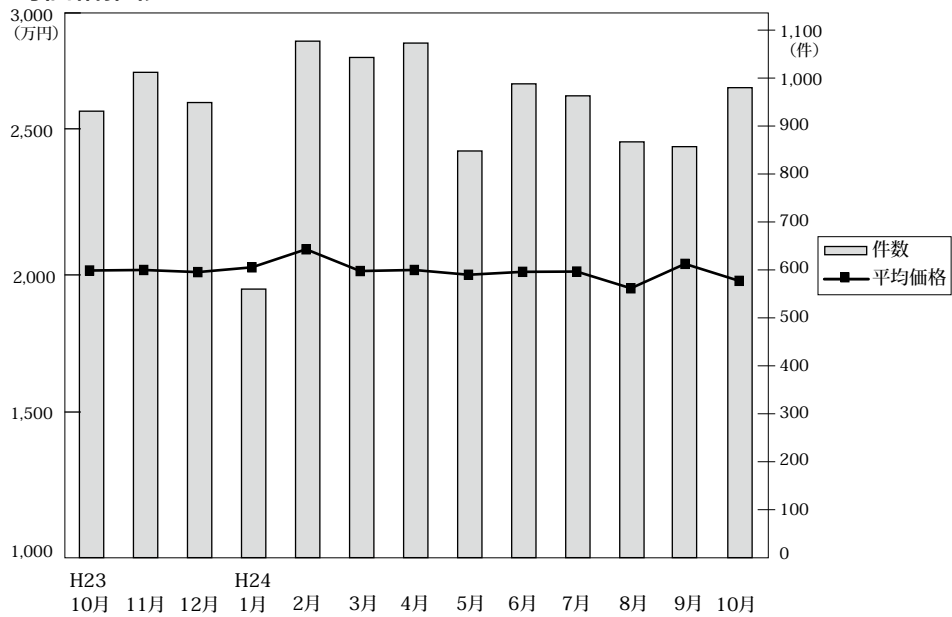


1. 近畿圏戸建<土地面積 40 ~ 200 m²>レポート

土地面積 40 ~ 200 m²の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 3.1 ポイント下落し、前年同月比は 1.9 ポイント下落した。
 成約報告数は、前月比は 14.4 ポイント増加し、前年同月比 5.3 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

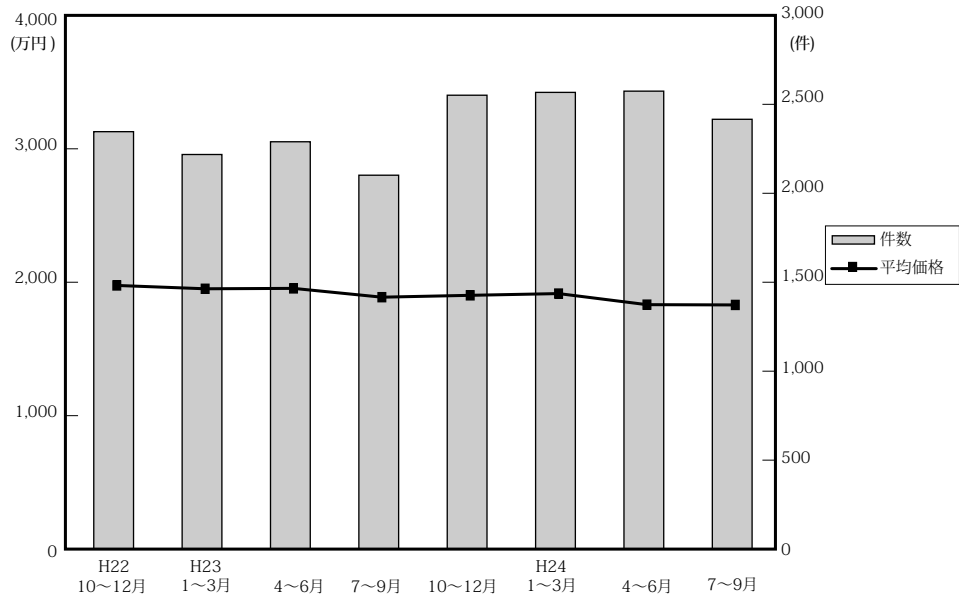
		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	931	1,012	949	560	1,077	1,043	1,073	848	988	963	867	857	980
	平均価格	2,015	2,017	2,009	2,027	2,095	2,013	2,017	1,999	2,010	2,011	1,948	2,040	1,976
	㎡単価	18.7	19.1	18.8	18.8	20.0	19.5	19.4	18.9	19.0	18.8	18.5	18.7	18.6
	平均面積	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36
大阪計	件数	363	393	369	211	442	456	427	346	388	399	353	345	378
	平均価格	1,941	1,985	2,034	1,910	2,066	1,983	1,892	1,946	2,038	1,918	1,859	2,032	1,959
	㎡単価	21.5	22.5	22.2	21.0	23.6	23.1	21.8	22.2	22.4	22.0	21.3	22.5	22.3
	平均面積	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36
兵庫計	件数	228	264	231	154	252	257	250	175	262	237	201	188	231
	平均価格	2,256	2,216	2,078	2,166	2,381	2,274	2,321	2,182	2,131	2,208	2,258	2,341	2,121
	㎡単価	21.3	20.6	20.2	20.6	22.9	21.5	22.7	21.8	20.5	20.2	21.9	21.5	19.4
	平均面積	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36
京都計	件数	194	196	190	106	231	186	221	167	192	180	168	174	204
	平均価格	2,119	2,133	2,203	2,397	2,155	2,066	2,237	2,282	2,130	2,273	2,070	2,136	2,169
	㎡単価	23.2	24.0	24.1	26.5	24.2	24.0	24.1	25.0	23.6	23.5	23.7	22.9	24.5
	平均面積	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36
奈良計	件数	65	72	79	45	75	65	87	62	55	71	60	72	66
	平均価格	1,611	1,557	1,611	1,586	1,715	1,666	1,550	1,619	1,591	1,634	1,709	1,580	1,633
	㎡単価	12.0	11.9	12.1	11.5	12.5	12.1	12.4	12.2	12.0	11.9	12.7	11.6	12.8
	平均面積	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36
滋賀計	件数	53	66	52	35	54	45	59	71	62	55	62	46	69
	平均価格	1,900	1,791	1,726	1,658	1,671	1,617	1,878	1,728	1,622	1,647	1,572	1,713	1,613
	㎡単価	12.3	12.0	11.6	11.4	11.8	11.2	12.8	11.7	11.4	11.6	10.8	12.1	11.1
	平均面積	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36
和歌山計	件数	28	21	28	9	23	34	29	27	29	21	23	32	32
	平均価格	1,446	1,338	1,445	1,658	1,144	1,329	1,239	1,338	1,357	1,539	1,362	1,328	1,402
	㎡単価	10.2	10.4	10.5	10.5	8.7	9.6	8.7	10.1	9.6	11.4	9.5	9.6	9.9
	平均面積	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	4,769	4,383	3,764	5,006	5,370	4,764	4,343	4,511	4,575	4,851	4,213	5,025	4,970
	平均価格	2,265	2,245	2,261	2,297	2,191	2,271	2,252	2,216	2,326	2,230	2,248	2,271	2,250
大阪計	件数	2,476	2,194	1,944	2,568	2,667	2,427	2,273	2,367	2,491	2,510	2,215	2,638	2,601
	平均価格	2,268	2,230	2,260	2,275	2,222	2,293	2,254	2,191	2,372	2,216	2,283	2,248	2,270
兵庫計	件数	993	976	838	1,088	1,280	1,091	954	997	924	1,069	890	1,107	1,066
	平均価格	2,604	2,479	2,530	2,645	2,459	2,458	2,491	2,558	2,617	2,527	2,443	2,600	2,563
京都計	件数	680	656	515	732	662	630	582	603	601	660	548	687	654
	平均価格	2,345	2,435	2,331	2,392	2,294	2,424	2,353	2,307	2,320	2,318	2,321	2,345	2,308
奈良計	件数	346	275	241	316	394	292	250	269	305	295	280	287	282
	平均価格	1,750	1,737	1,822	1,718	1,588	1,755	1,862	1,630	1,700	1,632	1,822	1,707	1,579
滋賀計	件数	186	200	142	217	259	219	199	192	188	215	196	219	245
	平均価格	1,631	1,801	1,817	1,791	1,653	1,840	1,763	1,734	1,689	1,845	1,772	1,820	1,841
和歌山計	件数	88	82	84	85	108	105	85	83	66	102	84	87	122
	平均価格	1,103	1,139	1,186	1,141	1,094	1,211	1,109	1,196	1,240	1,423	1,313	1,182	1,150

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22. 10～12	1,988	2.1	2.8	2,360	1,945	-0.1	4.6	929	2,244	1.7	8.2	608	2,076	2.7	-6.7	364
23. 1～3	1,963	-1.3	-2.8	2,231	1,873	-3.7	-6.8	853	2,219	-1.1	-0.5	598	2,184	5.2	4.8	347
4～6	1,966	0.2	-4.1	2,303	1,932	3.2	-7.7	893	2,235	0.7	-2.1	548	2,137	-2.2	3.4	367
7～9	1,900	-3.4	-2.4	2,114	1,827	-5.4	-6.2	781	2,183	-2.3	-1.1	595	1,939	-9.3	-4.1	331
10～12	1,914	0.7	-3.7	2,566	1,871	2.4	-3.8	985	2,131	-2.4	-5.0	686	1,921	-0.9	-7.5	450
24. 1～3	1,927	0.7	-1.8	2,582	1,807	-3.4	-3.5	1,049	2,262	6.1	1.9	659	1,938	0.9	-11.3	464
4～6	1,844	-4.3	-6.2	2,589	1,759	-2.7	-9.0	1,011	2,135	-5.6	-4.5	669	1,883	-2.8	-11.9	448
7～9	1,842	-0.1	-3.1	2,430	1,814	3.1	-0.7	967	2,120	-0.7	-2.9	597	1,907	1.3	-1.7	413

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22. 10～12	1,897	4.7	6.5	219	1,533	-2.7	-10.1	184	1,194	18.1	1.3	56
23. 1～3	1,751	-7.7	-8.7	210	1,649	7.6	-4.5	159	1,041	-12.8	-8.4	64
4～6	1,820	3.9	-0.4	227	1,597	-3.2	-5.4	181	1,035	-0.6	-9.6	87
7～9	1,739	-4.5	-4.0	201	1,627	1.9	3.3	147	1,025	-1.0	1.4	59
10～12	1,741	0.1	-8.2	218	1,723	5.9	12.4	174	1,206	17.7	1.0	53
24. 1～3	1,993	14.5	13.8	209	1,501	-12.9	-9.0	145	989	-18.0	-5.0	56
4～6	1,713	-14.0	-5.9	229	1,597	6.4	0.0	167	1,017	2.8	-1.7	65
7～9	1,660	-3.1	-4.5	207	1,381	-13.5	-15.1	168	1,183	16.3	15.4	78

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	980	1,976	18.6	106.36	97.47	18	12
大阪府	378	1,959	22.3	92.65	97.00	18	11
兵庫県	231	2,121	19.4	116.37	100.00	17	12
京都府	204	2,169	24.5	94.08	93.23	19	11
奈良県	66	1,633	12.8	128.92	100.05	20	13
滋賀県	69	1,613	11.1	146.87	98.82	20	17
和歌山県	32	1,402	9.9	140.52	103.53	18	17

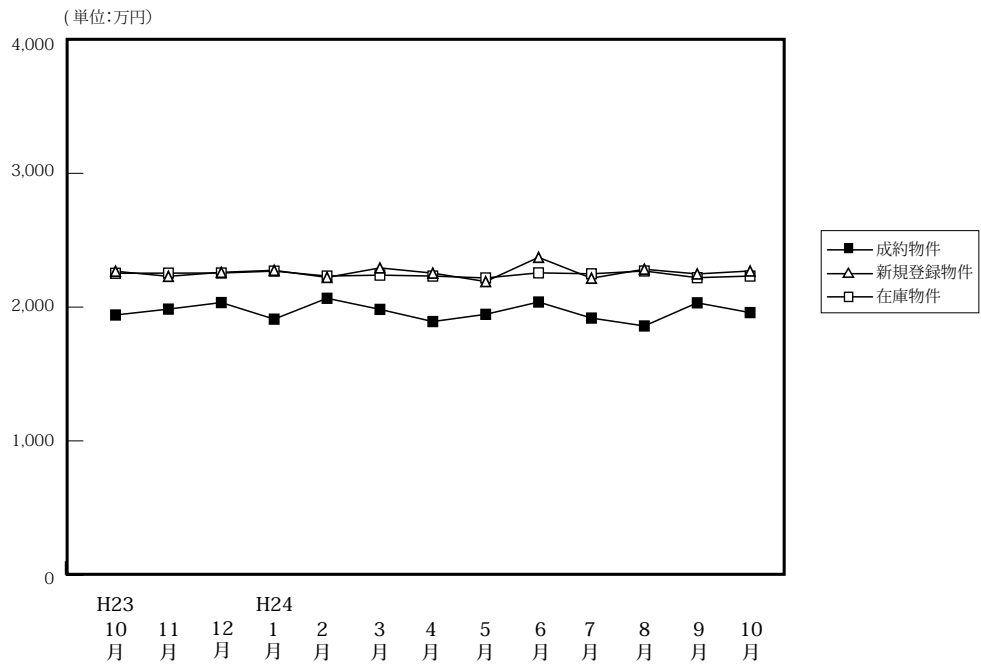
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	518 (52.9)	40～50㎡	72 (7.3)
～2,500万	166 (16.9)	～60㎡	84 (8.6)
～3,000万	159 (16.2)	～70㎡	84 (8.6)
～3,500万	73 (7.4)	～80㎡	75 (7.7)
～4,000万	32 (3.3)	～100㎡	136 (13.9)
～4,500万	16 (1.6)	～120㎡	199 (20.3)
～5,000万	10 (1.0)	～140㎡	113 (11.5)
～6,000万	4 (0.4)	～160㎡	85 (8.7)
～7,000万	1 (0.1)	～180㎡	70 (7.1)
7,001万～	1 (0.1)	～200㎡	62 (6.3)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	363	393	369	211	442	456	427	346	388	399	353	345	378
新規登録物件	2,476	2,194	1,944	2,568	2,667	2,427	2,273	2,367	2,491	2,510	2,215	2,638	2,601
在庫物件	6,986	7,012	6,922	7,037	7,273	7,289	7,161	7,218	7,357	7,391	7,361	7,592	7,515
平均価格	1,941	1,985	2,034	1,910	2,066	1,983	1,892	1,946	2,038	1,918	1,859	2,032	1,959
平均価格	2,268	2,230	2,260	2,275	2,222	2,293	2,254	2,191	2,372	2,216	2,283	2,248	2,270
平均価格	2,253	2,254	2,255	2,269	2,232	2,239	2,232	2,218	2,256	2,249	2,270	2,220	2,232

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	378	1,959	22.3	92.65	97.00	18	11
大阪市内中心6区	3	2,060	29.1	67.04	86.82	11	4
大阪市内18区	61	2,275	32.6	70.53	106.10	13	7
大阪府北部	87	2,495	25.7	98.51	102.48	18	12
大阪府東部	98	1,579	19.8	82.54	90.21	20	12
大阪府南部	129	1,733	16.8	107.43	94.40	20	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	192 (50.8)	40 ~ 50 m ²	42 (11.1)
~ 2,500万	75 (19.8)	~ 60 m ²	35 (9.3)
~ 3,000万	65 (17.2)	~ 70 m ²	49 (13.0)
~ 3,500万	23 (6.1)	~ 80 m ²	38 (10.1)
~ 4,000万	14 (3.7)	~ 100 m ²	69 (18.3)
~ 4,500万	6 (1.6)	~ 120 m ²	68 (18.0)
~ 5,000万	2 (0.5)	~ 140 m ²	29 (7.7)
~ 6,000万	1 (0.3)	~ 160 m ²	25 (6.6)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	13 (3.4)
7,001万~	()	~ 200 m ²	10 (2.6)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	2,060	29.1	67.04	86.82	11	4	福島区	1	380	8.9	42.53	38.58		1
中央区								天王寺区							
北区	1	2,220	45.9	48.37	129.36	23	8	浪速区							
西区	1	3,580	32.5	110.23	92.52	0	2								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1	1			1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2					1				

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	61	2,275	32.6	70.53	106.10	13	7	旭 区	5	1,662	28.2	58.87	87.89	22	7
都島区	3	2,010	30.6	65.65	121.60	23	13	城東区	4	2,205	45.3	48.67	101.02	17	6
此花区								鶴見区	3	2,453	30.2	81.25	109.69	20	12
港区								阿倍野区	4	1,838	23.1	79.49	92.42	25	7
大正区	1	2,490	28.7	86.77	93.55	6		住吉区	4	2,883	29.8	96.57	102.95	1	5
西淀川区	5	2,426	36.6	66.30	92.99	12	8	住之江区	3	2,547	28.3	89.96	147.73	17	7
東淀川区	8	2,489	32.8	75.95	99.75	8	6	東住吉区	7	2,924	37.3	78.36	142.60	16	6
淀川区	2	2,215	40.3	55.03	102.78	14	4	平野区	2	2,390	33.7	71.00	101.38	4	9
東成区	4	1,406	30.0	46.86	84.35	1	7	西成区	1	3,200	35.3	90.55	115.02		3
生野区	5	1,740	29.6	58.77	98.87	9	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	21	11	18	6	5					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	16	10	12	2	11	7	2	1		

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	87	2,495	25.7	98.51	102.48	18	12	摂津市	9	1,284	19.3	66.63	91.95	24	10
池田市	6	2,980	20.2	147.35	117.87	10	19	茨木市	11	2,936	28.7	102.28	110.99	19	11
箕面市	7	3,304	27.4	120.80	109.42	12	9	高槻市	26	2,481	26.1	95.12	100.69	16	16
豊中市	18	2,531	29.3	86.41	93.96	22	10	三島郡	3	2,677	25.2	106.10	104.10	12	7
吹田市	5	2,614	28.3	92.31	101.61	17	10	豊能郡	2	530	3.4	153.65	132.45	20	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	20	15	10	7	6	2	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	9	9	7	18	19	8	7	4	2

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	98	1,579	19.8	82.54	90.21	20	12	大 東 市	3	1,577	23.0	68.49	82.31	19	9
門 真 市	6	1,407	25.7	54.74	93.99	19	8	四 條 畷 市	2	1,415	19.1	74.07	88.31	26	12
守 口 市	9	1,407	25.3	55.51	84.20	19	14	東 大 阪 市	18	1,738	23.7	73.44	89.48	15	11
枚 方 市	27	1,647	16.7	98.54	91.69	21	12	八 尾 市	10	1,645	17.3	95.13	98.62	25	12
寝 屋 川 市	15	1,429	18.3	78.21	85.88	21	13	柏 原 市	2	1,725	22.2	77.62	83.12	9	10
交 野 市	6	1,498	13.9	107.49	94.75	27	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	69	12	13	4						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	14	8	17	19	19	9	5	5	2	

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	129	1,733	16.8	107.43	94.40	20	13	岸和田市	6	1,283	10.9	117.20	82.37	20	16
堺 市	52	1,846	19.1	100.17	91.66	24	13	泉大津市	3	1,703	18.9	90.29	87.90	20	10
高 石 市	6	1,313	16.9	77.74	97.80	27	19	貝 塚 市	2	1,465	14.9	98.23	90.35	9	2
河内長野市	2	1,545	11.0	140.44	109.71	16	8	泉佐野市	5	1,596	15.5	102.79	88.21	12	12
松 原 市	9	2,021	20.4	98.83	87.83	32	13	和 泉 市	10	2,050	16.5	124.48	101.72	14	13
羽 曳 野 市	9	1,721	15.9	108.00	93.33	18	14	泉 南 市	4	1,348	10.4	129.61	116.01	10	11
藤 井 寺 市	5	1,667	20.7	80.66	89.03	9	13	阪 南 市	3	1,097	6.9	159.61	103.00	26	20
富 田 林 市	5	2,318	14.6	158.33	120.09	20	12	泉 北 郡	1	1,800	18.0	100.05	92.34	9	16
大阪狭山市	2	1,115	10.7	104.59	101.80	24	15	泉 南 郡	3	1,127	8.4	133.69	97.53	20	17
南 河 内 郡	2	1,330	12.8	104.22	85.25		25								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	75	31	19	3	1					

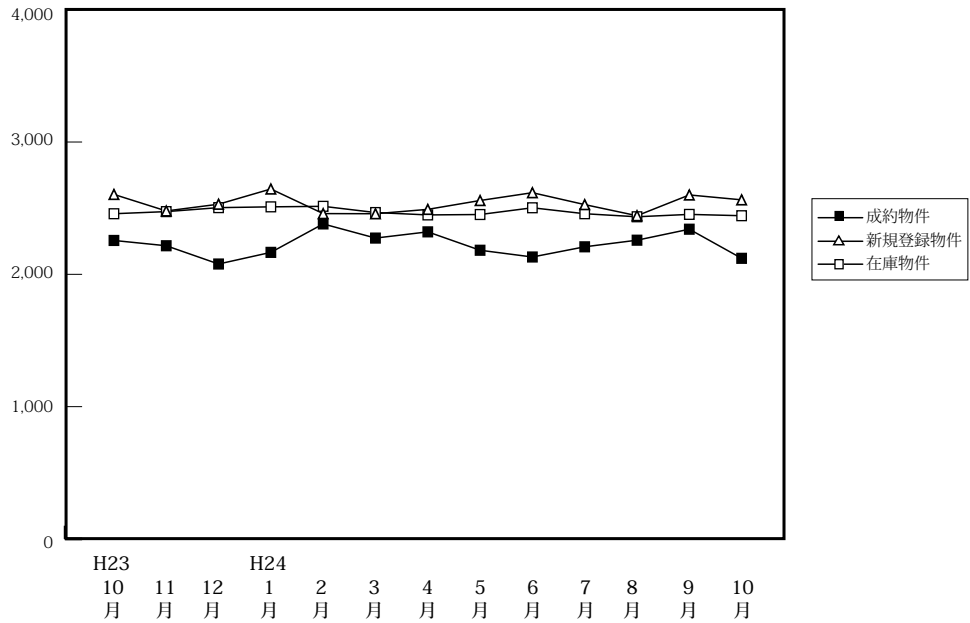
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	8	11	10	21	32	14	12	7	8

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	228	264	231	154	252	257	250	175	262	237	201	188	231
	平均価格	2,256	2,216	2,078	2,166	2,381	2,274	2,321	2,182	2,131	2,208	2,258	2,341	2,121
新規登録物件	件数	993	976	838	1,088	1,280	1,091	954	997	924	1,069	890	1,107	1,066
	平均価格	2,604	2,479	2,530	2,645	2,459	2,458	2,491	2,558	2,617	2,527	2,443	2,600	2,563
在庫物件	件数	2,813	2,826	2,798	2,951	3,023	3,081	3,021	3,075	2,996	2,983	2,949	3,096	3,046
	平均価格	2,458	2,474	2,504	2,510	2,514	2,467	2,449	2,452	2,503	2,458	2,435	2,453	2,443

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	231	2,121	19.4	116.37	100.00	17	12	~ 2,000万	113 (48.9)	40 ~ 50 m ²	9 (3.9)
神戸市内中心3区	14	1,994	27.6	77.26	96.83	18	10	~ 2,500万	28 (12.1)	~ 60 m ²	16 (6.9)
神戸市内区6	60	2,197	18.9	122.32	100.64	19	9	~ 3,000万	41 (17.7)	~ 70 m ²	11 (4.8)
兵庫県間	95	2,481	23.6	107.54	99.58	15	12	~ 3,500万	25 (10.8)	~ 80 m ²	14 (6.1)
兵庫県西部	62	1,523	11.6	132.98	100.73	19	16	~ 4,000万	11 (4.8)	~ 100 m ²	34 (14.7)
								~ 4,500万	6 (2.6)	~ 120 m ²	56 (24.2)
								~ 5,000万	4 (1.7)	~ 140 m ²	25 (10.8)
								~ 6,000万	2 (0.9)	~ 160 m ²	24 (10.4)
								~ 7,000万	1 (0.4)	~ 180 m ²	19 (8.2)
								7,001万~	()	~ 200 m ²	23 (10.0)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,994	27.6	77.26	96.83	18	10	兵庫区	4	2,108	30.8	68.41	96.32	11	7
中央区	3	3,037	48.8	62.23	100.81	19	10	長田区	7	1,483	16.7	88.76	95.41	22	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	2	4	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	2	1		4	1	2			

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	60	2,197	18.9	122.32	100.64	19	9	垂水区	14	2,022	16.6	121.92	94.92	19	3
東灘区	6	3,995	39.4	101.47	117.35	10	8	北区	14	1,689	12.4	136.69	105.33	18	13
灘区	7	3,370	33.2	101.58	103.49	12	10	西区	11	1,639	11.6	140.91	100.24	26	14
須磨区	8	1,786	16.8	106.11	87.96	23	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	4	10	9	1	3	1	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		5	5	3	6	13	5	9	8	6

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	95	2,481	23.6	107.54	99.58	15	12	宝塚市	14	2,802	20.0	140.11	102.49	14	14
尼崎市	32	2,174	25.8	84.29	93.58	17	12	伊丹市	12	2,604	25.1	103.80	97.29	14	12
西宮市	20	3,245	29.6	109.69	109.12	9	11	川西市	14	1,689	14.0	120.25	97.66	23	9
芦屋市	1	4,680	34.7	134.89	105.90	0	15	川辺郡	2	1,205	8.0	149.72	104.05	21	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	12	21	12	10	3	3		1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	8	3	11	19	21	7	7	6	8

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	62	1,523	11.6	132.98	100.73	19	16	加古川市	8	993	10.1	98.28	86.75	21	18
三田市	4	2,045	10.5	194.00	120.16	20	9	加古郡	3	1,290	11.1	118.21	90.69	30	13
三木市	3	1,253	9.1	138.22	91.46	12	11	高砂市	3	1,260	9.4	134.29	116.99	24	4
明石市	17	1,902	15.4	123.84	104.21	20	12	姫路市	24	1,441	10.2	141.88	100.08	16	22

〈価格帯別件数〉

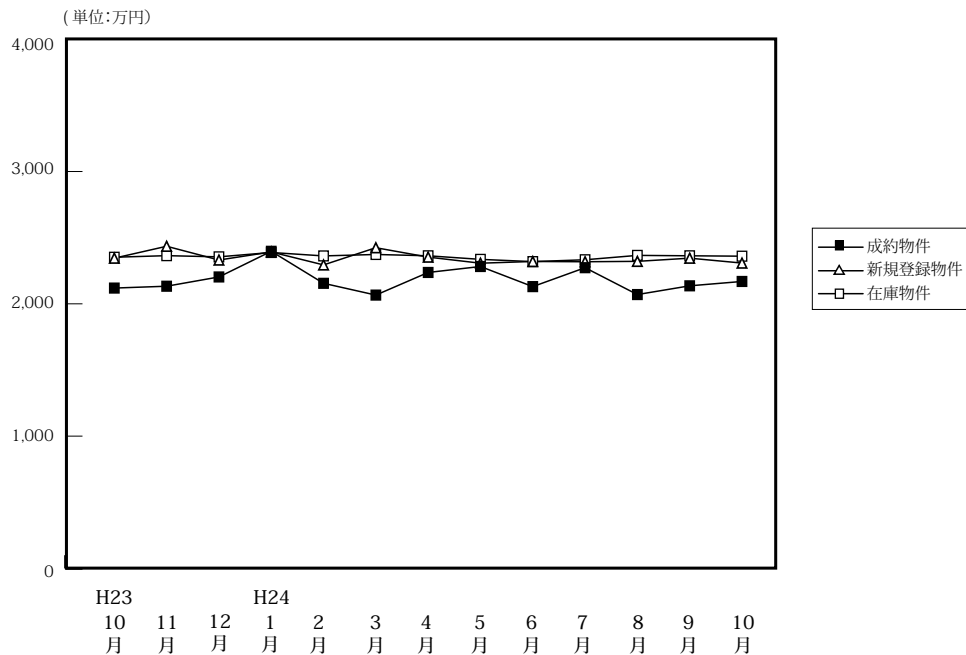
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	44	10	6	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	2		5	21	11	8	5	9

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	194	196	190	106	231	186	221	167	192	180	168	174	204
平均価格	2,119	2,133	2,203	2,397	2,155	2,066	2,237	2,282	2,130	2,273	2,070	2,136	2,169
新規登録物件	680	656	515	732	662	630	582	603	601	660	548	687	654
平均価格	2,345	2,435	2,331	2,392	2,294	2,424	2,353	2,307	2,320	2,318	2,321	2,345	2,308
在庫物件	2,120	2,145	2,123	2,209	2,223	2,195	2,112	2,104	2,100	2,079	2,076	2,127	2,106
平均価格	2,352	2,364	2,355	2,388	2,362	2,373	2,363	2,336	2,319	2,333	2,366	2,363	2,360

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	204	2,169	24.5	94.08	93.23	19	11
京都市内中心5区	41	2,647	32.0	85.97	92.99	23	12
京都市内6区	92	2,190	26.9	81.67	90.40	17	10
京都府南部	63	1,984	18.0	114.17	98.63	19	12
京都府北部	8	922	9.0	120.10	84.56	25	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	94 (46.1)	40 ~ 50㎡	20 (9.8)
~2,500万	33 (16.2)	~60㎡	31 (15.2)
~3,000万	38 (18.6)	~70㎡	20 (9.8)
~3,500万	23 (11.3)	~80㎡	18 (8.8)
~4,000万	6 (2.9)	~100㎡	27 (13.2)
~4,500万	4 (2.0)	~120㎡	48 (23.5)
~5,000万	4 (2.0)	~140㎡	14 (6.9)
~6,000万	1 (0.5)	~160㎡	7 (3.4)
~7,000万	()	~180㎡	8 (3.9)
7,001万~	1 (0.5)	~200㎡	11 (5.4)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	41	2,647	32.0	85.97	92.99	23	12	中京区	6	2,203	37.1	59.42	87.75	32	6
北区	10	2,680	33.0	81.18	79.76	12	16	左京区	15	2,277	21.5	106.00	93.03	26	14
上京区	4	2,148	34.6	62.03	75.74	27	10	下京区	6	4,295	49.7	86.37	131.66	21	7

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	17	5	4	8	1	2	2	1		1

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	4	7	7	3	7	8	3		2	

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	92	2,190	26.9	81.67	90.40	17	10	伏見区	33	2,402	26.4	91.09	96.81	12	10
南 区	15	2,179	29.4	74.11	89.50	15	11	山科区	14	1,648	21.7	76.03	78.03	23	12
東山区	7	1,559	24.4	63.86	76.73	33	8	西京区	6	1,680	18.2	92.41	89.68	27	8
右京区	17	2,674	34.2	78.25	94.81	14	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	38	14	21	11	4	2	2			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	10	22	12	9	16	14	2	3	1	3

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	63	1,984	18.0	114.17	98.63	19	12	京田辺市	3	1,883	18.6	101.32	93.19	14	13
宇治市	16	2,177	18.4	118.16	99.32	16	13	木津川市	13	1,962	14.8	132.49	98.56	6	13
城陽市	6	1,355	13.1	103.84	94.15	33	10	乙訓郡	3	1,967	21.3	92.30	74.20	37	18
向日市	10	2,170	23.1	93.74	83.65	32	11	久世郡							
長岡京市	5	2,154	27.1	79.34	106.01	12	15	綴喜郡	2	1,630	9.4	173.10	84.96	0	15
八幡市	5	1,845	13.3	139.14	147.94	29	3	相楽郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	32	13	13	4	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	1	1	5	3	24	9	3	5	6

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	922	9.0	120.10	84.56	25	8	宮津市							
亀岡市	6	1,066	11.2	95.51	81.49	28	8	京丹後市	1	250	1.3	189.00	56.31	18	
福知山市								南丹市							
舞鶴市	1	730	3.7	198.74	131.23	17		船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

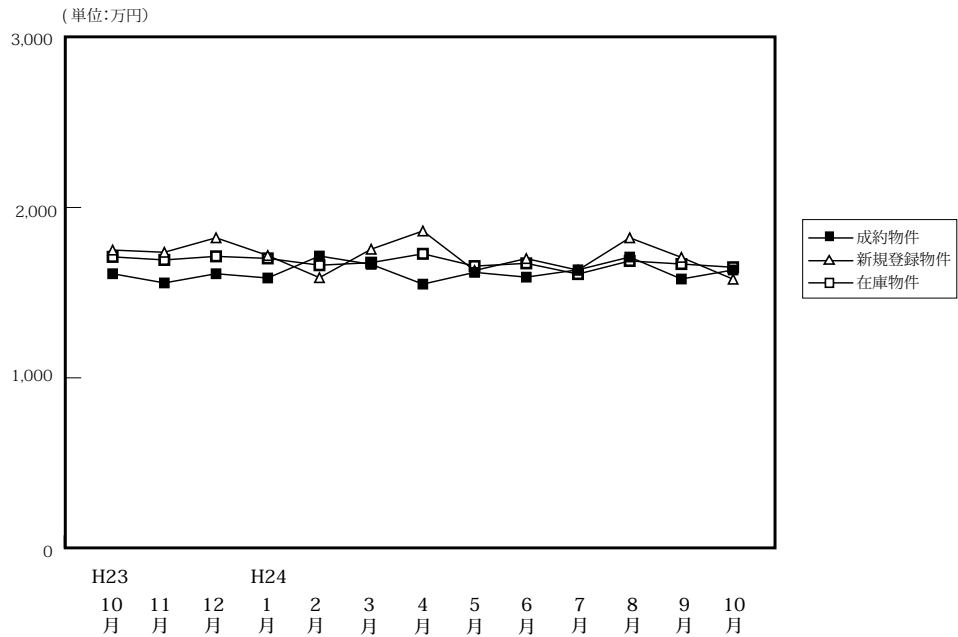
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1		1	1	2		1		2

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	65	72	79	45	75	65	87	62	55	71	60	72	66
	平均価格	1,611	1,557	1,611	1,586	1,715	1,666	1,550	1,619	1,591	1,634	1,709	1,580	1,633
新規登録物件	件数	346	275	241	316	394	292	250	269	305	295	280	287	282
	平均価格	1,750	1,737	1,822	1,718	1,588	1,755	1,862	1,630	1,700	1,632	1,822	1,707	1,579
在庫物件	件数	922	904	875	855	852	856	787	810	833	832	858	880	892
	平均価格	1,710	1,692	1,713	1,701	1,661	1,676	1,728	1,656	1,672	1,609	1,686	1,668	1,649

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	66	1,633	12.8	128.92	100.05	20	13
奈良市	19	2,059	14.9	138.62	101.80	16	14
奈良県1	39	1,434	11.8	123.57	98.53	23	13
奈良県2	8	1,595	12.4	132.00	103.29	15	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	44 (66.7)	40 ~ 50 m ²	1 (1.5)
~ 2,500万	11 (16.7)	~ 60 m ²	2 (3.0)
~ 3,000万	11 (16.7)	~ 70 m ²	2 (3.0)
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	4 (6.1)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	3 (4.5)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	12 (18.2)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	23 (34.8)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	4 (6.1)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	6 (9.1)
7,001万~	()	~ 200 m ²	9 (13.6)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	2,059	14.9	138.62	101.80	16	14	生駒市	3	1,980	13.8	143.52	101.94	16	7
奈良市	16	2,074	15.1	137.70	101.77	16	15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	4	8							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1		2		3	5		4	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	39	1,434	11.8	123.57	98.53	23	13	桜井市	3	1,517	11.7	129.28	110.57	19	14
大和郡山市	9	1,530	12.4	123.75	94.85	23	15	橿原市	5	1,276	13.8	92.72	101.19	18	12
大和高田市	3	1,006	10.4	97.14	81.80	25	11	生駒郡	5	1,484	11.4	135.78	106.43	30	13
香芝市	9	1,634	12.1	135.25	96.13	28	12	北葛城郡	4	1,415	10.3	148.81	107.13	15	13
天理市	1	430	6.0	71.28	80.07	27	15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	5	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	1	2	2	2	6	16	4	1	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,595	12.4	132.00	103.29	15	10	宇陀市							
五條市								磯城郡	5	1,696	13.0	135.66	109.60	17	12
御所市								高市郡							
葛城市	3	1,427	11.3	125.89	92.78	13	6	吉野郡							

〈価格帯別件数〉

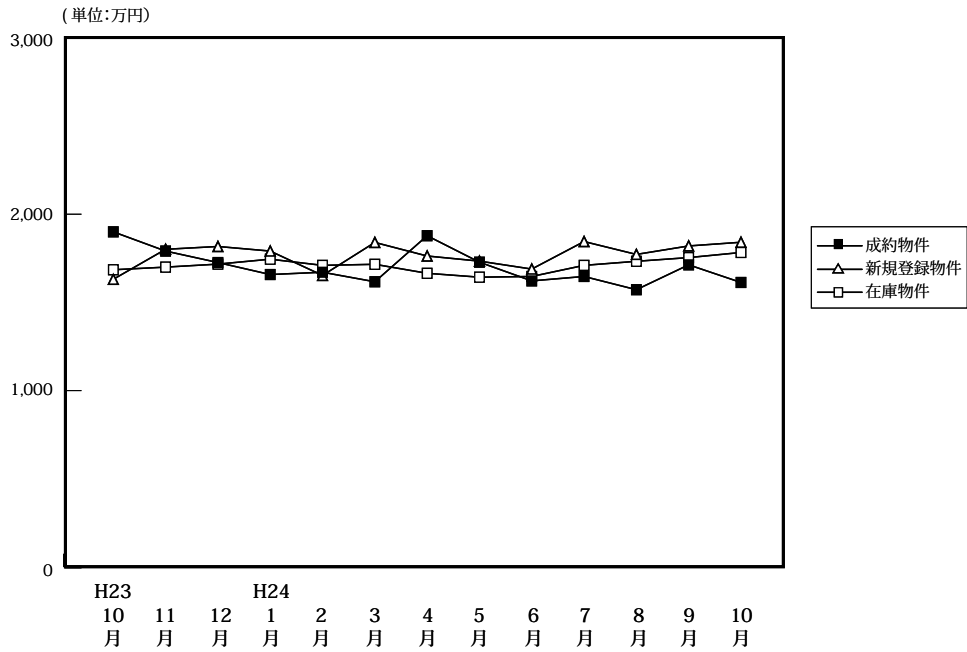
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	3	2		1	1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	53	66	52	35	54	45	59	71	62	55	62	46	69
新規登録物件	186	200	142	217	259	219	199	192	188	215	196	219	245
在庫物件	579	621	587	633	612	632	616	602	606	610	599	607	638
平均価格	1,900	1,791	1,726	1,658	1,671	1,617	1,878	1,728	1,622	1,647	1,572	1,713	1,613

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	69	1,613	11.1	146.87	98.82	20	17
大津市	27	1,710	12.7	134.65	99.38	22	13
滋賀県下1	16	1,716	11.0	155.21	100.00	25	19
滋賀県下2	26	1,448	9.5	154.42	97.51	15	21

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	51 (73.9)	40~50 m ²	()
~2,500万	13 (18.8)	~60 m ²	()
~3,000万	3 (4.3)	~70 m ²	2 (2.9)
~3,500万	1 (1.4)	~80 m ²	1 (1.4)
~4,000万	1 (1.4)	~100 m ²	3 (4.3)
~4,500万	()	~120 m ²	8 (11.6)
~5,000万	()	~140 m ²	14 (20.3)
~6,000万	()	~160 m ²	16 (23.2)
~7,000万	()	~180 m ²	17 (24.6)
7,001万~	()	~200 m ²	8 (11.6)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	27	1,710	12.7	134.65	99.38	22	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	7	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	3	6	7	2	7	1

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,716	11.0	155.21	100.00	25	19	栗 東 市	6	1,567	10.7	146.22	97.34	24	19
草 津 市	6	1,730	10.6	162.82	96.85	27	17	野 洲 市	2	1,200	7.7	156.26	102.22	30	21
守 山 市	2	2,640	16.7	158.27	123.17	16	20								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	2	1		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1			1	2	5	3	4

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,448	9.5	154.42	97.51	15	21	高 島 市	1	310	1.9	164.82	61.27	22	30
彦 根 市	8	1,629	10.6	153.71	96.65	12	22	東 近 江 市	4	1,653	9.4	175.91	115.37	18	18
長 浜 市								米 原 市	1	988	14.2	69.60	97.20	38	6
近 江 八 幡 市	6	1,698	11.0	155.03	92.13	14	15	蒲 生 郡							
甲 賀 市								愛 知 郡	2	1,225	7.9	154.99	99.04	15	26
湖 南 市	2	1,100	7.3	149.71	92.26			犬 上 郡	2	940	6.3	153.81	103.30	9	44

〈価格帯別件数〉

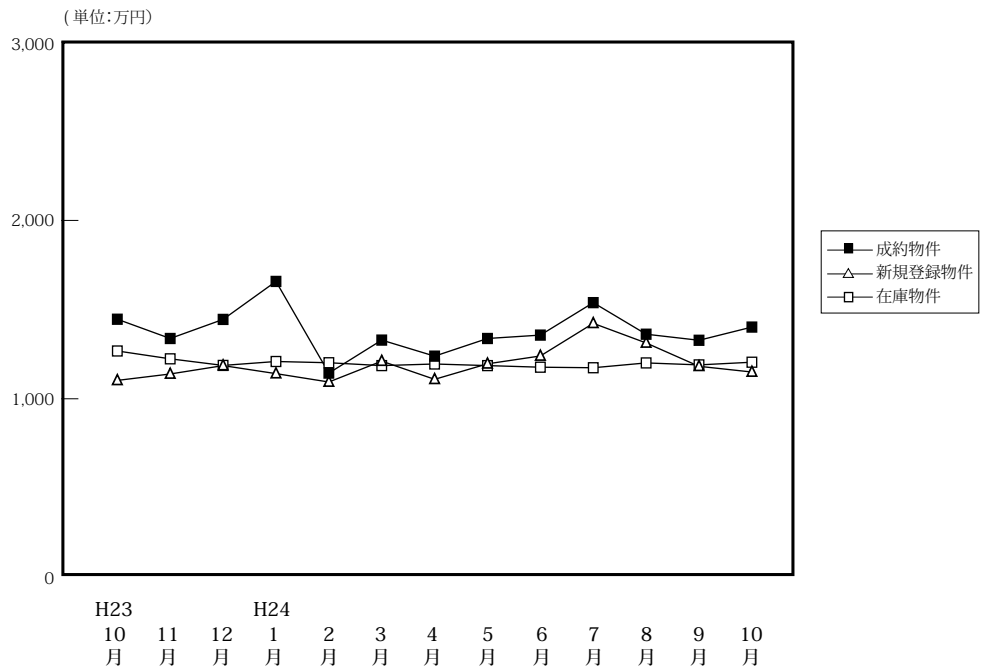
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	4								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1			1	5	9	7	3

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	28	21	28	9	23	34	29	27	29	21	23	32	32
	平均価格	1,446	1,338	1,445	1,658	1,144	1,329	1,239	1,338	1,357	1,539	1,362	1,328	1,402
新規登録物件	件数	88	82	84	85	108	105	85	83	66	102	84	87	122
	平均価格	1,103	1,139	1,186	1,141	1,094	1,211	1,109	1,196	1,240	1,423	1,313	1,182	1,150
在庫物件	件数	416	405	401	350	388	414	395	408	390	415	405	411	428
	平均価格	1,268	1,224	1,187	1,209	1,202	1,186	1,195	1,186	1,177	1,174	1,201	1,190	1,205

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	32	1,402	9.9	140.52	103.53	18	17
和歌山市	17	1,806	12.3	146.44	104.10	16	10
和歌山下	15	944	7.2	133.80	102.88	21	25

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	24 (75.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	6 (18.8)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	1 (3.1)	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	1 (3.1)	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	()
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	7 (21.9)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	8 (25.0)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	9 (28.1)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	7 (21.9)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	1 (3.1)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,806	12.3	146.44	104.10	16	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	6	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	4	7	3	1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	944	7.2	133.80	102.88	21	25

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15									

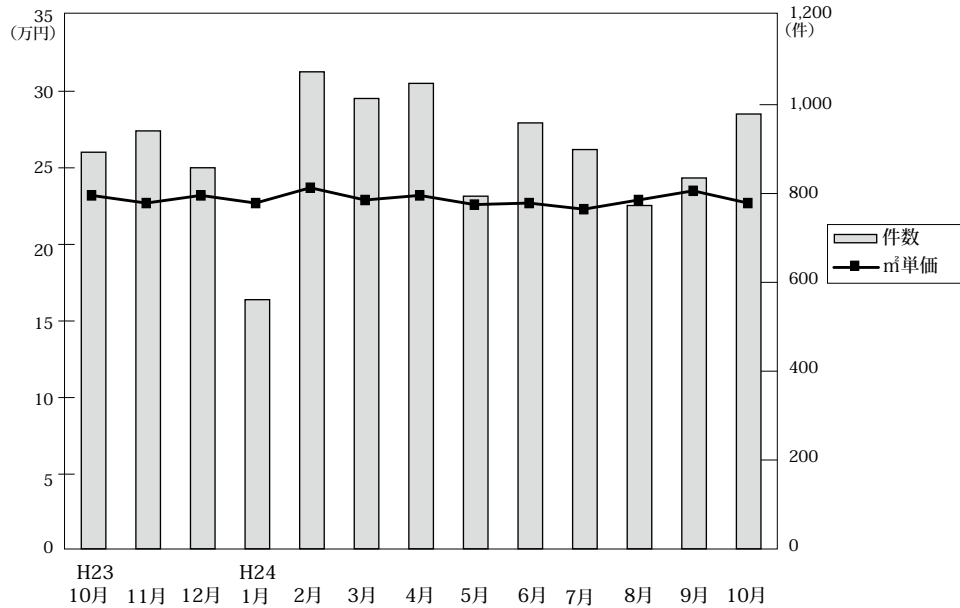
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						5	4	2	4	

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比3.4ポイント下落し、前年同月比は2.2ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は17.2ポイント増加し、前年同月比は9.6ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

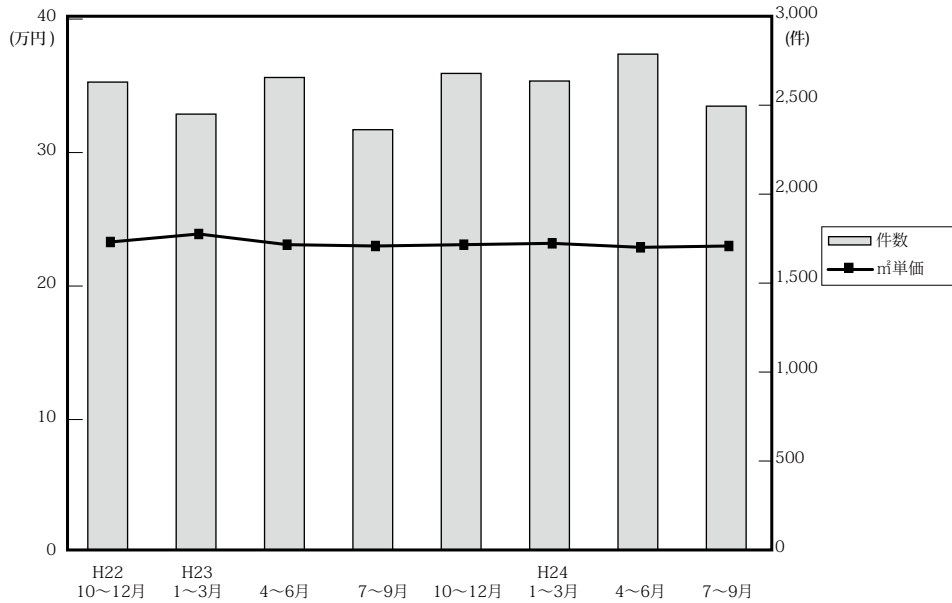
		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	893	941	858	561	1,074	1,014	1,048	794	959	899	773	835	979
	㎡単価	23.2	22.7	23.2	22.7	23.7	22.9	23.2	22.6	22.7	22.3	22.9	23.5	22.7
	平均価格	1,528	1,501	1,544	1,500	1,579	1,512	1,538	1,491	1,512	1,459	1,498	1,550	1,501
	平均面積	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12
大阪計	件数	430	441	400	299	546	499	524	387	439	430	369	421	439
	㎡単価	23.6	24.4	23.9	23.2	24.0	24.0	23.8	23.6	23.1	22.6	23.1	23.9	22.8
	平均価格	1,554	1,606	1,578	1,539	1,593	1,589	1,575	1,552	1,539	1,479	1,496	1,577	1,499
	平均面積	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12
兵庫計	件数	291	286	251	157	312	314	328	237	321	287	256	267	320
	㎡単価	22.8	21.8	23.3	23.0	23.1	20.9	22.6	21.6	22.5	22.0	23.8	23.4	22.8
	平均価格	1,493	1,426	1,553	1,517	1,539	1,381	1,495	1,439	1,510	1,448	1,561	1,525	1,507
	平均面積	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12
京都計	件数	91	118	105	60	130	117	113	96	105	97	74	84	119
	㎡単価	28.3	25.2	25.8	26.6	28.3	28.8	27.8	25.8	27.2	27.0	27.2	26.7	27.4
	平均価格	1,805	1,605	1,690	1,702	1,827	1,819	1,769	1,628	1,737	1,697	1,735	1,689	1,757
	平均面積	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12
奈良計	件数	41	41	55	20	49	41	44	33	45	30	38	29	43
	㎡単価	15.2	15.2	15.6	10.8	16.0	13.6	14.9	15.4	13.8	15.1	14.1	17.5	16.7
	平均価格	1,081	1,050	1,049	735	1,109	921	1,040	1,056	931	1,021	976	1,188	1,150
	平均面積	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12
滋賀計	件数	31	48	40	18	31	33	28	35	38	40	31	26	50
	㎡単価	21.3	17.2	22.4	16.4	22.2	18.9	20.2	19.2	20.9	19.2	18.2	22.3	18.0
	平均価格	1,499	1,216	1,579	1,160	1,575	1,322	1,444	1,271	1,512	1,317	1,233	1,573	1,256
	平均面積	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12
和歌山計	件数	9	7	7	7	6	10	11	6	11	15	5	8	8
	㎡単価	12.6	11.0	11.5	11.9	14.3	18.7	15.0	17.7	11.3	13.0	8.3	10.9	14.6
	平均価格	783	749	733	764	949	1,201	945	1,118	707	810	540	702	942
	平均面積	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	3,078	2,892	2,670	3,252	3,586	3,242	3,002	2,974	3,045	3,199	2,704	3,190	3,202
	㎡単価	24.9	25.0	25.3	25.3	24.7	24.9	25.1	24.5	24.7	24.8	25.0	25.0	25.1
	平均価格	1,636	1,637	1,665	1,665	1,635	1,631	1,655	1,614	1,618	1,635	1,645	1,641	1,645
	平均面積	65.79	65.57	65.95	65.76	66.16	65.54	66.00	65.83	65.51	66.03	65.76	65.78	65.66
大阪計	件数	1,733	1,647	1,480	1,799	2,038	1,805	1,640	1,661	1,739	1,737	1,440	1,713	1,732
	㎡単価	25.8	26.1	25.5	25.9	25.6	25.0	25.4	25.0	25.2	24.9	25.4	25.1	25.7
	平均価格	1,698	1,707	1,677	1,700	1,700	1,638	1,666	1,642	1,652	1,634	1,673	1,653	1,689
	平均面積	65.79	65.57	65.95	65.76	66.16	65.54	66.00	65.83	65.51	66.03	65.76	65.78	65.66
兵庫計	件数	860	800	754	952	981	922	909	860	858	964	812	960	952
	㎡単価	25.1	25.0	25.2	25.4	24.7	25.2	25.6	25.3	25.1	25.7	25.6	25.8	25.0
	平均価格	1,655	1,655	1,670	1,686	1,633	1,652	1,717	1,682	1,642	1,709	1,682	1,696	1,640
	平均面積	65.79	65.57	65.95	65.76	66.16	65.54	66.00	65.83	65.51	66.03	65.76	65.78	65.66
京都計	件数	232	200	218	269	255	270	232	214	227	243	227	259	267
	㎡単価	26.8	25.9	30.4	27.9	28.2	28.9	28.4	27.6	26.8	29.0	28.8	29.3	28.7
	平均価格	1,701	1,626	1,953	1,767	1,793	1,829	1,806	1,763	1,696	1,875	1,845	1,879	1,836
	平均面積	65.79	65.57	65.95	65.76	66.16	65.54	66.00	65.83	65.51	66.03	65.76	65.78	65.66
奈良計	件数	141	128	130	129	158	116	120	126	107	137	112	139	133
	㎡単価	15.5	14.4	17.8	16.5	14.9	16.9	15.5	13.7	15.1	15.4	14.6	14.4	15.1
	平均価格	1,038	968	1,232	1,113	1,015	1,171	1,057	916	1,027	1,062	987	983	1,029
	平均面積	65.79	65.57	65.95	65.76	66.16	65.54	66.00	65.83	65.51	66.03	65.76	65.78	65.66
滋賀計	件数	92	87	67	69	114	102	83	88	92	82	98	90	93
	㎡単価	17.9	21.2	21.8	20.8	19.0	21.9	20.0	19.9	21.2	20.7	20.2	21.4	21.3
	平均価格	1,217	1,424	1,487	1,406	1,258	1,500	1,331	1,327	1,465	1,423	1,344	1,441	1,442
	平均面積	65.79	65.57	65.95	65.76	66.16	65.54	66.00	65.83	65.51	66.03	65.76	65.78	65.66
和歌山計	件数	20	30	21	34	40	27	18	25	22	36	15	29	25
	㎡単価	12.7	12.7	15.6	16.7	14.5	14.7	15.8	11.7	12.2	11.1	11.0	13.1	13.5
	平均価格	840	816	926	1,071	936	898	980	746	750	723	714	802	823
	平均面積	65.79	65.57	65.95	65.76	66.16	65.54	66.00	65.83	65.51	66.03	65.76	65.78	65.66

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
22. 10～12	23.3	1.7	2.2	2,643	24.0	1.3	1.3	1,309	23.1	0.4	5.5	818	26.0	-0.8	-4.8	277
23. 1～3	23.9	2.6	2.1	2,462	24.7	2.9	0.0	1,198	23.7	2.6	3.5	734	27.8	6.9	5.3	271
4～6	23.1	-3.3	0.9	2,669	23.5	-4.9	-0.8	1,229	23.0	-3.0	-0.4	849	27.8	0.0	9.0	309
7～9	23.0	-0.4	0.4	2,374	23.9	1.7	0.8	1,119	22.0	-4.3	-4.3	775	26.9	-3.2	2.7	260
10～12	23.1	0.6	-0.7	2,692	24.0	0.4	0.0	1,271	22.6	2.7	-2.2	828	26.3	-2.2	1.2	314
24. 1～3	23.2	0.3	-2.9	2,649	23.8	-0.8	-3.6	1,344	22.2	-1.8	-6.3	783	28.2	7.2	1.4	307
4～6	22.9	-1.3	-0.9	2,801	23.5	-1.3	0.0	1,350	22.3	0.5	-3.0	886	27.0	-4.3	-2.9	314
7～9	23.0	0.4	0.0	2,507	23.2	-1.3	-2.9	1,220	23.0	3.1	4.5	810	27.0	0.0	0.4	255

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
22. 10～12	15.4	6.9	15.8	133	20.5	13.3	-1.4	82	11.9	-9.2	-15.0	24
23. 1～3	15.4	0.0	4.8	144	20.8	1.5	12.4	76	12.4	4.2	7.8	39
4～6	15.2	-1.3	2.7	145	19.4	-6.7	-4.4	113	11.8	-4.8	2.6	24
7～9	16.3	7.2	13.2	112	19.4	0.0	7.2	91	13.1	11.0	0.0	17
10～12	15.4	-5.5	0.0	137	20.0	3.1	-2.4	119	11.8	-9.9	-0.8	23
24. 1～3	14.2	-7.8	-7.8	110	19.6	-2.0	-5.8	82	15.5	31.4	25.0	23
4～6	14.6	2.8	-3.9	122	20.1	2.6	3.6	101	14.1	-9.0	19.5	28
7～9	15.4	5.5	-5.5	97	19.7	-2.0	1.5	97	11.6	-17.7	-11.5	28

(参)

(参)

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

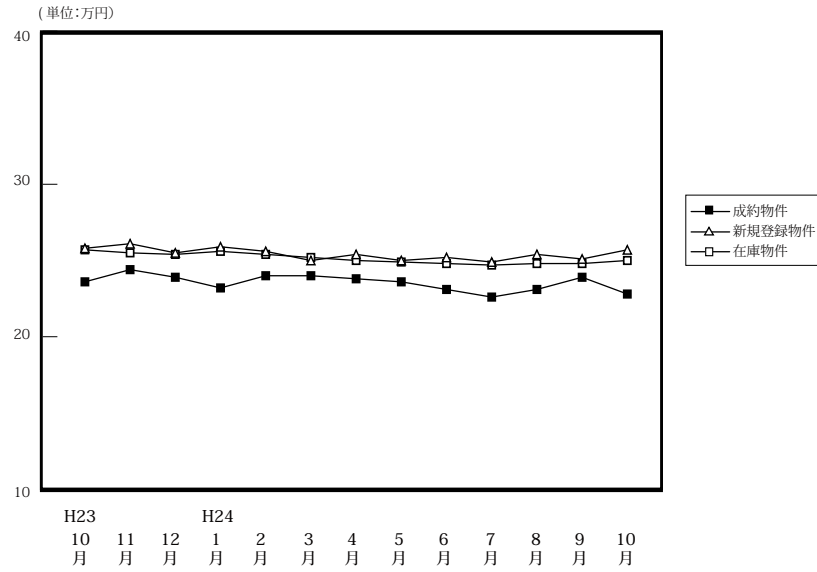
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	979	1,501	22.7	66.12	21	8
大阪府	439	1,499	22.8	66.01	22	8
兵庫県	320	1,507	22.8	66.23	20	7
京都府	119	1,757	27.4	64.01	22	8
奈良県	43	1,150	16.7	68.89	18	7
滋賀県	50	1,256	18.0	68.99	17	8
和歌山県	8	942	14.6	66.24	17	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	339 (34.6)	40～45㎡	24 (2.5)
～2,000万	394 (40.2)	～50㎡	28 (2.9)
～2,500万	120 (12.3)	～55㎡	55 (5.6)
～3,000万	73 (7.5)	～60㎡	89 (9.1)
～3,500万	28 (2.9)	～65㎡	200 (20.4)
～4,000万	13 (1.3)	～70㎡	203 (20.7)
～4,500万	7 (0.7)	～75㎡	214 (21.9)
～5,000万	2 (0.2)	～80㎡	166 (17.0)
～6,000万	1 (0.1)		
6,001万～	2 (0.2)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

	H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	430	441	400	299	546	499	524	387	439	430	369	421
	㎡単価	23.6	24.4	23.9	23.2	24.0	24.0	23.8	23.6	23.1	22.6	23.1	23.9
	平均価格	1,554	1,606	1,578	1,539	1,593	1,589	1,575	1,552	1,539	1,479	1,496	1,577
	平均面積	65.95	66.12	66.17	66.41	66.45	66.47	66.41	66.02	66.40	65.43	65.11	66.21
新規登録物件	件数	1,733	1,647	1,480	1,799	2,038	1,805	1,640	1,661	1,739	1,737	1,440	1,713
	㎡単価	25.8	26.1	25.5	25.9	25.6	25.0	25.4	25.0	25.2	24.9	25.4	25.1
	平均価格	1,698	1,707	1,677	1,700	1,700	1,638	1,666	1,642	1,652	1,634	1,673	1,653
	平均面積	65.81	65.40	65.75	65.64	66.40	65.54	65.60	65.66	65.54	65.63	65.86	65.84
在庫物件	件数	4,422	4,461	4,454	4,564	4,973	4,935	4,723	4,647	4,738	4,662	4,541	4,539
	㎡単価	25.7	25.5	25.4	25.6	25.4	25.2	25.0	24.9	24.8	24.7	24.8	24.8
	平均価格	1,680	1,666	1,661	1,676	1,667	1,650	1,634	1,630	1,620	1,617	1,628	1,626
	平均面積	65.37	65.34	65.41	65.48	65.64	65.46	65.37	65.44	65.30	65.46	65.64	65.56

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	439	1,499	22.8	66.01	22	8
大阪市内中心6区	60	2,134	34.4	61.70	17	5
大阪市内18区	124	1,451	22.5	64.50	24	7
大阪府北部	107	1,648	24.1	68.33	24	9
大阪府東部	68	1,208	18.1	66.56	24	8
大阪府南部	80	1,144	16.7	68.03	20	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	133 (30.3)	40～45㎡	13 (3.0)
～2,000万	198 (45.1)	～50㎡	13 (3.0)
～2,500万	56 (12.8)	～55㎡	26 (5.9)
～3,000万	34 (7.7)	～60㎡	30 (6.8)
～3,500万	11 (2.5)	～65㎡	99 (22.6)
～4,000万	6 (1.4)	～70㎡	85 (19.4)
～4,500万	1 (0.2)	～75㎡	103 (23.5)
～5,000万	()	～80㎡	70 (15.9)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	67	65	70	40	79	91	82	60	55	66	51	63	60
	㎡単価	32.5	37.1	31.9	31.9	33.7	33.0	34.1	34.1	34.2	32.4	31.0	34.3	34.4
新規登録物件	件数	284	304	233	319	337	299	258	253	285	244	241	284	279
	㎡単価	34.8	33.7	35.5	35.9	34.4	33.9	35.0	35.1	34.3	36.1	35.7	35.5	35.7
在庫物件	件数	737	769	743	812	839	835	770	728	748	715	704	727	695
	㎡単価	34.6	34.3	34.4	35.2	34.7	34.0	34.3	34.6	34.4	35.0	35.3	35.3	35.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	60	2,134	34.4	61.70	17	5	福島区	11	2,560	40.1	63.77	13	4
中央区	19	1,839	31.9	57.58	18	3	天王寺区	9	2,751	40.9	67.22	10	4
北区	8	2,112	34.1	61.92	19	5	浪速区						
西区	13	1,790	28.9	61.99	22	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	22	14	9	2	6	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	4	7	12	10	10	7	7

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	106	121	115	99	155	140	139	104	134	121	101	129	124
	㎡単価	24.6	25.3	24.4	24.4	23.7	22.8	24.1	23.4	24.8	22.4	24.0	23.4	22.5
新規登録物件	件数	525	514	442	541	658	517	499	500	515	559	426	502	536
	㎡単価	26.3	26.6	25.9	26.3	26.5	25.8	25.7	25.5	25.1	25.1	25.4	25.0	26.4
在庫物件	件数	1,316	1,370	1,352	1,349	1,524	1,499	1,441	1,418	1,432	1,434	1,370	1,338	1,358
	㎡単価	26.8	26.4	26.2	26.3	26.5	26.4	25.9	25.7	25.2	25.1	25.2	25.2	25.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	124	1,451	22.5	64.50	24	7	旭区	6	1,272	19.0	67.05	29	8
都島区	9	1,721	25.6	67.16	23	12	城東区	21	1,536	24.8	62.02	23	6
此花区	5	1,416	20.2	70.15	20	8	鶴見区	1	2,130	29.3	72.77	14	3
港区	7	1,429	21.2	67.40	25	6	阿倍野区	3	1,560	23.7	65.70	25	6
大正区	3	1,877	29.7	63.12	15	5	住吉区	12	1,634	25.0	65.40	19	7
西淀川区	2	1,690	24.4	69.30	22	4	住之江区	9	987	15.5	63.72	30	5
東淀川区	6	1,510	25.9	58.40	19	6	東住吉区	3	1,710	27.9	61.30	15	6
淀川区	24	1,306	20.6	63.33	27	6	平野区	7	1,394	21.0	66.27	28	6
東成区	2	2,065	29.5	70.03	10	6	西成区	2	1,063	14.8	71.95	31	4
生野区	2	805	14.8	54.30	34	11							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	69	20	5	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	7	3	9	9	31	28	22	15

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	110	112	75	63	117	123	112	96	97	90	78	94	107
	㎡単価	23.4	23.7	27.0	24.7	25.9	25.4	24.5	24.3	22.7	24.4	23.9	24.4	24.1
新規登録物件	件数	390	321	315	373	423	378	374	332	413	371	314	391	381
	㎡単価	27.4	27.2	27.0	26.8	25.8	26.7	26.5	25.8	26.8	26.0	25.8	25.8	25.7
在庫物件	件数	930	898	924	932	1,039	1,010	1,017	990	1,023	1,008	1,036	1,027	1,030
	㎡単価	27.0	26.6	26.5	26.6	25.9	26.1	26.0	25.7	25.9	25.7	25.6	25.5	25.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	107	1,648	24.1	68.33	24	9	摂津市	4	1,789	27.1	65.96	5	11
池田市	4	1,748	25.3	69.19	18	9	茨木市	12	1,193	17.3	68.91	32	10
箕面市	5	1,530	23.1	66.35	23	10	高槻市	19	1,669	24.0	69.61	23	9
豊中市	30	1,654	24.3	67.95	26	9	三島郡	1	690	14.2	48.57	39	5
吹田市	32	1,818	26.4	68.83	22	10	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	47	11	16	7					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	6	4	13	20	35	24

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	73	61	72	46	92	63	96	60	72	74	67	62	68
	㎡単価	20.1	17.7	19.2	16.7	19.9	18.3	19.1	19.4	17.6	17.9	18.4	18.9	18.1
新規登録物件	件数	275	279	244	277	347	292	272	308	229	311	253	255	256
	㎡単価	20.5	21.4	20.2	20.7	20.8	19.9	20.6	20.6	21.1	20.5	20.7	20.9	20.7
在庫物件	件数	726	732	735	729	813	801	737	774	739	723	708	701	666
	㎡単価	20.3	20.6	20.5	20.4	20.5	20.3	19.9	20.1	20.4	20.4	20.3	20.3	20.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	68	1,208	18.1	66.56	24	8	大東市	4	970	13.3	73.11	30	9
門真市	3	1,167	17.6	66.44	24	9	四條畷市	1	1,480	23.2	63.71	10	10
守口市	7	1,850	26.5	69.68	18	8	東大阪市	15	1,206	18.5	65.31	24	7
枚方市	12	1,489	22.0	67.77	19	9	八尾市	11	1,027	15.9	64.54	25	6
寝屋川市	11	853	13.1	65.09	34	9	柏原市	2	524	8.8	59.71	25	8
交野市	2	1,325	18.3	72.28	17	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	25	7	3						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		2	2	27	11	16	9

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	74	82	68	51	103	82	95	67	81	79	72	73	80
	㎡単価	17.9	18.8	16.6	18.2	18.3	18.1	18.4	17.1	18.3	17.3	19.6	19.4	16.7
新規登録物件	件数	259	229	246	289	273	319	237	268	297	252	206	281	280
	㎡単価	18.5	19.6	19.1	18.3	19.4	18.7	18.7	19.0	18.1	18.2	19.2	18.3	19.3
在庫物件	件数	713	692	700	742	758	790	758	737	796	782	723	746	756
	㎡単価	18.5	18.3	18.6	18.3	18.3	18.2	18.2	18.6	18.1	18.0	17.9	17.8	18.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	80	1,144	16.7	68.03	20	8	岸和田市	9	1,571	21.6	72.68	13	6
堺市	40	1,185	17.5	67.94	22	8	泉大津市	1	850	12.9	65.72	15	10
高石市	1	1,980	25.3	78.17	12	6	貝塚市	4	780	10.7	73.10	21	5
河内長野市	9	825	12.6	65.47	22	9	泉佐野市	1	1,950	28.4	68.73	4	1
松原市	2	1,340	20.1	66.77	10	10	和泉市	4	1,005	14.7	68.55	19	11
羽曳野市							泉南市	1	680	9.9	68.64	20	18
藤井寺市	2	1,615	25.2	64.05	13	9	阪南市						
富田林市							泉北郡						
大阪狭山市	4	760	11.7	64.96	26	10	泉南郡	2	505	8.6	56.16	9	17
南河内郡													

<価格帯別件数>

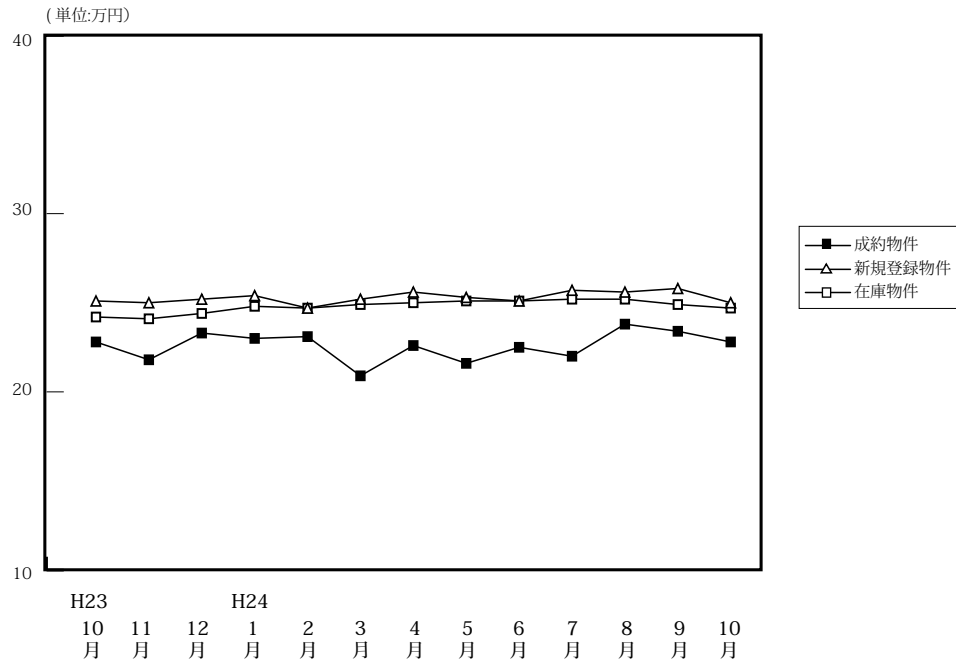
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	40	35	4	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	2	3	18	16	23	15

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	291	286	251	157	312	314	328	237	321	287	256	267	320
	㎡単価	22.8	21.8	23.3	23.0	23.1	20.9	22.6	21.6	22.5	22.0	23.8	23.4	22.8
	平均価格	1,493	1,426	1,553	1,517	1,539	1,381	1,495	1,439	1,510	1,448	1,561	1,525	1,507
	平均面積	65.59	65.40	66.77	65.82	66.77	66.11	66.19	66.92	67.09	66.08	65.55	65.44	66.23
新規登録物件	件数	860	800	754	952	981	922	909	860	858	964	812	960	952
	㎡単価	25.1	25.0	25.2	25.4	24.7	25.2	25.6	25.3	25.1	25.7	25.6	25.8	25.0
	平均価格	1,655	1,655	1,670	1,686	1,633	1,652	1,717	1,682	1,642	1,709	1,682	1,696	1,640
	平均面積	65.92	66.21	66.26	66.36	66.10	65.55	67.07	66.48	65.43	66.48	65.71	65.75	65.59
在庫物件	件数	2,369	2,395	2,344	2,477	2,475	2,476	2,458	2,459	2,454	2,555	2,561	2,574	2,573
	㎡単価	24.2	24.1	24.4	24.8	24.7	24.9	25.0	25.1	25.1	25.2	25.2	24.9	24.7
	平均価格	1,579	1,583	1,607	1,639	1,633	1,639	1,650	1,655	1,657	1,665	1,654	1,639	1,617
	平均面積	65.26	65.68	65.87	66.10	66.12	65.82	65.98	65.95	66.00	66.09	65.63	65.82	65.48

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	320	1,507	22.8	66.23	20	7
神戸市内中心3区	44	1,764	28.3	62.12	19	6
神戸市内区6	86	1,484	22.6	65.68	23	6
兵庫県間	121	1,769	25.9	68.27	18	8
兵庫県北西部	69	912	13.9	65.97	21	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	121 (37.8)	40 ~ 45 ㎡	6 (1.9)
~ 2,000 万	112 (35.0)	~ 50 ㎡	11 (3.4)
~ 2,500 万	38 (11.9)	~ 55 ㎡	17 (5.3)
~ 3,000 万	29 (9.1)	~ 60 ㎡	32 (10.0)
~ 3,500 万	12 (3.8)	~ 65 ㎡	60 (18.8)
~ 4,000 万	4 (1.3)	~ 70 ㎡	66 (20.6)
~ 4,500 万	2 (0.6)	~ 75 ㎡	73 (22.8)
~ 5,000 万	2 (0.6)	~ 80 ㎡	55 (17.2)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①神戸市内中心3区

(単位:件、万円)

中央区・兵庫区・長田区

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	31	26	36	17	41	32	30	31	32	33	38	31	44
	㎡単価	27.1	23.6	30.4	30.4	28.7	26.5	28.4	26.9	26.0	24.6	26.7	28.5	28.3
新規登録物件	件数	127	103	82	156	142	114	117	131	117	144	111	141	113
	㎡単価	32.9	32.4	33.5	29.9	30.2	31.0	31.7	29.6	33.1	32.2	29.7	34.6	30.0
在庫物件	件数	340	335	328	350	367	344	353	366	352	371	364	379	368
	㎡単価	30.1	30.4	30.9	31.1	31.1	31.7	31.6	31.2	31.7	31.5	31.7	32.2	31.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	44	1,764	28.3	62.12	19	6	兵 庫 区	11	1,187	19.6	60.42	22	6
中 央 区	27	2,214	35.4	62.56	16	5	長 田 区	6	798	12.6	63.28	26	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	14	5	8	2		1	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	5	9	7	7	8	3

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	101	101	77	54	104	104	116	80	102	102	81	77	86
	㎡単価	20.4	20.6	20.1	21.9	21.6	18.7	20.0	19.7	21.1	20.7	24.5	21.0	22.6
新規登録物件	件数	271	246	228	303	301	300	276	282	274	276	244	292	312
	㎡単価	23.0	23.2	23.7	23.9	23.8	23.8	25.2	24.0	23.3	24.3	24.1	24.3	23.7
在庫物件	件数	727	734	731	774	761	773	752	777	783	804	790	786	818
	㎡単価	22.6	22.4	22.8	23.5	23.3	23.5	24.0	24.1	24.0	23.8	23.4	23.0	22.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	86	1,484	22.6	65.68	23	6	垂 水 区	13	797	12.4	64.18	31	7
東 灘 区	34	1,790	27.7	64.57	24	6	北 区	4	820	11.5	71.23	22	5
灘 区	16	1,560	24.3	64.09	24	6	西 区	5	1,750	24.8	70.45	13	6
須 磨 区	14	1,386	20.3	68.31	18	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	31	33	10	7	1	3	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		6	6	11	12	15	17	19

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	113	111	103	60	111	118	120	84	129	103	96	121	121
	㎡単価	25.6	26.4	26.1	26.1	27.1	25.2	27.5	25.0	26.5	25.6	25.7	26.2	25.9
新規登録物件	件数	333	335	320	367	378	382	382	330	346	415	339	378	380
	㎡単価	27.7	27.6	28.1	28.1	27.6	27.6	27.9	28.4	27.2	27.3	28.7	27.7	28.0
在庫物件	件数	897	918	899	960	967	991	991	972	959	1,025	1,034	1,007	986
	㎡単価	27.7	27.6	27.5	27.6	27.3	27.2	27.1	27.3	27.4	27.5	27.7	27.5	27.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全 体	121	1,769	25.9	68.27	18	8	宝塚市	28	1,240	17.9	69.46	23	10
尼崎市	26	1,698	26.6	63.91	15	7	伊丹市	13	1,143	16.9	67.79	24	7
西宮市	36	2,209	32.1	68.81	17	8	川西市	7	1,656	22.4	73.88	14	5
芦屋市	10	2,825	40.1	70.41	15	10	川辺郡	1	930	12.6	74.08	23	3

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	32	42	22	14	9	1		1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	4	6	23	25	34	26

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	46	48	35	26	56	60	62	42	58	49	41	38	69
	㎡単価	18.2	12.8	14.8	13.2	13.9	13.5	15.2	14.4	14.0	15.2	15.5	15.0	13.9
新規登録物件	件数	129	116	124	126	160	126	134	117	121	129	118	149	147
	㎡単価	15.2	15.1	14.8	15.1	15.0	16.2	14.9	14.7	15.4	16.5	15.7	15.6	16.0
在庫物件	件数	405	408	386	393	380	368	362	344	360	355	373	402	401
	㎡単価	13.7	14.1	14.8	14.8	14.9	15.4	14.9	14.8	15.2	15.6	15.6	15.7	15.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全 体	69	912	13.9	65.97	21	8	加古川市	11	883	12.8	69.16	16	13
三田市	3	895	13.5	66.25	21	6	加古郡	1	360	5.2	69.25	35	5
三木市	1	370	5.3	69.23	36	9	高砂市	1	790	10.9	72.69	36	2
明石市	36	960	14.9	64.46	22	7	姫路市	16	904	13.6	66.30	19	6

<価格帯別件数>

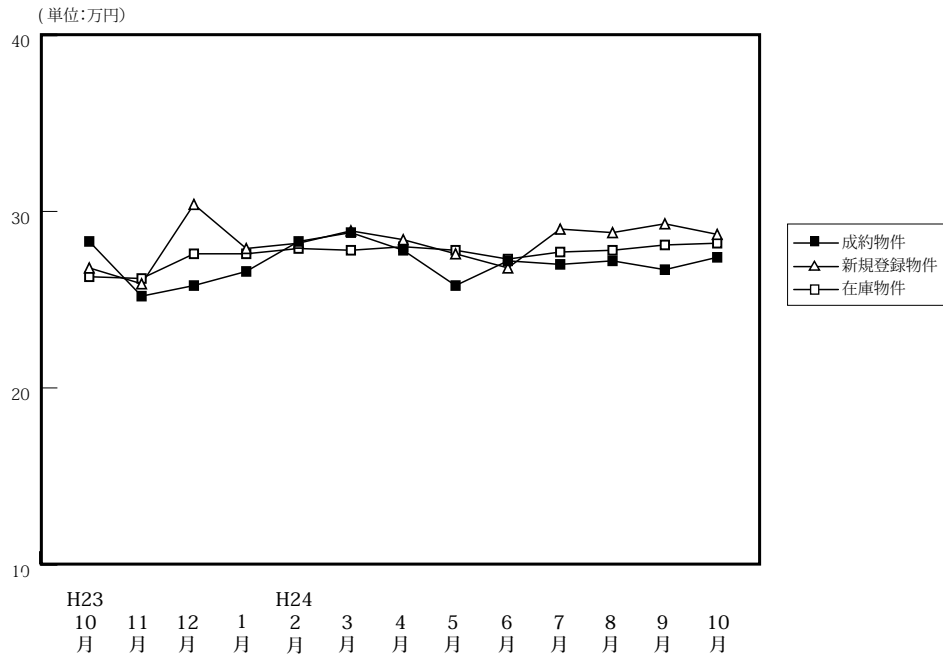
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	45	23	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	2	6	18	19	14	7

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	91	118	105	60	130	117	113	96	105	97	74	84	119
	㎡単価	28.3	25.2	25.8	26.6	28.3	28.8	27.8	25.8	27.2	27.0	27.2	26.7	27.4
	平均価格	1,805	1,605	1,690	1,702	1,827	1,819	1,769	1,628	1,737	1,697	1,735	1,689	1,757
	平均面積	63.68	64.27	64.99	64.05	64.30	63.68	63.66	63.11	63.37	63.04	63.93	63.67	64.01
新規登録物件	件数	232	200	218	269	255	270	232	214	227	243	227	259	267
	㎡単価	26.8	25.9	30.4	27.9	28.2	28.9	28.4	27.6	26.8	29.0	28.8	29.3	28.7
	平均価格	1,701	1,626	1,953	1,767	1,793	1,829	1,806	1,763	1,696	1,875	1,845	1,879	1,836
	平均面積	63.47	62.79	64.23	63.32	63.56	63.29	63.59	63.87	63.29	64.66	64.07	64.13	63.97
在庫物件	件数	649	628	623	696	692	719	688	665	668	680	716	737	750
	㎡単価	26.3	26.2	27.6	27.6	27.9	27.8	28.0	27.8	27.7	27.7	27.8	28.1	28.2
	平均価格	1,656	1,646	1,744	1,744	1,778	1,766	1,777	1,766	1,746	1,775	1,773	1,789	1,792
	平均面積	62.96	62.83	63.19	63.17	63.72	63.53	63.47	63.51	63.94	64.09	63.76	63.67	63.55

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	119	1,757	27.4	64.01	22	8
京都市内中心5区	36	2,794	43.7	63.87	19	7
京都市内6区	57	1,372	21.6	63.19	23	7
京都府南部	25	1,170	17.4	66.18	25	11
京都府北部	1	1,050	17.2	61.07	22	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	35 (29.4)	40 ~ 45 ㎡	3 (2.5)
~ 2,000 万	49 (41.2)	~ 50 ㎡	4 (3.4)
~ 2,500 万	13 (10.9)	~ 55 ㎡	11 (9.2)
~ 3,000 万	8 (6.7)	~ 60 ㎡	20 (16.8)
~ 3,500 万	4 (3.4)	~ 65 ㎡	22 (18.5)
~ 4,000 万	3 (2.5)	~ 70 ㎡	27 (22.7)
~ 4,500 万	4 (3.4)	~ 75 ㎡	18 (15.1)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	14 (11.8)
~ 6,000 万	1 (0.8)		
6,001 万 ~	2 (1.7)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	33	44	35	18	58	48	45	35	45	37	23	29	36
	㎡単価	37.7	33.4	36.1	41.8	36.8	37.4	35.4	31.1	34.4	34.8	38.0	33.5	43.7
新規登録物件	件数	73	65	80	96	89	91	94	70	63	87	71	82	82
	㎡単価	35.9	36.8	40.0	37.6	37.6	40.7	37.4	40.9	37.9	40.4	41.2	43.7	41.2
在庫物件	件数	205	189	207	233	220	232	231	223	207	210	219	229	234
	㎡単価	35.2	35.6	37.2	37.3	37.5	38.0	37.8	38.5	38.3	39.8	39.8	40.8	40.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	36	2,794	43.7	63.87	19	7	中京区	16	3,111	48.9	63.59	18	5
北区	3	2,370	35.6	66.60	20	12	左京区	9	2,506	39.7	63.04	24	7
上京区	3	2,120	33.4	63.47	19	12	下京区	5	2,960	45.6	64.86	16	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		14	6	4	2	3	4		1	2

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	3	3	6	9	9	2

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	40	49	45	28	48	50	42	44	43	39	31	39	57
	㎡単価	24.3	22.3	22.4	22.3	21.9	24.4	21.6	22.8	20.4	24.9	23.0	24.4	21.6
新規登録物件	件数	114	89	95	122	122	128	94	102	100	101	114	126	119
	㎡単価	24.4	21.9	27.0	23.8	24.4	23.4	23.4	22.1	23.7	24.8	24.2	23.0	25.8
在庫物件	件数	305	302	297	324	340	345	317	309	305	307	334	349	349
	㎡単価	24.0	23.8	24.2	24.1	24.7	23.7	24.0	23.3	23.6	23.7	23.8	23.3	23.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	57	1,372	21.6	63.19	23	7	伏見区	22	1,442	22.1	65.23	22	5
南区	15	1,059	18.3	57.89	26	11	山科区	4	1,050	15.3	68.78	23	4
東山区	1	1,820	30.6	59.49	31	7	西京区	5	1,896	26.7	71.10	17	9
右京区	10	1,509	24.8	60.84	21	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	24	5	3	2					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	7	16	7	11	7	7

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	18	23	22	13	23	19	26	16	17	20	20	15	25
	㎡単価	20.1	16.6	18.4	15.4	21.0	18.8	24.7	23.2	25.4	17.0	21.2	21.1	17.4
新規登録物件	件数	38	43	40	44	40	49	34	41	53	52	40	49	58
	㎡単価	20.1	19.2	21.3	20.8	21.0	23.4	20.3	19.5	22.5	19.4	20.4	22.1	19.3
在庫物件	件数	113	118	105	121	114	126	118	114	130	143	143	147	150
	㎡単価	19.4	19.7	20.5	20.8	21.2	22.3	21.8	21.1	21.3	20.9	20.7	20.9	20.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	25	1,170	17.4	66.18	25	11	京田辺市	1	850	12.5	68.13	21	17
宇治市	9	1,224	18.3	66.89	23	9	木津川市	2	1,275	17.9	71.04	24	12
城陽市							乙訓郡	3	745	12.2	61.15	40	
向日市	1	1,950	29.6	65.94	4	15	久世郡	1	590	8.7	67.49	36	
長岡京市	3	2,243	31.7	70.80	12	12	綴喜郡						
八幡市	4	508	8.6	59.23	37		相楽郡	1	1,300	17.1	76.20	17	

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	10	2	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	1	8	7	2	5

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	0	2	3	1	1	0	0	1	0	1	0	1	1
	㎡単価	—	14.8	11.5	16.1	10.9	—	—	17.4	—	16.2	—	5.9	17.2
新規登録物件	件数	7	3	3	7	4	2	10	1	11	3	2	2	8
	㎡単価	12.7	22.9	18.2	17.3	18.6	16.1	17.1	25.2	16.6	19.5	29.0	18.6	18.0
在庫物件	件数	26	19	14	18	18	16	22	19	26	20	20	12	17
	㎡単価	15.8	17.5	18.8	18.9	18.7	18.2	18.5	19.2	18.9	18.7	19.6	21.3	19.8

(参)
(参)
(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,050	17.2	61.07	22	9	宮津市						
亀岡市	1	1,050	17.2	61.07	22	9	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

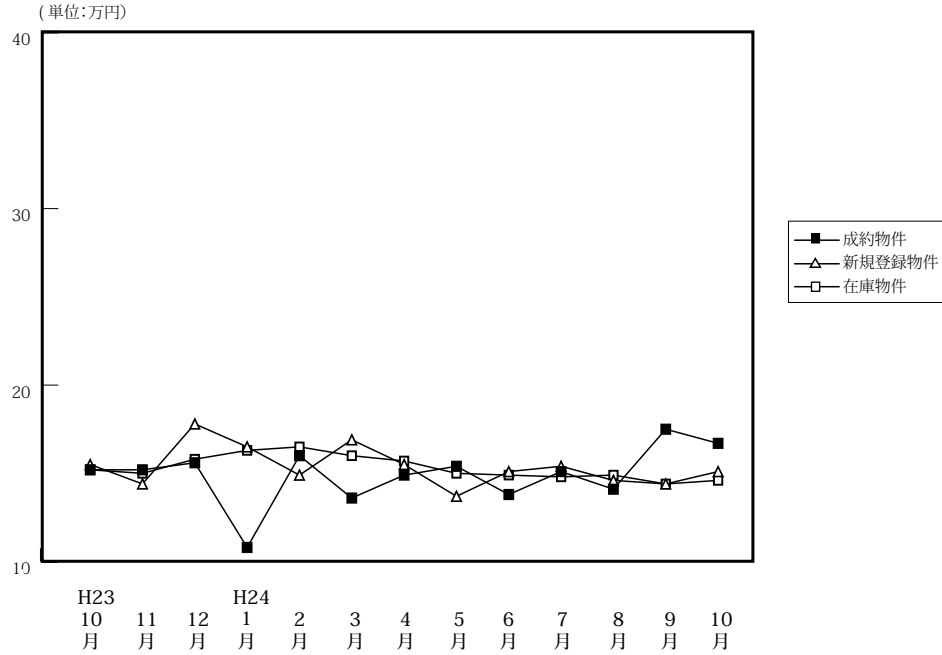
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	41	41	55	20	49	41	44	33	45	30	38	29	43
	㎡単価	15.2	15.2	15.6	10.8	16.0	13.6	14.9	15.4	13.8	15.1	14.1	17.5	16.7
	平均価格	1,081	1,050	1,049	735	1,109	921	1,040	1,056	931	1,021	976	1,188	1,150
	平均面積	70.99	68.87	67.27	67.99	69.03	67.60	69.77	68.28	67.26	67.32	69.17	67.45	68.89
新規登録物件	件数	141	128	130	129	158	116	120	126	107	137	112	139	133
	㎡単価	15.5	14.4	17.8	16.5	14.9	16.9	15.5	13.7	15.1	15.4	14.6	14.4	15.1
	平均価格	1,038	968	1,232	1,113	1,015	1,171	1,057	916	1,027	1,062	987	983	1,029
	平均面積	66.99	67.25	69.24	67.43	68.10	69.30	68.19	66.83	68.04	68.93	67.58	68.27	68.12
在庫物件	件数	339	343	367	363	367	342	348	333	330	359	355	383	388
	㎡単価	15.2	15.0	15.8	16.3	16.5	16.0	15.7	15.0	14.9	14.8	14.9	14.4	14.6
	平均価格	1,026	1,014	1,073	1,107	1,120	1,092	1,075	1,019	1,009	1,008	1,006	974	981
	平均面積	67.49	67.59	67.89	67.90	67.90	68.25	68.49	67.94	67.74	68.09	67.50	67.63	67.18

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	43	1,150	16.7	68.89	18	7
奈良市	31	1,267	18.4	68.89	18	6
奈良県1	11	791	11.3	68.82	19	8
奈良県2	1	1,490	21.3	69.81	4	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	23 (53.5)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	15 (34.9)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	4 (9.3)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	4 (9.3)
~ 3,500 万	1 (2.3)	~ 65 ㎡	8 (18.6)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	12 (27.9)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	7 (16.3)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	12 (27.9)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	22	24	33	11	31	26	23	22	28	20	19	20	31
	㎡単価	16.6	14.8	16.7	10.3	17.6	14.6	17.1	17.3	14.9	17.2	14.4	20.7	18.4
新規登録物件	件数	80	65	70	75	89	69	63	82	62	87	55	92	78
	㎡単価	14.5	17.1	19.6	16.6	16.2	19.7	16.5	14.7	16.9	14.8	16.8	15.0	15.7
在庫物件	件数	194	189	198	203	219	205	199	190	187	208	201	230	227
	㎡単価	15.2	15.7	16.9	17.3	17.4	17.3	16.8	15.7	15.6	15.2	15.8	14.8	14.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	1,267	18.4	68.89	18	6	生駒市	12	1,246	18.4	67.67	17	7
奈良市	19	1,280	18.4	69.66	18	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	12	4		1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	7	8	5	9

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	18	16	22	9	17	14	20	11	15	8	19	8	11
	㎡単価	13.9	16.0	13.9	11.3	13.6	12.3	12.6	11.7	11.6	8.6	13.8	9.9	11.3
新規登録物件	件数	59	61	57	50	64	45	50	39	42	45	53	46	53
	㎡単価	16.5	11.6	15.1	16.2	13.0	12.6	13.3	11.2	12.3	16.3	12.5	13.4	14.3
在庫物件	件数	141	149	161	150	138	130	138	128	129	142	142	146	155
	㎡単価	15.1	14.1	14.1	14.7	14.7	13.7	13.7	13.6	13.4	14.2	13.6	13.7	14.1

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	791	11.3	68.82	19	8	桜井市						
大和郡山市	1	900	13.4	67.17	18	3	橿原市	2	540	8.3	65.26	31	6
大和高田市	2	415	6.6	62.48	20	12	生駒郡	2	1,175	15.8	74.60	10	9
香芝市	1	1,000	13.3	75.06	12	2	北葛城郡						
天理市	3	847	12.1	70.04	19	11							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	2								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	1	3	2	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	1	1	0	0	1	1	1	0	2	2	0	1	1
	㎡単価	7.6	13.0	—	—	7.3	7.1	9.2	—	15.8	20.3	—	15.7	21.3
新規登録物件	件数	2	2	3	4	5	2	7	5	3	5	4	1	2
	㎡単価	21.7	8.1	23.9	18.5	16.9	18.6	21.4	17.0	17.7	18.8	12.0	10.1	17.7
在庫物件	件数	4	5	8	10	10	7	11	15	14	9	12	7	6
	㎡単価	21.6	18.5	21.0	19.4	20.2	20.4	21.1	19.1	18.4	17.5	15.9	14.5	14.9

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	1	1,490	21.3	69.81	4	8	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	1,490	21.3	69.81	4	8	吉野郡						

<価格帯別件数>

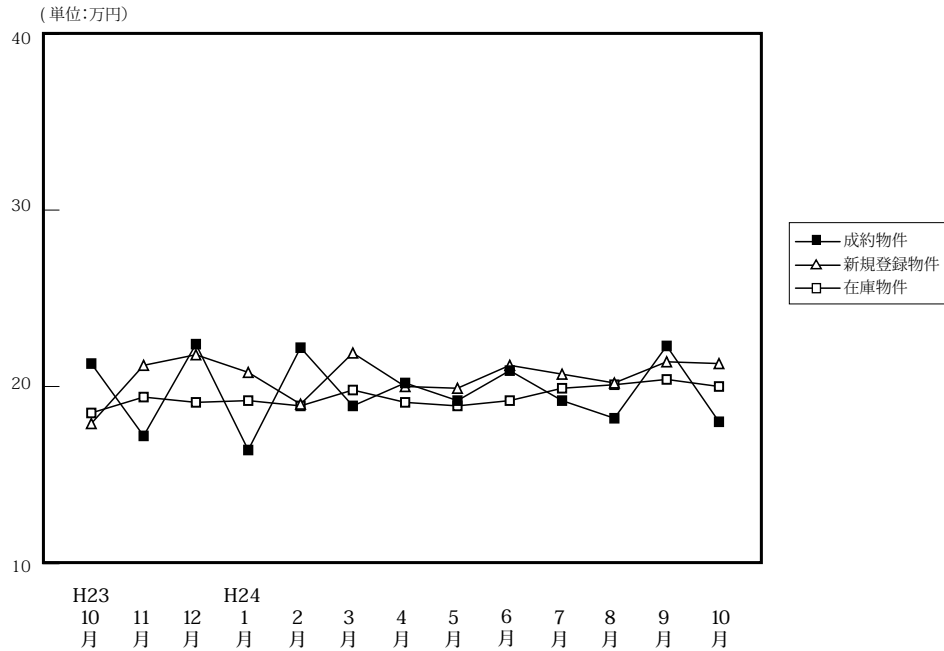
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	31	48	40	18	31	33	28	35	38	40	31	26	50
	㎡単価	21.3	17.2	22.4	16.4	22.2	18.9	20.2	19.2	20.9	19.2	18.2	22.3	18.0
	平均価格	1,499	1,216	1,579	1,160	1,575	1,322	1,444	1,271	1,512	1,317	1,233	1,573	1,256
	平均面積	69.35	70.51	70.06	68.17	70.00	69.75	71.06	64.89	71.42	66.96	67.49	70.03	68.99
新規登録物件	件数	92	87	67	69	114	102	83	88	92	82	98	90	93
	㎡単価	17.9	21.2	21.8	20.8	19.0	21.9	20.0	19.9	21.2	20.7	20.2	21.4	21.3
	平均価格	1,217	1,424	1,487	1,406	1,258	1,500	1,331	1,327	1,465	1,423	1,344	1,441	1,442
	平均面積	67.96	67.18	68.19	67.57	66.19	68.49	66.54	66.67	69.09	68.72	66.51	67.32	67.70
在庫物件	件数	258	268	260	263	277	284	284	291	298	278	292	291	287
	㎡単価	18.5	19.4	19.1	19.2	18.9	19.8	19.1	18.9	19.2	19.9	20.1	20.4	20.0
	平均価格	1,217	1,281	1,268	1,267	1,248	1,311	1,260	1,242	1,268	1,337	1,344	1,362	1,324
	平均面積	65.79	66.02	66.37	66.00	66.03	66.21	65.97	65.72	66.04	67.20	66.88	66.76	66.19

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	50	1,256	18.0	68.99	17	8
大津市	21	1,227	17.4	70.67	17	10
滋賀県下1	19	1,524	21.6	68.87	16	5
滋賀県下2	10	807	12.3	65.68	20	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	22 (44.0)	40～45㎡	2 (4.0)
～2,000万	18 (36.0)	～50㎡	()
～2,500万	8 (16.0)	～55㎡	()
～3,000万	2 (4.0)	～60㎡	3 (6.0)
～3,500万	()	～65㎡	8 (16.0)
～4,000万	()	～70㎡	11 (22.0)
～4,500万	()	～75㎡	12 (24.0)
～5,000万	()	～80㎡	14 (28.0)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	16	22	26	7	16	18	10	18	24	25	21	14	21
	㎡単価	20.6	16.6	22.9	13.4	27.8	19.3	18.9	21.5	21.5	21.0	19.8	20.9	17.4
新規登録物件	件数	54	46	36	44	59	53	43	51	53	48	41	53	50
	㎡単価	17.9	23.0	22.9	22.1	19.9	21.9	21.6	20.8	22.3	21.9	23.3	22.7	21.9
在庫物件	件数	136	143	129	134	146	152	150	150	155	147	141	143	143
	㎡単価	20.3	21.7	21.0	20.8	20.2	20.6	20.3	20.1	20.8	21.4	22.1	23.0	22.1

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,227	17.4	70.67	17	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	7	4							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2	5	9	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	12	16	10	5	8	10	14	15	7	12	8	10	19
	㎡単価	23.6	18.6	22.3	19.9	15.6	20.1	23.2	17.3	21.2	17.1	15.0	24.3	21.6
新規登録物件	件数	27	29	24	20	32	33	27	27	28	25	35	27	31
	㎡単価	18.1	19.2	22.5	19.6	19.5	22.9	20.1	18.0	20.8	18.7	21.6	20.7	20.7
在庫物件	件数	77	83	89	93	93	90	86	93	96	88	98	98	94
	㎡単価	16.2	16.6	17.8	18.1	18.2	19.4	18.7	18.5	18.2	18.6	19.8	19.7	19.1

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,524	21.6	68.87	16	5	栗 東 市	3	1,573	21.3	73.78	12	4
草 津 市	11	1,827	24.9	73.36	15	7	野 洲 市	1	1,400	21.6	64.78	13	5
守 山 市	4	683	12.7	53.88	23	1							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	10	4	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2			1	2	3	2	9

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	3	10	4	6	7	5	4	2	7	3	2	2	10
	㎡単価	15.5	16.3	19.7	17.1	17.1	14.8	13.1	13.2	18.8	12.6	13.8	21.6	12.3
新規登録物件	件数	11	12	7	5	23	16	13	10	11	9	22	10	12
	㎡単価	17.5	19.0	12.6	13.9	15.8	20.2	14.0	20.4	16.9	19.4	11.6	16.1	20.4
在庫物件	件数	45	42	42	36	38	42	48	48	47	43	53	50	50
	㎡単価	16.1	16.6	15.6	15.5	15.3	17.4	16.1	15.7	15.4	17.6	14.9	14.3	15.5

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	10	807	12.3	65.68	20	11	高島市						
彦根市	2	675	10.6	63.49	22	3	東近江市						
長浜市	5	791	11.7	67.65	19	14	米原市						
近江八幡市	3	920	14.4	63.86	20	12	蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市							犬上郡						

<価格帯別件数>

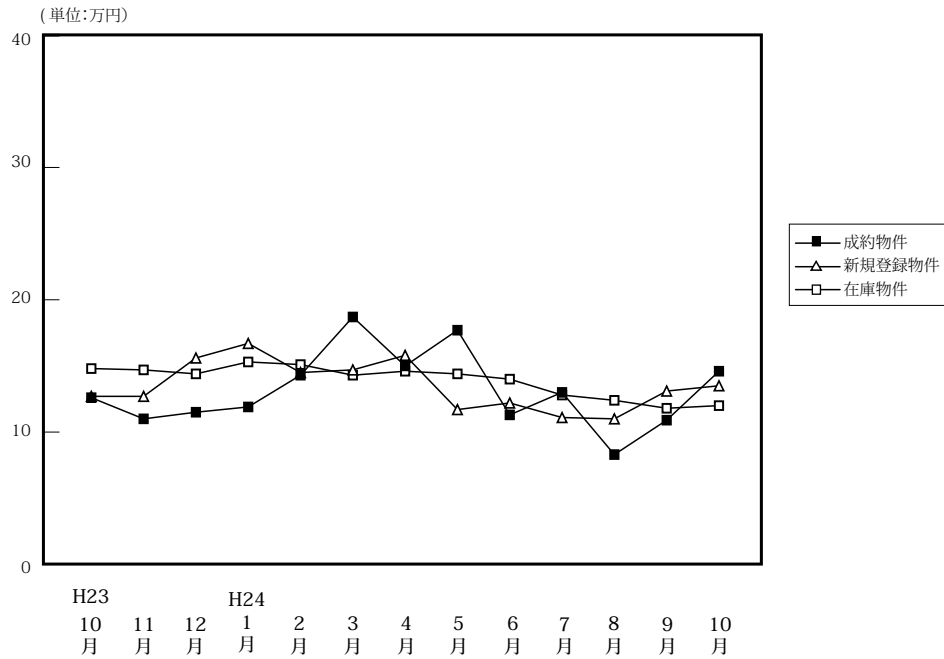
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	4	3	1	1

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	9	7	7	7	6	10	11	6	11	15	5	8	8
	㎡単価	12.6	11.0	11.5	11.9	14.3	18.7	15.0	17.7	11.3	13.0	8.3	10.9	14.6
	平均価格	783	749	733	764	949	1,201	945	1,118	707	810	540	702	942
	平均面積	63.76	67.67	63.98	64.41	67.01	64.27	63.71	62.81	62.39	62.83	63.31	65.15	66.24
新規登録物件	件数	20	30	21	34	40	27	18	25	22	36	15	29	25
	㎡単価	12.7	12.7	15.6	16.7	14.5	14.7	15.8	11.7	12.2	11.1	11.0	13.1	13.5
	平均価格	840	816	926	1,071	936	898	980	746	750	723	714	802	823
	平均面積	66.13	64.28	59.37	64.11	64.57	61.07	62.04	63.79	61.43	65.13	64.95	61.20	60.98
在庫物件	件数	101	107	97	92	111	111	101	91	87	95	84	86	87
	㎡単価	14.8	14.7	14.4	15.3	15.1	14.3	14.6	14.4	14.0	12.8	12.4	11.8	12.0
	平均価格	933	926	888	952	944	879	891	897	873	812	794	742	745
	平均面積	63.03	63.01	61.67	62.19	62.54	61.47	61.00	62.31	62.33	63.45	64.02	62.91	62.05

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	8	942	14.6	66.24	17	6
和歌山市	6	1,038	16.5	63.12	17	8
和歌山下	2	655	8.7	75.61	17	

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	5 (62.5)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	2 (25.0)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	1 (12.5)	~ 55 ㎡	1 (12.5)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	()
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	3 (37.5)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	2 (25.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	1 (12.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	1 (12.5)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	4	5	5	4	3	6	8	4	8	11	3	5	6
	㎡単価	18.4	12.9	13.4	15.8	20.1	22.3	17.6	22.2	12.4	14.7	11.1	12.8	16.5
新規登録物件	件数	9	17	15	27	29	19	11	17	16	19	6	15	13
	㎡単価	18.4	16.1	18.9	18.8	16.8	17.4	20.9	13.8	14.1	14.0	15.0	16.4	17.3
在庫物件	件数	64	66	63	66	82	81	73	67	62	61	50	44	43
	㎡単価	18.7	18.8	18.1	18.3	17.7	16.6	17.1	16.8	16.7	15.5	15.4	14.8	15.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	1,038	16.5	63.12	17	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	2	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		3	2		

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	5	2	2	3	3	4	3	2	3	4	2	3	2
	㎡単価	7.9	6.4	6.6	6.8	8.4	13.3	8.0	8.6	8.4	8.3	4.1	7.7	8.7
新規登録物件	件数	11	13	6	7	11	8	7	8	6	17	9	14	12
	㎡単価	7.7	8.5	8.1	8.4	8.4	8.5	7.8	7.2	7.5	7.9	8.4	9.1	9.1
在庫物件	件数	37	41	34	26	29	30	28	24	25	34	34	42	44
	㎡単価	8.2	8.3	7.9	7.8	7.8	8.3	8.0	7.8	7.6	7.9	8.2	8.6	8.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	655	8.7	75.61	17	

<価格帯別件数>

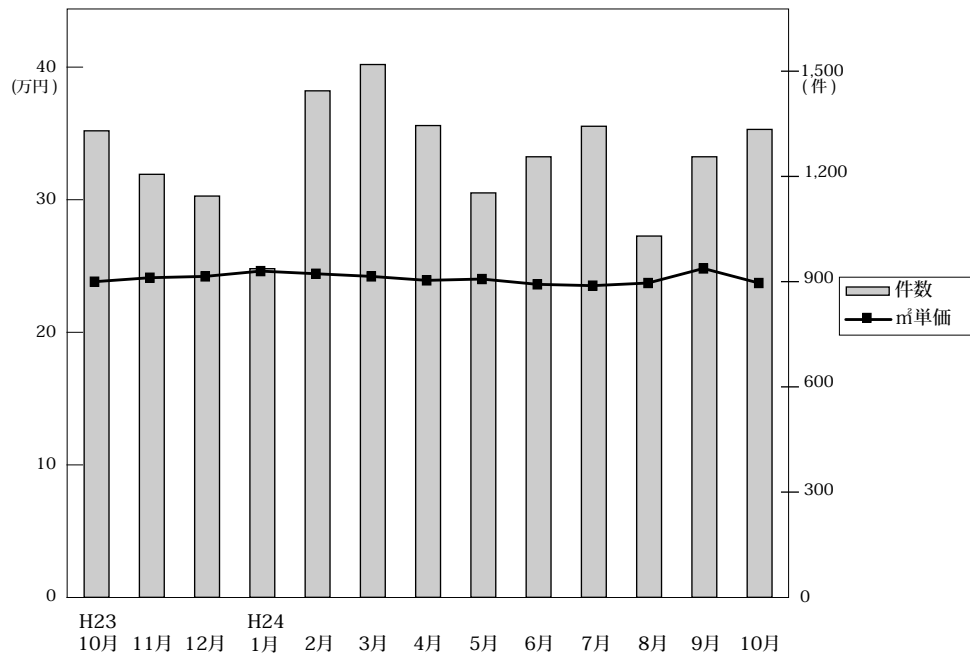
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	1

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

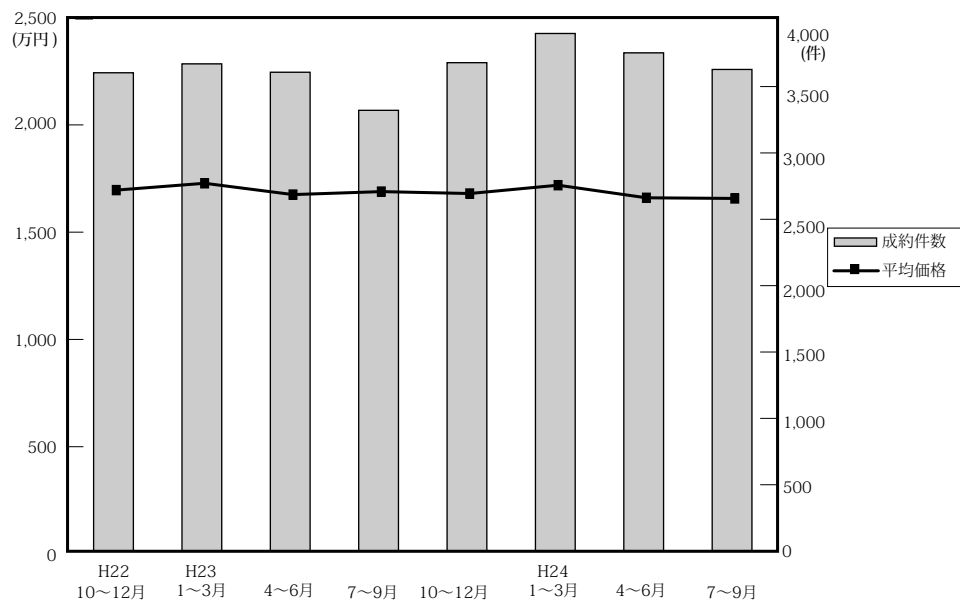
		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	1,330	1,206	1,144	937	1,444	1,519	1,345	1,153	1,256	1,343	1,030	1,256	1,334
	㎡単価	24.0	24.3	24.4	24.8	24.6	24.4	24.1	24.2	23.8	23.7	23.9	25.0	23.9
	平均価格	1,648	1,695	1,712	1,724	1,734	1,709	1,666	1,687	1,638	1,629	1,609	1,735	1,657
	平均面積	68.76	70.01	70.26	69.62	70.63	70.30	69.24	70.01	69.07	68.77	67.44	69.65	69.48
大阪計	件数	632	542	556	445	715	742	640	554	557	625	472	591	624
	㎡単価	24.9	26.2	24.3	24.8	25.9	24.4	24.6	24.8	24.4	24.1	24.0	25.6	23.6
	平均価格	1,703	1,826	1,679	1,701	1,829	1,710	1,675	1,711	1,648	1,622	1,589	1,731	1,605
	平均面積	68.76	70.01	70.26	69.62	70.63	70.30	69.24	70.01	69.07	68.77	67.44	69.65	69.48
兵庫計	件数	435	386	355	293	451	480	443	359	445	453	360	439	438
	㎡単価	23.2	23.2	25.6	24.2	22.8	24.3	23.8	23.9	23.5	23.4	24.7	24.5	24.1
	平均価格	1,608	1,663	1,887	1,718	1,667	1,776	1,754	1,747	1,717	1,692	1,719	1,784	1,762
	平均面積	68.76	70.01	70.26	69.62	70.63	70.30	69.24	70.01	69.07	68.77	67.44	69.65	69.48
京都計	件数	148	141	122	107	163	165	154	124	143	143	99	135	145
	㎡単価	27.3	26.9	26.4	31.4	28.3	30.0	27.3	27.9	28.2	28.5	27.0	28.4	29.2
	平均価格	1,766	1,700	1,713	2,107	1,735	1,881	1,627	1,790	1,731	1,760	1,691	1,877	1,792
	平均面積	68.76	70.01	70.26	69.62	70.63	70.30	69.24	70.01	69.07	68.77	67.44	69.65	69.48
奈良計	件数	57	66	57	46	52	75	47	56	48	45	48	38	55
	㎡単価	17.0	15.6	16.5	16.9	16.7	15.5	16.0	16.2	14.1	16.8	16.1	16.4	17.8
	平均価格	1,282	1,140	1,155	1,227	1,199	1,113	1,137	1,157	1,011	1,235	1,174	1,208	1,322
	平均面積	68.76	70.01	70.26	69.62	70.63	70.30	69.24	70.01	69.07	68.77	67.44	69.65	69.48
滋賀計	件数	47	61	43	37	51	42	48	48	45	60	37	43	62
	㎡単価	20.9	19.5	22.8	23.1	21.8	20.9	20.2	20.6	19.5	20.1	21.2	20.9	20.3
	平均価格	1,568	1,451	1,653	1,742	1,683	1,482	1,474	1,518	1,387	1,472	1,519	1,555	1,479
	平均面積	68.76	70.01	70.26	69.62	70.63	70.30	69.24	70.01	69.07	68.77	67.44	69.65	69.48
和歌山計	件数	11	10	11	9	12	15	13	12	18	17	14	10	10
	㎡単価	11.0	12.8	12.5	15.0	16.0	18.4	19.0	14.3	14.7	11.3	10.9	10.2	18.2
	平均価格	685	927	875	1,007	1,142	1,224	1,289	908	965	668	630	648	1,326
	平均面積	68.76	70.01	70.26	69.62	70.63	70.30	69.24	70.01	69.07	68.77	67.44	69.65	69.48

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	4,339	4,028	3,716	4,514	4,982	4,525	4,161	4,118	4,394	4,459	3,686	4,509	4,392
	㎡単価	26.3	26.8	26.7	26.9	26.5	26.7	27.6	26.0	26.8	26.7	26.3	26.8	22.9
	平均価格	1,895	1,828	1,829	1,908	1,827	1,864	1,917	1,789	1,830	1,853	1,819	1,849	1,814
	平均面積	71.99	68.33	68.78	71.03	69.21	70.03	69.65	68.97	68.37	69.53	69.30	69.08	85.51
大阪計	件数	2,343	2,228	2,011	2,425	2,725	2,443	2,184	2,237	2,382	2,351	1,921	2,356	2,272
	㎡単価	26.8	27.5	27.0	26.4	26.7	27.0	28.1	26.3	26.9	26.8	26.7	26.7	26.9
	平均価格	1,884	1,856	1,825	1,864	1,813	1,839	1,933	1,778	1,808	1,822	1,837	1,816	1,832
	平均面積	68.76	70.01	70.26	69.62	70.63	70.30	69.24	70.01	69.07	68.77	67.44	69.65	69.48
兵庫計	件数	1,335	1,159	1,097	1,402	1,457	1,350	1,348	1,256	1,330	1,419	1,134	1,400	1,398
	㎡単価	26.9	26.9	26.2	28.4	26.8	26.3	28.2	26.6	27.6	27.8	26.4	27.7	25.9
	平均価格	2,077	1,961	1,905	2,110	1,970	1,996	2,073	1,966	2,031	2,043	1,893	2,041	1,870
	平均面積	68.76	70.01	70.26	69.62	70.63	70.30	69.24	70.01	69.07	68.77	67.44	69.65	69.48
京都計	件数	333	344	338	388	407	413	355	337	393	371	332	424	397
	㎡単価	29.3	29.4	32.1	30.4	32.2	31.7	29.4	29.4	29.4	29.8	30.7	31.5	30.2
	平均価格	1,849	1,673	1,965	1,882	1,948	1,940	1,732	1,723	1,620	1,833	1,879	1,840	1,842
	平均面積	68.76	70.01	70.26	69.62	70.63	70.30	69.24	70.01	69.07	68.77	67.44	69.65	69.48
奈良計	件数	175	149	150	160	189	143	152	151	133	166	142	176	175
	㎡単価	16.6	15.4	17.6	17.4	15.5	17.4	16.2	14.9	16.5	15.8	16.3	16.1	16.1
	平均価格	1,180	1,073	1,265	1,235	1,105	1,277	1,179	1,050	1,185	1,147	1,188	1,167	1,172
	平均面積	68.76	70.01	70.26	69.62	70.63	70.30	69.24	70.01	69.07	68.77	67.44	69.65	69.48
滋賀計	件数	119	112	93	101	161	139	104	111	127	112	135	121	121
	㎡単価	19.5	22.5	23.1	22.7	20.8	23.0	20.4	20.3	22.3	21.4	21.3	22.1	21.8
	平均価格	1,408	1,616	1,682	1,672	1,512	1,631	1,448	1,443	1,673	1,605	1,521	1,582	1,581
	平均面積	68.76	70.01	70.26	69.62	70.63	70.30	69.24	70.01	69.07	68.77	67.44	69.65	69.48
和歌山計	件数	34	36	27	38	43	37	18	26	29	40	22	32	29
	㎡単価	18.2	16.6	15.9	16.2	15.9	15.1	15.8	11.5	14.3	11.8	18.8	12.8	14.3
	平均価格	1,356	1,102	970	1,034	1,054	978	983	741	842	779	1,397	751	874
	平均面積	68.76	70.01	70.26	69.62	70.63	70.30	69.24	70.01	69.07	68.77	67.44	69.65	69.48

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22. 10~12	1,699	2.2	1.1	3,604	1,740	2.1	-0.4	1,742	1,729	-0.2	4.8	1,170	1,765	-1.3	-4.0	372
23. 1~3	1,731	1.9	0.3	3,671	1,779	2.2	0.0	1,726	1,799	4.0	0.8	1,158	1,805	2.3	4.0	406
4~6	1,678	-3.1	-0.4	3,608	1,692	-4.9	-2.0	1,644	1,749	-2.8	0.5	1,158	1,755	-2.8	0.9	431
7~9	1,692	0.8	1.8	3,321	1,755	3.7	3.0	1,528	1,665	-4.8	-3.9	1,133	1,807	3.0	1.1	361
10~12	1,683	-0.5	-0.9	3,680	1,734	-1.2	-0.3	1,730	1,710	2.7	-1.1	1,176	1,728	-4.4	-2.1	411
24. 1~3	1,722	2.3	-0.5	3,900	1,753	1.1	-1.5	1,902	1,722	0.7	-4.3	1,224	1,882	8.9	4.3	435
4~6	1,663	-3.4	-0.9	3,754	1,678	-4.3	-0.8	1,751	1,739	1.0	-0.6	1,247	1,710	-9.1	-2.6	421
7~9	1,660	-0.2	-1.9	3,629	1,651	-1.6	-5.9	1,688	1,732	-0.4	4.0	1,252	1,784	4.3	-1.3	377

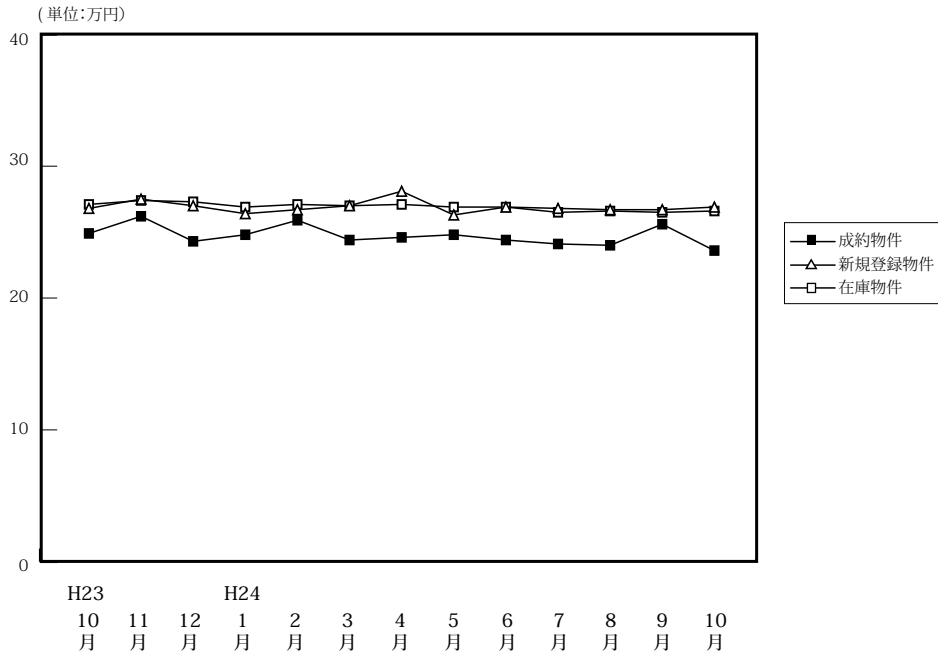
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22. 10~12	1,137	0.4	4.1	173	1,639	23.1	8.3	116	883	15.6	-15.3	31
23. 1~3	1,150	1.1	-5.6	207	1,530	-6.7	6.4	124	820	-7.1	-8.4	50
4~6	1,230	7.0	10.8	188	1,494	-2.4	-4.7	151	898	9.5	15.7	36
7~9	1,252	1.8	10.5	145	1,534	2.7	15.3	126	868	-3.3	13.6	28
10~12	1,190	-5.0	4.7	180	1,545	0.7	-5.7	151	826	-4.8	-6.5	32
24. 1~3	1,169	-1.8	1.7	173	1,635	5.8	6.9	130	1,142	38.3	39.3	36
4~6	1,104	-5.6	-10.2	151	1,461	-10.6	-2.2	141	1,047	-8.3	16.6	43
7~9	1,205	9.1	-3.8	131	1,510	3.4	-1.6	140	650	-37.9	-25.1	41

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	632	542	556	445	715	742	640	554	557	625	472	591	624
	m ² 単価	24.9	26.2	24.3	24.8	25.9	24.4	24.6	24.8	24.4	24.1	24.0	25.6	23.6
	平均価格	1,703	1,826	1,679	1,701	1,829	1,710	1,675	1,711	1,648	1,622	1,589	1,731	1,605
	平均面積	68.39	69.69	69.09	68.59	70.62	70.08	68.09	68.99	67.56	67.30	66.21	67.62	68.01
新規登録物件	件数	2,343	2,228	2,011	2,425	2,725	2,443	2,184	2,237	2,382	2,351	1,921	2,356	2,272
	m ² 単価	26.8	27.5	27.0	26.4	26.7	27.0	28.1	26.3	26.9	26.8	26.7	26.7	26.9
	平均価格	1,884	1,856	1,825	1,864	1,813	1,839	1,933	1,778	1,808	1,822	1,837	1,816	1,832
	平均面積	70.30	67.49	67.59	70.61	67.90	68.11	68.79	67.60	67.21	67.99	68.80	68.01	68.10
在庫物件	件数	6,173	6,218	6,190	6,305	6,802	6,805	6,533	6,416	6,571	6,445	6,291	6,302	6,194
	m ² 単価	27.1	27.4	27.3	26.9	27.1	27.0	27.1	26.9	26.9	26.5	26.6	26.5	26.6
	平均価格	1,862	1,852	1,840	1,848	1,827	1,823	1,829	1,813	1,810	1,781	1,803	1,791	1,801
	平均面積	68.71	67.59	67.40	68.70	67.42	67.52	67.49	67.40	67.29	67.21	67.78	67.58	67.71

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	97	90	86	77	119	111	110	93	89	105	90	101	98
	m ² 単価	34.6	39.1	34.5	36.1	36.9	35.2	36.0	35.6	35.5	36.0	31.5	38.8	34.7
新規登録物件	件数	452	433	369	494	500	465	405	385	445	429	349	430	394
	m ² 単価	40.8	37.6	39.3	39.1	35.7	39.3	44.3	37.4	39.9	40.5	37.6	39.7	39.2
在庫物件	件数	1,254	1,263	1,216	1,276	1,323	1,352	1,281	1,221	1,248	1,214	1,170	1,176	1,101
	m ² 単価	39.0	39.1	38.9	39.0	37.9	37.9	39.7	39.9	40.0	39.3	39.2	39.0	39.4

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	163	149	147	126	208	181	159	144	164	159	129	172	163
	m ² 単価	25.3	25.6	25.5	23.1	25.9	24.0	25.0	25.1	23.9	23.6	24.1	25.3	22.3
新規登録物件	件数	691	677	584	700	860	689	632	682	697	717	570	684	684
	m ² 単価	27.6	27.7	27.6	27.6	27.8	26.8	26.6	26.6	25.6	25.9	27.4	25.4	27.5
在庫物件	件数	1,767	1,849	1,831	1,819	2,028	2,008	1,932	1,930	1,952	1,959	1,889	1,861	1,848
	m ² 単価	28.2	27.9	27.8	28.0	28.0	27.8	27.4	26.9	26.5	26.3	26.6	26.4	27.0

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	182	137	132	100	164	217	141	144	131	141	88	158	148
	㎡単価	24.7	27.4	26.2	26.1	27.0	26.3	25.3	26.3	24.9	26.4	24.5	25.2	26.4
新規登録物件	件数	545	492	467	540	619	538	535	483	577	541	442	561	546
	㎡単価	27.6	28.4	27.8	28.6	27.1	27.8	27.7	26.7	27.5	26.9	26.4	26.8	26.3
在庫物件	件数	1,384	1,348	1,382	1,398	1,543	1,500	1,492	1,426	1,484	1,455	1,490	1,484	1,496
	㎡単価	27.5	27.3	27.5	27.9	27.4	27.3	27.2	26.7	26.9	26.5	26.4	26.3	25.9

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	90	72	87	73	93	100	104	73	91	100	70	79	94
	㎡単価	20.7	18.8	20.4	20.5	19.4	18.2	20.3	18.7	18.3	18.0	21.6	18.9	20.3
新規登録物件	件数	313	322	280	316	399	346	301	347	274	346	288	300	283
	㎡単価	20.7	21.1	19.8	15.4	20.9	20.3	21.1	20.8	21.5	20.8	20.9	21.4	20.6
在庫物件	件数	833	835	838	833	924	926	847	882	843	820	802	798	749
	㎡単価	20.4	20.7	20.4	18.0	20.4	20.3	20.0	20.2	20.7	20.8	20.7	20.8	20.5

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

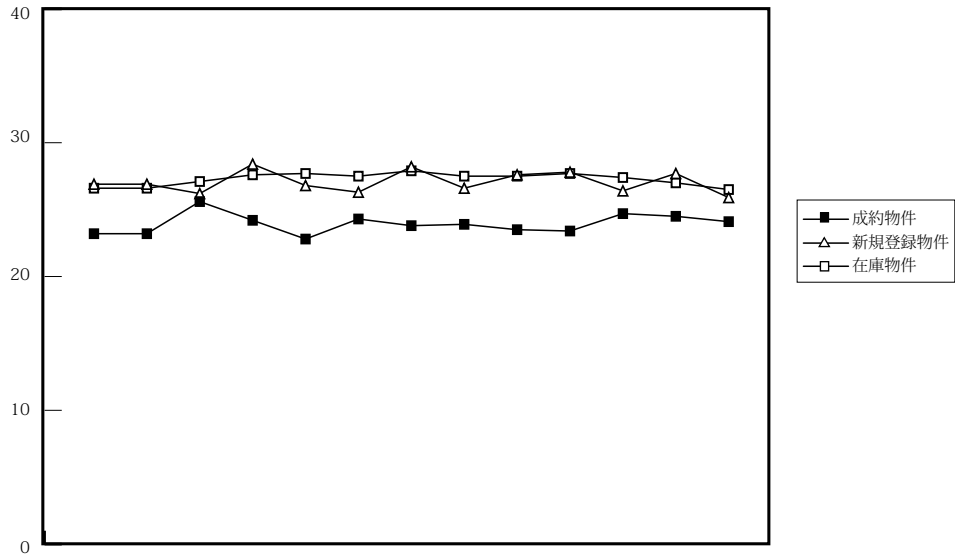
(単位：件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	100	94	104	69	131	133	126	100	82	120	95	81	121
	㎡単価	20.1	20.3	16.6	19.0	19.3	18.5	18.2	17.7	19.1	18.6	19.5	20.5	16.8
新規登録物件	件数	342	304	311	375	347	405	311	340	389	318	272	381	365
	㎡単価	15.1	19.4	19.3	19.0	19.7	19.3	19.3	19.5	18.7	18.2	19.5	19.2	19.6
在庫物件	件数	935	923	923	979	984	1,019	981	957	1,044	997	940	983	1,000
	㎡単価	17.2	18.3	18.6	18.6	18.6	18.7	18.8	19.1	18.8	18.2	18.3	18.3	18.7

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



H23 10月 11月 12月 H24 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月

(単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	435	386	355	293	451	480	443	359	445	453	360	439	438
	m ² 単価	23.2	23.2	25.6	24.2	22.8	24.3	23.8	23.9	23.5	23.4	24.7	24.5	24.1
	平均価格	1,608	1,663	1,887	1,718	1,667	1,776	1,754	1,747	1,717	1,692	1,719	1,784	1,762
	平均面積	69.31	71.68	73.71	70.99	73.11	73.09	73.70	73.10	73.08	72.31	69.60	72.82	73.11
新規登録物件	件数	1,335	1,159	1,097	1,402	1,457	1,350	1,348	1,256	1,330	1,419	1,134	1,400	1,398
	m ² 単価	26.9	26.9	26.2	28.4	26.8	26.3	28.2	26.6	27.6	27.8	26.4	27.7	25.9
	平均価格	2,077	1,961	1,905	2,110	1,970	1,996	2,073	1,966	2,031	2,043	1,893	2,041	1,870
	平均面積	77.21	72.90	72.71	74.30	73.51	75.89	73.51	73.91	73.59	73.49	71.70	73.68	72.21
在庫物件	件数	3,525	3,579	3,508	3,704	3,758	3,745	3,740	3,743	3,737	3,829	3,799	3,812	3,838
	m ² 単価	26.6	26.6	27.1	27.6	27.7	27.5	27.9	27.5	27.5	27.7	27.4	27.0	26.5
	平均価格	1,963	1,974	1,981	2,031	2,047	2,057	2,062	2,035	2,021	2,030	2,000	1,974	1,930
	平均面積	73.80	74.21	73.10	73.59	73.90	74.80	73.91	74.00	73.49	73.29	72.99	73.11	72.84

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	45	44	37	31	46	54	45	39	52	56	46	58	49
	m ² 単価	26.7	26.8	30.2	29.1	28.7	28.5	28.8	29.3	25.7	26.6	27.3	29.3	30.1
新規登録物件	件数	197	157	126	217	220	173	189	175	191	213	150	205	169
	m ² 単価	30.3	38.2	34.2	34.7	32.8	36.0	36.5	31.6	36.9	37.7	30.2	39.6	33.1
在庫物件	件数	537	536	524	555	599	570	584	580	562	581	571	574	563
	m ² 単価	32.6	33.9	39.2	38.3	37.5	39.1	38.9	37.4	37.6	37.9	37.3	37.3	37.1

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	149	131	116	107	154	168	153	121	156	154	123	138	137
	m ² 単価	21.8	21.1	22.9	22.9	21.1	23.6	23.0	21.4	23.5	22.2	24.4	24.3	23.0
新規登録物件	件数	425	357	375	464	462	455	420	427	434	418	352	458	456
	m ² 単価	24.9	23.8	25.1	27.8	25.8	23.5	27.3	25.5	26.9	27.0	25.9	26.6	25.5
在庫物件	件数	1,112	1,112	1,141	1,218	1,201	1,190	1,184	1,215	1,220	1,237	1,201	1,204	1,238
	m ² 単価	25.0	24.4	24.6	25.9	26.1	25.1	26.4	26.1	26.6	26.7	26.6	26.0	25.9

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	173	159	162	107	176	185	170	138	178	170	145	177	166
	m ² 単価	27.1	26.6	29.2	27.7	26.6	27.2	27.3	29.0	26.1	26.8	27.1	26.8	27.9
新規登録物件	件数	558	504	446	558	584	559	572	504	542	623	479	554	584
	m ² 単価	29.6	28.9	28.5	29.8	28.9	29.0	29.7	28.9	28.4	28.3	28.7	28.2	27.2
在庫物件	件数	1,393	1,442	1,381	1,455	1,492	1,519	1,507	1,503	1,480	1,548	1,545	1,517	1,529
	m ² 単価	29.3	29.3	28.8	29.0	29.0	28.9	28.7	28.4	28.3	28.3	28.3	27.9	26.5

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

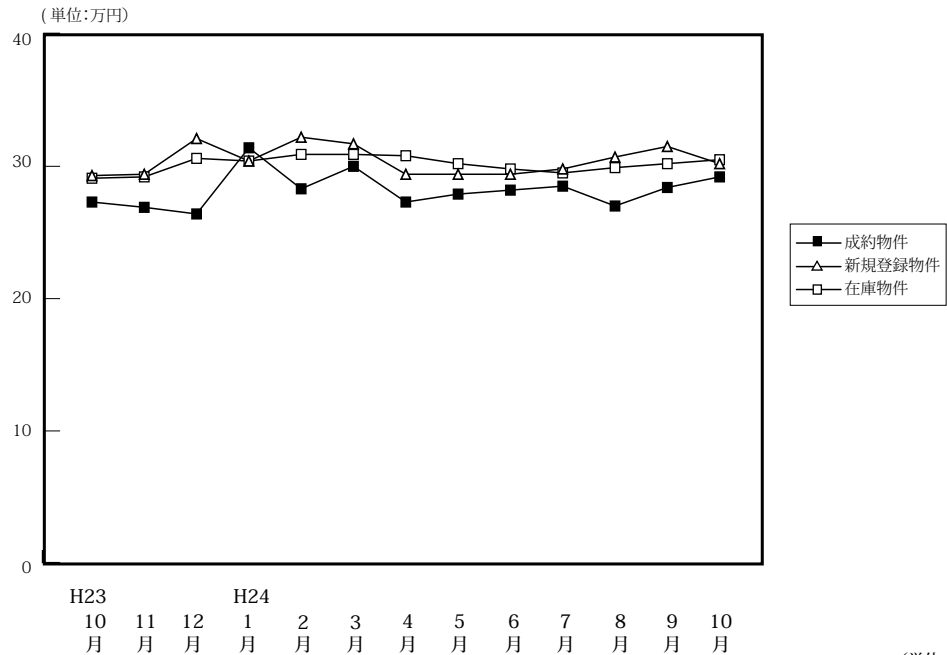
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	68	52	40	48	75	73	75	61	59	73	46	66	86
	m ² 単価	14.0	14.9	14.7	16.4	13.9	15.1	14.7	13.8	13.7	15.9	16.4	15.0	15.3
新規登録物件	件数	155	141	150	163	191	163	167	150	163	165	153	183	189
	m ² 単価	16.2	16.0	16.0	16.7	15.4	16.3	16.2	16.0	17.1	16.7	16.1	16.8	16.5
在庫物件	件数	483	489	462	476	466	466	465	445	475	463	482	517	508
	m ² 単価	14.8	15.1	15.8	15.9	15.9	16.1	15.9	15.9	16.5	16.5	16.2	16.4	16.2

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	148	141	122	107	163	165	154	124	143	143	99	135	145
	m ² 単価	27.3	26.9	26.4	31.4	28.3	30.0	27.3	27.9	28.2	28.5	27.0	28.4	29.2
	平均価格	1,766	1,700	1,713	2,107	1,735	1,881	1,627	1,790	1,731	1,760	1,691	1,877	1,792
	平均面積	64.69	63.20	64.89	67.10	61.31	62.70	59.60	64.15	61.38	61.77	62.62	66.08	61.37
新規登録物件	件数	333	344	338	388	407	413	355	337	393	371	332	424	397
	m ² 単価	29.3	29.4	32.1	30.4	32.2	31.7	29.4	29.4	29.4	29.8	30.7	31.5	30.2
	平均価格	1,849	1,673	1,965	1,882	1,948	1,940	1,732	1,723	1,620	1,833	1,879	1,840	1,842
	平均面積	63.11	56.90	61.21	61.91	60.50	61.20	58.91	58.61	55.10	61.51	61.21	58.41	60.99
在庫物件	件数	1,030	1,024	1,048	1,134	1,119	1,165	1,139	1,099	1,120	1,122	1,174	1,219	1,222
	m ² 単価	29.1	29.2	30.6	30.4	30.9	30.9	30.8	30.2	29.8	29.5	29.9	30.2	30.5
	平均価格	1,746	1,717	1,805	1,800	1,876	1,857	1,842	1,770	1,719	1,717	1,743	1,764	1,793
	平均面積	60.00	58.80	58.99	59.21	60.71	60.10	59.81	58.61	57.68	58.20	58.29	58.41	58.79

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	54	57	38	51	75	68	69	44	64	69	31	46	54
	m ² 単価	36.3	35.6	40.4	38.0	36.7	38.1	33.8	35.8	36.0	35.2	37.5	39.5	40.4
新規登録物件	件数	129	153	149	152	184	177	161	143	157	157	130	166	151
	m ² 単価	38.1	38.8	42.6	39.0	41.6	43.5	37.9	39.7	39.9	40.2	42.0	44.2	42.9
在庫物件	件数	407	410	443	467	456	480	480	476	470	456	482	498	487
	m ² 単価	37.7	37.9	39.2	39.3	40.7	41.4	40.7	40.1	40.0	40.4	40.9	41.6	41.7

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	61	56	48	40	56	73	55	51	57	44	47	58	63
	m ² 単価	24.6	22.7	21.7	26.8	22.3	25.9	20.9	24.1	23.5	24.5	22.4	24.1	24.3
新規登録物件	件数	137	134	131	163	166	173	136	140	157	141	150	189	164
	m ² 単価	27.5	24.6	27.8	27.8	28.0	25.2	24.6	24.3	26.3	26.1	25.2	26.1	25.5
在庫物件	件数	440	439	447	480	483	493	468	445	449	452	476	510	520
	m ² 単価	27.1	26.9	27.6	27.5	27.3	26.4	26.5	25.8	25.5	25.6	25.6	25.4	25.8

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	31	25	32	14	30	24	30	27	22	28	21	29	26
	㎡単価	19.7	18.4	18.1	22.5	19.9	22.1	25.8	23.0	21.4	19.3	22.0	20.8	18.6
新規登録物件	件数	58	54	53	63	51	61	46	53	67	70	50	65	71
	㎡単価	21.4	21.1	21.7	23.2	21.5	24.2	21.5	21.6	22.0	19.7	21.1	21.8	20.8
在庫物件	件数	151	150	139	162	153	169	160	153	170	189	192	195	192
	㎡単価	20.8	21.1	21.7	22.2	22.6	23.2	22.8	22.3	22.3	21.6	21.3	21.0	21.7

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

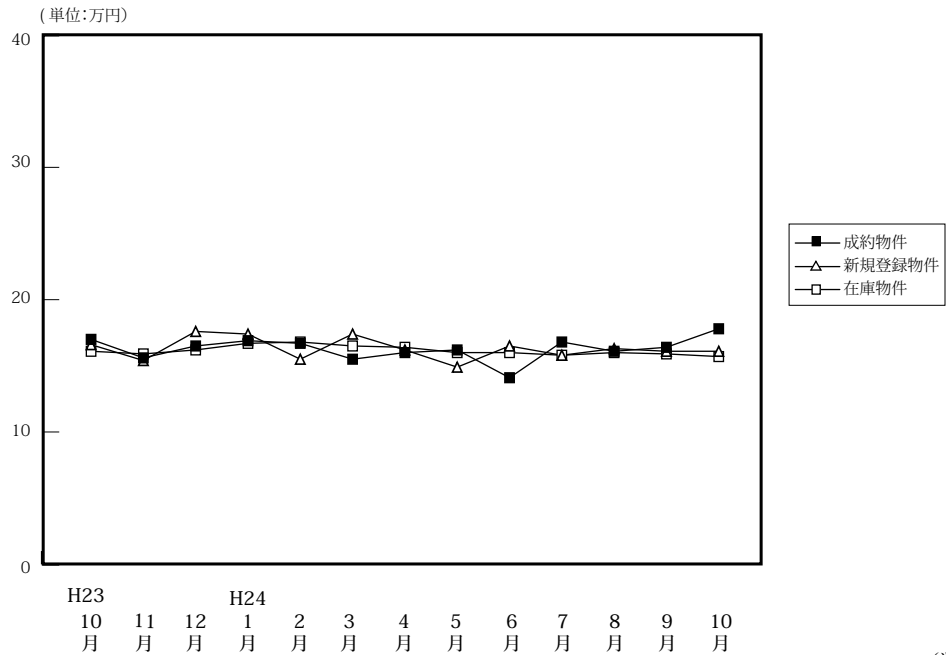
		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	2	3	4	2	2	0	0	2	0	2	0	2	2
	㎡単価	14.8	10.7	15.1	16.1	10.9	—	—	17.4	—	16.2	—	5.9	17.2
新規登録物件	件数	9	3	5	10	6	2	12	1	12	3	2	4	11
	㎡単価	12.1	22.9	16.2	17.3	14.0	16.1	17.2	25.2	16.6	19.5	29.0	13.4	20.2
在庫物件	件数	32	25	19	25	27	23	31	25	31	25	24	16	23
	㎡単価	14.4	15.2	16.2	17.3	16.2	15.9	16.6	17.1	17.1	16.6	18.1	17.3	18.9

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	57	66	57	46	52	75	47	56	48	45	48	38	55
	m ² 単価	17.0	15.6	16.5	16.9	16.7	15.5	16.0	16.2	14.1	16.8	16.1	16.4	17.8
	平均価格	1,282	1,140	1,155	1,227	1,199	1,113	1,137	1,157	1,011	1,235	1,174	1,208	1,322
	平均面積	75.41	73.07	70.00	72.60	71.80	71.81	71.06	71.42	71.70	73.51	72.92	73.66	74.26
新規登録物件	件数	175	149	150	160	189	143	152	151	133	166	142	176	175
	m ² 単価	16.6	15.4	17.6	17.4	15.5	17.4	16.2	14.9	16.5	15.8	16.3	16.1	16.1
	平均価格	1,180	1,073	1,265	1,235	1,105	1,277	1,179	1,050	1,185	1,147	1,188	1,167	1,172
	平均面積	71.08	69.68	71.88	70.98	71.29	73.39	72.78	70.47	71.82	72.59	72.88	72.48	72.80
在庫物件	件数	407	407	430	431	437	410	429	411	406	434	432	475	482
	m ² 単価	16.1	15.9	16.2	16.7	16.8	16.5	16.4	16.0	16.0	15.8	16.0	15.9	15.7
	平均価格	1,137	1,119	1,149	1,182	1,194	1,181	1,187	1,154	1,149	1,130	1,144	1,138	1,118
	平均面積	70.62	70.38	70.93	70.78	71.07	71.58	72.38	72.13	71.81	71.52	71.50	71.57	71.21

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	33	42	34	26	32	48	24	41	29	28	26	27	37
	m ² 単価	18.7	16.2	17.5	19.3	18.7	17.0	19.0	16.6	15.6	16.2	16.1	18.7	20.9
	平均価格	1,180	1,073	1,265	1,235	1,105	1,277	1,179	1,050	1,185	1,147	1,188	1,167	1,172
新規登録物件	件数	101	81	85	94	112	85	84	103	77	104	79	121	104
	m ² 単価	15.6	17.9	19.2	17.7	16.6	19.7	16.6	16.1	17.8	15.5	18.8	16.8	17.0
	平均価格	1,180	1,073	1,265	1,235	1,105	1,277	1,179	1,050	1,185	1,147	1,188	1,167	1,172
在庫物件	件数	240	234	242	249	270	250	252	243	234	251	249	294	287
	m ² 単価	16.1	16.6	17.3	17.7	17.6	17.5	17.1	16.5	16.6	16.1	17.0	16.6	16.1
	平均価格	1,137	1,119	1,149	1,182	1,194	1,181	1,187	1,154	1,149	1,130	1,144	1,138	1,118

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	22	22	23	20	18	25	21	15	16	14	22	9	16
	m ² 単価	15.4	14.8	14.9	13.4	14.3	13.2	13.2	14.8	11.2	17.3	16.0	8.9	11.7
	平均価格	1,180	1,073	1,265	1,235	1,105	1,277	1,179	1,050	1,185	1,147	1,188	1,167	1,172
新規登録物件	件数	72	66	62	62	72	56	61	43	53	57	59	54	69
	m ² 単価	17.7	12.5	15.0	16.8	13.7	13.9	15.0	11.8	14.4	16.2	13.1	14.4	14.7
	平均価格	1,180	1,073	1,265	1,235	1,105	1,277	1,179	1,050	1,185	1,147	1,188	1,167	1,172
在庫物件	件数	163	168	180	172	157	153	166	153	158	174	171	174	189
	m ² 単価	15.8	14.7	14.5	15.1	15.2	14.6	15.1	14.9	15.0	15.3	14.6	14.7	15.0
	平均価格	1,137	1,119	1,149	1,182	1,194	1,181	1,187	1,154	1,149	1,130	1,144	1,138	1,118

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

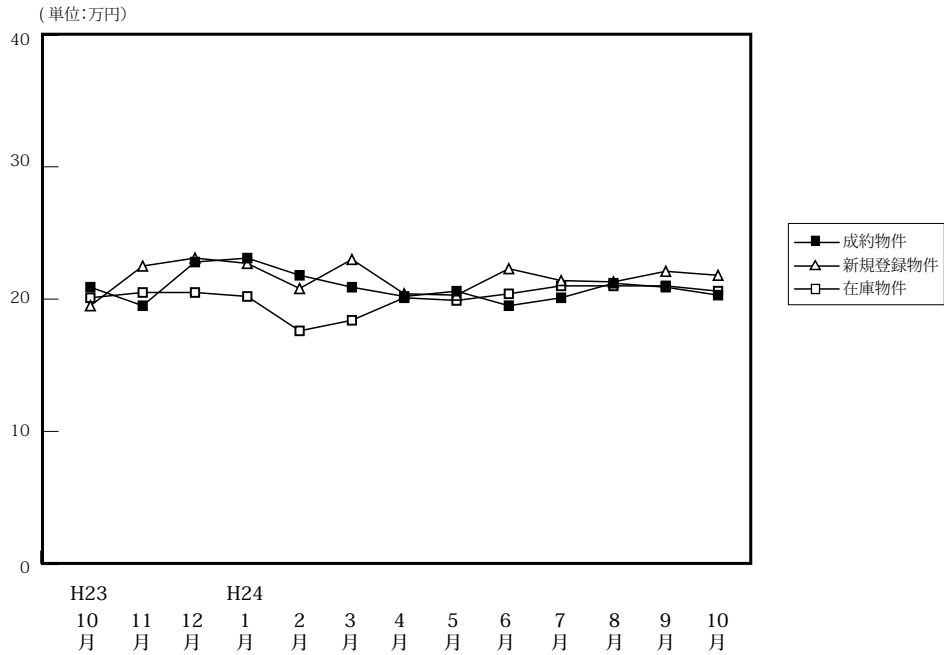
五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約物件	件数	2	2	0	0	2	2	2	0	3	3	0	2	2	(参)
	m ² 単価	7.6	13.0	—	—	7.3	7.1	9.2	—	15.6	20.3	—	18.5	9.5	
新規登録物件	件数	2	2	3	4	5	2	7	5	3	5	4	1	2	(参)
	m ² 単価	21.7	8.1	23.9	18.5	16.9	18.6	21.4	17.0	17.7	18.8	12.0	10.1	17.7	
在庫物件	件数	4	5	8	10	10	7	11	15	14	9	12	7	6	(参)
	m ² 単価	21.6	18.5	21.0	19.4	20.2	20.4	21.1	19.1	18.4	17.5	15.9	14.5	14.9	

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	47	61	43	37	51	42	48	48	45	60	37	43	62
	m ² 単価	20.9	19.5	22.8	23.1	21.8	20.9	20.2	20.6	19.5	20.1	21.2	20.9	20.3
	平均価格	1,568	1,451	1,653	1,742	1,683	1,482	1,474	1,518	1,387	1,472	1,519	1,555	1,479
	平均面積	75.02	74.41	72.50	75.41	77.20	70.91	72.97	73.69	71.13	73.22	71.63	74.40	72.86
新規登録物件	件数	119	112	93	101	161	139	104	111	127	112	135	121	121
	m ² 単価	19.5	22.5	23.1	22.7	20.8	23.0	20.4	20.3	22.3	21.4	21.3	22.1	21.8
	平均価格	1,408	1,616	1,682	1,672	1,512	1,631	1,448	1,443	1,673	1,605	1,521	1,582	1,581
	平均面積	72.21	71.82	72.81	73.66	72.69	70.91	70.98	71.08	75.02	75.00	71.41	71.58	72.52
在庫物件	件数	354	353	345	357	383	397	382	385	398	379	404	396	390
	m ² 単価	20.1	20.5	20.5	20.2	17.6	18.4	20.1	19.9	20.4	21.0	21.0	21.0	20.6
	平均価格	1,399	1,429	1,443	1,419	1,434	1,496	1,407	1,367	1,416	1,485	1,489	1,474	1,438
	平均面積	69.60	69.71	70.39	70.25	81.48	81.30	70.00	68.69	69.41	70.71	70.90	70.19	69.81

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	23	32	27	18	21	21	24	26	25	40	22	23	28
	m ² 単価	21.5	19.9	23.7	26.9	25.3	21.6	20.9	21.1	20.7	20.8	21.4	21.1	21.8
新規登録物件	件数	71	59	50	65	90	75	56	66	70	65	63	67	65
	m ² 単価	20.2	25.2	24.1	24.9	21.3	23.9	22.5	20.8	23.5	22.5	23.5	22.4	22.1
在庫物件	件数	191	193	175	187	211	217	204	206	210	203	203	198	200
	m ² 単価	22.2	22.8	22.7	22.6	21.5	22.2	21.4	21.1	21.9	22.3	22.9	22.8	21.6

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	17	18	11	11	22	14	19	16	12	16	11	17	23
	m ² 単価	21.1	19.9	22.4	21.3	19.7	21.7	21.2	19.9	22.3	19.2	22.0	22.0	21.6
新規登録物件	件数	36	39	34	30	45	44	34	34	41	35	46	39	41
	m ² 単価	18.9	19.1	22.7	19.2	21.3	22.3	19.0	18.4	21.5	19.4	22.0	20.9	21.9
在庫物件	件数	110	112	120	125	127	129	121	122	129	121	134	132	124
	m ² 単価	16.8	17.1	18.3	17.4	12.7	13.4	18.7	18.4	18.7	19.1	19.7	19.5	19.9

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

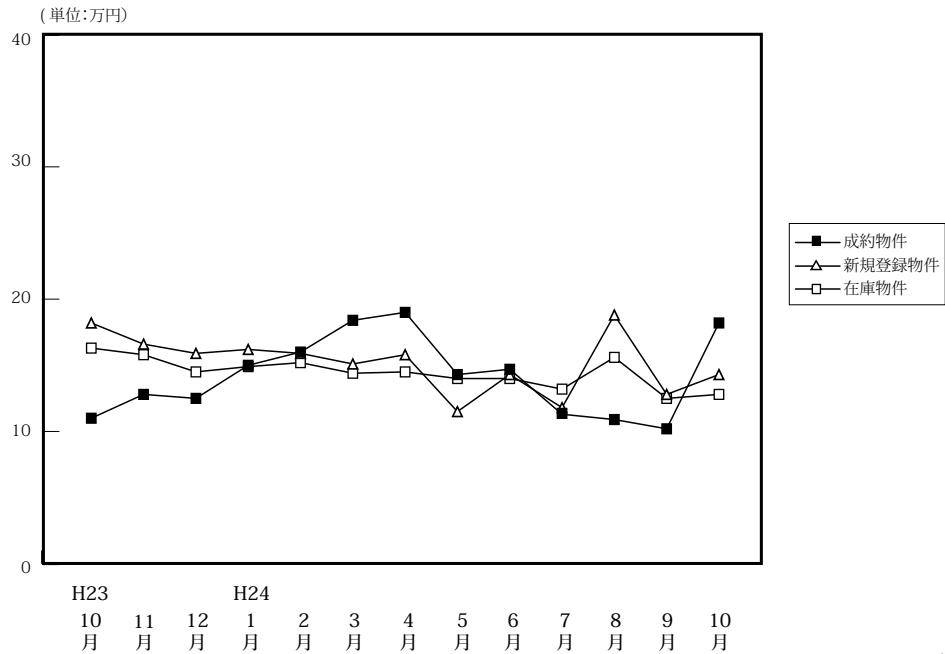
		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	7	11	5	8	8	7	5	6	8	4	4	3	11
	m ² 単価	18.4	17.6	18.9	16.1	18.6	17.3	13.3	20.3	11.6	17.1	18.2	12.6	13.5
新規登録物件	件数	12	14	9	6	26	20	14	11	16	12	26	15	15
	m ² 単価	17.1	19.8	18.1	17.1	17.5	21.3	15.0	22.4	19.6	21.8	14.1	23.2	20.5
在庫物件	件数	53	48	50	45	45	51	57	57	59	55	67	66	66
	m ² 単価	18.3	17.9	17.8	18.3	17.6	19.2	18.2	18.0	18.2	20.1	17.6	18.2	18.6

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	11	10	11	9	12	15	13	12	18	17	14	10	10
	m ² 単価	11.0	12.8	12.5	15.0	16.0	18.4	19.0	14.3	14.7	11.3	10.9	10.2	18.2
	平均価格	685	927	875	1,007	1,142	1,224	1,289	908	965	668	630	648	1,326
	平均面積	62.27	72.42	70.00	67.13	71.38	66.52	67.84	63.48	65.64	59.08	57.77	63.54	72.86
新規登録物件	件数	34	36	27	38	43	37	18	26	29	40	22	32	29
	m ² 単価	18.2	16.6	15.9	16.2	15.9	15.1	15.8	11.5	14.3	11.8	18.8	12.8	14.3
	平均価格	1,356	1,102	970	1,034	1,054	978	983	741	842	779	1,397	751	874
	平均面積	74.51	66.39	61.01	63.83	66.29	64.77	62.22	64.43	58.88	66.02	74.31	58.67	61.12
在庫物件	件数	133	136	119	111	128	132	117	107	102	111	108	101	104
	m ² 単価	16.3	15.8	14.5	14.9	15.2	14.4	14.5	14.0	14.0	13.2	15.6	12.5	12.8
	平均価格	1,087	1,041	911	928	962	906	903	886	867	840	1,048	796	804
	平均面積	66.69	65.89	62.83	62.28	63.29	62.92	62.28	63.29	61.93	63.64	67.18	63.68	62.81

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

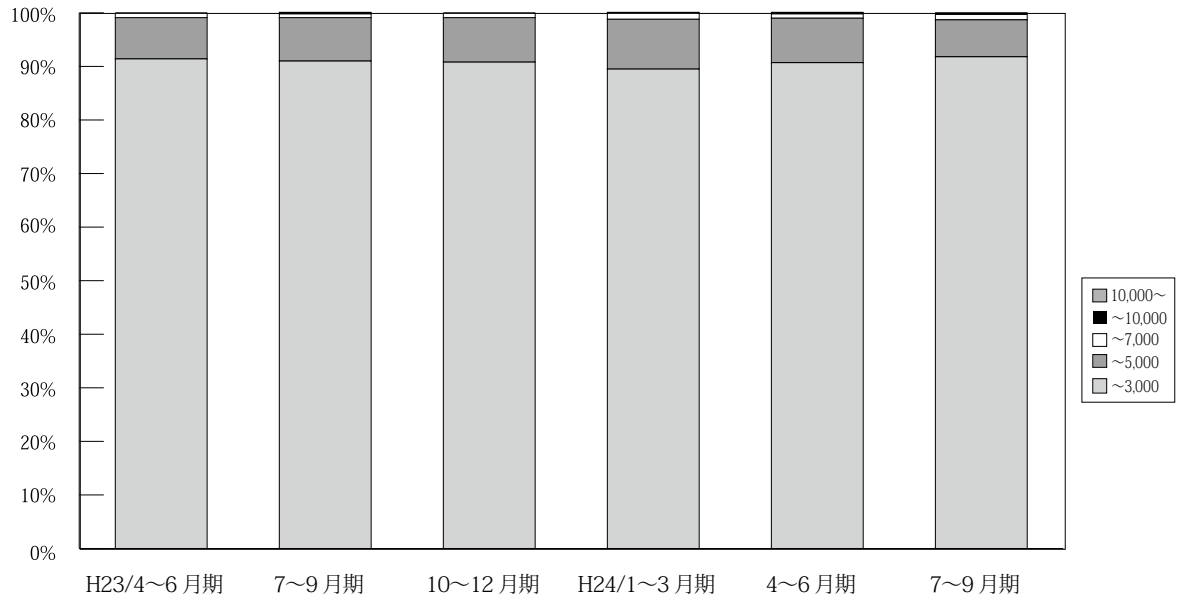
		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	5	7	6	5	7	10	9	7	14	12	12	6	7
	m ² 単価	15.8	11.8	17.1	17.4	20.5	21.4	23.6	18.3	16.6	13.3	11.6	12.0	22.1
新規登録物件	件数	10	18	18	29	31	26	11	17	22	22	7	16	15
	m ² 単価	18.9	16.1	19.1	18.5	18.7	18.0	20.9	13.8	16.6	14.9	15.4	16.1	19.0
在庫物件	件数	77	79	76	76	91	93	82	75	71	70	59	53	52
	m ² 単価	18.7	18.8	18.3	18.1	18.2	17.1	17.5	16.8	16.9	16.4	16.6	16.1	16.9

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	6	3	5	4	5	5	4	5	4	5	2	4	3
	m ² 単価	7.0	15.1	6.9	11.9	9.5	12.3	8.7	8.6	8.1	6.6	7.0	7.4	9.1
新規登録物件	件数	24	18	9	9	12	11	7	9	7	18	15	16	14
	m ² 単価	17.9	17.1	11.1	8.3	8.4	8.0	7.8	7.2	7.2	7.9	20.3	8.8	8.5
在庫物件	件数	56	57	43	35	37	39	35	32	31	41	49	48	52
	m ² 単価	13.3	11.9	8.7	8.6	8.3	8.2	7.9	7.7	7.6	7.8	14.6	8.4	8.3

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

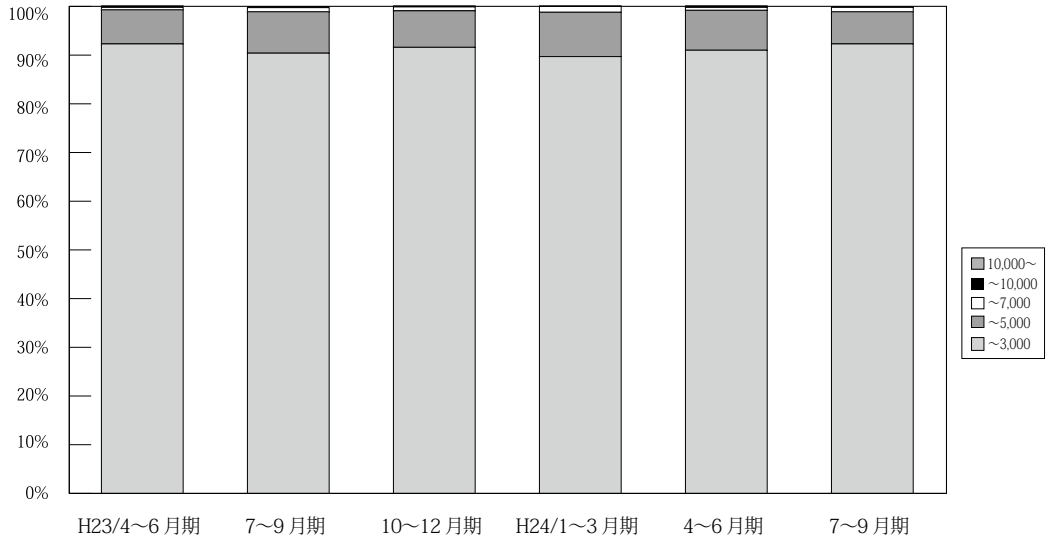


(単位：件、%)

	万円	H22/	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
近 畿 圏 成 約	~3,000	3,269 91.4	2,819 91.1	3,263 90.5	3,299 89.9	3,297 91.4	3,021 91.0	3,340 90.8	3,489 89.5	3,405 90.7	3,332 91.8	1,204 90.3
	~5,000	277 7.7	256 8.3	305 8.5	330 9.0	278 7.7	269 8.1	307 8.3	362 9.3	310 8.3	250 6.9	120 9.0
	~7,000	23 0.6	19 0.6	32 0.9	29 0.8	28 0.8	22 0.7	30 0.8	42 1.1	30 0.8	36 1.0	8 0.6
	~10,000	4 0.1	0 0.0	4 0.1	11 0.3	4 0.1	5 0.2	2 0.1	5 0.1	7 0.2	9 0.2	2 0.1
	10,000~	2 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	4 0.1	1 0.0	2 0.1	2 0.1	2 0.1	0 0.0
	合計	3,575 100.0	3,094 100.0	3,604 100.0	3,671 100.0	3,608 100.0	3,321 100.0	3,680 100.0	3,900 100.0	3,754 100.0	3,629 100.0	1,334 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

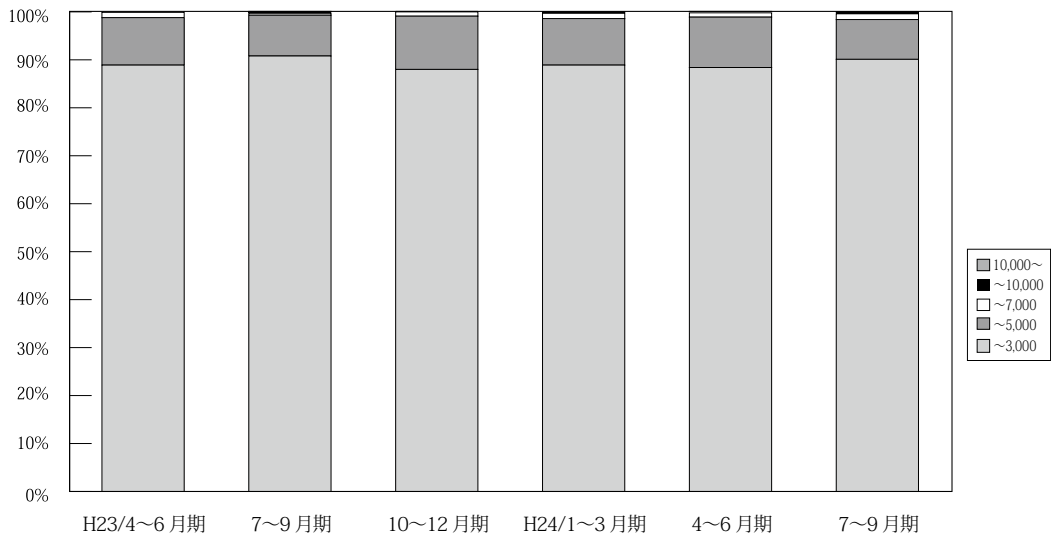


(単位：件、%)

	万円	H22/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
大 阪 成 約	~3,000	1,524 92.1	1,305 91.2	1,586 91.0	1,560 90.4	1,517 92.3	1,381 90.4	1,585 91.6	1,706 89.7	1,593 91.0	1,558 92.3	573 91.8
	~5,000	119 7.2	119 8.3	138 7.9	148 8.6	115 7.0	130 8.5	130 7.5	173 9.1	143 8.2	111 6.6	46 7.4
	~7,000	11 0.7	7 0.5	17 1.0	14 0.8	8 0.5	15 1.0	13 0.8	22 1.2	11 0.6	15 0.9	4 0.6
	~10,000	0 0.0	0 0.0	1 0.1	4 0.2	3 0.2	2 0.1	1 0.1	0 0.0	3 0.2	3 0.2	1 0.2
	10,000~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0
	合計	1,655 100.0	1,431 100.0	1,742 100.0	1,726 100.0	1,644 100.0	1,528 100.0	1,730 100.0	1,902 100.0	1,751 100.0	1,688 100.0	624 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

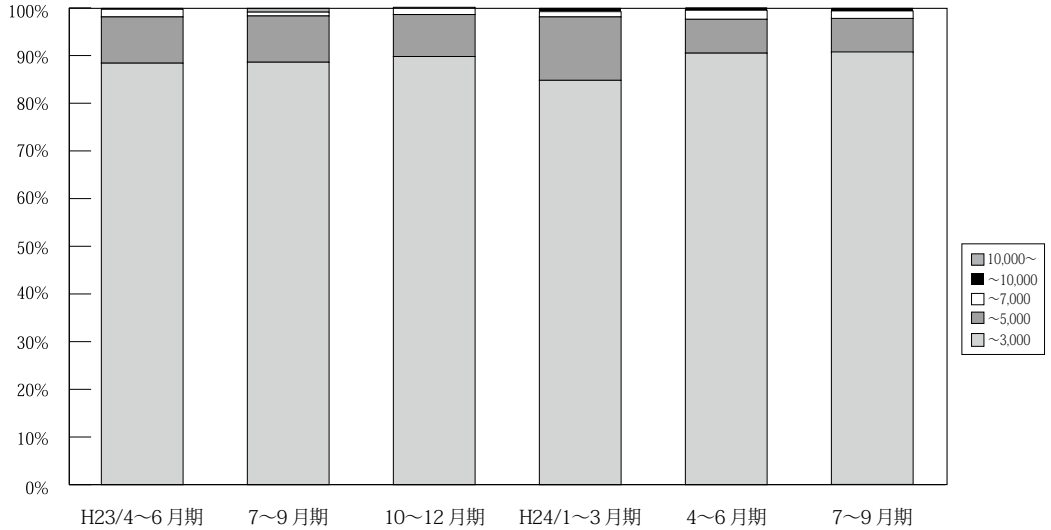


(単位：件、%)

	万円	H22/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
兵 庫 成 約	~3,000	1,044 89.3	917 89.6	1,034 88.4	1,005 86.8	1,030 88.9	1,029 90.8	1,035 88.0	1,088 88.9	1,102 88.4	1,128 90.1	391 89.3
	~5,000	115 9.8	98 9.6	126 10.8	135 11.7	115 9.9	96 8.5	130 11.1	119 9.7	131 10.5	104 8.3	44 10.0
	~7,000	8 0.7	9 0.9	9 0.8	11 0.9	13 1.1	4 0.4	10 0.9	14 1.1	11 0.9	15 1.2	3 0.7
	~10,000	2 0.2	0 0.0	1 0.1	5 0.4	0 0.0	3 0.3	1 0.1	2 0.2	2 0.2	4 0.3	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0
	合計	1,169 100.0	1,024 100.0	1,170 100.0	1,158 100.0	1,158 100.0	1,133 100.0	1,176 100.0	1,224 100.0	1,247 100.0	1,252 100.0	438 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

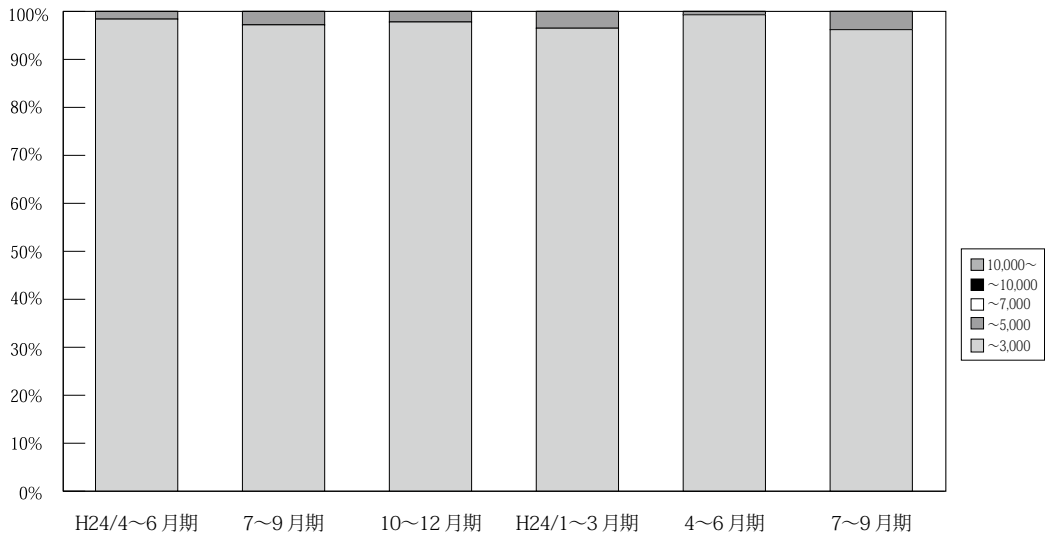


(単位：件、%)

	万円	H22/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
京 都 成 約	~ 3,000	347 89.0	279 88.0	332 89.2	357 87.9	381 88.4	320 88.6	369 89.8	369 84.8	381 90.5	342 90.7	122 84.1
	~ 5,000	37 9.5	35 11.0	32 8.6	43 10.6	42 9.7	35 9.7	36 8.8	58 13.3	30 7.1	27 7.2	21 14.5
	~ 7,000	3 0.8	3 0.9	6 1.6	4 1.0	7 1.6	3 0.8	6 1.5	5 1.1	8 1.9	6 1.6	1 0.7
	~ 10,000	2 0.5	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	0 0.0	0 0.0	3 0.7	2 0.5	2 0.5	1 0.7
	10,000 ~	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	390 100.0	317 100.0	372 100.0	406 100.0	431 100.0	361 100.0	411 100.0	435 100.0	421 100.0	377 100.0	145 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

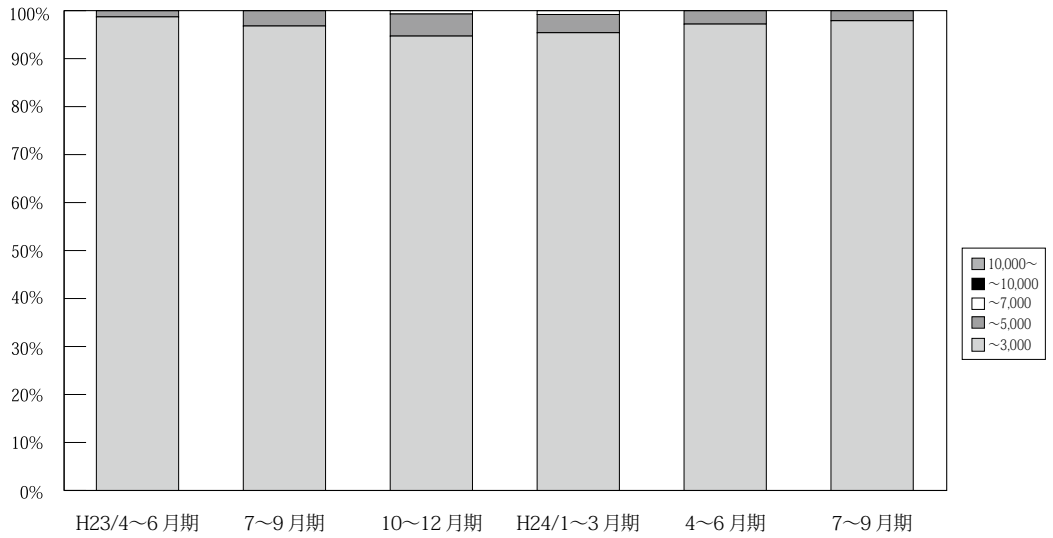


(単位：件、%)

	万円	H22/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
奈 良 成 約	~ 3,000	172 98.3	152 98.1	170 98.3	205 99.0	185 98.4	141 97.2	176 97.8	167 96.5	150 99.3	126 96.2	50 90.9
	~ 5,000	3 1.7	3 1.9	3 1.7	2 1.0	3 1.6	4 2.8	4 2.2	6 3.5	1 0.7	5 3.8	5 9.1
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	175 100.0	155 100.0	173 100.0	207 100.0	188 100.0	145 100.0	180 100.0	173 100.0	151 100.0	131 100.0	55 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

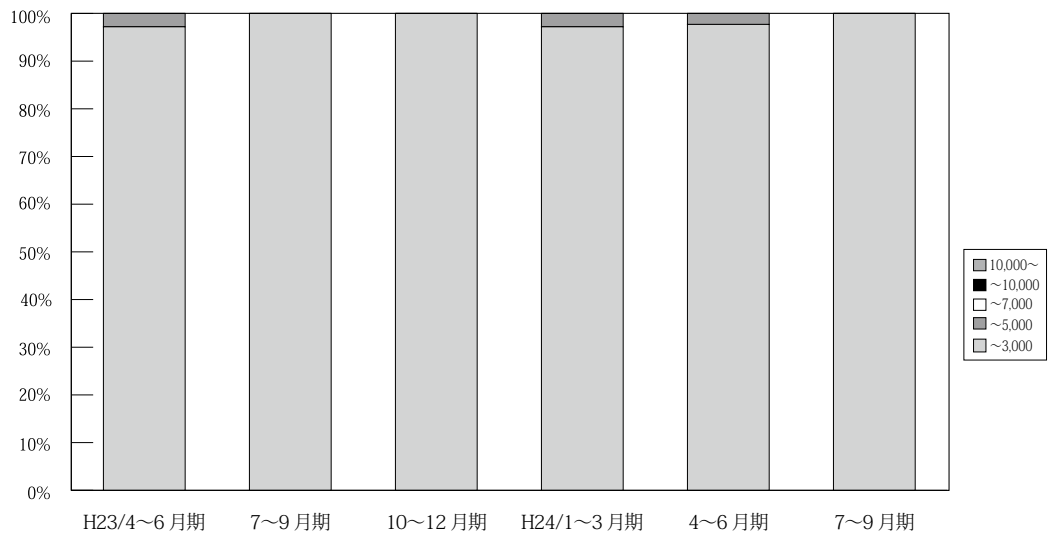


(単位: 件、%)

	万円	H22/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	134 97.1	107 99.1	111 95.7	122 98.4	149 98.7	122 96.8	143 94.7	124 95.4	137 97.2	137 97.9	58 93.5
	~ 5,000	3 2.2	1 0.9	5 4.3	2 1.6	2 1.3	4 3.2	7 4.6	5 3.8	4 2.8	3 2.1	4 6.5
	~ 7,000	1 0.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7	1 0.8	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	138 100.0	108 100.0	116 100.0	124 100.0	151 100.0	126 100.0	151 100.0	130 100.0	141 100.0	140 100.0	62 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



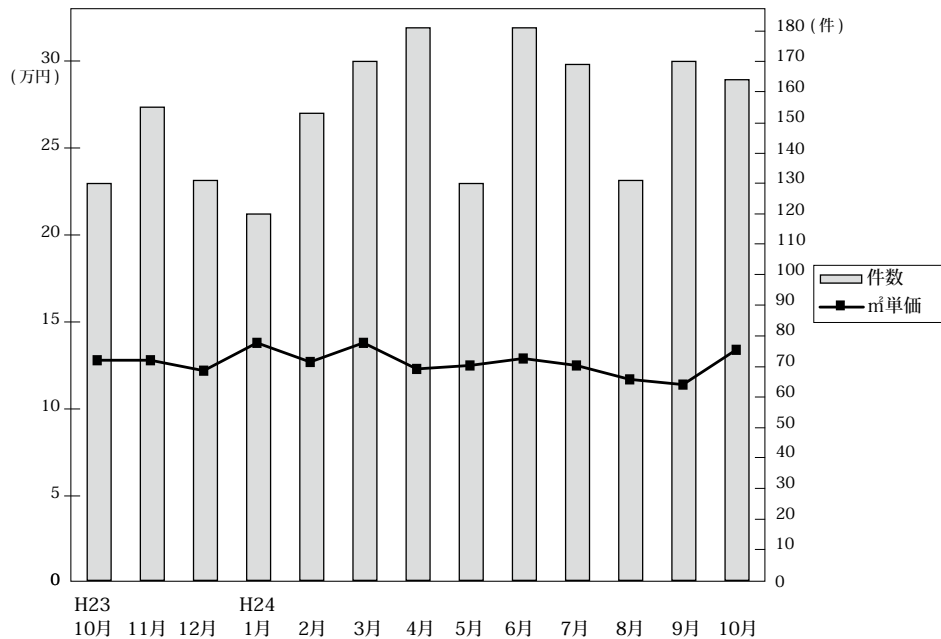
(単位: 件、%)

	万円	H22/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	48 100.0	59 100.0	30 96.8	50 100.0	35 97.2	28 100.0	32 100.0	35 97.2	42 97.7	41 100.0	10 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	1 3.2	0 0.0	1 2.8	0 0.0	0 0.0	1 2.8	1 2.3	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	48 100.0	59 100.0	31 100.0	50 100.0	36 100.0	28 100.0	32 100.0	36 100.0	43 100.0	41 100.0	10 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	130	155	131	120	153	170	181	130	181	169	131	170	164
	m ² 単価	12.8	12.8	12.2	13.8	12.7	13.8	12.3	12.5	12.9	12.5	11.7	11.4	13.4
	平均価格	1,985	1,985	1,894	2,003	2,014	2,008	1,835	1,944	1,939	1,813	1,766	1,732	2,024
	平均面積	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3
大阪計	件数	37	41	37	31	57	56	50	42	65	56	44	59	58
	m ² 単価	14.1	13.8	13.9	18.8	13.7	14.4	15.1	14.5	15.2	14.4	15.4	13.1	15.3
	平均価格	2,104	2,126	2,150	2,428	2,106	2,109	2,199	2,211	2,178	2,017	2,248	1,966	2,361
	平均面積	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3
兵庫計	件数	41	62	50	42	42	63	60	33	50	47	45	48	53
	m ² 単価	13.6	12.7	12.1	12.7	12.0	14.3	11.8	10.5	11.9	13.4	10.5	10.3	12.2
	平均価格	2,108	1,937	1,889	1,945	1,981	2,085	1,828	1,749	1,870	1,993	1,538	1,582	1,855
	平均面積	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3
京都計	件数	23	25	17	19	27	24	29	20	29	19	9	26	24
	m ² 単価	16.0	17.0	15.5	17.8	16.4	19.4	15.9	20.1	16.7	15.6	16.0	15.2	18.5
	平均価格	2,517	2,652	2,347	2,705	2,437	2,626	2,165	2,745	2,402	2,214	2,396	2,267	2,544
	平均面積	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3
奈良計	件数	9	13	6	14	13	15	17	21	17	16	14	14	8
	m ² 単価	8.1	7.4	9.9	7.1	7.8	6.9	7.3	7.3	7.7	7.4	6.6	6.9	7.1
	平均価格	1,280	1,303	1,735	1,220	1,310	1,185	1,216	1,387	1,341	1,186	1,172	1,129	1,086
	平均面積	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3
滋賀計	件数	17	13	20	10	12	9	22	11	16	29	16	22	17
	m ² 単価	7.3	7.8	7.7	8.0	8.4	5.6	7.1	8.6	7.3	8.5	8.0	7.6	7.7
	平均価格	1,230	1,253	1,161	1,193	1,527	1,008	1,158	1,419	1,244	1,257	1,303	1,222	1,347
	平均面積	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3
和歌山計	件数	3	1	1	4	2	3	3	3	4	2	3	1	4
	m ² 単価	7.5	7.8	3.3	4.7	9.6	4.1	7.0	6.4	5.9	7.1	6.4	6.4	6.5
	平均価格	1,128	940	544	755	1,906	688	1,160	815	889	1,141	1,499	860	1,030
	平均面積	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

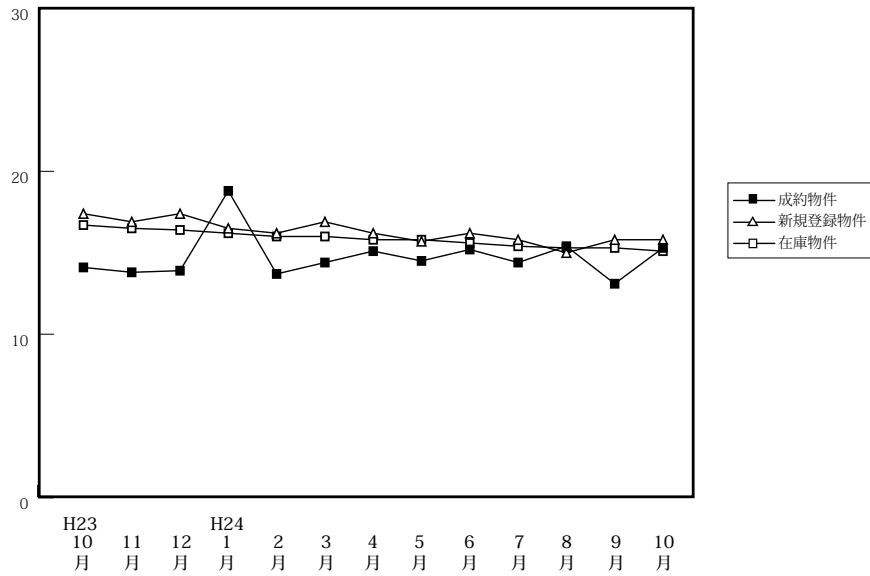
(単位：件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	986	861	769	1,104	962	1,017	987	931	919	1,036	877	1,076	984
	m ² 単価	13.5	13.3	12.8	13.2	12.9	13.7	13.0	13.3	13.1	13.0	13.0	12.8	13.2
	平均価格	2,025	1,951	1,906	1,957	1,900	2,014	1,913	1,935	1,957	1,941	1,921	1,903	1,958
	平均面積	152.5	148.4	150.7	149.4	149.2	149.1	148.6	146.6	150.1	151.2	149.0	150.2	149.4
大阪計	件数	337	273	211	386	306	292	326	355	303	355	324	374	302
	m ² 単価	17.4	16.9	17.4	16.5	16.2	16.9	16.2	15.7	16.2	15.8	15.0	15.8	15.8
	平均価格	2,494	2,427	2,476	2,352	2,319	2,380	2,272	2,208	2,396	2,273	2,147	2,272	2,301
	平均面積	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3
兵庫計	件数	289	255	287	354	272	336	307	263	292	327	256	377	330
	m ² 単価	12.7	13.6	11.6	12.5	12.5	14.6	12.7	13.1	12.9	12.6	13.9	12.2	13.8
	平均価格	1,984	1,987	1,760	1,879	1,856	2,185	1,938	1,948	1,900	1,933	2,090	1,841	2,061
	平均面積	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3
京都計	件数	130	119	109	149	119	150	123	103	126	122	109	115	146
	m ² 単価	15.5	15.5	14.5	15.4	17.6	15.5	15.3	17.2	15.3	16.6	14.6	15.4	15.3
	平均価格	2,327	2,200	2,193	2,293	2,522	2,190	2,229	2,463	2,216	2,416	2,129	2,234	2,175
	平均面積	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3
奈良計	件数	110	87	72	87	105	101	108	83	89	88	71	93	91
	m ² 単価	7.8	8.0	8.9	7.9	7.6	8.8	8.6	8.4	7.7	7.6	8.5	8.1	7.8
	平均価格	1,237	1,298	1,386	1,259	1,217	1,418	1,355	1,363	1,239	1,228	1,372	1,316	1,224
	平均面積	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3
滋賀計	件数	81	90	61	82	109	91	86	79	78	115	74	71	66
	m ² 単価	7.6	7.7	7.2	7.3	7.9	7.5	7.6	8.0	7.4	7.6	7.9	7.5	7.7
	平均価格	1,278	1,171	1,149	1,142	1,282	1,195	1,192	1,215	1,218	1,206	1,246	1,165	1,211
	平均面積	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3
和歌山計	件数	39	37	29	46	51	47	37	48	31	29	43	46	49
	m ² 単価	6.4	4.6	5.9	5.4	5.9	4.7	5.2	5.9	7.0	5.9	4.7	5.2	5.2
	平均価格	1,039	818	1,000	925	900	827	792	892	1,069	1,050	740	920	878
	平均面積	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

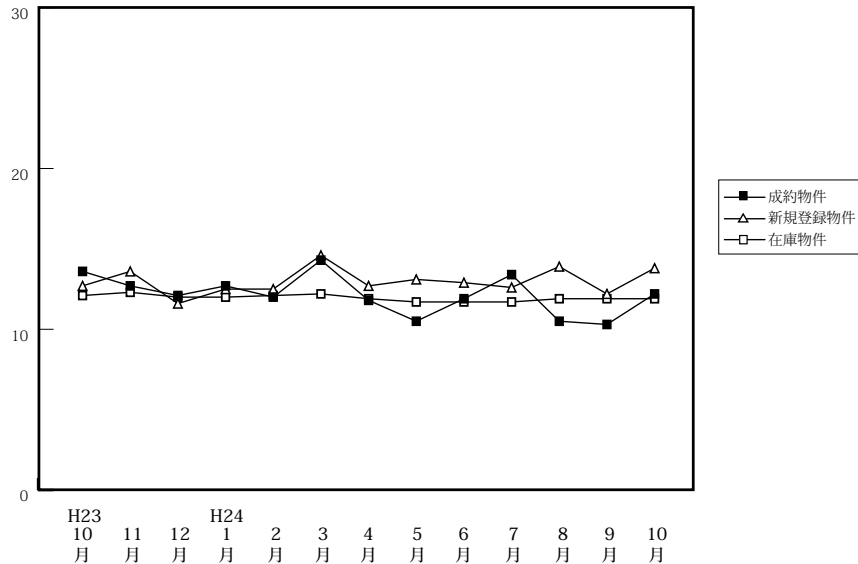
(単位:万円)



		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	37	41	37	31	57	56	50	42	65	56	44	59	58
	m ² 単価	14.1	13.8	13.9	18.8	13.7	14.4	15.1	14.5	15.2	14.4	15.4	13.1	15.3
	平均価格	2,104	2,126	2,150	2,428	2,106	2,109	2,199	2,211	2,178	2,017	2,248	1,966	2,361
新規登録物件	件数	337	273	211	386	306	292	326	355	303	355	324	374	302
	m ² 単価	17.4	16.9	17.4	16.5	16.2	16.9	16.2	15.7	16.2	15.8	15.0	15.8	15.8
	平均価格	2,494	2,427	2,476	2,352	2,319	2,380	2,272	2,208	2,396	2,273	2,147	2,272	2,301
在庫物件	件数	1,034	1,036	970	1,056	1,059	1,050	1,084	1,146	1,133	1,123	1,136	1,181	1,130
	m ² 単価	16.7	16.5	16.4	16.2	16.0	16.0	15.8	15.8	15.6	15.4	15.3	15.3	15.1
	平均価格	2,395	2,378	2,374	2,343	2,303	2,304	2,266	2,251	2,253	2,249	2,233	2,217	2,198

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

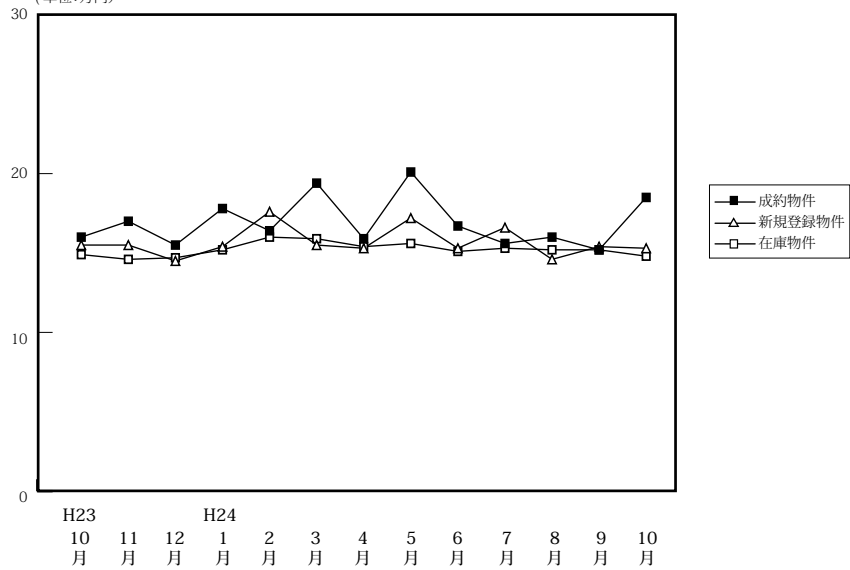


		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	41	62	50	42	42	63	60	33	50	47	45	48	53
	m ² 単価	13.6	12.7	12.1	12.7	12.0	14.3	11.8	10.5	11.9	13.4	10.5	10.3	12.2
	平均価格	2,108	1,937	1,889	1,945	1,981	2,085	1,828	1,749	1,870	1,993	1,538	1,582	1,855
新規登録物件	件数	289	255	287	354	272	336	307	263	292	327	256	377	330
	m ² 単価	12.7	13.6	11.6	12.5	12.5	14.6	12.7	13.1	12.9	12.6	13.9	12.2	13.8
	平均価格	1,984	1,987	1,760	1,879	1,856	2,185	1,938	1,948	1,900	1,933	2,090	1,841	2,061
在庫物件	件数	1,114	1,029	1,049	1,130	1,142	1,208	1,166	1,152	1,134	1,178	1,206	1,311	1,311
	m ² 単価	12.1	12.3	12.0	12.0	12.1	12.2	11.9	11.7	11.7	11.7	11.9	11.9	11.9
	平均価格	1,850	1,862	1,815	1,799	1,800	1,821	1,774	1,754	1,759	1,760	1,796	1,785	1,777

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



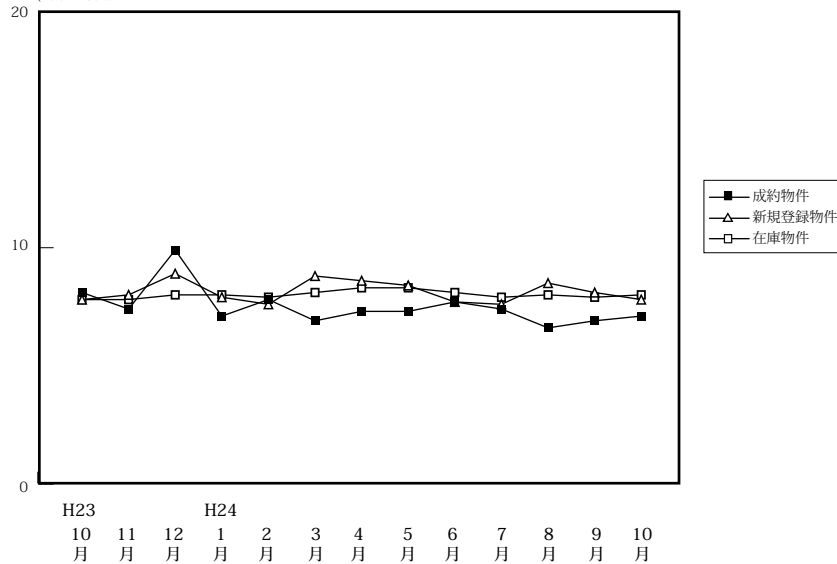
(単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	23	25	17	19	27	24	29	20	29	19	9	26	24
	m ² 単価	16.0	17.0	15.5	17.8	16.4	19.4	15.9	20.1	16.7	15.6	16.0	15.2	18.5
	平均価格	2,517	2,652	2,347	2,705	2,437	2,626	2,165	2,745	2,402	2,214	2,396	2,267	2,544
新規物件	件数	130	119	109	149	119	150	123	103	126	122	109	115	146
	m ² 単価	15.5	15.5	14.5	15.4	17.6	15.5	15.3	17.2	15.3	16.6	14.6	15.4	15.3
	平均価格	2,327	2,200	2,193	2,293	2,522	2,190	2,229	2,463	2,216	2,416	2,129	2,234	2,175
在庫物件	件数	454	475	466	489	483	504	478	448	429	429	438	414	442
	m ² 単価	14.9	14.6	14.7	15.2	16.0	15.9	15.4	15.6	15.1	15.3	15.2	15.2	14.8
	平均価格	2,215	2,160	2,168	2,222	2,316	2,277	2,218	2,260	2,184	2,192	2,191	2,203	2,138

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



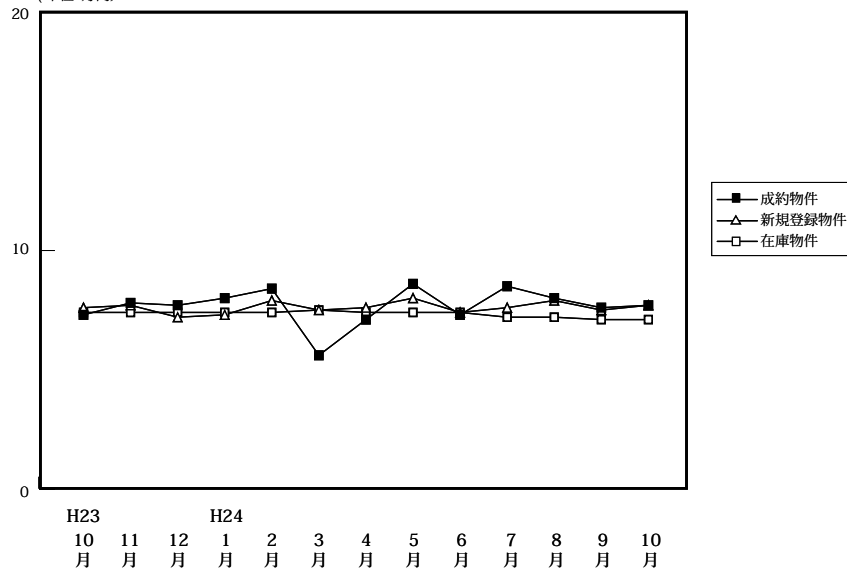
(単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	9	13	6	14	13	15	17	21	17	16	14	14	8
	m ² 単価	8.1	7.4	9.9	7.1	7.8	6.9	7.3	7.3	7.7	7.4	6.6	6.9	7.1
	平均価格	1,280	1,303	1,735	1,220	1,310	1,185	1,216	1,387	1,341	1,186	1,172	1,129	1,086
新規物件	件数	110	87	72	87	105	101	108	83	89	88	71	93	91
	m ² 単価	7.8	8.0	8.9	7.9	7.6	8.8	8.6	8.4	7.7	7.6	8.5	8.1	7.8
	平均価格	1,237	1,298	1,386	1,259	1,217	1,418	1,355	1,363	1,239	1,228	1,372	1,316	1,224
在庫物件	件数	331	332	323	332	324	343	365	352	346	321	321	337	335
	m ² 単価	7.8	7.8	8.0	8.0	7.9	8.1	8.3	8.3	8.1	7.9	8.0	7.9	8.0
	平均価格	1,217	1,225	1,248	1,257	1,253	1,293	1,331	1,321	1,276	1,259	1,256	1,258	1,262

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



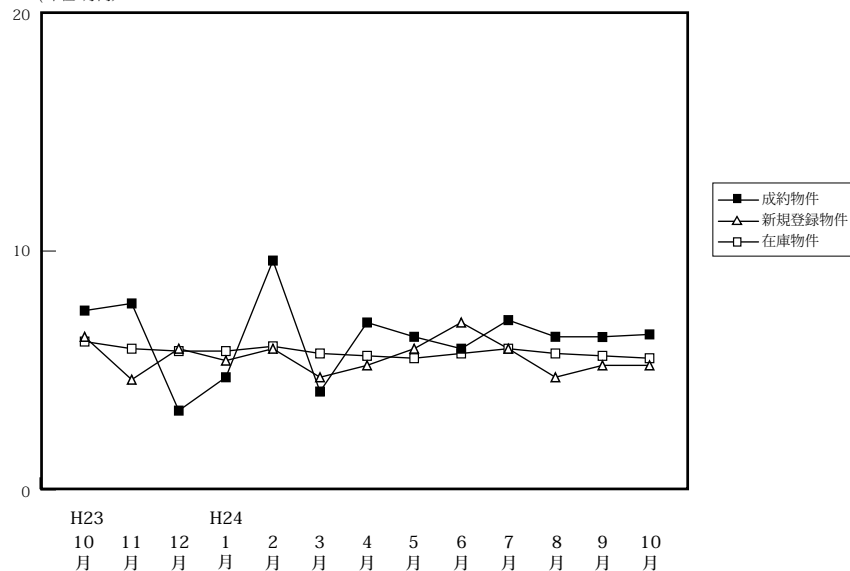
(単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	17	13	20	10	12	9	22	11	16	29	16	22	17
	m ² 単価	7.3	7.8	7.7	8.0	8.4	5.6	7.1	8.6	7.3	8.5	8.0	7.6	7.7
	平均価格	1,230	1,253	1,161	1,193	1,527	1,008	1,158	1,419	1,244	1,257	1,303	1,222	1,347
新規登録物件	件数	81	90	61	82	109	91	86	79	78	115	74	71	66
	m ² 単価	7.6	7.7	7.2	7.3	7.9	7.5	7.6	8.0	7.4	7.6	7.9	7.5	7.7
	平均価格	1,278	1,171	1,149	1,142	1,282	1,195	1,192	1,215	1,218	1,206	1,246	1,165	1,211
在庫物件	件数	343	365	345	345	359	382	393	386	386	389	398	367	350
	m ² 単価	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.5	7.4	7.4	7.4	7.2	7.2	7.1	7.1
	平均価格	1,183	1,178	1,176	1,164	1,168	1,179	1,168	1,142	1,164	1,145	1,139	1,128	1,116

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H23/10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	3	1	1	4	2	3	3	3	4	2	3	1	4
	m ² 単価	7.5	7.8	3.3	4.7	9.6	4.1	7.0	6.4	5.9	7.1	6.4	6.4	6.5
	平均価格	1,128	940	544	755	1,906	688	1,160	815	889	1,141	1,499	860	1,030
新規登録物件	件数	39	37	29	46	51	47	37	48	31	29	43	46	49
	m ² 単価	6.4	4.6	5.9	5.4	5.9	4.7	5.2	5.9	7.0	5.9	4.7	5.2	5.2
	平均価格	1,039	818	1,000	925	900	827	792	892	1,069	1,050	740	920	878
在庫物件	件数	294	272	266	247	271	293	287	292	285	268	256	272	278
	m ² 単価	6.2	5.9	5.8	5.8	6.0	5.7	5.6	5.5	5.7	5.9	5.7	5.6	5.5
	平均価格	957	939	942	939	936	907	887	878	900	930	904	917	906