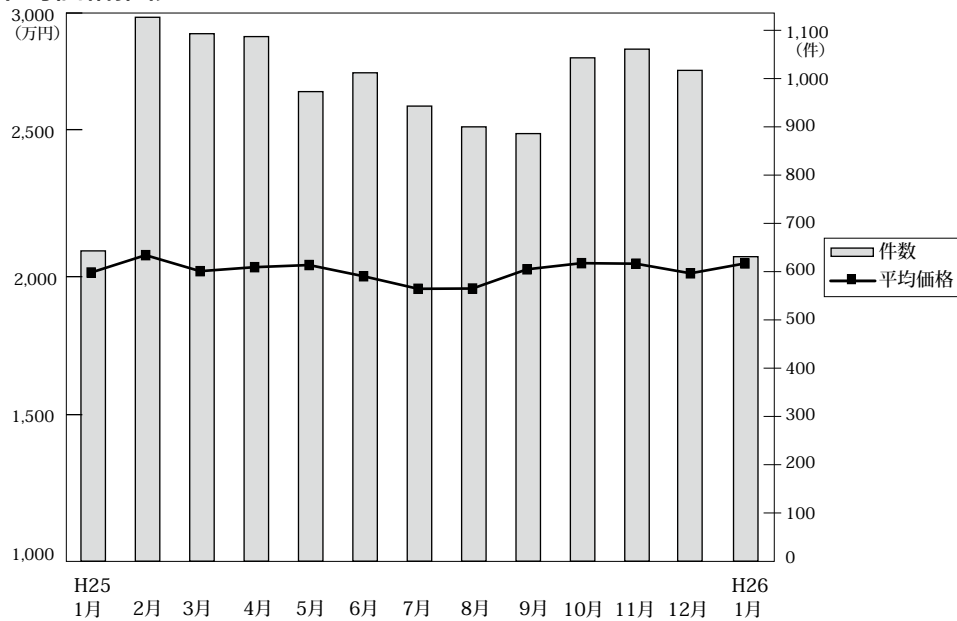


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.8 ポイント上昇し、前年同月比は 1.7 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 38.0 ポイント減少し、前年同月比 1.9 ポイント減少した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

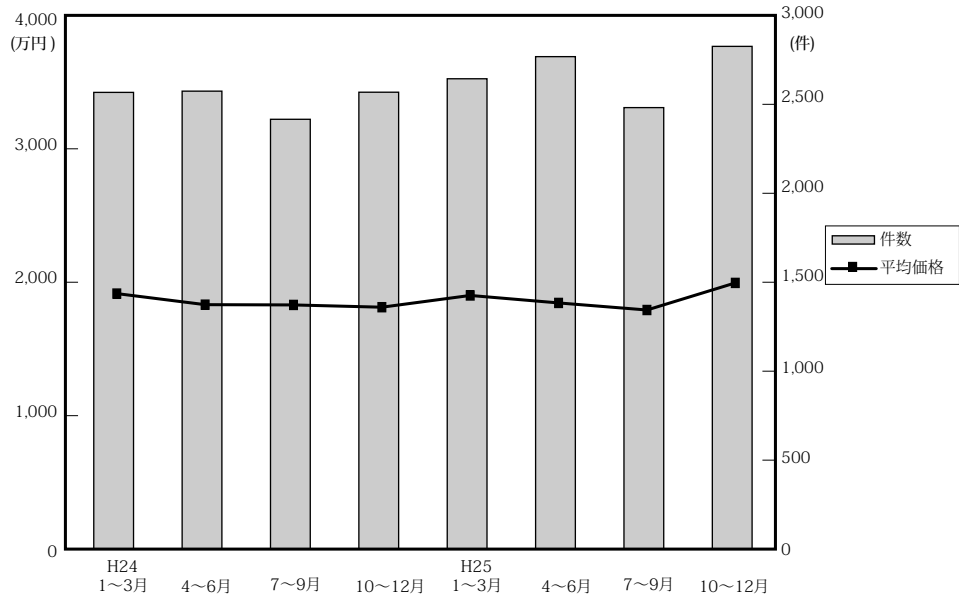
		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
近畿圏計	件数	643	1,127	1,093	1,087	973	1,012	943	900	886	1,043	1,061	1,017	631
	平均価格	2,014	2,079	2,019	2,034	2,042	2,000	1,953	1,954	2,026	2,049	2,047	2,011	2,048
	㎡単価	18.9	19.5	19.2	19.1	19.3	19.1	18.7	18.6	19.5	19.3	19.3	18.9	19.5
	平均面積	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18
大阪計	件数	231	414	441	423	390	389	368	356	366	370	410	394	262
	平均価格	1,831	1,938	2,030	2,042	1,955	1,934	1,855	1,890	1,956	2,009	1,942	1,868	2,066
	㎡単価	20.5	21.4	22.9	22.8	20.9	22.2	21.8	22.1	21.9	22.4	22.0	20.4	24.1
	平均面積	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18
兵庫計	件数	150	276	277	267	247	259	215	237	222	252	289	266	162
	平均価格	2,330	2,328	2,234	2,204	2,292	2,152	2,317	2,152	2,206	2,243	2,272	2,338	2,169
	㎡単価	21.8	21.9	22.1	21.7	21.4	20.1	21.6	20.1	19.4	19.9	20.3	21.0	19.4
	平均面積	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18
京都計	件数	156	251	196	207	203	195	183	159	165	251	191	206	115
	平均価格	2,242	2,289	2,075	2,143	2,227	2,366	2,071	2,168	2,276	2,255	2,329	2,160	2,139
	㎡単価	25.3	25.6	23.1	24.2	24.9	26.8	24.2	25.2	26.0	24.6	24.6	23.4	23.9
	平均面積	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18
奈良計	件数	34	74	80	78	60	60	73	72	58	65	66	51	31
	平均価格	1,802	1,857	1,615	1,562	1,484	1,594	1,595	1,526	1,646	1,629	1,579	1,367	1,681
	㎡単価	13.0	13.2	12.1	11.7	11.4	12.2	12.0	11.7	12.2	11.6	11.5	10.8	11.6
	平均面積	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18
滋賀計	件数	51	76	63	82	59	65	80	61	57	72	76	76	45
	平均価格	1,600	1,875	1,781	1,799	1,764	1,653	1,706	1,722	1,697	1,782	1,786	1,799	1,853
	㎡単価	11.3	13.0	11.9	12.1	12.7	11.7	12.0	11.4	12.8	12.3	12.3	12.0	12.2
	平均面積	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18
和歌山計	件数	21	36	36	30	14	44	24	15	18	33	29	24	16
	平均価格	1,436	1,208	1,231	1,521	970	1,139	1,221	1,079	1,211	864	1,174	1,487	1,135
	㎡単価	10.3	9.4	9.4	10.2	7.5	8.9	9.8	9.9	10.0	7.5	10.1	11.8	9.5
	平均面積	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
近畿圏計	件数	4,910	4,673	4,970	4,469	4,436	4,611	4,929	4,226	4,876	5,129	4,922	4,244	5,316
	平均価格	2,249	2,306	2,309	2,278	2,243	2,285	2,277	2,322	2,310	2,272	2,260	2,299	2,323
大阪計	件数	2,635	2,441	2,595	2,306	2,345	2,331	2,532	2,191	2,611	2,708	2,595	2,195	2,791
	平均価格	2,278	2,317	2,293	2,289	2,209	2,272	2,310	2,274	2,311	2,265	2,295	2,299	2,324
兵庫計	件数	1,024	1,064	1,123	1,035	984	1,075	1,103	981	1,063	1,181	1,041	970	1,182
	平均価格	2,487	2,576	2,603	2,499	2,558	2,589	2,405	2,557	2,584	2,520	2,451	2,589	2,529
京都計	件数	641	551	643	552	535	552	625	528	599	613	616	507	649
	平均価格	2,338	2,433	2,386	2,401	2,367	2,418	2,498	2,575	2,440	2,427	2,368	2,458	2,497
奈良計	件数	273	280	323	274	264	306	326	246	315	306	303	245	326
	平均価格	1,661	1,747	1,848	1,644	1,695	1,801	1,686	1,884	1,675	1,686	1,695	1,672	1,840
滋賀計	件数	224	234	205	220	227	229	248	218	199	243	264	240	287
	平均価格	1,853	1,831	1,839	1,977	1,996	1,841	1,921	1,959	1,957	1,882	1,933	1,811	1,941
和歌山計	件数	113	103	81	82	81	118	95	62	89	78	103	87	81
	平均価格	1,135	1,174	1,145	1,258	1,082	1,249	1,435	1,153	1,150	1,061	1,318	1,261	1,167

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24.	1~3	1,927	0.7	-1.8	2,582	1,807	-3.4	-3.5	1,049	2,262	6.1	1.9	659	1,938	0.9	-11.3	464
	4~6	1,844	-4.3	-6.2	2,589	1,759	-2.7	-9.0	1,011	2,135	-5.6	-4.5	669	1,883	-2.8	-11.9	448
	7~9	1,842	-0.1	-3.1	2,430	1,814	3.1	-0.7	967	2,120	-0.7	-2.9	597	1,907	1.3	-1.7	413
	10~12	1,825	-0.9	-4.6	2,583	1,714	-5.5	-8.4	1,060	2,125	0.2	-0.3	641	1,919	0.6	-0.1	421
25.	1~3	1,913	4.8	-0.7	2,659	1,847	7.8	2.2	1,029	2,111	-0.7	-6.7	699	1,999	4.2	3.1	491
	4~6	1,857	-2.9	0.7	2,784	1,831	-0.9	4.1	1,051	2,128	0.8	-0.3	713	1,941	-2.9	3.1	467
	7~9	1,804	-2.9	-2.1	2,496	1,673	-8.6	-7.8	991	2,082	-2.2	-1.8	639	1,899	-2.2	-0.4	416
	10~12	2,007	11.3	10.0	2,842	2,010	20.1	17.3	1,085	2,218	6.5	4.4	760	2,040	7.4	6.3	515

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24.	1~3	1,993	14.5	13.8	209	1,501	-12.9	-9.0	145	989	-18.0	-5.0	56
	4~6	1,713	-14.0	-5.9	229	1,597	6.4	0.0	167	1,017	2.8	-1.7	65
	7~9	1,660	-3.1	-4.5	207	1,381	-13.5	-15.1	168	1,183	16.3	15.4	78
	10~12	1,698	2.3	-2.5	210	1,656	19.9	-3.9	179	1,043	-11.8	-13.5	72
25.	1~3	1,917	12.9	-3.8	198	1,595	-3.7	6.3	160	1,138	9.1	15.1	82
	4~6	1,597	-16.7	-6.8	231	1,533	-3.9	-4.0	235	1,077	-5.4	5.9	87
	7~9	1,718	7.6	3.5	209	1,672	9.1	21.1	182	1,041	-3.3	-12.0	59
	10~12	1,843	7.3	8.5	237	1,605	-4.0	-3.1	162	1,088	4.5	4.3	83

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	631	2,048	19.5	105.18	97.36	20	13
大阪府	262	2,066	24.1	89.20	97.86	19	12
兵庫県	162	2,169	19.4	116.97	99.74	19	14
京都府	115	2,139	23.9	93.23	89.75	22	11
奈良県	31	1,681	11.6	144.30	101.48	20	13
滋賀県	45	1,853	12.2	153.81	103.03	19	18
和歌山県	16	1,135	9.5	120.84	95.95	21	20

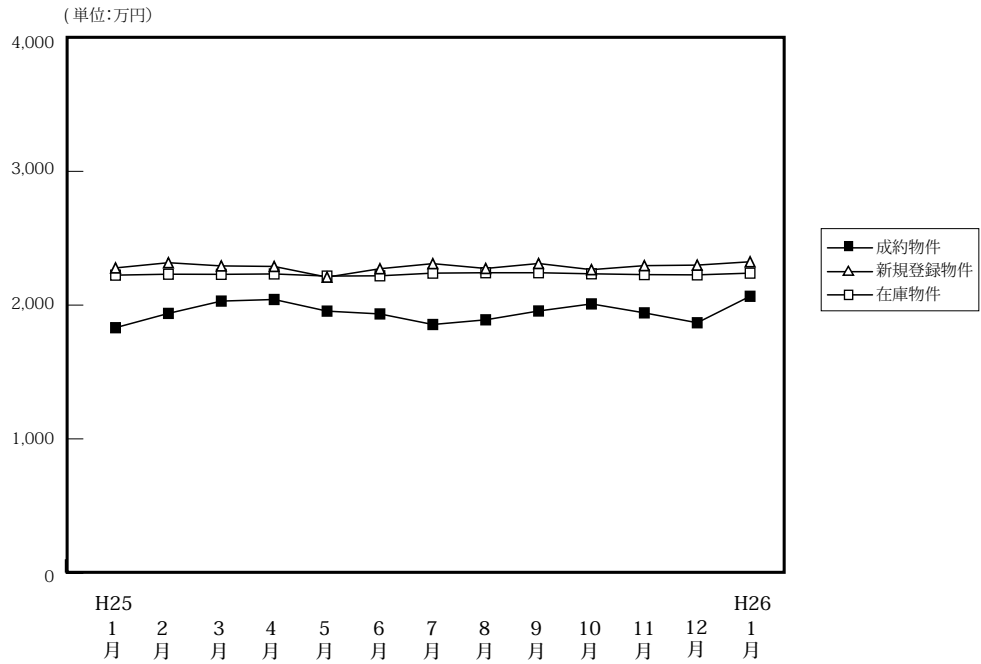
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	319 (50.6)	40 ~ 50 m ²	93 (7.4)
~ 2,500万	110 (17.4)	~ 60 m ²	90 (9.4)
~ 3,000万	94 (14.9)	~ 70 m ²	80 (10.0)
~ 3,500万	53 (8.4)	~ 80 m ²	74 (7.8)
~ 4,000万	32 (5.1)	~ 100 m ²	129 (14.7)
~ 4,500万	13 (2.1)	~ 120 m ²	169 (18.1)
~ 5,000万	4 (0.6)	~ 140 m ²	142 (8.4)
~ 6,000万	5 (0.8)	~ 160 m ²	95 (10.0)
~ 7,000万	1 (0.2)	~ 180 m ²	71 (6.3)
7,001万~	()	~ 200 m ²	74 (7.9)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	231	414	441	423	390	389	368	356	366	370	410	394	262
新規登録物件	2,635	2,441	2,595	2,306	2,345	2,331	2,532	2,191	2,611	2,708	2,595	2,195	2,791
在庫物件	7,755	7,678	7,707	7,359	7,308	7,239	7,232	7,295	7,459	7,658	7,727	7,624	7,901
平均価格	1,831	1,938	2,030	2,042	1,955	1,934	1,855	1,890	1,956	2,009	1,942	1,868	2,066
平均価格	2,278	2,317	2,293	2,289	2,209	2,272	2,310	2,274	2,311	2,265	2,295	2,299	2,324
平均価格	2,224	2,231	2,230	2,233	2,217	2,219	2,239	2,242	2,242	2,234	2,228	2,226	2,239

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	262	2,066	24.1	89.20	97.86	19	12
大阪市内中心6区	2	1,975	38.9	50.81	80.34	29	9
大阪市内18区	49	2,090	33.1	63.21	101.71	19	8
大阪府北部	60	2,816	30.0	93.77	97.42	13	13
大阪府東部	77	1,685	20.7	81.55	95.77	22	13
大阪府南部	74	1,842	16.5	111.71	98.30	20	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	125 (47.7)	40~50㎡	27 (10.3)
~2,500万	42 (16.0)	~60㎡	34 (13.0)
~3,000万	45 (17.2)	~70㎡	38 (14.5)
~3,500万	27 (10.3)	~80㎡	29 (11.1)
~4,000万	15 (5.7)	~100㎡	43 (16.4)
~4,500万	5 (1.9)	~120㎡	44 (16.8)
~5,000万	1 (0.4)	~140㎡	17 (6.5)
~6,000万	1 (0.4)	~160㎡	15 (5.7)
~7,000万	1 (0.4)	~180㎡	11 (4.2)
7,001万~	()	~200㎡	4 (1.5)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	1,975	38.9	50.81	80.34	29	9	福 島 区	1	2,850	47.1	60.48	94.38	8	9
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区	1	1,100	26.7	41.13	66.30	50	8	浪 速 区							
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1		1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		1							

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	49	2,090	33.1	63.21	101.71	19	8	旭 区	2	1,881	27.4	68.65	81.77	16	9
都 島 区								城 東 区	3	2,503	31.0	80.81	109.03	24	8
此 花 区	1	1,280	21.0	60.94	74.83	44	2	鶴 見 区	2	1,665	31.6	52.71	80.28	27	13
港 区	2	2,015	41.6	48.38	94.48	13	6	阿 倍 野 区	3	2,920	39.7	73.50	113.20	22	5
大 正 区	4	2,060	34.7	59.37	90.03	18	9	住 吉 区	1	1,500	34.8	43.06	104.31	16	4
西 淀 川 区	3	1,720	22.7	75.70	78.91	16	12	住 之 江 区	3	2,260	42.1	53.63	102.16	37	12
東 淀 川 区	4	1,835	37.0	49.60	96.88	13	7	東 住 吉 区	3	2,513	32.7	76.81	102.13	7	9
淀 川 区	5	3,194	48.0	66.59	110.38	5	10	平 野 区	4	1,685	28.3	59.61	105.24	22	11
東 成 区	2	1,910	28.2	67.83	115.38	15	5	西 成 区	2	1,830	28.3	64.73	113.47	17	4
生 野 区	5	1,398	23.3	60.03	119.40	24	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	23	10	10	2	3	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	12	12	15	2	6	1	1			

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	60	2,816	30.0	93.77	97.42	13	13	摂 津 市	4	1,818	27.1	66.97	99.06	16	13
池 田 市	3	2,317	21.8	106.16	89.56	19	10	茨 木 市	12	2,963	30.3	97.83	93.97	13	13
箕 面 市	4	3,035	29.3	103.70	95.33	4	8	高 槻 市	15	2,877	28.8	99.86	111.38	13	17
豊 中 市	15	2,911	34.8	83.61	90.26	11	12	三 島 郡	1	2,800	19.8	141.19	106.82	13	10
吹 田 市	6	2,907	31.3	92.97	89.97	19	8	豊 能 郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	8	12	16	6	3	1	1	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	5	9	7	15	12	3	5		2

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	77	1,685	20.7	81.55	95.77	22	13	大 東 市	8	2,326	25.6	90.93	101.28	24	14
門 真 市	2	1,860	30.1	61.87	83.06	15		四 條 畷 市	2	1,790	18.3	97.66	122.15	18	12
守 口 市	4	1,674	25.8	64.99	79.99	26	7	東 大 阪 市	20	1,410	20.8	67.84	89.33	22	15
枚 方 市	21	2,018	19.5	103.72	104.77	21	11	八 尾 市	6	1,473	22.2	66.36	100.75	19	12
寝 屋 川 市	9	1,106	15.8	70.18	89.30	27	15	柏 原 市	1	2,000	27.5	72.74	74.94	4	8
交 野 市	4	1,450	17.3	83.79	91.01	22	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	48	13	10	3	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	13	9	14	11	13	4	2	1	1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	74	1,842	16.5	111.71	98.30	20	13	岸 和 田 市	4	1,515	10.0	151.67	102.43	30	10
堺 市	40	2,031	19.9	104.11	96.25	21	13	泉 大 津 市							
高 石 市	2	1,850	16.4	112.88	113.49	19	7	貝 塚 市	2	2,005	15.2	131.85	100.99	7	13
河 内 長 野 市	1	1,380	8.4	165.01	85.65	15	15	泉 佐 野 市	3	993	7.1	140.60	116.29	22	15
松 原 市	3	2,260	26.0	86.85	86.67	7	13	和 泉 市	4	2,030	17.8	114.24	108.03	10	24
羽 曳 野 市	3	1,583	18.3	86.61	78.11	23	10	泉 南 市							
藤 井 寺 市	4	2,080	21.4	97.24	94.40	20	11	阪 南 市	4	684	4.5	150.91	111.68	32	16
富 田 林 市	2	1,350	15.8	85.33	104.64	15	10	泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市	1	2,200	18.9	116.39	92.34	1	10	泉 南 郡							
南 河 内 郡	1	1,350	8.3	162.03	98.54	6									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	41	11	12	6	3	1				

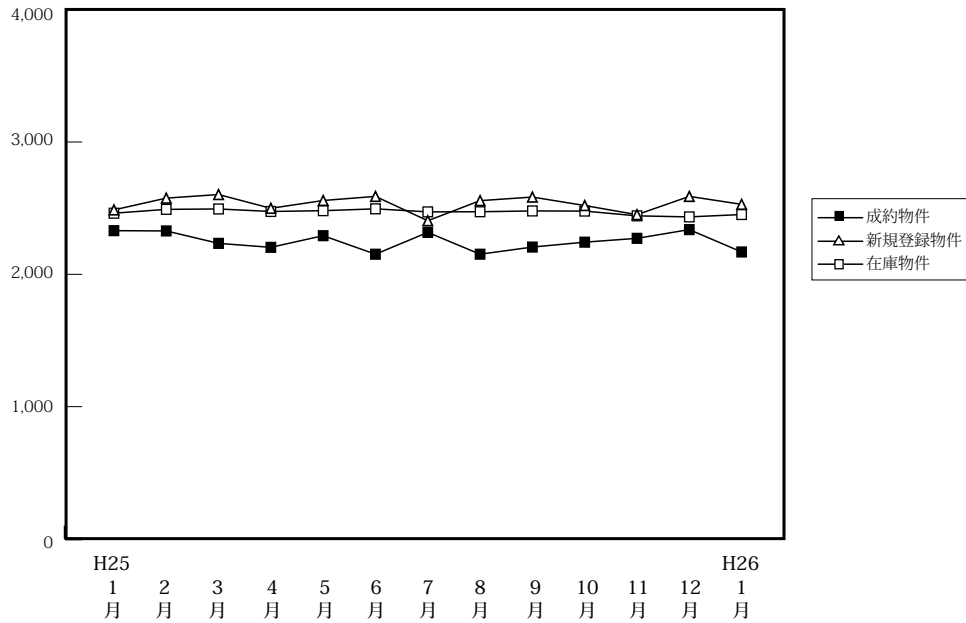
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	4	4	6	11	18	9	8	10	1

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	150	276	277	267	247	259	215	237	222	252	289	266	162
	平均価格	2,330	2,328	2,234	2,204	2,292	2,152	2,317	2,152	2,206	2,243	2,272	2,338	2,169
新規登録物件	件数	1,024	1,064	1,123	1,035	984	1,075	1,103	981	1,063	1,181	1,041	970	1,182
	平均価格	2,487	2,576	2,603	2,499	2,558	2,589	2,405	2,557	2,584	2,520	2,451	2,589	2,529
在庫物件	件数	3,136	3,148	3,145	3,107	3,056	3,076	3,097	3,128	3,212	3,250	3,241	3,233	3,415
	平均価格	2,462	2,491	2,494	2,475	2,481	2,495	2,472	2,473	2,479	2,478	2,442	2,434	2,452

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	162	2,169	19.4	116.97	99.74	19	14	~ 2,000万	78 (48.1)	40 ~ 50 m ²	9 (5.6)
神戸市内中心3区	8	2,256	34.3	65.69	81.85	18	7	~ 2,500万	28 (17.3)	~ 60 m ²	10 (6.2)
神戸市内区6	51	2,161	17.7	122.38	99.09	19	10	~ 3,000万	22 (13.6)	~ 70 m ²	12 (7.4)
兵庫県間	61	2,662	24.9	106.82	100.66	18	12	~ 3,500万	16 (9.9)	~ 80 m ²	10 (6.2)
兵庫県北西部	42	1,448	10.7	134.92	102.61	20	22	~ 4,000万	7 (4.3)	~ 100 m ²	19 (11.7)
								~ 4,500万	4 (2.5)	~ 120 m ²	33 (20.4)
								~ 5,000万	3 (1.9)	~ 140 m ²	17 (10.5)
								~ 6,000万	4 (2.5)	~ 160 m ²	19 (11.7)
								~ 7,000万	()	~ 180 m ²	11 (6.8)
								7,001万~	()	~ 200 m ²	22 (13.6)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	2,256	34.3	65.69	81.85	18	7	兵 庫 区	2	1,728	30.5	56.56	86.29	32	5
中 央 区	4	2,695	37.1	72.61	77.14	10	10	長 田 区	2	1,905	31.2	60.98	86.86	18	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数			1	3	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	4	1	1		1				

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	51	2,161	17.7	122.38	99.09	19	10	垂 水 区	12	1,863	15.6	119.14	93.14	23	10
東 灘 区	4	2,688	45.5	59.03	75.40	21	7	北 区	13	1,597	10.7	149.66	102.94	21	11
灘 区	4	2,623	39.6	66.25	86.28	17	8	西 区	13	2,815	18.8	149.52	116.17	13	12
須 磨 区	5	1,856	22.0	84.27	88.15	22	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	14	7	4	3	1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	4	3	2	5	6	5	8	2	11

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	61	2,662	24.9	106.82	100.66	18	12	宝 塚 市	13	2,435	17.9	136.10	103.09	22	17
尼 崎 市	19	2,134	28.5	74.91	94.65	22	13	伊 丹 市	6	2,637	27.9	94.43	78.24	19	13
西 宮 市	14	3,631	35.8	101.29	106.49	12	9	川 西 市	5	2,345	18.4	127.72	112.82	13	6
芦 屋 市	2	4,240	26.1	162.71	124.09	14	8	川 辺 郡	2	1,650	8.8	187.23	114.53	20	16

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	8	11	9	3	3	2	4		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	2	7	6	12	15	2	3	4	7

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	42	1,448	10.7	134.92	102.61	20	22	加 古 川 市	6	1,280	9.5	134.08	98.25	18	15
三 田 市	4	1,038	6.8	152.26	100.88	23	54	加 古 郡	4	1,173	7.5	156.28	95.07	17	15
三 木 市	1	980	6.3	155.60	96.05	15	13	高 砂 市	4	1,111	9.7	114.07	93.49	21	12
明 石 市	11	1,988	15.1	131.82	107.24	16	11	姫 路 市	12	1,415	10.8	130.52	107.23	28	38

〈価格帯別件数〉

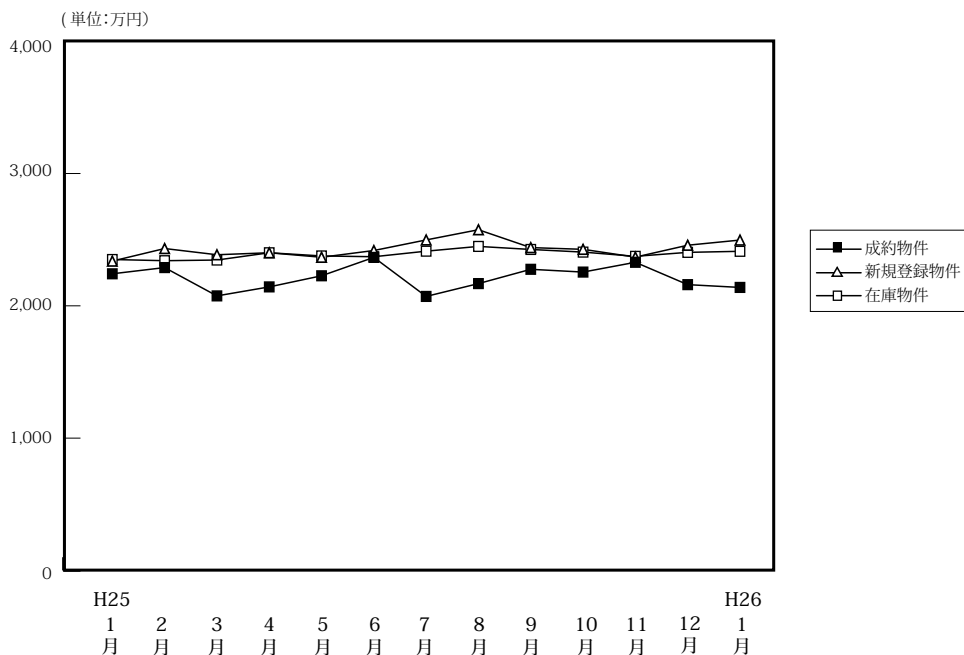
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	33	6	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	1	2	11	10	8	5	4

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	156	251	196	207	203	195	183	159	165	251	191	206	115
平均価格	2,242	2,289	2,075	2,143	2,227	2,366	2,071	2,168	2,276	2,255	2,329	2,160	2,139
新規登録物件	641	551	643	552	535	552	625	528	599	613	616	507	649
平均価格	2,338	2,433	2,386	2,401	2,367	2,418	2,498	2,575	2,440	2,427	2,368	2,458	2,497
在庫物件	1,986	1,942	1,950	1,863	1,823	1,784	1,842	1,874	1,932	1,876	1,922	1,913	1,996
平均価格	2,350	2,341	2,346	2,401	2,377	2,371	2,413	2,449	2,426	2,406	2,374	2,404	2,412

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	115	2,139	23.9	93.23	89.75	22	11
京都市内中心5区	23	2,992	36.7	81.47	89.69	18	11
京都市内6区	59	2,093	24.0	87.25	88.62	21	11
京都府南部	28	1,745	16.4	106.27	91.62	26	12
京都府北部	5	958	6.6	144.92	92.98	23	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	56 (48.7)	40 ~ 50㎡	11 (9.6)
~2,500万	15 (13.0)	~60㎡	15 (13.0)
~3,000万	23 (20.0)	~70㎡	11 (9.6)
~3,500万	9 (7.8)	~80㎡	9 (7.8)
~4,000万	8 (7.0)	~100㎡	24 (20.9)
~4,500万	4 (3.5)	~120㎡	20 (17.4)
~5,000万	()	~140㎡	8 (7.0)
~6,000万	()	~160㎡	10 (8.7)
~7,000万	()	~180㎡	4 (3.5)
7,001万~	()	~200㎡	3 (2.6)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	23	2,992	36.7	81.47	89.69	18	11	中京区	1	3,180	66.7	47.66	85.05	1	8
北区	9	2,970	41.5	71.52	88.88	20	11	左京区	6	2,540	22.1	115.09	86.97	18	11
上京区	4	3,185	45.8	69.57	97.96	24	12	下京区	3	3,643	51.1	71.23	88.06	14	8

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	3	4	4	5	5	2				

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	4	4	2	5	2	1	2		

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	59	2,093	24.0	87.25	88.62	21	11	伏見区	20	2,010	20.8	96.71	94.28	21	10
南 区	4	1,978	33.6	58.92	82.35	18	15	山科区	10	1,823	24.4	74.83	83.78	21	14
東山区	1	800	19.4	41.31	42.63		4	西京区	8	2,526	22.6	111.90	95.30	26	12
右京区	16	2,259	28.0	80.81	85.69	18	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	7	15	4	2	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	9	7	4	14	9	4	4	1	1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	1,745	16.4	106.27	91.62	26	12	京田辺市	2	2,535	17.7	143.15	102.67		13
宇治市	5	2,214	19.6	113.18	93.77	23	13	木津川市	4	1,358	9.9	136.51	94.78	26	8
城陽市	8	1,354	12.1	111.83	81.71	34	10	乙訓郡	1	1,280	21.4	59.87	89.91	17	
向日市	2	2,290	33.4	68.65	115.50	19	14	久世郡							
長岡京市	3	1,710	27.3	62.69	83.27	32	17	綴喜郡							
八幡市	3	1,827	18.4	99.13	95.84	10		相楽郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	19	4	4		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	2		3	5	8	2	2	2	2

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	958	6.6	144.92	92.98	23	10	宮津市							
亀岡市	3	1,207	8.1	148.15	90.58	25	6	京丹後市							
福知山市	1	440	4.3	101.24	110.54		14	南丹市							
舞鶴市								船井郡	1	730	4.1	178.89	82.62	19	
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

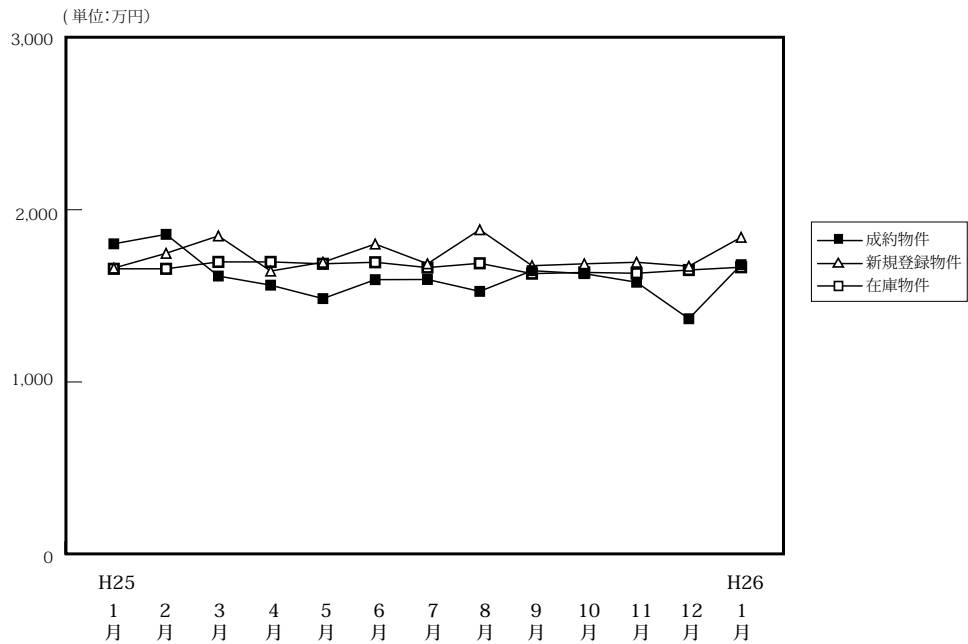
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						1	1	2	1	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	34	74	80	78	60	60	73	72	58	65	66	51	31
新規登録物件	273	280	323	274	264	306	326	246	315	306	303	245	326
在庫物件	919	921	946	886	886	907	885	881	867	857	863	844	908
平均価格	1,802	1,857	1,615	1,562	1,484	1,594	1,595	1,526	1,646	1,629	1,579	1,367	1,681
平均価格	1,661	1,747	1,848	1,644	1,695	1,801	1,686	1,884	1,675	1,686	1,695	1,672	1,840
平均価格	1,657	1,657	1,697	1,697	1,686	1,695	1,664	1,689	1,629	1,636	1,631	1,650	1,666

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	31	1,681	11.6	144.30	101.48	20	13
奈良市	9	1,360	10.2	133.14	100.05	29	16
奈良県1	20	1,824	12.3	148.74	101.60	16	12
奈良県2	2	1,700	11.3	150.13	106.75	22	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	21 (67.7)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	7 (22.6)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	3 (9.7)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	1 (3.2)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	3 (9.7)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	6 (19.4)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	2 (6.5)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	7 (22.6)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	5 (16.1)
7,001万~	()	~ 200 m ²	7 (22.6)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,360	10.2	133.14	100.05	29	16	生 駒 市	3	1,950	11.2	173.67	109.43	26	15
奈 良 市	6	1,065	9.4	112.88	95.36	30	17								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	2	1		3	1	1

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	1,824	12.3	148.74	101.60	16	12	桜 井 市	1	1,080	10.1	106.80	91.50	22	10
大 和 郡 山 市	6	1,933	12.5	154.45	106.08	19	12	橿 原 市	3	2,233	12.9	172.97	104.03	5	10
大 和 郡 高 田 市								生 駒 郡	4	1,278	9.6	132.74	97.35	25	15
香 芝 市	1	2,720	14.3	190.32	109.30	11	13	北 葛 城 郡	2	1,630	12.3	132.83	97.40		13
天 理 市	3	2,003	13.8	145.18	99.49	1	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	5	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	4	2	4	4	5

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	1,700	11.3	150.13	106.75	22	16	宇 陀 市	1	1,650	8.5	194.38	115.09	22	16
五 條 市								磯 城 郡							
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	1	1,750	16.5	105.88	98.41		15	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

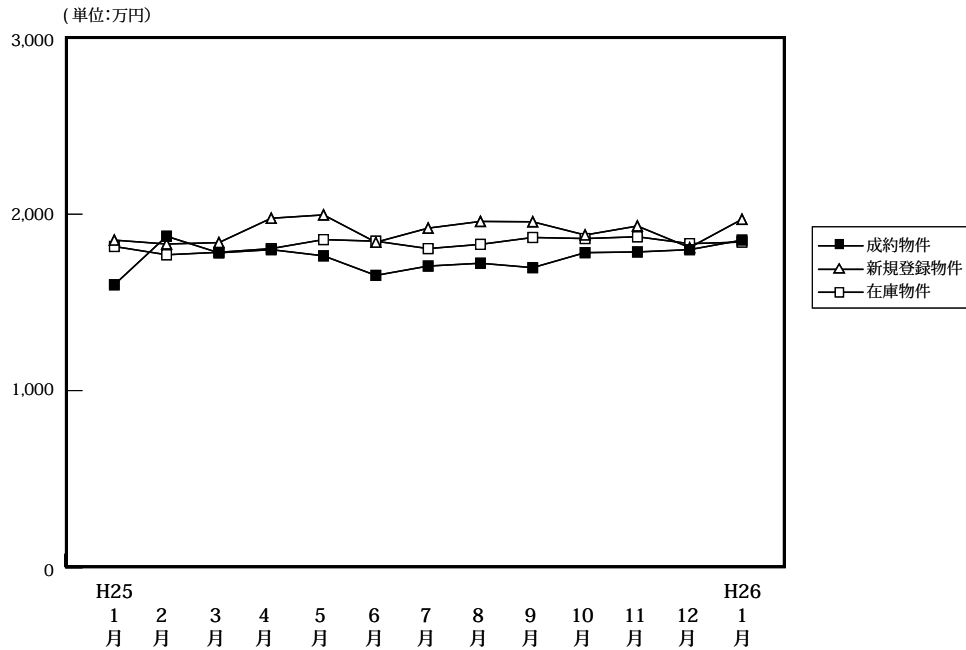
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1				1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	51	76	63	82	59	65	80	61	57	72	76	76	45
新規登録物件	224	234	205	220	227	229	248	218	199	243	264	240	287
在庫物件	692	732	728	710	704	709	705	716	705	694	747	766	829
平均価格	1,600	1,875	1,781	1,799	1,764	1,653	1,706	1,722	1,697	1,782	1,786	1,799	1,853

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	45	1,853	12.2	153.81	103.03	19	18
大津市	22	1,973	14.1	139.56	102.65	18	13
滋賀県下1	7	1,890	11.7	161.54	101.01	19	20
滋賀県下2	16	1,671	9.8	170.03	104.45	19	25

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	23 (51.1)	40~50㎡	()
~2,500万	18 (40.0)	~60㎡	()
~3,000万	1 (2.2)	~70㎡	1 (2.2)
~3,500万	1 (2.2)	~80㎡	()
~4,000万	2 (4.4)	~100㎡	1 (2.2)
~4,500万	()	~120㎡	5 (11.1)
~5,000万	()	~140㎡	6 (13.3)
~6,000万	()	~160㎡	11 (24.4)
~7,000万	()	~180㎡	9 (20.0)
7,001万~	()	~200㎡	12 (26.7)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,973	14.1	139.56	102.65	18	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	8		1	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		1	4	6	4	2	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,890	11.7	161.54	101.01	19	20	栗 東 市	1	1,950	12.8	151.80	94.39	19	18
草 津 市	5	1,850	11.6	159.53	103.83	15	25	野 洲 市	1	2,030	11.2	181.31	93.54	30	10
守 山 市															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3	3	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1		2	1	3

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,671	9.8	170.03	104.45	19	25	高 島 市							
彦 根 市	7	1,734	11.0	156.92	100.54	27	20	東 近 江 市	3	1,041	6.1	170.61	84.10	38	32
長 浜 市								米 原 市							
近 江 八 幡 市	1	2,050	10.4	196.90	100.44	2		蒲 生 郡	2	1,500	7.8	191.02	118.09	12.5	
甲 賀 市								愛 知 郡							
湖 南 市	3	2,140	12.1	177.07	126.16	8	47	犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

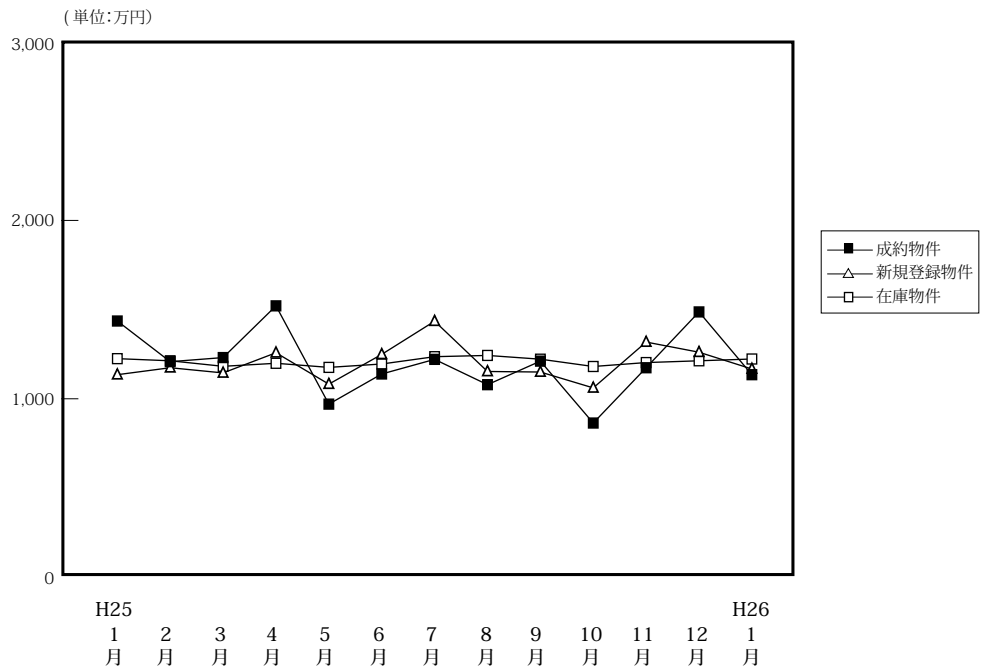
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	7								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数								5	6	5

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	21	36	36	30	14	44	24	15	18	33	29	24	16
新規登録物件	113	103	81	82	81	118	95	62	89	78	103	87	81
在庫物件	431	454	421	421	400	419	413	402	381	367	391	401	389
平均価格	1,436	1,208	1,231	1,521	970	1,139	1,221	1,079	1,211	864	1,174	1,487	1,135
平均価格	1,135	1,174	1,145	1,258	1,082	1,249	1,435	1,153	1,150	1,061	1,318	1,261	1,167
平均価格	1,225	1,213	1,182	1,199	1,176	1,195	1,236	1,243	1,222	1,181	1,203	1,213	1,223

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	16	1,135	9.5	120.84	95.95	21	20
和歌山市	13	1,212	10.4	116.73	96.30	20	23
和歌山下	3	803	5.8	138.66	94.43	24	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	16 (100.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	()	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	1 (6.3)
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	3 (18.8)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	6 (37.5)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	3 (18.8)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	1 (6.3)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	()
7,001 万~	()	~ 200 m ²	2 (12.5)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,212	10.4	116.73	96.30	20	23

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		3	4	3	1		1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	803	5.8	138.66	94.43	24	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3									

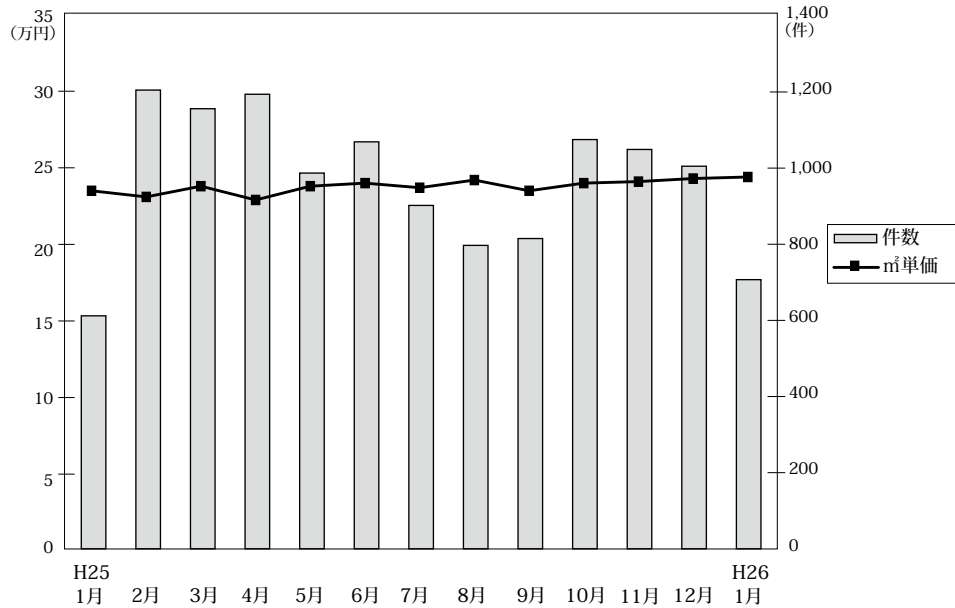
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2				1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40~80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40~80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比0.4ポイント上昇し、前年同月比は3.8ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は29.7ポイント減少し、前年同月比は15.5ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積40~80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

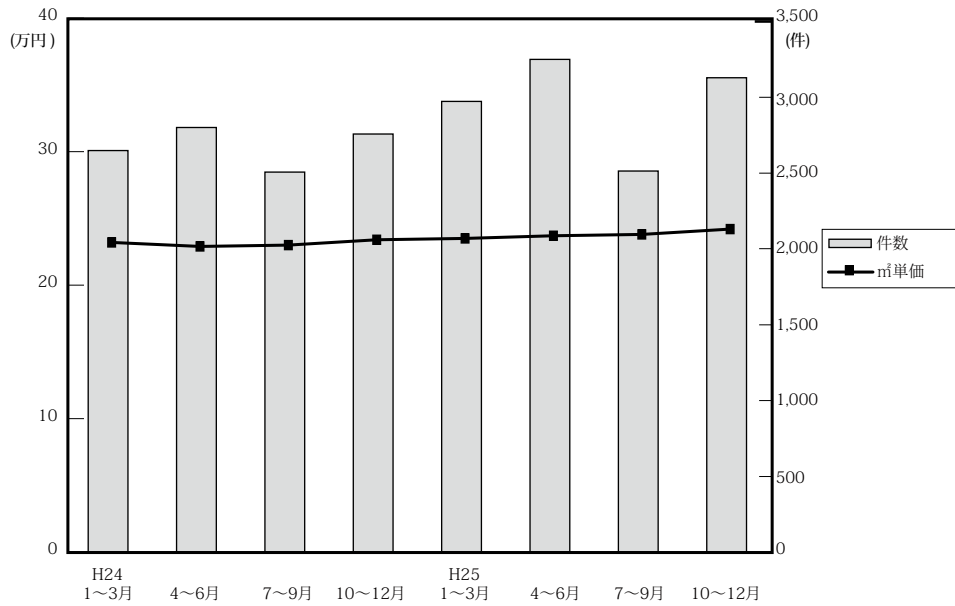
		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
近畿圏計	件数	612	1,205	1,156	1,194	987	1,069	902	797	815	1,075	1,049	1,005	707
	㎡単価	23.5	23.1	23.8	22.9	23.8	24.0	23.7	24.2	23.5	24.0	24.1	24.3	24.4
	平均価格	1,546	1,531	1,586	1,512	1,585	1,591	1,558	1,603	1,546	1,590	1,595	1,611	1,621
	平均面積	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42
大阪計	件数	293	549	559	593	495	536	452	394	387	537	513	475	342
	㎡単価	23.7	23.7	24.2	23.7	24.3	25.3	23.7	24.4	23.4	25.2	25.2	25.5	25.0
	平均価格	1,566	1,573	1,622	1,550	1,611	1,682	1,565	1,612	1,521	1,652	1,665	1,686	1,639
	平均面積													
兵庫計	件数	201	385	335	356	297	329	267	247	260	345	326	323	211
	㎡単価	23.5	22.8	24.4	23.6	23.6	23.0	23.9	24.5	24.0	23.3	24.1	23.9	24.4
	平均価格	1,538	1,514	1,631	1,559	1,576	1,514	1,582	1,634	1,606	1,551	1,602	1,588	1,640
	平均面積													
京都計	件数	68	135	152	121	97	111	105	80	86	108	95	97	75
	㎡単価	26.2	28.0	26.2	24.8	29.4	26.5	29.6	28.7	30.6	26.8	27.2	27.4	28.7
	平均価格	1,686	1,773	1,667	1,528	1,873	1,685	1,838	1,846	1,951	1,715	1,688	1,757	1,856
	平均面積													
奈良計	件数	18	54	51	55	50	48	43	33	40	32	58	48	40
	㎡単価	17.2	15.8	14.8	14.6	16.6	18.4	14.0	16.6	14.4	16.3	16.6	15.7	17.3
	平均価格	1,228	1,060	1,023	1,012	1,132	1,247	953	1,119	942	1,099	1,131	1,080	1,182
	平均面積													
滋賀計	件数	21	66	48	63	35	38	25	36	33	46	45	51	28
	㎡単価	21.8	19.5	20.1	20.0	20.0	18.9	20.0	20.4	19.6	19.6	20.4	20.9	22.4
	平均価格	1,491	1,349	1,393	1,368	1,432	1,261	1,379	1,379	1,318	1,361	1,368	1,463	1,548
	平均面積													
和歌山計	件数	11	16	11	6	13	7	10	7	9	7	12	11	11
	㎡単価	14.8	12.2	11.6	9.9	13.0	14.4	11.6	9.3	9.2	10.0	12.6	12.0	13.1
	平均価格	935	802	763	660	807	944	724	623	582	603	785	751	846
	平均面積													

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
近畿圏計	件数	3,176	3,144	3,204	2,832	2,761	2,712	2,691	2,635	2,896	2,864	2,925	2,535	3,036
	㎡単価	25.2	25.4	25.2	25.0	24.6	25.5	25.0	25.1	25.8	25.5	25.4	25.6	25.4
	平均価格	1,665	1,678	1,663	1,647	1,623	1,681	1,649	1,657	1,703	1,692	1,675	1,695	1,688
	平均面積	66.03	66.10	66.08	65.99	66.04	65.88	66.01	66.02	66.14	66.41	66.12	66.40	66.51
大阪計	件数	1,745	1,721	1,761	1,477	1,448	1,428	1,430	1,429	1,597	1,522	1,541	1,328	1,602
	㎡単価	25.6	25.8	25.7	25.4	25.3	26.2	25.7	26.0	26.7	26.4	26.3	25.7	25.8
	平均価格	1,693	1,704	1,705	1,670	1,675	1,731	1,692	1,720	1,771	1,752	1,745	1,695	1,714
	平均面積													
兵庫計	件数	942	912	936	904	869	879	852	831	843	895	916	797	950
	㎡単価	25.4	25.7	25.5	24.8	24.5	25.8	24.5	24.4	25.1	25.0	24.4	25.6	24.8
	平均価格	1,676	1,708	1,686	1,648	1,617	1,703	1,632	1,620	1,654	1,664	1,616	1,717	1,653
	平均面積													
京都計	件数	221	257	245	213	211	188	187	192	224	219	226	206	239
	㎡単価	31.5	29.7	29.8	30.5	29.0	28.9	30.2	29.5	29.0	29.4	31.2	31.1	31.0
	平均価格	2,047	1,898	1,862	1,970	1,861	1,816	1,916	1,839	1,874	1,878	1,964	2,022	2,005
	平均面積													
奈良計	件数	147	141	141	143	127	111	105	85	103	119	110	105	124
	㎡単価	15.4	15.6	14.6	16.8	14.9	14.8	16.3	15.7	16.0	16.3	15.8	16.1	17.9
	平均価格	1,033	1,061	1,004	1,141	1,004	1,007	1,111	1,066	1,083	1,125	1,061	1,105	1,238
	平均面積													
滋賀計	件数	93	89	96	77	80	74	84	79	101	79	93	76	94
	㎡単価	20.8	21.8	19.8	20.4	20.5	23.1	21.9	19.9	22.5	21.5	22.0	24.4	23.6
	平均価格	1,389	1,480	1,333	1,344	1,389	1,532	1,491	1,338	1,553	1,499	1,514	1,670	1,618
	平均面積													
和歌山計	件数	28	24	25	18	26	32	33	19	28	30	39	23	27
	㎡単価	13.2	10.4	14.3	17.8	12.8	11.0	13.4	10.8	12.8	13.3	12.0	12.6	13.9
	平均価格	829	642	882	1,138	796	701	826	683	771	847	778	809	869
	平均面積													

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

区分	時期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
24.	1～3	23.2	0.3	-2.9	2,649	23.8	-0.8	-3.6	1,344	22.2	-1.8	-6.3	783	28.2	7.2	1.4	307
	4～6	22.9	-1.3	-0.9	2,801	23.5	-1.3	0.0	1,350	22.3	0.5	-3.0	886	27.0	-4.3	-2.9	314
	7～9	23.0	0.4	0.0	2,507	23.2	-1.3	-2.9	1,220	23.0	3.1	4.5	810	27.0	0.0	0.4	255
	10～12	23.4	1.7	1.2	2,758	23.2	0.0	-3.3	1,309	23.4	1.7	3.5	853	28.3	4.8	7.6	332
25.	1～3	23.5	0.4	1.3	2,973	23.9	3.0	0.4	1,401	23.5	0.4	5.9	921	26.9	-4.9	-4.6	355
	4～6	23.7	0.9	3.5	3,250	24.4	2.1	3.8	1,624	23.4	-0.4	4.9	982	26.7	-0.7	-1.1	329
	7～9	23.8	0.4	3.5	2,514	23.8	-2.5	2.6	1,233	24.1	3.0	4.8	774	29.7	11.2	10.0	271
	10～12	24.2	6.1	3.4	3,129	25.3	8.1	9.1	1,525	23.8	4.8	1.7	994	27.1	-2.2	-4.2	300

区分	時期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
24.	1～3	14.2	-7.8	-7.8	110	19.6	-2.0	-5.8	82	15.5	31.4	25.0	23
	4～6	14.6	2.8	-3.9	122	20.1	2.6	3.6	101	14.1	-9.0	19.5	28
	7～9	15.4	5.5	-5.5	97	19.7	-2.0	1.5	97	11.6	-17.7	-11.5	28
	10～12	15.5	0.6	0.6	114	20.7	5.1	3.5	127	16.1	38.8	36.4	23
25.	1～3	15.6	0.6	9.9	123	20.1	-2.9	2.6	135	12.8	-20.5	-17.4	38
	4～6	16.4	5.1	12.3	153	19.7	-2.0	-2.0	136	12.7	-0.8	-9.9	26
	7～9	14.9	-9.1	-3.2	116	20.0	1.5	1.5	94	10.2	-19.7	-12.1	26
	10～12	16.2	16.5	4.5	138	20.3	22.3	-1.9	142	11.8	14.6	-26.7	30

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

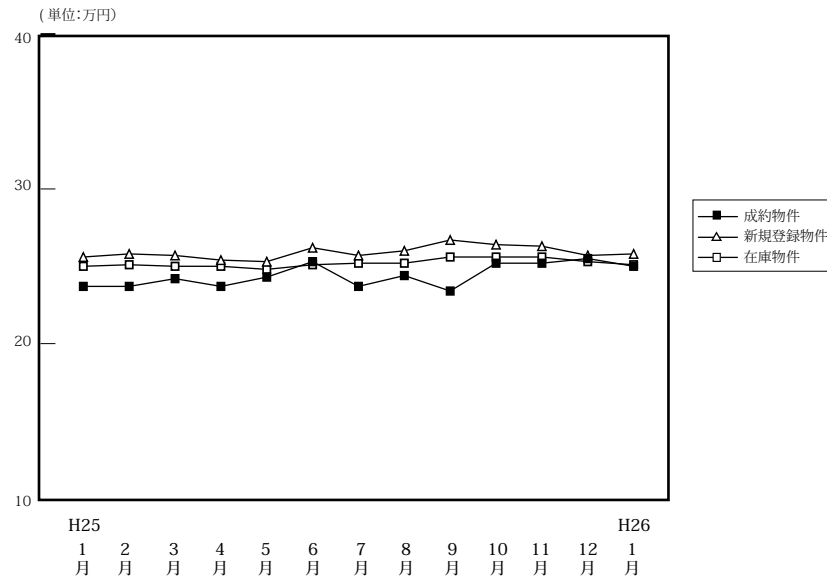
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	707	1,621	24.4	66.42	23	8
大阪府	342	1,639	25.0	66.00	24	8
兵庫県	211	1,640	24.4	67.13	22	8
京都府	75	1,856	28.7	64.52	22	8
奈良県	40	1,182	17.3	68.40	20	8
滋賀県	28	1,548	22.4	69.35	17	7
和歌山県	11	846	13.1	64.37	25	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～ 1,000 万	192 (27.2)	40～45㎡	12 (1.7)
～ 2,000 万	306 (43.3)	～ 50㎡	29 (4.1)
～ 2,500 万	91 (12.9)	～ 55㎡	46 (6.5)
～ 3,000 万	64 (9.1)	～ 60㎡	65 (9.2)
～ 3,500 万	28 (4.0)	～ 65㎡	102 (14.4)
～ 4,000 万	16 (2.3)	～ 70㎡	157 (22.2)
～ 4,500 万	3 (0.4)	～ 75㎡	176 (24.9)
～ 5,000 万	4 (0.6)	～ 80㎡	120 (17.0)
～ 6,000 万	2 (0.3)		
6,001 万～	1 (0.1)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	293	549	559	593	495	536	452	394	387	537	513	475
	㎡単価	23.7	23.7	24.2	23.7	24.3	25.3	23.7	24.4	23.4	25.2	25.2	25.5
	平均価格	1,566	1,573	1,622	1,550	1,611	1,682	1,565	1,612	1,521	1,652	1,665	1,686
	平均面積	65.92	66.58	67.02	65.82	66.33	66.69	66.22	66.15	65.27	66.02	66.07	66.49
新規登録物件	件数	1,745	1,721	1,761	1,477	1,448	1,428	1,430	1,429	1,597	1,522	1,541	1,328
	㎡単価	25.6	25.8	25.7	25.4	25.3	26.2	25.7	26.0	26.7	26.4	26.3	25.7
	平均価格	1,693	1,704	1,705	1,670	1,675	1,731	1,692	1,720	1,771	1,752	1,745	1,695
	平均面積	66.12	66.05	66.33	65.74	66.19	66.06	65.82	66.16	66.31	66.36	66.33	65.95
在庫物件	件数	4,559	4,563	4,407	4,117	4,042	3,873	3,803	3,964	4,073	4,028	4,053	3,984
	㎡単価	25.0	25.1	25.0	25.0	24.8	25.1	25.2	25.2	25.6	25.6	25.6	25.3
	平均価格	1,646	1,648	1,648	1,647	1,633	1,651	1,656	1,661	1,690	1,691	1,692	1,671
	平均面積	65.82	65.65	65.90	65.87	65.83	65.78	65.70	65.92	66.03	66.05	66.11	66.06

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	342	1,639	25.0	66.00	24	8
大阪市内中心6区	49	2,251	37.1	60.65	20	5
大阪市内18区	106	1,578	23.8	66.29	25	7
大阪府北部	93	1,735	25.3	68.68	25	10
大阪府東部	52	1,305	19.8	65.93	23	8
大阪府南部	42	1,281	19.5	65.66	23	7

価格帯	件 (%)
～ 1,000 万	77 (22.5)
～ 2,000 万	169 (49.4)
～ 2,500 万	40 (11.7)
～ 3,000 万	32 (9.4)
～ 3,500 万	14 (4.1)
～ 4,000 万	6 (1.8)
～ 4,500 万	()
～ 5,000 万	2 (0.6)
～ 6,000 万	2 (0.6)
6,001 万～	()

専有面積	件 (%)
40～45㎡	6 (1.8)
～ 50㎡	10 (2.9)
～ 55㎡	26 (7.6)
～ 60㎡	30 (8.8)
～ 65㎡	58 (17.0)
～ 70㎡	74 (21.6)
～ 75㎡	95 (27.8)
～ 80㎡	43 (12.6)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	57	82	77	96	71	105	68	54	70	81	87	81	49
	㎡単価	32.3	33.3	33.9	34.5	34.9	35.4	32.4	36.5	33.8	37.6	35.8	38.6	37.1
新規登録物件	件数	276	301	291	242	228	197	217	243	276	256	240	191	221
	㎡単価	37.0	37.0	35.9	36.4	36.1	38.6	39.6	37.4	39.9	38.8	37.9	36.0	37.4
在庫物件	件数	693	704	684	641	587	552	543	594	641	660	622	575	586
	㎡単価	35.7	36.2	36.1	35.9	35.7	37.0	38.0	37.8	38.1	37.7	38.2	37.0	36.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	49	2,251	37.1	60.65	20	5	福島区	4	2,340	41.3	56.64	18	6
中央区	12	2,682	43.2	62.03	13	4	天王寺区	6	2,507	38.4	65.24	12	5
北区	13	2,560	41.8	61.18	16	7	浪速区	2	1,530	21.5	71.17	34	3
西区	12	1,450	25.9	55.97	33	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	24	5	3	6	5		1	2	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	1	8	7	12	6	7	3

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	74	136	157	153	140	151	133	120	96	154	144	113	106
	㎡単価	23.0	24.9	25.2	22.3	24.7	24.4	23.9	25.0	24.2	25.1	24.8	24.0	23.8
新規登録物件	件数	545	484	537	440	428	438	444	427	448	439	444	409	462
	㎡単価	26.1	24.8	25.9	25.2	26.0	25.9	26.1	26.3	25.9	26.4	26.1	25.7	26.8
在庫物件	件数	1,409	1,381	1,330	1,226	1,216	1,173	1,154	1,187	1,208	1,174	1,179	1,168	1,218
	㎡単価	25.9	25.6	25.6	25.6	25.6	25.5	25.9	26.0	25.9	26.0	26.0	26.0	26.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	106	1,578	23.8	66.29	25	7	旭区	4	1,445	24.0	60.30	25	4
都島区	13	2,085	29.3	71.09	22	10	城東区	11	1,779	26.1	68.08	23	7
此花区	4	1,328	20.4	65.13	15	7	鶴見区	6	1,495	23.0	65.07	27	6
港区	1	2,300	30.6	75.12	9	8	阿倍野区	8	2,096	30.6	68.61	21	5
大正区	1	1,980	27.9	71.09	25	2	住吉区	6	1,540	23.3	66.16	23	7
西淀川区	7	1,411	22.3	63.39	24	6	住之江区	7	1,337	19.6	68.21	26	6
東淀川区	2	910	16.4	55.53	38	8	東住吉区	4	2,083	31.8	65.50	14	6
淀川区	15	1,339	20.7	64.76	29	6	平野区	9	1,000	15.7	63.56	34	8
東成区	5	1,686	24.9	67.74	15	5	西成区	3	1,097	17.1	64.27	29	5
生野区													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	54	16	11	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	9	4	22	22	32	12

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	58	138	133	130	122	122	106	90	93	114	111	120	93
	㎡単価	25.4	25.3	26.4	24.2	25.0	26.8	25.7	23.9	22.9	25.4	26.1	26.5	25.3
新規登録物件	件数	414	419	402	322	325	342	307	321	355	332	341	294	382
	㎡単価	24.8	26.5	26.2	26.9	25.8	26.8	25.3	25.8	26.7	26.3	26.8	26.8	25.9
在庫物件	件数	1,075	1,092	1,048	989	957	922	896	918	925	894	916	914	947
	㎡単価	25.0	25.1	25.1	25.3	25.2	25.0	24.8	24.7	25.3	25.3	25.5	25.8	25.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	93	1,735	25.3	68.68	25	10	摂津市	4	2,203	29.8	73.95	14	3
池田市	6	1,950	26.8	72.64	20	11	茨木市	19	1,519	22.3	68.03	28	11
箕面市	2	1,215	18.4	66.11	29		高槻市	11	1,895	28.6	66.21	25	10
豊中市	18	1,792	26.5	67.53	25	9	三島郡	4	945	14.4	65.46	39	5
吹田市	29	1,817	26.0	69.83	23	11	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	46	10	15	6			1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	10	9	19	33	18

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	45	102	88	99	63	74	59	59	58	84	81	77	52
	㎡単価	19.2	18.1	18.2	18.2	18.2	18.2	17.9	19.2	18.2	20.5	18.9	19.7	19.8
新規登録物件	件数	229	261	245	209	200	220	222	209	236	237	249	215	237
	㎡単価	20.3	20.1	20.1	20.7	20.7	21.8	19.6	20.3	21.8	21.4	21.1	21.6	21.3
在庫物件	件数	634	658	609	562	569	555	539	582	579	588	592	586	611
	㎡単価	19.9	19.9	19.5	20.0	20.5	21.4	20.3	20.3	21.1	20.7	20.6	20.5	20.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	52	1,305	19.8	65.93	23	8	大東市	2	2,440	34.2	71.33	7	22
門真市	4	1,043	18.1	57.48	29	7	四條畷市						
守口市	6	1,425	22.1	64.52	21	8	東大阪市	12	1,288	19.3	66.82	24	7
枚方市	12	1,374	20.3	67.80	22	10	八尾市	5	1,162	18.1	64.31	25	7
寝屋川市	9	1,111	17.0	65.47	24	7	柏原市						
交野市	2	1,260	17.7	71.13	18	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	27	1	2	1	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	5	11	13	14	5

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	59	91	104	115	99	84	86	71	70	104	90	84	42
	㎡単価	18.1	17.1	17.7	20.6	19.3	18.5	17.8	19.0	17.1	19.1	20.3	18.6	19.5
新規登録物件	件数	281	256	286	264	267	231	240	229	282	258	267	219	300
	㎡単価	19.2	20.1	19.6	18.2	18.2	19.8	19.2	19.7	20.2	19.6	20.8	20.2	19.9
在庫物件	件数	748	728	736	699	713	671	671	683	720	712	744	741	825
	㎡単価	18.4	18.6	18.9	18.3	17.9	18.3	18.4	18.6	18.8	18.8	19.1	18.9	19.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	42	1,281	19.5	65.66	23	7	岸和田市						
堺 市	26	1,506	22.9	66.03	21	7	泉大津市						
高石市	2	1,325	19.6	67.73	28	6	貝塚市						
河内長野市	1	810	11.4	71.20	16	12	泉佐野市	1	700	11.4	61.58	28	1
松原市	1	630	8.8	71.50			和泉市	2	1,220	17.1	71.27	18	11
羽曳野市	1	700	13.4	52.20	25	10	泉南市	1	620	8.8	70.08	22	16
藤井寺市	1	2,100	29.5	71.16	8	4	阪南市						
富田林市	4	745	12.1	61.74	31	7	泉北郡						
大阪狭山市	2	495	8.4	59.14	24	15	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

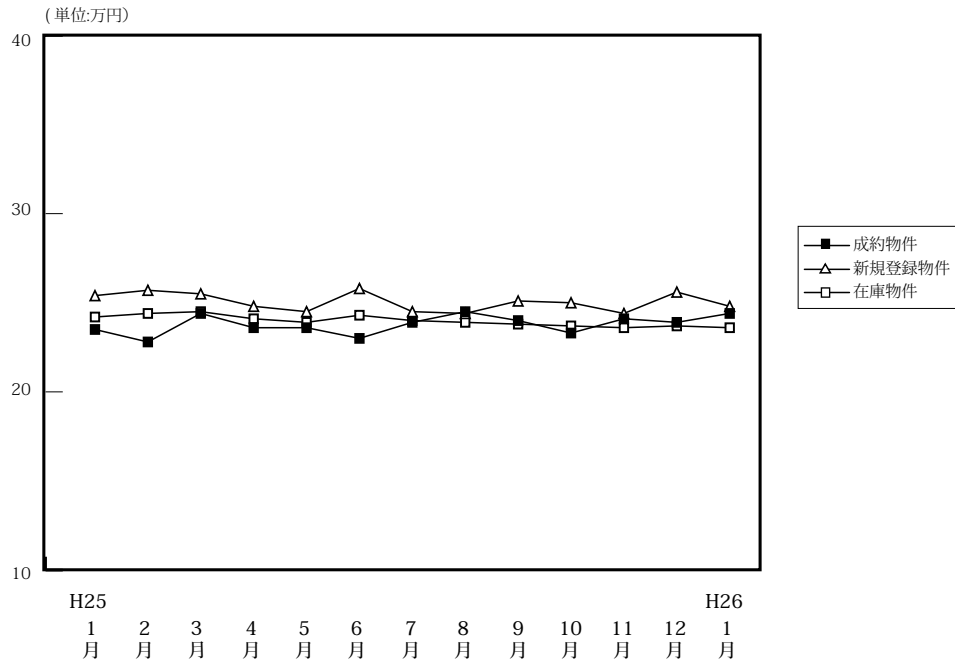
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	18	8	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	3	4	4	14	9	5

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	201	385	335	356	297	329	267	247	260	345	326	323	211
	㎡単価	23.5	22.8	24.4	23.6	23.6	23.0	23.9	24.5	24.0	23.3	24.1	23.9	24.4
	平均価格	1,538	1,514	1,631	1,559	1,576	1,514	1,582	1,634	1,606	1,551	1,602	1,588	1,640
	平均面積	65.31	66.26	66.79	66.32	66.96	65.96	66.14	66.58	67.01	66.58	66.65	66.34	67.13
新規登録物件	件数	942	912	936	904	869	879	852	831	843	895	916	797	950
	㎡単価	25.4	25.7	25.5	24.8	24.5	25.8	24.5	24.4	25.1	25.0	24.4	25.6	24.8
	平均価格	1,676	1,708	1,686	1,648	1,617	1,703	1,632	1,620	1,654	1,664	1,616	1,717	1,653
	平均面積	65.97	66.45	66.13	66.47	66.01	66.01	66.59	66.40	65.90	66.56	66.21	67.07	66.66
在庫物件	件数	2,643	2,643	2,558	2,502	2,493	2,507	2,483	2,578	2,538	2,516	2,572	2,551	2,661
	㎡単価	24.2	24.4	24.5	24.1	23.9	24.3	24.0	23.9	23.8	23.7	23.6	23.7	23.6
	平均価格	1,588	1,608	1,606	1,584	1,573	1,596	1,579	1,574	1,560	1,563	1,548	1,559	1,555
	平均面積	65.60	65.90	65.56	65.71	65.83	65.66	65.77	65.87	65.55	65.95	65.60	65.77	65.89

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	211	1,640	24.4	67.13	22	8
神戸市内中心3区	25	1,500	24.0	62.51	22	6
神戸市内6区	68	1,583	23.7	66.76	21	7
兵庫県間	96	1,825	26.6	68.59	23	8
兵庫県北西部	22	1,171	17.4	67.16	20	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	62 (29.4)	40～45㎡	4 (1.9)
～2,000万	77 (36.5)	～50㎡	7 (3.3)
～2,500万	33 (15.6)	～55㎡	11 (5.2)
～3,000万	22 (10.4)	～60㎡	22 (10.4)
～3,500万	10 (4.7)	～65㎡	28 (13.3)
～4,000万	5 (2.4)	～70㎡	47 (22.3)
～4,500万	2 (0.9)	～75㎡	45 (21.3)
～5,000万	()	～80㎡	47 (22.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

(単位：件、万円)

中央区・兵庫区・長田区

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	31	43	46	40	44	40	34	38	28	36	55	39	25
	㎡単価	27.3	22.7	29.4	29.5	28.8	26.7	29.1	27.4	29.5	24.3	30.9	26.2	24.0
新規登録物件	件数	112	99	143	119	125	118	117	118	124	113	98	105	138
	㎡単価	29.3	28.4	32.3	32.3	30.7	32.5	29.6	28.3	29.3	30.3	28.2	31.2	28.4
在庫物件	件数	337	325	336	329	346	353	362	364	371	356	321	315	375
	㎡単価	30.0	30.2	30.3	30.6	30.0	30.5	29.9	29.1	28.3	28.5	27.2	27.9	27.7

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全 体	25	1,500	24.0	62.51	22	6	兵 庫 区	9	1,217	19.8	61.34	24	6
中 央 区	12	1,875	29.6	63.27	22	5	長 田 区	4	1,015	16.2	62.84	20	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	10	5			1	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	4	3	5	2	5	3

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位：件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	53	103	103	111	85	111	73	86	78	120	88	90	68
	㎡単価	24.1	20.3	21.8	21.5	23.0	23.8	22.7	22.4	21.7	23.1	22.3	22.8	23.7
新規登録物件	件数	313	294	317	297	282	300	306	266	274	300	315	291	320
	㎡単価	23.6	23.9	23.4	23.4	22.5	23.9	23.1	23.0	23.3	23.2	23.8	24.3	22.8
在庫物件	件数	882	884	891	847	841	846	895	919	885	861	919	926	938
	㎡単価	22.2	22.2	22.5	22.0	22.2	22.3	22.3	22.5	22.3	21.9	22.2	22.5	22.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全 体	68	1,583	23.7	66.76	21	7	垂 水 区	8	1,321	19.8	66.71	24	6
東 灘 区	25	1,848	27.4	67.57	21	6	北 区	5	806	11.3	71.44	20	11
灘 区	13	1,871	30.1	62.10	21	8	西 区	6	1,520	22.9	66.26	15	11
須 磨 区	11	1,217	17.8	68.58	25	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	21	13	6	3	2				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	5	9	14	10	17	12

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	78	166	137	145	113	117	113	88	118	136	132	136	96
	㎡単価	26.0	27.6	27.5	26.5	26.5	25.3	26.3	28.5	27.0	26.3	25.7	27.5	26.6
新規登録物件	件数	384	373	356	355	316	336	318	318	322	346	365	296	369
	㎡単価	28.8	29.8	27.7	26.7	27.6	28.2	27.1	27.8	27.9	28.0	27.2	28.4	27.4
在庫物件	件数	1,028	1,031	950	949	922	926	873	917	904	910	932	911	948
	㎡単価	27.2	27.8	27.5	26.8	26.5	27.1	26.6	26.7	26.8	26.9	26.9	26.9	26.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	96	1,825	26.6	68.59	23	8	宝塚市	20	1,603	22.7	70.71	27	9
尼崎市	27	1,592	24.8	64.09	21	9	伊丹市	7	1,586	23.7	67.01	18	3
西宮市	25	2,295	31.9	72.05	21	8	川西市	5	1,244	17.7	70.45	27	5
芦屋市	12	2,123	31.2	68.10	25	7	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	36	14	15	7	2	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	1	8	8	25	18	30

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	39	73	49	60	55	61	47	35	36	53	51	58	22
	㎡単価	14.9	15.7	16.6	16.4	14.2	14.9	16.4	16.5	14.6	15.5	15.5	15.5	17.4
新規登録物件	件数	133	146	120	133	146	125	111	129	123	136	138	105	123
	㎡単価	16.3	16.9	16.8	16.4	16.6	17.5	15.7	15.2	17.3	17.0	15.8	15.6	18.2
在庫物件	件数	396	403	381	377	384	382	353	378	378	389	400	399	400
	㎡単価	15.8	16.0	16.4	16.2	16.1	16.4	16.0	15.3	15.5	15.8	15.7	15.2	15.7

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	1,171	17.4	67.16	20	10	加古川市	4	1,172	17.9	65.61	18	11
三田市	3	745	11.1	67.02	20	15	加古郡	1	100	2.0	48.84	45	25
三木市							高砂市						
明石市	6	1,610	22.9	70.27	17	4	姫路市	8	1,135	16.7	67.95	19	12

〈価格帯別件数〉

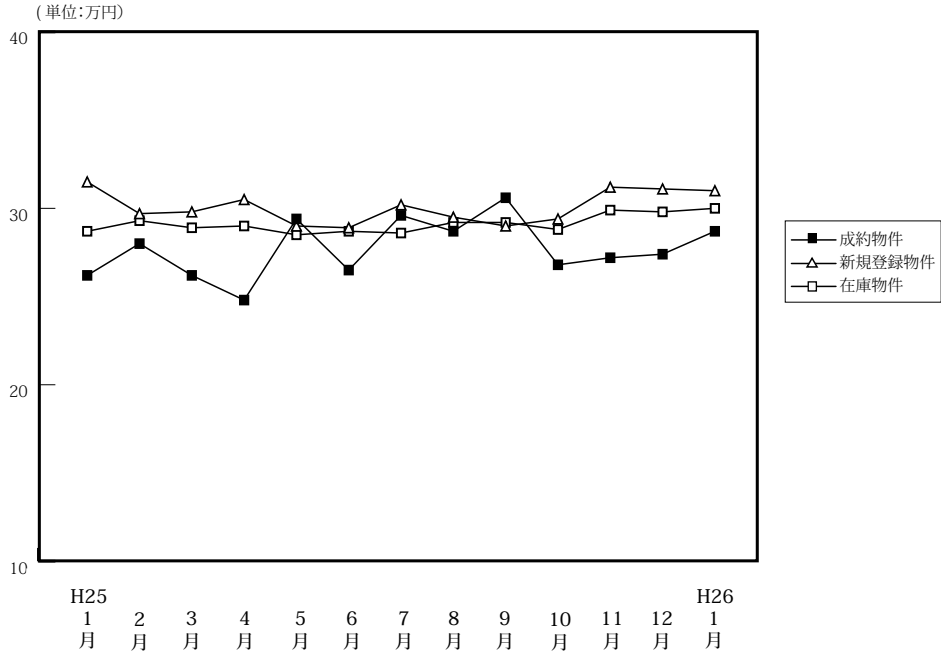
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	10	1	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	2	1	10	5	2

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	68	135	152	121	97	111	105	80	86	108	95	97	75
	㎡単価	26.2	28.0	26.2	24.8	29.4	26.5	29.6	28.7	30.6	26.8	27.2	27.4	28.7
	平均価格	1,686	1,773	1,667	1,528	1,873	1,685	1,838	1,846	1,951	1,715	1,688	1,757	1,856
	平均面積	64.20	63.67	63.92	62.30	63.86	63.50	62.22	65.00	64.39	64.42	62.88	64.43	64.52
新規登録物件	件数	221	257	245	213	211	188	187	192	224	219	226	206	239
	㎡単価	31.5	29.7	29.8	30.5	29.0	28.9	30.2	29.5	29.0	29.4	31.2	31.1	31.0
	平均価格	2,047	1,898	1,862	1,970	1,861	1,816	1,916	1,839	1,874	1,878	1,964	2,022	2,005
	平均面積	64.98	63.92	62.47	64.60	64.16	62.82	63.45	62.34	64.60	63.88	62.94	65.01	64.66
在庫物件	件数	691	693	660	602	591	557	523	552	593	604	623	624	660
	㎡単価	28.7	29.3	28.9	29.0	28.5	28.7	28.6	29.2	28.8	28.8	29.9	29.8	30.0
	平均価格	1,845	1,870	1,833	1,846	1,810	1,827	1,823	1,845	1,859	1,831	1,902	1,901	1,914
	平均面積	64.27	63.83	63.44	63.65	63.52	63.65	63.73	63.19	63.67	63.58	63.60	63.79	63.81

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	75	1,856	28.7	64.52	22	8
京都市内中心5区	26	2,529	39.1	64.74	20	7
京都市内6区	34	1,401	22.6	62.05	26	8
京都府南部	14	1,686	24.4	69.21	18	9
京都府北部	1	2,200	28.4	77.48	12	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	18 (24.0)	40 ~ 45 ㎡	2 (2.7)
~ 2,000 万	27 (36.0)	~ 50 ㎡	7 (9.3)
~ 2,500 万	10 (13.3)	~ 55 ㎡	7 (9.3)
~ 3,000 万	9 (12.0)	~ 60 ㎡	5 (6.7)
~ 3,500 万	2 (2.7)	~ 65 ㎡	14 (18.7)
~ 4,000 万	5 (6.7)	~ 70 ㎡	16 (21.3)
~ 4,500 万	1 (1.3)	~ 75 ㎡	10 (13.3)
~ 5,000 万	2 (2.7)	~ 80 ㎡	14 (18.7)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	1 (1.3)		

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位：件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	16	52	45	35	42	26	48	29	33	32	29	37	26
	㎡単価	32.9	38.5	38.2	36.7	38.0	40.5	37.5	40.5	41.6	39.0	40.3	34.8	39.1
新規登録物件	件数	81	88	93	79	64	62	67	61	76	74	79	69	81
	㎡単価	47.3	41.7	43.2	42.5	42.7	41.5	43.8	43.6	41.1	42.1	44.8	44.7	44.3
在庫物件	件数	217	230	229	210	191	178	168	177	194	199	211	208	209
	㎡単価	43.4	42.9	41.9	41.3	42.2	42.1	42.4	43.0	43.2	41.7	42.8	42.9	44.5

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	26	2,529	39.1	64.74	20	7	中京区	8	2,651	43.5	60.91	17	5
北区	3	1,647	23.5	70.18	26		左京区	4	3,133	45.5	68.86	15	7
上京区	7	1,846	28.8	64.09	27	12	下京区	4	3,540	54.2	65.33	13	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	10	3	3	1	4	1	2		1

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	4	3	6	2	3	6

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位：件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	30	62	76	59	44	54	48	30	40	52	46	41	34
	㎡単価	25.9	21.5	21.6	21.0	23.9	22.9	23.7	22.9	25.1	22.2	22.6	25.3	22.6
新規登録物件	件数	98	132	98	80	103	85	79	97	105	92	100	92	106
	㎡単価	23.3	25.3	23.0	24.8	24.5	24.8	24.0	24.7	25.2	24.1	25.6	25.9	25.2
在庫物件	件数	328	334	304	265	268	260	241	261	280	280	281	278	308
	㎡単価	23.0	23.8	23.5	23.9	23.4	24.0	23.8	24.4	24.2	23.7	24.6	24.8	24.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	34	1,401	22.6	62.05	26	8	伏見区	11	1,323	20.4	64.89	28	6
南区	8	1,184	19.9	59.57	28	12	山科区	6	1,318	23.5	56.09	26	5
東山区	1	2,080	33.0	63.02	16	5	西京区	3	1,987	28.4	69.85	16	11
右京区	5	1,532	24.7	62.06	27	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	9	4	3	1	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	3	2	7	10	3	3

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	22	20	29	26	11	27	8	21	12	23	20	19	14
	㎡単価	21.7	20.6	20.0	17.9	18.2	21.7	19.7	20.7	19.2	19.8	18.9	17.7	24.4
新規登録物件	件数	40	37	53	44	41	40	38	31	41	52	44	43	49
	㎡単価	20.4	17.6	18.6	22.2	20.3	18.9	20.4	18.6	18.3	21.4	21.1	21.1	23.0
在庫物件	件数	134	118	118	112	115	106	104	105	108	116	120	126	130
	㎡単価	20.0	19.8	19.0	19.4	19.3	19.0	18.9	19.1	18.6	19.8	20.7	20.7	20.9

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体	14	1,686	24.4	69.21	18	9	京田辺市	1	1,080	17.9	60.40	20	11
宇治市	6	1,588	23.2	68.55	19	8	木津川市	2	1,190	16.1	73.73	22	13
城陽市	1	2,420	34.7	69.67	1	1	乙訓郡						
向日市							久世郡						
長岡京市	3	2,060	30.3	68.03	23	9	綴喜郡						
八幡市							相楽郡	1	2,020	26.6	76.02	5	5

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	8	2	3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			1	4	4	4

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	0	1	2	1	0	4	1	0	1	1	0	0	1
	㎡単価	—	29.5	21.3	17.9	—	16.9	10.3	—	24.0	33.4	—	—	28.4
新規登録物件	件数	2	0	1	10	3	1	3	3	2	1	3	2	3
	㎡単価	16.2	—	32.1	17.4	16.1	12.1	18.5	18.1	23.3	29.6	11.0	26.1	24.3
在庫物件	件数	12	11	9	15	17	13	10	9	11	9	11	12	13
	㎡単価	19.4	17.8	20.8	20.0	19.6	20.3	19.4	19.6	20.0	20.5	18.5	18.9	18.5

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体	1	2,200	28.4	77.48	12	5	宮津市						
亀岡市	1	2,200	28.4	77.48	12	5	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

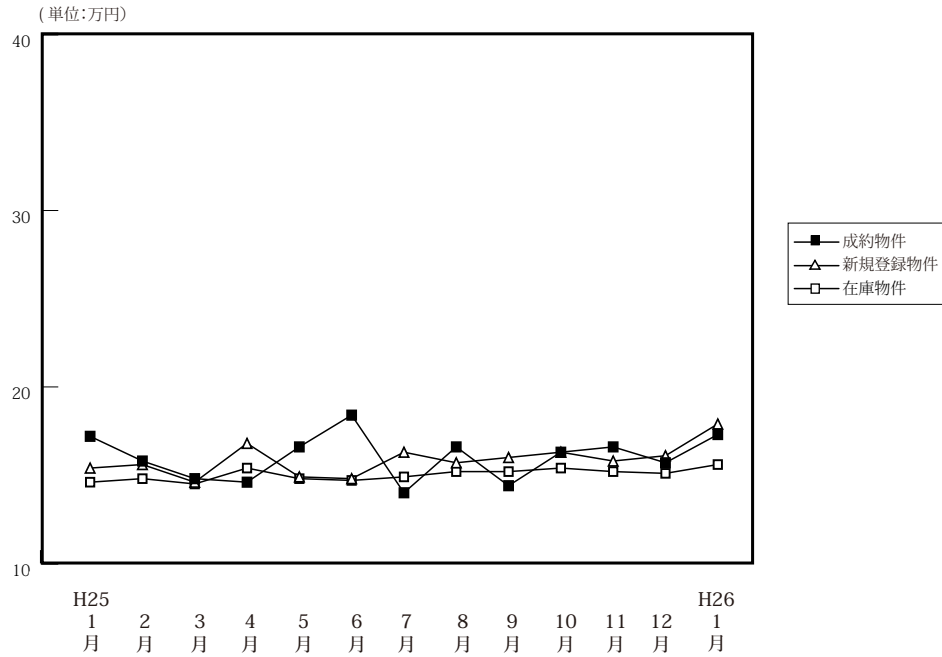
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数			1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								1

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	18	54	51	55	50	48	43	33	40	32	58	48	40
	㎡単価	17.2	15.8	14.8	14.6	16.6	18.4	14.0	16.6	14.4	16.3	16.6	15.7	17.3
	平均価格	1,228	1,060	1,023	1,012	1,132	1,247	953	1,119	942	1,099	1,131	1,080	1,182
	平均面積	71.66	66.94	68.89	69.70	68.07	67.74	68.18	67.55	65.52	67.38	68.15	67.18	68.40
新規登録物件	件数	147	141	141	143	127	111	105	85	103	119	110	105	124
	㎡単価	15.4	15.6	14.6	16.8	14.9	14.8	16.3	15.7	16.0	16.3	15.8	16.1	17.9
	平均価格	1,033	1,061	1,004	1,141	1,004	1,007	1,111	1,066	1,083	1,125	1,061	1,105	1,238
	平均面積	67.06	68.03	68.78	67.92	67.36	68.01	68.17	67.87	67.67	69.02	67.18	68.65	69.18
在庫物件	件数	403	395	381	381	381	345	320	289	288	300	297	313	320
	㎡単価	14.6	14.8	14.5	15.4	14.8	14.7	14.9	15.2	15.2	15.4	15.2	15.1	15.6
	平均価格	981	986	972	1,042	1,002	991	1,012	1,028	1,028	1,047	1,033	1,029	1,063
	平均面積	67.21	66.65	67.02	67.69	67.68	67.44	67.93	67.64	67.62	67.99	67.99	68.16	68.12

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	40	1,182	17.3	68.40	20	8
奈良市	28	1,284	18.7	68.80	19	8
奈良県1	12	945	14.0	67.45	22	7
奈良県2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	19 (47.5)	40～45㎡	()
～2,000万	19 (47.5)	～50㎡	1 (2.5)
～2,500万	1 (2.5)	～55㎡	1 (2.5)
～3,000万	()	～60㎡	4 (10.0)
～3,500万	1 (2.5)	～65㎡	2 (5.0)
～4,000万	()	～70㎡	12 (30.0)
～4,500万	()	～75㎡	12 (30.0)
～5,000万	()	～80㎡	8 (20.0)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位：件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	11	38	33	36	32	29	25	16	24	24	41	26	28
	㎡単価	20.4	17.0	14.8	16.0	18.6	20.1	13.6	18.7	15.0	15.5	17.0	18.2	18.7
新規登録物件	件数	85	86	89	89	83	63	61	54	64	77	61	57	74
	㎡単価	16.9	16.2	16.1	19.3	15.2	16.9	19.3	16.2	18.1	17.9	16.9	18.8	19.8
在庫物件	件数	232	228	219	223	228	207	192	183	182	185	170	174	178
	㎡単価	15.9	15.9	16.0	17.3	15.9	16.3	16.9	16.5	16.7	17.1	16.9	17.0	17.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	28	1,284	18.7	68.80	19	8	生駒市	8	1,663	25.0	66.39	14	6
奈良市	20	1,132	16.2	69.77	21	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	16			1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	2	2	6	9	7

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位：件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	7	16	15	18	16	18	17	15	16	8	17	21	12
	㎡単価	12.2	13.1	16.0	12.2	13.3	15.9	14.2	14.1	13.5	18.8	15.8	13.4	14.0
新規登録物件	件数	60	54	49	50	42	44	43	30	38	42	48	48	47
	㎡単価	13.5	14.8	12.1	12.8	14.3	11.9	12.1	14.8	12.6	13.2	14.4	12.9	15.3
在庫物件	件数	164	162	156	151	146	132	123	101	102	113	124	137	138
	㎡単価	13.0	13.3	12.6	12.8	13.1	12.3	12.2	13.1	12.6	12.8	13.1	12.8	13.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	945	14.0	67.45	22	7	桜井市						
大和郡山市	2	1,265	18.1	70.06	12	6	橿原市	5	914	13.5	67.51	26	9
大和高田市	3	632	9.2	68.73	28	6	生駒郡						
香芝市	1	1,760	25.4	69.40	6	6	北葛城郡						
天理市	1	590	10.5	56.09	20	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	3	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2		6	3	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	
成約物件	件数 ㎡単価	0 —	0 —	3 9.3	1 5.1	2 10.6	1 12.1	1 20.3	2 18.2	0 —	0 —	0 —	1 17.3	0 —	(参)
新規登録物件	件数 ㎡単価	2 9.1	1 12.0	3 11.1	4 12.1	2 16.4	4 14.1	1 5.1	1 14.3	1 8.0	0 —	1 9.5	0 —	3 9.4	(参)
在庫物件	件数 ㎡単価	7 10.7	5 9.6	6 9.7	7 11.8	7 12.8	6 12.0	5 9.0	5 9.0	4 9.0	2 6.7	3 7.6	2 7.4	4 9.4	(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

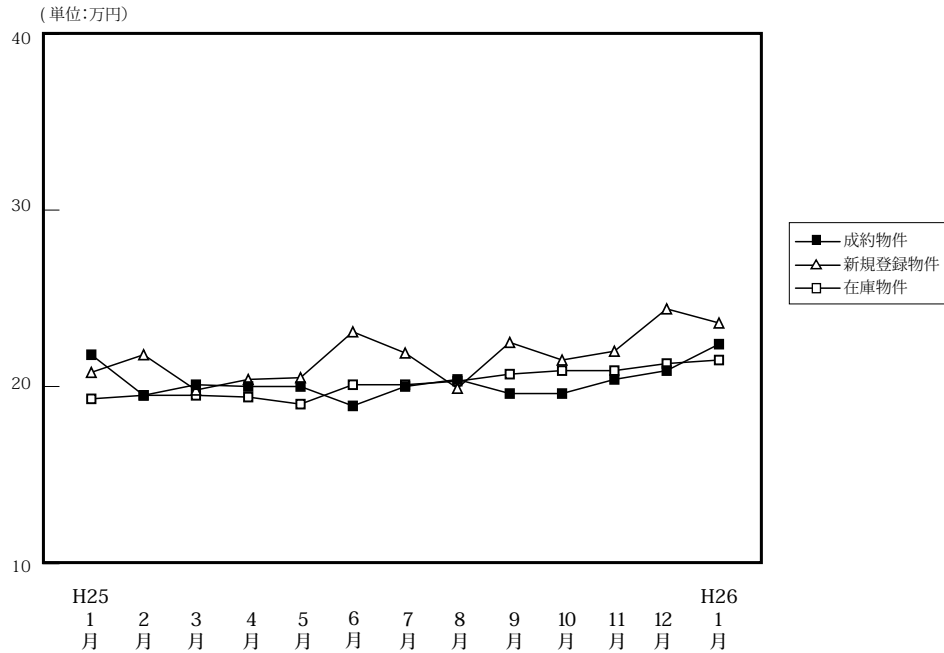
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	21	66	48	63	35	38	25	36	33	46	45	51	28
	㎡単価	21.8	19.5	20.1	20.0	20.0	18.9	20.0	20.4	19.6	19.6	20.4	20.9	22.4
	平均価格	1,491	1,349	1,393	1,368	1,432	1,261	1,379	1,379	1,318	1,361	1,368	1,463	1,548
	平均面積	68.16	68.81	68.23	67.68	71.28	66.73	67.83	67.56	67.09	69.38	67.07	70.06	69.35
新規登録物件	件数	93	89	96	77	80	74	84	79	101	79	93	76	94
	㎡単価	20.8	21.8	19.8	20.4	20.5	23.1	21.9	19.9	22.5	21.5	22.0	24.4	23.6
	平均価格	1,389	1,480	1,333	1,344	1,389	1,532	1,491	1,338	1,553	1,499	1,514	1,670	1,618
	平均面積	66.78	67.90	67.34	65.89	67.78	66.32	68.08	67.24	69.03	69.72	68.80	68.46	68.55
在庫物件	件数	285	266	256	228	241	239	258	260	276	264	269	258	276
	㎡単価	19.3	19.5	19.5	19.4	19.0	20.1	20.1	20.3	20.7	20.9	20.9	21.3	21.5
	平均価格	1,279	1,283	1,288	1,276	1,244	1,307	1,322	1,342	1,382	1,405	1,401	1,431	1,446
	平均面積	66.24	65.77	66.04	65.76	65.47	65.04	65.78	66.10	66.78	67.22	67.01	67.20	67.26

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	28	1,548	22.4	69.35	17	7
大津市	13	1,430	20.9	68.49	15	7
滋賀県下1	14	1,726	24.9	69.41	18	6
滋賀県下2	1	580	7.3	79.77	28	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	8 (28.6)	40～45㎡	()
～2,000万	12 (42.9)	～50㎡	2 (7.1)
～2,500万	6 (21.4)	～55㎡	()
～3,000万	1 (3.6)	～60㎡	2 (7.1)
～3,500万	1 (3.6)	～65㎡	()
～4,000万	()	～70㎡	7 (25.0)
～4,500万	()	～75㎡	11 (39.3)
～5,000万	()	～80㎡	6 (21.4)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	10	33	21	30	21	22	12	19	12	16	25	21	13
	㎡単価	22.4	19.5	20.2	21.6	20.1	20.8	20.1	19.9	18.6	16.9	21.2	19.1	20.9
新規登録物件	件数	49	58	44	42	47	37	43	38	48	48	53	40	50
	㎡単価	23.6	21.3	21.1	21.9	20.6	22.9	22.7	19.8	21.3	21.7	22.1	24.1	23.0
在庫物件	件数	132	139	131	116	124	121	137	132	144	144	156	150	153
	㎡単価	21.1	20.8	20.7	20.5	20.1	20.6	20.5	20.7	20.8	21.4	21.8	21.8	22.0

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,430	20.9	68.49	15	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	5	3							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		1		4	5	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	9	27	19	25	12	10	10	13	16	23	17	24	14
	㎡単価	23.1	21.4	21.2	20.5	20.9	16.1	22.5	22.5	21.6	22.1	20.3	23.0	24.9
新規登録物件	件数	31	25	41	27	21	27	33	27	44	23	33	30	33
	㎡単価	18.9	23.0	20.1	20.2	21.3	25.0	21.4	21.2	24.1	23.2	22.9	26.1	26.6
在庫物件	件数	100	85	93	83	83	90	93	96	104	93	86	83	94
	㎡単価	19.1	18.6	19.3	19.4	19.0	20.3	19.9	20.1	20.6	20.7	20.2	21.3	21.9

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,726	24.9	69.41	18	6	栗 東 市	3	1,733	24.1	71.95	11	6
草 津 市	7	2,023	29.0	69.82	20	8	野 洲 市	2	1,460	20.3	72.00	19	5
守 山 市	2	945	15.3	61.58	23	3							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	7	3	1	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		1		3	6	3

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数 ㎡単価	2 12.5	6 11.4	8 17.1	8 12.8	2 13.0	6 16.8	3 11.2	4 16.0	5 15.4	7 17.7	3 14.8	6 18.7	1 7.3
新規登録物件	件数 ㎡単価	13 14.3	6 20.9	11 13.2	8 12.6	12 18.8	10 18.2	8 20.2	14 17.6	9 20.8	8 15.2	7 17.5	6 17.3	11 16.8
在庫物件	件数 ㎡単価	53 15.4	42 16.7	32 15.4	29 14.9	34 15.2	28 17.7	28 19.0	32 18.9	28 20.7	27 18.6	27 18.1	25 18.6	29 17.0

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	580	7.3	79.77	28	15	高 島 市						
彦 根 市							東 近 江 市						
長 浜 市	1	580	7.3	79.77	28	15	米 原 市						
近江八幡市							蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

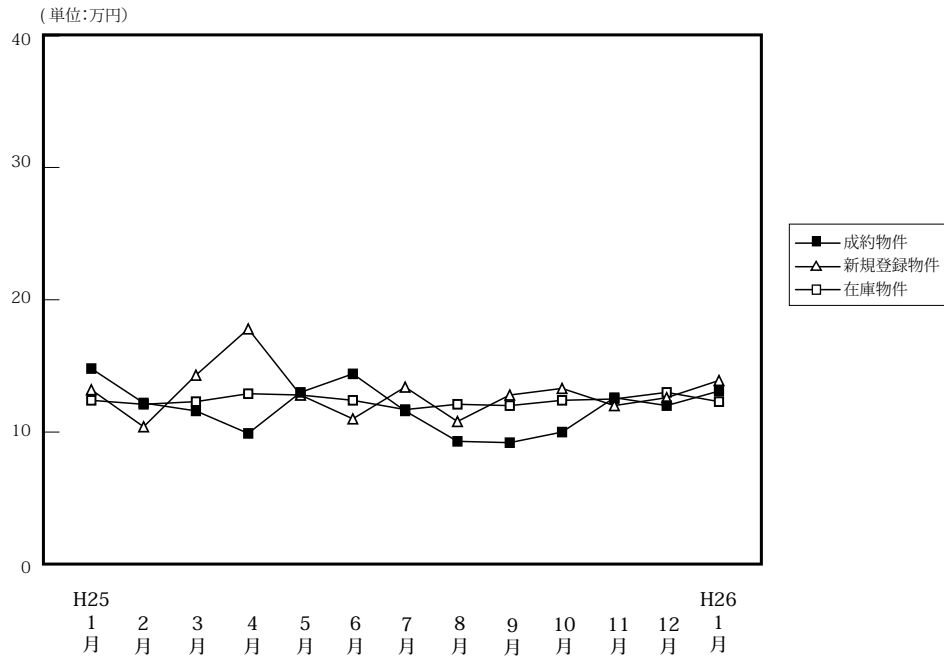
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								1

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	11	16	11	6	13	7	10	7	9	7	12	11	11
	㎡単価	14.8	12.2	11.6	9.9	13.0	14.4	11.6	9.3	9.2	10.0	12.6	12.0	13.1
	平均価格	935	802	763	660	807	944	724	623	582	603	785	751	846
	平均面積	61.74	65.64	66.63	65.36	62.16	65.05	62.84	66.50	63.47	60.33	62.78	62.87	64.37
新規登録物件	件数	28	24	25	18	26	32	33	19	28	30	39	23	27
	㎡単価	13.2	10.4	14.3	17.8	12.8	11.0	13.4	10.8	12.8	13.3	12.0	12.6	13.9
	平均価格	829	642	882	1,138	796	701	826	683	771	847	778	809	869
	平均面積	62.82	61.74	61.71	63.92	62.16	63.74	61.65	63.26	60.21	63.68	64.86	64.20	62.54
在庫物件	件数	102	104	86	79	81	90	100	93	93	101	115	114	109
	㎡単価	12.4	12.1	12.3	12.9	12.8	12.4	11.7	12.1	12.0	12.4	12.5	13.0	12.3
	平均価格	777	760	761	799	796	779	733	758	735	771	785	816	764
	平均面積	62.65	62.84	61.88	61.95	62.17	62.81	62.63	62.66	61.25	62.18	62.83	62.75	62.15

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	11	846	13.1	64.37	25	4
和歌山市	8	966	14.7	65.94	26	6
和歌山下県	3	527	8.8	60.17	23	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	8 (72.7)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	2 (18.2)	~ 50 ㎡	2 (18.2)
~ 2,500 万	1 (9.1)	~ 55 ㎡	1 (9.1)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2 (18.2)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	()
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	1 (9.1)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	3 (27.3)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	2 (18.2)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	6	9	5	1	6	3	5	2	4	6	9	7	8
	㎡単価	18.8	15.0	12.1	10.2	19.0	22.5	14.1	11.2	10.4	10.3	13.9	14.0	14.7
新規登録物件	件数	19	14	17	12	13	23	22	12	21	20	23	11	18
	㎡単価	15.6	11.8	16.7	22.1	17.6	12.0	16.0	13.3	14.3	15.7	15.1	17.8	16.9
在庫物件	件数	58	61	50	49	47	57	61	60	63	66	71	66	62
	㎡単価	15.2	14.3	15.0	15.6	15.8	14.4	13.6	14.3	14.0	14.6	15.2	16.4	15.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	8	966	14.7	65.94	26	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	2	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	1		1	2	2

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	5	7	6	5	7	4	5	5	5	1	3	4	3
	㎡単価	9.9	8.7	11.1	9.8	7.8	8.3	9.0	8.6	8.2	7.9	8.6	8.6	8.8
新規登録物件	件数	9	10	8	6	13	9	11	7	7	10	16	12	9
	㎡単価	8.2	8.6	9.4	8.8	8.1	8.4	7.9	7.0	8.2	8.8	7.5	7.0	8.0
在庫物件	件数	44	43	36	30	34	33	39	33	30	35	44	48	47
	㎡単価	8.6	8.9	8.5	8.5	8.6	8.9	8.6	7.9	7.7	8.0	7.9	7.9	7.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	527	8.8	60.17	23	

<価格帯別件数>

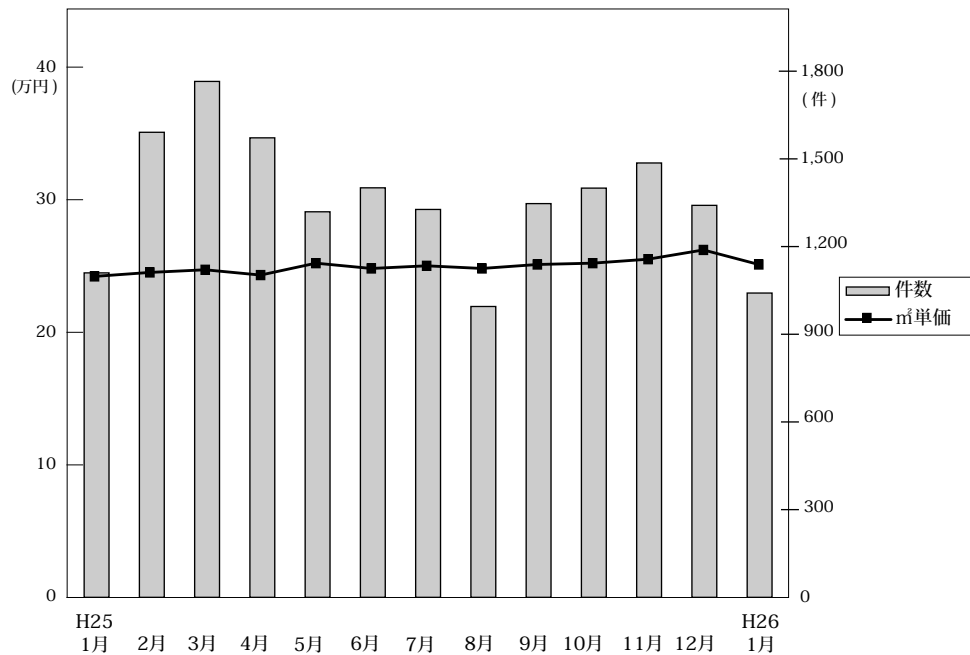
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		1			1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

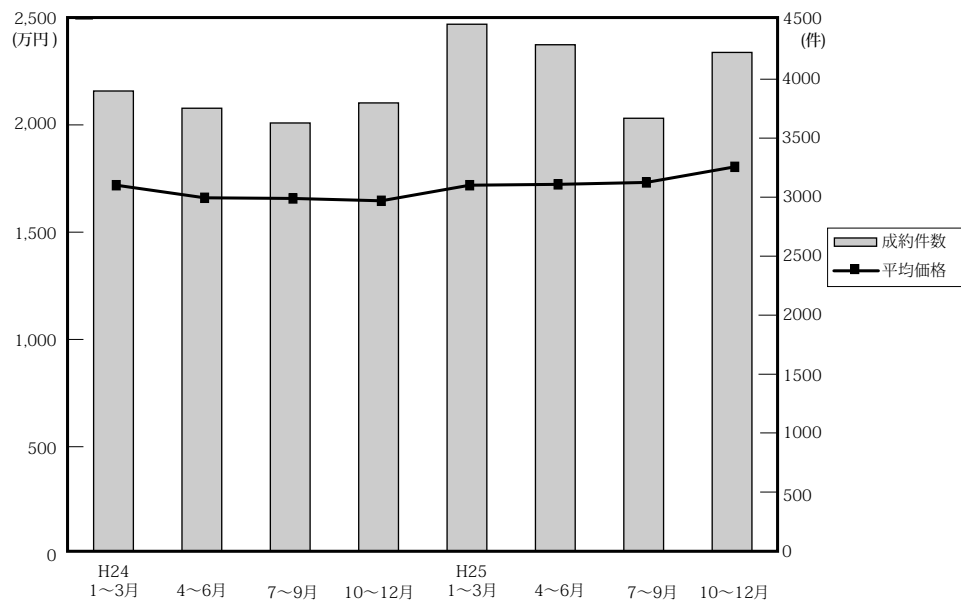
	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
近畿圏計	件数 1,110 ㎡単価 24.4 平均価格 1,672 平均面積 68.76	1,591 24.7 1,728 70.07	1,765 24.9 1,749 70.43	1,572 24.5 1,685 68.92	1,319 25.4 1,759 69.33	1,401 25.0 1,740 69.85	1,327 25.2 1,739 69.30	995 25.0 1,714 68.87	1,347 25.3 1,746 69.16	1,400 25.4 1,784 70.41	1,486 25.7 1,804 70.35	1,341 26.4 1,837 69.95	1,041 25.3 1,766 70.01
大阪計	件数 495 ㎡単価 24.7 平均価格 1,685	733 25.3 1,763	839 25.2 1,756	737 24.7 1,672	662 26.1 1,798	682 25.4 1,770	663 25.1 1,749	469 25.2 1,678	643 25.4 1,722	672 26.5 1,836	695 26.5 1,836	640 27.3 1,881	502 26.3 1,833
兵庫計	件数 380 ㎡単価 24.0 平均価格 1,699	500 24.1 1,730	566 25.8 1,896	517 25.0 1,800	410 24.7 1,778	452 24.9 1,785	394 25.4 1,803	318 25.0 1,838	456 25.4 1,844	478 24.9 1,815	496 26.0 1,893	434 25.7 1,871	334 24.7 1,783
京都計	件数 125 ㎡単価 28.6 平均価格 1,747	184 24.1 1,921	186 28.0 1,732	164 26.9 1,651	133 29.5 1,829	139 27.9 1,699	153 31.4 1,917	102 32.3 2,042	147 30.0 1,887	116 28.9 1,893	143 27.5 1,755	148 29.4 1,846	93 28.8 1,740
奈良計	件数 43 ㎡単価 19.5 平均価格 1,466	75 17.8 1,308	83 15.7 1,156	65 17.2 1,237	60 18.9 1,347	53 18.7 1,389	63 16.1 1,203	50 14.2 1,021	45 15.7 1,126	63 18.4 1,341	70 19.3 1,449	60 18.2 1,356	54 17.6 1,297
滋賀計	件数 51 ㎡単価 21.4 平均価格 1,588	81 21.2 1,547	77 19.2 1,413	78 21.5 1,586	39 22.5 1,702	63 22.1 1,664	42 19.5 1,396	46 20.8 1,462	46 20.9 1,499	58 19.9 1,413	61 21.3 1,583	53 22.8 1,674	42 23.7 1,794
和歌山計	件数 16 ㎡単価 13.5 平均価格 846	18 12.5 855	14 13.9 958	11 14.2 968	15 12.6 717	12 12.3 801	12 13.4 821	10 11.9 752	10 10.1 687	13 11.3 755	21 12.0 775	6 10.6 805	16 14.8 929

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
近畿圏計	件数 4,392 ㎡単価 26.3 平均価格 1,864 平均面積 71.08	4,409 25.9 1,878 72.58	4,489 26.6 1,882 70.93	3,965 26.1 1,892 72.76	3,877 25.9 1,803 69.77	3,833 26.8 1,874 70.10	3,903 27.0 1,866 69.44	3,696 26.5 1,830 69.27	4,066 27.1 1,903 70.46	4,163 27.4 1,916 70.32	4,112 26.2 1,910 72.98	3,648 27.7 1,933 70.06	4,307 26.3 1,849 70.48
大阪計	件数 2,309 ㎡単価 26.2 平均価格 1,847	2,339 25.7 1,868	2,379 26.5 1,889	2,012 27.2 1,874	2,023 26.9 1,848	1,980 27.5 1,906	2,042 27.6 1,882	1,978 27.3 1,870	2,166 28.0 1,940	2,130 28.2 1,949	2,116 26.0 1,955	1,883 28.5 1,964	2,227 26.0 1,816
兵庫計	件数 1,379 ㎡単価 27.0 平均価格 2,014	1,397 26.9 2,009	1,367 27.0 1,985	1,323 24.7 2,011	1,253 25.4 1,844	1,262 27.2 1,975	1,229 26.2 1,947	1,183 26.0 1,898	1,242 26.2 1,936	1,352 26.6 1,987	1,330 26.5 1,940	1,162 27.0 1,982	1,366 26.1 1,931
京都計	件数 343 ㎡単価 32.1 平均価格 1,936	348 30.3 1,960	402 33.0 1,960	310 33.0 2,076	296 30.0 1,896	294 30.2 1,842	332 34.1 1,954	292 30.7 1,774	352 31.4 2,006	369 32.3 1,880	354 33.2 2,038	315 32.9 2,020	397 33.2 2,009
奈良計	件数 198 ㎡単価 17.3 平均価格 1,265	172 16.9 1,210	171 16.4 1,196	179 17.8 1,283	167 16.0 1,169	146 15.8 1,151	134 17.3 1,261	118 16.0 1,168	132 17.3 1,244	151 17.8 1,335	148 18.0 1,301	146 18.2 1,341	153 19.3 1,390
滋賀計	件数 125 ㎡単価 22.2 平均価格 1,590	124 21.0 1,537	140 21.6 1,579	121 20.6 1,450	108 20.6 1,502	109 22.0 1,560	123 21.7 1,569	102 20.4 1,446	138 22.6 1,695	120 23.0 1,734	120 22.3 1,577	114 22.8 1,749	133 24.6 1,830
和歌山計	件数 38 ㎡単価 13.4 平均価格 859	29 12.9 795	30 14.5 840	20 17.3 1,083	30 12.5 740	42 13.0 865	43 13.6 876	23 10.8 689	36 12.5 785	41 13.7 897	44 11.8 720	28 12.2 739	31 14.5 925

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24.	1~3	1,722	2.3	-0.5	3,900	1,753	1.1	-1.5	1,902	1,722	0.7	-4.3	1,224	1,882	8.9	4.3	435
	4~6	1,663	-3.4	-0.9	3,754	1,678	-4.3	-0.8	1,751	1,739	1.0	-0.6	1,247	1,710	-9.1	-2.6	421
	7~9	1,660	-0.2	-1.9	3,629	1,651	-1.6	-5.9	1,688	1,732	-0.4	4.0	1,252	1,784	4.3	-1.3	377
	10~12	1,649	-0.7	-2.0	3,799	1,643	-0.5	-5.2	1,806	1,712	-1.2	0.1	1,212	1,714	-3.9	-0.8	428
25.	1~3	1,722	4.4	0.0	4,466	1,741	6.0	-0.7	2,067	1,787	4.4	3.8	1,446	1,806	5.4	-4.0	495
	4~6	1,726	0.2	3.8	4,292	1,744	0.2	3.9	2,081	1,789	0.1	2.9	1,379	1,721	-4.7	0.6	436
	7~9	1,735	0.5	4.5	3,669	1,720	-1.4	4.2	1,775	1,829	2.2	5.6	1,168	1,938	12.6	8.6	402
	10~12	1,808	4.2	9.6	4,227	1,851	7.6	12.7	2,007	1,860	1.7	8.6	1,408	1,827	-5.7	6.6	407

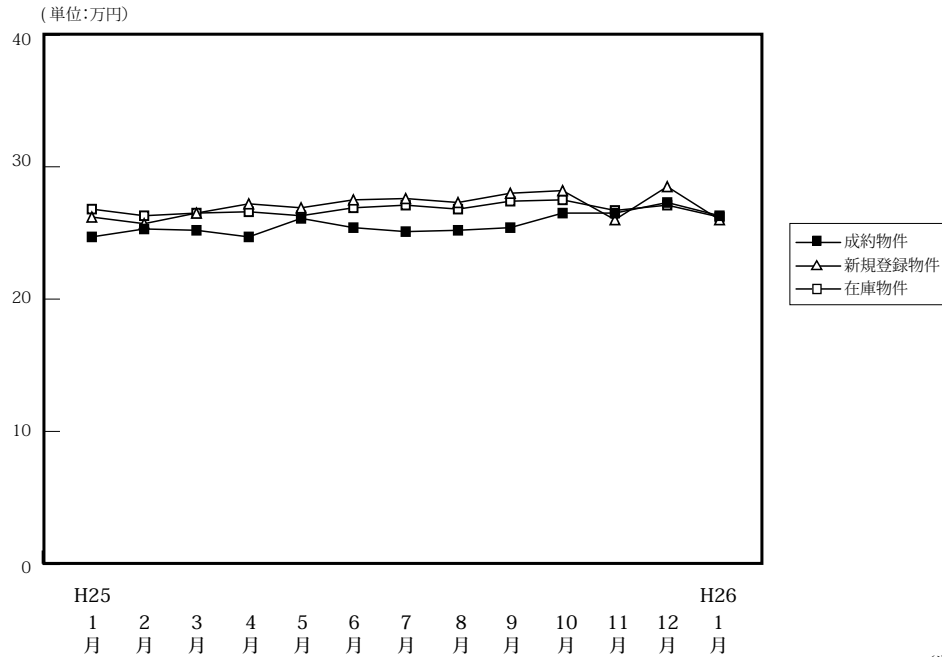
		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24.	1~3	1,169	-1.8	1.7	173	1,635	5.8	6.9	130	1,142	38.3	39.3	36
	4~6	1,104	-5.6	-10.2	151	1,461	-10.6	-2.2	141	1,047	-8.3	16.6	43
	7~9	1,205	9.1	-3.8	131	1,510	3.4	-1.6	140	650	-37.9	-25.1	41
	10~12	1,266	5.1	6.4	158	1,542	2.1	-0.2	163	1,178	81.2	42.6	32
25.	1~3	1,279	1.0	9.4	201	1,508	-2.2	-7.8	209	882	-25.1	-22.8	48
	4~6	1,319	3.1	19.5	178	1,638	8.6	12.1	180	816	-7.5	-22.1	38
	7~9	1,123	-14.9	-6.8	158	1,454	-11.2	-3.7	134	758	-7.1	16.6	32
	10~12	1,385	23.3	9.4	193	1,554	6.9	0.8	172	773	2.0	-34.4	40

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	495	733	839	737	662	682	663	469	643	672	695	640	502
	m ² 単価	24.7	25.3	25.2	24.7	26.1	25.4	25.1	25.2	25.4	26.5	26.5	27.3	26.3
	平均価格	1,685	1,763	1,756	1,672	1,798	1,770	1,749	1,678	1,722	1,836	1,836	1,881	1,833
	平均面積	68.22	69.68	69.68	67.68	68.89	69.69	69.68	66.60	67.80	69.28	69.30	68.90	69.70
新規登録物件	件数	2,309	2,339	2,379	2,012	2,023	1,980	2,042	1,978	2,166	2,130	2,116	1,883	2,227
	m ² 単価	26.2	25.7	26.5	27.2	26.9	27.5	27.6	27.3	28.0	28.2	26.0	28.5	26.0
	平均価格	1,847	1,868	1,889	1,874	1,848	1,906	1,882	1,870	1,940	1,949	1,955	1,964	1,816
	平均面積	70.50	72.68	71.28	68.90	68.70	69.31	68.19	68.49	69.30	69.11	75.20	68.90	69.86
在庫物件	件数	6,267	6,311	6,116	5,749	5,686	5,463	5,404	5,616	5,744	5,681	5,687	5,584	5,868
	m ² 単価	26.8	26.3	26.5	26.6	26.3	26.9	27.1	26.8	27.4	27.5	26.7	27.1	26.2
	平均価格	1,826	1,833	1,839	1,854	1,830	1,845	1,848	1,832	1,882	1,887	1,898	1,897	1,850
	平均面積	68.14	69.70	69.40	69.70	69.58	68.59	68.19	68.35	68.70	68.62	71.10	70.00	70.62

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	88	113	138	117	123	120	115	75	122	111	135	128	75
	m ² 単価	34.6	36.2	37.3	37.4	38.3	37.2	36.5	36.3	38.6	39.2	37.7	40.7	42.7
新規登録物件	件数	406	452	455	380	360	339	384	378	430	442	378	365	383
	m ² 単価	41.4	40.2	41.6	40.6	40.9	43.0	42.2	41.3	43.6	42.2	43.6	45.0	35.6
在庫物件	件数	1,131	1,143	1,107	1,046	990	958	976	1,037	1,086	1,119	1,073	1,029	1,043
	m ² 単価	40.6	41.3	41.8	41.8	41.3	41.9	42.5	41.7	42.4	41.9	43.2	43.4	37.5

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	118	186	220	200	171	192	176	134	163	188	167	163	131
	m ² 単価	25.2	25.4	25.6	23.0	25.0	24.2	24.9	25.7	24.7	25.9	25.2	25.2	24.7
新規登録物件	件数	706	660	706	574	601	576	584	552	567	581	574	537	619
	m ² 単価	23.9	26.1	26.6	26.9	26.7	26.4	27.1	25.5	26.6	27.1	23.0	26.8	27.8
在庫物件	件数	1,886	1,898	1,821	1,665	1,668	1,605	1,574	1,605	1,610	1,574	1,558	1,549	1,626
	m ² 単価	25.5	26.6	26.6	26.9	26.8	26.8	27.0	25.5	27.0	27.0	25.2	25.2	27.2

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	116	211	203	181	169	171	170	106	155	166	179	156	139
	㎡単価	27.3	27.2	25.6	24.8	26.9	27.0	25.5	24.9	25.0	27.3	28.3	28.0	27.7
新規登録物件	件数	567	577	567	464	480	500	481	490	526	510	514	444	567
	㎡単価	25.5	26.7	26.9	27.2	26.2	26.7	27.6	25.9	26.5	28.0	27.4	28.0	26.1
在庫物件	件数	1,541	1,536	1,495	1,440	1,394	1,338	1,316	1,362	1,383	1,361	1,382	1,345	1,407
	㎡単価	25.9	25.6	25.6	25.8	25.7	25.7	25.9	25.1	26.2	26.6	26.6	26.9	25.7

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	77	104	130	100	77	89	81	60	94	80	109	85	83
	㎡単価	20.3	18.2	20.0	18.9	19.6	17.9	20.5	19.0	19.5	21.0	20.9	20.8	19.6
新規登録物件	件数	272	306	287	256	246	262	265	254	287	279	304	255	273
	㎡単価	20.7	20.7	20.3	21.1	21.6	22.2	20.4	21.3	22.7	22.0	17.6	21.6	21.6
在庫物件	件数	739	775	723	683	696	673	653	706	712	711	721	714	740
	㎡単価	20.7	20.5	19.8	20.6	20.9	21.7	20.9	21.0	22.0	21.7	19.4	21.5	21.4

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

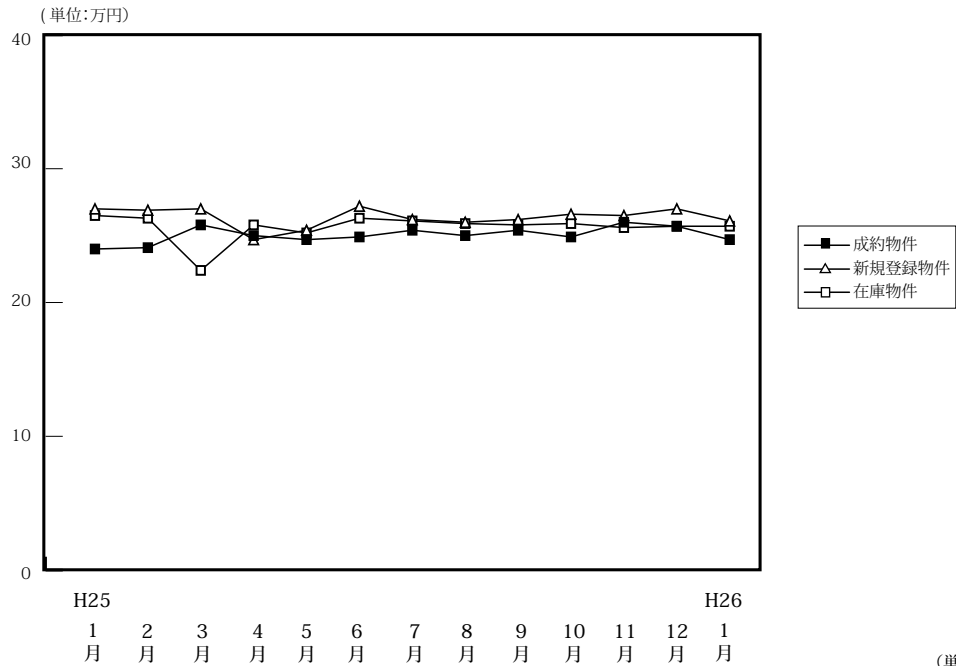
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	96	119	148	139	122	110	121	94	109	127	105	108	74
	㎡単価	17.0	18.8	18.4	20.7	19.4	19.4	18.5	20.0	19.6	19.9	18.5	20.5	18.9
新規登録物件	件数	358	344	364	338	336	303	328	304	356	318	346	282	385
	㎡単価	20.4	15.0	16.5	19.2	19.4	20.2	19.9	20.4	20.5	19.6	21.3	20.3	19.1
在庫物件	件数	970	959	970	915	938	889	885	906	953	916	953	947	1,052
	㎡単価	19.1	17.0	18.0	17.4	17.4	19.2	19.2	19.1	19.3	19.1	19.4	19.2	17.3

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	380	500	566	517	410	452	394	318	456	478	496	434	334
	m ² 単価	24.0	24.1	25.8	25.0	24.7	24.9	25.4	25.0	25.4	24.9	26.0	25.7	24.7
	平均価格	1,699	1,730	1,896	1,800	1,778	1,785	1,803	1,838	1,844	1,815	1,893	1,871	1,783
	平均面積	70.79	71.78	73.49	72.00	71.98	71.69	70.98	73.52	72.60	72.89	72.80	72.80	72.20
新規登録物件	件数	1,379	1,397	1,367	1,323	1,253	1,262	1,229	1,183	1,242	1,352	1,330	1,162	1,366
	m ² 単価	27.0	26.9	27.0	24.7	25.4	27.2	26.2	26.0	26.2	26.6	26.5	27.0	26.1
	平均価格	2,014	2,009	1,985	2,011	1,844	1,975	1,947	1,898	1,936	1,987	1,940	1,982	1,931
	平均面積	74.59	74.68	73.52	81.42	72.58	72.61	74.31	73.00	73.90	74.70	73.20	73.40	74.00
在庫物件	件数	3,941	3,980	3,803	3,669	3,601	3,618	3,609	3,712	3,688	3,683	3,726	3,707	3,882
	m ² 単価	26.5	26.3	22.4	25.8	25.2	26.3	26.1	25.9	25.8	25.9	25.6	25.7	25.7
	平均価格	1,961	1,947	1,989	1,963	1,843	1,915	1,905	1,883	1,889	1,909	1,874	1,879	1,879
	平均面積	74.00	74.03	88.79	76.09	73.12	72.81	72.99	72.70	73.20	73.71	73.20	73.10	73.10

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	51	62	68	69	64	57	56	42	50	55	75	42	39
	m ² 単価	26.1	26.0	31.4	28.8	30.8	30.8	28.1	28.0	29.3	27.4	31.3	29.7	28.9
新規登録物件	件数	184	161	209	175	191	180	166	166	171	174	169	183	199
	m ² 単価	34.4	32.7	33.9	34.3	33.0	37.1	30.9	30.5	31.0	33.0	32.5	35.3	28.9
在庫物件	件数	541	540	540	514	518	535	552	548	542	515	491	528	597
	m ² 単価	35.5	35.9	35.6	35.5	33.6	34.3	33.5	32.7	31.7	32.1	30.7	32.1	31.2

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	109	152	173	163	128	142	126	105	151	162	141	138	112
	m ² 単価	22.4	22.6	23.6	24.0	22.8	25.2	23.5	23.1	24.0	23.3	24.5	23.0	23.9
新規登録物件	件数	467	457	464	457	400	430	437	388	407	451	446	416	471
	m ² 単価	25.0	26.0	24.9	25.7	22.8	24.8	24.4	24.0	23.9	24.9	24.7	25.0	24.4
在庫物件	件数	1,344	1,341	1,317	1,260	1,238	1,243	1,295	1,332	1,298	1,258	1,303	1,313	1,344
	m ² 単価	25.0	24.9	25.0	24.6	22.9	24.2	24.0	24.2	23.9	23.9	23.8	24.0	24.0

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	158	147	210	243	198	162	168	160	126	189	206	201	145
	m ² 単価	24.1	28.6	27.2	28.6	28.2	27.3	27.0	29.0	29.0	28.9	28.6	29.2	26.7
新規登録物件	件数	496	561	593	549	527	484	498	476	469	548	538	426	540
	m ² 単価	28.1	29.4	29.1	29.1	23.5	27.6	24.8	29.4	29.6	29.0	29.4	29.4	28.8
在庫物件	件数	1,528	1,567	1,598	1,475	1,435	1,377	1,382	1,318	1,369	1,424	1,426	1,364	1,438
	m ² 単価	27.9	28.1	27.3	19.3	26.5	27.0	28.4	28.5	28.3	28.6	28.6	28.5	28.4

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

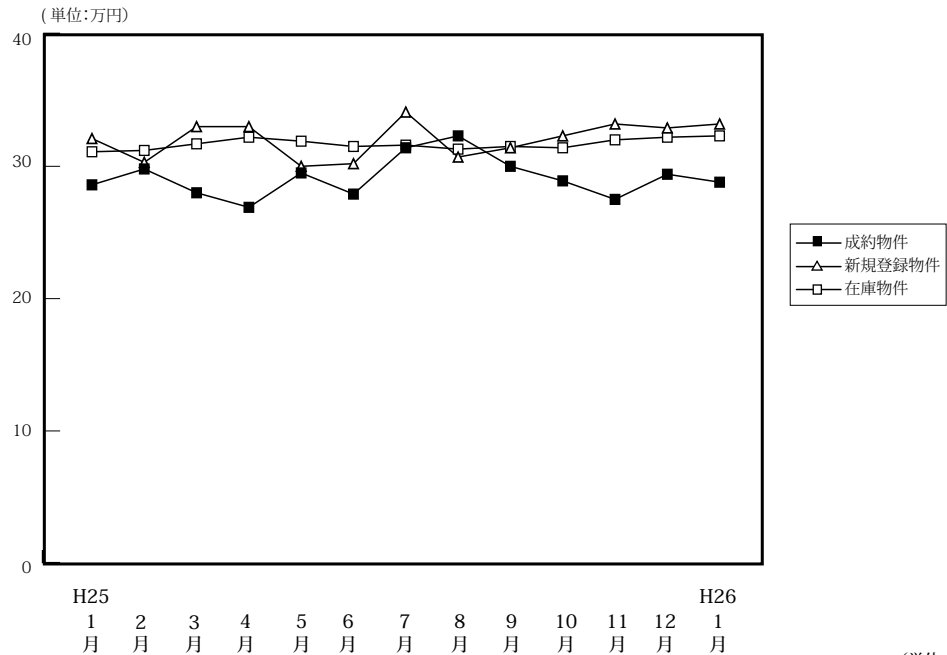
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	73	76	82	87	56	85	52	45	65	72	74	53	38
	m ² 単価	15.6	17.4	17.8	16.4	15.7	16.3	16.4	15.6	15.9	16.5	16.8	16.6	15.4
新規登録物件	件数	167	186	145	164	178	154	150	160	163	179	177	137	156
	m ² 単価	17.0	17.2	17.0	17.5	17.3	17.7	16.2	16.0	17.0	17.9	16.8	16.3	18.4
在庫物件	件数	489	501	471	460	468	458	444	463	472	486	506	502	503
	m ² 単価	16.5	16.4	17.2	17.1	16.8	17.0	16.6	16.1	16.1	16.6	16.4	16.1	16.6

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	125	184	186	164	133	139	153	102	147	116	143	148	93
	m ² 単価	28.6	29.8	28.0	26.9	29.5	27.9	31.4	32.3	30.0	28.9	27.5	29.4	28.8
	平均価格	1,747	1,921	1,732	1,651	1,829	1,699	1,917	2,042	1,887	1,893	1,755	1,846	1,740
	平均面積	61.08	64.47	61.85	61.37	62.00	60.90	61.04	63.22	62.90	65.50	63.80	62.80	60.40
新規登録物件	件数	343	348	402	310	296	294	332	292	352	369	354	315	397
	m ² 単価	32.1	30.3	33.0	33.0	30.0	30.2	34.1	30.7	31.4	32.3	33.2	32.9	33.2
	平均価格	1,936	1,960	1,960	2,076	1,896	1,842	1,954	1,774	2,006	1,880	2,038	2,020	2,009
	平均面積	60.31	64.69	59.39	62.91	63.20	60.99	57.30	57.79	63.90	58.20	61.40	61.40	60.50
在庫物件	件数	1,119	1,092	1,065	976	959	883	882	940	1,008	1,021	1,054	1,037	1,074
	m ² 単価	31.1	31.2	31.7	32.2	31.9	31.5	31.6	31.3	31.5	31.4	32.0	32.2	32.3
	平均価格	1,869	1,903	1,927	1,987	1,950	1,975	1,912	1,850	1,896	1,884	1,933	1,945	2,009
	平均面積	60.10	60.99	60.79	61.71	61.14	62.70	60.51	59.11	60.20	60.00	60.40	60.40	62.20

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	47	65	76	54	54	55	64	47	54	45	51	59	36
	m ² 単価	38.6	43.5	37.1	37.6	39.6	37.6	43.1	41.9	41.4	42.4	37.5	39.3	37.0
新規登録物件	件数	154	130	182	131	109	117	145	121	131	164	140	126	162
	m ² 単価	45.4	42.5	45.3	46.0	42.4	42.5	47.0	43.0	44.6	43.7	45.8	44.0	45.5
在庫物件	件数	465	453	462	419	395	354	367	387	411	431	443	427	418
	m ² 単価	43.5	43.2	43.6	44.7	44.8	45.0	44.6	44.3	44.8	43.4	43.9	44.4	45.5

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	46	86	77	78	57	56	65	32	67	46	63	57	37
	m ² 単価	25.5	23.2	22.1	22.2	22.5	23.4	23.9	22.5	26.3	22.2	24.2	23.7	22.9
新規登録物件	件数	131	167	151	110	134	122	133	127	151	137	148	129	164
	m ² 単価	23.1	26.3	26.2	27.4	25.2	25.6	26.8	25.4	27.3	26.2	28.1	28.7	27.3
在庫物件	件数	468	471	432	384	385	370	365	398	426	419	425	426	461
	m ² 単価	25.0	25.5	25.5	26.4	24.0	25.7	25.8	26.0	26.2	25.7	26.5	27.2	27.1

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	30	31	30	30	20	23	22	22	26	24	29	32	19
	m ² 単価	20.6	19.0	22.0	20.5	25.2	21.2	21.1	26.2	20.2	19.8	20.9	22.8	25.1
新規登録物件	件数	55	49	67	56	50	54	49	41	67	65	63	57	66
	m ² 単価	22.8	17.4	20.4	23.0	21.8	19.8	22.4	19.5	21.7	22.8	22.9	22.6	23.7
在庫物件	件数	170	152	157	150	155	139	134	140	154	158	171	167	176
	m ² 単価	21.6	20.5	21.0	21.0	21.1	20.4	20.2	19.8	20.4	21.4	22.0	21.7	21.6

(参)

中古マンション 京都府北部m²単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	2	2	3	2	2	5	2	1	0	1	0	0	1
	m ² 単価	19.8	31.7	9.9	17.9	16.2	15.2	10.3	24.0	—	33.4	—	—	28.4
新規登録物件	件数	3	2	2	13	3	1	5	3	3	3	3	3	5
	m ² 単価	23.9	12.8	22.9	14.9	16.1	12.1	18.9	18.1	13.7	17.6	11.0	17.7	20.8
在庫物件	件数	16	16	14	23	24	20	16	15	17	13	15	17	19
	m ² 単価	18.9	17.7	19.3	17.6	16.7	16.5	15.7	15.5	14.7	17.9	17.2	16.7	16.1

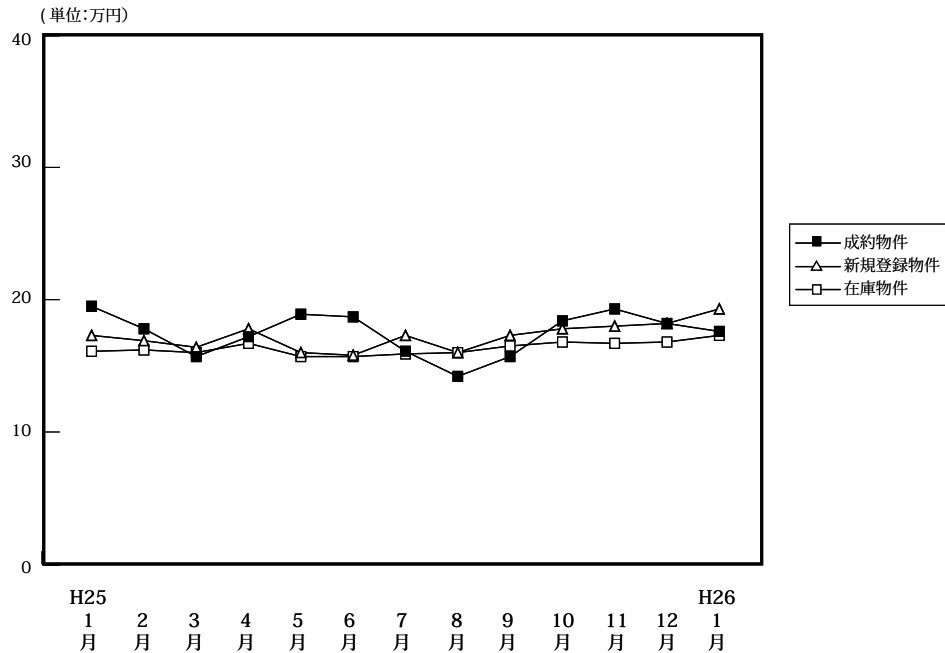
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	43	75	83	65	60	53	63	50	45	63	70	60	54
	m ² 単価	19.5	17.8	15.7	17.2	18.9	18.7	16.1	14.2	15.7	18.4	19.3	18.2	17.6
	平均価格	1,466	1,308	1,156	1,237	1,347	1,389	1,203	1,021	1,126	1,341	1,449	1,356	1,297
	平均面積	75.18	73.48	73.66	71.92	71.25	74.28	74.72	71.88	71.70	72.88	75.10	74.50	73.70
新規登録物件	件数	198	172	171	179	167	146	134	118	132	151	148	146	153
	m ² 単価	17.3	16.9	16.4	17.8	16.0	15.8	17.3	16.0	17.3	17.8	18.0	18.2	19.3
	平均価格	1,265	1,210	1,196	1,283	1,169	1,151	1,261	1,168	1,244	1,335	1,301	1,341	1,390
	平均面積	73.12	71.60	72.93	72.08	73.08	72.84	72.89	73.00	71.90	75.00	72.30	73.70	72.00
在庫物件	件数	499	478	465	462	474	442	402	371	368	387	383	403	406
	m ² 単価	16.1	16.2	16.0	16.7	15.7	15.7	15.9	16.0	16.5	16.8	16.7	16.8	17.3
	平均価格	1,146	1,144	1,141	1,194	1,132	1,172	1,145	1,157	1,188	1,226	1,206	1,210	1,237
	平均面積	71.18	70.62	71.31	71.50	72.10	244.17	72.00	72.33	72.00	72.98	72.20	72.00	71.50

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	27	50	52	40	39	32	37	21	30	43	48	40	34
	m ² 単価	22.5	18.7	15.9	18.7	21.0	18.8	17.2	15.5	16.4	20.2	20.4	20.0	18.9
新規登録物件	件数	119	105	109	115	109	90	80	78	89	100	92	90	96
	m ² 単価	19.4	17.7	17.5	20.4	16.1	17.4	20.8	16.5	19.3	19.9	19.8	20.7	21.7
在庫物件	件数	295	278	273	280	290	272	247	238	240	247	233	243	244
	m ² 単価	17.6	17.6	17.7	18.7	16.8	17.1	17.6	17.3	18.2	18.7	18.7	18.9	19.5

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	16	22	27	23	18	19	24	26	15	19	22	19	20
	m ² 単価	14.3	17.0	16.2	15.5	15.2	18.5	14.3	12.7	14.2	14.7	16.8	14.2	15.1
新規登録物件	件数	77	66	59	60	56	52	53	39	42	50	55	56	53
	m ² 単価	14.3	15.7	14.7	13.1	15.8	13.2	12.3	15.0	13.2	13.3	14.9	14.0	15.6
在庫物件	件数	197	195	186	175	177	164	150	128	124	137	146	157	156
	m ² 単価	14.2	14.4	13.9	13.6	14.1	13.5	13.2	13.8	13.4	13.4	13.6	13.5	14.0

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	0	3	4	2	3	2	2	3	0	1	0	1	0
	m単価	—	9.3	9.3	6.1	13.0	20.3	18.2	18.2	—	11.5	—	17.3	—
新規登録物件	件数	2	1	3	4	2	4	1	1	1	1	1	0	4
	m単価	9.1	12.0	11.1	12.1	16.4	14.1	5.1	14.3	8.0	15.3	9.5	—	10.7
在庫物件	件数	7	5	6	7	7	6	5	5	4	3	4	3	6
	m単価	10.7	9.6	9.7	11.8	12.8	12.0	9.0	9.0	9.0	10.4	10.2	10.9	11.1

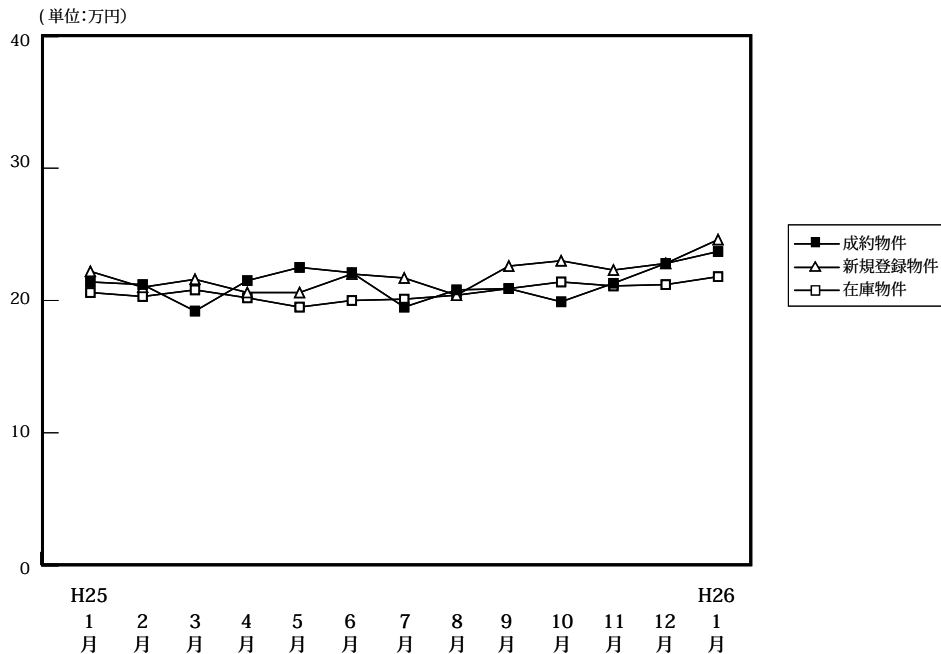
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	51	81	77	78	39	63	42	46	46	58	61	53	42
	m ² 単価	21.4	21.2	19.2	21.5	22.5	22.1	19.5	20.8	20.9	19.9	21.3	22.8	23.7
	平均価格	1,588	1,547	1,413	1,586	1,702	1,664	1,396	1,462	1,499	1,413	1,583	1,674	1,794
	平均面積	74.21	72.96	73.59	73.76	75.63	75.29	71.59	70.29	71.70	71.01	74.30	73.40	75.70
新規登録物件	件数	125	124	140	121	108	109	123	102	138	120	120	114	133
	m ² 単価	22.2	21.0	21.6	20.6	20.6	22.0	21.7	20.4	22.6	23.0	22.3	22.8	24.6
	平均価格	1,590	1,537	1,579	1,450	1,502	1,560	1,569	1,446	1,695	1,734	1,577	1,749	1,830
	平均面積	71.62	73.19	73.10	70.39	72.91	70.91	72.30	70.88	75.00	75.39	70.70	76.70	74.40
在庫物件	件数	401	375	372	347	349	342	367	366	385	370	363	364	386
	m ² 単価	20.6	20.3	20.8	20.2	19.5	20.0	20.1	20.4	20.9	21.4	21.1	21.2	21.8
	平均価格	1,438	1,419	1,456	1,420	1,356	1,366	1,391	1,414	1,471	1,502	1,466	1,507	1,557
	平均面積	69.81	69.90	70.00	70.30	69.56	68.30	69.20	69.31	70.40	70.19	69.50	71.10	71.40

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	25	34	41	37	22	34	22	25	17	23	27	25	23
	m ² 単価	21.7	20.6	18.7	21.0	23.6	22.2	20.3	20.2	20.2	18.0	21.3	21.1	21.3
新規登録物件	件数	65	80	64	67	61	57	59	54	63	68	69	57	72
	m ² 単価	24.0	19.7	21.3	20.7	20.0	21.5	21.6	19.9	20.8	21.9	22.2	22.4	24.3
在庫物件	件数	194	202	195	180	181	175	187	184	191	191	206	204	209
	m ² 単価	21.9	20.8	21.0	20.3	19.8	19.9	20.0	20.5	20.5	21.3	21.5	21.4	22.4

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	19	38	24	32	13	20	15	15	22	29	30	24	14
	m ² 単価	23.2	22.5	21.5	23.6	22.4	22.5	20.7	25.2	22.1	21.7	21.6	25.5	28.7
新規登録物件	件数	44	35	58	45	32	37	52	34	63	38	43	47	44
	m ² 単価	21.8	24.2	22.7	22.0	20.8	23.6	22.2	22.4	24.8	25.2	23.4	25.1	26.8
在庫物件	件数	140	120	131	125	122	129	140	139	157	141	120	123	136
	m ² 単価	20.2	20.2	21.4	20.9	19.6	20.4	20.2	20.4	21.7	21.5	20.8	21.7	22.3

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

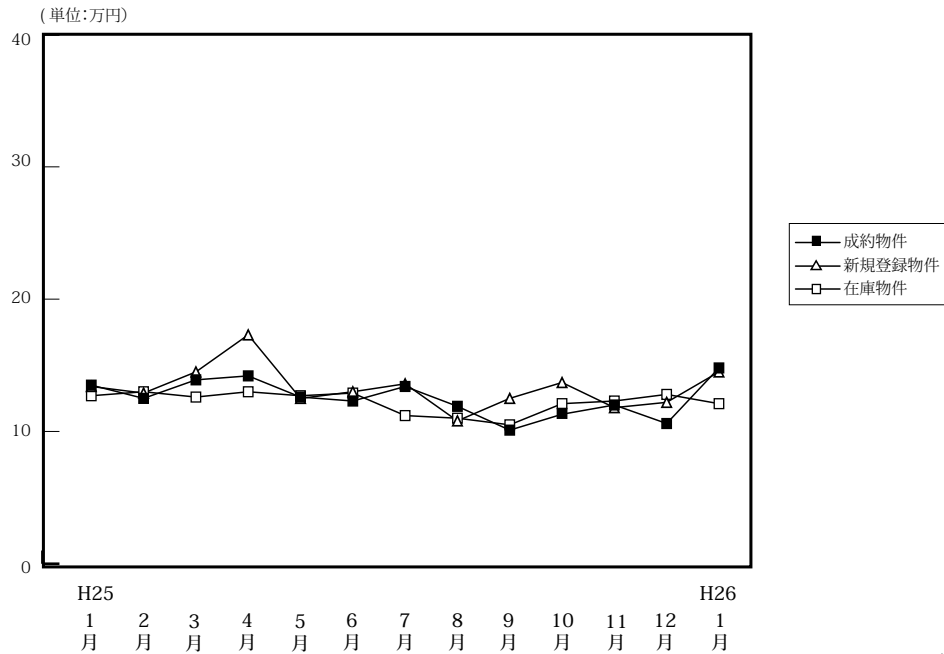
		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	7	9	12	9	4	9	5	6	7	6	4	4	5
	m ² 単価	15.6	17.6	16.6	16.2	16.6	21.1	12.8	12.6	18.8	18.8	19.5	16.4	21.3
新規登録物件	件数	16	9	18	9	15	15	12	14	12	14	8	10	17
	m ² 単価	15.6	21.7	18.9	12.3	22.3	20.3	19.9	17.6	20.1	22.2	16.9	16.6	20.3
在庫物件	件数	67	53	46	42	46	38	40	43	37	38	37	37	41
	m ² 単価	18.0	18.5	18.5	17.9	18.2	19.2	20.5	20.5	20.4	21.0	19.4	18.5	17.3

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	16	18	14	11	15	12	12	10	10	13	21	6	16
	m ² 単価	13.5	12.5	13.9	14.2	12.6	12.3	13.4	11.9	10.1	11.3	12.0	10.6	14.8
	平均価格	846	855	958	968	717	801	821	752	687	755	775	805	929
	平均面積	62.67	68.37	68.93	68.16	56.94	65.12	61.25	63.18	68.00	66.81	64.60	75.90	62.80
新規登録物件	件数	38	29	30	20	30	42	43	23	36	41	44	28	31
	m ² 単価	13.4	12.9	14.5	17.3	12.5	13.0	13.6	10.8	12.5	13.7	11.8	12.2	14.5
	平均価格	859	795	840	1,083	740	865	876	689	785	897	720	739	925
	平均面積	64.10	61.63	57.93	62.60	59.20	66.54	64.39	63.80	62.80	65.47	61.00	60.60	63.81
在庫物件	件数	131	133	115	106	106	118	134	125	126	136	144	141	137
	m ² 単価	12.7	13.0	12.6	13.0	12.7	12.9	11.2	11.0	10.5	12.1	12.3	12.8	12.1
	平均価格	815	824	759	777	762	797	784	787	739	761	758	780	726
	平均面積	64.17	63.38	60.24	59.77	60.00	61.78	70.00	71.55	70.40	62.89	61.60	60.90	60.00

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

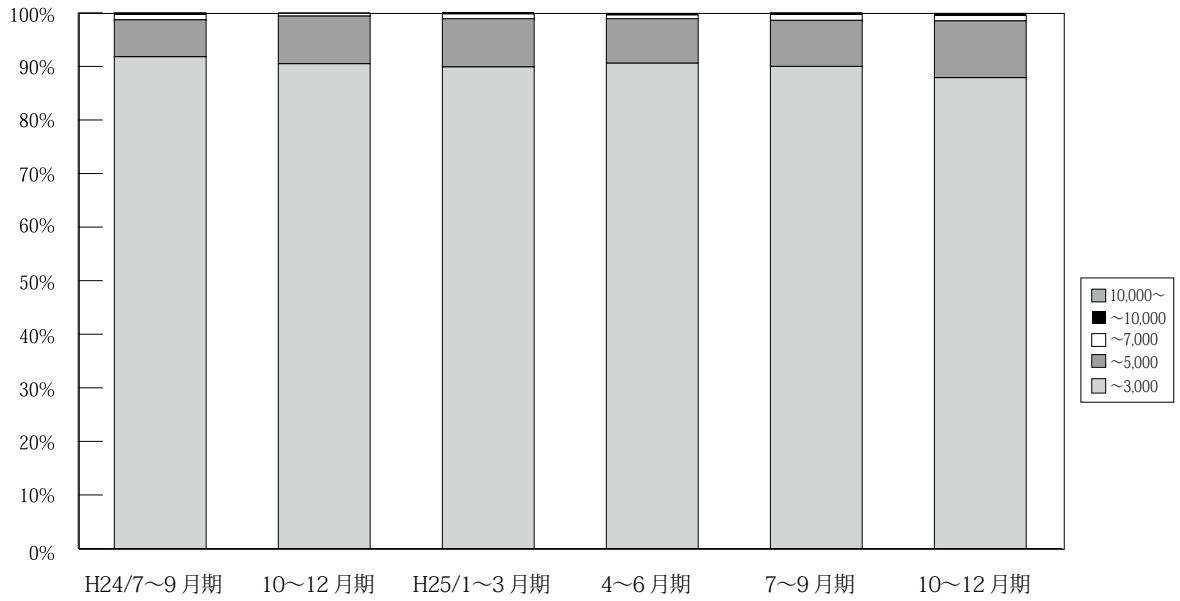
		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	10	10	6	5	7	5	6	4	5	9	14	3	11
	m ² 単価	15.6	14.8	17.0	21.7	18.4	17.6	17.0	17.5	12.6	12.6	13.2	13.4	17.4
新規登録物件	件数	21	18	20	13	15	27	27	13	23	25	24	13	22
	m ² 単価	17.3	15.4	17.0	22.1	17.2	15.7	16.7	13.4	14.8	17.1	15.2	17.2	17.5
在庫物件	件数	71	77	65	64	61	70	76	73	75	79	81	77	76
	m ² 単価	16.1	15.9	15.7	15.9	15.8	16.0	15.4	15.3	14.3	15.0	15.6	16.7	15.9

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	6	8	8	6	8	7	6	6	5	4	7	3	5
	m ² 単価	10.0	9.6	11.6	7.9	7.6	8.5	9.8	8.2	7.7	8.9	9.9	8.0	8.8
新規登録物件	件数	17	11	10	7	15	15	16	10	13	16	20	15	9
	m ² 単価	8.6	8.5	9.4	8.9	8.2	8.3	8.3	8.0	8.5	8.8	7.4	6.7	8.0
在庫物件	件数	60	56	50	42	45	48	58	52	51	57	63	64	61
	m ² 単価	8.6	8.7	8.4	8.5	8.5	8.6	6.8	6.5	6.5	8.3	7.9	7.9	7.4

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

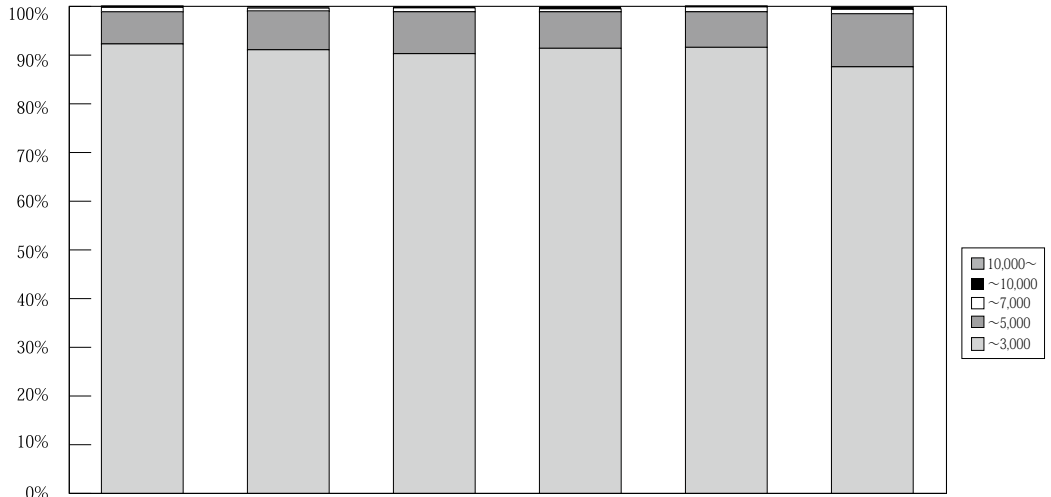


(単位：件、%)

	万円	H23/ 7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1月期
近 畿 圏 成 約	~3,000	3,021 91.0	3,340 90.8	3,489 89.5	3,405 90.7	3,332 91.8	3,437 90.5	4,016 89.9	3,888 90.6	3,301 90.0	3,717 87.9	899 89.5
	~5,000	269 8.1	307 8.3	362 9.3	310 8.3	250 6.9	339 8.9	401 9.0	358 8.3	317 8.6	449 10.6	89 8.9
	~7,000	22 0.7	30 0.8	42 1.1	30 0.8	36 1.0	19 0.5	38 0.9	32 0.7	40 1.1	44 1.0	12 1.2
	~10,000	5 0.2	2 0.1	5 0.1	7 0.2	9 0.2	4 0.1	10 0.2	13 0.3	7 0.2	13 0.3	2 0.2
	10,000~	4 0.1	1 0.0	2 0.1	2 0.1	2 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	4 0.1	4 0.1	2 0.2
	合計	3,321 100.0	3,680 100.0	3,900 100.0	3,754 100.0	3,629 100.0	3,799 100.0	4,466 100.0	4,291 100.0	3,669 100.0	4,227 100.0	1,004 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】



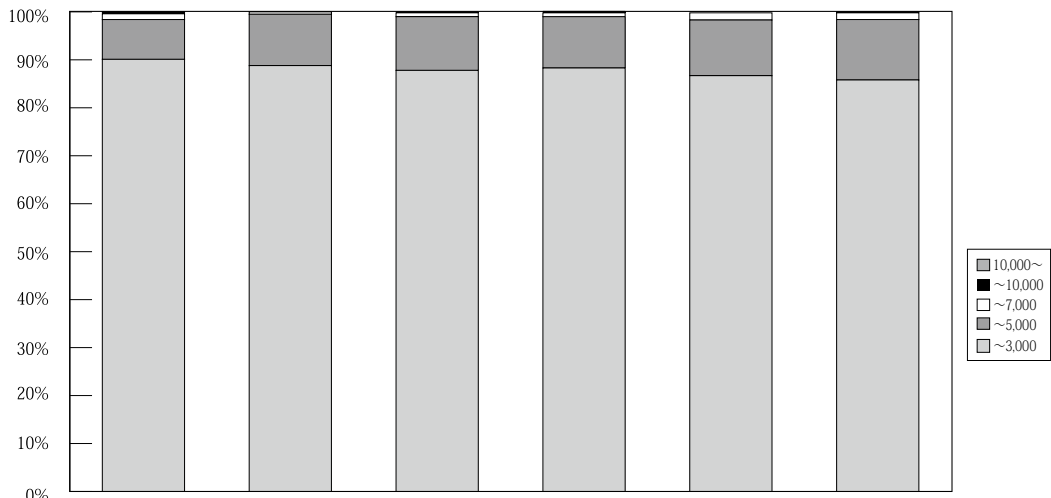
H24/7~9月期 10~12月期 H25/1~3月期 4~6月期 7~9月期 10~12月期

(単位：件、%)

	万円	H23/ 7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1月期
大阪 成約	~3,000	1,381 90.4	1,585 91.6	1,706 89.7	1,593 91.0	1,558 92.3	1,646 91.1	1,867 90.3	1,902 91.4	1,626 91.6	1,758 87.6	453 90.2
	~5,000	130 8.5	130 7.5	173 9.1	143 8.2	111 6.6	145 8.0	178 8.6	157 7.5	129 7.3	219 10.9	39 7.8
	~7,000	15 1.0	13 0.8	22 1.2	11 0.6	15 0.9	12 0.7	17 0.8	12 0.6	17 1.0	19 0.9	6 1.2
	~10,000	2 0.1	1 0.1	0 0.0	3 0.2	3 0.2	3 0.2	4 0.2	9 0.4	1 0.1	11 0.5	2 0.4
	10,000~	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	2 0.4
	合計	1,528 100.0	1,730 100.0	1,902 100.0	1,751 100.0	1,688 100.0	1,806 100.0	2,067 100.0	2,080 100.0	1,775 100.0	2,007 100.0	502 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】



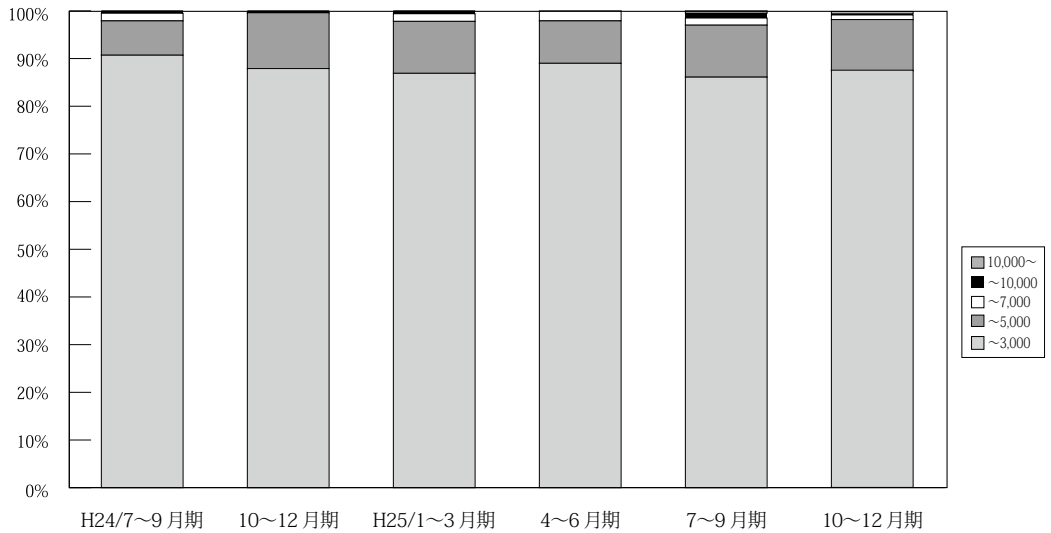
H24/7~9月期 10~12月期 H25/1~3月期 4~6月期 7~9月期 10~12月期

(単位：件、%)

	万円	H23/ 7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1月期
兵庫 成約	~3,000	1,029 90.8	1,035 88.0	1,088 88.9	1,102 88.4	1,128 90.1	1,076 88.8	1,269 87.8	1,217 88.3	1,013 86.7	1,208 85.8	296 88.6
	~5,000	96 8.5	130 11.1	119 9.7	131 10.5	104 8.3	130 10.7	162 11.2	147 10.7	136 11.6	177 12.6	33 9.9
	~7,000	4 0.4	10 0.9	14 1.1	11 0.9	15 1.2	6 0.5	12 0.8	11 0.8	17 1.5	20 1.4	5 1.5
	~10,000	3 0.3	1 0.1	2 0.2	2 0.2	4 0.3	0 0.0	3 0.2	4 0.3	2 0.2	1 0.1	0 0.0
	10,000~	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0
	合計	1,133 100.0	1,176 100.0	1,224 100.0	1,247 100.0	1,252 100.0	1,212 100.0	1,446 100.0	1,379 100.0	1,168 100.0	1,408 100.0	334 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

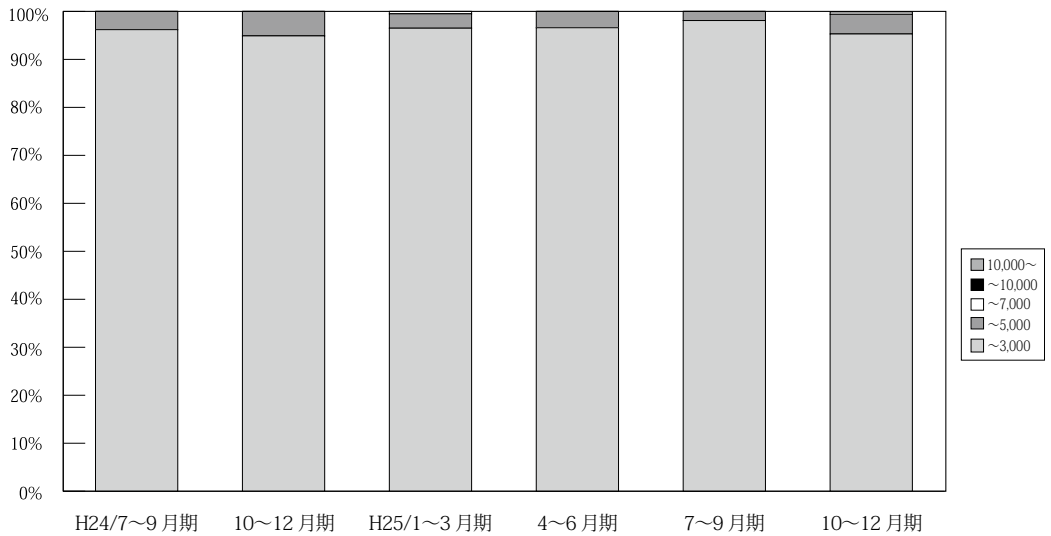


(単位：件、%)

	万円	H23/ 7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1月期
京 都 成 約	~ 3,000	320 88.6	369 89.8	369 84.8	381 90.5	342 90.7	376 87.9	430 86.9	388 89.0	346 86.1	356 87.5	80 86.0
	~ 5,000	35 9.7	36 8.8	58 13.3	30 7.1	27 7.2	50 11.7	54 10.9	39 8.9	44 10.9	44 10.8	12 12.9
	~ 7,000	3 0.8	6 1.5	5 1.1	8 1.9	6 1.6	1 0.2	8 1.6	9 2.1	6 1.5	4 1.0	1 1.1
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	3 0.7	2 0.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	0 0.0	4 1.0	1 0.2	0 0.0
	10,000 ~	3 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.5	2 0.5	0 0.0
	合計	361 100.0	411 100.0	435 100.0	421 100.0	377 100.0	428 100.0	495 100.0	436 100.0	402 100.0	407 100.0	93 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

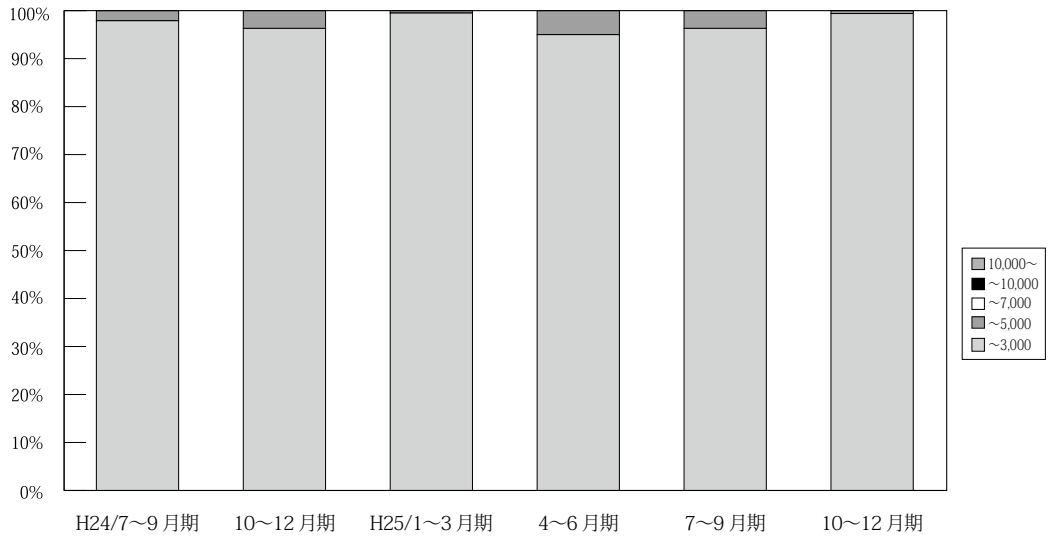


(単位：件、%)

	万円	H23/ 7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1月期
奈 良 成 約	~ 3,000	141 97.2	176 97.8	167 96.5	150 99.3	126 96.2	150 94.9	194 96.5	172 96.6	155 98.1	184 95.3	50 92.6
	~ 5,000	4 2.8	4 2.2	6 3.5	1 0.7	5 3.8	8 5.1	6 3.0	6 3.4	3 1.9	8 4.1	4 7.4
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	0 0.0	0 0.5	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	145 100.0	180 100.0	173 100.0	151 100.0	131 100.0	158 100.0	201 100.0	178 100.0	158 100.0	193 100.0	54 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

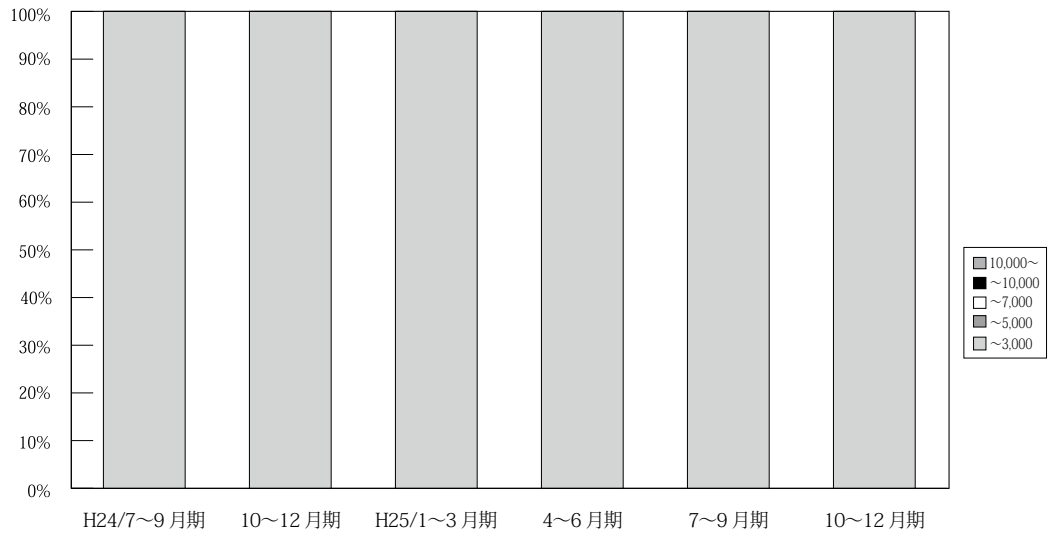


(単位: 件、%)

	万円	H23/ 7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	122 96.8	143 94.7	124 95.4	137 97.2	137 97.9	157 96.3	208 99.5	171 95.0	129 96.3	171 99.4	4 80.0
	~ 5,000	4 3.2	7 4.6	5 3.8	4 2.8	3 2.1	6 3.7	1 0.5	9 5.0	5 3.7	1 0.6	1 20.0
	~ 7,000	0 0.0	1 0.7	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	126 100.0	151 100.0	130 100.0	141 100.0	140 100.0	163 100.0	209 100.0	180 100.0	134 100.0	172 100.0	5 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



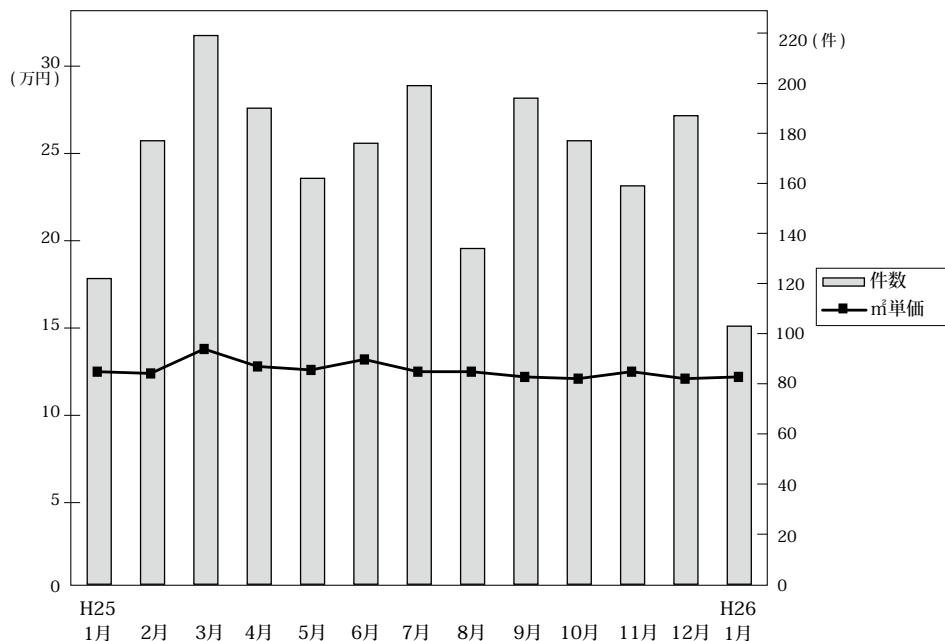
(単位: 件、%)

	万円	H23/ 7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	28 100.0	32 100.0	35 97.2	42 97.7	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	16 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	1 2.8	1 2.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	28 100.0	32 100.0	36 100.0	43 100.0	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	16 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
近畿圏計	件数	122	177	219	190	162	176	199	134	194	177	159	187	103
	m ² 単価	12.5	12.4	13.8	12.8	12.6	13.2	12.5	12.5	12.2	12.1	12.5	12.1	12.2
	平均価格	1,922	1,890	2,043	1,945	1,930	1,937	1,888	1,965	1,884	1,820	1,829	1,936	1,832
	平均面積	155.8	154.2	151.4	153.7	153.8	148.8	152.4	161.1	157.8	151.8	147.7	164.3	151.4
大阪計	件数	38	61	63	52	58	52	62	44	62	70	42	54	33
	m ² 単価	15.4	13.9	14.2	14.3	12.8	16.4	13.6	12.9	13.9	14.6	14.5	14.1	15.4 (参)
	平均価格	2,228	2,136	2,039	2,106	1,925	2,380	2,076	2,125	2,063	2,191	2,129	2,254	2,284
	平均面積													
兵庫計	件数	39	58	61	61	40	51	68	39	58	40	51	54	33
	m ² 単価	12.0	11.1	13.2	13.6	13.5	12.7	12.1	14.7	12.9	10.8	12.9	11.3	11.4 (参)
	平均価格	1,911	1,686	1,975	2,024	2,023	1,904	1,911	2,211	1,914	1,621	1,929	1,891	1,717
	平均面積													
京都計	件数	13	25	45	35	25	30	26	24	26	28	32	31	14
	m ² 単価	16.1	18.7	20.4	14.7	16.8	16.9	17.7	15.0	14.7	15.8	15.2	19.0	13.4 (参)
	平均価格	2,397	2,676	2,865	2,304	2,583	2,349	2,385	2,068	2,288	2,282	2,064	2,639	1,994
	平均面積													
奈良計	件数	7	12	22	20	15	23	17	14	19	22	15	19	9
	m ² 単価	9.3	7.2	7.8	8.5	8.9	7.7	8.2	6.8	9.0	6.5	7.8	7.5	9.0 (参)
	平均価格	1,548	1,208	1,436	1,440	1,543	1,223	1,356	1,397	1,666	1,001	1,161	1,209	1,523
	平均面積													
滋賀計	件数	23	18	21	20	20	17	21	11	26	12	18	25	12
	m ² 単価	8.2	7.4	9.3	7.7	9.5	6.5	9.1	6.9	7.0	6.3	6.5	6.1	7.7 (参)
	平均価格	1,369	1,260	1,437	1,254	1,496	1,034	1,403	1,094	1,284	1,110	1,063	1,236	1,175
	平均面積													
和歌山計	件数	2	3	7	2	4	3	5	2	3	5	1	4	2
	m ² 単価	5.0	5.3	5.7	6.5	4.0	8.1	4.5	4.2	4.3	5.7	2.8	4.0	3.1 (参)
	平均価格	893	793	1,107	1,075	605	1,267	511	1,140	678	932	480	625	457
	平均面積													

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

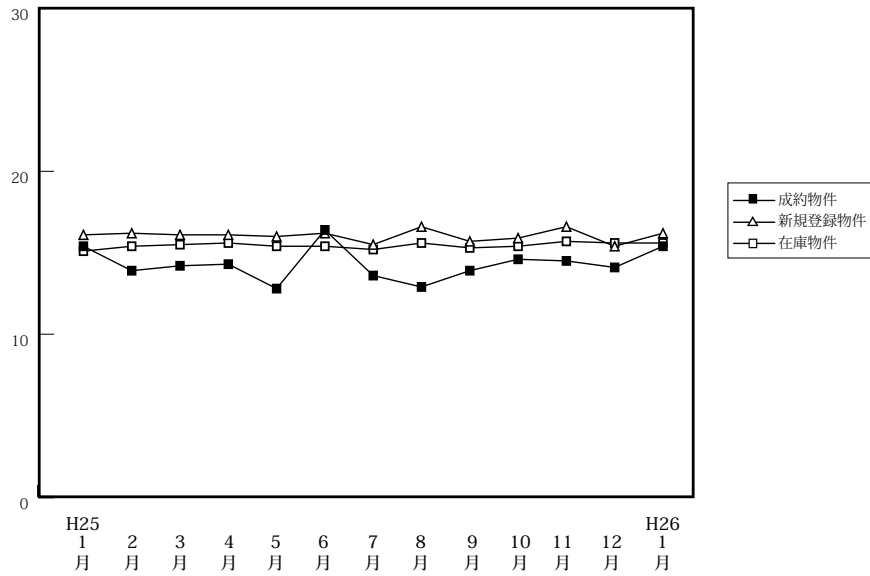
(単位: 件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
近畿圏計	件数	1,044	925	1,032	987	887	1,049	1,022	959	1,078	1,064	1,047	976	1,076
	m ² 単価	13.6	13.4	13.6	13.3	12.5	13.2	13.4	13.2	12.6	13.2	13.2	12.9	13.5
	平均価格	2,008	2,006	2,003	1,963	1,854	1,959	1,981	1,950	1,897	1,972	1,955	1,922	2,026
	平均面積	148.9	150.9	149.0	149.1	149.8	150.8	150.3	149.8	151.5	151.5	149.7	150.2	152.1
大阪計	件数	346	325	356	302	277	354	346	344	322	350	349	316	374
	m ² 単価	16.1	16.2	16.1	16.1	16.0	16.2	15.5	16.6	15.7	15.9	16.6	15.4	16.2
	平均価格	2,328	2,330	2,294	2,355	2,234	2,331	2,247	2,329	2,296	2,324	2,373	2,221	2,359
	平均面積													
兵庫計	件数	314	312	319	367	301	331	302	280	368	374	346	292	320
	m ² 単価	14.2	13.3	13.9	13.7	12.2	14.0	13.4	11.7	13.0	12.8	12.0	13.3	13.3
	平均価格	2,124	2,026	2,076	2,039	1,868	2,112	1,991	1,818	1,959	1,942	1,824	1,985	2,062
	平均面積													
京都計	件数	138	104	136	130	97	104	160	131	125	125	135	121	133
	m ² 単価	16.5	15.9	16.4	14.2	14.7	15.3	16.5	16.1	15.6	16.7	17.2	16.7	17.4
	平均価格	2,345	2,371	2,338	2,019	2,204	2,211	2,318	2,396	2,297	2,482	2,515	2,421	2,553
	平均面積													
奈良計	件数	108	68	102	78	86	119	78	94	102	102	89	94	106
	m ² 単価	8.2	8.6	8.1	7.8	7.9	7.7	8.7	8.1	7.4	7.5	7.4	7.9	7.7
	平均価格	1,331	1,361	1,385	1,213	1,289	1,223	1,462	1,264	1,191	1,182	1,199	1,268	1,247
	平均面積													
滋賀計	件数	105	73	86	81	80	100	92	82	114	74	99	121	111
	m ² 単価	8.0	7.4	7.3	7.2	7.9	7.0	7.9	7.8	7.1	8.4	7.3	7.9	7.6
	平均価格	1,230	1,186	1,163	1,170	1,251	1,185	1,336	1,259	1,159	1,306	1,156	1,281	1,221
	平均面積													
和歌山計	件数	33	43	33	29	46	41	44	28	47	39	29	32	32
	m ² 単価	5.2	5.5	5.9	5.8	5.6	5.7	5.1	5.3	6.0	4.4	6.1	5.3	6.0 (参)
	平均価格	820	937	880	918	840	894	862	853	934	804	936	853	949
	平均面積													

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

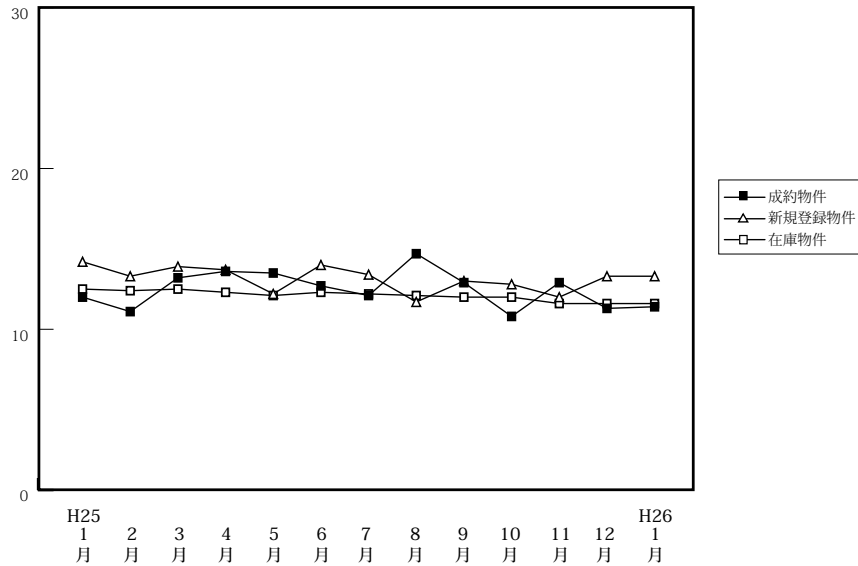
(単位:万円)



		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	38	61	63	52	58	52	62	44	62	70	42	54	33
	m ² 単価	15.4	13.9	14.2	14.3	12.8	16.4	13.6	12.9	13.9	14.6	14.5	14.1	15.4
	平均価格	2,228	2,136	2,039	2,106	1,925	2,380	2,076	2,125	2,063	2,191	2,129	2,254	2,284
新規登録物件	件数	346	325	356	302	277	354	346	344	322	350	349	316	374
	m ² 単価	16.1	16.2	16.1	16.1	16.0	16.2	15.5	16.6	15.7	15.9	16.6	15.4	16.2
	平均価格	2,328	2,330	2,294	2,355	2,234	2,331	2,247	2,329	2,296	2,324	2,373	2,221	2,359
在庫物件	件数	1,147	1,132	1,161	1,142	1,099	1,121	1,155	1,191	1,187	1,169	1,207	1,209	1,268
	m ² 単価	15.1	15.4	15.5	15.6	15.4	15.4	15.2	15.6	15.3	15.4	15.7	15.6	15.6
	平均価格	2,223	2,245	2,244	2,264	2,233	2,223	2,216	2,254	2,214	2,246	2,286	2,276	2,275

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

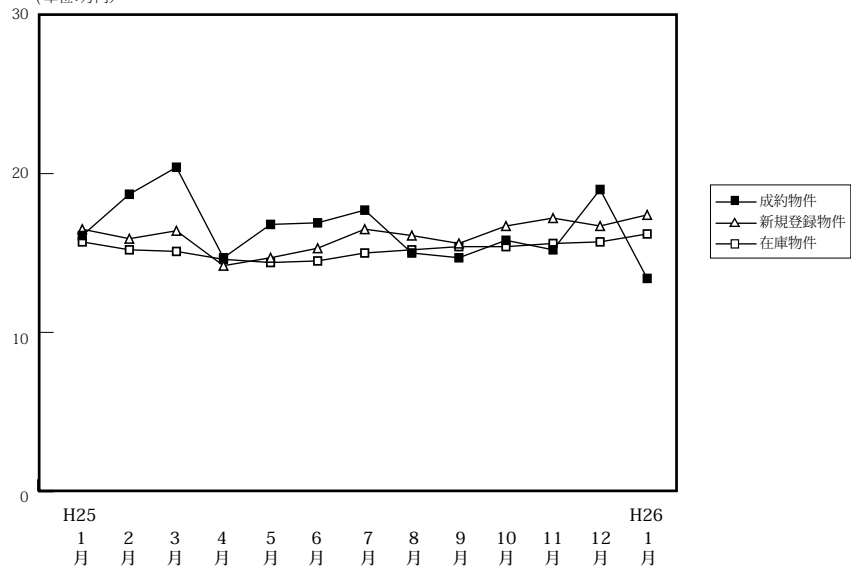


		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	39	58	61	61	40	51	68	39	58	40	51	54	33
	m ² 単価	12.0	11.1	13.2	13.6	13.5	12.7	12.1	14.7	12.9	10.8	12.9	11.3	11.4
	平均価格	1,911	1,686	1,975	2,024	2,023	1,904	1,911	2,211	1,914	1,621	1,929	1,891	1,717
新規登録物件	件数	314	312	319	367	301	331	302	280	368	374	346	292	320
	m ² 単価	14.2	13.3	13.9	13.7	12.2	14.0	13.4	11.7	13.0	12.8	12.0	13.3	13.3
	平均価格	2,124	2,026	2,076	2,039	1,868	2,112	1,991	1,818	1,959	1,942	1,824	1,985	2,062
在庫物件	件数	1,262	1,255	1,230	1,270	1,207	1,194	1,144	1,151	1,188	1,271	1,345	1,317	1,325
	m ² 単価	12.5	12.4	12.5	12.3	12.1	12.3	12.2	12.1	12.0	12.0	11.6	11.6	11.6
	平均価格	1,866	1,869	1,881	1,842	1,827	1,854	1,848	1,831	1,828	1,823	1,774	1,765	1,780

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



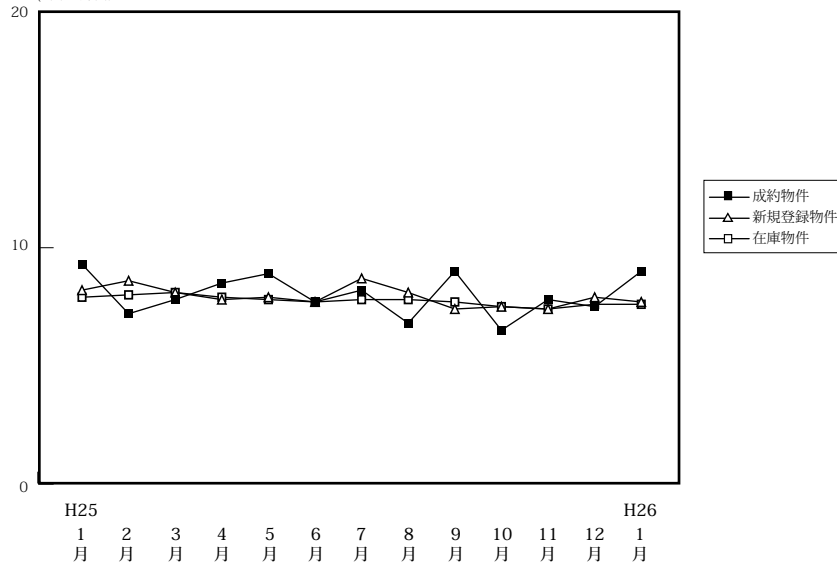
(単位:件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	13	25	45	35	25	30	26	24	26	28	32	31	14
	m ² 単価	16.1	18.7	20.4	14.7	16.8	16.9	17.7	15.0	14.7	15.8	15.2	19.0	13.4
	平均価格	2,397	2,676	2,865	2,304	2,583	2,349	2,385	2,068	2,288	2,282	2,064	2,639	1,994
新規登録物件	件数	138	104	136	130	97	104	160	131	125	125	135	121	133
	m ² 単価	16.5	15.9	16.4	14.2	14.7	15.3	16.5	16.1	15.6	16.7	17.2	16.7	17.4
	平均価格	2,345	2,371	2,338	2,019	2,204	2,211	2,318	2,396	2,297	2,482	2,515	2,421	2,553
在庫物件	件数	495	481	448	458	450	420	441	473	485	465	481	463	496
	m ² 単価	15.7	15.2	15.1	14.6	14.4	14.5	15.0	15.2	15.4	15.4	15.6	15.7	16.2
	平均価格	2,273	2,211	2,193	2,106	2,095	2,107	2,190	2,216	2,243	2,273	2,326	2,326	2,382

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



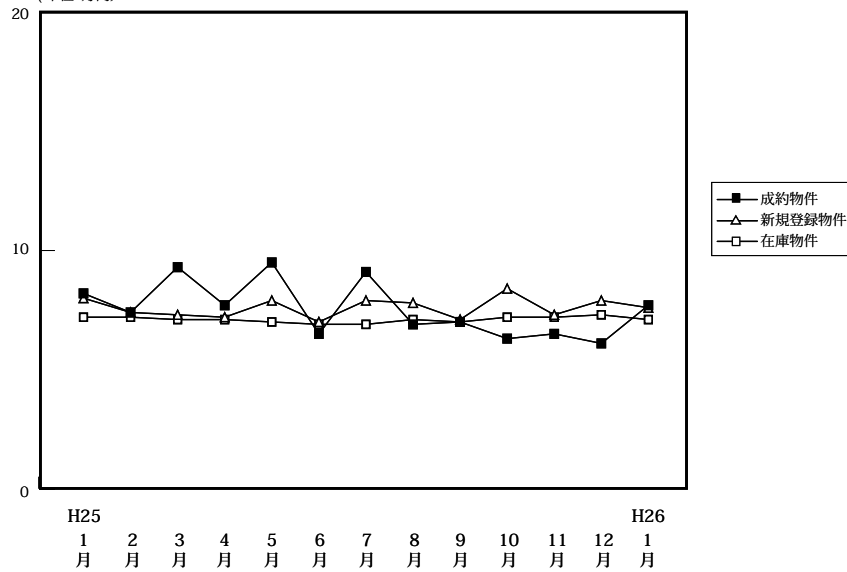
(単位:件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	7	12	22	20	15	23	17	14	19	22	15	19	9
	m ² 単価	9.3	7.2	7.8	8.5	8.9	7.7	8.2	6.8	9.0	6.5	7.8	7.5	9.0
	平均価格	1,548	1,208	1,436	1,440	1,543	1,223	1,356	1,397	1,666	1,001	1,161	1,209	1,523
新規登録物件	件数	108	68	102	78	86	119	78	94	102	102	89	94	106
	m ² 単価	8.2	8.6	8.1	7.8	7.9	7.7	8.7	8.1	7.4	7.5	7.4	7.9	7.7
	平均価格	1,331	1,361	1,385	1,213	1,289	1,223	1,462	1,264	1,191	1,182	1,199	1,268	1,247
在庫物件	件数	361	343	339	301	307	337	320	336	331	336	352	341	361
	m ² 単価	7.9	8.0	8.1	7.9	7.8	7.7	7.8	7.8	7.7	7.5	7.4	7.6	7.6
	平均価格	1,260	1,268	1,302	1,258	1,241	1,206	1,251	1,236	1,221	1,175	1,164	1,200	1,204

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



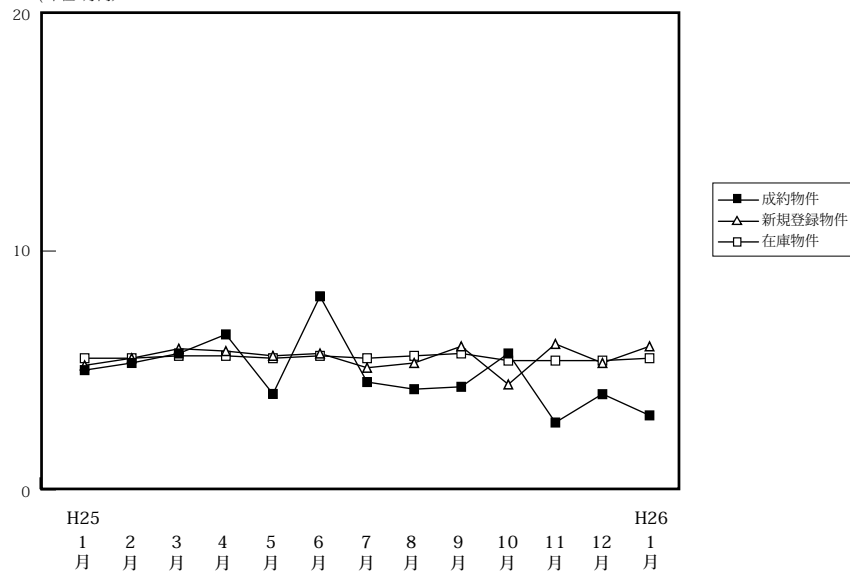
(単位:件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	23	18	21	20	20	17	21	11	26	12	18	25	12
	m ² 単価	8.2	7.4	9.3	7.7	9.5	6.5	9.1	6.9	7.0	6.3	6.5	6.1	7.7
	平均価格	1,369	1,260	1,437	1,254	1,496	1,034	1,403	1,094	1,284	1,110	1,063	1,236	1,175
新規登録物件	件数	105	73	86	81	80	100	92	82	114	74	99	121	111
	m ² 単価	8.0	7.4	7.3	7.2	7.9	7.0	7.9	7.8	7.1	8.4	7.3	7.9	7.6
	平均価格	1,230	1,186	1,163	1,170	1,251	1,185	1,336	1,259	1,159	1,306	1,156	1,281	1,221
在庫物件	件数	368	353	359	358	355	378	387	392	402	397	416	456	472
	m ² 単価	7.2	7.2	7.1	7.1	7.0	6.9	6.9	7.1	7.0	7.2	7.2	7.3	7.1
	平均価格	1,121	1,124	1,119	1,125	1,120	1,123	1,128	1,166	1,134	1,150	1,147	1,164	1,152

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月
成約物件	件数	2	3	7	2	4	3	5	2	3	5	1	4	2
	m ² 単価	5.0	5.3	5.7	6.5	4.0	8.1	4.5	4.2	4.3	5.7	2.8	4.0	3.1
	平均価格	893	793	1,107	1,075	605	1,267	511	1,140	678	932	480	625	457
新規登録物件	件数	33	43	33	29	46	41	44	28	47	39	29	32	32
	m ² 単価	5.2	5.5	5.9	5.8	5.6	5.7	5.1	5.3	6.0	4.4	6.1	5.3	6.0
	平均価格	820	937	880	918	840	894	862	853	934	804	936	853	949
在庫物件	件数	281	291	291	289	260	266	275	262	273	274	281	283	277
	m ² 単価	5.5	5.5	5.6	5.6	5.5	5.6	5.5	5.6	5.7	5.4	5.4	5.4	5.5
	平均価格	891	898	879	882	866	876	878	886	898	872	872	864	877