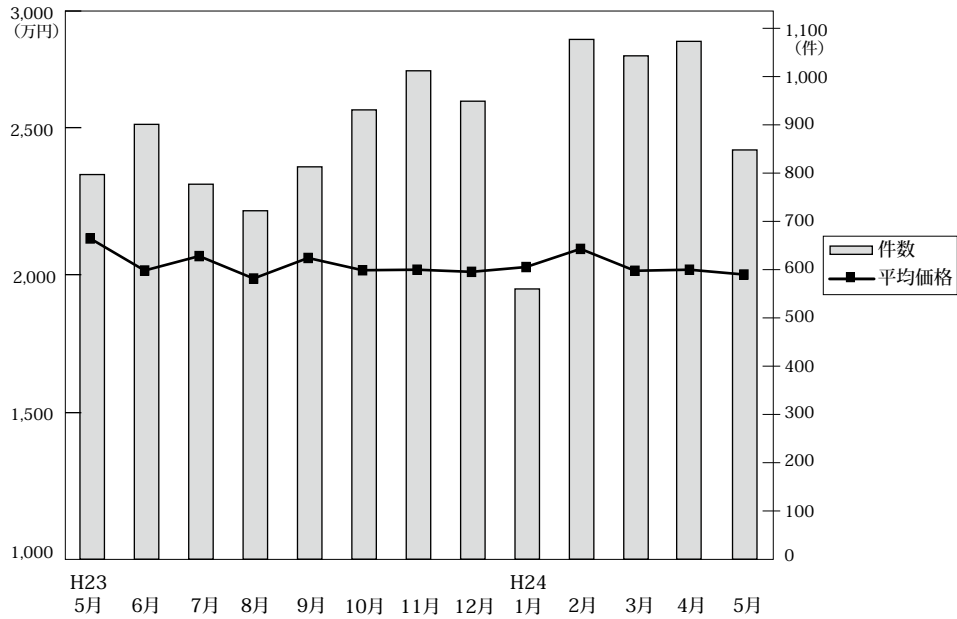


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.9 ポイント下落し、前年同月比は 6.3 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 21.0 ポイント減少し、前年同月比で 6.4 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

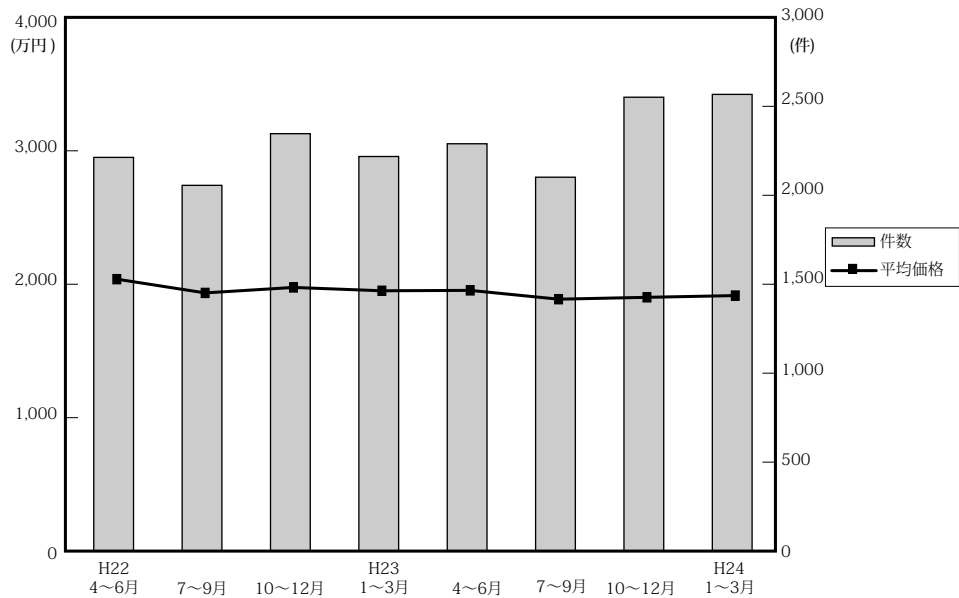
| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 近畿圏計 | 件数 | 797 | 901 | 777 | 722 | 813 | 931 | 1,012 | 949 | 560 | 1,077 | 1,043 | 1,073 | 848 |
| | 平均価格 | 2,134 | 2,014 | 2,068 | 1,984 | 2,061 | 2,015 | 2,017 | 2,009 | 2,027 | 2,095 | 2,013 | 2,017 | 1,999 |
| | ㎡単価 | 20.0 | 19.0 | 19.3 | 18.2 | 18.8 | 18.7 | 19.1 | 18.8 | 18.8 | 20.0 | 19.5 | 19.4 | 18.9 |
| | 平均面積 | 106.75 | 105.95 | 106.96 | 108.91 | 109.79 | 107.71 | 105.75 | 107.13 | 108.50 | 104.72 | 103.26 | 104.02 | 105.49 |
| 大阪計 | 件数 | 316 | 345 | 282 | 268 | 312 | 363 | 393 | 369 | 211 | 442 | 456 | 427 | 346 |
| | 平均価格 | 2,127 | 1,948 | 2,025 | 2,033 | 1,983 | 1,941 | 1,985 | 2,034 | 1,910 | 2,066 | 1,983 | 1,892 | 1,946 |
| | ㎡単価 | 23.5 | 21.8 | 22.7 | 21.0 | 20.9 | 21.5 | 22.5 | 22.2 | 21.0 | 23.6 | 23.1 | 21.8 | 22.2 |
| 兵庫計 | 件数 | 172 | 207 | 160 | 176 | 221 | 228 | 264 | 231 | 154 | 252 | 257 | 250 | 175 |
| | 平均価格 | 2,354 | 2,146 | 2,385 | 2,005 | 2,323 | 2,256 | 2,216 | 2,078 | 2,166 | 2,381 | 2,274 | 2,321 | 2,182 |
| | ㎡単価 | 24.5 | 21.3 | 23.2 | 18.3 | 21.6 | 21.3 | 20.6 | 20.2 | 20.6 | 22.9 | 21.5 | 22.7 | 21.8 |
| 京都計 | 件数 | 146 | 195 | 184 | 162 | 138 | 194 | 196 | 190 | 106 | 231 | 186 | 221 | 167 |
| | 平均価格 | 2,402 | 2,362 | 2,230 | 2,192 | 2,369 | 2,119 | 2,133 | 2,203 | 2,397 | 2,155 | 2,066 | 2,237 | 2,282 |
| | ㎡単価 | 25.7 | 24.5 | 24.8 | 23.4 | 25.9 | 23.2 | 24.0 | 24.1 | 26.5 | 24.2 | 24.0 | 24.1 | 25.0 |
| 奈良計 | 件数 | 60 | 65 | 59 | 53 | 61 | 65 | 72 | 79 | 45 | 75 | 65 | 87 | 62 |
| | 平均価格 | 1,647 | 1,465 | 1,503 | 1,459 | 1,633 | 1,611 | 1,557 | 1,611 | 1,586 | 1,715 | 1,666 | 1,550 | 1,619 |
| | ㎡単価 | 11.4 | 11.1 | 11.1 | 11.3 | 12.4 | 12.0 | 11.9 | 12.1 | 11.5 | 12.5 | 12.1 | 12.4 | 12.2 |
| 滋賀計 | 件数 | 62 | 58 | 64 | 46 | 50 | 53 | 66 | 52 | 35 | 54 | 45 | 59 | 71 |
| | 平均価格 | 1,940 | 1,759 | 1,691 | 1,758 | 1,576 | 1,900 | 1,791 | 1,726 | 1,658 | 1,671 | 1,617 | 1,878 | 1,728 |
| | ㎡単価 | 13.4 | 13.1 | 12.0 | 11.9 | 11.3 | 12.3 | 12.0 | 11.6 | 11.4 | 11.8 | 11.2 | 12.8 | 11.7 |
| 和歌山計 | 件数 | 41 | 31 | 28 | 17 | 31 | 28 | 21 | 28 | 9 | 23 | 34 | 29 | 27 |
| | 平均価格 | 1,312 | 1,302 | 1,671 | 1,265 | 1,227 | 1,446 | 1,338 | 1,445 | 1,658 | 1,144 | 1,329 | 1,239 | 1,338 |
| | ㎡単価 | 10.4 | 9.2 | 11.5 | 9.6 | 9.1 | 10.2 | 10.4 | 10.5 | 10.5 | 8.7 | 9.6 | 8.7 | 10.1 |

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 4,478 | 4,168 | 4,600 | 4,110 | 4,506 | 4,769 | 4,383 | 3,764 | 5,006 | 5,370 | 4,764 | 4,343 | 4,511 |
| | 平均価格 | 2,259 | 2,304 | 2,284 | 2,259 | 2,245 | 2,265 | 2,245 | 2,261 | 2,297 | 2,191 | 2,271 | 2,252 | 2,216 |
| 大阪計 | 件数 | 2,309 | 2,234 | 2,320 | 2,063 | 2,311 | 2,476 | 2,194 | 1,944 | 2,568 | 2,667 | 2,427 | 2,273 | 2,367 |
| | 平均価格 | 2,294 | 2,346 | 2,306 | 2,242 | 2,238 | 2,268 | 2,230 | 2,260 | 2,275 | 2,222 | 2,293 | 2,254 | 2,191 |
| 兵庫計 | 件数 | 971 | 892 | 1,069 | 983 | 1,035 | 993 | 976 | 838 | 1,088 | 1,280 | 1,091 | 954 | 997 |
| | 平均価格 | 2,459 | 2,525 | 2,518 | 2,481 | 2,552 | 2,604 | 2,479 | 2,530 | 2,645 | 2,459 | 2,458 | 2,491 | 2,558 |
| 京都計 | 件数 | 662 | 534 | 628 | 595 | 602 | 680 | 656 | 515 | 732 | 662 | 630 | 582 | 603 |
| | 平均価格 | 2,381 | 2,416 | 2,391 | 2,436 | 2,223 | 2,345 | 2,435 | 2,331 | 2,392 | 2,294 | 2,424 | 2,353 | 2,307 |
| 奈良計 | 件数 | 261 | 276 | 320 | 259 | 284 | 346 | 275 | 241 | 316 | 394 | 292 | 250 | 269 |
| | 平均価格 | 1,647 | 1,688 | 1,742 | 1,709 | 1,756 | 1,750 | 1,737 | 1,822 | 1,718 | 1,588 | 1,755 | 1,862 | 1,630 |
| 滋賀計 | 件数 | 171 | 147 | 164 | 124 | 201 | 186 | 200 | 142 | 217 | 259 | 219 | 199 | 192 |
| | 平均価格 | 1,725 | 1,672 | 1,719 | 1,764 | 1,855 | 1,631 | 1,801 | 1,817 | 1,791 | 1,653 | 1,840 | 1,763 | 1,734 |
| 和歌山計 | 件数 | 104 | 85 | 99 | 86 | 73 | 88 | 82 | 84 | 85 | 108 | 105 | 85 | 83 |
| | 平均価格 | 1,231 | 1,269 | 1,260 | 1,253 | 1,283 | 1,103 | 1,139 | 1,186 | 1,141 | 1,094 | 1,211 | 1,109 | 1,196 |

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

| | | 近畿圏全体 | | | | 大阪府 | | | | 兵庫県 | | | | 京都府 | | | |
|-----|-------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-----|-------|------|-------|-----|
| | | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 22. | 4~6 | 2,050 | 1.5 | 1.0 | 2,226 | 2,093 | 4.1 | 3.5 | 828 | 2,283 | 2.3 | 5.3 | 603 | 2,067 | -0.8 | -5.8 | 358 |
| | 7~9 | 1,947 | -5.0 | -2.2 | 2,068 | 1,947 | -7.0 | -1.8 | 806 | 2,207 | -3.3 | 6.3 | 527 | 2,021 | -2.2 | -7.1 | 302 |
| | 10~12 | 1,988 | 2.1 | 2.8 | 2,360 | 1,945 | -0.1 | 4.6 | 929 | 2,244 | 1.7 | 8.2 | 608 | 2,076 | 2.7 | -6.7 | 364 |
| 23. | 1~3 | 1,963 | -1.3 | -2.8 | 2,231 | 1,873 | -3.7 | -6.8 | 853 | 2,219 | -1.1 | -0.5 | 598 | 2,184 | 5.2 | 4.8 | 347 |
| | 4~6 | 1,966 | 0.2 | -4.1 | 2,303 | 1,932 | 3.2 | -7.7 | 893 | 2,235 | 0.7 | -2.1 | 548 | 2,137 | -2.2 | 3.4 | 367 |
| | 7~9 | 1,900 | -3.4 | -2.4 | 2,114 | 1,827 | -5.4 | -6.2 | 781 | 2,183 | -2.3 | -1.1 | 595 | 1,939 | -9.3 | -4.1 | 331 |
| | 10~12 | 1,914 | 0.7 | -3.7 | 2,566 | 1,871 | 2.4 | -3.8 | 985 | 2,131 | -2.4 | -5.0 | 686 | 1,921 | -0.9 | -7.5 | 450 |
| 24. | 1~3 | 1,927 | 0.7 | -1.8 | 2,582 | 1,807 | -3.4 | -3.5 | 1,049 | 2,262 | 6.1 | 1.9 | 659 | 1,938 | 0.9 | -11.3 | 464 |

| | | 奈良県 | | | | 滋賀県 | | | | 和歌山県 | | | |
|-----|-------|-------|------|-------|-----|-------|-------|-------|-----|-------|-------|------|----|
| | | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 22. | 4~6 | 1,828 | -4.6 | -1.3 | 205 | 1,688 | -2.2 | -6.9 | 134 | 1,145 | 0.8 | -1.5 | 98 |
| | 7~9 | 1,811 | -0.9 | -12.3 | 197 | 1,575 | -6.7 | -7.5 | 156 | 1,011 | -11.7 | -3.9 | 80 |
| | 10~12 | 1,897 | 4.7 | 6.5 | 219 | 1,533 | -2.7 | -10.1 | 184 | 1,194 | 18.1 | 1.3 | 56 |
| 23. | 1~3 | 1,751 | -7.7 | -8.7 | 210 | 1,649 | 7.6 | -4.5 | 159 | 1,041 | -12.8 | -8.4 | 64 |
| | 4~6 | 1,820 | 3.9 | -0.4 | 227 | 1,597 | -3.2 | -5.4 | 181 | 1,035 | -0.6 | -9.6 | 87 |
| | 7~9 | 1,739 | -4.5 | -4.0 | 201 | 1,627 | 1.9 | 3.3 | 147 | 1,025 | -1.0 | 1.4 | 59 |
| | 10~12 | 1,741 | 0.1 | -8.2 | 218 | 1,723 | 5.9 | 12.4 | 174 | 1,206 | 17.7 | 1.0 | 53 |
| 24. | 1~3 | 1,993 | 14.5 | 13.8 | 209 | 1,501 | -12.9 | -9.0 | 145 | 989 | -18.0 | -5.0 | 56 |

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 近畿全体 | 848 | 1,999 | 18.9 | 105.49 | 95.92 | 18 | 12 |
| 大阪府 | 346 | 1,946 | 22.2 | 90.98 | 96.00 | 19 | 12 |
| 兵庫県 | 175 | 2,182 | 21.8 | 108.16 | 98.09 | 16 | 12 |
| 京都府 | 167 | 2,282 | 25.0 | 99.16 | 90.90 | 20 | 11 |
| 奈良県 | 62 | 1,619 | 12.2 | 134.70 | 96.25 | 17 | 12 |
| 滋賀県 | 71 | 1,728 | 11.7 | 148.98 | 101.84 | 17 | 17 |
| 和歌山県 | 27 | 1,338 | 10.1 | 131.79 | 95.64 | 22 | 9 |

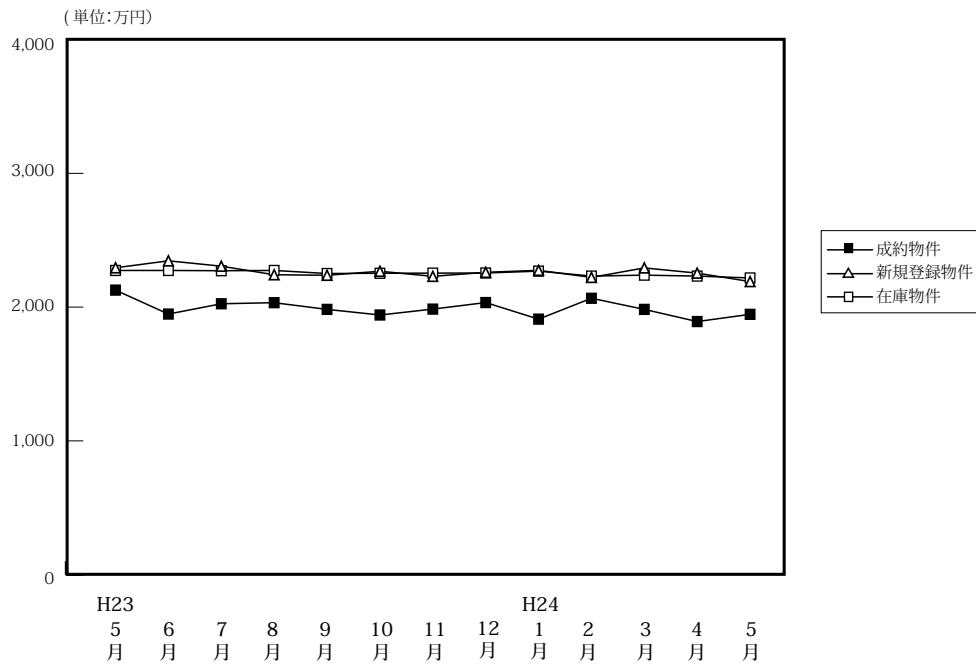
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|-----------|------------|------------------------|------------|
| ~ 2,000 万 | 441 (52.0) | 40 ~ 50 m ² | 63 (7.4) |
| ~ 2,500 万 | 162 (19.1) | ~ 60 m ² | 68 (8.0) |
| ~ 3,000 万 | 131 (15.4) | ~ 70 m ² | 82 (9.7) |
| ~ 3,500 万 | 61 (7.2) | ~ 80 m ² | 56 (6.6) |
| ~ 4,000 万 | 25 (2.9) | ~ 100 m ² | 121 (14.3) |
| ~ 4,500 万 | 16 (1.9) | ~ 120 m ² | 168 (19.8) |
| ~ 5,000 万 | 4 (0.5) | ~ 140 m ² | 102 (12.0) |
| ~ 6,000 万 | 4 (0.5) | ~ 160 m ² | 74 (8.7) |
| ~ 7,000 万 | 3 (0.4) | ~ 180 m ² | 70 (8.3) |
| 7,001 万~ | 1 (0.1) | ~ 200 m ² | 44 (5.2) |

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

| | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 316 | 345 | 282 | 268 | 312 | 363 | 393 | 369 | 211 | 442 | 456 | 427 | 346 |
| 新規登録物件 | 2,309 | 2,234 | 2,320 | 2,063 | 2,311 | 2,476 | 2,194 | 1,944 | 2,568 | 2,667 | 2,427 | 2,273 | 2,367 |
| 在庫物件 | 6,886 | 6,889 | 6,888 | 6,808 | 6,953 | 6,986 | 7,012 | 6,922 | 7,037 | 7,273 | 7,289 | 7,161 | 7,218 |
| 平均価格 | 2,127 | 1,948 | 2,025 | 2,033 | 1,983 | 1,941 | 1,985 | 2,034 | 1,910 | 2,066 | 1,983 | 1,892 | 1,946 |

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|----------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 府下全体 | 346 | 1,946 | 22.2 | 90.98 | 96.00 | 19 | 12 |
| 大阪市内中心6区 | | | | | | | |
| 大阪市内18区 | 60 | 2,190 | 30.8 | 72.70 | 108.48 | 16 | 8 |
| 大阪府北部 | 67 | 2,291 | 24.8 | 91.38 | 92.52 | 23 | 12 |
| 大阪府東部 | 106 | 1,795 | 20.3 | 89.23 | 94.25 | 18 | 13 |
| 大阪府南部 | 113 | 1,753 | 17.9 | 102.08 | 93.07 | 18 | 12 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|----------|------------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 160 (46.2) | 40 ~ 50 m ² | 33 (9.5) |
| ~ 2,500万 | 92 (26.6) | ~ 60 m ² | 41 (11.8) |
| ~ 3,000万 | 55 (15.9) | ~ 70 m ² | 45 (13.0) |
| ~ 3,500万 | 28 (8.1) | ~ 80 m ² | 32 (9.2) |
| ~ 4,000万 | 7 (2.0) | ~ 100 m ² | 62 (17.9) |
| ~ 4,500万 | 3 (0.9) | ~ 120 m ² | 69 (19.9) |
| ~ 5,000万 | 1 (0.3) | ~ 140 m ² | 30 (8.7) |
| ~ 6,000万 | () | ~ 160 m ² | 15 (4.3) |
| ~ 7,000万 | () | ~ 180 m ² | 11 (3.2) |
| 7,001万~ | () | ~ 200 m ² | 8 (2.3) |

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | | | | | | | | 福 島 区 | | | | | | | |
| 中 央 区 | | | | | | | | 天 王 寺 区 | | | | | | | |
| 北 区 | | | | | | | | 浪 速 区 | | | | | | | |
| 西 区 | | | | | | | | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | | | | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | | | | | | | | |

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 60 | 2,190 | 30.8 | 72.70 | 108.48 | 16 | 8 | 旭 区 | 1 | 450 | 10.5 | 42.95 | 59.49 | 53 | 9 |
| 都 島 区 | | | | | | | | 城 東 区 | 4 | 2,490 | 33.8 | 73.70 | 125.85 | 15 | 9 |
| 此 花 区 | 2 | 2,080 | 39.5 | 52.61 | 141.99 | 17 | 3 | 鶴 見 区 | 4 | 2,083 | 31.9 | 65.24 | 88.49 | 16 | 8 |
| 港 区 | | | | | | | | 阿 倍 野 区 | 2 | 3,865 | 50.2 | 76.93 | 154.66 | 20 | 4 |
| 大 正 区 | 1 | 2,600 | 25.8 | 100.78 | 93.13 | | | 住 吉 区 | 5 | 2,391 | 44.1 | 54.15 | 95.11 | 11 | 6 |
| 西 淀 川 区 | 3 | 1,570 | 28.0 | 56.00 | 96.30 | 19 | 6 | 住 之 江 区 | 3 | 2,753 | 28.5 | 96.48 | 101.02 | 4 | 9 |
| 東 淀 川 区 | 7 | 1,643 | 27.2 | 60.45 | 86.07 | 20 | 9 | 東 住 吉 区 | 6 | 1,893 | 28.0 | 67.59 | 103.05 | 8 | 9 |
| 淀 川 区 | 4 | 2,560 | 34.0 | 75.31 | 98.45 | 16 | 8 | 平 野 区 | 4 | 1,798 | 23.0 | 78.00 | 159.00 | 35 | 6 |
| 東 成 区 | 4 | 2,640 | 38.8 | 68.03 | 95.89 | 5 | 8 | 西 成 区 | 3 | 1,620 | 14.4 | 112.34 | 99.76 | 27 | 8 |
| 生 野 区 | 7 | 2,507 | 28.1 | 89.20 | 129.19 | 9 | 10 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 22 | 12 | 18 | 7 | | 1 | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | 12 | 14 | 11 | 4 | 10 | 5 | 2 | 1 | | 1 |

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 67 | 2,291 | 24.8 | 91.38 | 92.52 | 23 | 12 | 摂 津 市 | 8 | 1,938 | 26.5 | 73.18 | 89.74 | 12 | 14 |
| 池 田 市 | 9 | 2,462 | 24.1 | 102.29 | 96.26 | 27 | 13 | 茨 木 市 | 13 | 2,962 | 26.9 | 109.95 | 98.42 | 17 | 13 |
| 箕 面 市 | 5 | 3,032 | 24.7 | 122.65 | 92.33 | 22 | 10 | 高 槻 市 | 14 | 1,484 | 20.3 | 73.05 | 80.44 | 31 | 14 |
| 豊 中 市 | 9 | 2,646 | 28.7 | 92.23 | 107.94 | 31 | 10 | 三 島 郡 | | | | | | | |
| 吹 田 市 | 8 | 2,148 | 26.9 | 79.92 | 83.56 | 16 | 11 | 豊 能 郡 | 1 | 395 | 4.8 | 81.79 | 107.60 | 22 | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 25 | 12 | 14 | 9 | 5 | 1 | 1 | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | 6 | 5 | 9 | 10 | 13 | 11 | 8 | 1 | 2 | 2 |

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 106 | 1,795 | 20.3 | 89.23 | 94.25 | 18 | 13 | 大 東 市 | 2 | 1,180 | 20.6 | 57.33 | 70.26 | | 14 |
| 門 真 市 | 4 | 1,650 | 19.8 | 83.17 | 76.67 | 23 | 8 | 四 條 畷 市 | 1 | 1,630 | 16.2 | 100.44 | 88.60 | 27 | 4 |
| 守 口 市 | 6 | 2,180 | 27.3 | 79.84 | 78.02 | 7 | 9 | 東 大 阪 市 | 16 | 1,853 | 24.5 | 75.48 | 90.59 | 13 | 11 |
| 枚 方 市 | 37 | 1,704 | 18.4 | 92.59 | 89.02 | 22 | 14 | 八 尾 市 | 18 | 1,846 | 20.4 | 90.56 | 96.84 | 16 | 13 |
| 寝 屋 川 市 | 13 | 2,123 | 21.5 | 98.97 | 120.43 | 17 | 12 | 柏 原 市 | 2 | 1,505 | 18.4 | 81.96 | 101.32 | 13 | 14 |
| 交 野 市 | 7 | 1,443 | 14.1 | 102.46 | 104.56 | 29 | 14 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 54 | 33 | 11 | 6 | 1 | 1 | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | 9 | 13 | 16 | 6 | 23 | 24 | 7 | 4 | 3 | 1 |

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 113 | 1,753 | 17.9 | 102.08 | 93.07 | 18 | 12 | 岸和田市 | 5 | 1,410 | 15.1 | 93.22 | 88.33 | 25 | 10 |
| 堺 市 | 56 | 2,021 | 20.8 | 99.38 | 93.33 | 16 | 12 | 泉大津市 | 2 | 2,765 | 20.6 | 133.92 | 134.73 | 9 | 13 |
| 高 石 市 | 2 | 2,030 | 17.5 | 116.27 | 96.16 | 22 | 5 | 貝 塚 市 | 3 | 1,637 | 13.7 | 119.57 | 104.92 | 24 | 11 |
| 河内長野市 | 3 | 920 | 9.9 | 92.62 | 74.29 | 27 | 10 | 泉佐野市 | 1 | 250 | 4.3 | 58.65 | 68.85 | 34 | 7 |
| 松 原 市 | 12 | 1,419 | 19.0 | 74.74 | 88.19 | 17 | 15 | 和 泉 市 | 5 | 1,586 | 14.0 | 113.58 | 99.01 | 11 | 13 |
| 羽 曳 野 市 | 6 | 1,503 | 16.2 | 92.94 | 88.74 | 17 | 11 | 泉 南 市 | 5 | 847 | 4.8 | 177.91 | 94.28 | 28 | 17 |
| 藤 井 寺 市 | 3 | 1,647 | 22.4 | 73.48 | 74.10 | 15 | 10 | 阪 南 市 | 1 | 1,450 | 10.9 | 132.93 | 92.34 | 11 | 5 |
| 富 田 林 市 | 1 | 598 | 8.6 | 69.91 | 81.16 | 25 | 13 | 泉 北 郡 | | | | | | | |
| 大阪狭山市 | 5 | 1,846 | 16.5 | 112.18 | 102.48 | 24 | 8 | 泉 南 郡 | 3 | 1,953 | 14.0 | 137.11 | 105.15 | 11 | 12 |
| 南 河 内 郡 | | | | | | | | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 59 | 35 | 12 | 6 | 1 | | | | | |

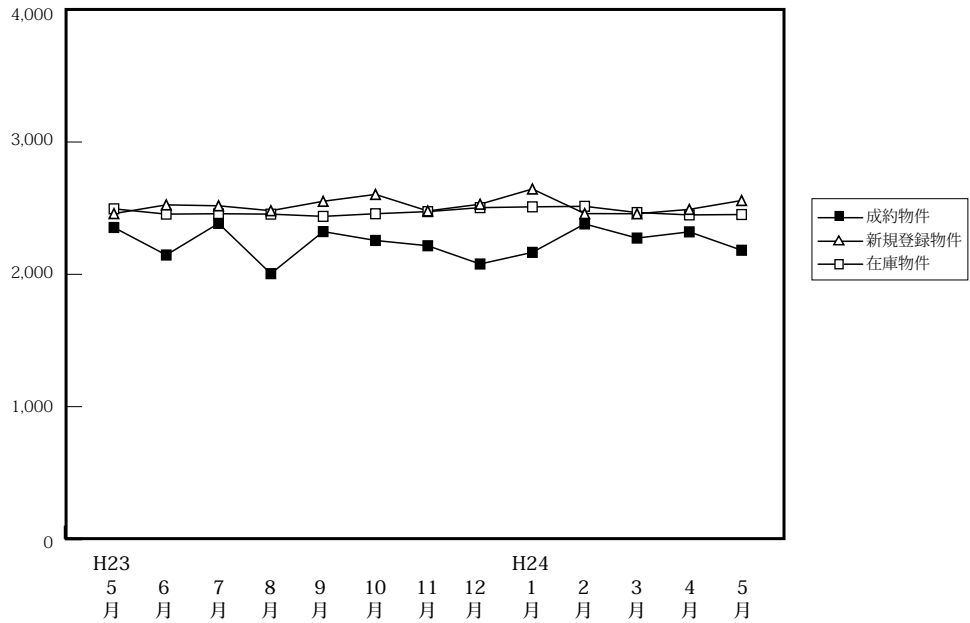
〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | 6 | 9 | 9 | 12 | 16 | 29 | 13 | 9 | 6 | 4 |

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 172 | 207 | 160 | 176 | 221 | 228 | 264 | 231 | 154 | 252 | 257 | 250 | 175 |
| | 平均価格 | 2,354 | 2,146 | 2,385 | 2,005 | 2,323 | 2,256 | 2,216 | 2,078 | 2,166 | 2,381 | 2,274 | 2,321 | 2,182 |
| 新規登録物件 | 件数 | 971 | 892 | 1,069 | 983 | 1,035 | 993 | 976 | 838 | 1,088 | 1,280 | 1,091 | 954 | 997 |
| | 平均価格 | 2,459 | 2,525 | 2,518 | 2,481 | 2,552 | 2,604 | 2,479 | 2,530 | 2,645 | 2,459 | 2,458 | 2,491 | 2,558 |
| 在庫物件 | 件数 | 2,734 | 2,675 | 2,790 | 2,801 | 2,890 | 2,813 | 2,826 | 2,798 | 2,951 | 3,023 | 3,081 | 3,021 | 3,075 |
| | 平均価格 | 2,495 | 2,455 | 2,458 | 2,455 | 2,438 | 2,458 | 2,474 | 2,504 | 2,510 | 2,514 | 2,467 | 2,449 | 2,452 |

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均m ² 単価 (万円) | 平均土地面積 (m ²) | 平均建物面積 (m ²) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) | 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|-------------|------------|--------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|------------|----------|-----------|------------------------|-----------|
| 県下全体 | 175 | 2,182 | 21.8 | 108.16 | 98.09 | 16 | 12 | ~ 2,000万 | 89 (50.9) | 40 ~ 50 m ² | 11 (6.3) |
| 神戸市内中心3区 | 15 | 2,205 | 27.9 | 79.11 | 110.89 | 11 | 10 | ~ 2,500万 | 15 (8.6) | ~ 60 m ² | 9 (5.1) |
| 神戸市内区6 | 52 | 2,284 | 21.2 | 117.82 | 98.43 | 17 | 11 | ~ 3,000万 | 29 (16.6) | ~ 70 m ² | 15 (8.6) |
| 兵庫県間 | 78 | 2,448 | 25.3 | 101.18 | 96.15 | 15 | 12 | ~ 3,500万 | 20 (11.4) | ~ 80 m ² | 12 (6.9) |
| 兵庫県西部 | 30 | 1,301 | 10.6 | 124.06 | 96.17 | 19 | 14 | ~ 4,000万 | 10 (5.7) | ~ 100 m ² | 25 (14.3) |
| | | | | | | | | ~ 4,500万 | 8 (4.6) | ~ 120 m ² | 45 (25.7) |
| | | | | | | | | ~ 5,000万 | () | ~ 140 m ² | 22 (12.6) |
| | | | | | | | | ~ 6,000万 | 2 (1.1) | ~ 160 m ² | 13 (7.4) |
| | | | | | | | | ~ 7,000万 | 1 (0.6) | ~ 180 m ² | 12 (6.9) |
| | | | | | | | | 7,001万~ | 1 (0.6) | ~ 200 m ² | 11 (6.3) |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 15 | 2,205 | 27.9 | 79.11 | 110.89 | 11 | 10 | 兵庫区 | 4 | 1,940 | 25.1 | 77.17 | 102.02 | 14 | 12 |
| 中央区 | 4 | 2,360 | 31.0 | 76.13 | 147.05 | 17 | 7 | 長田区 | 7 | 2,267 | 27.7 | 81.93 | 95.30 | 5 | 11 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 6 | 3 | 4 | 1 | 1 | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 2 | 1 | 3 | 2 | 5 | 1 | | 1 | | |

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 52 | 2,284 | 21.2 | 117.82 | 98.43 | 17 | 11 | 垂水区 | 12 | 1,896 | 19.9 | 95.19 | 90.73 | 20 | 12 |
| 東灘区 | 7 | 3,663 | 38.4 | 95.29 | 107.49 | 13 | 11 | 北 区 | 13 | 1,955 | 13.3 | 147.07 | 105.63 | 16 | 9 |
| 灘 区 | 3 | 2,747 | 46.4 | 59.15 | 85.77 | 12 | 8 | 西 区 | 9 | 2,250 | 15.3 | 147.16 | 105.19 | 17 | 16 |
| 須磨区 | 8 | 2,058 | 18.2 | 112.97 | 87.47 | 18 | 10 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 24 | 4 | 10 | 6 | 5 | 2 | | | 1 | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 3 | 2 | 5 | 3 | 3 | 16 | 4 | 4 | 6 | 6 |

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 78 | 2,448 | 25.3 | 101.18 | 96.15 | 15 | 12 | 宝塚市 | 15 | 2,355 | 22.0 | 107.19 | 93.78 | 18 | 12 |
| 尼崎市 | 21 | 2,474 | 31.3 | 79.06 | 95.86 | 13 | 12 | 伊丹市 | 10 | 2,082 | 23.9 | 87.13 | 82.16 | 16 | 17 |
| 西宮市 | 16 | 3,094 | 30.7 | 100.79 | 102.26 | 12 | 12 | 川西市 | 13 | 1,941 | 14.9 | 130.22 | 93.73 | 16 | 8 |
| 芦屋市 | 1 | 7,000 | 55.3 | 126.53 | 220.67 | 25 | 1 | 川辺郡 | 2 | 570 | 3.6 | 160.11 | 91.36 | 24 | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 32 | 7 | 13 | 13 | 4 | 6 | | 2 | | 1 |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 6 | 6 | 7 | 6 | 14 | 19 | 8 | 4 | 4 | 4 |

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 30 | 1,301 | 10.6 | 124.06 | 96.17 | 19 | 14 | 加古川市 | 7 | 1,390 | 11.4 | 122.27 | 103.74 | 18 | 14 |
| 三田市 | 1 | 550 | 4.3 | 129.00 | 112.67 | 18 | | 加古郡 | 1 | 1,730 | 14.4 | 120.41 | 92.32 | 14 | 7 |
| 三木市 | 3 | 753 | 5.4 | 139.23 | 92.27 | 29 | 14 | 高砂市 | 1 | 570 | 5.3 | 106.60 | 70.94 | 31 | 13 |
| 明石市 | 4 | 1,565 | 13.2 | 118.78 | 91.36 | 24 | 16 | 姫路市 | 13 | 1,379 | 11.1 | 124.38 | 95.44 | 16 | 13 |

〈価格帯別件数〉

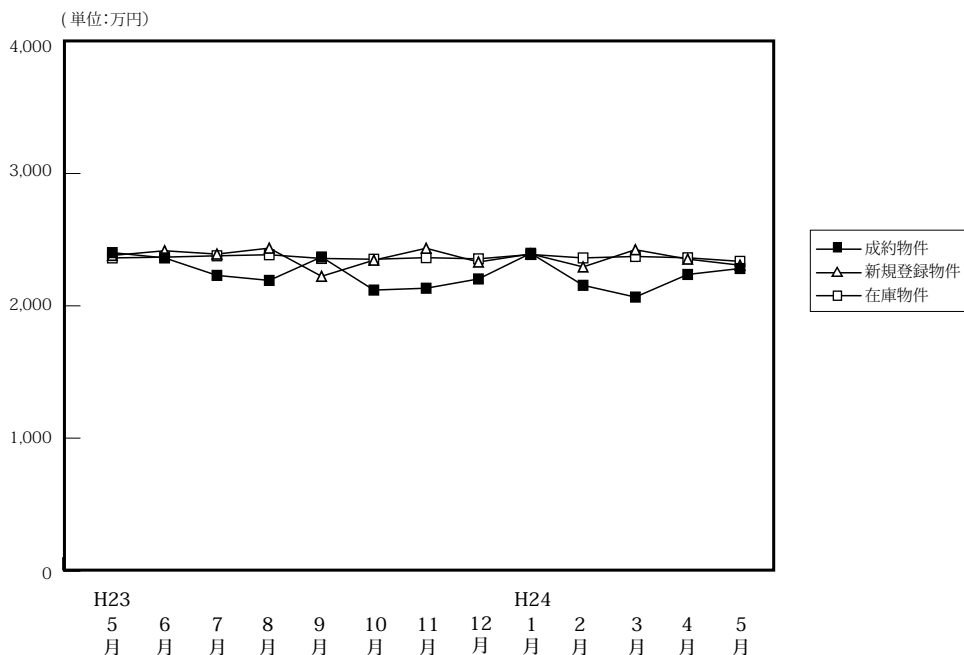
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 27 | 1 | 2 | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | | | 1 | 3 | 9 | 10 | 4 | 2 | 1 |

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

| | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 146 | 195 | 184 | 162 | 138 | 194 | 196 | 190 | 106 | 231 | 186 | 221 | 167 |
| 平均価格 | 2,402 | 2,362 | 2,230 | 2,192 | 2,369 | 2,119 | 2,133 | 2,203 | 2,397 | 2,155 | 2,066 | 2,237 | 2,282 |
| 新規登録物件 | 662 | 534 | 628 | 595 | 602 | 680 | 656 | 515 | 732 | 662 | 630 | 582 | 603 |
| 平均価格 | 2,381 | 2,416 | 2,391 | 2,436 | 2,223 | 2,345 | 2,435 | 2,331 | 2,392 | 2,294 | 2,424 | 2,353 | 2,307 |
| 在庫物件 | 1,972 | 1,963 | 2,008 | 2,003 | 2,080 | 2,120 | 2,145 | 2,123 | 2,209 | 2,223 | 2,195 | 2,112 | 2,104 |
| 平均価格 | 2,362 | 2,368 | 2,378 | 2,386 | 2,358 | 2,352 | 2,364 | 2,355 | 2,388 | 2,362 | 2,373 | 2,363 | 2,336 |

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡価格 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|----------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 府下全体 | 167 | 2,282 | 25.0 | 99.16 | 90.90 | 20 | 11 |
| 京都市内中心5区 | 44 | 3,000 | 33.4 | 94.34 | 92.92 | 20 | 9 |
| 京都市内6区 | 60 | 2,162 | 27.0 | 83.52 | 88.53 | 17 | 11 |
| 京都府南部 | 54 | 1,983 | 18.5 | 112.51 | 89.50 | 22 | 12 |
| 京都府北部 | 9 | 1,366 | 9.4 | 146.85 | 105.20 | 27 | 22 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ~2,000万 | 77 (46.1) | 40~50㎡ | 18 (10.8) |
| ~2,500万 | 23 (13.8) | ~60㎡ | 17 (10.2) |
| ~3,000万 | 35 (21.0) | ~70㎡ | 19 (11.4) |
| ~3,500万 | 12 (7.2) | ~80㎡ | 11 (6.6) |
| ~4,000万 | 8 (4.8) | ~100㎡ | 26 (15.6) |
| ~4,500万 | 5 (3.0) | ~120㎡ | 31 (18.6) |
| ~5,000万 | 3 (1.8) | ~140㎡ | 10 (6.0) |
| ~6,000万 | 2 (1.2) | ~160㎡ | 15 (9.0) |
| ~7,000万 | 2 (1.2) | ~180㎡ | 12 (7.2) |
| 7,001万~ | () | ~200㎡ | 8 (4.8) |

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|---------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 全体 | 44 | 3,000 | 33.4 | 94.34 | 92.92 | 20 | 9 | 中京区 | 9 | 2,564 | 37.3 | 68.69 | 91.72 | 28 | 7 |
| 北区 | 12 | 2,344 | 27.6 | 85.00 | 88.69 | 9 | 14 | 左京区 | 15 | 3,711 | 29.2 | 127.06 | 95.71 | 21 | 8 |
| 上京区 | 4 | 2,325 | 25.5 | 91.07 | 85.95 | 30 | 9 | 下京区 | 4 | 3,955 | 65.2 | 60.69 | 104.86 | 25 | 7 |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 11 | 4 | 11 | 4 | 6 | 1 | 3 | 2 | 2 | |

<土地面積別件数>

| 土地面積 | 40~50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 7 | 3 | 7 | 2 | 8 | 6 | 4 | 2 | 4 | 1 |

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 60 | 2,162 | 27.0 | 83.52 | 88.53 | 17 | 11 | 伏見区 | 22 | 2,038 | 22.6 | 89.97 | 92.64 | 17 | 11 |
| 南 区 | 5 | 2,490 | 32.9 | 75.66 | 97.90 | 12 | 15 | 山科区 | 13 | 1,496 | 21.1 | 70.96 | 78.04 | 25 | 13 |
| 東山区 | 3 | 2,493 | 39.4 | 63.25 | 74.48 | 7 | 3 | 西京区 | 6 | 2,635 | 19.6 | 134.55 | 95.14 | 18 | 14 |
| 右京区 | 11 | 2,701 | 40.5 | 66.74 | 88.68 | 13 | 10 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 27 | 10 | 14 | 4 | 1 | 4 | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 10 | 11 | 8 | 4 | 10 | 10 | 1 | 3 | 2 | 1 |

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 54 | 1,983 | 18.5 | 112.51 | 89.50 | 22 | 12 | 京田辺市 | 6 | 2,332 | 16.4 | 142.46 | 101.00 | 22 | 15 |
| 宇治市 | 16 | 2,042 | 16.9 | 121.15 | 92.42 | 23 | 12 | 木津川市 | 4 | 1,513 | 11.6 | 130.18 | 90.56 | 14 | 6 |
| 城陽市 | 7 | 1,656 | 17.3 | 95.83 | 81.65 | 18 | 10 | 乙訓郡 | 1 | 2,660 | 33.9 | 78.37 | 86.73 | 12 | 12 |
| 向日市 | 8 | 2,299 | 25.2 | 91.20 | 81.95 | 26 | 13 | 久世郡 | 1 | 200 | 2.8 | 72.00 | 22.92 | | |
| 長岡京市 | 5 | 2,177 | 29.3 | 74.26 | 83.43 | 22 | 12 | 綴喜郡 | 1 | 1,980 | 10.6 | 186.35 | 110.95 | | |
| 八幡市 | 3 | 1,560 | 12.2 | 128.34 | 125.76 | 21 | 13 | 相楽郡 | 2 | 1,995 | 14.9 | 134.12 | 71.88 | | 6 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 31 | 9 | 9 | 4 | 1 | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 1 | 3 | 4 | 5 | 8 | 12 | 5 | 7 | 4 | 5 |

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 9 | 1,366 | 9.4 | 146.85 | 105.20 | 27 | 22 | 宮津市 | | | | | | | |
| 亀岡市 | 8 | 1,389 | 9.7 | 143.58 | 105.52 | 29 | 22 | 京丹後市 | | | | | | | |
| 福知山市 | 1 | 1,180 | 6.8 | 173.00 | 102.68 | 9 | | 南丹市 | | | | | | | |
| 舞鶴市 | | | | | | | | 船井郡 | | | | | | | |
| 綾部市 | | | | | | | | 与謝郡 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

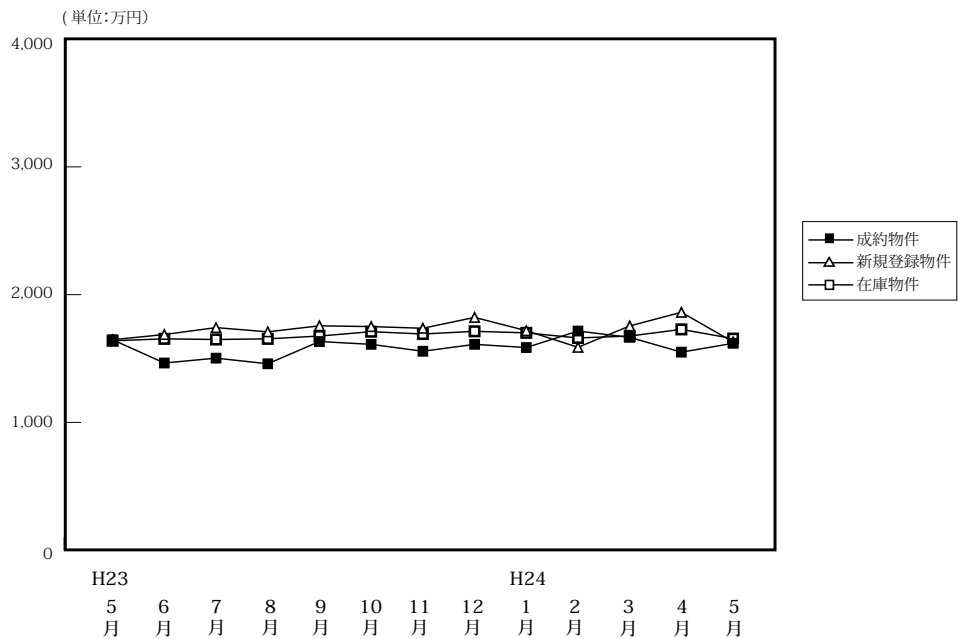
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 8 | | 1 | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | | | | | 3 | | 3 | 2 | 1 |

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 60 | 65 | 59 | 53 | 61 | 65 | 72 | 79 | 45 | 75 | 65 | 87 | 62 |
| | 平均価格 | 1,647 | 1,465 | 1,503 | 1,459 | 1,633 | 1,611 | 1,557 | 1,611 | 1,586 | 1,715 | 1,666 | 1,550 | 1,619 |
| 新規登録物件 | 件数 | 261 | 276 | 320 | 259 | 284 | 346 | 275 | 241 | 316 | 394 | 292 | 250 | 269 |
| | 平均価格 | 1,647 | 1,688 | 1,742 | 1,709 | 1,756 | 1,750 | 1,737 | 1,822 | 1,718 | 1,588 | 1,755 | 1,862 | 1,630 |
| 在庫物件 | 件数 | 788 | 792 | 811 | 826 | 878 | 922 | 904 | 875 | 855 | 852 | 856 | 787 | 810 |
| | 平均価格 | 1,639 | 1,654 | 1,649 | 1,654 | 1,676 | 1,710 | 1,692 | 1,713 | 1,701 | 1,661 | 1,676 | 1,728 | 1,656 |

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 62 | 1,619 | 12.2 | 134.70 | 96.25 | 17 | 12 |
| 奈良市 | 19 | 1,694 | 11.9 | 142.32 | 94.16 | 17 | 11 |
| 奈良県1 | 38 | 1,628 | 12.6 | 130.99 | 96.61 | 16 | 12 |
| 奈良県2 | 5 | 1,262 | 9.7 | 133.92 | 101.51 | 22 | 10 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|----------|-----------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 43 (69.4) | 40 ~ 50 m ² | 1 (1.6) |
| ~ 2,500万 | 14 (22.6) | ~ 60 m ² | 1 (1.6) |
| ~ 3,000万 | 4 (6.5) | ~ 70 m ² | 2 (3.2) |
| ~ 3,500万 | 1 (1.6) | ~ 80 m ² | 1 (1.6) |
| ~ 4,000万 | () | ~ 100 m ² | 6 (9.7) |
| ~ 4,500万 | () | ~ 120 m ² | 12 (19.4) |
| ~ 5,000万 | () | ~ 140 m ² | 11 (17.7) |
| ~ 6,000万 | () | ~ 160 m ² | 8 (12.9) |
| ~ 7,000万 | () | ~ 180 m ² | 12 (19.4) |
| 7,001万~ | () | ~ 200 m ² | 8 (12.9) |

①奈良市・生駒市

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 19 | 1,694 | 11.9 | 142.32 | 94.16 | 17 | 11 | 生駒市 | 6 | 1,867 | 12.6 | 148.46 | 100.04 | 9 | 10 |
| 奈良市 | 13 | 1,614 | 11.6 | 139.49 | 91.44 | 21 | 12 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 13 | 4 | 2 | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 1 | 1 | | | 1 | 3 | 1 | 3 | 5 | 4 |

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 38 | 1,628 | 12.6 | 130.99 | 96.61 | 16 | 12 | 桜井市 | | | | | | | |
| 大和郡山市 | 8 | 1,651 | 14.1 | 117.14 | 92.20 | 15 | 15 | 橿原市 | 7 | 1,686 | 14.3 | 118.09 | 98.64 | 15 | 9 |
| 大和高田市 | 5 | 1,091 | 9.0 | 121.69 | 80.43 | 32 | 11 | 生駒郡 | 5 | 1,268 | 9.1 | 144.66 | 112.21 | 22 | 14 |
| 香芝市 | 4 | 2,150 | 15.0 | 143.15 | 101.89 | 3 | 8 | 北葛城郡 | 5 | 1,650 | 11.6 | 147.69 | 96.54 | 21 | 18 |
| 天理市 | 4 | 2,055 | 14.4 | 142.78 | 97.38 | 3 | 9 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 25 | 10 | 2 | 1 | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | | 2 | 1 | 4 | 7 | 10 | 5 | 6 | 3 |

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 5 | 1,262 | 9.7 | 133.92 | 101.51 | 22 | 10 | 宇陀市 | 1 | 980 | 5.7 | 171.98 | 99.16 | 17 | 7 |
| 五條市 | | | | | | | | 磯城郡 | 2 | 1,615 | 10.8 | 149.69 | 114.70 | 20 | 13 |
| 御所市 | | | | | | | | 高市郡 | | | | | | | |
| 葛城市 | 2 | 1,050 | 10.6 | 99.11 | 89.49 | 26 | 8 | 吉野郡 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

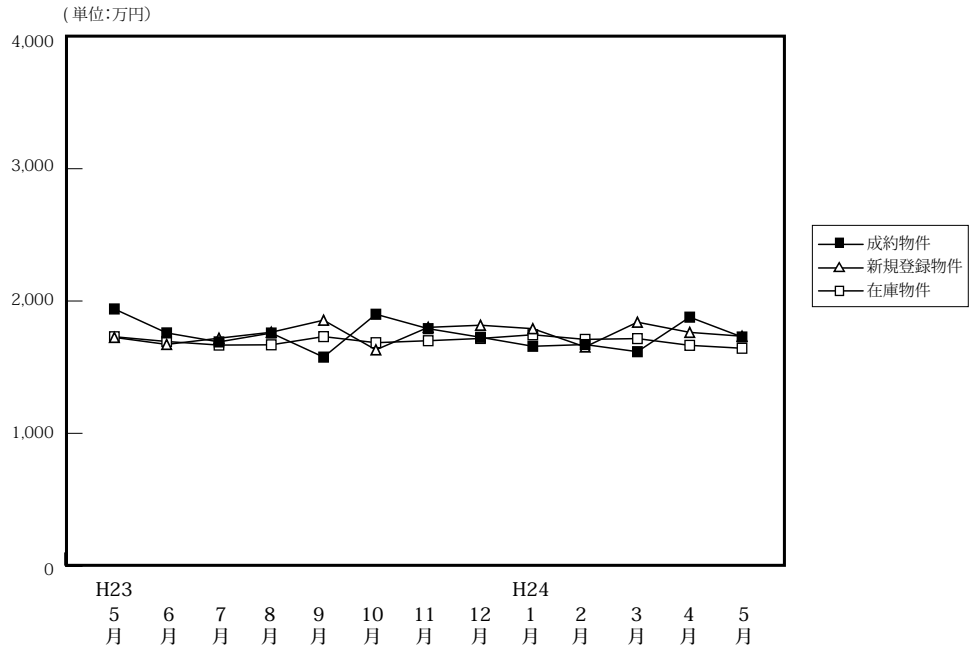
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 5 | | | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | | | | 1 | 2 | | | 1 | 1 |

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 62 | 58 | 64 | 46 | 50 | 53 | 66 | 52 | 35 | 54 | 45 | 59 | 71 |
| | 平均価格 | 1,940 | 1,759 | 1,691 | 1,758 | 1,576 | 1,900 | 1,791 | 1,726 | 1,658 | 1,671 | 1,617 | 1,878 | 1,728 |
| 新規登録物件 | 件数 | 171 | 147 | 164 | 124 | 201 | 186 | 200 | 142 | 217 | 259 | 219 | 199 | 192 |
| | 平均価格 | 1,725 | 1,672 | 1,719 | 1,764 | 1,855 | 1,631 | 1,801 | 1,817 | 1,791 | 1,653 | 1,840 | 1,763 | 1,734 |
| 在庫物件 | 件数 | 558 | 534 | 572 | 533 | 569 | 579 | 621 | 587 | 633 | 612 | 632 | 616 | 602 |
| | 平均価格 | 1,730 | 1,694 | 1,667 | 1,669 | 1,731 | 1,685 | 1,700 | 1,717 | 1,745 | 1,710 | 1,716 | 1,665 | 1,643 |

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均m ² 単価 (万円) | 平均土地面積 (m ²) | 平均建物面積 (m ²) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 71 | 1,728 | 11.7 | 148.98 | 101.84 | 17 | 17 |
| 大津市 | 36 | 1,649 | 12.0 | 137.85 | 101.53 | 17 | 17 |
| 滋賀県下1 | 16 | 2,167 | 13.4 | 162.83 | 106.40 | 12 | 20 |
| 滋賀県下2 | 19 | 1,507 | 9.6 | 158.39 | 98.58 | 22 | 16 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|---------|-----------|----------------------|-----------|
| ~2,000万 | 47 (66.2) | 40~50 m ² | () |
| ~2,500万 | 16 (22.5) | ~60 m ² | () |
| ~3,000万 | 8 (11.3) | ~70 m ² | () |
| ~3,500万 | () | ~80 m ² | () |
| ~4,000万 | () | ~100 m ² | 1 (1.4) |
| ~4,500万 | () | ~120 m ² | 3 (4.2) |
| ~5,000万 | () | ~140 m ² | 22 (31.0) |
| ~6,000万 | () | ~160 m ² | 20 (28.2) |
| ~7,000万 | () | ~180 m ² | 19 (26.8) |
| 7,001万~ | () | ~200 m ² | 6 (8.5) |

①大津市

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 36 | 1,649 | 12.0 | 137.85 | 101.53 | 17 | 17 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 26 | 9 | 1 | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | | | 1 | 2 | 19 | 7 | 5 | 2 |

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 16 | 2,167 | 13.4 | 162.83 | 106.40 | 12 | 20 | 栗 東 市 | 8 | 2,380 | 15.0 | 159.15 | 109.38 | 3 | 16 |
| 草 津 市 | 5 | 1,908 | 11.7 | 163.36 | 96.52 | 27 | 26 | 野 洲 市 | 1 | 1,980 | 12.3 | 161.11 | 98.01 | | |
| 守 山 市 | 2 | 2,055 | 11.6 | 177.09 | 123.35 | 13 | | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 7 | 3 | 6 | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | | | | 1 | | 7 | 5 | 3 |

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|--------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 19 | 1,507 | 9.6 | 158.39 | 98.58 | 22 | 16 | 高 島 市 | 2 | 399 | 2.4 | 165.56 | 89.02 | 27 | 35 |
| 彦 根 市 | 5 | 1,806 | 10.5 | 172.43 | 108.12 | 21 | 9 | 東 近 江 市 | 3 | 1,653 | 10.5 | 157.66 | 91.15 | 16 | 27 |
| 長 浜 市 | | | | | | | | 米 原 市 | | | | | | | |
| 近 江 八 幡 市 | 4 | 1,378 | 9.7 | 142.49 | 98.49 | 29 | 7 | 蒲 生 郡 | | | | | | | |
| 甲 賀 市 | | | | | | | | 愛 知 郡 | 2 | 1,380 | 9.6 | 143.61 | 95.50 | 11 | 15 |
| 湖 南 市 | 2 | 2,115 | 13.3 | 159.17 | 99.43 | | | 犬 上 郡 | 1 | 1,350 | 8.1 | 167.56 | 97.20 | | 10 |

〈価格帯別件数〉

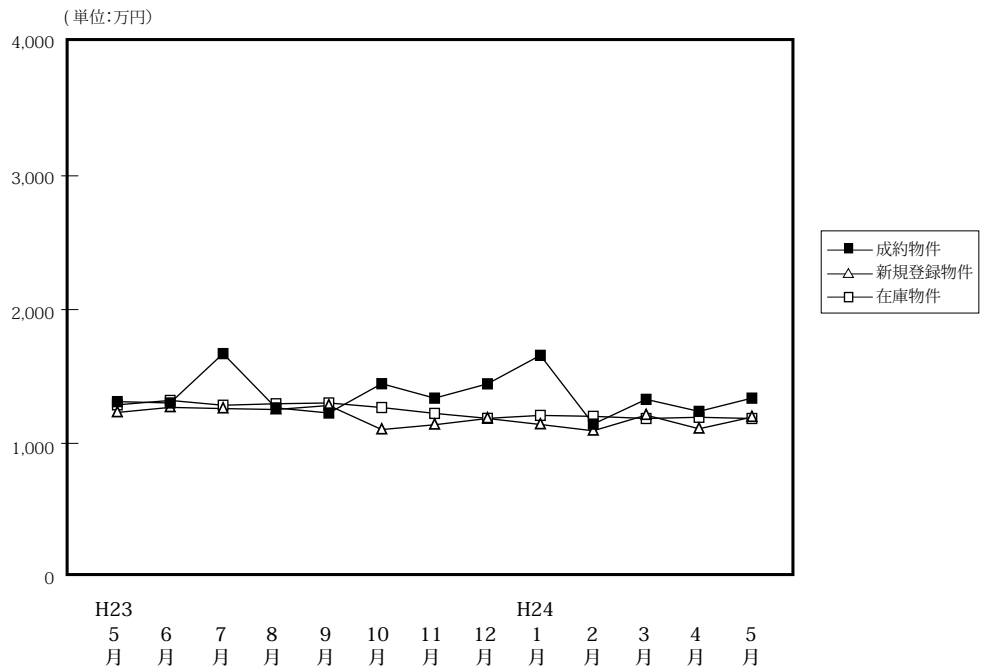
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 14 | 4 | 1 | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | | | | | 3 | 6 | 9 | 1 |

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 41 | 31 | 28 | 17 | 31 | 28 | 21 | 28 | 9 | 23 | 34 | 29 | 27 |
| | 平均価格 | 1,312 | 1,302 | 1,671 | 1,265 | 1,227 | 1,446 | 1,338 | 1,445 | 1,658 | 1,144 | 1,329 | 1,239 | 1,338 |
| 新規登録物件 | 件数 | 104 | 85 | 99 | 86 | 73 | 88 | 82 | 84 | 85 | 108 | 105 | 85 | 83 |
| | 平均価格 | 1,231 | 1,269 | 1,260 | 1,253 | 1,283 | 1,103 | 1,139 | 1,186 | 1,141 | 1,094 | 1,211 | 1,109 | 1,196 |
| 在庫物件 | 件数 | 424 | 379 | 405 | 439 | 423 | 416 | 405 | 401 | 350 | 388 | 414 | 395 | 408 |
| | 平均価格 | 1,288 | 1,321 | 1,285 | 1,296 | 1,302 | 1,268 | 1,224 | 1,187 | 1,209 | 1,202 | 1,186 | 1,195 | 1,186 |

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 27 | 1,338 | 10.1 | 131.79 | 95.64 | 22 | 9 |
| 和歌山市 | 18 | 1,427 | 10.6 | 134.42 | 97.51 | 21 | 12 |
| 和歌山下 | 9 | 1,159 | 9.1 | 126.53 | 91.89 | 24 | 2 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|----------|------------|------------------------|----------|
| ~ 2,000万 | 25 (92.6) | 40 ~ 50 m ² | () |
| ~ 2,500万 | 2 (7.4) | ~ 60 m ² | () |
| ~ 3,000万 | () | ~ 70 m ² | 1 (3.7) |
| ~ 3,500万 | () | ~ 80 m ² | () |
| ~ 4,000万 | () | ~ 100 m ² | 1 (3.7) |
| ~ 4,500万 | () | ~ 120 m ² | 8 (29.6) |
| ~ 5,000万 | () | ~ 140 m ² | 7 (25.9) |
| ~ 6,000万 | () | ~ 160 m ² | 3 (11.1) |
| ~ 7,000万 | () | ~ 180 m ² | 4 (14.8) |
| 7,001万~ | () | ~ 200 m ² | 3 (11.1) |

①和歌山市

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 18 | 1,427 | 10.6 | 134.42 | 97.51 | 21 | 12 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 17 | 1 | | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | 1 | | 1 | 4 | 4 | 2 | 3 | 3 |

②和歌山県下

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 9 | 1,159 | 9.1 | 126.53 | 91.89 | 24 | 2 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 8 | 1 | | | | | | | | |

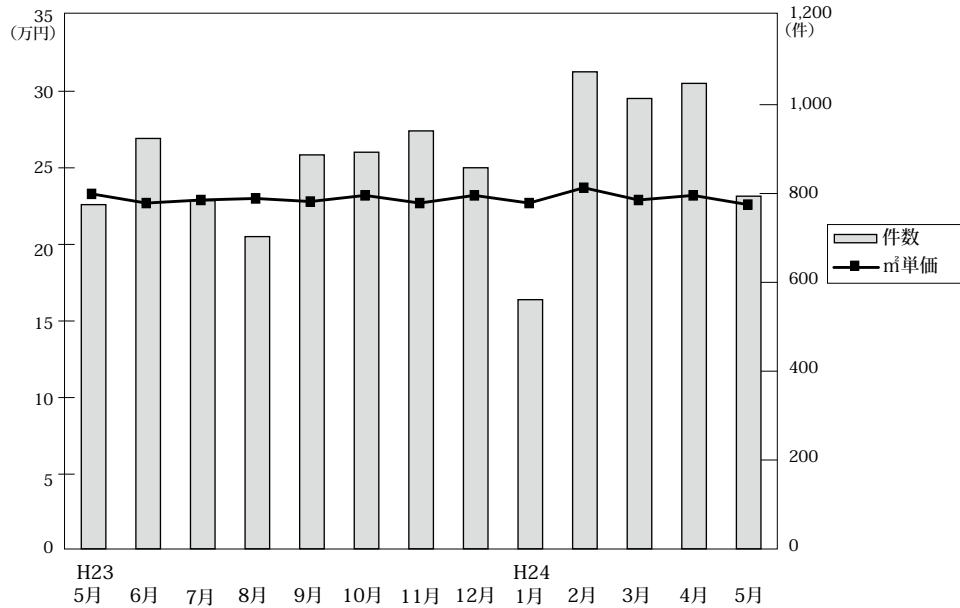
〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | | | | 4 | 3 | 1 | 1 | |

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 2.6 ポイント下落し、前年同月比は 3.0 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 24.2 ポイント減少し、前年同月比は 2.5 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

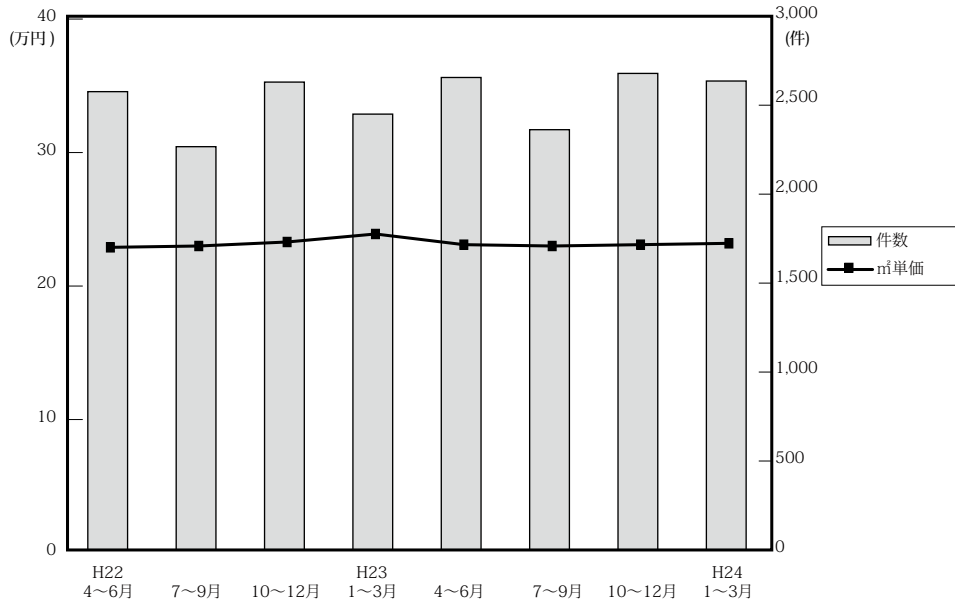
| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 775 | 924 | 784 | 703 | 887 | 893 | 941 | 858 | 561 | 1,074 | 1,014 | 1,048 | 794 |
| | ㎡単価 | 23.3 | 22.7 | 22.9 | 23.0 | 22.8 | 23.2 | 22.7 | 23.2 | 22.7 | 23.7 | 22.9 | 23.2 | 22.6 |
| | 平均価格 | 1,539 | 1,503 | 1,503 | 1,503 | 1,517 | 1,528 | 1,501 | 1,544 | 1,500 | 1,579 | 1,512 | 1,538 | 1,491 |
| | 平均面積 | 66.01 | 66.12 | 65.54 | 65.40 | 66.44 | 65.93 | 66.02 | 66.44 | 66.08 | 66.51 | 66.17 | 66.28 | 65.96 |
| 大阪計 | 件数 | 350 | 447 | 389 | 327 | 403 | 430 | 441 | 400 | 299 | 546 | 499 | 524 | 387 |
| | ㎡単価 | 23.6 | 23.7 | 23.6 | 23.9 | 24.1 | 23.6 | 24.4 | 23.9 | 23.2 | 24.0 | 24.0 | 23.8 | 23.6 |
| | 平均価格 | 1,562 | 1,571 | 1,544 | 1,556 | 1,602 | 1,554 | 1,606 | 1,578 | 1,539 | 1,593 | 1,589 | 1,575 | 1,552 |
| | 平均面積 | 66.01 | 66.12 | 65.54 | 65.40 | 66.44 | 65.93 | 66.02 | 66.44 | 66.08 | 66.51 | 66.17 | 66.28 | 65.96 |
| 兵庫計 | 件数 | 259 | 278 | 232 | 246 | 297 | 291 | 286 | 251 | 157 | 312 | 314 | 328 | 237 |
| | ㎡単価 | 23.9 | 22.3 | 21.9 | 22.6 | 21.5 | 22.8 | 21.8 | 23.3 | 23.0 | 23.1 | 20.9 | 22.6 | 21.6 |
| | 平均価格 | 1,580 | 1,460 | 1,437 | 1,489 | 1,426 | 1,493 | 1,426 | 1,553 | 1,517 | 1,539 | 1,381 | 1,495 | 1,439 |
| | 平均面積 | 66.01 | 66.12 | 65.54 | 65.40 | 66.44 | 65.93 | 66.02 | 66.44 | 66.08 | 66.51 | 66.17 | 66.28 | 65.96 |
| 京都計 | 件数 | 89 | 98 | 90 | 67 | 103 | 91 | 118 | 105 | 60 | 130 | 117 | 113 | 96 |
| | ㎡単価 | 27.9 | 25.7 | 27.1 | 27.2 | 26.6 | 28.3 | 25.2 | 25.8 | 26.6 | 28.3 | 28.8 | 27.8 | 25.8 |
| | 平均価格 | 1,739 | 1,633 | 1,714 | 1,707 | 1,721 | 1,805 | 1,605 | 1,690 | 1,702 | 1,827 | 1,819 | 1,769 | 1,628 |
| | 平均面積 | 66.01 | 66.12 | 65.54 | 65.40 | 66.44 | 65.93 | 66.02 | 66.44 | 66.08 | 66.51 | 66.17 | 66.28 | 65.96 |
| 奈良計 | 件数 | 31 | 57 | 40 | 32 | 40 | 41 | 41 | 55 | 20 | 49 | 41 | 44 | 33 |
| | ㎡単価 | 13.4 | 15.5 | 17.9 | 13.7 | 16.9 | 15.2 | 15.2 | 15.6 | 10.8 | 16.0 | 13.6 | 14.9 | 15.4 |
| | 平均価格 | 930 | 1,066 | 1,218 | 909 | 1,165 | 1,081 | 1,050 | 1,049 | 735 | 1,109 | 921 | 1,040 | 1,056 |
| | 平均面積 | 66.01 | 66.12 | 65.54 | 65.40 | 66.44 | 65.93 | 66.02 | 66.44 | 66.08 | 66.51 | 66.17 | 66.28 | 65.96 |
| 滋賀計 | 件数 | 36 | 38 | 24 | 30 | 37 | 31 | 48 | 40 | 18 | 31 | 33 | 28 | 35 |
| | ㎡単価 | 18.4 | 20.6 | 20.9 | 18.5 | 19.2 | 21.3 | 17.2 | 22.4 | 16.4 | 22.2 | 18.9 | 20.2 | 19.2 |
| | 平均価格 | 1,284 | 1,419 | 1,421 | 1,227 | 1,307 | 1,499 | 1,216 | 1,579 | 1,160 | 1,575 | 1,322 | 1,444 | 1,271 |
| | 平均面積 | 66.01 | 66.12 | 65.54 | 65.40 | 66.44 | 65.93 | 66.02 | 66.44 | 66.08 | 66.51 | 66.17 | 66.28 | 65.96 |
| 和歌山計 | 件数 | 10 | 6 | 9 | 1 | 7 | 9 | 7 | 7 | 7 | 6 | 10 | 11 | 6 |
| | ㎡単価 | 10.6 | 16.0 | 13.9 | 17.3 | 11.4 | 12.6 | 11.0 | 11.5 | 11.9 | 14.3 | 18.7 | 15.0 | 17.7 |
| | 平均価格 | 684 | 978 | 846 | 1,280 | 664 | 783 | 749 | 733 | 764 | 949 | 1,201 | 945 | 1,118 |
| | 平均面積 | 66.01 | 66.12 | 65.54 | 65.40 | 66.44 | 65.93 | 66.02 | 66.44 | 66.08 | 66.51 | 66.17 | 66.28 | 65.96 |

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 2,869 | 2,766 | 2,980 | 2,699 | 3,064 | 3,078 | 2,892 | 2,670 | 3,252 | 3,586 | 3,242 | 3,002 | 2,974 |
| | ㎡単価 | 25.2 | 25.2 | 24.9 | 24.9 | 25.3 | 24.9 | 25.0 | 25.3 | 25.3 | 24.7 | 24.9 | 25.1 | 24.5 |
| | 平均価格 | 1,654 | 1,646 | 1,638 | 1,628 | 1,658 | 1,636 | 1,637 | 1,665 | 1,665 | 1,635 | 1,631 | 1,655 | 1,614 |
| | 平均面積 | 65.68 | 65.52 | 65.81 | 65.52 | 65.67 | 65.79 | 65.57 | 65.95 | 65.76 | 66.16 | 65.54 | 66.00 | 65.83 |
| 大阪計 | 件数 | 1,554 | 1,544 | 1,644 | 1,483 | 1,649 | 1,733 | 1,647 | 1,480 | 1,799 | 2,038 | 1,805 | 1,640 | 1,661 |
| | ㎡単価 | 26.0 | 26.2 | 25.9 | 26.1 | 26.4 | 25.8 | 26.1 | 25.5 | 25.9 | 25.6 | 25.0 | 25.4 | 25.0 |
| | 平均価格 | 1,707 | 1,714 | 1,701 | 1,718 | 1,736 | 1,698 | 1,707 | 1,677 | 1,700 | 1,700 | 1,638 | 1,666 | 1,642 |
| | 平均面積 | 66.01 | 66.12 | 65.54 | 65.40 | 66.44 | 65.93 | 66.02 | 66.44 | 66.08 | 66.51 | 66.17 | 66.28 | 65.96 |
| 兵庫計 | 件数 | 842 | 797 | 860 | 773 | 928 | 860 | 800 | 754 | 952 | 981 | 922 | 909 | 860 |
| | ㎡単価 | 25.0 | 24.6 | 24.3 | 24.3 | 24.5 | 25.1 | 25.0 | 25.2 | 25.4 | 24.7 | 25.2 | 25.6 | 25.3 |
| | 平均価格 | 1,646 | 1,630 | 1,617 | 1,589 | 1,604 | 1,655 | 1,655 | 1,670 | 1,686 | 1,633 | 1,652 | 1,717 | 1,682 |
| | 平均面積 | 66.01 | 66.12 | 65.54 | 65.40 | 66.44 | 65.93 | 66.02 | 66.44 | 66.08 | 66.51 | 66.17 | 66.28 | 65.96 |
| 京都計 | 件数 | 236 | 202 | 234 | 212 | 257 | 232 | 200 | 218 | 269 | 255 | 270 | 232 | 214 |
| | ㎡単価 | 28.3 | 28.3 | 27.8 | 27.0 | 27.3 | 26.8 | 25.9 | 30.4 | 27.9 | 28.2 | 28.9 | 28.4 | 27.6 |
| | 平均価格 | 1,823 | 1,753 | 1,753 | 1,678 | 1,743 | 1,701 | 1,626 | 1,953 | 1,767 | 1,793 | 1,829 | 1,806 | 1,763 |
| | 平均面積 | 66.01 | 66.12 | 65.54 | 65.40 | 66.44 | 65.93 | 66.02 | 66.44 | 66.08 | 66.51 | 66.17 | 66.28 | 65.96 |
| 奈良計 | 件数 | 115 | 122 | 122 | 128 | 109 | 141 | 128 | 130 | 129 | 158 | 116 | 120 | 126 |
| | ㎡単価 | 15.5 | 16.8 | 16.0 | 15.9 | 16.3 | 15.5 | 14.4 | 17.8 | 16.5 | 14.9 | 16.9 | 15.5 | 13.7 |
| | 平均価格 | 1,065 | 1,155 | 1,090 | 1,094 | 1,135 | 1,038 | 968 | 1,232 | 1,113 | 1,015 | 1,171 | 1,057 | 916 |
| | 平均面積 | 66.01 | 66.12 | 65.54 | 65.40 | 66.44 | 65.93 | 66.02 | 66.44 | 66.08 | 66.51 | 66.17 | 66.28 | 65.96 |
| 滋賀計 | 件数 | 92 | 86 | 98 | 80 | 92 | 92 | 87 | 67 | 69 | 114 | 102 | 83 | 88 |
| | ㎡単価 | 20.8 | 18.4 | 20.2 | 19.6 | 20.2 | 17.9 | 21.2 | 21.8 | 20.8 | 19.0 | 21.9 | 20.0 | 19.9 |
| | 平均価格 | 1,380 | 1,196 | 1,335 | 1,293 | 1,344 | 1,217 | 1,424 | 1,487 | 1,406 | 1,258 | 1,500 | 1,331 | 1,327 |
| | 平均面積 | 66.01 | 66.12 | 65.54 | 65.40 | 66.44 | 65.93 | 66.02 | 66.44 | 66.08 | 66.51 | 66.17 | 66.28 | 65.96 |
| 和歌山計 | 件数 | 30 | 15 | 22 | 23 | 29 | 20 | 30 | 21 | 34 | 40 | 27 | 18 | 25 |
| | ㎡単価 | 14.9 | 11.0 | 15.6 | 13.9 | 17.9 | 12.7 | 12.7 | 15.6 | 16.7 | 14.5 | 14.7 | 15.8 | 11.7 |
| | 平均価格 | 883 | 704 | 977 | 859 | 1,185 | 840 | 816 | 926 | 1,071 | 936 | 898 | 980 | 746 |
| | 平均面積 | 66.01 | 66.12 | 65.54 | 65.40 | 66.44 | 65.93 | 66.02 | 66.44 | 66.08 | 66.51 | 66.17 | 66.28 | 65.96 |

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

| | | 近畿圏全体 | | | | 大阪府 | | | | 兵庫県 | | | | 京都府 | | | |
|-----|-------|-------|------|------|-------|------|------|------|-------|------|------|------|-----|------|------|------|-----|
| | | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 22. | 4～6 | 22.9 | -2.1 | -0.4 | 2,589 | 23.7 | -4.0 | -2.1 | 1,215 | 23.1 | 0.9 | 2.7 | 817 | 25.5 | -3.4 | -1.9 | 279 |
| | 7～9 | 22.9 | 0.0 | 2.2 | 2,278 | 23.7 | 0.0 | 1.3 | 1,103 | 23.0 | -0.4 | 3.6 | 711 | 26.2 | 2.7 | 3.1 | 231 |
| | 10～12 | 23.3 | 1.7 | 2.2 | 2,643 | 24.0 | 1.3 | 1.3 | 1,309 | 23.1 | 0.4 | 5.5 | 818 | 26.0 | -0.8 | -4.8 | 277 |
| 23. | 1～3 | 23.9 | 2.6 | 2.1 | 2,462 | 24.7 | 2.9 | 0.0 | 1,198 | 23.7 | 2.6 | 3.5 | 734 | 27.8 | 6.9 | 5.3 | 271 |
| | 4～6 | 23.1 | -3.3 | 0.9 | 2,669 | 23.5 | -4.9 | -0.8 | 1,229 | 23.0 | -3.0 | -0.4 | 849 | 27.8 | 0.0 | 9.0 | 309 |
| | 7～9 | 23.0 | -0.4 | 0.4 | 2,374 | 23.9 | 1.7 | 0.8 | 1,119 | 22.0 | -4.3 | -4.3 | 775 | 26.9 | -3.2 | 2.7 | 260 |
| | 10～12 | 23.1 | 0.6 | -0.7 | 2,692 | 24.0 | 0.4 | 0.0 | 1,271 | 22.6 | 2.7 | -2.2 | 828 | 26.3 | -2.2 | 1.2 | 314 |
| 24. | 1～3 | 23.2 | 0.3 | -2.9 | 2,649 | 23.8 | -0.8 | -3.6 | 1,344 | 22.2 | -1.8 | -6.3 | 783 | 28.2 | 7.2 | 1.4 | 307 |

| | | 奈良県 | | | | 滋賀県 | | | | 和歌山県 | | | |
|-----|-------|------|------|------|-----|------|-------|------|-----|------|------|-------|----|
| | | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 22. | 4～6 | 14.8 | 0.7 | -4.5 | 138 | 20.3 | 9.7 | 8.6 | 104 | 11.5 | 0.0 | -5.0 | 36 |
| | 7～9 | 14.4 | -2.7 | 2.9 | 127 | 18.1 | -10.8 | -5.2 | 75 | 13.1 | 13.9 | 12.0 | 31 |
| | 10～12 | 15.4 | 6.9 | 15.8 | 133 | 20.5 | 13.3 | -1.4 | 82 | 11.9 | -9.2 | -15.0 | 24 |
| 23. | 1～3 | 15.4 | 0.0 | 4.8 | 144 | 20.8 | 1.5 | 12.4 | 76 | 12.4 | 4.2 | 7.8 | 39 |
| | 4～6 | 15.2 | -1.3 | 2.7 | 145 | 19.4 | -6.7 | -4.4 | 113 | 11.8 | -4.8 | 2.6 | 24 |
| | 7～9 | 16.3 | 7.2 | 13.2 | 112 | 19.4 | 0.0 | 7.2 | 91 | 13.1 | 11.0 | 0.0 | 17 |
| | 10～12 | 15.4 | -5.5 | 0.0 | 137 | 20.0 | 3.1 | -2.4 | 119 | 11.8 | -9.9 | -0.8 | 23 |
| 24. | 1～3 | 14.2 | -7.8 | -7.8 | 110 | 19.6 | -2.0 | -5.8 | 82 | 15.5 | 31.4 | 25.0 | 23 |

(参)

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

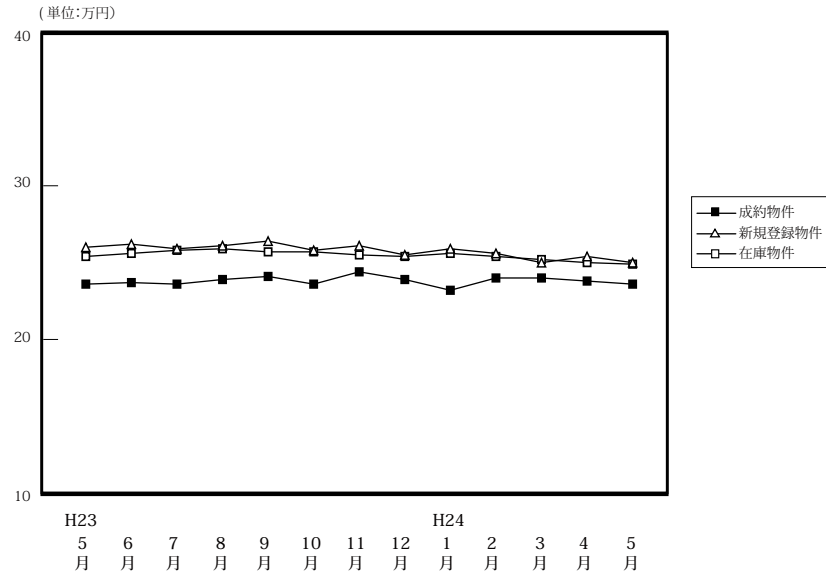
| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------------|------------|--------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| 近畿全体 | 794 | 1,491 | 22.6 | 65.96 | 21 | 8 |
| 大阪府 | 387 | 1,552 | 23.6 | 66.02 | 22 | 8 |
| 兵庫県 | 237 | 1,439 | 21.6 | 66.92 | 21 | 8 |
| 京都府 | 96 | 1,628 | 25.8 | 63.11 | 22 | 7 |
| 奈良県 | 33 | 1,056 | 15.4 | 68.28 | 19 | 9 |
| 滋賀県 | 35 | 1,271 | 19.2 | 64.89 | 17 | 8 |
| 和歌山県 | 6 | 1,118 | 17.7 | 62.81 | 14 | 3 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|---------|------------|--------|------------|
| ～1,000万 | 245 (30.9) | 40～45㎡ | 12 (1.5) |
| ～2,000万 | 360 (45.3) | ～50㎡ | 28 (3.5) |
| ～2,500万 | 98 (12.3) | ～55㎡ | 55 (6.9) |
| ～3,000万 | 53 (6.7) | ～60㎡ | 69 (8.7) |
| ～3,500万 | 29 (3.7) | ～65㎡ | 170 (21.4) |
| ～4,000万 | 7 (0.9) | ～70㎡ | 161 (20.3) |
| ～4,500万 | 1 (0.1) | ～75㎡ | 171 (21.5) |
| ～5,000万 | 1 (0.1) | ～80㎡ | 128 (16.1) |
| ～6,000万 | () | | |
| 6,001万～ | () | | |

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



| 物件種別 | 項目 | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| | | 成約物件 | 件数 | 350 | 447 | 389 | 327 | 403 | 430 | 441 | 400 | 299 | 546 | 499 |
| 成約物件 | ㎡単価 | 23.6 | 23.7 | 23.6 | 23.9 | 24.1 | 23.6 | 24.4 | 23.9 | 23.2 | 24.0 | 24.0 | 23.8 | 23.6 |
| | 平均価格 | 1,562 | 1,571 | 1,544 | 1,556 | 1,602 | 1,554 | 1,606 | 1,578 | 1,539 | 1,593 | 1,589 | 1,575 | 1,552 |
| | 平均面積 | 66.23 | 66.35 | 65.56 | 65.33 | 66.62 | 65.95 | 66.12 | 66.17 | 66.41 | 66.45 | 66.47 | 66.41 | 66.02 |
| 新規登録物件 | 件数 | 1,554 | 1,544 | 1,644 | 1,483 | 1,649 | 1,733 | 1,647 | 1,480 | 1,799 | 2,038 | 1,805 | 1,640 | 1,661 |
| | ㎡単価 | 26.0 | 26.2 | 25.9 | 26.1 | 26.4 | 25.8 | 26.1 | 25.5 | 25.9 | 25.6 | 25.0 | 25.4 | 25.0 |
| | 平均価格 | 1,707 | 1,714 | 1,701 | 1,718 | 1,736 | 1,698 | 1,707 | 1,677 | 1,700 | 1,700 | 1,638 | 1,666 | 1,642 |
| 在庫物件 | 件数 | 4,194 | 4,264 | 4,293 | 4,404 | 4,495 | 4,422 | 4,461 | 4,454 | 4,564 | 4,973 | 4,935 | 4,723 | 4,647 |
| | ㎡単価 | 25.4 | 25.6 | 25.8 | 25.6 | 25.7 | 25.7 | 25.5 | 25.4 | 25.6 | 25.4 | 25.2 | 25.0 | 24.9 |
| | 平均価格 | 1,661 | 1,668 | 1,687 | 1,675 | 1,677 | 1,680 | 1,666 | 1,661 | 1,676 | 1,667 | 1,650 | 1,634 | 1,630 |
| 在庫物件 | 平均面積 | 65.39 | 65.15 | 65.37 | 65.41 | 65.23 | 65.37 | 65.34 | 65.41 | 65.48 | 65.64 | 65.46 | 65.37 | 65.44 |

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------------|------------|--------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| 府下全体 | 387 | 1,552 | 23.6 | 66.02 | 22 | 8 |
| 大阪市内中心6区 | 60 | 2,121 | 34.1 | 61.93 | 19 | 5 |
| 大阪市内18区 | 104 | 1,524 | 23.4 | 65.05 | 23 | 7 |
| 大阪府北部 | 96 | 1,660 | 24.3 | 68.32 | 24 | 9 |
| 大阪府東部 | 60 | 1,308 | 19.4 | 67.36 | 21 | 8 |
| 大阪府南部 | 67 | 1,147 | 17.1 | 66.67 | 22 | 9 |

| 価格帯 | 件 (%) |
|-----------|------------|
| ～ 1,000 万 | 99 (25.6) |
| ～ 2,000 万 | 188 (48.6) |
| ～ 2,500 万 | 55 (14.2) |
| ～ 3,000 万 | 24 (6.2) |
| ～ 3,500 万 | 15 (3.9) |
| ～ 4,000 万 | 5 (1.3) |
| ～ 4,500 万 | () |
| ～ 5,000 万 | 1 (0.3) |
| ～ 6,000 万 | () |
| 6,001 万～ | () |

| 専有面積 | 件 (%) |
|--------|-----------|
| 40～45㎡ | 6 (1.6) |
| ～ 50㎡ | 19 (4.9) |
| ～ 55㎡ | 22 (5.7) |
| ～ 60㎡ | 28 (7.2) |
| ～ 65㎡ | 85 (22.0) |
| ～ 70㎡ | 82 (21.2) |
| ～ 75㎡ | 78 (20.2) |
| ～ 80㎡ | 67 (17.3) |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 56 | 80 | 68 | 63 | 65 | 67 | 65 | 70 | 40 | 79 | 91 | 82 | 60 |
| | ㎡単価 | 33.1 | 33.1 | 33.7 | 32.6 | 35.2 | 32.5 | 37.1 | 31.9 | 31.9 | 33.7 | 33.0 | 34.1 | 34.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 268 | 236 | 307 | 237 | 257 | 284 | 304 | 233 | 319 | 337 | 299 | 258 | 253 |
| | ㎡単価 | 36.6 | 35.6 | 34.9 | 34.4 | 36.5 | 34.8 | 33.7 | 35.5 | 35.9 | 34.4 | 33.9 | 35.0 | 35.1 |
| 在庫物件 | 件数 | 767 | 728 | 778 | 766 | 771 | 737 | 769 | 743 | 812 | 839 | 835 | 770 | 728 |
| | ㎡単価 | 34.9 | 35.1 | 34.8 | 34.2 | 34.9 | 34.6 | 34.3 | 34.4 | 35.2 | 34.7 | 34.0 | 34.3 | 34.6 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-----------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 60 | 2,121 | 34.1 | 61.93 | 19 | 5 | 福島区 | 1 | 3,400 | 61.8 | 55.06 | 6 | 5 |
| 中央区 | 15 | 1,619 | 30.0 | 54.01 | 22 | 4 | 天王寺区 | 11 | 2,506 | 35.3 | 71.01 | 20 | 4 |
| 北区 | 16 | 2,508 | 38.5 | 65.21 | 15 | 6 | 浪速区 | 1 | 1,320 | 21.1 | 62.56 | 38 | 3 |
| 西区 | 16 | 1,909 | 31.7 | 60.21 | 20 | 4 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 1 | 29 | 15 | 6 | 4 | 4 | | 1 | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 4 | 3 | 6 | 11 | 16 | 6 | 5 | 9 |

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 103 | 119 | 111 | 91 | 99 | 106 | 121 | 115 | 99 | 155 | 140 | 139 | 104 |
| | ㎡単価 | 23.1 | 25.3 | 23.7 | 23.2 | 24.1 | 24.6 | 25.3 | 24.4 | 24.4 | 23.7 | 22.8 | 24.1 | 23.4 |
| 新規登録物件 | 件数 | 434 | 487 | 481 | 431 | 494 | 525 | 514 | 442 | 541 | 658 | 517 | 499 | 500 |
| | ㎡単価 | 26.9 | 27.1 | 26.2 | 27.0 | 27.7 | 26.3 | 26.6 | 25.9 | 26.3 | 26.5 | 25.8 | 25.7 | 25.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,200 | 1,261 | 1,253 | 1,279 | 1,314 | 1,316 | 1,370 | 1,352 | 1,349 | 1,524 | 1,499 | 1,441 | 1,418 |
| | ㎡単価 | 26.5 | 26.7 | 26.7 | 26.8 | 26.9 | 26.8 | 26.4 | 26.2 | 26.3 | 26.5 | 26.4 | 25.9 | 25.7 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-----------|------------|--------------|-------------|--------------|-----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 104 | 1,524 | 23.4 | 65.05 | 23 | 7 | 旭区 | 4 | 1,335 | 20.0 | 66.70 | 35 | 7 |
| 都島区 | 9 | 2,004 | 29.4 | 68.11 | 20 | 9 | 城東区 | 15 | 1,684 | 26.4 | 63.71 | 22 | 6 |
| 此花区 | 3 | 1,247 | 19.2 | 64.91 | 26 | 9 | 鶴見区 | 5 | 2,402 | 34.0 | 70.72 | 6 | 5 |
| 港区 | 6 | 1,677 | 24.8 | 67.72 | 21 | 4 | 阿倍野区 | 8 | 1,356 | 21.7 | 62.46 | 28 | 5 |
| 大正区 | 5 | 1,386 | 22.2 | 62.46 | 27 | 10 | 住吉区 | 5 | 2,078 | 32.2 | 64.60 | 10 | 8 |
| 西淀川区 | 2 | 975 | 14.8 | 65.91 | 23 | 8 | 住之江区 | 8 | 1,044 | 14.8 | 70.56 | 31 | 5 |
| 東淀川区 | 6 | 1,380 | 20.3 | 67.86 | 29 | 9 | 東住吉区 | 4 | 1,743 | 26.4 | 66.03 | 12 | 5 |
| 淀川区 | 7 | 1,158 | 19.4 | 59.80 | 33 | 7 | 平野区 | 7 | 1,081 | 17.8 | 60.60 | 26 | 8 |
| 東成区 | 7 | 1,517 | 23.8 | 63.65 | 20 | 5 | 西成区 | 1 | 1,750 | 28.3 | 61.91 | 10 | 2 |
| 生野区 | 2 | 1,130 | 18.4 | 61.35 | 29 | 8 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 19 | 62 | 16 | 6 | 1 | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | 6 | 8 | 4 | 32 | 23 | 13 | 17 |

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-----|--------|------|------|-------|------|------|------|------|--------|-------|-------|-------|------|
| 成約物件 | 件数 | 71 | 93 | 88 | 61 | 105 | 110 | 112 | 75 | 63 | 117 | 123 | 112 | 96 |
| | ㎡単価 | 27.4 | 23.2 | 23.1 | 27.2 | 24.2 | 23.4 | 23.7 | 27.0 | 24.7 | 25.9 | 25.4 | 24.5 | 24.3 |
| 新規登録物件 | 件数 | 378 | 363 | 368 | 397 | 348 | 390 | 321 | 315 | 373 | 423 | 378 | 374 | 332 |
| | ㎡単価 | 26.1 | 27.0 | 25.8 | 26.5 | 28.0 | 27.4 | 27.2 | 27.0 | 26.8 | 25.8 | 26.7 | 26.5 | 25.8 |
| 在庫物件 | 件数 | 982 | 991 | 975 | 1,029 | 940 | 930 | 898 | 924 | 932 | 1,039 | 1,010 | 1,017 | 990 |
| | ㎡単価 | 25.4 | 25.5 | 25.7 | 25.5 | 26.3 | 27.0 | 26.6 | 26.5 | 26.6 | 25.9 | 26.1 | 26.0 | 25.7 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-----------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 96 | 1,660 | 24.3 | 68.32 | 24 | 9 | 摂津市 | 4 | 1,350 | 19.9 | 68.00 | 27 | 7 |
| 池田市 | 5 | 1,568 | 21.5 | 73.10 | 21 | 11 | 茨木市 | 16 | 1,953 | 27.5 | 71.14 | 20 | 10 |
| 箕面市 | 3 | 1,353 | 19.5 | 69.50 | 30 | 6 | 高槻市 | 19 | 1,568 | 23.6 | 66.33 | 28 | 9 |
| 豊中市 | 18 | 1,624 | 24.7 | 65.74 | 22 | 11 | 三島郡 | 3 | 1,263 | 18.8 | 67.24 | 26 | 6 |
| 吹田市 | 28 | 1,714 | 24.9 | 68.89 | 23 | 9 | 豊能郡 | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 23 | 42 | 14 | 8 | 8 | 1 | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | 5 | 2 | 5 | 5 | 29 | 32 | 17 |

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 48 | 81 | 61 | 48 | 66 | 73 | 61 | 72 | 46 | 92 | 63 | 96 | 60 |
| | ㎡単価 | 20.0 | 18.6 | 19.3 | 18.3 | 20.3 | 20.1 | 17.7 | 19.2 | 16.7 | 19.9 | 18.3 | 19.1 | 19.4 |
| 新規登録物件 | 件数 | 199 | 212 | 215 | 196 | 289 | 275 | 279 | 244 | 277 | 347 | 292 | 272 | 308 |
| | ㎡単価 | 21.0 | 20.8 | 21.5 | 21.6 | 20.3 | 20.5 | 21.4 | 20.2 | 20.7 | 20.8 | 19.9 | 20.6 | 20.6 |
| 在庫物件 | 件数 | 542 | 564 | 563 | 598 | 752 | 726 | 732 | 735 | 729 | 813 | 801 | 737 | 774 |
| | ㎡単価 | 20.4 | 20.9 | 21.2 | 21.3 | 20.4 | 20.3 | 20.6 | 20.5 | 20.4 | 20.5 | 20.3 | 19.9 | 20.1 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-----------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 60 | 1,308 | 19.4 | 67.36 | 21 | 8 | 大東市 | 3 | 1,376 | 21.1 | 65.09 | 26 | 9 |
| 門真市 | 3 | 1,603 | 22.6 | 70.91 | 16 | 6 | 四條畷市 | 1 | 920 | 15.8 | 58.24 | 21 | 12 |
| 守口市 | 6 | 1,822 | 26.9 | 67.60 | 15 | 6 | 東大阪市 | 12 | 1,236 | 18.6 | 66.36 | 21 | 6 |
| 枚方市 | 18 | 1,450 | 20.7 | 70.07 | 19 | 9 | 八尾市 | 6 | 1,153 | 18.3 | 62.85 | 26 | 8 |
| 寝屋川市 | 11 | 895 | 13.4 | 66.81 | 25 | 12 | 柏原市 | | | | | | |
| 交野市 | | | | | | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 24 | 28 | 4 | 3 | 1 | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | 2 | 4 | 18 | 16 | 11 | 9 |

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 72 | 74 | 61 | 64 | 68 | 74 | 82 | 68 | 51 | 103 | 82 | 95 | 67 |
| | ㎡単価 | 15.6 | 17.2 | 17.3 | 17.4 | 16.8 | 17.9 | 18.8 | 16.6 | 18.2 | 18.3 | 18.1 | 18.4 | 17.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 275 | 246 | 273 | 222 | 261 | 259 | 229 | 246 | 289 | 273 | 319 | 237 | 268 |
| | ㎡単価 | 18.3 | 19.5 | 19.6 | 19.3 | 19.3 | 18.5 | 19.6 | 19.1 | 18.3 | 19.4 | 18.7 | 18.7 | 19.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 703 | 720 | 724 | 732 | 718 | 713 | 692 | 700 | 742 | 758 | 790 | 758 | 737 |
| | ㎡単価 | 18.2 | 18.5 | 18.9 | 18.7 | 18.7 | 18.5 | 18.3 | 18.6 | 18.3 | 18.3 | 18.2 | 18.2 | 18.6 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 67 | 1,147 | 17.1 | 66.67 | 22 | 9 | 岸和田市 | 5 | 1,312 | 20.5 | 64.08 | 14 | 6 |
| 堺市 | 34 | 1,307 | 19.3 | 67.55 | 21 | 9 | 泉大津市 | 1 | 750 | 9.8 | 76.90 | 25 | 13 |
| 高石市 | 1 | 1,030 | 13.3 | 77.55 | 31 | 6 | 貝塚市 | | | | | | |
| 河内長野市 | 2 | 1,249 | 18.1 | 69.02 | 11 | 6 | 泉佐野市 | 3 | 907 | 12.4 | 73.38 | 25 | 6 |
| 松原市 | 2 | 700 | 10.8 | 65.08 | 29 | 16 | 和泉市 | 6 | 918 | 14.1 | 65.23 | 19 | 10 |
| 羽曳野市 | 1 | 1,600 | 21.3 | 75.01 | 11 | 9 | 泉南市 | | | | | | |
| 藤井寺市 | 1 | 2,380 | 37.1 | 64.18 | 3 | 4 | 阪南市 | | | | | | |
| 富田林市 | 4 | 990 | 15.6 | 63.60 | 22 | 6 | 泉北郡 | | | | | | |
| 大阪狭山市 | 7 | 574 | 9.5 | 60.34 | 34 | 11 | 泉南郡 | | | | | | |
| 南河内郡 | | | | | | | | | | | | | |

<価格帯別件数>

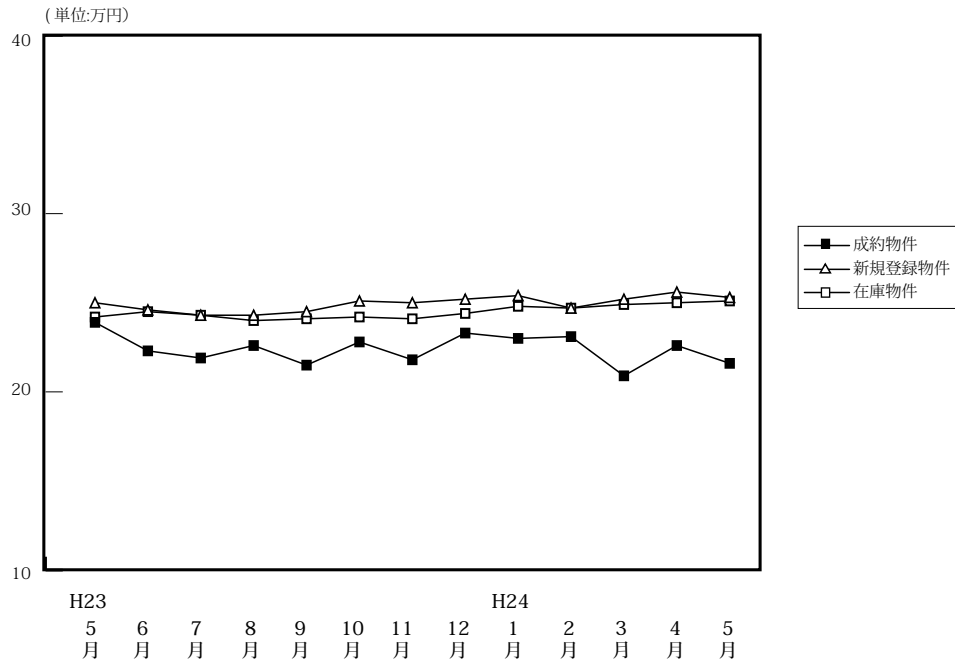
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 32 | 27 | 6 | 1 | 1 | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | 5 | 4 | 4 | 14 | 8 | 17 | 15 |

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 259 | 278 | 232 | 246 | 297 | 291 | 286 | 251 | 157 | 312 | 314 | 328 | 237 |
| | ㎡単価 | 23.9 | 22.3 | 21.9 | 22.6 | 21.5 | 22.8 | 21.8 | 23.3 | 23.0 | 23.1 | 20.9 | 22.6 | 21.6 |
| | 平均価格 | 1,580 | 1,460 | 1,437 | 1,489 | 1,426 | 1,493 | 1,426 | 1,553 | 1,517 | 1,539 | 1,381 | 1,495 | 1,439 |
| | 平均面積 | 65.96 | 65.74 | 65.84 | 65.86 | 66.43 | 65.59 | 65.40 | 66.77 | 65.82 | 66.77 | 66.11 | 66.19 | 66.92 |
| 新規登録物件 | 件数 | 842 | 797 | 860 | 773 | 928 | 860 | 800 | 754 | 952 | 981 | 922 | 909 | 860 |
| | ㎡単価 | 25.0 | 24.6 | 24.3 | 24.3 | 24.5 | 25.1 | 25.0 | 25.2 | 25.4 | 24.7 | 25.2 | 25.6 | 25.3 |
| | 平均価格 | 1,646 | 1,630 | 1,617 | 1,589 | 1,604 | 1,655 | 1,655 | 1,670 | 1,686 | 1,633 | 1,652 | 1,717 | 1,682 |
| | 平均面積 | 65.83 | 66.25 | 66.53 | 65.38 | 65.47 | 65.92 | 66.21 | 66.26 | 66.36 | 66.10 | 65.55 | 67.07 | 66.48 |
| 在庫物件 | 件数 | 2,225 | 2,248 | 2,281 | 2,320 | 2,418 | 2,369 | 2,395 | 2,344 | 2,477 | 2,475 | 2,476 | 2,458 | 2,459 |
| | ㎡単価 | 24.2 | 24.5 | 24.3 | 24.0 | 24.1 | 24.2 | 24.1 | 24.4 | 24.8 | 24.7 | 24.9 | 25.0 | 25.1 |
| | 平均価格 | 1,585 | 1,612 | 1,603 | 1,572 | 1,571 | 1,579 | 1,583 | 1,607 | 1,639 | 1,633 | 1,639 | 1,650 | 1,655 |
| | 平均面積 | 65.49 | 65.81 | 65.97 | 65.49 | 65.20 | 65.26 | 65.68 | 65.87 | 66.10 | 66.12 | 65.82 | 65.98 | 65.95 |

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------------|------------|--------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 237 | 1,439 | 21.6 | 66.92 | 21 | 8 |
| 神戸市内中心3区 | 31 | 1,699 | 26.9 | 63.20 | 17 | 6 |
| 神戸市内区6 | 80 | 1,324 | 19.7 | 67.54 | 24 | 7 |
| 兵庫県間 | 84 | 1,693 | 25.0 | 67.73 | 20 | 9 |
| 兵庫県北西部 | 42 | 960 | 14.4 | 66.86 | 18 | 8 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|-----------|-------------|-----------|-------------|
| ~ 1,000 万 | 86 (36.3) | 40 ~ 45 ㎡ | 2 (0.8) |
| ~ 2,000 万 | 98 (41.4) | ~ 50 ㎡ | 1 (0.4) |
| ~ 2,500 万 | 26 (11.0) | ~ 55 ㎡ | 19 (8.0) |
| ~ 3,000 万 | 17 (7.2) | ~ 60 ㎡ | 23 (9.7) |
| ~ 3,500 万 | 8 (3.4) | ~ 65 ㎡ | 46 (19.4) |
| ~ 4,000 万 | 1 (0.4) | ~ 70 ㎡ | 47 (19.8) |
| ~ 4,500 万 | 1 (0.4) | ~ 75 ㎡ | 59 (24.9) |
| ~ 5,000 万 | () | ~ 80 ㎡ | 40 (16.9) |
| ~ 6,000 万 | () | | |
| 6,001 万 ~ | () | | |

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 38 | 22 | 27 | 40 | 44 | 31 | 26 | 36 | 17 | 41 | 32 | 30 | 31 |
| | ㎡単価 | 30.6 | 29.6 | 28.3 | 20.6 | 27.2 | 27.1 | 23.6 | 30.4 | 30.4 | 28.7 | 26.5 | 28.4 | 26.9 |
| 新規登録物件 | 件数 | 122 | 85 | 121 | 106 | 118 | 127 | 103 | 82 | 156 | 142 | 114 | 117 | 131 |
| | ㎡単価 | 29.3 | 28.3 | 28.9 | 32.5 | 27.9 | 32.9 | 32.4 | 33.5 | 29.9 | 30.2 | 31.0 | 31.7 | 29.6 |
| 在庫物件 | 件数 | 290 | 291 | 309 | 309 | 326 | 340 | 335 | 328 | 350 | 367 | 344 | 353 | 366 |
| | ㎡単価 | 28.4 | 28.0 | 27.7 | 29.8 | 29.0 | 30.1 | 30.4 | 30.9 | 31.1 | 31.1 | 31.7 | 31.6 | 31.2 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 31 | 1,699 | 26.9 | 63.20 | 17 | 6 | 兵庫区 | 8 | 1,456 | 24.4 | 59.70 | 18 | 6 |
| 中央区 | 15 | 2,078 | 32.4 | 64.19 | 16 | 6 | 長田区 | 8 | 1,230 | 19.0 | 64.83 | 16 | 6 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 7 | 14 | 4 | 3 | 1 | 1 | 1 | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | | 5 | 5 | 7 | 5 | 5 | 3 |

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 85 | 76 | 79 | 65 | 85 | 101 | 101 | 77 | 54 | 104 | 104 | 116 | 80 |
| | ㎡単価 | 21.2 | 22.4 | 20.6 | 21.2 | 20.6 | 20.4 | 20.6 | 20.1 | 21.9 | 21.6 | 18.7 | 20.0 | 19.7 |
| 新規登録物件 | 件数 | 251 | 234 | 256 | 243 | 274 | 271 | 246 | 228 | 303 | 301 | 300 | 276 | 282 |
| | ㎡単価 | 23.8 | 23.7 | 23.7 | 23.7 | 24.6 | 23.0 | 23.2 | 23.7 | 23.9 | 23.8 | 23.8 | 25.2 | 24.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 660 | 672 | 672 | 715 | 753 | 727 | 734 | 731 | 774 | 761 | 773 | 752 | 777 |
| | ㎡単価 | 22.9 | 23.4 | 23.5 | 22.5 | 23.0 | 22.6 | 22.4 | 22.8 | 23.5 | 23.3 | 23.5 | 24.0 | 24.1 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 80 | 1,324 | 19.7 | 67.54 | 24 | 7 | 垂水区 | 19 | 1,166 | 17.1 | 68.05 | 24 | 10 |
| 東灘区 | 15 | 1,641 | 24.6 | 66.82 | 26 | 7 | 北区 | 7 | 621 | 8.6 | 72.05 | 25 | 7 |
| 灘区 | 17 | 1,680 | 25.9 | 64.87 | 24 | 6 | 西区 | 7 | 1,516 | 21.8 | 69.60 | 14 | 6 |
| 須磨区 | 15 | 1,045 | 15.5 | 67.60 | 26 | 6 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 31 | 34 | 11 | 3 | 1 | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | 1 | 4 | 8 | 16 | 16 | 21 | 14 |

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 102 | 128 | 80 | 101 | 107 | 113 | 111 | 103 | 60 | 111 | 118 | 120 | 84 |
| | ㎡単価 | 27.5 | 24.3 | 25.4 | 27.0 | 24.6 | 25.6 | 26.4 | 26.1 | 26.1 | 27.1 | 25.2 | 27.5 | 25.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 347 | 353 | 340 | 293 | 368 | 333 | 335 | 320 | 367 | 378 | 382 | 382 | 330 |
| | ㎡単価 | 28.2 | 27.7 | 27.5 | 26.7 | 28.1 | 27.7 | 27.6 | 28.1 | 28.1 | 27.6 | 27.6 | 27.9 | 28.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 924 | 940 | 934 | 917 | 926 | 897 | 918 | 899 | 960 | 967 | 991 | 991 | 972 |
| | ㎡単価 | 28.0 | 28.2 | 28.0 | 27.4 | 27.7 | 27.7 | 27.6 | 27.5 | 27.6 | 27.3 | 27.2 | 27.1 | 27.3 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-----------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 84 | 1,693 | 25.0 | 67.73 | 20 | 9 | 宝塚市 | 19 | 1,548 | 22.0 | 70.49 | 22 | 15 |
| 尼崎市 | 26 | 1,650 | 25.5 | 64.67 | 20 | 7 | 伊丹市 | 10 | 1,276 | 20.4 | 62.40 | 21 | 4 |
| 西宮市 | 20 | 2,000 | 28.6 | 69.95 | 20 | 10 | 川西市 | 5 | 1,508 | 21.3 | 70.95 | 17 | 5 |
| 芦屋市 | 4 | 2,413 | 33.1 | 72.79 | 21 | 6 | 川辺郡 | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 18 | 40 | 10 | 10 | 6 | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | | 7 | 4 | 15 | 20 | 18 | 19 |

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 34 | 52 | 46 | 40 | 61 | 46 | 48 | 35 | 26 | 56 | 60 | 62 | 42 |
| | ㎡単価 | 12.6 | 14.0 | 14.3 | 15.6 | 13.3 | 18.2 | 12.8 | 14.8 | 13.2 | 13.9 | 13.5 | 15.2 | 14.4 |
| 新規登録物件 | 件数 | 122 | 125 | 143 | 131 | 168 | 129 | 116 | 124 | 126 | 160 | 126 | 134 | 117 |
| | ㎡単価 | 14.3 | 14.5 | 14.0 | 13.7 | 13.7 | 15.2 | 15.1 | 14.8 | 15.1 | 15.0 | 16.2 | 14.9 | 14.7 |
| 在庫物件 | 件数 | 351 | 345 | 366 | 379 | 413 | 405 | 408 | 386 | 393 | 380 | 368 | 362 | 344 |
| | ㎡単価 | 13.3 | 13.8 | 13.6 | 13.7 | 13.6 | 13.7 | 14.1 | 14.8 | 14.8 | 14.9 | 15.4 | 14.9 | 14.8 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-----------|-----------|------------|-------------|--------------|-----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 42 | 960 | 14.4 | 66.86 | 18 | 8 | 加古川市 | 2 | 670 | 8.9 | 75.14 | 21 | 12 |
| 三田市 | 6 | 1,085 | 14.7 | 73.57 | 16 | 6 | 加古郡 | 3 | 620 | 9.9 | 62.79 | 25 | 5 |
| 三木市 | | | | | | | 高砂市 | 1 | 400 | 5.8 | 69.30 | 36 | 2 |
| 明石市 | 17 | 1,004 | 15.3 | 65.84 | 18 | 9 | 姫路市 | 13 | 1,011 | 15.7 | 64.57 | 17 | 8 |

〈価格帯別件数〉

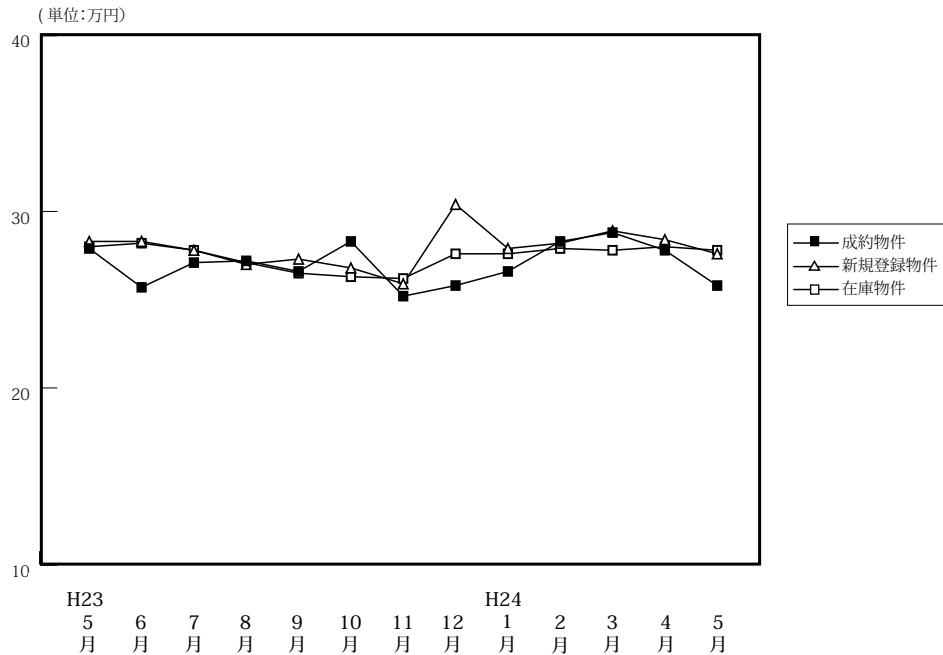
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 30 | 10 | 1 | 1 | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | 3 | 6 | 8 | 6 | 15 | 4 |

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



| | | (単位: 件、万円) | | | | | | | | | | | | |
|--------|------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
| 成約物件 | 件数 | 89 | 98 | 90 | 67 | 103 | 91 | 118 | 105 | 60 | 130 | 117 | 113 | 96 |
| | ㎡単価 | 27.9 | 25.7 | 27.1 | 27.2 | 26.6 | 28.3 | 25.2 | 25.8 | 26.6 | 28.3 | 28.8 | 27.8 | 25.8 |
| | 平均価格 | 1,739 | 1,633 | 1,714 | 1,707 | 1,721 | 1,805 | 1,605 | 1,690 | 1,702 | 1,827 | 1,819 | 1,769 | 1,628 |
| | 平均面積 | 63.06 | 64.00 | 63.31 | 63.09 | 64.96 | 63.68 | 64.27 | 64.99 | 64.05 | 64.30 | 63.68 | 63.66 | 63.11 |
| 新規登録物件 | 件数 | 236 | 202 | 234 | 212 | 257 | 232 | 200 | 218 | 269 | 255 | 270 | 232 | 214 |
| | ㎡単価 | 28.3 | 28.3 | 27.8 | 27.0 | 27.3 | 26.8 | 25.9 | 30.4 | 27.9 | 28.2 | 28.9 | 28.4 | 27.6 |
| | 平均価格 | 1,823 | 1,753 | 1,753 | 1,678 | 1,743 | 1,701 | 1,626 | 1,953 | 1,767 | 1,793 | 1,829 | 1,806 | 1,763 |
| | 平均面積 | 64.40 | 61.93 | 63.06 | 62.16 | 63.84 | 63.47 | 62.79 | 64.23 | 63.32 | 63.56 | 63.29 | 63.59 | 63.87 |
| 在庫物件 | 件数 | 659 | 614 | 610 | 633 | 679 | 649 | 628 | 623 | 696 | 692 | 719 | 688 | 665 |
| | ㎡単価 | 28.0 | 28.2 | 27.8 | 27.1 | 26.5 | 26.3 | 26.2 | 27.6 | 27.6 | 27.9 | 27.8 | 28.0 | 27.8 |
| | 平均価格 | 1,770 | 1,781 | 1,756 | 1,701 | 1,672 | 1,656 | 1,646 | 1,744 | 1,744 | 1,778 | 1,766 | 1,777 | 1,766 |
| | 平均面積 | 63.23 | 63.14 | 63.17 | 62.76 | 63.09 | 62.96 | 62.83 | 63.19 | 63.17 | 63.72 | 63.53 | 63.47 | 63.51 |

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| 府下全体 | 96 | 1,628 | 25.8 | 63.11 | 22 | 7 |
| 京都市内中心5区 | 35 | 1,876 | 31.1 | 60.11 | 24 | 7 |
| 京都市内6区 | 44 | 1,444 | 22.8 | 63.11 | 22 | 8 |
| 京都府南部 | 16 | 1,615 | 23.2 | 69.21 | 19 | 7 |
| 京都府北部 | 1 | 1,230 | 17.4 | 70.49 | 15 | 6 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ~ 1,000 万 | 21 (21.9) | 40 ~ 45 ㎡ | 1 (1.0) |
| ~ 2,000 万 | 49 (51.0) | ~ 50 ㎡ | 7 (7.3) |
| ~ 2,500 万 | 10 (10.4) | ~ 55 ㎡ | 13 (13.5) |
| ~ 3,000 万 | 9 (9.4) | ~ 60 ㎡ | 10 (10.4) |
| ~ 3,500 万 | 6 (6.3) | ~ 65 ㎡ | 21 (21.9) |
| ~ 4,000 万 | 1 (1.0) | ~ 70 ㎡ | 18 (18.8) |
| ~ 4,500 万 | () | ~ 75 ㎡ | 17 (17.7) |
| ~ 5,000 万 | () | ~ 80 ㎡ | 9 (9.4) |
| ~ 6,000 万 | () | | |
| 6,001 万 ~ | () | | |

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 34 | 30 | 36 | 27 | 41 | 33 | 44 | 35 | 18 | 58 | 48 | 45 | 35 |
| | ㎡単価 | 38.4 | 33.3 | 36.1 | 39.3 | 37.5 | 37.7 | 33.4 | 36.1 | 41.8 | 36.8 | 37.4 | 35.4 | 31.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 82 | 78 | 79 | 84 | 76 | 73 | 65 | 80 | 96 | 89 | 91 | 94 | 70 |
| | ㎡単価 | 38.1 | 37.5 | 38.7 | 38.9 | 34.4 | 35.9 | 36.8 | 40.0 | 37.6 | 37.6 | 40.7 | 37.4 | 40.9 |
| 在庫物件 | 件数 | 224 | 221 | 209 | 224 | 215 | 205 | 189 | 207 | 233 | 220 | 232 | 231 | 223 |
| | ㎡単価 | 37.3 | 37.0 | 37.7 | 37.2 | 35.9 | 35.2 | 35.6 | 37.2 | 37.3 | 37.5 | 38.0 | 37.8 | 38.5 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 35 | 1,876 | 31.1 | 60.11 | 24 | 7 | 中京区 | 17 | 2,084 | 34.2 | 60.86 | 24 | 4 |
| 北区 | 1 | 1,380 | 24.3 | 56.70 | 34 | 30 | 左京区 | 7 | 1,544 | 26.7 | 57.75 | 30 | 7 |
| 上京区 | 4 | 1,603 | 27.5 | 58.32 | 27 | 9 | 下京区 | 6 | 1,940 | 31.0 | 62.51 | 16 | 9 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 1 | 21 | 6 | 3 | 3 | 1 | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | 5 | 6 | 7 | 6 | 6 | 4 | 1 |

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 37 | 45 | 37 | 24 | 35 | 40 | 49 | 45 | 28 | 48 | 50 | 42 | 44 |
| | ㎡単価 | 23.1 | 22.2 | 22.0 | 20.8 | 21.1 | 24.3 | 22.3 | 22.4 | 22.3 | 21.9 | 24.4 | 21.6 | 22.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 90 | 71 | 97 | 70 | 127 | 114 | 89 | 95 | 122 | 122 | 128 | 94 | 102 |
| | ㎡単価 | 24.0 | 23.6 | 23.7 | 20.6 | 26.1 | 24.4 | 21.9 | 27.0 | 23.8 | 24.4 | 23.4 | 23.4 | 22.1 |
| 在庫物件 | 件数 | 233 | 220 | 244 | 237 | 322 | 305 | 302 | 297 | 324 | 340 | 345 | 317 | 309 |
| | ㎡単価 | 23.0 | 23.8 | 23.5 | 22.6 | 23.8 | 24.0 | 23.8 | 24.2 | 24.1 | 24.7 | 23.7 | 24.0 | 23.3 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 44 | 1,444 | 22.8 | 63.11 | 22 | 8 | 伏見区 | 18 | 1,482 | 22.5 | 65.87 | 20 | 7 |
| 南区 | 5 | 1,176 | 21.0 | 55.98 | 26 | 8 | 山科区 | 6 | 1,058 | 18.5 | 57.15 | 28 | 6 |
| 東山区 | | | | | | | 西京区 | 5 | 1,382 | 21.1 | 65.38 | 23 | 14 |
| 右京区 | 10 | 1,773 | 27.6 | 64.13 | 19 | 7 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 17 | 18 | 2 | 5 | 2 | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | 2 | 7 | 3 | 15 | 6 | 6 | 5 |

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 18 | 21 | 17 | 16 | 27 | 18 | 23 | 22 | 13 | 23 | 19 | 26 | 16 |
| | ㎡単価 | 17.8 | 23.2 | 19.2 | 16.5 | 17.1 | 20.1 | 16.6 | 18.4 | 15.4 | 21.0 | 18.8 | 24.7 | 23.2 |
| 新規登録物件 | 件数 | 50 | 30 | 38 | 43 | 45 | 38 | 43 | 40 | 44 | 40 | 49 | 34 | 41 |
| | ㎡単価 | 20.4 | 18.8 | 19.7 | 17.6 | 20.7 | 20.1 | 19.2 | 21.3 | 20.8 | 21.0 | 23.4 | 20.3 | 19.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 131 | 114 | 104 | 114 | 119 | 113 | 118 | 105 | 121 | 114 | 126 | 118 | 114 |
| | ㎡単価 | 20.5 | 20.2 | 19.8 | 18.7 | 19.6 | 19.4 | 19.7 | 20.5 | 20.8 | 21.2 | 22.3 | 21.8 | 21.1 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-----------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 16 | 1,615 | 23.2 | 69.21 | 19 | 7 | 京田辺市 | | | | | | |
| 宇治市 | 9 | 1,623 | 22.5 | 72.16 | 15 | 7 | 木津川市 | 1 | 1,030 | 13.7 | 75.06 | 14 | 16 |
| 城陽市 | 1 | 2,380 | 33.9 | 70.21 | 6 | 5 | 乙訓郡 | | | | | | |
| 向日市 | | | | | | | 久世郡 | | | | | | |
| 長岡京市 | 4 | 1,820 | 26.7 | 68.17 | 35 | 5 | 綴喜郡 | | | | | | |
| 八幡市 | 1 | 540 | 13.5 | 40.04 | 13 | | 相楽郡 | | | | | | |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 3 | 9 | 2 | 1 | 1 | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | | | | | 6 | 6 | 3 |

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| | ㎡単価 | — | 14.3 | — | — | — | — | 14.8 | 11.5 | 16.1 | 10.9 | — | — | 17.4 |
| 新規登録物件 | 件数 | 14 | 23 | 20 | 15 | 9 | 7 | 3 | 3 | 7 | 4 | 2 | 10 | 1 |
| | ㎡単価 | 28.8 | 25.1 | 21.4 | 21.8 | 17.7 | 12.7 | 22.9 | 18.2 | 17.3 | 18.6 | 16.1 | 17.1 | 25.2 |
| 在庫物件 | 件数 | 71 | 59 | 53 | 58 | 23 | 26 | 19 | 14 | 18 | 18 | 16 | 22 | 19 |
| | ㎡単価 | 29.2 | 28.9 | 26.2 | 25.0 | 16.2 | 15.8 | 17.5 | 18.8 | 18.9 | 18.7 | 18.2 | 18.5 | 19.2 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-----------|----------|--------------|-------------|--------------|-----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 1 | 1,230 | 17.4 | 70.49 | 15 | 6 | 宮津市 | | | | | | |
| 亀岡市 | | | | | | | 京丹後市 | | | | | | |
| 福知山市 | | | | | | | 南丹市 | | | | | | |
| 舞鶴市 | 1 | 1,230 | 17.4 | 70.49 | 15 | 6 | 船井郡 | | | | | | |
| 綾部市 | | | | | | | 与謝郡 | | | | | | |

<価格帯別件数>

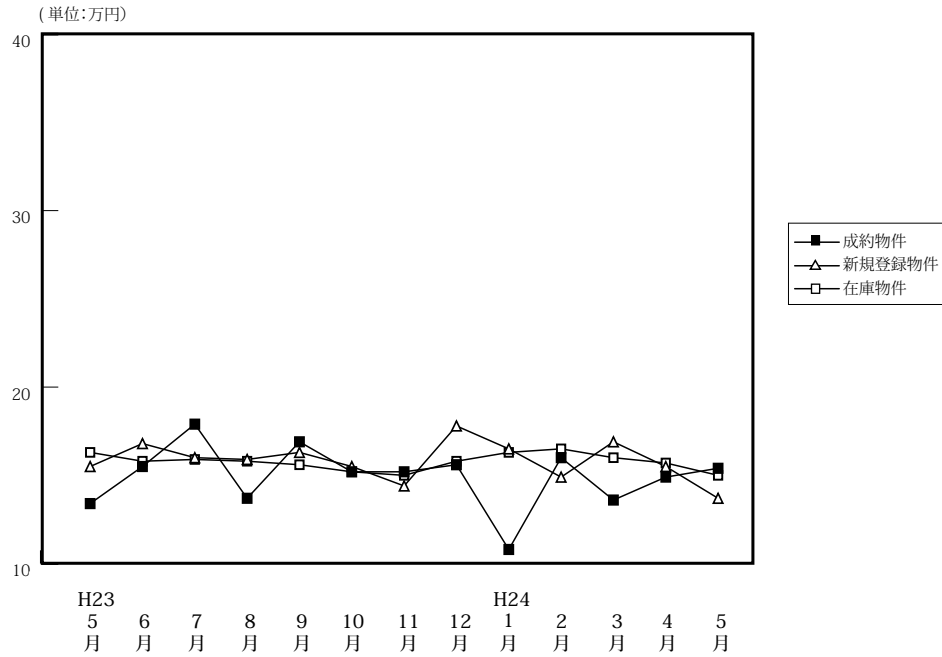
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | | 1 | | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | | | | 1 | |

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 31 | 57 | 40 | 32 | 40 | 41 | 41 | 55 | 20 | 49 | 41 | 44 | 33 |
| | ㎡単価 | 13.4 | 15.5 | 17.9 | 13.7 | 16.9 | 15.2 | 15.2 | 15.6 | 10.8 | 16.0 | 13.6 | 14.9 | 15.4 |
| | 平均価格 | 930 | 1,066 | 1,218 | 909 | 1,165 | 1,081 | 1,050 | 1,049 | 735 | 1,109 | 921 | 1,040 | 1,056 |
| | 平均面積 | 68.99 | 68.61 | 67.93 | 66.35 | 69.02 | 70.99 | 68.87 | 67.27 | 67.99 | 69.03 | 67.60 | 69.77 | 68.28 |
| 新規登録物件 | 件数 | 115 | 122 | 122 | 128 | 109 | 141 | 128 | 130 | 129 | 158 | 116 | 120 | 126 |
| | ㎡単価 | 15.5 | 16.8 | 16.0 | 15.9 | 16.3 | 15.5 | 14.4 | 17.8 | 16.5 | 14.9 | 16.9 | 15.5 | 13.7 |
| | 平均価格 | 1,065 | 1,155 | 1,090 | 1,094 | 1,135 | 1,038 | 968 | 1,232 | 1,113 | 1,015 | 1,171 | 1,057 | 916 |
| | 平均面積 | 68.72 | 68.77 | 68.11 | 68.81 | 69.63 | 66.99 | 67.25 | 69.24 | 67.43 | 68.10 | 69.30 | 68.19 | 66.83 |
| 在庫物件 | 件数 | 320 | 314 | 312 | 342 | 321 | 339 | 343 | 367 | 363 | 367 | 342 | 348 | 333 |
| | ㎡単価 | 16.3 | 15.8 | 15.9 | 15.8 | 15.6 | 15.2 | 15.0 | 15.8 | 16.3 | 16.5 | 16.0 | 15.7 | 15.0 |
| | 平均価格 | 1,106 | 1,072 | 1,081 | 1,076 | 1,068 | 1,026 | 1,014 | 1,073 | 1,107 | 1,120 | 1,092 | 1,075 | 1,019 |
| | 平均面積 | 67.87 | 67.83 | 67.96 | 68.10 | 68.47 | 67.49 | 67.59 | 67.89 | 67.90 | 67.90 | 68.25 | 68.49 | 67.94 |

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 33 | 1,056 | 15.4 | 68.28 | 19 | 9 |
| 奈良市 | 22 | 1,196 | 17.3 | 69.15 | 20 | 9 |
| 奈良県下 | 11 | 777 | 11.7 | 66.53 | 18 | 9 |

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ~ 1,000 万 | 22 (66.7) | 40 ~ 45 ㎡ | () |
| ~ 2,000 万 | 7 (21.2) | ~ 50 ㎡ | () |
| ~ 2,500 万 | 2 (6.1) | ~ 55 ㎡ | 1 (3.0) |
| ~ 3,000 万 | 2 (6.1) | ~ 60 ㎡ | 2 (6.1) |
| ~ 3,500 万 | () | ~ 65 ㎡ | 10 (30.3) |
| ~ 4,000 万 | () | ~ 70 ㎡ | 7 (21.2) |
| ~ 4,500 万 | () | ~ 75 ㎡ | 5 (15.2) |
| ~ 5,000 万 | () | ~ 80 ㎡ | 8 (24.2) |
| ~ 6,000 万 | () | | |
| 6,001 万 ~ | () | | |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 20 | 35 | 27 | 18 | 21 | 22 | 24 | 33 | 11 | 31 | 26 | 23 | 22 |
| | ㎡単価 | 13.6 | 16.9 | 18.6 | 12.0 | 16.5 | 16.6 | 14.8 | 16.7 | 10.3 | 17.6 | 14.6 | 17.1 | 17.3 |
| 新規登録物件 | 件数 | 63 | 68 | 66 | 81 | 61 | 80 | 65 | 70 | 75 | 89 | 69 | 63 | 82 |
| | ㎡単価 | 16.5 | 16.6 | 16.4 | 16.9 | 16.4 | 14.5 | 17.1 | 19.6 | 16.6 | 16.2 | 19.7 | 16.5 | 14.7 |
| 在庫物件 | 件数 | 174 | 174 | 163 | 188 | 181 | 194 | 189 | 198 | 203 | 219 | 205 | 199 | 190 |
| | ㎡単価 | 16.5 | 15.7 | 15.8 | 15.9 | 16.0 | 15.2 | 15.7 | 16.9 | 17.3 | 17.4 | 17.3 | 16.8 | 15.7 |

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 22 | 1,196 | 17.3 | 69.15 | 20 | 9 | 生駒市 | 6 | 1,307 | 18.1 | 72.02 | 20 | 7 |
| 奈良市 | 16 | 1,155 | 17.0 | 68.07 | 20 | 10 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 13 | 5 | 2 | 2 | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | 1 | | 8 | 3 | 3 | 7 |

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 10 | 20 | 12 | 11 | 17 | 18 | 16 | 22 | 9 | 17 | 14 | 20 | 11 |
| | ㎡単価 | 12.0 | 13.5 | 16.1 | 14.7 | 17.4 | 13.9 | 16.0 | 13.9 | 11.3 | 13.6 | 12.3 | 12.6 | 11.7 |
| 新規登録物件 | 件数 | 52 | 49 | 52 | 45 | 46 | 59 | 61 | 57 | 50 | 64 | 45 | 50 | 39 |
| | ㎡単価 | 14.2 | 16.8 | 15.6 | 14.4 | 15.5 | 16.5 | 11.6 | 15.1 | 16.2 | 13.0 | 12.6 | 13.3 | 11.2 |
| 在庫物件 | 件数 | 135 | 131 | 142 | 147 | 136 | 141 | 149 | 161 | 150 | 138 | 130 | 138 | 128 |
| | ㎡単価 | 16.2 | 16.0 | 15.8 | 15.6 | 14.8 | 15.1 | 14.1 | 14.1 | 14.7 | 14.7 | 13.7 | 13.7 | 13.6 |

(参)

| 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数(件) | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 11 | 777 | 11.7 | 66.53 | 18 | 9 | 桜井市 | 1 | 600 | 8.3 | 71.97 | 21 | 11 |
| 大和郡山市 | 1 | 760 | 13.1 | 57.93 | 26 | 3 | 橿原市 | 1 | 1,250 | 18.2 | 68.53 | 13 | 4 |
| 大和高田市 | 6 | 757 | 11.7 | 64.65 | 17 | 10 | 生駒郡 | | | | | | |
| 香芝市 | | | | | | | 北葛城郡 | 1 | 610 | 8.0 | 76.46 | 21 | |
| 天理市 | 1 | 790 | 11.4 | 69.00 | 18 | 8 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 9 | 2 | | | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | 2 | 2 | 4 | 2 | 1 |

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|------------|------------|
| 成約物件 | 件数 ㎡単価 | 1 23.8 | 2 10.4 | 1 18.9 | 3 19.7 | 2 16.6 | 1 7.6 | 1 13.0 | 0 — | 0 — | 1 7.3 | 1 7.1 | 1 9.2 | 0 — |
| 新規登録物件 | 件数 ㎡単価 | 0 — | 5 19.6 | 4 15.5 | 2 6.8 | 2 30.0 | 2 21.7 | 2 8.1 | 3 23.9 | 4 18.5 | 5 16.9 | 2 18.6 | 7 21.4 | 5 17.0 |
| 在庫物件 | 件数 ㎡単価 | 11 14.9 | 9 16.4 | 7 19.1 | 7 15.7 | 4 21.7 | 4 21.6 | 5 18.5 | 8 21.0 | 10 19.4 | 10 20.2 | 7 20.4 | 11 21.1 | 15 19.1 |

(参)

(参)

(参)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | | | | | | | 宇 陀 市 | | | | | | |
| 五 條 市 | | | | | | | 磯 城 郡 | | | | | | |
| 御 所 市 | | | | | | | 高 市 郡 | | | | | | |
| 葛 城 市 | | | | | | | 吉 野 郡 | | | | | | |

<価格帯別件数>

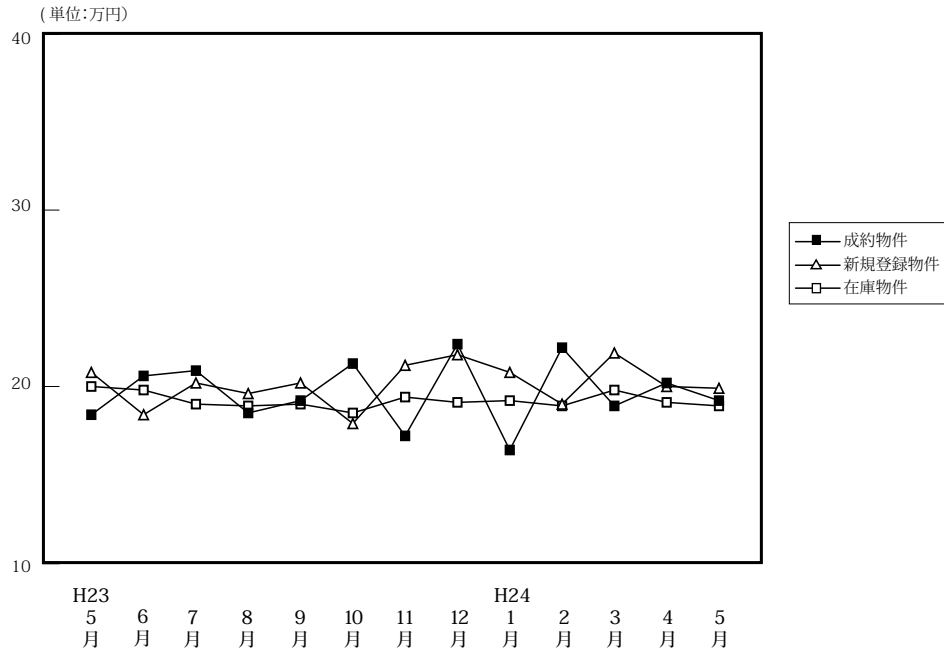
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | | | | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件 数 | | | | | | | | |

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 36 | 38 | 24 | 30 | 37 | 31 | 48 | 40 | 18 | 31 | 33 | 28 | 35 |
| | ㎡単価 | 18.4 | 20.6 | 20.9 | 18.5 | 19.2 | 21.3 | 17.2 | 22.4 | 16.4 | 22.2 | 18.9 | 20.2 | 19.2 |
| | 平均価格 | 1,284 | 1,419 | 1,421 | 1,227 | 1,307 | 1,499 | 1,216 | 1,579 | 1,160 | 1,575 | 1,322 | 1,444 | 1,271 |
| | 平均面積 | 69.27 | 68.81 | 68.10 | 66.18 | 67.30 | 69.35 | 70.51 | 70.06 | 68.17 | 70.00 | 69.75 | 71.06 | 64.89 |
| 新規登録物件 | 件数 | 92 | 86 | 98 | 80 | 92 | 92 | 87 | 67 | 69 | 114 | 102 | 83 | 88 |
| | ㎡単価 | 20.8 | 18.4 | 20.2 | 19.6 | 20.2 | 17.9 | 21.2 | 21.8 | 20.8 | 19.0 | 21.9 | 20.0 | 19.9 |
| | 平均価格 | 1,380 | 1,196 | 1,335 | 1,293 | 1,344 | 1,217 | 1,424 | 1,487 | 1,406 | 1,258 | 1,500 | 1,331 | 1,327 |
| | 平均面積 | 66.35 | 64.97 | 66.09 | 65.95 | 66.55 | 67.96 | 67.18 | 68.19 | 67.57 | 66.19 | 68.49 | 66.54 | 66.67 |
| 在庫物件 | 件数 | 250 | 246 | 248 | 256 | 259 | 258 | 268 | 260 | 263 | 277 | 284 | 284 | 291 |
| | ㎡単価 | 20.0 | 19.8 | 19.0 | 18.9 | 19.0 | 18.5 | 19.4 | 19.1 | 19.2 | 18.9 | 19.8 | 19.1 | 18.9 |
| | 平均価格 | 1,320 | 1,295 | 1,231 | 1,236 | 1,239 | 1,217 | 1,281 | 1,268 | 1,267 | 1,248 | 1,311 | 1,260 | 1,242 |
| | 平均面積 | 66.02 | 65.40 | 64.77 | 65.37 | 65.18 | 65.79 | 66.02 | 66.37 | 66.00 | 66.03 | 66.21 | 65.97 | 65.72 |

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 35 | 1,271 | 19.2 | 64.89 | 17 | 8 |
| 大津市 | 18 | 1,410 | 21.5 | 65.61 | 15 | 6 |
| 滋賀県下1 | 15 | 1,147 | 17.3 | 63.06 | 19 | 11 |
| 滋賀県下2 | 2 | 955 | 13.2 | 72.13 | 21 | 5 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ～1,000万 | 13 (37.1) | 40～45㎡ | 3 (8.6) |
| ～2,000万 | 17 (48.6) | ～50㎡ | 1 (2.9) |
| ～2,500万 | 4 (11.4) | ～55㎡ | () |
| ～3,000万 | 1 (2.9) | ～60㎡ | 4 (11.4) |
| ～3,500万 | () | ～65㎡ | 6 (17.1) |
| ～4,000万 | () | ～70㎡ | 6 (17.1) |
| ～4,500万 | () | ～75㎡ | 11 (31.4) |
| ～5,000万 | () | ～80㎡ | 4 (11.4) |
| ～6,000万 | () | | |
| 6,001万～ | () | | |

①大津市

(単位：件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 22 | 22 | 10 | 16 | 21 | 16 | 22 | 26 | 7 | 16 | 18 | 10 | 18 |
| | ㎡単価 | 18.4 | 19.7 | 20.8 | 18.3 | 19.9 | 20.6 | 16.6 | 22.9 | 13.4 | 27.8 | 19.3 | 18.9 | 21.5 |
| 新規登録物件 | 件数 | 52 | 41 | 60 | 40 | 49 | 54 | 46 | 36 | 44 | 59 | 53 | 43 | 51 |
| | ㎡単価 | 22.9 | 20.6 | 20.9 | 20.3 | 23.9 | 17.9 | 23.0 | 22.9 | 22.1 | 19.9 | 21.9 | 21.6 | 20.8 |
| 在庫物件 | 件数 | 126 | 124 | 129 | 129 | 136 | 136 | 143 | 129 | 134 | 146 | 152 | 150 | 150 |
| | ㎡単価 | 23.1 | 22.9 | 20.7 | 20.6 | 21.1 | 20.3 | 21.7 | 21.0 | 20.8 | 20.2 | 20.6 | 20.3 | 20.1 |

(参)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 18 | 1,410 | 21.5 | 65.61 | 15 | 6 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 4 | 10 | 4 | | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | | | 1 | 5 | 4 | 7 | |

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 10 | 13 | 9 | 11 | 10 | 12 | 16 | 10 | 5 | 8 | 10 | 14 | 15 |
| | ㎡単価 | 19.3 | 23.5 | 22.7 | 21.2 | 19.6 | 23.6 | 18.6 | 22.3 | 19.9 | 15.6 | 20.1 | 23.2 | 17.3 |
| 新規登録物件 | 件数 | 17 | 22 | 27 | 22 | 28 | 27 | 29 | 24 | 20 | 32 | 33 | 27 | 27 |
| | ㎡単価 | 14.6 | 18.0 | 18.0 | 19.8 | 16.2 | 18.1 | 19.2 | 22.5 | 19.6 | 19.5 | 22.9 | 20.1 | 18.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 49 | 57 | 63 | 68 | 78 | 77 | 83 | 89 | 93 | 93 | 90 | 86 | 93 |
| | ㎡単価 | 14.9 | 16.2 | 16.7 | 16.9 | 16.3 | 16.2 | 16.6 | 17.8 | 18.1 | 18.2 | 19.4 | 18.7 | 18.5 |

(参)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 15 | 1,147 | 17.3 | 63.06 | 19 | 11 | 栗 東 市 | 4 | 1,513 | 20.9 | 72.36 | 15 | 11 |
| 草 津 市 | 6 | 1,460 | 21.1 | 69.06 | 18 | 11 | 野 洲 市 | 1 | 340 | 8.4 | 40.44 | 34 | 8 |
| 守 山 市 | 4 | 515 | 10.2 | 50.40 | 21 | 10 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 8 | 6 | | 1 | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 2 | 1 | | 3 | 1 | 2 | 2 | 4 |

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 4 | 3 | 5 | 3 | 6 | 3 | 10 | 4 | 6 | 7 | 5 | 4 | 2 |
| | ㎡単価 | 16.1 | 14.0 | 17.8 | 9.5 | 15.9 | 15.5 | 16.3 | 19.7 | 17.1 | 17.1 | 14.8 | 13.1 | 13.2 |
| 新規登録物件 | 件数 | 23 | 23 | 11 | 18 | 15 | 11 | 12 | 7 | 5 | 23 | 16 | 13 | 10 |
| | ㎡単価 | 19.8 | 14.6 | 21.5 | 17.6 | 15.1 | 17.5 | 19.0 | 12.6 | 13.9 | 15.8 | 20.2 | 14.0 | 20.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 75 | 65 | 56 | 59 | 45 | 45 | 42 | 42 | 36 | 38 | 42 | 48 | 48 |
| | ㎡単価 | 17.7 | 16.4 | 17.2 | 17.1 | 16.6 | 16.1 | 16.6 | 15.6 | 15.5 | 15.3 | 17.4 | 16.1 | 15.7 |

(参)

(参)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|---------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|
| 全体 | 2 | 955 | 13.2 | 72.13 | 21 | 5 | 高島市 | | | | | | |
| 彦根市 | 1 | 780 | 11.1 | 70.40 | 18 | 4 | 東近江市 | | | | | | |
| 長浜市 | | | | | | | 米原市 | | | | | | |
| 近江八幡市 | 1 | 1,130 | 15.3 | 73.85 | 23 | 5 | 蒲生郡 | | | | | | |
| 甲賀市 | | | | | | | 愛知郡 | | | | | | |
| 湖南市 | | | | | | | 犬上郡 | | | | | | |

<価格帯別件数>

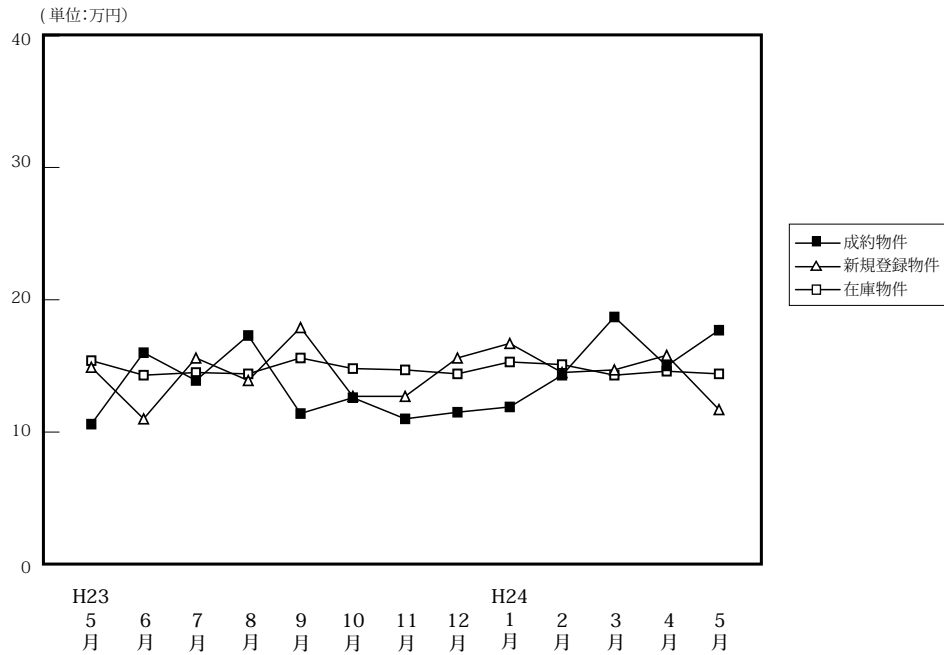
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 1 | 1 | | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | | | | 2 | |

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 10 | 6 | 9 | 1 | 7 | 9 | 7 | 7 | 7 | 6 | 10 | 11 | 6 |
| | ㎡単価 | 10.6 | 16.0 | 13.9 | 17.3 | 11.4 | 12.6 | 11.0 | 11.5 | 11.9 | 14.3 | 18.7 | 15.0 | 17.7 |
| | 平均価格 | 684 | 978 | 846 | 1,280 | 664 | 783 | 749 | 733 | 764 | 949 | 1,201 | 945 | 1,118 |
| | 平均面積 | 65.02 | 61.18 | 61.56 | 73.87 | 58.73 | 63.76 | 67.67 | 63.98 | 64.41 | 67.01 | 64.27 | 63.71 | 62.81 |
| 新規登録物件 | 件数 | 30 | 15 | 22 | 23 | 29 | 20 | 30 | 21 | 34 | 40 | 27 | 18 | 25 |
| | ㎡単価 | 14.9 | 11.0 | 15.6 | 13.9 | 17.9 | 12.7 | 12.7 | 15.6 | 16.7 | 14.5 | 14.7 | 15.8 | 11.7 |
| | 平均価格 | 883 | 704 | 977 | 859 | 1,185 | 840 | 816 | 926 | 1,071 | 936 | 898 | 980 | 746 |
| | 平均面積 | 59.26 | 64.00 | 62.62 | 61.77 | 66.21 | 66.13 | 64.28 | 59.37 | 64.11 | 64.57 | 61.07 | 62.04 | 63.79 |
| 在庫物件 | 件数 | 106 | 92 | 94 | 101 | 104 | 101 | 107 | 97 | 92 | 111 | 111 | 101 | 91 |
| | ㎡単価 | 15.4 | 14.3 | 14.5 | 14.4 | 15.6 | 14.8 | 14.7 | 14.4 | 15.3 | 15.1 | 14.3 | 14.6 | 14.4 |
| | 平均価格 | 967 | 890 | 902 | 893 | 986 | 933 | 926 | 888 | 952 | 944 | 879 | 891 | 897 |
| | 平均面積 | 62.79 | 62.23 | 62.22 | 62.03 | 63.19 | 63.03 | 63.01 | 61.67 | 62.19 | 62.54 | 61.47 | 61.00 | 62.31 |

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------------|----------|--------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 6 | 1,118 | 17.7 | 62.81 | 14 | 3 |
| 和歌山市 | 4 | 1,413 | 22.2 | 63.61 | 10 | 5 |
| 和歌山下県 | 2 | 528 | 8.6 | 61.20 | 22 | |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|-----------|------------|-----------|------------|
| ~ 1,000 万 | 4 (66.7) | 40 ~ 45 ㎡ | () |
| ~ 2,000 万 | 1 (16.7) | ~ 50 ㎡ | () |
| ~ 2,500 万 | 1 (16.7) | ~ 55 ㎡ | () |
| ~ 3,000 万 | () | ~ 60 ㎡ | 2 (33.3) |
| ~ 3,500 万 | () | ~ 65 ㎡ | 2 (33.3) |
| ~ 4,000 万 | () | ~ 70 ㎡ | 1 (16.7) |
| ~ 4,500 万 | () | ~ 75 ㎡ | 1 (16.7) |
| ~ 5,000 万 | () | ~ 80 ㎡ | () |
| ~ 6,000 万 | () | | |
| 6,001 万 ~ | () | | |

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 6 | 6 | 7 | 1 | 6 | 4 | 5 | 5 | 4 | 3 | 6 | 8 | 4 |
| | ㎡単価 | 11.9 | 16.0 | 15.3 | 17.3 | 11.9 | 18.4 | 12.9 | 13.4 | 15.8 | 20.1 | 22.3 | 17.6 | 22.2 |
| 新規登録物件 | 件数 | 19 | 8 | 15 | 15 | 24 | 9 | 17 | 15 | 27 | 29 | 19 | 11 | 17 |
| | ㎡単価 | 18.7 | 13.1 | 18.7 | 17.6 | 19.6 | 18.4 | 16.1 | 18.9 | 18.8 | 16.8 | 17.4 | 20.9 | 13.8 |
| 在庫物件 | 件数 | 70 | 54 | 57 | 62 | 70 | 64 | 66 | 63 | 66 | 82 | 81 | 73 | 67 |
| | ㎡単価 | 19.1 | 18.5 | 18.3 | 18.2 | 19.0 | 18.7 | 18.8 | 18.1 | 18.3 | 17.7 | 16.6 | 17.1 | 16.8 |

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|
| 全体 | 4 | 1,413 | 22.2 | 63.61 | 10 | 5 |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 2 | 1 | 1 | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | 1 | 2 | | 1 | |

②和歌山県下

(単位：件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-----|--------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--------|-----|------|-----|-----|
| 成約物件 | 件数 | 4 | 0 | 2 | 0 | 1 | 5 | 2 | 2 | 3 | 3 | 4 | 3 | 2 |
| | ㎡単価 | 8.7 | — | 9.0 | — | 8.3 | 7.9 | 6.4 | 6.6 | 6.8 | 8.4 | 13.3 | 8.0 | 8.6 |
| 新規登録物件 | 件数 | 11 | 7 | 7 | 8 | 5 | 11 | 13 | 6 | 7 | 11 | 8 | 7 | 8 |
| | ㎡単価 | 8.4 | 8.9 | 8.9 | 7.7 | 8.7 | 7.7 | 8.5 | 8.1 | 8.4 | 8.4 | 8.5 | 7.8 | 7.2 |
| 在庫物件 | 件数 | 36 | 38 | 37 | 39 | 34 | 37 | 41 | 34 | 26 | 29 | 30 | 28 | 24 |
| | ㎡単価 | 8.7 | 8.8 | 9.0 | 8.7 | 8.9 | 8.2 | 8.3 | 7.9 | 7.8 | 7.8 | 8.3 | 8.0 | 7.8 |

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|
| 全体 | 2 | 528 | 8.6 | 61.20 | 22 | |

<価格帯別件数>

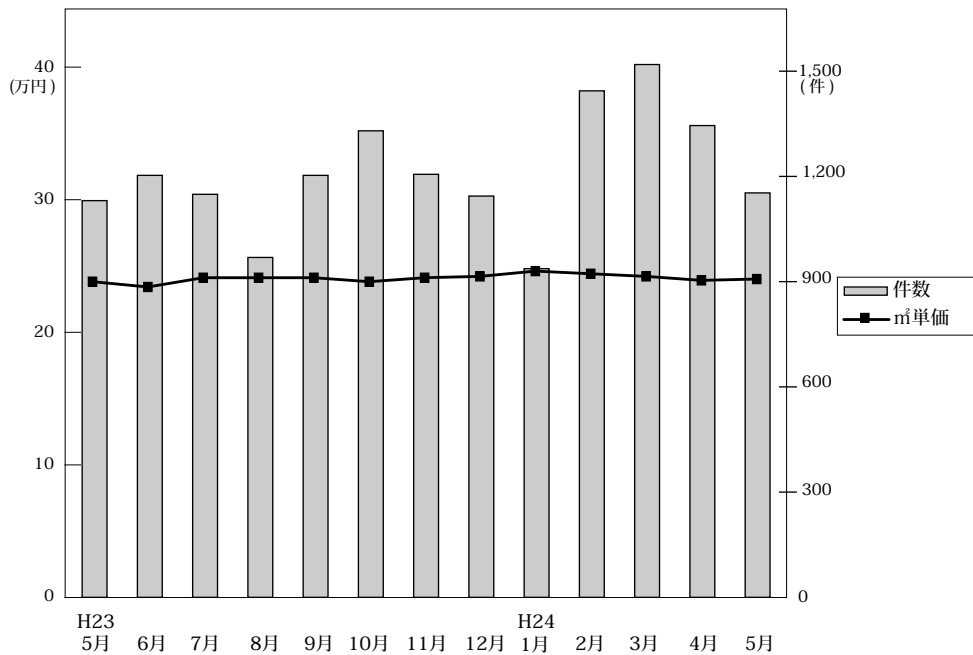
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 2 | | | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | 1 | | 1 | | |

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

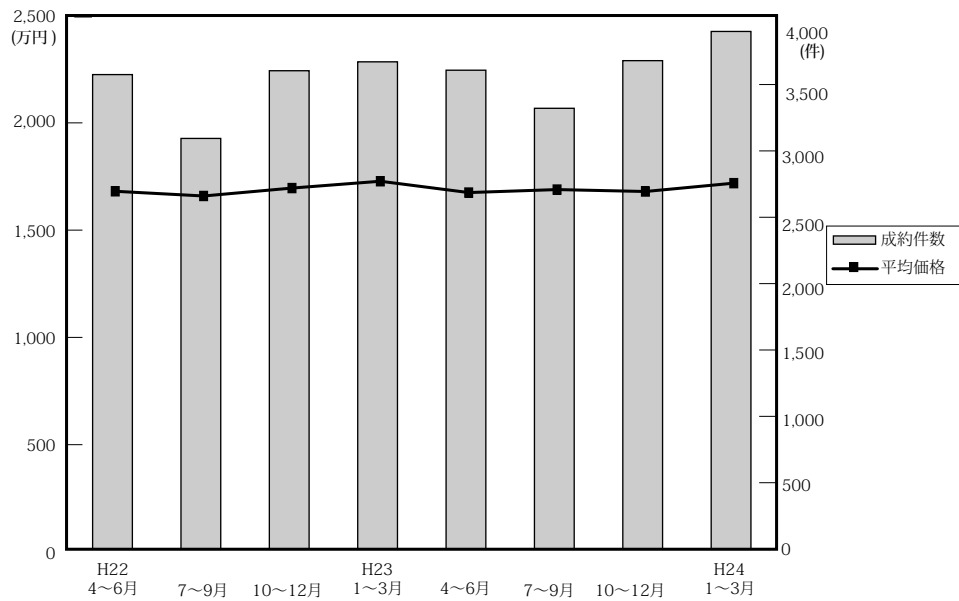
| | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | |
|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 1,131 | 1,203 | 1,149 | 969 | 1,203 | 1,330 | 1,206 | 1,144 | 937 | 1,444 | 1,519 | 1,345 | 1,153 |
| | ㎡単価 | 24.4 | 23.6 | 24.3 | 24.3 | 24.3 | 24.0 | 24.3 | 24.4 | 24.8 | 24.6 | 24.4 | 24.1 | 24.2 |
| | 平均価格 | 1,712 | 1,621 | 1,690 | 1,687 | 1,698 | 1,648 | 1,695 | 1,712 | 1,724 | 1,734 | 1,709 | 1,666 | 1,687 |
| | 平均面積 | 70.37 | 68.98 | 69.76 | 69.60 | 70.26 | 68.76 | 70.01 | 70.26 | 69.62 | 70.63 | 70.30 | 69.24 | 70.01 |
| 大阪計 | 件数 | 506 | 582 | 537 | 440 | 551 | 632 | 542 | 556 | 445 | 715 | 742 | 640 | 554 |
| | ㎡単価 | 24.9 | 24.4 | 25.2 | 24.5 | 25.9 | 24.9 | 26.2 | 24.3 | 24.8 | 25.9 | 24.4 | 24.6 | 24.8 |
| | 平均価格 | 1,723 | 1,667 | 1,736 | 1,695 | 1,821 | 1,703 | 1,826 | 1,679 | 1,701 | 1,829 | 1,710 | 1,675 | 1,711 |
| | 平均面積 | 70.37 | 68.98 | 69.76 | 69.60 | 70.26 | 68.76 | 70.01 | 70.26 | 69.62 | 70.63 | 70.30 | 69.24 | 70.01 |
| 兵庫計 | 件数 | 383 | 355 | 384 | 343 | 406 | 435 | 386 | 355 | 293 | 451 | 480 | 443 | 359 |
| | ㎡単価 | 24.4 | 23.0 | 23.4 | 23.6 | 22.1 | 23.2 | 23.2 | 25.6 | 24.2 | 22.8 | 24.3 | 23.8 | 23.9 |
| | 平均価格 | 1,779 | 1,672 | 1,704 | 1,694 | 1,604 | 1,608 | 1,663 | 1,887 | 1,718 | 1,667 | 1,776 | 1,754 | 1,747 |
| | 平均面積 | 70.37 | 68.98 | 69.76 | 69.60 | 70.26 | 68.76 | 70.01 | 70.26 | 69.62 | 70.63 | 70.30 | 69.24 | 70.01 |
| 京都計 | 件数 | 116 | 144 | 126 | 101 | 134 | 148 | 141 | 122 | 107 | 163 | 165 | 154 | 124 |
| | ㎡単価 | 29.2 | 25.7 | 27.8 | 30.7 | 28.4 | 27.3 | 26.9 | 26.4 | 31.4 | 28.3 | 30.0 | 27.3 | 27.9 |
| | 平均価格 | 1,875 | 1,521 | 1,765 | 1,946 | 1,741 | 1,766 | 1,700 | 1,713 | 2,107 | 1,735 | 1,881 | 1,627 | 1,790 |
| | 平均面積 | 70.37 | 68.98 | 69.76 | 69.60 | 70.26 | 68.76 | 70.01 | 70.26 | 69.62 | 70.63 | 70.30 | 69.24 | 70.01 |
| 奈良計 | 件数 | 59 | 63 | 51 | 43 | 51 | 57 | 66 | 57 | 46 | 52 | 75 | 47 | 56 |
| | ㎡単価 | 16.7 | 17.2 | 16.5 | 18.3 | 17.1 | 17.0 | 15.6 | 16.5 | 16.9 | 16.7 | 15.5 | 16.0 | 16.2 |
| | 平均価格 | 1,221 | 1,238 | 1,172 | 1,323 | 1,271 | 1,282 | 1,140 | 1,155 | 1,227 | 1,199 | 1,113 | 1,137 | 1,157 |
| | 平均面積 | 70.37 | 68.98 | 69.76 | 69.60 | 70.26 | 68.76 | 70.01 | 70.26 | 69.62 | 70.63 | 70.30 | 69.24 | 70.01 |
| 滋賀計 | 件数 | 55 | 49 | 40 | 37 | 49 | 47 | 61 | 43 | 37 | 51 | 42 | 48 | 48 |
| | ㎡単価 | 20.1 | 21.7 | 21.9 | 19.8 | 22.4 | 20.9 | 19.5 | 22.8 | 23.1 | 21.8 | 20.9 | 20.2 | 20.6 |
| | 平均価格 | 1,481 | 1,625 | 1,579 | 1,362 | 1,626 | 1,568 | 1,451 | 1,653 | 1,742 | 1,683 | 1,482 | 1,474 | 1,518 |
| | 平均面積 | 70.37 | 68.98 | 69.76 | 69.60 | 70.26 | 68.76 | 70.01 | 70.26 | 69.62 | 70.63 | 70.30 | 69.24 | 70.01 |
| 和歌山計 | 件数 | 12 | 10 | 11 | 5 | 12 | 11 | 10 | 11 | 9 | 12 | 15 | 13 | 12 |
| | ㎡単価 | 14.9 | 13.8 | 14.2 | 13.0 | 13.7 | 11.0 | 12.8 | 12.5 | 15.0 | 16.0 | 18.4 | 19.0 | 14.3 |
| | 平均価格 | 1,030 | 955 | 889 | 850 | 856 | 685 | 927 | 875 | 1,007 | 1,142 | 1,224 | 1,289 | 908 |
| | 平均面積 | 70.37 | 68.98 | 69.76 | 69.60 | 70.26 | 68.76 | 70.01 | 70.26 | 69.62 | 70.63 | 70.30 | 69.24 | 70.01 |

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

| | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | |
|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 3,978 | 3,811 | 4,208 | 3,732 | 4,227 | 4,339 | 4,028 | 3,716 | 4,514 | 4,982 | 4,525 | 4,161 | 4,118 |
| | ㎡単価 | 27.0 | 26.5 | 26.9 | 26.6 | 26.7 | 26.3 | 26.8 | 26.7 | 26.9 | 26.5 | 26.7 | 27.6 | 26.0 |
| | 平均価格 | 1,864 | 1,826 | 1,834 | 1,828 | 1,848 | 1,895 | 1,828 | 1,829 | 1,908 | 1,827 | 1,864 | 1,917 | 1,789 |
| | 平均面積 | 69.23 | 69.10 | 68.44 | 68.93 | 69.44 | 71.99 | 68.33 | 68.78 | 71.03 | 69.21 | 70.03 | 69.65 | 68.97 |
| 大阪計 | 件数 | 2,147 | 2,104 | 2,268 | 1,987 | 2,250 | 2,343 | 2,228 | 2,011 | 2,425 | 2,725 | 2,443 | 2,184 | 2,237 |
| | ㎡単価 | 27.8 | 27.5 | 27.5 | 27.6 | 27.8 | 26.8 | 27.5 | 27.0 | 26.4 | 26.7 | 27.0 | 28.1 | 26.3 |
| | 平均価格 | 1,913 | 1,867 | 1,854 | 1,899 | 1,907 | 1,884 | 1,856 | 1,825 | 1,864 | 1,813 | 1,839 | 1,933 | 1,778 |
| | 平均面積 | 70.37 | 68.98 | 69.76 | 69.60 | 70.26 | 68.76 | 70.01 | 70.26 | 69.62 | 70.63 | 70.30 | 69.24 | 70.01 |
| 兵庫計 | 件数 | 1,200 | 1,142 | 1,225 | 1,112 | 1,312 | 1,335 | 1,159 | 1,097 | 1,402 | 1,457 | 1,350 | 1,348 | 1,256 |
| | ㎡単価 | 26.7 | 25.9 | 26.3 | 25.7 | 26.0 | 26.9 | 26.2 | 26.2 | 28.4 | 26.8 | 26.3 | 28.2 | 26.6 |
| | 平均価格 | 1,930 | 1,901 | 1,915 | 1,853 | 1,880 | 2,077 | 1,961 | 1,905 | 2,110 | 1,970 | 1,996 | 2,073 | 1,966 |
| | 平均面積 | 70.37 | 68.98 | 69.76 | 69.60 | 70.26 | 68.76 | 70.01 | 70.26 | 69.62 | 70.63 | 70.30 | 69.24 | 70.01 |
| 京都計 | 件数 | 344 | 301 | 408 | 342 | 362 | 333 | 344 | 338 | 388 | 407 | 413 | 355 | 337 |
| | ㎡単価 | 29.7 | 29.2 | 31.3 | 30.6 | 28.3 | 29.3 | 29.4 | 32.1 | 30.4 | 32.2 | 31.7 | 29.4 | 29.4 |
| | 平均価格 | 1,797 | 1,758 | 1,856 | 1,766 | 1,746 | 1,849 | 1,673 | 1,965 | 1,882 | 1,948 | 1,940 | 1,732 | 1,723 |
| | 平均面積 | 70.37 | 68.98 | 69.76 | 69.60 | 70.26 | 68.76 | 70.01 | 70.26 | 69.62 | 70.63 | 70.30 | 69.24 | 70.01 |
| 奈良計 | 件数 | 139 | 142 | 155 | 153 | 136 | 175 | 149 | 150 | 160 | 189 | 143 | 152 | 151 |
| | ㎡単価 | 16.3 | 17.3 | 17.3 | 16.6 | 17.1 | 16.6 | 15.4 | 17.6 | 17.4 | 15.5 | 17.4 | 16.2 | 14.9 |
| | 平均価格 | 1,178 | 1,254 | 1,259 | 1,204 | 1,245 | 1,180 | 1,073 | 1,265 | 1,235 | 1,105 | 1,277 | 1,179 | 1,050 |
| | 平均面積 | 70.37 | 68.98 | 69.76 | 69.60 | 70.26 | 68.76 | 70.01 | 70.26 | 69.62 | 70.63 | 70.30 | 69.24 | 70.01 |
| 滋賀計 | 件数 | 115 | 106 | 127 | 108 | 129 | 119 | 112 | 93 | 101 | 161 | 139 | 104 | 111 |
| | ㎡単価 | 22.2 | 19.7 | 21.7 | 21.7 | 21.3 | 19.5 | 22.5 | 23.1 | 22.7 | 20.8 | 23.0 | 20.4 | 20.3 |
| | 平均価格 | 1,570 | 1,344 | 1,510 | 1,515 | 1,546 | 1,408 | 1,616 | 1,682 | 1,672 | 1,512 | 1,631 | 1,448 | 1,443 |
| | 平均面積 | 70.37 | 68.98 | 69.76 | 69.60 | 70.26 | 68.76 | 70.01 | 70.26 | 69.62 | 70.63 | 70.30 | 69.24 | 70.01 |
| 和歌山計 | 件数 | 33 | 16 | 25 | 30 | 38 | 34 | 36 | 27 | 38 | 43 | 37 | 18 | 26 |
| | ㎡単価 | 14.5 | 11.0 | 15.3 | 18.8 | 19.6 | 18.2 | 16.6 | 15.9 | 16.2 | 15.9 | 15.1 | 15.8 | 11.5 |
| | 平均価格 | 835 | 717 | 976 | 1,246 | 1,423 | 1,356 | 1,102 | 970 | 1,034 | 1,054 | 978 | 983 | 741 |
| | 平均面積 | 70.37 | 68.98 | 69.76 | 69.60 | 70.26 | 68.76 | 70.01 | 70.26 | 69.62 | 70.63 | 70.30 | 69.24 | 70.01 |

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

| | 近畿圏全体 | | | | 大阪府 | | | | 兵庫県 | | | | 京都府 | | | |
|---------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-----|
| | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 22. 4~6 | 1,684 | -2.4 | 0.9 | 3,575 | 1,727 | -2.9 | -0.1 | 1,655 | 1,741 | -2.4 | 3.6 | 1,169 | 1,739 | 0.2 | -2.0 | 390 |
| 7~9 | 1,662 | -1.3 | 0.4 | 3,094 | 1,704 | -1.3 | -1.6 | 1,431 | 1,732 | -0.5 | 3.0 | 1,024 | 1,788 | 2.8 | 9.3 | 317 |
| 10~12 | 1,699 | 2.2 | 1.1 | 3,604 | 1,740 | 2.1 | -0.4 | 1,742 | 1,729 | -0.2 | 4.8 | 1,170 | 1,765 | -1.3 | -4.0 | 372 |
| 23. 1~3 | 1,731 | 1.9 | 0.3 | 3,671 | 1,779 | 2.2 | 0.0 | 1,726 | 1,799 | 4.0 | 0.8 | 1,158 | 1,805 | 2.3 | 4.0 | 406 |
| 4~6 | 1,678 | -3.1 | -0.4 | 3,608 | 1,692 | -4.9 | -2.0 | 1,644 | 1,749 | -2.8 | 0.5 | 1,158 | 1,755 | -2.8 | 0.9 | 431 |
| 7~9 | 1,692 | 0.8 | 1.8 | 3,321 | 1,755 | 3.7 | 3.0 | 1,528 | 1,665 | -4.8 | -3.9 | 1,133 | 1,807 | 3.0 | 1.1 | 361 |
| 10~12 | 1,683 | -0.5 | -0.9 | 3,680 | 1,734 | -1.2 | -0.3 | 1,730 | 1,710 | 2.7 | -1.1 | 1,176 | 1,728 | -4.4 | -2.1 | 411 |
| 24. 1~3 | 1,722 | 2.3 | -0.5 | 3,900 | 1,753 | 1.1 | -1.5 | 1,902 | 1,722 | 0.7 | -4.3 | 1,224 | 1,882 | 8.9 | 4.3 | 435 |

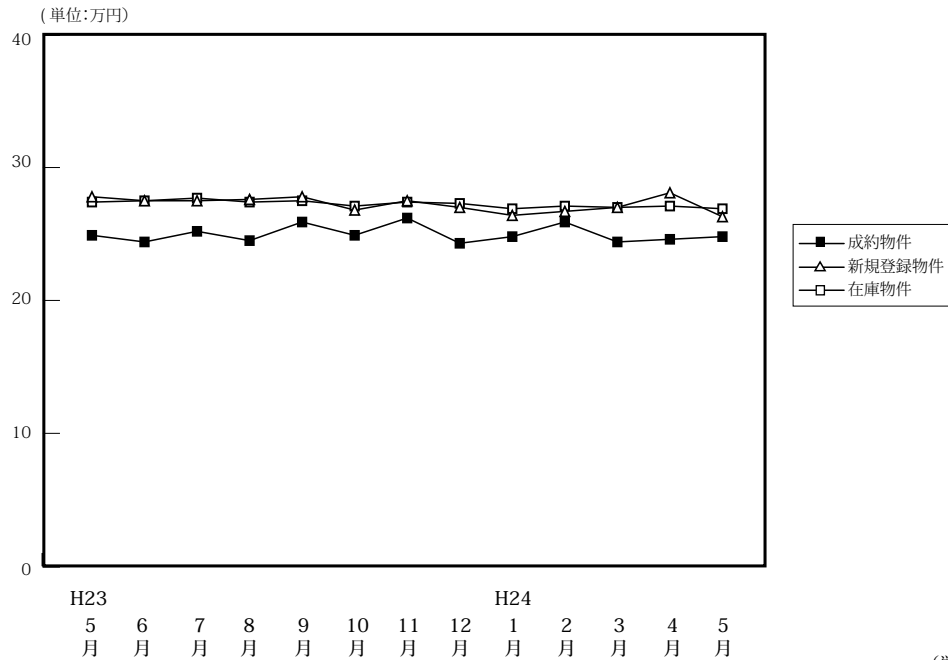
| | 奈良県 | | | | 滋賀県 | | | | 和歌山県 | | | |
|---------|-------|------|------|-----|-------|-------|------|-----|-------|-------|-------|----|
| | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 22. 4~6 | 1,110 | -8.9 | -7.9 | 175 | 1,568 | 9.0 | 4.5 | 138 | 776 | -13.3 | -2.8 | 48 |
| 7~9 | 1,133 | 2.1 | 1.4 | 155 | 1,331 | -15.1 | -8.1 | 108 | 764 | -1.5 | 2.0 | 59 |
| 10~12 | 1,137 | 0.4 | 4.1 | 173 | 1,639 | 23.1 | 8.3 | 116 | 883 | 15.6 | -15.3 | 31 |
| 23. 1~3 | 1,150 | 1.1 | -5.6 | 207 | 1,530 | -6.7 | 6.4 | 124 | 820 | -7.1 | -8.4 | 50 |
| 4~6 | 1,230 | 7.0 | 10.8 | 188 | 1,494 | -2.4 | -4.7 | 151 | 898 | 9.5 | 15.7 | 36 |
| 7~9 | 1,252 | 1.8 | 10.5 | 145 | 1,534 | 2.7 | 15.3 | 126 | 868 | -3.3 | 13.6 | 28 |
| 10~12 | 1,190 | -5.0 | 4.7 | 180 | 1,545 | 0.7 | -5.7 | 151 | 826 | -4.8 | -6.5 | 32 |
| 24. 1~3 | 1,169 | -1.8 | 1.7 | 173 | 1,635 | 5.8 | 6.9 | 130 | 1,142 | 38.3 | 39.3 | 36 |

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 506 | 582 | 537 | 440 | 551 | 632 | 542 | 556 | 445 | 715 | 742 | 640 | 554 |
| | m ² 単価 | 24.9 | 24.4 | 25.2 | 24.5 | 25.9 | 24.9 | 26.2 | 24.3 | 24.8 | 25.9 | 24.4 | 24.6 | 24.8 |
| | 平均価格 | 1,723 | 1,667 | 1,736 | 1,695 | 1,821 | 1,703 | 1,826 | 1,679 | 1,701 | 1,829 | 1,710 | 1,675 | 1,711 |
| | 平均面積 | 69.20 | 68.32 | 68.89 | 69.18 | 70.31 | 68.39 | 69.69 | 69.09 | 68.59 | 70.62 | 70.08 | 68.09 | 68.99 |
| 新規登録物件 | 件数 | 2,147 | 2,104 | 2,268 | 1,987 | 2,250 | 2,343 | 2,228 | 2,011 | 2,425 | 2,725 | 2,443 | 2,184 | 2,237 |
| | m ² 単価 | 27.8 | 27.5 | 27.5 | 27.6 | 27.8 | 26.8 | 27.5 | 27.0 | 26.4 | 26.7 | 27.0 | 28.1 | 26.3 |
| | 平均価格 | 1,913 | 1,867 | 1,854 | 1,899 | 1,907 | 1,884 | 1,856 | 1,825 | 1,864 | 1,813 | 1,839 | 1,933 | 1,778 |
| | 平均面積 | 68.81 | 67.89 | 67.42 | 68.80 | 68.58 | 70.30 | 67.49 | 67.59 | 70.61 | 67.90 | 68.11 | 68.79 | 67.60 |
| 在庫物件 | 件数 | 5,910 | 5,975 | 6,019 | 6,134 | 6,271 | 6,173 | 6,218 | 6,190 | 6,305 | 6,802 | 6,805 | 6,533 | 6,416 |
| | m ² 単価 | 27.4 | 27.5 | 27.7 | 27.4 | 27.5 | 27.1 | 27.4 | 27.3 | 26.9 | 27.1 | 27.0 | 27.1 | 26.9 |
| | 平均価格 | 1,839 | 1,854 | 1,867 | 1,847 | 1,854 | 1,862 | 1,852 | 1,840 | 1,848 | 1,827 | 1,823 | 1,829 | 1,813 |
| | 平均面積 | 67.12 | 67.42 | 67.40 | 67.41 | 67.43 | 68.71 | 67.59 | 67.40 | 68.70 | 67.42 | 67.52 | 67.49 | 67.40 |

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 85 | 108 | 101 | 73 | 102 | 97 | 90 | 86 | 77 | 119 | 111 | 110 | 93 |
| | m ² 単価 | 35.7 | 33.7 | 36.9 | 34.1 | 37.0 | 34.6 | 39.1 | 34.5 | 36.1 | 36.9 | 35.2 | 36.0 | 35.6 |
| 新規登録物件 | 件数 | 427 | 384 | 465 | 356 | 434 | 452 | 433 | 369 | 494 | 500 | 465 | 405 | 385 |
| | m ² 単価 | 39.2 | 38.9 | 38.9 | 39.3 | 38.3 | 40.8 | 37.6 | 39.3 | 39.1 | 35.7 | 39.3 | 44.3 | 37.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,272 | 1,230 | 1,285 | 1,266 | 1,303 | 1,254 | 1,263 | 1,216 | 1,276 | 1,323 | 1,352 | 1,281 | 1,221 |
| | m ² 単価 | 38.1 | 38.6 | 38.4 | 38.4 | 38.4 | 39.0 | 39.1 | 38.9 | 39.0 | 37.9 | 37.9 | 39.7 | 39.9 |

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 139 | 146 | 132 | 121 | 129 | 163 | 149 | 147 | 126 | 208 | 181 | 159 | 144 |
| | m ² 単価 | 25.3 | 24.8 | 25.1 | 24.4 | 26.4 | 25.3 | 25.6 | 25.5 | 23.1 | 25.9 | 24.0 | 25.0 | 25.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 598 | 652 | 638 | 551 | 643 | 691 | 677 | 584 | 700 | 860 | 689 | 632 | 682 |
| | m ² 単価 | 28.5 | 27.8 | 27.0 | 27.8 | 28.8 | 27.6 | 27.7 | 27.6 | 27.6 | 27.8 | 26.8 | 26.6 | 26.6 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,689 | 1,749 | 1,729 | 1,752 | 1,773 | 1,767 | 1,849 | 1,831 | 1,819 | 2,028 | 2,008 | 1,932 | 1,930 |
| | m ² 単価 | 28.1 | 28.1 | 28.1 | 28.0 | 28.0 | 28.2 | 27.9 | 27.8 | 28.0 | 28.0 | 27.8 | 27.4 | 26.9 |

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 133 | 157 | 143 | 117 | 140 | 182 | 137 | 132 | 100 | 164 | 217 | 141 | 144 |
| | ㎡単価 | 25.6 | 24.4 | 24.2 | 26.4 | 26.5 | 24.7 | 27.4 | 26.2 | 26.1 | 27.0 | 26.3 | 25.3 | 26.3 |
| 新規登録物件 | 件数 | 566 | 520 | 568 | 581 | 510 | 545 | 492 | 467 | 540 | 619 | 538 | 535 | 483 |
| | ㎡単価 | 27.2 | 27.2 | 27.4 | 27.2 | 28.0 | 27.6 | 28.4 | 27.8 | 28.6 | 27.1 | 27.8 | 27.7 | 26.7 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,439 | 1,452 | 1,458 | 1,513 | 1,393 | 1,384 | 1,348 | 1,382 | 1,398 | 1,543 | 1,500 | 1,492 | 1,426 |
| | ㎡単価 | 26.9 | 26.8 | 27.1 | 26.6 | 27.4 | 27.5 | 27.3 | 27.5 | 27.9 | 27.4 | 27.3 | 27.2 | 26.7 |

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 53 | 82 | 68 | 49 | 84 | 90 | 72 | 87 | 73 | 93 | 100 | 104 | 73 |
| | ㎡単価 | 20.8 | 17.8 | 20.4 | 18.6 | 20.9 | 20.7 | 18.8 | 20.4 | 20.5 | 19.4 | 18.2 | 20.3 | 18.7 |
| 新規登録物件 | 件数 | 223 | 246 | 237 | 208 | 329 | 313 | 322 | 280 | 316 | 399 | 346 | 301 | 347 |
| | ㎡単価 | 21.2 | 21.5 | 21.4 | 21.5 | 20.5 | 20.7 | 21.1 | 19.8 | 15.4 | 20.9 | 20.3 | 21.1 | 20.8 |
| 在庫物件 | 件数 | 608 | 634 | 621 | 657 | 870 | 833 | 835 | 838 | 833 | 924 | 926 | 847 | 882 |
| | ㎡単価 | 20.5 | 21.2 | 21.5 | 21.5 | 20.4 | 20.4 | 20.7 | 20.4 | 18.0 | 20.4 | 20.3 | 20.0 | 20.2 |

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

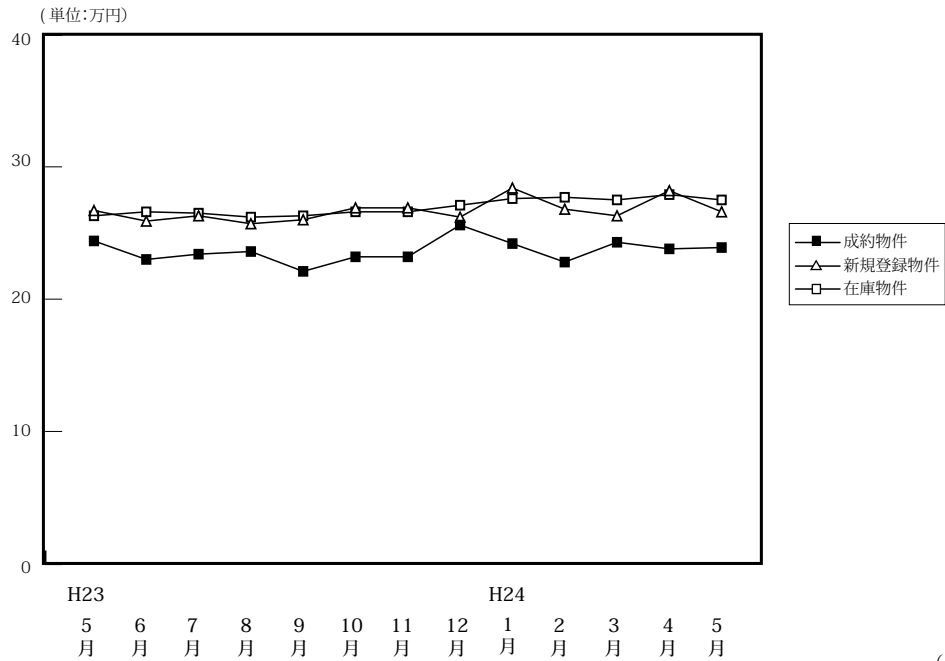
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|-------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 96 | 89 | 93 | 80 | 96 | 100 | 94 | 104 | 69 | 131 | 133 | 126 | 100 |
| | ㎡単価 | 16.9 | 18.8 | 19.4 | 17.0 | 18.1 | 20.1 | 20.3 | 16.6 | 19.0 | 19.3 | 18.5 | 18.2 | 17.7 |
| 新規登録物件 | 件数 | 333 | 302 | 360 | 291 | 334 | 342 | 304 | 311 | 375 | 347 | 405 | 311 | 340 |
| | ㎡単価 | 18.7 | 20.0 | 19.7 | 19.7 | 19.0 | 15.1 | 19.4 | 19.3 | 19.0 | 19.7 | 19.3 | 19.3 | 19.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 902 | 910 | 926 | 946 | 932 | 935 | 923 | 923 | 979 | 984 | 1,019 | 981 | 957 |
| | ㎡単価 | 18.8 | 19.1 | 19.1 | 19.0 | 18.4 | 17.2 | 18.3 | 18.6 | 18.6 | 18.6 | 18.7 | 18.8 | 19.1 |

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 383 | 355 | 384 | 343 | 406 | 435 | 386 | 355 | 293 | 451 | 480 | 443 | 359 |
| | m ² 単価 | 24.4 | 23.0 | 23.4 | 23.6 | 22.1 | 23.2 | 23.2 | 25.6 | 24.2 | 22.8 | 24.3 | 23.8 | 23.9 |
| | 平均価格 | 1,779 | 1,672 | 1,704 | 1,694 | 1,604 | 1,608 | 1,663 | 1,887 | 1,718 | 1,667 | 1,776 | 1,754 | 1,747 |
| | 平均面積 | 72.91 | 72.70 | 72.82 | 71.78 | 72.58 | 69.31 | 71.68 | 73.71 | 70.99 | 73.11 | 73.09 | 73.70 | 73.10 |
| 新規登録物件 | 件数 | 1,200 | 1,142 | 1,225 | 1,112 | 1,312 | 1,335 | 1,159 | 1,097 | 1,402 | 1,457 | 1,350 | 1,348 | 1,256 |
| | m ² 単価 | 26.7 | 25.9 | 26.3 | 25.7 | 26.0 | 26.9 | 26.9 | 26.2 | 28.4 | 26.8 | 26.3 | 28.2 | 26.6 |
| | 平均価格 | 1,930 | 1,901 | 1,915 | 1,853 | 1,880 | 2,077 | 1,961 | 1,905 | 2,110 | 1,970 | 1,996 | 2,073 | 1,966 |
| | 平均面積 | 72.29 | 73.40 | 72.81 | 72.10 | 72.31 | 77.21 | 72.90 | 72.71 | 74.30 | 73.51 | 75.89 | 73.51 | 73.91 |
| 在庫物件 | 件数 | 3,255 | 3,281 | 3,312 | 3,374 | 3,478 | 3,525 | 3,579 | 3,508 | 3,704 | 3,758 | 3,745 | 3,740 | 3,743 |
| | m ² 単価 | 26.3 | 26.6 | 26.5 | 26.2 | 26.3 | 26.6 | 26.6 | 27.1 | 27.6 | 27.7 | 27.5 | 27.9 | 27.5 |
| | 平均価格 | 1,917 | 1,947 | 1,929 | 1,900 | 1,901 | 1,963 | 1,974 | 1,981 | 2,031 | 2,047 | 2,057 | 2,062 | 2,035 |
| | 平均面積 | 72.89 | 73.20 | 72.79 | 72.52 | 72.28 | 73.80 | 74.21 | 73.10 | 73.59 | 73.90 | 74.80 | 73.91 | 74.00 |

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 39 | 29 | 41 | 55 | 53 | 45 | 44 | 37 | 31 | 46 | 54 | 45 | 39 |
| | m ² 単価 | 30.5 | 32.0 | 26.8 | 26.2 | 30.2 | 26.7 | 26.8 | 30.2 | 29.1 | 28.7 | 28.5 | 28.8 | 29.3 |
| 新規登録物件 | 件数 | 179 | 134 | 168 | 154 | 187 | 197 | 157 | 126 | 217 | 220 | 173 | 189 | 175 |
| | m ² 単価 | 32.0 | 29.0 | 31.6 | 33.9 | 30.8 | 30.3 | 38.2 | 34.2 | 34.7 | 32.8 | 36.0 | 36.5 | 31.6 |
| 在庫物件 | 件数 | 435 | 452 | 460 | 465 | 499 | 537 | 536 | 524 | 555 | 599 | 570 | 584 | 580 |
| | m ² 単価 | 34.7 | 33.4 | 32.7 | 34.2 | 33.3 | 32.6 | 33.9 | 39.2 | 38.3 | 37.5 | 39.1 | 38.9 | 37.4 |

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 123 | 114 | 124 | 108 | 121 | 149 | 131 | 116 | 107 | 154 | 168 | 153 | 121 |
| | m ² 単価 | 21.7 | 21.9 | 22.0 | 23.2 | 20.6 | 21.8 | 21.1 | 22.9 | 22.9 | 21.1 | 23.6 | 23.0 | 21.4 |
| 新規登録物件 | 件数 | 386 | 338 | 382 | 372 | 383 | 425 | 357 | 375 | 464 | 462 | 455 | 420 | 427 |
| | m ² 単価 | 25.4 | 25.6 | 25.6 | 25.2 | 25.7 | 24.9 | 23.8 | 25.1 | 27.8 | 25.8 | 23.5 | 27.3 | 25.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,041 | 1,033 | 1,019 | 1,089 | 1,110 | 1,112 | 1,112 | 1,141 | 1,218 | 1,201 | 1,190 | 1,184 | 1,215 |
| | m ² 単価 | 24.6 | 25.3 | 25.5 | 25.0 | 25.3 | 25.0 | 24.4 | 24.6 | 25.9 | 26.1 | 25.1 | 26.4 | 26.1 |

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 166 | 149 | 158 | 128 | 161 | 173 | 159 | 162 | 107 | 176 | 185 | 170 | 138 |
| | ㎡単価 | 28.1 | 26.1 | 27.0 | 26.8 | 24.3 | 27.1 | 26.6 | 29.2 | 27.7 | 26.6 | 27.2 | 27.3 | 29.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 487 | 515 | 508 | 432 | 543 | 558 | 504 | 446 | 558 | 584 | 559 | 572 | 504 |
| | ㎡単価 | 29.7 | 28.3 | 29.0 | 27.5 | 29.4 | 29.6 | 28.9 | 28.5 | 29.8 | 28.9 | 29.0 | 29.7 | 28.9 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,361 | 1,383 | 1,397 | 1,367 | 1,383 | 1,393 | 1,442 | 1,381 | 1,455 | 1,492 | 1,519 | 1,507 | 1,503 |
| | ㎡単価 | 28.9 | 29.0 | 29.2 | 28.6 | 29.1 | 29.3 | 29.3 | 28.8 | 29.0 | 29.0 | 28.9 | 28.7 | 28.4 |

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

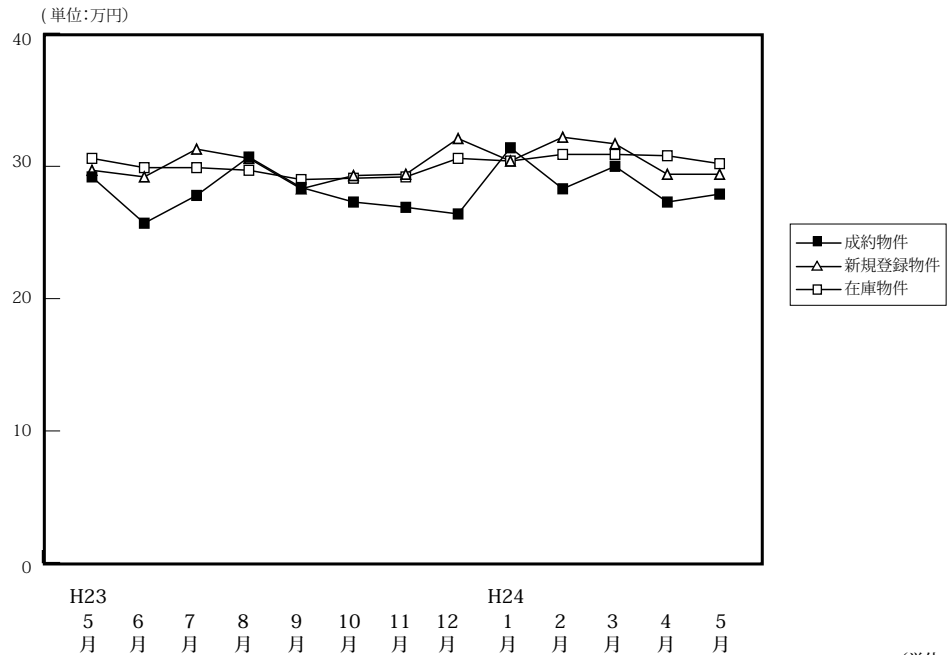
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 55 | 63 | 61 | 52 | 71 | 68 | 52 | 40 | 48 | 75 | 73 | 75 | 61 |
| | ㎡単価 | 14.9 | 14.1 | 15.2 | 13.9 | 14.0 | 14.0 | 14.9 | 14.7 | 16.4 | 13.9 | 15.1 | 14.7 | 13.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 148 | 155 | 167 | 154 | 199 | 155 | 141 | 150 | 163 | 191 | 163 | 167 | 150 |
| | ㎡単価 | 14.9 | 15.2 | 14.3 | 14.5 | 13.5 | 16.2 | 16.0 | 16.0 | 16.7 | 15.4 | 16.3 | 16.2 | 16.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 418 | 413 | 436 | 453 | 486 | 483 | 489 | 462 | 476 | 466 | 466 | 465 | 445 |
| | ㎡単価 | 13.9 | 14.4 | 14.2 | 14.6 | 14.1 | 14.8 | 15.1 | 15.8 | 15.9 | 15.9 | 16.1 | 15.9 | 15.9 |

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 116 | 144 | 126 | 101 | 134 | 148 | 141 | 122 | 107 | 163 | 165 | 154 | 124 |
| | m ² 単価 | 29.2 | 25.7 | 27.8 | 30.7 | 28.4 | 27.3 | 26.9 | 26.4 | 31.4 | 28.3 | 30.0 | 27.3 | 27.9 |
| | 平均価格 | 1,875 | 1,521 | 1,765 | 1,946 | 1,741 | 1,766 | 1,700 | 1,713 | 2,107 | 1,735 | 1,881 | 1,627 | 1,790 |
| | 平均面積 | 64.21 | 59.18 | 63.49 | 63.39 | 61.30 | 64.69 | 63.20 | 64.89 | 67.10 | 61.31 | 62.70 | 59.60 | 64.15 |
| 新規登録物件 | 件数 | 344 | 301 | 408 | 342 | 362 | 333 | 344 | 338 | 388 | 407 | 413 | 355 | 337 |
| | m ² 単価 | 29.7 | 29.2 | 31.3 | 30.6 | 28.3 | 29.3 | 29.4 | 32.1 | 30.4 | 32.2 | 31.7 | 29.4 | 29.4 |
| | 平均価格 | 1,797 | 1,758 | 1,856 | 1,766 | 1,746 | 1,849 | 1,673 | 1,965 | 1,882 | 1,948 | 1,940 | 1,732 | 1,723 |
| | 平均面積 | 60.51 | 60.21 | 59.30 | 57.71 | 61.70 | 63.11 | 56.90 | 61.21 | 61.91 | 60.50 | 61.20 | 58.91 | 58.61 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,067 | 981 | 1,019 | 1,054 | 1,087 | 1,030 | 1,024 | 1,048 | 1,134 | 1,119 | 1,165 | 1,139 | 1,099 |
| | m ² 単価 | 30.6 | 29.9 | 29.9 | 29.7 | 29.0 | 29.1 | 29.2 | 30.6 | 30.4 | 30.9 | 30.9 | 30.8 | 30.2 |
| | 平均価格 | 1,802 | 1,776 | 1,755 | 1,732 | 1,731 | 1,746 | 1,717 | 1,805 | 1,800 | 1,876 | 1,857 | 1,842 | 1,770 |
| | 平均面積 | 58.89 | 59.40 | 58.70 | 58.32 | 59.69 | 60.00 | 58.80 | 58.99 | 59.21 | 60.71 | 60.10 | 59.81 | 58.61 |

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 44 | 53 | 50 | 41 | 58 | 54 | 57 | 38 | 51 | 75 | 68 | 69 | 44 |
| | m ² 単価 | 38.1 | 33.2 | 37.6 | 43.4 | 36.9 | 36.3 | 35.6 | 40.4 | 38.0 | 36.7 | 38.1 | 33.8 | 35.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 141 | 131 | 163 | 160 | 131 | 129 | 153 | 149 | 152 | 184 | 177 | 161 | 143 |
| | m ² 単価 | 39.1 | 37.4 | 42.0 | 39.8 | 37.9 | 38.1 | 38.8 | 42.6 | 39.0 | 41.6 | 43.5 | 37.9 | 39.7 |
| 在庫物件 | 件数 | 436 | 407 | 420 | 443 | 423 | 407 | 410 | 443 | 467 | 456 | 480 | 480 | 476 |
| | m ² 単価 | 40.0 | 38.1 | 38.6 | 38.1 | 37.7 | 37.7 | 37.9 | 39.2 | 39.3 | 40.7 | 41.4 | 40.7 | 40.1 |

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 38 | 46 | 38 | 35 | 48 | 61 | 56 | 48 | 40 | 56 | 73 | 55 | 51 |
| | m ² 単価 | 24.6 | 21.8 | 20.4 | 22.2 | 23.3 | 24.6 | 22.7 | 21.7 | 26.8 | 22.3 | 25.9 | 20.9 | 24.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 118 | 101 | 149 | 110 | 164 | 137 | 134 | 131 | 163 | 166 | 173 | 136 | 140 |
| | m ² 単価 | 24.0 | 24.1 | 27.1 | 27.1 | 25.8 | 27.5 | 24.6 | 27.8 | 27.8 | 28.0 | 25.2 | 24.6 | 24.3 |
| 在庫物件 | 件数 | 353 | 325 | 361 | 372 | 484 | 440 | 439 | 447 | 480 | 483 | 493 | 468 | 445 |
| | m ² 単価 | 25.8 | 25.4 | 25.7 | 26.6 | 26.8 | 27.1 | 26.9 | 27.6 | 27.5 | 27.3 | 26.4 | 26.5 | 25.8 |

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 20 | 29 | 20 | 18 | 28 | 31 | 25 | 32 | 14 | 30 | 24 | 30 | 27 |
| | ㎡単価 | 20.8 | 19.5 | 19.4 | 18.0 | 19.7 | 19.7 | 18.4 | 18.1 | 22.5 | 19.9 | 22.1 | 25.8 | 23.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 61 | 39 | 60 | 49 | 55 | 58 | 54 | 53 | 63 | 51 | 61 | 46 | 53 |
| | ㎡単価 | 21.5 | 23.2 | 22.9 | 19.4 | 20.6 | 21.4 | 21.1 | 21.7 | 23.2 | 21.5 | 24.2 | 21.5 | 21.6 |
| 在庫物件 | 件数 | 168 | 151 | 146 | 149 | 153 | 151 | 150 | 139 | 162 | 153 | 169 | 160 | 153 |
| | ㎡単価 | 21.9 | 22.4 | 22.3 | 21.4 | 20.6 | 20.8 | 21.1 | 21.7 | 22.2 | 22.6 | 23.2 | 22.8 | 22.3 |

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

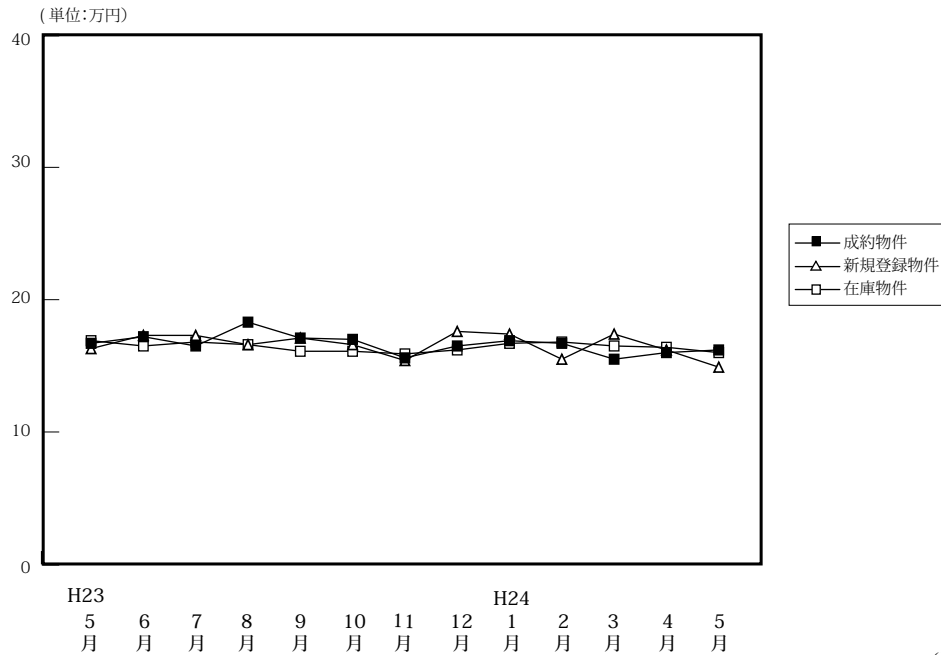
| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 14 | 16 | 18 | 7 | 0 | 2 | 3 | 4 | 2 | 2 | 0 | 0 | 2 |
| | ㎡単価 | 29.5 | 23.2 | 25.7 | 29.9 | — | 14.8 | 10.7 | 15.1 | 16.1 | 10.9 | — | — | 17.4 |
| 新規登録物件 | 件数 | 24 | 30 | 36 | 23 | 12 | 9 | 3 | 5 | 10 | 6 | 2 | 12 | 1 |
| | ㎡単価 | 29.7 | 25.1 | 24.9 | 26.3 | 15.8 | 12.1 | 22.9 | 16.2 | 17.3 | 14.0 | 16.1 | 17.2 | 25.2 |
| 在庫物件 | 件数 | 110 | 98 | 92 | 90 | 27 | 32 | 25 | 19 | 25 | 27 | 23 | 31 | 25 |
| | ㎡単価 | 28.5 | 28.4 | 27.3 | 25.7 | 15.1 | 14.4 | 15.2 | 16.2 | 17.3 | 16.2 | 15.9 | 16.6 | 17.1 |

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 59 | 63 | 51 | 43 | 51 | 57 | 66 | 57 | 46 | 52 | 75 | 47 | 56 |
| | m ² 単価 | 16.7 | 17.2 | 16.5 | 18.3 | 17.1 | 17.0 | 15.6 | 16.5 | 16.9 | 16.7 | 15.5 | 16.0 | 16.2 |
| | 平均価格 | 1,221 | 1,238 | 1,172 | 1,323 | 1,271 | 1,282 | 1,140 | 1,155 | 1,227 | 1,199 | 1,113 | 1,137 | 1,157 |
| | 平均面積 | 73.11 | 71.98 | 71.03 | 72.30 | 74.33 | 75.41 | 73.07 | 70.00 | 72.60 | 71.80 | 71.81 | 71.06 | 71.42 |
| 新規登録物件 | 件数 | 139 | 142 | 155 | 153 | 136 | 175 | 149 | 150 | 160 | 189 | 143 | 152 | 151 |
| | m ² 単価 | 16.3 | 17.3 | 17.3 | 16.6 | 17.1 | 16.6 | 15.4 | 17.6 | 17.4 | 15.5 | 17.4 | 16.2 | 14.9 |
| | 平均価格 | 1,178 | 1,254 | 1,259 | 1,204 | 1,245 | 1,180 | 1,073 | 1,265 | 1,235 | 1,105 | 1,277 | 1,179 | 1,050 |
| | 平均面積 | 72.27 | 72.49 | 72.78 | 72.53 | 72.81 | 71.08 | 69.68 | 71.88 | 70.98 | 71.29 | 73.39 | 72.78 | 70.47 |
| 在庫物件 | 件数 | 379 | 366 | 377 | 408 | 390 | 407 | 407 | 430 | 431 | 437 | 410 | 429 | 411 |
| | m ² 単価 | 16.9 | 16.5 | 16.8 | 16.6 | 16.1 | 16.1 | 15.9 | 16.2 | 16.7 | 16.8 | 16.5 | 16.4 | 16.0 |
| | 平均価格 | 1,202 | 1,170 | 1,206 | 1,192 | 1,154 | 1,137 | 1,119 | 1,149 | 1,182 | 1,194 | 1,181 | 1,187 | 1,154 |
| | 平均面積 | 71.12 | 70.91 | 71.79 | 71.81 | 71.68 | 70.62 | 70.38 | 70.93 | 70.78 | 71.07 | 71.58 | 72.38 | 72.13 |

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 42 | 36 | 32 | 25 | 29 | 33 | 42 | 34 | 26 | 32 | 48 | 24 | 41 |
| | m ² 単価 | 17.7 | 18.6 | 16.2 | 18.2 | 17.7 | 18.7 | 16.2 | 17.5 | 19.3 | 18.7 | 17.0 | 19.0 | 16.6 |
| | 平均価格 | 1,178 | 1,254 | 1,259 | 1,204 | 1,245 | 1,180 | 1,073 | 1,265 | 1,235 | 1,105 | 1,277 | 1,179 | 1,050 |
| 新規登録物件 | 件数 | 82 | 83 | 88 | 99 | 84 | 101 | 81 | 85 | 94 | 112 | 85 | 84 | 103 |
| | m ² 単価 | 17.5 | 17.3 | 18.5 | 17.5 | 17.4 | 15.6 | 17.9 | 19.2 | 17.7 | 16.6 | 19.7 | 16.6 | 16.1 |
| | 平均価格 | 1,178 | 1,254 | 1,259 | 1,204 | 1,245 | 1,180 | 1,073 | 1,265 | 1,235 | 1,105 | 1,277 | 1,179 | 1,050 |
| 在庫物件 | 件数 | 215 | 210 | 208 | 232 | 230 | 240 | 234 | 242 | 249 | 270 | 250 | 252 | 243 |
| | m ² 単価 | 17.5 | 16.8 | 17.5 | 17.1 | 16.6 | 16.1 | 16.6 | 17.3 | 17.7 | 17.6 | 17.5 | 17.1 | 16.5 |
| | 平均価格 | 1,178 | 1,254 | 1,259 | 1,204 | 1,245 | 1,180 | 1,073 | 1,265 | 1,235 | 1,105 | 1,277 | 1,179 | 1,050 |

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 15 | 24 | 16 | 14 | 19 | 22 | 22 | 23 | 20 | 18 | 25 | 21 | 15 |
| | m ² 単価 | 13.1 | 15.9 | 17.1 | 16.2 | 16.2 | 15.4 | 14.8 | 14.9 | 13.4 | 14.3 | 13.2 | 13.2 | 14.8 |
| | 平均価格 | 1,178 | 1,254 | 1,259 | 1,204 | 1,245 | 1,180 | 1,073 | 1,265 | 1,235 | 1,105 | 1,277 | 1,179 | 1,050 |
| 新規登録物件 | 件数 | 57 | 54 | 63 | 52 | 50 | 72 | 66 | 62 | 62 | 72 | 56 | 61 | 43 |
| | m ² 単価 | 14.4 | 17.1 | 15.7 | 15.1 | 16.1 | 17.7 | 12.5 | 15.0 | 16.8 | 13.7 | 13.9 | 15.0 | 11.8 |
| | 平均価格 | 1,178 | 1,254 | 1,259 | 1,204 | 1,245 | 1,180 | 1,073 | 1,265 | 1,235 | 1,105 | 1,277 | 1,179 | 1,050 |
| 在庫物件 | 件数 | 153 | 147 | 162 | 169 | 156 | 163 | 168 | 180 | 172 | 157 | 153 | 166 | 153 |
| | m ² 単価 | 16.1 | 16.1 | 15.9 | 15.9 | 15.0 | 15.8 | 14.7 | 14.5 | 15.1 | 15.2 | 14.6 | 15.1 | 14.9 |
| | 平均価格 | 1,178 | 1,254 | 1,259 | 1,204 | 1,245 | 1,180 | 1,073 | 1,265 | 1,235 | 1,105 | 1,277 | 1,179 | 1,050 |

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 2 | 3 | 3 | 4 | 3 | 2 | 2 | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 | 0 |
| | m単価 | 23.8 | 9.8 | 17.0 | 26.3 | 16.4 | 7.6 | 13.0 | — | — | 7.3 | 7.1 | 9.2 | — |
| 新規登録物件 | 件数 | 0 | 5 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 4 | 5 | 2 | 7 | 5 |
| | m単価 | — | 19.6 | 15.5 | 6.8 | 30.0 | 21.7 | 8.1 | 23.9 | 18.5 | 16.9 | 18.6 | 21.4 | 17.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 11 | 9 | 7 | 7 | 4 | 4 | 5 | 8 | 10 | 10 | 7 | 11 | 15 |
| | m単価 | 14.9 | 16.4 | 19.1 | 15.7 | 21.7 | 21.6 | 18.5 | 21.0 | 19.4 | 20.2 | 20.4 | 21.1 | 19.1 |

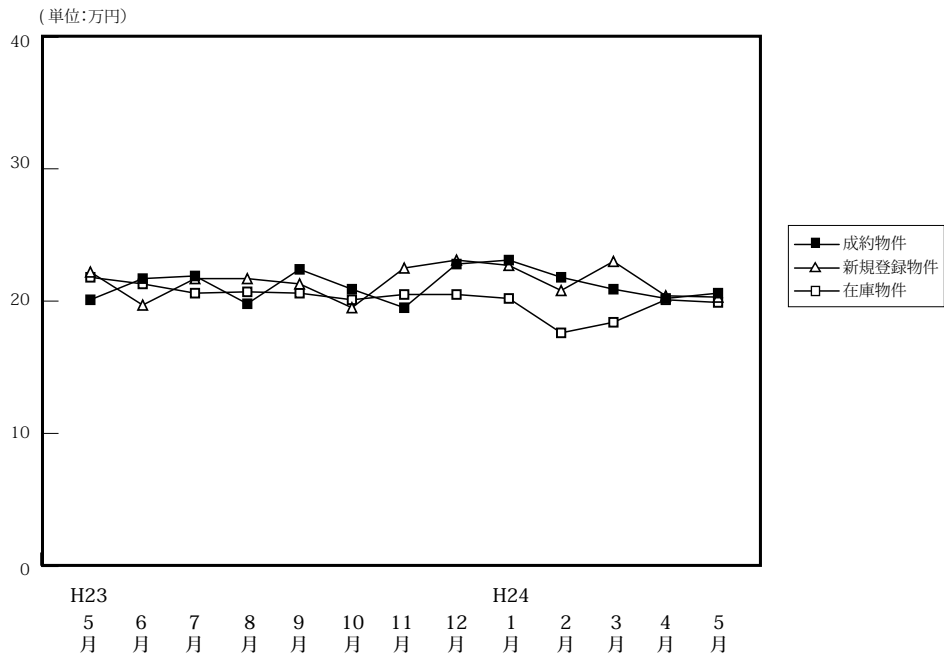
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 55 | 49 | 40 | 37 | 49 | 47 | 61 | 43 | 37 | 51 | 42 | 48 | 48 |
| | m ² 単価 | 20.1 | 21.7 | 21.9 | 19.8 | 22.4 | 20.9 | 19.5 | 22.8 | 23.1 | 21.8 | 20.9 | 20.2 | 20.6 |
| | 平均価格 | 1,481 | 1,625 | 1,579 | 1,362 | 1,626 | 1,568 | 1,451 | 1,653 | 1,742 | 1,683 | 1,482 | 1,474 | 1,518 |
| | 平均面積 | 73.68 | 74.89 | 72.10 | 68.79 | 72.59 | 75.02 | 74.41 | 72.50 | 75.41 | 77.20 | 70.91 | 72.97 | 73.69 |
| 新規登録物件 | 件数 | 115 | 106 | 127 | 108 | 129 | 119 | 112 | 93 | 101 | 161 | 139 | 104 | 111 |
| | m ² 単価 | 22.2 | 19.7 | 21.7 | 21.7 | 21.3 | 19.5 | 22.5 | 23.1 | 22.7 | 20.8 | 23.0 | 20.4 | 20.3 |
| | 平均価格 | 1,570 | 1,344 | 1,510 | 1,515 | 1,546 | 1,408 | 1,616 | 1,682 | 1,672 | 1,512 | 1,631 | 1,448 | 1,443 |
| | 平均面積 | 70.72 | 68.22 | 69.59 | 69.82 | 72.58 | 72.21 | 71.82 | 72.81 | 73.66 | 72.69 | 70.91 | 70.98 | 71.08 |
| 在庫物件 | 件数 | 345 | 332 | 332 | 348 | 367 | 354 | 353 | 345 | 357 | 383 | 397 | 382 | 385 |
| | m ² 単価 | 21.8 | 21.3 | 20.6 | 20.7 | 20.6 | 20.1 | 20.5 | 20.5 | 20.2 | 17.6 | 18.4 | 20.1 | 19.9 |
| | 平均価格 | 1,533 | 1,487 | 1,413 | 1,422 | 1,444 | 1,399 | 1,429 | 1,443 | 1,419 | 1,434 | 1,496 | 1,407 | 1,367 |
| | 平均面積 | 70.32 | 69.81 | 68.59 | 68.70 | 70.10 | 69.60 | 69.71 | 70.39 | 70.25 | 81.48 | 81.30 | 70.00 | 68.69 |

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 31 | 23 | 21 | 20 | 26 | 23 | 32 | 27 | 18 | 21 | 21 | 24 | 26 |
| | m ² 単価 | 18.6 | 22.0 | 22.2 | 17.4 | 23.7 | 21.5 | 19.9 | 23.7 | 26.9 | 25.3 | 21.6 | 20.9 | 21.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 68 | 48 | 77 | 55 | 73 | 71 | 59 | 50 | 65 | 90 | 75 | 56 | 66 |
| | m ² 単価 | 24.4 | 21.8 | 22.3 | 23.1 | 24.5 | 20.2 | 25.2 | 24.1 | 24.9 | 21.3 | 23.9 | 22.5 | 20.8 |
| 在庫物件 | 件数 | 173 | 163 | 174 | 180 | 198 | 191 | 193 | 175 | 187 | 211 | 217 | 204 | 206 |
| | m ² 単価 | 24.0 | 23.8 | 22.3 | 22.6 | 22.7 | 22.2 | 22.8 | 22.7 | 22.6 | 21.5 | 22.2 | 21.4 | 21.1 |

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 11 | 14 | 10 | 12 | 16 | 17 | 18 | 11 | 11 | 22 | 14 | 19 | 16 |
| | m ² 単価 | 21.7 | 22.5 | 24.7 | 25.5 | 23.0 | 21.1 | 19.9 | 22.4 | 21.3 | 19.7 | 21.7 | 21.2 | 19.9 |
| 新規登録物件 | 件数 | 21 | 28 | 34 | 34 | 38 | 36 | 39 | 34 | 30 | 45 | 44 | 34 | 34 |
| | m ² 単価 | 16.6 | 18.8 | 19.3 | 20.9 | 16.4 | 18.9 | 19.1 | 22.7 | 19.2 | 21.3 | 22.3 | 19.0 | 18.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 79 | 83 | 89 | 98 | 115 | 110 | 112 | 120 | 125 | 127 | 129 | 121 | 122 |
| | m ² 単価 | 18.7 | 18.3 | 17.6 | 17.5 | 17.3 | 16.8 | 17.1 | 18.3 | 17.4 | 12.7 | 13.4 | 18.7 | 18.4 |

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

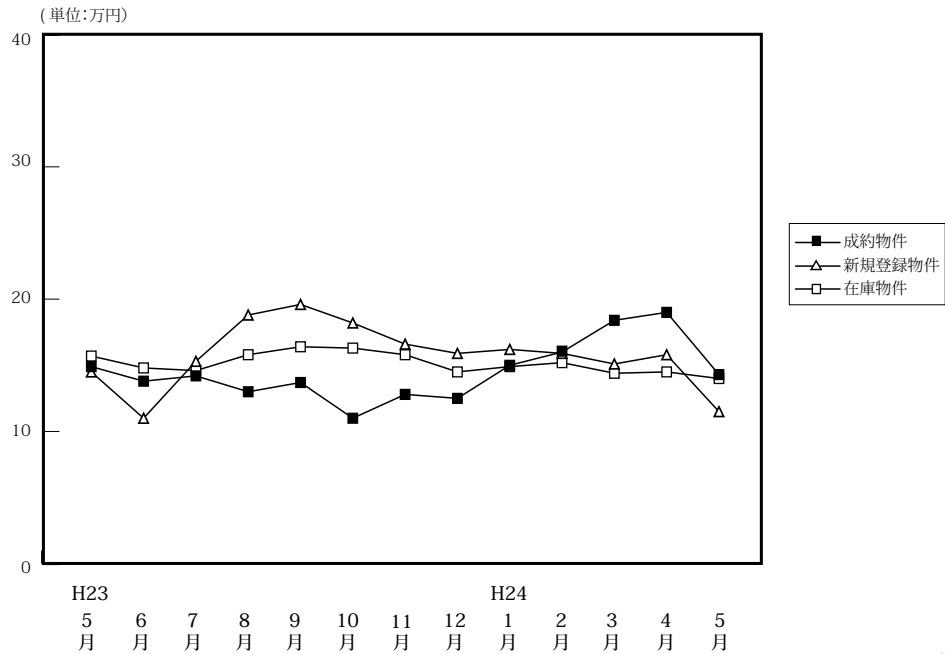
| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 13 | 12 | 9 | 5 | 7 | 7 | 11 | 5 | 8 | 8 | 7 | 5 | 6 |
| | m ² 単価 | 22.4 | 20.1 | 18.2 | 16.2 | 15.8 | 18.4 | 17.6 | 18.9 | 16.1 | 18.6 | 17.3 | 13.3 | 20.3 |
| 新規登録物件 | 件数 | 26 | 30 | 16 | 19 | 18 | 12 | 14 | 9 | 6 | 26 | 20 | 14 | 11 |
| | m ² 単価 | 20.3 | 16.9 | 23.1 | 18.6 | 16.9 | 17.1 | 19.8 | 18.1 | 17.1 | 17.5 | 21.3 | 15.0 | 22.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 93 | 86 | 69 | 70 | 54 | 53 | 48 | 50 | 45 | 45 | 51 | 57 | 57 |
| | m ² 単価 | 19.9 | 19.3 | 19.7 | 19.4 | 18.8 | 18.3 | 17.9 | 17.8 | 18.3 | 17.6 | 19.2 | 18.2 | 18.0 |

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 12 | 10 | 11 | 5 | 12 | 11 | 10 | 11 | 9 | 12 | 15 | 13 | 12 |
| | m ² 単価 | 14.9 | 13.8 | 14.2 | 13.0 | 13.7 | 11.0 | 12.8 | 12.5 | 15.0 | 16.0 | 18.4 | 19.0 | 14.3 |
| | 平均価格 | 1,030 | 955 | 889 | 850 | 856 | 685 | 927 | 875 | 1,007 | 1,142 | 1,224 | 1,289 | 908 |
| | 平均面積 | 69.13 | 69.20 | 62.61 | 65.39 | 62.48 | 62.27 | 72.42 | 70.00 | 67.13 | 71.38 | 66.52 | 67.84 | 63.48 |
| 新規登録物件 | 件数 | 33 | 16 | 25 | 30 | 38 | 34 | 36 | 27 | 38 | 43 | 37 | 18 | 26 |
| | m ² 単価 | 14.5 | 11.0 | 15.3 | 18.8 | 19.6 | 18.2 | 16.6 | 15.9 | 16.2 | 15.9 | 15.1 | 15.8 | 11.5 |
| | 平均価格 | 835 | 717 | 976 | 1,246 | 1,423 | 1,356 | 1,102 | 970 | 1,034 | 1,054 | 978 | 983 | 741 |
| | 平均面積 | 57.59 | 65.18 | 63.79 | 66.28 | 72.60 | 74.51 | 66.39 | 61.01 | 63.83 | 66.29 | 64.77 | 62.22 | 64.43 |
| 在庫物件 | 件数 | 131 | 112 | 111 | 123 | 128 | 133 | 136 | 119 | 111 | 128 | 132 | 117 | 107 |
| | m ² 単価 | 15.7 | 14.8 | 14.6 | 15.8 | 16.4 | 16.3 | 15.8 | 14.5 | 14.9 | 15.2 | 14.4 | 14.5 | 14.0 |
| | 平均価格 | 1,000 | 944 | 913 | 1,008 | 1,076 | 1,087 | 1,041 | 911 | 928 | 962 | 906 | 903 | 886 |
| | 平均面積 | 63.69 | 63.78 | 62.53 | 63.80 | 65.61 | 66.69 | 65.89 | 62.83 | 62.28 | 63.29 | 62.92 | 62.28 | 63.29 |

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

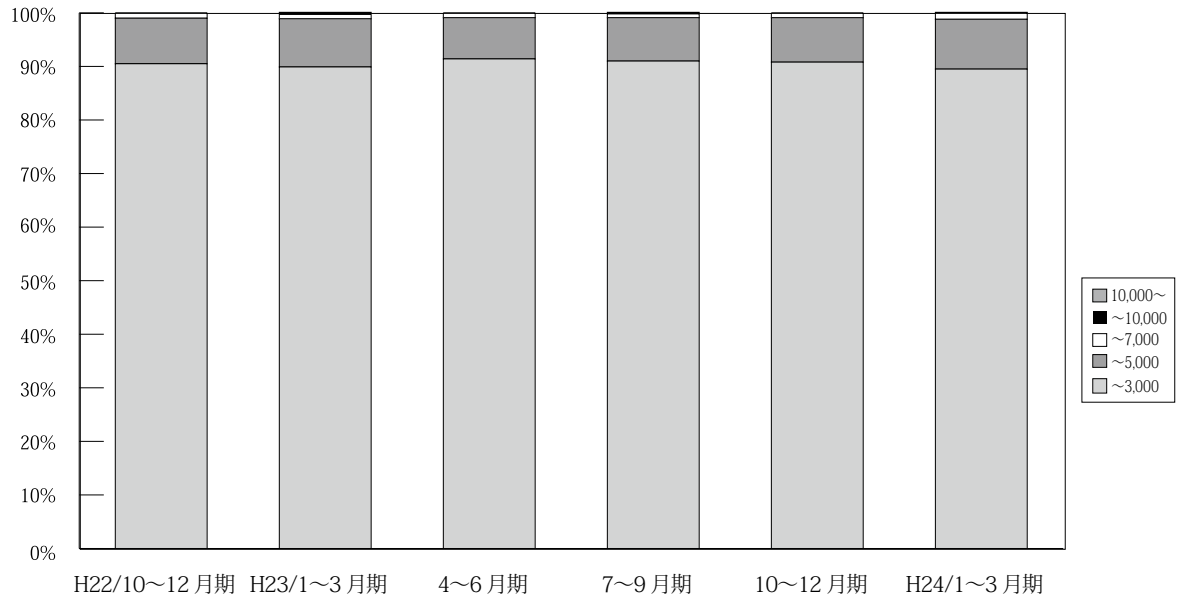
| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 7 | 7 | 8 | 4 | 7 | 5 | 7 | 6 | 5 | 7 | 10 | 9 | 7 |
| | m ² 単価 | 19.0 | 15.1 | 16.7 | 15.7 | 17.7 | 15.8 | 11.8 | 17.1 | 17.4 | 20.5 | 21.4 | 23.6 | 18.3 |
| 新規登録物件 | 件数 | 21 | 9 | 16 | 19 | 30 | 10 | 18 | 18 | 29 | 31 | 26 | 11 | 17 |
| | m ² 単価 | 18.6 | 12.8 | 18.4 | 19.3 | 21.7 | 18.9 | 16.1 | 19.1 | 18.5 | 18.7 | 18.0 | 20.9 | 13.8 |
| 在庫物件 | 件数 | 86 | 68 | 68 | 76 | 87 | 77 | 79 | 76 | 76 | 91 | 93 | 82 | 75 |
| | m ² 単価 | 19.6 | 18.9 | 18.4 | 18.7 | 19.8 | 18.7 | 18.8 | 18.3 | 18.1 | 18.2 | 17.1 | 17.5 | 16.8 |

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|-----|------|-----|-----|
| 成約物件 | 件数 | 5 | 3 | 3 | 1 | 5 | 6 | 3 | 5 | 4 | 5 | 5 | 4 | 5 |
| | m ² 単価 | 9.1 | 10.8 | 7.7 | 5.0 | 8.0 | 7.0 | 15.1 | 6.9 | 11.9 | 9.5 | 12.3 | 8.7 | 8.6 |
| 新規登録物件 | 件数 | 12 | 7 | 9 | 11 | 8 | 24 | 18 | 9 | 9 | 12 | 11 | 7 | 9 |
| | m ² 単価 | 8.1 | 8.9 | 10.3 | 18.1 | 11.6 | 17.9 | 17.1 | 11.1 | 8.3 | 8.4 | 8.0 | 7.8 | 7.2 |
| 在庫物件 | 件数 | 45 | 44 | 43 | 47 | 41 | 56 | 57 | 43 | 35 | 37 | 39 | 35 | 32 |
| | m ² 単価 | 8.8 | 8.9 | 9.2 | 11.6 | 9.6 | 13.3 | 11.9 | 8.7 | 8.6 | 8.3 | 8.2 | 7.9 | 7.7 |

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

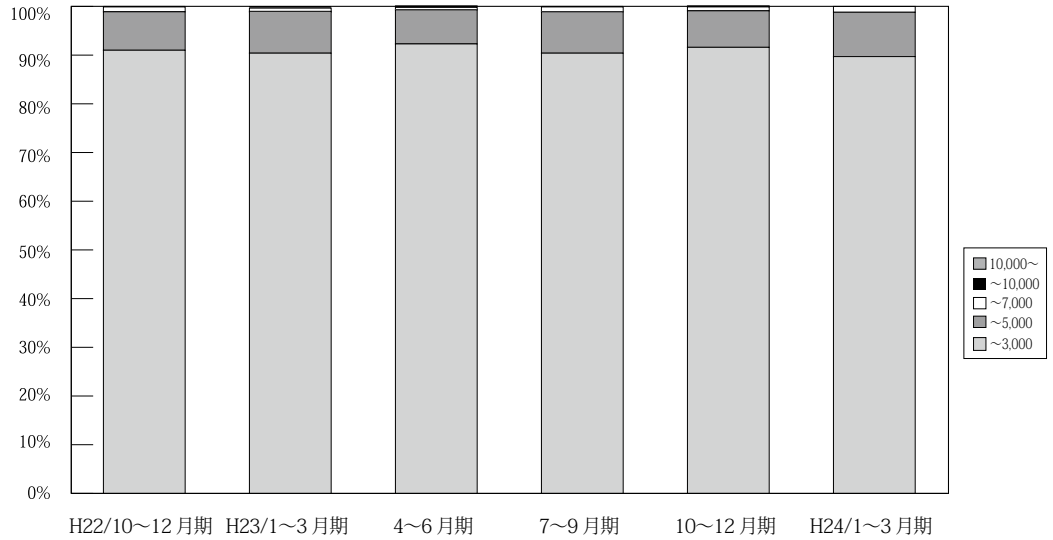


(単位：件、%)

| 万円 | H21/ | H22/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H23/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H24/ | 4~5月期 |
|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 10~12月期 | 1~3月期 | | | | 1~3月期 | | | | 1~3月期 | |
| ~3,000 | 3,048 91.4 | 3,071 90.1 | 3,269 91.4 | 2,819 91.1 | 3,263 90.5 | 3,299 89.9 | 3,297 91.4 | 3,021 91.0 | 3,340 90.8 | 3,489 89.5 | 2,255 90.3 |
| ~5,000 | 259 7.8 | 307 9.0 | 277 7.7 | 256 8.3 | 305 8.5 | 330 9.0 | 278 7.7 | 269 8.1 | 307 8.3 | 362 9.3 | 212 8.5 |
| ~7,000 | 22 0.7 | 25 0.7 | 23 0.6 | 19 0.6 | 32 0.9 | 29 0.8 | 28 0.8 | 22 0.7 | 30 0.8 | 42 1.1 | 23 0.9 |
| ~10,000 | 5 0.1 | 3 0.1 | 4 0.1 | 0 0.0 | 4 0.1 | 11 0.3 | 4 0.1 | 5 0.2 | 2 0.1 | 5 0.1 | 6 0.2 |
| 10,000~ | 1 0.0 | 1 0.0 | 2 0.1 | 0 0.0 | 0 0.0 | 2 0.1 | 1 0.0 | 4 0.1 | 1 0.0 | 2 0.1 | 2 0.1 |
| 合計 | 3,335 100.0 | 3,407 100.0 | 3,575 100.0 | 3,094 100.0 | 3,604 100.0 | 3,671 100.0 | 3,608 100.0 | 3,321 100.0 | 3,680 100.0 | 3,900 100.0 | 2,498 100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

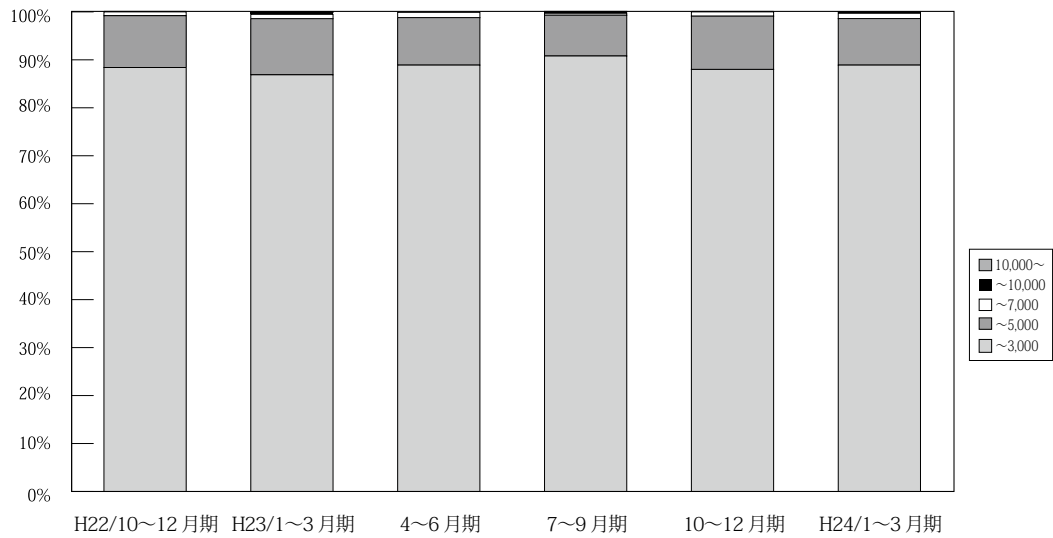
【大阪】



| 万円 | | H21/ 10~12月期 | H22/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H23/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H24/ 1~3月期 | 4~5月期 |
|------------------|----------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大 阪 成 約 | ~ 3,000 | 1,384 90.9 | 1,395 89.9 | 1,524 92.1 | 1,305 91.2 | 1,586 91.0 | 1,560 90.4 | 1,517 92.3 | 1,381 90.4 | 1,585 91.6 | 1,706 89.7 | 1,083 90.7 |
| | ~ 5,000 | 124 8.1 | 147 9.5 | 119 7.2 | 119 8.3 | 138 7.9 | 148 8.6 | 115 7.0 | 130 8.5 | 130 7.5 | 173 9.1 | 98 8.2 |
| | ~ 7,000 | 12 0.8 | 10 0.6 | 11 0.7 | 7 0.5 | 17 1.0 | 14 0.8 | 8 0.5 | 15 1.0 | 13 0.8 | 22 1.2 | 9 0.8 |
| | ~ 10,000 | 2 0.1 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.1 | 4 0.2 | 3 0.2 | 2 0.1 | 1 0.1 | 0 0.0 | 3 0.3 |
| | 10,000 ~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.1 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.1 | 0 0.0 | 0 0.1 | 1 0.1 | 1 0.1 |
| | 合計 | 1,522 100.0 | 1,552 100.0 | 1,655 100.0 | 1,431 100.0 | 1,742 100.0 | 1,726 100.0 | 1,644 100.0 | 1,528 100.0 | 1,730 100.0 | 1,902 100.0 | 1,194 100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

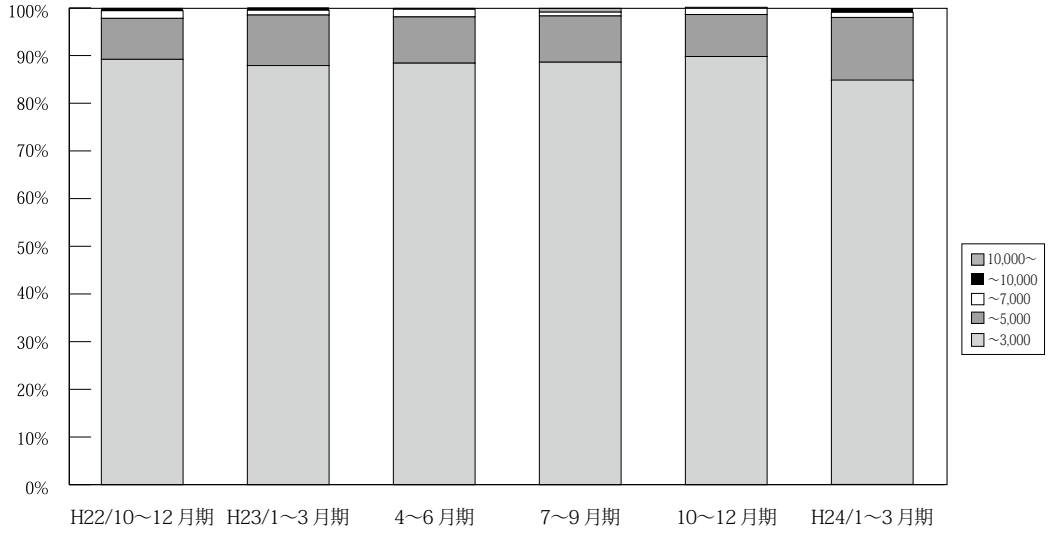
【兵庫】



| 万円 | | H21/ 10~12月期 | H22/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H23/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H24/ 1~3月期 | 4~5月期 |
|------------------|----------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| 兵 庫 成 約 | ~ 3,000 | 1,050 91.2 | 1,020 88.2 | 1,044 89.3 | 917 89.6 | 1,034 88.4 | 1,005 86.8 | 1,030 88.9 | 1,029 90.8 | 1,035 88.0 | 1,088 88.9 | 702 87.5 |
| | ~ 5,000 | 92 8.0 | 122 10.6 | 115 9.8 | 98 9.6 | 126 10.8 | 135 11.7 | 115 9.9 | 96 8.5 | 130 11.1 | 119 9.7 | 89 11.1 |
| | ~ 7,000 | 5 0.4 | 11 1.0 | 8 0.7 | 9 0.9 | 9 0.8 | 11 0.9 | 13 1.1 | 4 0.4 | 10 0.9 | 14 1.1 | 9 1.1 |
| | ~ 10,000 | 3 0.3 | 3 0.3 | 2 0.2 | 0 0.0 | 1 0.1 | 5 0.4 | 0 0.0 | 3 0.3 | 1 0.1 | 2 0.2 | 1 0.1 |
| | 10,000 ~ | 1 0.1 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 2 0.2 | 0 0.0 | 1 0.1 | 0 0.0 | 1 0.1 | 1 0.1 |
| | 合計 | 1,151 100.0 | 1,156 100.0 | 1,169 100.0 | 1,024 100.0 | 1,170 100.0 | 1,158 100.0 | 1,158 100.0 | 1,133 100.0 | 1,176 100.0 | 1,224 100.0 | 802 100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

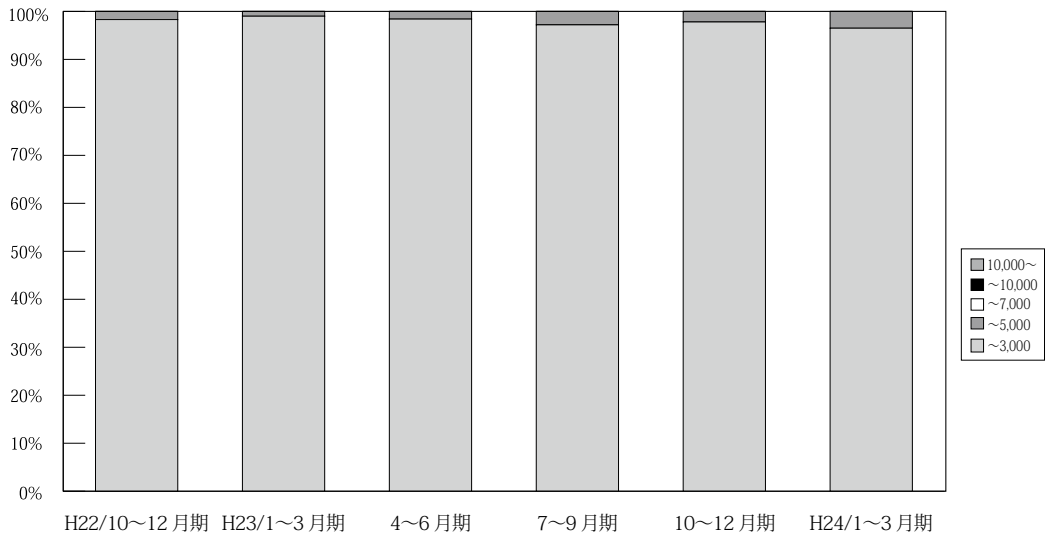


(単位：件、%)

| | 万円 | H21/ | H22/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H23/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H24/ | 4~5月期 |
|------------------|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 10~12月期 | 1~3月期 | | | | 1~3月期 | | | | 1~3月期 | |
| 京 都 成 約 | ~3,000 | 320 87.4 | 327 88.9 | 347 89.0 | 279 88.0 | 332 89.2 | 357 87.9 | 381 88.4 | 320 88.6 | 369 89.8 | 369 84.8 | 251 90.3 |
| | ~5,000 | 41 11.2 | 36 9.8 | 37 9.5 | 35 11.0 | 32 8.6 | 43 10.6 | 42 9.7 | 35 9.7 | 36 8.8 | 58 13.3 | 20 7.2 |
| | ~7,000 | 5 1.4 | 4 1.1 | 3 0.8 | 3 0.9 | 6 1.6 | 4 1.0 | 7 1.6 | 3 0.8 | 6 1.5 | 5 1.1 | 5 1.8 |
| | ~10,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 2 0.5 | 0 0.0 | 2 0.5 | 2 0.5 | 1 0.2 | 0 0.0 | 0 0.0 | 3 0.7 | 2 0.7 |
| | 10,000~ | 0 0.0 | 1 0.3 | 1 0.3 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 3 0.8 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 合計 | 366 100.0 | 368 100.0 | 390 100.0 | 317 100.0 | 372 100.0 | 406 100.0 | 431 100.0 | 361 100.0 | 411 100.0 | 435 100.0 | 278 100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

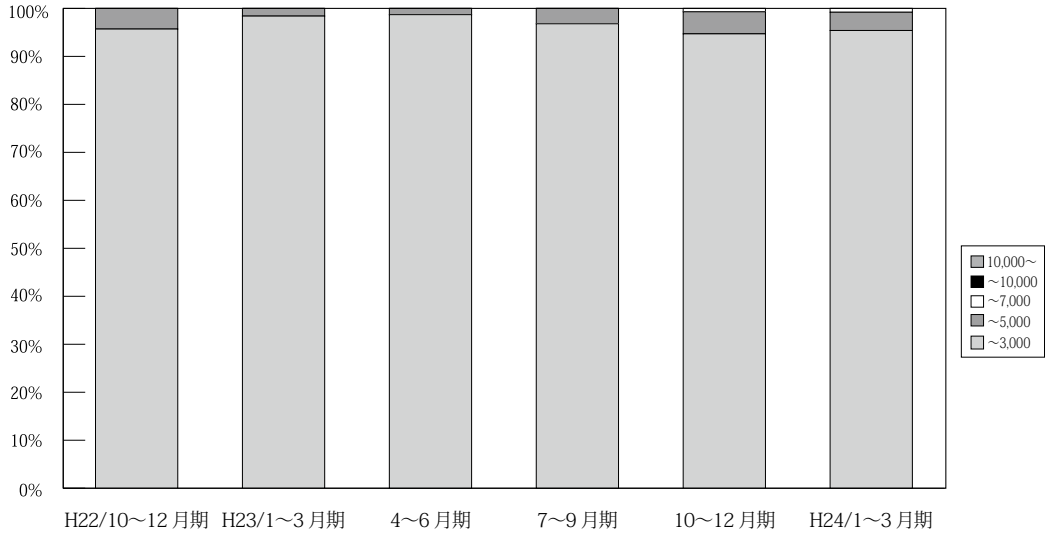


(単位：件、%)

| | 万円 | H21/ | H22/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H23/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H24/ | 4~5月期 |
|------------------|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 10~12月期 | 1~3月期 | | | | 1~3月期 | | | | 1~3月期 | |
| 奈 良 成 約 | ~3,000 | 137 100.0 | 167 98.8 | 172 98.3 | 152 98.1 | 170 98.3 | 205 99.0 | 185 98.4 | 141 97.2 | 176 97.8 | 167 96.5 | 102 99.0 |
| | ~5,000 | 0 0.0 | 2 1.2 | 3 1.7 | 3 1.9 | 3 1.7 | 2 1.0 | 3 1.6 | 4 2.8 | 4 2.2 | 6 3.5 | 1 1.0 |
| | ~7,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | ~10,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 10,000~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 合計 | 137 100.0 | 169 100.0 | 175 100.0 | 155 100.0 | 173 100.0 | 207 100.0 | 188 100.0 | 145 100.0 | 180 100.0 | 173 100.0 | 103 100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

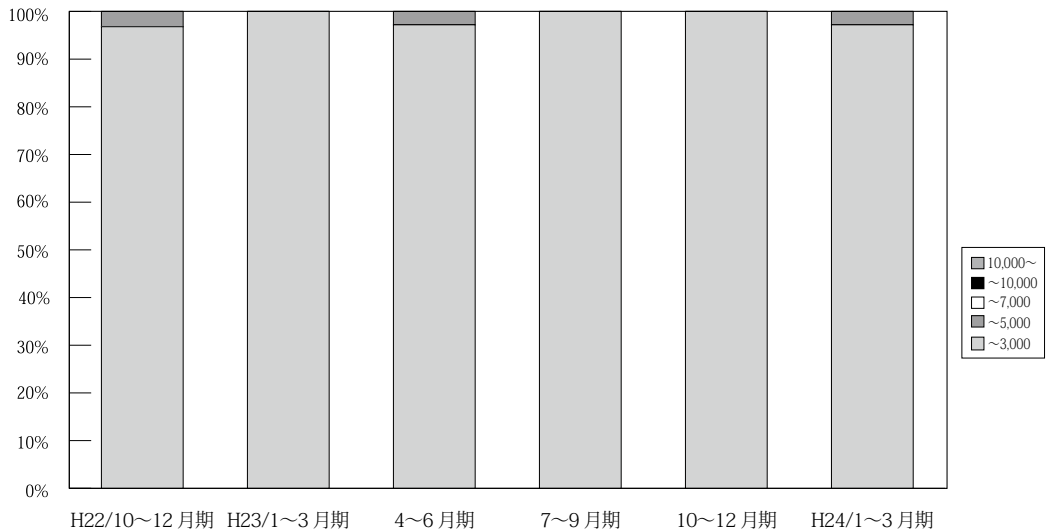


(単位：件、%)

| | 万円 | H21/ 10~12月期 | H22/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H23/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H24/ 1~3月期 | 4~5月期 |
|------------------|----------|-----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-------------|
| 滋 賀 成 約 | ~ 3,000 | 116 98.3 | 119 100.0 | 134 97.1 | 107 99.1 | 111 95.7 | 122 98.4 | 149 98.7 | 122 96.8 | 143 94.7 | 124 95.4 | 93 96.9 |
| | ~ 5,000 | 2 1.7 | 0 0.0 | 3 2.2 | 1 0.9 | 5 4.3 | 2 1.6 | 2 1.3 | 4 3.2 | 7 4.6 | 5 3.8 | 3 3.1 |
| | ~ 7,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.7 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.7 | 1 0.8 | 0 0.0 |
| | ~ 10,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 10,000 ~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 合計 | 118 100.0 | 119 100.0 | 138 100.0 | 108 100.0 | 116 100.0 | 124 100.0 | 151 100.0 | 126 100.0 | 151 100.0 | 130 100.0 | 96 100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】



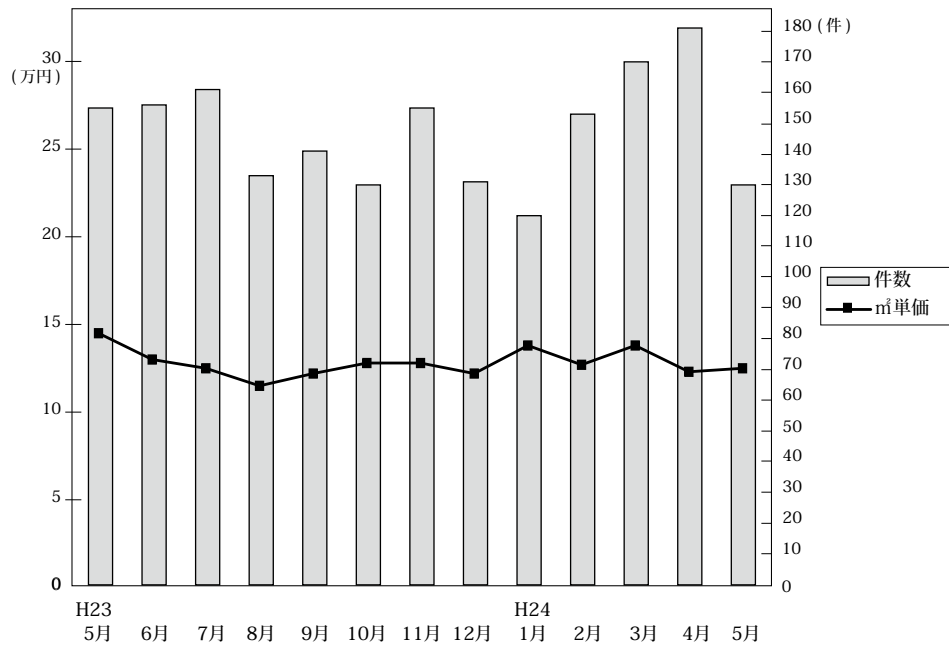
(単位：件、%)

| | 万円 | H21/ 10~12月期 | H22/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H23/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H24/ 1~3月期 | 4~5月期 |
|-----------------------|----------|-----------------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|
| 和 歌 山 成 約 | ~ 3,000 | 41 100.0 | 43 100.0 | 48 100.0 | 59 100.0 | 30 96.8 | 50 100.0 | 35 97.2 | 28 100.0 | 32 100.0 | 35 97.2 | 24 96.0 |
| | ~ 5,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 3.2 | 0 0.0 | 1 2.8 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 2.8 | 1 4.0 |
| | ~ 7,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | ~ 10,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 10,000 ~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 合計 | 41 100.0 | 43 100.0 | 48 100.0 | 59 100.0 | 31 100.0 | 50 100.0 | 36 100.0 | 28 100.0 | 32 100.0 | 36 100.0 | 25 100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 155 | 156 | 161 | 133 | 141 | 130 | 155 | 131 | 120 | 153 | 170 | 181 | 130 |
| | m ² 単価 | 14.5 | 13.0 | 12.5 | 11.5 | 12.2 | 12.8 | 12.8 | 13.1 | 13.8 | 12.7 | 13.8 | 12.3 | 12.5 |
| | 平均価格 | 2,094 | 1,903 | 1,852 | 1,753 | 1,983 | 1,985 | 1,985 | 1,894 | 2,003 | 2,014 | 2,008 | 1,835 | 1,944 |
| | 平均面積 | 146.2 | 148.1 | 149.4 | 154.5 | 164.1 | 155.6 | 155.9 | 155.2 | 148.8 | 159.9 | 149.0 | 151.6 | 160.2 |
| 大阪計 | 件数 | 39 | 54 | 47 | 38 | 41 | 37 | 41 | 37 | 31 | 57 | 56 | 50 | 42 |
| | m ² 単価 | 13.1 | 15.1 | 14.8 | 15.2 | 12.6 | 14.1 | 13.8 | 13.9 | 18.8 | 13.7 | 14.4 | 15.1 | 14.5 |
| | 平均価格 | 1,822 | 2,064 | 2,065 | 2,234 | 1,938 | 2,104 | 2,126 | 2,150 | 2,428 | 2,106 | 2,109 | 2,199 | 2,211 |
| | 平均面積 | | | | | | | | | | | | | |
| 兵庫計 | 件数 | 42 | 50 | 56 | 55 | 49 | 41 | 62 | 50 | 42 | 42 | 63 | 60 | 33 |
| | m ² 単価 | 18.2 | 13.5 | 12.3 | 10.8 | 13.0 | 13.6 | 12.7 | 12.1 | 12.7 | 12.0 | 14.3 | 11.8 | 10.5 |
| | 平均価格 | 2,563 | 1,947 | 1,898 | 1,677 | 2,130 | 2,108 | 1,937 | 1,889 | 1,945 | 1,981 | 2,085 | 1,828 | 1,749 |
| | 平均面積 | | | | | | | | | | | | | |
| 京都計 | 件数 | 33 | 19 | 27 | 12 | 23 | 23 | 25 | 17 | 19 | 27 | 24 | 29 | 20 |
| | m ² 単価 | 20.5 | 15.4 | 14.0 | 14.1 | 16.5 | 16.0 | 17.0 | 15.5 | 17.8 | 16.4 | 19.4 | 15.9 | 20.1 |
| | 平均価格 | 2,992 | 2,460 | 1,942 | 2,144 | 2,656 | 2,517 | 2,652 | 2,347 | 2,705 | 2,437 | 2,626 | 2,165 | 2,745 |
| | 平均面積 | | | | | | | | | | | | | |
| 奈良計 | 件数 | 25 | 14 | 17 | 12 | 11 | 9 | 13 | 6 | 14 | 13 | 15 | 17 | 21 |
| | m ² 単価 | 7.4 | 8.4 | 8.3 | 7.3 | 6.4 | 8.1 | 7.4 | 9.9 | 7.1 | 7.8 | 6.9 | 7.3 | 7.3 |
| | 平均価格 | 1,212 | 1,368 | 1,375 | 1,118 | 1,257 | 1,280 | 1,303 | 1,735 | 1,220 | 1,310 | 1,185 | 1,216 | 1,387 |
| | 平均面積 | | | | | | | | | | | | | |
| 滋賀計 | 件数 | 13 | 16 | 12 | 12 | 15 | 17 | 13 | 20 | 10 | 12 | 9 | 22 | 11 |
| | m ² 単価 | 7.4 | 7.1 | 8.7 | 6.8 | 7.0 | 7.3 | 7.8 | 7.7 | 8.0 | 8.4 | 5.6 | 7.1 | 8.6 |
| | 平均価格 | 1,157 | 1,225 | 1,440 | 1,131 | 1,210 | 1,230 | 1,253 | 1,161 | 1,193 | 1,527 | 1,008 | 1,158 | 1,419 |
| | 平均面積 | | | | | | | | | | | | | |
| 和歌山計 | 件数 | 3 | 3 | 2 | 4 | 2 | 3 | 1 | 1 | 4 | 2 | 3 | 3 | 3 |
| | m ² 単価 | 4.5 | 6.0 | 5.8 | 4.4 | 7.8 | 7.5 | 7.8 | 3.3 | 4.7 | 9.6 | 4.1 | 7.0 | 6.4 |
| | 平均価格 | 572 | 860 | 872 | 839 | 1,385 | 1,128 | 940 | 544 | 755 | 1,906 | 688 | 1,160 | 815 |
| | 平均面積 | | | | | | | | | | | | | |

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

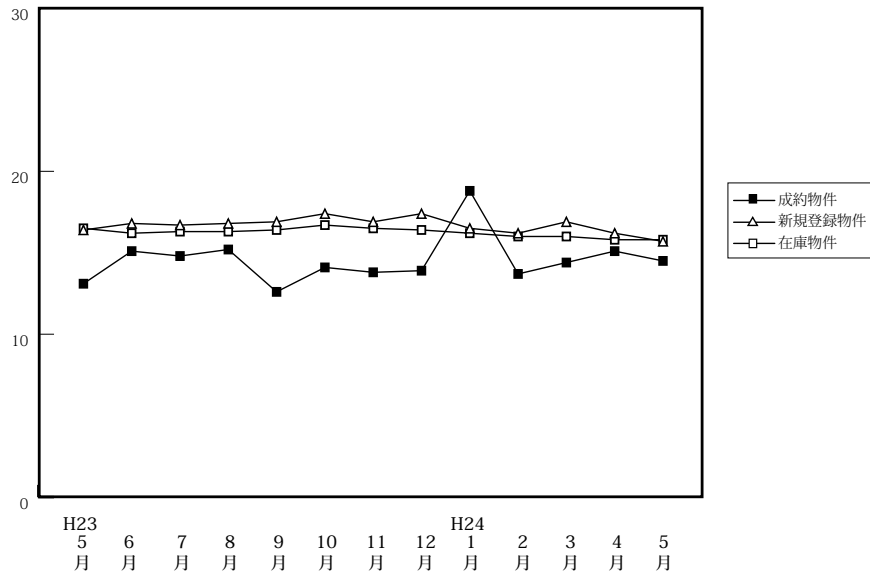
(単位: 件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 1,005 | 838 | 930 | 804 | 986 | 986 | 861 | 769 | 1,104 | 962 | 1,017 | 987 | 931 |
| | m ² 単価 | 13.2 | 13.4 | 13.1 | 13.4 | 13.1 | 13.5 | 13.3 | 12.8 | 13.2 | 12.9 | 13.7 | 13.0 | 13.3 |
| | 平均価格 | 1,927 | 1,981 | 1,933 | 2,017 | 1,953 | 2,025 | 1,951 | 1,906 | 1,957 | 1,900 | 2,014 | 1,913 | 1,935 |
| | 平均面積 | 147.2 | 149.0 | 149.8 | 151.7 | 151.5 | 152.5 | 148.4 | 150.7 | 149.4 | 149.2 | 149.1 | 148.6 | 146.6 |
| 大阪計 | 件数 | 326 | 245 | 290 | 250 | 318 | 337 | 273 | 211 | 386 | 306 | 292 | 326 | 355 |
| | m ² 単価 | 16.4 | 16.8 | 16.7 | 16.8 | 16.9 | 17.4 | 16.9 | 17.4 | 16.5 | 16.2 | 16.9 | 16.2 | 15.7 |
| | 平均価格 | 2,290 | 2,349 | 2,376 | 2,455 | 2,370 | 2,494 | 2,427 | 2,476 | 2,352 | 2,319 | 2,380 | 2,272 | 2,208 |
| | 平均面積 | | | | | | | | | | | | | |
| 兵庫計 | 件数 | 344 | 278 | 273 | 279 | 291 | 289 | 255 | 287 | 354 | 272 | 336 | 307 | 263 |
| | m ² 単価 | 13.1 | 14.3 | 13.4 | 14.0 | 12.4 | 12.7 | 13.6 | 11.6 | 12.5 | 12.5 | 14.6 | 12.7 | 13.1 |
| | 平均価格 | 1,943 | 2,145 | 2,003 | 2,126 | 1,930 | 1,984 | 1,987 | 1,760 | 1,879 | 1,856 | 2,185 | 1,938 | 1,948 |
| | 平均面積 | | | | | | | | | | | | | |
| 京都計 | 件数 | 114 | 134 | 124 | 81 | 157 | 130 | 119 | 109 | 149 | 119 | 150 | 123 | 103 |
| | m ² 単価 | 15.1 | 13.8 | 15.4 | 16.5 | 14.2 | 15.5 | 15.5 | 14.5 | 15.4 | 17.6 | 15.5 | 15.3 | 17.2 |
| | 平均価格 | 2,215 | 2,048 | 2,196 | 2,555 | 2,182 | 2,327 | 2,200 | 2,193 | 2,293 | 2,522 | 2,190 | 2,229 | 2,463 |
| | 平均面積 | | | | | | | | | | | | | |
| 奈良計 | 件数 | 89 | 87 | 99 | 87 | 92 | 110 | 87 | 72 | 87 | 105 | 101 | 108 | 83 |
| | m ² 単価 | 7.8 | 8.0 | 7.9 | 7.4 | 8.2 | 7.8 | 8.0 | 8.9 | 7.9 | 7.6 | 8.8 | 8.6 | 8.4 |
| | 平均価格 | 1,247 | 1,305 | 1,250 | 1,159 | 1,284 | 1,237 | 1,298 | 1,386 | 1,259 | 1,217 | 1,418 | 1,355 | 1,363 |
| | 平均面積 | | | | | | | | | | | | | |
| 滋賀計 | 件数 | 90 | 61 | 111 | 55 | 93 | 81 | 90 | 61 | 82 | 109 | 91 | 86 | 79 |
| | m ² 単価 | 8.5 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.5 | 7.6 | 7.7 | 7.2 | 7.3 | 7.9 | 7.5 | 7.6 | 8.0 |
| | 平均価格 | 1,312 | 1,141 | 1,194 | 1,128 | 1,225 | 1,278 | 1,171 | 1,149 | 1,142 | 1,282 | 1,195 | 1,192 | 1,215 |
| | 平均面積 | | | | | | | | | | | | | |
| 和歌山計 | 件数 | 42 | 33 | 33 | 52 | 35 | 39 | 37 | 29 | 46 | 51 | 47 | 37 | 48 |
| | m ² 単価 | 6.2 | 6.1 | 6.3 | 5.5 | 6.1 | 6.4 | 4.6 | 5.9 | 5.4 | 5.9 | 4.7 | 5.2 | 5.9 |
| | 平均価格 | 965 | 924 | 999 | 863 | 1,009 | 1,039 | 818 | 1,000 | 925 | 900 | 827 | 792 | 892 |
| | 平均面積 | | | | | | | | | | | | | |

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

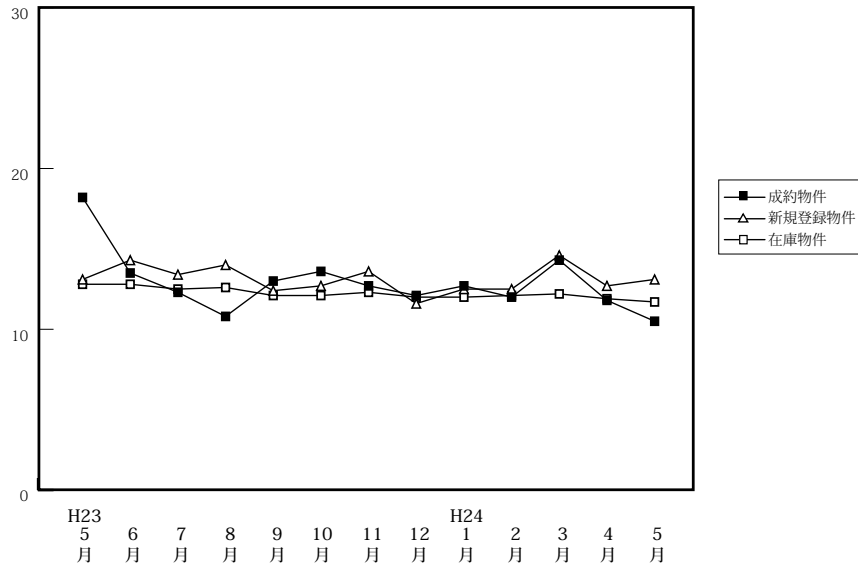
(単位:万円)



| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 39 | 54 | 47 | 38 | 41 | 37 | 41 | 37 | 31 | 57 | 56 | 50 | 42 |
| | m ² 単価 | 13.1 | 15.1 | 14.8 | 15.2 | 12.6 | 14.1 | 13.8 | 13.9 | 18.8 | 13.7 | 14.4 | 15.1 | 14.5 |
| | 平均価格 | 1,822 | 2,064 | 2,065 | 2,234 | 1,938 | 2,104 | 2,126 | 2,150 | 2,428 | 2,106 | 2,109 | 2,199 | 2,211 |
| 新規登録物件 | 件数 | 326 | 245 | 290 | 250 | 318 | 337 | 273 | 211 | 386 | 306 | 292 | 326 | 355 |
| | m ² 単価 | 16.4 | 16.8 | 16.7 | 16.8 | 16.9 | 17.4 | 16.9 | 17.4 | 16.5 | 16.2 | 16.9 | 16.2 | 15.7 |
| | 平均価格 | 2,290 | 2,349 | 2,376 | 2,455 | 2,370 | 2,494 | 2,427 | 2,476 | 2,352 | 2,319 | 2,380 | 2,272 | 2,208 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,050 | 984 | 966 | 917 | 986 | 1,034 | 1,036 | 970 | 1,056 | 1,059 | 1,050 | 1,084 | 1,146 |
| | m ² 単価 | 16.5 | 16.2 | 16.3 | 16.3 | 16.4 | 16.7 | 16.5 | 16.4 | 16.2 | 16.0 | 16.0 | 15.8 | 15.8 |
| | 平均価格 | 2,342 | 2,314 | 2,339 | 2,376 | 2,361 | 2,395 | 2,378 | 2,374 | 2,343 | 2,303 | 2,304 | 2,266 | 2,251 |

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

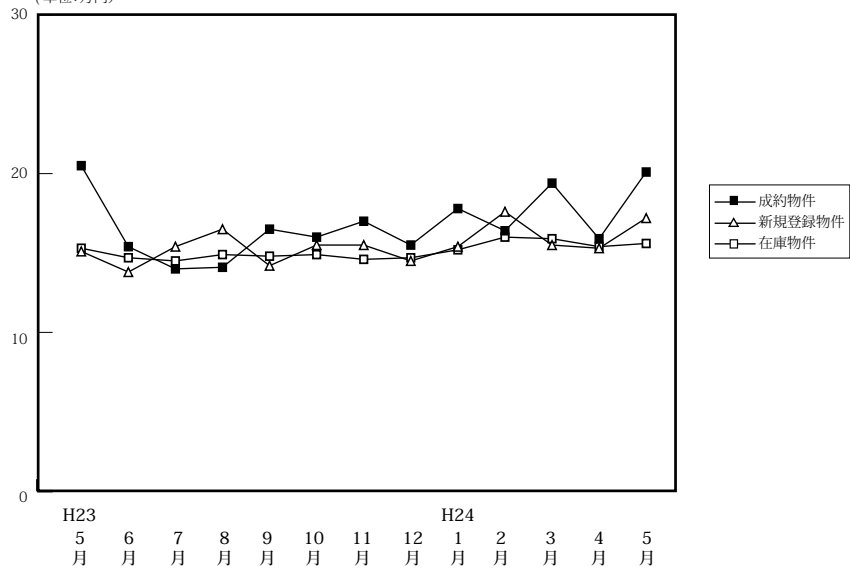


| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 42 | 50 | 56 | 55 | 49 | 41 | 62 | 50 | 42 | 42 | 63 | 60 | 33 |
| | m ² 単価 | 18.2 | 13.5 | 12.3 | 10.8 | 13.0 | 13.6 | 12.7 | 12.1 | 12.7 | 12.0 | 14.3 | 11.8 | 10.5 |
| | 平均価格 | 2,563 | 1,947 | 1,898 | 1,677 | 2,130 | 2,108 | 1,937 | 1,889 | 1,945 | 1,981 | 2,085 | 1,828 | 1,749 |
| 新規登録物件 | 件数 | 344 | 278 | 273 | 279 | 291 | 289 | 255 | 287 | 354 | 272 | 336 | 307 | 263 |
| | m ² 単価 | 13.1 | 14.3 | 13.4 | 14.0 | 12.4 | 12.7 | 13.6 | 11.6 | 12.5 | 12.5 | 14.6 | 12.7 | 13.1 |
| | 平均価格 | 1,943 | 2,145 | 2,003 | 2,126 | 1,930 | 1,984 | 1,987 | 1,760 | 1,879 | 1,856 | 2,185 | 1,938 | 1,948 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,123 | 1,102 | 1,091 | 1,079 | 1,105 | 1,114 | 1,029 | 1,049 | 1,130 | 1,142 | 1,208 | 1,166 | 1,152 |
| | m ² 単価 | 12.8 | 12.8 | 12.5 | 12.6 | 12.1 | 12.1 | 12.3 | 12.0 | 12.0 | 12.1 | 12.2 | 11.9 | 11.7 |
| | 平均価格 | 1,902 | 1,909 | 1,872 | 1,895 | 1,838 | 1,850 | 1,862 | 1,815 | 1,799 | 1,800 | 1,821 | 1,774 | 1,754 |

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



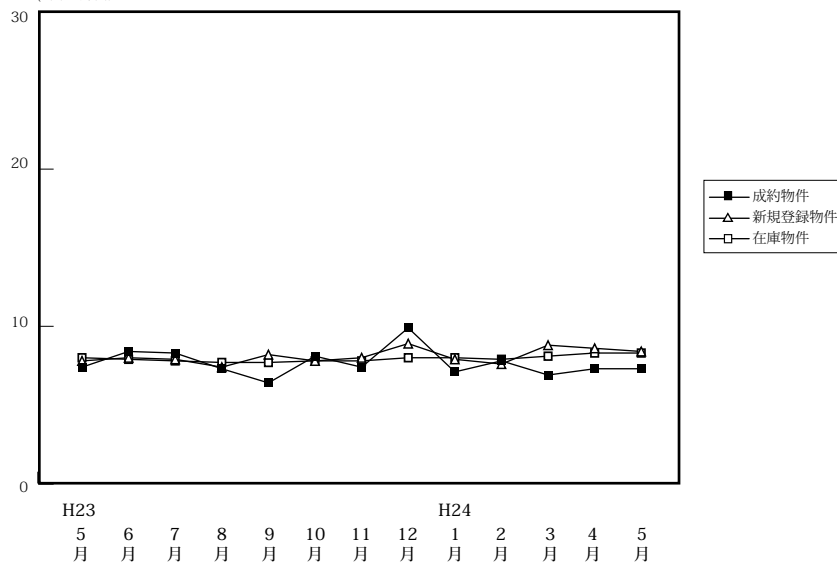
(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 33 | 19 | 27 | 12 | 23 | 23 | 25 | 17 | 19 | 27 | 24 | 29 | 20 |
| | m ² 単価 | 20.5 | 15.4 | 14.0 | 14.1 | 16.5 | 16.0 | 17.0 | 15.5 | 17.8 | 16.4 | 19.4 | 15.9 | 20.1 |
| | 平均価格 | 2,992 | 2,460 | 1,942 | 2,144 | 2,656 | 2,517 | 2,652 | 2,347 | 2,705 | 2,437 | 2,626 | 2,165 | 2,745 |
| 新規登録物件 | 件数 | 114 | 134 | 124 | 81 | 157 | 130 | 119 | 109 | 149 | 119 | 150 | 123 | 103 |
| | m ² 単価 | 15.1 | 13.8 | 15.4 | 16.5 | 14.2 | 15.5 | 15.5 | 14.5 | 15.4 | 17.6 | 15.5 | 15.3 | 17.2 |
| | 平均価格 | 2,215 | 2,048 | 2,196 | 2,555 | 2,182 | 2,327 | 2,200 | 2,193 | 2,293 | 2,522 | 2,190 | 2,229 | 2,463 |
| 在庫物件 | 件数 | 404 | 404 | 414 | 407 | 435 | 454 | 475 | 466 | 489 | 483 | 504 | 478 | 448 |
| | m ² 単価 | 15.3 | 14.7 | 14.5 | 14.9 | 14.8 | 14.9 | 14.6 | 14.7 | 15.2 | 16.0 | 15.9 | 15.4 | 15.6 |
| | 平均価格 | 2,229 | 2,144 | 2,115 | 2,180 | 2,197 | 2,215 | 2,160 | 2,168 | 2,222 | 2,316 | 2,277 | 2,218 | 2,260 |

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



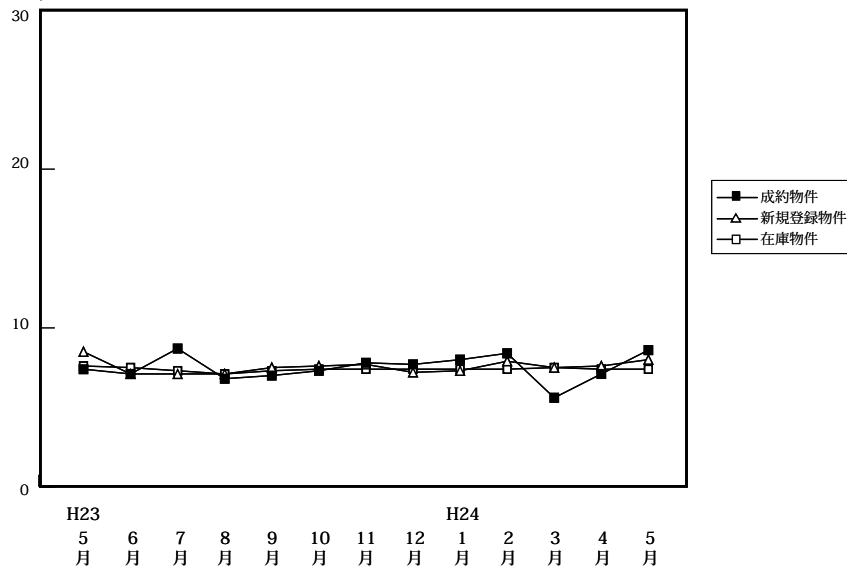
(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 25 | 14 | 17 | 12 | 11 | 9 | 13 | 6 | 14 | 13 | 15 | 17 | 21 |
| | m ² 単価 | 7.4 | 8.4 | 8.3 | 7.3 | 6.4 | 8.1 | 7.4 | 9.9 | 7.1 | 7.8 | 6.9 | 7.3 | 7.3 |
| | 平均価格 | 1,212 | 1,368 | 1,375 | 1,118 | 1,257 | 1,280 | 1,303 | 1,735 | 1,220 | 1,310 | 1,185 | 1,216 | 1,387 |
| 新規登録物件 | 件数 | 89 | 87 | 99 | 87 | 92 | 110 | 87 | 72 | 87 | 105 | 101 | 108 | 83 |
| | m ² 単価 | 7.8 | 8.0 | 7.9 | 7.4 | 8.2 | 7.8 | 8.0 | 8.9 | 7.9 | 7.6 | 8.8 | 8.6 | 8.4 |
| | 平均価格 | 1,247 | 1,305 | 1,250 | 1,159 | 1,284 | 1,237 | 1,298 | 1,386 | 1,259 | 1,217 | 1,418 | 1,355 | 1,363 |
| 在庫物件 | 件数 | 326 | 330 | 333 | 336 | 326 | 331 | 332 | 323 | 332 | 324 | 343 | 365 | 352 |
| | m ² 単価 | 8.0 | 7.9 | 7.8 | 7.7 | 7.7 | 7.8 | 7.8 | 8.0 | 8.0 | 7.9 | 8.1 | 8.3 | 8.3 |
| | 平均価格 | 1,236 | 1,227 | 1,216 | 1,197 | 1,203 | 1,217 | 1,225 | 1,248 | 1,257 | 1,253 | 1,293 | 1,331 | 1,321 |

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



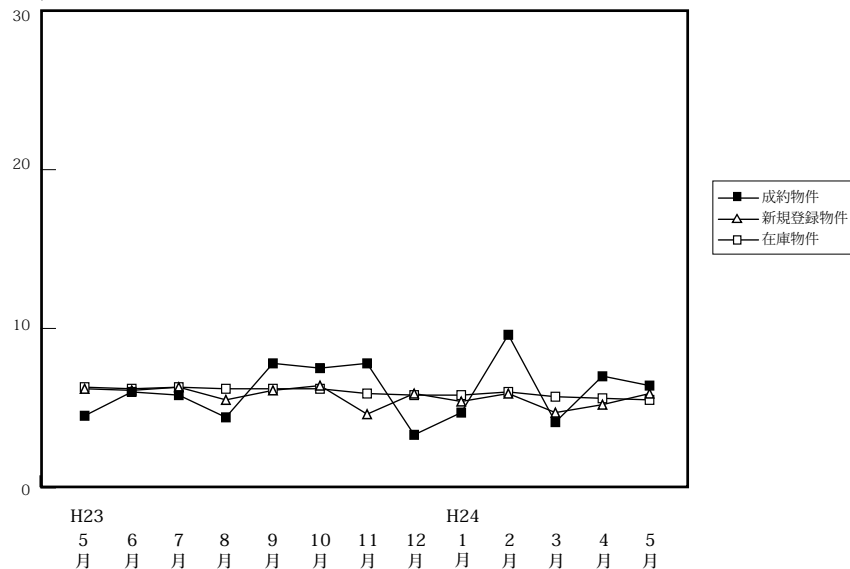
(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 13 | 16 | 12 | 12 | 15 | 17 | 13 | 20 | 10 | 12 | 9 | 22 | 11 |
| | m ² 単価 | 7.4 | 7.1 | 8.7 | 6.8 | 7.0 | 7.3 | 7.8 | 7.7 | 8.0 | 8.4 | 5.6 | 7.1 | 8.6 |
| | 平均価格 | 1,157 | 1,225 | 1,440 | 1,131 | 1,210 | 1,230 | 1,253 | 1,161 | 1,193 | 1,527 | 1,008 | 1,158 | 1,419 |
| 新規登録物件 | 件数 | 90 | 61 | 111 | 55 | 93 | 81 | 90 | 61 | 82 | 109 | 91 | 86 | 79 |
| | m ² 単価 | 8.5 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.5 | 7.6 | 7.7 | 7.2 | 7.3 | 7.9 | 7.5 | 7.6 | 8.0 |
| | 平均価格 | 1,312 | 1,141 | 1,194 | 1,128 | 1,225 | 1,278 | 1,171 | 1,149 | 1,142 | 1,282 | 1,195 | 1,192 | 1,215 |
| 在庫物件 | 件数 | 343 | 317 | 363 | 342 | 373 | 343 | 365 | 345 | 345 | 359 | 382 | 393 | 386 |
| | m ² 単価 | 7.6 | 7.5 | 7.3 | 7.1 | 7.3 | 7.4 | 7.4 | 7.4 | 7.4 | 7.4 | 7.5 | 7.4 | 7.4 |
| | 平均価格 | 1,220 | 1,207 | 1,189 | 1,158 | 1,175 | 1,183 | 1,178 | 1,176 | 1,164 | 1,168 | 1,179 | 1,168 | 1,142 |

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

| | | H23/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|--------|-------------------|--------|-----|-----|-----|-------|-------|-----|-------|--------|-------|-----|-------|-----|
| 成約物件 | 件数 | 3 | 3 | 2 | 4 | 2 | 3 | 1 | 1 | 4 | 2 | 3 | 3 | 3 |
| | m ² 単価 | 4.5 | 6.0 | 5.8 | 4.4 | 7.8 | 7.5 | 7.8 | 3.3 | 4.7 | 9.6 | 4.1 | 7.0 | 6.4 |
| | 平均価格 | 572 | 860 | 872 | 839 | 1,385 | 1,128 | 940 | 544 | 755 | 1,906 | 688 | 1,160 | 815 |
| 新規登録物件 | 件数 | 42 | 33 | 33 | 52 | 35 | 39 | 37 | 29 | 46 | 51 | 47 | 37 | 48 |
| | m ² 単価 | 6.2 | 6.1 | 6.3 | 5.5 | 6.1 | 6.4 | 4.6 | 5.9 | 5.4 | 5.9 | 4.7 | 5.2 | 5.9 |
| | 平均価格 | 965 | 924 | 999 | 863 | 1,009 | 1,039 | 818 | 1,000 | 925 | 900 | 827 | 792 | 892 |
| 在庫物件 | 件数 | 269 | 271 | 274 | 286 | 292 | 294 | 272 | 266 | 247 | 271 | 293 | 287 | 292 |
| | m ² 単価 | 6.3 | 6.2 | 6.3 | 6.2 | 6.2 | 6.2 | 5.9 | 5.8 | 5.8 | 6.0 | 5.7 | 5.6 | 5.5 |
| | 平均価格 | 958 | 947 | 962 | 939 | 954 | 957 | 939 | 942 | 939 | 936 | 907 | 887 | 878 |