 (0.6)	~ 160㎡	71 (8.2)
~ 7,000万	3 (0.3)	~ 180㎡	56 (6.4)
7,001万~	3 (0.3)	~ 200㎡	53 (6.1)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	390	389	368	356	366	370	410	394	262	471	467	394	346
新規登録物件	2,345	2,331	2,532	2,191	2,611	2,708	2,595	2,195	2,791	2,462	2,837	2,459	2,468
在庫物件	7,308	7,239	7,232	7,295	7,459	7,658	7,727	7,624	7,901	7,780	7,911	7,881	7,919
平均価格	1,955	1,934	1,855	1,890	1,956	2,009	1,942	1,868	2,066	1,877	1,965	1,970	1,957
平均価格	2,209	2,272	2,310	2,274	2,311	2,265	2,295	2,299	2,324	2,305	2,286	2,358	2,341
平均価格	2,217	2,219	2,239	2,242	2,242	2,234	2,228	2,226	2,239	2,247	2,246	2,259	2,257

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	346	1,957	21.9	91.93	97.85	20	11
大阪市内中心6区	6	2,809	44.0	63.83	97.51	21	5
大阪市内18区	62	2,330	32.1	72.69	110.40	17	8
大阪府北部	86	2,445	23.5	103.92	97.40	15	13
大阪府東部	108	1,574	18.7	84.16	92.44	24	12
大阪府南部	84	1,613	15.2	105.84	96.03	23	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	179 (51.7)	40 ~ 50 m ²	37 (10.7)
~ 2,500万	56 (16.2)	~ 60 m ²	43 (12.4)
~ 3,000万	63 (18.2)	~ 70 m ²	46 (13.3)
~ 3,500万	28 (8.1)	~ 80 m ²	34 (9.8)
~ 4,000万	10 (2.9)	~ 100 m ²	60 (17.3)
~ 4,500万	5 (1.4)	~ 120 m ²	55 (15.9)
~ 5,000万	5 (1.4)	~ 140 m ²	27 (7.8)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	19 (5.5)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	12 (3.5)
7,001万~	()	~ 200 m ²	13 (3.8)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	2,809	44.0	63.83	97.51	21	5	福 島 区	1	1,035	20.9	49.55	80.55	27	6
中 央 区	1	2,700	39.4	68.50	59.83			天 王 寺 区							
北 区	2	3,420	47.3	72.37	95.88	10	5	浪 速 区							
西 区	2	3,140	52.2	60.10	126.46	29	4								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1	2	1		1		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3		1	1	1					

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	62	2,330	32.1	72.69	110.40	17	8	旭 区	3	2,483	34.8	71.29	102.15	17	14
都 島 区	1	215	5.2	40.99	56.00		7	城 東 区	2	2,940	36.3	80.91	124.40	18	9
此 花 区	1	4,750	26.3	180.49	500.82	21	11	鶴 見 区	5	2,262	27.5	82.16	120.63	24	8
港 区								阿 倍 野 区	1	3,500	29.9	117.22	113.65	11	
大 正 区	4	2,660	37.0	71.98	108.30	11	7	住 吉 区	6	3,233	40.7	79.40	103.95	8	6
西 淀 川 区	4	2,410	38.8	62.16	103.23	9	6	住 之 江 区	3	1,653	30.4	54.42	97.99	4	4
東 淀 川 区	5	2,230	32.3	69.03	110.35	14	7	東 住 吉 区	2	2,040	41.3	49.40	87.88	9	7
淀 川 区	6	3,177	44.9	70.78	105.56	14	8	平 野 区	4	1,629	29.3	55.67	75.34	36	9
東 成 区	2	2,840	44.3	64.12	99.27	5	7	西 成 区	7	1,571	17.5	89.69	114.16	24	7
生 野 区	6	1,538	25.8	59.70	98.71	25	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	26	9	13	10	1	1	2			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	15	14	4	8	8	1	1		1

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	86	2,445	23.5	103.92	97.40	15	13	摂 津 市	10	2,095	21.9	95.59	88.15	15	12
池 田 市	9	2,866	24.0	119.57	102.45	13	12	茨 木 市	12	2,450	22.5	108.67	93.70	15	11
箕 面 市	6	3,090	25.3	122.33	109.80	12	16	高 槻 市	24	2,323	23.6	98.30	98.56	18	15
豊 中 市	16	2,528	26.8	94.47	91.60	16	13	三 島 郡	3	2,720	26.2	103.71	94.45	4	13
吹 田 市	3	2,713	35.4	76.67	95.24	9	8	豊 能 郡	3	1,037	6.0	151.87	129.77	15	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	16	24	9	7	4	2			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	6	6	11	16	20	5	9	5	4

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	108	1,574	18.7	84.16	92.44	24	12	大 東 市	3	700	10.8	64.59	78.01	35	15
門 真 市	6	1,325	18.4	71.83	93.88	23	19	四 條 畷 市	2	2,520	16.5	152.27	105.22	12	12
守 口 市	4	1,530	28.5	53.63	83.06	20	12	東 大 阪 市	38	1,861	22.6	82.31	100.77	21	11
枚 方 市	28	1,526	17.2	88.73	90.86	23	14	八 尾 市	11	1,466	19.7	74.46	85.34	22	9
寝 屋 川 市	11	1,033	12.9	79.86	77.89	31	14	柏 原 市	2	1,090	12.2	89.50	92.50	28	7
交 野 市	3	1,900	12.5	152.28	96.47	36	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	70	16	17	4	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	16	13	18	12	19	14	10	2	3	1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	84	1,613	15.2	105.84	96.03	23	12	岸和田市	6	1,632	14.2	114.74	92.70	21	11
堺 市	36	1,758	18.6	94.21	95.94	24	13	泉大津市	2	2,105	20.0	105.39	99.96	4	9
高 石 市	1	1,220	10.4	117.62	96.97	31	3	貝 塚 市							
河内長野市	2	1,190	8.5	139.98	94.21	25	14	泉佐野市	2	690	6.2	112.19	82.38	27	12
松 原 市	8	1,730	19.3	89.85	92.72	18	14	和 泉 市	5	1,150	9.7	119.10	97.64	20	12
羽 曳 野 市	7	1,500	12.0	124.61	94.21	31	15	泉 南 市	3	1,467	10.3	142.61	104.72	15	7
藤 井 寺 市	3	2,340	27.2	86.04	98.39	4	9	阪 南 市	1	1,960	10.0	196.80	111.78	3	20
富田林市	3	1,523	11.3	134.99	105.41	40	10	泉 北 郡							
大阪狭山市	2	880	14.5	60.88	74.28	38	9	泉 南 郡	2	1,550	10.1	153.28	119.03	14	7
南 河 内 郡	1	330	4.4	75.62	93.09	25									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	58	13	8	5						

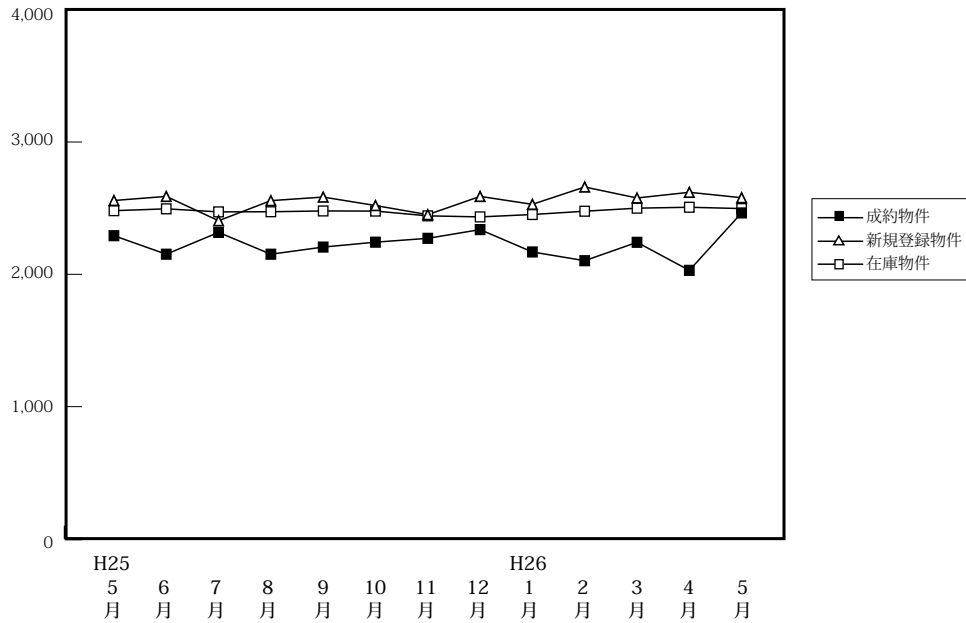
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	9	7	6	16	13	11	7	4	7

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	247	259	215	237	222	252	289	266	162	274	270	264	221
	平均価格	2,292	2,152	2,317	2,152	2,206	2,243	2,272	2,338	2,169	2,103	2,242	2,030	2,464
新規登録物件	件数	984	1,075	1,103	981	1,063	1,181	1,041	970	1,182	1,162	1,221	1,068	1,119
	平均価格	2,558	2,589	2,405	2,557	2,584	2,520	2,451	2,589	2,529	2,660	2,577	2,620	2,579
在庫物件	件数	3,056	3,076	3,097	3,128	3,212	3,250	3,241	3,233	3,415	3,493	3,533	3,440	3,461
	平均価格	2,481	2,495	2,472	2,473	2,479	2,478	2,442	2,434	2,452	2,477	2,500	2,507	2,497

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	221	2,464	22.1	114.42	101.42	18	11	~ 2,000万	95 (43.0)	40 ~ 50 m ²	12 (5.4)
神戸市内中心3区	11	2,983	34.6	86.20	114.11	21	9	~ 2,500万	37 (16.7)	~ 60 m ²	15 (6.8)
神戸市内区6	74	2,551	20.7	123.40	102.02	18	9	~ 3,000万	23 (10.4)	~ 70 m ²	15 (6.8)
兵庫県間	94	2,771	26.4	105.10	103.00	16	12	~ 3,500万	20 (9.0)	~ 80 m ²	6 (2.7)
兵庫県西部	42	1,486	11.7	126.87	93.52	24	15	~ 4,000万	17 (7.7)	~ 100 m ²	37 (16.7)
								~ 4,500万	11 (5.0)	~ 120 m ²	43 (19.5)
								~ 5,000万	10 (4.5)	~ 140 m ²	34 (15.4)
								~ 6,000万	4 (1.8)	~ 160 m ²	20 (9.0)
								~ 7,000万	2 (0.9)	~ 180 m ²	17 (7.7)
								7,001万~	2 (0.9)	~ 200 m ²	22 (10.0)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	2,983	34.6	86.20	114.11	21	9	兵 庫 区	3	2,833	32.0	88.57	99.88	20	7
中 央 区	5	4,474	43.3	103.42	151.30	15	9	長 田 区	3	647	11.7	55.14	66.36	32	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4		1	1	1	1	2		1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	4				2	2	1		

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	74	2,551	20.7	123.40	102.02	18	9	垂 水 区	11	2,188	18.3	119.71	103.38	17	15
東 灘 区	14	4,049	38.6	104.99	102.70	17	8	北 区	15	1,928	12.7	151.65	102.96	16	10
灘 区	8	3,329	45.1	73.73	99.56	13	7	西 区	16	2,347	15.1	155.60	108.38	20	10
須 磨 区	10	1,494	15.1	99.05	89.97	26	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	29	14	6	6	8	4	4	2		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	3	5	1	4	17	11	11	4	12

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	94	2,771	26.4	105.10	103.00	16	12	宝 塚 市	13	2,839	23.6	120.20	107.83	11	10
尼 崎 市	34	2,328	31.7	73.32	93.84	15	12	伊 丹 市	9	2,569	25.8	99.59	102.06	16	12
西 宮 市	18	4,171	36.4	114.51	116.80	12	12	川 西 市	15	1,844	12.7	145.04	102.29	22	12
芦 屋 市	4	4,085	33.1	123.33	109.09	26	12	川 辺 郡	1	2,180	11.0	197.57	98.41		

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	26	19	15	13	8	6	4	1	1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	7	9	3	28	16	6	4	11	6

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	42	1,486	11.7	126.87	93.52	24	15	加 古 川 市	9	984	9.2	107.05	81.43	29	15
三 田 市	3	1,420	8.3	171.33	98.89	33	14	加 古 郡	6	1,212	9.1	133.60	88.01	32	7
三 木 市	1	790	5.4	144.96	72.04			高 砂 市							
明 石 市	10	2,075	18.2	114.13	98.91	17	8	姫 路 市	13	1,575	11.6	135.62	100.71	21	28

〈価格帯別件数〉

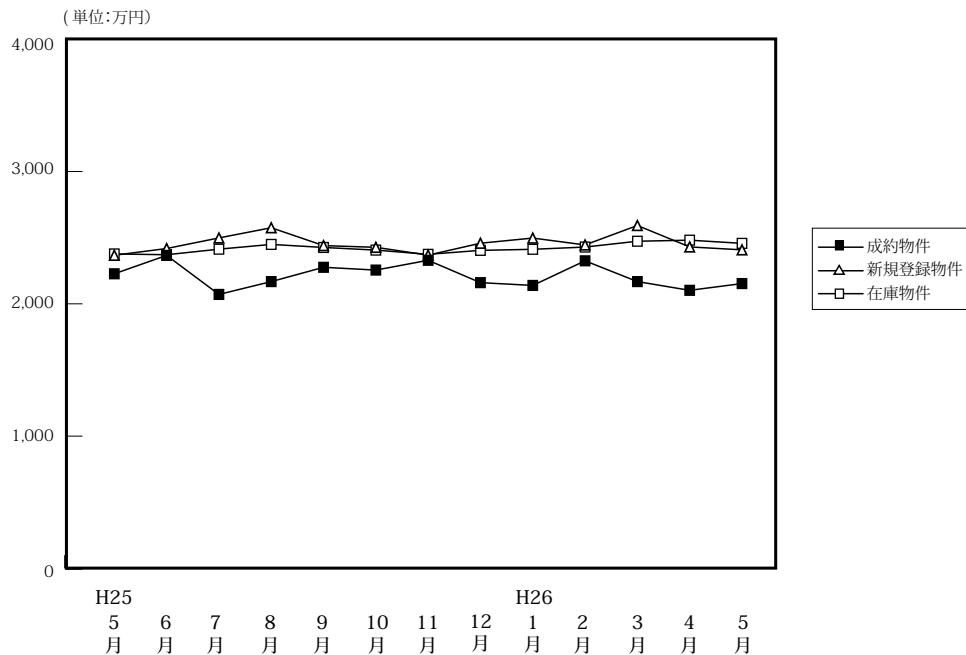
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	36	4	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1	2	5	8	15	4	2	4

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	203	195	183	159	165	251	191	206	115	191	231	196	169
平均価格	2,227	2,366	2,071	2,168	2,276	2,255	2,329	2,160	2,139	2,325	2,168	2,102	2,153
新規登録物件	535	552	625	528	599	613	616	507	649	651	716	536	679
平均価格	2,367	2,418	2,498	2,575	2,440	2,427	2,368	2,458	2,497	2,445	2,592	2,430	2,408
在庫物件	1,823	1,784	1,842	1,874	1,932	1,876	1,922	1,913	1,996	2,038	2,039	2,023	2,115
平均価格	2,377	2,371	2,413	2,449	2,426	2,406	2,374	2,404	2,412	2,429	2,473	2,481	2,457

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	169	2,153	24.9	88.83	89.40	23	12
京都市内中心5区	26	2,486	32.3	77.04	87.93	26	11
京都市内6区	77	2,144	26.9	79.71	87.96	24	11
京都府南部	55	2,111	20.6	102.72	91.55	22	12
京都府北部	11	1,643	14.8	111.04	92.22	17	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	80 (47.3)	40 ~ 50㎡	18 (10.7)
~2,500万	26 (15.4)	~60㎡	28 (16.6)
~3,000万	28 (16.6)	~70㎡	17 (10.1)
~3,500万	16 (9.5)	~80㎡	9 (5.3)
~4,000万	11 (6.5)	~100㎡	37 (21.9)
~4,500万	4 (2.4)	~120㎡	30 (17.8)
~5,000万	1 (0.6)	~140㎡	15 (8.9)
~6,000万	1 (0.6)	~160㎡	8 (4.7)
~7,000万	1 (0.6)	~180㎡	3 (1.8)
7,001万~	1 (0.6)	~200㎡	4 (2.4)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	26	2,486	32.3	77.04	87.93	26	11	中京区	5	2,532	40.2	63.06	105.11	15	8
北区	9	2,670	35.3	75.64	77.53	17	11	左京区	7	2,053	23.8	86.43	83.97	42	12
上京区	4	3,098	36.0	86.11	96.35	23	17	下京区	1	1,180	20.5	57.48	89.54	46	11

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	11	3	4	3	3		1	1		

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	6	4	1	8	2	1		1	

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	77	2,144	26.9	79.71	87.96	24	11	伏見区	24	1,735	21.0	82.81	86.28	29	10
南 区	11	2,578	31.1	82.91	98.32	23	13	山科区	12	1,473	22.8	64.67	75.97	25	12
東山区	2	1,290	20.1	64.29	55.90	31	12	西京区	13	3,290	31.8	103.61	99.75	18	9
右京区	15	2,138	32.5	65.80	86.70	22	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	39	7	13	8	5	3			1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	11	15	10	4	19	10	6	1		1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	55	2,111	20.6	102.72	91.55	22	12	京田辺市	5	2,072	17.6	117.41	99.50	15	15
宇治市	19	2,046	19.7	103.95	91.09	20	13	木津川市	1	900	4.5	198.52	110.12	26	
城陽市	2	1,175	13.2	88.87	74.44	25	8	乙訓郡	2	2,215	27.4	80.82	81.82	19	12
向日市	5	2,624	34.5	75.96	90.91	18	7	久世郡							
長岡京市	16	2,564	25.3	101.30	93.47	23	15	綴喜郡							
八幡市	2	984	8.6	114.99	94.07	29		相楽郡	3	1,030	9.7	106.41	82.05	36	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	14	11	5	2	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	6	2	4	9	14	7	4	2	3

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,643	14.8	111.04	92.22	17	14	宮津市							
亀岡市	8	1,757	15.7	112.09	91.71	17	14	京丹後市							
福知山市								南丹市	2	1,305	13.1	99.46	92.80	17	3
舞鶴市	1	1,410	11.2	125.82	95.22	16	35	船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

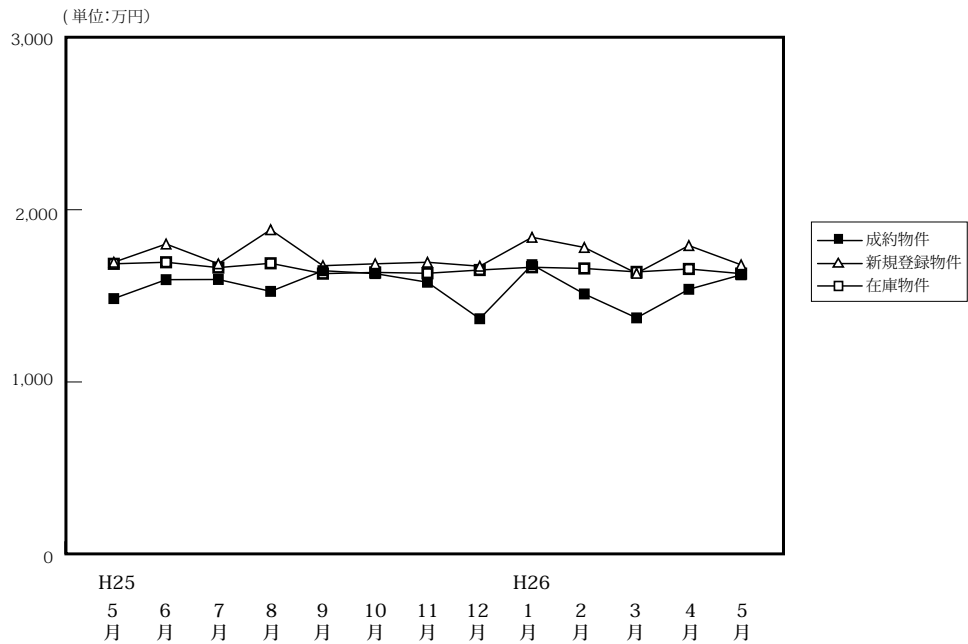
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	2				1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1		1	4	1	3		

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	60	60	73	72	58	65	66	51	31	75	69	63	58
	平均価格	1,484	1,594	1,595	1,526	1,646	1,629	1,579	1,367	1,681	1,511	1,372	1,538	1,622
新規登録物件	件数	264	306	326	246	315	306	303	245	326	302	305	306	312
	平均価格	1,695	1,801	1,686	1,884	1,675	1,686	1,695	1,672	1,840	1,781	1,631	1,792	1,680
在庫物件	件数	886	907	885	881	867	857	863	844	908	899	903	923	941
	平均価格	1,686	1,695	1,664	1,689	1,629	1,636	1,631	1,650	1,666	1,659	1,639	1,656	1,629

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	58	1,622	12.3	132.42	96.12	21	11
奈良市	20	1,957	14.1	138.51	97.27	19	11
生駒市	36	1,450	11.5	126.26	94.60	23	11
奈良県1	2	1,380	7.6	182.28	111.90	19	17
奈良県2							

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	38 (65.5)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	13 (22.4)	~ 60 m ²	1 (1.7)
~ 3,000万	5 (8.6)	~ 70 m ²	3 (5.1)
~ 3,500万	2 (3.4)	~ 80 m ²	2 (3.4)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	6 (10.2)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	6 (10.2)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	16 (27.1)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	9 (15.3)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	10 (16.9)
7,001万~	()	~ 200 m ²	6 (10.2)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	1,957	14.1	138.51	97.27	19	11	生 駒 市	7	1,626	11.2	145.68	104.27	23	10
奈 良 市	13	2,135	15.9	134.65	93.51	15	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	4	5	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	2	4	2	5	4	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	36	1,450	11.5	126.26	94.60	23	11	桜 井 市	3	1,497	13.0	114.99	89.82	14	19
大 和 郡 山 市	4	1,418	12.4	114.45	96.49	22	13	橿 原 市	8	1,226	11.8	103.93	84.62	35	10
大 和 郡 高 田 市	1	1,880	11.3	166.11	98.83		14	生 駒 郡	8	1,170	9.8	128.47	95.46	24	13
香 芝 市	5	1,772	12.6	141.10	100.23	10	9	北 葛 城 郡	5	1,493	10.2	148.65	103.33	24	1
天 理 市	2	2,330	17.3	134.35	96.53		7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	27	9								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	3	1	4	2	14	4	5	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	1,380	7.6	182.28	111.90	19	17	宇 陀 市	1	780	4.1	190.03	124.96	19	17
五 條 市								磯 城 郡							
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	1	1,980	11.3	174.52	98.83			吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

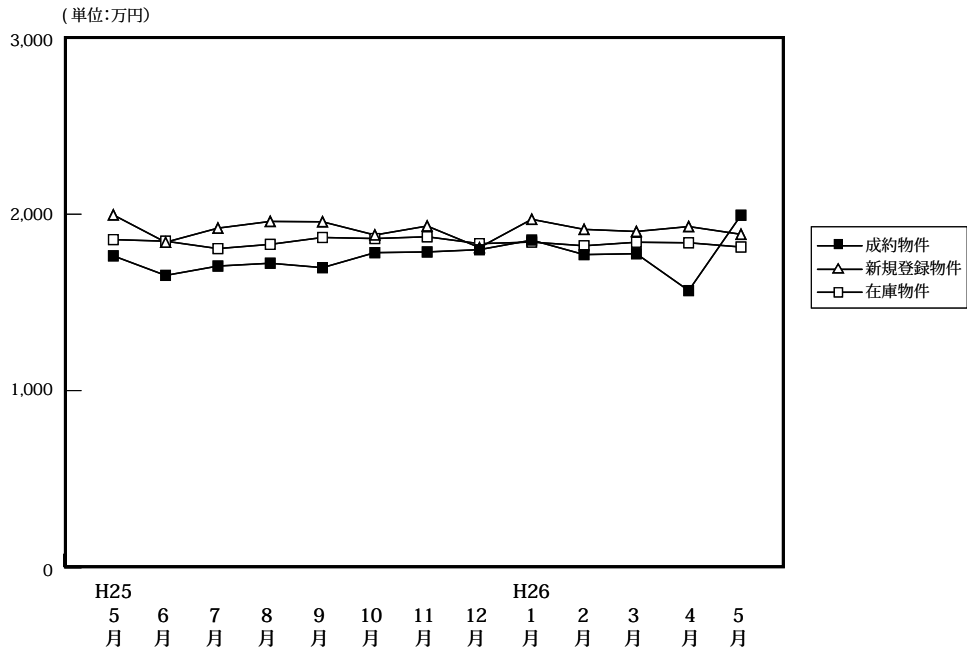
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数									1	1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	59	65	80	61	57	72	76	76	45	78	95	84	54
	平均価格	1,764	1,653	1,706	1,722	1,697	1,782	1,786	1,799	1,853	1,771	1,776	1,567	1,994
新規登録物件	件数	227	229	248	218	199	243	264	240	287	245	269	287	275
	平均価格	1,996	1,841	1,921	1,959	1,957	1,882	1,933	1,811	1,941	1,914	1,902	1,930	1,886
在庫物件	件数	704	709	705	716	705	694	747	766	829	803	786	786	812
	平均価格	1,856	1,847	1,805	1,829	1,868	1,862	1,872	1,833	1,842	1,821	1,841	1,838	1,814

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	54	1,994	13.9	144.77	105.09	13	16
大津市	24	2,050	14.9	137.12	106.83	11	13
滋賀県下1	18	2,163	15.3	141.06	102.82	15	14
滋賀県下2	12	1,627	9.8	165.62	105.02	14	24

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	26 (48.1)	40 ~ 50 m ²	()
~2,500万	13 (24.1)	~ 60 m ²	1 (1.9)
~3,000万	10 (18.5)	~ 70 m ²	1 (1.9)
~3,500万	3 (5.6)	~ 80 m ²	2 (3.7)
~4,000万	2 (3.7)	~ 100 m ²	1 (1.9)
~4,500万	()	~ 120 m ²	1 (1.9)
~5,000万	()	~ 140 m ²	16 (29.6)
~6,000万	()	~ 160 m ²	14 (25.9)
~7,000万	()	~ 180 m ²	11 (20.4)
7,001万~	()	~ 200 m ²	7 (13.0)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	2,050	14.9	137.12	106.83	11	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	8	5	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1				1	13	4	3	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	2,163	15.3	141.06	102.82	15	14	栗 東 市	4	2,085	12.7	164.45	105.27	12	17
草 津 市	6	2,303	19.2	120.18	95.72	16	17	野 洲 市	6	1,878	13.1	143.18	105.41	20	12
守 山 市	2	2,755	18.3	150.58	111.51	7	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	3	4	1	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	2	1		2	5	5	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,627	9.8	165.62	105.02	14	24	高 島 市							
彦 根 市	4	1,680	11.1	151.84	102.62	13	29	東 近 江 市	4	2,163	12.8	169.55	103.07	7	20
長 浜 市	1	510	3.1	165.09	112.61	17		米 原 市							
近 江 八 幡 市								蒲 生 郡							
甲 賀 市	3	1,213	6.8	178.93	108.30	20	35	愛 知 郡							
湖 南 市								犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

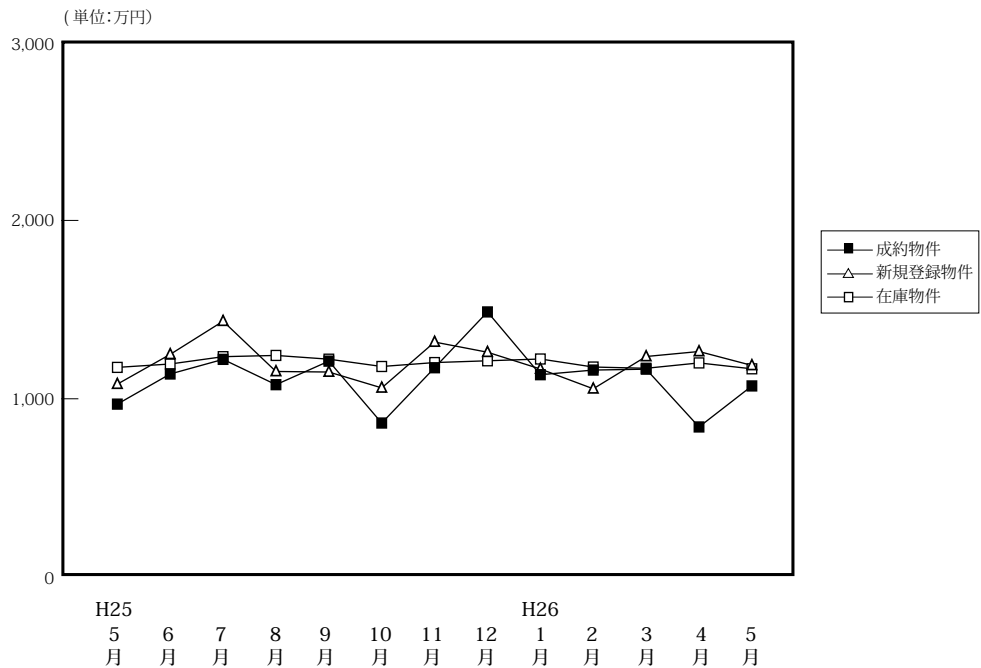
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	2	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							1	5	3	3

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	14	44	24	15	18	33	29	24	16	35	21	26	20
平均価格	970	1,139	1,221	1,079	1,211	864	1,174	1,487	1,135	1,161	1,166	842	1,072
新規登録物件	81	118	95	62	89	78	103	87	81	91	89	115	85
平均価格	1,082	1,249	1,435	1,153	1,150	1,061	1,318	1,261	1,167	1,056	1,237	1,265	1,187
在庫物件	400	419	413	402	381	367	391	401	389	394	391	433	433
平均価格	1,176	1,195	1,236	1,243	1,222	1,181	1,203	1,213	1,223	1,178	1,171	1,201	1,168

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	20	1,072	9.2	119.63	96.13	23	14
和歌山市	11	1,243	11.4	108.95	97.27	20	8
和歌山下	9	862	6.5	132.69	94.74	26	22

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	18 (90.0)	40 ~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	1 (5.0)	~ 60 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 70 ㎡	1 (5.0)
~ 3,500 万	1 (5.0)	~ 80 ㎡	1 (5.0)
~ 4,000 万	()	~ 100 ㎡	6 (30.0)
~ 4,500 万	()	~ 120 ㎡	4 (20.0)
~ 5,000 万	()	~ 140 ㎡	3 (15.0)
~ 6,000 万	()	~ 160 ㎡	1 (5.0)
~ 7,000 万	()	~ 180 ㎡	3 (15.0)
7,001 万~	()	~ 200 ㎡	1 (5.0)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,243	11.4	108.95	97.27	20	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10			1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	1	4	1	2	1	1	

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	862	6.5	132.69	94.74	26	22

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	1								

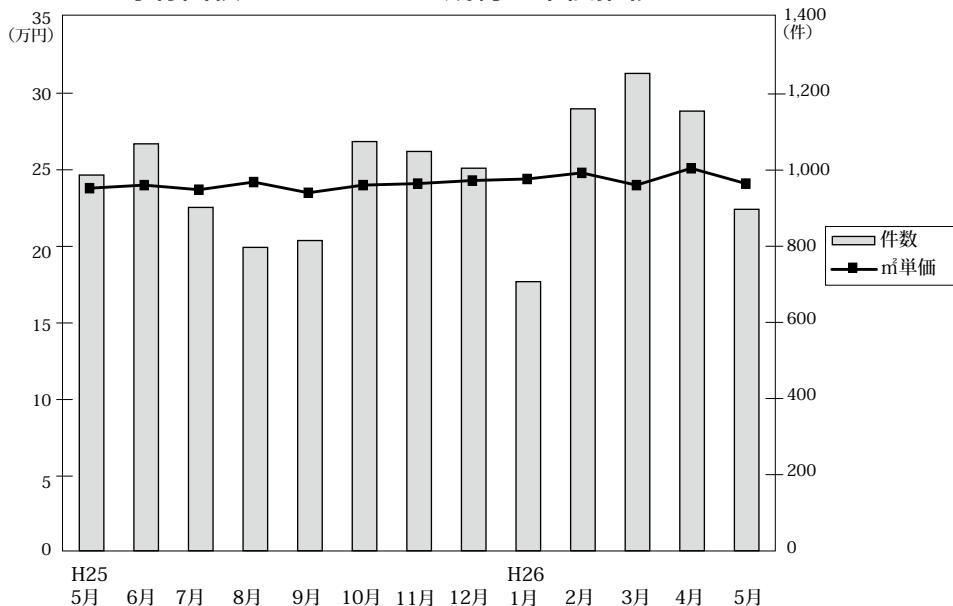
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2	3	1		2	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40~80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40~80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 4.0 ポイント下落し、前年同月比は 1.3 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 22.3 ポイント減少し、前年同月比は 9.1 ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積 40~80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

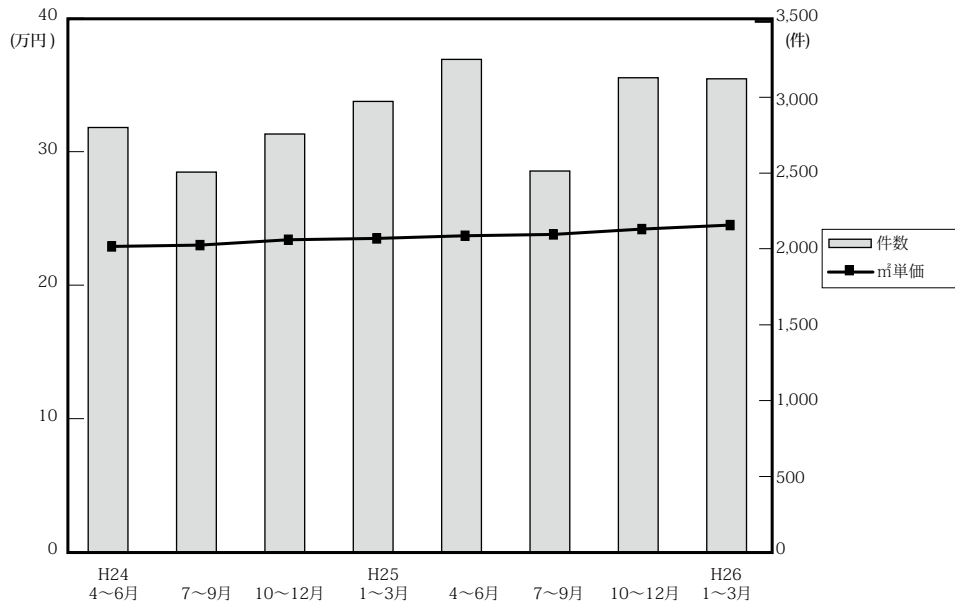
		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	987	1,069	902	797	815	1,075	1,049	1,005	707	1,161	1,254	1,155	897
	㎡単価	23.8	24.0	23.7	24.2	23.5	24.0	24.1	24.3	24.4	24.8	24.0	25.1	24.1
	平均価格	1,585	1,591	1,558	1,603	1,546	1,590	1,595	1,611	1,621	1,646	1,589	1,662	1,589
	平均面積	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90
大阪計	件数	495	536	452	394	387	537	513	475	342	560	620	561	407
	㎡単価	24.3	25.3	23.7	24.4	23.4	25.2	25.2	25.5	25.0	24.7	24.8	27.1	25.0
	平均価格	1,611	1,682	1,565	1,612	1,521	1,652	1,665	1,686	1,639	1,626	1,634	1,795	1,641
	平均面積	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90
兵庫計	件数	297	329	267	247	260	345	326	323	211	375	385	363	301
	㎡単価	23.6	23.0	23.9	24.5	24.0	23.3	24.1	23.9	24.4	25.5	23.0	23.0	22.6
	平均価格	1,576	1,514	1,582	1,634	1,606	1,551	1,602	1,588	1,640	1,711	1,530	1,514	1,502
	平均面積	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90
京都計	件数	97	111	105	80	86	108	95	97	75	116	141	125	110
	㎡単価	29.4	26.5	29.6	28.7	30.6	26.8	27.2	27.4	28.7	29.3	28.0	27.4	29.5
	平均価格	1,873	1,685	1,838	1,846	1,951	1,715	1,688	1,757	1,856	1,872	1,742	1,783	1,861
	平均面積	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90
奈良計	件数	50	48	43	33	40	32	58	48	40	51	47	49	47
	㎡単価	16.6	18.4	14.0	16.6	14.4	16.3	16.6	15.7	17.3	16.8	16.8	19.0	19.0
	平均価格	1,132	1,247	953	1,119	942	1,099	1,131	1,080	1,182	1,180	1,172	1,298	1,287
	平均面積	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90
滋賀計	件数	35	38	25	36	33	46	45	51	28	45	54	49	24
	㎡単価	20.0	18.9	20.0	20.4	19.6	19.6	20.4	20.9	22.4	22.7	22.9	21.4	21.9
	平均価格	1,432	1,261	1,379	1,379	1,318	1,361	1,368	1,463	1,548	1,592	1,572	1,434	1,525
	平均面積	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90
和歌山計	件数	13	7	10	7	9	7	12	11	11	14	7	8	8
	㎡単価	13.0	14.4	11.6	9.3	9.2	10.0	12.6	12.0	13.1	12.0	11.9	12.5	8.1
	平均価格	807	944	724	623	582	603	785	751	846	732	766	734	477
	平均面積	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	2,761	2,712	2,691	2,635	2,896	2,864	2,925	2,535	3,036	2,979	2,921	2,658	2,725
	㎡単価	24.6	25.5	25.0	25.1	25.8	25.5	25.4	25.6	25.4	26.0	25.1	25.7	25.1
	平均価格	1,623	1,681	1,649	1,657	1,703	1,692	1,675	1,695	1,688	1,722	1,651	1,700	1,653
	平均面積	66.04	65.88	66.01	66.02	66.14	66.41	66.12	66.40	66.51	66.25	65.96	66.29	65.93
大阪計	件数	1,448	1,428	1,430	1,429	1,597	1,522	1,541	1,328	1,602	1,525	1,449	1,410	1,440
	㎡単価	25.3	26.2	25.7	26.0	26.7	26.4	26.3	25.7	25.8	26.4	26.1	26.4	25.7
	平均価格	1,675	1,731	1,692	1,720	1,771	1,752	1,745	1,695	1,714	1,761	1,731	1,749	1,704
	平均面積	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90
兵庫計	件数	869	879	852	831	843	895	916	797	950	949	926	817	817
	㎡単価	24.5	25.8	24.5	24.4	25.1	25.0	24.4	25.6	24.8	25.6	23.7	24.1	24.9
	平均価格	1,617	1,703	1,632	1,620	1,654	1,664	1,616	1,717	1,653	1,689	1,563	1,600	1,653
	平均面積	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90
京都計	件数	211	188	187	192	224	219	226	206	239	260	260	219	224
	㎡単価	29.0	28.9	30.2	29.5	29.0	29.4	31.2	31.1	31.0	31.4	31.3	33.0	28.7
	平均価格	1,861	1,816	1,916	1,839	1,874	1,878	1,964	2,022	2,005	2,050	1,943	2,117	1,763
	平均面積	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90
奈良計	件数	127	111	105	85	103	119	110	105	124	115	159	119	129
	㎡単価	14.9	14.8	16.3	15.7	16.0	16.3	15.8	16.1	17.9	18.3	16.3	18.0	17.0
	平均価格	1,004	1,007	1,111	1,066	1,083	1,125	1,061	1,105	1,238	1,223	1,110	1,233	1,148
	平均面積	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90
滋賀計	件数	80	74	84	79	101	79	93	76	94	95	94	67	86
	㎡単価	20.5	23.1	21.9	19.9	22.5	21.5	22.0	24.4	23.6	22.9	24.0	23.0	22.8
	平均価格	1,389	1,532	1,491	1,338	1,553	1,499	1,514	1,670	1,618	1,502	1,651	1,608	1,509
	平均面積	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90
和歌山計	件数	26	32	33	19	28	30	39	23	27	35	33	26	29
	㎡単価	12.8	11.0	13.4	10.8	12.8	13.3	12.0	12.6	13.9	11.1	14.4	15.9	14.7
	平均価格	796	701	826	683	771	847	778	809	869	671	910	1,027	904
	平均面積	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

地域 / 項目	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
24. 4～6	22.9	-1.3	-0.9	2,801	23.5	-1.3	0.0	1,350	22.3	0.5	-3.0	886	27.0	-4.3	-2.9	314
7～9	23.0	0.4	0.0	2,507	23.2	-1.3	-2.9	1,220	23.0	3.1	4.5	810	27.0	0.0	0.4	255
10～12	23.4	1.7	1.2	2,758	23.2	0.0	-3.3	1,309	23.4	1.7	3.5	853	28.3	4.8	7.6	332
25. 1～3	23.5	0.4	1.3	2,973	23.9	3.0	0.4	1,401	23.5	0.4	5.9	921	26.9	-4.9	-4.6	355
4～6	23.7	0.9	3.5	3,250	24.4	2.1	3.8	1,624	23.4	-0.4	4.9	982	26.7	-0.7	-1.1	329
7～9	23.8	0.4	3.5	2,514	23.8	-2.5	2.6	1,233	24.1	3.0	4.8	774	29.7	11.2	10.0	271
10～12	24.2	6.1	3.4	3,129	25.3	8.1	9.1	1,525	23.8	4.8	1.7	994	27.1	-2.2	-4.2	300
26. 1～3	24.5	1.2	4.3	3,122	24.8	-2.0	3.8	1,522	24.3	2.1	3.4	971	28.6	5.5	6.3	332

地域 / 項目	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
24. 4～6	14.6	2.8	-3.9	122	20.1	2.6	3.6	101	14.1	-9.0	19.5	28
7～9	15.4	5.5	-5.5	97	19.7	-2.0	1.5	97	11.6	-17.7	-11.5	28
10～12	15.5	0.6	0.6	114	20.7	5.1	3.5	127	16.1	38.8	36.4	23
25. 1～3	15.6	0.6	9.9	123	20.1	-2.9	2.6	135	12.8	-20.5	-17.4	38
4～6	16.4	5.1	12.3	153	19.7	-2.0	-2.0	136	12.7	-0.8	-9.9	26
7～9	14.9	-9.1	-3.2	116	20.0	1.5	1.5	94	10.2	-19.7	-12.1	26
10～12	16.2	16.5	4.5	138	20.3	22.3	-1.9	142	11.8	14.6	-26.7	30
26. 1～3	16.9	4.3	8.3	138	22.7	11.8	12.9	127	12.4	5.1	-3.1	32

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

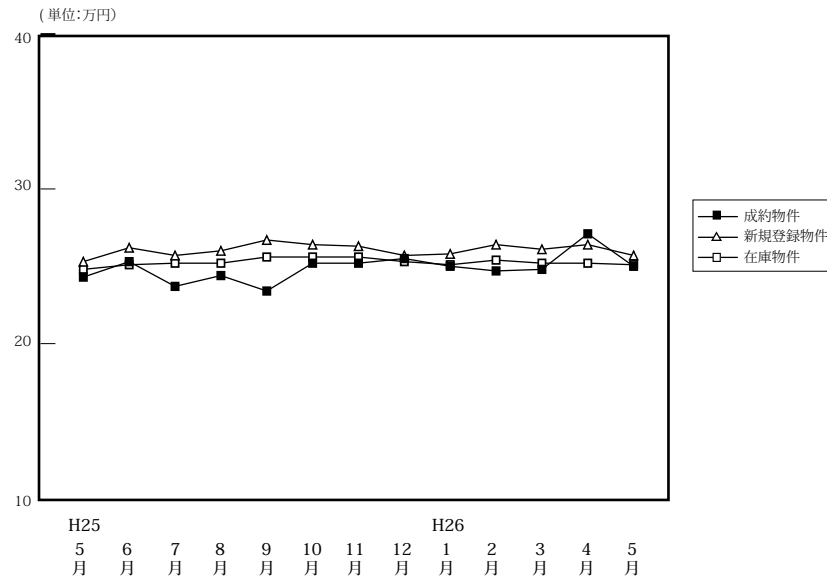
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	897	1,589	24.1	65.90	23	8
大阪府	407	1,641	25.0	65.89	23	7
兵庫県	301	1,502	22.6	66.54	23	8
京都府	110	1,861	29.5	62.94	22	8
奈良県	47	1,287	19.0	68.02	21	8
滋賀県	24	1,525	21.9	70.11	16	10
和歌山県	8	477	8.1	58.02	24	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	263 (29.3)	40～45㎡	25 (2.8)
～2,000万	385 (42.9)	～50㎡	21 (2.3)
～2,500万	116 (12.9)	～55㎡	48 (5.4)
～3,000万	62 (6.9)	～60㎡	96 (10.7)
～3,500万	35 (3.9)	～65㎡	183 (20.4)
～4,000万	17 (1.9)	～70㎡	190 (21.2)
～4,500万	9 (1.0)	～75㎡	189 (21.1)
～5,000万	8 (0.9)	～80㎡	145 (16.2)
～6,000万	1 (0.1)		
6,001万～	1 (0.1)		

【大阪】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

	H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	495	536	452	394	387	537	513	475	342	560	620	407
	㎡単価	24.3	25.3	23.7	24.4	23.4	25.2	25.2	25.5	25.0	24.7	24.8	25.0
	平均価格	1,611	1,682	1,565	1,612	1,521	1,652	1,665	1,686	1,639	1,626	1,634	1,641
	平均面積	66.33	66.69	66.22	66.15	65.27	66.02	66.07	66.49	66.00	66.04	66.18	65.89
新規登録物件	件数	1,448	1,428	1,430	1,429	1,597	1,522	1,541	1,328	1,602	1,525	1,449	1,440
	㎡単価	25.3	26.2	25.7	26.0	26.7	26.4	26.3	25.7	25.8	26.4	26.1	25.7
	平均価格	1,675	1,731	1,692	1,720	1,771	1,752	1,745	1,695	1,714	1,761	1,731	1,704
	平均面積	66.19	66.06	65.82	66.16	66.31	66.36	66.33	65.95	66.45	66.72	66.31	66.29
在庫物件	件数	4,042	3,873	3,803	3,964	4,073	4,028	4,053	3,984	4,187	4,094	3,754	3,802
	㎡単価	24.8	25.1	25.2	25.2	25.6	25.6	25.6	25.3	25.1	25.4	25.2	25.1
	平均価格	1,633	1,651	1,656	1,661	1,690	1,691	1,692	1,671	1,663	1,681	1,673	1,659
	平均面積	65.83	65.78	65.70	65.92	66.03	66.05	66.11	66.06	66.24	66.20	66.38	66.08

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	407	1,641	25.0	65.89	23	7
大阪市内中心6区	71	2,415	37.6	64.14	18	5
大阪市内18区	117	1,601	25.0	63.98	23	7
大阪府北部	81	1,750	25.4	68.79	25	9
大阪府東部	70	1,166	17.7	65.70	26	9
大阪府南部	68	1,258	18.6	67.76	24	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	99 (24.3)	40 ~ 45 ㎡	9 (2.2)
~ 2,000 万	195 (47.9)	~ 50 ㎡	10 (2.5)
~ 2,500 万	49 (12.0)	~ 55 ㎡	20 (4.9)
~ 3,000 万	32 (7.9)	~ 60 ㎡	37 (9.1)
~ 3,500 万	13 (3.2)	~ 65 ㎡	102 (25.1)
~ 4,000 万	10 (2.5)	~ 70 ㎡	84 (20.6)
~ 4,500 万	7 (1.7)	~ 75 ㎡	80 (19.7)
~ 5,000 万	1 (0.2)	~ 80 ㎡	65 (16.0)
~ 6,000 万	1 (0.2)		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	71	105	68	54	70	81	87	81	49	93	102	93	71
	㎡単価	34.9	35.4	32.4	36.5	33.8	37.6	35.8	38.6	37.1	33.5	35.7	40.7	37.6
新規登録物件	件数	228	197	217	243	276	256	240	191	221	257	203	229	209
	㎡単価	36.1	38.6	39.6	37.4	39.9	38.8	37.9	36.0	37.4	40.9	41.0	40.0	39.2
在庫物件	件数	587	552	543	594	641	660	622	575	586	597	514	528	541
	㎡単価	35.7	37.0	38.0	37.8	38.1	37.7	38.2	37.0	36.6	38.5	39.7	39.2	39.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	71	2,415	37.6	64.14	18	5	福島区	6	3,357	49.9	67.27	11	4
中央区	16	2,354	37.9	62.09	17	4	天王寺区	9	3,057	45.6	67.07	13	5
北区	18	2,293	35.3	64.90	21	7	浪速区	4	2,030	34.8	58.29	17	6
西区	18	2,041	31.9	63.99	22	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	25	10	16	5	8	2	1	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	1	8	7	17	13	9	12

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	140	151	133	120	96	154	144	113	106	149	160	147	117
	㎡単価	24.7	24.4	23.9	25.0	24.2	25.1	24.8	24.0	23.8	24.7	24.1	27.1	25.0
新規登録物件	件数	428	438	444	427	448	439	444	409	462	408	409	418	388
	㎡単価	26.0	25.9	26.1	26.3	25.9	26.4	26.1	25.7	26.8	26.5	26.3	26.8	26.4
在庫物件	件数	1,216	1,173	1,154	1,187	1,208	1,174	1,179	1,168	1,218	1,156	1,045	1,074	1,051
	㎡単価	25.6	25.5	25.9	26.0	25.9	26.0	26.0	26.0	26.1	26.1	26.3	26.3	26.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	117	1,601	25.0	63.98	23	7	旭区	6	1,242	19.0	65.48	38	7
都島区	9	1,879	28.6	65.69	23	12	城東区	16	1,513	23.6	64.21	27	7
此花区	3	2,030	30.7	66.21	6	3	鶴見区	5	1,924	28.0	68.72	19	8
港区	3	1,388	23.4	59.42	27	5	阿倍野区	11	2,217	34.3	64.58	16	6
大正区	3	1,597	24.0	66.41	29	4	住吉区	1	980	19.0	51.57	29	7
西淀川区	10	1,378	22.7	60.81	20	7	住之江区	6	1,423	21.3	66.85	21	7
東淀川区	9	1,808	27.2	66.38	21	7	東住吉区	2	1,560	26.8	58.18	12	4
淀川区	17	1,518	23.6	64.35	26	6	平野区	9	1,392	22.1	62.93	23	6
東成区	3	1,677	27.5	61.05	15	3	西成区						
生野区	4	908	16.1	56.50	33	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	74	21	2	3		1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	2	5	19	32	29	15	11

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	122	122	106	90	93	114	111	120	93	113	160	139	81
	㎡単価	25.0	26.8	25.7	23.9	22.9	25.4	26.1	26.5	25.3	27.6	26.5	28.9	25.4
新規登録物件	件数	325	342	307	321	355	332	341	294	382	335	334	299	339
	㎡単価	25.8	26.8	25.3	25.8	26.7	26.3	26.8	26.8	25.9	26.6	26.7	25.9	26.5
在庫物件	件数	957	922	896	918	925	894	916	914	947	947	854	837	862
	㎡単価	25.2	25.0	24.8	24.7	25.3	25.3	25.5	25.8	25.7	25.5	25.5	24.8	25.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	81	1,750	25.4	68.79	25	9	摂津市	1	1,550	24.6	63.00	4	15
池田市	4	1,595	21.7	73.44	19	2	茨木市	7	1,620	23.7	68.42	23	7
箕面市	2	1,940	28.2	68.70	24	10	高槻市	14	1,910	29.4	64.91	25	4
豊中市	19	1,779	26.3	67.60	26	10	三島郡	2	1,100	16.0	68.89	33	8
吹田市	31	1,763	25.0	70.64	25	10	豊能郡	1	1,220	15.7	77.88	28	2

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	42	6	9	3	2	4			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1	6	17	13	19	23

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	63	74	59	59	58	84	81	77	52	113	95	85	70
	㎡単価	18.2	18.2	17.9	19.2	18.2	20.5	18.9	19.7	19.8	19.5	19.6	18.9	17.7
新規登録物件	件数	200	220	222	209	236	237	249	215	237	233	229	236	212
	㎡単価	20.7	21.8	19.6	20.3	21.8	21.4	21.1	21.6	21.3	20.2	20.5	21.4	20.3
在庫物件	件数	569	555	539	582	579	588	592	586	611	577	561	544	555
	㎡単価	20.5	21.4	20.3	20.3	21.1	20.7	20.6	20.5	20.5	20.4	20.1	20.3	20.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	70	1,166	17.7	65.70	26	9	大東市	1	790	12.0	65.60	32	16
門真市	5	1,066	16.9	62.92	29	4	四條畷市	1	1,500	22.5	66.59	12	10
守口市	3	930	15.2	60.99	36	8	東大阪市	16	1,351	20.3	66.45	25	10
枚方市	21	1,077	16.5	65.42	27	11	八尾市	4	1,848	28.2	65.40	18	6
寝屋川市	16	1,041	15.5	67.14	27	11	柏原市	2	885	14.5	61.16	28	7
交野市	1	1,150	15.6	73.56	18								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	29	6	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	3	1	25	14	18	6

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	99	84	86	71	70	104	90	84	42	92	103	97	68
	㎡単価	19.3	18.5	17.8	19.0	17.1	19.1	20.3	18.6	19.5	18.8	17.2	18.5	18.6
新規登録物件	件数	267	231	240	229	282	258	267	219	300	292	274	228	292
	㎡単価	18.2	19.8	19.2	19.7	20.2	19.6	20.8	20.2	19.9	19.0	19.2	18.9	18.7
在庫物件	件数	713	671	671	683	720	712	744	741	825	817	780	741	793
	㎡単価	17.9	18.3	18.4	18.6	18.8	18.8	19.1	18.9	19.0	18.8	18.2	18.0	18.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	68	1,258	18.6	67.76	24	7	岸和田市	5	1,130	17.6	64.11	20	7
堺市	38	1,432	21.0	68.18	25	7	泉大津市	4	781	11.5	68.22	29	9
高石市	2	1,045	14.5	72.26	29	7	貝塚市	1	1,110	16.4	67.80	17	6
河内長野市	1	960	14.6	65.64	21	15	泉佐野市						
松原市	2	1,140	17.3	65.79	20	6	和泉市	6	1,043	15.1	69.29	22	10
羽曳野市	1	1,230	17.5	70.15	17	5	泉南市	1	890	13.7	64.90		8
藤井寺市	1	2,300	32.0	71.85	9	4	阪南市						
富田林市	1	1,200	16.8	71.34	23		泉北郡						
大阪狭山市	3	857	14.0	61.16	28	7	泉南郡	2	755	11.1	68.03	19	
南河内郡													

<価格帯別件数>

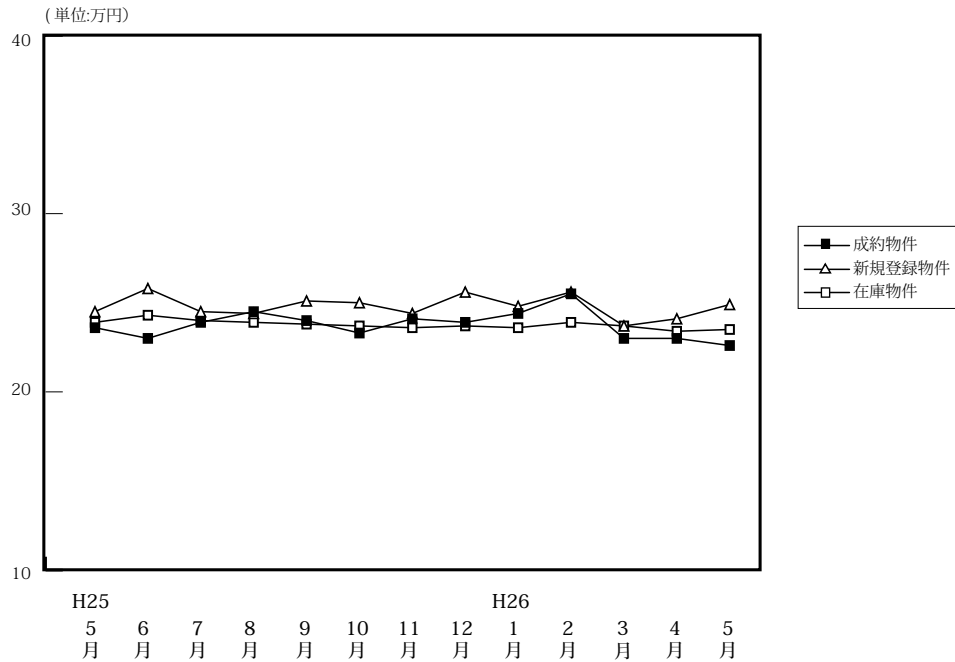
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	32	25	6	3	2					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	3	4	11	15	19	13

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	297	329	267	247	260	345	326	323	211	375	385	363	301
	㎡単価	23.6	23.0	23.9	24.5	24.0	23.3	24.1	23.9	24.4	25.5	23.0	23.0	22.6
	平均価格	1,576	1,514	1,582	1,634	1,606	1,551	1,602	1,588	1,640	1,711	1,530	1,514	1,502
	平均面積	66.96	65.96	66.14	66.58	67.01	66.58	66.65	66.34	67.13	66.88	66.49	65.79	66.54
新規登録物件	件数	869	879	852	831	843	895	916	797	950	949	926	817	817
	㎡単価	24.5	25.8	24.5	24.4	25.1	25.0	24.4	25.6	24.8	25.6	23.7	24.1	24.9
	平均価格	1,617	1,703	1,632	1,620	1,654	1,664	1,616	1,717	1,653	1,689	1,563	1,600	1,653
	平均面積	66.01	66.01	66.59	66.40	65.90	66.56	66.21	67.07	66.66	65.96	65.95	66.37	66.40
在庫物件	件数	2,493	2,507	2,483	2,578	2,538	2,516	2,572	2,551	2,661	2,672	2,558	2,409	2,389
	㎡単価	23.9	24.3	24.0	23.9	23.8	23.7	23.6	23.7	23.6	23.9	23.7	23.4	23.5
	平均価格	1,573	1,596	1,579	1,574	1,560	1,563	1,548	1,559	1,555	1,571	1,552	1,539	1,550
	平均面積	65.83	65.66	65.77	65.87	65.55	65.95	65.60	65.77	65.89	65.74	65.49	65.77	65.97

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	301	1,502	22.6	66.54	23	8
神戸市内中心3区	30	1,709	27.5	62.13	20	5
神戸市内区6	101	1,484	22.7	65.36	25	8
兵庫県間	111	1,704	24.9	68.37	23	8
兵庫県北西部	59	1,049	15.6	67.34	21	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	105 (34.9)	40～45㎡	7 (2.3)
～2,000万	112 (37.2)	～50㎡	5 (1.7)
～2,500万	44 (14.6)	～55㎡	15 (5.0)
～3,000万	20 (6.6)	～60㎡	40 (13.3)
～3,500万	13 (4.3)	～65㎡	49 (16.3)
～4,000万	3 (1.0)	～70㎡	60 (19.9)
～4,500万	1 (0.3)	～75㎡	75 (24.9)
～5,000万	3 (1.0)	～80㎡	50 (16.6)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	44	40	34	38	28	36	55	39	25	43	36	52	30
	㎡単価	28.8	26.7	29.1	27.4	29.5	24.3	30.9	26.2	24.0	32.1	26.0	26.5	27.5
新規登録物件	件数	125	118	117	118	124	113	98	105	138	134	125	107	108
	㎡単価	30.7	32.5	29.6	28.3	29.3	30.3	28.2	31.2	28.4	30.8	29.2	30.8	29.3
在庫物件	件数	346	353	362	364	371	356	321	315	375	371	335	310	311
	㎡単価	30.0	30.5	29.9	29.1	28.3	28.5	27.2	27.9	27.7	28.4	27.8	28.8	27.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	30	1,709	27.5	62.13	20	5	兵庫区	8	1,431	24.1	59.32	22	5
中央区	16	1,924	30.3	63.50	20	5	長田区	6	1,505	24.2	62.21	18	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	17	4	3	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		3	8	4	7	4	2

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	85	111	73	86	78	120	88	90	68	118	131	117	101
	㎡単価	23.0	23.8	22.7	22.4	21.7	23.1	22.3	22.8	23.7	23.7	20.5	21.0	22.7
新規登録物件	件数	282	300	306	266	274	300	315	291	320	305	291	259	273
	㎡単価	22.5	23.9	23.1	23.0	23.3	23.2	23.8	24.3	22.8	24.4	21.8	22.0	22.8
在庫物件	件数	841	846	895	919	885	861	919	926	938	936	891	815	804
	㎡単価	22.2	22.3	22.3	22.5	22.3	21.9	22.2	22.5	22.2	22.5	22.2	21.5	21.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	101	1,484	22.7	65.36	25	8	垂水区	18	1,019	16.2	62.99	30	8
東灘区	41	1,946	29.8	65.22	24	7	北区	10	805	11.6	69.25	24	10
灘区	9	1,743	26.4	66.01	26	10	西区	7	1,266	19.5	64.91	19	8
須磨区	16	1,199	18.2	65.76	24	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	38	33	16	7	2	2	1	2		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	5	15	20	17	27	11

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	113	117	113	88	118	136	132	136	96	154	160	146	111
	㎡単価	26.5	25.3	26.3	28.5	27.0	26.3	25.7	27.5	26.6	28.8	26.6	25.6	24.9
新規登録物件	件数	316	336	318	318	322	346	365	296	369	385	357	327	322
	㎡単価	27.6	28.2	27.1	27.8	27.9	28.0	27.2	28.4	27.4	28.1	26.9	26.8	28.3
在庫物件	件数	922	926	873	917	904	910	932	911	948	979	945	901	899
	㎡単価	26.5	27.1	26.6	26.7	26.8	26.9	26.9	26.9	26.7	27.0	27.0	26.9	27.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	111	1,704	24.9	68.37	23	8	宝塚市	29	1,501	21.2	70.64	25	9
尼崎市	18	1,489	22.7	65.49	24	7	伊丹市	8	1,873	27.6	67.77	24	8
西宮市	38	2,098	30.0	70.04	21	9	川西市	6	987	15.0	65.80	25	6
芦屋市	10	1,635	26.7	61.26	21	7	川辺郡	2	940	12.5	75.47	25	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	43	19	10	9	1		1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	2	12	15	20	29	29

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	55	61	47	35	36	53	51	58	22	60	58	48	59
	㎡単価	14.2	14.9	16.4	16.5	14.6	15.5	15.5	15.5	17.4	16.1	16.9	16.3	15.6
新規登録物件	件数	146	125	111	129	123	136	138	105	123	125	153	124	114
	㎡単価	16.6	17.5	15.7	15.2	17.3	17.0	15.8	15.6	18.2	15.0	15.7	15.6	16.3
在庫物件	件数	384	382	353	378	378	389	400	399	400	386	387	383	375
	㎡単価	16.1	16.4	16.0	15.3	15.5	15.8	15.7	15.2	15.7	15.3	15.3	15.1	15.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	59	1,049	15.6	67.34	21	8	加古川市	12	909	13.2	68.80	22	10
三田市	8	1,184	16.5	71.81	20	5	加古郡	1	670	12.0	55.93	18	7
三木市	1	520	7.2	71.87	38	10	高砂市	1	700	12.2	57.34		3
明石市	17	1,295	18.8	68.90	20	8	姫路市	19	927	14.5	64.02	20	11

〈価格帯別件数〉

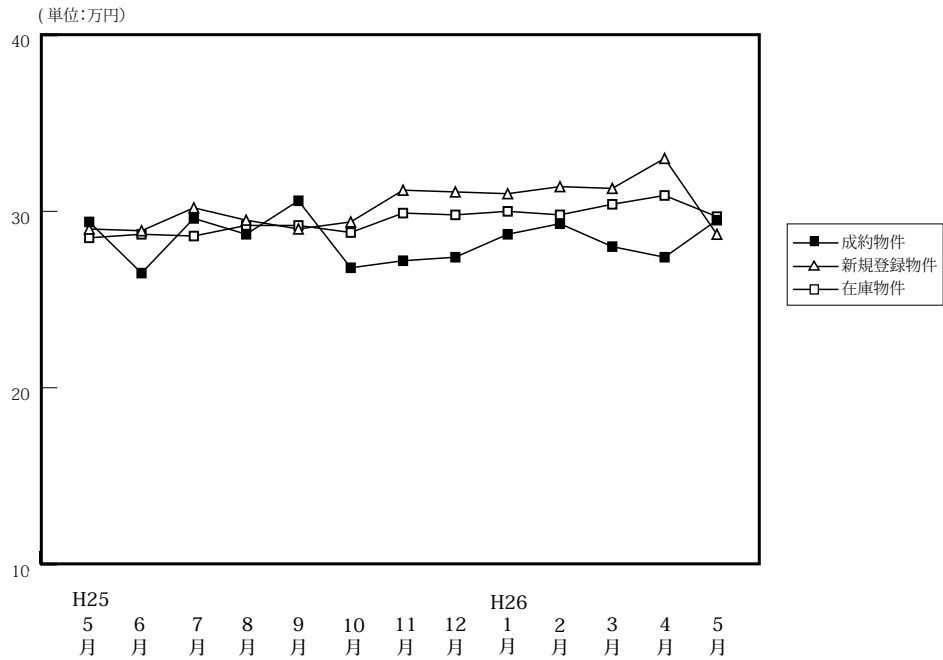
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	35	19	5							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			5	5	10	16	15	8

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	97	111	105	80	86	108	95	97	75	116	141	125	110
	㎡単価	29.4	26.5	29.6	28.7	30.6	26.8	27.2	27.4	28.7	29.3	28.0	27.4	29.5
	平均価格	1,873	1,685	1,838	1,846	1,951	1,715	1,688	1,757	1,856	1,872	1,742	1,783	1,861
	平均面積	63.86	63.50	62.22	65.00	64.39	64.42	62.88	64.43	64.52	64.59	63.01	64.61	62.94
新規登録物件	件数	211	188	187	192	224	219	226	206	239	260	260	219	224
	㎡単価	29.0	28.9	30.2	29.5	29.0	29.4	31.2	31.1	31.0	31.4	31.3	33.0	28.7
	平均価格	1,861	1,816	1,916	1,839	1,874	1,878	1,964	2,022	2,005	2,050	1,943	2,117	1,763
	平均面積	64.16	62.82	63.45	62.34	64.60	63.88	62.94	65.01	64.66	65.30	62.07	64.16	61.44
在庫物件	件数	591	557	523	552	593	604	623	624	660	650	634	619	620
	㎡単価	28.5	28.7	28.6	29.2	29.2	28.8	29.9	29.8	30.0	29.8	30.4	30.9	29.7
	平均価格	1,810	1,827	1,823	1,845	1,859	1,831	1,902	1,901	1,914	1,926	1,930	1,961	1,854
	平均面積	63.52	63.65	63.73	63.19	63.67	63.58	63.60	63.79	63.81	64.63	63.47	63.46	62.42

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	110	1,861	29.5	62.94	22	8
京都市内中心5区	34	2,820	44.0	64.03	17	6
京都市内6区	54	1,427	23.7	60.24	26	9
京都府南部	21	1,473	21.7	67.93	20	9
京都府北部	1	800	12.0	66.51		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	22 (20.0)	40 ~ 45 ㎡	8 (7.3)
~ 2,000 万	51 (46.4)	~ 50 ㎡	3 (2.7)
~ 2,500 万	13 (11.8)	~ 55 ㎡	5 (4.5)
~ 3,000 万	8 (7.3)	~ 60 ㎡	19 (17.3)
~ 3,500 万	6 (5.5)	~ 65 ㎡	26 (23.6)
~ 4,000 万	4 (3.6)	~ 70 ㎡	24 (21.8)
~ 4,500 万	1 (0.9)	~ 75 ㎡	14 (12.7)
~ 5,000 万	4 (3.6)	~ 80 ㎡	11 (10.0)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	1 (0.9)		

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	42	26	48	29	33	32	29	37	26	41	48	40	34
	㎡単価	38.0	40.5	37.5	40.5	41.6	39.0	40.3	34.8	39.1	43.7	28.0	39.2	44.0
新規登録物件	件数	64	62	67	61	76	74	79	69	81	92	83	76	64
	㎡単価	42.7	41.5	43.8	43.6	41.1	42.1	44.8	44.7	44.3	43.7	47.8	47.5	41.6
在庫物件	件数	191	178	168	177	194	199	211	208	209	203	193	191	179
	㎡単価	42.2	42.1	42.4	43.0	43.2	41.7	42.8	42.9	44.5	43.6	45.8	46.0	43.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	34	2,820	44.0	64.03	17	6	中京区	12	3,378	53.3	63.38	16	5
北区	3	1,363	23.1	59.11	32		左京区	8	2,285	34.6	65.97	21	6
上京区	5	2,756	37.8	72.85	16	9	下京区	6	3,200	55.3	57.83	3	5

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	10	4	4	5	4	1	4		1

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1	1	7	5	4	9	4

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	44	54	48	30	40	52	46	41	34	52	59	57	54
	㎡単価	23.9	22.9	23.7	22.9	25.1	22.2	22.6	25.3	22.6	21.8	22.0	22.3	23.7
新規登録物件	件数	103	85	79	97	105	92	100	92	106	111	124	95	117
	㎡単価	24.5	24.8	24.0	24.7	25.2	24.1	25.6	25.9	25.2	25.6	24.8	26.5	24.2
在庫物件	件数	268	260	241	261	280	280	281	278	308	302	307	292	313
	㎡単価	23.4	24.0	23.8	24.4	24.2	23.7	24.6	24.8	24.6	24.7	24.9	25.6	25.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	54	1,427	23.7	60.24	26	9	伏見区	21	1,282	20.9	61.36	28	8
南区	4	925	15.6	59.12	25	17	山科区	9	1,420	22.5	63.06	25	9
東山区	3	1,850	30.7	60.30	27	8	西京区	3	2,003	34.1	58.72	19	11
右京区	14	1,579	27.5	57.39	25	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	27	6	3	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	2	3	12	17	9	3	3

マンション<40～80㎡>

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	11	27	8	21	12	23	20	19	14	23	33	25	21
	㎡単価	18.2	21.7	19.7	20.7	19.2	19.8	18.9	17.7	24.4	20.4	21.1	22.0	21.7
新規登録物件	件数	41	40	38	31	41	52	44	43	49	55	51	46	42
	㎡単価	20.3	18.9	20.4	18.6	18.3	21.4	21.1	21.1	23.0	22.8	20.7	23.4	22.5
在庫物件	件数	115	106	104	105	108	116	120	126	130	134	125	129	120
	㎡単価	19.3	19.0	18.9	19.1	18.6	19.8	20.7	20.7	20.9	21.4	20.8	21.4	21.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体	21	1,473	21.7	67.93	20	9	京田辺市	2	1,575	23.1	68.12	23	17
宇治市	5	1,380	20.1	68.64	19	9	木津川市	2	1,200	15.4	78.14	20	14
城陽市	2	1,760	25.2	69.84	10	1	乙訓郡						
向日市	4	1,625	25.8	63.07	18	10	久世郡						
長岡京市	4	1,288	19.7	65.44	29	8	綴喜郡						
八幡市	1	1,340	19.5	68.76			相楽郡	1	1,980	29.0	68.24	8	3

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	14	3	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		4	10	2	4

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	0	4	1	0	1	1	0	0	1	0	1	3	1
	㎡単価	—	16.9	10.3	—	24.0	33.4	—	—	28.4	—	3.7	12.4	12.0
新規登録物件	件数	3	1	3	3	2	1	3	2	3	2	2	2	1
	㎡単価	16.1	12.1	18.5	18.1	23.3	29.6	11.0	26.1	24.3	10.1	21.4	22.2	15.4
在庫物件	件数	17	13	10	9	11	9	11	12	13	11	9	7	8
	㎡単価	19.6	20.3	19.4	19.6	20.0	20.5	18.5	18.9	18.5	16.8	20.0	23.4	22.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体	1	800	12.0	66.51			宮津市						
亀岡市	1	800	12.0	66.51			京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

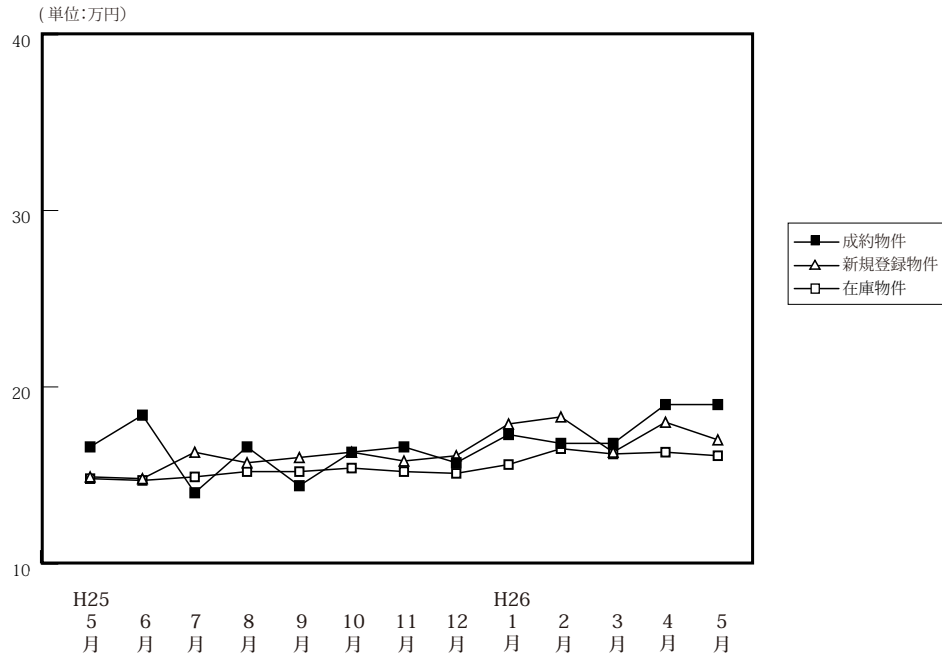
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	50	48	43	33	40	32	58	48	40	51	47	49	47
	㎡単価	16.6	18.4	14.0	16.6	14.4	16.3	16.6	15.7	17.3	16.8	16.8	19.0	19.0
	平均価格	1,132	1,247	953	1,119	942	1,099	1,131	1,080	1,182	1,180	1,172	1,298	1,287
	平均面積	68.07	67.74	68.18	67.55	65.52	67.38	68.15	67.18	68.40	69.81	69.77	68.27	68.02
新規登録物件	件数	127	111	105	85	103	119	110	105	124	115	159	119	129
	㎡単価	14.9	14.8	16.3	15.7	16.0	16.3	15.8	16.1	17.9	18.3	16.3	18.0	17.0
	平均価格	1,004	1,007	1,111	1,066	1,083	1,125	1,061	1,105	1,238	1,223	1,110	1,233	1,148
	平均面積	67.36	68.01	68.17	67.87	67.67	69.02	67.18	68.65	69.18	66.83	68.07	68.49	67.50
在庫物件	件数	381	345	320	289	288	300	297	313	320	324	350	340	341
	㎡単価	14.8	14.7	14.9	15.2	15.2	15.4	15.2	15.1	15.6	16.5	16.2	16.3	16.1
	平均価格	1,002	991	1,012	1,028	1,028	1,047	1,033	1,029	1,063	1,113	1,093	1,102	1,079
	平均面積	67.68	67.44	67.93	67.64	67.62	67.99	67.99	68.16	68.12	67.45	67.49	67.60	67.01

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	47	1,287	19.0	68.02	21	8
奈良市	26	1,353	20.3	66.63	21	8
奈良県1	21	1,206	17.3	69.75	20	7
奈良県2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	22 (46.8)	40～45㎡	()
～2,000万	15 (31.9)	～50㎡	2 (4.3)
～2,500万	8 (17.0)	～55㎡	3 (6.4)
～3,000万	2 (4.3)	～60㎡	()
～3,500万	()	～65㎡	6 (12.8)
～4,000万	()	～70㎡	14 (29.8)
～4,500万	()	～75㎡	11 (23.4)
～5,000万	()	～80㎡	11 (23.4)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	32	29	25	16	24	24	41	26	28	33	28	30	26
	㎡単価	18.6	20.1	13.6	18.7	15.0	15.5	17.0	18.2	18.7	18.7	17.8	22.5	20.3
新規登録物件	件数	83	63	61	54	64	77	61	57	74	68	93	72	84
	㎡単価	15.2	16.9	19.3	16.2	18.1	17.9	16.9	18.8	19.8	20.7	17.1	19.0	17.9
在庫物件	件数	228	207	192	183	182	185	170	174	178	175	198	203	208
	㎡単価	15.9	16.3	16.9	16.5	16.7	17.1	16.9	17.0	17.5	18.8	17.9	17.4	17.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	26	1,353	20.3	66.63	21	8	生駒市	7	1,377	21.4	64.50	24	7
奈良市	19	1,344	19.9	67.42	20	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	7	7	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	2		4	6	8	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	16	18	17	15	16	8	17	21	12	18	19	17	21
	㎡単価	13.3	15.9	14.2	14.1	13.5	18.8	15.8	13.4	14.0	13.4	15.4	13.9	17.3
新規登録物件	件数	42	44	43	30	38	42	48	48	47	42	63	46	43
	㎡単価	14.3	11.9	12.1	14.8	12.6	13.2	14.4	12.9	15.3	15.6	15.3	16.5	15.6
在庫物件	件数	146	132	123	101	102	113	124	137	138	141	143	133	128
	㎡単価	13.1	12.3	12.2	13.1	12.6	12.8	13.1	12.8	13.4	14.1	14.3	14.9	14.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,206	17.3	69.75	20	7	桜井市	3	720	10.1	71.40	21	11
大和郡山市	5	1,300	18.5	70.42	20	4	橿原市	9	1,160	16.7	69.58	21	8
大和高田市	2	935	14.2	65.79	22	11	生駒郡						
香芝市	1	1,500	19.9	75.40	14	3	北葛城郡	1	2,850	43.6	65.30	6	3
天理市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	8	1	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		2	8	3	7

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	2	1	1	2	0	0	0	1	0	0	0	2	0
	㎡単価	10.6	12.1	20.3	18.2	—	—	—	17.3	—	—	—	10.0	—
新規登録物件	件数	2	4	1	1	1	0	1	0	3	5	3	1	2
	㎡単価	16.4	14.1	5.1	14.3	8.0	—	9.5	—	9.4	9.0	11.0	9.6	10.4
在庫物件	件数	7	6	5	5	4	2	3	2	4	8	9	4	5
	㎡単価	12.8	12.0	9.0	9.0	9.0	6.7	7.6	7.4	9.4	8.9	9.8	10.5	11.3

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体							宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

<価格帯別件数>

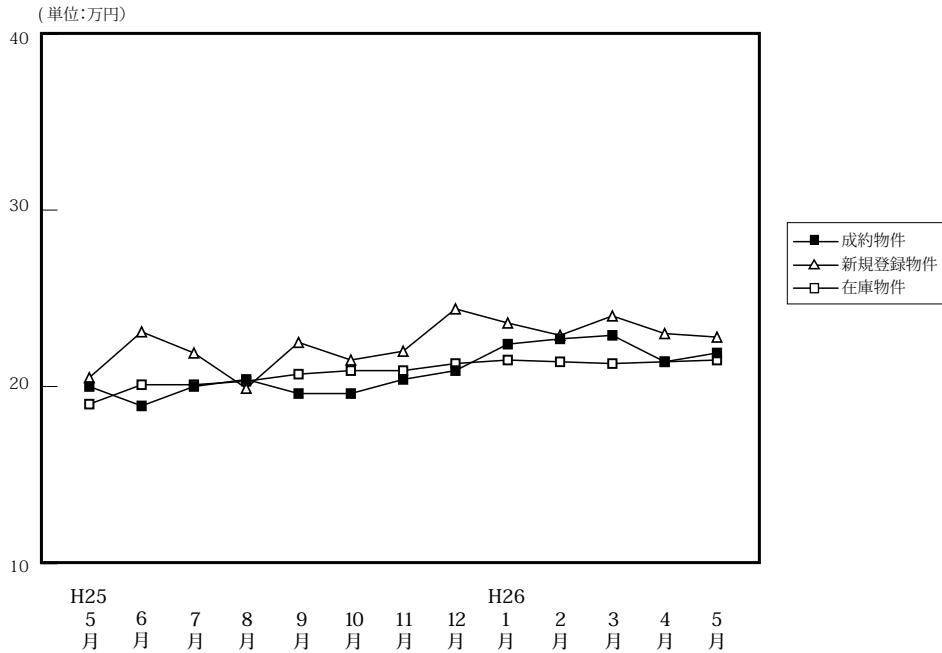
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	35	38	25	36	33	46	45	51	28	45	54	49	24
	㎡単価	20.0	18.9	20.0	20.4	19.6	19.6	20.4	20.9	22.4	22.7	22.9	21.4	21.9
	平均価格	1,432	1,261	1,379	1,379	1,318	1,361	1,368	1,463	1,548	1,592	1,572	1,434	1,525
	平均面積	71.28	66.73	67.83	67.56	67.09	69.38	67.07	70.06	69.35	70.00	68.51	66.84	70.11
新規登録物件	件数	80	74	84	79	101	79	93	76	94	95	94	67	86
	㎡単価	20.5	23.1	21.9	19.9	22.5	21.5	22.0	24.4	23.6	22.9	24.0	23.0	22.8
	平均価格	1,389	1,532	1,491	1,338	1,553	1,499	1,514	1,670	1,618	1,502	1,651	1,608	1,509
	平均面積	67.78	66.32	68.08	67.24	69.03	69.72	68.80	68.46	68.55	65.58	68.80	69.91	66.19
在庫物件	件数	241	239	258	260	276	264	269	258	276	274	263	242	254
	㎡単価	19.0	20.1	20.1	20.3	20.7	20.9	20.9	21.3	21.5	21.4	21.3	21.4	21.5
	平均価格	1,244	1,307	1,322	1,342	1,382	1,405	1,401	1,431	1,446	1,424	1,418	1,430	1,428
	平均面積	65.47	65.04	65.78	66.10	66.78	67.22	67.01	67.20	67.26	66.54	66.59	66.83	66.41

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	24	1,525	21.9	70.11	16	10
大津市	12	1,387	19.3	72.01	17	11
滋賀県下1	10	1,650	24.5	67.40	17	10
滋賀県下2	2	1,730	23.9	72.27	7	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	7 (29.2)	40 ~ 45 ㎡	1 (4.2)
~ 2,000 万	12 (50.0)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	2 (8.3)	~ 55 ㎡	1 (4.2)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	()
~ 3,500 万	3 (12.5)	~ 65 ㎡	()
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	6 (25.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	8 (33.3)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	8 (33.3)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	21	22	12	19	12	16	25	21	13	22	28	30	12
	㎡単価	20.1	20.8	20.1	19.9	18.6	16.9	21.2	19.1	20.9	25.1	22.1	20.1	19.3
新規登録物件	件数	47	37	43	38	48	48	53	40	50	57	54	45	48
	㎡単価	20.6	22.9	22.7	19.8	21.3	21.7	22.1	24.1	23.0	22.6	23.7	23.3	22.6
在庫物件	件数	124	121	137	132	144	144	156	150	153	160	156	143	146
	㎡単価	20.1	20.6	20.5	20.7	20.8	21.4	21.8	21.8	22.0	21.6	21.9	22.0	22.3

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,387	19.3	72.01	17	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	5	1		1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						3	6	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	12	10	10	13	16	23	17	24	14	13	21	17	10
	㎡単価	20.9	16.1	22.5	22.5	21.6	22.1	20.3	23.0	24.9	25.7	25.3	23.5	24.5
新規登録物件	件数	21	27	33	27	44	23	33	30	33	30	34	17	31
	㎡単価	21.3	25.0	21.4	21.2	24.1	23.2	22.9	26.1	26.6	24.2	25.2	23.5	25.1
在庫物件	件数	83	90	93	96	104	93	86	83	94	90	87	80	86
	㎡単価	19.0	20.3	19.9	20.1	20.6	20.7	20.2	21.3	21.9	21.9	21.0	21.1	21.6

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,650	24.5	67.40	17	10	栗 東 市	3	1,160	16.8	69.04	17	19
草 津 市	4	2,678	36.0	74.48	10	3	野 洲 市	1	1,350	17.9	75.50	21	6
守 山 市	2	480	10.3	46.75	23								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	5	1		2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1			3		5

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数 ㎡単価	2 13.0	6 16.8	3 11.2	4 16.0	5 15.4	7 17.7	3 14.8	6 18.7	1 7.3	10 13.5	5 17.8	2 24.2	2 23.9
新規登録物件	件数 ㎡単価	12 18.8	10 18.2	8 20.2	14 17.6	9 20.8	8 15.2	7 17.5	6 17.3	11 16.8	8 20.2	6 20.3	5 18.8	7 14.4
在庫物件	件数 ㎡単価	34 15.2	28 17.7	28 19.0	32 18.9	28 20.7	27 18.6	27 18.1	25 18.6	29 17.0	24 18.4	20 17.7	19 17.7	22 16.1

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	1,730	23.9	72.27	7	4	高 島 市						
彦 根 市	1	1,480	20.6	71.87	11	3	東 近 江 市	1	1,980	27.2	72.67	4	5
長 浜 市							米 原 市						
近江八幡市							蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

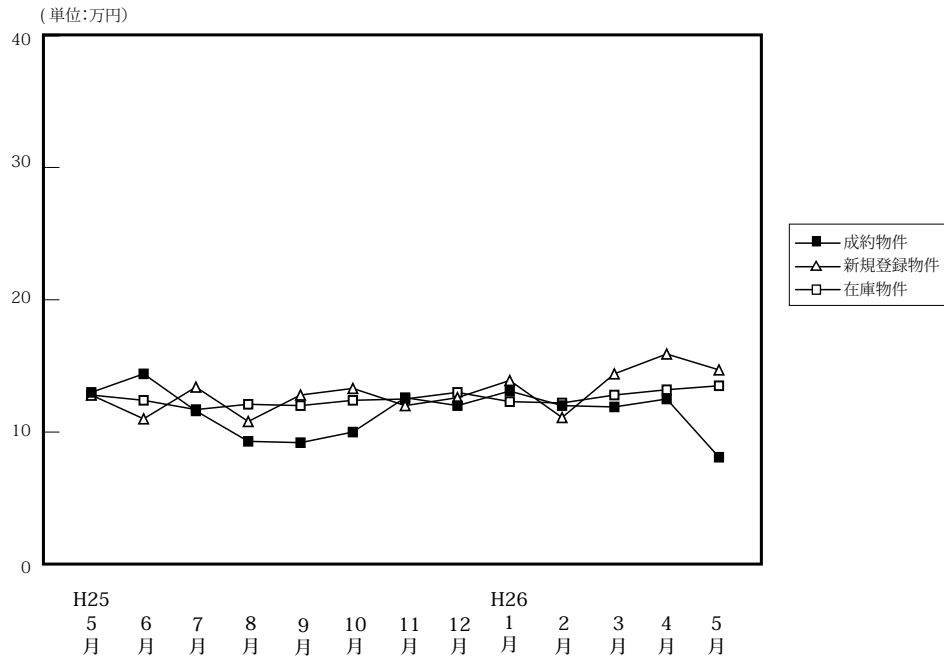
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数		2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数							2	

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	13	7	10	7	9	7	12	11	11	14	7	8	8
	㎡単価	13.0	14.4	11.6	9.3	9.2	10.0	12.6	12.0	13.1	12.0	11.9	12.5	8.1
	平均価格	807	944	724	623	582	603	785	751	846	732	766	734	477
	平均面積	62.16	65.05	62.84	66.50	63.47	60.33	62.78	62.87	64.37	61.01	64.32	59.19	58.02
新規登録物件	件数	26	32	33	19	28	30	39	23	27	35	33	26	29
	㎡単価	12.8	11.0	13.4	10.8	12.8	13.3	12.0	12.6	13.9	11.1	14.4	15.9	14.7
	平均価格	796	701	826	683	771	847	778	809	869	671	910	1,027	904
	平均面積	62.16	63.74	61.65	63.26	60.21	63.68	64.86	64.20	62.54	60.41	63.21	64.58	61.50
在庫物件	件数	81	90	100	93	93	101	115	114	109	126	132	130	127
	㎡単価	12.8	12.4	11.7	12.1	12.0	12.4	12.5	13.0	12.3	12.2	12.8	13.2	13.5
	平均価格	796	779	733	758	735	771	785	816	764	752	796	827	850
	平均面積	62.17	62.81	62.63	62.66	61.25	62.18	62.83	62.75	62.15	61.65	62.16	62.66	62.93

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	8	477	8.1	58.02	24	11
和歌山市	4	583	9.6	60.42	25	4
和歌山下県	4	370	6.6	55.61	23	18

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	8 (100.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	()	~ 50 ㎡	1 (12.5)
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	4 (50.0)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	()
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	()
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	2 (25.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	1 (12.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	6	3	5	2	4	6	9	7	8	7	4	4	4
	㎡単価	19.0	22.5	14.1	11.2	10.4	10.3	13.9	14.0	14.7	15.4	14.7	16.9	9.6
新規登録物件	件数	13	23	22	12	21	20	23	11	18	17	13	22	20
	㎡単価	17.6	12.0	16.0	13.3	14.3	15.7	15.1	17.8	16.9	15.3	24.1	18.0	18.0
在庫物件	件数	47	57	61	60	63	66	71	66	62	71	73	76	77
	㎡単価	15.8	14.4	13.6	14.3	14.0	14.6	15.2	16.4	15.6	15.6	16.7	17.0	17.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	583	9.6	60.42	25	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2			1	1	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	7	4	5	5	5	1	3	4	3	7	3	4	4
	㎡単価	7.8	8.3	9.0	8.6	8.2	7.9	8.6	8.6	8.8	8.5	8.1	8.1	6.6
新規登録物件	件数	13	9	11	7	7	10	16	12	9	18	20	4	9
	㎡単価	8.1	8.4	7.9	7.0	8.2	8.8	7.5	7.0	8.0	6.8	8.0	5.6	6.5
在庫物件	件数	34	33	39	33	30	35	44	48	47	55	59	54	50
	㎡単価	8.6	8.9	8.6	7.9	7.7	8.0	7.9	7.9	7.8	7.6	7.8	7.6	7.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	370	6.6	55.61	23	18

〈価格帯別件数〉

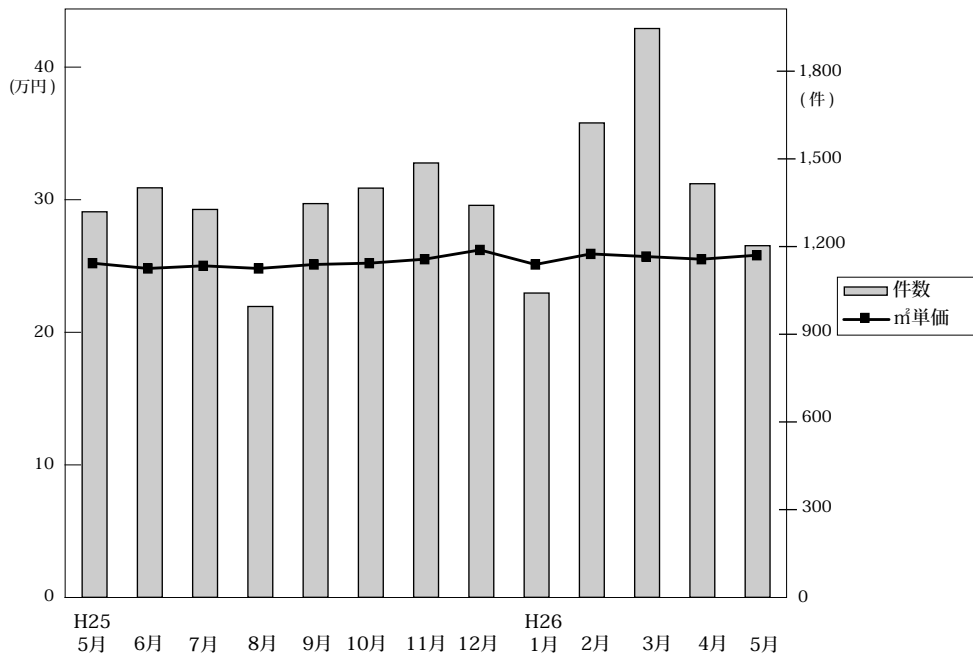
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2			1		

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

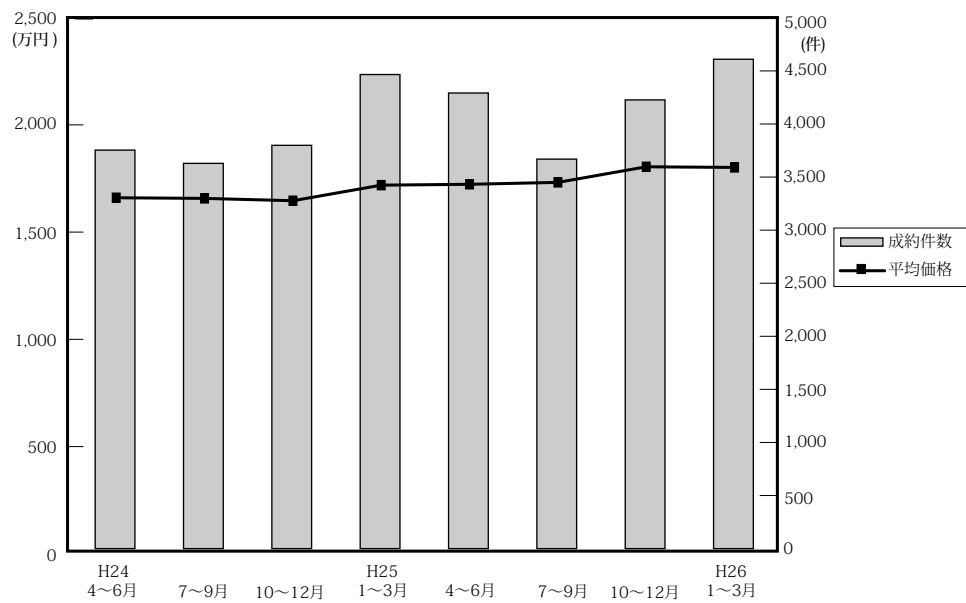
	H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数 1,319 ㎡単価 25.4 平均価格 1,759 平均面積 69.33	1,401 25.0 1,740 69.85	1,327 25.2 1,739 69.30	995 25.0 1,714 68.87	1,347 25.3 1,746 69.16	1,400 25.4 1,784 70.41	1,486 25.7 1,804 70.35	1,341 26.4 1,837 69.95	1,041 25.3 1,766 70.01	1,623 26.1 1,819 70.02	1,946 25.9 1,814 70.22	1,415 25.7 1,769 68.97	1,203 26.0 1,809 69.84
大阪計	件数 662 ㎡単価 26.1 平均価格 1,798	682 25.4 1,770	663 25.1 1,749	469 25.2 1,678	643 25.4 1,722	672 26.5 1,836	695 26.5 1,836	640 27.3 1,881	502 26.3 1,833	776 26.3 1,833	920 26.7 1,866	675 27.0 1,858	553 27.0 1,871
兵庫計	件数 410 ㎡単価 24.7 平均価格 1,778	452 24.9 1,785	394 25.4 1,803	318 25.0 1,838	456 25.4 1,844	478 24.9 1,815	496 26.0 1,893	434 25.7 1,871	334 24.7 1,783	532 26.1 1,887	625 24.3 1,759	468 24.3 1,752	393 24.7 1,803
京都計	件数 133 ㎡単価 29.5 平均価格 1,829	139 27.9 1,699	153 31.4 1,917	102 32.3 2,042	147 30.0 1,887	116 28.9 1,893	143 27.5 1,755	148 29.4 1,846	93 28.8 1,740	175 29.9 1,857	233 30.6 1,961	147 29.6 1,773	146 29.0 1,772
奈良計	件数 60 ㎡単価 18.9 平均価格 1,347	53 18.7 1,389	63 16.1 1,203	50 14.2 1,021	45 15.7 1,126	63 18.4 1,341	70 19.3 1,449	60 18.2 1,356	54 17.6 1,297	65 18.0 1,327	73 19.5 1,449	59 18.9 1,293	55 17.8 1,287
滋賀計	件数 39 ㎡単価 22.5 平均価格 1,702	63 22.1 1,664	42 19.5 1,396	46 20.8 1,462	46 20.9 1,499	58 19.9 1,413	61 21.3 1,583	53 22.8 1,674	42 23.7 1,794	60 23.6 1,718	86 23.5 1,694	53 21.9 1,533	48 26.8 2,021
和歌山計	件数 15 ㎡単価 12.6 平均価格 717	12 12.3 801	12 13.4 821	10 11.9 752	10 10.1 687	13 11.3 755	21 12.0 775	6 10.6 805	16 14.8 929	15 11.4 812	9 11.1 646	13 13.0 859	8 12.9 791

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数 3,877 ㎡単価 25.9 平均価格 1,803 平均面積 69.77	3,833 26.8 1,874 70.10	3,903 27.0 1,866 69.44	3,696 26.5 1,830 69.27	4,066 27.1 1,903 70.46	4,163 27.4 1,916 70.32	4,112 26.2 1,910 72.98	3,648 27.7 1,933 70.06	4,307 26.3 1,849 70.48	4,239 27.4 1,914 70.06	4,223 27.6 1,919 69.75	3,775 27.8 1,918 69.50	3,890 26.5 1,816 68.64
大阪計	件数 2,023 ㎡単価 26.9 平均価格 1,848	1,980 27.5 1,906	2,042 27.6 1,882	1,978 27.3 1,870	2,166 28.0 1,940	2,130 28.2 1,949	2,116 26.0 1,955	1,883 28.5 1,964	2,227 26.0 1,816	2,227 27.9 1,936	2,125 28.7 1,995	2,083 28.6 1,959	1,944 26.9 1,818
兵庫計	件数 1,253 ㎡単価 25.4 平均価格 1,844	1,262 27.2 1,975	1,229 26.2 1,947	1,183 26.0 1,898	1,242 26.2 1,936	1,352 26.6 1,987	1,330 26.5 1,940	1,162 27.0 1,982	1,366 26.1 1,931	1,370 26.6 1,971	1,374 26.1 1,908	1,195 25.9 1,896	1,241 26.3 1,928
京都計	件数 296 ㎡単価 30.0 平均価格 1,896	294 30.2 1,842	332 34.1 1,954	292 30.7 1,774	352 31.4 2,006	369 32.3 1,880	354 33.2 2,038	315 32.9 2,020	397 33.2 2,009	427 32.9 2,017	416 34.6 2,052	347 35.9 2,132	363 31.2 1,806
奈良計	件数 167 ㎡単価 16.0 平均価格 1,169	146 15.8 1,151	134 17.3 1,261	118 16.0 1,168	132 17.3 1,244	151 17.8 1,335	148 18.0 1,301	146 18.2 1,341	153 19.3 1,390	140 18.9 1,325	179 16.3 1,131	141 19.4 1,389	151 17.4 1,208
滋賀計	件数 108 ㎡単価 20.6 平均価格 1,502	109 22.0 1,560	123 21.7 1,569	102 20.4 1,446	138 22.6 1,695	120 23.0 1,734	120 22.3 1,577	114 22.8 1,749	133 24.6 1,830	130 23.8 1,678	131 24.2 1,779	112 22.2 1,740	113 23.8 1,709
和歌山計	件数 30 ㎡単価 12.5 平均価格 740	42 13.0 865	43 13.6 876	23 10.8 689	36 12.5 785	41 13.7 897	44 11.8 720	28 12.2 739	31 14.5 925	47 11.6 701	40 14.6 952	36 15.6 961	36 14.0 841

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24.	4~6	1,663	-3.4	-0.9	3,754	1,678	-4.3	-0.8	1,751	1,739	1.0	-0.6	1,247	1,710	-9.1	-2.6	421
	7~9	1,660	-0.2	-1.9	3,629	1,651	-1.6	-5.9	1,688	1,732	-0.4	4.0	1,252	1,784	4.3	-1.3	377
	10~12	1,649	-0.7	-2.0	3,799	1,643	-0.5	-5.2	1,806	1,712	-1.2	0.1	1,212	1,714	-3.9	-0.8	428
25.	1~3	1,722	4.4	0.0	4,466	1,741	6.0	-0.7	2,067	1,787	4.4	3.8	1,446	1,806	5.4	-4.0	495
	4~6	1,726	0.2	3.8	4,292	1,744	0.2	3.9	2,081	1,789	0.1	2.9	1,379	1,721	-4.7	0.6	436
	7~9	1,735	0.5	4.5	3,669	1,720	-1.4	4.2	1,775	1,829	2.2	5.6	1,168	1,938	12.6	8.6	402
26.	10~12	1,808	4.2	9.6	4,227	1,851	7.6	12.7	2,007	1,860	1.7	8.6	1,408	1,827	-5.7	6.6	407
	1~3	1,805	-0.2	4.8	4,610	1,847	-0.2	6.1	2,198	1,810	-2.7	1.3	1,491	1,884	3.1	4.3	501

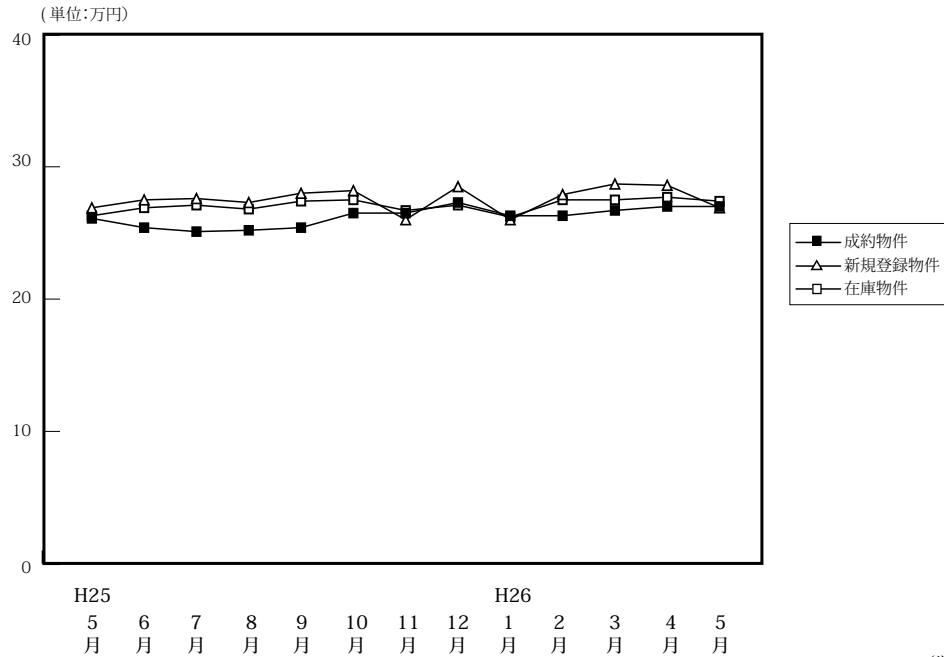
		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24.	4~6	1,104	-5.6	-10.2	151	1,461	-10.6	-2.2	141	1,047	-8.3	16.6	43
	7~9	1,205	9.1	-3.8	131	1,510	3.4	-1.6	140	650	-37.9	-25.1	41
	10~12	1,266	5.1	6.4	158	1,542	2.1	-0.2	163	1,178	81.2	42.6	32
25.	1~3	1,279	1.0	9.4	201	1,508	-2.2	-7.8	209	882	-25.1	-22.8	48
	4~6	1,319	3.1	19.5	178	1,638	8.6	12.1	180	816	-7.5	-22.1	38
	7~9	1,123	-14.9	-6.8	158	1,454	-11.2	-3.7	134	758	-7.1	16.6	32
26.	10~12	1,385	23.3	9.4	193	1,554	6.9	0.8	172	773	2.0	-34.4	40
	1~3	1,365	-1.4	6.7	192	1,724	10.9	14.3	188	822	6.3	-6.8	40

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	662	682	663	469	643	672	695	640	502	776	920	675	553
	m ² 単価	26.1	25.4	25.1	25.2	25.4	26.5	26.5	27.3	26.3	26.3	26.7	27.0	27.0
	平均価格	1,798	1,770	1,749	1,678	1,722	1,836	1,836	1,881	1,833	1,833	1,866	1,858	1,871
	平均面積	68.89	69.69	69.68	66.60	67.80	69.28	69.30	68.90	69.70	69.70	69.90	68.80	69.30
新規登録物件	件数	2,023	1,980	2,042	1,978	2,166	2,130	2,116	1,883	2,227	2,125	2,083	1,944	1,986
	m ² 単価	26.9	27.5	27.6	27.3	28.0	28.2	26.0	28.5	26.0	27.9	28.7	28.6	26.9
	平均価格	1,848	1,906	1,882	1,870	1,940	1,949	1,955	1,964	1,816	1,936	1,995	1,959	1,818
	平均面積	68.70	69.31	68.19	68.49	69.30	69.11	75.20	68.90	69.86	69.40	69.50	68.50	67.60
在庫物件	件数	5,686	5,463	5,404	5,616	5,744	5,681	5,687	5,584	5,868	5,789	5,385	5,291	5,344
	m ² 単価	26.3	26.9	27.1	26.8	27.4	27.5	26.7	27.1	26.2	27.5	27.5	27.7	27.4
	平均価格	1,830	1,845	1,848	1,832	1,882	1,887	1,898	1,897	1,850	1,900	1,906	1,917	1,877
	平均面積	69.58	68.59	68.19	68.35	68.70	68.62	71.10	70.00	70.62	69.10	69.30	69.20	68.50

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	123	120	115	75	122	111	135	128	75	135	161	117	95
	m ² 単価	38.3	37.2	36.5	36.3	38.6	39.2	37.7	40.7	42.7	36.8	41.3	41.2	41.4
新規登録物件	件数	360	339	384	378	430	442	378	365	383	413	399	391	363
	m ² 単価	40.9	43.0	42.2	41.3	43.6	42.2	43.6	45.0	35.6	44.3	48.3	44.9	41.4
在庫物件	件数	990	958	976	1,037	1,086	1,119	1,073	1,029	1,043	1,079	986	980	997
	m ² 単価	41.3	41.9	42.5	41.7	42.4	41.9	43.2	43.4	37.5	44.4	45.8	46.0	44.9

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	171	192	176	134	163	188	167	163	131	200	227	167	156
	m ² 単価	25.0	24.2	24.9	25.7	24.7	25.9	25.2	25.2	24.7	26.5	24.8	26.9	26.3
新規登録物件	件数	601	576	584	552	567	581	574	537	619	524	555	559	510
	m ² 単価	26.7	26.4	27.1	25.5	26.6	27.1	23.0	26.8	27.8	27.7	27.4	28.5	27.2
在庫物件	件数	1,668	1,605	1,574	1,605	1,610	1,574	1,558	1,549	1,626	1,540	1,404	1,446	1,412
	m ² 単価	26.8	26.8	27.0	25.5	27.0	27.0	25.2	25.2	27.2	27.0	27.5	27.9	27.5

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	169	171	170	106	155	166	179	156	139	190	266	164	132
	㎡単価	26.9	27.0	25.5	24.9	25.0	27.3	28.3	28.0	27.7	27.7	27.3	28.1	26.9
新規登録物件	件数	480	500	481	490	526	510	514	444	567	539	485	429	483
	㎡単価	26.2	26.7	27.6	25.9	26.5	28.0	27.4	28.0	26.1	26.8	26.4	26.4	27.1
在庫物件	件数	1,394	1,338	1,316	1,362	1,383	1,361	1,382	1,345	1,407	1,410	1,294	1,245	1,250
	㎡単価	25.7	25.7	25.9	25.1	26.2	26.6	26.6	26.9	25.7	26.4	26.0	25.8	26.4

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H25/4月	H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	5月
成約物件	件数	100	77	89	81	60	94	80	109	85	83	116	121	78
	㎡単価	18.9	19.6	17.9	20.5	19.0	19.5	21.0	20.9	20.8	19.6	20.5	20.6	20.0
新規登録物件	件数	256	246	262	265	254	287	279	304	255	273	280	292	262
	㎡単価	21.1	21.6	22.2	20.4	21.3	22.7	22.0	17.6	21.6	21.6	20.9	21.7	20.8
在庫物件	件数	683	696	673	653	706	712	711	721	714	740	710	692	683
	㎡単価	20.6	20.9	21.7	20.9	21.0	22.0	21.7	19.4	21.5	21.4	21.4	21.2	21.1

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

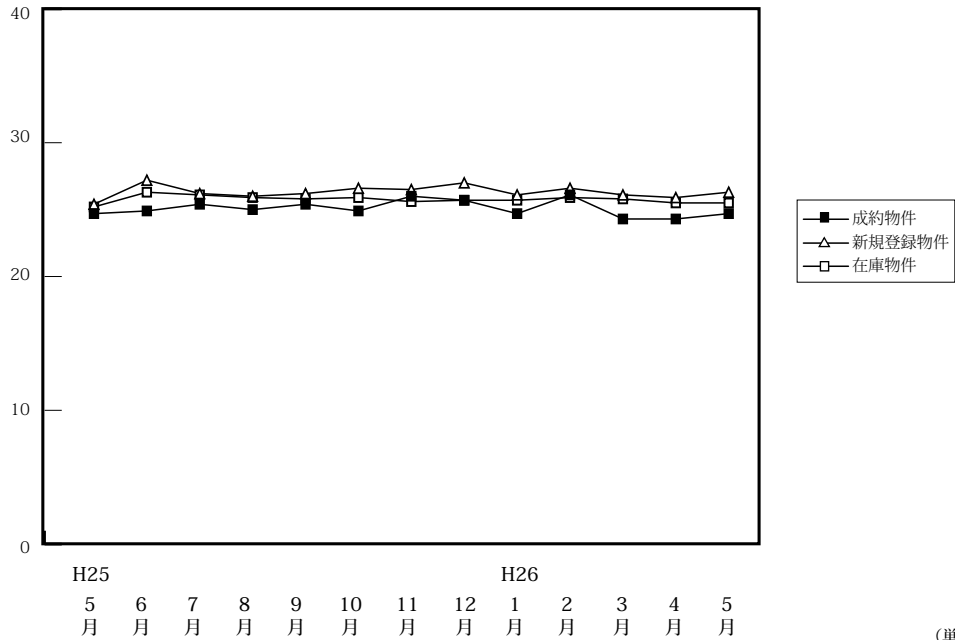
(単位：件、万円)

		H25/4月	H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	5月
成約物件	件数	139	122	110	121	94	109	127	105	108	74	135	145	92
	㎡単価	20.7	19.4	19.4	18.5	20.0	19.6	19.9	18.5	20.5	18.9	19.9	19.0	21.1
新規登録物件	件数	338	336	303	328	304	356	318	346	282	385	369	352	368
	㎡単価	19.2	19.4	20.2	19.9	20.4	20.5	19.6	21.3	20.3	19.1	19.6	19.7	19.2
在庫物件	件数	915	938	889	885	906	953	916	953	947	1,052	1,050	1,009	1,002
	㎡単価	17.4	17.4	19.2	19.2	19.1	19.3	19.1	19.4	19.2	17.3	18.9	18.6	18.4

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	410	452	394	318	456	478	496	434	334	532	625	468	393
	m ² 単価	24.7	24.9	25.4	25.0	25.4	24.9	26.0	25.7	24.7	26.1	24.3	24.3	24.7
	平均価格	1,778	1,785	1,803	1,838	1,844	1,815	1,893	1,871	1,783	1,887	1,759	1,752	1,803
	平均面積	71.98	71.69	70.98	73.52	72.60	72.89	72.80	72.80	72.20	72.30	72.40	72.10	73.00
新規登録物件	件数	1,253	1,262	1,229	1,183	1,242	1,352	1,330	1,162	1,366	1,370	1,374	1,195	1,241
	m ² 単価	25.4	27.2	26.2	26.0	26.2	26.6	26.5	27.0	26.1	26.6	26.1	25.9	26.3
	平均価格	1,844	1,975	1,947	1,898	1,936	1,987	1,940	1,982	1,931	1,971	1,908	1,896	1,928
	平均面積	72.58	72.61	74.31	73.00	73.90	74.70	73.20	73.40	74.00	74.10	73.10	73.20	73.30
在庫物件	件数	3,601	3,618	3,609	3,712	3,688	3,683	3,726	3,707	3,882	3,896	3,772	3,586	3,573
	m ² 単価	25.2	26.3	26.1	25.9	25.8	25.9	25.6	25.7	25.7	25.9	25.8	25.5	25.5
	平均価格	1,843	1,915	1,905	1,883	1,889	1,909	1,874	1,879	1,879	1,898	1,889	1,869	1,869
	平均面積	73.12	72.81	72.99	72.70	73.20	73.71	73.20	73.10	73.10	73.30	73.20	73.30	73.30

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	64	57	56	42	50	55	75	42	39	60	79	46	43
	m ² 単価	30.8	30.8	28.1	28.0	29.3	27.4	31.3	29.7	28.9	29.0	28.5	25.5	31.2
新規登録物件	件数	191	180	166	166	171	174	169	183	199	190	200	163	179
	m ² 単価	33.0	37.1	30.9	30.5	31.0	33.0	32.5	35.3	28.9	33.3	34.6	32.5	32.3
在庫物件	件数	518	535	552	548	542	515	491	528	597	584	545	511	504
	m ² 単価	33.6	34.3	33.5	32.7	31.7	32.1	30.7	32.1	31.2	32.0	32.1	33.2	32.9

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	128	142	126	105	151	162	141	138	112	186	218	148	140
	m ² 単価	22.8	25.2	23.5	23.1	24.0	23.3	24.5	23.0	23.9	25.8	22.5	23.7	24.7
新規登録物件	件数	400	430	437	388	407	451	446	416	471	462	444	392	418
	m ² 単価	22.8	24.8	24.4	24.0	23.9	24.9	24.7	25.0	24.4	25.0	23.7	23.7	23.9
在庫物件	件数	1,238	1,243	1,295	1,332	1,298	1,258	1,303	1,313	1,344	1,347	1,304	1,226	1,217
	m ² 単価	22.9	24.2	24.0	24.2	23.9	23.9	23.8	24.0	24.0	24.0	24.1	23.4	23.3

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	198	162	168	160	126	189	206	201	145	215	241	202	141
	m ² 単価	28.2	27.3	27.0	29.0	29.0	28.9	28.6	29.2	26.7	28.5	27.8	27.0	27.3
新規登録物件	件数	527	484	498	476	469	548	538	426	540	558	539	484	496
	m ² 単価	23.5	27.6	24.8	29.4	29.6	29.0	29.4	29.4	28.8	29.0	28.4	28.5	29.4
在庫物件	件数	1,435	1,377	1,382	1,318	1,369	1,424	1,426	1,364	1,438	1,472	1,434	1,369	1,377
	m ² 単価	26.5	27.0	28.4	28.5	28.3	28.6	28.6	28.5	28.4	28.6	28.4	28.2	28.2

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

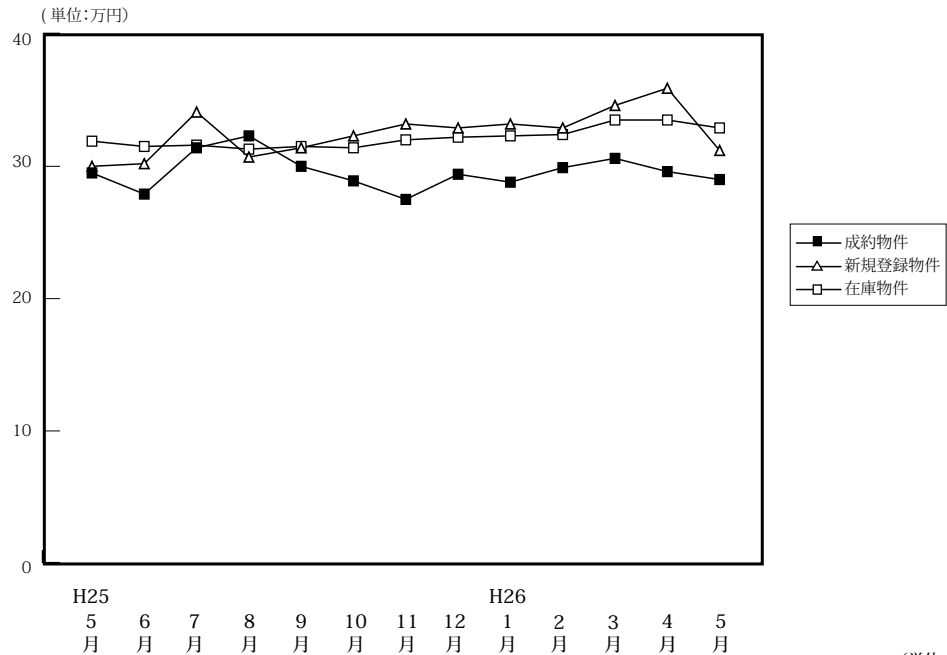
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	56	85	52	45	65	72	74	53	38	71	87	72	69
	m ² 単価	15.7	16.3	16.4	15.6	15.9	16.5	16.8	16.6	15.4	17.6	15.9	16.6	16.1
新規登録物件	件数	178	154	150	160	163	179	177	137	156	160	191	156	148
	m ² 単価	17.3	17.7	16.2	16.0	17.0	17.9	16.8	16.3	18.4	15.2	16.9	16.2	16.3
在庫物件	件数	468	458	444	463	472	486	506	502	503	493	489	480	475
	m ² 単価	16.8	17.0	16.6	16.1	16.1	16.6	16.4	16.1	16.6	15.9	16.2	15.8	16.1

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	133	139	153	102	147	116	143	148	93	175	233	147	146
	m ² 単価	29.5	27.9	31.4	32.3	30.0	28.9	27.5	29.4	28.8	29.9	30.6	29.6	29.0
	平均価格	1,829	1,699	1,917	2,042	1,887	1,893	1,755	1,846	1,740	1,857	1,961	1,773	1,772
	平均面積	62.00	60.90	61.04	63.22	62.90	65.50	63.80	62.80	60.40	62.10	64.10	59.90	61.10
新規登録物件	件数	296	294	332	292	352	369	354	315	397	427	416	347	363
	m ² 単価	30.0	30.2	34.1	30.7	31.4	32.3	33.2	32.9	33.2	32.9	34.6	35.9	31.2
	平均価格	1,896	1,842	1,954	1,774	2,006	1,880	2,038	2,020	2,009	2,017	2,052	2,132	1,806
	平均面積	63.20	60.99	57.30	57.79	63.90	58.20	61.40	61.40	60.50	61.30	59.30	59.40	57.90
在庫物件	件数	959	883	882	940	1,008	1,021	1,054	1,037	1,074	1,116	1,103	1,064	1,050
	m ² 単価	31.9	31.5	31.6	31.3	31.5	31.4	32.0	32.2	32.3	32.4	33.5	33.5	32.9
	平均価格	1,950	1,975	1,912	1,850	1,896	1,884	1,933	1,945	2,009	2,009	2,033	2,037	1,981
	平均面積	61.14	62.70	60.51	59.11	60.20	60.00	60.40	60.40	62.20	62.00	60.70	60.80	60.20

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	54	55	64	47	54	45	51	59	36	75	90	56	60
	m ² 単価	39.6	37.6	43.1	41.9	41.4	42.4	37.5	39.3	37.0	42.7	43.5	45.1	40.8
新規登録物件	件数	109	117	145	121	131	164	140	126	162	182	172	151	143
	m ² 単価	42.4	42.5	47.0	43.0	44.6	43.7	45.8	44.0	45.5	44.1	46.1	47.8	42.6
在庫物件	件数	395	354	367	387	411	431	443	427	418	443	448	428	409
	m ² 単価	44.8	45.0	44.6	44.3	44.8	43.4	43.9	44.4	45.5	45.3	46.3	45.5	44.2

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	57	56	65	32	67	46	63	57	37	70	92	63	61
	m ² 単価	22.5	23.4	23.9	22.5	26.3	22.2	24.2	23.7	22.9	22.4	23.6	23.0	22.6
新規登録物件	件数	134	122	133	127	151	137	148	129	164	171	182	135	161
	m ² 単価	25.2	25.6	26.8	25.4	27.3	26.2	28.1	28.7	27.3	26.8	30.2	31.7	26.7
在庫物件	件数	385	370	365	398	426	419	425	426	461	472	474	455	467
	m ² 単価	24.0	25.7	25.8	26.0	26.2	25.7	26.5	27.2	27.1	26.9	28.5	29.3	29.5

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	20	23	22	22	26	24	29	32	19	30	48	26	25
	㎡単価	25.2	21.2	21.1	26.2	20.2	19.8	20.9	22.8	25.1	20.1	23.4	19.3	19.4
新規登録物件	件数	50	54	49	41	67	65	63	57	66	72	60	59	58
	㎡単価	21.8	19.8	22.4	19.5	21.7	22.8	22.9	22.6	23.7	22.8	22.0	23.7	23.7
在庫物件	件数	155	139	134	140	154	158	171	167	176	184	166	168	160
	㎡単価	21.1	20.4	20.2	19.8	20.4	21.4	22.0	21.7	21.6	22.1	21.6	22.3	22.9

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	2	5	2	1	0	1	0	0	1	0	3	2	0
	㎡単価	16.2	15.2	10.3	24.0	—	33.4	—	—	28.4	—	10.2	11.7	—
新規登録物件	件数	3	1	5	3	3	3	3	3	5	2	2	2	1
	㎡単価	16.1	12.1	18.9	18.1	13.7	17.6	11.0	17.7	20.8	10.1	21.4	22.2	15.4
在庫物件	件数	24	20	16	15	17	13	15	17	19	17	15	13	14
	㎡単価	16.7	16.5	15.7	15.5	14.7	17.9	17.2	16.7	16.1	15.1	16.2	17.0	16.9

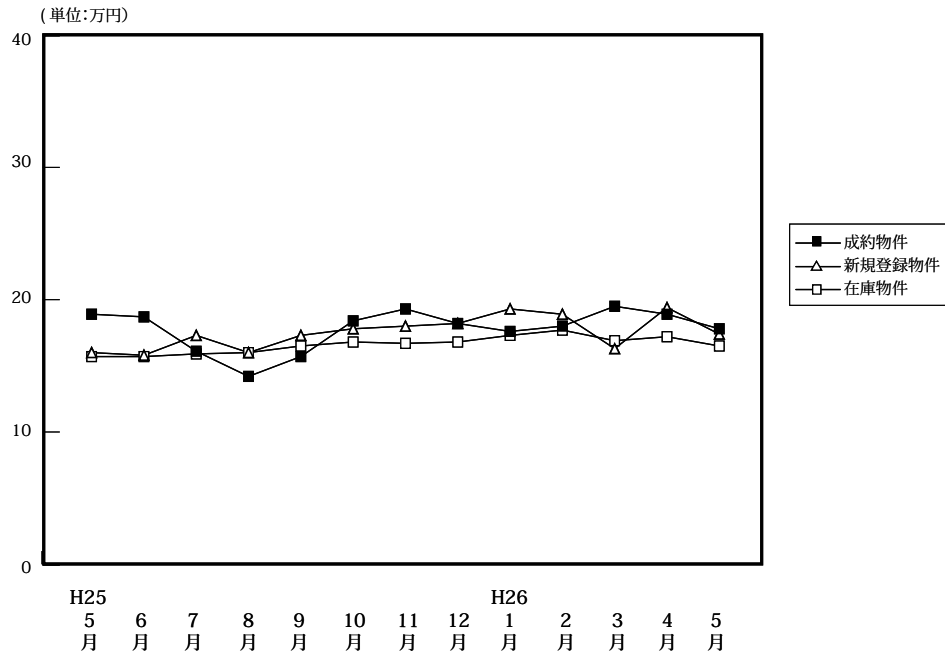
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	60	53	63	50	45	63	70	60	54	65	73	59	55
	m ² 単価	18.9	18.7	16.1	14.2	15.7	18.4	19.3	18.2	17.6	18.0	19.5	18.9	17.8
	平均価格	1,347	1,389	1,203	1,021	1,126	1,341	1,449	1,356	1,297	1,327	1,449	1,293	1,287
	平均面積	71.25	74.28	74.72	71.88	71.70	72.88	75.10	74.50	73.70	73.70	74.30	68.40	72.30
新規登録物件	件数	167	146	134	118	132	151	148	146	153	140	179	141	151
	m ² 単価	16.0	15.8	17.3	16.0	17.3	17.8	18.0	18.2	19.3	18.9	16.3	19.4	17.4
	平均価格	1,169	1,151	1,261	1,168	1,244	1,335	1,301	1,341	1,390	1,325	1,131	1,389	1,208
	平均面積	73.08	72.84	72.89	73.00	71.90	75.00	72.30	73.70	72.00	70.10	69.40	71.60	69.40
在庫物件	件数	474	442	402	371	368	387	383	403	406	401	409	404	400
	m ² 単価	15.7	15.7	15.9	16.0	16.5	16.8	16.7	16.8	17.3	17.7	16.9	17.2	16.5
	平均価格	1,132	1,172	1,145	1,157	1,188	1,226	1,206	1,210	1,237	1,246	1,171	1,207	1,145
	平均面積	72.10	244.17	72.00	72.33	72.00	72.98	72.20	72.00	71.50	70.40	69.30	70.20	69.40

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	39	32	37	21	30	43	48	40	34	43	47	37	30
	m ² 単価	21.0	18.8	17.2	15.5	16.4	20.2	20.4	20.0	18.9	18.4	22.2	20.6	18.2
新規登録物件	件数	109	90	80	78	89	100	92	90	96	81	106	90	99
	m ² 単価	16.1	17.4	20.8	16.5	19.3	19.9	19.8	20.7	21.7	20.9	17.1	21.1	18.4
在庫物件	件数	290	272	247	238	240	247	233	243	244	230	239	247	251
	m ² 単価	16.8	17.1	17.6	17.3	18.2	18.7	18.7	18.9	19.5	20.1	18.6	18.5	17.9

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	18	19	24	26	15	19	22	19	20	22	26	20	24
	m ² 単価	15.2	18.5	14.3	12.7	14.2	14.7	16.8	14.2	15.1	17.2	14.1	16.8	17.7
新規登録物件	件数	56	52	53	39	42	50	55	56	53	54	70	50	50
	m ² 単価	15.8	13.2	12.3	15.0	13.2	13.3	14.9	14.0	15.6	16.8	15.4	16.2	15.7
在庫物件	件数	177	164	150	128	124	137	146	157	156	161	161	153	144
	m ² 単価	14.1	13.5	13.2	13.8	13.4	13.4	13.6	13.5	14.0	14.7	14.7	15.2	14.3

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	3	2	2	3	0	1	0	1	0	0	0	2	1
	m単価	13.0	20.3	18.2	18.2	—	11.5	—	17.3	—	—	—	10.1	9.0
新規登録物件	件数	2	4	1	1	1	1	1	0	4	5	3	1	2
	m単価	16.4	14.1	5.1	14.3	8.0	15.3	9.5	—	10.7	9.0	11.0	9.6	10.4
在庫物件	件数	7	6	5	5	4	3	4	3	6	10	9	4	5
	m単価	12.8	12.0	9.0	9.0	9.0	10.4	10.2	10.9	11.1	10.1	9.8	10.5	11.3

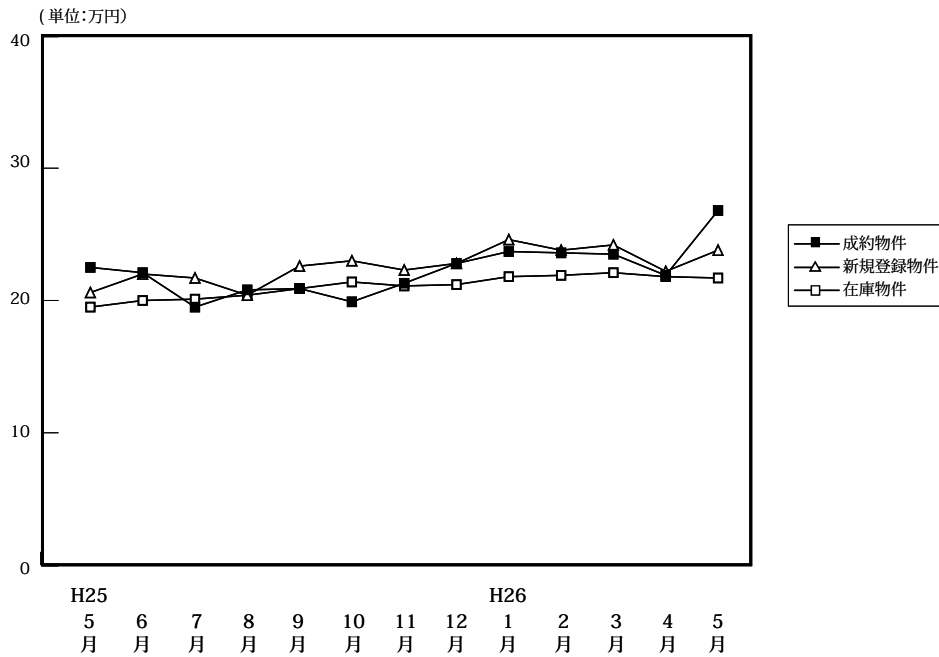
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	39	63	42	46	46	58	61	53	42	60	86	53	48
	m ² 単価	22.5	22.1	19.5	20.8	20.9	19.9	21.3	22.8	23.7	23.6	23.5	21.9	26.8
	平均価格	1,702	1,664	1,396	1,462	1,499	1,413	1,583	1,674	1,794	1,718	1,694	1,533	2,021
	平均面積	75.63	75.29	71.59	70.29	71.70	71.01	74.30	73.40	75.70	72.80	72.10	70.00	75.40
新規登録物件	件数	108	109	123	102	138	120	120	114	133	130	131	112	113
	m ² 単価	20.6	22.0	21.7	20.4	22.6	23.0	22.3	22.8	24.6	23.8	24.2	22.2	23.8
	平均価格	1,502	1,560	1,569	1,446	1,695	1,734	1,577	1,749	1,830	1,678	1,779	1,740	1,709
	平均面積	72.91	70.91	72.30	70.88	75.00	75.39	70.70	76.70	74.40	70.50	73.50	78.40	71.80
在庫物件	件数	349	342	367	366	385	370	363	364	386	394	388	372	372
	m ² 単価	19.5	20.0	20.1	20.4	20.9	21.4	21.1	21.2	21.8	21.9	22.1	21.8	21.7
	平均価格	1,356	1,366	1,391	1,414	1,471	1,502	1,466	1,507	1,557	1,559	1,565	1,583	1,565
	平均面積	69.56	68.30	69.20	69.31	70.40	70.19	69.50	71.10	71.40	71.20	70.80	72.60	72.10

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	22	34	22	25	17	23	27	25	23	30	42	28	24
	m ² 単価	23.6	22.2	20.3	20.2	20.2	18.0	21.3	21.1	21.3	24.9	21.8	21.7	25.4
新規登録物件	件数	61	57	59	54	63	68	69	57	72	77	76	73	66
	m ² 単価	20.0	21.5	21.6	19.9	20.8	21.9	22.2	22.4	24.3	22.4	24.2	22.6	22.3
在庫物件	件数	181	175	187	184	191	191	206	204	209	224	225	223	217
	m ² 単価	19.8	19.9	20.0	20.5	20.5	21.3	21.5	21.4	22.4	21.8	22.2	21.9	21.8

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	13	20	15	15	22	29	30	24	14	21	36	21	22
	m ² 単価	22.4	22.5	20.7	25.2	22.1	21.7	21.6	25.5	28.7	25.2	26.0	22.3	28.5
新規登録物件	件数	32	37	52	34	63	38	43	47	44	43	48	29	40
	m ² 単価	20.8	23.6	22.2	22.4	24.8	25.2	23.4	25.1	26.8	26.9	24.4	24.3	27.9
在庫物件	件数	122	129	140	139	157	141	120	123	136	134	134	122	125
	m ² 単価	19.6	20.4	20.2	20.4	21.7	21.5	20.8	21.7	22.3	23.1	22.5	22.9	23.2

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

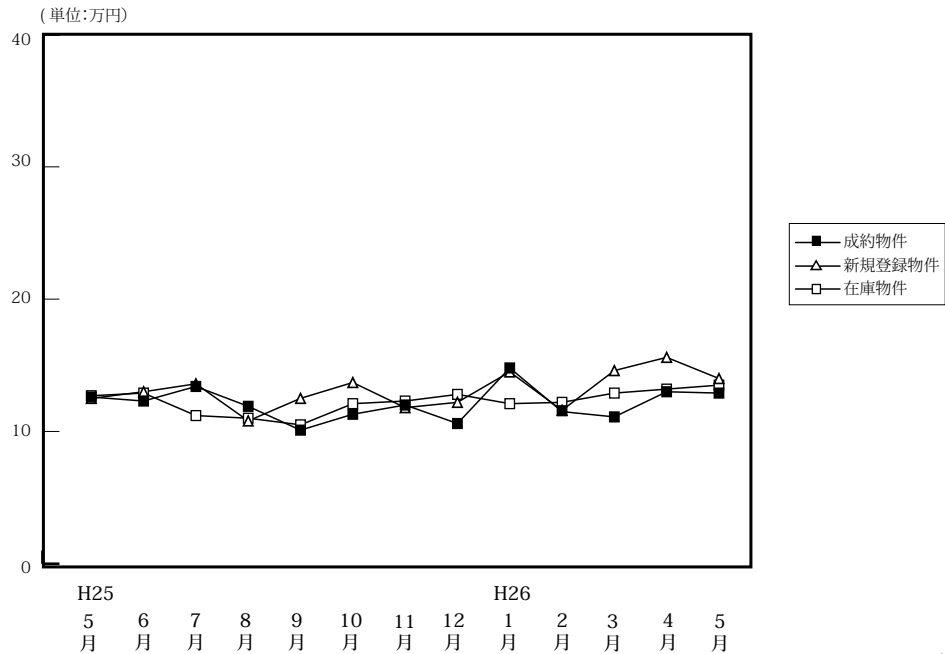
		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	4	9	5	6	7	6	4	4	5	9	8	4	2
	m ² 単価	16.6	21.1	12.8	12.6	18.8	18.8	19.5	16.4	21.3	15.3	21.9	20.6	25.9
新規登録物件	件数	15	15	12	14	12	14	8	10	17	10	7	10	7
	m ² 単価	22.3	20.3	19.9	17.6	20.1	22.2	16.9	16.6	20.3	21.6	22.9	16.7	14.4
在庫物件	件数	46	38	40	43	37	38	37	37	41	36	29	27	30
	m ² 単価	18.2	19.2	20.5	20.5	20.4	21.0	19.4	18.5	17.3	18.3	19.7	17.3	16.4

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	15	12	12	10	10	13	21	6	16	15	9	13	8
	m ² 単価	12.6	12.3	13.4	11.9	10.1	11.3	12.0	10.6	14.8	11.4	11.1	13.0	12.9
	平均価格	717	801	821	752	687	755	775	805	929	812	646	859	791
	平均面積	56.94	65.12	61.25	63.18	68.00	66.81	64.60	75.90	62.80	71.20	58.20	66.10	61.30
新規登録物件	件数	30	42	43	23	36	41	44	28	31	47	40	36	36
	m ² 単価	12.5	13.0	13.6	10.8	12.5	13.7	11.8	12.2	14.5	11.6	14.6	15.6	14.0
	平均価格	740	865	876	689	785	897	720	739	925	701	952	961	841
	平均面積	59.20	66.54	64.39	63.80	62.80	65.47	61.00	60.60	63.81	60.40	65.20	61.60	60.10
在庫物件	件数	106	118	134	125	126	136	144	141	137	162	169	170	164
	m ² 単価	12.7	12.9	11.2	11.0	10.5	12.1	12.3	12.8	12.1	12.2	12.9	13.2	13.5
	平均価格	762	797	784	787	739	761	758	780	726	722	788	799	829
	平均面積	60.00	61.78	70.00	71.55	70.40	62.89	61.60	60.90	60.00	59.20	61.10	60.50	61.40

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

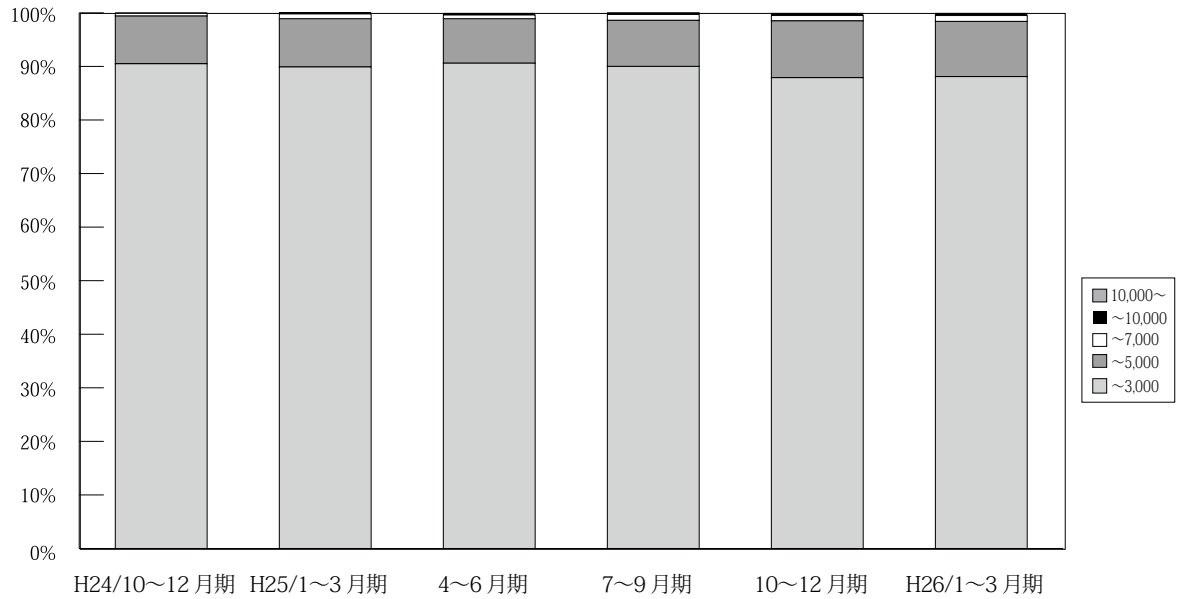
		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	7	5	6	4	5	9	14	3	11	6	4	7	6
	m ² 単価	18.4	17.6	17.0	17.5	12.6	12.6	13.2	13.4	17.4	15.3	15.4	17.7	15.7
新規登録物件	件数	15	27	27	13	23	25	24	13	22	19	15	25	22
	m ² 単価	17.2	15.7	16.7	13.4	14.8	17.1	15.2	17.2	17.5	17.0	23.7	19.0	18.4
在庫物件	件数	61	70	76	73	75	79	81	77	76	85	87	89	90
	m ² 単価	15.8	16.0	15.4	15.3	14.3	15.0	15.6	16.7	15.9	16.1	17.2	17.4	17.4

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	8	7	6	6	5	4	7	3	5	9	5	6	2
	m ² 単価	7.6	8.5	9.8	8.2	7.7	8.9	9.9	8.0	8.8	8.7	8.1	7.9	5.6
新規登録物件	件数	15	15	16	10	13	16	20	15	9	28	25	11	14
	m ² 単価	8.2	8.3	8.3	8.0	8.5	8.8	7.4	6.7	8.0	7.3	8.7	7.2	6.3
在庫物件	件数	45	48	58	52	51	57	63	64	61	77	82	81	74
	m ² 単価	8.5	8.6	6.8	6.5	6.5	8.3	7.9	7.9	7.4	7.6	8.0	7.9	8.2

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

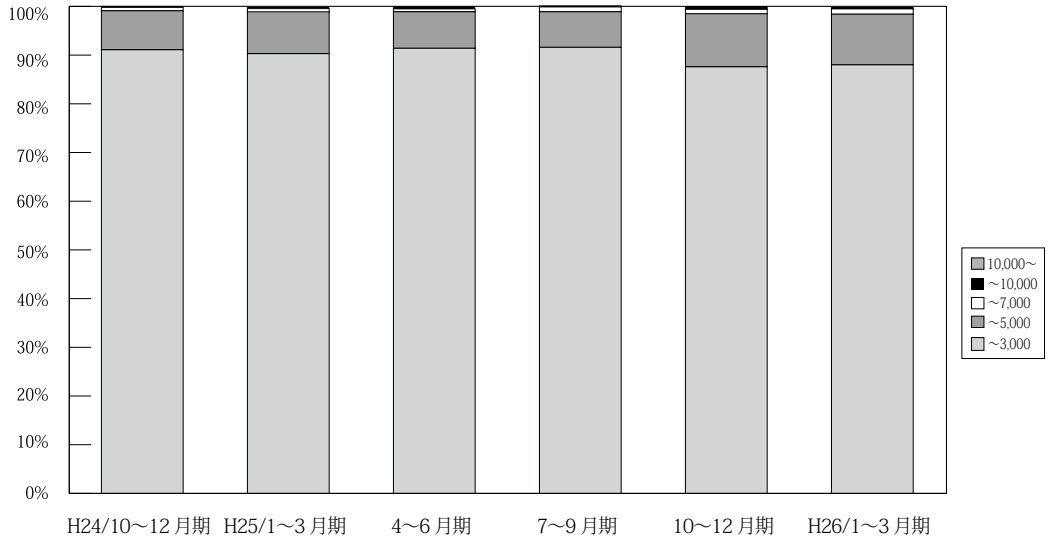


(単位：件、%)

	万円	H23/	H24/	4~6 月期	7~9 月期	10~12 月期	H25/	4~6 月期	7~9 月期	10~12 月期	H26/	4~5 月期
		10~12 月期	1~3 月期				1~3 月期				1~3 月期	
近 畿 圏 成 約	~3,000	3,340 90.8	3,489 89.5	3,405 90.7	3,332 91.8	3,437 90.5	4,016 89.9	3,888 90.6	3,301 90.0	3,717 87.9	4,063 88.1	2,288 87.4
	~5,000	307 8.3	362 9.3	310 8.3	250 6.9	339 8.9	401 9.0	358 8.3	317 8.6	449 10.6	477 10.3	291 11.1
	~7,000	30 0.8	42 1.1	30 0.8	36 1.0	19 0.5	38 0.9	32 0.7	40 1.1	44 1.0	52 1.1	33 1.3
	~10,000	2 0.1	5 0.1	7 0.2	9 0.2	4 0.1	10 0.2	13 0.3	7 0.2	13 0.3	12 0.3	5 0.2
	10,000~	1 0.0	2 0.1	2 0.1	2 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	4 0.1	4 0.1	6 0.1	1 0.0
	合計	3,680 100.0	3,900 100.0	3,754 100.0	3,629 100.0	3,799 100.0	4,466 100.0	4,291 100.0	3,669 100.0	4,227 100.0	4,610 100.0	2,618 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

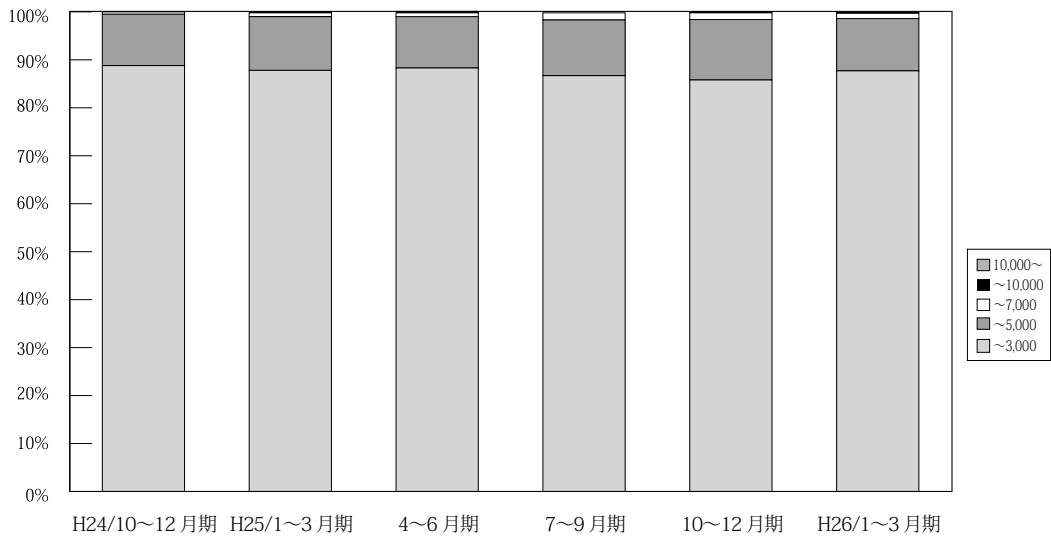
【大阪】



万円		H23/ 10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~5月期
大阪 成約	~3,000	1,585 91.6	1,706 89.7	1,593 91.0	1,558 92.3	1,646 91.1	1,867 90.3	1,902 91.4	1,626 91.6	1,758 87.6	1,935 88.0	1,062 86.5
	~5,000	130 7.5	173 9.1	143 8.2	111 6.6	145 8.0	178 8.6	157 7.5	129 7.3	219 10.9	229 10.4	148 12.1
	~7,000	13 0.8	22 1.2	11 0.6	15 0.9	12 0.7	17 0.8	12 0.6	17 1.0	19 0.9	24 1.1	15 1.2
	~10,000	1 0.1	0 0.0	3 0.2	3 0.2	3 0.2	4 0.2	9 0.4	1 0.1	11 0.5	6 0.3	3 0.2
	10,000~	1 0.1	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	4 0.2	0 0.0
	合計	1,730 100.0	1,902 100.0	1,751 100.0	1,688 100.0	1,806 100.0	2,067 100.0	2,080 100.0	1,775 100.0	2,007 100.0	2,198 100.0	1,228 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

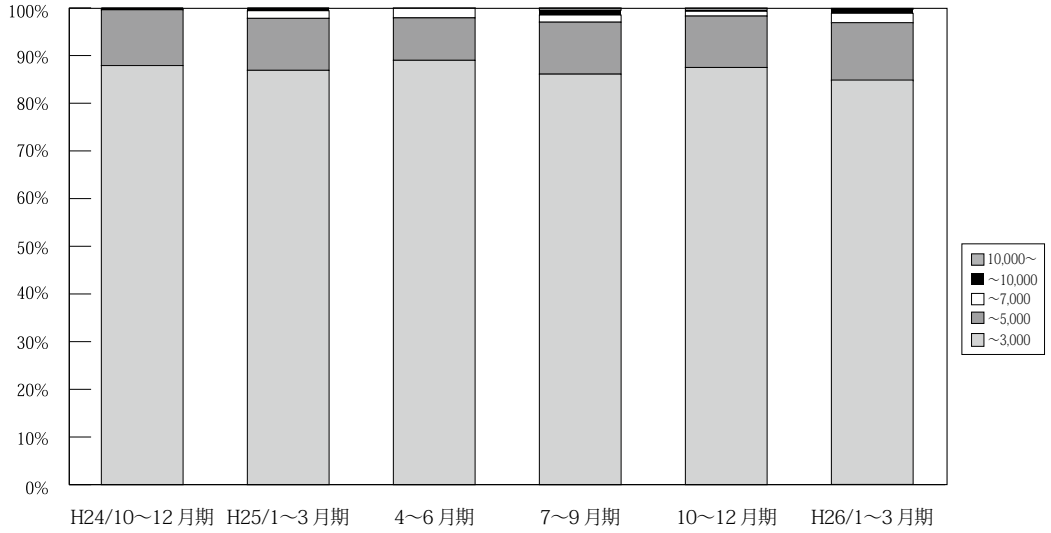
【兵庫】



万円		H23/ 10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~5月期
兵庫 成約	~3,000	1,035 88.0	1,088 88.9	1,102 88.4	1,128 90.1	1,076 88.8	1,269 87.8	1,217 88.3	1,013 86.7	1,208 85.8	1,308 87.7	753 87.5
	~5,000	130 11.1	119 9.7	131 10.5	104 8.3	130 10.7	162 11.2	147 10.7	136 11.6	177 12.6	163 10.9	95 11.0
	~7,000	10 0.9	14 1.1	11 0.9	15 1.2	6 0.5	12 0.8	11 0.8	17 1.5	20 1.4	17 1.1	12 1.4
	~10,000	1 0.1	2 0.2	2 0.2	4 0.3	0 0.0	3 0.2	4 0.3	2 0.2	1 0.1	2 0.1	1 0.1
	10,000~	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0
	合計	1,176 100.0	1,224 100.0	1,247 100.0	1,252 100.0	1,212 100.0	1,446 100.0	1,379 100.0	1,168 100.0	1,408 100.0	1,491 100.0	861 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

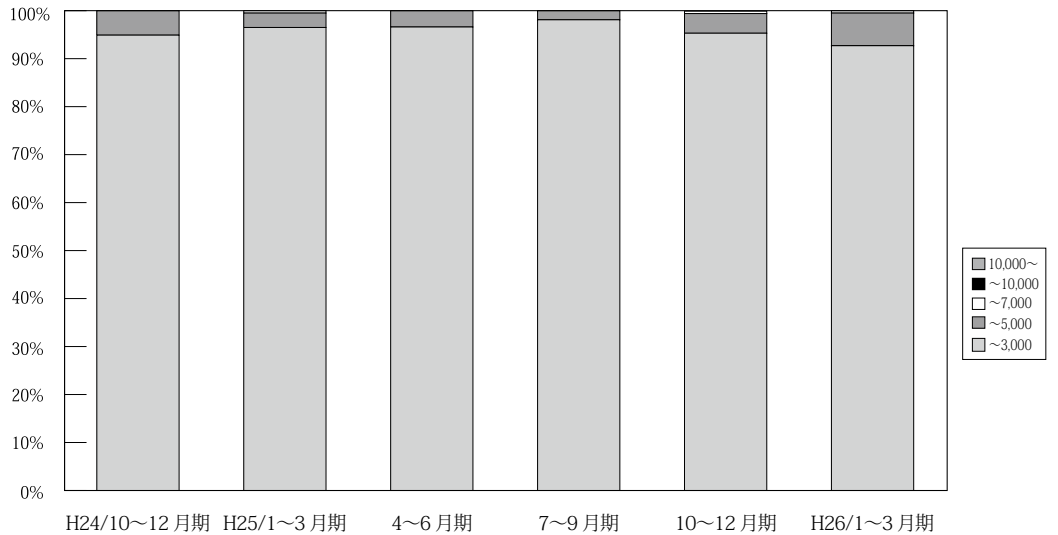


(単位：件、%)

	万円	H23/	H24/	4~6	7~9	10~12	H25/	4~6	7~9	10~12	H26/	4~5
		10~12	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期
京 都 成 約	~ 3,000	369 89.8	369 84.8	381 90.5	342 90.7	376 87.9	430 86.9	388 89.0	346 86.1	356 87.5	425 84.8	251 85.7
	~ 5,000	36 8.8	58 13.3	30 7.1	27 7.2	50 11.7	54 10.9	39 8.9	44 10.9	44 10.8	61 12.2	35 11.9
	~ 7,000	6 1.5	5 1.1	8 1.9	6 1.6	1 0.2	8 1.6	9 2.1	6 1.5	4 1.0	10 2.0	5 1.7
	~ 10,000	0 0.0	3 0.7	2 0.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	0 0.0	4 1.0	1 0.2	4 0.8	1 0.3
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	1 0.3
	合計	411 100.0	435 100.0	421 100.0	377 100.0	428 100.0	495 100.0	436 100.0	402 100.0	407 100.0	501 100.0	293 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

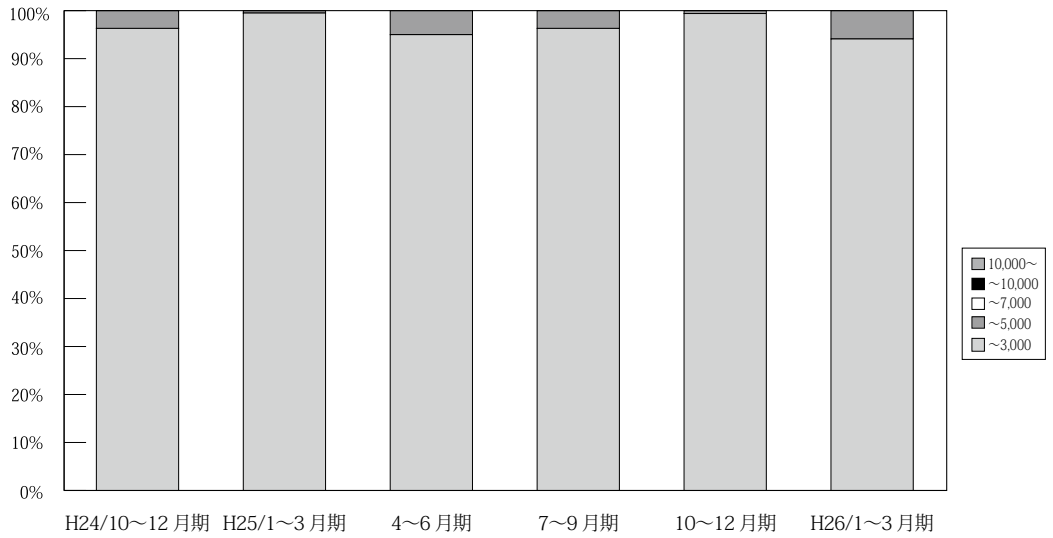


(単位：件、%)

	万円	H23/	H24/	4~6	7~9	10~12	H25/	4~6	7~9	10~12	H26/	4~5
		10~12	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期
奈 良 成 約	~ 3,000	176 97.8	167 96.5	150 99.3	126 96.2	150 94.9	194 96.5	172 96.6	155 98.1	184 95.3	178 92.7	114 100.0
	~ 5,000	4 2.2	6 3.5	1 0.7	5 3.8	8 5.1	6 3.0	6 3.4	3 1.9	8 4.1	13 6.8	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	180 100.0	173 100.0	151 100.0	131 100.0	158 100.0	201 100.0	178 100.0	158 100.0	193 100.0	192 100.0	114 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

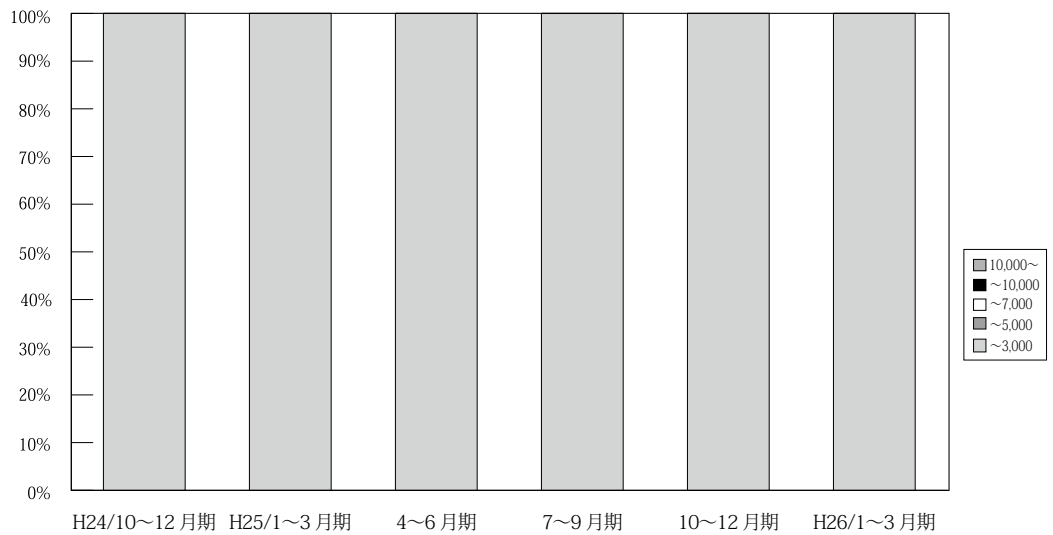


(単位: 件、%)

	万円	H23/ 10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~5月期	
滋 賀 成 約	~ 3,000	143 94.7	124 95.4	137 97.2	137 97.9	157 96.3	208 99.5	171 95.0	129 96.3	171 99.4	177 94.1	88 87.1	
	~ 5,000	7 4.6	5 3.8	4 2.8	3 2.1	6 3.7	1 0.5	9 5.0	5 3.7	1 0.6	11 5.9	12 11.9	
	~ 7,000	1 0.7	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	151 100.0	130 100.0	141 100.0	140 100.0	163 100.0	209 100.0	180 100.0	134 100.0	172 100.0	188 100.0	101 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



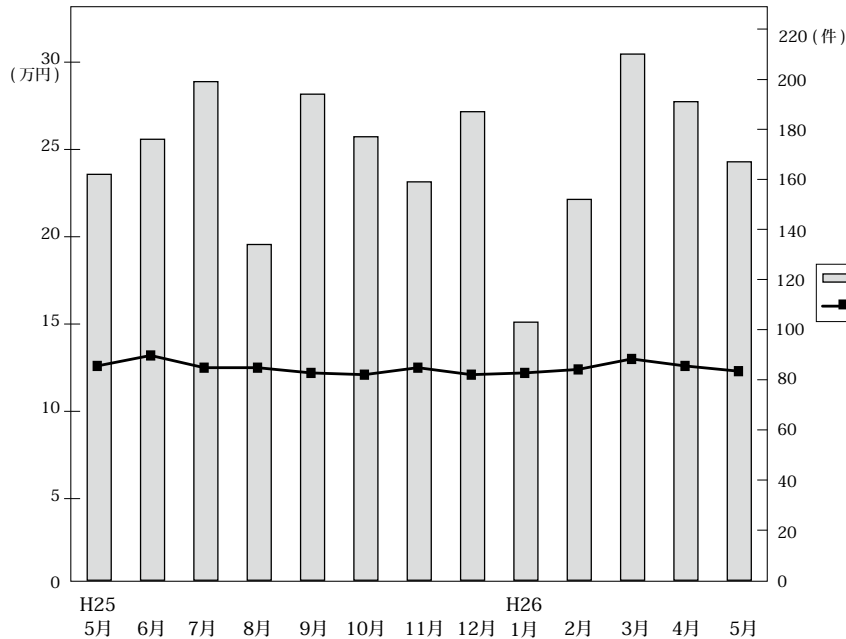
(単位: 件、%)

	万円	H23/ 10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~5月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	32 100.0	35 97.2	42 97.7	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	20 95.2
	~ 5,000	0 0.0	1 2.8	1 2.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 4.8
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	32 100.0	36 100.0	43 100.0	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	21 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	162	176	199	134	194	177	159	187	103	152	210	191	167
	m ² 単価	12.6	13.2	12.5	12.5	12.2	12.1	12.5	12.1	12.2	12.4	13.0	12.6	12.3
	平均価格	1,930	1,937	1,888	1,965	1,884	1,820	1,829	1,936	1,832	1,864	1,993	1,893	1,817
	平均面積	153.8	148.8	152.4	161.1	157.8	151.8	147.7	164.3	151.4	152.2	158.1	152.1	148.8
大阪計	件数	58	52	62	44	62	70	42	54	33	42	57	65	52
	m ² 単価	12.8	16.4	13.6	12.9	13.9	14.6	14.5	14.1	15.4	13.9	14.1	16.0	14.6
	平均価格	1,925	2,380	2,076	2,125	2,063	2,191	2,129	2,254	2,284	2,009	2,028	2,314	2,070
	平均面積	153.8	148.8	152.4	161.1	157.8	151.8	147.7	164.3	151.4	152.2	158.1	152.1	148.8
兵庫計	件数	40	51	68	39	58	40	51	54	33	57	64	57	59
	m ² 単価	13.5	12.7	12.1	14.7	12.9	10.8	12.9	11.3	11.4	11.3	12.3	10.1	12.8
	平均価格	2,023	1,904	1,911	2,211	1,914	1,621	1,929	1,891	1,717	1,762	1,969	1,590	1,979
	平均面積	153.8	148.8	152.4	161.1	157.8	151.8	147.7	164.3	151.4	152.2	158.1	152.1	148.8
京都計	件数	25	30	26	24	26	28	32	31	14	23	39	32	23
	m ² 単価	16.8	16.9	17.7	15.0	14.7	15.8	15.2	19.0	13.4	18.9	19.2	16.8	14.4
	平均価格	2,583	2,349	2,385	2,068	2,288	2,282	2,064	2,639	1,994	2,648	2,885	2,441	1,977
	平均面積	153.8	148.8	152.4	161.1	157.8	151.8	147.7	164.3	151.4	152.2	158.1	152.1	148.8
奈良計	件数	15	23	17	14	19	22	15	19	9	14	26	18	16
	m ² 単価	8.9	7.7	8.2	6.8	9.0	6.5	7.8	7.5	9.0	7.8	8.4	7.1	6.5
	平均価格	1,543	1,223	1,356	1,397	1,666	1,001	1,161	1,209	1,523	1,224	1,288	1,072	1,046
	平均面積	153.8	148.8	152.4	161.1	157.8	151.8	147.7	164.3	151.4	152.2	158.1	152.1	148.8
滋賀計	件数	20	17	21	11	26	12	18	25	12	8	18	17	15
	m ² 単価	9.5	6.5	9.1	6.9	7.0	6.3	6.5	6.1	7.7	7.7	8.3	7.3	6.6
	平均価格	1,496	1,034	1,403	1,094	1,284	1,110	1,063	1,236	1,175	1,431	1,393	1,285	1,067
	平均面積	153.8	148.8	152.4	161.1	157.8	151.8	147.7	164.3	151.4	152.2	158.1	152.1	148.8
和歌山計	件数	4	3	5	2	3	5	1	4	2	8	6	2	2
	m ² 単価	4.0	8.1	4.5	4.2	4.3	5.7	2.8	4.0	3.1	7.1	3.1	3.8	4.2
	平均価格	605	1,267	511	1,140	678	932	480	625	457	1,124	971	615	423
	平均面積	153.8	148.8	152.4	161.1	157.8	151.8	147.7	164.3	151.4	152.2	158.1	152.1	148.8

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

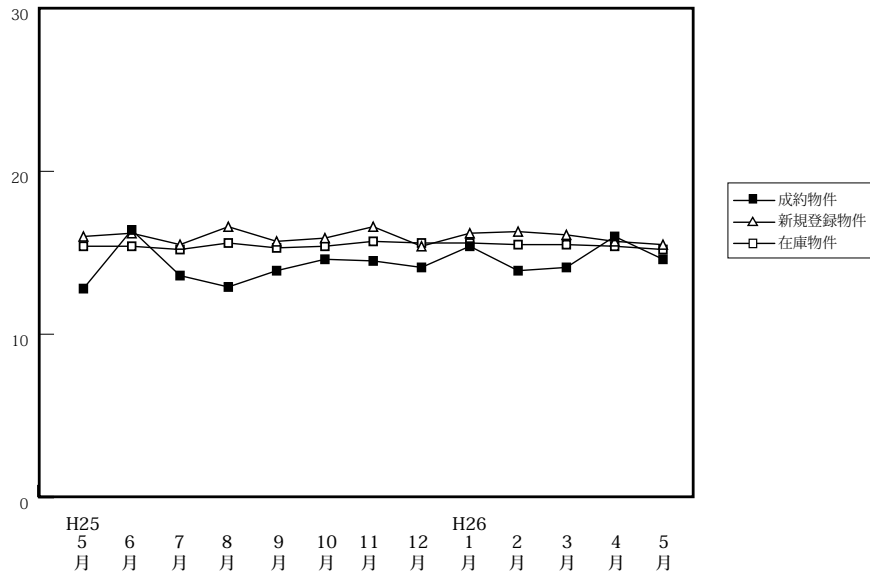
(単位：件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	887	1,049	1,022	959	1,078	1,064	1,047	976	1,076	1,233	1,309	1,133	1,208
	m ² 単価	12.5	13.2	13.4	13.2	12.6	13.2	13.2	12.9	13.5	13.7	13.1	13.3	13.2
	平均価格	1,854	1,959	1,981	1,950	1,897	1,972	1,955	1,922	2,026	1,980	1,964	1,971	1,961
	平均面積	149.8	150.8	150.3	149.8	151.5	151.5	149.7	150.2	152.1	147.0	151.9	150.3	151.0
大阪計	件数	277	354	346	344	322	350	349	316	374	413	431	398	412
	m ² 単価	16.0	16.2	15.5	16.6	15.7	15.9	16.6	15.4	16.2	16.3	16.1	15.7	15.5
	平均価格	2,234	2,331	2,247	2,329	2,296	2,324	2,373	2,221	2,359	2,282	2,365	2,242	2,211
	平均面積	153.8	148.8	152.4	161.1	157.8	151.8	147.7	164.3	151.4	152.2	158.1	152.1	148.8
兵庫計	件数	301	331	302	280	368	374	346	292	320	382	426	307	371
	m ² 単価	12.2	14.0	13.4	11.7	13.0	12.8	12.0	13.3	13.3	13.3	13.3	14.4	13.2
	平均価格	1,868	2,112	1,991	1,818	1,959	1,942	1,824	1,985	2,062	1,985	2,026	2,159	2,018
	平均面積	153.8	148.8	152.4	161.1	157.8	151.8	147.7	164.3	151.4	152.2	158.1	152.1	148.8
京都計	件数	97	104	160	131	125	125	135	121	133	181	151	135	154
	m ² 単価	14.7	15.3	16.5	16.1	15.6	16.7	17.2	16.7	17.4	18.2	14.9	15.9	17.5
	平均価格	2,204	2,211	2,318	2,396	2,297	2,482	2,515	2,421	2,553	2,487	2,195	2,330	2,573
	平均面積	153.8	148.8	152.4	161.1	157.8	151.8	147.7	164.3	151.4	152.2	158.1	152.1	148.8
奈良計	件数	86	119	78	94	102	102	89	94	106	91	145	136	132
	m ² 単価	7.9	7.7	8.7	8.1	7.4	7.5	7.4	7.9	7.7	7.8	8.2	7.8	7.1
	平均価格	1,289	1,223	1,462	1,264	1,191	1,182	1,199	1,268	1,247	1,240	1,293	1,285	1,142
	平均面積	153.8	148.8	152.4	161.1	157.8	151.8	147.7	164.3	151.4	152.2	158.1	152.1	148.8
滋賀計	件数	80	100	92	82	114	74	99	121	111	110	110	120	102
	m ² 単価	7.9	7.0	7.9	7.8	7.1	8.4	7.3	7.9	7.6	7.4	7.2	7.8	8.1
	平均価格	1,251	1,185	1,336	1,259	1,159	1,306	1,156	1,281	1,221	1,235	1,171	1,264	1,306
	平均面積	153.8	148.8	152.4	161.1	157.8	151.8	147.7	164.3	151.4	152.2	158.1	152.1	148.8
和歌山計	件数	46	41	44	28	47	39	29	32	32	56	46	37	37
	m ² 単価	5.6	5.7	5.1	5.3	6.0	4.4	6.1	5.3	6.0	4.7	5.4	6.4	4.3
	平均価格	840	894	862	853	934	804	936	853	949	749	890	999	769
	平均面積	153.8	148.8	152.4	161.1	157.8	151.8	147.7	164.3	151.4	152.2	158.1	152.1	148.8

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

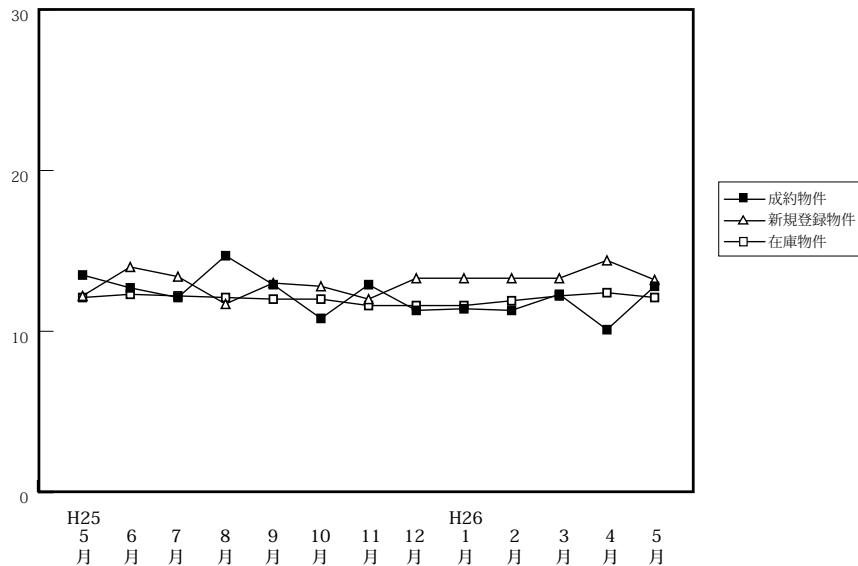
(単位:万円)



		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	58	52	62	44	62	70	42	54	33	42	57	65	52
	m ² 単価	12.8	16.4	13.6	12.9	13.9	14.6	14.5	14.1	15.4	13.9	14.1	16.0	14.6
	平均価格	1,925	2,380	2,076	2,125	2,063	2,191	2,129	2,254	2,284	2,009	2,028	2,314	2,070
新規登録物件	件数	277	354	346	344	322	350	349	316	374	413	431	398	412
	m ² 単価	16.0	16.2	15.5	16.6	15.7	15.9	16.6	15.4	16.2	16.3	16.1	15.7	15.5
	平均価格	2,234	2,331	2,247	2,329	2,296	2,324	2,373	2,221	2,359	2,282	2,365	2,242	2,211
在庫物件	件数	1,099	1,121	1,155	1,191	1,187	1,169	1,207	1,209	1,268	1,350	1,381	1,363	1,412
	m ² 単価	15.4	15.4	15.2	15.6	15.3	15.4	15.7	15.6	15.6	15.5	15.5	15.4	15.2
	平均価格	2,233	2,223	2,216	2,254	2,214	2,246	2,286	2,276	2,275	2,241	2,269	2,247	2,225

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

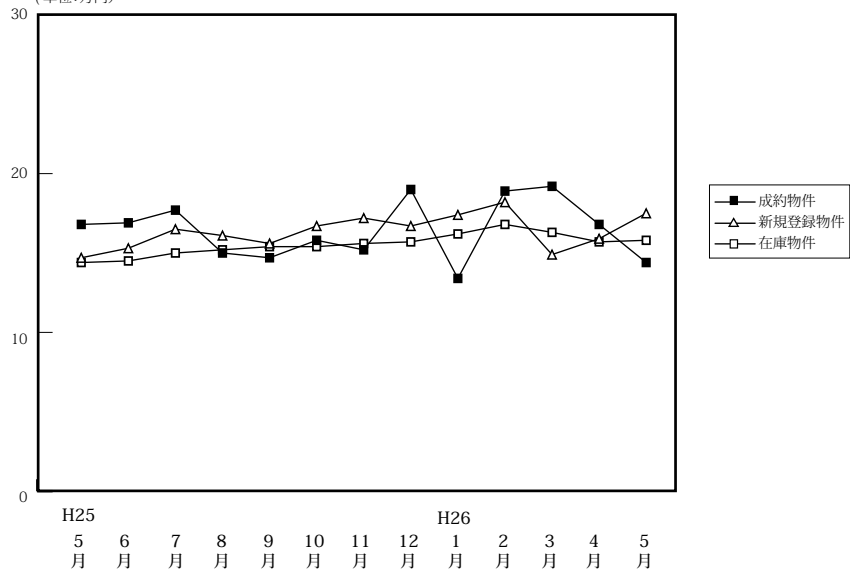


		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	40	51	68	39	58	40	51	54	33	57	64	57	59
	m ² 単価	13.5	12.7	12.1	14.7	12.9	10.8	12.9	11.3	11.4	11.3	12.3	10.1	12.8
	平均価格	2,023	1,904	1,911	2,211	1,914	1,621	1,929	1,891	1,717	1,762	1,969	1,590	1,979
新規登録物件	件数	301	331	302	280	368	374	346	292	320	382	426	307	371
	m ² 単価	12.2	14.0	13.4	11.7	13.0	12.8	12.0	13.3	13.3	13.3	13.3	14.4	13.2
	平均価格	1,868	2,112	1,991	1,818	1,959	1,942	1,824	1,985	2,062	1,985	2,026	2,159	2,018
在庫物件	件数	1,207	1,194	1,144	1,151	1,188	1,271	1,345	1,317	1,325	1,403	1,409	1,372	1,356
	m ² 単価	12.1	12.3	12.2	12.1	12.0	12.0	11.6	11.6	11.6	11.9	12.2	12.4	12.1
	平均価格	1,827	1,854	1,848	1,831	1,828	1,823	1,774	1,765	1,780	1,794	1,841	1,865	1,844

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

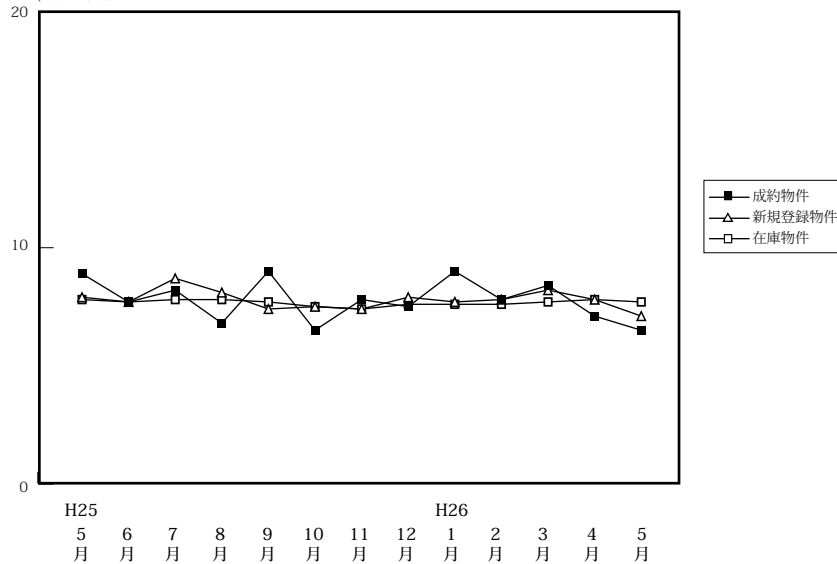


		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	25	30	26	24	26	28	32	31	14	23	39	32	23
	m ² 単価	16.8	16.9	17.7	15.0	14.7	15.8	15.2	19.0	13.4	18.9	19.2	16.8	14.4
	平均価格	2,583	2,349	2,385	2,068	2,288	2,282	2,064	2,639	1,994	2,648	2,885	2,441	1,977
新規登録物件	件数	97	104	160	131	125	125	135	121	133	181	151	135	154
	m ² 単価	14.7	15.3	16.5	16.1	15.6	16.7	17.2	16.7	17.4	18.2	14.9	15.9	17.5
	平均価格	2,204	2,211	2,318	2,396	2,297	2,482	2,515	2,421	2,553	2,487	2,195	2,330	2,573
在庫物件	件数	450	420	441	473	485	465	481	463	496	575	578	568	584
	m ² 単価	14.4	14.5	15.0	15.2	15.4	15.4	15.6	15.7	16.2	16.8	16.3	15.7	15.8
	平均価格	2,095	2,107	2,190	2,216	2,243	2,273	2,326	2,326	2,382	2,432	2,349	2,281	2,323

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

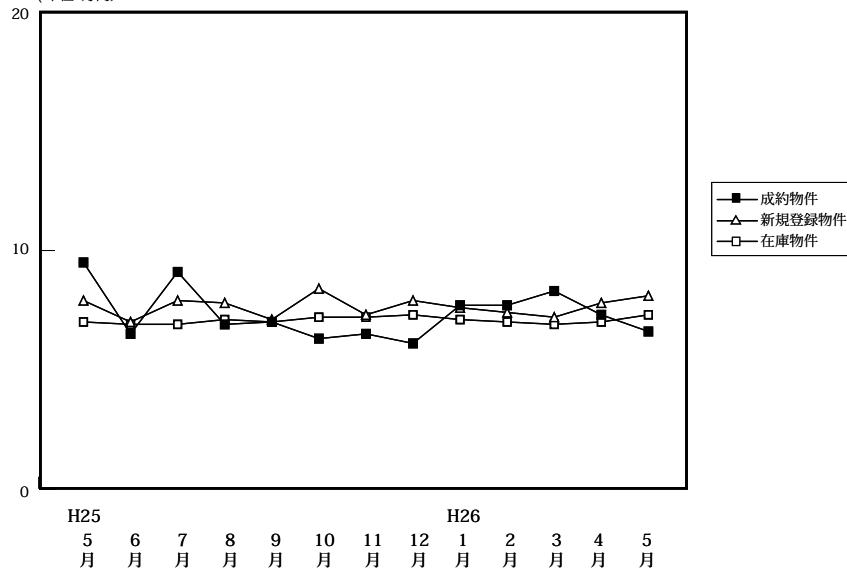


		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	15	23	17	14	19	22	15	19	9	14	26	18	16
	m ² 単価	8.9	7.7	8.2	6.8	9.0	6.5	7.8	7.5	9.0	7.8	8.4	7.1	6.5
	平均価格	1,543	1,223	1,356	1,397	1,666	1,001	1,161	1,209	1,523	1,224	1,288	1,072	1,046
新規登録物件	件数	86	119	78	94	102	102	89	94	106	91	145	136	132
	m ² 単価	7.9	7.7	8.7	8.1	7.4	7.5	7.4	7.9	7.7	7.8	8.2	7.8	7.1
	平均価格	1,289	1,223	1,462	1,264	1,191	1,182	1,199	1,268	1,247	1,240	1,293	1,285	1,142
在庫物件	件数	307	337	320	336	331	336	352	341	361	372	399	432	461
	m ² 単価	7.8	7.7	7.8	7.8	7.7	7.5	7.4	7.6	7.6	7.6	7.7	7.8	7.7
	平均価格	1,241	1,206	1,251	1,236	1,221	1,175	1,164	1,200	1,204	1,191	1,208	1,237	1,216

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



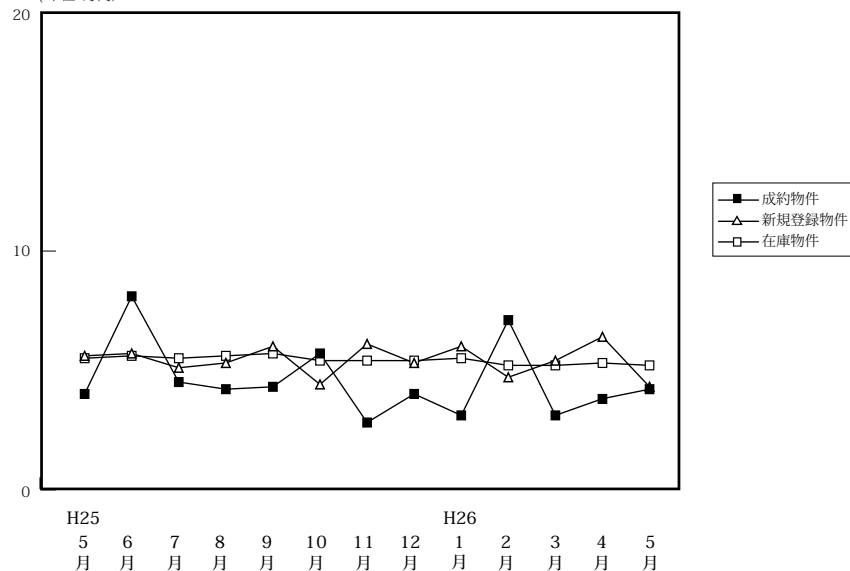
(単位:件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	20	17	21	11	26	12	18	25	12	8	18	17	15
	m ² 単価	9.5	6.5	9.1	6.9	7.0	6.3	6.5	6.1	7.7	7.7	8.3	7.3	6.6
	平均価格	1,496	1,034	1,403	1,094	1,284	1,110	1,063	1,236	1,175	1,431	1,393	1,285	1,067
新規登録物件	件数	80	100	92	82	114	74	99	121	111	110	110	120	102
	m ² 単価	7.9	7.0	7.9	7.8	7.1	8.4	7.3	7.9	7.6	7.4	7.2	7.8	8.1
	平均価格	1,251	1,185	1,336	1,259	1,159	1,306	1,156	1,281	1,221	1,235	1,171	1,264	1,306
在庫物件	件数	355	378	387	392	402	397	416	456	472	496	484	490	471
	m ² 単価	7.0	6.9	6.9	7.1	7.0	7.2	7.2	7.3	7.1	7.0	6.9	7.0	7.3
	平均価格	1,120	1,123	1,128	1,166	1,134	1,150	1,147	1,164	1,152	1,142	1,119	1,147	1,187

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	4	3	5	2	3	5	1	4	2	8	6	2	2
	m ² 単価	4.0	8.1	4.5	4.2	4.3	5.7	2.8	4.0	3.1	7.1	3.1	3.8	4.2
	平均価格	605	1,267	511	1,140	678	932	480	625	457	1,124	971	615	423
新規登録物件	件数	46	41	44	28	47	39	29	32	32	56	46	37	37
	m ² 単価	5.6	5.7	5.1	5.3	6.0	4.4	6.1	5.3	6.0	4.7	5.4	6.4	4.3
	平均価格	840	894	862	853	934	804	936	853	949	749	890	999	769
在庫物件	件数	260	266	275	262	273	274	281	283	277	284	293	299	288
	m ² 単価	5.5	5.6	5.5	5.6	5.7	5.4	5.4	5.4	5.5	5.2	5.2	5.3	5.2
	平均価格	866	876	878	886	898	872	872	864	877	833	824	851	850