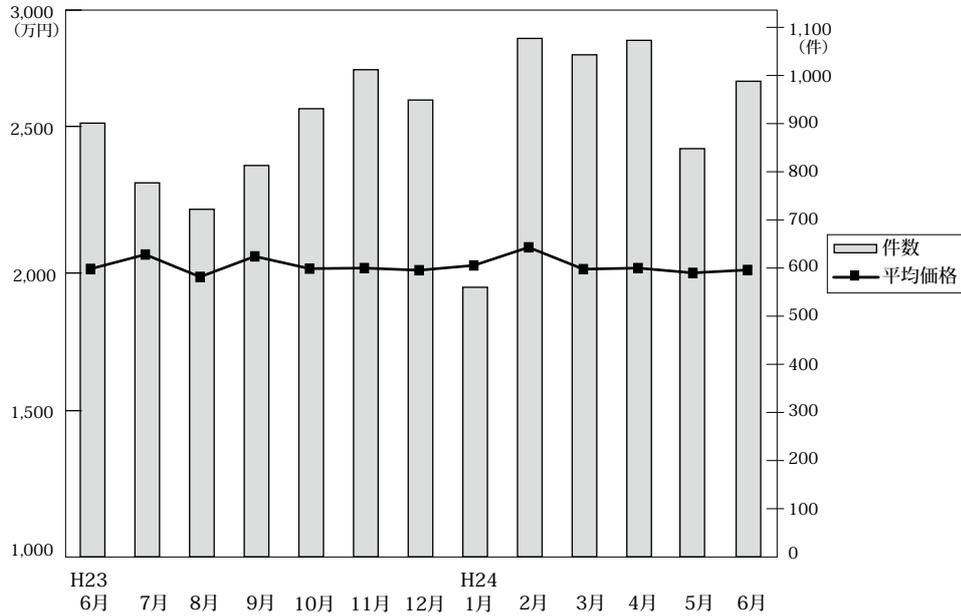


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.6 ポイント上昇し、前年同月比は 0.2 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 16.5 ポイント増加し、前年同月比 9.7 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

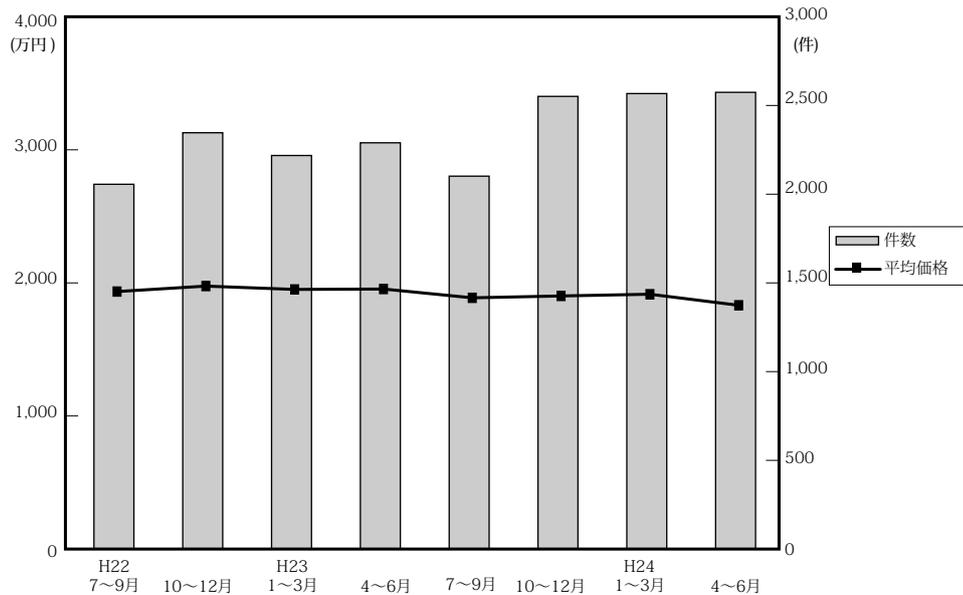
		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	901	777	722	813	931	1,012	949	560	1,077	1,043	1,073	848	988
	平均価格	2,014	2,068	1,984	2,061	2,015	2,017	2,009	2,027	2,095	2,013	2,017	1,999	2,010
	㎡単価	19.0	19.3	18.2	18.8	18.7	19.1	18.8	18.8	20.0	19.5	19.4	18.9	19.0
	平均面積	105.95	106.96	108.91	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01
大阪計	件数	345	282	268	312	363	393	369	211	442	456	427	346	388
	平均価格	1,948	2,025	2,033	1,983	1,941	1,985	2,034	1,910	2,066	1,983	1,892	1,946	2,038
	㎡単価	21.8	22.7	21.0	20.9	21.5	22.5	22.2	21.0	23.6	23.1	21.8	22.2	22.4
	平均面積	105.95	106.96	108.91	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01
兵庫計	件数	207	160	176	221	228	264	231	154	252	257	250	175	262
	平均価格	2,146	2,385	2,005	2,323	2,256	2,216	2,078	2,166	2,381	2,274	2,321	2,182	2,131
	㎡単価	21.3	23.2	18.3	21.6	21.3	20.6	20.2	20.6	22.9	21.5	22.7	21.8	20.5
	平均面積	105.95	106.96	108.91	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01
京都計	件数	195	184	162	138	194	196	190	106	231	186	221	167	192
	平均価格	2,362	2,230	2,192	2,369	2,119	2,133	2,203	2,397	2,155	2,066	2,237	2,282	2,130
	㎡単価	24.5	24.8	23.4	25.9	23.2	24.0	24.1	26.5	24.2	24.0	24.1	25.0	23.6
	平均面積	105.95	106.96	108.91	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01
奈良計	件数	65	59	53	61	65	72	79	45	75	65	87	62	55
	平均価格	1,465	1,503	1,459	1,633	1,611	1,557	1,611	1,586	1,715	1,666	1,550	1,619	1,591
	㎡単価	11.1	11.1	11.3	12.4	12.0	11.9	12.1	11.5	12.5	12.1	12.4	12.2	12.0
	平均面積	105.95	106.96	108.91	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01
滋賀計	件数	58	64	46	50	53	66	52	35	54	45	59	71	62
	平均価格	1,759	1,691	1,758	1,576	1,900	1,791	1,726	1,658	1,671	1,617	1,878	1,728	1,622
	㎡単価	13.1	12.0	11.9	11.3	12.3	12.0	11.6	11.4	11.8	11.2	12.8	11.7	11.4
	平均面積	105.95	106.96	108.91	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01
和歌山計	件数	31	28	17	31	28	21	28	9	23	34	29	27	29
	平均価格	1,302	1,671	1,265	1,227	1,446	1,338	1,445	1,658	1,144	1,329	1,239	1,338	1,357
	㎡単価	9.2	11.5	9.6	9.1	10.2	10.4	10.5	10.5	8.7	9.6	8.7	10.1	9.6
	平均面積	105.95	106.96	108.91	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	4,168	4,600	4,110	4,506	4,769	4,383	3,764	5,006	5,370	4,764	4,343	4,511	4,575
	平均価格	2,304	2,284	2,259	2,245	2,265	2,245	2,261	2,297	2,191	2,271	2,252	2,216	2,326
大阪計	件数	2,234	2,320	2,063	2,311	2,476	2,194	1,944	2,568	2,667	2,427	2,273	2,367	2,491
	平均価格	2,346	2,306	2,242	2,238	2,268	2,230	2,260	2,275	2,222	2,293	2,254	2,191	2,372
兵庫計	件数	892	1,069	983	1,035	993	976	838	1,088	1,280	1,091	954	997	924
	平均価格	2,525	2,518	2,481	2,552	2,604	2,479	2,530	2,645	2,459	2,458	2,491	2,558	2,617
京都計	件数	534	628	595	602	680	656	515	732	662	630	582	603	601
	平均価格	2,416	2,391	2,436	2,223	2,345	2,435	2,331	2,392	2,294	2,424	2,353	2,307	2,320
奈良計	件数	276	320	259	284	346	275	241	316	394	292	250	269	305
	平均価格	1,688	1,742	1,709	1,756	1,750	1,737	1,822	1,718	1,588	1,755	1,862	1,630	1,700
滋賀計	件数	147	164	124	201	186	200	142	217	259	219	199	192	188
	平均価格	1,672	1,719	1,764	1,855	1,631	1,801	1,817	1,791	1,653	1,840	1,763	1,734	1,689
和歌山計	件数	85	99	86	73	88	82	84	85	108	105	85	83	66
	平均価格	1,269	1,260	1,253	1,283	1,103	1,139	1,186	1,141	1,094	1,211	1,109	1,196	1,240

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22.	7~9	1,947	-5.0	-2.2	2,068	1,947	-7.0	-1.8	806	2,207	-3.3	6.3	527	2,021	-2.2	-7.1	302
	10~12	1,988	2.1	2.8	2,360	1,945	-0.1	4.6	929	2,244	1.7	8.2	608	2,076	2.7	-6.7	364
23.	1~3	1,963	-1.3	-2.8	2,231	1,873	-3.7	-6.8	853	2,219	-1.1	-0.5	598	2,184	5.2	4.8	347
	4~6	1,966	0.2	-4.1	2,303	1,932	3.2	-7.7	893	2,235	0.7	-2.1	548	2,137	-2.2	3.4	367
	7~9	1,900	-3.4	-2.4	2,114	1,827	-5.4	-6.2	781	2,183	-2.3	-1.1	595	1,939	-9.3	-4.1	331
	10~12	1,914	0.7	-3.7	2,566	1,871	2.4	-3.8	985	2,131	-2.4	-5.0	686	1,921	-0.9	-7.5	450
24.	1~3	1,927	0.7	-1.8	2,582	1,807	-3.4	-3.5	1,049	2,262	6.1	1.9	659	1,938	0.9	-11.3	464
	4~6	1,844	-4.3	-6.2	2,589	1,759	-2.7	-9.0	1,011	2,135	-5.6	-4.5	669	1,883	-2.8	-11.9	448

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22.	7~9	1,811	-0.9	-12.3	197	1,575	-6.7	-7.5	156	1,011	-11.7	-3.9	80
	10~12	1,897	4.7	6.5	219	1,533	-2.7	-10.1	184	1,194	18.1	1.3	56
23.	1~3	1,751	-7.7	-8.7	210	1,649	7.6	-4.5	159	1,041	-12.8	-8.4	64
	4~6	1,820	3.9	-0.4	227	1,597	-3.2	-5.4	181	1,035	-0.6	-9.6	87
	7~9	1,739	-4.5	-4.0	201	1,627	1.9	3.3	147	1,025	-1.0	1.4	59
	10~12	1,741	0.1	-8.2	218	1,723	5.9	12.4	174	1,206	17.7	1.0	53
24.	1~3	1,993	14.5	13.8	209	1,501	-12.9	-9.0	145	989	-18.0	-5.0	56
	4~6	1,713	-14.0	-5.9	229	1,597	6.4	0.0	167	1,017	2.8	-1.7	65

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	988	2,010	19.0	106.01	97.83	19	12
大阪府	388	2,038	22.4	95.07	98.31	20	11
兵庫県	262	2,131	20.5	111.41	100.51	17	11
京都府	192	2,130	23.6	94.86	91.62	19	11
奈良県	55	1,591	12.0	134.52	97.71	23	13
滋賀県	62	1,622	11.4	144.45	104.35	17	17
和歌山県	29	1,357	9.6	141.08	94.53	24	15

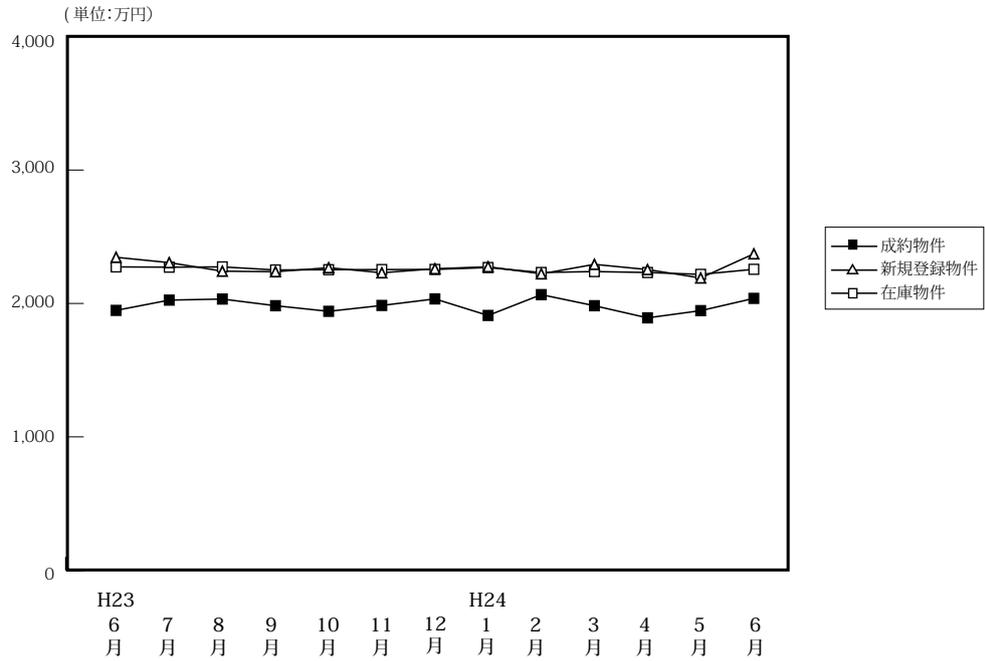
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	516 (52.2)	40 ~ 50 m ²	73 (7.4)
~ 2,500万	159 (16.1)	~ 60 m ²	80 (8.1)
~ 3,000万	146 (14.8)	~ 70 m ²	92 (9.3)
~ 3,500万	80 (8.1)	~ 80 m ²	85 (8.6)
~ 4,000万	54 (5.5)	~ 100 m ²	148 (15.0)
~ 4,500万	22 (2.2)	~ 120 m ²	170 (17.2)
~ 5,000万	3 (0.3)	~ 140 m ²	109 (11.0)
~ 6,000万	6 (0.6)	~ 160 m ²	74 (7.5)
~ 7,000万	1 (0.1)	~ 180 m ²	87 (8.8)
7,001万~	1 (0.1)	~ 200 m ²	70 (7.1)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	345	282	268	312	363	393	369	211	442	456	427	346	388
新規登録物件	2,234	2,320	2,063	2,311	2,476	2,194	1,944	2,568	2,667	2,427	2,273	2,367	2,491
在庫物件	6,889	6,888	6,808	6,953	6,986	7,012	6,922	7,037	7,273	7,289	7,161	7,218	7,357
平均価格	1,948	2,025	2,033	1,983	1,941	1,985	2,034	1,910	2,066	1,983	1,892	1,946	2,038
平均価格	2,346	2,306	2,242	2,238	2,268	2,230	2,260	2,275	2,222	2,293	2,254	2,191	2,372
平均価格	2,274	2,272	2,274	2,251	2,253	2,254	2,255	2,269	2,232	2,239	2,232	2,218	2,256

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	388	2,038	22.4	95.07	98.31	20	11
大阪市内中心6区	7	2,286	38.2	58.29	107.29	30	4
大阪市内18区	46	2,316	32.8	71.52	106.00	18	7
大阪府北部	106	2,591	26.2	99.81	101.29	18	12
大阪府東部	102	1,542	18.6	83.40	91.54	23	11
大阪府南部	127	1,859	17.7	111.05	97.98	19	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	195 (50.3)	40~50 m ²	36 (9.3)
~2,500万	70 (18.0)	~60 m ²	43 (11.1)
~3,000万	61 (15.7)	~70 m ²	41 (10.6)
~3,500万	32 (8.2)	~80 m ²	40 (10.3)
~4,000万	20 (5.2)	~100 m ²	73 (18.8)
~4,500万	7 (1.8)	~120 m ²	63 (16.2)
~5,000万	1 (0.3)	~140 m ²	36 (9.3)
~6,000万	1 (0.3)	~160 m ²	23 (5.9)
~7,000万	()	~180 m ²	14 (3.6)
7,001万~	1 (0.3)	~200 m ²	19 (4.9)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	2,286	38.2	58.29	107.29	30	4	福 島 区	3	2,117	35.9	58.93	112.31	47	5
中 央 区	1	4,340	63.0	68.93	106.11	8	2	天 王 寺 区	1	2,480	40.1	61.88	81.34	11	4
北 区								浪 速 区							
西 区	2	1,415	28.2	50.20	113.33	26	5								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2	4				1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	3	3							

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	46	2,316	32.8	71.52	106.00	18	7	旭 区	1	1,480	26.7	55.36	66.09	39	3
都 島 区	1	1,900	38.0	50.01	89.91	10		城 東 区	5	2,504	44.3	56.47	102.70	8	6
此 花 区								鶴 見 区	1	1,800	44.1	40.81	93.85	15	9
港 区								阿 倍 野 区	5	3,922	40.5	96.88	139.23	13	6
大 正 区	3	2,590	33.1	78.23	90.81	6		住 吉 区	1	2,380	38.9	61.15	117.00	13	11
西 淀 川 区	2	1,265	24.4	51.90	84.24	25	4	住 之 江 区	4	2,860	31.0	92.23	104.22	17	9
東 淀 川 区	5	1,624	26.3	61.82	87.21	26	6	東 住 吉 区	3	2,037	22.1	92.33	140.68	21	7
淀 川 区	3	2,467	34.0	72.47	129.57	24	7	平 野 区	4	1,885	23.6	79.98	108.45	18	8
東 成 区	2	2,705	52.0	52.04	94.61	5	5	西 成 区	2	1,390	21.7	64.06	101.37	13	7
生 野 区	4	1,936	30.6	63.23	92.27	31	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	9	8	5	1	2				1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	7	17	5	7	5	2		1	1	1

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	106	2,591	26.2	99.81	101.29	18	12	摂 津 市	8	2,038	27.2	75.03	93.80	12	11
池 田 市	3	2,102	23.1	90.94	95.92	22	9	茨 木 市	19	3,070	26.9	114.31	98.29	17	10
箕 面 市	8	3,303	27.7	119.23	117.17	22	7	高 槻 市	38	2,383	24.1	98.83	99.44	20	14
豊 中 市	18	2,411	27.6	87.49	100.41	20	11	三 島 郡	2	3,475	27.6	125.92	109.72	14	8
吹 田 市	9	2,837	31.4	90.26	106.20	15	12	豊 能 郡	1	880	4.7	186.69	132.48	17	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	28	17	28	14	14	4	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	6	9	13	29	17	7	11	3	5

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	102	1,542	18.6	83.40	91.54	23	11	大 東 市	8	1,553	20.0	77.81	83.89	25	11
門 真 市	5	1,246	24.2	51.55	86.10	19	9	四 條 畷 市							
守 口 市	8	1,146	16.7	68.58	100.40	22	9	東 大 阪 市	16	1,788	19.8	90.33	90.48	20	10
枚 方 市	28	1,466	16.9	86.53	84.56	26	11	八 尾 市	8	1,448	20.7	69.80	89.37	20	14
寝 屋 川 市	16	1,724	18.2	94.63	109.87	23	12	柏 原 市	5	1,656	20.8	79.62	80.26	20	11
交 野 市	8	1,545	16.7	92.34	92.82	30	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	70	15	12	3	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	18	10	14	10	23	11	10	3	2	1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	127	1,859	17.7	111.05	97.98	19	12	岸 和 田 市	4	1,058	13.5	78.08	80.80	20	15
堺 市	59	2,087	21.4	99.30	98.05	17	13	泉 大 津 市	2	1,540	13.4	114.66	107.62	22	10
高 石 市	3	2,150	19.1	112.74	113.43	27	9	貝 塚 市	2	1,455	9.6	152.18	107.14	24	13
河内長野市	10	1,941	11.7	166.03	109.92	17	11	泉 佐 野 市	3	587	4.6	127.72	107.69	37	12
松 原 市	8	2,165	23.7	91.52	86.04	18	12	和 泉 市	8	1,294	11.8	109.84	85.69	25	11
羽 曳 野 市	8	1,718	17.5	97.96	91.24	13	12	泉 南 市	3	1,227	8.4	146.34	111.72	18	12
藤 井 寺 市	2	2,040	22.5	90.82	92.23	7	18	阪 南 市	4	1,308	8.8	149.33	113.75	18	14
富 田 林 市	4	1,897	15.1	125.80	82.55	36	10	泉 北 郡							
大阪狭山市	3	2,739	24.0	114.31	102.68	3	9	泉 南 郡	4	1,228	8.8	139.67	106.53	21	7
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	75	25	13	10	3			1		

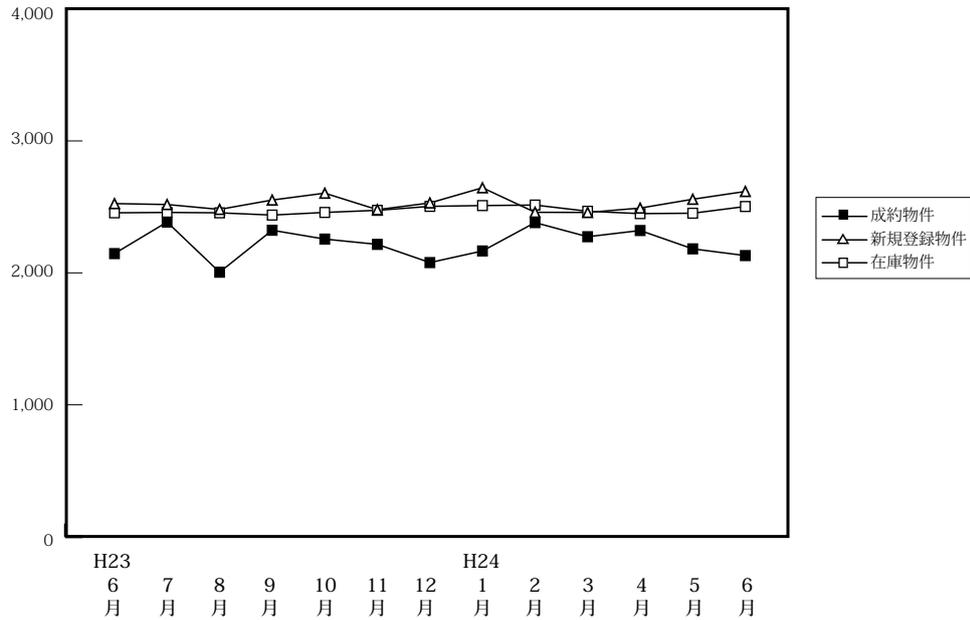
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	7	10	10	16	33	19	8	8	12

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	207	160	176	221	228	264	231	154	252	257	250	175	262
	平均価格	2,146	2,385	2,005	2,323	2,256	2,216	2,078	2,166	2,381	2,274	2,321	2,182	2,131
新規登録物件	件数	892	1,069	983	1,035	993	976	838	1,088	1,280	1,091	954	997	924
	平均価格	2,525	2,518	2,481	2,552	2,604	2,479	2,530	2,645	2,459	2,458	2,491	2,558	2,617
在庫物件	件数	2,675	2,790	2,801	2,890	2,813	2,826	2,798	2,951	3,023	3,081	3,021	3,075	2,996
	平均価格	2,455	2,458	2,455	2,438	2,458	2,474	2,504	2,510	2,514	2,467	2,449	2,452	2,503

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	262	2,131	20.5	111.41	100.51	17	11	~ 2,000万	123 (46.9)	40 ~ 50㎡	15 (5.7)
神戸市内中心3区	14	1,964	26.1	73.81	98.88	18	11	~ 2,500万	36 (13.7)	~ 60㎡	13 (5.0)
神戸市内区6	78	2,127	19.7	119.16	102.00	18	10	~ 3,000万	45 (17.2)	~ 70㎡	28 (10.7)
兵庫県間	119	2,477	24.5	105.40	101.27	16	11	~ 3,500万	26 (9.9)	~ 80㎡	24 (9.2)
兵庫県西部	51	1,374	11.1	123.88	96.88	19	13	~ 4,000万	19 (7.3)	~ 100㎡	32 (12.2)
								~ 4,500万	7 (2.7)	~ 120㎡	48 (18.3)
								~ 5,000万	1 (0.4)	~ 140㎡	35 (13.4)
								~ 6,000万	4 (1.5)	~ 160㎡	16 (6.1)
								~ 7,000万	1 (0.4)	~ 180㎡	28 (10.7)
								7,001万~	()	~ 200㎡	23 (8.8)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,964	26.1	73.81	98.88	18	11	兵庫区	5	1,062	16.0	66.38	77.74	35	13
中央区	3	3,243	41.8	77.51	106.09	10	7	長田区	6	2,075	26.6	78.14	112.89	7	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	3	2	2		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	3	4	1	2	1		1		

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	78	2,127	19.7	119.16	102.00	18	10	垂水区	19	1,694	14.5	117.04	95.53	28	8
東灘区	11	2,922	38.1	76.66	97.20	16	7	北区	15	1,742	12.3	141.92	107.14	15	11
灘区	10	2,943	32.0	91.90	104.05	10	9	西区	14	1,949	13.7	142.53	108.23	18	14
須磨区	9	2,078	15.8	131.61	101.00	11	15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	39	9	13	9	6	1		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	3	4	6	7	12	13	4	16	6

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	119	2,477	24.5	105.40	101.27	16	11	宝塚市	18	2,976	21.1	141.32	105.02	14	11
尼崎市	31	2,386	30.2	79.13	97.99	13	14	伊丹市	16	2,296	26.4	87.10	88.96	16	12
西宮市	21	3,639	33.6	108.26	115.60	14	11	川西市	30	1,518	13.4	113.24	98.02	21	9
芦屋市	1	5,480	53.3	102.73	106.28	1	10	川辺郡	2	1,500	7.9	189.31	112.55	23	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	39	15	30	12	13	5	1	3	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	6	18	15	20	18	13	8	9	9

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	51	1,374	11.1	123.88	96.88	19	13	加古川市	12	910	8.8	103.40	84.26	27	15
三田市	2	2,155	11.1	193.74	122.14	18	14	加古郡							
三木市	7	1,151	7.1	162.62	96.94	28	12	高砂市	1	550	6.9	79.35	74.52	36	12
明石市	14	2,119	17.0	124.56	103.09	13	12	姫路市	15	1,106	9.6	115.19	99.27	14	12

〈価格帯別件数〉

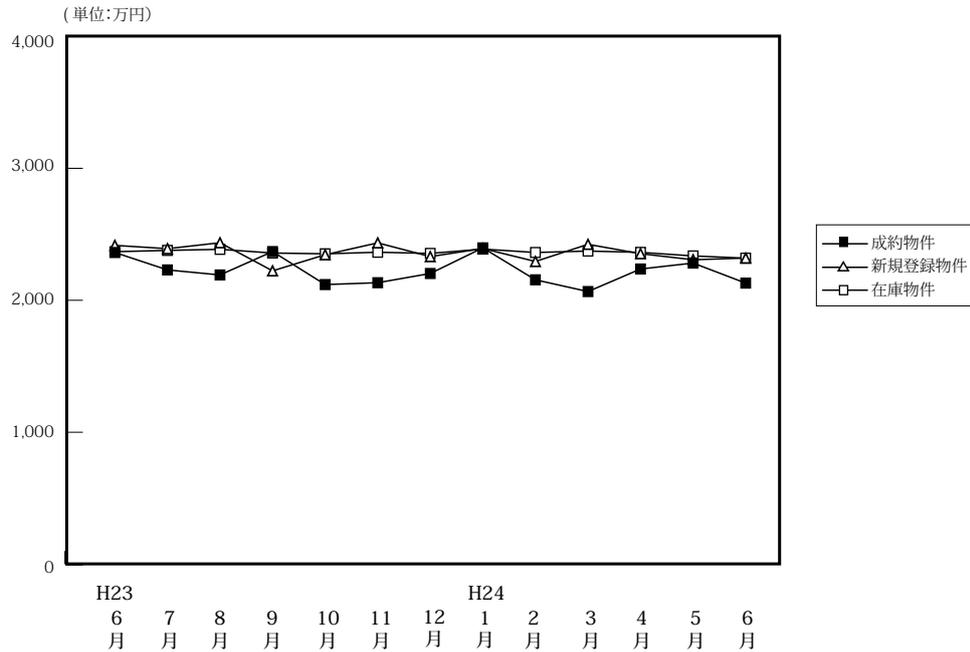
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	39	9		3						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	1	2	2	3	17	9	3	3	8

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	195	184	162	138	194	196	190	106	231	186	221	167	192
平均価格	2,362	2,230	2,192	2,369	2,119	2,133	2,203	2,397	2,155	2,066	2,237	2,282	2,130
新規登録物件	534	628	595	602	680	656	515	732	662	630	582	603	601
平均価格	2,416	2,391	2,436	2,223	2,345	2,435	2,331	2,392	2,294	2,424	2,353	2,307	2,320
在庫物件	1,963	2,008	2,003	2,080	2,120	2,145	2,123	2,209	2,223	2,195	2,112	2,104	2,100
平均価格	2,368	2,378	2,386	2,358	2,352	2,364	2,355	2,388	2,362	2,373	2,363	2,336	2,319

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	192	2,130	23.6	94.86	91.62	19	11
京都市内中心5区	38	2,933	31.9	94.19	95.38	15	10
京都市内6区	89	2,080	25.4	82.53	88.11	19	9
京都府南部	47	1,893	18.7	102.28	95.21	23	12
京都府北部	18	1,301	9.5	137.91	91.61	22	25

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	93 (48.4)	40~50㎡	22 (11.5)
~2,500万	23 (12.0)	~60㎡	23 (12.0)
~3,000万	33 (17.2)	~70㎡	19 (9.9)
~3,500万	19 (9.9)	~80㎡	18 (9.4)
~4,000万	14 (7.3)	~100㎡	35 (18.2)
~4,500万	8 (4.2)	~120㎡	29 (15.1)
~5,000万	1 (0.5)	~140㎡	16 (8.3)
~6,000万	1 (0.5)	~160㎡	9 (4.7)
~7,000万	()	~180㎡	13 (6.8)
7,001万~	()	~200㎡	8 (4.2)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	38	2,933	31.9	94.19	95.38	15	10	中京区	6	2,577	37.2	69.36	87.36	3	7
北区	13	2,612	28.9	90.24	94.96	13	13	左京区	11	3,748	29.1	128.90	92.74	24	9
上京区	4	2,648	41.1	64.41	90.91	12	15	下京区	4	2,553	32.5	78.60	120.50	22	6

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	9	1	5	10	7	4	1	1		

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	4	6	3	7	5	3	3	1	4	2

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	89	2,080	25.4	82.53	88.11	19	9	伏見区	26	2,078	25.1	82.67	88.72	21	10
南 区	11	1,585	28.0	56.62	78.01	17	8	山科区	21	1,826	21.1	86.71	91.98	22	10
東山区	4	2,995	32.5	92.08	96.92	1	11	西京区	13	2,415	24.4	98.84	90.55	17	6
右京区	14	2,283	29.1	78.46	84.35	22	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	41	14	19	6	6	3				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	16	14	10	7	19	11	7	2	1	2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	47	1,893	18.7	102.28	95.21	23	12	京田辺市	2	1,580	17.3	91.13	83.42	21	12
宇治市	16	1,830	17.6	103.78	98.78	19	12	木津川市	3	1,937	14.7	131.53	95.40	13	14
城陽市	8	1,530	17.7	86.25	75.71	34	7	乙訓郡							
向日市	2	2,390	28.9	82.81	82.42	25	12	久世郡							
長岡京市	9	2,505	24.6	102.05	101.75	27	17	綴喜郡							
八幡市	6	1,578	14.1	112.12	109.52	21	12	相楽郡	1	1,700	13.8	123.10	98.14		4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	8	7	2	1	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	3	5	4	8	13	5	1	3	3

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,301	9.5	137.91	91.61	22	25	宮津市							
亀岡市	13	1,367	10.2	134.09	88.52	21	25	京丹後市							
福知山市								南丹市	1	2,651	17.1	155.39	102.87		8
舞鶴市	3	913	6.9	133.13	121.88	30	29	船井郡	1	250	1.4	184.51	29.79	14	
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

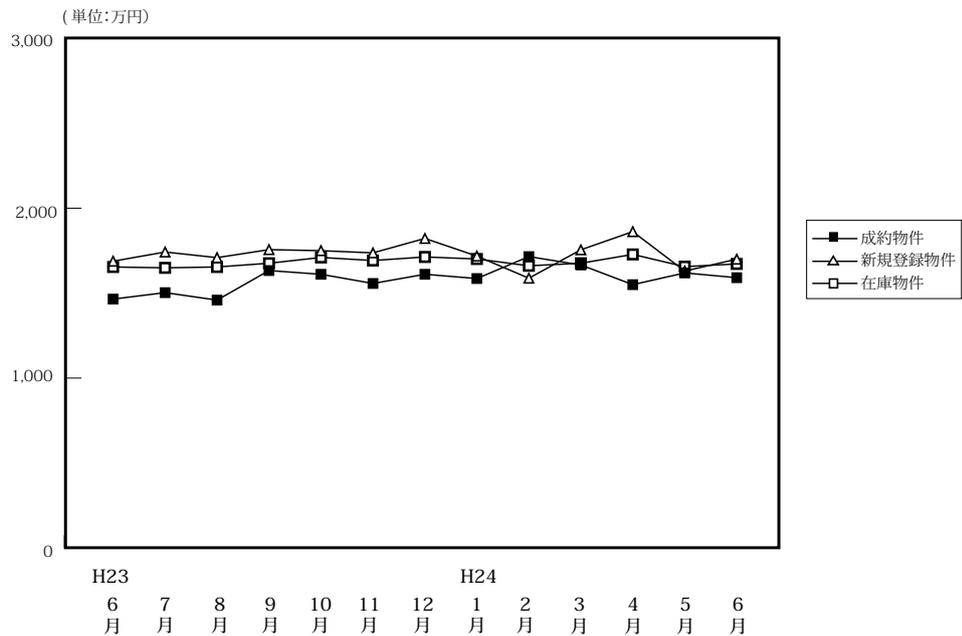
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15		2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1		3	2	1	5	5	1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	65	59	53	61	65	72	79	45	75	65	87	62	55
	平均価格	1,465	1,503	1,459	1,633	1,611	1,557	1,611	1,586	1,715	1,666	1,550	1,619	1,591
新規登録物件	件数	276	320	259	284	346	275	241	316	394	292	250	269	305
	平均価格	1,688	1,742	1,709	1,756	1,750	1,737	1,822	1,718	1,588	1,755	1,862	1,630	1,700
在庫物件	件数	792	811	826	878	922	904	875	855	852	856	787	810	833
	平均価格	1,654	1,649	1,654	1,676	1,710	1,692	1,713	1,701	1,661	1,676	1,728	1,656	1,672

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	55	1,591	12.0	134.52	97.71	23	13
奈良市	17	1,688	12.4	137.75	95.55	23	13
生駒市							
奈良県1	33	1,605	12.2	133.32	98.68	23	13
奈良県2	5	1,170	9.1	131.46	98.65	26	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	36 (65.5)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	16 (29.1)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	1 (1.8)	~ 70 m ²	2 (3.6)
~ 3,500万	2 (3.6)	~ 80 m ²	3 (5.5)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	3 (5.5)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	16 (29.1)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	8 (14.5)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	7 (12.7)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	6 (10.9)
7,001万~	()	~ 200 m ²	10 (18.2)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,688	12.4	137.75	95.55	23	13	生駒市	4	1,655	10.3	160.45	94.14	28	8
奈良市	13	1,698	13.0	130.76	95.98	21	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	4		2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	1	1	4	2	3	1	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	33	1,605	12.2	133.32	98.68	23	13	桜井市	1	900	8.6	104.65	97.91	11	13
大和郡山市	7	1,696	13.8	122.96	102.59	25	17	橿原市	3	1,110	10.2	108.62	89.17	22	13
大和高田市								生駒郡	10	1,608	11.8	139.97	97.30	23	12
香芝市	5	1,596	13.2	120.80	97.37	20	8	北葛城郡	5	1,948	11.5	172.43	104.43	13	13
天理市	2	1,540	12.7	121.25	95.38	31	15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	12	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	2	2	10	5	2	5	6

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,170	9.1	131.46	98.65	26	9	宇陀市							
五條市								磯城郡	1	1,580	13.8	114.65	91.52		12
御所市								高市郡							
葛城市	4	1,068	7.9	135.66	100.43	26	8	吉野郡							

〈価格帯別件数〉

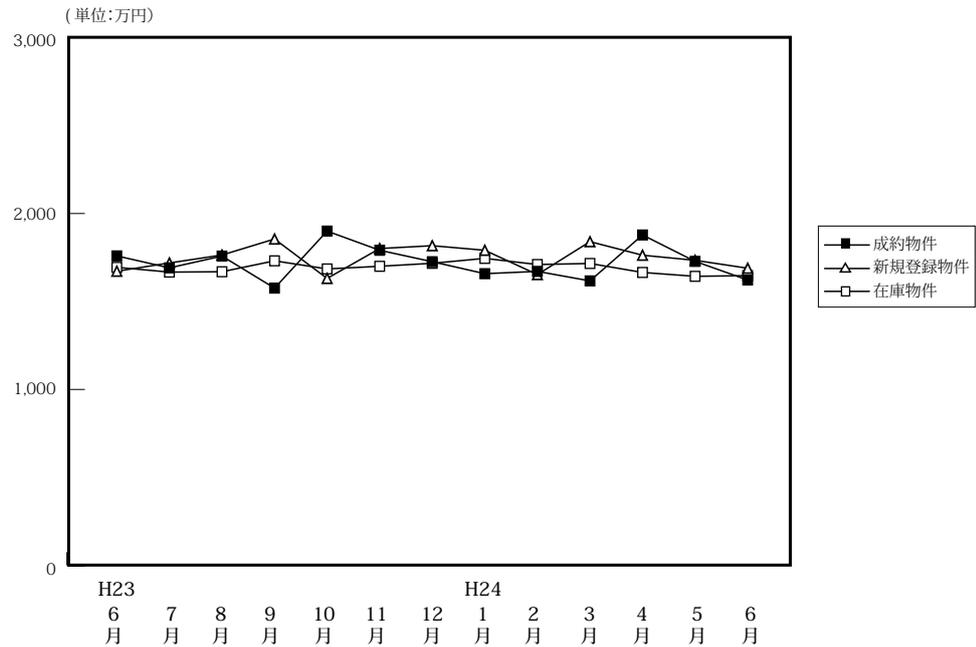
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						2	1	2		

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	58	64	46	50	53	66	52	35	54	45	59	71	62
	平均価格	1,759	1,691	1,758	1,576	1,900	1,791	1,726	1,658	1,671	1,617	1,878	1,728	1,622
新規登録物件	件数	147	164	124	201	186	200	142	217	259	219	199	192	188
	平均価格	1,672	1,719	1,764	1,855	1,631	1,801	1,817	1,791	1,653	1,840	1,763	1,734	1,689
在庫物件	件数	534	572	533	569	579	621	587	633	612	632	616	602	606
	平均価格	1,694	1,667	1,669	1,731	1,685	1,700	1,717	1,745	1,710	1,716	1,665	1,643	1,647

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	62	1,622	11.4	144.45	104.35	17	17
大津市	22	1,583	11.5	138.02	99.40	19	13
滋賀県下1	15	2,191	15.9	138.56	102.13	11	19
滋賀県下2	25	1,316	8.6	153.65	110.04	20	20

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	44 (71.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	13 (21.0)	~ 60 m ²	1 (1.6)
~ 3,000万	5 (8.1)	~ 70 m ²	1 (1.6)
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	2 (3.2)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	7 (11.3)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	10 (16.1)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	17 (27.4)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	21 (33.9)
7,001万~	()	~ 200 m ²	3 (4.8)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,583	11.5	138.02	99.40	19	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	2	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1			2	3	4	5	5	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	2,191	15.9	138.56	102.13	11	19	栗 東 市	5	2,206	14.5	151.98	114.79	11	20
草 津 市	5	2,138	16.4	130.58	94.59	21	21	野 洲 市	5	2,228	16.7	133.11	97.00	1	15
守 山 市															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	7	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						3	4	4	4	

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,316	8.6	153.65	110.04	20	20	高 島 市	2	825	5.5	149.59	86.87	19	16
彦 根 市	4	1,625	9.7	167.16	120.14	18	3	東 近 江 市	6	1,240	9.2	134.10	101.92	23	
長 浜 市	2	1,865	10.2	183.55	127.00	12	67	米 原 市	2	1,430	8.8	162.15	104.65	20	19
近 江 八 幡 市	2	1,425	11.3	125.56	86.53	38	14	蒲 生 郡	3	980	6.1	161.69	119.27	18	29
甲 賀 市	1	1,080	6.7	160.33	154.92	20	10	愛 知 郡	1	1,450	9.7	150.01	102.98	17	15
湖 南 市	2	1,200	7.3	165.47	116.49	16	18	犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

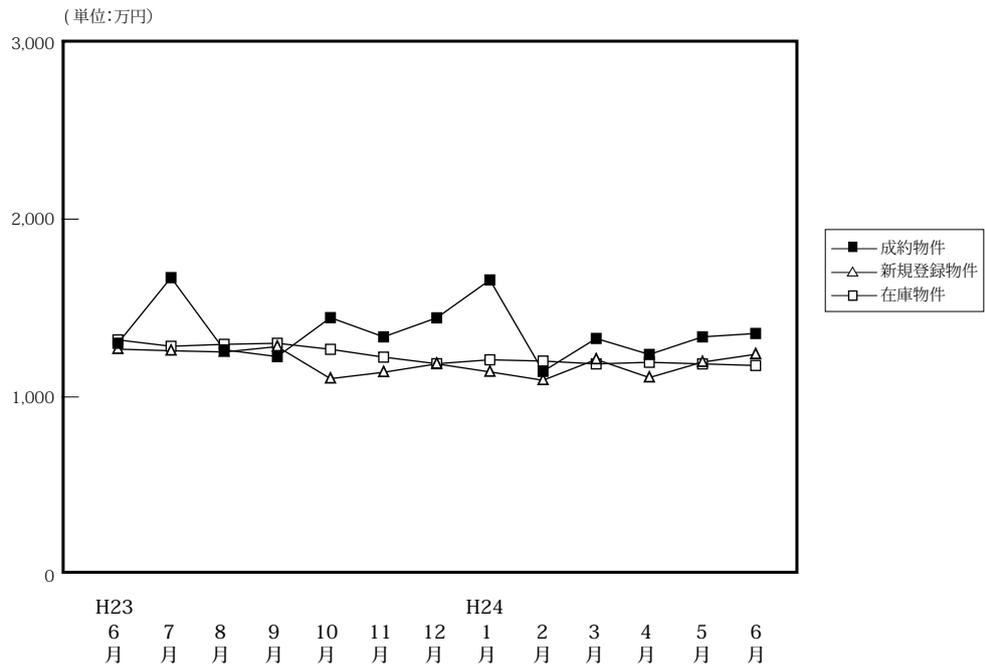
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	4								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1			1	2	8	12	1

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	31	28	17	31	28	21	28	9	23	34	29	27	29
	平均価格	1,302	1,671	1,265	1,227	1,446	1,338	1,445	1,658	1,144	1,329	1,239	1,338	1,357
新規登録物件	件数	85	99	86	73	88	82	84	85	108	105	85	83	66
	平均価格	1,269	1,260	1,253	1,283	1,103	1,139	1,186	1,141	1,094	1,211	1,109	1,196	1,240
在庫物件	件数	379	405	439	423	416	405	401	350	388	414	395	408	390
	平均価格	1,321	1,285	1,296	1,302	1,268	1,224	1,187	1,209	1,202	1,186	1,195	1,186	1,177

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	29	1,357	9.6	141.08	94.53	24	15
和歌山市	16	1,601	11.1	144.00	94.44	27	11
和歌山下	13	1,056	7.7	137.49	94.63	21	20

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	25 (86.2)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	1 (3.4)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	1 (3.4)	~ 70 m ²	1 (3.4)
~ 3,500 万	1 (3.4)	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	1 (3.4)	~ 100 m ²	3 (10.3)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	7 (24.1)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	4 (13.8)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	2 (6.9)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	5 (17.2)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	7 (24.1)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,601	11.1	144.00	94.44	27	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	1	1	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2	2	4	2	3	3

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,056	7.7	137.49	94.63	21	20

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13									

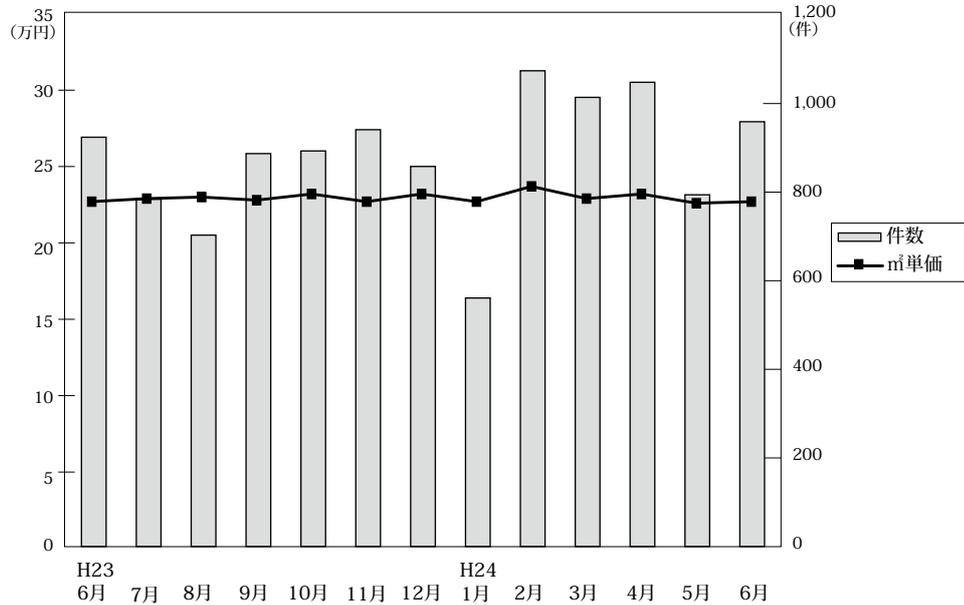
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		1	5			2	4

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比0.4ポイント上昇し、前年同月比は変動なしとなった。
成約報告数は、前月比は20.8ポイント増加し、前年同月比は3.8ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

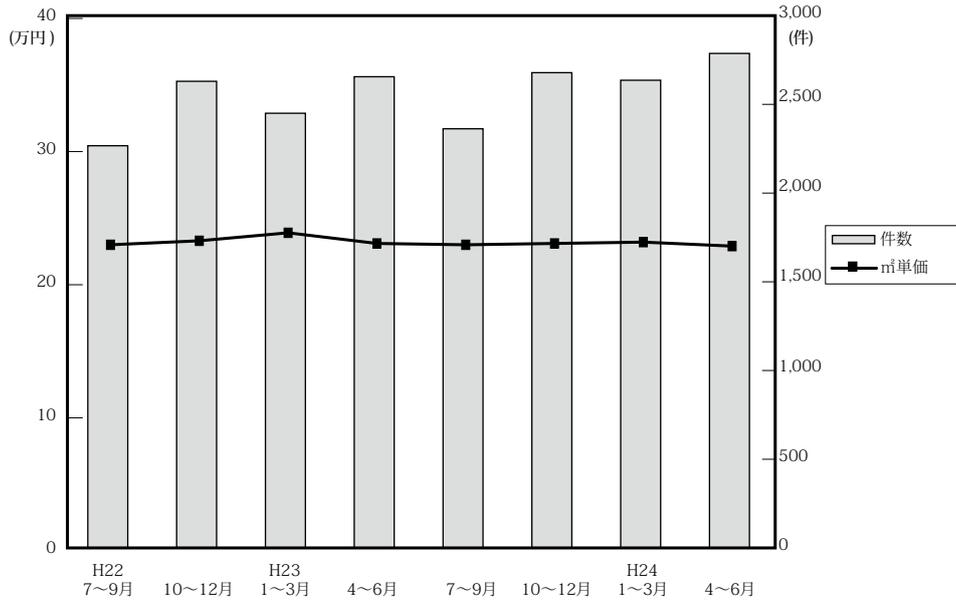
		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	924	784	703	887	893	941	858	561	1,074	1,014	1,048	794	959
	㎡単価	22.7	22.9	23.0	22.8	23.2	22.7	23.2	22.7	23.7	22.9	23.2	22.6	22.7
	平均価格	1,503	1,503	1,503	1,517	1,528	1,501	1,544	1,500	1,579	1,512	1,538	1,491	1,512
	平均面積	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49
大阪計	件数	447	389	327	403	430	441	400	299	546	499	524	387	439
	㎡単価	23.7	23.6	23.9	24.1	23.6	24.4	23.9	23.2	24.0	24.0	23.8	23.6	23.1
	平均価格	1,571	1,544	1,556	1,602	1,554	1,606	1,578	1,539	1,593	1,589	1,575	1,552	1,539
	平均面積	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49
兵庫計	件数	278	232	246	297	291	286	251	157	312	314	328	237	321
	㎡単価	22.3	21.9	22.6	21.5	22.8	21.8	23.3	23.0	23.1	20.9	22.6	21.6	22.5
	平均価格	1,460	1,437	1,489	1,426	1,493	1,426	1,553	1,517	1,539	1,381	1,495	1,439	1,510
	平均面積	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49
京都計	件数	98	90	67	103	91	118	105	60	130	117	113	96	105
	㎡単価	25.7	27.1	27.2	26.6	28.3	25.2	25.8	26.6	28.3	28.8	27.8	25.8	27.2
	平均価格	1,633	1,714	1,707	1,721	1,805	1,605	1,690	1,702	1,827	1,819	1,769	1,628	1,737
	平均面積	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49
奈良計	件数	57	40	32	40	41	41	55	20	49	41	44	33	45
	㎡単価	15.5	17.9	13.7	16.9	15.2	15.2	15.6	10.8	16.0	13.6	14.9	15.4	13.8
	平均価格	1,066	1,218	909	1,165	1,081	1,050	1,049	735	1,109	921	1,040	1,056	931
	平均面積	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49
滋賀計	件数	38	24	30	37	31	48	40	18	31	33	28	35	38
	㎡単価	20.6	20.9	18.5	19.2	21.3	17.2	22.4	16.4	22.2	18.9	20.2	19.2	20.9
	平均価格	1,419	1,421	1,227	1,307	1,499	1,216	1,579	1,160	1,575	1,322	1,444	1,271	1,512
	平均面積	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49
和歌山計	件数	6	9	1	7	9	7	7	7	6	10	11	6	11
	㎡単価	16.0	13.9	17.3	11.4	12.6	11.0	11.5	11.9	14.3	18.7	15.0	17.7	11.3
	平均価格	978	846	1,280	664	783	749	733	764	949	1,201	945	1,118	707
	平均面積	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	2,766	2,980	2,699	3,064	3,078	2,892	2,670	3,252	3,586	3,242	3,002	2,974	3,045
	㎡単価	25.2	24.9	24.9	25.3	24.9	25.0	25.3	25.3	24.7	24.9	25.1	24.5	24.7
	平均価格	1,646	1,638	1,628	1,658	1,636	1,637	1,665	1,665	1,635	1,631	1,655	1,614	1,618
	平均面積	65.52	65.81	65.52	65.67	65.79	65.57	65.95	65.76	66.16	65.54	66.00	65.83	65.51
大阪計	件数	1,544	1,644	1,483	1,649	1,733	1,647	1,480	1,799	2,038	1,805	1,640	1,661	1,739
	㎡単価	26.2	25.9	26.1	26.4	25.8	26.1	25.5	25.9	25.6	25.0	25.4	25.0	25.2
	平均価格	1,714	1,701	1,718	1,736	1,698	1,707	1,677	1,700	1,700	1,638	1,666	1,642	1,652
	平均面積	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49
兵庫計	件数	797	860	773	928	860	800	754	952	981	922	909	860	858
	㎡単価	24.6	24.3	24.3	24.5	25.1	25.0	25.2	25.4	24.7	25.2	25.6	25.3	25.1
	平均価格	1,630	1,617	1,589	1,604	1,655	1,655	1,670	1,686	1,633	1,652	1,717	1,682	1,642
	平均面積	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49
京都計	件数	202	234	212	257	232	200	218	269	255	270	232	214	227
	㎡単価	28.3	27.8	27.0	27.3	26.8	25.9	30.4	27.9	28.2	28.9	28.4	27.6	26.8
	平均価格	1,753	1,753	1,678	1,743	1,701	1,626	1,953	1,767	1,793	1,829	1,806	1,763	1,696
	平均面積	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49
奈良計	件数	122	122	128	109	141	128	130	129	158	116	120	126	107
	㎡単価	16.8	16.0	15.9	16.3	15.5	14.4	17.8	16.5	14.9	16.9	15.5	13.7	15.1
	平均価格	1,155	1,090	1,094	1,135	1,038	968	1,232	1,113	1,015	1,171	1,057	916	1,027
	平均面積	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49
滋賀計	件数	86	98	80	92	92	87	67	69	114	102	83	88	92
	㎡単価	18.4	20.2	19.6	20.2	17.9	21.2	21.8	20.8	19.0	21.9	20.0	19.9	21.2
	平均価格	1,196	1,335	1,293	1,344	1,217	1,424	1,487	1,406	1,258	1,500	1,331	1,327	1,465
	平均面積	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49
和歌山計	件数	15	22	23	29	20	30	21	34	40	27	18	25	22
	㎡単価	11.0	15.6	13.9	17.9	12.7	12.7	15.6	16.7	14.5	14.7	15.8	11.7	12.2
	平均価格	704	977	859	1,185	840	816	926	1,071	936	898	980	746	750
	平均面積	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
22.	7～9	22.9	0.0	2.2	2,278	23.7	0.0	1.3	1,103	23.0	-0.4	3.6	711	26.2	2.7	3.1	231
	10～12	23.3	1.7	2.2	2,643	24.0	1.3	1.3	1,309	23.1	0.4	5.5	818	26.0	-0.8	-4.8	277
23.	1～3	23.9	2.6	2.1	2,462	24.7	2.9	0.0	1,198	23.7	2.6	3.5	734	27.8	6.9	5.3	271
	4～6	23.1	-3.3	0.9	2,669	23.5	-4.9	-0.8	1,229	23.0	-3.0	-0.4	849	27.8	0.0	9.0	309
	7～9	23.0	-0.4	0.4	2,374	23.9	1.7	0.8	1,119	22.0	-4.3	-4.3	775	26.9	-3.2	2.7	260
	10～12	23.1	0.6	-0.7	2,692	24.0	0.4	0.0	1,271	22.6	2.7	-2.2	828	26.3	-2.2	1.2	314
24.	1～3	23.2	0.3	-2.9	2,649	23.8	-0.8	-3.6	1,344	22.2	-1.8	-6.3	783	28.2	7.2	1.4	307
	4～6	22.9	-1.3	-0.9	2,801	23.5	-1.3	0.0	1,350	22.3	0.5	-3.0	886	27.0	-4.3	-2.9	314

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
22.	7～9	14.4	-2.7	2.9	127	18.1	-10.8	-5.2	75	13.1	13.9	12.0	31
	10～12	15.4	6.9	15.8	133	20.5	13.3	-1.4	82	11.9	-9.2	-15.0	24
23.	1～3	15.4	0.0	4.8	144	20.8	1.5	12.4	76	12.4	4.2	7.8	39
	4～6	15.2	-1.3	2.7	145	19.4	-6.7	-4.4	113	11.8	-4.8	2.6	24
	7～9	16.3	7.2	13.2	112	19.4	0.0	7.2	91	13.1	11.0	0.0	17
	10～12	15.4	-5.5	0.0	137	20.0	3.1	-2.4	119	11.8	-9.9	-0.8	23
24.	1～3	14.2	-7.8	-7.8	110	19.6	-2.0	-5.8	82	15.5	31.4	25.0	23
	4～6	14.6	2.8	-3.9	122	20.1	2.6	3.6	101	14.1	-9.0	19.5	28

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

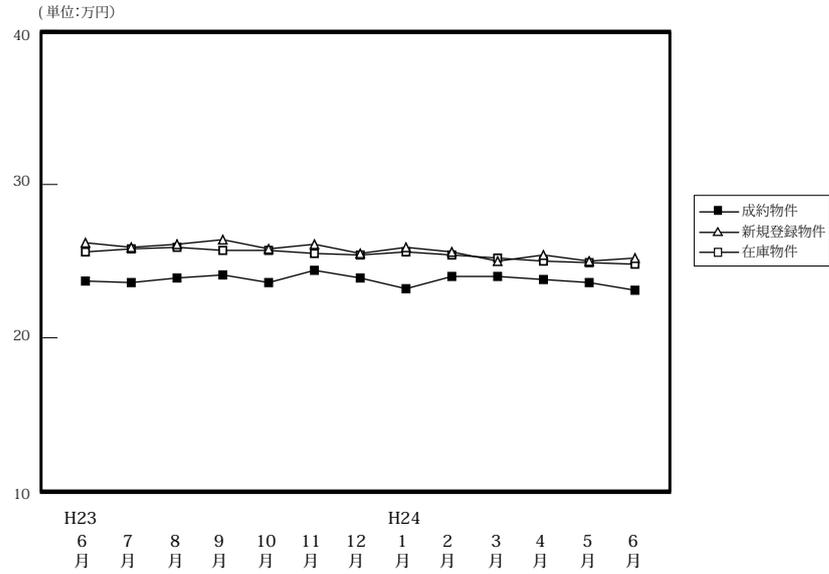
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	959	1,512	22.7	66.49	20	7
大阪府	439	1,539	23.1	66.40	21	7
兵庫県	321	1,510	22.5	67.09	20	7
京都府	105	1,737	27.2	63.37	21	8
奈良県	45	931	13.8	67.26	20	9
滋賀県	38	1,512	20.9	71.42	13	9
和歌山県	11	707	11.3	62.39	21	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～ 1,000 万	312 (32.5)	40～45㎡	18 (1.9)
～ 2,000 万	382 (39.8)	～ 50㎡	31 (3.2)
～ 2,500 万	137 (14.3)	～ 55㎡	62 (6.5)
～ 3,000 万	75 (7.8)	～ 60㎡	90 (9.4)
～ 3,500 万	36 (3.8)	～ 65㎡	167 (17.4)
～ 4,000 万	14 (1.5)	～ 70㎡	190 (19.8)
～ 4,500 万	3 (0.3)	～ 75㎡	219 (22.8)
～ 5,000 万	()	～ 80㎡	182 (19.0)
～ 6,000 万	()		
6,001 万～	()		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	447	389	327	403	430	441	400	299	546	499	524	387	439
	㎡単価	23.7	23.6	23.9	24.1	23.6	24.4	23.9	23.2	24.0	24.0	23.8	23.6	23.1
	平均価格	1,571	1,544	1,556	1,602	1,554	1,606	1,578	1,539	1,593	1,589	1,575	1,552	1,539
	平均面積	66.35	65.56	65.33	66.62	65.95	66.12	66.17	66.41	66.45	66.47	66.41	66.02	66.40
新規登録物件	件数	1,544	1,644	1,483	1,649	1,733	1,647	1,480	1,799	2,038	1,805	1,640	1,661	1,739
	㎡単価	26.2	25.9	26.1	26.4	25.8	26.1	25.5	25.9	25.6	25.0	25.4	25.0	25.2
	平均価格	1,714	1,701	1,718	1,736	1,698	1,707	1,677	1,700	1,700	1,638	1,666	1,642	1,652
	平均面積	65.40	65.67	65.82	65.76	65.81	65.40	65.75	65.64	66.40	65.54	65.60	65.66	65.54
在庫物件	件数	4,264	4,293	4,404	4,495	4,422	4,461	4,454	4,564	4,973	4,935	4,723	4,647	4,738
	㎡単価	25.6	25.8	25.6	25.7	25.7	25.5	25.4	25.6	25.4	25.2	25.0	24.9	24.8
	平均価格	1,668	1,687	1,675	1,677	1,680	1,666	1,661	1,676	1,667	1,650	1,634	1,630	1,620
	平均面積	65.15	65.37	65.41	65.23	65.37	65.34	65.41	65.48	65.64	65.46	65.37	65.44	65.30

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	439	1,539	23.1	66.40	21	7
大阪市内中心6区	55	2,212	34.2	64.70	17	5
大阪市内18区	134	1,646	24.8	65.89	20	6
大阪府北部	97	1,547	22.7	67.78	26	9
大阪府東部	72	1,152	17.6	65.22	22	8
大阪府南部	81	1,237	18.3	67.79	20	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	126 (28.7)	40～45㎡	11 (2.5)
～2,000万	200 (45.6)	～50㎡	11 (2.5)
～2,500万	62 (14.1)	～55㎡	34 (7.7)
～3,000万	24 (5.5)	～60㎡	37 (8.4)
～3,500万	17 (3.9)	～65㎡	77 (17.5)
～4,000万	8 (1.8)	～70㎡	88 (20.0)
～4,500万	2 (0.5)	～75㎡	93 (21.2)
～5,000万	()	～80㎡	88 (20.0)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	80	68	63	65	67	65	70	40	79	91	82	60	55
	㎡単価	33.1	33.7	32.6	35.2	32.5	37.1	31.9	31.9	33.7	33.0	34.1	34.1	34.2
新規登録物件	件数	236	307	237	257	284	304	233	319	337	299	258	253	285
	㎡単価	35.6	34.9	34.4	36.5	34.8	33.7	35.5	35.9	34.4	33.9	35.0	35.1	34.3
在庫物件	件数	728	778	766	771	737	769	743	812	839	835	770	728	748
	㎡単価	35.1	34.8	34.2	34.9	34.6	34.3	34.4	35.2	34.7	34.0	34.3	34.6	34.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	55	2,212	34.2	64.70	17	5	福島区	5	2,404	34.5	69.61	21	4
中央区	11	2,374	38.0	62.53	14	3	天王寺区	10	2,372	35.0	67.73	17	4
北区	15	2,046	32.3	63.41	17	7	浪速区	2	1,555	25.9	60.01	13	3
西区	12	2,168	33.6	64.52	17	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	25	6	7	9	4	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4		6	7	9	9	13	7

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	119	111	91	99	106	121	115	99	155	140	139	104	134
	㎡単価	25.3	23.7	23.2	24.1	24.6	25.3	24.4	24.4	23.7	22.8	24.1	23.4	24.8
新規登録物件	件数	487	481	431	494	525	514	442	541	658	517	499	500	515
	㎡単価	27.1	26.2	27.0	27.7	26.3	26.6	25.9	26.3	26.5	25.8	25.7	25.5	25.1
在庫物件	件数	1,261	1,253	1,279	1,314	1,316	1,370	1,352	1,349	1,524	1,499	1,441	1,418	1,432
	㎡単価	26.7	26.7	26.8	26.9	26.8	26.4	26.2	26.3	26.5	26.4	25.9	25.7	25.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	134	1,646	24.8	65.89	20	6	旭区	7	1,306	20.6	63.26	27	5
都島区	9	1,934	27.6	70.14	21	11	城東区	13	1,946	27.6	70.38	19	6
此花区	4	1,603	21.8	73.52	16	9	鶴見区	2	1,615	24.1	66.89	26	7
港区	5	1,928	27.1	71.25	15	5	阿倍野区	11	2,395	34.7	68.96	14	5
大正区	3	1,483	23.6	62.76	26	8	住吉区	9	1,951	28.5	68.54	13	6
西淀川区	7	1,550	23.2	66.72	14	6	住之江区	6	1,307	19.9	65.81	22	7
東淀川区	11	944	16.2	58.11	30	7	東住吉区	6	1,477	24.1	61.20	17	6
淀川区	22	1,389	22.0	63.09	24	7	平野区	7	1,696	25.2	67.39	16	7
東成区	8	1,935	29.2	66.26	13	4	西成区	3	1,527	25.1	60.83	19	4
生野区	1	670	13.0	51.63	33	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	64	26	7	4	2	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	3	11	14	27	22	22	31

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	93	88	61	105	110	112	75	63	117	123	112	96	97
	㎡単価	23.2	23.1	27.2	24.2	23.4	23.7	27.0	24.7	25.9	25.4	24.5	24.3	22.7
新規登録物件	件数	363	368	397	348	390	321	315	373	423	378	374	332	413
	㎡単価	27.0	25.8	26.5	28.0	27.4	27.2	27.0	26.8	25.8	26.7	26.5	25.8	26.8
在庫物件	件数	991	975	1,029	940	930	898	924	932	1,039	1,010	1,017	990	1,023
	㎡単価	25.5	25.7	25.5	26.3	27.0	26.6	26.5	26.6	25.9	26.1	26.0	25.7	25.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	97	1,547	22.7	67.78	26	9	摂津市	3	1,127	16.8	67.22	30	10
池田市	3	2,227	31.0	71.76	15	6	茨木市	16	1,495	21.7	68.78	30	11
箕面市	5	750	13.4	56.12	30	4	高槻市	7	1,600	23.8	67.34	23	7
豊中市	33	1,571	23.7	66.32	25	9	三島郡	5	1,192	17.1	69.51	24	8
吹田市	25	1,735	24.5	70.75	25	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	45	16	7	4	2				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	6	6	10	22	24	24

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	81	61	48	66	73	61	72	46	92	63	96	60	72
	㎡単価	18.6	19.3	18.3	20.3	20.1	17.7	19.2	16.7	19.9	18.3	19.1	19.4	17.6
新規登録物件	件数	212	215	196	289	275	279	244	277	347	292	272	308	229
	㎡単価	20.8	21.5	21.6	20.3	20.5	21.4	20.2	20.7	20.8	19.9	20.6	20.6	21.1
在庫物件	件数	564	563	598	752	726	732	735	729	813	801	737	774	739
	㎡単価	20.9	21.2	21.3	20.4	20.3	20.6	20.5	20.4	20.5	20.3	19.9	20.1	20.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	72	1,152	17.6	65.22	22	8	大東市	1	730	9.4	77.44	29	6
門真市	6	1,367	21.3	64.10	17	6	四條畷市	3	1,543	23.0	67.16	12	7
守口市	11	1,512	22.3	67.76	23	7	東大阪市	17	1,015	15.9	63.95	23	9
枚方市	12	1,048	16.4	64.02	24	8	八尾市	8	854	13.4	63.78	25	8
寝屋川市	12	1,261	18.6	67.96	19	7	柏原市	2	500	9.4	53.03	35	8
交野市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	35	30	6	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	8	4	21	14	15	8

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	74	61	64	68	74	82	68	51	103	82	95	67	81
	㎡単価	17.2	17.3	17.4	16.8	17.9	18.8	16.6	18.2	18.3	18.1	18.4	17.1	18.3
新規登録物件	件数	246	273	222	261	259	229	246	289	273	319	237	268	297
	㎡単価	19.5	19.6	19.3	19.3	18.5	19.6	19.1	18.3	19.4	18.7	18.7	19.0	18.1
在庫物件	件数	720	724	732	718	713	692	700	742	758	790	758	737	796
	㎡単価	18.5	18.9	18.7	18.7	18.5	18.3	18.6	18.3	18.3	18.2	18.2	18.6	18.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	81	1,237	18.3	67.79	20	8	岸和田市	2	700	12.4	56.32	20	9
堺市	39	1,479	22.1	66.99	20	7	泉大津市	2	1,282	16.8	76.47	18	9
高石市	5	1,036	17.1	60.48	24	5	貝塚市	3	860	12.1	70.84	20	4
河内長野市	3	987	14.1	69.93	20	9	泉佐野市						
松原市	4	1,025	14.7	69.96	26	15	和泉市	12	933	13.4	69.65	19	11
羽曳野市	1	1,680	22.0	76.24	12	5	泉南市	1	800	11.4	70.20	19	8
藤井寺市	2	1,575	22.3	70.74	9	11	阪南市						
富田林市	1	850	12.9	66.12	40	4	泉北郡						
大阪狭山市	3	1,223	16.2	75.33	23	12	泉南郡	3	803	12.3	64.20	17	7
南河内郡													

<価格帯別件数>

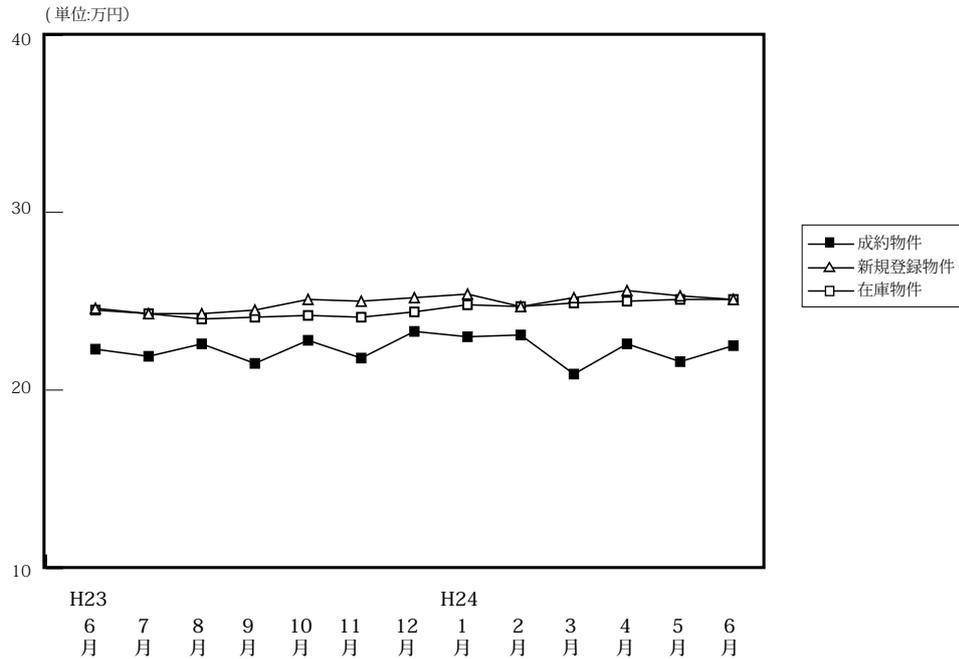
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	35	36	8	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	3	6	10	21	19	18

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	278	232	246	297	291	286	251	157	312	314	328	237	321
	㎡単価	22.3	21.9	22.6	21.5	22.8	21.8	23.3	23.0	23.1	20.9	22.6	21.6	22.5
	平均価格	1,460	1,437	1,489	1,426	1,493	1,426	1,553	1,517	1,539	1,381	1,495	1,439	1,510
	平均面積	65.74	65.84	65.86	66.43	65.59	65.40	66.77	65.82	66.77	66.11	66.19	66.92	67.09
新規登録物件	件数	797	860	773	928	860	800	754	952	981	922	909	860	858
	㎡単価	24.6	24.3	24.3	24.5	25.1	25.0	25.2	25.4	24.7	25.2	25.6	25.3	25.1
	平均価格	1,630	1,617	1,589	1,604	1,655	1,655	1,670	1,686	1,633	1,652	1,717	1,682	1,642
	平均面積	66.25	66.53	65.38	65.47	65.92	66.21	66.26	66.36	66.10	65.55	67.07	66.48	65.43
在庫物件	件数	2,248	2,281	2,320	2,418	2,369	2,395	2,344	2,477	2,475	2,476	2,458	2,459	2,454
	㎡単価	24.5	24.3	24.0	24.1	24.2	24.1	24.4	24.8	24.7	24.9	25.0	25.1	25.1
	平均価格	1,612	1,603	1,572	1,571	1,579	1,583	1,607	1,639	1,633	1,639	1,650	1,655	1,657
	平均面積	65.81	65.97	65.49	65.20	65.26	65.68	65.87	66.10	66.12	65.82	65.98	65.95	66.00

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	321	1,510	22.5	67.09	20	7
神戸市内中心3区	32	1,626	26.0	62.42	18	5
神戸市内区6	102	1,401	21.1	66.69	24	8
兵庫県間	129	1,819	26.5	68.54	18	7
兵庫県北西部	58	949	14.0	67.13	20	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	115 (35.8)	40 ~ 45 ㎡	5 (1.6)
~ 2,000 万	112 (34.9)	~ 50 ㎡	9 (2.8)
~ 2,500 万	44 (13.7)	~ 55 ㎡	17 (5.3)
~ 3,000 万	34 (10.6)	~ 60 ㎡	33 (10.3)
~ 3,500 万	11 (3.4)	~ 65 ㎡	51 (15.9)
~ 4,000 万	5 (1.6)	~ 70 ㎡	62 (19.3)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	83 (25.9)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	61 (19.0)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	22	27	40	44	31	26	36	17	41	32	30	31	32
	㎡単価	29.6	28.3	20.6	27.2	27.1	23.6	30.4	30.4	28.7	26.5	28.4	26.9	26.0
新規登録物件	件数	85	121	106	118	127	103	82	156	142	114	117	131	117
	㎡単価	28.3	28.9	32.5	27.9	32.9	32.4	33.5	29.9	30.2	31.0	31.7	29.6	33.1
在庫物件	件数	291	309	309	326	340	335	328	350	367	344	353	366	352
	㎡単価	28.0	27.7	29.8	29.0	30.1	30.4	30.9	31.1	31.1	31.7	31.6	31.2	31.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	32	1,626	26.0	62.42	18	5	兵庫区	8	1,484	23.8	62.30	16	5
中央区	18	1,769	28.0	63.07	19	5	長田区	6	1,387	22.9	60.63	17	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	19	4	3		1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	5	4	7	8	4	2

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	76	79	65	85	101	101	77	54	104	104	116	80	102
	㎡単価	22.4	20.6	21.2	20.6	20.4	20.6	20.1	21.9	21.6	18.7	20.0	19.7	21.1
新規登録物件	件数	234	256	243	274	271	246	228	303	301	300	276	282	274
	㎡単価	23.7	23.7	23.7	24.6	23.0	23.2	23.7	23.9	23.8	23.8	25.2	24.0	23.3
在庫物件	件数	672	672	715	753	727	734	731	774	761	773	752	777	783
	㎡単価	23.4	23.5	22.5	23.0	22.6	22.4	22.8	23.5	23.3	23.5	24.0	24.1	24.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	102	1,401	21.1	66.69	24	8	垂水区	20	1,017	15.1	67.15	29	12
東灘区	32	1,895	28.6	66.28	23	7	北区	10	850	12.0	70.66	22	7
灘区	9	1,693	26.7	63.39	24	5	西区	12	1,483	21.5	68.93	16	7
須磨区	19	1,074	16.5	64.94	25	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	42	35	11	11	2	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	6	9	16	20	26	19

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	128	80	101	107	113	111	103	60	111	118	120	84	129
	㎡単価	24.3	25.4	27.0	24.6	25.6	26.4	26.1	26.1	27.1	25.2	27.5	25.0	26.5
新規登録物件	件数	353	340	293	368	333	335	320	367	378	382	382	330	346
	㎡単価	27.7	27.5	26.7	28.1	27.7	27.6	28.1	28.1	27.6	27.6	27.9	28.4	27.2
在庫物件	件数	940	934	917	926	897	918	899	960	967	991	991	972	959
	㎡単価	28.2	28.0	27.4	27.7	27.7	27.6	27.5	27.6	27.3	27.2	27.1	27.3	27.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	129	1,819	26.5	68.54	18	7	宝塚市	27	1,401	20.2	69.42	21	7
尼崎市	31	1,806	27.6	65.44	16	8	伊丹市	16	1,646	23.9	68.75	20	6
西宮市	37	2,379	33.9	70.14	17	8	川西市	10	1,050	15.2	68.87	23	6
芦屋市	7	2,146	31.0	69.22	15	7	川辺郡	1	980	13.9	70.74	23	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	47	25	18	9	3				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	5	15	14	25	39	29

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	52	46	40	61	46	48	35	26	56	60	62	42	58
	㎡単価	14.0	14.3	15.6	13.3	18.2	12.8	14.8	13.2	13.9	13.5	15.2	14.4	14.0
新規登録物件	件数	125	143	131	168	129	116	124	126	160	126	134	117	121
	㎡単価	14.5	14.0	13.7	13.7	15.2	15.1	14.8	15.1	15.0	16.2	14.9	14.7	15.4
在庫物件	件数	345	366	379	413	405	408	386	393	380	368	362	344	360
	㎡単価	13.8	13.6	13.7	13.6	13.7	14.1	14.8	14.8	14.9	15.4	14.9	14.8	15.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	58	949	14.0	67.13	20	9	加古川市	6	933	14.0	66.89	16	10
三田市	13	1,273	17.0	74.99	16	7	加古郡	2	50	1.0	48.84	44	20
三木市							高砂市	1	1,100	15.9	69.37	11	1
明石市	21	984	15.4	63.74	21	8	姫路市	15	737	10.9	67.46	21	10

〈価格帯別件数〉

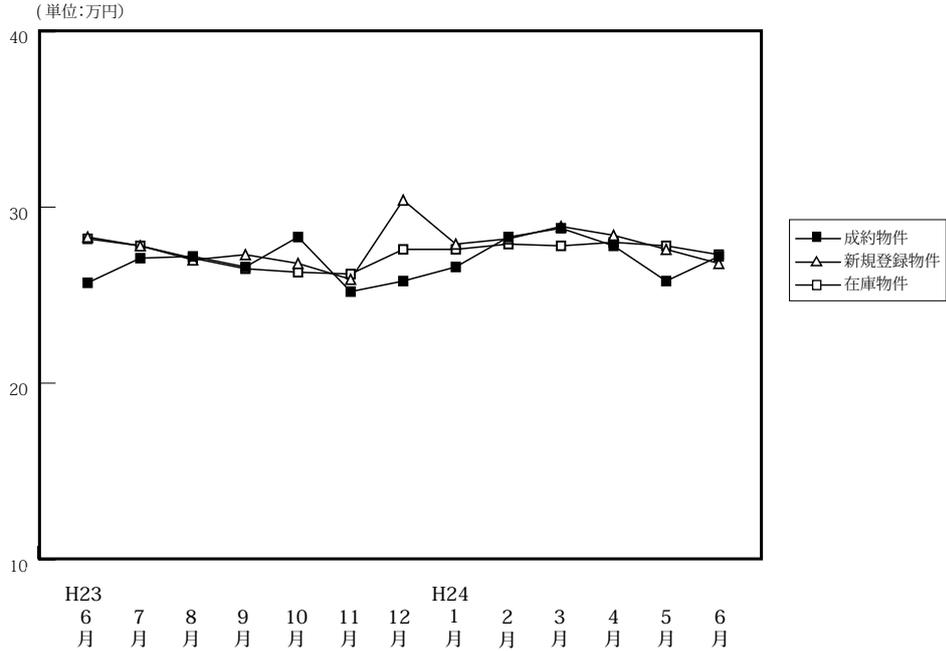
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	41	11	4	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	1	5	14	9	14	11

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	98	90	67	103	91	118	105	60	130	117	113	96	105
	㎡単価	25.7	27.1	27.2	26.6	28.3	25.2	25.8	26.6	28.3	28.8	27.8	25.8	27.2
	平均価格	1,633	1,714	1,707	1,721	1,805	1,605	1,690	1,702	1,827	1,819	1,769	1,628	1,737
	平均面積	64.00	63.31	63.09	64.96	63.68	64.27	64.99	64.05	64.30	63.68	63.66	63.11	63.37
新規登録物件	件数	202	234	212	257	232	200	218	269	255	270	232	214	227
	㎡単価	28.3	27.8	27.0	27.3	26.8	25.9	30.4	27.9	28.2	28.9	28.4	27.6	26.8
	平均価格	1,753	1,753	1,678	1,743	1,701	1,626	1,953	1,767	1,793	1,829	1,806	1,763	1,696
	平均面積	61.93	63.06	62.16	63.84	63.47	62.79	64.23	63.32	63.56	63.29	63.59	63.87	63.29
在庫物件	件数	614	610	633	679	649	628	623	696	692	719	688	665	668
	㎡単価	28.2	27.8	27.1	26.5	26.3	26.2	27.6	27.6	27.9	27.8	28.0	27.8	27.3
	平均価格	1,781	1,756	1,701	1,672	1,656	1,646	1,744	1,744	1,778	1,766	1,777	1,766	1,746
	平均面積	63.14	63.17	62.76	63.09	62.96	62.83	63.19	63.17	63.72	63.53	63.47	63.51	63.94

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	105	1,737	27.2	63.37	21	8
京都市内中心5区	45	2,194	34.4	63.91	18	7
京都市内6区	43	1,279	20.4	62.26	26	8
京都府南部	17	1,684	25.4	64.72	18	8
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	22 (21.0)	40 ~ 45 ㎡	1 (1.0)
~ 2,000 万	41 (39.0)	~ 50 ㎡	10 (9.5)
~ 2,500 万	18 (17.1)	~ 55 ㎡	9 (8.6)
~ 3,000 万	16 (15.2)	~ 60 ㎡	15 (14.3)
~ 3,500 万	6 (5.7)	~ 65 ㎡	21 (20.0)
~ 4,000 万	1 (1.0)	~ 70 ㎡	17 (16.2)
~ 4,500 万	1 (1.0)	~ 75 ㎡	19 (18.1)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	13 (12.4)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	30	36	27	41	33	44	35	18	58	48	45	35	45
	㎡単価	33.3	36.1	39.3	37.5	37.7	33.4	36.1	41.8	36.8	37.4	35.4	31.1	34.4
新規登録物件	件数	78	79	84	76	73	65	80	96	89	91	94	70	63
	㎡単価	37.5	38.7	38.9	34.4	35.9	36.8	40.0	37.6	37.6	40.7	37.4	40.9	37.9
在庫物件	件数	221	209	224	215	205	189	207	233	220	232	231	223	207
	㎡単価	37.0	37.7	37.2	35.9	35.2	35.6	37.2	37.3	37.5	38.0	37.8	38.5	38.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	45	2,194	34.4	63.91	18	7	中京区	17	2,261	36.4	62.17	17	5
北区	5	2,328	36.3	64.20	15	11	左京区	8	1,851	28.9	63.96	25	8
上京区	5	1,936	29.0	66.80	20	14	下京区	10	2,418	37.1	65.25	13	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	16	9	12	4	1	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	6	8	7	4	8	9

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	45	37	24	35	40	49	45	28	48	50	42	44	43
	㎡単価	22.2	22.0	20.8	21.1	24.3	22.3	22.4	22.3	21.9	24.4	21.6	22.8	20.4
新規登録物件	件数	71	97	70	127	114	89	95	122	122	128	94	102	100
	㎡単価	23.6	23.7	20.6	26.1	24.4	21.9	27.0	23.8	24.4	23.4	23.4	22.1	23.7
在庫物件	件数	220	244	237	322	305	302	297	324	340	345	317	309	305
	㎡単価	23.8	23.5	22.6	23.8	24.0	23.8	24.2	24.1	24.7	23.7	24.0	23.3	23.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	43	1,279	20.4	62.26	26	8	伏見区	17	1,215	19.2	63.16	29	8
南区	6	890	14.5	61.18	29	13	山科区	5	1,060	18.1	58.51	24	5
東山区	1	1,000	20.8	48.00	30	13	西京区	3	1,743	25.7	67.92	19	4
右京区	11	1,588	25.2	62.91	22	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	17	6	1	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		5	3	7	11	8	6	3

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	21	17	16	27	18	23	22	13	23	19	26	16	17
	㎡単価	23.2	19.2	16.5	17.1	20.1	16.6	18.4	15.4	21.0	18.8	24.7	23.2	25.4
新規登録物件	件数	30	38	43	45	38	43	40	44	40	49	34	41	53
	㎡単価	18.8	19.7	17.6	20.7	20.1	19.2	21.3	20.8	21.0	23.4	20.3	19.5	22.5
在庫物件	件数	114	104	114	119	113	118	105	121	114	126	118	114	130
	㎡単価	20.2	19.8	18.7	19.6	19.4	19.7	20.5	20.8	21.2	22.3	21.8	21.1	21.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	1,684	25.4	64.72	18	8	京田辺市	1	2,790	35.1	79.46	7	6
宇治市	4	1,720	27.2	63.20	14	2	木津川市	1	1,180	16.4	71.93	13	16
城陽市	1	1,880	26.8	70.10	10	1	乙訓郡						
向日市	4	2,288	33.4	68.49	6	12	久世郡						
長岡京市	4	1,435	22.6	63.53	28	12	綴喜郡						
八幡市	2	505	10.3	48.93	39		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	8	3	3	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3			3	5	5	1

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	2	0	0	0	0	2	3	1	1	0	0	1	0
	㎡単価	14.3	—	—	—	—	14.8	11.5	16.1	10.9	—	—	17.4	—
新規登録物件	件数	23	20	15	9	7	3	3	7	4	2	10	1	11
	㎡単価	25.1	21.4	21.8	17.7	12.7	22.9	18.2	17.3	18.6	16.1	17.1	25.2	16.6
在庫物件	件数	59	53	58	23	26	19	14	18	18	16	22	19	26
	㎡単価	28.9	26.2	25.0	16.2	15.8	17.5	18.8	18.9	18.7	18.2	18.5	19.2	18.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

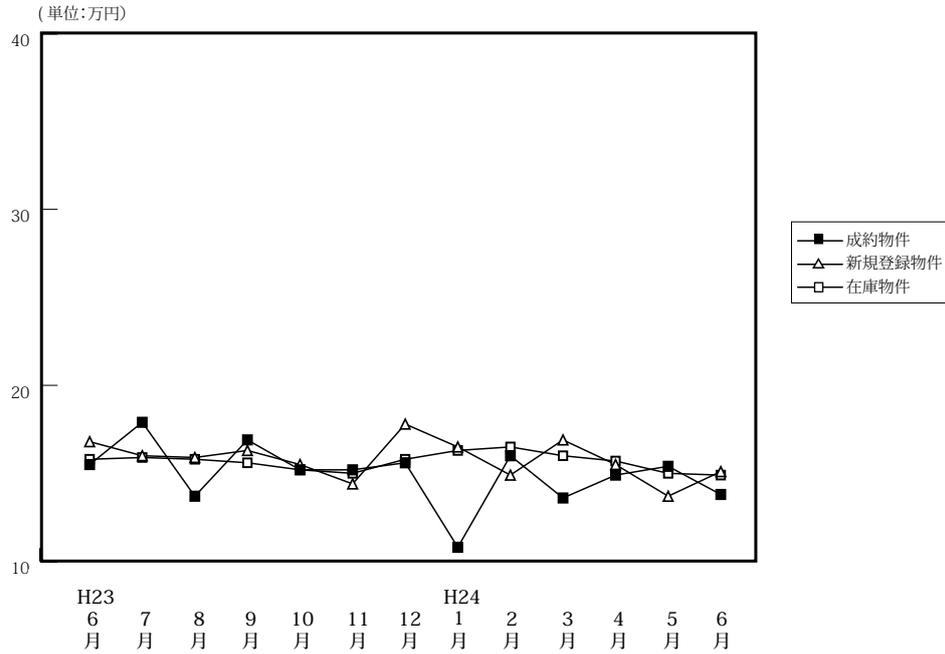
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	57	40	32	40	41	41	55	20	49	41	44	33	45
	㎡単価	15.5	17.9	13.7	16.9	15.2	15.2	15.6	10.8	16.0	13.6	14.9	15.4	13.8
	平均価格	1,066	1,218	909	1,165	1,081	1,050	1,049	735	1,109	921	1,040	1,056	931
	平均面積	68.61	67.93	66.35	69.02	70.99	68.87	67.27	67.99	69.03	67.60	69.77	68.28	67.26
新規登録物件	件数	122	122	128	109	141	128	130	129	158	116	120	126	107
	㎡単価	16.8	16.0	15.9	16.3	15.5	14.4	17.8	16.5	14.9	16.9	15.5	13.7	15.1
	平均価格	1,155	1,090	1,094	1,135	1,038	968	1,232	1,113	1,015	1,171	1,057	916	1,027
	平均面積	68.77	68.11	68.81	69.63	66.99	67.25	69.24	67.43	68.10	69.30	68.19	66.83	68.04
在庫物件	件数	314	312	342	321	339	343	367	363	367	342	348	333	330
	㎡単価	15.8	15.9	15.8	15.6	15.2	15.0	15.8	16.3	16.5	16.0	15.7	15.0	14.9
	平均価格	1,072	1,081	1,076	1,068	1,026	1,014	1,073	1,107	1,120	1,092	1,075	1,019	1,009
	平均面積	67.83	67.96	68.10	68.47	67.49	67.59	67.89	67.90	67.90	68.25	68.49	67.94	67.74

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	45	931	13.8	67.26	20	9
奈良市	28	991	14.9	66.54	21	9
奈良県1	15	799	11.6	68.41	19	9
奈良県2	2	1,075	15.8	68.74	13	6

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	28 (62.2)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	13 (28.9)	~ 50 ㎡	1 (2.2)
~ 2,500 万	4 (8.9)	~ 55 ㎡	1 (2.2)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	5 (11.1)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	9 (20.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	12 (26.7)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	10 (22.2)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	7 (15.6)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位：件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	35	27	18	21	22	24	33	11	31	26	23	22	28
	㎡単価	16.9	18.6	12.0	16.5	16.6	14.8	16.7	10.3	17.6	14.6	17.1	17.3	14.9
新規登録物件	件数	68	66	81	61	80	65	70	75	89	69	63	82	62
	㎡単価	16.6	16.4	16.9	16.4	14.5	17.1	19.6	16.6	16.2	19.7	16.5	14.7	16.9
在庫物件	件数	174	163	188	181	194	189	198	203	219	205	199	190	187
	㎡単価	15.7	15.8	15.9	16.0	15.2	15.7	16.9	17.3	17.4	17.3	16.8	15.7	15.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	28	991	14.9	66.54	21	9	生駒市	8	1,005	14.4	69.58	20	8
奈良市	20	985	15.1	65.32	22	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	8	3							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	2	6	9	6	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位：件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	20	12	11	17	18	16	22	9	17	14	20	11	15
	㎡単価	13.5	16.1	14.7	17.4	13.9	16.0	13.9	11.3	13.6	12.3	12.6	11.7	11.6
新規登録物件	件数	49	52	45	46	59	61	57	50	64	45	50	39	42
	㎡単価	16.8	15.6	14.4	15.5	16.5	11.6	15.1	16.2	13.0	12.6	13.3	11.2	12.3
在庫物件	件数	131	142	147	136	141	149	161	150	138	130	138	128	129
	㎡単価	16.0	15.8	15.6	14.8	15.1	14.1	14.1	14.7	14.7	13.7	13.7	13.6	13.4

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	15	799	11.6	68.41	19	9	桜井市	1	470	6.5	71.97	21	11
大和郡山市	2	1,665	24.4	68.29	5	2	橿原市	5	784	11.5	68.41	24	7
大和高田市	3	480	7.5	63.65	22	13	生駒郡	1	1,140	14.8	77.14	12	13
香芝市							北葛城郡						
天理市	3	560	8.1	69.13	20	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	4	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				3	3	1	4	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	2	1	3	2	1	1	0	0	1	1	1	0	2
	㎡単価	10.4	18.9	19.7	16.6	7.6	13.0	—	—	7.3	7.1	9.2	—	15.8
新規登録物件	件数	5	4	2	2	2	2	3	4	5	2	7	5	3
	㎡単価	19.6	15.5	6.8	30.0	21.7	8.1	23.9	18.5	16.9	18.6	21.4	17.0	17.7
在庫物件	件数	9	7	7	4	4	5	8	10	10	7	11	15	14
	㎡単価	16.4	19.1	15.7	21.7	21.6	18.5	21.0	19.4	20.2	20.4	21.1	19.1	18.4

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	2	1,075	15.8	68.74	13	6	宇陀市	1	1,350	20.0	67.62	15	1
五條市							磯城郡	1	800	11.5	69.86	11	10
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

<価格帯別件数>

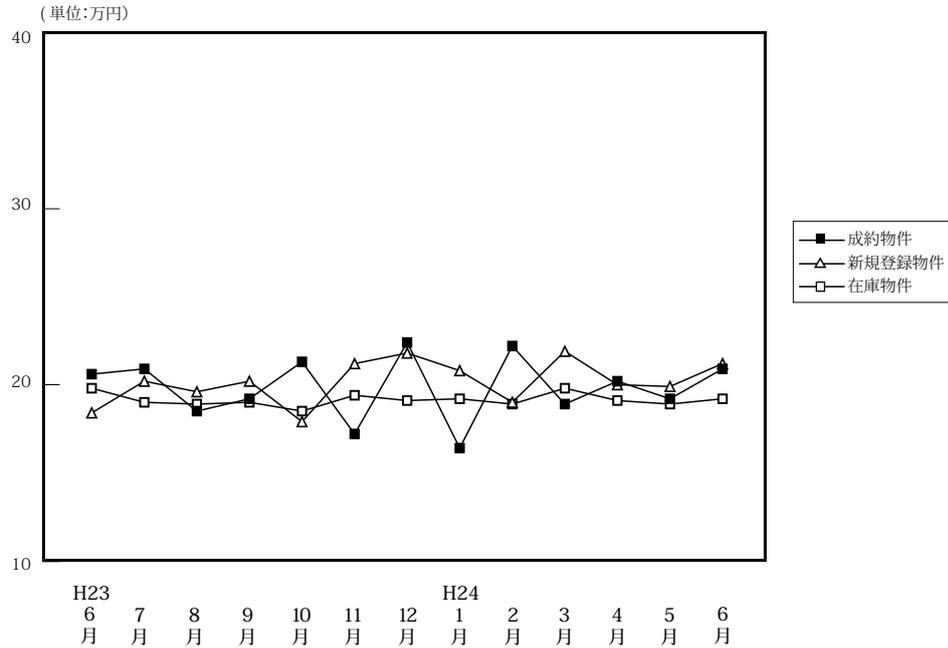
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						2		

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



		(単位: 件、万円)												
		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	38	24	30	37	31	48	40	18	31	33	28	35	38
	㎡単価	20.6	20.9	18.5	19.2	21.3	17.2	22.4	16.4	22.2	18.9	20.2	19.2	20.9
	平均価格	1,419	1,421	1,227	1,307	1,499	1,216	1,579	1,160	1,575	1,322	1,444	1,271	1,512
	平均面積	68.81	68.10	66.18	67.30	69.35	70.51	70.06	68.17	70.00	69.75	71.06	64.89	71.42
新規登録物件	件数	86	98	80	92	92	87	67	69	114	102	83	88	92
	㎡単価	18.4	20.2	19.6	20.2	17.9	21.2	21.8	20.8	19.0	21.9	20.0	19.9	21.2
	平均価格	1,196	1,335	1,293	1,344	1,217	1,424	1,487	1,406	1,258	1,500	1,331	1,327	1,465
	平均面積	64.97	66.09	65.95	66.55	67.96	67.18	68.19	67.57	66.19	68.49	66.54	66.67	69.09
在庫物件	件数	246	248	256	259	258	268	260	263	277	284	284	291	298
	㎡単価	19.8	19.0	18.9	19.0	18.5	19.4	19.1	19.2	18.9	19.8	19.1	18.9	19.2
	平均価格	1,295	1,231	1,236	1,239	1,217	1,281	1,268	1,267	1,248	1,311	1,260	1,242	1,268
	平均面積	65.40	64.77	65.37	65.18	65.79	66.02	66.37	66.00	66.03	66.21	65.97	65.72	66.04

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	38	1,512	20.9	71.42	13	9
大津市	24	1,556	21.5	72.24	12	10
滋賀県下1	7	1,550	21.2	69.82	18	5
滋賀県下2	7	1,321	18.8	70.22	14	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	11 (28.9)	40～45㎡	1 (2.6)
～2,000万	15 (39.5)	～50㎡	()
～2,500万	9 (23.7)	～55㎡	()
～3,000万	1 (2.6)	～60㎡	()
～3,500万	2 (5.3)	～65㎡	1 (2.6)
～4,000万	()	～70㎡	9 (23.7)
～4,500万	()	～75㎡	14 (36.8)
～5,000万	()	～80㎡	13 (34.2)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位：件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	22	10	16	21	16	22	26	7	16	18	10	18	24
	㎡単価	19.7	20.8	18.3	19.9	20.6	16.6	22.9	13.4	27.8	19.3	18.9	21.5	21.5
新規登録物件	件数	41	60	40	49	54	46	36	44	59	53	43	51	53
	㎡単価	20.6	20.9	20.3	23.9	17.9	23.0	22.9	22.1	19.9	21.9	21.6	20.8	22.3
在庫物件	件数	124	129	129	136	136	143	129	134	146	152	150	150	155
	㎡単価	22.9	20.7	20.6	21.1	20.3	21.7	21.0	20.8	20.2	20.6	20.3	20.1	20.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	24	1,556	21.5	72.24	12	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	9	6		2					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	6	7	10

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	13	9	11	10	12	16	10	5	8	10	14	15	7
	㎡単価	23.5	22.7	21.2	19.6	23.6	18.6	22.3	19.9	15.6	20.1	23.2	17.3	21.2
新規登録物件	件数	22	27	22	28	27	29	24	20	32	33	27	27	28
	㎡単価	18.0	18.0	19.8	16.2	18.1	19.2	22.5	19.6	19.5	22.9	20.1	18.0	20.8
在庫物件	件数	57	63	68	78	77	83	89	93	93	90	86	93	96
	㎡単価	16.2	16.7	16.9	16.3	16.2	16.6	17.8	18.1	18.2	19.4	18.7	18.5	18.2

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	1,550	21.2	69.82	18	5	栗東市						
草津市	5	1,828	24.7	73.97	17	5	野洲市	1	1,460	18.6	78.50		7
守山市	1	250	6.2	40.40	23								

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	4	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1						3	3

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	3	5	3	6	3	10	4	6	7	5	4	2	7
	㎡単価	14.0	17.8	9.5	15.9	15.5	16.3	19.7	17.1	17.1	14.8	13.1	13.2	18.8
新規登録物件	件数	23	11	18	15	11	12	7	5	23	16	13	10	11
	㎡単価	14.6	21.5	17.6	15.1	17.5	19.0	12.6	13.9	15.8	20.2	14.0	20.4	16.9
在庫物件	件数	65	56	59	45	45	42	42	36	38	42	48	48	47
	㎡単価	16.4	17.2	17.1	16.6	16.1	16.6	15.6	15.5	15.3	17.4	16.1	15.7	15.4

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	1,321	18.8	70.22	14	8	高島市						
彦根市	1	1,480	20.6	71.87	9	3	東近江市						
長浜市	3	1,240	17.4	71.06	15	10	米原市						
近江八幡市	2	1,475	21.0	70.26	14	6	蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市	1	1,100	16.7	66.00	19		犬上郡						

<価格帯別件数>

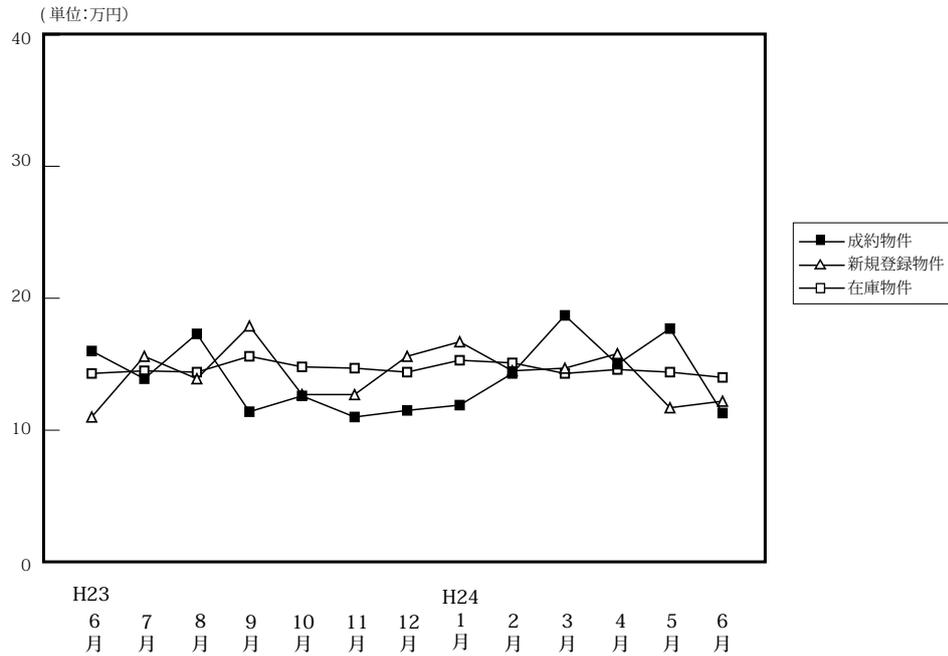
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	2	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						3	4	

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	6	9	1	7	9	7	7	7	6	10	11	6	11
	㎡単価	16.0	13.9	17.3	11.4	12.6	11.0	11.5	11.9	14.3	18.7	15.0	17.7	11.3
	平均価格	978	846	1,280	664	783	749	733	764	949	1,201	945	1,118	707
	平均面積	61.18	61.56	73.87	58.73	63.76	67.67	63.98	64.41	67.01	64.27	63.71	62.81	62.39
新規登録物件	件数	15	22	23	29	20	30	21	34	40	27	18	25	22
	㎡単価	11.0	15.6	13.9	17.9	12.7	12.7	15.6	16.7	14.5	14.7	15.8	11.7	12.2
	平均価格	704	977	859	1,185	840	816	926	1,071	936	898	980	746	750
	平均面積	64.00	62.62	61.77	66.21	66.13	64.28	59.37	64.11	64.57	61.07	62.04	63.79	61.43
在庫物件	件数	92	94	101	104	101	107	97	92	111	111	101	91	87
	㎡単価	14.3	14.5	14.4	15.6	14.8	14.7	14.4	15.3	15.1	14.3	14.6	14.4	14.0
	平均価格	890	902	893	986	933	926	888	952	944	879	891	897	873
	平均面積	62.23	62.22	62.03	63.19	63.03	63.01	61.67	62.19	62.54	61.47	61.00	62.31	62.33

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	11	707	11.3	62.39	21	16
和歌山市	8	774	12.4	62.36	22	17
和歌山下県	3	527	8.4	62.48	20	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	10 (90.9)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	1 (9.1)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	1 (9.1)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	()
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	8 (72.7)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	2 (18.2)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	()
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	6	7	1	6	4	5	5	4	3	6	8	4	8
	㎡単価	16.0	15.3	17.3	11.9	18.4	12.9	13.4	15.8	20.1	22.3	17.6	22.2	12.4
新規登録物件	件数	8	15	15	24	9	17	15	27	29	19	11	17	16
	㎡単価	13.1	18.7	17.6	19.6	18.4	16.1	18.9	18.8	16.8	17.4	20.9	13.8	14.1
在庫物件	件数	54	57	62	70	64	66	63	66	82	81	73	67	62
	㎡単価	18.5	18.3	18.2	19.0	18.7	18.8	18.1	18.3	17.7	16.6	17.1	16.8	16.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	8	774	12.4	62.36	22	17

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		5	2		

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	0	2	0	1	5	2	2	3	3	4	3	2	3
	㎡単価	—	9.0	—	8.3	7.9	6.4	6.6	6.8	8.4	13.3	8.0	8.6	8.4
新規登録物件	件数	7	7	8	5	11	13	6	7	11	8	7	8	6
	㎡単価	8.9	8.9	7.7	8.7	7.7	8.5	8.1	8.4	8.4	8.5	7.8	7.2	7.5
在庫物件	件数	38	37	39	34	37	41	34	26	29	30	28	24	25
	㎡単価	8.8	9.0	8.7	8.9	8.2	8.3	7.9	7.8	7.8	8.3	8.0	7.8	7.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	527	8.4	62.48	20	13

<価格帯別件数>

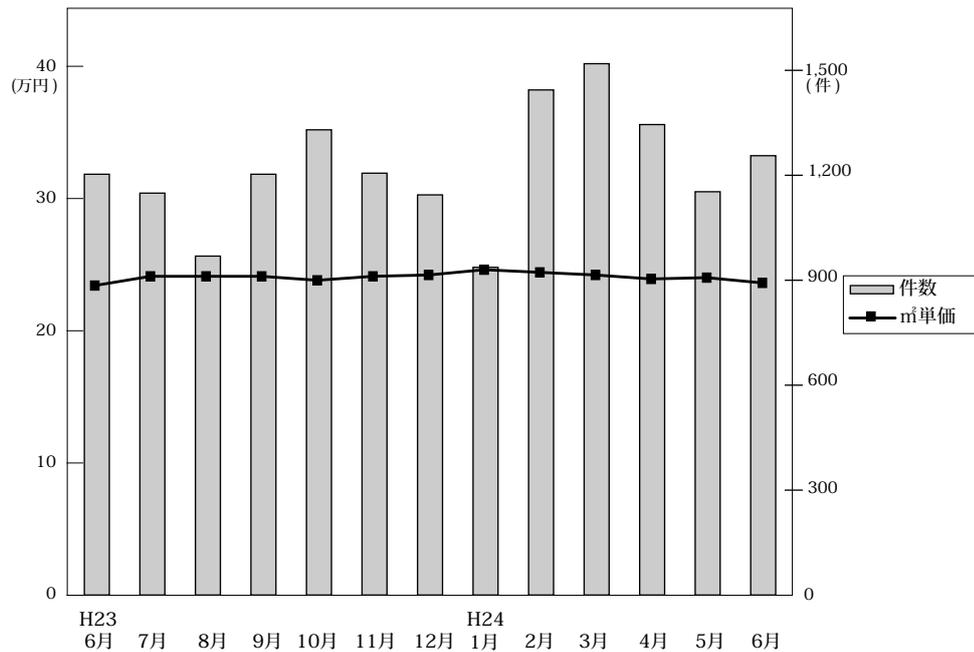
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					3			

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

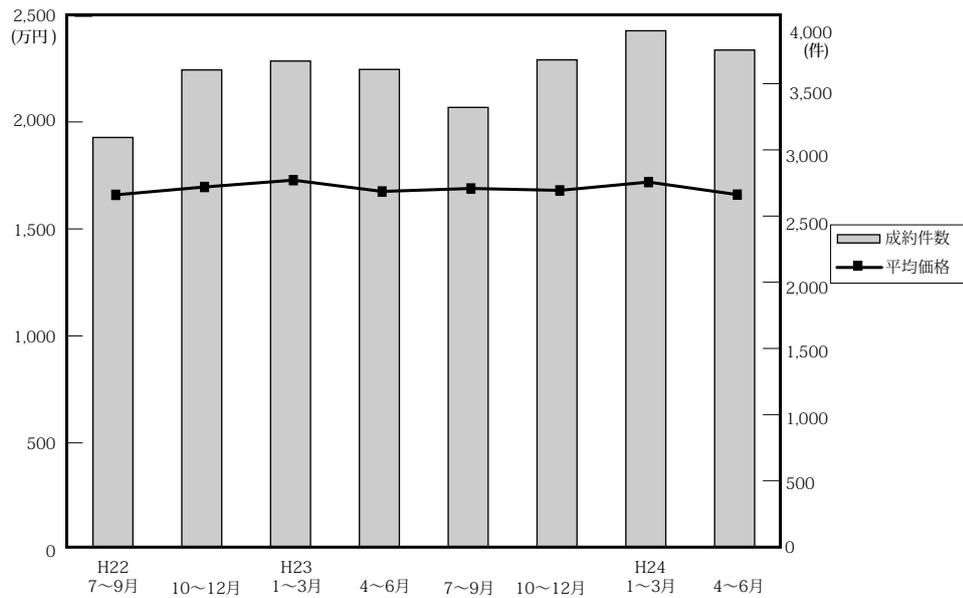
	H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数 1,203 ㎡単価 23.6 平均価格 1,621 平均面積 68.98	1,149 24.3 1,690 69.76	969 24.3 1,687 69.60	1,203 24.3 1,698 70.26	1,330 24.0 1,648 68.76	1,330 24.3 1,695 70.01	1,206 24.4 1,712 70.26	1,144 24.8 1,724 69.62	937 24.6 1,734 70.63	1,444 24.4 1,709 70.30	1,519 24.1 1,666 69.24	1,345 24.2 1,687 70.01	1,153 24.2 1,638 69.07
大阪計	件数 582 ㎡単価 24.4 平均価格 1,667	537 25.2 1,736	440 24.5 1,695	551 25.9 1,821	632 24.9 1,703	632 26.2 1,826	542 24.3 1,679	556 24.8 1,701	445 25.9 1,829	715 24.4 1,710	742 24.6 1,675	554 24.8 1,711	557 24.4 1,648
兵庫計	件数 355 ㎡単価 23.0 平均価格 1,672	384 23.4 1,704	343 23.6 1,694	406 22.1 1,604	435 23.2 1,608	386 23.2 1,663	355 25.6 1,887	293 24.2 1,718	451 22.8 1,667	480 24.3 1,776	443 23.8 1,754	359 23.9 1,747	445 23.5 1,717
京都計	件数 144 ㎡単価 25.7 平均価格 1,521	126 27.8 1,765	101 30.7 1,946	134 28.4 1,741	148 27.3 1,766	141 26.9 1,700	122 26.4 1,713	107 31.4 2,107	163 28.3 1,735	165 30.0 1,881	154 27.3 1,627	124 27.9 1,790	143 28.2 1,731
奈良計	件数 63 ㎡単価 17.2 平均価格 1,238	51 16.5 1,172	43 18.3 1,323	51 17.1 1,271	57 17.0 1,282	66 15.6 1,140	57 16.5 1,155	46 16.9 1,227	52 16.7 1,199	75 15.5 1,113	47 16.0 1,137	56 16.2 1,157	48 14.1 1,011
滋賀計	件数 49 ㎡単価 21.7 平均価格 1,625	40 21.9 1,579	37 19.8 1,362	49 22.4 1,626	47 20.9 1,568	61 19.5 1,451	43 22.8 1,653	37 23.1 1,742	51 21.8 1,683	42 20.9 1,482	48 20.2 1,474	48 20.6 1,518	45 19.5 1,387
和歌山計	件数 10 ㎡単価 13.8 平均価格 955	11 14.2 889	5 13.0 850	12 13.7 856	11 11.0 685	10 12.8 927	11 12.5 875	9 15.0 1,007	12 16.0 1,142	15 18.4 1,224	13 19.0 1,289	12 14.3 908	18 14.7 965

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数 3,811 ㎡単価 26.5 平均価格 1,826 平均面積 69.10	4,208 26.9 1,834 68.44	3,732 26.6 1,828 68.93	4,227 26.7 1,848 69.44	4,339 26.3 1,895 71.99	4,028 26.8 1,828 68.33	3,716 26.7 1,829 68.78	4,514 26.9 1,908 71.03	4,982 26.5 1,827 69.21	4,525 26.7 1,864 70.03	4,161 27.6 1,917 69.65	4,118 27.8 1,789 68.97	4,394 26.8 1,830 68.37
大阪計	件数 2,104 ㎡単価 27.5 平均価格 1,867	2,268 27.5 1,854	1,987 27.6 1,899	2,250 27.8 1,907	2,343 26.8 1,884	2,228 27.5 1,856	2,011 27.0 1,825	2,425 26.4 1,864	2,725 26.7 1,813	2,443 27.0 1,839	2,184 28.1 1,933	2,237 26.3 1,778	2,382 26.9 1,808
兵庫計	件数 1,142 ㎡単価 25.9 平均価格 1,901	1,225 26.3 1,915	1,112 25.7 1,853	1,312 26.0 1,880	1,335 26.9 2,077	1,159 26.9 1,961	1,097 26.2 1,905	1,402 28.4 2,110	1,457 26.8 1,970	1,350 26.3 1,996	1,348 28.2 2,073	1,256 26.6 1,966	1,330 27.6 2,031
京都計	件数 301 ㎡単価 29.2 平均価格 1,758	408 31.3 1,856	342 30.6 1,766	362 28.3 1,746	333 29.3 1,849	344 29.4 1,673	338 32.1 1,965	388 30.4 1,882	407 32.2 1,948	413 31.7 1,940	355 29.4 1,732	337 29.4 1,723	393 29.4 1,620
奈良計	件数 142 ㎡単価 17.3 平均価格 1,254	155 17.3 1,259	153 16.6 1,204	136 17.1 1,245	175 16.6 1,180	149 15.4 1,073	150 17.6 1,265	160 17.4 1,235	189 15.5 1,105	143 17.4 1,277	152 16.2 1,179	151 14.9 1,050	133 16.5 1,185
滋賀計	件数 106 ㎡単価 19.7 平均価格 1,344	127 21.7 1,510	108 21.7 1,515	129 21.3 1,546	119 19.5 1,408	112 22.5 1,616	93 23.1 1,682	101 22.7 1,672	161 20.8 1,512	139 23.0 1,631	104 20.4 1,448	111 20.3 1,443	127 22.3 1,673
和歌山計	件数 16 ㎡単価 11.0 平均価格 717	25 15.3 976	30 18.8 1,246	38 19.6 1,423	34 18.2 1,356	36 16.6 1,102	27 15.9 970	38 16.2 1,034	43 15.9 1,054	37 15.1 978	18 15.8 983	26 11.5 741	29 14.3 842

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22. 7~9	1,662	-1.3	0.4	3,094	1,704	-1.3	-1.6	1,431	1,732	-0.5	3.0	1,024	1,788	2.8	9.3	317
10~12	1,699	2.2	1.1	3,604	1,740	2.1	-0.4	1,742	1,729	-0.2	4.8	1,170	1,765	-1.3	-4.0	372
23. 1~3	1,731	1.9	0.3	3,671	1,779	2.2	0.0	1,726	1,799	4.0	0.8	1,158	1,805	2.3	4.0	406
4~6	1,678	-3.1	-0.4	3,608	1,692	-4.9	-2.0	1,644	1,749	-2.8	0.5	1,158	1,755	-2.8	0.9	431
7~9	1,692	0.8	1.8	3,321	1,755	3.7	3.0	1,528	1,665	-4.8	-3.9	1,133	1,807	3.0	1.1	361
10~12	1,683	-0.5	-0.9	3,680	1,734	-1.2	-0.3	1,730	1,710	2.7	-1.1	1,176	1,728	-4.4	-2.1	411
24. 1~3	1,722	2.3	-0.5	3,900	1,753	1.1	-1.5	1,902	1,722	0.7	-4.3	1,224	1,882	8.9	4.3	435
4~6	1,663	-3.4	-0.9	3,754	1,678	-4.3	-0.8	1,751	1,739	1.0	-0.6	1,247	1,710	-9.1	-2.6	421

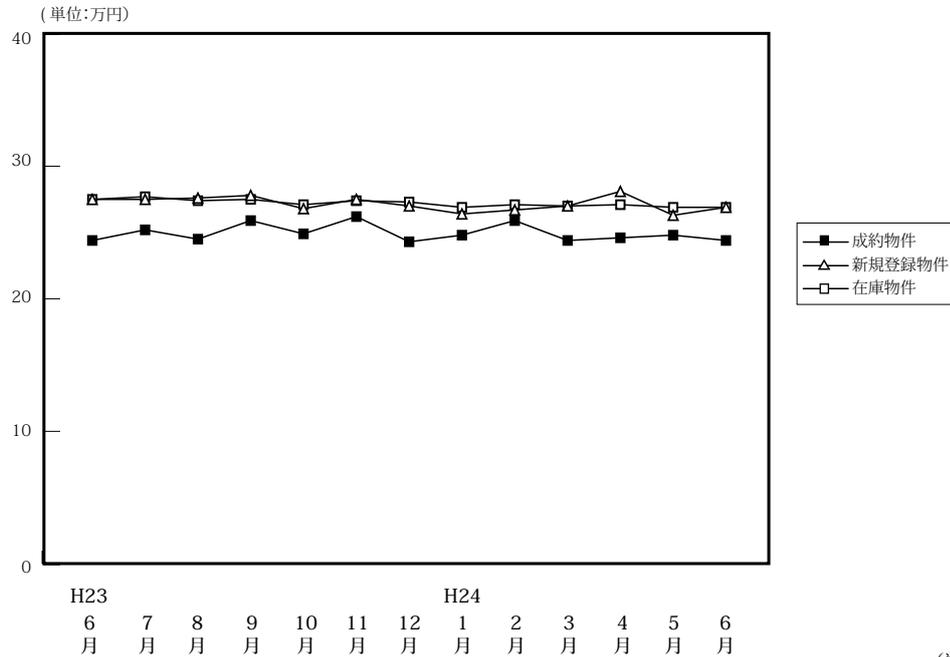
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22. 7~9	1,133	2.1	1.4	155	1,331	-15.1	-8.1	108	764	-1.5	2.0	59
10~12	1,137	0.4	4.1	173	1,639	23.1	8.3	116	883	15.6	-15.3	31
23. 1~3	1,150	1.1	-5.6	207	1,530	-6.7	6.4	124	820	-7.1	-8.4	50
4~6	1,230	7.0	10.8	188	1,494	-2.4	-4.7	151	898	9.5	15.7	36
7~9	1,252	1.8	10.5	145	1,534	2.7	15.3	126	868	-3.3	13.6	28
10~12	1,190	-5.0	4.7	180	1,545	0.7	-5.7	151	826	-4.8	-6.5	32
24. 1~3	1,169	-1.8	1.7	173	1,635	5.8	6.9	130	1,142	38.3	39.3	36
4~6	1,104	-5.6	-10.2	151	1,461	-10.6	-2.2	141	1,047	-8.3	16.6	43

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	582	537	440	551	632	542	556	445	715	742	640	554	557
	m ² 単価	24.4	25.2	24.5	25.9	24.9	26.2	24.3	24.8	25.9	24.4	24.6	24.8	24.4
	平均価格	1,667	1,736	1,695	1,821	1,703	1,826	1,679	1,701	1,829	1,710	1,675	1,711	1,648
	平均面積	68.32	68.89	69.18	70.31	68.39	69.69	69.09	68.59	70.62	70.08	68.09	68.99	67.56
新規登録物件	件数	2,104	2,268	1,987	2,250	2,343	2,228	2,011	2,425	2,725	2,443	2,184	2,237	2,382
	m ² 単価	27.5	27.5	27.6	27.8	26.8	27.5	27.0	26.4	26.7	27.0	28.1	26.3	26.9
	平均価格	1,867	1,854	1,899	1,907	1,884	1,856	1,825	1,864	1,813	1,839	1,933	1,778	1,808
	平均面積	67.89	67.42	68.80	68.58	70.30	67.49	67.59	70.61	67.90	68.11	68.79	67.60	67.21
在庫物件	件数	5,975	6,019	6,134	6,271	6,173	6,218	6,190	6,305	6,802	6,805	6,533	6,416	6,571
	m ² 単価	27.5	27.7	27.4	27.5	27.1	27.4	27.3	26.9	27.1	27.0	27.1	26.9	26.9
	平均価格	1,854	1,867	1,847	1,854	1,862	1,852	1,840	1,848	1,827	1,823	1,829	1,813	1,810
	平均面積	67.42	67.40	67.41	67.43	68.71	67.59	67.40	68.70	67.42	67.52	67.49	67.40	67.29

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	108	101	73	102	97	90	86	77	119	111	110	93	89
	m ² 単価	33.7	36.9	34.1	37.0	34.6	39.1	34.5	36.1	36.9	35.2	36.0	35.6	35.5
新規登録物件	件数	384	465	356	434	452	433	369	494	500	465	405	385	445
	m ² 単価	38.9	38.9	39.3	38.3	40.8	37.6	39.3	39.1	35.7	39.3	44.3	37.4	39.9
在庫物件	件数	1,230	1,285	1,266	1,303	1,254	1,263	1,216	1,276	1,323	1,352	1,281	1,221	1,248
	m ² 単価	38.6	38.4	38.4	38.4	39.0	39.1	38.9	39.0	37.9	37.9	39.7	39.9	40.0

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	146	132	121	129	163	149	147	126	208	181	159	144	164
	m ² 単価	24.8	25.1	24.4	26.4	25.3	25.6	25.5	23.1	25.9	24.0	25.0	25.1	23.9
新規登録物件	件数	652	638	551	643	691	677	584	700	860	689	632	682	697
	m ² 単価	27.8	27.0	27.8	28.8	27.6	27.7	27.6	27.6	27.8	26.8	26.6	26.6	25.6
在庫物件	件数	1,749	1,729	1,752	1,773	1,767	1,849	1,831	1,819	2,028	2,008	1,932	1,930	1,952
	m ² 単価	28.1	28.1	28.0	28.0	28.2	27.9	27.8	28.0	28.0	27.8	27.4	26.9	26.5

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	157	143	117	140	182	137	132	100	164	217	141	144	131
	㎡単価	24.4	24.2	26.4	26.5	24.7	27.4	26.2	26.1	27.0	26.3	25.3	26.3	24.9
新規登録物件	件数	520	568	581	510	545	492	467	540	619	538	535	483	577
	㎡単価	27.2	27.4	27.2	28.0	27.6	28.4	27.8	28.6	27.1	27.8	27.7	26.7	27.5
在庫物件	件数	1,452	1,458	1,513	1,393	1,384	1,348	1,382	1,398	1,543	1,500	1,492	1,426	1,484
	㎡単価	26.8	27.1	26.6	27.4	27.5	27.3	27.5	27.9	27.4	27.3	27.2	26.7	26.9

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	82	68	49	84	90	72	87	73	93	100	104	73	91
	㎡単価	17.8	20.4	18.6	20.9	20.7	18.8	20.4	20.5	19.4	18.2	20.3	18.7	18.3
新規登録物件	件数	246	237	208	329	313	322	280	316	399	346	301	347	274
	㎡単価	21.5	21.4	21.5	20.5	20.7	21.1	19.8	15.4	20.9	20.3	21.1	20.8	21.5
在庫物件	件数	634	621	657	870	833	835	838	833	924	926	847	882	843
	㎡単価	21.2	21.5	21.5	20.4	20.4	20.7	20.4	18.0	20.4	20.3	20.0	20.2	20.7

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

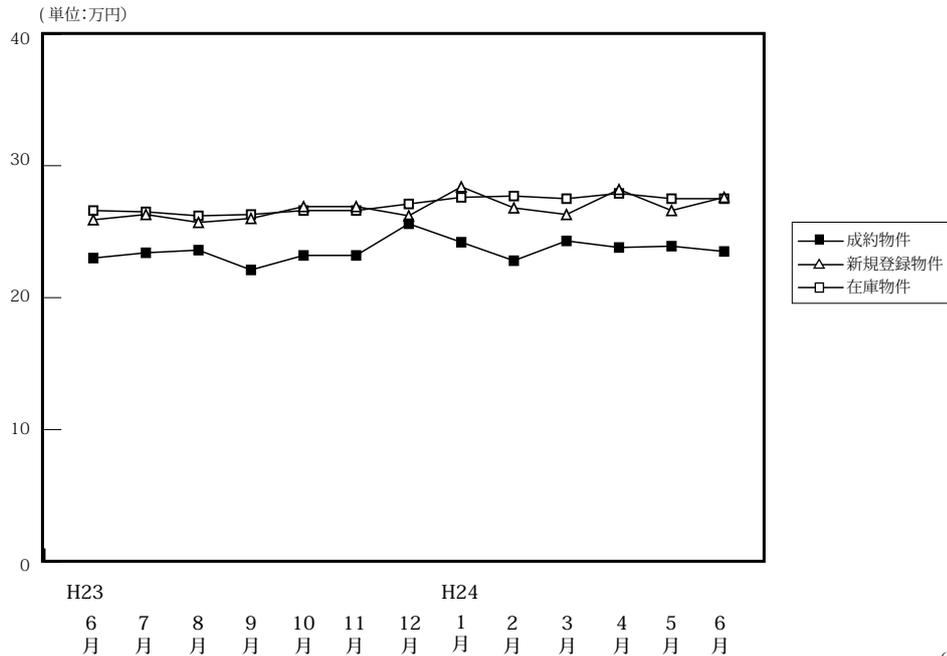
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	89	93	80	96	100	94	104	69	131	133	126	100	82
	㎡単価	18.8	19.4	17.0	18.1	20.1	20.3	16.6	19.0	19.3	18.5	18.2	17.7	19.1
新規登録物件	件数	302	360	291	334	342	304	311	375	347	405	311	340	389
	㎡単価	20.0	19.7	19.7	19.0	15.1	19.4	19.3	19.0	19.7	19.3	19.3	19.5	18.7
在庫物件	件数	910	926	946	932	935	923	923	979	984	1,019	981	957	1,044
	㎡単価	19.1	19.1	19.0	18.4	17.2	18.3	18.6	18.6	18.6	18.7	18.8	19.1	18.8

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	355	384	343	406	435	386	355	293	451	480	443	359	445
	m ² 単価	23.0	23.4	23.6	22.1	23.2	23.2	25.6	24.2	22.8	24.3	23.8	23.9	23.5
	平均価格	1,672	1,704	1,694	1,604	1,608	1,663	1,887	1,718	1,667	1,776	1,754	1,747	1,717
	平均面積	72.70	72.82	71.78	72.58	69.31	71.68	73.71	70.99	73.11	73.09	73.70	73.10	73.08
新規登録物件	件数	1,142	1,225	1,112	1,312	1,335	1,159	1,097	1,402	1,457	1,350	1,348	1,256	1,330
	m ² 単価	25.9	26.3	25.7	26.0	26.9	26.9	26.2	28.4	26.8	26.3	28.2	26.6	27.6
	平均価格	1,901	1,915	1,853	1,880	2,077	1,961	1,905	2,110	1,970	1,996	2,073	1,966	2,031
	平均面積	73.40	72.81	72.10	72.31	77.21	72.90	72.71	74.30	73.51	75.89	73.51	73.91	73.59
在庫物件	件数	3,281	3,312	3,374	3,478	3,525	3,579	3,508	3,704	3,758	3,745	3,740	3,743	3,737
	m ² 単価	26.6	26.5	26.2	26.3	26.6	26.6	27.1	27.6	27.7	27.5	27.9	27.5	27.5
	平均価格	1,947	1,929	1,900	1,901	1,963	1,974	1,981	2,031	2,047	2,057	2,062	2,035	2,021
	平均面積	73.20	72.79	72.52	72.28	73.80	74.21	73.10	73.59	73.90	74.80	73.91	74.00	73.49

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	29	41	55	53	45	44	37	31	46	54	45	39	52
	m ² 単価	32.0	26.8	26.2	30.2	26.7	26.8	30.2	29.1	28.7	28.5	28.8	29.3	25.7
新規登録物件	件数	134	168	154	187	197	157	126	217	220	173	189	175	191
	m ² 単価	29.0	31.6	33.9	30.8	30.3	38.2	34.2	34.7	32.8	36.0	36.5	31.6	36.9
在庫物件	件数	452	460	465	499	537	536	524	555	599	570	584	580	562
	m ² 単価	33.4	32.7	34.2	33.3	32.6	33.9	39.2	38.3	37.5	39.1	38.9	37.4	37.6

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	114	124	108	121	149	131	116	107	154	168	153	121	156
	m ² 単価	21.9	22.0	23.2	20.6	21.8	21.1	22.9	22.9	21.1	23.6	23.0	21.4	23.5
新規登録物件	件数	338	382	372	383	425	357	375	464	462	455	420	427	434
	m ² 単価	25.6	25.6	25.2	25.7	24.9	23.8	25.1	27.8	25.8	23.5	27.3	25.5	26.9
在庫物件	件数	1,033	1,019	1,089	1,110	1,112	1,112	1,141	1,218	1,201	1,190	1,184	1,215	1,220
	m ² 単価	25.3	25.5	25.0	25.3	25.0	24.4	24.6	25.9	26.1	25.1	26.4	26.1	26.6

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	149	158	128	161	173	159	162	107	176	185	170	138	178
	m ² 単価	26.1	27.0	26.8	24.3	27.1	26.6	29.2	27.7	26.6	27.2	27.3	29.0	26.1
新規登録物件	件数	515	508	432	543	558	504	446	558	584	559	572	504	542
	m ² 単価	28.3	29.0	27.5	29.4	29.6	28.9	28.5	29.8	28.9	29.0	29.7	28.9	28.4
在庫物件	件数	1,383	1,397	1,367	1,383	1,393	1,442	1,381	1,455	1,492	1,519	1,507	1,503	1,480
	m ² 単価	29.0	29.2	28.6	29.1	29.3	29.3	28.8	29.0	29.0	28.9	28.7	28.4	28.3

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

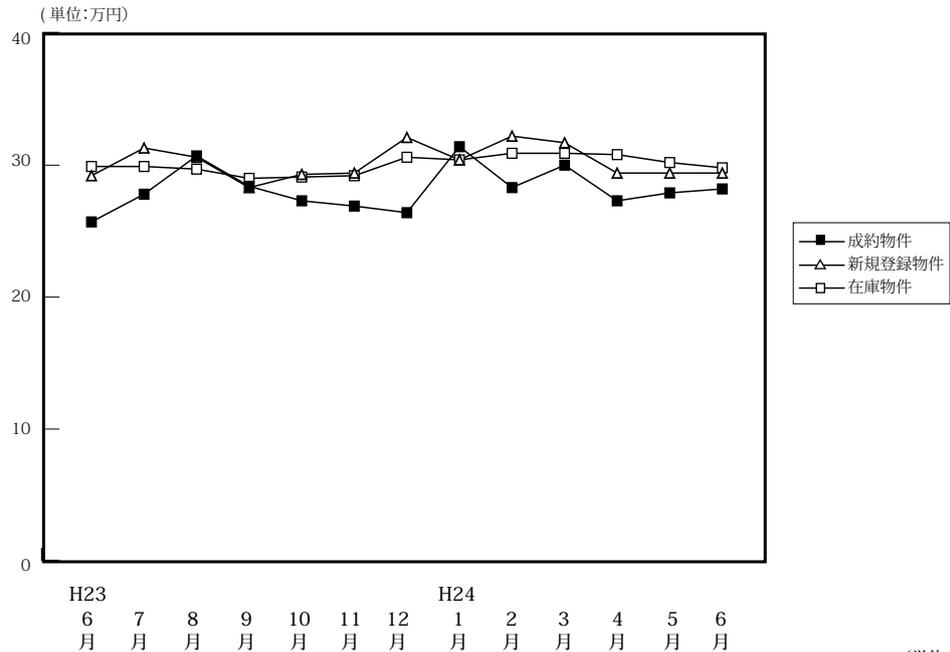
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	63	61	52	71	68	52	40	48	75	73	75	61	59
	m ² 単価	14.1	15.2	13.9	14.0	14.0	14.9	14.7	16.4	13.9	15.1	14.7	13.8	13.7
新規登録物件	件数	155	167	154	199	155	141	150	163	191	163	167	150	163
	m ² 単価	15.2	14.3	14.5	13.5	16.2	16.0	16.0	16.7	15.4	16.3	16.2	16.0	17.1
在庫物件	件数	413	436	453	486	483	489	462	476	466	466	465	445	475
	m ² 単価	14.4	14.2	14.6	14.1	14.8	15.1	15.8	15.9	15.9	16.1	15.9	15.9	16.5

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	144	126	101	134	148	141	122	107	163	165	154	124	143
	m ² 単価	25.7	27.8	30.7	28.4	27.3	26.9	26.4	31.4	28.3	30.0	27.3	27.9	28.2
	平均価格	1,521	1,765	1,946	1,741	1,766	1,700	1,713	2,107	1,735	1,881	1,627	1,790	1,731
	平均面積	59.18	63.49	63.39	61.30	64.69	63.20	64.89	67.10	61.31	62.70	59.60	64.15	61.38
新規登録物件	件数	301	408	342	362	333	344	338	388	407	413	355	337	393
	m ² 単価	29.2	31.3	30.6	28.3	29.3	29.4	32.1	30.4	32.2	31.7	29.4	29.4	29.4
	平均価格	1,758	1,856	1,766	1,746	1,849	1,673	1,965	1,882	1,948	1,940	1,732	1,723	1,620
	平均面積	60.21	59.30	57.71	61.70	63.11	56.90	61.21	61.91	60.50	61.20	58.91	58.61	55.10
在庫物件	件数	981	1,019	1,054	1,087	1,030	1,024	1,048	1,134	1,119	1,165	1,139	1,099	1,120
	m ² 単価	29.9	29.9	29.7	29.0	29.1	29.2	30.6	30.4	30.9	30.9	30.8	30.2	29.8
	平均価格	1,776	1,755	1,732	1,731	1,746	1,717	1,805	1,800	1,876	1,857	1,842	1,770	1,719
	平均面積	59.40	58.70	58.32	59.69	60.00	58.80	58.99	59.21	60.71	60.10	59.81	58.61	57.68

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	53	50	41	58	54	57	38	51	75	68	69	44	64
	m ² 単価	33.2	37.6	43.4	36.9	36.3	35.6	40.4	38.0	36.7	38.1	33.8	35.8	36.0
新規登録物件	件数	131	163	160	131	129	153	149	152	184	177	161	143	157
	m ² 単価	37.4	42.0	39.8	37.9	38.1	38.8	42.6	39.0	41.6	43.5	37.9	39.7	39.9
在庫物件	件数	407	420	443	423	407	410	443	467	456	480	480	476	470
	m ² 単価	38.1	38.6	38.1	37.7	37.7	37.9	39.2	39.3	40.7	41.4	40.7	40.1	40.0

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	46	38	35	48	61	56	48	40	56	73	55	51	57
	m ² 単価	21.8	20.4	22.2	23.3	24.6	22.7	21.7	26.8	22.3	25.9	20.9	24.1	23.5
新規登録物件	件数	101	149	110	164	137	134	131	163	166	173	136	140	157
	m ² 単価	24.1	27.1	27.1	25.8	27.5	24.6	27.8	27.8	28.0	25.2	24.6	24.3	26.3
在庫物件	件数	325	361	372	484	440	439	447	480	483	493	468	445	449
	m ² 単価	25.4	25.7	26.6	26.8	27.1	26.9	27.6	27.5	27.3	26.4	26.5	25.8	25.5

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	29	20	18	28	31	25	32	14	30	24	30	27	22
	m ² 単価	19.5	19.4	18.0	19.7	19.7	18.4	18.1	22.5	19.9	22.1	25.8	23.0	21.4
新規登録物件	件数	39	60	49	55	58	54	53	63	51	61	46	53	67
	m ² 単価	23.2	22.9	19.4	20.6	21.4	21.1	21.7	23.2	21.5	24.2	21.5	21.6	22.0
在庫物件	件数	151	146	149	153	151	150	139	162	153	169	160	153	170
	m ² 単価	22.4	22.3	21.4	20.6	20.8	21.1	21.7	22.2	22.6	23.2	22.8	22.3	22.3

中古マンション 京都府北部m²単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

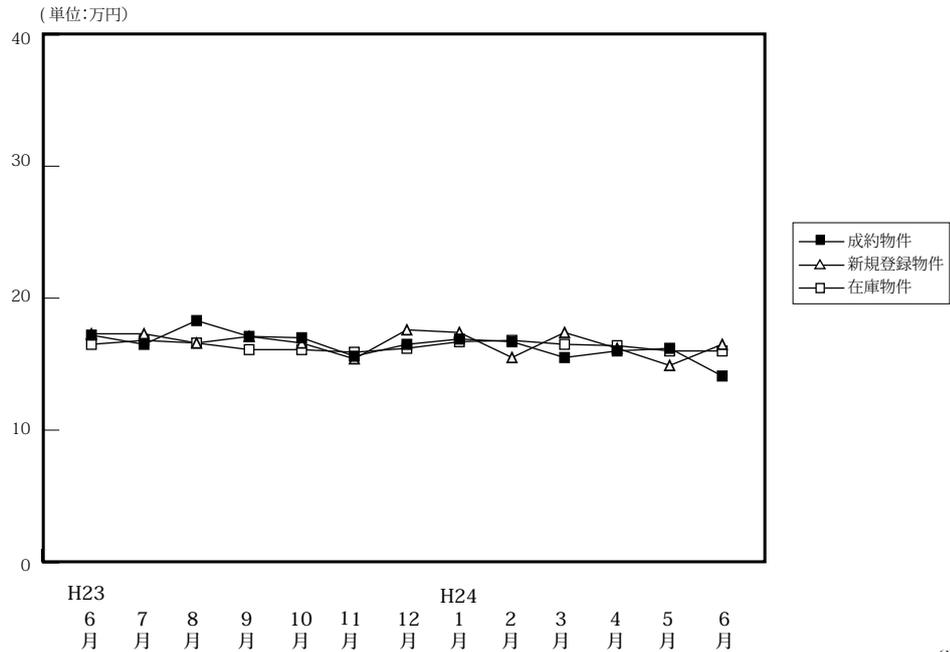
		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	16	18	7	0	2	3	4	2	2	0	0	2	0
	m ² 単価	23.2	25.7	29.9	—	14.8	10.7	15.1	16.1	10.9	—	—	17.4	—
新規登録物件	件数	30	36	23	12	9	3	5	10	6	2	12	1	12
	m ² 単価	25.1	24.9	26.3	15.8	12.1	22.9	16.2	17.3	14.0	16.1	17.2	25.2	16.6
在庫物件	件数	98	92	90	27	32	25	19	25	27	23	31	25	31
	m ² 単価	28.4	27.3	25.7	15.1	14.4	15.2	16.2	17.3	16.2	15.9	16.6	17.1	17.1

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	63	51	43	51	57	66	57	46	52	75	47	56	48
	m ² 単価	17.2	16.5	18.3	17.1	17.0	15.6	16.5	16.9	16.7	15.5	16.0	16.2	14.1
	平均価格	1,238	1,172	1,323	1,271	1,282	1,140	1,155	1,227	1,199	1,113	1,137	1,157	1,011
	平均面積	71.98	71.03	72.30	74.33	75.41	73.07	70.00	72.60	71.80	71.81	71.06	71.42	71.70
新規登録物件	件数	142	155	153	136	175	149	150	160	189	143	152	151	133
	m ² 単価	17.3	17.3	16.6	17.1	16.6	15.4	17.6	17.4	15.5	17.4	16.2	14.9	16.5
	平均価格	1,254	1,259	1,204	1,245	1,180	1,073	1,265	1,235	1,105	1,277	1,179	1,050	1,185
	平均面積	72.49	72.78	72.53	72.81	71.08	69.68	71.88	70.98	71.29	73.39	72.78	70.47	71.82
在庫物件	件数	366	377	408	390	407	407	430	431	437	410	429	411	406
	m ² 単価	16.5	16.8	16.6	16.1	16.1	15.9	16.2	16.7	16.8	16.5	16.4	16.0	16.0
	平均価格	1,170	1,206	1,192	1,154	1,137	1,119	1,149	1,182	1,194	1,181	1,187	1,154	1,149
	平均面積	70.91	71.79	71.81	71.68	70.62	70.38	70.93	70.78	71.07	71.58	72.38	72.13	71.81

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	36	32	25	29	33	42	34	26	32	48	24	41	29
	m ² 単価	18.6	16.2	18.2	17.7	18.7	16.2	17.5	19.3	18.7	17.0	19.0	16.6	15.6
	平均価格	1,238	1,172	1,323	1,271	1,282	1,140	1,155	1,227	1,199	1,113	1,137	1,157	1,011
新規登録物件	件数	83	88	99	84	101	81	85	94	112	85	84	103	77
	m ² 単価	17.3	18.5	17.5	17.4	15.6	17.9	19.2	17.7	16.6	19.7	16.6	16.1	17.8
	平均価格	1,254	1,259	1,204	1,245	1,180	1,073	1,265	1,235	1,105	1,277	1,179	1,050	1,185
在庫物件	件数	210	208	232	230	240	234	242	249	270	250	252	243	234
	m ² 単価	16.8	17.5	17.1	16.6	16.1	16.6	17.3	17.7	17.6	17.5	17.1	16.5	16.6
	平均価格	1,170	1,206	1,192	1,154	1,137	1,119	1,149	1,182	1,194	1,181	1,187	1,154	1,149

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	24	16	14	19	22	22	23	20	18	25	21	15	16
	m ² 単価	15.9	17.1	16.2	16.2	15.4	14.8	14.9	13.4	14.3	13.2	13.2	14.8	11.2
	平均価格	1,238	1,172	1,323	1,271	1,282	1,140	1,155	1,227	1,199	1,113	1,137	1,157	1,011
新規登録物件	件数	54	63	52	50	72	66	62	62	72	56	61	43	53
	m ² 単価	17.1	15.7	15.1	16.1	17.7	12.5	15.0	16.8	13.7	13.9	15.0	11.8	14.4
	平均価格	1,254	1,259	1,204	1,245	1,180	1,073	1,265	1,235	1,105	1,277	1,179	1,050	1,185
在庫物件	件数	147	162	169	156	163	168	180	172	157	153	166	153	158
	m ² 単価	16.1	15.9	15.9	15.0	15.8	14.7	14.5	15.1	15.2	14.6	15.1	14.9	15.0
	平均価格	1,170	1,206	1,192	1,154	1,137	1,119	1,149	1,182	1,194	1,181	1,187	1,154	1,149

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	3	3	4	3	2	2	0	0	2	2	2	0	3
	m単価	9.8	17.0	26.3	16.4	7.6	13.0	—	—	7.3	7.1	9.2	—	15.6
新規登録物件	件数	5	4	2	2	2	2	3	4	5	2	7	5	3
	m単価	19.6	15.5	6.8	30.0	21.7	8.1	23.9	18.5	16.9	18.6	21.4	17.0	17.7
在庫物件	件数	9	7	7	4	4	5	8	10	10	7	11	15	14
	m単価	16.4	19.1	15.7	21.7	21.6	18.5	21.0	19.4	20.2	20.4	21.1	19.1	18.4

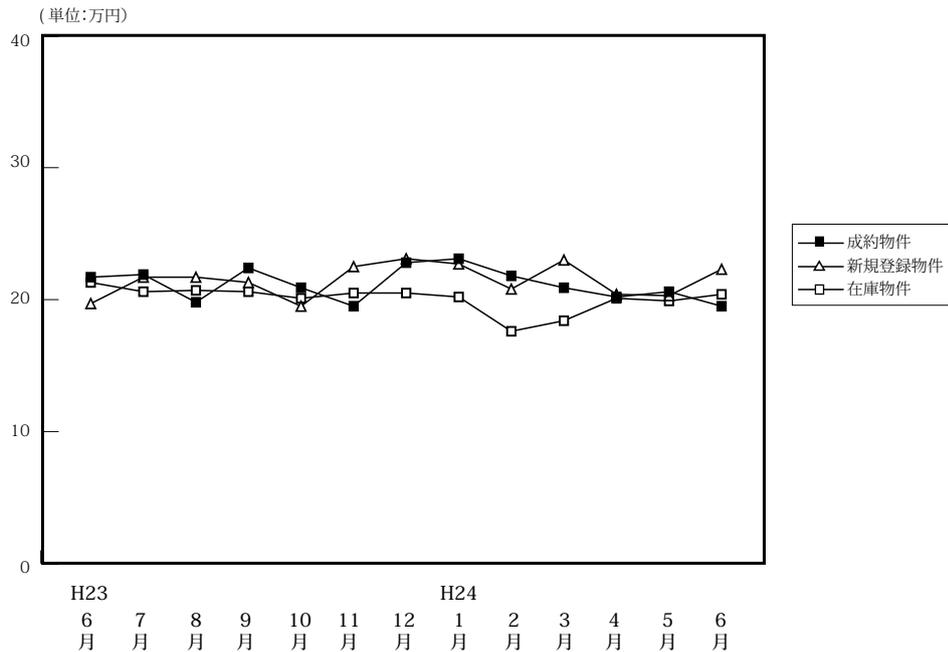
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	49	40	37	49	47	61	43	37	51	42	48	48	45
	m ² 単価	21.7	21.9	19.8	22.4	20.9	19.5	22.8	23.1	21.8	20.9	20.2	20.6	19.5
	平均価格	1,625	1,579	1,362	1,626	1,568	1,451	1,653	1,742	1,683	1,482	1,474	1,518	1,387
	平均面積	74.89	72.10	68.79	72.59	75.02	74.41	72.50	75.41	77.20	70.91	72.97	73.69	71.13
新規登録物件	件数	106	127	108	129	119	112	93	101	161	139	104	111	127
	m ² 単価	19.7	21.7	21.7	21.3	19.5	22.5	23.1	22.7	20.8	23.0	20.4	20.3	22.3
	平均価格	1,344	1,510	1,515	1,546	1,408	1,616	1,682	1,672	1,512	1,631	1,448	1,443	1,673
	平均面積	68.22	69.59	69.82	72.58	72.21	71.82	72.81	73.66	72.69	70.91	70.98	71.08	75.02
在庫物件	件数	332	332	348	367	354	353	345	357	383	397	382	385	398
	m ² 単価	21.3	20.6	20.7	20.6	20.1	20.5	20.5	20.2	17.6	18.4	20.1	19.9	20.4
	平均価格	1,487	1,413	1,422	1,444	1,399	1,429	1,443	1,419	1,434	1,496	1,407	1,367	1,416
	平均面積	69.81	68.59	68.70	70.10	69.60	69.71	70.39	70.25	81.48	81.30	70.00	68.69	69.41

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	23	21	20	26	23	32	27	18	21	21	24	26	25
	m ² 単価	22.0	22.2	17.4	23.7	21.5	19.9	23.7	26.9	25.3	21.6	20.9	21.1	20.7
新規登録物件	件数	48	77	55	73	71	59	50	65	90	75	56	66	70
	m ² 単価	21.8	22.3	23.1	24.5	20.2	25.2	24.1	24.9	21.3	23.9	22.5	20.8	23.5
在庫物件	件数	163	174	180	198	191	193	175	187	211	217	204	206	210
	m ² 単価	23.8	22.3	22.6	22.7	22.2	22.8	22.7	22.6	21.5	22.2	21.4	21.1	21.9

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	14	10	12	16	17	18	11	11	22	14	19	16	12
	m ² 単価	22.5	24.7	25.5	23.0	21.1	19.9	22.4	21.3	19.7	21.7	21.2	19.9	22.3
新規登録物件	件数	28	34	34	38	36	39	34	30	45	44	34	34	41
	m ² 単価	18.8	19.3	20.9	16.4	18.9	19.1	22.7	19.2	21.3	22.3	19.0	18.4	21.5
在庫物件	件数	83	89	98	115	110	112	120	125	127	129	121	122	129
	m ² 単価	18.3	17.6	17.5	17.3	16.8	17.1	18.3	17.4	12.7	13.4	18.7	18.4	18.7

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

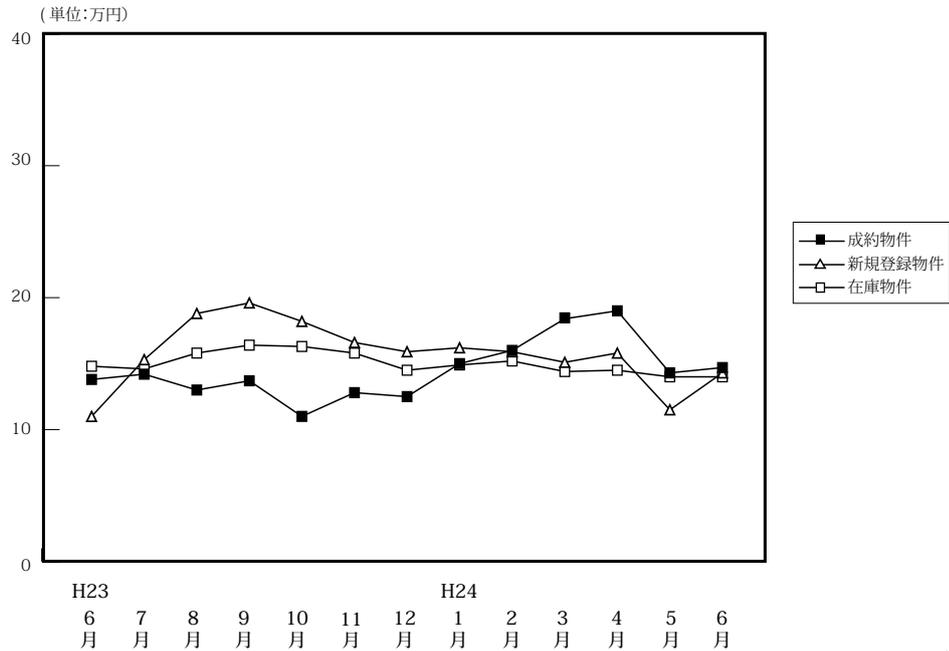
		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	12	9	5	7	7	11	5	8	8	7	5	6	8
	m ² 単価	20.1	18.2	16.2	15.8	18.4	17.6	18.9	16.1	18.6	17.3	13.3	20.3	11.6
新規登録物件	件数	30	16	19	18	12	14	9	6	26	20	14	11	16
	m ² 単価	16.9	23.1	18.6	16.9	17.1	19.8	18.1	17.1	17.5	21.3	15.0	22.4	19.6
在庫物件	件数	86	69	70	54	53	48	50	45	45	51	57	57	59
	m ² 単価	19.3	19.7	19.4	18.8	18.3	17.9	17.8	18.3	17.6	19.2	18.2	18.0	18.2

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	10	11	5	12	11	10	11	9	12	15	13	12	18
	m ² 単価	13.8	14.2	13.0	13.7	11.0	12.8	12.5	15.0	16.0	18.4	19.0	14.3	14.7
	平均価格	955	889	850	856	685	927	875	1,007	1,142	1,224	1,289	908	965
	平均面積	69.20	62.61	65.39	62.48	62.27	72.42	70.00	67.13	71.38	66.52	67.84	63.48	65.64
新規登録物件	件数	16	25	30	38	34	36	27	38	43	37	18	26	29
	m ² 単価	11.0	15.3	18.8	19.6	18.2	16.6	15.9	16.2	15.9	15.1	15.8	11.5	14.3
	平均価格	717	976	1,246	1,423	1,356	1,102	970	1,034	1,054	978	983	741	842
	平均面積	65.18	63.79	66.28	72.60	74.51	66.39	61.01	63.83	66.29	64.77	62.22	64.43	58.88
在庫物件	件数	112	111	123	128	133	136	119	111	128	132	117	107	102
	m ² 単価	14.8	14.6	15.8	16.4	16.3	15.8	14.5	14.9	15.2	14.4	14.5	14.0	14.0
	平均価格	944	913	1,008	1,076	1,087	1,041	911	928	962	906	903	886	867
	平均面積	63.78	62.53	63.80	65.61	66.69	65.89	62.83	62.28	63.29	62.92	62.28	63.29	61.93

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

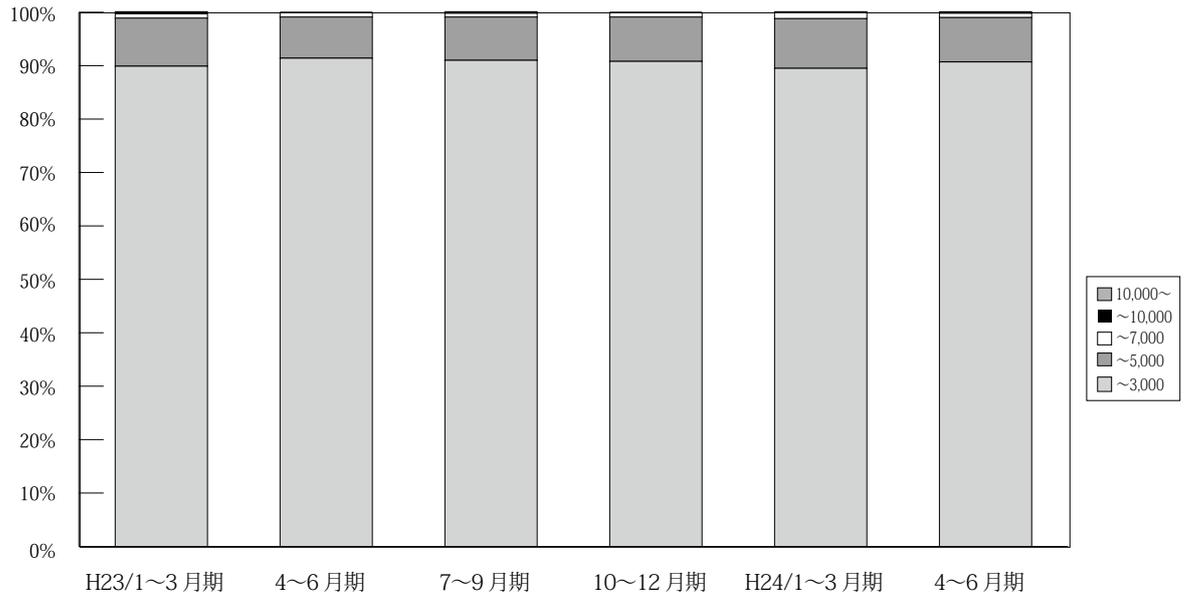
		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	7	8	4	7	5	7	6	5	7	10	9	7	14
	m ² 単価	15.1	16.7	15.7	17.7	15.8	11.8	17.1	17.4	20.5	21.4	23.6	18.3	16.6
新規登録物件	件数	9	16	19	30	10	18	18	29	31	26	11	17	22
	m ² 単価	12.8	18.4	19.3	21.7	18.9	16.1	19.1	18.5	18.7	18.0	20.9	13.8	16.6
在庫物件	件数	68	68	76	87	77	79	76	76	91	93	82	75	71
	m ² 単価	18.9	18.4	18.7	19.8	18.7	18.8	18.3	18.1	18.2	17.1	17.5	16.8	16.9

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	3	3	1	5	6	3	5	4	5	5	4	5	4
	m ² 単価	10.8	7.7	5.0	8.0	7.0	15.1	6.9	11.9	9.5	12.3	8.7	8.6	8.1
新規登録物件	件数	7	9	11	8	24	18	9	9	12	11	7	9	7
	m ² 単価	8.9	10.3	18.1	11.6	17.9	17.1	11.1	8.3	8.4	8.0	7.8	7.2	7.2
在庫物件	件数	44	43	47	41	56	57	43	35	37	39	35	32	31
	m ² 単価	8.9	9.2	11.6	9.6	13.3	11.9	8.7	8.6	8.3	8.2	7.9	7.7	7.6

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

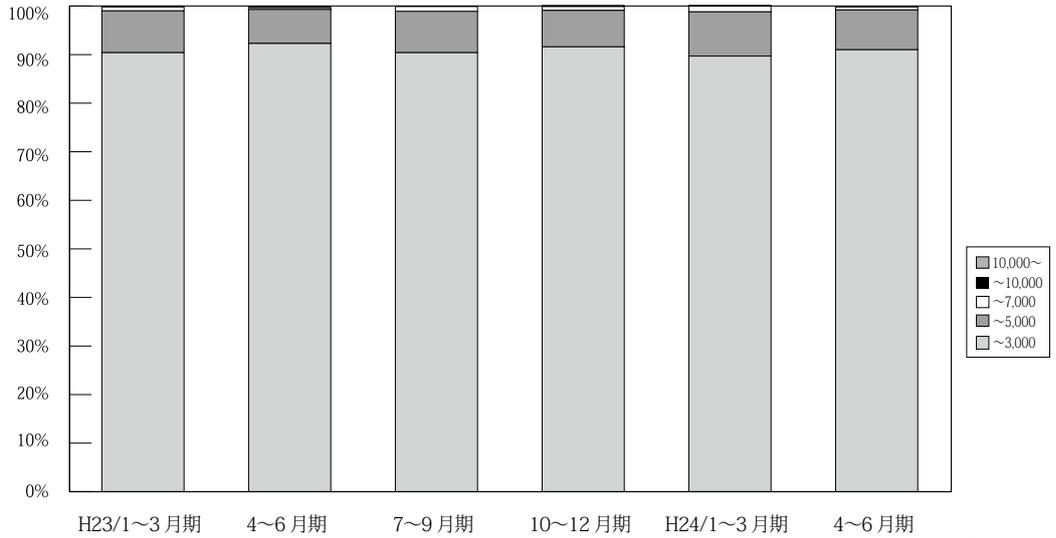


(単位：件、%)

	万円	H21/	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
近畿圏成約	~3,000	3,048 91.4	3,071 90.1	3,269 91.4	2,819 91.1	3,263 90.5	3,299 89.9	3,297 91.4	3,021 91.0	3,340 90.8	3,489 89.5	3,405 90.7
	~5,000	259 7.8	307 9.0	277 7.7	256 8.3	305 8.5	330 9.0	278 7.7	269 8.1	307 8.3	362 9.3	310 8.3
	~7,000	22 0.7	25 0.7	23 0.6	19 0.6	32 0.9	29 0.8	28 0.8	22 0.7	30 0.8	42 1.1	30 0.8
	~10,000	5 0.1	3 0.1	4 0.1	0 0.0	4 0.1	11 0.3	4 0.1	5 0.2	2 0.1	5 0.1	7 0.2
	10,000~	1 0.0	1 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	4 0.1	1 0.0	2 0.1	2 0.1
	合計	3,335 100.0	3,407 100.0	3,575 100.0	3,094 100.0	3,604 100.0	3,671 100.0	3,608 100.0	3,321 100.0	3,680 100.0	3,900 100.0	3,754 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

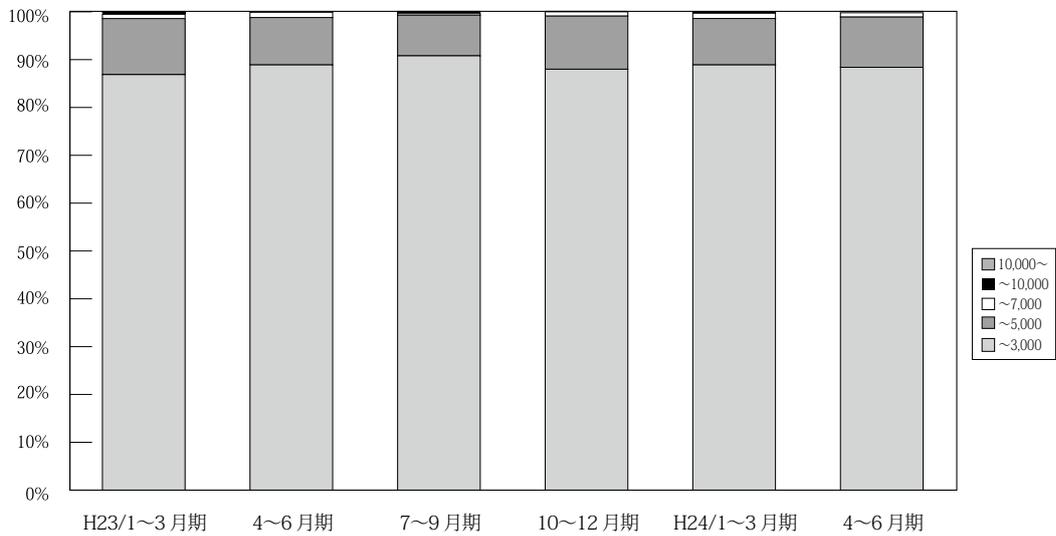


(単位：件、%)

	万円	H21/	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
大阪 成約	~3,000	1,384 90.9	1,395 89.9	1,524 92.1	1,305 91.2	1,586 91.0	1,560 90.4	1,517 92.3	1,381 90.4	1,585 91.6	1,706 89.7	1,593 91.0
	~5,000	124 8.1	147 9.5	119 7.2	119 8.3	138 7.9	148 8.6	115 7.0	130 8.5	130 7.5	173 9.1	143 8.2
	~7,000	12 0.8	10 0.6	11 0.7	7 0.5	17 1.0	14 0.8	8 0.5	15 1.0	13 0.8	22 1.2	11 0.6
	~10,000	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	4 0.2	3 0.2	2 0.1	1 0.1	0 0.0	3 0.2
	10,000~	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1
	合計	1,522 100.0	1,552 100.0	1,655 100.0	1,431 100.0	1,742 100.0	1,726 100.0	1,644 100.0	1,528 100.0	1,730 100.0	1,902 100.0	1,751 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

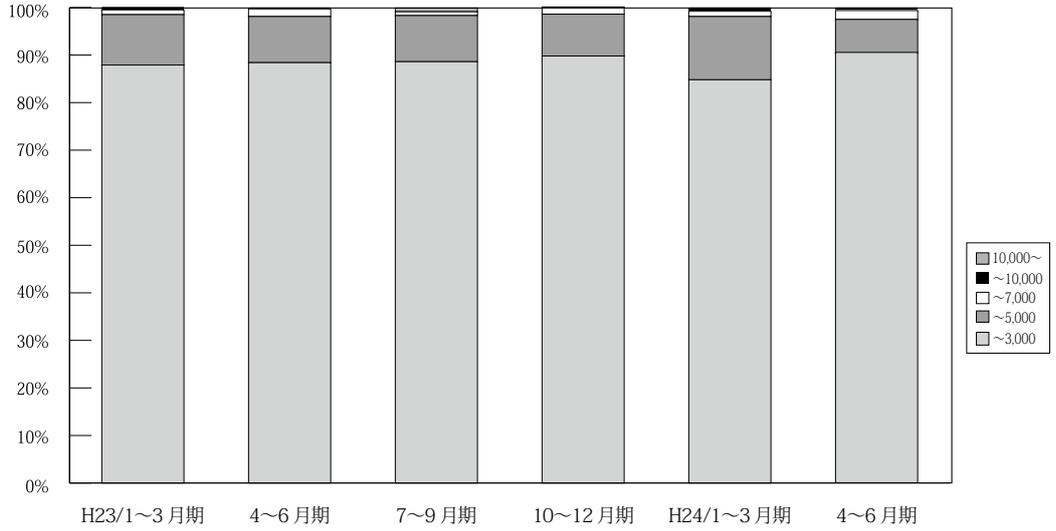


(単位：件、%)

	万円	H21/	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
兵庫 成約	~3,000	1,050 91.2	1,020 88.2	1,044 89.3	917 89.6	1,034 88.4	1,005 86.8	1,030 88.9	1,029 90.8	1,035 88.0	1,088 88.9	1,102 88.4
	~5,000	92 8.0	122 10.6	115 9.8	98 9.6	126 10.8	135 11.7	115 9.9	96 8.5	130 11.1	119 9.7	131 10.5
	~7,000	5 0.4	11 1.0	8 0.7	9 0.9	9 0.8	11 0.9	13 1.1	4 0.4	10 0.9	14 1.1	11 0.9
	~10,000	3 0.3	3 0.3	2 0.2	0 0.0	1 0.1	5 0.4	0 0.0	3 0.3	1 0.1	2 0.2	2 0.2
	10,000~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1
	合計	1,151 100.0	1,156 100.0	1,169 100.0	1,024 100.0	1,170 100.0	1,158 100.0	1,158 100.0	1,133 100.0	1,176 100.0	1,224 100.0	1,247 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

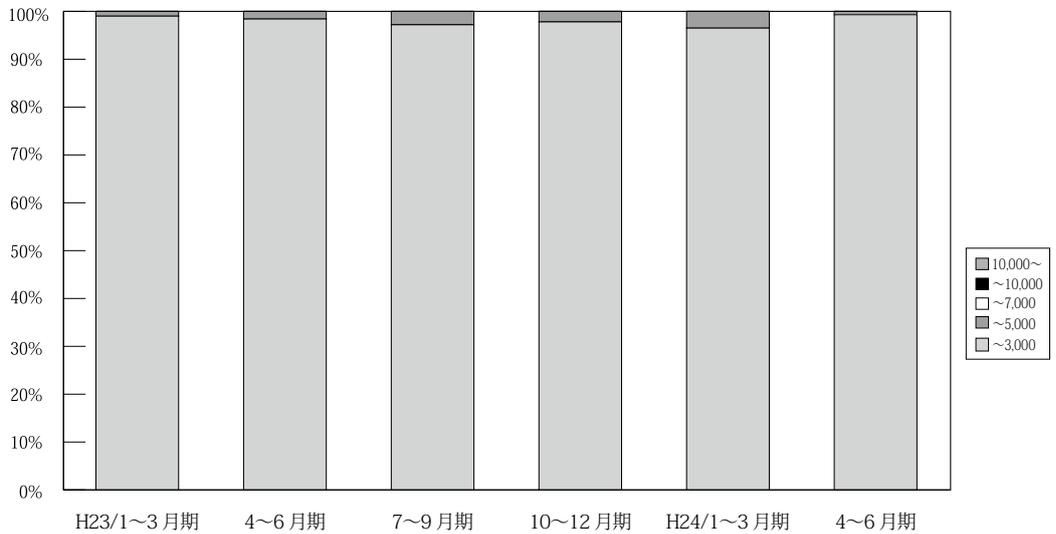


(単位：件、%)

	万円	H21/	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
京 都 成 約	~ 3,000	320 87.4	327 88.9	347 89.0	279 88.0	332 89.2	357 87.9	381 88.4	320 88.6	369 89.8	369 84.8	381 90.5
	~ 5,000	41 11.2	36 9.8	37 9.5	35 11.0	32 8.6	43 10.6	42 9.7	35 9.7	36 8.8	58 13.3	30 7.1
	~ 7,000	5 1.4	4 1.1	3 0.8	3 0.9	6 1.6	4 1.0	7 1.6	3 0.8	6 1.5	5 1.1	8 1.9
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	2 0.5	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	0 0.0	0 0.0	3 0.7	2 0.5
	10,000 ~	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	366 100.0	368 100.0	390 100.0	317 100.0	372 100.0	406 100.0	431 100.0	361 100.0	411 100.0	435 100.0	421 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

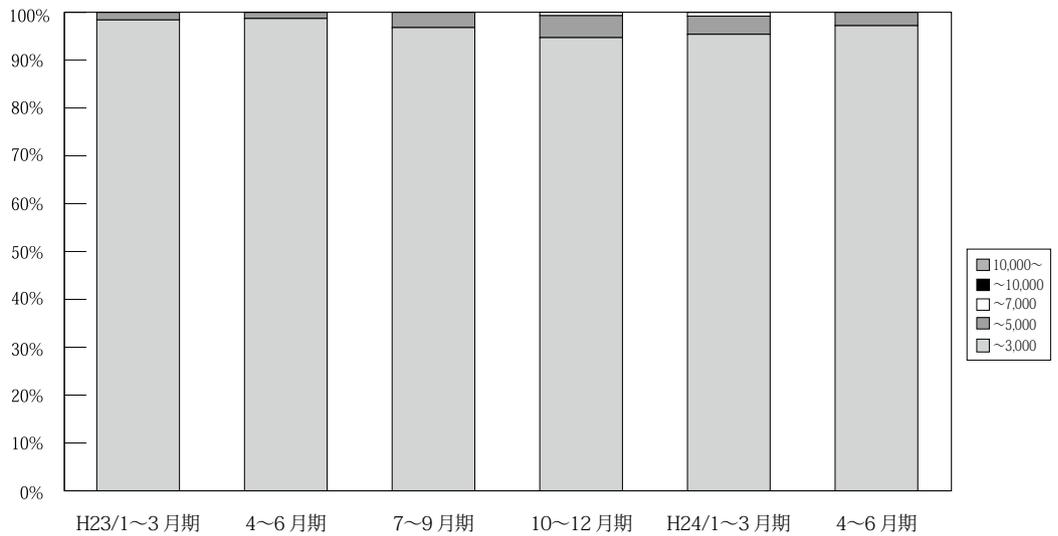


(単位：件、%)

	万円	H21/	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
奈 良 成 約	~ 3,000	137 100.0	167 98.8	172 98.3	152 98.1	170 98.3	205 99.0	185 98.4	141 97.2	176 97.8	167 96.5	150 99.3
	~ 5,000	0 0.0	2 1.2	3 1.7	3 1.9	3 1.7	2 1.0	3 1.6	4 2.8	4 2.2	6 3.5	1 0.7
	~ 7,000	0 0.0										
	~ 10,000	0 0.0										
	10,000 ~	0 0.0										
	合計	137 100.0	169 100.0	175 100.0	155 100.0	173 100.0	207 100.0	188 100.0	145 100.0	180 100.0	173 100.0	151 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

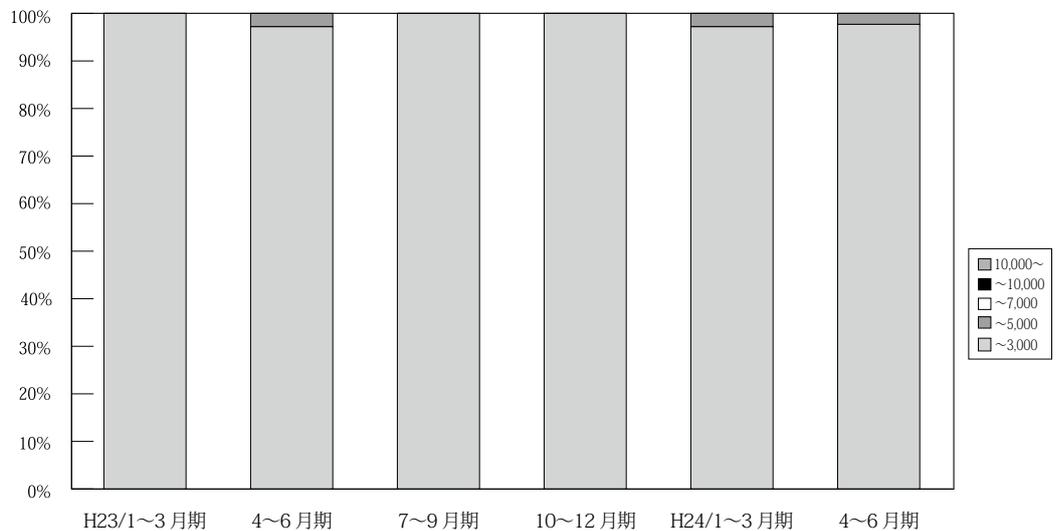


(単位：件、%)

	万円	H21/ 10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	116 98.3	119 100.0	134 97.1	107 99.1	111 95.7	122 98.4	149 98.7	122 96.8	143 94.7	124 95.4	137 97.2
	~ 5,000	2 1.7	0 0.0	3 2.2	1 0.9	5 4.3	2 1.6	2 1.3	4 3.2	7 4.6	5 3.8	4 2.8
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	1 0.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7	1 0.8	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	118 100.0	119 100.0	138 100.0	108 100.0	116 100.0	124 100.0	151 100.0	126 100.0	151 100.0	130 100.0	141 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



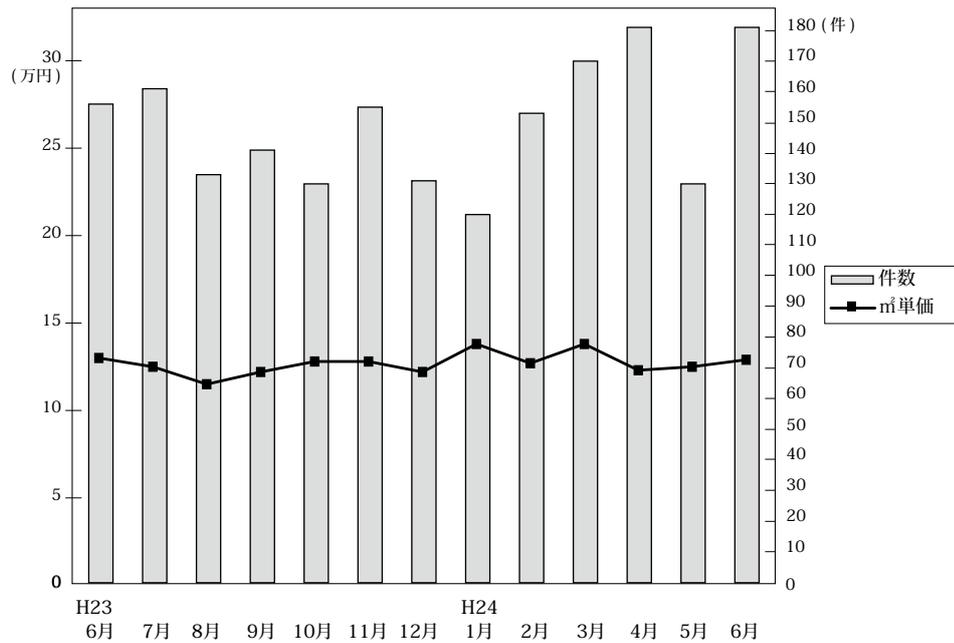
(単位：件、%)

	万円	H21/ 10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	41 100.0	43 100.0	48 100.0	59 100.0	30 96.8	50 100.0	35 97.2	28 100.0	32 100.0	35 97.2	42 97.7
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.2	0 0.0	1 2.8	0 0.0	0 0.0	1 2.8	1 2.3
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	41 100.0	43 100.0	48 100.0	59 100.0	31 100.0	50 100.0	36 100.0	28 100.0	32 100.0	36 100.0	43 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	156	161	133	141	130	155	131	120	153	170	181	130	181
	m ² 単価	13.0	12.5	11.5	12.2	12.8	12.8	12.2	13.8	12.7	13.8	12.3	12.5	12.9
	平均価格	1,903	1,852	1,753	1,983	1,985	1,985	1,894	2,003	2,014	2,008	1,835	1,944	1,939
	平均面積	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7
大阪計	件数	54	47	38	41	37	41	37	31	57	56	50	42	65
	m ² 単価	15.1	14.8	15.2	12.6	14.1	13.8	13.9	18.8	13.7	14.4	15.1	14.5	15.2
	平均価格	2,064	2,065	2,234	1,938	2,104	2,126	2,150	2,428	2,106	2,109	2,199	2,211	2,178
兵庫計	件数	50	56	55	49	41	62	50	42	42	63	60	33	50
	m ² 単価	13.5	12.3	10.8	13.0	13.6	12.7	12.1	12.7	12.0	14.3	11.8	10.5	11.9
	平均価格	1,947	1,898	1,677	2,130	2,108	1,937	1,889	1,945	1,981	2,085	1,828	1,749	1,870
京都計	件数	19	27	12	23	23	25	17	19	27	24	29	20	29
	m ² 単価	15.4	14.0	14.1	16.5	16.0	17.0	15.5	17.8	16.4	19.4	15.9	20.1	16.7
	平均価格	2,460	1,942	2,144	2,656	2,517	2,652	2,347	2,705	2,437	2,626	2,165	2,745	2,402
奈良計	件数	14	17	12	11	9	13	6	14	13	15	17	21	17
	m ² 単価	8.4	8.3	7.3	6.4	8.1	7.4	9.9	7.1	7.8	6.9	7.3	7.3	7.7
	平均価格	1,368	1,375	1,118	1,257	1,280	1,303	1,735	1,220	1,310	1,185	1,216	1,387	1,341
滋賀計	件数	16	12	12	15	17	13	20	10	12	9	22	11	16
	m ² 単価	7.1	8.7	6.8	7.0	7.3	7.8	7.7	8.0	8.4	5.6	7.1	8.6	7.3
	平均価格	1,225	1,440	1,131	1,210	1,230	1,253	1,161	1,193	1,527	1,008	1,158	1,419	1,244
和歌山計	件数	3	2	4	2	3	1	1	4	2	3	3	3	4
	m ² 単価	6.0	5.8	4.4	7.8	7.5	7.8	3.3	4.7	9.6	4.1	7.0	6.4	5.9
	平均価格	860	872	839	1,385	1,128	940	544	755	1,906	688	1,160	815	889

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

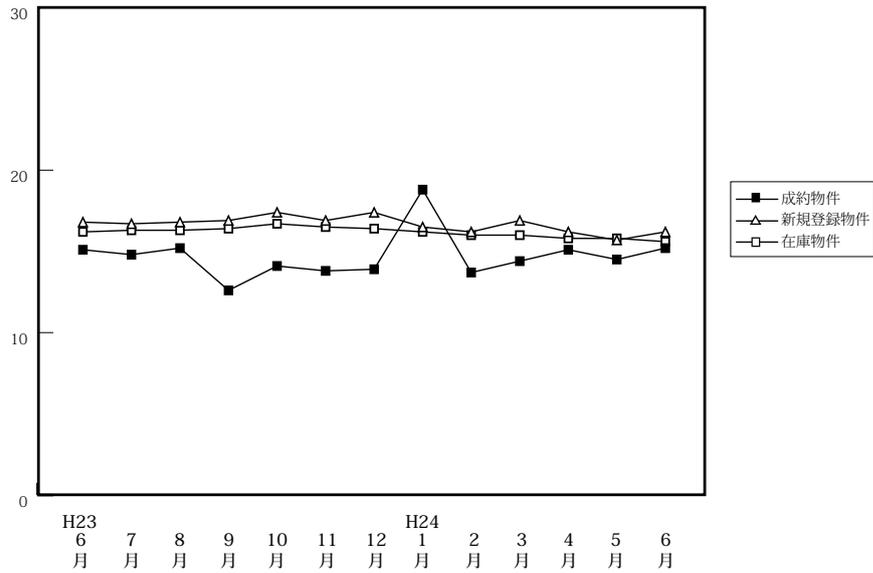
(単位: 件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	838	930	804	986	986	861	769	1,104	962	1,017	987	931	919
	m ² 単価	13.4	13.1	13.4	13.1	13.5	13.3	12.8	13.2	12.9	13.7	13.0	13.3	13.1
	平均価格	1,981	1,933	2,017	1,953	2,025	1,951	1,906	1,957	1,900	2,014	1,913	1,935	1,957
	平均面積	149.0	149.8	151.7	151.5	152.5	148.4	150.7	149.4	149.2	149.1	148.6	146.6	150.1
大阪計	件数	245	290	250	318	337	273	211	386	306	292	326	355	303
	m ² 単価	16.8	16.7	16.8	16.9	17.4	16.9	17.4	16.5	16.2	16.9	16.2	15.7	16.2
	平均価格	2,349	2,376	2,455	2,370	2,494	2,427	2,476	2,352	2,319	2,380	2,272	2,208	2,396
兵庫計	件数	278	273	279	291	289	255	287	354	272	336	307	263	292
	m ² 単価	14.3	13.4	14.0	12.4	12.7	13.6	11.6	12.5	12.5	14.6	12.7	13.1	12.9
	平均価格	2,145	2,003	2,126	1,930	1,984	1,987	1,760	1,879	1,856	2,185	1,938	1,948	1,900
京都計	件数	134	124	81	157	130	119	109	149	119	150	123	103	126
	m ² 単価	13.8	15.4	16.5	14.2	15.5	15.5	14.5	15.4	17.6	15.5	15.3	17.2	15.3
	平均価格	2,048	2,196	2,555	2,182	2,327	2,200	2,193	2,293	2,522	2,190	2,229	2,463	2,216
奈良計	件数	87	99	87	92	110	87	72	87	105	101	108	83	89
	m ² 単価	8.0	7.9	7.4	8.2	7.8	8.0	8.9	7.9	7.6	8.8	8.6	8.4	7.7
	平均価格	1,305	1,250	1,159	1,284	1,237	1,298	1,386	1,259	1,217	1,418	1,355	1,363	1,239
滋賀計	件数	61	111	55	93	81	90	61	82	109	91	86	79	78
	m ² 単価	7.1	7.1	7.1	7.5	7.6	7.7	7.2	7.3	7.9	7.5	7.6	8.0	7.4
	平均価格	1,141	1,194	1,128	1,225	1,278	1,171	1,149	1,142	1,282	1,195	1,192	1,215	1,218
和歌山計	件数	33	33	52	35	39	37	29	46	51	47	37	48	31
	m ² 単価	6.1	6.3	5.5	6.1	6.4	4.6	5.9	5.4	5.9	4.7	5.2	5.9	7.0
	平均価格	924	999	863	1,009	1,039	818	1,000	925	900	827	792	892	1,069

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

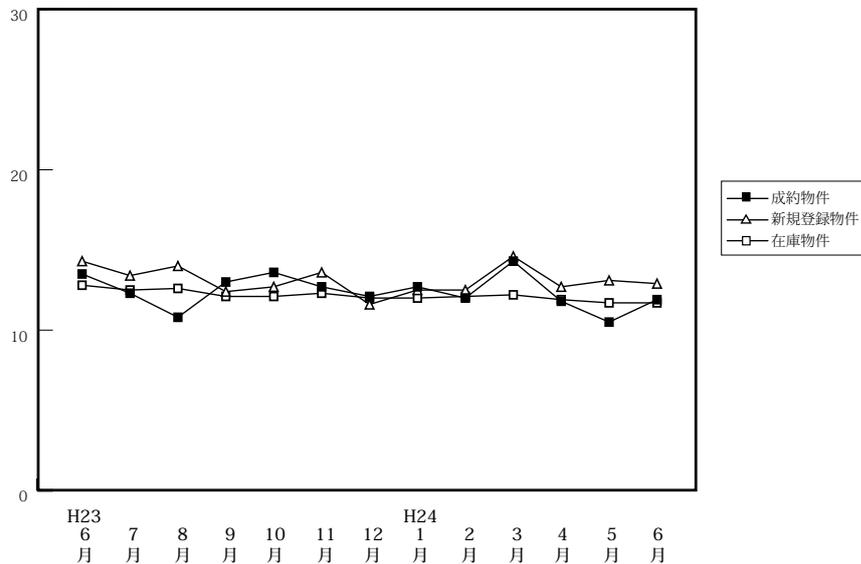
(単位:万円)



		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	54	47	38	41	37	41	37	31	57	56	50	42	65
	m ² 単価	15.1	14.8	15.2	12.6	14.1	13.8	13.9	18.8	13.7	14.4	15.1	14.5	15.2
	平均価格	2,064	2,065	2,234	1,938	2,104	2,126	2,150	2,428	2,106	2,109	2,199	2,211	2,178
新規登録物件	件数	245	290	250	318	337	273	211	386	306	292	326	355	303
	m ² 単価	16.8	16.7	16.8	16.9	17.4	16.9	17.4	16.5	16.2	16.9	16.2	15.7	16.2
	平均価格	2,349	2,376	2,455	2,370	2,494	2,427	2,476	2,352	2,319	2,380	2,272	2,208	2,396
在庫物件	件数	984	966	917	986	1,034	1,036	970	1,056	1,059	1,050	1,084	1,146	1,133
	m ² 単価	16.2	16.3	16.3	16.4	16.7	16.5	16.4	16.2	16.0	16.0	15.8	15.8	15.6
	平均価格	2,314	2,339	2,376	2,361	2,395	2,378	2,374	2,343	2,303	2,304	2,266	2,251	2,253

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

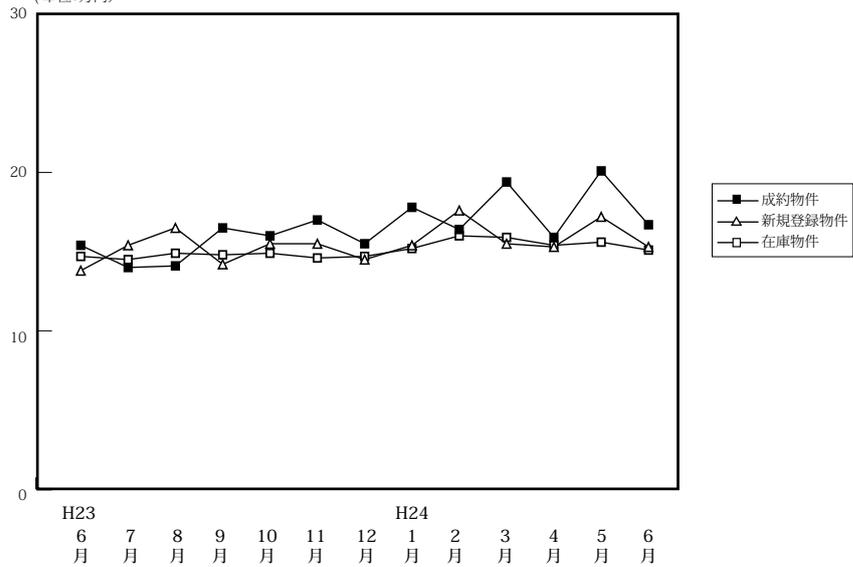


		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	50	56	55	49	41	62	50	42	42	63	60	33	50
	m ² 単価	13.5	12.3	10.8	13.0	13.6	12.7	12.1	12.7	12.0	14.3	11.8	10.5	11.9
	平均価格	1,947	1,898	1,677	2,130	2,108	1,937	1,889	1,945	1,981	2,085	1,828	1,749	1,870
新規登録物件	件数	278	273	279	291	289	255	287	354	272	336	307	263	292
	m ² 単価	14.3	13.4	14.0	12.4	12.7	13.6	11.6	12.5	12.5	14.6	12.7	13.1	12.9
	平均価格	2,145	2,003	2,126	1,930	1,984	1,987	1,760	1,879	1,856	2,185	1,938	1,948	1,900
在庫物件	件数	1,102	1,091	1,079	1,105	1,114	1,029	1,049	1,130	1,142	1,208	1,166	1,152	1,134
	m ² 単価	12.8	12.5	12.6	12.1	12.1	12.3	12.0	12.0	12.1	12.2	11.9	11.7	11.7
	平均価格	1,909	1,872	1,895	1,838	1,850	1,862	1,815	1,799	1,800	1,821	1,774	1,754	1,759

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



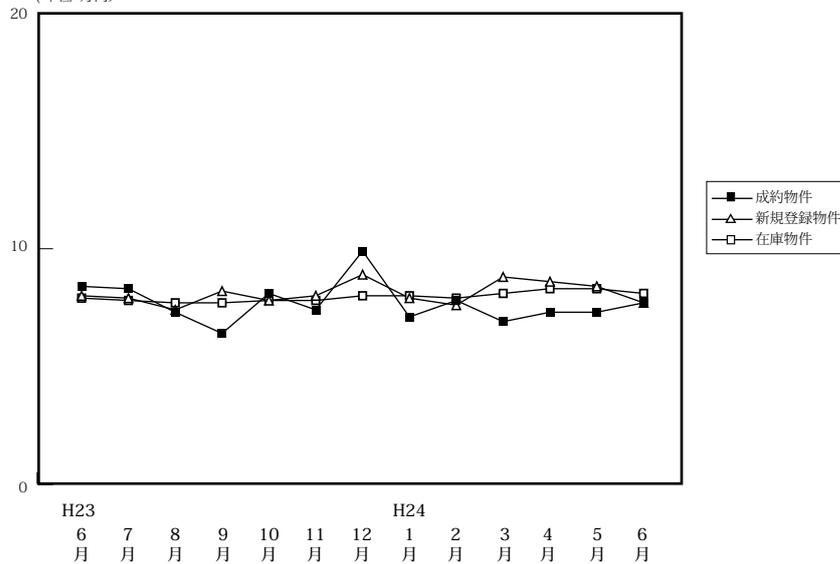
(単位:件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	19	27	12	23	23	25	17	19	27	24	29	20	29
	m ² 単価 平均価格	15.4	14.0	14.1	16.5	16.0	17.0	15.5	17.8	16.4	19.4	15.9	20.1	16.7
新規登録物件	件数	134	124	81	157	130	119	109	149	119	150	123	103	126
	m ² 単価 平均価格	2,048	2,196	2,555	2,182	2,327	2,200	2,193	2,293	2,522	2,190	2,229	2,463	2,216
在庫物件	件数	404	414	407	435	454	475	466	489	483	504	478	448	429
	m ² 単価 平均価格	2,144	2,115	2,180	2,197	2,215	2,160	2,168	2,222	2,316	2,277	2,218	2,260	2,184

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



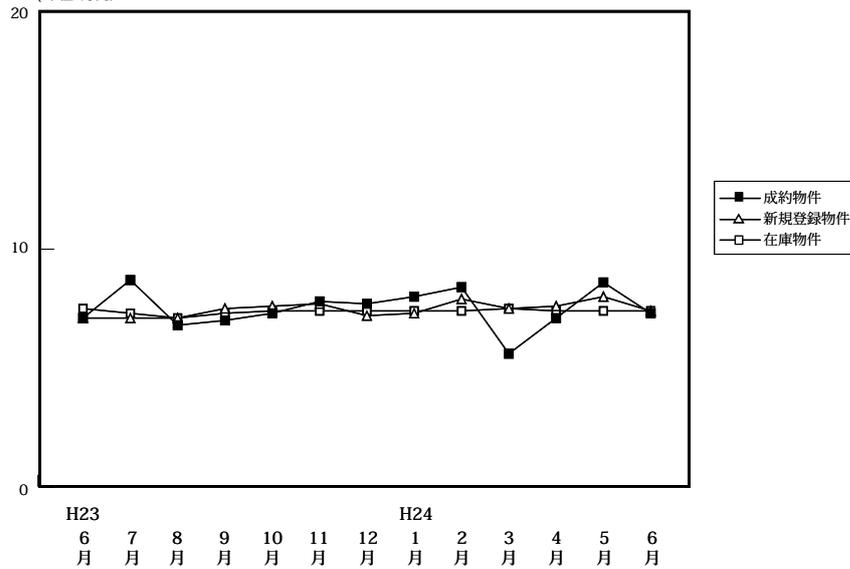
(単位:件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	14	17	12	11	9	13	6	14	13	15	17	21	17
	m ² 単価 平均価格	1,368	1,375	1,118	1,257	1,280	1,303	1,735	1,220	1,310	1,185	1,216	1,387	1,341
新規登録物件	件数	87	99	87	92	110	87	72	87	105	101	108	83	89
	m ² 単価 平均価格	1,305	1,250	1,159	1,284	1,237	1,298	1,386	1,259	1,217	1,418	1,355	1,363	1,239
在庫物件	件数	330	333	336	326	331	332	323	332	324	343	365	352	346
	m ² 単価 平均価格	1,227	1,216	1,197	1,203	1,217	1,225	1,248	1,257	1,253	1,293	1,331	1,321	1,276

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



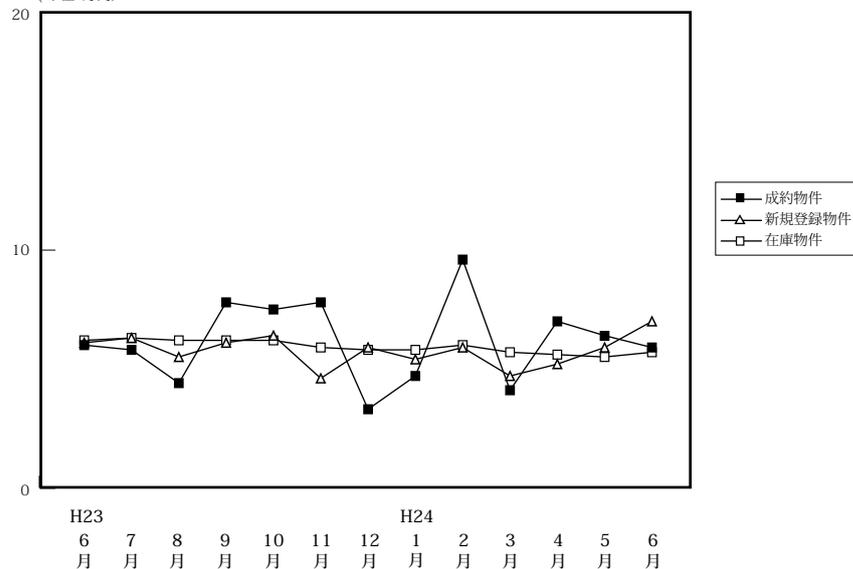
(単位:件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	16	12	12	15	17	13	20	10	12	9	22	11	16
	m ² 単価	7.1	8.7	6.8	7.0	7.3	7.8	7.7	8.0	8.4	5.6	7.1	8.6	7.3
	平均価格	1,225	1,440	1,131	1,210	1,230	1,253	1,161	1,193	1,527	1,008	1,158	1,419	1,244
新規登録物件	件数	61	111	55	93	81	90	61	82	109	91	86	79	78
	m ² 単価	7.1	7.1	7.1	7.5	7.6	7.7	7.2	7.3	7.9	7.5	7.6	8.0	7.4
	平均価格	1,141	1,194	1,128	1,225	1,278	1,171	1,149	1,142	1,282	1,195	1,192	1,215	1,218
在庫物件	件数	317	363	342	373	343	365	345	345	359	382	393	386	386
	m ² 単価	7.5	7.3	7.1	7.3	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.5	7.4	7.4	7.4
	平均価格	1,207	1,189	1,158	1,175	1,183	1,178	1,176	1,164	1,168	1,179	1,168	1,142	1,164

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	3	2	4	2	3	1	1	4	2	3	3	3	4
	m ² 単価	6.0	5.8	4.4	7.8	7.5	7.8	3.3	4.7	9.6	4.1	7.0	6.4	5.9
	平均価格	860	872	839	1,385	1,128	940	544	755	1,906	688	1,160	815	889
新規登録物件	件数	33	33	52	35	39	37	29	46	51	47	37	48	31
	m ² 単価	6.1	6.3	5.5	6.1	6.4	4.6	5.9	5.4	5.9	4.7	5.2	5.9	7.0
	平均価格	924	999	863	1,009	1,039	818	1,000	925	900	827	792	892	1,069
在庫物件	件数	271	274	286	292	294	272	266	247	271	293	287	292	285
	m ² 単価	6.2	6.3	6.2	6.2	6.2	5.9	5.8	5.8	6.0	5.7	5.6	5.5	5.7
	平均価格	947	962	939	954	957	939	942	939	936	907	887	878	900