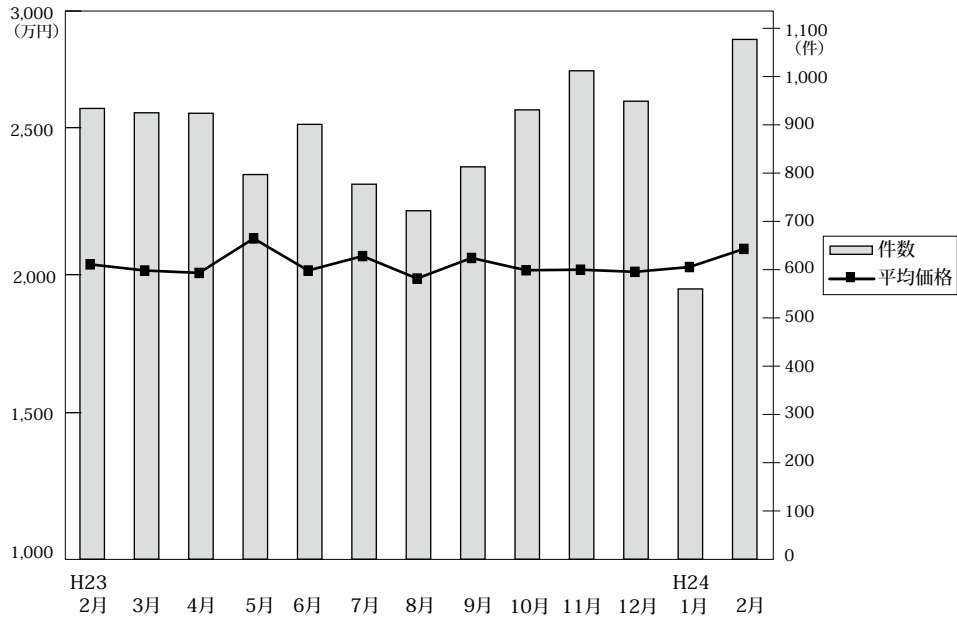


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 3.4 ポイント上昇し、前年同月比は 2.8 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 92.3 ポイント増加し、前年同月比で 15.3 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

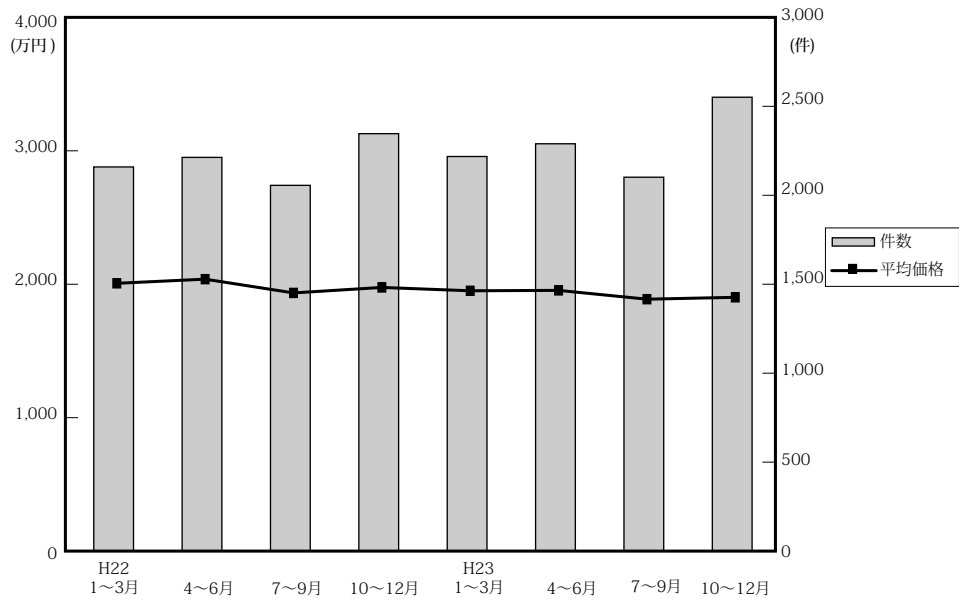
		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
近畿圏計	件数	934	925	924	797	901	777	722	813	931	1,012	949	560	1,077
	平均価格	2,037	2,014	2,005	2,134	2,014	2,068	1,984	2,061	2,015	2,017	2,009	2,027	2,095
	㎡単価	19.3	19.1	18.8	20.0	19.0	19.3	18.2	18.8	18.7	19.1	18.8	18.8	20.0
	平均面積	105.38	105.32	106.62	106.75	105.95	106.96	108.91	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72
大阪計	件数	376	363	368	316	345	282	268	312	363	393	369	211	442
	平均価格	2,047	2,037	2,020	2,127	1,948	2,025	2,033	1,983	1,941	1,985	2,034	1,910	2,066
	㎡単価	23.9	23.0	23.1	23.5	21.8	22.7	21.0	20.9	21.5	22.5	22.2	21.0	23.6
兵庫計	件数	211	216	205	172	207	160	176	221	228	264	231	154	252
	平均価格	2,145	2,147	2,239	2,354	2,146	2,385	2,005	2,323	2,256	2,216	2,078	2,166	2,381
	㎡単価	20.2	20.8	21.8	24.5	21.3	23.2	18.3	21.6	21.3	20.6	20.2	20.6	22.9
京都計	件数	192	177	177	146	195	184	162	138	194	196	190	106	231
	平均価格	2,203	2,198	2,161	2,402	2,362	2,230	2,192	2,369	2,119	2,133	2,203	2,397	2,155
	㎡単価	24.7	24.2	23.5	25.7	24.5	24.8	23.4	25.9	23.2	24.0	24.1	26.5	24.2
奈良計	件数	72	65	68	60	65	59	53	61	65	72	79	45	75
	平均価格	1,698	1,619	1,520	1,647	1,465	1,503	1,459	1,633	1,611	1,557	1,611	1,586	1,715
	㎡単価	12.4	11.9	11.5	11.4	11.1	11.1	11.3	12.4	12.0	11.9	12.1	11.5	12.5
滋賀計	件数	51	67	68	62	58	64	46	50	53	66	52	35	54
	平均価格	1,718	1,718	1,684	1,940	1,759	1,691	1,758	1,576	1,900	1,791	1,726	1,658	1,671
	㎡単価	12.6	12.0	11.9	13.4	13.1	12.0	11.9	11.3	12.3	12.0	11.6	11.4	11.8
和歌山計	件数	32	37	38	41	31	28	17	31	28	21	28	9	23
	平均価格	1,485	1,368	1,321	1,312	1,302	1,671	1,265	1,227	1,446	1,338	1,445	1,658	1,144
	㎡単価	10.5	10.0	9.9	10.4	9.2	11.5	9.6	9.1	10.2	10.4	10.5	10.5	8.7

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
近畿圏計	件数	4,262	4,682	4,291	4,478	4,168	4,600	4,110	4,506	4,769	4,383	3,764	5,006	5,370
	平均価格	2,392	2,410	2,395	2,259	2,304	2,284	2,259	2,245	2,265	2,245	2,261	2,297	2,191
大阪計	件数	2,276	2,465	2,267	2,309	2,234	2,320	2,063	2,311	2,476	2,194	1,944	2,568	2,667
	平均価格	2,346	2,359	2,338	2,294	2,346	2,306	2,242	2,238	2,268	2,230	2,260	2,275	2,222
兵庫計	件数	927	1,046	978	971	892	1,069	983	1,035	993	976	838	1,088	1,280
	平均価格	2,571	2,609	2,592	2,459	2,525	2,518	2,481	2,552	2,604	2,479	2,530	2,645	2,459
京都計	件数	563	594	509	662	534	628	595	602	680	656	515	732	662
	平均価格	2,448	2,482	2,338	2,381	2,416	2,391	2,436	2,223	2,345	2,435	2,331	2,392	2,294
奈良計	件数	257	294	286	261	276	320	259	284	346	275	241	316	394
	平均価格	1,834	1,711	1,719	1,647	1,688	1,742	1,709	1,756	1,750	1,737	1,822	1,718	1,588
滋賀計	件数	159	179	168	171	147	164	124	201	186	200	142	217	259
	平均価格	1,650	1,778	1,919	1,725	1,672	1,719	1,764	1,855	1,631	1,801	1,817	1,791	1,653
和歌山計	件数	80	104	83	104	85	99	86	73	88	82	84	85	108
	平均価格	1,235	1,210	1,397	1,231	1,269	1,260	1,253	1,283	1,103	1,139	1,186	1,141	1,094

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22. 1~3	2,019	4.4	-2.7	2,172	2,010	8.1	-1.9	850	2,231	7.6	-1.2	567	2,083	-6.3	0.1	325
4~6	2,050	1.5	1.0	2,226	2,093	4.1	3.5	828	2,283	2.3	5.3	603	2,067	-0.8	-5.8	358
7~9	1,947	-5.0	-2.2	2,068	1,947	-7.0	-1.8	806	2,207	-3.3	6.3	527	2,021	-2.2	-7.1	302
10~12	1,988	2.1	2.8	2,360	1,945	-0.1	4.6	929	2,244	1.7	8.2	608	2,076	2.7	-6.7	364
23. 1~3	1,963	-1.3	-2.8	2,231	1,873	-3.7	-6.8	853	2,219	-1.1	-0.5	598	2,184	5.2	4.8	347
4~6	1,966	0.2	-4.1	2,303	1,932	3.2	-7.7	893	2,235	0.7	-2.1	548	2,137	-2.2	3.4	367
7~9	1,900	-3.4	-2.4	2,114	1,827	-5.4	-6.2	781	2,183	-2.3	-1.1	595	1,939	-9.3	-4.1	331
10~12	1,914	0.7	-3.7	2,566	1,871	2.4	-3.8	985	2,131	-2.4	-5.0	686	1,921	-0.9	-7.5	450

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22. 1~3	1,917	7.6	-6.0	213	1,726	1.2	0.2	137	1,136	-3.6	-27.8	80
4~6	1,828	-4.6	-1.3	205	1,688	-2.2	-6.9	134	1,145	0.8	-1.5	98
7~9	1,811	-0.9	-12.3	197	1,575	-6.7	-7.5	156	1,011	-11.7	-3.9	80
10~12	1,897	4.7	6.5	219	1,533	-2.7	-10.1	184	1,194	18.1	1.3	56
23. 1~3	1,751	-7.7	-8.7	210	1,649	7.6	-4.5	159	1,041	-12.8	-8.4	64
4~6	1,820	3.9	-0.4	227	1,597	-3.2	-5.4	181	1,035	-0.6	-9.6	87
7~9	1,739	-4.5	-4.0	201	1,627	1.9	3.3	147	1,025	-1.0	1.4	59
10~12	1,741	0.1	-8.2	218	1,723	5.9	12.4	174	1,206	17.7	1.0	53

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,077	2,095	20.0	104.72	96.55	18	12
大阪府	442	2,066	23.6	93.22	96.09	19	11
兵庫県	252	2,381	22.9	113.23	99.36	15	12
京都府	231	2,155	24.2	94.39	91.58	20	11
奈良県	75	1,715	12.5	138.08	103.04	19	12
滋賀県	54	1,671	11.8	143.95	99.40	18	15
和歌山県	23	1,144	8.7	135.54	96.43	22	17

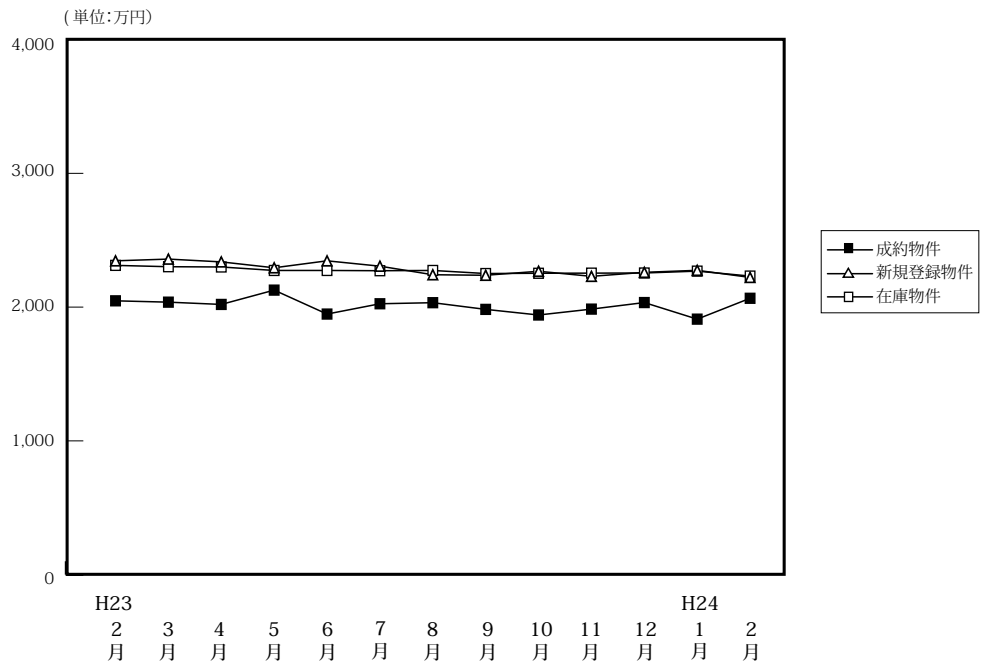
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	519 (48.2)	40 ~ 50㎡	75 (7.0)
~ 2,500万	198 (18.4)	~ 60㎡	101 (9.4)
~ 3,000万	175 (16.2)	~ 70㎡	103 (9.6)
~ 3,500万	101 (9.4)	~ 80㎡	75 (7.0)
~ 4,000万	51 (4.7)	~ 100㎡	187 (17.4)
~ 4,500万	18 (1.7)	~ 120㎡	182 (16.9)
~ 5,000万	5 (0.5)	~ 140㎡	107 (9.9)
~ 6,000万	8 (0.7)	~ 160㎡	99 (9.2)
~ 7,000万	2 (0.2)	~ 180㎡	71 (6.6)
7,001万~	()	~ 200㎡	77 (7.1)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	376	363	368	316	345	282	268	312	363	393	369	211	442
新規登録物件	2,276	2,465	2,267	2,309	2,234	2,320	2,063	2,311	2,476	2,194	1,944	2,568	2,667
在庫物件	6,801	6,915	6,841	6,886	6,889	6,888	6,808	6,953	6,986	7,012	6,922	7,037	7,273
平均価格	2,047	2,037	2,020	2,127	1,948	2,025	2,033	1,983	1,941	1,985	2,034	1,910	2,066
平均価格	2,346	2,359	2,338	2,294	2,346	2,306	2,242	2,238	2,268	2,230	2,260	2,275	2,222
平均価格	2,312	2,302	2,300	2,274	2,274	2,272	2,274	2,251	2,253	2,254	2,255	2,269	2,232

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	442	2,066	23.6	93.22	96.09	19	11
大阪市内中心6区	3	1,553	24.3	64.04	66.10	44	8
大阪市内18区	77	2,262	35.0	65.13	95.60	15	8
大阪府北部	108	2,624	25.8	105.89	104.27	18	11
大阪府東部	109	1,745	21.2	83.93	92.70	20	12
大阪府南部	145	1,798	17.7	106.29	93.44	22	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	212 (48.0)	40 ~ 50 m ²	38 (8.6)
~2,500万	84 (19.0)	~ 60 m ²	43 (9.7)
~3,000万	79 (17.9)	~ 70 m ²	61 (13.8)
~3,500万	39 (8.8)	~ 80 m ²	38 (8.6)
~4,000万	21 (4.8)	~ 100 m ²	96 (21.7)
~4,500万	4 (0.9)	~ 120 m ²	78 (17.6)
~5,000万	()	~ 140 m ²	35 (7.9)
~6,000万	2 (0.5)	~ 160 m ²	17 (3.8)
~7,000万	1 (0.2)	~ 180 m ²	20 (4.5)
7,001万~	()	~ 200 m ²	16 (3.6)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,553	24.3	64.04	66.10	44	8	福島区	2	1,590	23.9	66.46	73.65	23	6
中央区								天王寺区							
北区	1	1,480	25.0	59.20	51.00	85	13	浪速区							
西区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	2							

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	77	2,262	35.0	65.13	95.60	15	8	旭 区	5	3,034	51.6	58.85	103.67	3	4
都 島 区	2	900	16.5	54.46	52.44	46	13	城 東 区	7	2,364	32.1	73.64	92.28	14	7
此 花 区	1	2,700	28.2	95.78	102.06		8	鶴 見 区	1	3,298	39.6	83.27	89.10	1	12
港 区	1	1,490	26.7	55.90	133.31	29	6	阿 倍 野 区	1	2,480	38.0	65.22	87.58	34	5
大 正 区	4	1,868	37.7	49.56	87.96	14		住 吉 区	8	2,841	37.0	76.79	95.79	3	5
西 淀 川 区	1	1,490	25.1	59.42	91.90	15	5	住 之 江 区	5	2,154	30.9	69.65	103.16	11	9
東 淀 川 区	5	1,983	34.0	58.36	88.47	19	9	東 住 吉 区	6	1,903	26.2	72.56	92.52	13	6
淀 川 区	9	2,901	47.2	61.53	104.48	21	10	平 野 区	6	1,578	29.5	53.54	77.57	27	11
東 成 区	5	2,478	43.4	57.03	108.25	8	6	西 成 区	3	2,067	29.1	71.10	87.37	10	8
生 野 区	7	1,823	26.9	67.88	106.80	16	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	14	15	14	5					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	16	17	20	6	14	4				

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	108	2,624	25.8	105.89	104.27	18	11	摂 津 市	9	2,027	28.9	70.11	93.05	24	10
池 田 市	6	2,690	30.6	87.87	98.06	9	13	茨 木 市	12	2,983	27.9	106.94	106.11	13	9
箕 面 市	12	2,795	23.5	118.75	110.28	14	13	高 槻 市	30	2,741	25.9	105.89	98.57	17	13
豊 中 市	18	2,533	28.7	88.24	102.86	17	13	三 島 郡	1	2,180	20.7	105.22	115.94	28	4
吹 田 市	14	2,864	26.2	109.13	108.72	22	9	豊 能 郡	6	1,593	8.2	195.20	131.98	25	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	27	19	27	16	13	3		2	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	4	9	11	29	20	6	5	8	10

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	109	1,745	21.2	83.93	92.70	20	12	大 東 市	7	2,144	26.2	81.92	87.49	20	11
門 真 市	1	630	10.3	61.19	72.11	50	12	四 條 畷 市	1	1,680	12.4	135.55	119.60	18	
守 口 市	4	1,765	20.8	84.88	84.12	14	15	東 大 阪 市	37	1,835	24.7	74.30	87.60	19	10
枚 方 市	25	1,644	17.1	95.91	97.30	22	14	八 尾 市	10	1,537	22.9	67.23	88.88	20	15
寝 屋 川 市	17	1,823	19.4	93.90	104.20	20	16	柏 原 市	3	1,283	20.3	63.09	83.95	18	7
交 野 市	4	1,640	15.1	108.38	94.39	20	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	72	14	20	1	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	11	10	20	10	26	21	6	3	1	1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	145	1,798	17.7	106.29	93.44	22	13	岸和田市	9	1,554	13.0	119.98	91.19	19	10
堺 市	79	1,983	20.2	100.00	91.95	23	13	泉大津市	2	1,870	20.5	91.32	97.70	13	13
高 石 市	1	1,100	11.0	100.40	109.35	24	10	貝 塚 市	6	1,735	14.2	122.60	99.51	14	9
河内長野市	4	1,525	11.8	128.84	98.33	27	12	泉佐野市	2	2,230	20.9	106.56	93.84	6	11
松 原 市	9	1,746	22.4	77.87	86.78	24	12	和 泉 市	8	1,963	15.8	123.97	107.19	18	12
羽 曳 野 市	3	1,477	18.9	78.31	91.10	22	9	泉 南 市	2	730	6.0	121.68	85.92	27	22
藤 井 寺 市	2	2,075	26.6	78.14	85.46	5	15	阪 南 市	6	737	5.4	135.33	92.30	25	20
富 田 林 市	3	1,577	12.4	127.44	105.59	22	14	泉 北 郡	1	1,510	17.7	85.50	84.24	5	14
大阪狭山市	2	2,225	15.0	148.72	111.31	20	10	泉 南 郡	5	1,292	9.5	135.10	88.43	21	10
南 河 内 郡	1	1,180	11.1	106.00	107.32	12									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	82	36	17	8	1	1				

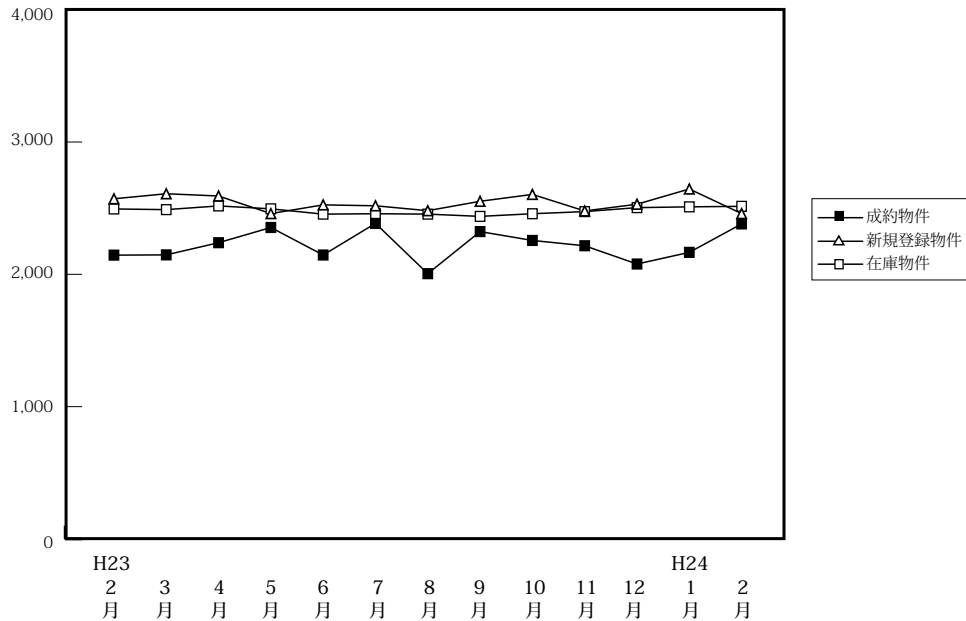
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	11	10	11	27	33	23	9	11	5

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	211	216	205	172	207	160	176	221	228	264	231	154	252
	平均価格	2,145	2,147	2,239	2,354	2,146	2,385	2,005	2,323	2,256	2,216	2,078	2,166	2,381
新規登録物件	件数	927	1,046	978	971	892	1,069	983	1,035	993	976	838	1,088	1,280
	平均価格	2,571	2,609	2,592	2,459	2,525	2,518	2,481	2,552	2,604	2,479	2,530	2,645	2,459
在庫物件	件数	2,709	2,764	2,757	2,734	2,675	2,790	2,801	2,890	2,813	2,826	2,798	2,951	3,023
	平均価格	2,494	2,489	2,517	2,495	2,455	2,458	2,455	2,438	2,458	2,474	2,504	2,510	2,514

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	252	2,381	22.9	113.23	99.36	15	12	~ 2,000万	98 (38.9)	40 ~ 50 m ²	9 (3.6)
神戸市内中心3区	11	2,498	36.3	70.94	99.16	13	8	~ 2,500万	41 (16.3)	~ 60 m ²	18 (7.1)
神戸市内区6	86	2,495	23.1	117.91	101.38	15	11	~ 3,000万	43 (17.1)	~ 70 m ²	24 (9.5)
兵庫県間	99	2,710	27.3	103.44	99.65	15	13	~ 3,500万	33 (13.1)	~ 80 m ²	13 (5.2)
兵庫県西部	56	1,600	12.2	131.67	95.80	15	13	~ 4,000万	20 (7.9)	~ 100 m ²	37 (14.7)
								~ 4,500万	9 (3.6)	~ 120 m ²	54 (21.4)
								~ 5,000万	5 (2.0)	~ 140 m ²	20 (7.9)
								~ 6,000万	2 (0.8)	~ 160 m ²	37 (14.7)
								~ 7,000万	1 (0.4)	~ 180 m ²	13 (5.2)
								7,001万~	()	~ 200 m ²	27 (10.7)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	2,498	36.3	70.94	99.16	13	8	兵庫区	2	2,780	34.5	80.62	107.36	16	11
中央区	4	2,795	47.9	58.35	107.31	14	10	長田区	5	2,148	27.8	77.14	89.37	12	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	1	2	3	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	1	3	2	1	2				

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	86	2,495	23.1	117.91	101.38	15	11	垂水区	18	2,402	20.5	117.32	100.62	17	11
東灘区	15	3,333	33.7	99.04	106.90	17	9	北区	22	2,215	15.5	143.08	99.89	10	10
灘区	4	2,363	43.5	54.32	76.62	20	8	西区	16	2,074	14.6	142.04	103.04	17	16
須磨区	11	2,728	33.1	82.30	104.66	13	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	18	17	10	7	4		1	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	5	14	3	10	13	4	19	6	10

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	99	2,710	27.3	103.44	99.65	15	13	宝塚市	14	2,616	18.2	143.84	111.06	24	12
尼崎市	39	2,576	32.0	80.47	100.52	11	12	伊丹市	11	2,562	26.4	97.21	87.83	21	12
西宮市	24	3,551	31.2	113.66	101.60	9	17	川西市	9	1,526	13.8	110.22	89.44	25	8
芦屋市	1	3,600	35.5	101.27	78.62	16	15	川辺郡	1	500	2.5	198.01	101.84	23	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	13	18	19	12	5	5	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	10	6	8	23	20	6	9	3	9

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	56	1,600	12.2	131.67	95.80	15	13	加古川市	12	1,151	10.4	110.86	88.96	20	17
三田市	6	1,860	12.3	151.46	108.34	16	11	加古郡	8	1,998	14.4	139.06	95.16	1	9
三木市	4	1,495	8.5	175.94	100.61	11	14	高砂市	4	1,215	10.0	121.89	91.60	8	17
明石市	13	1,656	14.3	115.63	94.90	22	8	姫路市	9	1,808	12.3	147.48	98.18	13	19

〈価格帯別件数〉

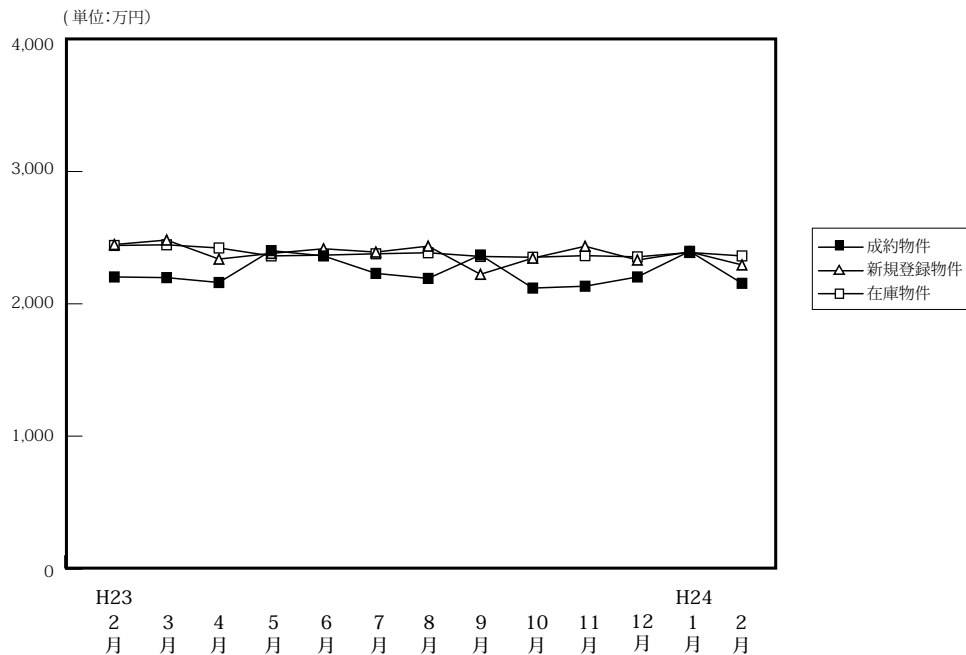
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	40	9	6	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2	1		3	19	10	9	4	8

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	192	177	177	146	195	184	162	138	194	196	190	106	231
平均価格	2,203	2,198	2,161	2,402	2,362	2,230	2,192	2,369	2,119	2,133	2,203	2,397	2,155
新規登録物件	563	594	509	662	534	628	595	602	680	656	515	732	662
平均価格	2,448	2,482	2,338	2,381	2,416	2,391	2,436	2,223	2,345	2,435	2,331	2,392	2,294
在庫物件	1,874	1,926	1,865	1,972	1,963	2,008	2,003	2,080	2,120	2,145	2,123	2,209	2,223
平均価格	2,441	2,446	2,422	2,362	2,368	2,378	2,386	2,358	2,352	2,364	2,355	2,388	2,362

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	231	2,155	24.2	94.39	91.58	20	11
京都市内中心5区	44	2,690	33.8	79.54	89.85	22	13
京都市内6区	101	2,205	26.2	85.22	90.90	18	10
京都府南部	71	1,927	18.6	107.99	91.20	20	11
京都府北部	15	1,328	9.7	135.28	103.05	26	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	106 (45.9)	40 ~ 50 m ²	28 (12.1)
~2,500万	38 (16.5)	~ 60 m ²	38 (16.5)
~3,000万	43 (18.6)	~ 70 m ²	14 (6.1)
~3,500万	27 (11.7)	~ 80 m ²	20 (8.7)
~4,000万	8 (3.5)	~ 100 m ²	43 (18.6)
~4,500万	5 (2.2)	~ 120 m ²	33 (14.3)
~5,000万	()	~ 140 m ²	22 (9.5)
~6,000万	4 (1.7)	~ 160 m ²	10 (4.3)
~7,000万	()	~ 180 m ²	7 (3.0)
7,001万~	()	~ 200 m ²	16 (6.9)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	44	2,690	33.8	79.54	89.85	22	13	中京区	7	2,539	37.2	68.32	95.24	21	9
北区	18	2,724	32.6	83.56	91.08	25	19	左京区	11	2,433	30.7	79.35	81.64	24	7
上京区	6	3,498	41.1	85.05	104.55	12	11	下京区	2	1,900	28.3	67.11	60.88	14	9

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	14	1	14	5	5	1		4		

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m ²	~ 60 m ²	~ 70 m ²	~ 80 m ²	~ 100 m ²	~ 120 m ²	~ 140 m ²	~ 160 m ²	~ 180 m ²	~ 200 m ²
件数	5	12	3	4	12	2	4	1		1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	101	2,205	26.2	85.22	90.90	18	10	伏見区	42	1,970	21.4	92.15	91.35	22	10
南 区	11	2,182	32.4	67.40	95.16	11	9	山科区	11	1,871	27.2	68.87	89.58	19	8
東山区	3	1,827	21.7	84.08	85.35	13	7	西京区	13	2,580	27.0	95.62	99.59	19	10
右京区	21	2,681	32.3	82.99	83.88	14	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	44	19	15	16	3	4				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	19	22	4	9	16	13	8	3	2	5

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	71	1,927	18.6	107.99	91.20	20	11	京田辺市	12	2,408	17.8	134.88	103.38	13	8
宇治市	17	1,983	19.6	101.38	90.81	18	12	木津川市	1	2,130	17.0	125.13	130.41	11	14
城陽市	16	1,732	17.4	99.40	82.88	15	8	乙訓郡							
向日市	6	1,453	17.9	81.35	87.18	27	13	久世郡							
長岡京市	12	2,042	25.0	81.75	83.22	27	15	綴喜郡							
八幡市	7	1,599	9.8	162.92	101.85	31	10	相楽郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	36	17	13	5						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	4	7	6	13	14	8	6	1	8

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,328	9.7	135.28	103.05	26	18	宮津市							
亀岡市	12	1,523	11.0	138.10	102.74	24	17	京丹後市							
福知山市								南丹市							
舞鶴市	3	550	4.4	124.02	104.28	33	22	船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

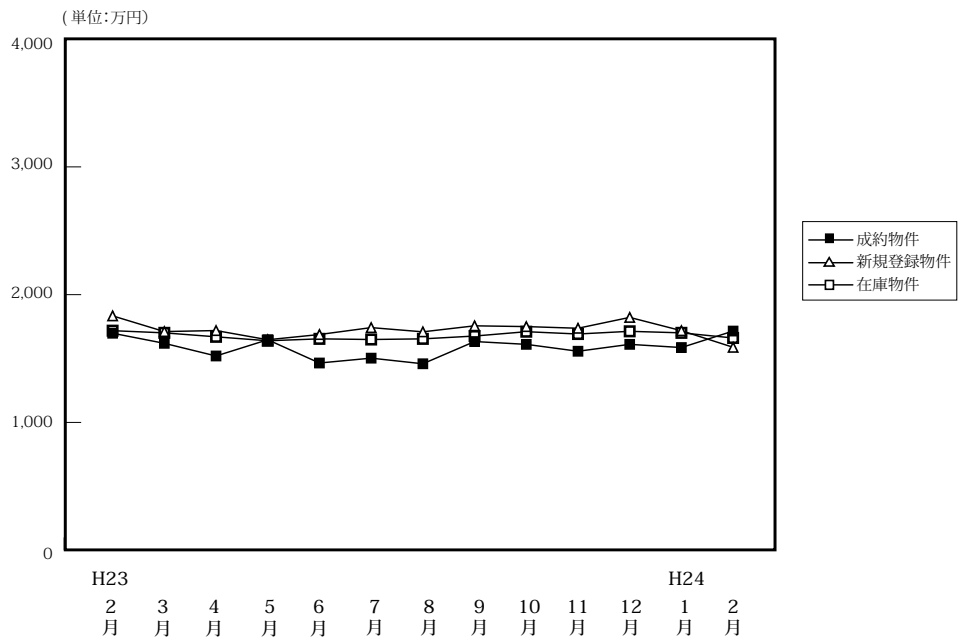
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	1	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1	2	4	2		4	2

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	72	65	68	60	65	59	53	61	65	72	79	45	75
	平均価格	1,698	1,619	1,520	1,647	1,465	1,503	1,459	1,633	1,611	1,557	1,611	1,586	1,715
新規登録物件	件数	257	294	286	261	276	320	259	284	346	275	241	316	394
	平均価格	1,834	1,711	1,719	1,647	1,688	1,742	1,709	1,756	1,750	1,737	1,822	1,718	1,588
在庫物件	件数	775	761	802	788	792	811	826	878	922	904	875	855	852
	平均価格	1,718	1,701	1,670	1,639	1,654	1,649	1,654	1,676	1,710	1,692	1,713	1,701	1,661

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	75	1,715	12.5	138.08	103.04	19	12
奈良市	25	2,006	14.5	138.65	102.83	16	13
奈良県1	47	1,551	11.5	136.93	103.63	20	12
奈良県2	3	1,850	12.2	151.46	95.63	33	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	48 (64.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	19 (25.3)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	7 (9.3)	~ 70 m ²	2 (2.7)
~ 3,500万	1 (1.3)	~ 80 m ²	3 (4.0)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	6 (8.0)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	14 (18.7)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	10 (13.3)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	14 (18.7)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	18 (24.0)
7,001万~	()	~ 200 m ²	8 (10.7)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	2,006	14.5	138.65	102.83	16	13	生 駒 市	8	1,798	15.3	117.22	106.54	15	11
奈 良 市	17	2,104	14.1	148.73	101.09	16	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	9	4	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		3	5	1	5	8	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	47	1,551	11.5	136.93	103.63	20	12	桜 井 市	2	940	7.8	121.15	104.13	22	13
大 和 郡 山 市	11	1,565	12.7	122.75	95.11	28	14	橿 原 市	9	1,832	14.0	130.86	99.56	23	10
大 和 郡 高 田 市	4	1,258	9.7	129.69	112.16	25	12	生 駒 郡	6	1,620	11.2	152.90	102.73	16	7
香 芝 市	5	1,960	13.3	147.02	100.32	6	13	北 葛 城 郡	6	1,203	7.5	165.41	113.97	28	8
天 理 市	4	1,380	11.0	125.39	117.44	1	18								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	35	9	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	3	3	9	7	9	10	5

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,850	12.2	151.46	95.63	33	8	宇 陀 市	1	1,590	8.2	193.52	90.86	33	10
五 條 市								磯 城 郡	2	1,980	15.2	130.43	98.01		7
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市								吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

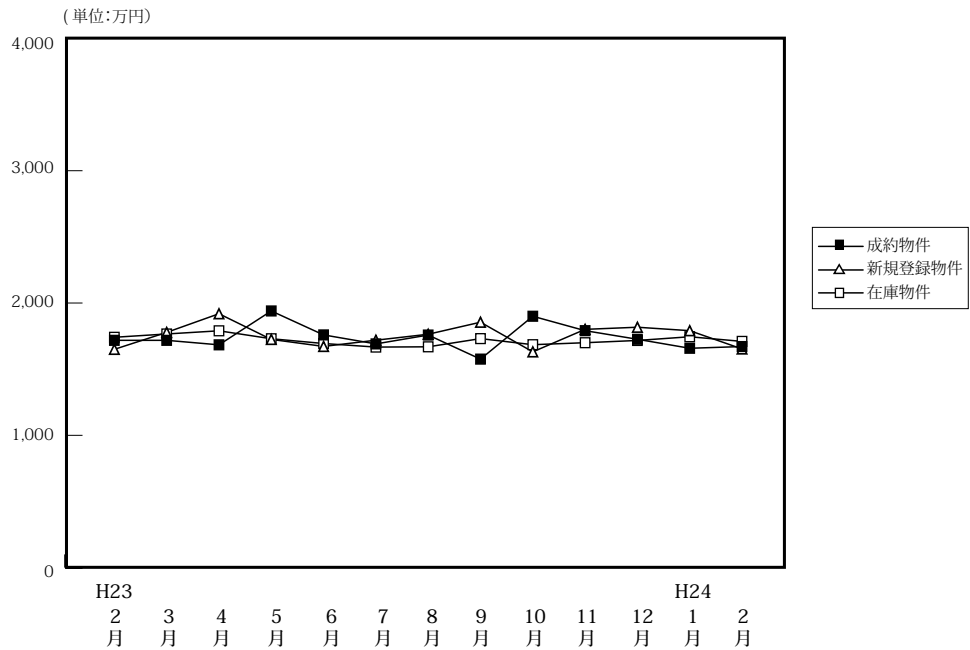
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							2			1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	51	67	68	62	58	64	46	50	53	66	52	35	54
	平均価格	1,718	1,718	1,684	1,940	1,759	1,691	1,758	1,576	1,900	1,791	1,726	1,658	1,671
新規登録物件	件数	159	179	168	171	147	164	124	201	186	200	142	217	259
	平均価格	1,650	1,778	1,919	1,725	1,672	1,719	1,764	1,855	1,631	1,801	1,817	1,791	1,653
在庫物件	件数	599	592	558	558	534	572	533	569	579	621	587	633	612
	平均価格	1,741	1,766	1,790	1,730	1,694	1,667	1,669	1,731	1,685	1,700	1,717	1,745	1,710

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	54	1,671	11.8	143.95	99.40	18	15
大津市	24	1,663	12.4	133.64	98.05	18	13
滋賀県下1	16	2,145	14.8	148.14	106.88	18	15
滋賀県下2	14	1,143	7.3	156.83	93.15	19	20

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	34 (63.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	15 (27.8)	~ 60 m ²	1 (1.9)
~ 3,000万	2 (3.7)	~ 70 m ²	1 (1.9)
~ 3,500万	1 (1.9)	~ 80 m ²	1 (1.9)
~ 4,000万	2 (3.7)	~ 100 m ²	1 (1.9)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	1 (1.9)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	18 (33.3)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	15 (27.8)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	8 (14.8)
7,001万~	()	~ 200 m ²	8 (14.8)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,663	12.4	133.64	98.05	18	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	8	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1			14	7	1	1

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	2,145	14.8	148.14	106.88	18	15	栗 東 市	3	2,210	15.8	139.95	93.67	14	18
草 津 市	4	2,455	19.7	124.57	104.41	15	11	野 洲 市	3	1,453	9.0	161.28	118.23	29	14
守 山 市	6	2,253	14.0	161.39	109.45	17	16								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	4	1	1	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1			1	1	2	4	4	3

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,143	7.3	156.83	93.15	19	20	高 島 市	3	787	4.9	159.90	87.94	19	19
彦 根 市	2	2,035	12.5	162.74	109.94	8	15	東 近 江 市	3	957	6.8	140.47	82.17	19	
長 浜 市								米 原 市							
近 江 八 幡 市								蒲 生 郡							
甲 賀 市	3	1,113	7.1	157.37	91.32	22	22	愛 知 郡							
湖 南 市	3	1,120	6.8	165.64	99.98	23	22	犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

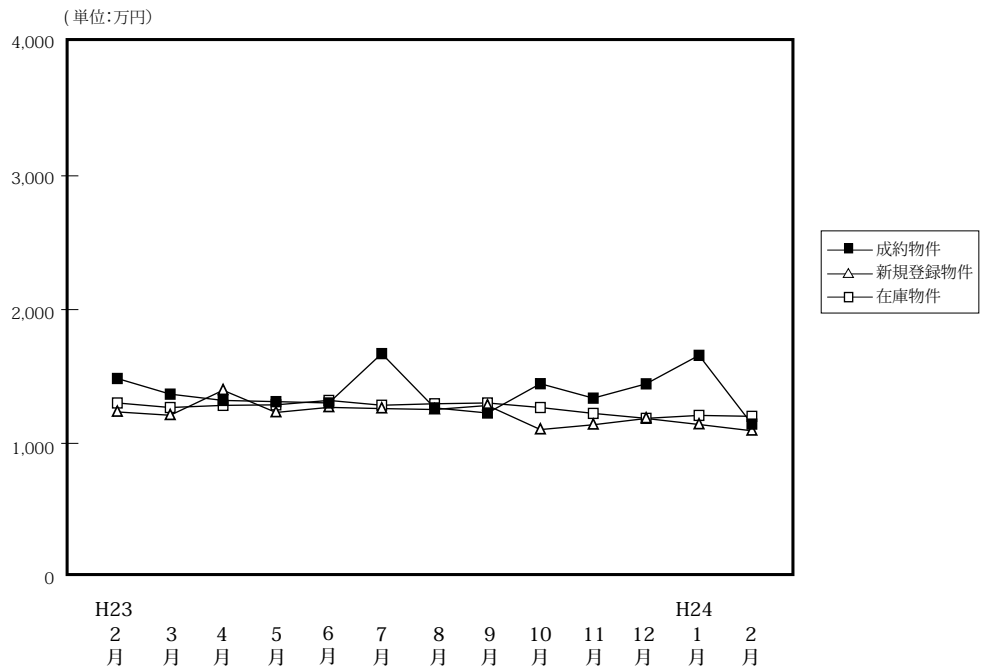
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	3								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1				2	4	3	4

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	32	37	38	41	31	28	17	31	28	21	28	9	23
	平均価格	1,485	1,368	1,321	1,312	1,302	1,671	1,265	1,227	1,446	1,338	1,445	1,658	1,144
新規登録物件	件数	80	104	83	104	85	99	86	73	88	82	84	85	108
	平均価格	1,235	1,210	1,397	1,231	1,269	1,260	1,253	1,283	1,103	1,139	1,186	1,141	1,094
在庫物件	件数	438	436	419	424	379	405	439	423	416	405	401	350	388
	平均価格	1,302	1,268	1,284	1,288	1,321	1,285	1,296	1,302	1,268	1,224	1,187	1,209	1,202

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	23	1,144	8.7	135.54	96.43	22	17
和歌山市	12	1,435	11.1	129.53	92.99	19	18
和歌山下	11	826	6.0	142.10	100.19	26	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	21 (91.3)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	1 (4.3)	~ 60 m ²	1 (4.3)
~ 3,000 万	1 (4.3)	~ 70 m ²	1 (4.3)
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	4 (17.4)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	2 (8.7)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	2 (8.7)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	6 (26.1)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	5 (21.7)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	2 (8.7)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,435	11.1	129.53	92.99	19	18

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		4	1	1	1	3	1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	826	6.0	142.10	100.19	26	16

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11									

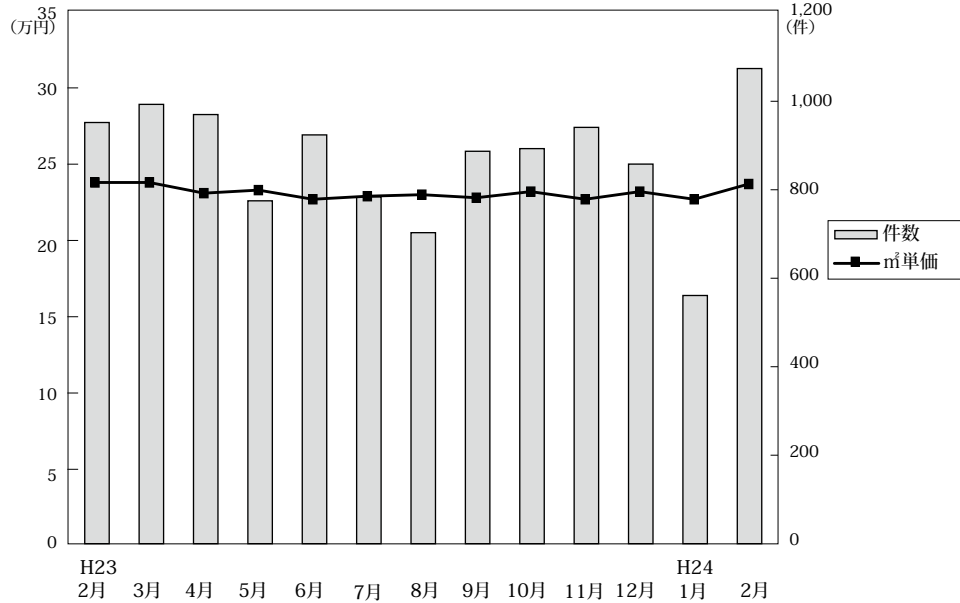
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1				1	1	5	2	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比4.4ポイント上昇し、前年同月比は0.4ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は91.4ポイント増加し、前年同月比は12.8ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

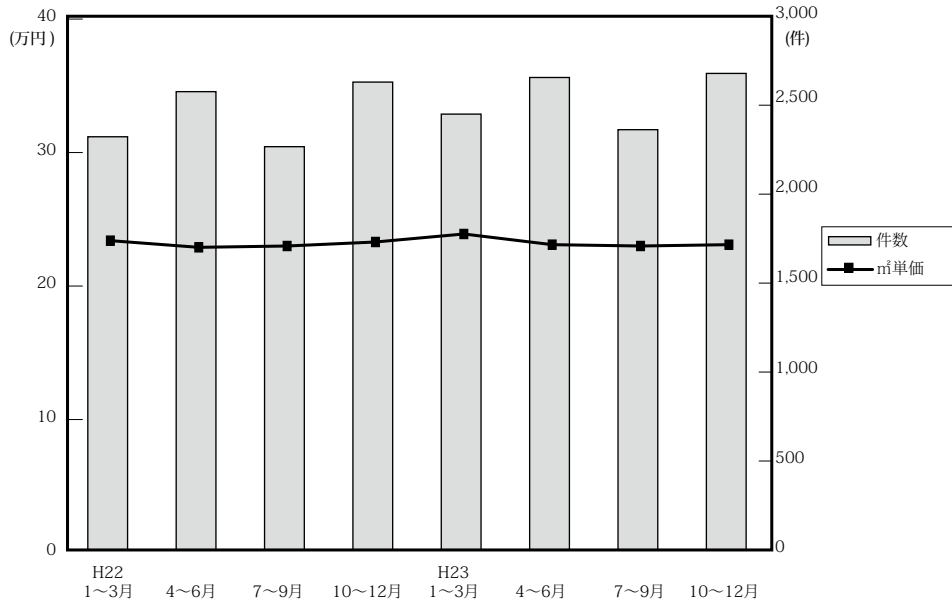
		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
近畿圏計	件数	952	993	970	775	924	784	703	887	893	941	858	561	1,074
	㎡単価	23.8	23.8	23.1	23.3	22.7	22.9	23.0	22.8	23.2	22.7	23.2	22.7	23.7
	平均価格	1,581	1,583	1,529	1,539	1,503	1,503	1,503	1,517	1,528	1,501	1,544	1,500	1,579
	平均面積	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51
大阪計	件数	455	474	432	350	447	389	327	403	430	441	400	299	546
	㎡単価	24.3	24.7	23.1	23.6	23.7	23.6	23.9	24.1	23.6	24.4	23.9	23.2	24.0
	平均価格	1,614	1,643	1,530	1,562	1,571	1,544	1,556	1,602	1,554	1,606	1,578	1,539	1,593
	平均面積	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51
兵庫計	件数	272	310	312	259	278	232	246	297	291	286	251	157	312
	㎡単価	24.1	23.8	22.9	23.9	22.3	21.9	22.6	21.5	22.8	21.8	23.3	23.0	23.1
	平均価格	1,615	1,590	1,524	1,580	1,460	1,437	1,489	1,426	1,493	1,426	1,553	1,517	1,539
	平均面積	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51
京都計	件数	112	103	122	89	98	90	67	103	91	118	105	60	130
	㎡単価	28.2	27.6	29.4	27.9	25.7	27.1	27.2	26.6	28.3	25.2	25.8	26.6	28.3
	平均価格	1,788	1,767	1,868	1,739	1,633	1,714	1,707	1,721	1,805	1,605	1,690	1,702	1,827
	平均面積	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51
奈良計	件数	59	59	57	31	57	40	32	40	41	41	55	20	49
	㎡単価	15.7	14.5	15.9	13.4	15.5	17.9	13.7	16.9	15.2	15.2	15.6	10.8	16.0
	平均価格	1,060	980	1,103	930	1,066	1,218	909	1,165	1,081	1,050	1,049	735	1,109
	平均面積	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51
滋賀計	件数	35	35	39	36	38	24	30	37	31	48	40	18	31
	㎡単価	22.1	20.2	19.1	18.4	20.6	20.9	18.5	19.2	21.3	17.2	22.4	16.4	22.2
	平均価格	1,536	1,419	1,316	1,284	1,419	1,421	1,227	1,307	1,499	1,216	1,579	1,160	1,575
	平均面積	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51
和歌山計	件数	19	12	8	10	6	9	1	7	9	7	7	7	6
	㎡単価	12.5	14.4	10.0	10.6	16.0	13.9	17.3	11.4	12.6	11.0	11.5	11.9	14.3
	平均価格	808	882	615	684	978	846	1,280	664	783	749	733	764	949
	平均面積	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
近畿圏計	件数	3,026	2,981	2,824	2,869	2,766	2,980	2,699	3,064	3,078	2,892	2,670	3,252	3,586
	㎡単価	25.4	24.8	25.1	25.2	25.2	24.9	24.9	25.3	24.9	25.0	25.3	25.3	24.7
	平均価格	1,675	1,624	1,648	1,654	1,646	1,638	1,628	1,658	1,636	1,637	1,665	1,665	1,635
	平均面積	66.11	65.61	65.75	65.68	65.52	65.81	65.52	65.67	65.79	65.57	65.95	65.76	66.16
大阪計	件数	1,622	1,607	1,567	1,554	1,544	1,644	1,483	1,649	1,733	1,647	1,480	1,799	2,038
	㎡単価	25.8	25.4	25.7	26.0	26.2	25.9	26.1	26.4	25.8	26.1	25.5	25.9	25.6
	平均価格	1,704	1,671	1,685	1,707	1,714	1,701	1,718	1,736	1,698	1,707	1,677	1,700	1,700
	平均面積	66.11	65.61	65.75	65.68	65.52	65.81	65.52	65.67	65.79	65.57	65.95	65.76	66.16
兵庫計	件数	892	881	792	842	797	860	773	928	860	800	754	952	981
	㎡単価	25.4	25.2	24.8	25.0	24.6	24.3	24.5	24.5	25.1	25.0	25.2	25.4	24.7
	平均価格	1,680	1,652	1,643	1,646	1,630	1,617	1,589	1,604	1,655	1,655	1,670	1,686	1,633
	平均面積	66.11	65.61	65.75	65.68	65.52	65.81	65.52	65.67	65.79	65.57	65.95	65.76	66.16
京都計	件数	255	233	232	236	202	234	212	257	232	200	218	269	255
	㎡単価	29.9	27.6	28.2	28.3	28.3	27.8	27.0	27.3	26.8	25.9	30.4	27.9	28.2
	平均価格	1,911	1,737	1,796	1,823	1,753	1,753	1,678	1,743	1,701	1,626	1,953	1,767	1,793
	平均面積	66.11	65.61	65.75	65.68	65.52	65.81	65.52	65.67	65.79	65.57	65.95	65.76	66.16
奈良計	件数	143	129	131	115	122	122	128	109	141	128	130	129	158
	㎡単価	16.1	17.2	16.2	15.5	16.8	16.0	15.9	16.3	15.5	14.4	17.8	16.5	14.9
	平均価格	1,112	1,177	1,100	1,065	1,155	1,090	1,094	1,135	1,038	968	1,232	1,113	1,015
	平均面積	66.11	65.61	65.75	65.68	65.52	65.81	65.52	65.67	65.79	65.57	65.95	65.76	66.16
滋賀計	件数	92	103	77	92	86	98	80	92	92	87	67	69	114
	㎡単価	22.1	17.3	23.9	20.8	18.4	20.2	19.6	20.2	17.9	21.2	21.8	20.8	19.0
	平均価格	1,521	1,132	1,617	1,380	1,196	1,335	1,293	1,344	1,217	1,424	1,487	1,406	1,258
	平均面積	66.11	65.61	65.75	65.68	65.52	65.81	65.52	65.67	65.79	65.57	65.95	65.76	66.16
和歌山計	件数	22	28	25	30	15	22	23	29	20	30	21	34	40
	㎡単価	13.6	14.6	16.1	14.9	11.0	15.6	13.9	17.9	12.7	12.7	15.6	16.7	14.5
	平均価格	857	963	1,014	883	704	977	859	1,185	840	816	926	1,071	936
	平均面積	66.11	65.61	65.75	65.68	65.52	65.81	65.52	65.67	65.79	65.57	65.95	65.76	66.16

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
22. 1～3	23.4	2.6	0.4	2,334	24.7	4.2	0.8	1,068	22.9	4.6	0.4	761	26.4	-3.3	1.5	267
4～6	22.9	-2.1	-0.4	2,589	23.7	-4.0	-2.1	1,215	23.1	0.9	2.7	817	25.5	-3.4	-1.9	279
7～9	22.9	0.0	2.2	2,278	23.7	0.0	1.3	1,103	23.0	-0.4	3.6	711	26.2	2.7	3.1	231
10～12	23.3	1.7	2.2	2,643	24.0	1.3	1.3	1,309	23.1	0.4	5.5	818	26.0	-0.8	-4.8	277
23. 1～3	23.9	2.6	2.1	2,462	24.7	2.9	0.0	1,198	23.7	2.6	3.5	734	27.8	6.9	5.3	271
4～6	23.1	-3.3	0.9	2,669	23.5	-4.9	-0.8	1,229	23.0	-3.0	-0.4	849	27.8	0.0	9.0	309
7～9	23.0	-0.4	0.4	2,374	23.9	1.7	0.8	1,119	22.0	-4.3	-4.3	775	26.9	-3.2	2.7	260
10～12	23.1	0.6	-0.7	2,692	24.0	0.4	0.0	1,271	22.6	2.7	-2.2	828	26.3	-2.2	1.2	314

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
22. 1～3	14.7	10.5	0.7	124	18.5	-11.1	-11.5	83	11.5	-17.9	-7.3	31
4～6	14.8	0.7	-4.5	138	20.3	9.7	8.6	104	11.5	0.0	-5.0	36
7～9	14.4	-2.7	2.9	127	18.1	-10.8	-5.2	75	13.1	13.9	12.0	31
10～12	15.4	6.9	15.8	133	20.5	13.3	-1.4	82	11.9	-9.2	-15.0	24
23. 1～3	15.4	0.0	4.8	144	20.8	1.5	12.4	76	12.4	4.2	7.8	39
4～6	15.2	-1.3	2.7	145	19.4	-6.7	-4.4	113	11.8	-4.8	2.6	24
7～9	16.3	7.2	13.2	112	19.4	0.0	7.2	91	13.1	11.0	0.0	17
10～12	15.4	-5.5	0.0	137	20.0	3.1	-2.4	119	11.8	-9.9	-0.8	23

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

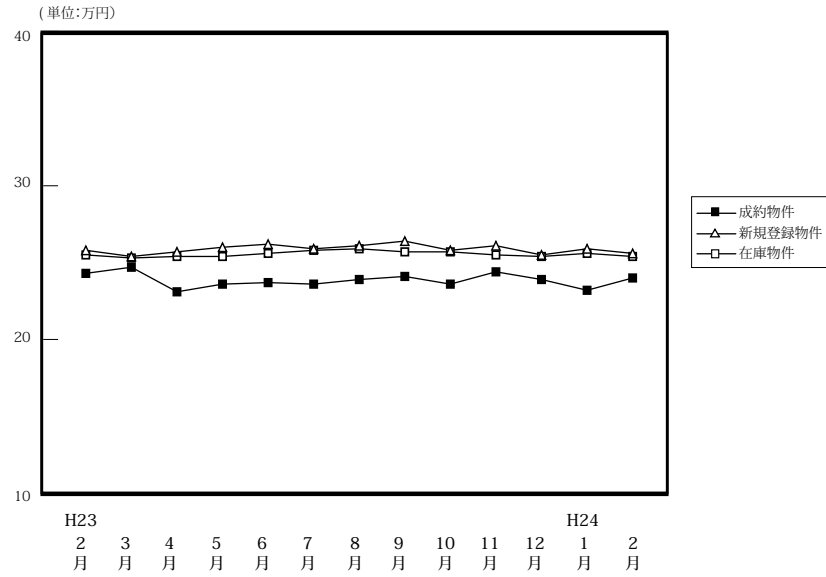
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,074	1,579	23.7	66.51	20	8
大阪府	546	1,593	24.0	66.45	21	8
兵庫県	312	1,539	23.1	66.77	20	8
京都府	130	1,827	28.3	64.30	21	8
奈良県	49	1,109	16.0	69.03	20	8
滋賀県	31	1,575	22.2	70.00	15	7
和歌山県	6	949	14.3	67.01	17	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～ 1,000 万	308 (28.7)	40～45㎡	16 (1.5)
～ 2,000 万	461 (42.9)	～ 50㎡	37 (3.4)
～ 2,500 万	147 (13.7)	～ 55㎡	55 (5.1)
～ 3,000 万	90 (8.4)	～ 60㎡	95 (8.8)
～ 3,500 万	31 (2.9)	～ 65㎡	200 (18.6)
～ 4,000 万	26 (2.4)	～ 70㎡	218 (20.3)
～ 4,500 万	9 (0.8)	～ 75㎡	285 (26.5)
～ 5,000 万	2 (0.2)	～ 80㎡	168 (15.6)
～ 6,000 万	()		
6,001 万～	()		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	455	474	432	350	447	389	327	403	430	441	400	299	546
	㎡単価	24.3	24.7	23.1	23.6	23.7	23.6	23.9	24.1	23.6	24.4	23.9	23.2	24.0
	平均価格	1,614	1,643	1,530	1,562	1,571	1,544	1,556	1,602	1,554	1,606	1,578	1,539	1,593
	平均面積	66.49	66.62	66.09	66.23	66.35	65.56	65.33	66.62	65.95	66.12	66.17	66.41	66.45
新規登録物件	件数	1,622	1,607	1,567	1,554	1,544	1,644	1,483	1,649	1,733	1,647	1,480	1,799	2,038
	㎡単価	25.8	25.4	25.7	26.0	26.2	25.9	26.1	26.4	25.8	26.1	25.5	25.9	25.6
	平均価格	1,704	1,671	1,685	1,707	1,714	1,701	1,718	1,736	1,698	1,707	1,677	1,700	1,700
	平均面積	66.06	65.80	65.57	65.66	65.40	65.67	65.82	65.76	65.81	65.40	65.75	65.64	66.40
在庫物件	件数	4,155	4,131	4,167	4,194	4,264	4,293	4,404	4,495	4,422	4,461	4,454	4,564	4,973
	㎡単価	25.5	25.3	25.4	25.4	25.6	25.8	25.6	25.7	25.7	25.5	25.4	25.6	25.4
	平均価格	1,672	1,654	1,659	1,661	1,668	1,687	1,675	1,677	1,680	1,666	1,661	1,676	1,667
	平均面積	65.58	65.37	65.33	65.39	65.15	65.37	65.41	65.23	65.37	65.34	65.41	65.48	65.64

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	546	1,593	24.0	66.45	21	8
大阪市内中心6区	79	2,189	33.7	64.78	19	5
大阪市内18区	155	1,549	23.7	65.29	21	7
大阪府北部	117	1,776	25.9	68.38	22	10
大阪府東部	92	1,334	19.9	66.74	22	8
大阪府南部	103	1,228	18.3	67.00	20	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	134 (24.5)	40～45㎡	8 (1.5)
～2,000万	258 (47.3)	～50㎡	19 (3.5)
～2,500万	79 (14.5)	～55㎡	25 (4.6)
～3,000万	45 (8.2)	～60㎡	51 (9.3)
～3,500万	15 (2.7)	～65㎡	98 (17.9)
～4,000万	11 (2.0)	～70㎡	121 (22.2)
～4,500万	3 (0.5)	～75㎡	143 (26.2)
～5,000万	1 (0.2)	～80㎡	81 (14.8)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	62	82	66	56	80	68	63	65	67	65	70	40	79
	㎡単価	34.6	34.8	33.9	33.1	33.1	33.7	32.6	35.2	32.5	37.1	31.9	31.9	33.7
新規登録物件	件数	266	253	277	268	236	307	237	257	284	304	233	319	337
	㎡単価	35.4	35.2	36.5	36.6	35.6	34.9	34.4	36.5	34.8	33.7	35.5	35.9	34.4
在庫物件	件数	713	694	739	767	728	778	766	771	737	769	743	812	839
	㎡単価	34.6	34.6	35.0	34.9	35.1	34.8	34.2	34.9	34.6	34.3	34.4	35.2	34.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	79	2,189	33.7	64.78	19	5	福島区	12	2,279	36.0	63.25	14	6
中央区	13	2,113	34.7	60.93	18	3	天王寺区	12	2,656	39.4	67.40	16	3
北区	25	1,955	30.8	63.37	23	6	浪速区	1	1,140	18.2	62.53	31	2
西区	16	2,263	32.6	69.45	19	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	33	13	12	8	6	1	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	5	7	17	17	16	11

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	130	140	126	103	119	111	91	99	106	121	115	99	155
	㎡単価	25.0	25.6	23.4	23.1	25.3	23.7	23.2	24.1	24.6	25.3	24.4	24.4	23.7
新規登録物件	件数	489	476	479	434	487	481	431	494	525	514	442	541	658
	㎡単価	26.5	26.5	26.3	26.9	27.1	26.2	27.0	27.7	26.3	26.6	25.9	26.3	26.5
在庫物件	件数	1,236	1,213	1,215	1,200	1,261	1,253	1,279	1,314	1,316	1,370	1,352	1,349	1,524
	㎡単価	26.5	26.4	26.2	26.5	26.7	26.7	26.8	26.9	26.8	26.4	26.2	26.3	26.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	155	1,549	23.7	65.29	21	7	旭区	10	1,464	23.0	63.73	24	8
都島区	9	1,794	27.2	66.07	17	8	城東区	19	1,680	25.1	66.97	21	6
此花区	3	1,417	19.7	71.90	19	12	鶴見区	9	1,734	26.1	66.56	17	8
港区	3	1,433	21.8	65.68	22	8	阿倍野区	6	2,583	37.4	69.05	11	3
大正区	1	2,480	36.3	68.30	9	8	住吉区	8	1,648	24.9	66.22	19	6
西淀川区	13	1,474	23.0	64.09	17	7	住之江区	15	1,229	18.2	67.49	29	5
東淀川区	8	1,651	24.9	66.42	17	10	東住吉区	5	1,264	21.4	58.94	24	5
淀川区	22	1,466	22.6	64.93	24	6	平野区	8	1,366	22.2	61.59	22	8
東成区	7	1,408	22.4	62.94	28	4	西成区	1	1,680	23.8	70.55	21	2
生野区	8	1,271	20.9	60.91	24	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	91	27	7	2	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	4	8	18	30	37	34	19

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	115	94	98	71	93	88	61	105	110	112	75	63	117
	㎡単価	25.6	25.0	23.1	27.4	23.2	23.1	27.2	24.2	23.4	23.7	27.0	24.7	25.9
新規登録物件	件数	388	398	330	378	363	368	397	348	390	321	315	373	423
	㎡単価	25.3	25.5	25.1	26.1	27.0	25.8	26.5	28.0	27.4	27.2	27.0	26.8	25.8
在庫物件	件数	982	982	965	982	991	975	1,029	940	930	898	924	932	1,039
	㎡単価	25.8	25.3	25.3	25.4	25.5	25.7	25.5	26.3	27.0	26.6	26.5	26.6	25.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	117	1,776	25.9	68.38	22	10	摂津市						
池田市	7	2,363	32.2	73.49	12	8	茨木市	25	1,763	25.4	69.28	23	11
箕面市	3	1,113	18.6	59.82	30	14	高槻市	15	1,473	22.8	64.56	27	9
豊中市	29	1,871	27.3	68.43	19	11	三島郡						
吹田市	38	1,777	25.7	69.00	22	10	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	48	20	17	5	4	2			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	5	9	15	22	36	26

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	76	79	71	48	81	61	48	66	73	61	72	46	92
	㎡単価	19.0	18.1	18.3	20.0	18.6	19.3	18.3	20.3	20.1	17.7	19.2	16.7	19.9
新規登録物件	件数	217	200	232	199	212	215	196	289	275	279	244	277	347
	㎡単価	21.2	19.8	20.7	21.0	20.8	21.5	21.6	20.3	20.5	21.4	20.2	20.7	20.8
在庫物件	件数	522	527	540	542	564	563	598	752	726	732	735	729	813
	㎡単価	20.5	20.3	20.3	20.4	20.9	21.2	21.3	20.4	20.3	20.6	20.5	20.4	20.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	92	1,334	19.9	66.74	22	8	大東市	5	1,776	26.8	66.22	19	7
門真市	7	1,335	20.3	65.75	24	6	四條畷市	1	2,100	29.2	71.98	6	1
守口市	8	1,091	16.6	65.55	27	14	東大阪市	28	1,341	20.5	65.37	20	7
枚方市	17	1,182	18.1	65.13	27	6	八尾市	10	1,472	21.1	69.87	21	7
寝屋川市	14	1,381	19.7	70.15	18	12	柏原市	1	570	9.3	61.01	35	10
交野市	1	1,380	18.9	73.20	16	12							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	32	47	9	4						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	3	7	21	23	25	10

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	72	79	71	72	74	61	64	68	74	82	68	51	103
	㎡単価	17.9	18.8	17.4	15.6	17.2	17.3	17.4	16.8	17.9	18.8	16.6	18.2	18.3
新規登録物件	件数	262	280	249	275	246	273	222	261	259	229	246	289	273
	㎡単価	19.8	19.3	19.1	18.3	19.5	19.6	19.3	19.3	18.5	19.6	19.1	18.3	19.4
在庫物件	件数	702	715	708	703	720	724	732	718	713	692	700	742	758
	㎡単価	18.7	18.8	18.8	18.2	18.5	18.9	18.7	18.7	18.5	18.3	18.6	18.3	18.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	103	1,228	18.3	67.00	20	7	岸和田市	5	1,050	15.3	68.81	20	8
堺市	58	1,413	21.1	67.40	20	6	泉大津市	3	1,043	15.6	66.98	18	10
高石市	1	1,705	23.1	73.73	12	6	貝塚市	2	495	8.8	56.01	30	10
河内長野市	4	715	10.5	68.41	24	13	泉佐野市	3	920	13.8	66.69	16	9
松原市	7	1,084	16.0	67.95	20	5	和泉市	8	1,012	15.6	64.91	19	11
羽曳野市							泉南市	1	760	10.8	70.50	20	18
藤井寺市	1	880	12.4	70.86	26	11	阪南市						
富田林市	4	1,016	16.3	62.20	25	5	泉北郡						
大阪狭山市	4	1,370	18.4	74.41	17	6	泉南郡	2	505	9.6	52.57	21	10
南河内郡													

<価格帯別件数>

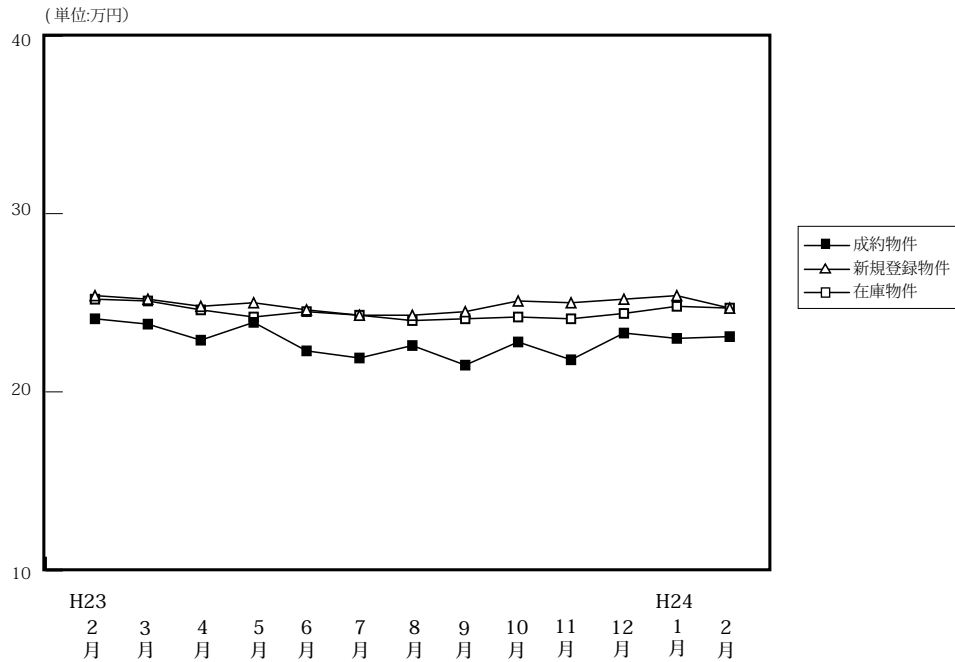
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	49	39	10	5						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		5	4	10	15	22	32	15

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	272	310	312	259	278	232	246	297	291	286	251	157	312
	㎡単価	24.1	23.8	22.9	23.9	22.3	21.9	22.6	21.5	22.8	21.8	23.3	23.0	23.1
	平均価格	1,615	1,590	1,524	1,580	1,460	1,437	1,489	1,426	1,493	1,426	1,553	1,517	1,539
	平均面積	66.87	66.59	66.33	65.96	65.74	65.84	65.86	66.43	65.59	65.40	66.77	65.82	66.77
新規登録物件	件数	892	881	792	842	797	860	773	928	860	800	754	952	981
	㎡単価	25.4	25.2	24.8	25.0	24.6	24.3	24.3	24.5	25.1	25.0	25.2	25.4	24.7
	平均価格	1,680	1,652	1,643	1,646	1,630	1,617	1,589	1,604	1,655	1,655	1,670	1,686	1,633
	平均面積	66.15	65.56	66.26	65.83	66.25	66.53	65.38	65.47	65.92	66.21	66.26	66.36	66.10
在庫物件	件数	2,304	2,312	2,255	2,225	2,248	2,281	2,320	2,418	2,369	2,395	2,344	2,477	2,475
	㎡単価	25.2	25.1	24.6	24.2	24.5	24.3	24.0	24.1	24.2	24.1	24.4	24.8	24.7
	平均価格	1,654	1,647	1,615	1,585	1,612	1,603	1,572	1,571	1,579	1,583	1,607	1,639	1,633
	平均面積	65.62	65.62	65.65	65.49	65.81	65.97	65.49	65.20	65.26	65.68	65.87	66.10	66.12

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	312	1,539	23.1	66.77	20	8
神戸市内中心3区	41	1,805	28.7	63.06	17	7
神戸市内区6	104	1,429	21.6	66.27	22	7
兵庫県間	111	1,846	27.1	68.12	19	8
兵庫県北西部	56	941	13.9	67.75	22	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	108 (34.6)	40 ~ 45 ㎡	4 (1.3)
~ 2,000 万	113 (36.2)	~ 50 ㎡	8 (2.6)
~ 2,500 万	40 (12.8)	~ 55 ㎡	19 (6.1)
~ 3,000 万	29 (9.3)	~ 60 ㎡	29 (9.3)
~ 3,500 万	12 (3.8)	~ 65 ㎡	61 (19.6)
~ 4,000 万	8 (2.6)	~ 70 ㎡	43 (13.8)
~ 4,500 万	2 (0.6)	~ 75 ㎡	94 (30.1)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	54 (17.3)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	29	38	35	38	22	27	40	44	31	26	36	17	41
	㎡単価	26.7	26.3	22.9	30.6	29.6	28.3	20.6	27.2	27.1	23.6	30.4	30.4	28.7
新規登録物件	件数	119	100	110	122	85	121	106	118	127	103	82	156	142
	㎡単価	32.7	31.8	31.1	29.3	28.3	28.9	32.5	27.9	32.9	32.4	33.5	29.9	30.2
在庫物件	件数	329	318	308	290	291	309	309	326	340	335	328	350	367
	㎡単価	33.4	33.4	33.1	28.4	28.0	27.7	29.8	29.0	30.1	30.4	30.9	31.1	31.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	41	1,805	28.7	63.06	17	7	兵庫区	8	1,631	25.2	64.79	13	7
中央区	28	1,952	31.2	62.58	18	7	長田区	5	1,256	20.0	62.94	15	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	21	5	3	4	2				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	4	5	11	2	12	3

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	82	94	99	85	76	79	65	85	101	101	77	54	104
	㎡単価	22.7	22.0	21.9	21.2	22.4	20.6	21.2	20.6	20.4	20.6	20.1	21.9	21.6
新規登録物件	件数	267	268	219	251	234	256	243	274	271	246	228	303	301
	㎡単価	24.3	23.0	23.3	23.8	23.7	23.7	23.7	24.6	23.0	23.2	23.7	23.9	23.8
在庫物件	件数	692	680	659	660	672	672	715	753	727	734	731	774	761
	㎡単価	22.9	23.0	22.7	22.9	23.4	23.5	22.5	23.0	22.6	22.4	22.8	23.5	23.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	104	1,429	21.6	66.27	22	7	垂水区	15	1,231	17.7	69.39	24	8
東灘区	36	1,681	26.4	63.71	22	6	北区	13	677	10.7	63.52	27	8
灘区	17	1,811	26.9	67.25	22	6	西区	12	1,373	19.5	70.27	17	5
須磨区	11	1,238	18.3	67.75	22	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	40	40	8	10	1	4	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	10	7	20	12	34	15

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	116	124	120	102	128	80	101	107	113	111	103	60	111
	㎡単価	27.5	28.2	27.3	27.5	24.3	25.4	27.0	24.6	25.6	26.4	26.1	26.1	27.1
新規登録物件	件数	368	394	329	347	353	340	293	368	333	335	320	367	378
	㎡単価	27.9	28.3	28.5	28.2	27.7	27.5	26.7	28.1	27.7	27.6	28.1	28.1	27.6
在庫物件	件数	910	956	926	924	940	934	917	926	897	918	899	960	967
	㎡単価	28.5	28.2	27.7	28.0	28.2	28.0	27.4	27.7	27.7	27.6	27.5	27.6	27.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	111	1,846	27.1	68.12	19	8	宝塚市	21	1,664	23.5	70.96	21	5
尼崎市	29	1,729	27.0	64.03	19	9	伊丹市	6	1,722	24.9	69.08	16	9
西宮市	35	2,153	30.8	70.01	18	10	川西市	9	1,499	21.1	71.02	19	4
芦屋市	11	1,875	29.0	64.59	25	6	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	41	24	15	7	2	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	5	11	16	21	31	26

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	45	54	58	34	52	46	40	61	46	48	35	26	56
	㎡単価	16.5	15.2	15.7	12.6	14.0	14.3	15.6	13.3	18.2	12.8	14.8	13.2	13.9
新規登録物件	件数	138	119	134	122	125	143	131	168	129	116	124	126	160
	㎡単価	14.6	14.0	13.1	14.3	14.5	14.0	13.7	13.7	15.2	15.1	14.8	15.1	15.0
在庫物件	件数	373	358	362	351	345	366	379	413	405	408	386	393	380
	㎡単価	14.1	13.5	13.0	13.3	13.8	13.6	13.7	13.6	13.7	14.1	14.8	14.8	14.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	56	941	13.9	67.75	22	8	加古川市	10	694	10.4	66.47	24	7
三田市	7	1,169	15.7	74.35	16	6	加古郡						
三木市							高砂市	1	1,280	18.0	70.96	12	5
明石市	23	924	14.0	65.98	25	11	姫路市	15	1,004	14.8	68.01	19	6

〈価格帯別件数〉

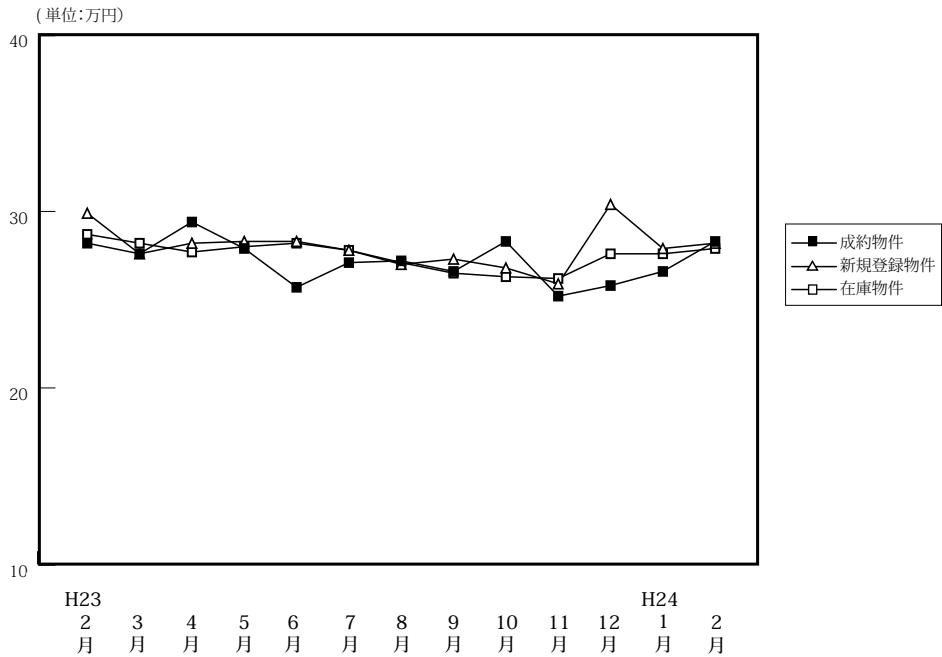
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	41	11	3	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		6	14	8	17	10

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	112	103	122	89	98	90	67	103	91	118	105	60	130
	㎡単価	28.2	27.6	29.4	27.9	25.7	27.1	27.2	26.6	28.3	25.2	25.8	26.6	28.3
	平均価格	1,788	1,767	1,868	1,739	1,633	1,714	1,707	1,721	1,805	1,605	1,690	1,702	1,827
	平均面積	63.23	64.21	64.05	63.06	64.00	63.31	63.09	64.96	63.68	64.27	64.99	64.05	64.30
新規登録物件	件数	255	233	232	236	202	234	212	257	232	200	218	269	255
	㎡単価	29.9	27.6	28.2	28.3	28.3	27.8	27.0	27.3	26.8	25.9	30.4	27.9	28.2
	平均価格	1,911	1,737	1,796	1,823	1,753	1,753	1,678	1,743	1,701	1,626	1,953	1,767	1,793
	平均面積	63.92	62.92	63.70	64.40	61.93	63.06	62.16	63.84	63.47	62.79	64.23	63.32	63.56
在庫物件	件数	692	688	649	659	614	610	633	679	649	628	623	696	692
	㎡単価	28.7	28.2	27.7	28.0	28.2	27.8	27.1	26.5	26.3	26.2	27.6	27.6	27.9
	平均価格	1,825	1,783	1,752	1,770	1,781	1,756	1,701	1,672	1,656	1,646	1,744	1,744	1,778
	平均面積	63.59	63.22	63.25	63.23	63.14	63.17	62.76	63.09	62.96	62.83	63.19	63.17	63.72

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	130	1,827	28.3	64.30	21	8
京都市内中心5区	58	2,386	36.8	64.92	20	7
京都市内6区	48	1,370	21.9	62.11	22	8
京都府南部	23	1,424	21.0	67.73	22	8
京都府北部	1	590	10.9	54.37	32	23

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	28 (21.5)	40 ~ 45 ㎡	4 (3.1)
~ 2,000 万	56 (43.1)	~ 50 ㎡	9 (6.9)
~ 2,500 万	18 (13.8)	~ 55 ㎡	7 (5.4)
~ 3,000 万	13 (10.0)	~ 60 ㎡	15 (11.5)
~ 3,500 万	4 (3.1)	~ 65 ㎡	27 (20.8)
~ 4,000 万	6 (4.6)	~ 70 ㎡	31 (23.8)
~ 4,500 万	4 (3.1)	~ 75 ㎡	21 (16.2)
~ 5,000 万	1 (0.8)	~ 80 ㎡	16 (12.3)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	43	43	50	34	30	36	27	41	33	44	35	18	58
	㎡単価	37.8	37.0	37.0	38.4	33.3	36.1	39.3	37.5	37.7	33.4	36.1	41.8	36.8
新規登録物件	件数	102	72	82	82	78	79	84	76	73	65	80	96	89
	㎡単価	40.8	38.1	36.3	38.1	37.5	38.7	38.9	34.4	35.9	36.8	40.0	37.6	37.6
在庫物件	件数	270	250	228	224	221	209	224	215	205	189	207	233	220
	㎡単価	38.5	38.0	37.0	37.3	37.0	37.7	37.2	35.9	35.2	35.6	37.2	37.3	37.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	58	2,386	36.8	64.92	20	7	中京区	27	2,577	40.0	64.48	21	5
北区	6	1,947	31.1	62.63	19	7	左京区	7	2,390	35.5	67.32	22	7
上京区	8	1,945	30.4	64.03	26	10	下京区	10	2,485	37.4	66.53	13	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	22	10	9	4	6	3	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	5	1	9	9	15	11	7

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	50	40	41	37	45	37	24	35	40	49	45	28	48
	㎡単価	22.0	22.8	26.6	23.1	22.2	22.0	20.8	21.1	24.3	22.3	22.4	22.3	21.9
新規登録物件	件数	79	76	79	90	71	97	70	127	114	89	95	122	122
	㎡単価	23.4	21.0	24.3	24.0	23.6	23.7	20.6	26.1	24.4	21.9	27.0	23.8	24.4
在庫物件	件数	217	218	215	233	220	244	237	322	305	302	297	324	340
	㎡単価	22.4	22.0	22.0	23.0	23.8	23.5	22.6	23.8	24.0	23.8	24.2	24.1	24.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	48	1,370	21.9	62.11	22	8	伏見区	18	1,374	21.1	65.01	19	7
南区	3	910	15.0	60.84	37	7	山科区	9	857	14.8	57.90	30	7
東山区							西京区	3	1,230	21.6	56.88	18	14
右京区	15	1,792	28.7	62.45	20	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	21	6	4						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	4	4	5	10	12	8	2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	19	19	29	18	21	17	16	27	18	23	22	13	23
	㎡単価	23.0	17.2	20.9	17.8	23.2	19.2	16.5	17.1	20.1	16.6	18.4	15.4	21.0
新規登録物件	件数	45	54	38	50	30	38	43	45	38	43	40	44	40
	㎡単価	19.9	21.2	21.0	20.4	18.8	19.7	17.6	20.7	20.1	19.2	21.3	20.8	21.0
在庫物件	件数	139	151	126	131	114	104	114	119	113	118	105	121	114
	㎡単価	19.6	20.6	20.7	20.5	20.2	19.8	18.7	19.6	19.4	19.7	20.5	20.8	21.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,424	21.0	67.73	22	8	京田辺市	2	900	13.7	65.54	22	17
宇治市	6	1,352	19.0	71.07	20	7	木津川市	1	1,520	20.3	75.00	10	2
城陽市	2	1,670	26.0	64.29	5	6	乙訓郡	3	1,007	17.1	58.94	40	
向日市	3	1,910	26.4	72.25	11	8	久世郡						
長岡京市	4	1,790	27.0	66.33	28	7	綴喜郡						
八幡市	1	780	12.7	61.60	35	10	相楽郡	1	1,300	17.1	76.16	17	

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	13	2				1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	8	4	2	7

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	0	1	2	0	2	0	0	0	0	2	3	1	1
	㎡単価	—	13.5	20.5	—	14.3	—	—	—	—	14.8	11.5	16.1	10.9
新規登録物件	件数	29	31	33	14	23	20	15	9	7	3	3	7	4
	㎡単価	27.0	32.0	26.2	28.8	25.1	21.4	21.8	17.7	12.7	22.9	18.2	17.3	18.6
在庫物件	件数	66	69	80	71	59	53	58	23	26	19	14	18	18
	㎡単価	29.0	30.1	28.7	29.2	28.9	26.2	25.0	16.2	15.8	17.5	18.8	18.9	18.7

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	590	10.9	54.37	32	23	宮津市						
亀岡市	1	590	10.9	54.37	32	23	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

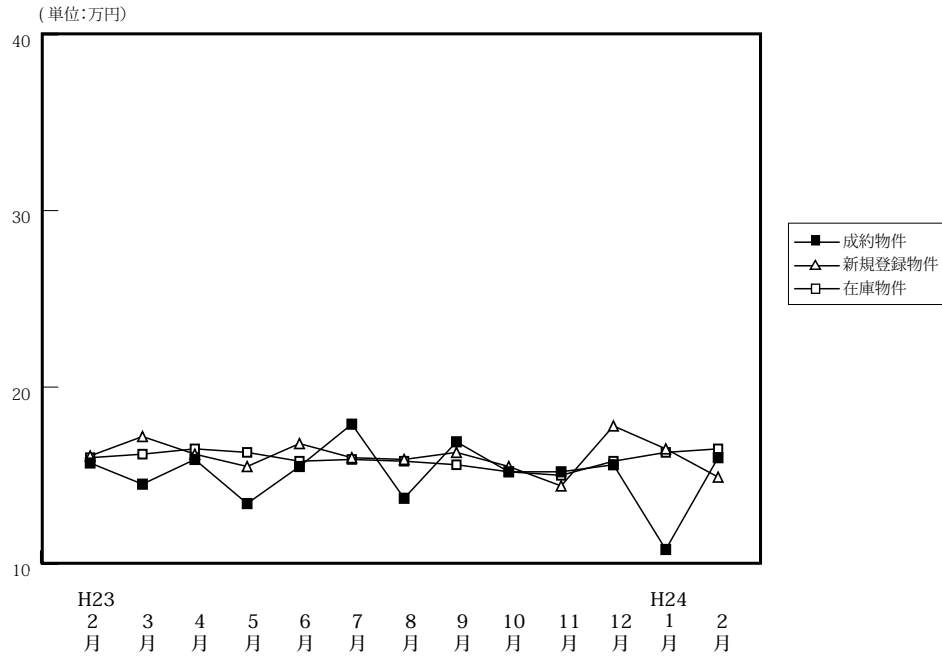
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1					

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	59	59	57	31	57	40	32	40	41	41	55	20	49
	㎡単価	15.7	14.5	15.9	13.4	15.5	17.9	13.7	16.9	15.2	15.2	15.6	10.8	16.0
	平均価格	1,060	980	1,103	930	1,066	1,218	909	1,165	1,081	1,050	1,049	735	1,109
	平均面積	67.48	67.67	69.19	68.99	68.61	67.93	66.35	69.02	70.99	68.87	67.27	67.99	69.03
新規登録物件	件数	143	129	131	115	122	122	128	109	141	128	130	129	158
	㎡単価	16.1	17.2	16.2	15.5	16.8	16.0	15.9	16.3	15.5	14.4	17.8	16.5	14.9
	平均価格	1,112	1,177	1,100	1,065	1,155	1,090	1,094	1,135	1,038	968	1,232	1,113	1,015
	平均面積	69.05	68.43	67.92	68.72	68.77	68.11	68.81	69.63	66.99	67.25	69.24	67.43	68.10
在庫物件	件数	318	311	323	320	314	312	342	321	339	343	367	363	367
	㎡単価	16.0	16.2	16.5	16.3	15.8	15.9	15.8	15.6	15.2	15.0	15.8	16.3	16.5
	平均価格	1,092	1,099	1,124	1,106	1,072	1,081	1,076	1,068	1,026	1,014	1,073	1,107	1,120
	平均面積	68.23	67.86	68.14	67.87	67.83	67.96	68.10	68.47	67.49	67.59	67.89	67.90	67.90

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	49	1,109	16.0	69.03	20	8
奈良市	31	1,218	17.6	69.13	20	8
奈良県下	17	947	13.6	68.88	19	8
奈良県下	1	500	7.3	68.50	22	5

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	23 (46.9)	40～45㎡	()
～2,000万	21 (42.9)	～50㎡	1 (2.0)
～2,500万	4 (8.2)	～55㎡	2 (4.1)
～3,000万	1 (2.0)	～60㎡	()
～3,500万	()	～65㎡	8 (16.3)
～4,000万	()	～70㎡	14 (28.6)
～4,500万	()	～75㎡	15 (30.6)
～5,000万	()	～80㎡	9 (18.4)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	38	32	43	20	35	27	18	21	22	24	33	11	31
	㎡単価	18.1	15.1	17.0	13.6	16.9	18.6	12.0	16.5	16.6	14.8	16.7	10.3	17.6
新規登録物件	件数	85	69	86	63	68	66	81	61	80	65	70	75	89
	㎡単価	16.1	17.3	17.2	16.5	16.6	16.4	16.9	16.4	14.5	17.1	19.6	16.6	16.2
在庫物件	件数	181	172	184	174	174	163	188	181	194	189	198	203	219
	㎡単価	15.8	15.8	16.5	16.5	15.7	15.8	15.9	16.0	15.2	15.7	16.9	17.3	17.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	1,218	17.6	69.13	20	8	生駒市	5	1,216	18.2	66.86	15	8
奈良市	26	1,218	17.5	69.57	21	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	12	4	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			5	9	11	5

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	21	26	12	10	20	12	11	17	18	16	22	9	17
	㎡単価	11.4	14.0	12.4	12.0	13.5	16.1	14.7	17.4	13.9	16.0	13.9	11.3	13.6
新規登録物件	件数	56	55	38	52	49	52	45	46	59	61	57	50	64
	㎡単価	16.3	16.7	14.2	14.2	16.8	15.6	14.4	15.5	16.5	11.6	15.1	16.2	13.0
在庫物件	件数	131	130	126	135	131	142	147	136	141	149	161	150	138
	㎡単価	16.5	16.5	16.4	16.2	16.0	15.8	15.6	14.8	15.1	14.1	14.1	14.7	14.7

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	947	13.6	68.88	19	8	桜井市	2	960	13.3	72.04	17	10
大和郡山市	2	1,145	15.4	74.30	18	6	橿原市	3	860	12.3	69.94	25	10
大和高田市	2	425	6.6	64.07	20	11	生駒郡	1	699	10.6	66.00	16	
香芝市							北葛城郡	4	1,155	16.5	69.08	17	2
天理市	3	1,047	15.9	66.00	16	11							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	9								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2		3	4	4	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	
成約物件	件数 ㎡単価	0 —	1 6.5	2 13.8	1 23.8	2 10.4	1 18.9	3 19.7	2 16.6	1 7.6	1 13.0	0 —	0 —	1 7.3	(参)
新規登録物件	件数 ㎡単価	2 12.1	5 21.5	7 15.4	0 —	5 19.6	4 15.5	2 6.8	2 30.0	2 21.7	2 8.1	3 23.9	4 18.5	5 16.9	(参)
在庫物件	件数 ㎡単価	6 13.6	9 17.7	13 16.0	11 14.9	9 16.4	7 19.1	7 15.7	4 21.7	4 21.6	5 18.5	8 21.0	10 19.4	10 20.2	(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	1	500	7.3	68.50	22	5	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	500	7.3	68.50	22	5	吉野郡						

<価格帯別件数>

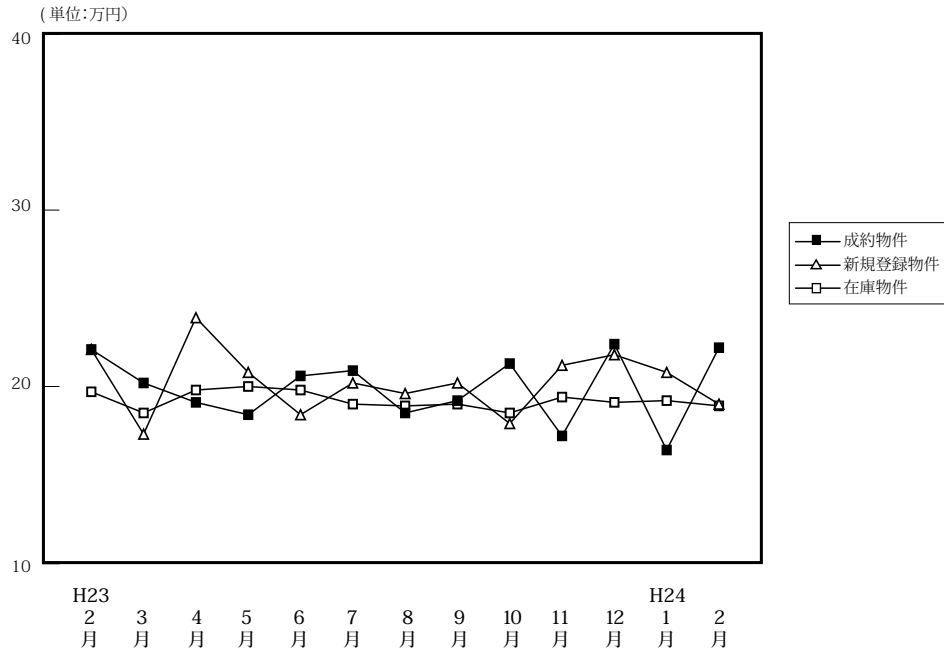
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	35	35	39	36	38	24	30	37	31	48	40	18	31
	㎡単価	22.1	20.2	19.1	18.4	20.6	20.9	18.5	19.2	21.3	17.2	22.4	16.4	22.2
	平均価格	1,536	1,419	1,316	1,284	1,419	1,421	1,227	1,307	1,499	1,216	1,579	1,160	1,575
	平均面積	69.30	69.06	68.93	69.27	68.81	68.10	66.18	67.30	69.35	70.51	70.06	68.17	70.00
新規登録物件	件数	92	103	77	92	86	98	80	92	92	87	67	69	114
	㎡単価	22.1	17.3	23.9	20.8	18.4	20.2	19.6	20.2	17.9	21.2	21.8	20.8	19.0
	平均価格	1,521	1,132	1,617	1,380	1,196	1,335	1,293	1,344	1,217	1,424	1,487	1,406	1,258
	平均面積	68.84	65.42	67.66	66.35	64.97	66.09	65.95	66.55	67.96	67.18	68.19	67.57	66.19
在庫物件	件数	269	278	254	250	246	248	256	259	258	268	260	263	277
	㎡単価	19.7	18.5	19.8	20.0	19.8	19.0	18.9	19.0	18.5	19.4	19.1	19.2	18.9
	平均価格	1,324	1,229	1,307	1,320	1,295	1,231	1,236	1,239	1,217	1,281	1,268	1,267	1,248
	平均面積	67.22	66.44	66.01	66.02	65.40	64.77	65.37	65.18	65.79	66.02	66.37	66.00	66.03

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	31	1,575	22.2	70.00	15	7
大津市	16	2,013	27.8	72.31	11	7
滋賀県下1	8	1,070	15.6	68.45	21	6
滋賀県下2	7	1,151	17.1	66.48	16	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	11 (35.5)	40～45㎡	()
～2,000万	11 (35.5)	～50㎡	()
～2,500万	6 (19.4)	～55㎡	2 (6.5)
～3,000万	2 (6.5)	～60㎡	()
～3,500万	()	～65㎡	3 (9.7)
～4,000万	1 (3.2)	～70㎡	9 (29.0)
～4,500万	()	～75㎡	9 (29.0)
～5,000万	()	～80㎡	8 (25.8)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	15	19	24	22	22	10	16	21	16	22	26	7	16
	㎡単価	20.7	20.9	18.9	18.4	19.7	20.8	18.3	19.9	20.6	16.6	22.9	13.4	27.8
新規登録物件	件数	51	51	45	52	41	60	40	49	54	46	36	44	59
	㎡単価	23.6	17.8	27.3	22.9	20.6	20.9	20.3	23.9	17.9	23.0	22.9	22.1	19.9
在庫物件	件数	132	133	124	126	124	129	129	136	136	143	129	134	146
	㎡単価	21.1	19.7	22.1	23.1	22.9	20.7	20.6	21.1	20.3	21.7	21.0	20.8	20.2

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	2,013	27.8	72.31	11	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	6	5	2		1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	4	5	6

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	14	13	13	10	13	9	11	10	12	16	10	5	8
	㎡単価	23.8	21.9	20.1	19.3	23.5	22.7	21.2	19.6	23.6	18.6	22.3	19.9	15.6
新規登録物件	件数	21	18	18	17	22	27	22	28	27	29	24	20	32
	㎡単価	22.0	17.0	18.9	14.6	18.0	18.0	19.8	16.2	18.1	19.2	22.5	19.6	19.5
在庫物件	件数	73	67	57	49	57	63	68	78	77	83	89	93	93
	㎡単価	18.0	17.0	16.7	14.9	16.2	16.7	16.9	16.3	16.2	16.6	17.8	18.1	18.2

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,070	15.6	68.45	21	6	栗 東 市	2	1,115	17.0	65.57	14	7
草 津 市	3	1,287	17.8	72.27	15	4	野 洲 市	2	795	12.2	65.07	29	9
守 山 市	1	880	12.7	69.50	34	3							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	4								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		1	3	1	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	6	3	2	4	3	5	3	6	3	10	4	6	7
	㎡単価	21.4	8.2	14.6	16.1	14.0	17.8	9.5	15.9	15.5	16.3	19.7	17.1	17.1
新規登録物件	件数	20	34	14	23	23	11	18	15	11	12	7	5	23
	㎡単価	18.2	16.5	19.0	19.8	14.6	21.5	17.6	15.1	17.5	19.0	12.6	13.9	15.8
在庫物件	件数	64	78	73	75	65	56	59	45	45	42	42	36	38
	㎡単価	18.6	17.7	17.9	17.7	16.4	17.2	17.1	16.6	16.1	16.6	15.6	15.5	15.3

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	1,151	17.1	66.48	16	9	高島市						
彦根市	3	727	11.3	64.14	20	9	東近江市						
長浜市	2	1,360	20.6	66.15	13	10	米原市	1	980	14.4	67.90	15	13
近江八幡市	1	2,180	30.0	72.72	10	6	蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市							犬上郡						

<価格帯別件数>

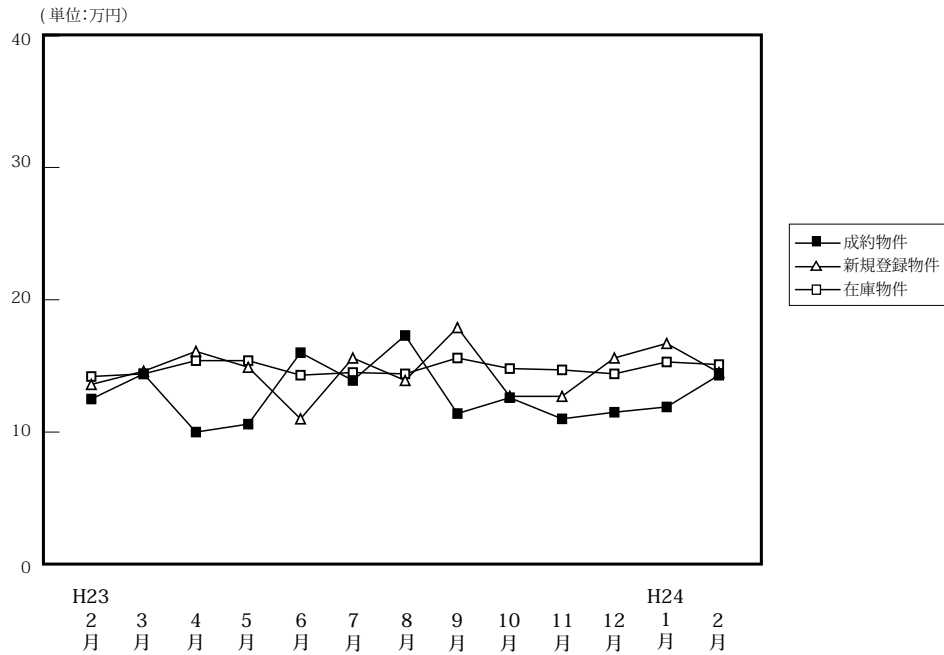
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	1	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		1	2	3	

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	19	12	8	10	6	9	1	7	9	7	7	7	6
	㎡単価	12.5	14.4	10.0	10.6	16.0	13.9	17.3	11.4	12.6	11.0	11.5	11.9	14.3
	平均価格	808	882	615	684	978	846	1,280	664	783	749	733	764	949
	平均面積	63.55	60.02	61.86	65.02	61.18	61.56	73.87	58.73	63.76	67.67	63.98	64.41	67.01
新規登録物件	件数	22	28	25	30	15	22	23	29	20	30	21	34	40
	㎡単価	13.6	14.6	16.1	14.9	11.0	15.6	13.9	17.9	12.7	12.7	15.6	16.7	14.5
	平均価格	857	963	1,014	883	704	977	859	1,185	840	816	926	1,071	936
	平均面積	63.00	65.94	62.95	59.26	64.00	62.62	61.77	66.21	66.13	64.28	59.37	64.11	64.57
在庫物件	件数	113	107	102	106	92	94	101	104	101	107	97	92	111
	㎡単価	14.2	14.4	15.4	15.4	14.3	14.5	14.4	15.6	14.8	14.7	14.4	15.3	15.1
	平均価格	890	923	986	967	890	902	893	986	933	926	888	952	944
	平均面積	62.67	64.10	64.00	62.79	62.23	62.22	62.03	63.19	63.03	63.01	61.67	62.19	62.54

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	6	949	14.3	67.01	17	11
和歌山市	3	1,320	20.1	65.56	14	7
和歌山下県	3	578	8.4	68.45	20	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	4 (66.7)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	2 (33.3)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	()
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	3 (50.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	()
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	3 (50.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	11	6	3	6	6	7	1	6	4	5	5	4	3
	㎡単価	16.0	21.5	14.0	11.9	16.0	15.3	17.3	11.9	18.4	12.9	13.4	15.8	20.1
新規登録物件	件数	16	19	15	19	8	15	15	24	9	17	15	27	29
	㎡単価	15.7	17.5	21.5	18.7	13.1	18.7	17.6	19.6	18.4	16.1	18.9	18.8	16.8
在庫物件	件数	78	75	73	70	54	57	62	70	64	66	63	66	82
	㎡単価	17.0	17.2	18.3	19.1	18.5	18.3	18.2	19.0	18.7	18.8	18.1	18.3	17.7

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	3	1,320	20.1	65.56	14	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2		1	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	H2月
成約物件	件数	8	6	5	4	0	2	0	1	5	2	2	3	3
	㎡単価	7.8	7.2	7.6	8.7	—	9.0	—	8.3	7.9	6.4	6.6	6.8	8.4
新規登録物件	件数	6	9	10	11	7	7	8	5	11	13	6	7	11
	㎡単価	8.3	8.7	9.1	8.4	8.9	8.9	7.7	8.7	7.7	8.5	8.1	8.4	8.4
在庫物件	件数	35	32	29	36	38	37	39	34	37	41	34	26	29
	㎡単価	8.2	8.4	8.8	8.7	8.8	9.0	8.7	8.9	8.2	8.3	7.9	7.8	7.8

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	3	578	8.4	68.45	20	14

<価格帯別件数>

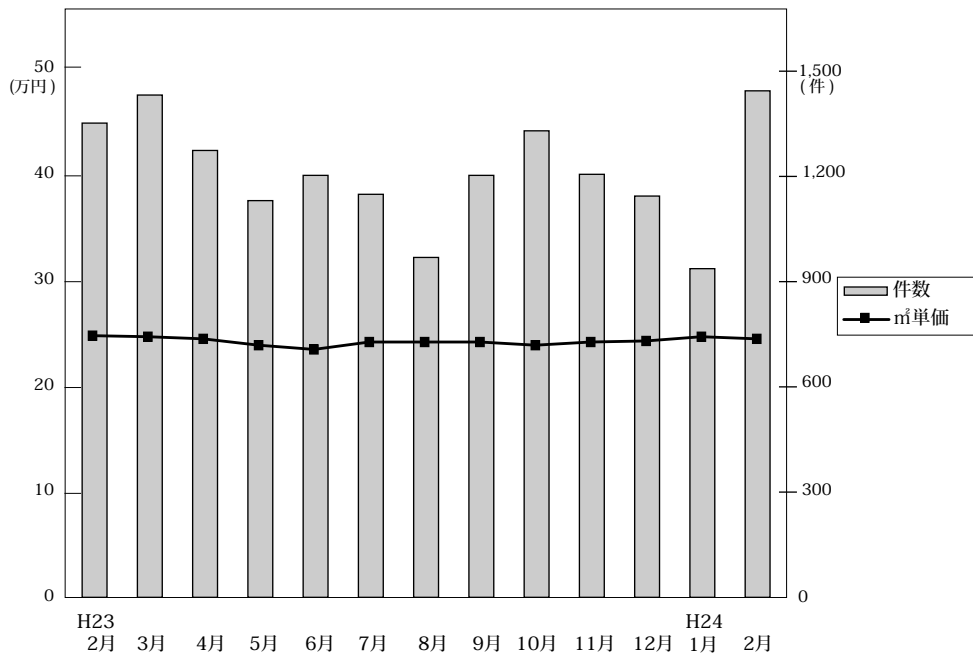
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1		2	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

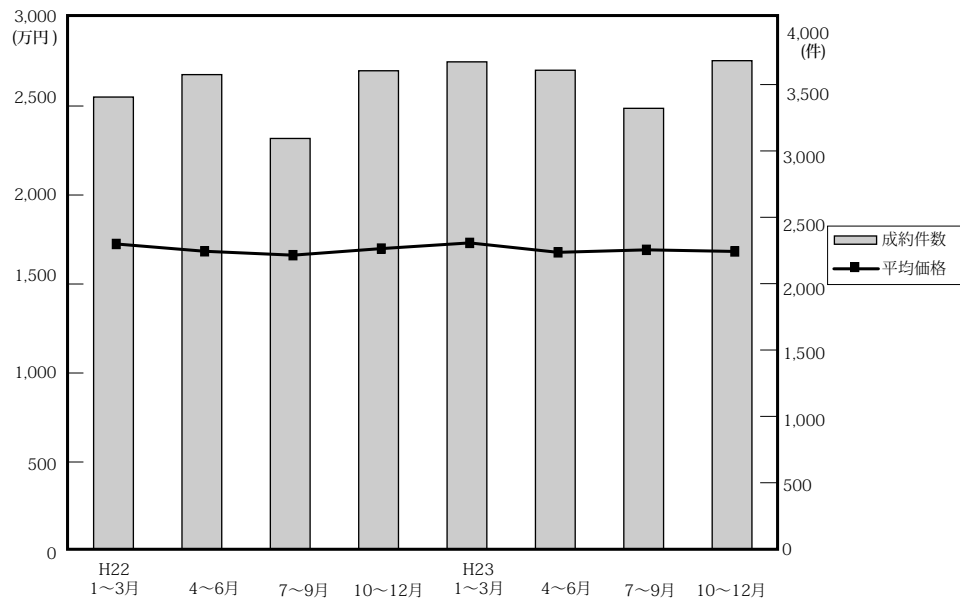
	H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
近畿圏計	件数 1,352 ㎡単価 24.9 平均価格 1,743 平均面積 70.01	1,432 24.8 1,730 69.78	1,274 24.6 1,700 69.39	1,131 24.4 1,712 70.37	1,203 23.6 1,621 68.98	1,149 24.3 1,690 69.76	969 24.3 1,687 69.60	1,203 24.3 1,698 70.26	1,330 24.0 1,648 68.76	1,206 24.3 1,695 70.01	1,144 24.4 1,712 70.26	937 24.8 1,724 69.62	1,444 24.6 1,734 70.63
大阪計	件数 640 ㎡単価 25.9 平均価格 1,795	662 25.3 1,768	556 24.6 1,690	506 24.9 1,723	582 24.4 1,667	537 25.2 1,736	440 24.5 1,695	551 25.9 1,821	632 24.9 1,703	542 26.2 1,826	556 24.3 1,679	445 24.8 1,701	715 25.9 1,829
兵庫計	件数 420 ㎡単価 25.0 平均価格 1,848	473 25.0 1,785	420 24.8 1,786	383 24.4 1,779	355 23.0 1,672	384 23.4 1,704	343 23.6 1,694	406 22.1 1,604	435 23.2 1,608	386 23.2 1,663	355 25.6 1,887	293 24.2 1,718	451 22.8 1,667
京都計	件数 157 ㎡単価 27.7 平均価格 1,701	148 29.2 1,834	171 29.7 1,871	116 29.2 1,875	144 25.7 1,521	126 27.8 1,765	101 30.7 1,946	134 28.4 1,741	148 27.3 1,766	141 26.9 1,700	122 26.4 1,713	107 31.4 2,107	163 28.3 1,735
奈良計	件数 62 ㎡単価 14.8 平均価格 1,039	80 16.6 1,187	66 16.7 1,231	59 16.7 1,221	63 17.2 1,238	51 16.5 1,172	43 18.3 1,323	51 17.1 1,271	57 17.0 1,282	66 15.6 1,140	57 16.5 1,155	46 16.9 1,227	52 16.7 1,199
滋賀計	件数 52 ㎡単価 20.8 平均価格 1,543	55 20.9 1,526	47 18.9 1,374	55 20.1 1,481	49 21.7 1,625	40 21.9 1,579	37 19.8 1,362	49 22.4 1,626	47 20.9 1,568	61 19.5 1,451	43 22.8 1,653	37 23.1 1,742	51 21.8 1,683
和歌山計	件数 21 ㎡単価 14.1 平均価格 940	14 14.3 875	14 11.5 743	12 14.9 1,030	10 13.8 955	11 14.2 889	5 13.0 850	12 13.7 856	11 11.0 685	10 12.8 927	11 12.5 875	9 15.0 1,007	12 16.0 1,142

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
近畿圏計	件数 4,190 ㎡単価 27.1 平均価格 1,868 平均面積 69.18	4,163 26.7 1,838 68.85	3,978 26.8 1,836 68.60	3,978 27.0 1,864 69.23	3,811 26.5 1,826 69.10	4,208 26.9 1,834 68.44	3,732 26.6 1,828 68.93	4,227 26.7 1,848 69.44	4,339 26.3 1,895 71.99	4,028 26.8 1,828 68.33	3,716 26.7 1,829 68.78	4,514 26.9 1,908 71.03	4,982 26.5 1,827 69.21
大阪計	件数 2,236 ㎡単価 27.5 平均価格 1,892	2,215 27.0 1,814	2,145 27.6 1,860	2,147 27.8 1,913	2,104 27.5 1,867	2,268 27.5 1,854	1,987 27.6 1,899	2,250 27.8 1,907	2,343 26.8 1,884	2,228 27.5 1,856	2,011 27.0 1,825	2,425 26.4 1,864	2,725 26.7 1,813
兵庫計	件数 1,261 ㎡単価 27.0 平均価格 1,936	1,271 27.3 1,985	1,162 26.5 1,937	1,200 26.7 1,930	1,142 25.9 1,901	1,225 26.3 1,915	1,112 25.7 1,853	1,312 26.0 1,880	1,335 26.9 2,077	1,159 26.9 1,961	1,097 26.2 1,905	1,402 28.4 2,110	1,457 26.8 1,970
京都計	件数 375 ㎡単価 31.6 平均価格 1,921	343 31.0 1,956	374 29.3 1,743	344 29.7 1,797	301 29.2 1,758	408 31.3 1,856	342 30.6 1,766	362 28.3 1,746	333 29.3 1,849	344 29.4 1,673	338 32.1 1,965	388 30.4 1,882	407 32.2 1,948
奈良計	件数 173 ㎡単価 16.8 平均価格 1,211	157 18.2 1,320	154 17.2 1,199	139 16.3 1,178	142 17.3 1,254	155 17.3 1,259	153 16.6 1,204	136 17.1 1,245	175 16.6 1,180	149 15.4 1,073	150 17.6 1,265	160 17.4 1,235	189 15.5 1,105
滋賀計	件数 118 ㎡単価 23.2 平均価格 1,675	146 19.5 1,381	112 22.6 1,672	115 22.2 1,570	106 19.7 1,344	127 21.7 1,510	108 21.7 1,515	129 21.3 1,546	119 19.5 1,408	112 22.5 1,616	93 23.1 1,682	101 22.7 1,672	161 20.8 1,512
和歌山計	件数 27 ㎡単価 15.9 平均価格 1,073	31 15.0 989	31 17.9 1,240	33 14.5 835	16 11.0 717	25 15.3 976	30 18.8 1,246	38 19.6 1,423	34 18.2 1,356	36 16.6 1,102	27 15.9 970	38 16.2 1,034	43 15.9 1,054

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22. 1~3	1,725	2.7	1.8	3,406	1,779	1.8	-0.4	1,552	1,784	8.1	4.7	1,156	1,735	-5.6	4.5	368
4~6	1,684	-2.4	0.9	3,575	1,727	-2.9	-0.1	1,655	1,741	-2.4	3.6	1,169	1,739	0.2	-2.0	390
7~9	1,662	-1.3	0.4	3,094	1,704	-1.3	-1.6	1,431	1,732	-0.5	3.0	1,024	1,788	2.8	9.3	317
10~12	1,699	2.2	1.1	3,604	1,740	2.1	-0.4	1,742	1,729	-0.2	4.8	1,170	1,765	-1.3	-4.0	372
23. 1~3	1,731	1.9	0.3	3,671	1,779	2.2	0.0	1,726	1,799	4.0	0.8	1,158	1,805	2.3	4.0	406
4~6	1,678	-3.1	-0.4	3,608	1,692	-4.9	-2.0	1,644	1,749	-2.8	0.5	1,158	1,755	-2.8	0.9	431
7~9	1,692	0.8	1.8	3,321	1,755	3.7	3.0	1,528	1,665	-4.8	-3.9	1,133	1,807	3.0	1.1	361
10~12	1,683	-0.5	-0.9	3,680	1,734	-1.2	-0.3	1,730	1,710	2.7	-1.1	1,176	1,728	-4.4	-2.1	411

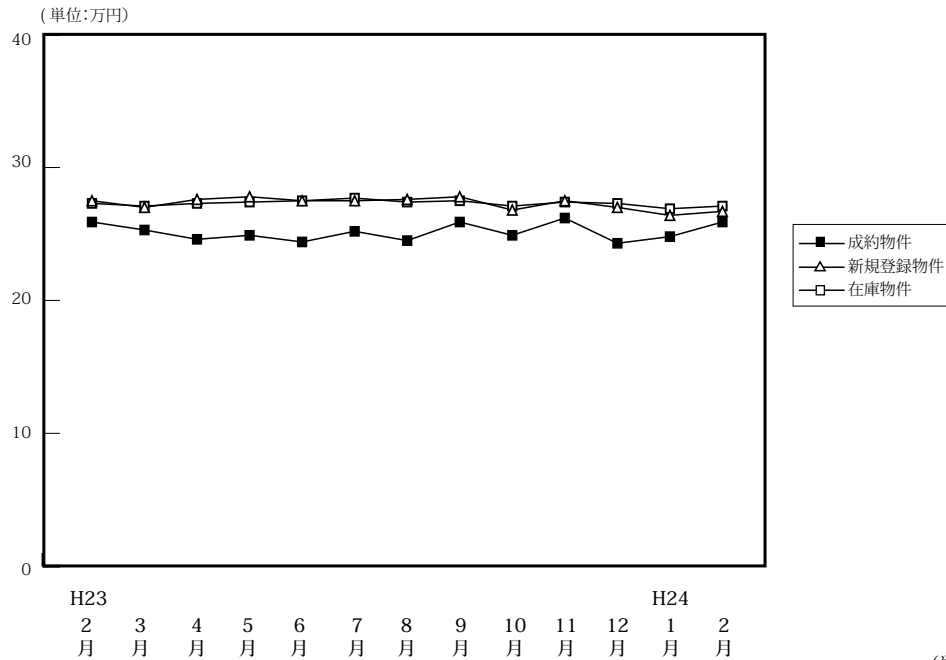
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22. 1~3	1,218	11.5	7.0	169	1,438	-5.0	-10.8	118	895	-14.1	24.1	43
4~6	1,110	-8.9	-7.9	175	1,568	9.0	4.5	138	776	-13.3	-2.8	48
7~9	1,133	2.1	1.4	155	1,331	-15.1	-8.1	108	764	-1.5	2.0	59
10~12	1,137	0.4	4.1	173	1,639	23.1	8.3	116	883	15.6	-15.3	31
23. 1~3	1,150	1.1	-5.6	207	1,530	-6.7	6.4	124	820	-7.1	-8.4	50
4~6	1,230	7.0	10.8	188	1,494	-2.4	-4.7	151	898	9.5	15.7	36
7~9	1,252	1.8	10.5	145	1,534	2.7	15.3	126	868	-3.3	13.6	28
10~12	1,190	-5.0	4.7	180	1,545	0.7	-5.7	151	826	-4.8	-6.5	32

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	640	662	556	506	582	537	440	551	632	542	556	445	715
	m ² 単価	25.9	25.3	24.6	24.9	24.4	25.2	24.5	25.9	24.9	26.2	24.3	24.8	25.9
	平均価格	1,795	1,768	1,690	1,723	1,667	1,736	1,695	1,821	1,703	1,826	1,679	1,701	1,829
	平均面積	69.31	69.88	68.70	69.20	68.32	68.89	69.18	70.31	68.39	69.69	69.09	68.59	70.62
新規登録物件	件数	2,236	2,215	2,145	2,147	2,104	2,268	1,987	2,250	2,343	2,228	2,011	2,425	2,725
	m ² 単価	27.5	27.0	27.6	27.8	27.5	27.5	27.6	27.8	26.8	27.5	27.0	26.4	26.7
	平均価格	1,892	1,814	1,860	1,913	1,867	1,854	1,899	1,907	1,884	1,856	1,825	1,864	1,813
	平均面積	68.80	67.19	67.39	68.81	67.89	67.42	68.80	68.58	70.30	67.49	67.59	70.61	67.90
在庫物件	件数	5,862	5,851	5,907	5,910	5,975	6,019	6,134	6,271	6,173	6,218	6,190	6,305	6,802
	m ² 単価	27.2	27.1	27.3	27.4	27.5	27.7	27.4	27.5	27.1	27.4	27.3	26.9	27.1
	平均価格	1,822	1,816	1,824	1,839	1,854	1,867	1,847	1,854	1,862	1,852	1,840	1,848	1,827
	平均面積	66.99	67.01	66.81	67.12	67.42	67.40	67.41	67.43	68.71	67.59	67.40	68.70	67.42

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	99	121	95	85	108	101	73	102	97	90	86	77	119
	m ² 単価	37.0	35.0	34.7	35.7	33.7	36.9	34.1	37.0	34.6	39.1	34.5	36.1	36.9
新規登録物件	件数	419	416	432	427	384	465	356	434	452	433	369	494	500
	m ² 単価	39.0	37.5	40.3	39.2	38.9	38.9	39.3	38.3	40.8	37.6	39.3	39.1	35.7
在庫物件	件数	1,197	1,178	1,235	1,272	1,230	1,285	1,266	1,303	1,254	1,263	1,216	1,276	1,323
	m ² 単価	37.6	37.6	38.5	38.1	38.6	38.4	38.4	38.4	39.0	39.1	38.9	39.0	37.9

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	170	174	153	139	146	132	121	129	163	149	147	126	208
	m ² 単価	26.2	26.6	24.3	25.3	24.8	25.1	24.4	26.4	25.3	25.6	25.5	23.1	25.9
新規登録物件	件数	659	644	648	598	652	638	551	643	691	677	584	700	860
	m ² 単価	28.2	27.7	27.9	28.5	27.8	27.0	27.8	28.8	27.6	27.7	27.6	27.6	27.8
在庫物件	件数	1,711	1,699	1,718	1,689	1,749	1,729	1,752	1,773	1,767	1,849	1,831	1,819	2,028
	m ² 単価	27.6	27.7	27.7	28.1	28.1	28.1	28.0	28.0	28.2	27.9	27.8	28.0	28.0

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	190	186	147	133	157	143	117	140	182	137	132	100	164
	㎡単価	25.6	24.4	25.5	25.6	24.4	24.2	26.4	26.5	24.7	27.4	26.2	26.1	27.0
新規登録物件	件数	579	561	485	566	520	568	581	510	545	492	467	540	619
	㎡単価	26.7	27.2	26.1	27.2	27.2	27.4	27.2	28.0	27.6	28.4	27.8	28.6	27.1
在庫物件	件数	1,450	1,437	1,417	1,439	1,452	1,458	1,513	1,393	1,384	1,348	1,382	1,398	1,543
	㎡単価	27.2	26.9	26.8	26.9	26.8	27.1	26.6	27.4	27.5	27.3	27.5	27.9	27.4

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	77	80	72	53	82	68	49	84	90	72	87	73	93
	㎡単価	19.1	18.6	17.9	20.8	17.8	20.4	18.6	20.9	20.7	18.8	20.4	20.5	19.4
新規登録物件	件数	248	225	264	223	246	237	208	329	313	322	280	316	399
	㎡単価	21.5	20.1	20.5	21.2	21.5	21.4	21.5	20.5	20.7	21.1	19.8	15.4	20.9
在庫物件	件数	602	602	608	608	634	621	657	870	833	835	838	833	924
	㎡単価	21.0	20.9	20.5	20.5	21.2	21.5	21.5	20.4	20.4	20.7	20.4	18.0	20.4

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

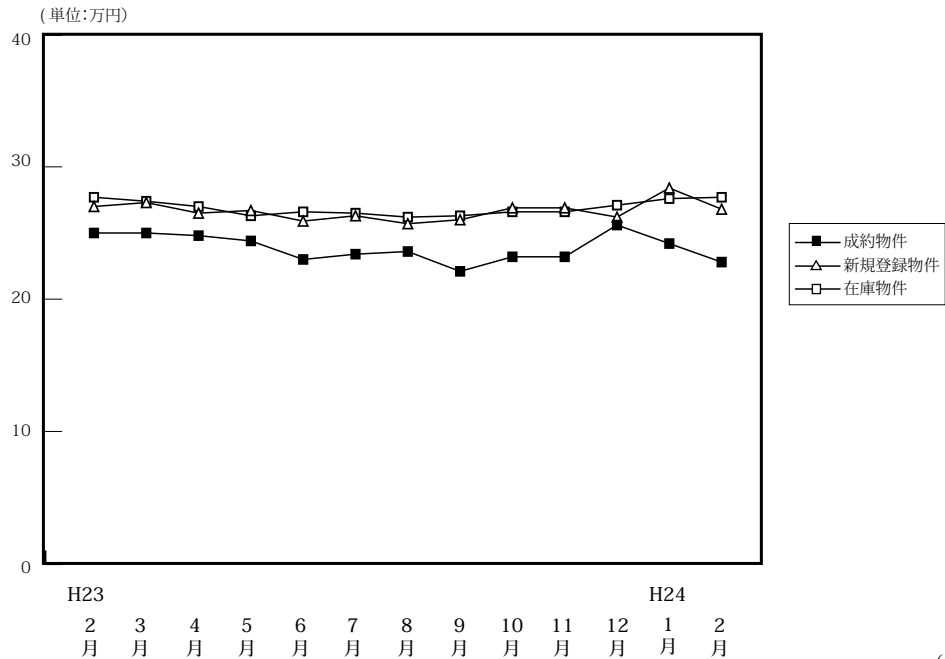
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	104	101	89	96	89	93	80	96	100	94	104	69	131
	㎡単価	20.5	18.5	18.3	16.9	18.8	19.4	17.0	18.1	20.1	20.3	16.6	19.0	19.3
新規登録物件	件数	331	369	316	333	302	360	291	334	342	304	311	375	347
	㎡単価	20.0	20.0	20.0	18.7	20.0	19.7	19.7	19.0	15.1	19.4	19.3	19.0	19.7
在庫物件	件数	902	935	929	902	910	926	946	932	935	923	923	979	984
	㎡単価	19.5	19.4	19.4	18.8	19.1	19.1	19.0	18.4	17.2	18.3	18.6	18.6	18.6

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	420	473	420	383	355	384	343	406	435	386	355	293	451
	m ² 単価	25.0	25.0	24.8	24.4	23.0	23.4	23.6	22.1	23.2	23.2	25.6	24.2	22.8
	平均価格	1,848	1,785	1,786	1,779	1,672	1,704	1,694	1,604	1,608	1,663	1,887	1,718	1,667
	平均面積	73.92	71.40	72.02	72.91	72.70	72.82	71.78	72.58	69.31	71.68	73.71	70.99	73.11
新規登録物件	件数	1,261	1,271	1,162	1,200	1,142	1,225	1,112	1,312	1,335	1,159	1,097	1,402	1,457
	m ² 単価	27.0	27.3	26.5	26.7	25.9	26.3	25.7	26.0	26.9	26.9	26.2	28.4	26.8
	平均価格	1,936	1,985	1,937	1,930	1,901	1,915	1,853	1,880	2,077	1,961	1,905	2,110	1,970
	平均面積	71.70	72.71	73.09	72.29	73.40	72.81	72.10	72.31	77.21	72.90	72.71	74.30	73.51
在庫物件	件数	3,431	3,439	3,322	3,255	3,281	3,312	3,374	3,478	3,525	3,579	3,508	3,704	3,758
	m ² 単価	27.7	27.4	27.0	26.3	26.6	26.5	26.2	26.3	26.6	26.6	27.1	27.6	27.7
	平均価格	2,028	2,006	1,974	1,917	1,947	1,929	1,900	1,901	1,963	1,974	1,981	2,031	2,047
	平均面積	73.21	73.21	73.11	72.89	73.20	72.79	72.52	72.28	73.80	74.21	73.10	73.59	73.90

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	31	61	53	39	29	41	55	53	45	44	37	31	46
	m ² 単価	25.3	30.9	28.6	30.5	32.0	26.8	26.2	30.2	26.7	26.8	30.2	29.1	28.7
新規登録物件	件数	181	153	149	179	134	168	154	187	197	157	126	217	220
	m ² 単価	37.5	41.5	36.1	32.0	29.0	31.6	33.9	30.8	30.3	38.2	34.2	34.7	32.8
在庫物件	件数	524	499	470	435	452	460	465	499	537	536	524	555	599
	m ² 単価	41.7	41.2	42.8	34.7	33.4	32.7	34.2	33.3	32.6	33.9	39.2	38.3	37.5

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	131	144	150	123	114	124	108	121	149	131	116	107	154
	m ² 単価	23.7	22.1	23.2	21.7	21.9	22.0	23.2	20.6	21.8	21.1	22.9	22.9	21.1
新規登録物件	件数	388	386	363	386	338	382	372	383	425	357	375	464	462
	m ² 単価	24.3	24.7	25.3	25.4	25.6	25.6	25.2	25.7	24.9	23.8	25.1	27.8	25.8
在庫物件	件数	1,088	1,075	1,033	1,041	1,033	1,019	1,089	1,110	1,112	1,112	1,141	1,218	1,201
	m ² 単価	24.6	24.6	24.0	24.6	25.3	25.5	25.0	25.3	25.0	24.4	24.6	25.9	26.1

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	188	194	156	166	149	158	128	161	173	159	162	107	176
	㎡単価	29.3	28.6	29.1	28.1	26.1	27.0	26.8	24.3	27.1	26.6	29.2	27.7	26.6
新規登録物件	件数	514	588	489	487	515	508	432	543	558	504	446	558	584
	㎡単価	29.8	28.8	29.0	29.7	28.3	29.0	27.5	29.4	29.6	28.9	28.5	29.8	28.9
在庫物件	件数	1,353	1,427	1,380	1,361	1,383	1,397	1,367	1,383	1,393	1,442	1,381	1,455	1,492
	㎡単価	29.9	29.2	28.6	28.9	29.0	29.2	28.6	29.1	29.3	29.3	28.8	29.0	29.0

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

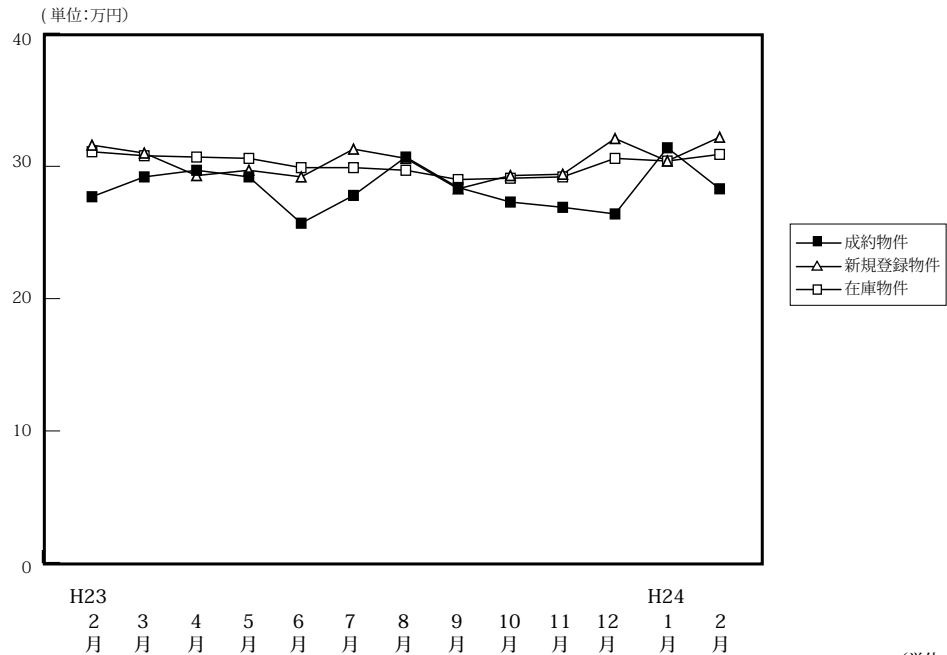
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	70	74	61	55	63	61	52	71	68	52	40	48	75
	㎡単価	15.2	17.0	14.0	14.9	14.1	15.2	13.9	14.0	14.0	14.9	14.7	16.4	13.9
新規登録物件	件数	178	144	161	148	155	167	154	199	155	141	150	163	191
	㎡単価	15.4	14.2	13.5	14.9	15.2	14.3	14.5	13.5	16.2	16.0	16.0	16.7	15.4
在庫物件	件数	466	438	439	418	413	436	453	486	483	489	462	476	466
	㎡単価	14.8	14.1	13.7	13.9	14.4	14.2	14.6	14.1	14.8	15.1	15.8	15.9	15.9

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	157	148	171	116	144	126	101	134	148	141	122	107	163
	m ² 単価	27.7	29.2	29.7	29.2	25.7	27.8	30.7	28.4	27.3	26.9	26.4	31.4	28.3
	平均価格	1,701	1,834	1,871	1,875	1,521	1,765	1,946	1,741	1,766	1,700	1,713	2,107	1,735
	平均面積	61.41	62.81	63.00	64.21	59.18	63.49	63.39	61.30	64.69	63.20	64.89	67.10	61.31
新規登録物件	件数	375	343	374	344	301	408	342	362	333	344	338	388	407
	m ² 単価	31.6	31.0	29.3	29.7	29.2	31.3	30.6	28.3	29.3	29.4	32.1	30.4	32.2
	平均価格	1,921	1,956	1,743	1,797	1,758	1,856	1,766	1,746	1,849	1,673	1,965	1,882	1,948
	平均面積	60.79	63.10	59.49	60.51	60.21	59.30	57.71	61.70	63.11	56.90	61.21	61.91	60.50
在庫物件	件数	1,106	1,096	1,065	1,067	981	1,019	1,054	1,087	1,030	1,024	1,048	1,134	1,119
	m ² 単価	31.1	30.8	30.7	30.6	29.9	29.9	29.7	29.0	29.1	29.2	30.6	30.4	30.9
	平均価格	1,857	1,839	1,814	1,802	1,776	1,755	1,732	1,731	1,746	1,717	1,805	1,800	1,876
	平均面積	59.71	59.71	59.09	58.89	59.40	58.70	58.32	59.69	60.00	58.80	58.99	59.21	60.71

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	60	65	74	44	53	50	41	58	54	57	38	51	75
	m ² 単価	37.3	37.1	37.8	38.1	33.2	37.6	43.4	36.9	36.3	35.6	40.4	38.0	36.7
新規登録物件	件数	171	123	156	141	131	163	160	131	129	153	149	152	184
	m ² 単価	41.3	42.8	38.2	39.1	37.4	42.0	39.8	37.9	38.1	38.8	42.6	39.0	41.6
在庫物件	件数	496	458	443	436	407	420	443	423	407	410	443	467	456
	m ² 単価	39.8	40.2	40.1	40.0	38.1	38.6	38.1	37.7	37.7	37.9	39.2	39.3	40.7

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	51	42	44	38	46	38	35	48	61	56	48	40	56
	m ² 単価	21.2	25.8	24.7	24.6	21.8	20.4	22.2	23.3	24.6	22.7	21.7	26.8	22.3
新規登録物件	件数	116	115	114	118	101	149	110	164	137	134	131	163	166
	m ² 単価	26.3	25.2	25.2	24.0	24.1	27.1	27.1	25.8	27.5	24.6	27.8	27.8	28.0
在庫物件	件数	337	348	345	353	325	361	372	484	440	439	447	480	483
	m ² 単価	26.4	26.0	25.8	25.8	25.4	25.7	26.6	26.8	27.1	26.9	27.6	27.5	27.3

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	29	20	34	20	29	20	18	28	31	25	32	14	30
	m ² 単価	20.3	16.0	21.1	20.8	19.5	19.4	18.0	19.7	19.7	18.4	18.1	22.5	19.9
新規登録物件	件数	53	62	58	61	39	60	49	55	58	54	53	63	51
	m ² 単価	21.1	22.6	21.4	21.5	23.2	22.9	19.4	20.6	21.4	21.1	21.7	23.2	21.5
在庫物件	件数	161	178	162	168	151	146	149	153	151	150	139	162	153
	m ² 単価	20.3	21.4	21.7	21.9	22.4	22.3	21.4	20.6	20.8	21.1	21.7	22.2	22.6

中古マンション 京都府北部m²単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

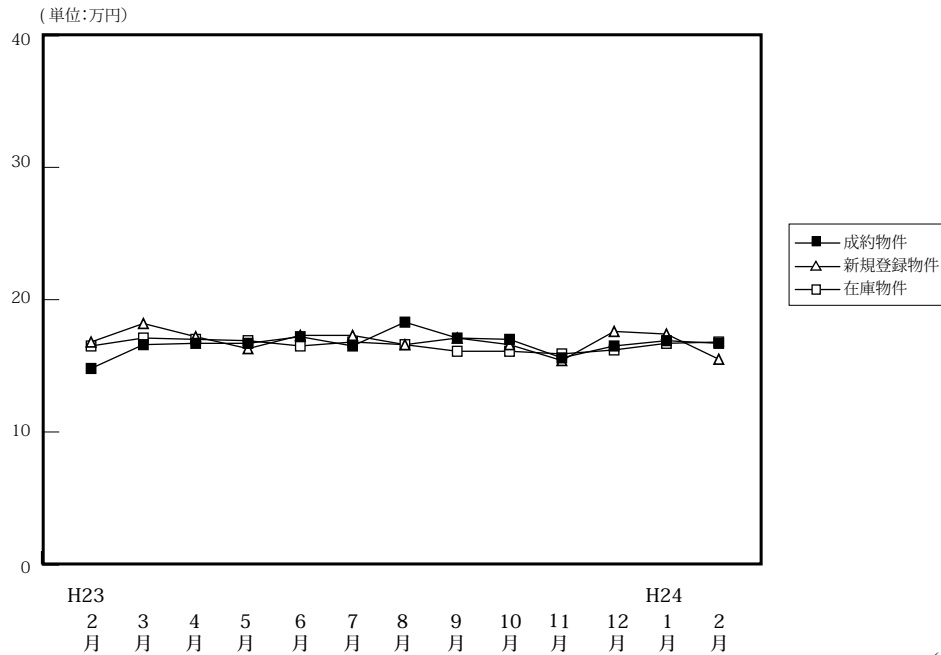
		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	17	21	19	14	16	18	7	0	2	3	4	2	2
	m ² 単価	26.0	23.9	28.3	29.5	23.2	25.7	29.9	—	14.8	10.7	15.1	16.1	10.9
新規登録物件	件数	35	43	46	24	30	36	23	12	9	3	5	10	6
	m ² 単価	26.5	30.3	25.4	29.7	25.1	24.9	26.3	15.8	12.1	22.9	16.2	17.3	14.0
在庫物件	件数	112	112	115	110	98	92	90	27	32	25	19	25	27
	m ² 単価	29.2	28.8	28.0	28.5	28.4	27.3	25.7	15.1	14.4	15.2	16.2	17.3	16.2

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	62	80	66	59	63	51	43	51	57	66	57	46	52
	m ² 単価	14.8	16.6	16.7	16.7	17.2	16.5	18.3	17.1	17.0	15.6	16.5	16.9	16.7
	平均価格	1,039	1,187	1,231	1,221	1,238	1,172	1,323	1,271	1,282	1,140	1,155	1,227	1,199
	平均面積	70.20	71.51	73.71	73.11	71.98	71.03	72.30	74.33	75.41	73.07	70.00	72.60	71.80
新規登録物件	件数	173	157	154	139	142	155	153	136	175	149	150	160	189
	m ² 単価	16.8	18.2	17.2	16.3	17.3	17.3	16.6	17.1	16.6	15.4	17.6	17.4	15.5
	平均価格	1,211	1,320	1,199	1,178	1,254	1,259	1,204	1,245	1,180	1,073	1,265	1,235	1,105
	平均面積	72.08	72.53	69.71	72.27	72.49	72.78	72.53	72.81	71.08	69.68	71.88	70.98	71.29
在庫物件	件数	385	372	383	379	366	377	408	390	407	407	430	431	437
	m ² 単価	16.5	17.1	17.0	16.9	16.5	16.8	16.6	16.1	16.1	15.9	16.2	16.7	16.8
	平均価格	1,183	1,221	1,209	1,202	1,170	1,206	1,192	1,154	1,137	1,119	1,149	1,182	1,194
	平均面積	71.70	71.40	71.12	71.12	70.91	71.79	71.81	71.68	70.62	70.38	70.93	70.78	71.07

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	39	51	44	42	36	32	25	29	33	42	34	26	32
	m ² 単価	16.2	17.3	17.3	17.7	18.6	16.2	18.2	17.7	18.7	16.2	17.5	19.3	18.7
新規登録物件	件数	106	88	103	82	83	88	99	84	101	81	85	94	112
	m ² 単価	16.8	18.7	18.6	17.5	17.3	18.5	17.5	17.4	15.6	17.9	19.2	17.7	16.6
在庫物件	件数	230	214	225	215	210	208	232	230	240	234	242	249	270
	m ² 単価	16.4	17.3	17.4	17.5	16.8	17.5	17.1	16.6	16.1	16.6	17.3	17.7	17.6

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	22	27	19	15	24	16	14	19	22	22	23	20	18
	m ² 単価	12.8	15.6	15.7	13.1	15.9	17.1	16.2	16.2	15.4	14.8	14.9	13.4	14.3
新規登録物件	件数	65	64	44	57	54	63	52	50	72	66	62	62	72
	m ² 単価	16.8	17.2	14.2	14.4	17.1	15.7	15.1	16.1	17.7	12.5	15.0	16.8	13.7
在庫物件	件数	149	149	145	153	147	162	169	156	163	168	180	172	157
	m ² 単価	16.7	16.9	16.5	16.1	16.1	15.9	15.9	15.0	15.8	14.7	14.5	15.1	15.2

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	1	2	3	2	3	3	4	3	2	2	0	0	2
	m単価	6.5	11.8	15.8	23.8	9.8	17.0	26.3	16.4	7.6	13.0	—	—	7.3
新規登録物件	件数	2	5	7	0	5	4	2	2	2	2	3	4	5
	m単価	12.1	21.5	15.4	—	19.6	15.5	6.8	30.0	21.7	8.1	23.9	18.5	16.9
在庫物件	件数	6	9	13	11	9	7	7	4	4	5	8	10	10
	m単価	13.6	17.7	16.0	14.9	16.4	19.1	15.7	21.7	21.6	18.5	21.0	19.4	20.2

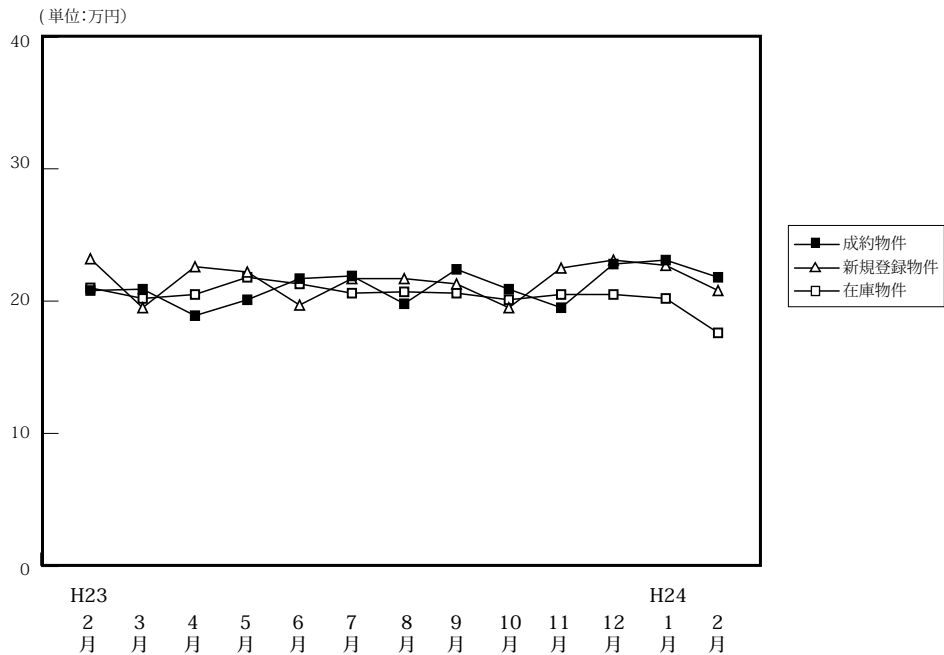
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	52	55	47	55	49	40	37	49	47	61	43	37	51
	m ² 単価	20.8	20.9	18.9	20.1	21.7	21.9	19.8	22.4	20.9	19.5	22.8	23.1	21.8
	平均価格	1,543	1,526	1,374	1,481	1,625	1,579	1,362	1,626	1,568	1,451	1,653	1,742	1,683
	平均面積	74.18	73.01	72.70	73.68	74.89	72.10	68.79	72.59	75.02	74.41	72.50	75.41	77.20
新規登録物件	件数	118	146	112	115	106	127	108	129	119	112	93	101	161
	m ² 単価	23.2	19.5	22.6	22.2	19.7	21.7	21.7	21.3	19.5	22.5	23.1	22.7	20.8
	平均価格	1,675	1,381	1,672	1,570	1,344	1,510	1,515	1,546	1,408	1,616	1,682	1,672	1,512
	平均面積	72.20	70.82	73.98	70.72	68.22	69.59	69.82	72.58	72.21	71.82	72.81	73.66	72.69
在庫物件	件数	356	376	352	345	332	332	348	367	354	353	345	357	383
	m ² 単価	21.0	20.2	20.5	21.8	21.3	20.6	20.7	20.6	20.1	20.5	20.5	20.2	17.6
	平均価格	1,481	1,414	1,447	1,533	1,487	1,413	1,422	1,444	1,399	1,429	1,443	1,419	1,434
	平均面積	70.52	70.00	70.59	70.32	69.81	68.59	68.70	70.10	69.60	69.71	70.39	70.25	81.48

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	28	30	27	31	23	21	20	26	23	32	27	18	21
	m ² 単価	21.2	21.2	18.4	18.6	22.0	22.2	17.4	23.7	21.5	19.9	23.7	26.9	25.3
新規登録物件	件数	68	71	58	68	48	77	55	73	71	59	50	65	90
	m ² 単価	24.5	20.1	22.8	24.4	21.8	22.3	23.1	24.5	20.2	25.2	24.1	24.9	21.3
在庫物件	件数	177	183	168	173	163	174	180	198	191	193	175	187	211
	m ² 単価	22.1	21.3	21.0	24.0	23.8	22.3	22.6	22.7	22.2	22.8	22.7	22.6	21.5

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	15	14	14	11	14	10	12	16	17	18	11	11	22
	m ² 単価	22.8	21.9	20.9	21.7	22.5	24.7	25.5	23.0	21.1	19.9	22.4	21.3	19.7
新規登録物件	件数	26	30	34	21	28	34	34	38	36	39	34	30	45
	m ² 単価	22.5	18.9	22.2	16.6	18.8	19.3	20.9	16.4	18.9	19.1	22.7	19.2	21.3
在庫物件	件数	97	94	91	79	83	89	98	115	110	112	120	125	127
	m ² 単価	19.0	18.0	19.5	18.7	18.3	17.6	17.5	17.3	16.8	17.1	18.3	17.4	12.7

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

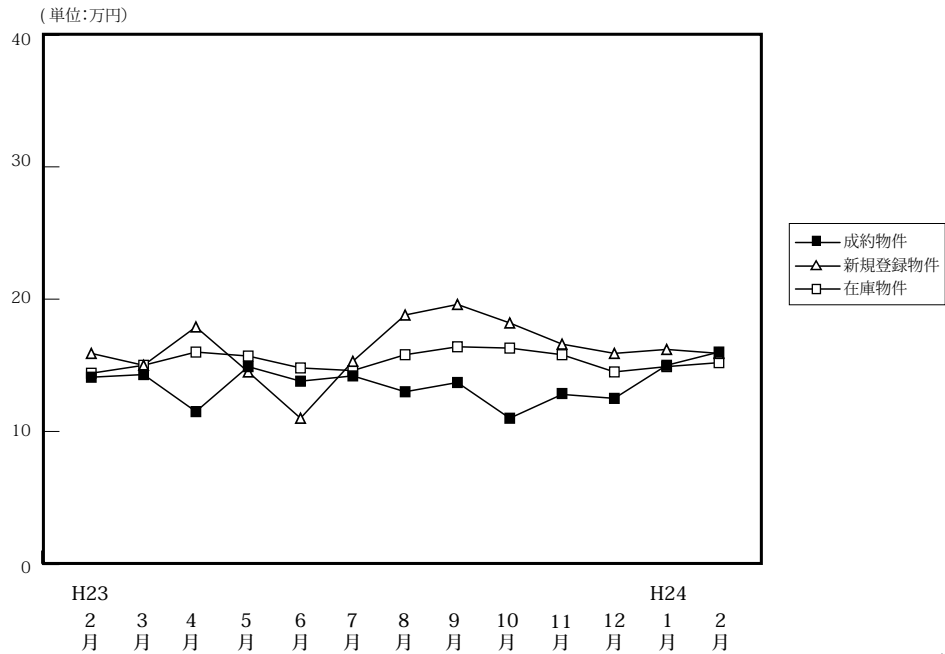
(単位：件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	9	11	6	13	12	9	5	7	7	11	5	8	8
	m ² 単価	16.3	18.7	17.2	22.4	20.1	18.2	16.2	15.8	18.4	17.6	18.9	16.1	18.6
新規登録物件	件数	24	45	20	26	30	16	19	18	12	14	9	6	26
	m ² 単価	20.3	19.0	22.6	20.3	16.9	23.1	18.6	16.9	17.1	19.8	18.1	17.1	17.5
在庫物件	件数	82	99	93	93	86	69	70	54	53	48	50	45	45
	m ² 単価	20.5	19.9	20.4	19.9	19.3	19.7	19.4	18.8	18.3	17.9	17.8	18.3	17.6

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	21	14	14	12	10	11	5	12	11	10	11	9	12
	m ² 単価	14.1	14.3	11.5	14.9	13.8	14.2	13.0	13.7	11.0	12.8	12.5	15.0	16.0
	平均価格	940	875	743	1,030	955	889	850	856	685	927	875	1,007	1,142
	平均面積	66.67	61.19	64.61	69.13	69.20	62.61	65.39	62.48	62.27	72.42	70.00	67.13	71.38
新規登録物件	件数	27	31	31	33	16	25	30	38	34	36	27	38	43
	m ² 単価	15.9	15.0	17.9	14.5	11.0	15.3	18.8	19.6	18.2	16.6	15.9	16.2	15.9
	平均価格	1,073	989	1,240	835	717	976	1,246	1,423	1,356	1,102	970	1,034	1,054
	平均面積	67.48	65.93	69.27	57.59	65.18	63.79	66.28	72.60	74.51	66.39	61.01	63.83	66.29
在庫物件	件数	137	129	127	131	112	111	123	128	133	136	119	111	128
	m ² 単価	14.4	15.0	16.0	15.7	14.8	14.6	15.8	16.4	16.3	15.8	14.5	14.9	15.2
	平均価格	914	962	1,046	1,000	944	913	1,008	1,076	1,087	1,041	911	928	962
	平均面積	63.47	64.13	65.38	63.69	63.78	62.53	63.80	65.61	66.69	65.89	62.83	62.28	63.29

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

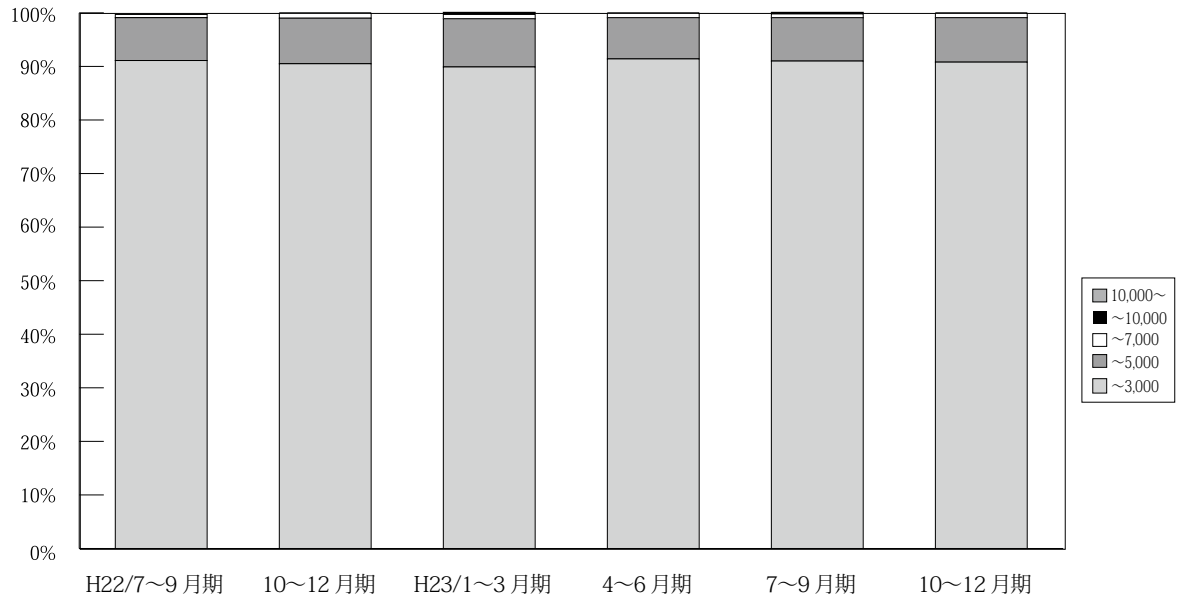
		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	12	7	7	7	7	8	4	7	5	7	6	5	7
	m ² 単価	17.7	21.3	15.2	19.0	15.1	16.7	15.7	17.7	15.8	11.8	17.1	17.4	20.5
新規登録物件	件数	19	21	20	21	9	16	19	30	10	18	18	29	31
	m ² 単価	19.3	18.3	22.6	18.6	12.8	18.4	19.3	21.7	18.9	16.1	19.1	18.5	18.7
在庫物件	件数	91	89	89	86	68	68	76	87	77	79	76	76	91
	m ² 単価	17.8	18.3	19.2	19.6	18.9	18.4	18.7	19.8	18.7	18.8	18.3	18.1	18.2

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	9	7	7	5	3	3	1	5	6	3	5	4	5
	m ² 単価	9.4	7.2	8.1	9.1	10.8	7.7	5.0	8.0	7.0	15.1	6.9	11.9	9.5
新規登録物件	件数	8	10	11	12	7	9	11	8	24	18	9	9	12
	m ² 単価	8.1	8.5	9.8	8.1	8.9	10.3	18.1	11.6	17.9	17.1	11.1	8.3	8.4
在庫物件	件数	46	40	38	45	44	43	47	41	56	57	43	35	37
	m ² 単価	8.2	8.4	8.9	8.8	8.9	9.2	11.6	9.6	13.3	11.9	8.7	8.6	8.3

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

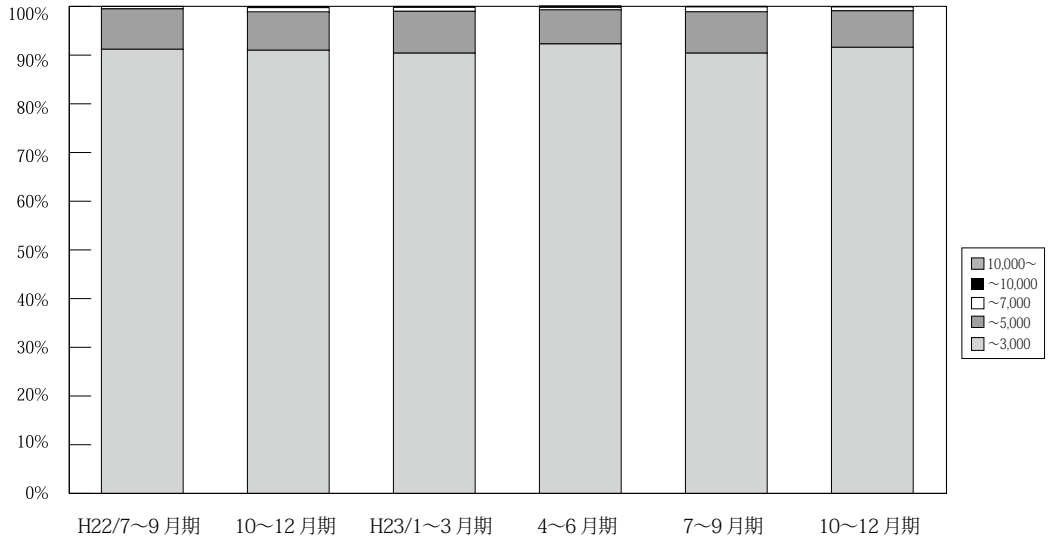


(単位：件、%)

	万円	H21/	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/
		7~9月期		1~3月期				1~3月期				1~2月期
近畿圏成約	~3,000	2,721 91.6	3,048 91.4	3,071 90.1	3,269 91.4	2,819 91.1	3,263 90.5	3,299 89.9	3,297 91.4	3,021 91.0	3,340 90.8	2,134 89.6
	~5,000	222 7.5	259 7.8	307 9.0	277 7.7	256 8.3	305 8.5	330 9.0	278 7.7	269 8.1	307 8.3	220 9.2
	~7,000	23 0.8	22 0.7	25 0.7	23 0.6	19 0.6	32 0.9	29 0.8	28 0.8	22 0.7	30 0.8	25 1.0
	~10,000	3 0.1	5 0.1	3 0.1	4 0.1	0 0.0	4 0.1	11 0.3	4 0.1	5 0.2	2 0.1	1 0.0
	10,000~	1 0.0	1 0.0	1 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	4 0.1	1 0.0	1 0.0
	合計	2,970 100.0	3,335 100.0	3,407 100.0	3,575 100.0	3,094 100.0	3,604 100.0	3,671 100.0	3,608 100.0	3,321 100.0	3,680 100.0	2,381 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

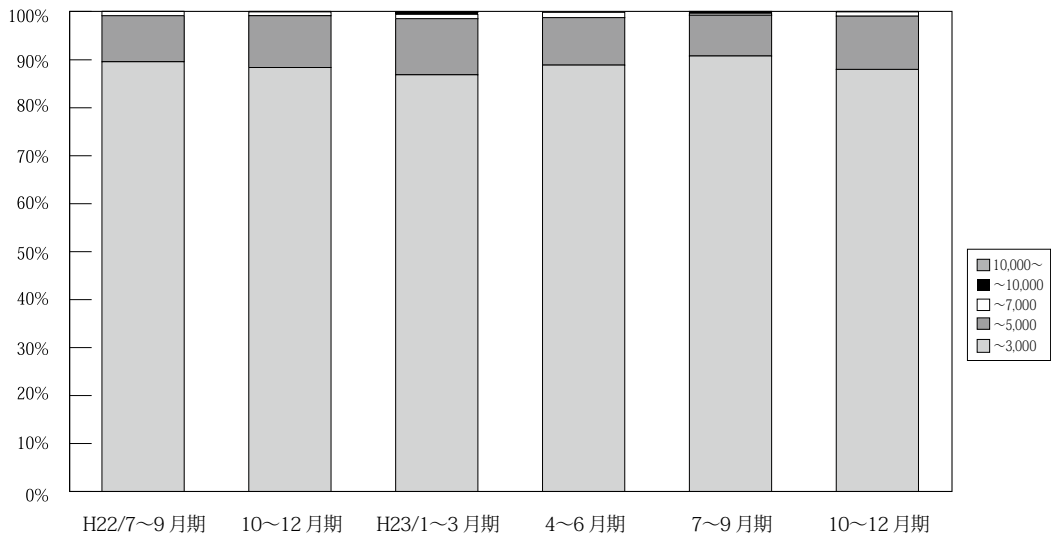


(単位：件、%)

	万円	H21/ 7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~2月期
大阪 成約	~3,000	1,255 91.1	1,384 90.9	1,395 89.9	1,524 92.1	1,305 91.2	1,586 91.0	1,560 90.4	1,517 92.3	1,381 90.4	1,585 91.6	1,038 89.5
	~5,000	105 7.6	124 8.1	147 9.5	119 7.2	119 8.3	138 7.9	148 8.6	115 7.0	130 8.5	130 7.5	106 9.1
	~7,000	16 1.2	12 0.8	10 0.6	11 0.7	7 0.5	17 1.0	14 0.8	8 0.5	15 1.0	13 0.8	15 1.3
	~10,000	2 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	4 0.2	3 0.2	2 0.1	1 0.1	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1
	合計	1,378 100.0	1,522 100.0	1,552 100.0	1,655 100.0	1,431 100.0	1,742 100.0	1,726 100.0	1,644 100.0	1,528 100.0	1,730 100.0	1,160 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

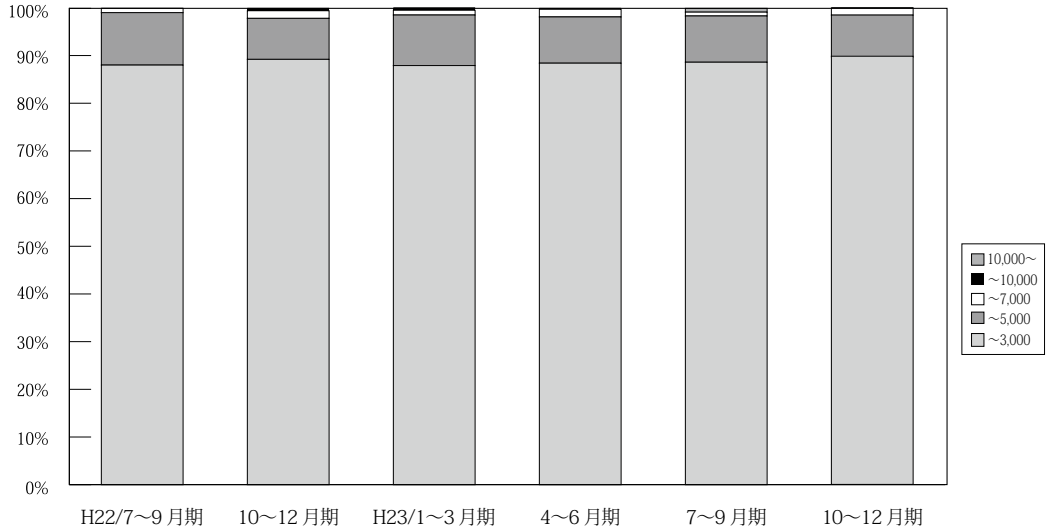


(単位：件、%)

	万円	H21/ 7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~2月期
兵庫 成約	~3,000	914 90.2	1,050 91.2	1,020 88.2	1,044 89.3	917 89.6	1,034 88.4	1,005 86.8	1,030 88.9	1,029 90.8	1,035 88.0	671 90.2
	~5,000	91 9.0	92 8.0	122 10.6	115 9.8	98 9.6	126 10.8	135 11.7	115 9.9	96 8.5	130 11.1	66 8.9
	~7,000	7 0.7	5 0.4	11 1.0	8 0.7	9 0.9	9 0.8	11 0.9	13 1.1	4 0.4	10 0.9	7 0.9
	~10,000	0 0.0	3 0.3	3 0.3	2 0.2	0 0.0	1 0.1	5 0.4	0 0.0	3 0.3	1 0.1	0 0.0
	10,000~	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0
	合計	1,013 100.0	1,151 100.0	1,156 100.0	1,169 100.0	1,024 100.0	1,170 100.0	1,158 100.0	1,158 100.0	1,133 100.0	1,176 100.0	744 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

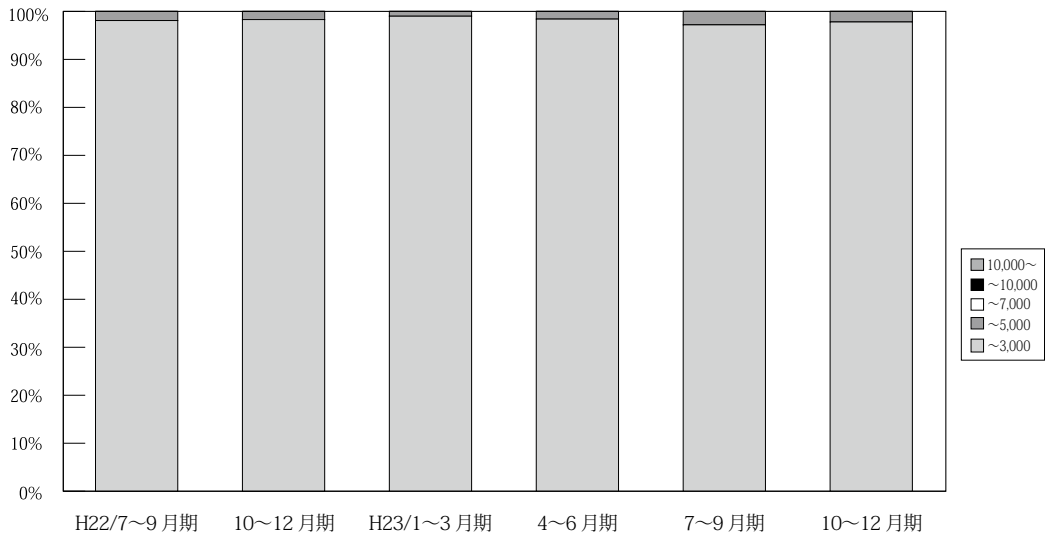


(単位：件、%)

	万円	H21/	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~2月期
京 都 成 約	~ 3,000	271 91.6	320 87.4	327 88.9	347 89.0	279 88.0	332 89.2	357 87.9	381 88.4	320 88.6	369 89.8	228 84.4
	~ 5,000	24 8.1	41 11.2	36 9.8	37 9.5	35 11.0	32 8.6	43 10.6	42 9.7	35 9.7	36 8.8	39 14.4
	~ 7,000	0 0.0	5 1.4	4 1.1	3 0.8	3 0.9	6 1.6	4 1.0	7 1.6	3 0.8	6 1.5	2 0.7
	~ 10,000	1 0.3	0 0.0	0 0.0	2 0.5	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	0 0.0	0 0.0	1 0.4
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.8	0 0.0	0 0.0
	合計	296 100.0	366 100.0	368 100.0	390 100.0	317 100.0	372 100.0	406 100.0	431 100.0	361 100.0	411 100.0	270 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

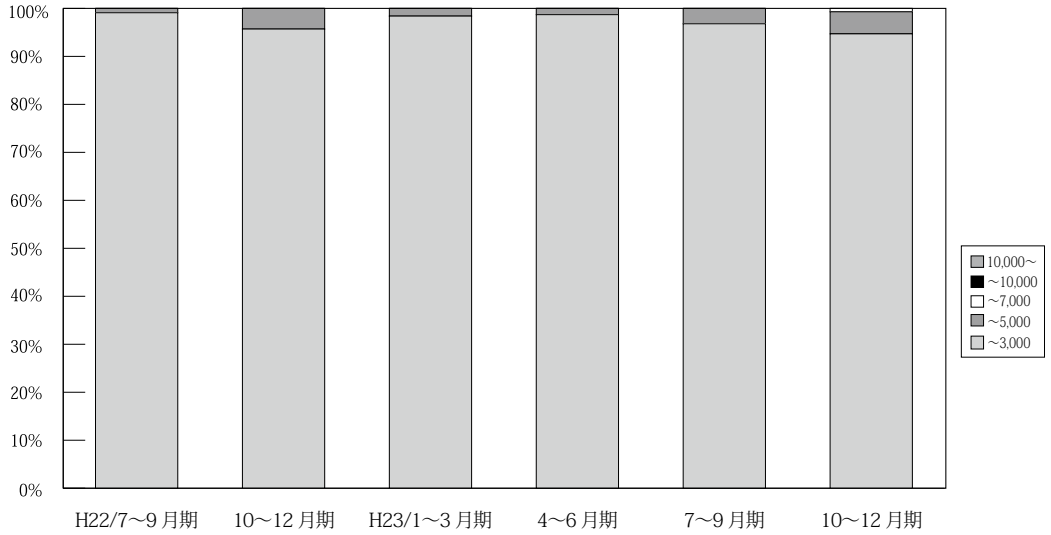


(単位：件、%)

	万円	H21/	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~2月期
奈 良 成 約	~ 3,000	118 98.3	137 100.0	167 98.8	172 98.3	152 98.1	170 98.3	205 99.0	185 98.4	141 97.2	176 97.8	94 95.9
	~ 5,000	2 1.7	0 0.0	2 1.2	3 1.7	3 1.9	3 1.7	2 1.0	3 1.6	4 2.8	4 2.2	4 4.1
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	120 100.0	137 100.0	169 100.0	175 100.0	155 100.0	173 100.0	207 100.0	188 100.0	145 100.0	180 100.0	98 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

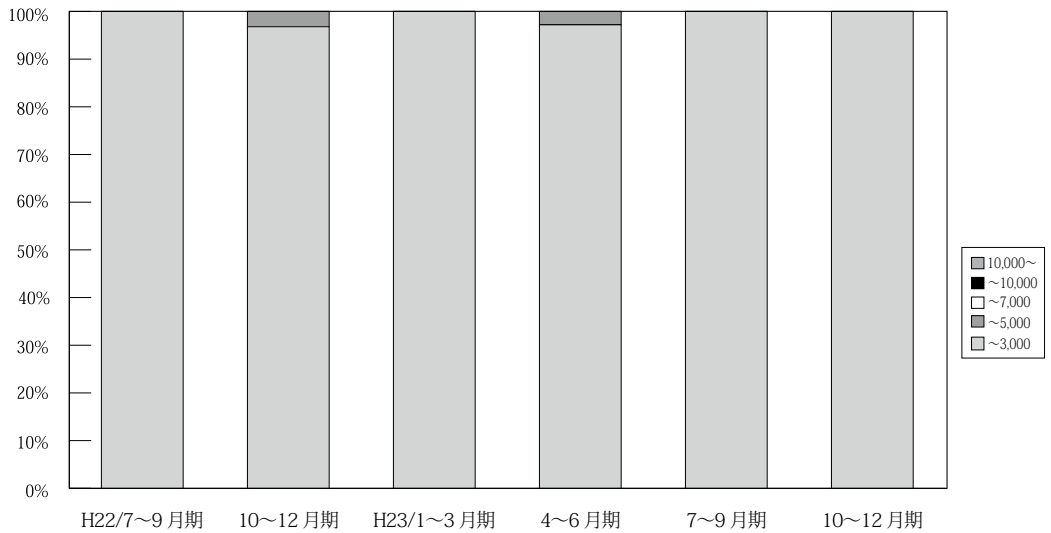


(単位: 件、%)

	万円	H21/ 7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~2月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	125 100.0	116 98.3	119 100.0	134 97.1	107 99.1	111 95.7	122 98.4	149 98.7	122 96.8	143 94.7	82 93.2
	~ 5,000	0 0.0	2 1.7	0 0.0	3 2.2	1 0.9	5 4.3	2 1.6	2 1.3	4 3.2	7 4.6	5 5.7
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7	1 1.1
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%
	合計	125 100.0	118 100.0	119 100.0	138 100.0	108 100.0	116 100.0	124 100.0	151 100.0	126 100.0	151 100.0	88 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】



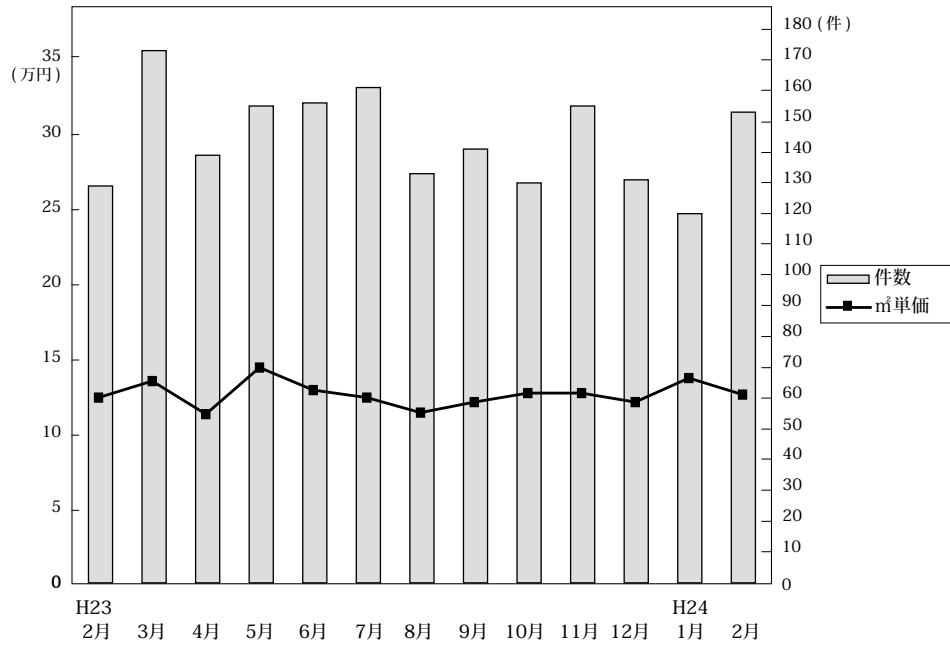
(単位: 件、%)

	万円	H21/ 7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~2月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100.0	59 100.0	30 96.8	50 100.0	35 97.2	28 100.0	32 100.0	21 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.2	0 0.0	1 2.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100.0	59 100.0	31 100.0	50 100.0	36 100.0	28 100.0	32 100.0	21 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
近畿圏計	件数	129	173	139	155	156	161	133	141	130	155	131	120	153
	m ² 単価	12.5	13.6	11.4	14.5	13.0	12.5	11.5	12.2	12.8	12.2	12.2	13.8	12.7
	平均価格	1,871	1,937	1,710	2,094	1,903	1,852	1,753	1,983	1,985	1,985	1,894	2,003	2,014
	平均面積	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9
大阪計	件数	44	57	38	39	54	47	38	41	37	41	37	31	57
	m ² 単価	13.8	14.8	13.2	13.1	15.1	14.8	15.2	12.6	14.1	13.8	13.9	18.8	13.7
	平均価格	1,984	2,014	1,867	1,822	2,064	2,065	2,234	1,938	2,104	2,126	2,150	2,428	2,106
	平均面積	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9
兵庫計	件数	41	52	61	42	50	56	55	49	41	62	50	42	42
	m ² 単価	13.2	15.1	11.5	18.2	13.5	12.3	10.8	13.0	13.6	12.7	12.1	12.7	12.0
	平均価格	1,988	2,179	1,731	2,563	1,947	1,898	1,677	2,130	2,108	1,937	1,889	1,945	1,981
	平均面積	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9
京都計	件数	17	27	12	33	19	27	12	23	23	25	17	19	27
	m ² 単価	14.8	17.3	15.4	20.5	15.4	14.0	14.1	16.5	16.0	17.0	15.5	17.8	16.4
	平均価格	2,214	2,520	2,485	2,992	2,460	1,942	2,144	2,656	2,517	2,652	2,347	2,705	2,437
	平均面積	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9
奈良計	件数	17	15	16	25	14	17	12	11	9	13	6	14	13
	m ² 単価	7.8	7.1	7.1	7.4	8.4	8.3	7.3	6.4	8.1	7.4	9.9	7.1	7.8
	平均価格	1,304	1,123	1,172	1,212	1,368	1,375	1,118	1,257	1,280	1,303	1,735	1,220	1,310
	平均面積	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9
滋賀計	件数	8	16	9	13	16	12	12	15	17	13	20	10	12
	m ² 単価	8.8	7.5	6.9	7.4	7.1	8.7	6.8	7.0	7.3	7.8	7.7	8.0	8.4
	平均価格	1,397	1,116	1,146	1,157	1,225	1,440	1,131	1,210	1,230	1,253	1,161	1,193	1,527
	平均面積	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9
和歌山計	件数	2	6	3	3	3	2	4	2	3	1	1	4	2
	m ² 単価	5.9	4.9	6.7	4.5	6.0	5.8	4.4	7.8	7.5	7.8	3.3	4.7	9.6
	平均価格	785	718	744	572	860	872	839	1,385	1,128	940	544	755	1,906
	平均面積	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

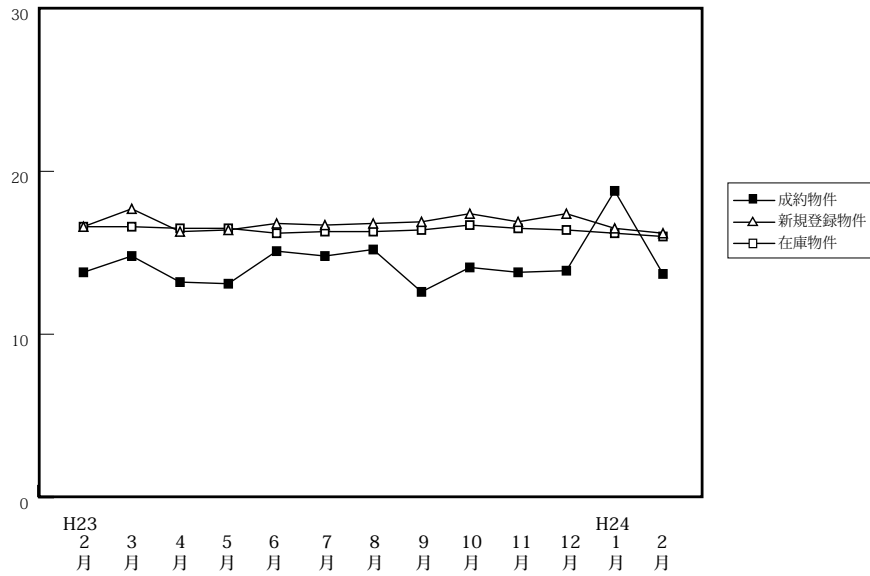
(単位: 件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
近畿圏計	件数	956	939	896	1,005	838	930	804	986	986	861	769	1,104	962
	m ² 単価	13.8	14.3	13.0	13.2	13.4	13.1	13.4	13.1	13.5	13.3	12.8	13.2	12.9
	平均価格	2,006	2,091	1,899	1,927	1,981	1,933	2,017	1,953	2,025	1,951	1,906	1,957	1,900
	平均面積	147.2	147.4	147.3	147.2	149.0	149.8	151.7	151.5	152.5	148.4	150.7	149.4	149.2
大阪計	件数	351	288	302	326	245	290	250	318	337	273	211	386	306
	m ² 単価	16.6	17.7	16.3	16.4	16.8	16.7	16.8	16.9	17.4	16.9	17.4	16.5	16.2
	平均価格	2,323	2,495	2,315	2,290	2,349	2,376	2,455	2,370	2,494	2,427	2,476	2,352	2,319
	平均面積	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9
兵庫計	件数	299	313	299	344	278	273	279	291	289	255	287	354	272
	m ² 単価	13.8	15.4	12.6	13.1	14.3	13.4	14.0	12.4	12.7	13.6	11.6	12.5	12.5
	平均価格	2,062	2,271	1,849	1,943	2,145	2,003	2,126	1,930	1,984	1,987	1,760	1,879	1,856
	平均面積	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9
京都計	件数	109	128	109	114	134	124	81	157	130	119	109	149	119
	m ² 単価	15.9	15.2	14.2	15.1	13.8	15.4	16.5	14.2	15.5	15.5	14.5	15.4	17.6
	平均価格	2,237	2,252	2,086	2,215	2,048	2,196	2,555	2,182	2,327	2,200	2,193	2,293	2,522
	平均面積	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9
奈良計	件数	98	98	91	89	87	99	87	92	110	87	72	87	105
	m ² 単価	8.3	8.1	7.8	7.8	8.0	7.9	7.4	8.2	7.8	8.0	8.9	7.9	7.6
	平均価格	1,299	1,236	1,237	1,247	1,305	1,250	1,159	1,284	1,237	1,298	1,386	1,259	1,217
	平均面積	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9
滋賀計	件数	74	74	64	90	61	111	55	93	81	90	61	82	109
	m ² 単価	7.3	7.4	7.9	8.5	7.1	7.1	7.1	7.5	7.6	7.7	7.2	7.3	7.9
	平均価格	1,206	1,201	1,239	1,312	1,141	1,194	1,128	1,225	1,278	1,171	1,149	1,142	1,282
	平均面積	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9
和歌山計	件数	25	38	31	42	33	33	52	35	39	37	29	46	51
	m ² 単価	6.2	6.4	6.4	6.2	6.1	6.3	5.5	6.1	6.4	4.6	5.9	5.4	5.9
	平均価格	1,002	952	977	965	924	999	863	1,009	1,039	818	1,000	925	900
	平均面積	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

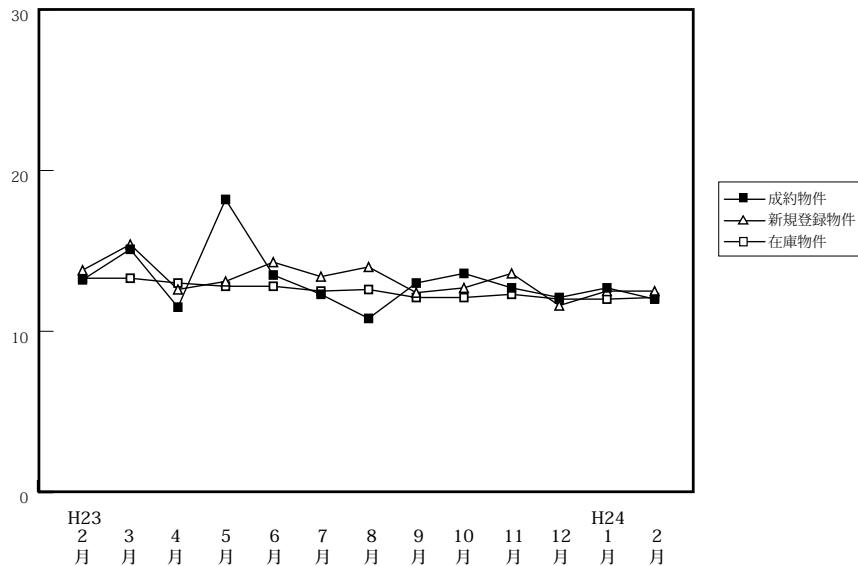
(単位:万円)



		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	44	57	38	39	54	47	38	41	37	41	37	31	57
	m ² 単価	13.8	14.8	13.2	13.1	15.1	14.8	15.2	12.6	14.1	13.8	13.9	18.8	13.7
	平均価格	1,984	2,014	1,867	1,822	2,064	2,065	2,234	1,938	2,104	2,126	2,150	2,428	2,106
新規登録物件	件数	351	288	302	326	245	290	250	318	337	273	211	386	306
	m ² 単価	16.6	17.7	16.3	16.4	16.8	16.7	16.8	16.9	17.4	16.9	17.4	16.5	16.2
	平均価格	2,323	2,495	2,315	2,290	2,349	2,376	2,455	2,370	2,494	2,427	2,476	2,352	2,319
在庫物件	件数	1,038	1,004	995	1,050	984	966	917	986	1,034	1,036	970	1,056	1,059
	m ² 単価	16.6	16.6	16.5	16.5	16.2	16.3	16.3	16.4	16.7	16.5	16.4	16.2	16.0
	平均価格	2,345	2,368	2,362	2,342	2,314	2,339	2,376	2,361	2,395	2,378	2,374	2,343	2,303

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

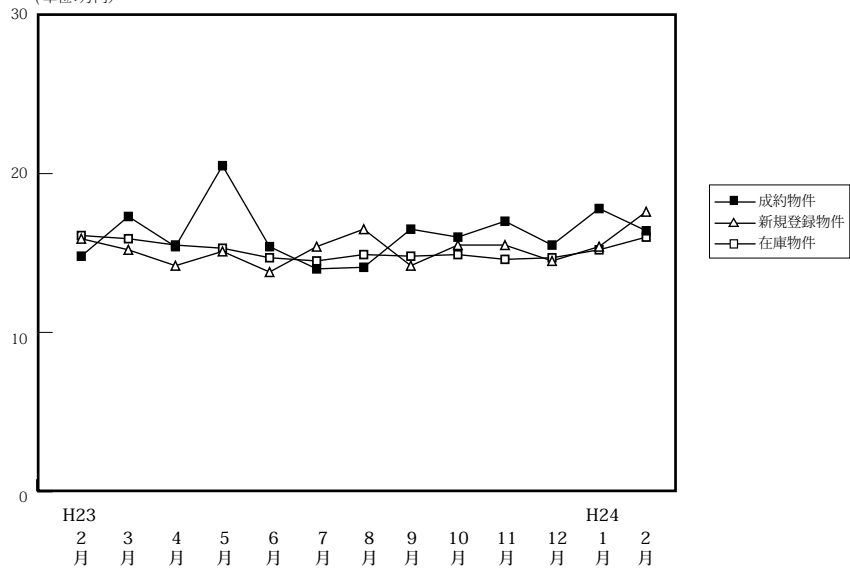


		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	41	52	61	42	50	56	55	49	41	62	50	42	42
	m ² 単価	13.2	15.1	11.5	18.2	13.5	12.3	10.8	13.0	13.6	12.7	12.1	12.7	12.0
	平均価格	1,988	2,179	1,731	2,563	1,947	1,898	1,677	2,130	2,108	1,937	1,889	1,945	1,981
新規登録物件	件数	299	313	299	344	278	273	279	291	289	255	287	354	272
	m ² 単価	13.8	15.4	12.6	13.1	14.3	13.4	14.0	12.4	12.7	13.6	11.6	12.5	12.5
	平均価格	2,062	2,271	1,849	1,943	2,145	2,003	2,126	1,930	1,984	1,987	1,760	1,879	1,856
在庫物件	件数	1,082	1,086	1,064	1,123	1,102	1,091	1,079	1,105	1,114	1,029	1,049	1,130	1,142
	m ² 単価	13.3	13.3	13.0	12.8	12.8	12.5	12.6	12.1	12.1	12.3	12.0	12.0	12.1
	平均価格	1,983	1,979	1,936	1,902	1,909	1,872	1,895	1,838	1,850	1,862	1,815	1,799	1,800

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



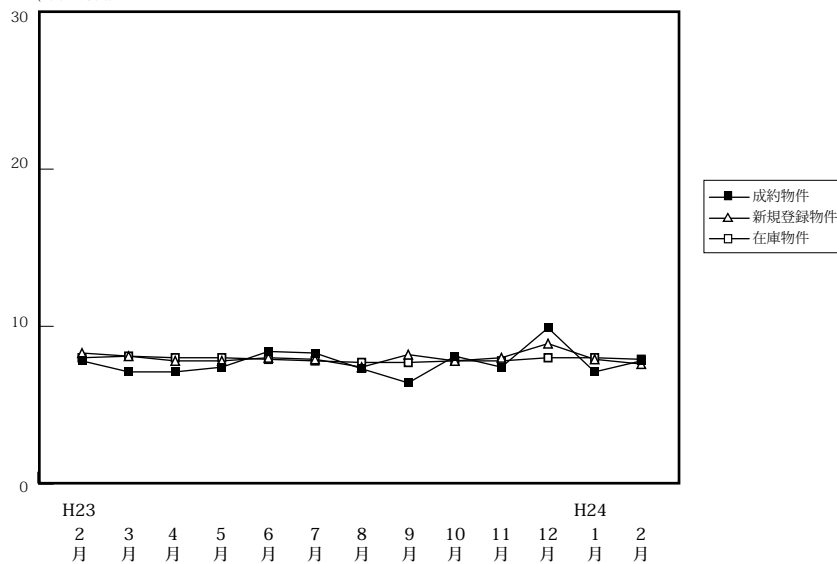
(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	17	27	12	33	19	27	12	23	23	25	17	19	27
	m ² 単価	14.8	17.3	15.4	20.5	15.4	14.0	14.1	16.5	16.0	17.0	15.5	17.8	16.4
	平均価格	2,214	2,520	2,485	2,992	2,460	1,942	2,144	2,656	2,517	2,652	2,347	2,705	2,437
新規物件	件数	109	128	109	114	134	124	81	157	130	119	109	149	119
	m ² 単価	15.9	15.2	14.2	15.1	13.8	15.4	16.5	14.2	15.5	15.5	14.5	15.4	17.6
	平均価格	2,237	2,252	2,086	2,215	2,048	2,196	2,555	2,182	2,327	2,200	2,193	2,293	2,522
在庫物件	件数	407	405	410	404	404	414	407	435	454	475	466	489	483
	m ² 単価	16.1	15.9	15.5	15.3	14.7	14.5	14.9	14.8	14.9	14.6	14.7	15.2	16.0
	平均価格	2,374	2,331	2,263	2,229	2,144	2,115	2,180	2,197	2,215	2,160	2,168	2,222	2,316

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



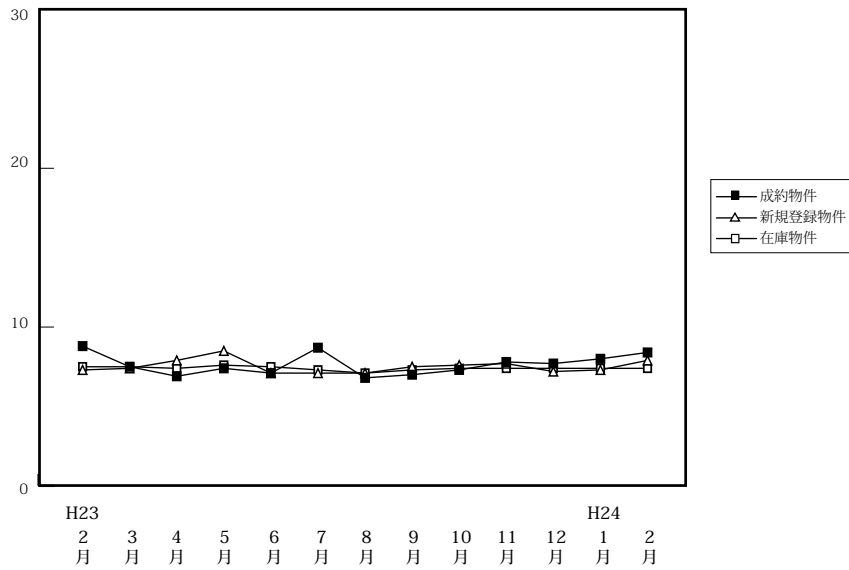
(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	17	15	16	25	14	17	12	11	9	13	6	14	13
	m ² 単価	7.8	7.1	7.1	7.4	8.4	8.3	7.3	6.4	8.1	7.4	9.9	7.1	7.8
	平均価格	1,304	1,123	1,172	1,212	1,368	1,375	1,118	1,257	1,280	1,303	1,735	1,220	1,310
新規物件	件数	98	98	91	89	87	99	87	92	110	87	72	87	105
	m ² 単価	8.3	8.1	7.8	7.8	8.0	7.9	7.4	8.2	7.8	8.0	8.9	7.9	7.6
	平均価格	1,299	1,236	1,237	1,247	1,305	1,250	1,159	1,284	1,237	1,298	1,386	1,259	1,217
在庫物件	件数	315	323	330	326	330	333	336	326	331	332	323	332	324
	m ² 単価	8.0	8.1	8.0	8.0	7.9	7.8	7.7	7.7	7.8	7.8	8.0	8.0	7.9
	平均価格	1,247	1,253	1,240	1,236	1,227	1,216	1,197	1,203	1,217	1,225	1,248	1,257	1,253

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



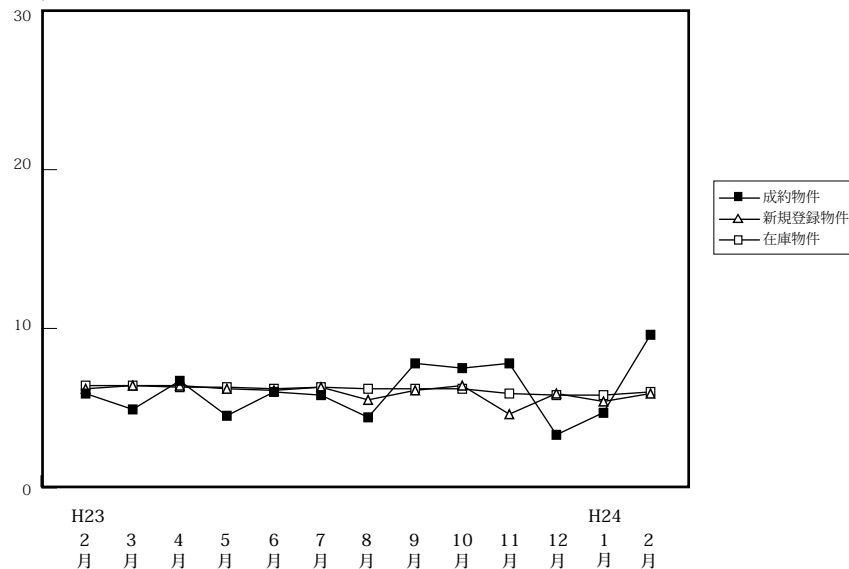
(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	8	16	9	13	16	12	12	15	17	13	20	10	12
	m ² 単価	8.8	7.5	6.9	7.4	7.1	8.7	6.8	7.0	7.3	7.8	7.7	8.0	8.4
	平均価格	1,397	1,116	1,146	1,157	1,225	1,440	1,131	1,210	1,230	1,253	1,161	1,193	1,527
新規登録物件	件数	74	74	64	90	61	111	55	93	81	90	61	82	109
	m ² 単価	7.3	7.4	7.9	8.5	7.1	7.1	7.1	7.5	7.6	7.7	7.2	7.3	7.9
	平均価格	1,206	1,201	1,239	1,312	1,141	1,194	1,128	1,225	1,278	1,171	1,149	1,142	1,282
在庫物件	件数	346	335	326	343	317	363	342	373	343	365	345	345	359
	m ² 単価	7.5	7.5	7.4	7.6	7.5	7.3	7.1	7.3	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4
	平均価格	1,204	1,203	1,199	1,220	1,207	1,189	1,158	1,175	1,183	1,178	1,176	1,164	1,168

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
成約物件	件数	2	6	3	3	3	2	4	2	3	1	1	4	2
	m ² 単価	5.9	4.9	6.7	4.5	6.0	5.8	4.4	7.8	7.5	7.8	3.3	4.7	9.6
	平均価格	785	718	744	572	860	872	839	1,385	1,128	940	544	755	1,906
新規登録物件	件数	25	38	31	42	33	33	52	35	39	37	29	46	51
	m ² 単価	6.2	6.4	6.4	6.2	6.1	6.3	5.5	6.1	6.4	4.6	5.9	5.4	5.9
	平均価格	1,002	952	977	965	924	999	863	1,009	1,039	818	1,000	925	900
在庫物件	件数	249	256	261	269	271	274	286	292	294	272	266	247	271
	m ² 単価	6.4	6.4	6.3	6.3	6.2	6.3	6.2	6.2	6.2	5.9	5.8	5.8	6.0
	平均価格	954	959	948	958	947	962	939	954	957	939	942	939	936