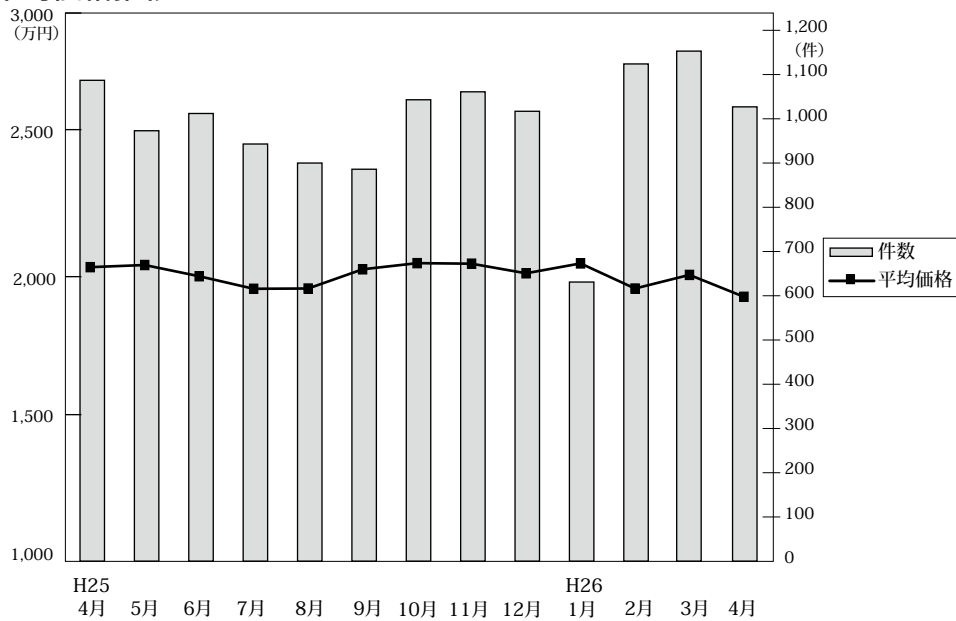


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 4.1 ポイント下落し、前年同月比は 5.5 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 10.9 ポイント減少し、前年同月比 5.5 ポイント減少した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

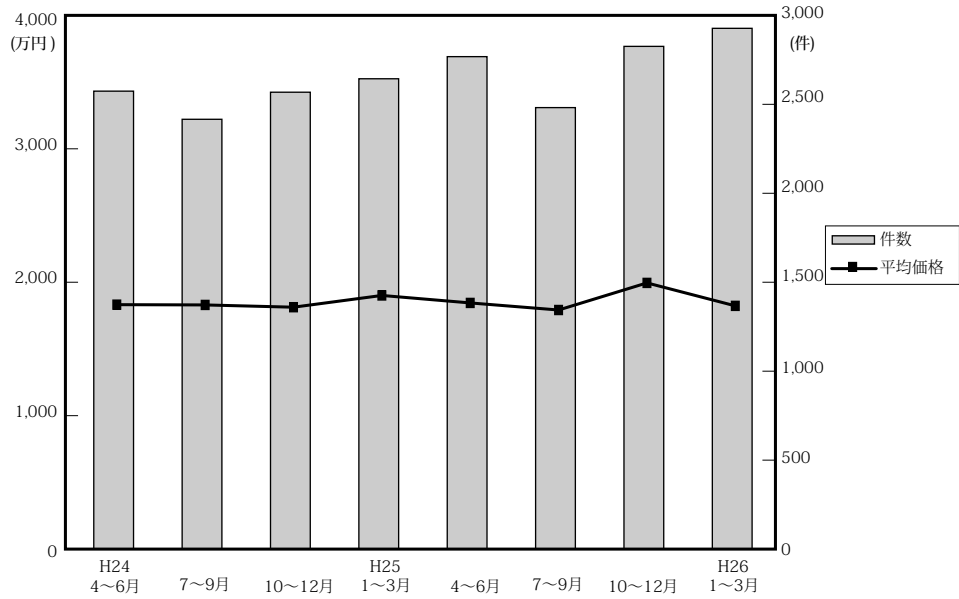
		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	1,087	973	1,012	943	900	886	1,043	1,061	1,017	631	1,124	1,153	1,027
	平均価格	2,034	2,042	2,000	1,953	1,954	2,026	2,049	2,047	2,011	2,048	1,954	2,005	1,923
	㎡単価	19.1	19.3	19.1	18.7	18.6	19.5	19.3	19.3	18.9	19.5	18.4	19.1	17.9
	平均面積	106.60	105.76	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24
大阪計	件数	423	390	389	368	356	366	370	410	394	262	471	467	394
	平均価格	2,042	1,955	1,934	1,855	1,890	1,956	2,009	1,942	1,868	2,066	1,877	1,965	1,970
	㎡単価	22.8	20.9	22.2	21.8	22.1	21.9	22.4	22.0	20.4	24.1	21.2	21.3	21.2
	平均面積	267	247	259	215	237	222	252	289	266	162	274	270	264
兵庫計	件数	267	247	259	215	237	222	252	289	266	162	274	270	264
	平均価格	2,204	2,292	2,152	2,317	2,152	2,206	2,243	2,272	2,338	2,169	2,103	2,242	2,030
	㎡単価	21.7	21.4	20.1	21.6	20.1	19.4	19.9	20.3	21.0	19.4	19.2	19.8	19.1
	平均面積	207	203	195	183	159	165	251	191	206	115	191	231	196
京都計	件数	207	203	195	183	159	165	251	191	206	115	191	231	196
	平均価格	2,143	2,227	2,366	2,071	2,168	2,276	2,255	2,329	2,160	2,139	2,325	2,168	2,102
	㎡単価	24.2	24.9	26.8	24.2	25.2	26.0	24.6	24.6	23.4	23.9	23.7	24.4	22.5
	平均面積	78	60	60	73	72	58	65	66	51	31	75	69	63
奈良計	件数	78	60	60	73	72	58	65	66	51	31	75	69	63
	平均価格	1,562	1,484	1,594	1,595	1,526	1,646	1,629	1,579	1,367	1,681	1,511	1,372	1,538
	㎡単価	11.7	11.4	12.2	12.0	11.7	12.2	11.6	11.5	10.8	11.6	10.8	10.9	11.0
	平均面積	82	59	65	80	61	57	72	76	76	45	78	95	84
滋賀計	件数	82	59	65	80	61	57	72	76	76	45	78	95	84
	平均価格	1,799	1,764	1,653	1,706	1,722	1,697	1,782	1,786	1,799	1,853	1,771	1,776	1,567
	㎡単価	12.1	12.7	11.7	12.0	11.4	12.8	12.3	12.3	12.0	12.2	12.2	12.5	10.4
	平均面積	30	14	44	24	15	18	33	29	24	16	35	21	26
和歌山計	件数	30	14	44	24	15	18	33	29	24	16	35	21	26
	平均価格	1,521	970	1,139	1,221	1,079	1,211	864	1,174	1,487	1,135	1,161	1,166	842
	㎡単価	10.2	7.5	8.9	9.8	9.9	10.0	7.5	10.1	11.8	9.5	9.6	9.4	7.2
	平均面積													

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	4,469	4,436	4,611	4,929	4,226	4,876	5,129	4,922	4,244	5,316	4,913	5,437	4,771
	平均価格	2,278	2,243	2,285	2,277	2,322	2,310	2,272	2,260	2,299	2,323	2,333	2,319	2,336
大阪計	件数	2,306	2,345	2,331	2,532	2,191	2,611	2,708	2,595	2,195	2,791	2,462	2,837	2,459
	平均価格	2,289	2,209	2,272	2,310	2,274	2,311	2,265	2,295	2,299	2,324	2,305	2,286	2,358
兵庫計	件数	1,035	984	1,075	1,103	981	1,063	1,181	1,041	970	1,182	1,162	1,221	1,068
	平均価格	2,499	2,558	2,589	2,405	2,557	2,584	2,520	2,451	2,589	2,529	2,660	2,577	2,620
京都計	件数	552	535	552	625	528	599	613	616	507	649	651	716	536
	平均価格	2,401	2,367	2,418	2,498	2,575	2,440	2,427	2,368	2,458	2,497	2,445	2,592	2,430
奈良計	件数	274	264	306	326	246	315	306	303	245	326	302	305	306
	平均価格	1,644	1,695	1,801	1,686	1,884	1,675	1,686	1,695	1,672	1,840	1,781	1,631	1,792
滋賀計	件数	220	227	229	248	218	199	243	264	240	287	245	269	287
	平均価格	1,977	1,996	1,841	1,921	1,959	1,957	1,882	1,933	1,811	1,941	1,914	1,902	1,930
和歌山計	件数	82	81	118	95	62	89	78	103	87	81	91	89	115
	平均価格	1,258	1,082	1,249	1,435	1,153	1,150	1,061	1,318	1,261	1,167	1,056	1,237	1,265

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24.	4～6	1,844	-4.3	-6.2	2,589	1,759	-2.7	-9.0	1,011	2,135	-5.6	-4.5	669	1,883	-2.8	-11.9	448
	7～9	1,842	-0.1	-3.1	2,430	1,814	3.1	-0.7	967	2,120	-0.7	-2.9	597	1,907	1.3	-1.7	413
	10～12	1,825	-0.9	-4.6	2,583	1,714	-5.5	-8.4	1,060	2,125	0.2	-0.3	641	1,919	0.6	-0.1	421
25.	1～3	1,913	4.8	-0.7	2,659	1,847	7.8	2.2	1,029	2,111	-0.7	-6.7	699	1,999	4.2	3.1	491
	4～6	1,857	-2.9	0.7	2,784	1,831	-0.9	4.1	1,051	2,128	0.8	-0.3	713	1,941	-2.9	3.1	467
	7～9	1,804	-2.9	-2.1	2,496	1,673	-8.6	-7.8	991	2,082	-2.2	-1.8	639	1,899	-2.2	-0.4	416
	10～12	2,007	11.3	10.0	2,842	2,010	20.1	17.3	1,085	2,218	6.5	4.4	760	2,040	7.4	6.3	515
26.	1～3	1,835	-8.6	-4.1	2,944	1,758	-12.5	-4.8	1,186	2,018	-9.0	-4.4	710	1,994	-2.3	-0.3	497

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24.	4～6	1,713	-14.0	-5.9	229	1,597	6.4	0.0	167	1,017	2.8	-1.7	65
	7～9	1,660	-3.1	-4.5	207	1,381	-13.5	-15.1	168	1,183	16.3	15.4	78
	10～12	1,698	2.3	-2.5	210	1,656	19.9	-3.9	179	1,043	-11.8	-13.5	72
25.	1～3	1,917	12.9	-3.8	198	1,595	-3.7	6.3	160	1,138	9.1	15.1	82
	4～6	1,597	-16.7	-6.8	231	1,533	-3.9	-4.0	235	1,077	-5.4	5.9	87
	7～9	1,718	7.6	3.5	209	1,672	9.1	21.1	182	1,041	-3.3	-12.0	59
	10～12	1,843	7.3	8.5	237	1,605	-4.0	-3.1	162	1,088	4.5	4.3	83
26.	1～3	1,820	-1.2	-5.1	248	1,605	0.0	0.6	224	1,032	-5.1	-9.3	79

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,027	1,923	17.9	107.24	97.06	21	12
大阪府	394	1,970	21.2	94.91	99.88	21	11
兵庫県	264	2,030	19.1	110.33	96.72	20	12
京都府	196	2,102	22.5	97.19	90.14	21	12
奈良県	63	1,538	11.0	139.39	99.66	24	12
滋賀県	84	1,567	10.4	152.25	102.49	19	21
和歌山県	26	842	7.2	115.07	86.11	28	16

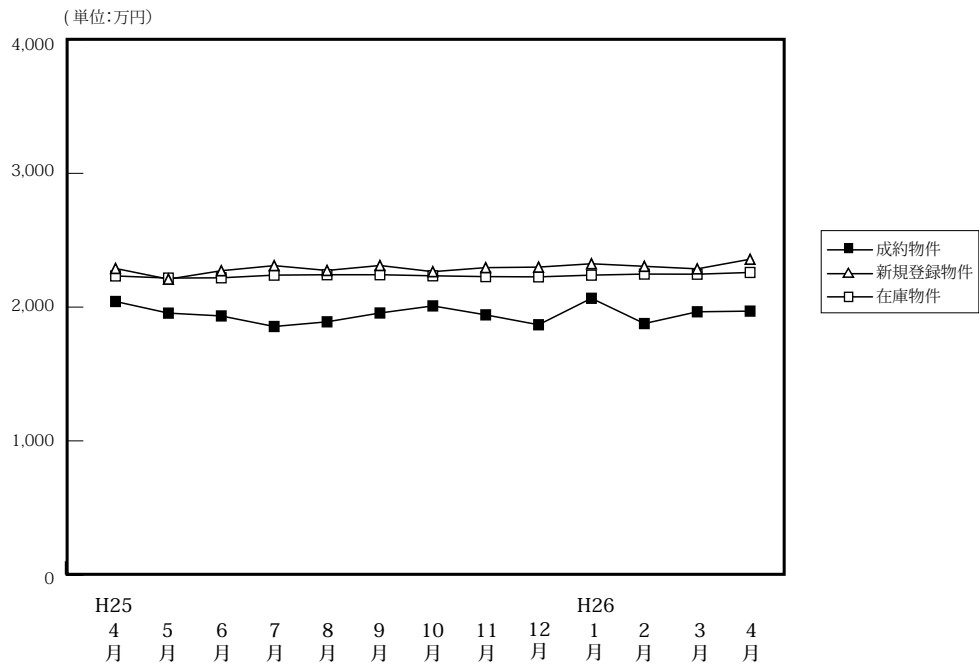
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	572 (55.7)	40～50㎡	80 (7.8)
～2,500万	177 (17.2)	～60㎡	79 (7.7)
～3,000万	129 (12.6)	～70㎡	97 (9.4)
～3,500万	74 (7.2)	～80㎡	69 (6.7)
～4,000万	39 (3.8)	～100㎡	154 (15.0)
～4,500万	15 (1.5)	～120㎡	172 (16.7)
～5,000万	10 (1.0)	～140㎡	124 (12.1)
～6,000万	5 (0.5)	～160㎡	105 (10.2)
～7,000万	5 (0.5)	～180㎡	68 (6.6)
7,001万～	1 (0.1)	～200㎡	81 (7.9)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	423	390	389	368	356	366	370	410	394	262	471	467	394
平均価格	2,042	1,955	1,934	1,855	1,890	1,956	2,009	1,942	1,868	2,066	1,877	1,965	1,970
新規登録物件	2,306	2,345	2,331	2,532	2,191	2,611	2,708	2,595	2,195	2,791	2,462	2,837	2,459
平均価格	2,289	2,209	2,272	2,310	2,274	2,311	2,265	2,295	2,299	2,324	2,305	2,286	2,358
在庫物件	7,359	7,308	7,239	7,232	7,295	7,459	7,658	7,727	7,624	7,901	7,780	7,911	7,881
平均価格	2,233	2,217	2,219	2,239	2,242	2,242	2,234	2,228	2,226	2,239	2,247	2,246	2,259

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	394	1,970	21.2	94.91	99.88	21	11
大阪市内中心6区	3	4,010	42.7	94.00	258.58	27	4
大阪市内18区	74	2,101	29.3	71.80	105.77	20	7
大阪府北部	83	2,699	25.1	107.43	105.47	19	13
大阪府東部	101	1,708	18.9	90.45	96.93	22	11
大阪府南部	133	1,594	15.4	103.35	91.78	23	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	205 (52.0)	40 ~ 50 m ²	43 (10.9)
~2,500万	64 (16.2)	~60 m ²	31 (7.9)
~3,000万	59 (15.0)	~70 m ²	45 (11.4)
~3,500万	35 (8.9)	~80 m ²	44 (11.2)
~4,000万	21 (5.3)	~100 m ²	77 (19.5)
~4,500万	4 (1.0)	~120 m ²	62 (15.7)
~5,000万	4 (1.0)	~140 m ²	32 (8.1)
~6,000万	1 (0.3)	~160 m ²	25 (6.3)
~7,000万	1 (0.3)	~180 m ²	18 (4.6)
7,001万~	()	~200 m ²	17 (4.3)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	4,010	42.7	94.00	258.58	27	4	福島区	1	2,230	43.1	51.72	122.72	18	4
中央区								天王寺区	1	3,400	41.0	82.83	140.16	20	7
北区	1	6,400	43.4	147.46	512.85	44	1	浪速区							
西区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数		1		1					1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1			1			1		

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	74	2,101	29.3	71.80	105.77	20	7	旭 区	1	3,980	31.3	127.04	119.19	11	10
都 島 区	2	1,865	36.1	51.66	94.87		6	城 東 区	2	3,565	32.0	111.50	117.75	59	6
此 花 区	5	1,720	27.9	61.62	104.46	14	7	鶴 見 区	3	1,537	25.8	59.54	67.99	14	7
港 区	2	2,540	36.6	69.38	153.04	16	4	阿 倍 野 区	4	3,175	46.0	68.95	97.22	15	6
大 正 区	2	1,700	21.8	77.93	108.55	35	13	住 吉 区	6	1,865	30.2	61.68	131.52	23	6
西 淀 川 区	4	1,648	24.7	66.65	98.80	26	7	住 之 江 区	4	2,410	34.4	70.00	103.85	11	4
東 淀 川 区	10	1,842	26.5	69.54	96.39	24	6	東 住 吉 区	6	1,827	28.1	65.01	107.43	23	5
淀 川 区	4	2,213	27.4	80.71	85.39	36	11	平 野 区	6	1,535	26.9	57.02	87.10	19	11
東 成 区	4	2,523	31.8	79.31	121.47	14	7	西 成 区	4	2,310	24.5	94.42	97.36	9	7
生 野 区	5	2,412	27.4	88.19	139.27	12	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	37	6	14	11	5		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	10	15	17	12	9	9	1		1	

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	83	2,699	25.1	107.43	105.47	19	13	摂 津 市	8	1,389	20.1	69.15	79.75	28	20
池 田 市	4	2,238	19.4	115.28	110.22	21	8	茨 木 市	20	3,184	25.2	126.55	111.22	18	13
箕 面 市	8	2,580	24.3	106.28	94.87	11	11	高 槻 市	17	2,503	24.2	103.50	108.45	17	16
豊 中 市	15	3,067	26.8	114.43	104.02	24	14	三 島 郡	1	700	10.4	67.49	74.79	44	
吹 田 市	10	3,041	31.1	97.75	121.30	14	12	豊 能 郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	19	14	20	10	12	4	3	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	4	7	5	18	17	8	11	6	3

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	101	1,708	18.9	90.45	96.93	22	11	大 東 市	4	1,795	16.9	105.97	139.55	27	9
門 真 市	4	1,500	22.0	68.32	97.81	29	8	四 條 畷 市	3	1,410	14.5	97.47	79.24	28	15
守 口 市	14	1,513	22.8	66.45	91.18	24	10	東 大 阪 市	21	1,854	22.4	82.73	102.82	20	10
枚 方 市	19	1,809	15.9	114.10	96.51	20	13	八 尾 市	12	1,752	22.0	79.56	89.02	18	14
寝 屋 川 市	10	1,512	19.7	76.71	95.32	23	19	柏 原 市	5	1,640	14.3	114.33	90.82	26	7
交 野 市	9	1,812	16.0	112.96	95.33	24	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	63	15	10	10	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	17	4	10	17	23	9	9	3	4	5

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	133	1,594	15.4	103.35	91.78	23	13	岸和田市	11	1,397	15.1	92.71	82.07	23	9
堺 市	58	1,808	19.9	92.97	87.52	25	12	泉大津市	2	1,530	18.3	83.44	86.28	25	16
高 石 市	3	1,210	15.2	79.68	81.82	27	9	貝 塚 市	2	1,390	11.7	119.01	96.06	8	17
河内長野市	7	1,466	9.5	153.80	107.72	22	12	泉佐野市	5	1,692	12.8	131.71	102.09	15	16
松 原 市	4	1,180	15.5	76.04	84.22	20	15	和 泉 市	7	1,750	15.8	110.91	107.29	11	16
羽 曳 野 市	10	1,644	15.5	105.97	92.46	26	14	泉 南 市	4	940	8.1	115.37	90.05	29	13
藤 井 寺 市	8	1,724	18.0	95.50	92.29	19	16	阪 南 市	3	653	4.2	153.89	105.54	36	18
富 田 林 市	7	1,046	9.7	107.92	93.95	28	9	泉 北 郡							
大阪狭山市								泉 南 郡	2	1,655	9.0	185.64	134.07	20	9
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	86	28	15	3	1					

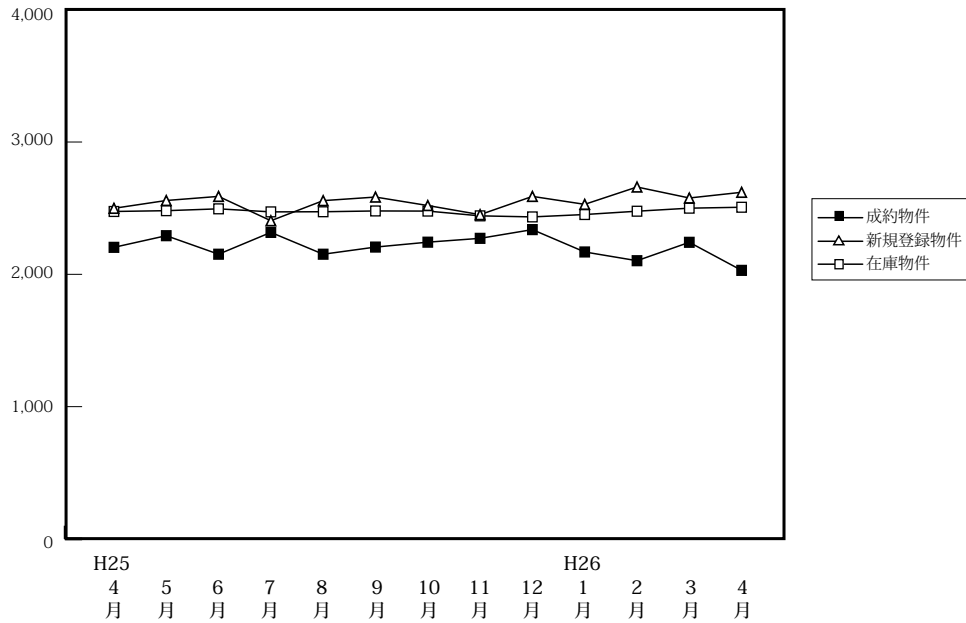
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	12	7	11	10	26	27	14	10	7	9

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	267	247	259	215	237	222	252	289	266	162	274	270	264
	平均価格	2,204	2,292	2,152	2,317	2,152	2,206	2,243	2,272	2,338	2,169	2,103	2,242	2,030
新規登録物件	件数	1,035	984	1,075	1,103	981	1,063	1,181	1,041	970	1,182	1,162	1,221	1,068
	平均価格	2,499	2,558	2,589	2,405	2,557	2,584	2,520	2,451	2,589	2,529	2,660	2,577	2,620
在庫物件	件数	3,107	3,056	3,076	3,097	3,128	3,212	3,250	3,241	3,233	3,415	3,493	3,533	3,440
	平均価格	2,475	2,481	2,495	2,472	2,473	2,479	2,478	2,442	2,434	2,452	2,477	2,500	2,507

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	264	2,030	19.1	110.33	96.72	20	12	~ 2,000万	144 (54.5)	40 ~ 50 m ²	19 (7.2)
神戸市内中心3区	14	2,221	25.1	88.40	91.55	18	9	~ 2,500万	41 (15.5)	~ 60 m ²	20 (7.6)
神戸市内区6	70	2,322	19.5	119.20	99.72	18	11	~ 3,000万	28 (10.6)	~ 70 m ²	30 (11.4)
兵庫県間	114	2,208	23.1	95.60	95.33	21	11	~ 3,500万	23 (8.7)	~ 80 m ²	6 (2.3)
兵庫県北西部	66	1,374	10.5	131.02	97.02	22	16	~ 4,000万	11 (4.2)	~ 100 m ²	37 (14.0)
								~ 4,500万	7 (2.7)	~ 120 m ²	47 (17.8)
								~ 5,000万	5 (1.9)	~ 140 m ²	35 (13.3)
								~ 6,000万	3 (1.1)	~ 160 m ²	32 (12.1)
								~ 7,000万	1 (0.4)	~ 180 m ²	13 (4.9)
								7,001万~	1 (0.4)	~ 200 m ²	25 (9.5)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	2,221	25.1	88.40	91.55	18	9	兵庫区	4	2,733	24.1	113.62	102.89	8	10
中央区	3	2,677	39.6	67.53	83.13	14	9	長田区	7	1,734	20.9	82.93	88.68	27	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7		2	2	2	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	3	1		4	3	1	1		

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	70	2,322	19.5	119.20	99.72	18	11	垂水区	13	1,432	14.8	96.60	85.49	26	12
東灘区	9	2,839	35.5	79.89	88.89	16	8	北区	14	2,025	12.4	162.93	112.31	15	11
灘区	11	3,460	47.3	73.10	96.14	14	8	西区	15	2,337	15.8	148.23	108.04	20	14
須磨区	8	2,115	16.0	132.59	102.31	16	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	17	10	7	3	5		2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	5	4		5	16	11	11	5	7

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	114	2,208	23.1	95.60	95.33	21	11	宝塚市	12	2,045	18.6	109.74	95.17	22	9
尼崎市	36	2,085	27.4	76.02	90.67	20	13	伊丹市	15	2,480	24.6	100.78	100.30	16	14
西宮市	27	3,078	34.3	89.84	101.62	22	10	川西市	21	1,293	10.8	120.25	90.88	25	9
芦屋市	1	2,180	33.4	65.33	68.76	20	10	川辺郡	2	1,215	7.7	158.46	118.31	31	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	58	16	14	11	6	1	5	1	1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	12	10	20	3	24	18	7	11	3	6

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	66	1,374	10.5	131.02	97.02	22	16	加古川市	9	1,316	9.6	137.23	97.52	30	15
三田市	5	1,072	6.4	167.90	105.32	24	27	加古郡	5	1,554	13.8	112.71	86.96	14	13
三木市	2	1,505	8.9	168.70	84.82	30	5	高砂市							
明石市	14	1,401	13.1	106.93	85.94	19	11	姫路市	31	1,389	10.3	134.67	102.94	22	20

〈価格帯別件数〉

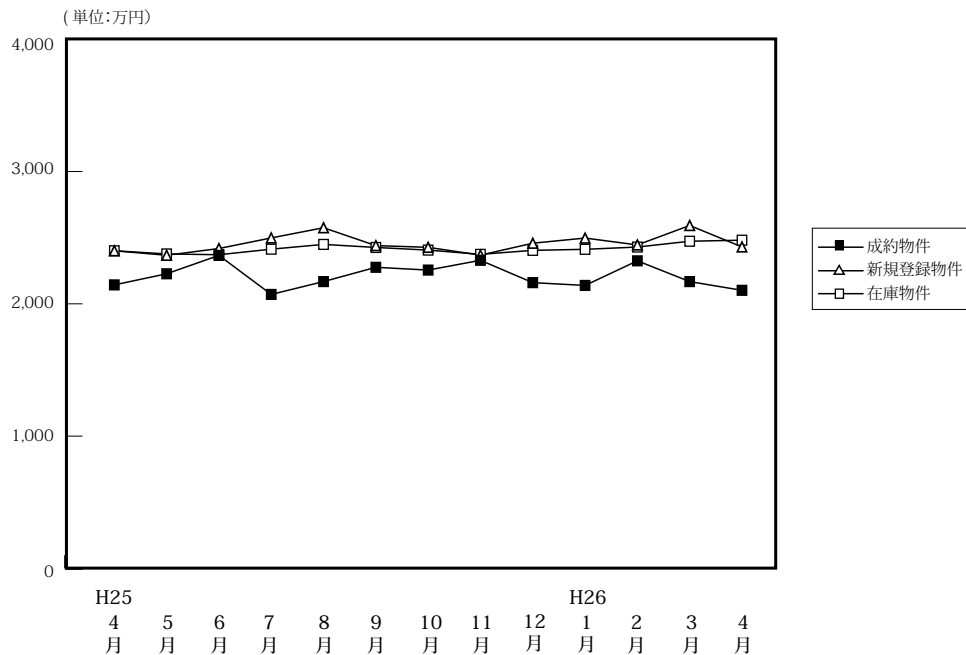
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	53	8	2	3						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2	5	3	4	10	16	9	5	12

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	207	203	195	183	159	165	251	191	206	115	191	231	196
平均価格	2,143	2,227	2,366	2,071	2,168	2,276	2,255	2,329	2,160	2,139	2,325	2,168	2,102
新規登録物件	552	535	552	625	528	599	613	616	507	649	651	716	536
平均価格	2,401	2,367	2,418	2,498	2,575	2,440	2,427	2,368	2,458	2,497	2,445	2,592	2,430
在庫物件	1,863	1,823	1,784	1,842	1,874	1,932	1,876	1,922	1,913	1,996	2,038	2,039	2,023
平均価格	2,401	2,377	2,371	2,413	2,449	2,426	2,406	2,374	2,404	2,412	2,429	2,473	2,481

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	196	2,102	22.5	97.19	90.14	21	12
京都市内中心5区	31	2,984	33.9	88.09	92.91	21	9
京都市内6区	100	2,060	24.1	85.56	86.21	19	10
京都府南部	52	1,821	15.6	116.71	92.19	26	13
京都府北部	13	1,444	11.1	130.27	105.51	20	37

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	件 (%)	40 ~ 50 m ²	24 (1.4)
~2,500万	102 (44.2)	~ 60 m ²	29 (12.6)
~3,000万	42 (18.2)	~ 70 m ²	29 (12.6)
~3,500万	40 (17.3)	~ 80 m ²	29 (12.6)
~4,000万	25 (1.8)	~ 100 m ²	36 (15.6)
~4,500万	15 (6.5)	~ 120 m ²	37 (16.0)
~5,000万	3 (1.3)	~ 140 m ²	21 (9.1)
~6,000万	1 (0.4)	~ 160 m ²	7 (3.0)
~7,000万	2 (0.9)	~ 180 m ²	13 (5.6)
7,001万~	1 (0.4)	~ 200 m ²	6 (2.6)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	31	2,984	33.9	88.09	92.91	21	9	中京区	5	2,606	28.7	90.81	113.39	31	7
北区	8	2,641	29.9	88.47	82.62	21	8	左京区	7	2,947	29.2	101.08	85.15	21	13
上京区	5	4,118	41.4	99.55	117.20	19	11	下京区	6	2,853	47.1	60.62	78.38	18	7

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	10	3	5	1	4	3	1	1	3	

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m ²	~ 60 m ²	~ 70 m ²	~ 80 m ²	~ 100 m ²	~ 120 m ²	~ 140 m ²	~ 160 m ²	~ 180 m ²	~ 200 m ²
件数	5	4	2	2	8	5	3	1	1	

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	100	2,060	24.1	85.56	86.21	19	10	伏見区	41	2,206	22.4	98.66	90.62	17	9
南 区	11	1,713	23.7	72.37	82.06	21	19	山科区	20	1,944	24.0	81.17	86.53	19	9
東山区								西京区	10	2,414	27.4	87.99	85.05	22	11
右京区	18	1,873	27.8	67.29	78.99	19	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	43	25	18	11	2	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	10	19	11	9	16	21	9	3	1	1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	52	1,821	15.6	116.71	92.19	26	13	京田辺市	4	1,960	14.8	132.08	95.16	19	13
宇治市	19	1,942	16.1	120.89	98.71	25	13	木津川市	3	1,337	9.1	147.04	98.26	19	16
城陽市	9	1,168	12.5	93.30	78.19	33	12	乙訓郡	2	1,665	11.5	144.62	72.61	44	9
向日市	5	2,152	28.9	74.51	87.69	17	12	久世郡	1	2,150	11.5	186.53	114.10	43	
長岡京市	5	2,629	23.0	114.26	93.59	18		綴喜郡							
八幡市	3	1,820	12.4	146.65	98.16		30	相楽郡	1	580	5.6	103.21	78.98		

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	13	6	3						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	4	4	5	5	10	3	9	4	6

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,444	11.1	130.27	105.51	20	37	宮津市							
亀岡市	10	1,300	11.0	118.22	94.59	21	48	京丹後市							
福知山市	1	2,280	12.0	190.39	161.44	16	5	南丹市							
舞鶴市	1	1,390	11.0	125.82	95.22	16		船井郡							
綾部市	1	2,100	10.8	195.03	169.11	16	11	与謝郡							

〈価格帯別件数〉

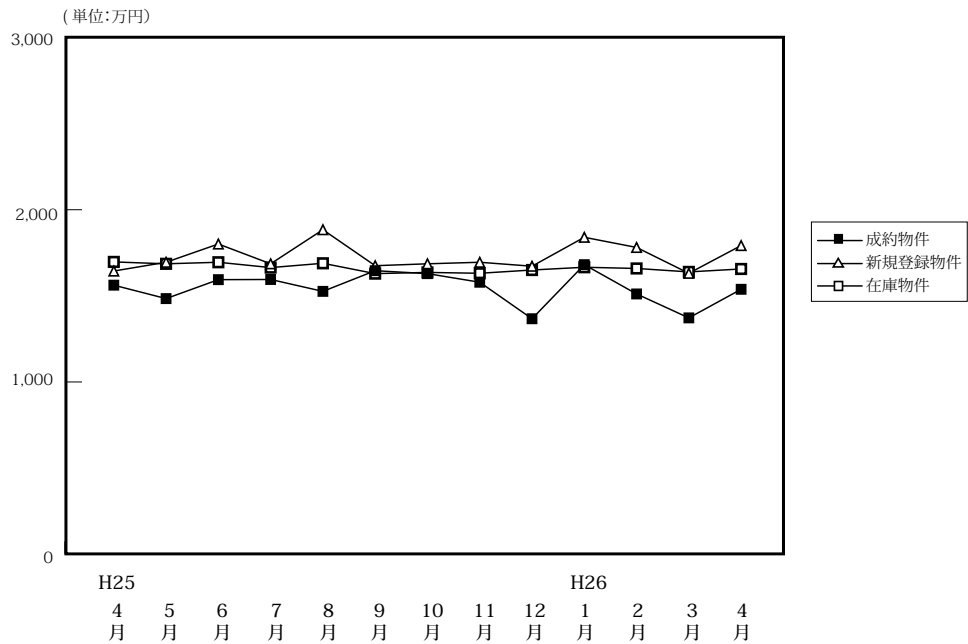
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	2		1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1		1	4	2	2	1	2

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	78	60	60	73	72	58	65	66	51	31	75	69	63
	平均価格	1,562	1,484	1,594	1,595	1,526	1,646	1,629	1,579	1,367	1,681	1,511	1,372	1,538
新規登録物件	件数	274	264	306	326	246	315	306	303	245	326	302	305	306
	平均価格	1,644	1,695	1,801	1,686	1,884	1,675	1,686	1,695	1,672	1,840	1,781	1,631	1,792
在庫物件	件数	886	886	907	885	881	867	857	863	844	908	899	903	923
	平均価格	1,697	1,686	1,695	1,664	1,689	1,629	1,636	1,631	1,650	1,666	1,659	1,639	1,656

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	63	1,538	11.0	139.39	99.66	24	12
奈良市	31	1,378	10.0	137.76	100.85	26	14
奈良県1	27	1,805	12.5	144.89	100.13	23	11
奈良県2	5	1,090	9.1	119.81	89.77	22	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	44 (69.8)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	14 (22.2)	~ 60 m ²	1 (1.5)
~ 3,000万	5 (7.9)	~ 70 m ²	2 (3.1)
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	3 (4.6)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	1 (1.5)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	8 (12.3)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	16 (24.6)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	10 (15.4)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	15 (23.1)
7,001万~	()	~ 200 m ²	9 (13.8)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	1,378	10.0	137.76	100.85	26	14	生駒市	9	1,044	7.1	146.22	100.95	32	8
奈良市	22	1,514	11.3	134.30	100.82	23	16								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	8	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1	1	1	6	5	5	7	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	27	1,805	12.5	144.89	100.13	23	11	桜井市							
大和郡山市	4	1,885	13.2	142.55	95.31	27	14	橿原市	6	1,923	13.3	144.84	103.35	15	14
大和高田市	4	1,960	14.3	137.02	96.48		10	生駒郡	2	1,870	13.1	143.24	103.82	12	6
香芝市	4	1,981	14.7	134.93	101.25	31	11	北葛城郡	4	1,063	6.6	161.44	97.86	30	6
天理市	3	1,963	13.0	150.95	104.09	16	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	17	6	4							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1			1	11	4	8	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,090	9.1	119.81	89.77	22	6	宇陀市	1	1,490	8.1	182.91	80.31	36	7
五條市	1	650	5.5	118.99	93.57	21	6	磯城郡							
御所市	1	480	6.7	71.17	76.14	23		高市郡							
葛城市	2	1,415	12.5	113.00	99.42	15	5	吉野郡							

〈価格帯別件数〉

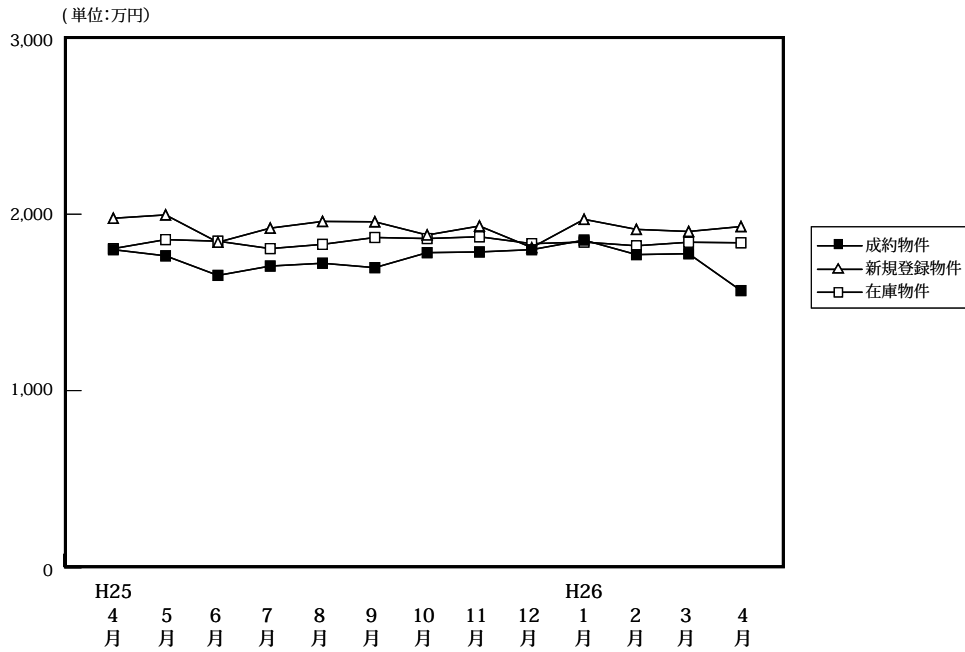
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				2		1		1		1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	82	59	65	80	61	57	72	76	76	45	78	95	84
平均価格	1,799	1,764	1,653	1,706	1,722	1,697	1,782	1,786	1,799	1,853	1,771	1,776	1,567
新規登録物件	220	227	229	248	218	199	243	264	240	287	245	269	287
平均価格	1,977	1,996	1,841	1,921	1,959	1,957	1,882	1,933	1,811	1,941	1,914	1,902	1,930
在庫物件	710	704	709	705	716	705	694	747	766	829	803	786	786
平均価格	1,805	1,856	1,847	1,805	1,829	1,868	1,862	1,872	1,833	1,842	1,821	1,841	1,838

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	84	1,567	10.4	152.25	102.49	19	21
大津市	37	1,563	10.9	143.53	99.75	19	13
滋賀県下1	15	2,230	14.9	149.57	109.39	17	21
滋賀県下2	32	1,261	7.7	163.59	102.42	20	29

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	62 (73.8)	40~50 m ²	1 (1.2)
~2,500万	13 (15.5)	~60 m ²	()
~3,000万	8 (9.5)	~70 m ²	1 (1.2)
~3,500万	()	~80 m ²	()
~4,000万	1 (1.2)	~100 m ²	3 (3.6)
~4,500万	()	~120 m ²	6 (7.1)
~5,000万	()	~140 m ²	18 (21.4)
~6,000万	()	~160 m ²	20 (23.8)
~7,000万	()	~180 m ²	14 (16.7)
7,001万~	()	~200 m ²	21 (25.0)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	37	1,563	10.9	143.53	99.75	19	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	28	5	4							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		1		1	3	13	7	3	8

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	2,230	14.9	149.57	109.39	17	21	栗 東 市	4	2,385	15.4	154.97	109.26	17	19
草 津 市	5	1,878	13.9	135.56	112.57	19	23	野 洲 市							
守 山 市	6	2,420	15.3	157.66	106.82	14	18								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	4	3		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1	1	8	3	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	32	1,261	7.7	163.59	102.42	20	29	高 島 市	5	763	4.7	161.04	79.32	16	37
彦 根 市	1	1,980	12.0	165.20	105.99		24	東 近 江 市	6	1,726	9.8	175.40	105.52	20	36
長 浜 市	2	1,120	8.1	138.77	96.94	2	9	米 原 市							
近 江 八 幡 市	5	954	6.5	147.33	96.85	30	40	蒲 生 郡	1	2,440	13.0	187.75	129.50	13	
甲 賀 市	6	1,000	6.0	166.11	106.98	24	18	愛 知 郡	1	1,450	7.5	194.61	116.13	6	21
湖 南 市	4	1,483	9.2	161.22	117.28	30	31	犬 上 郡	1	1,380	7.9	174.03	106.92	3	16

〈価格帯別件数〉

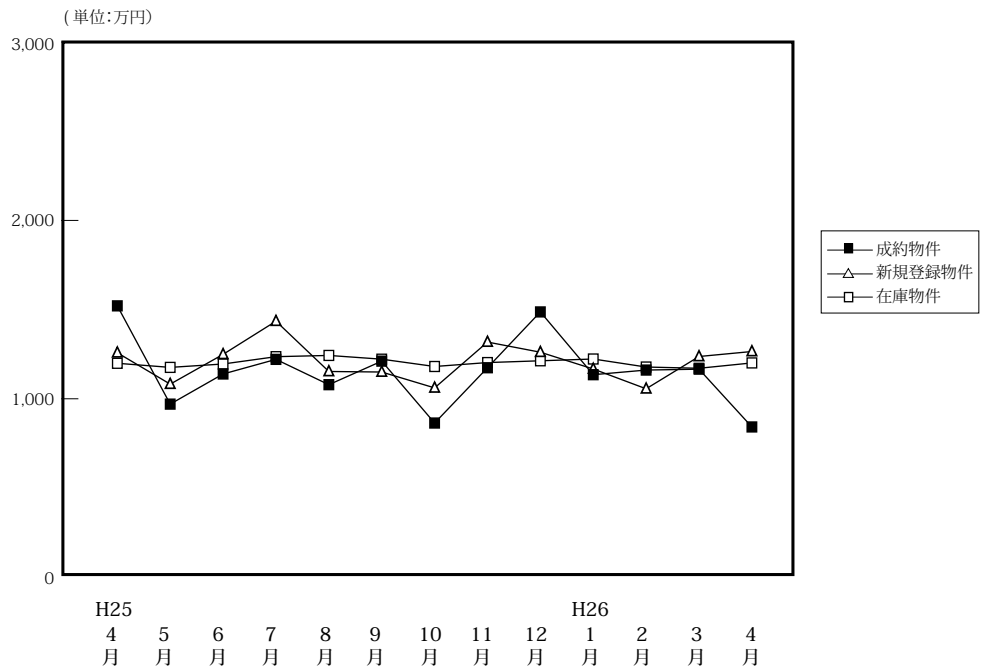
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	27	4	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	2	4	5	8	12

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	30	14	44	24	15	18	33	29	24	16	35	21	26
	平均価格	1,521	970	1,139	1,221	1,079	1,211	864	1,174	1,487	1,135	1,161	1,166	842
新規登録物件	件数	82	81	118	95	62	89	78	103	87	81	91	89	115
	平均価格	1,258	1,082	1,249	1,435	1,153	1,150	1,061	1,318	1,261	1,167	1,056	1,237	1,265
在庫物件	件数	421	400	419	413	402	381	367	391	401	389	394	391	433
	平均価格	1,199	1,176	1,195	1,236	1,243	1,222	1,181	1,203	1,213	1,223	1,178	1,171	1,201

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	26	842	7.2	115.07	86.11	28	16
和歌山市	16	1,004	8.4	119.08	85.09	27	14
和歌山下	10	583	5.4	108.65	87.73	29	20

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	24 (92.3)	40 ~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	2 (7.7)	~ 60 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 70 ㎡	1 (3.8)
~ 3,500 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 4,000 万	()	~ 100 ㎡	6 (23.1)
~ 4,500 万	()	~ 120 ㎡	9 (34.6)
~ 5,000 万	()	~ 140 ㎡	6 (23.1)
~ 6,000 万	()	~ 160 ㎡	3 (11.5)
~ 7,000 万	()	~ 180 ㎡	1 (3.8)
7,001 万~	()	~ 200 ㎡	()

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,004	8.4	119.08	85.09	27	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					5	4	4	2	1	

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	583	5.4	108.65	87.73	29	20

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10									

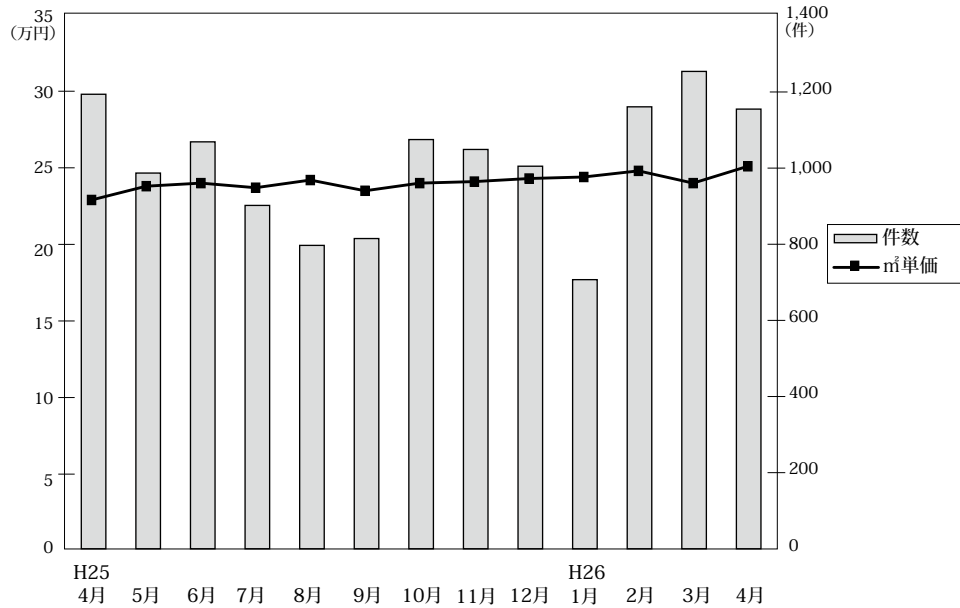
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		1	5	2	1		

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 4.6 ポイント上昇し、前年同月比は 9.6 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 7.9 ポイント減少し、前年同月比は 3.3 ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

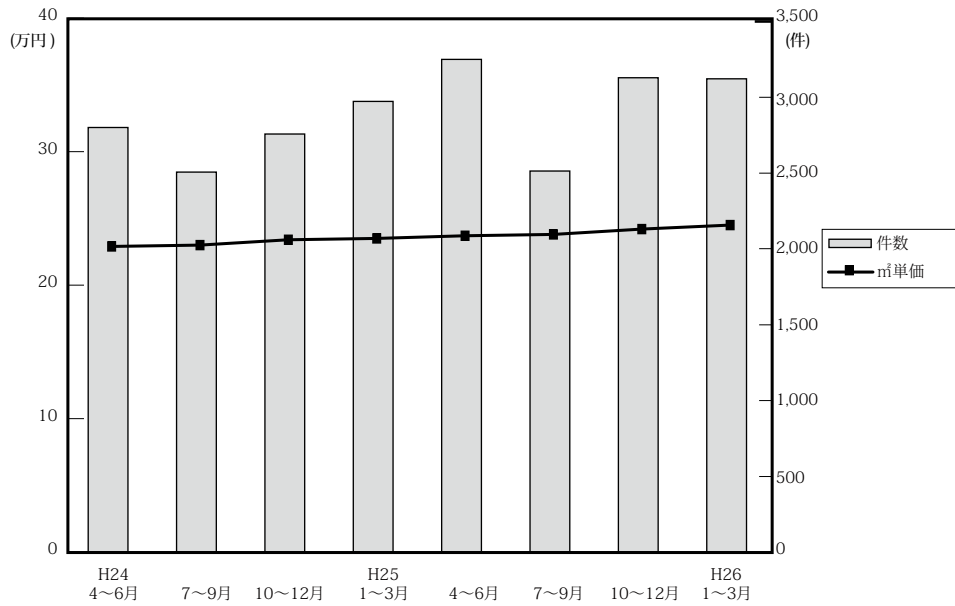
		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	1,194	987	1,069	902	797	815	1,075	1,049	1,005	707	1,161	1,254	1,155
	㎡単価	22.9	23.8	24.0	23.7	24.2	23.5	24.0	24.1	24.3	24.4	24.8	24.0	25.1
	平均価格	1,512	1,585	1,591	1,558	1,603	1,546	1,590	1,595	1,611	1,621	1,646	1,589	1,662
	平均面積	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10
大阪計	件数	593	495	536	452	394	387	537	513	475	342	560	620	561
	㎡単価	23.7	24.3	25.3	23.7	24.4	23.4	25.2	25.2	25.5	25.0	24.7	24.8	27.1
	平均価格	1,550	1,611	1,682	1,565	1,612	1,521	1,652	1,665	1,686	1,639	1,626	1,634	1,795
	平均面積	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10
兵庫計	件数	356	297	329	267	247	260	345	326	323	211	375	385	363
	㎡単価	23.6	23.6	23.0	23.9	24.5	24.0	23.3	24.1	23.9	24.4	25.5	23.0	23.0
	平均価格	1,559	1,576	1,514	1,582	1,634	1,606	1,551	1,602	1,588	1,640	1,711	1,530	1,514
	平均面積	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10
京都計	件数	121	97	111	105	80	86	108	95	97	75	116	141	125
	㎡単価	24.8	29.4	26.5	29.6	28.7	30.6	26.8	27.2	27.4	28.7	29.3	28.0	27.4
	平均価格	1,528	1,873	1,685	1,838	1,846	1,951	1,715	1,688	1,757	1,856	1,872	1,742	1,783
	平均面積	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10
奈良計	件数	55	50	48	43	33	40	32	58	48	40	51	47	49
	㎡単価	14.6	16.6	18.4	14.0	16.6	14.4	16.3	16.6	15.7	17.3	16.8	16.8	19.0
	平均価格	1,012	1,132	1,247	953	1,119	942	1,099	1,131	1,080	1,182	1,180	1,172	1,298
	平均面積	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10
滋賀計	件数	63	35	38	25	36	33	46	45	51	28	45	54	49
	㎡単価	20.0	20.0	18.9	20.0	20.4	19.6	19.6	20.4	20.9	22.4	22.7	22.9	21.4
	平均価格	1,368	1,432	1,261	1,379	1,379	1,318	1,361	1,368	1,463	1,548	1,592	1,572	1,434
	平均面積	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10
和歌山計	件数	6	13	7	10	7	9	7	12	11	11	14	7	8
	㎡単価	9.9	13.0	14.4	11.6	9.3	9.2	10.0	12.6	12.0	13.1	12.0	11.9	12.5
	平均価格	660	807	944	724	623	582	603	785	751	846	732	766	734
	平均面積	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	2,832	2,761	2,712	2,691	2,635	2,896	2,864	2,925	2,535	3,036	2,979	2,921	2,658
	㎡単価	25.0	24.6	25.5	25.0	25.1	25.8	25.5	25.4	25.6	25.4	26.0	25.1	25.7
	平均価格	1,647	1,623	1,681	1,649	1,657	1,703	1,692	1,675	1,695	1,688	1,722	1,651	1,700
	平均面積	65.99	66.04	65.88	66.01	66.02	66.14	66.41	66.12	66.40	66.51	66.25	65.96	66.29
大阪計	件数	1,477	1,448	1,428	1,430	1,429	1,597	1,522	1,541	1,328	1,602	1,525	1,449	1,410
	㎡単価	25.4	25.3	26.2	25.7	26.0	26.7	26.4	26.3	25.7	25.8	26.4	26.1	26.4
	平均価格	1,670	1,675	1,731	1,692	1,720	1,771	1,752	1,745	1,695	1,714	1,761	1,731	1,749
	平均面積	65.99	66.04	65.88	66.01	66.02	66.14	66.41	66.12	66.40	66.51	66.25	65.96	66.29
兵庫計	件数	904	869	879	852	831	843	895	916	797	950	949	926	817
	㎡単価	24.8	24.5	25.8	24.5	24.4	25.1	25.0	24.4	25.6	24.8	25.6	23.7	24.1
	平均価格	1,648	1,617	1,703	1,632	1,620	1,654	1,664	1,616	1,717	1,653	1,689	1,563	1,600
	平均面積	65.99	66.04	65.88	66.01	66.02	66.14	66.41	66.12	66.40	66.51	66.25	65.96	66.29
京都計	件数	213	211	188	187	192	224	219	226	206	239	260	260	219
	㎡単価	30.5	29.0	28.9	30.2	29.5	29.0	29.4	31.2	31.1	31.0	31.4	31.3	33.0
	平均価格	1,970	1,861	1,816	1,916	1,839	1,874	1,878	1,964	2,022	2,005	2,050	1,943	2,117
	平均面積	65.99	66.04	65.88	66.01	66.02	66.14	66.41	66.12	66.40	66.51	66.25	65.96	66.29
奈良計	件数	143	127	111	105	85	103	119	110	105	124	115	159	119
	㎡単価	16.8	14.9	14.8	16.3	15.7	16.0	16.3	15.8	16.1	17.9	18.3	16.3	18.0
	平均価格	1,141	1,004	1,007	1,111	1,066	1,083	1,125	1,061	1,105	1,238	1,223	1,110	1,233
	平均面積	65.99	66.04	65.88	66.01	66.02	66.14	66.41	66.12	66.40	66.51	66.25	65.96	66.29
滋賀計	件数	77	80	74	84	79	101	79	93	76	94	95	94	67
	㎡単価	20.4	20.5	23.1	21.9	19.9	22.5	21.5	22.0	24.4	23.6	22.9	24.0	23.0
	平均価格	1,344	1,389	1,532	1,491	1,338	1,553	1,499	1,514	1,670	1,618	1,502	1,651	1,608
	平均面積	65.99	66.04	65.88	66.01	66.02	66.14	66.41	66.12	66.40	66.51	66.25	65.96	66.29
和歌山計	件数	18	26	32	33	19	28	30	39	23	27	35	33	26
	㎡単価	17.8	12.8	11.0	13.4	10.8	12.8	13.3	12.0	12.6	13.9	11.1	14.4	15.9
	平均価格	1,138	796	701	826	683	771	847	778	809	869	671	910	1,027
	平均面積	65.99	66.04	65.88	66.01	66.02	66.14	66.41	66.12	66.40	66.51	66.25	65.96	66.29

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
24.	4～6	22.9	-1.3	-0.9	2,801	23.5	-1.3	0.0	1,350	22.3	0.5	-3.0	886	27.0	-4.3	-2.9	314
	7～9	23.0	0.4	0.0	2,507	23.2	-1.3	-2.9	1,220	23.0	3.1	4.5	810	27.0	0.0	0.4	255
	10～12	23.4	1.7	1.2	2,758	23.2	0.0	-3.3	1,309	23.4	1.7	3.5	853	28.3	4.8	7.6	332
25.	1～3	23.5	0.4	1.3	2,973	23.9	3.0	0.4	1,401	23.5	0.4	5.9	921	26.9	-4.9	-4.6	355
	4～6	23.7	0.9	3.5	3,250	24.4	2.1	3.8	1,624	23.4	-0.4	4.9	982	26.7	-0.7	-1.1	329
	7～9	23.8	0.4	3.5	2,514	23.8	-2.5	2.6	1,233	24.1	3.0	4.8	774	29.7	11.2	10.0	271
	10～12	24.2	6.1	3.4	3,129	25.3	8.1	9.1	1,525	23.8	4.8	1.7	994	27.1	-2.2	-4.2	300
26.	1～3	24.5	1.2	4.3	3,122	24.8	-2.0	3.8	1,522	24.3	2.1	3.4	971	28.6	5.5	6.3	332

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
24.	4～6	14.6	2.8	-3.9	122	20.1	2.6	3.6	101	14.1	-9.0	19.5	28
	7～9	15.4	5.5	-5.5	97	19.7	-2.0	1.5	97	11.6	-17.7	-11.5	28
	10～12	15.5	0.6	0.6	114	20.7	5.1	3.5	127	16.1	38.8	36.4	23
25.	1～3	15.6	0.6	9.9	123	20.1	-2.9	2.6	135	12.8	-20.5	-17.4	38
	4～6	16.4	5.1	12.3	153	19.7	-2.0	-2.0	136	12.7	-0.8	-9.9	26
	7～9	14.9	-9.1	-3.2	116	20.0	1.5	1.5	94	10.2	-19.7	-12.1	26
	10～12	16.2	16.5	4.5	138	20.3	22.3	-1.9	142	11.8	14.6	-26.7	30
26.	1～3	16.9	4.3	8.3	138	22.7	11.8	12.9	127	12.4	5.1	-3.1	32

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

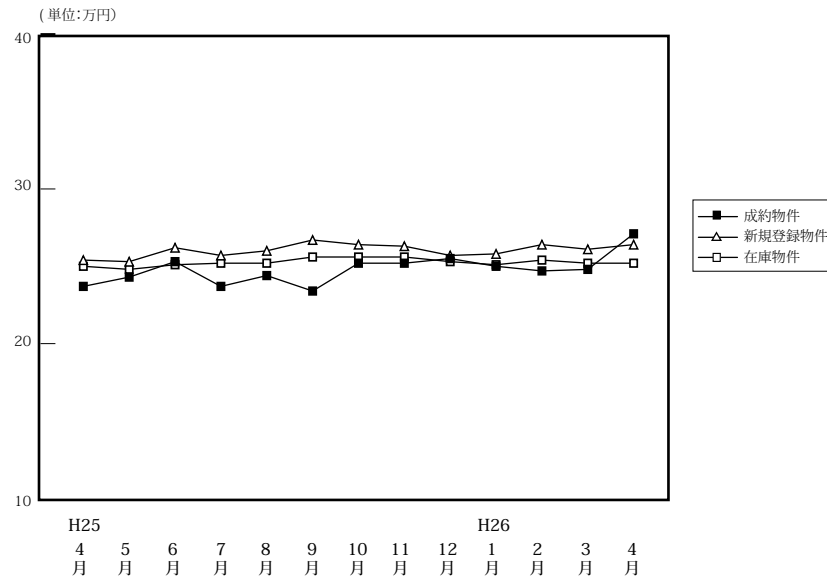
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,155	1,662	25.1	66.10	22	8
大阪府	561	1,795	27.1	66.47	22	7
兵庫県	363	1,514	23.0	65.79	22	8
京都府	125	1,783	27.4	64.61	23	8
奈良県	49	1,298	19.0	68.27	18	8
滋賀県	49	1,434	21.4	66.84	17	9
和歌山県	8	734	12.5	59.19	21	21

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	325 (28.1)	40～45㎡	27 (2.3)
～2,000万	457 (39.6)	～50㎡	40 (3.5)
～2,500万	163 (14.1)	～55㎡	71 (6.1)
～3,000万	108 (9.4)	～60㎡	112 (9.7)
～3,500万	53 (4.6)	～65㎡	208 (18.0)
～4,000万	31 (2.7)	～70㎡	227 (19.7)
～4,500万	9 (0.8)	～75㎡	289 (25.0)
～5,000万	3 (0.3)	～80㎡	181 (15.7)
～6,000万	4 (0.3)		
6,001万～	2 (0.2)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	593	495	536	452	394	387	537	513	475	342	560	620	561
	㎡単価	23.7	24.3	25.3	23.7	24.4	23.4	25.2	25.2	25.5	25.0	24.7	24.8	27.1
	平均価格	1,550	1,611	1,682	1,565	1,612	1,521	1,652	1,665	1,686	1,639	1,626	1,634	1,795
	平均面積	65.82	66.33	66.69	66.22	66.15	65.27	66.02	66.07	66.49	66.00	66.04	66.18	66.47
新規登録物件	件数	1,477	1,448	1,428	1,430	1,429	1,597	1,522	1,541	1,328	1,602	1,525	1,449	1,410
	㎡単価	25.4	25.3	26.2	25.7	26.0	26.7	26.4	26.3	25.7	25.8	26.4	26.1	26.4
	平均価格	1,670	1,675	1,731	1,692	1,720	1,771	1,752	1,745	1,695	1,714	1,761	1,731	1,749
	平均面積	65.74	66.19	66.06	65.82	66.16	66.31	66.36	66.33	65.95	66.45	66.72	66.31	66.25
在庫物件	件数	4,117	4,042	3,873	3,803	3,964	4,073	4,028	4,053	3,984	4,187	4,094	3,754	3,724
	㎡単価	25.0	24.8	25.1	25.2	25.2	25.6	25.6	25.6	25.3	25.1	25.4	25.2	25.2
	平均価格	1,647	1,633	1,651	1,656	1,661	1,690	1,691	1,692	1,671	1,663	1,681	1,673	1,666
	平均面積	65.87	65.83	65.78	65.70	65.92	66.03	66.05	66.11	66.06	66.24	66.20	66.38	66.12

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	561	1,795	27.1	66.47	22	7
大阪市内中心6区	93	2,596	40.7	63.86	18	5
大阪市内18区	147	1,766	27.1	65.07	21	7
大阪府北部	139	2,007	28.9	69.40	22	9
大阪府東部	85	1,244	18.9	65.67	24	7
大阪府南部	97	1,249	18.5	67.57	23	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～ 1,000 万	122 (21.7)	40～45㎡	7 (1.2)
～ 2,000 万	233 (41.5)	～ 50㎡	23 (4.1)
～ 2,500 万	85 (15.2)	～ 55㎡	31 (5.5)
～ 3,000 万	53 (9.4)	～ 60㎡	47 (8.4)
～ 3,500 万	36 (6.4)	～ 65㎡	102 (18.2)
～ 4,000 万	22 (3.9)	～ 70㎡	113 (20.1)
～ 4,500 万	5 (0.9)	～ 75㎡	149 (26.6)
～ 5,000 万	1 (0.2)	～ 80㎡	89 (15.9)
～ 6,000 万	2 (0.4)		
6,001 万～	2 (0.4)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	96	71	105	68	54	70	81	87	81	49	93	102	93
	㎡単価	34.5	34.9	35.4	32.4	36.5	33.8	37.6	35.8	38.6	37.1	33.5	35.7	40.7
新規登録物件	件数	242	228	197	217	243	276	256	240	191	221	257	203	229
	㎡単価	36.4	36.1	38.6	39.6	37.4	39.9	38.8	37.9	36.0	37.4	40.9	41.0	40.0
在庫物件	件数	641	587	552	543	594	641	660	622	575	586	597	514	528
	㎡単価	35.9	35.7	37.0	38.0	37.8	38.1	37.7	38.2	37.0	36.6	38.5	39.7	39.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	93	2,596	40.7	63.86	18	5	福島区	14	2,819	42.7	66.09	13	6
中央区	15	2,433	40.2	60.46	15	4	天王寺区	10	2,468	37.8	65.32	21	5
北区	28	2,965	45.6	65.03	17	5	浪速区	8	2,123	36.4	58.25	22	4
西区	18	2,266	35.0	64.80	23	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	30	12	14	12	15	4		1	2

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	7	11	6	19	15	19	13

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	153	140	151	133	120	96	154	144	113	106	149	160	147
	㎡単価	22.3	24.7	24.4	23.9	25.0	24.2	25.1	24.8	24.0	23.8	24.7	24.1	27.1
新規登録物件	件数	440	428	438	444	427	448	439	444	409	462	408	409	418
	㎡単価	25.2	26.0	25.9	26.1	26.3	25.9	26.4	26.1	25.7	26.8	26.5	26.3	26.8
在庫物件	件数	1,226	1,216	1,173	1,154	1,187	1,208	1,174	1,179	1,168	1,218	1,156	1,045	1,074
	㎡単価	25.6	25.6	25.5	25.9	26.0	25.9	26.0	26.0	26.0	26.1	26.1	26.3	26.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	147	1,766	27.1	65.07	21	7	旭区	8	1,251	18.6	67.22	33	12
都島区	21	2,264	33.1	68.43	18	9	城東区	23	1,827	28.3	64.54	23	7
此花区	4	2,040	31.1	65.60	6	3	鶴見区	4	2,383	35.3	67.56	12	7
港区	4	2,008	30.6	65.54	14	6	阿倍野区	10	2,336	33.9	68.95	19	5
大正区	3	1,610	24.5	65.61	21	3	住吉区	5	1,602	26.6	60.33	20	5
西淀川区	8	1,543	24.0	64.15	17	6	住之江区	5	1,566	23.2	67.58	21	6
東淀川区	9	1,201	19.6	61.36	29	7	東住吉区	6	1,198	21.3	56.20	28	7
淀川区	15	1,736	26.7	65.11	23	7	平野区	6	1,250	21.1	59.16	21	6
東成区	9	1,984	29.3	67.82	15	5	西成区	4	1,500	23.2	64.66	22	2
生野区	3	840	13.9	60.46	37	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	73	27	16	6	1		1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	11	20	37	27	26	21

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	130	122	122	106	90	93	114	111	120	93	113	160	139
	㎡単価	24.2	25.0	26.8	25.7	23.9	22.9	25.4	26.1	26.5	25.3	27.6	26.5	28.9
新規登録物件	件数	322	325	342	307	321	355	332	341	294	382	335	334	299
	㎡単価	26.9	25.8	26.8	25.3	25.8	26.7	26.3	26.8	26.8	25.9	26.6	26.7	25.9
在庫物件	件数	989	957	922	896	918	925	894	916	914	947	947	854	837
	㎡単価	25.3	25.2	25.0	24.8	24.7	25.3	25.3	25.5	25.8	25.7	25.5	25.5	24.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	139	2,007	28.9	69.40	22	9	摂津市	3	1,783	25.6	69.58	13	10
池田市	8	2,062	28.3	72.88	20	9	茨木市	16	1,922	28.4	67.63	28	9
箕面市	5	1,400	21.3	65.60	37	5	高槻市	20	2,210	31.8	69.46	18	11
豊中市	48	2,331	33.1	70.43	19	8	三島郡	7	1,470	21.9	67.26	24	6
吹田市	32	1,656	24.0	68.88	28	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	51	23	19	17	6	1		1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	1	7	17	36	49	27

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	99	63	74	59	59	58	84	81	77	52	113	95	85
	㎡単価	18.2	18.2	18.2	17.9	19.2	18.2	20.5	18.9	19.7	19.8	19.5	19.6	18.9
新規登録物件	件数	209	200	220	222	209	236	237	249	215	237	233	229	236
	㎡単価	20.7	20.7	21.8	19.6	20.3	21.8	21.4	21.1	21.6	21.3	20.2	20.5	21.4
在庫物件	件数	562	569	555	539	582	579	588	592	586	611	577	561	544
	㎡単価	20.0	20.5	21.4	20.3	20.3	21.1	20.7	20.6	20.5	20.5	20.4	20.1	20.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	85	1,244	18.9	65.67	24	7	大東市	5	1,742	26.7	65.17	17	8
門真市	5	1,108	18.0	61.46	32	5	四條畷市	1	510	6.9	73.99		
守口市	8	1,163	18.0	64.75	26	7	東大阪市	23	1,362	20.8	65.62	24	6
枚方市	17	1,158	16.7	69.18	25	9	八尾市	11	1,054	17.8	59.04	25	5
寝屋川市	10	1,260	18.3	68.91	24	11	柏原市	2	693	12.3	56.49	29	8
交野市	3	1,690	23.0	73.43	16	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	39	10	3						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	4	10	21	16	18	12

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	115	99	84	86	71	70	104	90	84	42	92	103	97
	㎡単価	20.6	19.3	18.5	17.8	19.0	17.1	19.1	20.3	18.6	19.5	18.8	17.2	18.5
新規登録物件	件数	264	267	231	240	229	282	258	267	219	300	292	274	228
	㎡単価	18.2	18.2	19.8	19.2	19.7	20.2	19.6	20.8	20.2	19.9	19.0	19.2	18.9
在庫物件	件数	699	713	671	671	683	720	712	744	741	825	817	780	741
	㎡単価	18.3	17.9	18.3	18.4	18.6	18.8	18.8	19.1	18.9	19.0	18.8	18.2	18.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	97	1,249	18.5	67.57	23	8	岸和田市	4	1,615	22.7	71.13	12	8
堺市	51	1,442	21.6	66.92	23	8	泉大津市	1	2,360	32.5	72.62	8	1
高石市	1	1,380	18.7	73.84	17	8	貝塚市	4	713	9.5	74.70	21	6
河内長野市	5	1,002	15.1	66.31	27	6	泉佐野市						
松原市	7	1,341	20.3	66.13	20	8	和泉市	9	851	12.6	67.33	25	11
羽曳野市	1	930	14.0	66.28	34	13	泉南市	2	720	11.4	63.04	21	13
藤井寺市	1	850	15.6	54.54	33	3	阪南市						
富田林市	3	1,000	14.9	67.17	27	6	泉北郡						
大阪狭山市	6	753	10.7	70.21	24	19	泉南郡	2	910	12.9	70.52	21	11
南河内郡													

<価格帯別件数>

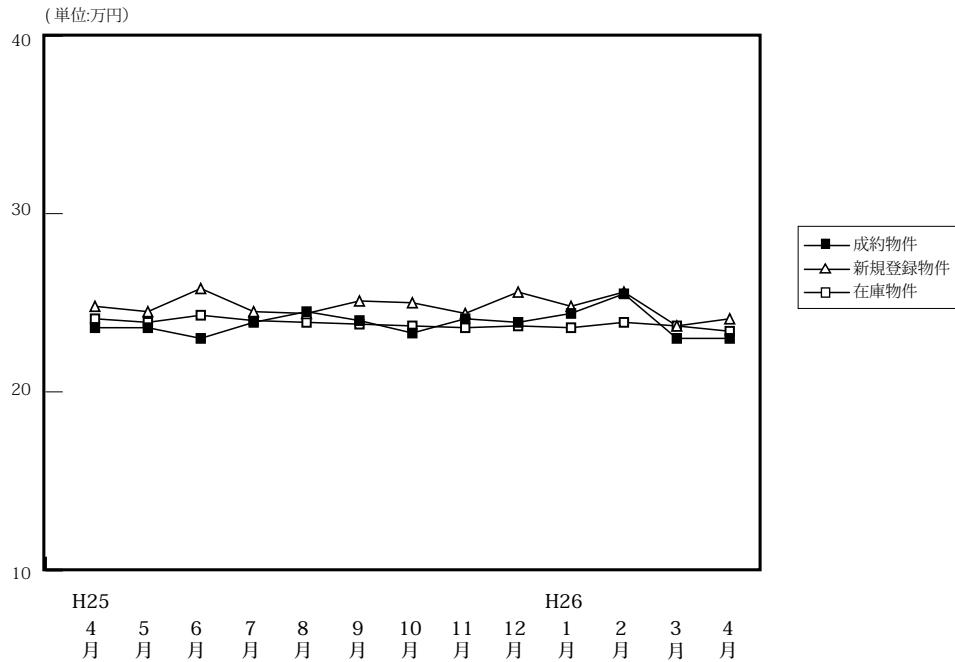
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	42	40	13	1	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	7	4	4	8	19	37	16

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	356	297	329	267	247	260	345	326	323	211	375	385	363
	㎡単価	23.6	23.6	23.0	23.9	24.5	24.0	23.3	24.1	23.9	24.4	25.5	23.0	23.0
	平均価格	1,559	1,576	1,514	1,582	1,634	1,606	1,551	1,602	1,588	1,640	1,711	1,530	1,514
	平均面積	66.32	66.96	65.96	66.14	66.58	67.01	66.58	66.65	66.34	67.13	66.88	66.49	65.79
新規登録物件	件数	904	869	879	852	831	843	895	916	797	950	949	926	817
	㎡単価	24.8	24.5	25.8	24.5	24.4	25.1	25.0	24.4	25.6	24.8	25.6	23.7	24.1
	平均価格	1,648	1,617	1,703	1,632	1,620	1,654	1,664	1,616	1,717	1,653	1,689	1,563	1,600
	平均面積	66.47	66.01	66.01	66.59	66.40	65.90	66.56	66.21	67.07	66.66	65.96	65.95	66.37
在庫物件	件数	2,502	2,493	2,507	2,483	2,578	2,538	2,516	2,572	2,551	2,661	2,672	2,558	2,409
	㎡単価	24.1	23.9	24.3	24.0	23.9	23.8	23.7	23.6	23.7	23.6	23.9	23.7	23.4
	平均価格	1,584	1,573	1,596	1,579	1,574	1,560	1,563	1,548	1,559	1,555	1,571	1,552	1,539
	平均面積	65.71	65.83	65.66	65.77	65.87	65.55	65.95	65.60	65.77	65.89	65.74	65.49	65.77

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	363	1,514	23.0	65.79	22	8
神戸市内中心3区	52	1,752	26.5	66.06	19	6
神戸市内区6	117	1,351	21.0	64.41	25	8
兵庫県間	146	1,700	25.6	66.53	22	9
兵庫県北西部	48	1,084	16.3	66.58	20	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	124 (34.2)	40～45㎡	10 (2.8)
～2,000万	134 (36.9)	～50㎡	11 (3.0)
～2,500万	55 (15.2)	～55㎡	24 (6.6)
～3,000万	33 (9.1)	～60㎡	43 (11.8)
～3,500万	9 (2.5)	～65㎡	70 (19.3)
～4,000万	3 (0.8)	～70㎡	64 (17.6)
～4,500万	3 (0.8)	～75㎡	82 (22.6)
～5,000万	1 (0.3)	～80㎡	59 (16.3)
～6,000万	1 (0.3)		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	40	44	40	34	38	28	36	55	39	25	43	36	52
	㎡単価	29.5	28.8	26.7	29.1	27.4	29.5	24.3	30.9	26.2	24.0	32.1	26.0	26.5
新規登録物件	件数	119	125	118	117	118	124	113	98	105	138	134	125	107
	㎡単価	32.3	30.7	32.5	29.6	28.3	29.3	30.3	28.2	31.2	28.4	30.8	29.2	30.8
在庫物件	件数	329	346	353	362	364	371	356	321	315	375	371	335	310
	㎡単価	30.6	30.0	30.5	29.9	29.1	28.3	28.5	27.2	27.9	27.7	28.4	27.8	28.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	52	1,752	26.5	66.06	19	6	兵庫区	11	1,708	26.7	64.07	18	6
中央区	29	2,019	29.8	67.65	19	5	長田区	12	1,145	17.9	64.04	21	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	20	10	9	2	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	12	11	7	8	11

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	111	85	111	73	86	78	120	88	90	68	118	131	117
	㎡単価	21.5	23.0	23.8	22.7	22.4	21.7	23.1	22.3	22.8	23.7	23.7	20.5	21.0
新規登録物件	件数	297	282	300	306	266	274	300	315	291	320	305	291	259
	㎡単価	23.4	22.5	23.9	23.1	23.0	23.3	23.2	23.8	24.3	22.8	24.4	21.8	22.0
在庫物件	件数	847	841	846	895	919	885	861	919	926	938	936	891	815
	㎡単価	22.0	22.2	22.3	22.3	22.5	22.3	21.9	22.2	22.5	22.2	22.5	22.2	21.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	117	1,351	21.0	64.41	25	8	垂水区	23	1,059	16.3	64.75	28	10
東灘区	41	1,658	26.5	62.53	21	7	北区	11	721	11.0	65.50	28	8
灘区	15	1,901	28.9	65.87	23	6	西区	6	1,103	16.4	67.17	22	9
須磨区	21	1,080	16.5	65.28	28	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	51	40	14	7	2	1		1	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	7	7	9	11	21	19	25	18

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	145	113	117	113	88	118	136	132	136	96	154	160	146
	㎡単価	26.5	26.5	25.3	26.3	28.5	27.0	26.3	25.7	27.5	26.6	28.8	26.6	25.6
新規登録物件	件数	355	316	336	318	318	322	346	365	296	369	385	357	327
	㎡単価	26.7	27.6	28.2	27.1	27.8	27.9	28.0	27.2	28.4	27.4	28.1	26.9	26.8
在庫物件	件数	949	922	926	873	917	904	910	932	911	948	979	945	901
	㎡単価	26.8	26.5	27.1	26.6	26.7	26.8	26.9	26.9	26.9	26.7	27.0	27.0	26.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	146	1,700	25.6	66.53	22	9	宝塚市	24	1,289	19.2	67.25	24	8
尼崎市	39	1,442	22.4	64.37	24	10	伊丹市	12	1,400	21.0	66.52	24	5
西宮市	39	2,136	30.8	69.42	18	9	川西市	7	1,159	16.9	68.65	28	9
芦屋市	24	2,164	34.0	63.70	21	10	川辺郡	1	950	12.8	74.49	26	3

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	35	59	27	16	5	1	3			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	12	13	28	29	33	26

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	60	55	61	47	35	36	53	51	58	22	60	58	48
	㎡単価	16.4	14.2	14.9	16.4	16.5	14.6	15.5	15.5	15.5	17.4	16.1	16.9	16.3
新規登録物件	件数	133	146	125	111	129	123	136	138	105	123	125	153	124
	㎡単価	16.4	16.6	17.5	15.7	15.2	17.3	17.0	15.8	15.6	18.2	15.0	15.7	15.6
在庫物件	件数	377	384	382	353	378	378	389	400	399	400	386	387	383
	㎡単価	16.2	16.1	16.4	16.0	15.3	15.5	15.8	15.7	15.2	15.7	15.3	15.3	15.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	48	1,084	16.3	66.58	20	9	加古川市	5	1,086	16.4	66.28	21	5
三田市	7	1,375	18.5	74.52	17	5	加古郡	1	790	11.3	70.11	18	
三木市							高砂市						
明石市	20	1,125	17.4	64.75	19	8	姫路市	15	911	14.0	65.17	23	17

〈価格帯別件数〉

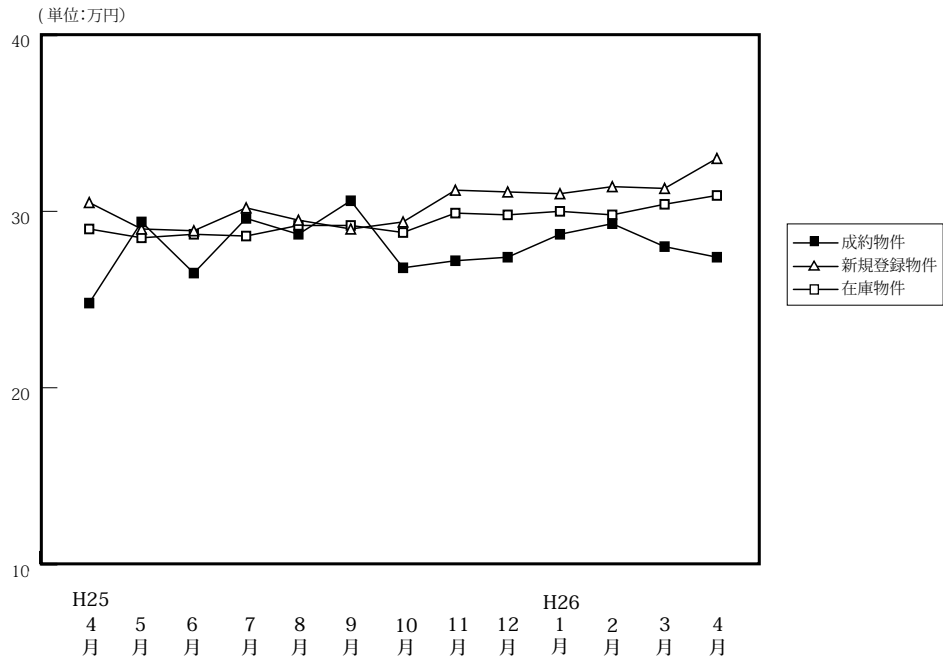
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	15	4	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1	7	10	9	16	4

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	121	97	111	105	80	86	108	95	97	75	116	141	125
	㎡単価	24.8	29.4	26.5	29.6	28.7	30.6	26.8	27.2	27.4	28.7	29.3	28.0	27.4
	平均価格	1,528	1,873	1,685	1,838	1,846	1,951	1,715	1,688	1,757	1,856	1,872	1,742	1,783
	平均面積	62.30	63.86	63.50	62.22	65.00	64.39	64.42	62.88	64.43	64.52	64.59	63.01	64.61
新規登録物件	件数	213	211	188	187	192	224	219	226	206	239	260	260	219
	㎡単価	30.5	29.0	28.9	30.2	29.5	29.0	29.4	31.2	31.1	31.0	31.4	31.3	33.0
	平均価格	1,970	1,861	1,816	1,916	1,839	1,874	1,878	1,964	2,022	2,005	2,050	1,943	2,117
	平均面積	64.60	64.16	62.82	63.45	62.34	64.60	63.88	62.94	65.01	64.66	65.30	62.07	64.16
在庫物件	件数	602	591	557	523	552	593	604	623	624	660	650	634	619
	㎡単価	29.0	28.5	28.7	28.6	29.2	29.2	28.8	29.9	29.8	30.0	29.8	30.4	30.9
	平均価格	1,846	1,810	1,827	1,823	1,845	1,859	1,831	1,902	1,901	1,914	1,926	1,930	1,961
	平均面積	63.65	63.52	63.65	63.73	63.19	63.67	63.58	63.60	63.79	63.81	64.63	63.47	63.46

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	125	1,783	27.4	64.61	23	8
京都市内中心5区	40	2,612	39.2	66.63	21	7
京都市内6区	57	1,376	22.3	61.58	26	9
京都府南部	25	1,497	22.0	67.98	20	7
京都府北部	3	830	12.4	66.98	24	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	35 (28.0)	40 ~ 45 ㎡	6 (4.8)
~ 2,000 万	47 (37.6)	~ 50 ㎡	5 (4.0)
~ 2,500 万	11 (8.8)	~ 55 ㎡	8 (6.4)
~ 3,000 万	16 (12.8)	~ 60 ㎡	16 (12.8)
~ 3,500 万	7 (5.6)	~ 65 ㎡	26 (20.8)
~ 4,000 万	6 (4.8)	~ 70 ㎡	21 (16.8)
~ 4,500 万	1 (0.8)	~ 75 ㎡	26 (20.8)
~ 5,000 万	1 (0.8)	~ 80 ㎡	17 (13.6)
~ 6,000 万	1 (0.8)		
6,001 万 ~	()		

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	35	42	26	48	29	33	32	29	37	26	41	48	40
	㎡単価	36.7	38.0	40.5	37.5	40.5	41.6	39.0	40.3	34.8	39.1	43.7	28.0	39.2
新規登録物件	件数	79	64	62	67	61	76	74	79	69	81	92	83	76
	㎡単価	42.5	42.7	41.5	43.8	43.6	41.1	42.1	44.8	44.7	44.3	43.7	47.8	47.5
在庫物件	件数	210	191	178	168	177	194	199	211	208	209	203	193	191
	㎡単価	41.3	42.2	42.1	42.4	43.0	43.2	41.7	42.8	42.9	44.5	43.6	45.8	46.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	40	2,612	39.2	66.63	21	7	中京区	11	3,079	49.5	62.17	17	5
北区	5	1,826	25.8	70.90	29	13	左京区	8	2,211	33.7	65.61	26	6
上京区	7	2,367	34.6	68.40	24	12	下京区	9	3,024	43.7	69.25	14	5

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	12	3	11	7	4		1	1	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	2	4	7	5	10	9

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	59	44	54	48	30	40	52	46	41	34	52	59	57
	㎡単価	21.0	23.9	22.9	23.7	22.9	25.1	22.2	22.6	25.3	22.6	21.8	22.0	22.3
新規登録物件	件数	80	103	85	79	97	105	92	100	92	106	111	124	95
	㎡単価	24.8	24.5	24.8	24.0	24.7	25.2	24.1	25.6	25.9	25.2	25.6	24.8	26.5
在庫物件	件数	265	268	260	241	261	280	280	281	278	308	302	307	292
	㎡単価	23.9	23.4	24.0	23.8	24.4	24.2	23.7	24.6	24.8	24.6	24.7	24.9	25.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	57	1,376	22.3	61.58	26	9	伏見区	24	1,152	18.6	61.84	26	8
南区	6	1,128	17.4	65.00	29	12	山科区	6	933	16.6	56.25	31	8
東山区	3	2,523	42.3	59.69	22	4	西京区	2	1,450	25.2	57.54	27	8
右京区	16	1,748	27.8	62.79	25	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	23	7	3		1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	3	3	10	16	7	11	2

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	26	11	27	8	21	12	23	20	19	14	23	33	25
	㎡単価	17.9	18.2	21.7	19.7	20.7	19.2	19.8	18.9	17.7	24.4	20.4	21.1	22.0
新規登録物件	件数	44	41	40	38	31	41	52	44	43	49	55	51	46
	㎡単価	22.2	20.3	18.9	20.4	18.6	18.3	21.4	21.1	21.1	23.0	22.8	20.7	23.4
在庫物件	件数	112	115	106	104	105	108	116	120	126	130	134	125	129
	㎡単価	19.4	19.3	19.0	18.9	19.1	18.6	19.8	20.7	20.7	20.9	21.4	20.8	21.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	25	1,497	22.0	67.98	20	7	京田辺市	1	930	13.6	68.22	27	5
宇治市	10	1,497	22.2	67.37	17	7	木津川市	1	1,000	14.4	69.48	18	15
城陽市	1	1,650	26.3	62.73	13	1	乙訓郡	1	1,180	21.6	54.52	44	7
向日市	2	2,215	32.7	67.76	11		久世郡						
長岡京市	5	2,130	31.6	67.37	18	8	綴喜郡	1	650	8.8	73.81		
八幡市	3	653	8.7	74.88	35		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	11	1	2		1	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			3	1	3	8	5	5

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	1	0	4	1	0	1	1	0	0	1	0	1	3
	㎡単価	17.9	—	16.9	10.3	—	24.0	33.4	—	—	28.4	—	3.7	12.4
新規登録物件	件数	10	3	1	3	3	2	1	3	2	3	2	2	2
	㎡単価	17.4	16.1	12.1	18.5	18.1	23.3	29.6	11.0	26.1	24.3	10.1	21.4	22.2
在庫物件	件数	15	17	13	10	9	11	9	11	12	13	11	9	7
	㎡単価	20.0	19.6	20.3	19.4	19.6	20.0	20.5	18.5	18.9	18.5	16.8	20.0	23.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	830	12.4	66.98	24	8	宮津市						
亀岡市	3	830	12.4	66.98	24	8	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

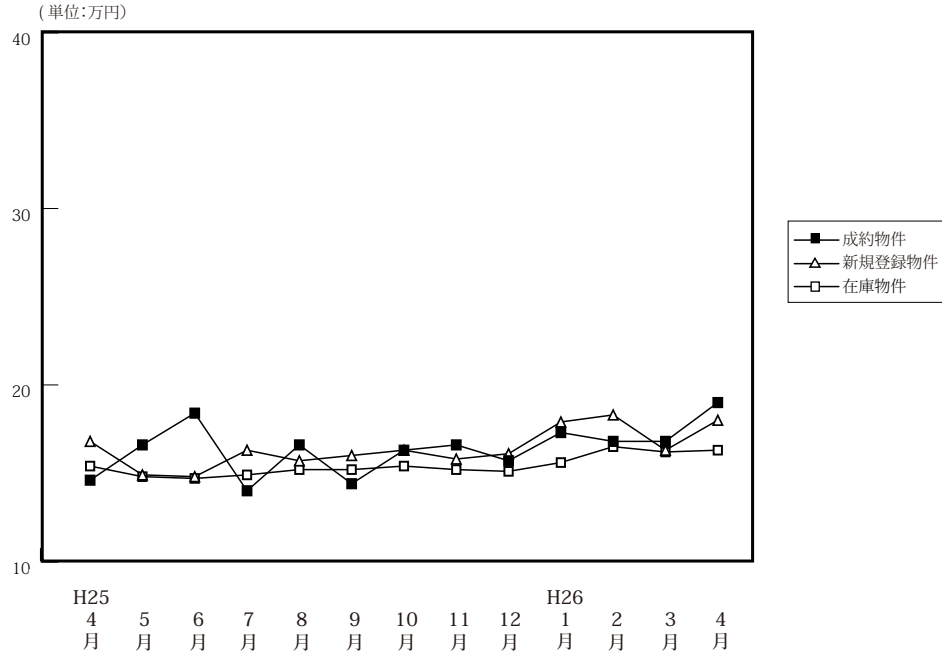
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		1		1

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	55	50	48	43	33	40	32	58	48	40	51	47	49
	㎡単価	14.6	16.6	18.4	14.0	16.6	14.4	16.3	16.6	15.7	17.3	16.8	16.8	19.0
	平均価格	1,012	1,132	1,247	953	1,119	942	1,099	1,131	1,080	1,182	1,180	1,172	1,298
	平均面積	69.70	68.07	67.74	68.18	67.55	65.52	67.38	68.15	67.18	68.40	69.81	69.77	68.27
新規登録物件	件数	143	127	111	105	85	103	119	110	105	124	115	159	119
	㎡単価	16.8	14.9	14.8	16.3	15.7	16.0	16.3	15.8	16.1	17.9	18.3	16.3	18.0
	平均価格	1,141	1,004	1,007	1,111	1,066	1,083	1,125	1,061	1,105	1,238	1,223	1,110	1,233
	平均面積	67.92	67.36	68.01	68.17	67.87	67.67	69.02	67.18	68.65	69.18	66.83	68.07	68.49
在庫物件	件数	381	381	345	320	289	288	300	297	313	320	324	350	340
	㎡単価	15.4	14.8	14.7	14.9	15.2	15.2	15.4	15.2	15.1	15.6	16.5	16.2	16.3
	平均価格	1,042	1,002	991	1,012	1,028	1,028	1,047	1,033	1,029	1,063	1,113	1,093	1,102
	平均面積	67.69	67.68	67.44	67.93	67.64	67.62	67.99	67.99	68.16	68.12	67.45	67.49	67.60

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	49	1,298	19.0	68.27	18	8
奈良市	30	1,542	22.5	68.40	17	8
奈良県1	17	935	13.9	67.47	21	9
奈良県2	2	735	10	73	0	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	24 (49.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	17 (34.7)	~ 50 ㎡	1 (2.0)
~ 2,500 万	3 (6.1)	~ 55 ㎡	4 (8.2)
~ 3,000 万	4 (8.2)	~ 60 ㎡	2 (4.1)
~ 3,500 万	1 (2.0)	~ 65 ㎡	6 (12.2)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	10 (20.4)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	15 (30.6)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	11 (22.4)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	36	32	29	25	16	24	24	41	26	28	33	28	30
	㎡単価	16.0	18.6	20.1	13.6	18.7	15.0	15.5	17.0	18.2	18.7	18.7	17.8	22.5
新規登録物件	件数	89	83	63	61	54	64	77	61	57	74	68	93	72
	㎡単価	19.3	15.2	16.9	19.3	16.2	18.1	17.9	16.9	18.8	19.8	20.7	17.1	19.0
在庫物件	件数	223	228	207	192	183	182	185	170	174	178	175	198	203
	㎡単価	17.3	15.9	16.3	16.9	16.5	16.7	17.1	16.9	17.0	17.5	18.8	17.9	17.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	30	1,542	22.5	68.40	17	8	生駒市	8	1,804	28.4	63.59	9	4
奈良市	22	1,447	20.6	70.15	19	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	15	2	3	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	2	3	5	10	7

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	18	16	18	17	15	16	8	17	21	12	18	19	17
	㎡単価	12.2	13.3	15.9	14.2	14.1	13.5	18.8	15.8	13.4	14.0	13.4	15.4	13.9
新規登録物件	件数	50	42	44	43	30	38	42	48	48	47	42	63	46
	㎡単価	12.8	14.3	11.9	12.1	14.8	12.6	13.2	14.4	12.9	15.3	15.6	15.3	16.5
在庫物件	件数	151	146	132	123	101	102	113	124	137	138	141	143	133
	㎡単価	12.8	13.1	12.3	12.2	13.1	12.6	12.8	13.1	12.8	13.4	14.1	14.3	14.9

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	935	13.9	67.47	21	9	桜井市	2	610	9.0	67.98	21	8
大和郡山市	1	550	8.4	65.64	35	7	橿原市	5	850	13.3	63.94	22	9
大和高田市	5	554	8.0	68.92	22	13	生駒郡						
香芝市	1	1,200	15.6	77.02	11	2	北葛城郡	2	2,625	38.0	69.00	10	1
天理市	1	660	10.0	65.99	20	11							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	2	1	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2		3	4	5	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数 ㎡単価	1 5.1	2 10.6	1 12.1	1 20.3	2 18.2	0 —	0 —	0 —	1 17.3	0 —	0 —	0 —	2 10.0
新規登録物件	件数 ㎡単価	4 12.1	2 16.4	4 14.1	1 5.1	1 14.3	1 8.0	0 —	1 9.5	0 —	3 9.4	5 9.0	3 11.0	1 9.6
在庫物件	件数 ㎡単価	7 11.8	7 12.8	6 12.0	5 9.0	5 9.0	4 9.0	2 6.7	3 7.6	2 7.4	4 9.4	8 8.9	9 9.8	4 10.5

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	2	735	10.1	72.86	21	6	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	2	735	10.1	72.86	21	6	吉野郡						

<価格帯別件数>

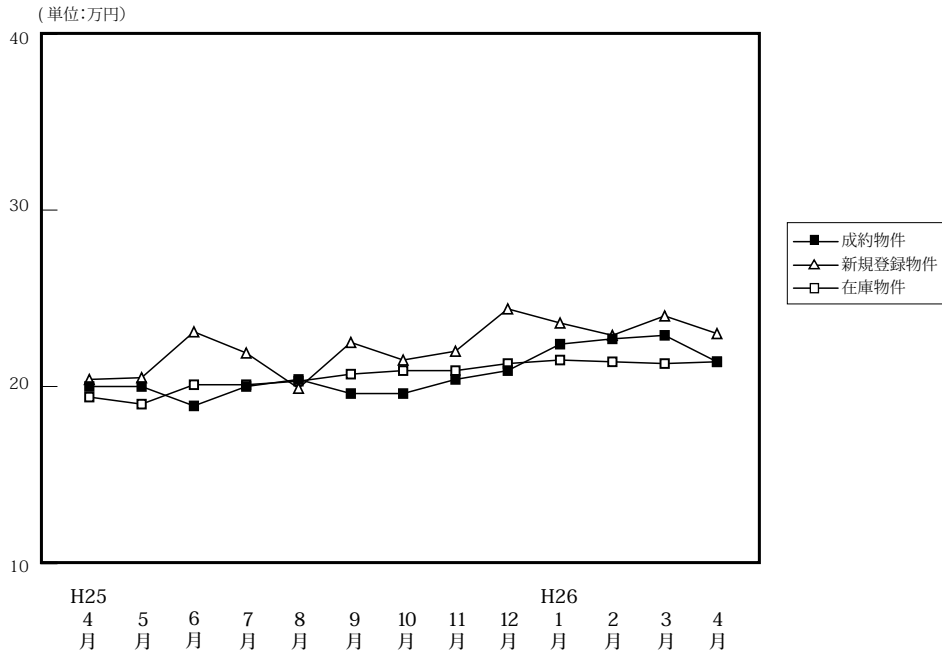
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		1

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	63	35	38	25	36	33	46	45	51	28	45	54	49
	㎡単価	20.0	20.0	18.9	20.0	20.4	19.6	19.6	20.4	20.9	22.4	22.7	22.9	21.4
	平均価格	1,368	1,432	1,261	1,379	1,379	1,318	1,361	1,368	1,463	1,548	1,592	1,572	1,434
	平均面積	67.68	71.28	66.73	67.83	67.56	67.09	69.38	67.07	70.06	69.35	70.00	68.51	66.84
新規登録物件	件数	77	80	74	84	79	101	79	93	76	94	95	94	67
	㎡単価	20.4	20.5	23.1	21.9	19.9	22.5	21.5	22.0	24.4	23.6	22.9	24.0	23.0
	平均価格	1,344	1,389	1,532	1,491	1,338	1,553	1,499	1,514	1,670	1,618	1,502	1,651	1,608
	平均面積	65.89	67.78	66.32	68.08	67.24	69.03	69.72	68.80	68.46	68.55	65.58	68.80	69.91
在庫物件	件数	228	241	239	258	260	276	264	269	258	276	274	263	242
	㎡単価	19.4	19.0	20.1	20.1	20.3	20.7	20.9	20.9	21.3	21.5	21.4	21.3	21.4
	平均価格	1,276	1,244	1,307	1,322	1,342	1,382	1,405	1,401	1,431	1,446	1,424	1,418	1,430
	平均面積	65.76	65.47	65.04	65.78	66.10	66.78	67.22	67.01	67.20	67.26	66.54	66.59	66.83

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	49	1,434	21.4	66.84	17	9
大津市	30	1,348	20.1	66.91	18	10
滋賀県下1	17	1,598	23.5	68.11	16	6
滋賀県下2	2	1,330	24.2	55.05	17	20

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	13 (26.5)	40～45㎡	4 (8.2)
～2,000万	25 (51.0)	～50㎡	()
～2,500万	9 (18.4)	～55㎡	1 (2.0)
～3,000万	2 (4.1)	～60㎡	3 (6.1)
～3,500万	()	～65㎡	1 (2.0)
～4,000万	()	～70㎡	19 (38.8)
～4,500万	()	～75㎡	16 (32.7)
～5,000万	()	～80㎡	5 (10.2)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	30	21	22	12	19	12	16	25	21	13	22	28	30
	㎡単価	21.6	20.1	20.8	20.1	19.9	18.6	16.9	21.2	19.1	20.9	25.1	22.1	20.1
新規登録物件	件数	42	47	37	43	38	48	48	53	40	50	57	54	45
	㎡単価	21.9	20.6	22.9	22.7	19.8	21.3	21.7	22.1	24.1	23.0	22.6	23.7	23.3
在庫物件	件数	116	124	121	137	132	144	144	156	150	153	160	156	143
	㎡単価	20.5	20.1	20.6	20.5	20.7	20.8	21.4	21.8	21.8	22.0	21.6	21.9	22.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	1,348	20.1	66.91	18	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	17	4	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		1	2		12	11	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	25	12	10	10	13	16	23	17	24	14	13	21	17
	㎡単価	20.5	20.9	16.1	22.5	22.5	21.6	22.1	20.3	23.0	24.9	25.7	25.3	23.5
新規登録物件	件数	27	21	27	33	27	44	23	33	30	33	30	34	17
	㎡単価	20.2	21.3	25.0	21.4	21.2	24.1	23.2	22.9	26.1	26.6	24.2	25.2	23.5
在庫物件	件数	83	83	90	93	96	104	93	86	83	94	90	87	80
	㎡単価	19.4	19.0	20.3	19.9	20.1	20.6	20.7	20.2	21.3	21.9	21.9	21.0	21.1

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,598	23.5	68.11	16	6	栗 東 市	4	1,610	22.9	70.17	13	6
草 津 市	8	1,765	24.9	70.86	15	5	野 洲 市						
守 山 市	5	1,322	21.3	62.05	19	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	8	4	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			1	1	6	5	3

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	8	2	6	3	4	5	7	3	6	1	10	5	2
	㎡単価	12.8	13.0	16.8	11.2	16.0	15.4	17.7	14.8	18.7	7.3	13.5	17.8	24.2
新規登録物件	件数	8	12	10	8	14	9	8	7	6	11	8	6	5
	㎡単価	12.6	18.8	18.2	20.2	17.6	20.8	15.2	17.5	17.3	16.8	20.2	20.3	18.8
在庫物件	件数	29	34	28	28	32	28	27	27	25	29	24	20	19
	㎡単価	14.9	15.2	17.7	19.0	18.9	20.7	18.6	18.1	18.6	17.0	18.4	17.7	17.7

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	1,330	24.2	55.05	17	20	米 原 市						
彦 根 市	2	1,330	24.2	55.05	17	20	蒲 生 郡						
長 浜 市							愛 知 郡						
近江八幡市							犬 上 郡						
甲 賀 市							東 浅 井 郡						
湖 南 市							伊 香 郡						

<価格帯別件数>

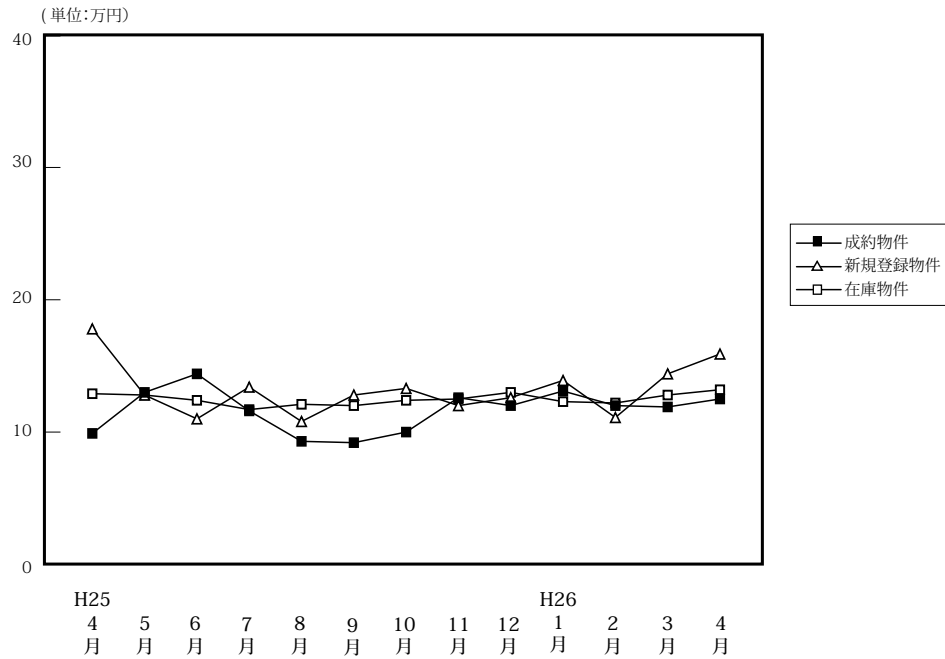
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1		1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1					1		

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	6	13	7	10	7	9	7	12	11	11	14	7	8
	㎡単価	9.9	13.0	14.4	11.6	9.3	9.2	10.0	12.6	12.0	13.1	12.0	11.9	12.5
	平均価格	660	807	944	724	623	582	603	785	751	846	732	766	734
	平均面積	65.36	62.16	65.05	62.84	66.50	63.47	60.33	62.78	62.87	64.37	61.01	64.32	59.19
新規登録物件	件数	18	26	32	33	19	28	30	39	23	27	35	33	26
	㎡単価	17.8	12.8	11.0	13.4	10.8	12.8	13.3	12.0	12.6	13.9	11.1	14.4	15.9
	平均価格	1,138	796	701	826	683	771	847	778	809	869	671	910	1,027
	平均面積	63.92	62.16	63.74	61.65	63.26	60.21	63.68	64.86	64.20	62.54	60.41	63.21	64.58
在庫物件	件数	79	81	90	100	93	93	101	115	114	109	126	132	130
	㎡単価	12.9	12.8	12.4	11.7	12.1	12.0	12.4	12.5	13.0	12.3	12.2	12.8	13.2
	平均価格	799	796	779	733	758	735	771	785	816	764	752	796	827
	平均面積	61.95	62.17	62.81	62.63	62.66	61.25	62.18	62.83	62.75	62.15	61.65	62.16	62.66

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	8	734	12.5	59.19	21	21
和歌山市	4	973	16.9	57.44	18	14
和歌山下県	4	495	8.1	60.94	23	28

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	7 (87.5)	40～45㎡	()
～2,000万	1 (12.5)	～50㎡	()
～2,500万	()	～55㎡	3 (37.5)
～3,000万	()	～60㎡	1 (12.5)
～3,500万	()	～65㎡	3 (37.5)
～4,000万	()	～70㎡	()
～4,500万	()	～75㎡	1 (12.5)
～5,000万	()	～80㎡	()
～6,000万	()		
6,001万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	1	6	3	5	2	4	6	9	7	8	7	4	4
	㎡単価	10.2	19.0	22.5	14.1	11.2	10.4	10.3	13.9	14.0	14.7	15.4	14.7	16.9
新規登録物件	件数	12	13	23	22	12	21	20	23	11	18	17	13	22
	㎡単価	22.1	17.6	12.0	16.0	13.3	14.3	15.7	15.1	17.8	16.9	15.3	24.1	18.0
在庫物件	件数	49	47	57	61	60	63	66	71	66	62	71	73	76
	㎡単価	15.6	15.8	14.4	13.6	14.3	14.0	14.6	15.2	16.4	15.6	15.6	16.7	17.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	973	16.9	57.44	18	14

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2		2			

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	5	7	4	5	5	5	1	3	4	3	7	3	4
	㎡単価	9.8	7.8	8.3	9.0	8.6	8.2	7.9	8.6	8.6	8.8	8.5	8.1	8.1
新規登録物件	件数	6	13	9	11	7	7	10	16	12	9	18	20	4
	㎡単価	8.8	8.1	8.4	7.9	7.0	8.2	8.8	7.5	7.0	8.0	6.8	8.0	5.6
在庫物件	件数	30	34	33	39	33	30	35	44	48	47	55	59	54
	㎡単価	8.5	8.6	8.9	8.6	7.9	7.7	8.0	7.9	7.9	7.8	7.6	7.8	7.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	495	8.1	60.94	23	28

<価格帯別件数>

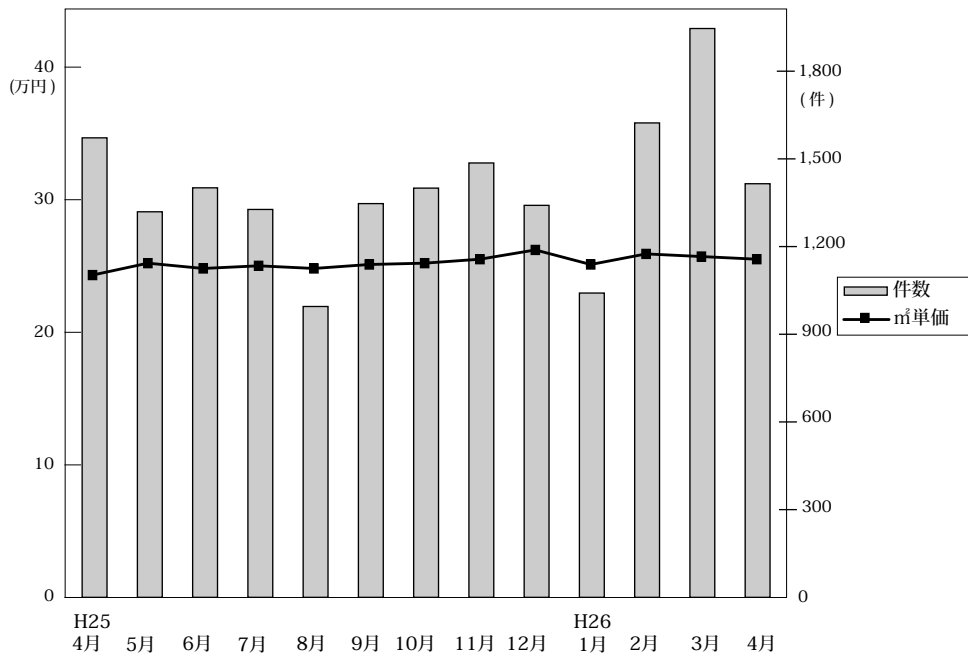
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	1		1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

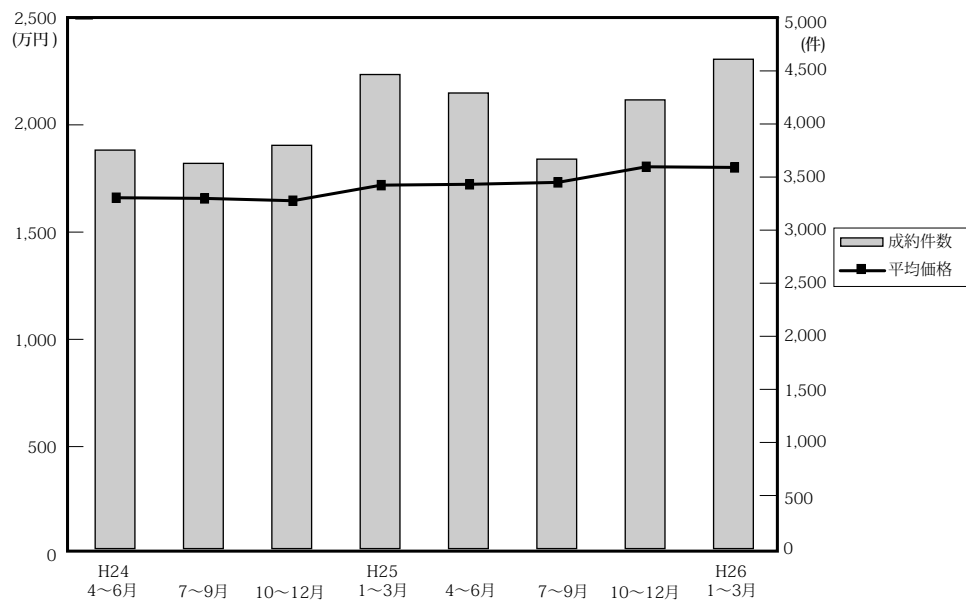
	H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数 1,572 ㎡単価 24.5 平均価格 1,685 平均面積 68.92	1,319 25.4 1,759 69.33	1,401 25.0 1,740 69.85	1,327 25.2 1,739 69.30	995 25.0 1,714 68.87	1,347 25.3 1,746 69.16	1,400 25.4 1,784 70.41	1,486 25.7 1,804 70.35	1,341 26.4 1,837 69.95	1,041 25.3 1,766 70.01	1,623 26.1 1,819 70.02	1,946 25.9 1,814 70.22	1,415 25.7 1,769 68.97
大阪計	件数 737 ㎡単価 24.7 平均価格 1,672	662 26.1 1,798	682 25.4 1,770	663 25.1 1,749	469 25.2 1,678	643 25.4 1,722	672 26.5 1,836	695 26.5 1,836	640 27.3 1,881	502 26.3 1,833	776 26.3 1,833	920 26.7 1,866	675 27.0 1,858
兵庫計	件数 517 ㎡単価 25.0 平均価格 1,800	410 24.7 1,778	452 24.9 1,785	394 25.4 1,803	318 25.0 1,838	456 25.4 1,844	478 24.9 1,815	496 26.0 1,893	434 25.7 1,871	334 24.7 1,783	532 26.1 1,887	625 24.3 1,759	468 24.3 1,752
京都計	件数 164 ㎡単価 26.9 平均価格 1,651	133 25.9 1,829	139 27.9 1,699	153 31.4 1,917	102 32.3 2,042	147 30.0 1,887	116 28.9 1,893	143 27.5 1,755	148 29.4 1,846	93 28.8 1,740	175 29.9 1,857	233 30.6 1,961	147 29.6 1,773
奈良計	件数 65 ㎡単価 17.2 平均価格 1,237	60 18.9 1,347	53 18.7 1,389	63 16.1 1,203	50 14.2 1,021	45 15.7 1,126	63 18.4 1,341	70 19.3 1,449	60 18.2 1,356	54 17.6 1,297	65 18.0 1,327	73 19.5 1,449	59 18.9 1,293
滋賀計	件数 78 ㎡単価 21.5 平均価格 1,586	39 22.5 1,702	63 22.1 1,664	42 19.5 1,396	46 20.8 1,462	46 20.9 1,499	58 19.9 1,413	61 21.3 1,583	53 22.8 1,674	42 23.7 1,794	60 23.6 1,718	86 23.5 1,694	53 21.9 1,533
和歌山計	件数 11 ㎡単価 14.2 平均価格 968	15 12.6 717	12 12.3 801	12 13.4 821	10 11.9 752	10 10.1 687	13 11.3 755	21 12.0 775	6 10.6 805	16 14.8 929	15 11.4 812	9 11.1 646	13 13.0 859

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数 3,965 ㎡単価 26.1 平均価格 1,892 平均面積 72.76	3,877 25.9 1,803 69.77	3,833 26.8 1,874 70.10	3,903 27.0 1,866 69.44	3,696 26.5 1,830 69.27	4,066 27.1 1,903 70.46	4,163 27.4 1,916 70.32	4,112 26.2 1,910 72.98	3,648 26.7 1,933 70.06	4,307 26.3 1,849 70.48	4,239 27.4 1,914 70.06	4,223 27.6 1,919 69.75	3,775 27.8 1,918 69.50
大阪計	件数 2,012 ㎡単価 27.2 平均価格 1,874	2,023 26.9 1,848	1,980 27.5 1,906	2,042 27.6 1,882	1,978 27.3 1,870	2,166 28.0 1,940	2,130 28.2 1,949	2,116 26.0 1,955	1,883 28.5 1,964	2,227 26.0 1,816	2,125 27.9 1,936	2,083 28.7 1,995	1,944 28.6 1,959
兵庫計	件数 1,323 ㎡単価 24.7 平均価格 2,011	1,253 25.4 1,844	1,262 27.2 1,975	1,229 26.2 1,947	1,183 26.0 1,898	1,242 26.2 1,936	1,352 26.6 1,987	1,330 26.5 1,940	1,162 27.0 1,982	1,366 26.1 1,931	1,370 26.6 1,971	1,374 26.1 1,908	1,195 25.9 1,896
京都計	件数 310 ㎡単価 33.0 平均価格 2,076	296 30.0 1,896	294 30.2 1,842	332 34.1 1,954	292 30.7 1,774	352 31.4 2,006	369 32.3 1,880	354 33.2 2,038	315 32.9 2,020	397 33.2 2,009	427 32.9 2,017	416 34.6 2,052	347 35.9 2,132
奈良計	件数 179 ㎡単価 17.8 平均価格 1,283	167 16.0 1,169	146 15.8 1,151	134 17.3 1,261	118 16.0 1,168	132 17.3 1,244	151 17.8 1,335	148 18.0 1,301	146 18.2 1,341	153 19.3 1,390	140 18.9 1,325	179 16.3 1,131	141 19.4 1,389
滋賀計	件数 121 ㎡単価 20.6 平均価格 1,450	108 20.6 1,502	109 22.0 1,560	123 21.7 1,569	102 20.4 1,446	138 22.6 1,695	120 23.0 1,734	120 22.3 1,577	114 22.8 1,749	133 24.6 1,830	130 23.8 1,678	131 24.2 1,779	112 22.2 1,740
和歌山計	件数 20 ㎡単価 17.3 平均価格 1,083	30 12.5 740	42 13.0 865	43 13.6 876	23 10.8 689	36 12.5 785	41 13.7 897	44 11.8 720	28 12.2 739	31 14.5 925	47 11.6 701	40 14.6 952	36 15.6 961

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24.	4~6	1,663	-3.4	-0.9	3,754	1,678	-4.3	-0.8	1,751	1,739	1.0	-0.6	1,247	1,710	-9.1	-2.6	421
	7~9	1,660	-0.2	-1.9	3,629	1,651	-1.6	-5.9	1,688	1,732	-0.4	4.0	1,252	1,784	4.3	-1.3	377
	10~12	1,649	-0.7	-2.0	3,799	1,643	-0.5	-5.2	1,806	1,712	-1.2	0.1	1,212	1,714	-3.9	-0.8	428
25.	1~3	1,722	4.4	0.0	4,466	1,741	6.0	-0.7	2,067	1,787	4.4	3.8	1,446	1,806	5.4	-4.0	495
	4~6	1,726	0.2	3.8	4,292	1,744	0.2	3.9	2,081	1,789	0.1	2.9	1,379	1,721	-4.7	0.6	436
	7~9	1,735	0.5	4.5	3,669	1,720	-1.4	4.2	1,775	1,829	2.2	5.6	1,168	1,938	12.6	8.6	402
	10~12	1,808	4.2	9.6	4,227	1,851	7.6	12.7	2,007	1,860	1.7	8.6	1,408	1,827	-5.7	6.6	407
26.	1~3	1,805	-0.2	4.8	4,610	1,847	-0.2	6.1	2,198	1,810	-2.7	1.3	1,491	1,884	3.1	4.3	501

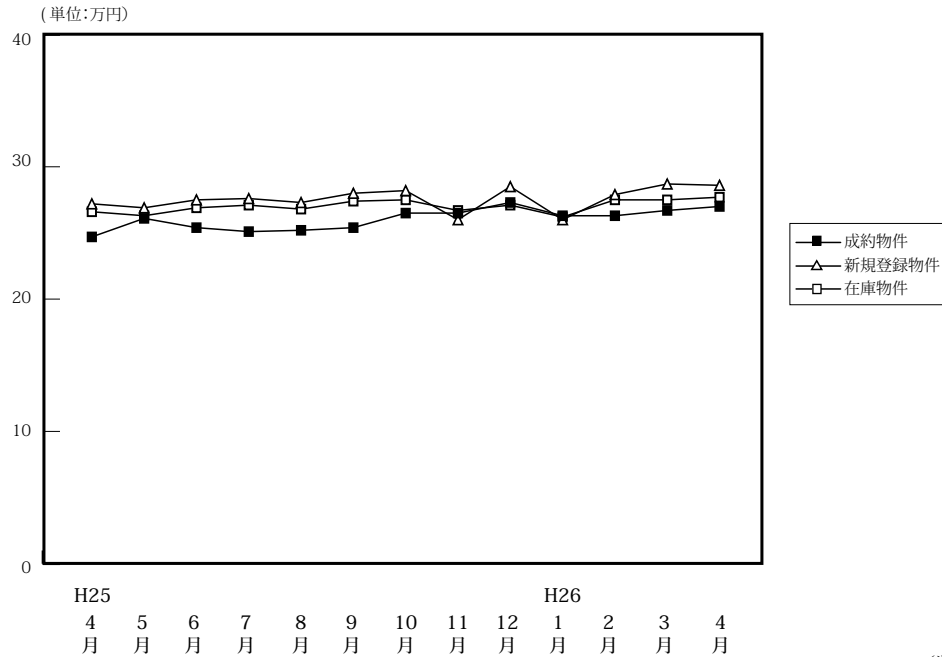
		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24.	4~6	1,104	-5.6	-10.2	151	1,461	-10.6	-2.2	141	1,047	-8.3	16.6	43
	7~9	1,205	9.1	-3.8	131	1,510	3.4	-1.6	140	650	-37.9	-25.1	41
	10~12	1,266	5.1	6.4	158	1,542	2.1	-0.2	163	1,178	81.2	42.6	32
25.	1~3	1,279	1.0	9.4	201	1,508	-2.2	-7.8	209	882	-25.1	-22.8	48
	4~6	1,319	3.1	19.5	178	1,638	8.6	12.1	180	816	-7.5	-22.1	38
	7~9	1,123	-14.9	-6.8	158	1,454	-11.2	-3.7	134	758	-7.1	16.6	32
	10~12	1,385	23.3	9.4	193	1,554	6.9	0.8	172	773	2.0	-34.4	40
26.	1~3	1,365	-1.4	6.7	192	1,724	10.9	14.3	188	822	6.3	-6.8	40

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	737	662	682	663	469	643	672	695	640	502	776	920	675
	m ² 単価	24.7	26.1	25.4	25.1	25.2	25.4	26.5	26.5	27.3	26.3	26.3	26.7	27.0
	平均価格	1,672	1,798	1,770	1,749	1,678	1,722	1,836	1,836	1,881	1,833	1,833	1,866	1,858
	平均面積	67.68	68.89	69.69	69.68	66.60	67.80	69.28	69.30	68.90	69.70	69.70	69.90	68.80
新規登録物件	件数	2,012	2,023	1,980	2,042	1,978	2,166	2,130	2,116	1,883	2,227	2,125	2,083	1,944
	m ² 単価	27.2	26.9	27.5	27.6	27.3	28.0	28.2	26.0	28.5	26.0	27.9	28.7	28.6
	平均価格	1,874	1,848	1,906	1,882	1,870	1,940	1,949	1,955	1,964	1,816	1,936	1,995	1,959
	平均面積	68.90	68.70	69.31	68.19	68.49	69.30	69.11	75.20	68.90	69.86	69.40	69.50	68.50
在庫物件	件数	5,749	5,686	5,463	5,404	5,616	5,744	5,681	5,687	5,584	5,868	5,789	5,385	5,291
	m ² 単価	26.6	26.3	26.9	27.1	26.8	27.4	27.5	26.7	27.1	26.2	27.5	27.5	27.7
	平均価格	1,854	1,830	1,845	1,848	1,832	1,882	1,887	1,898	1,897	1,850	1,900	1,906	1,917
	平均面積	69.70	69.58	68.59	68.19	68.35	68.70	68.62	71.10	70.00	70.62	69.10	69.30	69.20

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	117	123	120	115	75	122	111	135	128	75	135	161	117
	m ² 単価	37.4	38.3	37.2	36.5	36.3	38.6	39.2	37.7	40.7	42.7	36.8	41.3	41.2
新規登録物件	件数	380	360	339	384	378	430	442	378	365	383	413	399	391
	m ² 単価	40.6	40.9	43.0	42.2	41.3	43.6	42.2	43.6	45.0	35.6	44.3	48.3	44.9
在庫物件	件数	1,046	990	958	976	1,037	1,086	1,119	1,073	1,029	1,043	1,079	986	980
	m ² 単価	41.8	41.3	41.9	42.5	41.7	42.4	41.9	43.2	43.4	37.5	44.4	45.8	46.0

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	200	171	192	176	134	163	188	167	163	131	200	227	167
	m ² 単価	23.0	25.0	24.2	24.9	25.7	24.7	25.9	25.2	25.2	24.7	26.5	24.8	26.9
新規登録物件	件数	574	601	576	584	552	567	581	574	537	619	524	555	559
	m ² 単価	26.9	26.7	26.4	27.1	25.5	26.6	27.1	23.0	26.8	27.8	27.7	27.4	28.5
在庫物件	件数	1,665	1,668	1,605	1,574	1,605	1,610	1,574	1,558	1,549	1,626	1,540	1,404	1,446
	m ² 単価	26.9	26.8	26.8	27.0	25.5	27.0	27.0	25.2	25.2	27.2	27.0	27.5	27.9

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	181	169	171	170	106	155	166	179	156	139	190	266	164
	㎡単価	24.8	26.9	27.0	25.5	24.9	25.0	27.3	28.3	28.0	27.7	27.7	27.3	28.1
新規登録物件	件数	464	480	500	481	490	526	510	514	444	567	539	485	429
	㎡単価	27.2	26.2	26.7	27.6	25.9	26.5	28.0	27.4	28.0	26.1	26.8	26.4	26.4
在庫物件	件数	1,440	1,394	1,338	1,316	1,362	1,383	1,361	1,382	1,345	1,407	1,410	1,294	1,245
	㎡単価	25.8	25.7	25.7	25.9	25.1	26.2	26.6	26.6	26.9	25.7	26.4	26.0	25.8

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	100	77	89	81	60	94	80	109	85	83	116	121	104
	㎡単価	18.9	19.6	17.9	20.5	19.0	19.5	21.0	20.9	20.8	19.6	20.5	20.6	19.9
新規登録物件	件数	256	246	262	265	254	287	279	304	255	273	280	292	280
	㎡単価	21.1	21.6	22.2	20.4	21.3	22.7	22.0	17.6	21.6	21.6	20.9	21.7	21.6
在庫物件	件数	683	696	673	653	706	712	711	721	714	740	710	692	668
	㎡単価	20.6	20.9	21.7	20.9	21.0	22.0	21.7	19.4	21.5	21.4	21.4	21.2	21.2

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

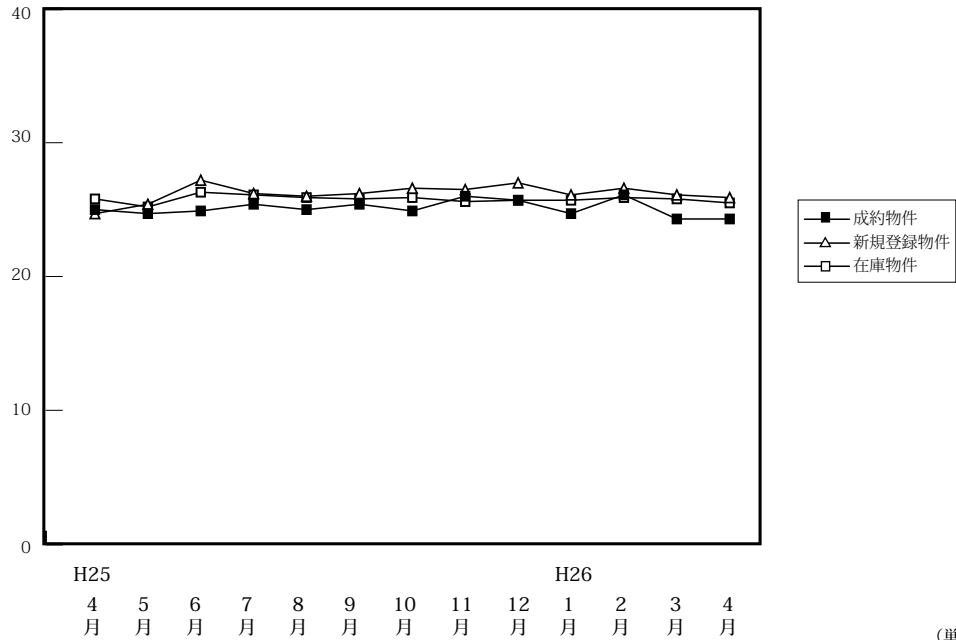
(単位：件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	139	122	110	121	94	109	127	105	108	74	135	145	123
	㎡単価	20.7	19.4	19.4	18.5	20.0	19.6	19.9	18.5	20.5	18.9	19.9	19.0	19.5
新規登録物件	件数	338	336	303	328	304	356	318	346	282	385	369	352	285
	㎡単価	19.2	19.4	20.2	19.9	20.4	20.5	19.6	21.3	20.3	19.1	19.6	19.7	19.7
在庫物件	件数	915	938	889	885	906	953	916	953	947	1,052	1,050	1,009	952
	㎡単価	17.4	17.4	19.2	19.2	19.1	19.3	19.1	19.4	19.2	17.3	18.9	18.6	18.6

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



		H25												H26	
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
成約物件	件数	517	410	452	394	318	456	478	496	434	334	532	625	468	
	m ² 単価	25.0	24.7	24.9	25.4	25.0	25.4	24.9	26.0	25.7	24.7	26.1	24.3	24.3	
	平均価格	1,800	1,778	1,785	1,803	1,838	1,844	1,815	1,893	1,871	1,783	1,887	1,759	1,752	
	平均面積	72.00	71.98	71.69	70.98	73.52	72.60	72.89	72.80	72.80	72.20	72.30	72.40	72.10	
新規登録物件	件数	1,323	1,253	1,262	1,229	1,183	1,242	1,352	1,330	1,162	1,366	1,370	1,374	1,195	
	m ² 単価	24.7	25.4	27.2	26.2	26.0	26.2	26.6	26.5	27.0	26.1	26.6	26.1	25.9	
	平均価格	2,011	1,844	1,975	1,947	1,898	1,936	1,987	1,940	1,982	1,931	1,971	1,908	1,896	
	平均面積	81.42	72.58	72.61	74.31	73.00	73.90	74.70	73.20	73.40	74.00	74.10	73.10	73.20	
在庫物件	件数	3,669	3,601	3,618	3,609	3,712	3,688	3,683	3,726	3,707	3,882	3,896	3,772	3,586	
	m ² 単価	25.8	25.2	26.3	26.1	25.9	25.8	25.9	25.6	25.7	25.7	25.9	25.8	25.5	
	平均価格	1,963	1,843	1,915	1,905	1,883	1,889	1,909	1,874	1,879	1,879	1,898	1,889	1,869	
	平均面積	76.09	73.12	72.81	72.99	72.70	73.20	73.71	73.20	73.10	73.10	73.30	73.20	73.30	

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	69	64	57	56	42	50	55	75	42	39	60	79	46
	m ² 単価	28.8	30.8	30.8	28.1	28.0	29.3	27.4	31.3	29.7	28.9	29.0	28.5	25.5
新規登録物件	件数	175	191	180	166	166	171	174	169	183	199	190	200	163
	m ² 単価	34.3	33.0	37.1	30.9	30.5	31.0	33.0	32.5	35.3	28.9	33.3	34.6	32.5
在庫物件	件数	514	518	535	552	548	542	515	491	528	597	584	545	511
	m ² 単価	35.5	33.6	34.3	33.5	32.7	31.7	32.1	30.7	32.1	31.2	32.0	32.1	33.2

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	163	128	142	126	105	151	162	141	138	112	186	218	148
	m ² 単価	24.0	22.8	25.2	23.5	23.1	24.0	23.3	24.5	23.0	23.9	25.8	22.5	23.7
新規登録物件	件数	457	400	430	437	388	407	451	446	416	471	462	444	392
	m ² 単価	25.7	22.8	24.8	24.4	24.0	23.9	24.9	24.7	25.0	24.4	25.0	23.7	23.7
在庫物件	件数	1,260	1,238	1,243	1,295	1,332	1,298	1,258	1,303	1,313	1,344	1,347	1,304	1,226
	m ² 単価	24.6	22.9	24.2	24.0	24.2	23.9	23.9	23.8	24.0	24.0	24.0	24.1	23.4

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	243	198	162	168	160	126	189	206	201	145	215	241	202
	m ² 単価	28.6	28.2	27.3	27.0	29.0	29.0	28.9	28.6	29.2	26.7	28.5	27.8	27.0
新規登録物件	件数	549	527	484	498	476	469	548	538	426	540	558	539	484
	m ² 単価	29.1	23.5	27.6	24.8	29.4	29.6	29.0	29.4	29.4	28.8	29.0	28.4	28.5
在庫物件	件数	1,475	1,435	1,377	1,382	1,318	1,369	1,424	1,426	1,364	1,438	1,472	1,434	1,369
	m ² 単価	19.3	26.5	27.0	28.4	28.5	28.3	28.6	28.6	28.5	28.4	28.6	28.4	28.2

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

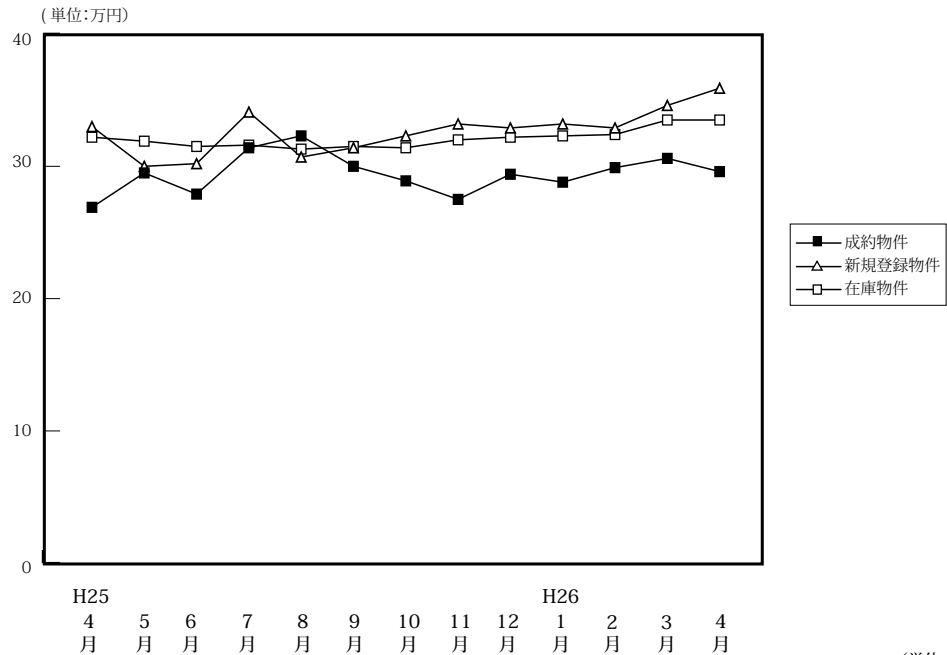
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	87	56	85	52	45	65	72	74	53	38	71	87	72
	m ² 単価	16.4	15.7	16.3	16.4	15.6	15.9	16.5	16.8	16.6	15.4	17.6	15.9	16.6
新規登録物件	件数	164	178	154	150	160	163	179	177	137	156	160	191	156
	m ² 単価	17.5	17.3	17.7	16.2	16.0	17.0	17.9	16.8	16.3	18.4	15.2	16.9	16.2
在庫物件	件数	460	468	458	444	463	472	486	506	502	503	493	489	480
	m ² 単価	17.1	16.8	17.0	16.6	16.1	16.1	16.6	16.4	16.1	16.6	15.9	16.2	15.8

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	164	133	139	153	102	147	116	143	148	93	175	233	147
	m ² 単価	26.9	29.5	27.9	31.4	32.3	30.0	28.9	27.5	29.4	28.8	29.9	30.6	29.6
	平均価格	1,651	1,829	1,699	1,917	2,042	1,887	1,893	1,755	1,846	1,740	1,857	1,961	1,773
	平均面積	61.37	62.00	60.90	61.04	63.22	62.90	65.50	63.80	62.80	60.40	62.10	64.10	59.90
新規登録物件	件数	310	296	294	332	292	352	369	354	315	397	427	416	347
	m ² 単価	33.0	30.0	30.2	34.1	30.7	31.4	32.3	33.2	32.9	33.2	32.9	34.6	35.9
	平均価格	2,076	1,896	1,842	1,954	1,774	2,006	1,880	2,038	2,020	2,009	2,017	2,052	2,132
	平均面積	62.91	63.20	60.99	57.30	57.79	63.90	58.20	61.40	61.40	60.50	61.30	59.30	59.40
在庫物件	件数	976	959	883	882	940	1,008	1,021	1,054	1,037	1,074	1,116	1,103	1,064
	m ² 単価	32.2	31.9	31.5	31.6	31.3	31.5	31.4	32.0	32.2	32.3	32.4	33.5	33.5
	平均価格	1,987	1,950	1,975	1,912	1,850	1,896	1,884	1,933	1,945	2,009	2,009	2,033	2,037
	平均面積	61.71	61.14	62.70	60.51	59.11	60.20	60.00	60.40	60.40	62.20	62.00	60.70	60.80

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	54	54	55	64	47	54	45	51	59	36	75	90	56
	m ² 単価	37.6	39.6	37.6	43.1	41.9	41.4	42.4	37.5	39.3	37.0	42.7	43.5	45.1
新規登録物件	件数	131	109	117	145	121	131	164	140	126	162	182	172	151
	m ² 単価	46.0	42.4	42.5	47.0	43.0	44.6	43.7	45.8	44.0	45.5	44.1	46.1	47.8
在庫物件	件数	419	395	354	367	387	411	431	443	427	418	443	448	428
	m ² 単価	44.7	44.8	45.0	44.6	44.3	44.8	43.4	43.9	44.4	45.5	45.3	46.3	45.5

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	78	57	56	65	32	67	46	63	57	37	70	92	63
	m ² 単価	22.2	22.5	23.4	23.9	22.5	26.3	22.2	24.2	23.7	22.9	22.4	23.6	23.0
新規登録物件	件数	110	134	122	133	127	151	137	148	129	164	171	182	135
	m ² 単価	27.4	25.2	25.6	26.8	25.4	27.3	26.2	28.1	28.7	27.3	26.8	30.2	31.7
在庫物件	件数	384	385	370	365	398	426	419	425	426	461	472	474	455
	m ² 単価	26.4	24.0	25.7	25.8	26.0	26.2	25.7	26.5	27.2	27.1	26.9	28.5	29.3

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	30	20	23	22	22	26	24	29	32	19	30	48	26
	m ² 単価	20.5	25.2	21.2	21.1	26.2	20.2	19.8	20.9	22.8	25.1	20.1	23.4	19.3
新規登録物件	件数	56	50	54	49	41	67	65	63	57	66	72	60	59
	m ² 単価	23.0	21.8	19.8	22.4	19.5	21.7	22.8	22.9	22.6	23.7	22.8	22.0	23.7
在庫物件	件数	150	155	139	134	140	154	158	171	167	176	184	166	168
	m ² 単価	21.0	21.1	20.4	20.2	19.8	20.4	21.4	22.0	21.7	21.6	22.1	21.6	22.3

(参)

中古マンション 京都府北部m²単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	2	2	5	2	1	0	1	0	0	1	0	3	2
	m ² 単価	17.9	16.2	15.2	10.3	24.0	—	33.4	—	—	28.4	—	10.2	11.7
新規登録物件	件数	13	3	1	5	3	3	3	3	3	5	2	2	2
	m ² 単価	14.9	16.1	12.1	18.9	18.1	13.7	17.6	11.0	17.7	20.8	10.1	21.4	22.2
在庫物件	件数	23	24	20	16	15	17	13	15	17	19	17	15	13
	m ² 単価	17.6	16.7	16.5	15.7	15.5	14.7	17.9	17.2	16.7	16.1	15.1	16.2	17.0

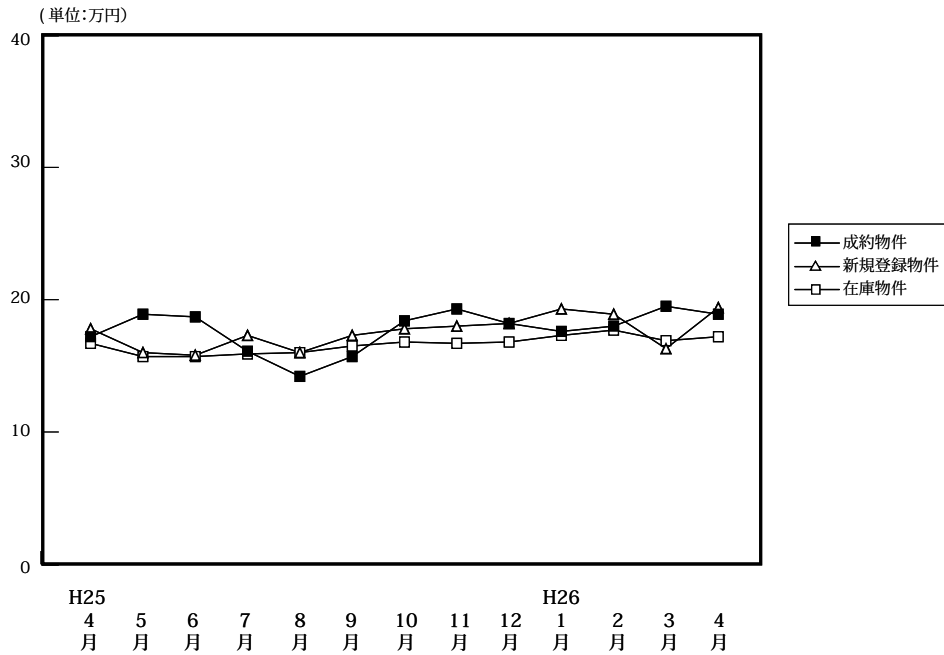
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	65	60	53	63	50	45	63	70	60	54	65	73	59
	m ² 単価	17.2	18.9	18.7	16.1	14.2	15.7	18.4	19.3	18.2	17.6	18.0	19.5	18.9
	平均価格	1,237	1,347	1,389	1,203	1,021	1,126	1,341	1,449	1,356	1,297	1,327	1,449	1,293
	平均面積	71.92	71.25	74.28	74.72	71.88	71.70	72.88	75.10	74.50	73.70	73.70	74.30	68.40
新規登録物件	件数	179	167	146	134	118	132	151	148	146	153	140	179	141
	m ² 単価	17.8	16.0	15.8	17.3	16.0	17.3	17.8	18.0	18.2	19.3	18.9	16.3	19.4
	平均価格	1,283	1,169	1,151	1,261	1,168	1,244	1,335	1,301	1,341	1,390	1,325	1,131	1,389
	平均面積	72.08	73.08	72.84	72.89	73.00	71.90	75.00	72.30	73.70	72.00	70.10	69.40	71.60
在庫物件	件数	462	474	442	402	371	368	387	383	403	406	401	409	404
	m ² 単価	16.7	15.7	15.7	15.9	16.0	16.5	16.8	16.7	16.8	17.3	17.7	16.9	17.2
	平均価格	1,194	1,132	1,172	1,145	1,157	1,188	1,226	1,206	1,210	1,237	1,246	1,171	1,207
	平均面積	71.50	72.10	244.17	72.00	72.33	72.00	72.98	72.20	72.00	71.50	70.40	69.30	70.20

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	40	39	32	37	21	30	43	48	40	34	43	47	37
	m ² 単価	18.7	21.0	18.8	17.2	15.5	16.4	20.2	20.4	20.0	18.9	18.4	22.2	20.6
新規登録物件	件数	115	109	90	80	78	89	100	92	90	96	81	106	90
	m ² 単価	20.4	16.1	17.4	20.8	16.5	19.3	19.9	19.8	20.7	21.7	20.9	17.1	21.1
在庫物件	件数	280	290	272	247	238	240	247	233	243	244	230	239	247
	m ² 単価	18.7	16.8	17.1	17.6	17.3	18.2	18.7	18.7	18.9	19.5	20.1	18.6	18.5

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	23	18	19	24	26	15	19	22	19	20	22	26	20
	m ² 単価	15.5	15.2	18.5	14.3	12.7	14.2	14.7	16.8	14.2	15.1	17.2	14.1	16.8
新規登録物件	件数	60	56	52	53	39	42	50	55	56	53	54	70	50
	m ² 単価	13.1	15.8	13.2	12.3	15.0	13.2	13.3	14.9	14.0	15.6	16.8	15.4	16.2
在庫物件	件数	175	177	164	150	128	124	137	146	157	156	161	161	153
	m ² 単価	13.6	14.1	13.5	13.2	13.8	13.4	13.4	13.6	13.5	14.0	14.7	14.7	15.2

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	2	3	2	2	3	0	1	0	1	0	0	0	2
	m単価	6.1	13.0	20.3	18.2	18.2	—	11.5	—	17.3	—	—	—	10.1
新規登録物件	件数	4	2	4	1	1	1	1	1	0	4	5	3	1
	m単価	12.1	16.4	14.1	5.1	14.3	8.0	15.3	9.5	—	10.7	9.0	11.0	9.6
在庫物件	件数	7	7	6	5	5	4	3	4	3	6	10	9	4
	m単価	11.8	12.8	12.0	9.0	9.0	9.0	10.4	10.2	10.9	11.1	10.1	9.8	10.5

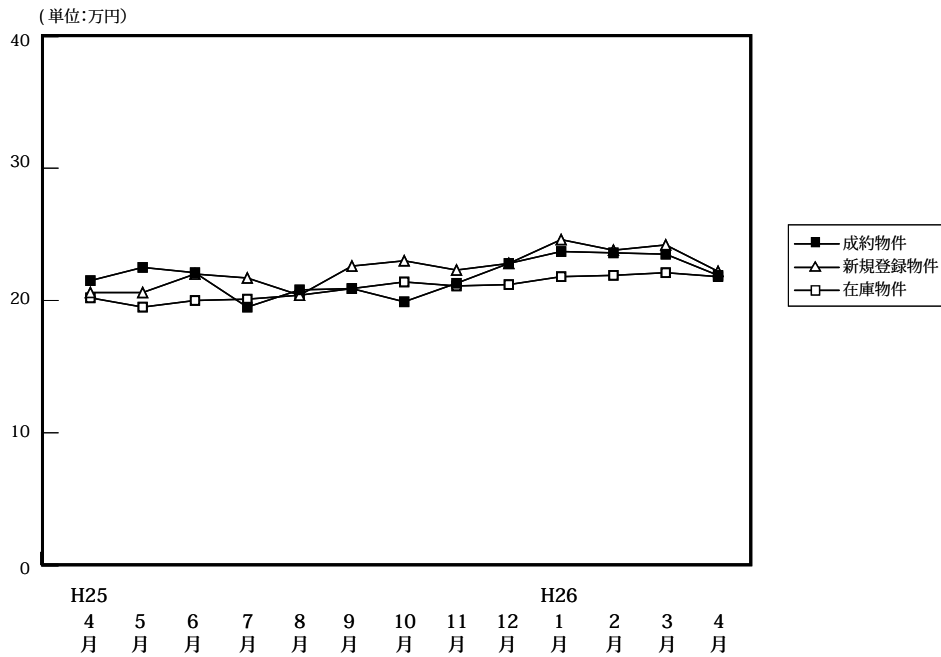
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	78	39	63	42	46	46	58	61	53	42	60	86	53
	m ² 単価	21.5	22.5	22.1	19.5	20.8	20.9	19.9	21.3	22.8	23.7	23.6	23.5	21.9
	平均価格	1,586	1,702	1,664	1,396	1,462	1,499	1,413	1,583	1,674	1,794	1,718	1,694	1,533
	平均面積	73.76	75.63	75.29	71.59	70.29	71.70	71.01	74.30	73.40	75.70	72.80	72.10	70.00
新規登録物件	件数	121	108	109	123	102	138	120	120	114	133	130	131	112
	m ² 単価	20.6	20.6	22.0	21.7	20.4	22.6	23.0	22.3	22.8	24.6	23.8	24.2	22.2
	平均価格	1,450	1,502	1,560	1,569	1,446	1,695	1,734	1,577	1,749	1,830	1,678	1,779	1,740
	平均面積	70.39	72.91	70.91	72.30	70.88	75.00	75.39	70.70	76.70	74.40	70.50	73.50	78.40
在庫物件	件数	347	349	342	367	366	385	370	363	364	386	394	388	372
	m ² 単価	20.2	19.5	20.0	20.1	20.4	20.9	21.4	21.1	21.2	21.8	21.9	22.1	21.8
	平均価格	1,420	1,356	1,366	1,391	1,414	1,471	1,502	1,466	1,507	1,557	1,559	1,565	1,583
	平均面積	70.30	69.56	68.30	69.20	69.31	70.40	70.19	69.50	71.10	71.40	71.20	70.80	72.60

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市 (単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	37	22	34	22	25	17	23	27	25	23	30	42	28
	m ² 単価	21.0	23.6	22.2	20.3	20.2	20.2	18.0	21.3	21.1	21.3	24.9	21.8	21.7
新規登録物件	件数	67	61	57	59	54	63	68	69	57	72	77	76	73
	m ² 単価	20.7	20.0	21.5	21.6	19.9	20.8	21.9	22.2	22.4	24.3	22.4	24.2	22.6
在庫物件	件数	180	181	175	187	184	191	191	206	204	209	224	225	223
	m ² 単価	20.3	19.8	19.9	20.0	20.5	20.5	21.3	21.5	21.4	22.4	21.8	22.2	21.9

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	32	13	20	15	15	22	29	30	24	14	21	36	21
	m ² 単価	23.6	22.4	22.5	20.7	25.2	22.1	21.7	21.6	25.5	28.7	25.2	26.0	22.3
新規登録物件	件数	45	32	37	52	34	63	38	43	47	44	43	48	29
	m ² 単価	22.0	20.8	23.6	22.2	22.4	24.8	25.2	23.4	25.1	26.8	26.9	24.4	24.3
在庫物件	件数	125	122	129	140	139	157	141	120	123	136	134	134	122
	m ² 単価	20.9	19.6	20.4	20.2	20.4	21.7	21.5	20.8	21.7	22.3	23.1	22.5	22.9

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	9	4	9	5	6	7	6	4	4	5	9	8	4
	m ² 単価	16.2	16.6	21.1	12.8	12.6	18.8	18.8	19.5	16.4	21.3	15.3	21.9	20.6
新規登録物件	件数	9	15	15	12	14	12	14	8	10	17	10	7	10
	m ² 単価	12.3	22.3	20.3	19.9	17.6	20.1	22.2	16.9	16.6	20.3	21.6	22.9	16.7
在庫物件	件数	42	46	38	40	43	37	38	37	37	41	36	29	27
	m ² 単価	17.9	18.2	19.2	20.5	20.5	20.4	21.0	19.4	18.5	17.3	18.3	19.7	17.3

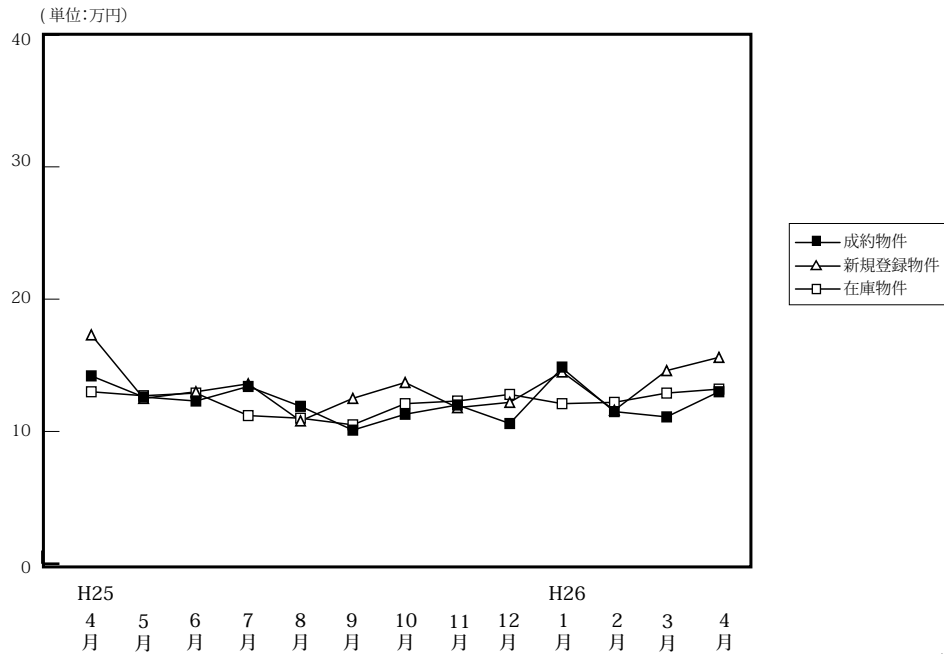
(参)

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	11	15	12	12	10	10	13	21	6	16	15	9	13
	m ² 単価	14.2	12.6	12.3	13.4	11.9	10.1	11.3	12.0	10.6	14.8	11.4	11.1	13.0
	平均価格	968	717	801	821	752	687	755	775	805	929	812	646	859
	平均面積	68.16	56.94	65.12	61.25	63.18	68.00	66.81	64.60	75.90	62.80	71.20	58.20	66.10
新規登録物件	件数	20	30	42	43	23	36	41	44	28	31	47	40	36
	m ² 単価	17.3	12.5	13.0	13.6	10.8	12.5	13.7	11.8	12.2	14.5	11.6	14.6	15.6
	平均価格	1,083	740	865	876	689	785	897	720	739	925	701	952	961
	平均面積	62.60	59.20	66.54	64.39	63.80	62.80	65.47	61.00	60.60	63.81	60.40	65.20	61.60
在庫物件	件数	106	106	118	134	125	126	136	144	141	137	162	169	170
	m ² 単価	13.0	12.7	12.9	11.2	11.0	10.5	12.1	12.3	12.8	12.1	12.2	12.9	13.2
	平均価格	777	762	797	784	787	739	761	758	780	726	722	788	799
	平均面積	59.77	60.00	61.78	70.00	71.55	70.40	62.89	61.60	60.90	60.00	59.20	61.10	60.50

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

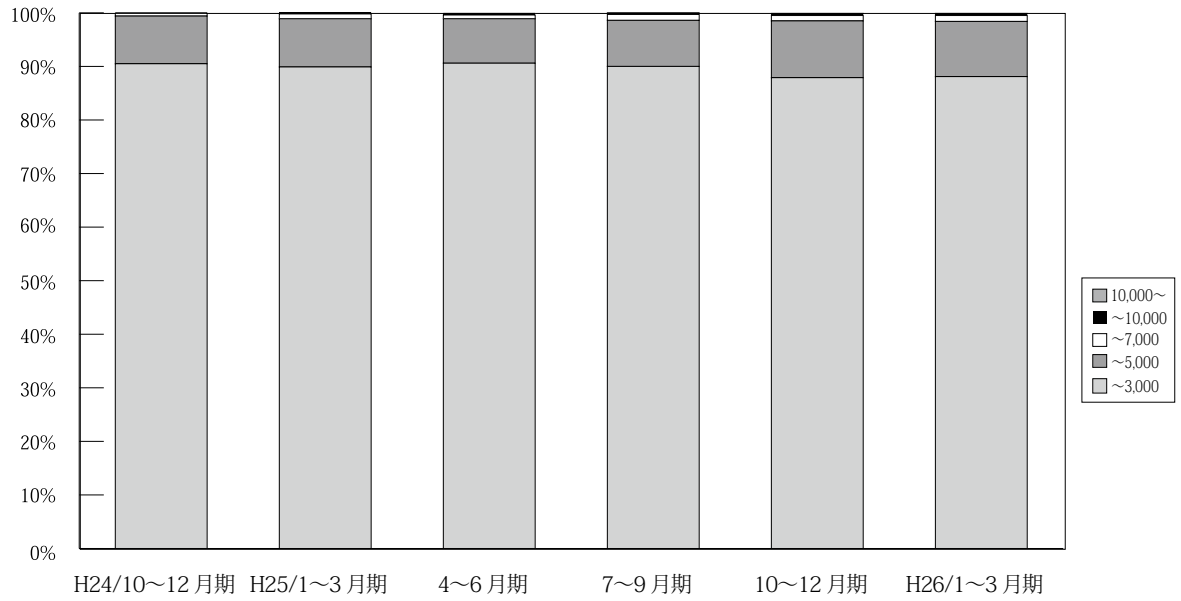
		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	5	7	5	6	4	5	9	14	3	11	6	4	7
	m ² 単価	21.7	18.4	17.6	17.0	17.5	12.6	12.6	13.2	13.4	17.4	15.3	15.4	17.7
新規登録物件	件数	13	15	27	27	13	23	25	24	13	22	19	15	25
	m ² 単価	22.1	17.2	15.7	16.7	13.4	14.8	17.1	15.2	17.2	17.5	17.0	23.7	19.0
在庫物件	件数	64	61	70	76	73	75	79	81	77	76	85	87	89
	m ² 単価	15.9	15.8	16.0	15.4	15.3	14.3	15.0	15.6	16.7	15.9	16.1	17.2	17.4

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	6	8	7	6	6	5	4	7	3	5	9	5	6
	m ² 単価	7.9	7.6	8.5	9.8	8.2	7.7	8.9	9.9	8.0	8.8	8.7	8.1	7.9
新規登録物件	件数	7	15	15	16	10	13	16	20	15	9	28	25	11
	m ² 単価	8.9	8.2	8.3	8.3	8.0	8.5	8.8	7.4	6.7	8.0	7.3	8.7	7.2
在庫物件	件数	42	45	48	58	52	51	57	63	64	61	77	82	81
	m ² 単価	8.5	8.5	8.6	6.8	6.5	6.5	8.3	7.9	7.9	7.4	7.6	8.0	7.9

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

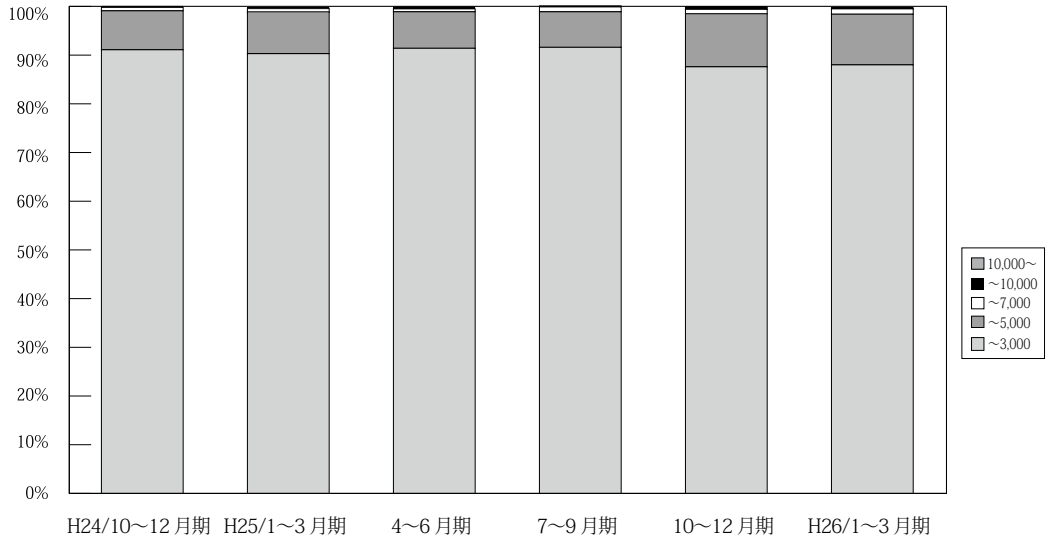


(単位：件、%)

	万円	H23/	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
近畿圏 成約	~3,000	3,340 90.8	3,489 89.5	3,405 90.7	3,332 91.8	3,437 90.5	4,016 89.9	3,888 90.6	3,301 90.0	3,717 87.9	4,063 88.1	1,238 87.5
	~5,000	307 8.3	362 9.3	310 8.3	250 6.9	339 8.9	401 9.0	358 8.3	317 8.6	449 10.6	477 10.3	157 11.1
	~7,000	30 0.8	42 1.1	30 0.8	36 1.0	19 0.5	38 0.9	32 0.7	40 1.1	44 1.0	52 1.1	18 1.3
	~10,000	2 0.1	5 0.1	7 0.2	9 0.2	4 0.1	10 0.2	13 0.3	7 0.2	13 0.3	12 0.3	1 0.1
	10,000~	1 0.0	2 0.1	2 0.1	2 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	4 0.1	4 0.1	6 0.1	1 0.1
	合計	3,680 100.0	3,900 100.0	3,754 100.0	3,629 100.0	3,799 100.0	4,466 100.0	4,291 100.0	3,669 100.0	4,227 100.0	4,610 100.0	1,415 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

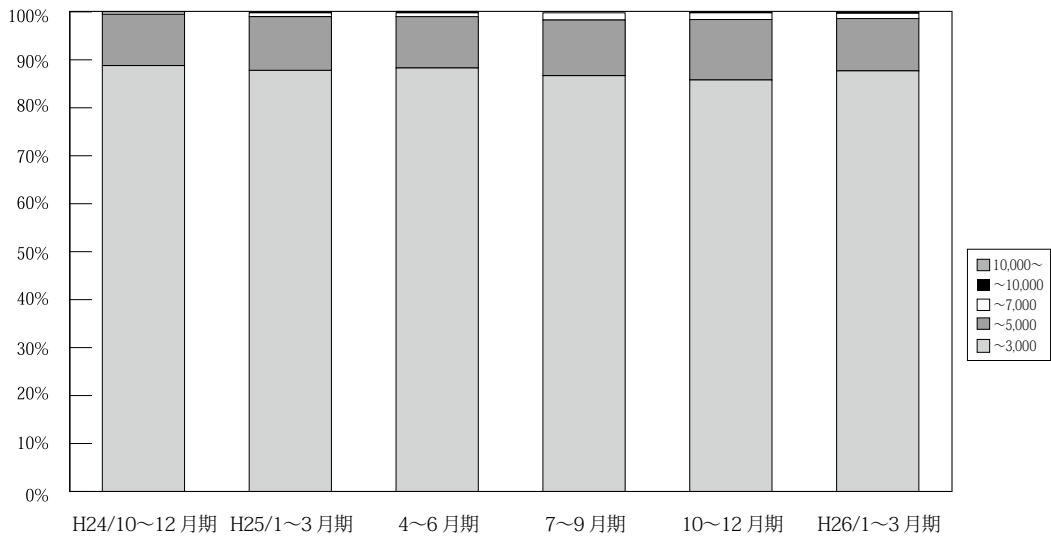
【大阪】



	万円	H23/	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
大阪 成 約	~3,000	1,585 91.6	1,706 89.7	1,593 91.0	1,558 92.3	1,646 91.1	1,867 90.3	1,902 91.4	1,626 91.6	1,758 87.6	1,935 88.0	580 85.9
	~5,000	130 7.5	173 9.1	143 8.2	111 6.6	145 8.0	178 8.6	157 7.5	129 7.3	219 10.9	229 10.4	84 12.4
	~7,000	13 0.8	22 1.2	11 0.6	15 0.9	12 0.7	17 0.8	12 0.6	17 1.0	19 0.9	24 1.1	10 1.5
	~10,000	1 0.1	0 0.0	3 0.2	3 0.2	3 0.2	4 0.2	9 0.4	1 0.1	11 0.5	6 0.3	1 0.1
	10,000~	1 0.1	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	4 0.2	0 0.0
	合計	1,730 100.0	1,902 100.0	1,751 100.0	1,688 100.0	1,806 100.0	2,067 100.0	2,080 100.0	1,775 100.0	2,007 100.0	2,198 100.0	675 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

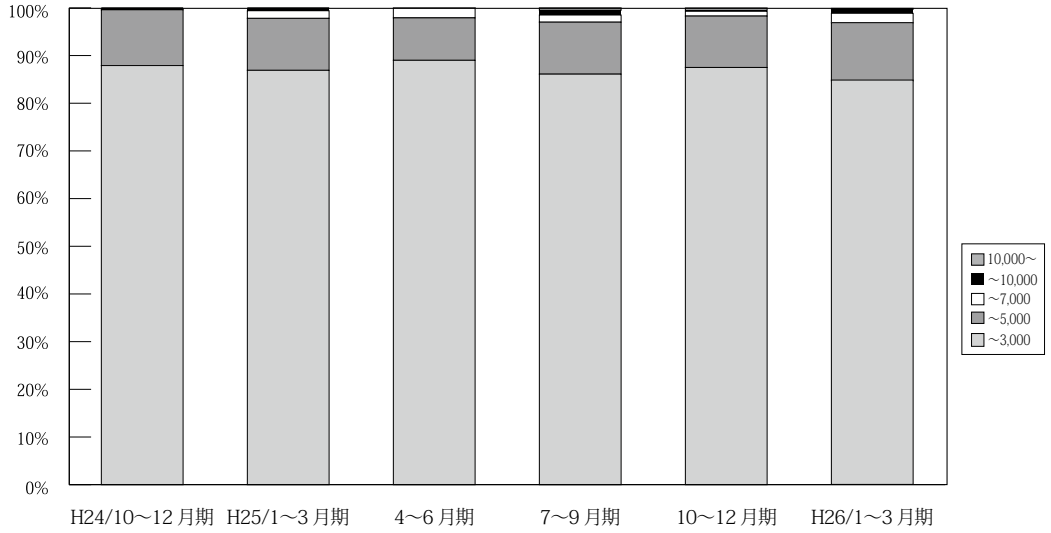
【兵庫】



	万円	H23/	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
兵庫 成 約	~3,000	1,035 88.0	1,088 88.9	1,102 88.4	1,128 90.1	1,076 88.8	1,269 87.8	1,217 88.3	1,013 86.7	1,208 85.8	1,308 87.7	412 88.0
	~5,000	130 11.1	119 9.7	131 10.5	104 8.3	130 10.7	162 11.2	147 10.7	136 11.6	177 12.6	163 10.9	49 10.5
	~7,000	10 0.9	14 1.1	11 0.9	15 1.2	6 0.5	12 0.8	11 0.8	17 1.5	20 1.4	17 1.1	7 1.5
	~10,000	1 0.1	2 0.2	2 0.2	4 0.3	0 0.0	3 0.2	4 0.3	2 0.2	1 0.1	2 0.1	0 0.0
	10,000~	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0
	合計	1,176 100.0	1,224 100.0	1,247 100.0	1,252 100.0	1,212 100.0	1,446 100.0	1,379 100.0	1,168 100.0	1,408 100.0	1,491 100.0	468 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

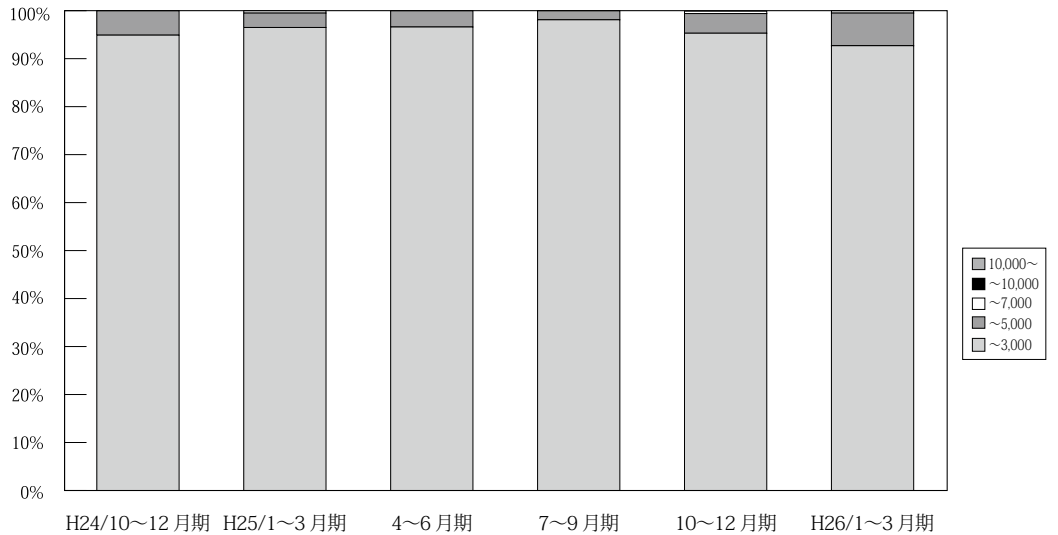


(単位：件、%)

	万円	H23/	H24/	4~6	7~9	10~12	H25/	4~6	7~9	10~12	H26/	4
		10~12	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期
京 都 成 約	~ 3,000	369 89.8	369 84.8	381 90.5	342 90.7	376 87.9	430 86.9	388 89.0	346 86.1	356 87.5	425 84.8	125 85.0
	~ 5,000	36 8.8	58 13.3	30 7.1	27 7.2	50 11.7	54 10.9	39 8.9	44 10.9	44 10.8	61 12.2	20 13.6
	~ 7,000	6 1.5	5 1.1	8 1.9	6 1.6	1 0.2	8 1.6	9 2.1	6 1.5	4 1.0	10 2.0	1 0.7
	~ 10,000	0 0.0	3 0.7	2 0.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	0 0.0	4 1.0	1 0.2	4 0.8	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	1 0.7
	合計	411 100.0	435 100.0	421 100.0	377 100.0	428 100.0	495 100.0	436 100.0	402 100.0	407 100.0	501 100.0	147 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

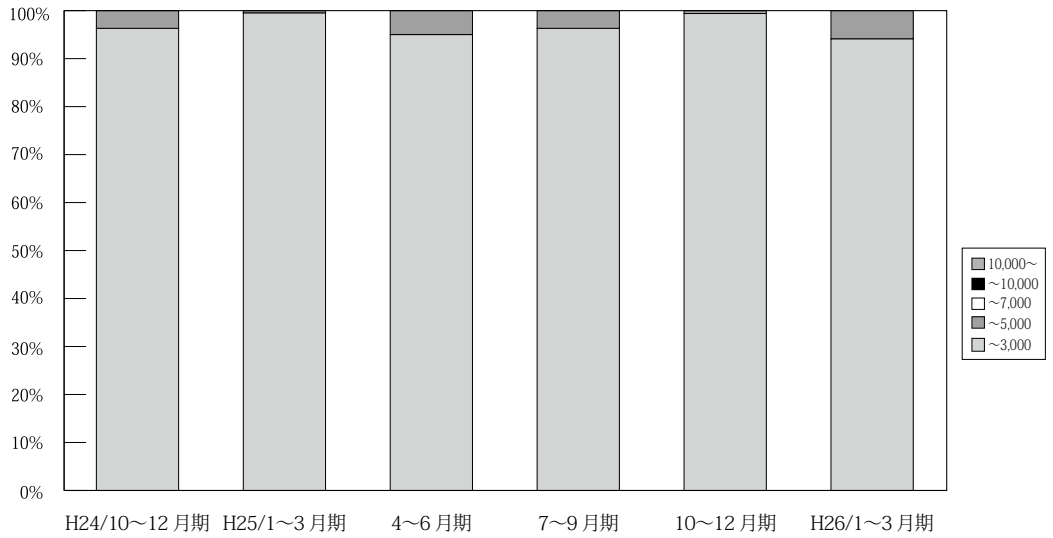


(単位：件、%)

	万円	H23/	H24/	4~6	7~9	10~12	H25/	4~6	7~9	10~12	H26/	4
		10~12	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期
奈 良 成 約	~ 3,000	176 97.8	167 96.5	150 99.3	126 96.2	150 94.9	194 96.5	172 96.6	155 98.1	184 95.3	178 92.7	59 100.0
	~ 5,000	4 2.2	6 3.5	1 0.7	5 3.8	8 5.1	6 3.0	6 3.4	3 1.9	8 4.1	13 6.8	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	180 100.0	173 100.0	151 100.0	131 100.0	158 100.0	201 100.0	178 100.0	158 100.0	193 100.0	192 100.0	59 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

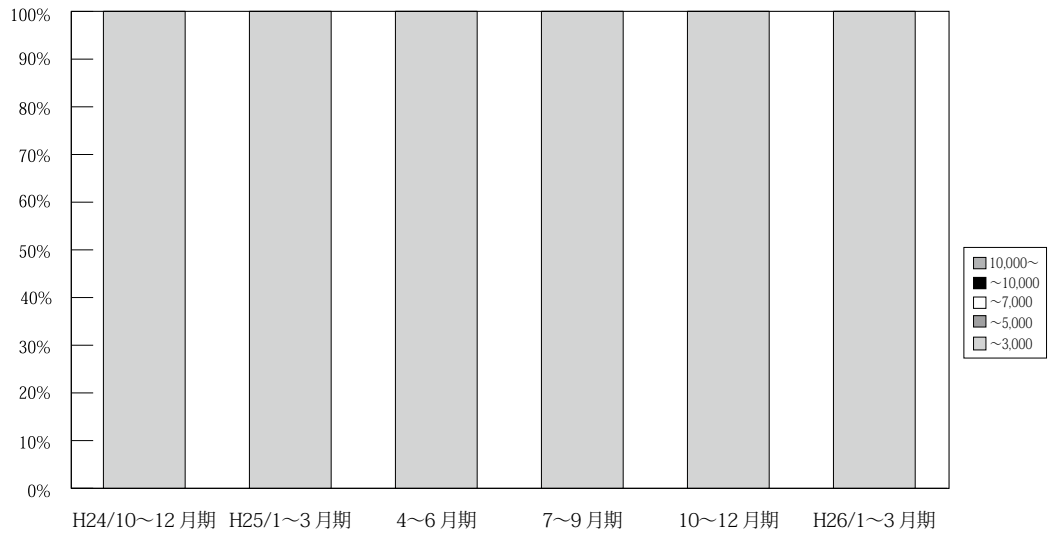
【滋賀】



万円		H23/ 10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	143 94.7	124 95.4	137 97.2	137 97.9	157 96.3	208 99.5	171 95.0	129 96.3	171 99.4	177 94.1	50 94.3
	~ 5,000	7 4.6	5 3.8	4 2.8	3 2.1	6 3.7	1 0.5	9 5.0	5 3.7	1 0.6	11 5.9	3 5.7
	~ 7,000	1 0.7	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	151 100.0	130 100.0	141 100.0	140 100.0	163 100.0	209 100.0	180 100.0	134 100.0	172 100.0	188 100.0	53 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】

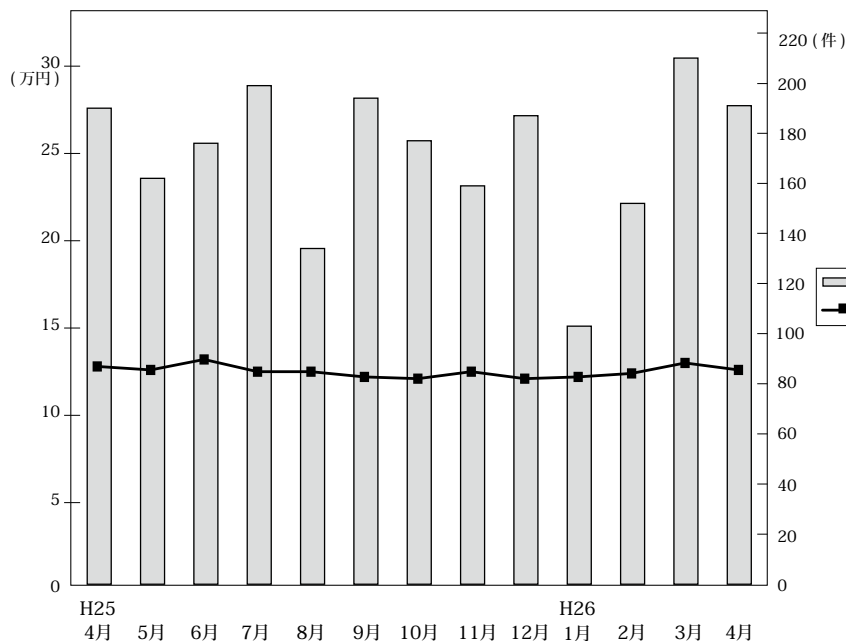


万円		H23/ 10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	32 100.0	35 97.2	42 97.7	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	12 92.3
	~ 5,000	0 0.0	1 2.8	1 2.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 7.7
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	32 100.0	36 100.0	43 100.0	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	13 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	190	162	176	199	134	194	177	159	187	103	152	210	191
	m ² 単価	12.8	12.6	13.2	12.5	12.5	12.2	12.1	12.5	12.1	12.2	12.4	13.0	12.6
	平均価格	1,945	1,930	1,937	1,888	1,965	1,884	1,820	1,829	1,936	1,832	1,864	1,993	1,893
	平均面積	153.7	153.8	148.8	152.4	161.1	157.8	151.8	147.7	164.3	151.4	152.2	158.1	152.1
大阪計	件数	52	58	52	62	44	62	70	42	54	33	42	57	65
	m ² 単価	14.3	12.8	16.4	13.6	12.9	13.9	14.6	14.5	14.1	15.4	13.9	14.1	16.0
	平均価格	2,106	1,925	2,380	2,076	2,125	2,063	2,191	2,129	2,254	2,284	2,009	2,028	2,314
兵庫計	件数	61	40	51	68	39	58	40	51	54	33	57	64	57
	m ² 単価	13.6	13.5	12.7	12.1	14.7	12.9	10.8	12.9	11.3	11.4	11.3	12.3	10.1
	平均価格	2,024	2,023	1,904	1,911	2,211	1,914	1,621	1,929	1,891	1,717	1,762	1,969	1,590
京都計	件数	35	25	30	26	24	26	28	32	31	14	23	39	32
	m ² 単価	14.7	16.8	16.9	17.7	15.0	14.7	15.8	15.2	19.0	13.4	18.9	19.2	16.8
	平均価格	2,304	2,583	2,349	2,385	2,068	2,288	2,282	2,064	2,639	1,994	2,648	2,885	2,441
奈良計	件数	20	15	23	17	14	19	22	15	19	9	14	26	18
	m ² 単価	8.5	8.9	7.7	8.2	6.8	9.0	6.5	7.8	7.5	9.0	7.8	8.4	7.1
	平均価格	1,440	1,543	1,223	1,356	1,397	1,666	1,001	1,161	1,209	1,523	1,224	1,288	1,072
滋賀計	件数	20	20	17	21	11	26	12	18	25	12	8	18	17
	m ² 単価	7.7	9.5	6.5	9.1	6.9	7.0	6.3	6.5	6.1	7.7	7.7	8.3	7.3
	平均価格	1,254	1,496	1,034	1,403	1,094	1,284	1,110	1,063	1,236	1,175	1,431	1,393	1,285
和歌山計	件数	2	4	3	5	2	3	5	1	4	2	8	6	2
	m ² 単価	6.5	4.0	8.1	4.5	4.2	4.3	5.7	2.8	4.0	3.1	7.1	3.1	3.8
	平均価格	1,075	605	1,267	511	1,140	678	932	480	625	457	1,124	971	615

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

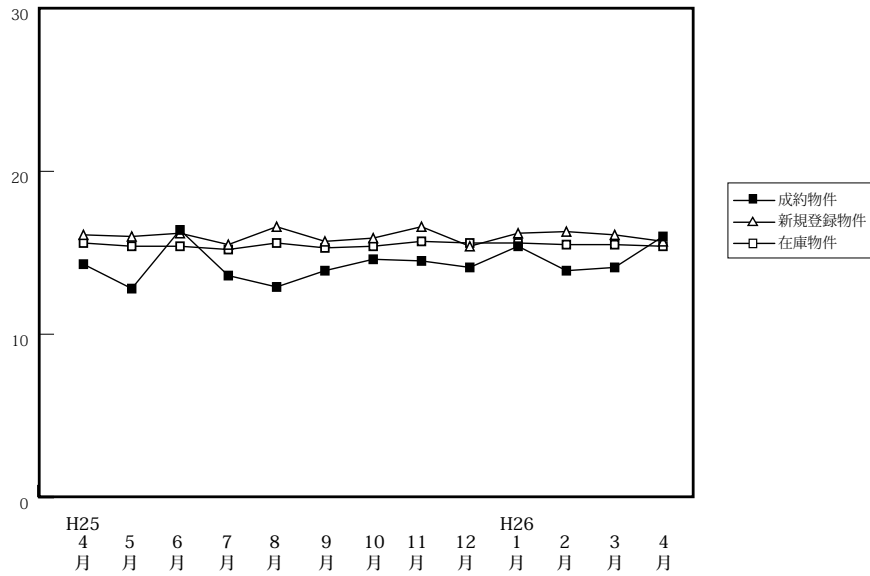
(単位: 件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	987	887	1,049	1,022	959	1,078	1,064	1,047	976	1,076	1,233	1,309	1,133
	m ² 単価	13.3	12.5	13.2	13.4	13.2	12.6	13.2	13.2	12.9	13.5	13.7	13.1	13.3
	平均価格	1,963	1,854	1,959	1,981	1,950	1,897	1,972	1,955	1,922	2,026	1,980	1,964	1,971
	平均面積	149.1	149.8	150.8	150.3	149.8	151.5	151.5	149.7	150.2	152.1	147.0	151.9	150.3
大阪計	件数	302	277	354	346	344	322	350	349	316	374	413	431	398
	m ² 単価	16.1	16.0	16.2	15.5	16.6	15.7	15.9	16.6	15.4	16.2	16.3	16.1	15.7
	平均価格	2,355	2,234	2,331	2,247	2,329	2,296	2,324	2,373	2,221	2,359	2,282	2,365	2,242
兵庫計	件数	367	301	331	302	280	368	374	346	292	320	382	426	307
	m ² 単価	13.7	12.2	14.0	13.4	11.7	13.0	12.8	12.0	13.3	13.3	13.3	13.3	14.4
	平均価格	2,039	1,868	2,112	1,991	1,818	1,959	1,942	1,824	1,985	2,062	1,985	2,026	2,159
京都計	件数	130	97	104	160	131	125	125	135	121	133	181	151	135
	m ² 単価	14.2	14.7	15.3	16.5	16.1	15.6	16.7	17.2	16.7	17.4	18.2	14.9	15.9
	平均価格	2,019	2,204	2,211	2,318	2,396	2,297	2,482	2,515	2,421	2,553	2,487	2,195	2,330
奈良計	件数	78	86	119	78	94	102	102	89	94	106	91	145	136
	m ² 単価	7.8	7.9	7.7	8.7	8.1	7.4	7.5	7.4	7.9	7.7	7.8	8.2	7.8
	平均価格	1,213	1,289	1,223	1,462	1,264	1,191	1,182	1,199	1,268	1,247	1,240	1,293	1,285
滋賀計	件数	81	80	100	92	82	114	74	99	121	111	110	110	120
	m ² 単価	7.2	7.9	7.0	7.9	7.8	7.1	8.4	7.3	7.9	7.6	7.4	7.2	7.8
	平均価格	1,170	1,251	1,185	1,336	1,259	1,159	1,306	1,156	1,281	1,221	1,235	1,171	1,264
和歌山計	件数	29	46	41	44	28	47	39	29	32	32	56	46	37
	m ² 単価	5.8	5.6	5.7	5.1	5.3	6.0	4.4	6.1	5.3	6.0	4.7	5.4	6.4
	平均価格	918	840	894	862	853	934	804	936	853	949	749	890	999

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

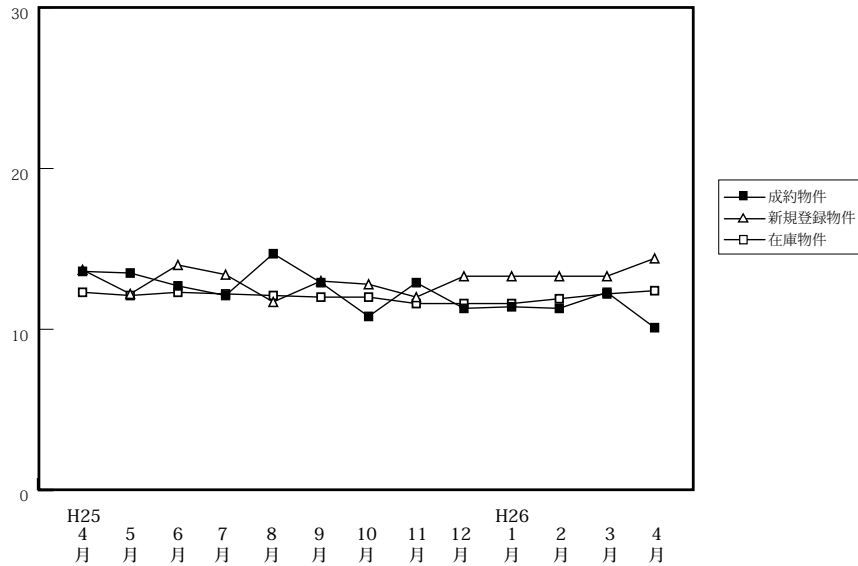
(単位:万円)



		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	52	58	52	62	44	62	70	42	54	33	42	57	65
	m ² 単価	14.3	12.8	16.4	13.6	12.9	13.9	14.6	14.5	14.1	15.4	13.9	14.1	16.0
	平均価格	2,106	1,925	2,380	2,076	2,125	2,063	2,191	2,129	2,254	2,284	2,009	2,028	2,314
新規登録物件	件数	302	277	354	346	344	322	350	349	316	374	413	431	398
	m ² 単価	16.1	16.0	16.2	15.5	16.6	15.7	15.9	16.6	15.4	16.2	16.3	16.1	15.7
	平均価格	2,355	2,234	2,331	2,247	2,329	2,296	2,324	2,373	2,221	2,359	2,282	2,365	2,242
在庫物件	件数	1,142	1,099	1,121	1,155	1,191	1,187	1,169	1,207	1,209	1,268	1,350	1,381	1,363
	m ² 単価	15.6	15.4	15.4	15.2	15.6	15.3	15.4	15.7	15.6	15.6	15.5	15.5	15.4
	平均価格	2,264	2,233	2,223	2,216	2,254	2,214	2,246	2,286	2,276	2,275	2,241	2,269	2,247

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

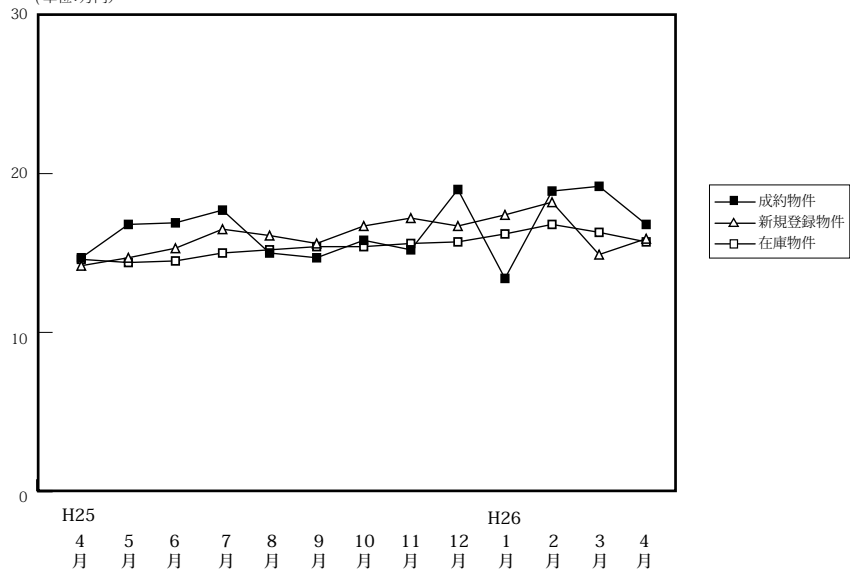


		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	61	40	51	68	39	58	40	51	54	33	57	64	57
	m ² 単価	13.6	13.5	12.7	12.1	14.7	12.9	10.8	12.9	11.3	11.4	11.3	12.3	10.1
	平均価格	2,024	2,023	1,904	1,911	2,211	1,914	1,621	1,929	1,891	1,717	1,762	1,969	1,590
新規登録物件	件数	367	301	331	302	280	368	374	346	292	320	382	426	307
	m ² 単価	13.7	12.2	14.0	13.4	11.7	13.0	12.8	12.0	13.3	13.3	13.3	13.3	14.4
	平均価格	2,039	1,868	2,112	1,991	1,818	1,959	1,942	1,824	1,985	2,062	1,985	2,026	2,159
在庫物件	件数	1,270	1,207	1,194	1,144	1,151	1,188	1,271	1,345	1,317	1,325	1,403	1,409	1,372
	m ² 単価	12.3	12.1	12.3	12.2	12.1	12.0	12.0	11.6	11.6	11.6	11.9	12.2	12.4
	平均価格	1,842	1,827	1,854	1,848	1,831	1,828	1,823	1,774	1,765	1,780	1,794	1,841	1,865

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



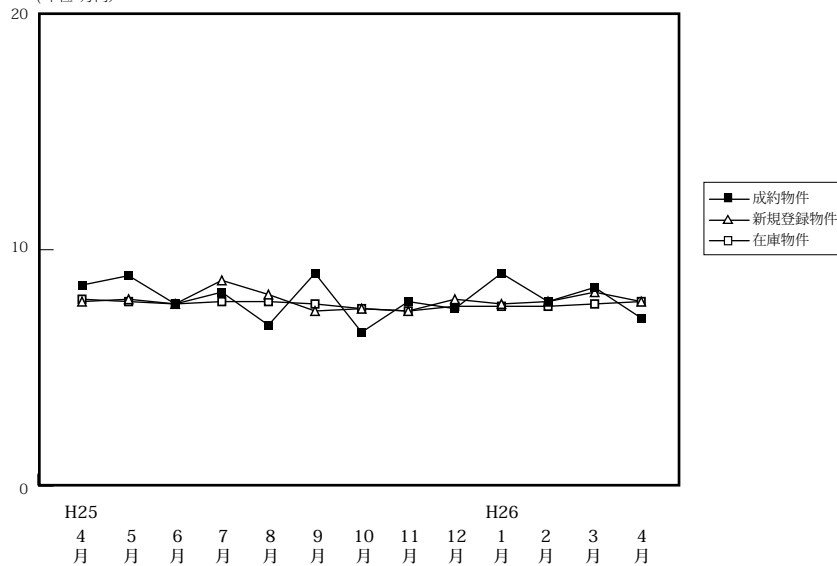
(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	35	25	30	26	24	26	28	32	31	14	23	39	32
	m ² 単価	14.7	16.8	16.9	17.7	15.0	14.7	15.8	15.2	19.0	13.4	18.9	19.2	16.8
	平均価格	2,304	2,583	2,349	2,385	2,068	2,288	2,282	2,064	2,639	1,994	2,648	2,885	2,441
新規登録物件	件数	130	97	104	160	131	125	125	135	121	133	181	151	135
	m ² 単価	14.2	14.7	15.3	16.5	16.1	15.6	16.7	17.2	16.7	17.4	18.2	14.9	15.9
	平均価格	2,019	2,204	2,211	2,318	2,396	2,297	2,482	2,515	2,421	2,553	2,487	2,195	2,330
在庫物件	件数	458	450	420	441	473	485	465	481	463	496	575	578	568
	m ² 単価	14.6	14.4	14.5	15.0	15.2	15.4	15.4	15.6	15.7	16.2	16.8	16.3	15.7
	平均価格	2,106	2,095	2,107	2,190	2,216	2,243	2,273	2,326	2,326	2,382	2,432	2,349	2,281

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



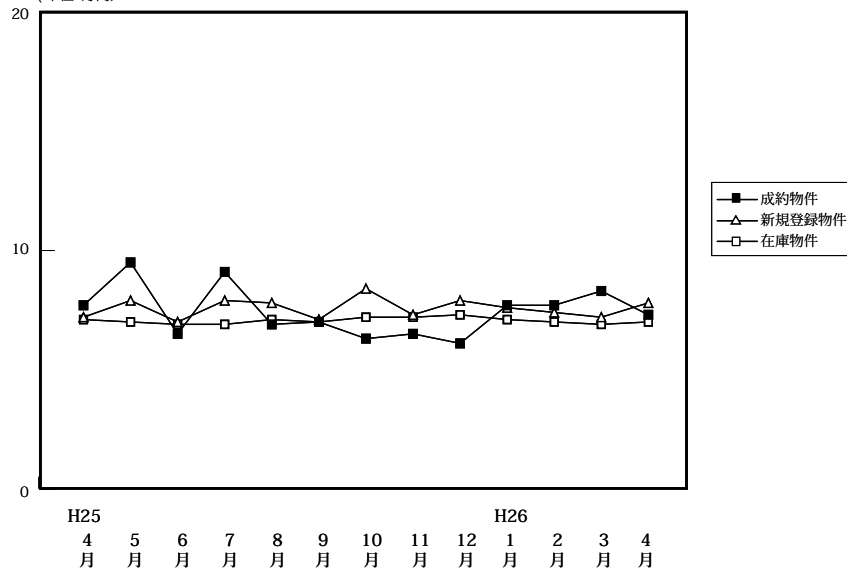
(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	20	15	23	17	14	19	22	15	19	9	14	26	18
	m ² 単価	8.5	8.9	7.7	8.2	6.8	9.0	6.5	7.8	7.5	9.0	7.8	8.4	7.1
	平均価格	1,440	1,543	1,223	1,356	1,397	1,666	1,001	1,161	1,209	1,523	1,224	1,288	1,072
新規登録物件	件数	78	86	119	78	94	102	102	89	94	106	91	145	136
	m ² 単価	7.8	7.9	7.7	8.7	8.1	7.4	7.5	7.4	7.9	7.7	7.8	8.2	7.8
	平均価格	1,213	1,289	1,223	1,462	1,264	1,191	1,182	1,199	1,268	1,247	1,240	1,293	1,285
在庫物件	件数	301	307	337	320	336	331	336	352	341	361	372	399	432
	m ² 単価	7.9	7.8	7.7	7.8	7.8	7.7	7.5	7.4	7.6	7.6	7.6	7.7	7.8
	平均価格	1,258	1,241	1,206	1,251	1,236	1,221	1,175	1,164	1,200	1,204	1,191	1,208	1,237

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



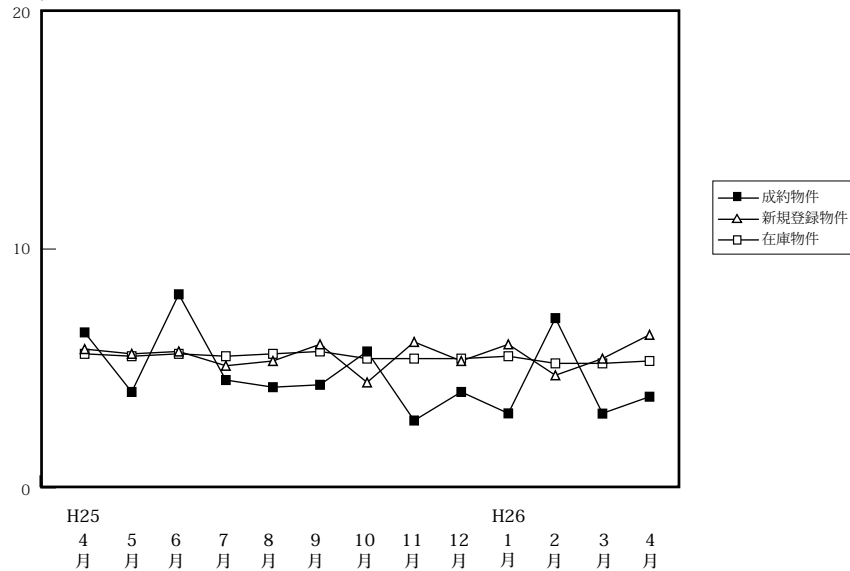
(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	20	20	17	21	11	26	12	18	25	12	8	18	17
	m ² 単価	7.7	9.5	6.5	9.1	6.9	7.0	6.3	6.5	6.1	7.7	7.7	8.3	7.3
	平均価格	1,254	1,496	1,034	1,403	1,094	1,284	1,110	1,063	1,236	1,175	1,431	1,393	1,285
新規登録物件	件数	81	80	100	92	82	114	74	99	121	111	110	110	120
	m ² 単価	7.2	7.9	7.0	7.9	7.8	7.1	8.4	7.3	7.9	7.6	7.4	7.2	7.8
	平均価格	1,170	1,251	1,185	1,336	1,259	1,159	1,306	1,156	1,281	1,221	1,235	1,171	1,264
在庫物件	件数	358	355	378	387	392	402	397	416	456	472	496	484	490
	m ² 単価	7.1	7.0	6.9	6.9	7.1	7.0	7.2	7.2	7.3	7.1	7.0	6.9	7.0
	平均価格	1,125	1,120	1,123	1,128	1,166	1,134	1,150	1,147	1,164	1,152	1,142	1,119	1,147

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H25/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	2	4	3	5	2	3	5	1	4	2	8	6	2
	m ² 単価	6.5	4.0	8.1	4.5	4.2	4.3	5.7	2.8	4.0	3.1	7.1	3.1	3.8
	平均価格	1,075	605	1,267	511	1,140	678	932	480	625	457	1,124	971	615
新規登録物件	件数	29	46	41	44	28	47	39	29	32	32	56	46	37
	m ² 単価	5.8	5.6	5.7	5.1	5.3	6.0	4.4	6.1	5.3	6.0	4.7	5.4	6.4
	平均価格	918	840	894	862	853	934	804	936	853	949	749	890	999
在庫物件	件数	289	260	266	275	262	273	274	281	283	277	284	293	299
	m ² 単価	5.6	5.5	5.6	5.5	5.6	5.7	5.4	5.4	5.4	5.5	5.2	5.2	5.3
	平均価格	882	866	876	878	886	898	872	872	864	877	833	824	851