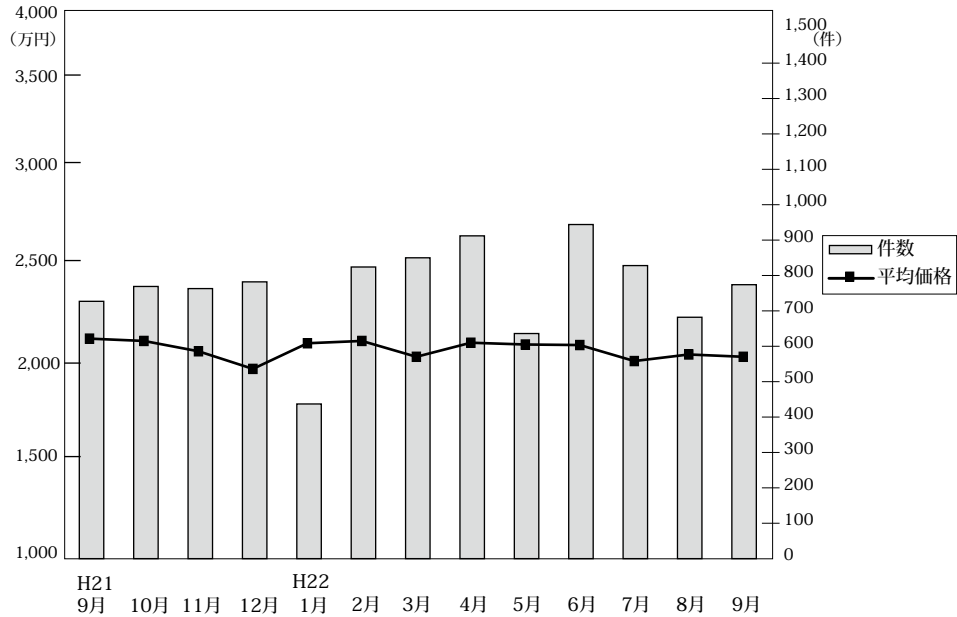


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.6 ポイント下落し、前年同月比は 4.8 ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比は 13.5 ポイント増加し、前年同月比で 6.5 ポイント増加した。

## (1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

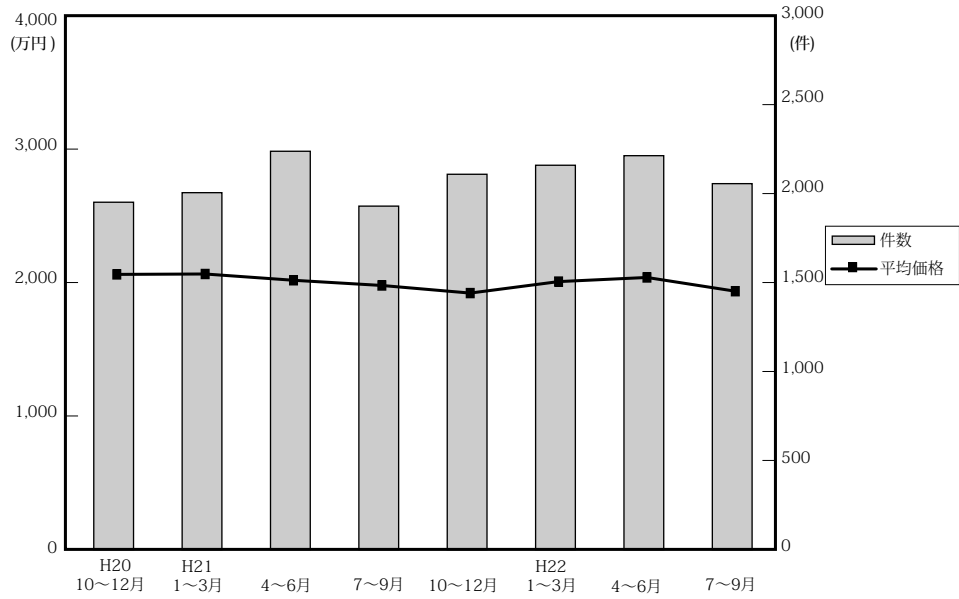
		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	727	769	763	782	437	824	850	912	636	944	828	682	774
	平均価格	2,135	2,122	2,064	1,965	2,109	2,122	2,033	2,112	2,102	2,099	2,009	2,046	2,033
	㎡単価	20.2	20.1	21.1	18.4	19.7	20.1	19.7	19.9	19.4	19.4	18.9	19.0	18.7
	平均面積	105.49	105.58	105.86	107.06	107.10	105.43	103.39	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46
大阪計	件数	265	271	293	269	183	311	326	357	228	370	314	288	296
	平均価格	2,080	2,112	2,081	1,897	2,128	2,074	2,031	2,085	2,146	2,124	2,110	2,098	2,009
	㎡単価	23.4	24.2	23.7	21.6	23.8	23.3	24.1	23.7	22.6	22.7	23.9	23.6	22.0
兵庫計	件数	205	194	195	223	112	218	214	231	174	241	213	146	174
	平均価格	2,348	2,305	2,174	2,043	2,164	2,293	2,289	2,415	2,227	2,401	2,139	2,121	2,257
	㎡単価	21.2	21.9	21.2	18.3	21.2	21.5	20.3	21.6	20.0	22.9	22.6	20.0	21.9
京都計	件数	145	156	137	150	67	153	167	166	137	166	140	125	145
	平均価格	2,408	2,347	2,264	2,360	2,448	2,333	2,145	2,240	2,247	2,116	2,109	2,269	2,353
	㎡単価	25.7	24.9	23.6	24.8	24.7	25.2	24.2	23.8	23.0	25.6	23.5	24.1	25.4
奈良計	件数	49	58	57	61	26	63	59	60	34	74	65	50	54
	平均価格	1,692	1,634	1,604	1,536	1,744	1,829	1,502	1,646	1,474	1,638	1,610	1,733	1,595 (参)
	㎡単価	12.9	12.5	12.4	11.8	12.0	12.9	11.4	11.9	11.1	11.8	11.8	12.9	12.8
滋賀計	件数	33	45	55	48	21	39	52	51	33	49	63	50	59
	平均価格	1,557	1,826	1,926	1,670	1,803	1,841	1,727	1,810	1,840	1,739	1,645	1,666	1,630 (参)
	㎡単価	11.4	12.5	13.9	11.7	12.9	13.6	12.7	13.1	13.6	11.6	11.4	11.5	11.1
和歌山計	件数	30	45	26	31	28	40	32	47	30	44	33	23	46
	平均価格	1,215	1,545	1,290	1,381	1,520	1,493	1,227	1,308	1,372	1,357	1,261	1,222	1,369 (参)
	㎡単価	9.7	10.9	10.4	10.3	10.0	10.5	9.1	9.8	10.2	10.5	9.4	8.6	9.8

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	4,243	4,283	3,890	3,532	4,479	4,078	4,318	3,879	4,317	4,086	3,967	3,728	4,321
	平均価格	2,447	2,449	2,457	2,411	2,476	2,433	2,418	2,434	2,319	2,389	2,399	2,355	2,362
大阪計	件数	2,179	2,120	1,934	1,681	2,313	2,041	2,103	2,054	2,033	2,061	1,978	1,885	2,294
	平均価格	2,411	2,416	2,449	2,355	2,407	2,372	2,408	2,433	2,284	2,343	2,368	2,305	2,297
兵庫計	件数	906	965	848	853	949	902	994	843	1,012	854	926	823	913
	平均価格	2,566	2,562	2,565	2,508	2,689	2,579	2,510	2,612	2,410	2,538	2,573	2,540	2,514
京都計	件数	585	635	567	448	633	568	616	523	590	595	533	512	569
	平均価格	2,510	2,544	2,438	2,477	2,560	2,426	2,395	2,363	2,328	2,452	2,460	2,385	2,526
奈良計	件数	278	294	285	281	330	305	346	233	369	291	271	250	271
	平均価格	1,772	1,728	1,766	1,828	1,764	1,836	1,825	1,765	1,794	1,805	1,749	1,807	1,740
滋賀計	件数	179	187	179	174	180	194	174	140	235	179	144	157	183
	平均価格	1,927	1,774	1,865	1,875	1,858	1,906	1,898	1,695	1,695	1,799	1,768	1,698	1,672
和歌山計	件数	116	82	77	95	74	68	85	86	78	106	115	101	91
	平均価格	1,323	1,291	1,198	1,504	1,331	1,111	1,369	1,413	1,259	1,292	1,339	1,376	1,322 (参)

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20. 10～12	2,073	-4.4	-7.0	1,963	2,089	-2.4	-10.5	719	2,282	-4.2	-1.8	477	2,096	-9.8	-5.7	335
21. 1～3	2,076	0.1	-3.2	2,017	2,048	-2.0	-5.5	750	2,259	-1.0	-4.4	542	2,081	-0.7	-4.6	349
4～6	2,029	-2.3	-6.9	2,251	2,023	-1.2	-6.3	814	2,169	-4.0	-8.9	650	2,194	5.4	-7.4	348
7～9	1,990	-1.9	-8.3	1,941	1,982	-2.0	-7.4	703	2,077	-4.2	-12.8	515	2,175	-0.9	-6.5	329
10～12	1,933	-2.9	-6.8	2,121	1,859	-6.2	-11.0	747	2,074	-0.1	-9.1	586	2,224	2.3	6.1	339
22. 1～3	2,019	4.4	-2.7	2,172	2,010	8.1	-1.9	850	2,231	7.6	-1.2	567	2,083	-6.3	0.1	325
4～6	2,050	1.5	1.0	2,226	2,093	4.1	3.5	828	2,283	2.3	5.3	603	2,067	-0.8	-5.8	358
7～9	1,947	-5.0	-2.2	2,068	1,947	-7.0	-1.8	806	2,207	-3.3	6.3	527	2,021	-2.2	-7.1	302

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20. 10～12	1,853	-12.8	-14.9	217	1,738	0.1	-9.2	149	1,752	46.7	42.8	66
21. 1～3	2,040	10.1	-4.9	194	1,723	-0.9	-7.1	128	1,573	-10.2	34.2	54
4～6	1,852	-9.2	-15.3	190	1,814	5.3	7.9	162	1,162	-26.1	10.6	87
7～9	2,066	11.6	-2.8	185	1,703	-6.1	-1.9	126	1,052	-9.5	-11.9	83
10～12	1,782	-13.7	-3.8	219	1,705	0.1	-1.9	155	1,179	12.1	-32.7	75
22. 1～3	1,917	7.6	-6.0	213	1,726	1.2	0.2	137	1,136	-3.6	-27.8	80
4～6	1,828	-4.6	-1.3	205	1,688	-2.2	-6.9	134	1,145	0.8	-1.5	98
7～9	1,811	-0.9	-12.3	197	1,575	-6.7	-7.5	156	1,011	-11.7	-3.9	80

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200㎡> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

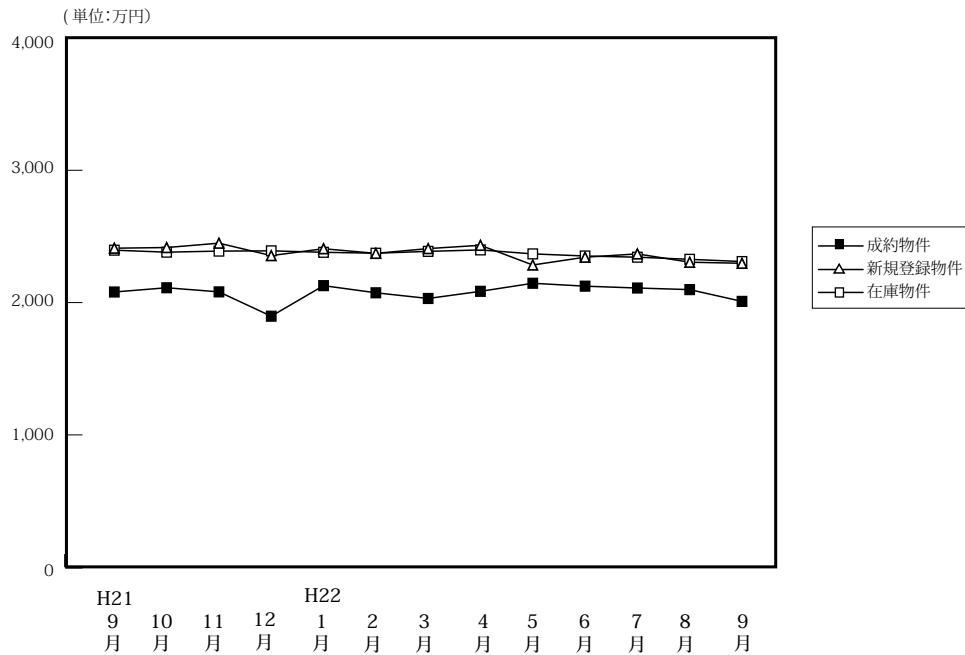
地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	774	2,033	18.7	108.46	96.07	18	10
大阪府	296	2,009	22.0	95.60	94.88	19	10
兵庫県	174	2,257	21.9	111.75	96.70	16	9
京都府	145	2,353	25.4	97.59	93.55	18	9
奈良県	54	1,595	12.8	127.54	97.37	18	9
滋賀県	59	1,630	11.1	148.73	100.77	14	13
和歌山県	46	1,369	9.8	139.00	101.73	20	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	405 (52.3)	40～50㎡	56 (7.2)
～2,500万	136 (17.6)	～60㎡	57 (7.4)
～3,000万	103 (13.3)	～70㎡	64 (8.3)
～3,500万	60 (7.8)	～80㎡	60 (7.8)
～4,000万	36 (4.7)	～100㎡	115 (14.9)
～4,500万	17 (2.2)	～120㎡	130 (16.8)
～5,000万	11 (1.4)	～140㎡	88 (11.4)
～6,000万	2 (0.3)	～160㎡	82 (10.6)
～7,000万	2 (0.3)	～180㎡	69 (8.9)
7,001万～	2 (0.2)	～200㎡	53 (6.8)

# 【大阪】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	265	271	293	269	183	311	326	357	228	370	314	288	296
平均価格	2,080	2,112	2,081	1,897	2,128	2,074	2,031	2,085	2,146	2,124	2,110	2,098	2,009
新規登録物件	2,179	2,120	1,934	1,681	2,313	2,041	2,103	2,054	2,033	2,061	1,978	1,885	2,294
平均価格	2,411	2,416	2,449	2,355	2,407	2,372	2,408	2,433	2,284	2,343	2,368	2,305	2,297
在庫物件	6,232	6,244	6,191	5,880	6,205	6,193	6,089	5,858	5,869	5,974	5,936	5,938	6,055
平均価格	2,396	2,381	2,389	2,391	2,380	2,373	2,387	2,398	2,368	2,352	2,343	2,327	2,310

# 【大阪全体】

## 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>296</b>	<b>2,009</b>	<b>22.0</b>	<b>95.60</b>	<b>94.88</b>	<b>19</b>	<b>10</b>
大阪市内 中心6区	1	3,400	68.9	49.35	89.49	0	2
大阪市内 18区	36	1,877	29.1	64.60	97.38	19	7
大阪府 北東部	76	2,687	26.3	104.83	98.09	17	11
大阪府 東部	82	1,748	21.4	83.93	91.72	20	11
大阪府 南部	101	1,744	16.3	109.63	94.18	20	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	146 (49.3)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	32 (10.8)
~ 2,500万	54 (18.2)	~ 60 m <sup>2</sup>	26 ( 8.8)
~ 3,000万	51 (17.2)	~ 70 m <sup>2</sup>	27 ( 9.1)
~ 3,500万	27 ( 9.1)	~ 80 m <sup>2</sup>	32 (10.8)
~ 4,000万	8 ( 2.7)	~ 100 m <sup>2</sup>	63 (21.3)
~ 4,500万	6 ( 2.0)	~ 120 m <sup>2</sup>	49 (16.6)
~ 5,000万	3 ( 1.0)	~ 140 m <sup>2</sup>	23 ( 7.8)
~ 6,000万	1 ( 0.3)	~ 160 m <sup>2</sup>	19 ( 6.4)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	13 ( 4.4)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	12 ( 4.1)

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)		件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>1</b>	<b>3,400</b>	<b>68.9</b>	<b>49.35</b>	<b>89.49</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	福 島 区	1	3,400	68.9	49.35	89.49	0	2
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区								浪 速 区							
西 区															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数				1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1									

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>36</b>	<b>1,877</b>	<b>29.1</b>	<b>64.60</b>	<b>97.38</b>	<b>19</b>	<b>7</b>	旭 区	2	2,965	46.7	63.47	107.03	3	12
都 島 区								城 東 区	1	685	14.0	49.05	58.32	34	5
此 花 区								鶴 見 区	3	1,785	21.3	83.87	101.55	23	7
港 区	1	1,200	17.0	70.70	138.91	28	7	阿 倍 野 区							
大 正 区	2	2,220	34.6	64.21	103.07	10	6	住 吉 区	2	2,125	39.6	53.65	96.84	19	4
西 淀 川 区	3	2,330	38.3	60.87	95.38	11	7	住 之 江 区	3	1,883	31.7	59.45	106.97	20	10
東 淀 川 区	4	1,900	26.6	71.56	88.63	26	9	東 住 吉 区	4	938	16.4	57.15	77.81	30	4
淀 川 区								平 野 区	2	3,590	37.7	95.25	168.22	10	12
東 成 区	4	2,258	39.9	56.62	101.40	11	7	西 成 区	2	1,295	24.6	52.55	77.94	8	5
生 野 区	3	967	15.0	64.62	73.02	32	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	8	7	2		1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	10	4	8	1	1	1	1		

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>76</b>	<b>2,687</b>	<b>26.3</b>	<b>104.83</b>	<b>98.09</b>	<b>17</b>	<b>11</b>	摂 津 市	4	1,565	26.0	60.14	96.29	29	10
池 田 市	5	2,956	27.1	109.14	105.37	14	13	茨 木 市	12	3,182	31.5	100.91	102.84	15	8
箕 面 市	4	2,740	31.6	86.84	88.93	20	13	高 槻 市	27	2,587	23.6	109.78	95.10	19	12
豊 中 市	13	3,014	31.9	94.47	97.03	16	10	三 島 郡							
吹 田 市	6	3,362	29.2	115.15	107.66	10	11	豊 能 郡	5	970	6.1	147.91	95.53	15	5

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	9	11	18	7	5	3	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	3	9	5	15	18	5	6	4	6

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>82</b>	<b>1,748</b>	<b>21.4</b>	<b>83.93</b>	<b>91.72</b>	<b>20</b>	<b>11</b>	大 東 市	2	1,865	26.1	71.54	96.19	15	7
門 真 市	6	1,293	22.5	57.53	88.27	26	10	四 條 畷 市	1	1,000	13.4	74.75	80.19	27	7
守 口 市	8	2,250	23.2	96.97	93.09	27	17	東 大 阪 市	21	1,859	24.6	75.67	97.30	13	10
枚 方 市	17	1,540	15.2	101.57	84.20	27	12	八 尾 市	11	1,647	20.5	80.45	89.17	17	8
寝 屋 川 市	9	2,074	27.8	74.73	101.96	15	13	柏 原 市	4	1,500	17.2	87.19	79.51	21	11
交 野 市	3	1,627	15.2	107.13	94.36	30	12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	50	14	16	2						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	11	9	11	19	13	5	2	2	

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>101</b>	<b>1,744</b>	<b>16.3</b>	<b>109.63</b>	<b>94.18</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	岸和田市	7	1,458	14.7	99.35	96.23	17	10
堺 市	48	2,012	18.7	107.16	93.43	21	11	泉大津市	1	1,050	13.2	79.37	67.06	36	19
高 石 市	3	1,223	16.4	74.58	68.84	25	9	貝 塚 市							
河内長野市	5	1,204	10.3	117.18	86.45	21	12	泉佐野市	7	1,537	11.4	134.74	107.05	17	12
松 原 市	3	730	9.6	76.30	80.34	37	11	和 泉 市	5	1,590	12.0	132.28	106.05	23	9
羽 曳 野 市	4	1,265	16.4	76.98	92.67	21	8	泉 南 市							
藤 井 寺 市	1	3,180	36.7	86.54	112.99		8	阪 南 市	3	578	4.2	136.40	103.96	28	15
富 田 林 市	3	2,233	18.9	118.36	100.30	15	7	泉 北 郡	1	1,450	17.9	80.97	89.10	8	18
大阪狭山市	6	2,597	24.5	106.16	94.24	2	4	泉 南 郡	3	1,080	6.6	152.10	98.12	30	6
南 河 内 郡	1	798	4.5	178.57	81.95	33	2								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	56	23	17	4	1					

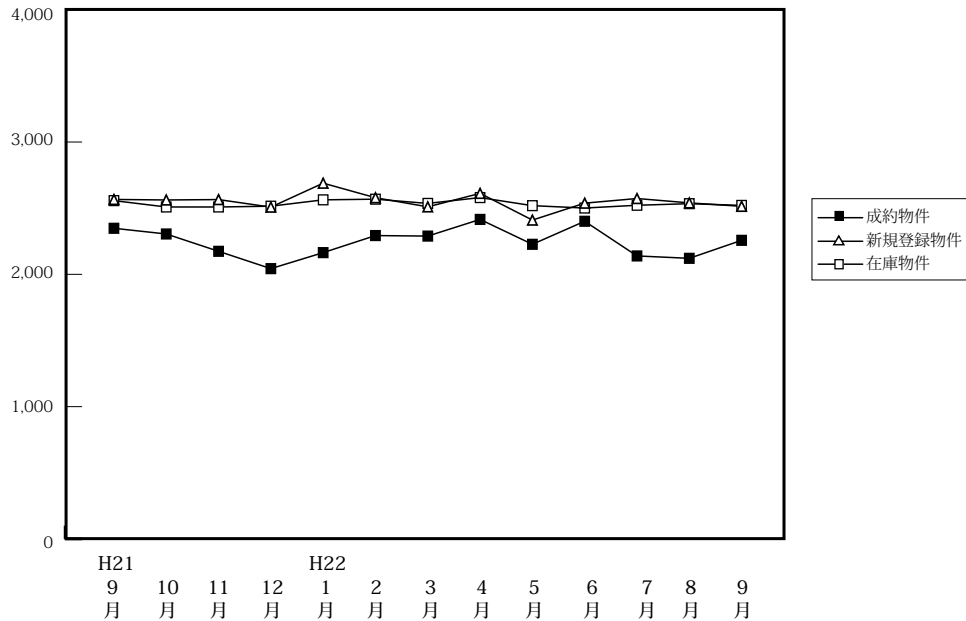
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	2	5	8	28	17	12	10	7	6

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	205	194	195	223	112	218	214	231	174	241	213	146	174
	平均価格	2,348	2,305	2,174	2,043	2,164	2,293	2,289	2,415	2,227	2,401	2,139	2,121	2,257
新規登録物件	件数	906	965	848	853	949	902	994	843	1,012	854	926	823	913
	平均価格	2,566	2,562	2,565	2,508	2,689	2,579	2,510	2,612	2,410	2,538	2,573	2,540	2,514
在庫物件	件数	2,521	2,535	2,496	2,536	2,615	2,585	2,535	2,340	2,418	2,362	2,448	2,376	2,443
	平均価格	2,557	2,509	2,509	2,515	2,563	2,568	2,536	2,580	2,519	2,501	2,522	2,534	2,521

## 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万)	平均土地 面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 (m <sup>2</sup> )	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	174	2,257	21.9	111.75	96.70	16	9
神戸市内 中心3区	7	2,556	29.0	91.21	97.55	9	7
神戸市内 6区	67	2,238	21.5	116.33	97.56	16	8
兵庫県 阪神間	71	2,565	26.1	98.20	95.54	18	10
兵庫県 北西部	29	1,476	10.7	139.28	97.35	15	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	80 (46.0)	40~50 m <sup>2</sup>	11 (6.3)
~2,500万	35 (20.1)	~60 m <sup>2</sup>	12 (6.9)
~3,000万	14 (8.0)	~70 m <sup>2</sup>	13 (7.5)
~3,500万	20 (11.5)	~80 m <sup>2</sup>	12 (6.9)
~4,000万	13 (7.5)	~100 m <sup>2</sup>	24 (13.8)
~4,500万	5 (2.9)	~120 m <sup>2</sup>	33 (19.0)
~5,000万	4 (2.3)	~140 m <sup>2</sup>	15 (8.6)
~6,000万	( )	~160 m <sup>2</sup>	23 (13.2)
~7,000万	1 (0.6)	~180 m <sup>2</sup>	16 (9.2)
7,001万~	2 (1.2)	~200 m <sup>2</sup>	15 (8.6)

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>7</b>	<b>2,556</b>	<b>29.0</b>	<b>91.21</b>	<b>97.55</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	兵庫区	1	3,280	22.5	145.86	103.50		7
中央区	1	2,780	41.0	67.78	111.07	0	6	長田区	5	2,367	27.9	84.96	93.66	11	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2	1	1	3						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			2	2		2		1		

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>67</b>	<b>2,238</b>	<b>21.5</b>	<b>116.33</b>	<b>97.56</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	垂水区	17	2,214	18.9	117.41	97.60	17	9
東灘区	7	3,757	50.7	74.17	107.09	4	6	北区	9	1,634	11.6	140.32	101.37	22	8
灘区	7	3,443	38.1	90.36	100.15	7	8	西区	21	1,876	13.3	141.12	100.20	17	7
須磨区	6	1,300	18.6	70.03	68.39	25	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	32	12	8	5	6	1	2			1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	6	5	3	4	9	9	9	7	9

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>71</b>	<b>2,565</b>	<b>26.1</b>	<b>98.20</b>	<b>95.54</b>	<b>18</b>	<b>10</b>	宝塚市	16	2,826	24.0	117.98	99.08	17	9
尼崎市	19	2,306	28.7	80.40	86.63	19	13	伊丹市	7	2,529	27.7	91.29	94.66	17	4
西宮市	13	3,163	33.1	95.70	100.05	20	12	川西市	14	1,677	17.4	96.20	92.93	18	10
芦屋市	1	10,000	50.6	197.50	196.46	11	8	川辺郡	1	750	5.8	129.49	91.53	20	3

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	24	16	5	11	7	4	2		1	1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	5	6	6	19	16	3	4	5	2

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>29</b>	<b>1,476</b>	<b>10.7</b>	<b>139.28</b>	<b>97.35</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	加古川市	7	1,224	10.1	120.80	93.48	24	13
三田市	2	954	5.3	181.41	92.25	17	37	加古郡	3	1,340	9.8	136.22	98.45	21	5
三木市								高砂市	2	1,140	8.1	141.40	100.94	0	8
明石市	6	1,892	14.1	134.55	102.96	11	8	姫路市	9	1,631	11.0	147.99	96.57	13	4

## 〈価格帯別件数〉

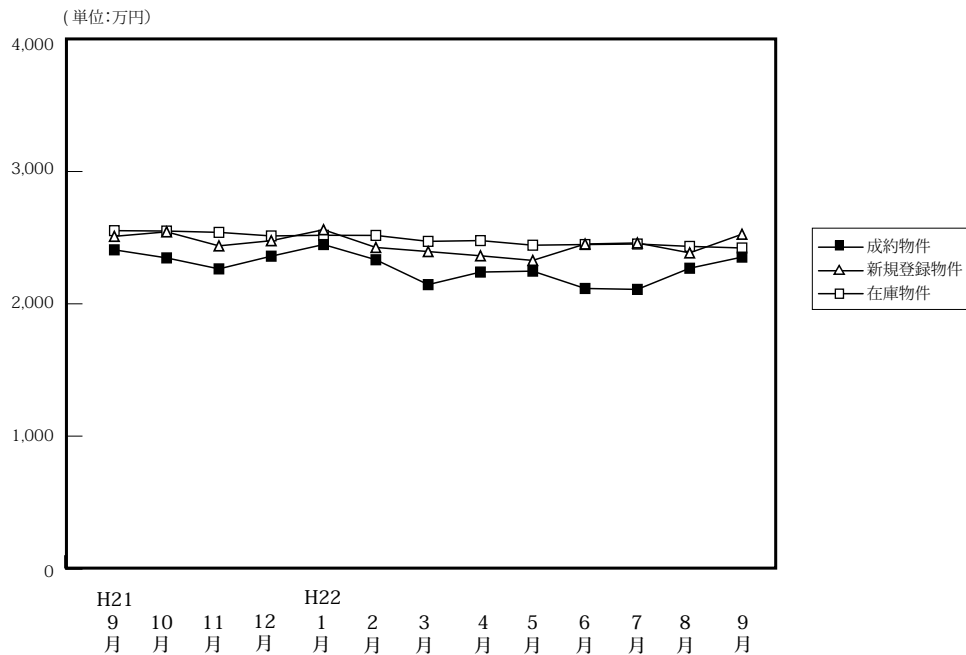
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	6		1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1		1	1	6	3	9	4	4

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	145	156	137	150	67	153	167	166	137	166	140	125	145
平均価格	2,408	2,347	2,264	2,360	2,448	2,333	2,145	2,240	2,247	2,116	2,109	2,269	2,353
新規登録物件	585	635	567	448	633	568	616	523	590	595	533	512	569
平均価格	2,510	2,544	2,438	2,477	2,560	2,426	2,395	2,363	2,328	2,452	2,460	2,385	2,526
在庫物件	2,018	2,004	1,940	1,831	1,872	1,868	1,849	1,702	1,788	1,864	1,830	1,814	1,830
平均価格	2,553	2,550	2,540	2,513	2,518	2,517	2,472	2,478	2,443	2,448	2,452	2,434	2,422

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	145	2,353	25.4	97.59	93.55	18	9
京都市内中心5区	42	2,876	34.9	81.97	93.03	17	10
京都市内6区	47	2,349	26.5	88.57	90.79	21	9
京都府南	51	2,013	18.0	115.37	95.92	17	9
京都府北	5	1,473	11.2	132.35	99.57	13	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	62 (42.8)	40~50㎡	13 (9.0)
~2,500万	20 (13.8)	~60㎡	17 (11.7)
~3,000万	26 (17.9)	~70㎡	18 (12.4)
~3,500万	12 (8.3)	~80㎡	13 (9.0)
~4,000万	13 (9.0)	~100㎡	15 (10.3)
~4,500万	6 (4.1)	~120㎡	27 (18.6)
~5,000万	4 (2.8)	~140㎡	20 (13.8)
~6,000万	1 (0.7)	~160㎡	8 (5.5)
~7,000万	1 (0.7)	~180㎡	8 (5.5)
7,001万~	( )	~200㎡	6 (4.1)

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	42	2,876	34.9	81.97	93.03	17	10	中京区	5	2,178	33.5	64.94	78.71	33	6
北区	17	2,775	34.7	79.91	102.86	13	10	左京区	14	3,451	36.8	93.72	90.54	14	9
上京区	2	1,590	33.5	47.46	81.67	18	12	下京区	4	2,805	31.8	88.14	83.53	25	13

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	11	7	3	7	7	4	2	1		

#### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	6	8	6	6	4	6	3	1		2



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>47</b>	<b>2,349</b>	<b>26.5</b>	<b>88.57</b>	<b>90.79</b>	<b>21</b>	<b>9</b>	伏見区	17	2,008	22.6	88.75	89.44	24	9
南 区	4	2,285	34.2	66.84	87.46	10	13	山科区	12	2,365	26.4	89.58	94.41	21	6
東山区								西京区	9	3,221	30.6	105.21	100.41	17	11
右京区	5	1,952	26.8	72.92	72.00	27	7								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	19	6	9	3	5	2	2		1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	9	7	3	2	10	3	2	3	1

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>51</b>	<b>2,013</b>	<b>18.0</b>	<b>115.37</b>	<b>95.92</b>	<b>17</b>	<b>9</b>	京田辺市	5	1,818	17.1	106.33	87.53	16	7
宇治市	15	2,087	17.4	120.03	98.01	22	9	木津川市	9	1,852	13.1	141.67	99.87	1	10
城陽市	9	1,700	17.1	99.27	89.15	26	7	乙訓郡	1	2,500	33.5	74.73	73.71	7	13
向日市	2	1,330	13.4	99.26	84.72	24	10	久世郡							
長岡京市	7	2,757	27.7	99.42	94.29	13	9	綴喜郡							
八幡市	1	1,750	11.5	151.98	113.86	34	4	相楽郡	2	2,055	15.7	134.99	133.00	11	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	7	12	2	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			5	3	9	10	13	4	5	2

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>5</b>	<b>1,473</b>	<b>11.2</b>	<b>132.35</b>	<b>99.57</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	京丹後市							
亀岡市	3	1,343	12.4	108.12	87.17	12	13	南丹市							
福知山市	1	645	4.4	147.68	96.16	22		船井郡							
舞鶴市	1	2,690	14.2	189.72	140.20	7	5	与謝郡							
綾部市															
宮津市															

## 〈価格帯別件数〉

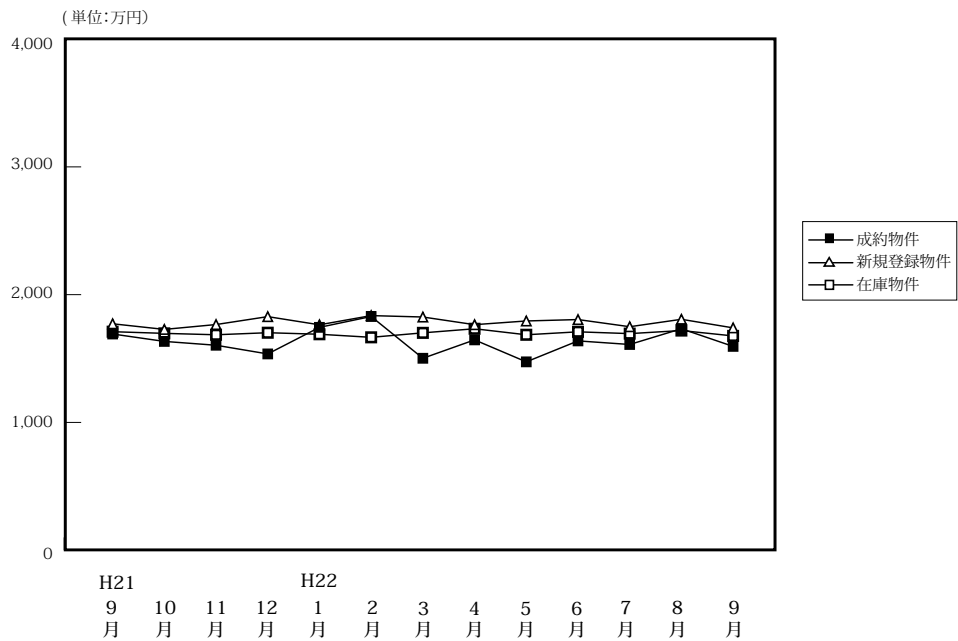
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3		2							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1		1	1	1		1

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	49	58	57	61	26	63	59	60	34	74	65	50	54
	平均価格	1,692	1,634	1,604	1,536	1,744	1,829	1,502	1,646	1,474	1,638	1,610	1,733	1,595
新規登録物件	件数	278	294	285	281	330	305	346	233	369	291	271	250	271
	平均価格	1,772	1,728	1,766	1,828	1,764	1,836	1,825	1,765	1,794	1,805	1,749	1,807	1,740
在庫物件	件数	809	818	830	816	833	848	861	711	786	755	720	722	750
	平均価格	1,710	1,697	1,686	1,702	1,690	1,666	1,701	1,733	1,686	1,709	1,695	1,719	1,677

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	54	1,595	12.8	127.54	97.37	18	9
奈良市	20	1,601	13.9	114.94	91.38	21	9
生駒市	30	1,582	12.3	132.59	100.96	16	9
奈良県下	4	1,660	10.7	152.64	100.39	17	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	36 (66.7)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	11 (20.4)	~ 60 m <sup>2</sup>	2 ( 3.7)
~ 3,000万	7 (13.0)	~ 70 m <sup>2</sup>	5 ( 9.3)
~ 3,500万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	2 ( 3.7)
~ 4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	4 ( 7.4)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	8 (14.8)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	14 (25.9)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	6 (11.1)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	6 (11.1)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	7 (13.0)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	1,601	13.9	114.94	91.38	21	9	生 駒 市	6	1,315	11.9	110.11	92.07	20	12
奈 良 市	14	1,724	14.7	117.01	91.09	21	7								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	3	5							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2	2	1	1	3	6	4	1	

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	1,582	12.3	132.59	100.96	16	9	桜 井 市	1	1,380	7.8	177.00	164.35	14	15
大 和 郡 山 市	4	1,353	13.0	104.43	88.96	18	7	橿 原 市	6	1,530	14.8	103.09	102.54	9	10
大 和 郡 高 田 市	7	1,320	11.3	116.78	92.54	14	9	生 駒 郡	2	1,090	6.4	168.10	110.58	38	11
香 芝 市	3	2,200	12.4	176.87	109.88	15	11	北 葛 城 郡	5	1,952	12.8	166.40	97.64	24	7
天 理 市	2	1,850	13.5	137.37	103.22	8	12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	7	2							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			3	1	3	4	7	2	5	5

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,660	10.7	152.64	100.39	17	8	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	2	2,115	13.1	160.92	99.65	19	3
御 所 市	1	780	7.7	101.35	96.25	16	10	高 市 郡							
葛 城 市	1	1,630	8.7	187.35	105.99	12	17	吉 野 郡							

## 〈価格帯別件数〉

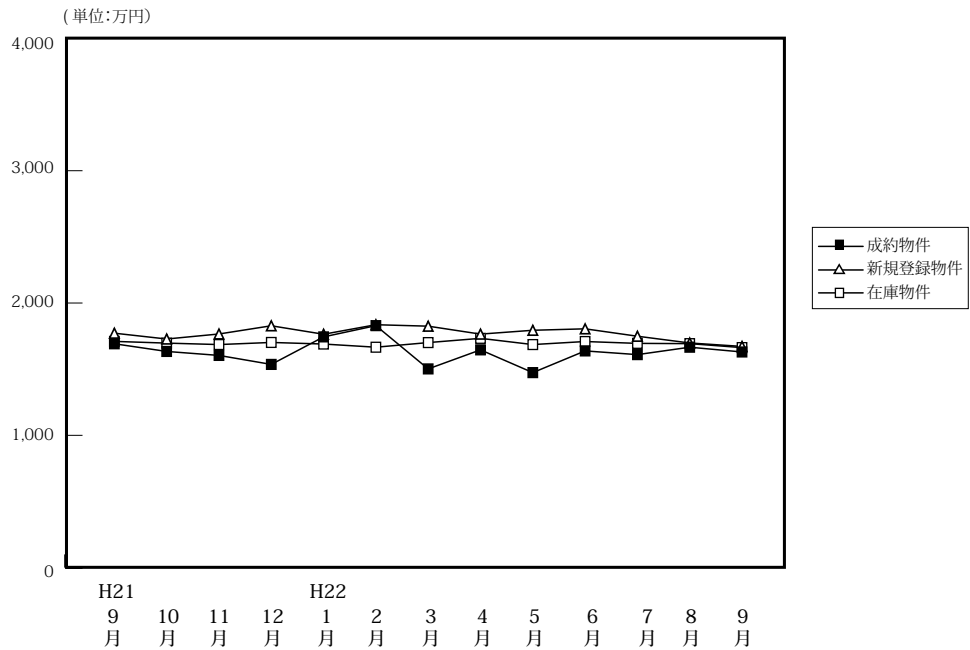
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3	1								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	1			2

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	33	45	55	48	21	39	52	51	33	49	63	50	59
新規登録物件	179	187	179	174	180	194	174	140	235	179	144	157	183
在庫物件	561	544	531	561	547	576	567	488	537	547	526	525	529
平均価格	1,557	1,826	1,926	1,670	1,803	1,841	1,727	1,810	1,840	1,739	1,645	1,666	1,630

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	59	1,630	11.1	148.73	100.77	14	13
大津市	18	1,836	13.4	137.42	102.61	13	12
滋賀県下1	13	2,074	14.3	143.72	99.91	12	12
滋賀県下2	28	1,291	8.1	158.32	99.98	15	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	43 (72.9)	40~50 m <sup>2</sup>	( )
~2,500万	9 (15.3)	~60 m <sup>2</sup>	( )
~3,000万	4 (6.8)	~70 m <sup>2</sup>	1 (1.7)
~3,500万	1 (1.7)	~80 m <sup>2</sup>	( )
~4,000万	2 (3.4)	~100 m <sup>2</sup>	3 (5.1)
~4,500万	( )	~120 m <sup>2</sup>	3 (5.1)
~5,000万	( )	~140 m <sup>2</sup>	11 (18.6)
~6,000万	( )	~160 m <sup>2</sup>	21 (35.6)
~7,000万	( )	~180 m <sup>2</sup>	12 (20.3)
7,001万~	( )	~200 m <sup>2</sup>	8 (13.6)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,836	13.4	137.42	102.61	13	12

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	4	2	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	2	8	4	2	1

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	2,074	14.3	143.72	99.91	12	12	栗 東 市	1	1,080	7.2	150.05	82.80	22	2
草 津 市	8	2,432	15.8	154.09	103.97	11	15	野 洲 市							
守 山 市	4	1,605	13.2	121.39	96.06	12	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	3	2		2					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2	1	1	5	3	1

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	1,291	8.1	158.32	99.98	15	15	米 原 市	1	2,480	13.4	184.96	96.88	2	16
彦 根 市	7	1,734	10.4	166.80	112.59	17	14	蒲 生 郡	1	680	5.6	122.16	82.80	17	3
長 浜 市								愛 知 郡	3	1,227	7.4	166.89	97.60	5	18
近 江 八 幡 市	2	1,015	6.4	158.25	107.04	28	3	犬 上 郡	1	1,300	7.0	186.88	103.68	0	12
甲 賀 市	2	630	3.8	163.70	92.39	17	10								
湖 南 市	3	1,047	6.5	159.80	93.98	23	13								
高 島 市	1	650	4.3	150.09	92.34	13	48								
東 近 江 市	7	1,256	8.8	142.46	94.56	13	18								

## 〈価格帯別件数〉

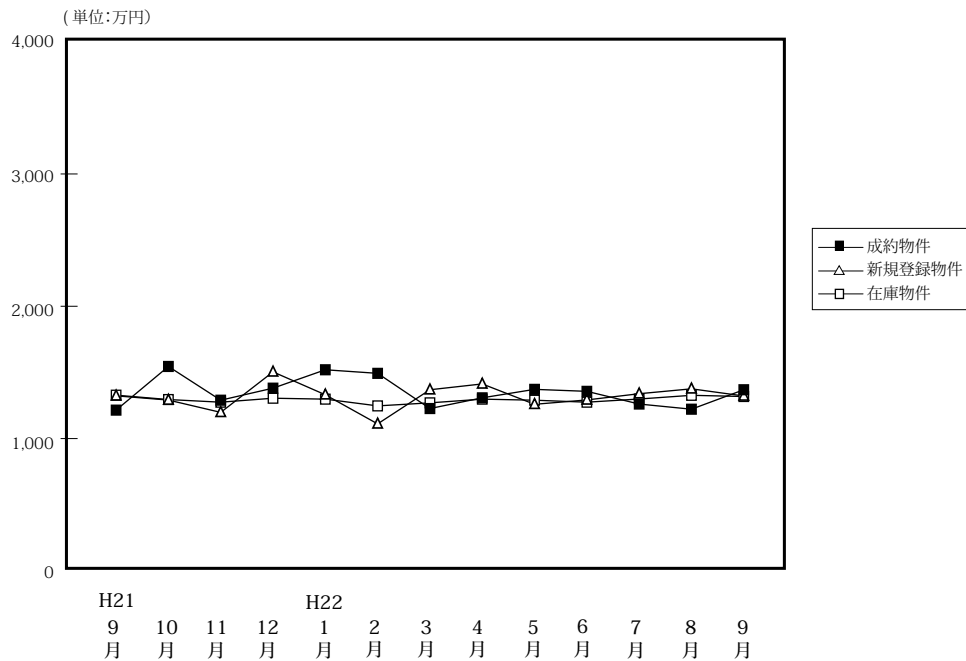
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	26	2								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1				2	12	7	6

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	30	45	26	31	28	40	32	47	30	44	33	23	46
平均価格	1,215	1,545	1,290	1,381	1,520	1,493	1,227	1,308	1,372	1,357	1,261	1,222	1,369
新規登録物件	116	82	77	95	74	68	85	86	78	106	115	101	91
平均価格	1,323	1,291	1,198	1,504	1,331	1,111	1,369	1,413	1,259	1,292	1,339	1,376	1,322
在庫物件	463	437	443	447	432	410	402	403	374	398	436	473	454
平均価格	1,328	1,295	1,275	1,305	1,298	1,247	1,270	1,298	1,290	1,275	1,299	1,327	1,318

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	46	1,369	9.8	139.00	101.73	20	12
和歌山市	31	1,495	10.8	138.30	100.94	22	14
和歌山下	15	1,108	7.8	140.46	103.37	16	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	38 ( 82.6)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500 万	7 ( 15.2)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000 万	1 ( 2.2)	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,500 万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 2.2)
~ 4,000 万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	6 ( 13.0)
~ 4,500 万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	10 ( 21.7)
~ 5,000 万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	5 ( 10.9)
~ 6,000 万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	5 ( 10.9)
~ 7,000 万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	14 ( 30.4)
7,001 万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	5 ( 10.9)

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	1,495	10.8	138.30	100.94	22	14

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	24	6	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1	4	7	2	4	10	3

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,108	7.8	140.46	103.37	16	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	14	1								

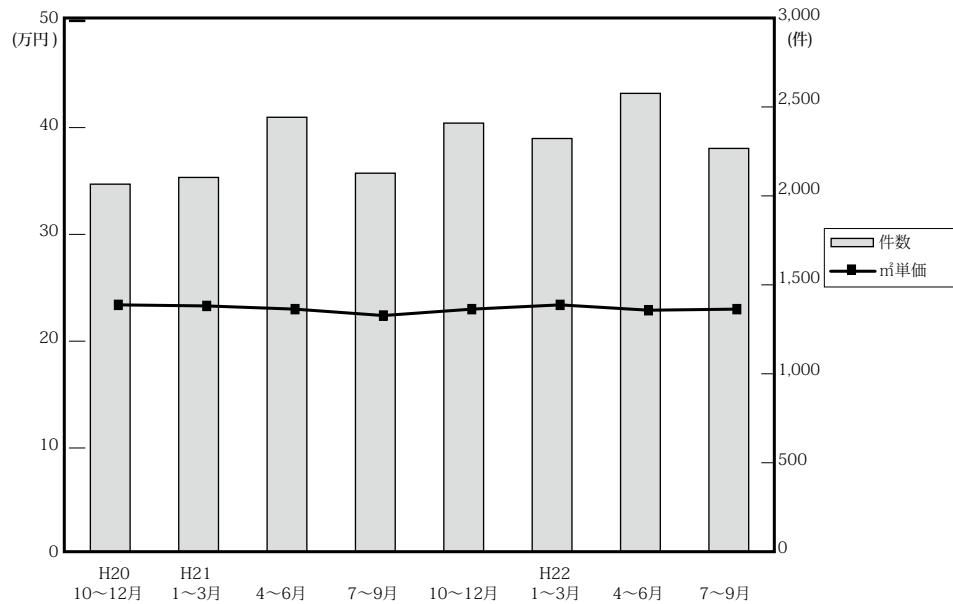
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2	3	3	1	4	2

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 1.8 ポイント上昇し、前年同月比は 1.8 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は 14.6 ポイント増加し、前年同月比は 3.4 ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
20. 10～12	23.4	-1.3	-2.1	2,076	24.4	-2.4	0.4	948	23.0	2.7	-4.6	707	26.4	-3.6	-1.1	201
21. 1～3	23.3	-0.4	-4.1	2,114	24.5	0.4	-1.6	998	22.8	-0.9	-5.4	666	26.0	-1.5	-8.8	230
4～6	23.0	-1.3	-4.2	2,454	24.2	-1.2	-0.4	1,097	22.5	-1.3	-7.0	842	26.0	0.0	-5.8	271
7～9	22.4	-2.6	-5.5	2,138	23.4	-3.3	-6.4	1,001	22.2	-1.3	-0.9	702	25.4	-2.3	-7.3	215
10～12	22.8	1.8	-2.6	2,421	23.7	1.3	-2.9	1,109	21.9	-1.4	-4.8	801	27.3	7.5	3.4	285
22. 1～3	23.4	2.6	0.4	2,334	24.7	4.2	0.8	1,068	22.9	4.6	0.4	761	26.4	-3.3	1.5	267
4～6	22.9	-2.1	-0.4	2,589	23.7	-4.0	-2.1	1,215	23.1	0.9	2.7	817	25.5	-3.4	-1.9	279
7～9	22.9	0.0	2.2	2,278	23.7	0.0	1.3	1,103	23.0	-0.4	3.6	711	26.2	2.7	3.1	231

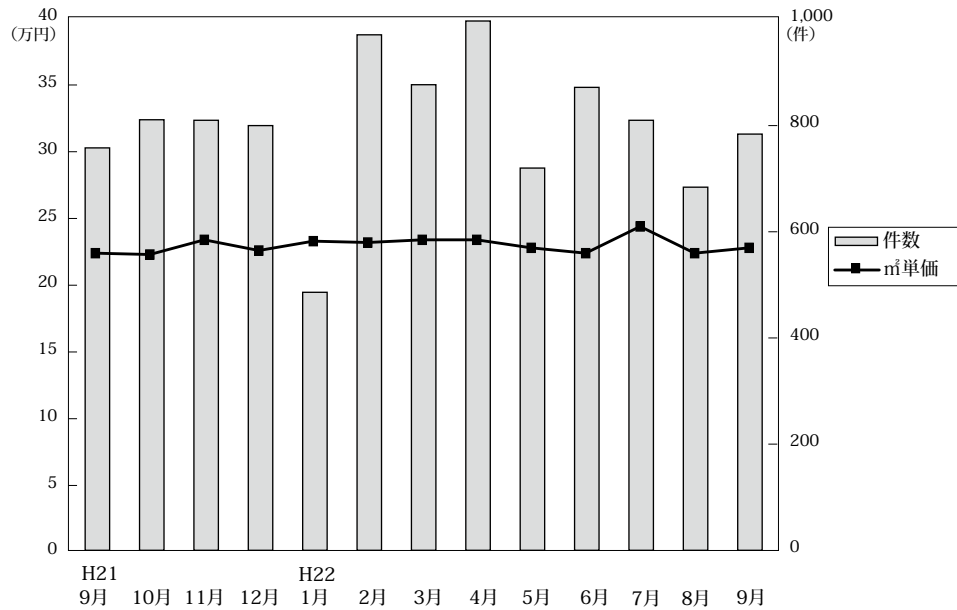
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
20. 10～12	16.1	-3.0	-0.6	122	20.9	-2.8	-0.5	74	12.9	6.6	-17.8	24
21. 1～3	14.6	-9.3	-8.2	121	20.9	0.0	2.5	76	12.4	-3.9	-1.6	23
4～6	15.5	6.2	-6.1	133	18.7	-10.5	-11.0	83	12.1	-2.4	-8.3	28
7～9	14.0	-9.7	-15.7	92	19.1	2.1	-11.2	95	11.7	-3.3	-3.3	33
10～12	13.3	-5.0	-17.4	112	20.8	8.9	-0.5	86	14.0	19.7	8.5	28
22. 1～3	14.7	10.5	0.7	124	18.5	-11.1	-11.5	83	11.5	-17.9	-7.3	31
4～6	14.8	0.7	-4.5	138	20.3	9.7	8.6	104	11.5	0.0	-5.0	36
7～9	14.4	-2.7	2.9	127	18.1	-10.8	-5.2	75	13.1	13.9	12.0	31

(参)

(参)



(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	758	811	810	800	486	971	877	997	720	872	810	684	784
	㎡単価	22.4	22.3	23.4	22.6	23.3	23.2	23.4	23.4	22.8	22.4	23.4	22.4	22.8
	平均価格	1,489	1,486	1,552	1,494	1,547	1,529	1,550	1,549	1,515	1,483	1,554	1,489	1,510
	平均面積	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32
大阪計	件数	367	358	370	381	217	438	413	459	336	420	385	336	382
	㎡単価	23.4	23.6	23.6	23.8	25.2	24.3	24.8	24.1	23.7	23.4	24.5	22.9	23.7
	平均価格	1,545	1,550	1,565	1,566	1,652	1,578	1,643	1,592	1,574	1,544	1,617	1,527	1,570
	平均面積	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32
兵庫計	件数	250	283	264	254	161	326	274	305	233	279	264	218	229
	㎡単価	22.2	21.6	22.0	22.2	21.9	23.8	22.5	24.0	22.7	22.4	23.8	22.1	22.9
	平均価格	1,481	1,448	1,457	1,470	1,442	1,582	1,497	1,613	1,513	1,475	1,605	1,480	1,533
	平均面積	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32
京都計	件数	62	83	114	88	57	94	116	123	74	82	87	61	83
	㎡単価	26.1	26.4	30.0	24.5	28.1	25.8	26.1	25.6	26.0	25.0	25.0	28.1	26.0
	平均価格	1,682	1,724	1,975	1,561	1,925	1,626	1,650	1,619	1,654	1,612	1,550	1,794	1,701
	平均面積	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32
奈良計	件数	32	45	32	35	26	59	39	44	43	51	38	40	49
	㎡単価	13.2	12.5	12.1	15.5	14.6	14.8	14.7	14.8	15.2	14.4	13.0	15.2	14.8
	平均価格	919	865	830	1,078	985	1,025	1,012	1,018	1,036	965	910	1,024	980
	平均面積	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32
滋賀計	件数	37	31	22	33	17	37	29	47	27	30	21	19	35
	㎡単価	19.4	22.4	22.0	18.6	14.6	19.9	17.9	19.8	20.8	20.5	19.3	18.6	17.2
	平均価格	1,371	1,577	1,578	1,285	1,138	1,389	1,241	1,367	1,445	1,448	1,383	1,259	1,169
	平均面積	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32
和歌山計	件数	10	11	8	9	8	17	6	19	7	10	15	10	6
	㎡単価	11.1	14.5	13.3	14.0	12.9	11.7	8.9	11.4	9.1	13.2	14.1	13.8	9.5
	平均価格	700	882	859	830	834	753	553	709	534	854	928	841	552
	平均面積	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	2,712	2,669	2,536	2,298	2,558	2,794	2,813	2,330	2,797	2,529	2,426	2,354	2,782
	㎡単価	24.7	24.8	25.0	24.6	24.9	25.0	24.3	24.7	24.9	25.1	24.4	24.9	25.2
	平均価格	1,627	1,636	1,652	1,620	1,638	1,647	1,598	1,624	1,638	1,647	1,604	1,639	1,658
	平均面積	65.99	66.15	66.10	65.79	65.96	65.90	65.78	65.80	65.80	65.55	65.81	65.82	65.89
大阪計	件数	1,404	1,385	1,358	1,273	1,288	1,523	1,501	1,258	1,517	1,381	1,288	1,240	1,591
	㎡単価	26.2	25.9	26.2	26.0	25.7	25.9	25.4	25.7	25.5	26.0	25.2	25.2	25.5
	平均価格	1,728	1,709	1,727	1,708	1,690	1,705	1,668	1,684	1,680	1,711	1,650	1,664	1,676
	平均面積	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32
兵庫計	件数	817	811	714	661	806	804	809	672	766	693	699	719	749
	㎡単価	23.6	24.4	24.8	23.4	25.1	25.2	24.2	24.8	25.7	25.1	24.5	26.5	25.9
	平均価格	1,566	1,622	1,651	1,539	1,654	1,669	1,597	1,638	1,697	1,653	1,626	1,741	1,710
	平均面積	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32
京都計	件数	249	242	223	179	218	224	248	180	260	224	208	186	220
	㎡単価	26.8	26.6	27.3	27.8	27.8	26.6	26.7	27.0	27.1	28.4	26.7	26.0	28.4
	平均価格	1,703	1,710	1,743	1,786	1,785	1,671	1,697	1,743	1,716	1,767	1,721	1,659	1,805
	平均面積	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32
奈良計	件数	130	119	112	101	136	120	147	121	116	110	117	98	134
	㎡単価	15.4	15.3	15.4	14.3	15.5	15.8	15.3	15.2	14.1	15.7	15.6	15.1	16.8
	平均価格	1,045	1,035	1,061	971	1,065	1,088	1,053	1,029	953	1,064	1,052	1,016	1,169
	平均面積	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32
滋賀計	件数	80	86	100	61	94	98	71	68	104	93	83	79	72
	㎡単価	21.2	20.6	19.7	21.8	20.2	20.3	19.9	21.0	20.3	19.8	21.5	20.4	20.2
	平均価格	1,449	1,433	1,327	1,502	1,404	1,389	1,367	1,452	1,381	1,290	1,479	1,375	1,393
	平均面積	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32
和歌山計	件数	32	26	29	23	16	25	37	31	34	28	31	32	16
	㎡単価	14.9	14.3	13.3	13.9	13.6	14.1	11.1	13.5	15.5	12.7	13.6	13.0	11.5
	平均価格	950	906	866	912	868	870	694	862	983	809	835	822	725
	平均面積	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32

(3) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (近畿全体)

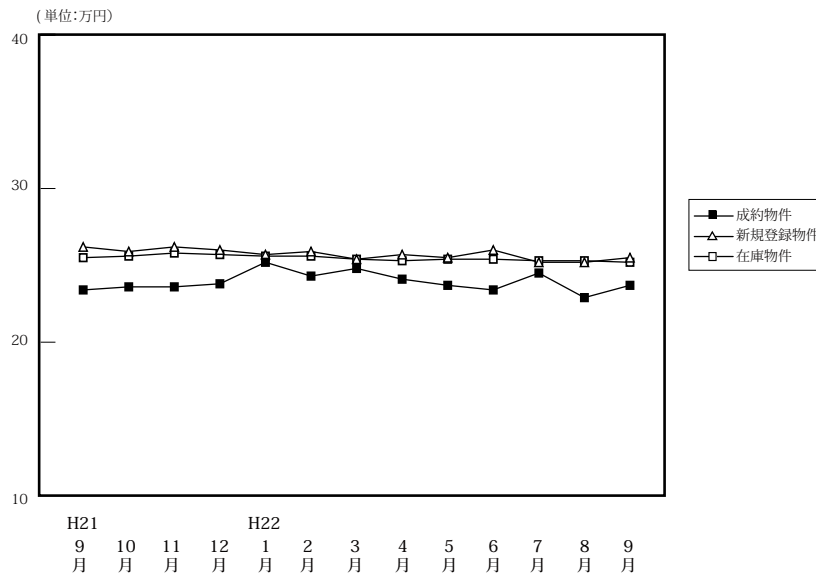
地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	784	1,510	22.8	66.32	19	7
大阪府	382	1,570	23.7	66.21	20	7
兵庫県	229	1,533	22.9	66.85	19	7
京都府	83	1,701	26.0	65.55	18	7
奈良県	49	980	14.8	66.17	20	8
滋賀県	35	1,169	17.2	67.44	15	8
和歌山県	6	552	9.5	58.58	18	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~1,000万	235 (30.0)	40~45㎡	13 (1.7)
~2,000万	366 (46.7)	~50㎡	18 (2.3)
~2,500万	77 (9.8)	~55㎡	44 (5.6)
~3,000万	65 (8.3)	~60㎡	87 (11.1)
~3,500万	23 (2.9)	~65㎡	156 (19.9)
~4,000万	11 (1.4)	~70㎡	161 (20.5)
~4,500万	6 (0.8)	~75㎡	165 (21.0)
~5,000万	1 (0.1)	~80㎡	140 (17.9)
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

【大阪】

中古マンション < 専有面積 40 ~ 80 ㎡ > 大阪 (全) ㎡単価推移



		H21				H22								
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	367	358	370	381	217	438	413	459	336	420	385	336	382
	㎡単価	23.4	23.6	23.6	23.8	25.2	24.3	24.8	24.1	23.7	23.4	24.5	22.9	23.7
	平均価格	1,545	1,550	1,565	1,566	1,652	1,578	1,643	1,592	1,574	1,544	1,617	1,527	1,570
	平均面積	66.12	66.00	66.52	66.06	65.91	65.49	66.51	66.25	66.69	66.06	66.35	66.72	66.21
新規登録物件	件数	1,404	1,385	1,358	1,273	1,288	1,523	1,501	1,258	1,517	1,381	1,288	1,240	1,591
	㎡単価	26.2	25.9	26.2	26.0	25.7	25.9	25.4	25.7	25.5	26.0	25.2	25.2	25.5
	平均価格	1,728	1,709	1,727	1,708	1,690	1,705	1,668	1,684	1,680	1,711	1,650	1,664	1,676
	平均面積	65.95	66.00	65.93	65.71	65.77	65.84	65.66	65.53	65.87	65.82	65.48	66.05	65.72
在庫物件	件数	3,606	3,637	3,648	3,628	3,687	3,761	3,674	3,452	3,514	3,521	3,549	3,481	3,650
	㎡単価	25.5	25.6	25.8	25.7	25.6	25.6	25.4	25.3	25.4	25.4	25.3	25.3	25.2
	平均価格	1,665	1,671	1,686	1,676	1,674	1,676	1,662	1,652	1,666	1,666	1,651	1,653	1,647
	平均面積	65.29	65.29	65.34	65.20	65.38	65.48	65.44	65.30	65.59	65.57	65.27	65.35	65.37

(単位: 件、万円)

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	382	1,570	23.7	66.21	20	7
大阪市内 中心6区	63	2,094	33.0	63.60	16	5
大阪市内 18区	106	1,583	24.6	63.91	20	6
大阪府 北部	86	1,722	24.6	69.69	24	9
大阪府 東部	55	1,079	16.4	65.70	23	8
大阪府 南部	72	1,284	18.8	68.10	17	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~1,000万	93 (24.3)	40~45㎡	6 (1.6)
~2,000万	197 (51.6)	~50㎡	9 (2.4)
~2,500万	35 (9.2)	~55㎡	27 (7.1)
~3,000万	38 (9.9)	~60㎡	35 (9.2)
~3,500万	9 (2.4)	~65㎡	71 (18.6)
~4,000万	7 (1.8)	~70㎡	91 (23.8)
~4,500万	3 (0.8)	~75㎡	77 (20.2)
~5,000万	( )	~80㎡	66 (17.3)
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	63	50	43	68	44	78	75	68	62	80	66	45	63
	㎡単価	33.0	33.7	31.4	32.1	38.4	32.1	34.0	34.0	30.0	30.8	32.8	32.3	33.0
新規登録物件	件数	239	233	246	183	198	271	239	214	247	245	225	187	250
	㎡単価	35.5	34.9	35.6	35.3	35.7	34.8	34.8	34.3	34.1	35.6	34.3	35.8	33.0
在庫物件	件数	642	641	664	633	604	624	605	587	578	594	595	596	612
	㎡単価	35.1	34.8	34.7	34.9	34.9	34.8	34.8	34.2	34.3	34.6	34.6	34.7	34.0

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>63</b>	<b>2,094</b>	<b>33.0</b>	<b>63.60</b>	<b>16</b>	<b>5</b>	福島区	8	1,768	27.8	63.50	17	4
中央区	18	2,406	38.3	62.81	11	4	天王寺区	5	1,830	32.4	56.45	14	5
北区	17	2,187	33.2	65.91	19	5	浪速区	4	1,340	20.6	65.18	23	4
西区	11	2,073	32.4	64.07	17	6							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	33	11	7	5	5	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	6	9	14	11	8	10

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	93	103	108	104	42	125	123	149	96	118	111	96	106
	㎡単価	23.2	23.4	24.5	23.8	33.9	24.8	24.9	24.8	23.9	24.7	25.3	23.6	24.6
新規登録物件	件数	388	400	394	414	379	413	420	359	458	404	371	360	446
	㎡単価	28.1	27.6	27.3	27.9	26.9	27.6	26.8	27.0	26.9	27.7	26.5	26.6	27.4
在庫物件	件数	977	1,010	1,028	1,045	1,081	1,062	1,033	951	1,018	1,015	1,018	994	1,038
	㎡単価	27.3	27.7	27.3	27.6	27.5	27.3	26.9	26.9	27.1	27.2	27.1	27.1	27.0

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>106</b>	<b>1,583</b>	<b>24.6</b>	<b>63.91</b>	<b>20</b>	<b>6</b>	旭区	8	1,373	22.4	61.23	24	9
都島区	7	2,042	31.0	65.82	14	6	城東区	9	1,737	25.9	67.02	22	4
此花区	3	2,270	33.5	67.67	3	2	鶴見区	6	1,148	19.2	59.74	26	8
港区	5	1,888	27.8	67.93	17	6	阿倍野区	7	2,041	31.0	65.90	17	6
大正区	1	1,830	25.6	71.36	11	1	住吉区	6	1,505	24.2	62.12	29	3
西淀川区	6	1,033	16.3	63.25	24	6	住之江区	11	1,305	20.7	63.10	24	5
東淀川区	7	1,853	28.3	65.44	15	6	東住吉区	3	933	16.2	57.67	27	9
淀川区	12	1,497	23.5	63.64	20	6	平野区	6	1,848	27.3	67.79	13	7
東成区	6	1,787	28.7	62.22	13	4	西成区	2	915	17.5	52.44	30	7
生野区	1	690	11.4	60.67	24	10							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	50	13	14	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	2	11	12	22	30	13	12

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	90	92	96	90	37	120	96	102	70	91	87	88	86
	㎡単価	24.2	24.9	24.6	24.9	25.4	24.4	25.6	24.8	26.9	25.0	26.3	24.2	24.6
新規登録物件	件数	335	323	317	311	337	391	353	313	361	311	271	323	386
	㎡単価	26.6	26.6	26.5	26.3	25.7	26.1	25.6	27.2	25.7	25.2	25.6	25.7	26.7
在庫物件	件数	795	788	825	846	892	927	873	836	833	821	804	800	851
	㎡単価	25.4	25.6	26.1	25.8	25.5	25.7	25.5	26.0	26.0	25.4	25.2	25.3	25.6

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>86</b>	<b>1,722</b>	<b>24.6</b>	<b>69.69</b>	<b>24</b>	<b>9</b>	摂津市						
池田市	2	1,145	16.8	68.03	32	17	茨木市	10	2,046	28.3	72.36	21	9
箕面市	6	1,045	16.2	64.45	34	6	高槻市	8	1,318	19.0	69.29	27	10
豊中市	27	1,943	27.3	71.11	21	9	三島郡	4	1,264	18.9	66.74	24	5
吹田市	29	1,760	25.4	69.17	23	8	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	48	5	14	3	2	2			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	6	13	17	19	28

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	56	46	55	59	44	48	52	67	53	55	51	47	55
	㎡単価	19.3	18.3	19.3	19.4	21.9	19.4	18.7	19.1	17.7	17.3	17.7	17.4	16.4
新規登録物件	件数	205	191	167	165	172	200	218	184	176	188	168	150	216
	㎡単価	20.2	19.2	20.0	20.0	21.3	20.8	20.6	19.1	19.6	21.3	19.6	19.3	20.3
在庫物件	件数	531	551	492	482	497	519	516	486	453	471	471	447	476
	㎡単価	20.3	19.9	19.9	19.5	20.0	20.4	20.4	19.7	19.7	20.4	20.2	20.0	20.2

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>55</b>	<b>1,079</b>	<b>16.4</b>	<b>65.70</b>	<b>23</b>	<b>8</b>	大東市	1	560	10.4	53.92	28	13
門真市	5	1,174	18.6	63.08	23	6	四條畷市	1	1,300	18.5	70.30	12	7
守口市	6	1,398	20.7	67.53	15	9	東大阪市	18	1,017	15.8	64.49	25	8
枚方市	12	1,039	15.8	65.93	26	9	八尾市	5	1,218	17.5	69.43	18	6
寝屋川市	7	906	13.5	67.08	22	7	柏原市						
交野市													

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	24	3							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	5	2	17	11	14	5

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	65	67	68	60	59	67	67	73	55	76	70	60	72
	㎡単価	16.9	18.4	19.1	17.1	16.6	17.3	17.9	17.0	17.9	16.3	17.9	17.1	18.8
新規登録物件	件数	237	238	234	200	202	248	271	188	275	233	253	220	293
	㎡単価	19.3	19.3	18.9	18.9	18.2	18.0	19.4	18.3	19.1	18.7	19.0	18.0	19.0
在庫物件	件数	661	647	639	622	613	629	647	592	632	620	661	644	673
	㎡単価	18.5	18.6	18.7	18.4	18.4	18.3	18.6	18.1	18.4	18.2	18.4	18.1	18.2

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	72	1,284	18.8	68.10	17	7	岸和田市	5	1,102	16.1	68.59	16	7
堺市	33	1,593	23.4	68.16	14	6	泉大津市						
高石市	3	1,047	14.9	70.45	23	9	貝塚市	1	750	11.3	66.21	18	7
河内長野市	3	787	11.0	71.69	20	7	泉佐野市	1	730	10.6	68.66	17	12
松原市	3	1,407	20.2	69.48	15	6	和泉市	7	1,284	18.1	70.83	15	9
羽曳野市	2	1,020	14.7	69.42	20	7	泉南市	3	537	8.7	61.45	18	10
藤井寺市							阪南市						
富田林市	5	1,306	18.9	69.16	17	4	泉北郡						
大阪狭山市	5	674	11.0	61.00	28	8	泉南郡	1	620	8.6	71.69	16	5
南河内郡													

<価格帯別件数>

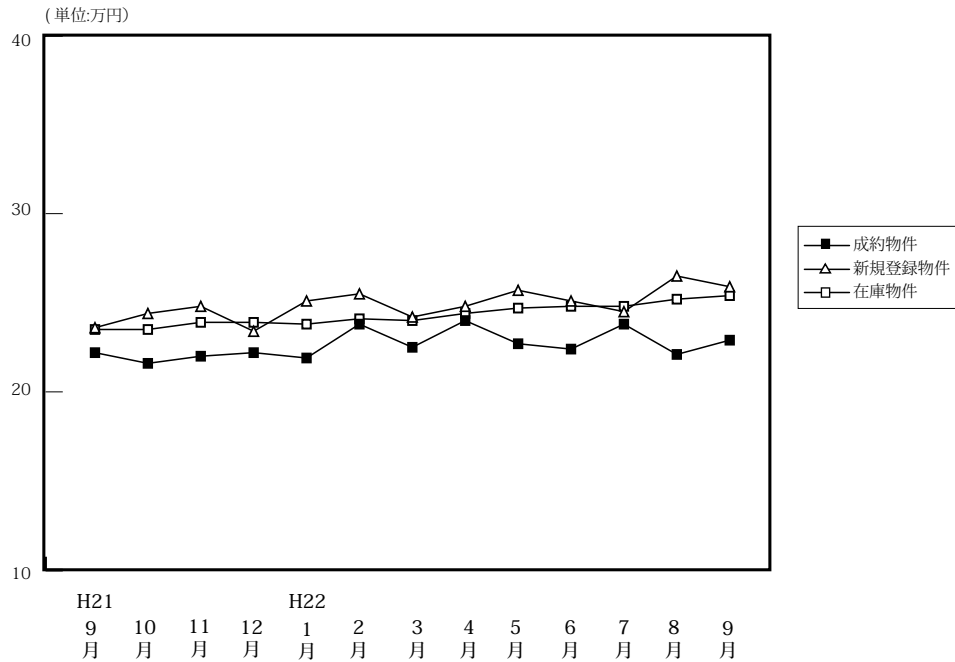
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	42	3	3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	3	6	5	22	23	11

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	250	283	264	254	161	326	274	305	233	279	264	218	229
	㎡単価	22.2	21.6	22.0	22.2	21.9	23.8	22.5	24.0	22.7	22.4	23.8	22.1	22.9
	平均価格	1,481	1,448	1,457	1,470	1,442	1,582	1,497	1,613	1,513	1,475	1,605	1,480	1,533
	平均面積	66.60	66.97	66.15	66.20	66.02	66.67	66.69	67.09	66.55	66.04	67.47	67.01	66.85
新規登録物件	件数	817	811	714	661	806	804	809	672	766	693	699	719	749
	㎡単価	23.6	24.4	24.8	23.4	25.1	25.2	24.2	24.8	25.7	25.1	24.5	26.5	25.9
	平均価格	1,566	1,622	1,651	1,539	1,654	1,669	1,597	1,638	1,697	1,653	1,626	1,741	1,710
	平均面積	66.36	66.46	66.58	65.75	65.91	66.24	66.01	66.05	66.05	65.84	66.38	65.69	66.02
在庫物件	件数	2,099	2,086	2,070	2,020	2,111	2,102	2,101	1,893	1,977	1,937	1,899	1,949	2,030
	㎡単価	23.5	23.5	23.9	23.9	23.8	24.1	24.0	24.4	24.7	24.8	24.8	25.2	25.4
	平均価格	1,543	1,548	1,576	1,569	1,567	1,586	1,572	1,601	1,619	1,624	1,626	1,651	1,663
	平均面積	65.66	65.85	65.95	65.65	65.83	65.80	65.51	65.61	65.54	65.48	65.56	65.53	65.48

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>229</b>	<b>1,533</b>	<b>22.9</b>	<b>66.85</b>	<b>19</b>	<b>7</b>
神戸市内 中心3区	24	1,887	28.3	66.93	16	6
神戸市内 6区	85	1,398	21.4	65.83	20	6
兵庫 県 阪神間	89	1,761	25.8	67.95	20	7
兵庫 県 北西部	31	973	14.7	66.39	16	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	76 ( 33.2)	40～45㎡	5 ( 2.2)
～2,000万	90 ( 39.3)	～50㎡	7 ( 3.1)
～2,500万	32 ( 14.0)	～55㎡	11 ( 4.8)
～3,000万	18 ( 7.9)	～60㎡	20 ( 8.7)
～3,500万	9 ( 3.9)	～65㎡	46 (20.1)
～4,000万	2 ( 0.9)	～70㎡	42 (18.3)
～4,500万	1 ( 0.4)	～75㎡	52 (22.7)
～5,000万	1 ( 0.4)	～80㎡	46 (20.1)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	33	32	34	30	25	35	30	35	23	23	24	18	24
	㎡単価	24.9	25.9	26.3	31.0	26.0	26.5	27.2	29.3	27.1	24.9	31.4	27.2	28.3
新規登録物件	件数	93	106	97	90	109	109	94	97	92	82	81	101	108
	㎡単価	29.4	31.2	33.0	27.3	32.9	34.1	27.6	34.3	38.1	34.6	31.4	35.7	33.6
在庫物件	件数	275	261	269	284	292	288	274	265	270	269	259	273	297
	㎡単価	31.2	30.2	32.6	31.5	31.5	32.7	32.6	33.1	34.5	35.3	34.4	35.5	35.5

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	24	1,887	28.3	66.93	16	6	兵庫区	8	1,821	26.9	67.62	15	4
中央区	12	2,039	31.2	65.40	17	7	長田区	4	1,564	22.3	70.11	17	4

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	7	7	5	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	4	5	2	5	6

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	88	86	89	88	39	105	73	100	70	96	79	66	85
	㎡単価	21.3	22.2	22.3	20.0	20.4	23.9	22.5	22.3	21.1	21.6	21.4	22.3	21.4
新規登録物件	件数	278	266	230	205	250	282	260	230	235	227	239	232	237
	㎡単価	22.0	23.7	22.8	22.4	23.2	24.1	22.4	22.1	24.3	23.0	22.0	24.9	23.3
在庫物件	件数	695	704	695	638	670	698	695	629	621	611	618	636	666
	㎡単価	21.3	21.6	21.6	22.5	22.0	22.3	22.0	22.2	22.7	22.5	22.4	22.7	22.7

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	85	1,398	21.4	65.83	20	6	垂水区	15	1,383	20.7	66.80	18	5
東灘区	24	1,487	23.5	63.23	24	7	北区	8	854	12.0	71.16	19	5
灘区	12	1,980	31.5	62.78	18	6	西区	9	1,321	18.7	70.81	15	5
須磨区	17	1,172	17.9	65.65	22	6							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	35	34	7	4	3	1	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	4	4	6	14	15	22	15

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	94	106	92	91	68	131	116	129	96	125	120	94	89
	㎡単価	25.6	24.5	25.5	25.3	24.4	26.8	25.2	27.1	26.7	25.3	26.7	24.2	25.8
新規登録物件	件数	316	285	278	244	299	273	318	251	283	281	255	288	300
	㎡単価	26.8	27.5	27.7	26.8	28.4	28.1	28.7	27.1	28.9	27.8	29.0	28.8	29.2
在庫物件	件数	763	737	736	724	761	732	739	687	718	695	679	711	745
	㎡単価	26.6	27.3	27.4	26.8	27.1	27.3	27.6	27.5	27.9	27.9	28.4	28.5	28.7

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>89</b>	<b>1,761</b>	<b>25.8</b>	<b>67.95</b>	<b>20</b>	<b>7</b>	宝塚市	14	1,075	16.1	66.68	23	5
尼崎市	22	1,618	24.2	66.79	23	8	伊丹市	16	1,733	25.9	66.88	16	4
西宮市	28	2,224	31.5	70.58	17	8	川西市	4	1,885	26.6	70.87	11	6
芦屋市	5	1,699	27.0	62.89	28	6	川辺郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	40	17	9	5	1		1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	5	5	20	18	17	22

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	35	59	49	45	29	55	55	41	44	35	41	40	31
	㎡単価	13.1	13.3	11.9	14.5	14.7	14.5	14.3	13.9	14.4	12.4	15.5	14.6	14.7
新規登録物件	件数	130	154	109	122	148	140	137	94	156	103	124	98	104
	㎡単価	15.5	15.6	14.8	15.7	16.1	15.0	14.6	15.7	14.8	15.1	14.9	14.2	14.2
在庫物件	件数	366	384	370	374	388	384	393	312	368	362	343	329	322
	㎡単価	15.1	15.4	15.2	15.2	15.2	15.2	14.8	14.8	14.8	15.1	14.7	14.5	14.3

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>31</b>	<b>973</b>	<b>14.7</b>	<b>66.39</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	加古川市	6	845	12.8	66.26	17	13
三田市	3	750	11.1	67.72	19	4	加古郡	1	600	9.1	65.72	29	2
三木市							高砂市						
明石市	11	1,160	17.7	65.71	13	10	姫路市	10	948	14.2	66.89	16	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	9	1							

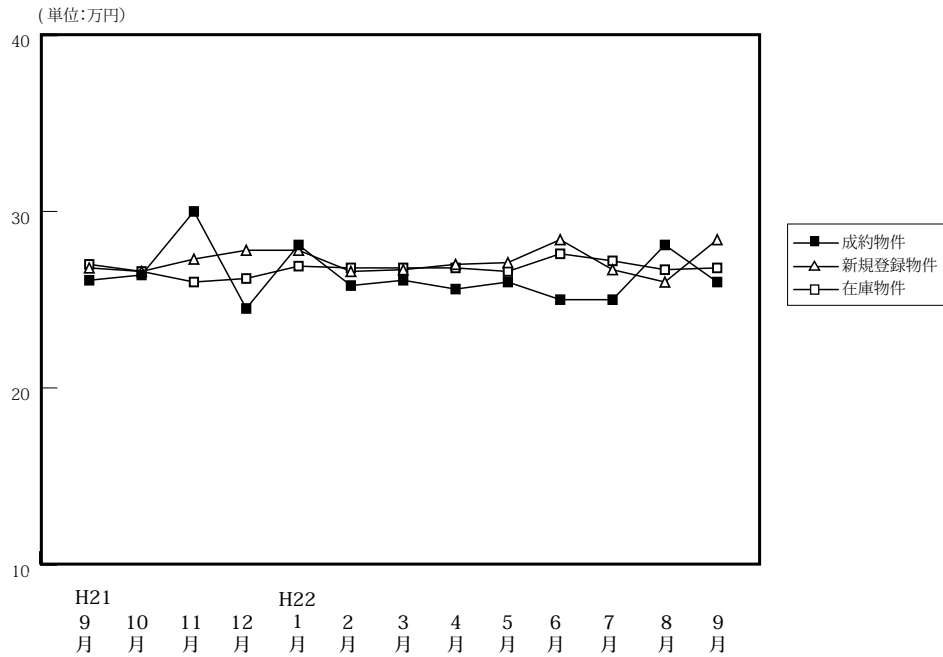
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	5	7	7	8	3



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 京都（全）㎡単価推移



		(単位: 件、万円)													
		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約物件	件数	62	83	114	88	57	94	116	123	74	82	87	61	83	
	㎡単価	26.1	26.4	30.0	24.5	28.1	25.8	26.1	25.6	26.0	25.0	25.0	28.1	26.0	
	平均価格	1,682	1,724	1,975	1,561	1,925	1,626	1,650	1,619	1,654	1,612	1,550	1,794	1,701	
	平均面積	64.62	65.61	65.68	63.86	67.95	62.83	63.23	63.48	64.23	64.66	62.39	63.30	65.55	
新規登録物件	件数	249	242	223	179	218	224	248	180	260	224	208	186	220	
	㎡単価	26.8	26.6	27.3	27.8	27.8	26.6	26.7	27.0	27.1	28.4	26.7	26.0	28.4	
	平均価格	1,703	1,710	1,743	1,786	1,785	1,671	1,697	1,743	1,716	1,767	1,721	1,659	1,805	
	平均面積	63.54	64.29	63.83	64.24	64.21	62.83	63.57	64.57	63.32	62.21	64.45	63.81	63.55	
在庫物件	件数	659	661	636	612	627	624	618	544	599	600	608	601	594	
	㎡単価	27.0	26.6	26.0	26.2	26.9	26.8	26.8	26.8	26.6	27.6	27.2	26.7	26.8	
	平均価格	1,706	1,687	1,639	1,656	1,706	1,691	1,692	1,701	1,686	1,726	1,711	1,686	1,697	
	平均面積	63.19	63.43	63.05	63.21	63.42	63.08	63.14	63.45	63.38	62.52	62.89	63.14	63.31	

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>83</b>	<b>1,701</b>	<b>26.0</b>	<b>65.55</b>	<b>18</b>	<b>7</b>
京都市内中心5区	24	2,338	36.4	63.34	15	8
京都市内6区	39	1,525	23.5	65.29	19	7
京都府南部	18	1,277	18.5	68.43	19	7
京都府北部	2	1,300	18.3	71.12	14	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	19 (22.9)	40～45㎡	2 (2.4)
～2,000万	40 (48.2)	～50㎡	( )
～2,500万	7 (8.4)	～55㎡	4 (4.8)
～3,000万	8 (9.6)	～60㎡	14 (16.9)
～3,500万	5 (6.0)	～65㎡	21 (25.3)
～4,000万	2 (2.4)	～70㎡	13 (15.7)
～4,500万	2 (2.4)	～75㎡	16 (19.3)
～5,000万	( )	～80㎡	13 (15.7)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	23	33	48	31	19	32	45	39	26	24	27	24	24
	㎡単価	33.5	36.4	39.9	33.3	43.7	39.9	34.5	35.9	35.9	39.3	35.6	33.9	36.4
新規登録物件	件数	78	82	64	62	69	69	80	61	74	82	56	48	84
	㎡単価	36.4	36.0	39.7	37.3	39.1	36.0	36.4	37.7	38.1	37.4	37.1	36.0	38.5
在庫物件	件数	208	200	183	186	192	195	191	178	192	209	195	172	178
	㎡単価	36.2	36.1	36.2	35.9	36.7	36.5	36.7	36.6	37.0	37.2	36.8	36.8	36.8

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	24	2,338	36.4	63.34	15	8	中京区	10	3,082	44.5	69.17	12	5
北区	2	1,385	25.3	54.81	14	12	左京区	3	1,483	24.7	59.96	25	6
上京区	5	1,897	30.6	62.02	19	10	下京区	4	2,145	37.5	57.21	11	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	9	1	4	3	2	2			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		3	4	7	2	3	4

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	26	34	42	44	27	48	47	59	30	42	39	26	39
	㎡単価	23.0	20.5	24.9	19.1	21.4	18.7	20.4	21.1	21.4	19.7	20.4	25.3	23.5
新規登録物件	件数	93	86	82	64	73	85	96	62	97	84	68	77	86
	㎡単価	21.7	22.1	23.0	22.6	21.9	22.3	21.6	22.2	22.1	23.8	23.8	22.3	22.6
在庫物件	件数	269	270	259	231	232	228	239	200	223	222	219	233	232
	㎡単価	23.2	22.7	22.5	22.8	22.8	22.5	22.5	22.7	21.9	22.8	23.1	23.2	23.0

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	39	1,525	23.5	65.29	19	7	伏見区	13	1,250	18.3	68.13	21	6
南区	2	1,160	17.7	65.46	27	12	山科区	6	1,149	18.1	63.51	14	7
東山区	3	2,427	40.2	60.39	16	5	西京区	4	1,313	21.2	61.85	22	10
右京区	11	1,951	29.8	65.46	16	5							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	21	4	3	2					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1	8	10	7	7	5

## ③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	13	16	23	13	11	13	22	23	17	16	21	11	18
	㎡単価	19.0	18.2	19.4	21.7	17.7	17.6	21.1	20.6	19.2	17.7	20.0	22.0	18.5
新規登録物件	件数	52	48	47	35	48	42	46	40	57	32	51	39	32
	㎡単価	20.3	20.7	20.6	20.7	21.2	22.5	21.5	19.8	21.2	20.5	19.1	21.0	19.0
在庫物件	件数	119	123	125	127	134	133	124	108	125	108	121	118	114
	㎡単価	19.9	20.3	19.7	19.4	20.4	20.8	21.1	19.9	19.8	20.4	20.3	19.6	19.5

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,277	18.5	68.43	19	7	京 田 辺 市	2	1,550	22.0	70.41	5	11
宇 治 市	7	1,394	19.8	70.27	16	5	木 津 川 市	1	1,110	14.8	74.77	22	10
城 陽 市	1	1,350	19.3	70.01	15	2	乙 訓 郡						
向 日 市	3	1,563	22.6	69.23	20	11	久 世 郡						
長 岡 京 市	2	930	15.1	61.70	29	6	綴 喜 郡						
八 幡 市	2	560	9.1	61.60	33	10	相 楽 郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	8	2	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	4	4	4	4

## ④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	0	0	1	0	0	1	2	2	1	0	0	0	2
	㎡単価	—	—	15.6	—	—	21.7	25.4	17.3	20.4	—	—	—	18.3
新規登録物件	件数	26	26	30	18	28	28	26	17	32	26	33	22	18
	㎡単価	29.5	23.6	23.9	27.8	27.6	23.7	26.5	23.3	28.3	25.5	28.1	26.8	29.2
在庫物件	件数	63	68	69	68	69	68	64	58	59	61	73	78	70
	㎡単価	27.1	26.2	24.5	25.3	27.0	26.6	26.0	24.6	26.7	26.1	26.8	26.9	27.7

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	1,300	18.3	71.12	14	5	京 丹 後 市						
亀 岡 市	2	1,300	18.3	71.12	14	5	南 丹 市						
福 知 山 市							船 井 郡						
舞 鶴 市							与 謝 郡						
綾 部 市													
宮 津 市													

## 〈価格帯別件数〉

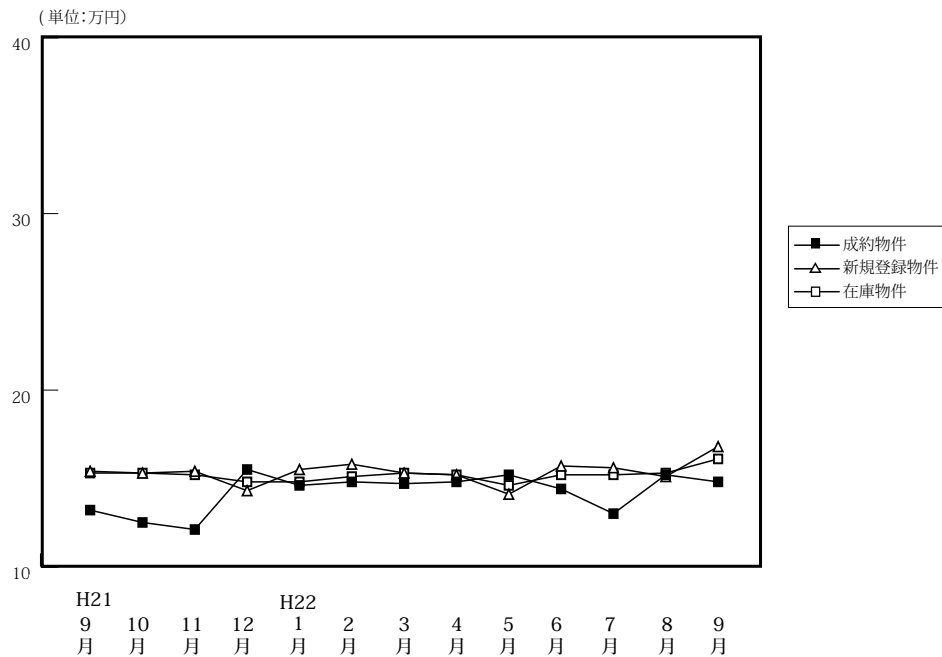
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		2								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							2	

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	32	45	32	35	26	59	39	44	43	51	38	40	49
	㎡単価	13.2	12.5	12.1	15.5	14.6	14.8	14.7	14.8	15.2	14.4	13.0	15.2	14.8
	平均価格	919	865	830	1,078	985	1,025	1,012	1,018	1,036	965	910	1,024	980
	平均面積	69.58	69.22	68.49	69.71	67.47	69.39	68.95	68.84	68.24	67.20	70.16	66.69	66.17
新規登録物件	件数	130	119	112	101	136	120	147	121	116	110	117	98	134
	㎡単価	15.4	15.3	15.4	14.3	15.5	15.8	15.3	15.2	14.1	15.7	15.6	15.1	16.8
	平均価格	1,045	1,035	1,061	971	1,065	1,088	1,053	1,029	953	1,064	1,052	1,016	1,169
	平均面積	67.86	67.63	68.87	67.91	68.73	68.85	68.85	67.69	67.60	67.79	67.46	67.29	69.60
在庫物件	件数	337	328	339	319	325	342	338	289	300	303	302	289	309
	㎡単価	15.3	15.3	15.2	14.8	14.8	15.1	15.3	15.2	14.6	15.2	15.2	15.3	16.1
	平均価格	1,037	1,032	1,034	1,003	1,000	1,032	1,046	1,035	993	1,032	1,030	1,035	1,107
	平均面積	67.78	67.44	68.03	67.80	67.55	68.32	68.38	68.06	68.01	67.88	67.76	67.62	68.77

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>49</b>	<b>980</b>	<b>14.8</b>	<b>66.17</b>	<b>20</b>	<b>8</b>
奈良市	30	1,016	15.2	66.71	22	7
奈良県下	19	924	14.1	65.32	16	9

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	29 (59.2)	40～45㎡	( )
～2,000万	18 (36.7)	～50㎡	2 (4.1)
～2,500万	1 (2.0)	～55㎡	1 (2.0)
～3,000万	1 (2.0)	～60㎡	5 (10.2)
～3,500万	( )	～65㎡	14 (28.6)
～4,000万	( )	～70㎡	10 (20.4)
～4,500万	( )	～75㎡	10 (20.4)
～5,000万	( )	～80㎡	7 (14.3)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

マンション&lt;40～80㎡&gt;

## ①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	19	24	23	26	17	33	23	30	29	28	21	26	30
	㎡単価	14.1	13.5	13.1	15.8	14.7	15.2	15.7	15.8	15.2	16.6	13.2	16.7	15.2
新規登録物件	件数	76	73	63	64	77	68	85	59	66	68	67	61	86
	㎡単価	15.5	15.0	15.5	14.3	15.5	16.6	16.5	17.0	14.2	15.9	17.5	15.9	17.3
在庫物件	件数	189	195	193	184	186	198	190	159	157	164	164	162	185
	㎡単価	15.5	15.4	15.3	14.8	14.6	15.4	16.1	16.5	15.5	15.6	16.0	16.3	16.8

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	30	1,016	15.2	66.71	22	7	生駒市	7	820	12.3	66.77	22	7
奈良市	23	1,075	16.1	66.69	22	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	12	1	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2		3	7	6	6	6

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	13	21	9	8	9	25	16	11	13	21	15	14	19
	㎡単価	11.8	11.3	9.7	15.0	14.5	14.3	13.2	12.4	16.0	12.2	12.6	12.4	14.1
新規登録物件	件数	53	43	47	36	53	49	60	59	48	39	49	35	47
	㎡単価	15.3	16.0	15.4	14.2	16.0	15.0	13.7	13.6	14.1	15.8	13.0	14.2	16.1
在庫物件	件数	139	126	139	129	129	134	139	126	137	132	134	121	119
	㎡単価	15.0	15.4	15.5	15.1	15.2	15.0	14.4	13.8	13.7	14.8	14.4	14.3	15.3

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	924	14.1	65.32	16	9	桜井市						
大和郡山市	2	925	13.4	69.15	15	12	橿原市	6	1,138	16.8	67.64	18	7
大和高田市	5	560	8.7	64.36	17	12	生駒郡						
香芝市	1	830	12.7	65.46	14	7	北葛城郡	2	1,140	19.6	57.33	19	2
天理市	3	987	15.2	65.02	12	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	6								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	7	4	4	1

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約物件	件数	0	0	0	1	0	1	0	3	1	2	2	0	0	(参)
	㎡単価	—	—	—	10.4	—	13.6	—	13.6	11.9	5.9	13.6	—	—	
新規登録物件	件数	1	3	2	1	6	3	2	3	2	3	1	2	1	(参)
	㎡単価	9.8	9.2	12.7	17.7	12.1	10.0	14.5	12.6	5.6	10.9	10.3	8.3	7.4	
在庫物件	件数	9	7	7	6	10	10	9	4	6	7	4	6	5	(参)
	㎡単価	12.9	9.7	10.2	11.7	12.3	12.2	12.0	15.0	12.2	13.0	9.2	8.9	8.7	

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

## 〈価格帯別件数〉

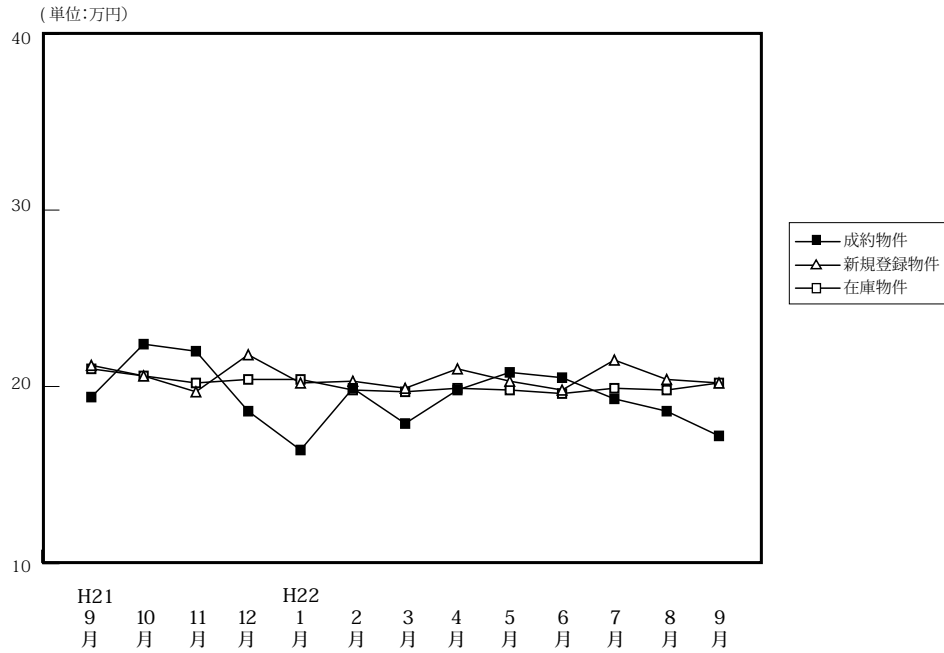
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	37	31	22	33	17	37	29	47	27	30	21	19	35
	㎡単価	19.4	22.4	22.0	18.6	16.4	19.9	17.9	19.8	20.8	20.5	19.3	18.6	17.2
	平均価格	1,371	1,577	1,578	1,285	1,138	1,389	1,241	1,367	1,445	1,448	1,383	1,259	1,169
	平均面積	70.90	70.29	71.41	69.10	69.35	69.51	68.87	68.84	69.49	70.30	71.17	66.81	67.44
新規登録物件	件数	80	86	100	61	94	98	71	68	104	93	83	79	72
	㎡単価	21.2	20.6	19.7	21.8	20.2	20.3	19.9	21.0	20.3	19.8	21.5	20.4	20.2
	平均価格	1,449	1,433	1,327	1,502	1,404	1,389	1,367	1,452	1,381	1,290	1,479	1,375	1,393
	平均面積	68.35	69.59	67.36	68.89	69.51	68.40	68.71	69.14	68.02	65.16	68.77	67.41	68.97
在庫物件	件数	203	227	243	244	263	268	238	199	226	252	255	247	233
	㎡単価	21.0	20.6	20.0	20.4	19.8	19.8	19.7	19.9	19.8	19.6	19.9	19.8	20.2
	平均価格	1,427	1,406	1,355	1,393	1,391	1,344	1,329	1,338	1,331	1,296	1,315	1,313	1,359
	平均面積	67.95	68.24	67.73	68.30	68.17	67.89	67.47	67.23	67.24	66.13	66.10	66.31	67.30

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	35	1,169	17.2	67.44	15	8
大津市	15	1,092	16.8	64.86	16	9
滋賀県下1	19	1,252	17.8	70.00	15	8
滋賀県下2	1	750	13.1	57.33		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	12 (34.3)	40～45㎡	( )
～2,000万	21 (60.0)	～50㎡	( )
～2,500万	2 ( 5.7)	～55㎡	1 ( 2.9)
～3,000万	( )	～60㎡	8 (22.9)
～3,500万	( )	～65㎡	3 ( 8.6)
～4,000万	( )	～70㎡	5 (14.3)
～4,500万	( )	～75㎡	10 (28.6)
～5,000万	( )	～80㎡	8 (22.9)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①大津市

(単位：件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	17	17	9	17	8	15	14	22	11	16	10	12	15
	㎡単価	20.8	20.5	19.5	17.4	14.9	18.7	17.6	19.2	21.7	20.8	20.2	19.6	16.8
新規登録物件	件数	40	51	56	30	47	37	35	33	47	40	38	44	34
	㎡単価	20.3	20.0	19.5	21.4	19.2	19.4	18.7	19.6	19.8	22.0	21.8	20.4	22.3
在庫物件	件数	90	107	133	128	136	125	121	99	109	114	111	115	110
	㎡単価	19.5	19.7	19.6	20.1	19.9	19.5	19.2	19.5	19.2	20.2	20.6	20.4	20.7

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	15	1,092	16.8	64.86	16	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	9								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				5	2	4	3	1

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	18	12	13	12	7	17	14	18	15	10	5	6	19
	㎡単価	18.1	25.3	23.8	20.7	18.5	22.8	18.7	21.3	20.5	21.6	21.4	17.9	17.8
新規登録物件	件数	30	22	25	19	26	30	21	15	33	30	27	18	16
	㎡単価	21.9	20.3	21.0	23.6	22.4	21.8	23.6	22.6	21.8	17.6	20.7	19.2	18.0
在庫物件	件数	72	72	62	67	73	78	58	46	58	69	82	73	61
	㎡単価	22.6	21.4	20.3	21.4	21.8	20.7	21.7	21.3	21.4	18.8	19.0	18.9	19.1

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	19	1,252	17.8	70.00	15	8	栗東市	4	1,258	17.1	73.64	12	10
草津市	8	1,400	20.1	69.78	15	6	野洲市	3	1,487	19.8	75.15	12	10
守山市	4	773	12.3	62.95	21	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	12	2							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	1	1	7	7



③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	2	2	0	4	2	5	1	7	1	4	6	1	1
	㎡単価	18.9	21.5	—	17.0	14.7	13.9	12.0	18.0	14.4	16.9	16.2	11.2	13.1
新規登録物件	件数	10	13	19	12	21	31	15	20	24	23	18	17	22
	㎡単価	23.2	23.4	18.9	20.1	19.8	19.8	17.8	22.2	19.3	18.6	21.8	21.6	18.4
在庫物件	件数	41	48	48	49	54	65	59	54	59	69	62	59	62
	㎡単価	21.5	21.4	20.5	20.1	19.8	19.5	18.7	19.3	19.4	19.5	19.7	19.6	20.2

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	1	750	13.1	57.33			米原市						
彦根市	1	750	13.1	57.33			蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市							犬上郡						
甲賀市													
湖南市													
高島市													
東近江市													

<価格帯別件数>

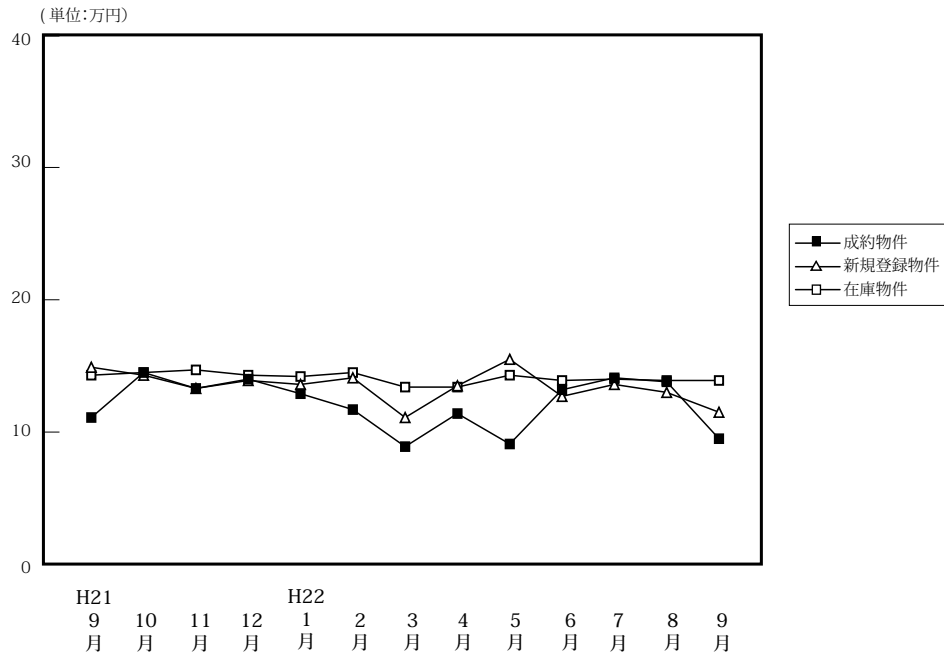
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1				

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	10	11	8	9	8	17	6	19	7	10	15	10	6
	㎡単価	11.1	14.5	13.3	14.0	12.9	11.7	8.9	11.4	9.1	13.2	14.1	13.8	9.5
	平均価格	700	882	859	830	834	753	553	709	534	854	928	841	552
	平均面積	61.73	61.89	64.54	59.68	64.37	64.38	62.23	61.86	59.13	63.17	63.96	60.51	58.58
新規登録物件	件数	32	26	29	23	16	25	37	31	34	28	31	32	16
	㎡単価	14.9	14.3	13.3	13.9	13.6	14.1	11.1	13.5	15.5	12.7	13.6	13.0	11.5
	平均価格	950	906	866	912	868	870	694	862	983	809	835	822	725
	平均面積	63.74	63.33	65.08	65.59	63.83	61.72	62.50	63.88	63.45	63.66	61.38	63.25	63.03
在庫物件	件数	132	128	132	127	120	114	126	124	121	122	120	121	110
	㎡単価	14.3	14.5	14.7	14.3	14.2	14.5	13.4	13.4	14.3	13.9	14.0	13.9	13.9
	平均価格	900	911	926	907	901	907	832	833	891	867	873	870	867
	平均面積	62.94	62.82	62.97	63.44	63.46	62.54	62.08	62.20	62.30	62.36	62.36	62.59	62.35

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>6</b>	<b>552</b>	<b>9.5</b>	<b>58.58</b>	<b>18</b>	<b>9</b>
和歌山市	3	650	11.1	58.40	19	3
和歌山下 県	3	453	7.8	58.75	18	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	6 (100.0)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	( )	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	( )	~ 55 ㎡	( )
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	5 (83.3)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	1 (16.7)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	( )
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	( )
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	( )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①和歌山市

(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	6	9	4	5	5	13	3	12	2	6	6	8	3
	㎡単価	13.8	15.9	15.5	17.2	15.3	12.6	10.1	12.8	12.3	16.9	22.6	15.1	11.1
新規登録物件	件数	25	15	19	13	6	12	16	23	22	15	22	24	8
	㎡単価	16.4	16.2	15.9	17.2	17.2	16.8	13.5	14.5	18.6	15.4	15.2	14.4	13.2
在庫物件	件数	93	87	90	84	76	67	65	69	74	77	79	86	80
	㎡単価	16.3	16.6	17.0	16.7	16.7	17.3	16.5	16.5	17.1	16.3	16.2	15.8	15.5

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	3	650	11.1	58.40	19	3

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				3				

## ②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	4	2	4	4	3	4	3	7	5	4	9	2	3
	㎡単価	7.1	8.1	11.0	10.0	9.0	8.7	7.7	8.9	7.8	7.7	8.5	8.6	7.8
新規登録物件	件数	7	11	10	10	10	13	21	8	12	13	9	8	8
	㎡単価	9.6	11.6	8.3	9.6	11.3	11.4	9.1	10.8	9.8	9.1	9.7	8.8	10.0
在庫物件	件数	39	41	42	43	44	47	61	55	47	45	41	35	30
	㎡単価	9.8	10.1	9.7	9.7	9.9	10.4	10.0	9.5	9.7	9.5	9.6	9.1	9.7

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	3	453	7.8	58.75	18	14

## 〈価格帯別件数〉

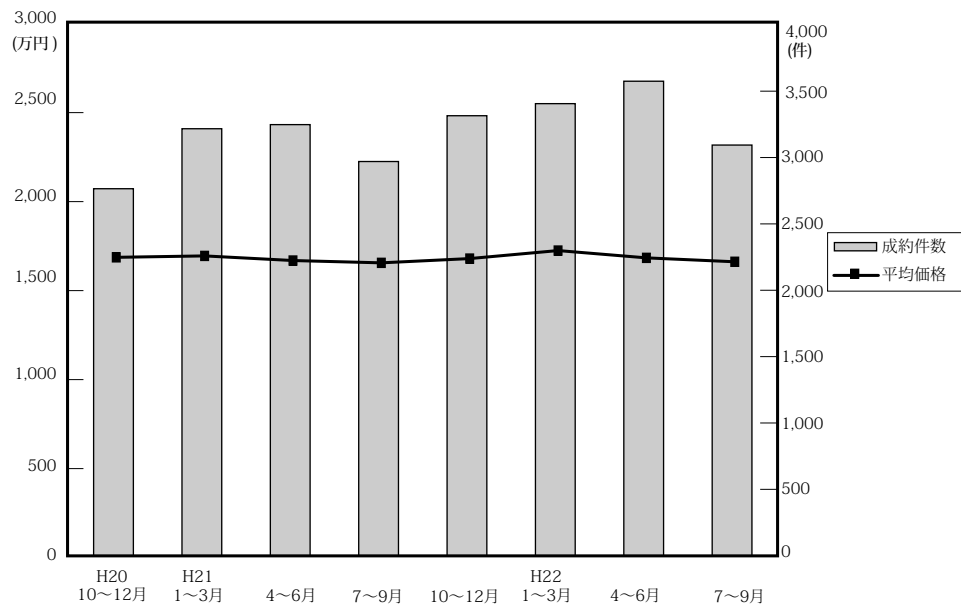
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	1			

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



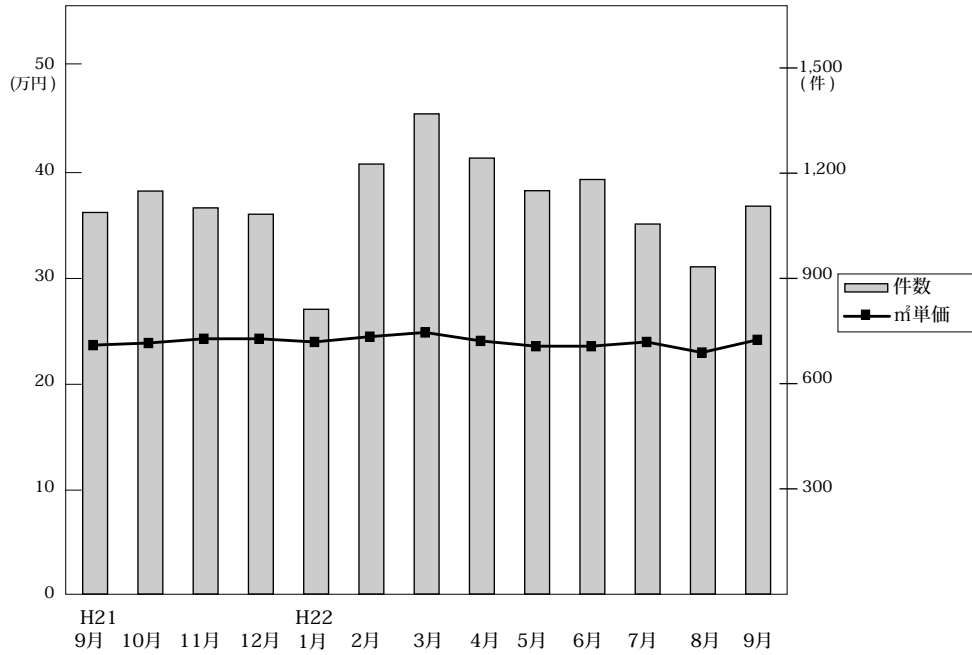
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20. 10~12	1,687	-0.5	-4.4	2,765	1,766	-0.8	0.5	1,233	1,651	-1.7	-12.4	969	1,813	2.7	0.7	289
21. 1~3	1,695	0.5	-4.3	3,217	1,786	1.1	-0.2	1,495	1,704	3.2	-8.8	1,061	1,660	-8.4	-7.0	350
4~6	1,669	-1.5	-4.3	3,248	1,729	-3.2	-3.1	1,424	1,681	-1.3	-7.2	1,119	1,774	6.9	0.7	367
7~9	1,656	-0.8	-2.4	2,970	1,731	0.1	-2.8	1,378	1,682	0.1	0.2	1,013	1,636	-7.8	-7.3	296
10~12	1,680	1.4	-0.4	3,315	1,747	0.9	-1.1	1,511	1,650	-1.9	-0.1	1,151	1,838	12.3	1.4	366
22. 1~3	1,725	2.7	1.8	3,406	1,779	1.8	-0.4	1,552	1,784	8.1	4.7	1,156	1,735	-5.6	4.5	368
4~6	1,684	-2.4	0.9	3,575	1,727	-2.9	-0.1	1,655	1,741	-2.4	3.6	1,169	1,739	0.2	-2.0	390
7~9	1,662	-1.3	0.4	3,094	1,704	-1.3	-1.6	1,431	1,732	-0.5	3.0	1,024	1,788	2.8	9.3	317

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20. 10~12	1,256	-1.6	-8.0	143	1,564	3.0	3.9	100	863	-6.1	-13.8	31
21. 1~3	1,138	-9.4	-2.1	167	1,613	3.1	0.1	111	721	-16.5	-15.9	33
4~6	1,205	5.9	-1.8	172	1,500	-7.0	-3.5	125	798	10.7	-4.7	41
7~9	1,117	-7.3	-12.5	120	1,448	-3.5	-4.7	125	749	-6.1	-18.5	38
10~12	1,092	-2.2	-13.1	136	1,514	4.6	-3.2	112	1,042	39.1	20.7	39
22. 1~3	1,218	11.5	7.0	169	1,438	-5.0	-10.8	118	895	-14.1	24.1	43
4~6	1,110	-8.9	-7.9	175	1,568	9.0	4.5	138	776	-13.3	-2.8	48
7~9	1,133	2.1	1.4	155	1,331	-15.1	-8.1	108	764	-1.5	2.0	59

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	1,088	1,149	1,101	1,083	812	1,226	1,369	1,243	1,150	1,182	1,055	933	1,106
	㎡単価	23.7	23.9	24.3	23.5	24.3	24.5	24.9	24.1	23.6	23.6	24.2	23.0	24.2
	平均価格	1,644	1,674	1,713	1,650	1,687	1,718	1,754	1,665	1,656	1,731	1,699	1,582	1,695
	平均面積	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14
大阪計	件数	508	504	500	518	360	560	632	569	527	559	465	443	523
	㎡単価	25.1	24.6	25.5	24.8	25.6	25.6	25.6	25.2	24.2	23.2	25.2	23.7	25.7
	平均価格	1,734	1,732	1,783	1,726	1,744	1,779	1,800	1,741	1,682	1,756	1,738	1,607	1,755
	平均面積	69.15	69.26	69.59	69.56	68.64	68.71	68.74	68.69	68.67	73.41	70.28	68.79	70.14
兵庫計	件数	378	413	373	365	287	413	456	384	390	395	382	293	349
	㎡単価	22.9	23.4	22.8	22.5	24.5	24.3	24.8	23.8	23.8	24.6	24.6	23.0	23.6
	平均価格	1,621	1,659	1,651	1,638	1,769	1,754	1,820	1,702	1,728	1,791	1,774	1,658	1,749
	平均面積	70.36	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14
京都計	件数	95	119	145	102	78	122	168	152	117	121	105	94	118
	㎡単価	27.4	28.7	28.6	26.8	26.3	27.6	27.5	26.6	26.7	27.6	25.8	29.0	27.2
	平均価格	1,759	1,854	1,925	1,694	1,691	1,736	1,755	1,670	1,765	1,800	1,757	1,821	1,788
	平均面積	63.15	64.19	68.21	62.84	62.84	63.24	63.24	62.84	62.84	62.84	62.84	62.84	62.84
奈良計	件数	52	52	38	47	50	65	54	60	62	53	56	47	52
	㎡単価	13.9	14.0	13.3	17.0	16.2	17.1	15.9	16.5	15.3	14.3	16.8	15.1	15.8
	平均価格	997	1,039	940	1,277	1,170	1,301	1,161	1,219	1,088	1,012	1,215	1,060	1,112
	平均面積	71.70	74.21	71.43	74.53	72.84	76.03	72.84	72.84	72.84	72.84	72.84	72.84	72.84
滋賀計	件数	45	45	34	37	27	46	46	57	40	41	28	26	54
	㎡単価	19.7	21.6	19.5	18.5	18.9	21.9	18.7	20.3	21.1	22.7	17.1	20.0	18.7
	平均価格	1,539	1,661	1,482	1,345	1,342	1,618	1,317	1,468	1,511	1,764	1,272	1,422	1,318
	平均面積	78.15	76.91	76.25	72.97	72.04	78.44	73.59	73.59	73.59	80.12	77.84	80.12	73.59
和歌山計	件数	10	16	11	14	10	20	13	21	14	13	19	30	10
	㎡単価	11.8	14.6	16.8	14.3	12.3	11.6	16.5	11.2	12.0	15.3	14.4	10.2	8.6
	平均価格	733	977	1,267	922	764	752	1,216	687	720	981	968	670	661
	平均面積	62.15	67.31	75.21	64.50	62.40	64.50	75.21	62.15	59.29	64.50	67.31	64.50	77.14

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

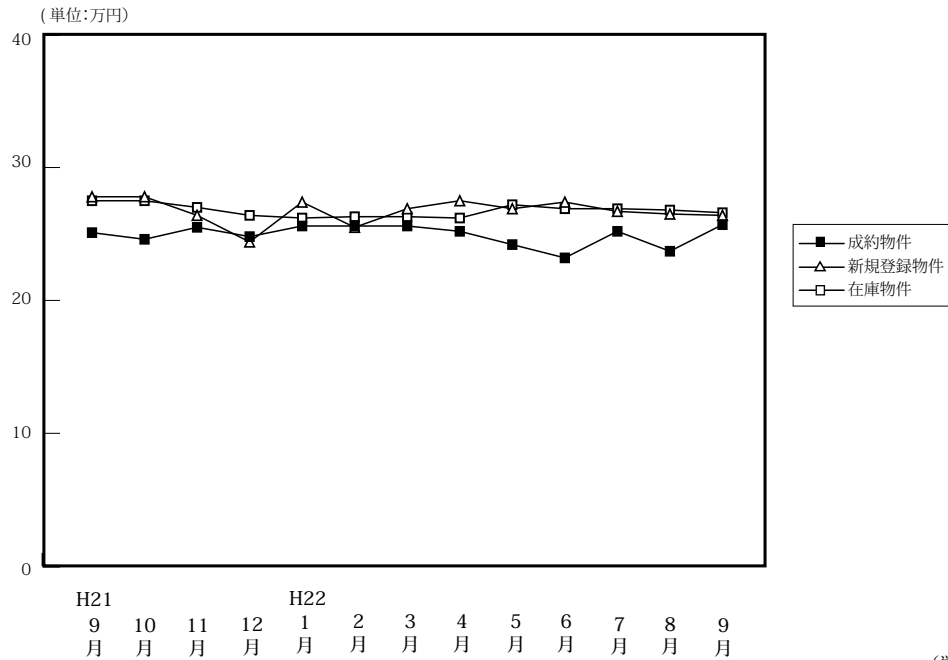
(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	3,801	3,761	3,581	3,183	3,660	3,882	3,903	3,340	3,890	3,608	3,401	3,334	3,901
	㎡単価	26.6	26.7	26.1	25.0	27.2	25.7	26.4	26.7	26.9	26.9	26.0	26.8	26.5
	平均価格	1,842	1,866	1,874	1,833	1,877	1,851	1,808	1,853	1,848	1,815	1,779	1,822	1,801
	平均面積	69.49	69.87	71.80	73.30	69.22	71.95	68.68	69.63	69.35	67.47	68.63	68.00	68.21
大阪計	件数	1,919	1,944	1,852	1,693	1,826	2,059	2,058	1,750	2,073	1,912	1,775	1,751	2,181
	㎡単価	27.8	27.8	26.4	24.4	27.4	25.5	26.9	27.5	26.9	27.4	26.7	26.5	26.4
	平均価格	1,890	1,899	1,885	1,854	1,841	1,839	1,813	1,870	1,827	1,828	1,800	1,760	1,777
	平均面積	68.15	68.15	71.43	75.97	67.14	66.14	68.15	67.14	67.14	67.14	67.14	67.14	67.14
兵庫計	件数	1,202	1,177	1,095	989	1,182	1,184	1,180	1,036	1,138	1,061	1,026	1,035	1,125
	㎡単価	25.9	26.9	26.9	26.5	28.3	27.3	26.8	26.8	27.9	27.5	25.9	28.4	27.6
	平均価格	1,909	1,966	2,020	1,878	2,072	1,998	1,930	1,972	2,039	1,947	1,862	2,031	1,990
	平均面積	73.70	73.70	75.21	69.71	73.70	71.95	71.95	71.95	71.95	71.95	71.95	71.95	71.95
京都計	件数	370	354	314	270	338	328	359	278	363	354	311	289	329
	㎡単価	29.7	27.9	29.5	29.4	30.1	28.5	30.1	29.9	29.1	30.3	29.2	31.2	29.7
	平均価格	1,862	1,825	1,894	1,967	1,893	1,870	1,914	1,905	1,883	1,836	1,834	1,969	1,732
	平均面積	62.70	62.70	64.21	66.71	62.70	65.71	63.71	65.71	65.71	62.70	62.70	62.70	62.70
奈良計	件数	157	144	155	122	166	149	171	152	135	127	146	121	147
	㎡単価	16.2	16.3	15.9	16.3	16.4	16.3	15.8	15.9	14.7	16.0	16.4	16.0	17.2
	平均価格	1,158	1,180	1,165	1,182	1,200	1,182	1,127	1,148	1,039	1,123	1,178	1,133	1,238
	平均面積	71.43	72.43	72.43	72.43	72.43	72.43	72.43	72.43	72.43	72.43	72.43	72.43	72.43
滋賀計	件数	106	108	130	85	128	133	93	85	138	120	107	100	98
	㎡単価	21.7	20.7	22.1	22.8	21.3	21.4	20.7	21.9	21.5	20.8	22.0	21.3	20.4
	平均価格	1,536	1,553	1,532	1,658	1,563	1,594	1,464	1,559	1,544	1,400	1,575	1,512	1,455
	平均面積	70.71	74.53	69.43	72.97	70.71	74.53	70.71	70.71	70.71	70.71	70.71	70.71	70.71
和歌山計	件数	47	34	35	24	20	29	42	39	43	34	36	38	21
	㎡単価	15.2	13.0	12.2	13.7	15.8	15.6	11.7	13.8	15.5	11.7	14.1	13.2	12.2
	平均価格	1,008	867	914	908	1,027	1,036	773	923	1,035	791	905	870	826
	平均面積	66.15	66.15	73.53	66.15	64.35	66.15	66.15	66.15	66.15	66.15	66.15	66.15	66.15

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	508	504	500	518	360	560	632	569	527	559	465	443	523
	m <sup>2</sup> 単価	25.1	24.6	25.5	24.8	25.6	25.6	25.6	25.2	24.2	23.2	25.2	23.7	25.7
	平均価格	1,734	1,732	1,783	1,726	1,744	1,779	1,800	1,741	1,682	1,756	1,738	1,607	1,755
	平均面積	69.08	70.41	69.92	69.60	68.12	69.49	70.31	69.09	69.50	75.69	68.91	67.81	68.29
新規登録物件	件数	1,919	1,944	1,852	1,693	1,826	2,059	2,058	1,750	2,073	1,912	1,775	1,751	2,181
	m <sup>2</sup> 単価	27.8	27.8	26.4	24.4	27.4	25.5	26.9	27.5	26.9	27.4	26.7	26.5	26.4
	平均価格	1,890	1,899	1,885	1,854	1,841	1,839	1,813	1,870	1,827	1,828	1,800	1,760	1,777
	平均面積	67.99	68.31	71.40	75.98	67.19	72.12	67.40	68.00	67.92	66.72	67.42	66.42	67.31
在庫物件	件数	5,110	5,165	5,208	5,105	5,213	5,300	5,243	4,930	5,016	5,054	5,092	5,064	5,256
	m <sup>2</sup> 単価	27.5	27.5	27.0	26.4	26.2	26.3	26.3	26.2	27.2	26.9	26.9	26.8	26.6
	平均価格	1,823	1,832	1,836	1,827	1,816	1,796	1,799	1,800	1,836	1,808	1,808	1,785	1,777
	平均面積	66.29	66.62	68.00	69.20	69.31	68.29	68.40	68.70	67.50	67.21	67.21	66.60	66.81

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	81	65	68	93	68	93	102	101	93	90	82	60	95
	m <sup>2</sup> 単価	37.1	35.8	35.2	34.3	37.0	35.6	33.4	35.1	31.7	33.6	33.7	33.7	34.5
新規登録物件	件数	374	340	363	290	329	416	399	343	389	391	343	332	405
	m <sup>2</sup> 単価	39.1	38.1	38.6	38.1	39.2	37.5	38.4	38.9	36.7	37.5	37.4	38.4	36.3
在庫物件	件数	1,082	1,040	1,075	1,036	1,026	1,049	1,061	1,013	986	993	999	1,041	1,071
	m <sup>2</sup> 単価	38.9	38.6	38.3	38.2	38.3	37.6	38.0	38.2	38.5	37.1	37.5	37.8	37.6

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
 旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	137	132	130	142	85	163	178	158	145	168	122	124	142
	m <sup>2</sup> 単価	25.0	24.3	26.4	25.0	24.8	25.8	26.5	25.4	25.3	20.5	26.4	23.3	26.6
新規登録物件	件数	530	571	531	530	531	555	552	489	616	562	500	497	606
	m <sup>2</sup> 単価	29.0	28.6	23.6	29.2	27.6	27.3	27.3	28.0	27.8	29.0	27.1	27.0	27.4
在庫物件	件数	1,397	1,464	1,488	1,482	1,520	1,492	1,456	1,361	1,432	1,456	1,457	1,442	1,477
	m <sup>2</sup> 単価	28.3	28.6	26.4	28.6	28.2	27.6	27.5	27.6	28.0	28.2	27.9	27.9	27.4

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	162	156	167	134	118	172	199	152	137	156	122	137	151
	㎡単価	24.1	25.9	25.3	24.8	24.4	25.5	26.3	25.3	24.7	26.1	25.5	25.0	24.8
新規登録物件	件数	474	500	457	425	492	542	512	434	523	452	406	470	560
	㎡単価	27.5	28.4	27.8	27.4	27.4	27.4	26.3	27.5	26.9	26.1	27.3	26.3	26.9
在庫物件	件数	1,198	1,198	1,239	1,233	1,296	1,334	1,279	1,197	1,227	1,232	1,223	1,222	1,295
	㎡単価	27.1	27.4	27.5	27.3	27.1	27.1	26.6	26.8	27.0	26.6	26.8	26.4	26.4

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	50	47	56	60	30	49	53	68	58	56	52	48	56
	㎡単価	19.0	18.0	21.3	20.1	20.7	18.4	20.1	19.6	18.0	16.0	21.2	16.8	17.8
新規登録物件	件数	236	226	204	190	203	228	251	215	206	214	198	178	241
	㎡単価	20.9	20.0	21.6	20.6	21.8	21.7	21.2	20.0	20.5	22.1	20.3	19.7	19.9
在庫物件	件数	606	641	587	568	581	594	596	561	537	555	553	520	548
	㎡単価	20.8	20.4	20.8	20.5	20.8	21.1	21.0	20.2	20.3	21.2	20.7	20.3	20.0

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

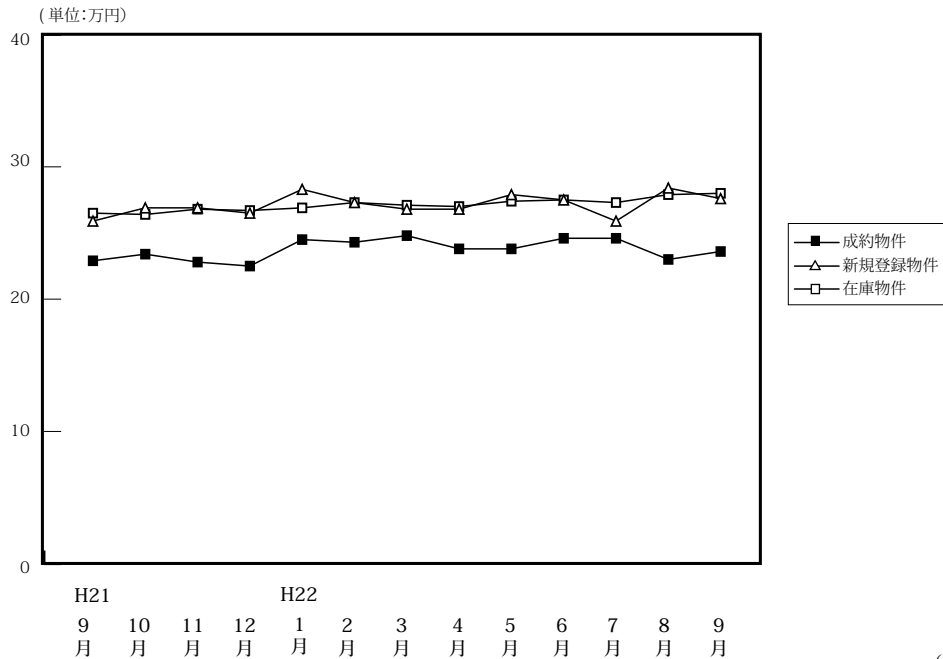
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	78	104	79	89	59	83	100	90	94	89	87	74	79
	㎡単価	19.9	19.3	18.8	18.1	18.3	18.2	18.6	17.8	19.1	17.7	17.6	18.5	20.5
新規登録物件	件数	305	307	297	258	271	318	344	269	339	293	328	274	369
	㎡単価	19.9	21.1	19.3	10.6	19.2	13.2	19.8	19.9	19.6	19.1	19.9	19.0	19.6
在庫物件	件数	827	822	819	786	790	831	851	798	834	818	860	839	865
	㎡単価	19.1	19.6	19.2	14.8	14.8	16.2	16.5	16.2	19.0	18.8	19.0	18.9	18.8

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	378	413	373	365	287	413	456	384	390	395	382	293	349
	m <sup>2</sup> 単価	22.9	23.4	22.8	22.5	24.5	24.3	24.8	23.8	23.8	24.6	24.6	23.0	23.6
	平均価格	1,621	1,659	1,651	1,638	1,769	1,754	1,820	1,702	1,728	1,791	1,774	1,658	1,749
	平均面積	72.10	70.90	72.41	72.80	72.20	72.18	73.39	71.51	72.61	72.90	72.11	72.09	74.11
新規登録物件	件数	1,202	1,177	1,095	989	1,182	1,184	1,180	1,036	1,138	1,061	1,026	1,035	1,125
	m <sup>2</sup> 単価	25.9	26.9	26.9	26.5	28.3	27.3	26.8	26.8	27.9	27.5	25.9	28.4	27.6
	平均価格	1,909	1,966	2,020	1,878	2,072	1,998	1,930	1,972	2,039	1,947	1,862	2,031	1,990
	平均面積	73.71	73.09	75.09	70.76	73.22	73.19	72.01	26.79	73.08	70.80	71.89	71.51	72.10
在庫物件	件数	3,200	3,167	3,163	3,081	3,207	3,197	3,152	2,919	3,004	2,981	2,943	2,980	3,054
	m <sup>2</sup> 単価	26.5	26.4	26.8	26.7	26.9	27.3	27.1	27.0	27.4	27.5	27.3	27.9	28.0
	平均価格	1,929	1,925	1,999	1,947	1,927	2,007	1,970	1,971	1,997	1,991	1,977	2,009	2,024
	平均面積	72.79	72.92	74.59	72.81	71.61	73.52	72.70	73.58	72.88	72.40	72.42	72.01	72.29

(単位:件、万円)

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	43	61	38	38	37	37	57	36	45	35	40	25	36
	m <sup>2</sup> 単価	25.4	29.1	27.8	28.7	25.1	29.4	28.3	29.9	27.6	28.2	29.4	29.8	26.2
新規登録物件	件数	152	160	142	137	179	172	151	154	153	165	134	167	168
	m <sup>2</sup> 単価	31.4	36.6	38.8	29.3	38.4	38.9	30.7	38.2	47.7	39.7	35.2	41.6	37.2
在庫物件	件数	464	435	439	462	475	485	463	454	456	470	452	489	495
	m <sup>2</sup> 単価	36.8	34.6	37.3	36.7	35.7	37.9	37.6	38.0	41.2	41.9	41.4	42.7	42.2

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	130	135	133	121	89	141	139	122	137	136	107	103	129
	m <sup>2</sup> 単価	22.1	23.8	22.3	20.8	25.8	23.8	24.7	23.4	22.7	22.0	23.3	22.0	22.5
新規登録物件	件数	429	393	358	339	377	418	391	370	367	339	375	333	384
	m <sup>2</sup> 単価	24.8	26.2	24.7	28.0	27.0	25.5	25.7	24.0	25.0	23.8	23.2	26.0	24.5
在庫物件	件数	1,089	1,096	1,079	1,013	1,064	1,088	1,068	992	983	970	995	1,001	1,049
	m <sup>2</sup> 単価	25.2	25.5	25.1	25.2	25.7	26.2	25.6	24.5	24.6	24.4	24.1	24.5	24.5



中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	138	150	137	138	109	172	188	162	153	180	174	118	140
	m <sup>2</sup> 単価	27.5	25.5	26.7	26.7	27.3	27.6	27.5	26.5	27.9	28.0	27.7	25.9	27.1
新規登録物件	件数	455	439	439	362	444	422	471	385	416	429	373	413	443
	m <sup>2</sup> 単価	29.0	28.8	29.1	28.9	30.6	29.4	30.5	29.3	29.7	30.1	29.9	29.4	30.9
在庫物件	件数	1,176	1,147	1,157	1,123	1,178	1,143	1,137	1,079	1,111	1,092	1,078	1,094	1,121
	m <sup>2</sup> 単価	28.7	28.9	29.1	28.9	29.3	29.3	29.6	29.5	29.5	29.8	29.8	29.7	30.1

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

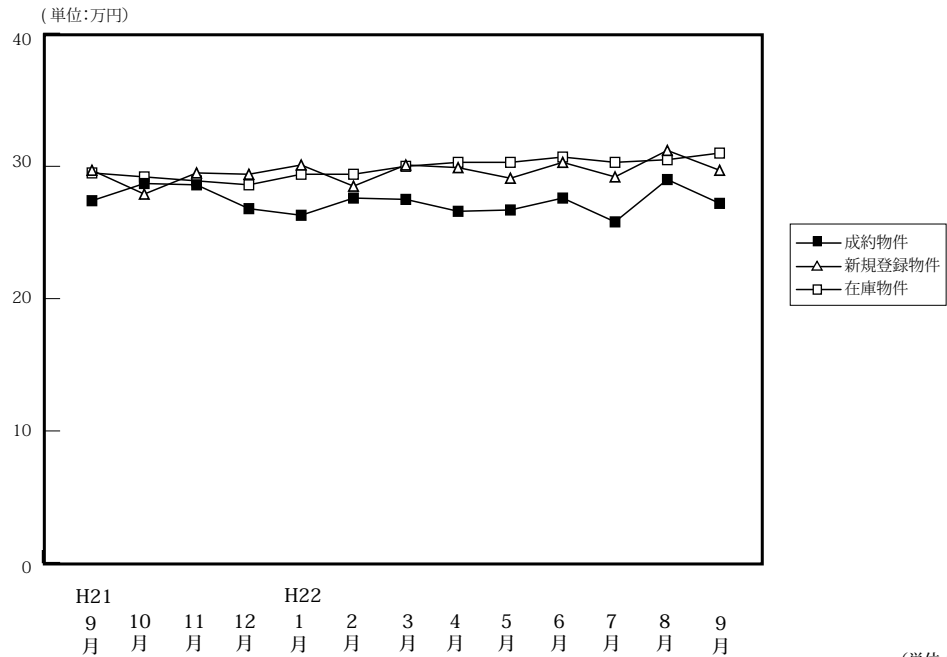
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	67	67	65	68	52	63	72	64	55	44	61	47	44
	m <sup>2</sup> 単価	13.8	13.4	13.1	13.9	15.8	13.8	15.8	14.9	12.8	14.8	15.2	14.2	13.9
新規登録物件	件数	166	185	156	151	182	172	167	127	202	128	144	122	130
	m <sup>2</sup> 単価	15.3	15.8	15.1	15.1	15.7	15.5	14.9	14.9	15.4	15.2	14.6	14.9	14.4
在庫物件	件数	471	489	488	483	491	481	484	394	454	449	418	396	389
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	15.7	15.5	15.4	15.3	15.4	15.0	14.7	14.9	15.1	14.7	14.7	14.8

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	95	119	145	102	78	122	168	152	117	121	105	94	118
	m <sup>2</sup> 単価	27.4	28.7	28.6	26.8	26.3	27.6	27.5	26.6	26.7	27.6	25.8	29.0	27.2
	平均価格	1,759	1,854	1,925	1,694	1,691	1,736	1,755	1,670	1,765	1,800	1,757	1,821	1,788
	平均面積	64.20	64.60	67.31	63.21	64.30	62.90	63.82	62.78	66.10	65.22	68.10	62.79	65.78
新規登録物件	件数	370	354	314	270	338	328	359	278	363	354	311	289	329
	m <sup>2</sup> 単価	29.7	27.9	29.5	29.4	30.1	28.5	30.1	29.9	29.1	30.3	29.2	31.2	29.7
	平均価格	1,862	1,825	1,894	1,967	1,893	1,870	1,914	1,905	1,883	1,836	1,834	1,969	1,732
	平均面積	62.69	65.41	64.20	66.90	62.89	65.61	63.59	63.71	64.71	60.60	62.81	63.11	58.32
在庫物件	件数	1,030	1,028	1,009	967	996	998	974	869	943	959	976	975	968
	m <sup>2</sup> 単価	29.5	29.2	28.9	28.6	29.4	29.4	30.0	30.3	30.3	30.7	30.3	30.5	31.0
	平均価格	1,817	1,848	1,789	1,799	1,817	1,858	1,890	1,909	1,897	1,882	1,860	1,876	1,854
	平均面積	61.59	63.29	61.90	62.90	61.80	63.20	63.00	63.00	62.61	61.30	61.39	61.51	59.81

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	40	55	57	38	30	45	74	51	37	44	31	42	37
	m <sup>2</sup> 単価	37.7	39.9	36.9	37.9	37.8	39.9	36.5	38.3	40.5	39.1	31.7	35.5	38.8
新規登録物件	件数	146	129	103	106	128	120	144	115	132	157	107	108	154
	m <sup>2</sup> 単価	40.6	37.7	41.2	37.6	42.6	38.2	41.5	40.9	38.7	40.7	37.9	41.4	39.2
在庫物件	件数	415	395	376	362	382	392	384	357	393	420	399	376	404
	m <sup>2</sup> 単価	38.8	39.2	39.5	37.9	39.4	39.2	41.0	41.2	40.6	40.6	40.2	40.9	40.6

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	27	35	45	45	28	49	48	60	38	43	40	27	48
	m <sup>2</sup> 単価	21.0	19.7	25.3	20.5	21.0	19.5	21.6	20.1	20.8	21.7	23.7	23.8	21.7
新規登録物件	件数	120	124	114	88	105	110	121	88	120	112	93	102	108
	m <sup>2</sup> 単価	22.9	24.3	25.7	26.2	23.4	23.0	23.2	24.3	24.0	23.2	30.0	25.7	22.3
在庫物件	件数	360	371	372	340	337	328	329	285	311	313	313	333	319
	m <sup>2</sup> 単価	25.1	24.7	24.5	25.4	25.1	25.0	24.2	24.6	24.4	24.3	25.9	26.2	26.4

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	20	20	29	14	13	17	30	24	26	22	22	16	19
	m <sup>2</sup> 単価	17.9	17.0	20.6	21.0	15.8	20.1	21.0	20.0	20.8	18.7	20.3	20.5	18.8
新規登録物件	件数	66	64	55	51	63	59	60	50	70	49	64	49	37
	m <sup>2</sup> 単価	21.0	20.9	21.2	22.2	22.0	23.3	21.9	20.7	22.1	20.3	19.4	22.6	19.7
在庫物件	件数	159	161	155	166	173	175	159	137	150	138	154	153	138
	m <sup>2</sup> 単価	20.7	20.8	20.1	20.4	21.1	21.3	21.5	20.9	20.6	20.9	20.5	19.9	20.0

(参)

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

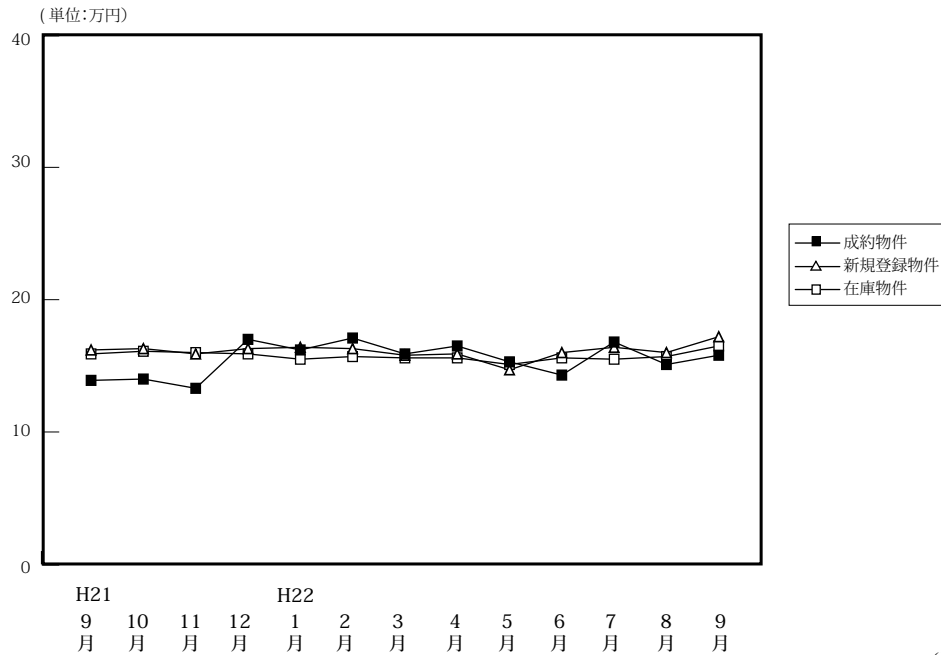
(単位：件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	8	9	14	5	7	11	16	17	16	12	12	9	14
	m <sup>2</sup> 単価	27.7	26.5	24.4	22.2	24.9	24.9	24.4	23.3	24.0	24.4	27.5	29.8	26.6
新規登録物件	件数	38	37	42	25	42	39	34	25	41	36	47	30	30
	m <sup>2</sup> 単価	30.1	23.1	23.9	25.0	27.8	23.6	26.3	22.8	27.4	27.0	26.2	31.2	28.5
在庫物件	件数	96	101	106	99	104	103	102	90	89	88	110	113	107
	m <sup>2</sup> 単価	26.3	25.6	24.2	24.4	26.4	25.7	25.4	24.0	26.1	26.0	25.7	27.3	28.5

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	52	52	38	47	50	65	54	60	62	53	56	47	52
	m <sup>2</sup> 単価	13.9	14.0	13.3	17.0	16.2	17.1	15.9	16.5	15.3	14.3	16.8	15.1	15.8
	平均価格	997	1,039	940	1,277	1,170	1,301	1,161	1,219	1,088	1,012	1,215	1,060	1,112
	平均面積	71.73	74.21	70.68	75.12	72.22	76.08	73.02	73.88	71.11	70.77	72.32	70.20	70.38
新規登録物件	件数	157	144	155	122	166	149	171	152	135	127	146	121	147
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	16.3	15.9	16.3	16.4	16.3	15.8	15.9	14.7	16.0	16.4	16.0	17.2
	平均価格	1,158	1,180	1,165	1,182	1,200	1,182	1,127	1,148	1,039	1,123	1,178	1,133	1,238
	平均面積	71.48	72.39	73.27	72.52	73.17	72.52	71.33	72.20	70.68	70.19	71.83	70.81	71.98
在庫物件	件数	412	404	426	394	399	401	397	350	354	360	357	344	362
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	16.1	16.0	15.9	15.5	15.7	15.6	15.6	15.1	15.6	15.5	15.7	16.5
	平均価格	1,137	1,153	1,154	1,140	1,111	1,123	1,114	1,114	1,075	1,109	1,093	1,107	1,180
	平均面積	71.51	71.61	72.13	71.70	71.68	71.53	71.41	71.41	71.19	71.09	70.52	70.51	71.52

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	35	28	28	34	29	37	32	43	37	28	36	27	31
	m <sup>2</sup> 単価	15.1	13.9	13.6	16.9	18.2	17.7	16.6	17.4	15.7	15.6	17.8	16.5	17.0
新規登録物件	件数	93	85	90	79	94	89	102	79	79	80	83	77	97
	m <sup>2</sup> 単価	16.3	15.8	16.1	16.9	16.4	17.1	16.9	16.9	14.9	16.2	18.3	16.5	17.8
在庫物件	件数	242	242	243	228	234	241	232	201	191	204	202	197	223
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	16.1	16.0	16.1	15.5	16.1	16.5	16.4	15.8	15.9	16.3	16.6	17.1

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	17	24	10	11	21	26	21	13	23	22	16	20	20
	m <sup>2</sup> 単価	11.0	14.2	12.6	17.8	13.5	16.4	14.9	14.4	14.7	13.3	14.7	13.2	14.3
新規登録物件	件数	63	56	62	42	66	57	66	70	54	43	62	42	49
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	17.2	15.6	15.2	16.8	15.4	13.9	14.9	14.7	15.8	14.0	15.4	16.3
在庫物件	件数	161	155	175	159	154	150	155	144	156	147	151	141	134
	m <sup>2</sup> 単価	15.6	16.2	16.0	15.8	15.7	15.3	14.5	14.4	14.4	15.2	14.7	14.8	15.7

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	0	0	0	2	0	2	1	4	2	3	4	0	1
	m <sup>2</sup> 単価	—	—	—	10.4	—	13.6	13.6	13.0	15.0	5.9	16.6	—	9.5
新規登録物件	件数	1	3	3	1	6	3	3	3	2	4	1	2	1
	m <sup>2</sup> 単価	9.8	9.2	15.5	17.7	12.1	10.0	16.3	12.6	5.6	13.3	10.3	8.3	7.4
在庫物件	件数	9	7	8	7	11	10	10	5	7	9	4	6	5
	m <sup>2</sup> 単価	12.9	9.7	11.8	13.2	13.2	12.2	12.9	16.0	13.5	14.6	9.2	8.9	8.7

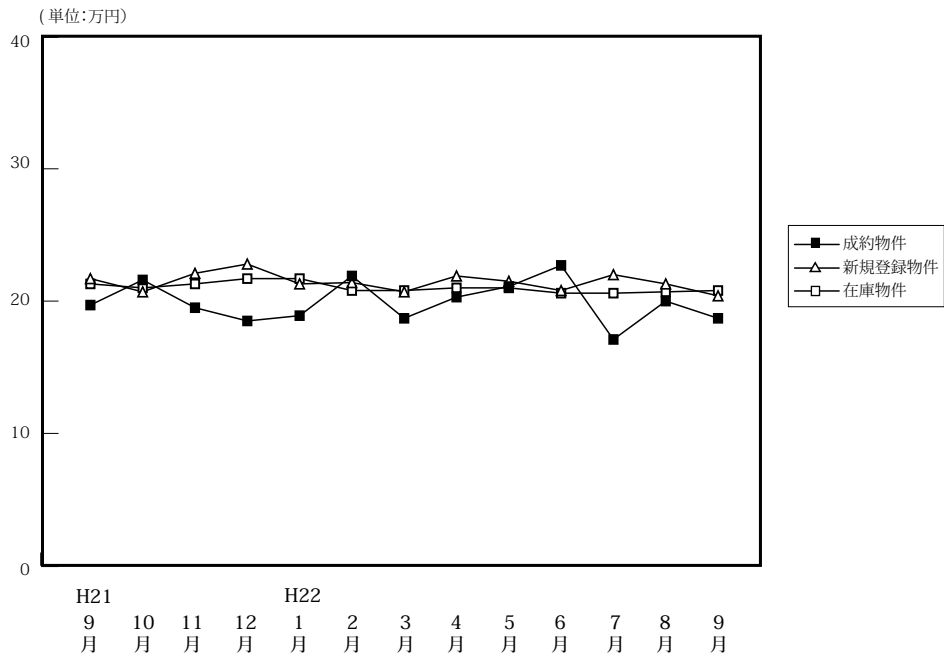
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	45	45	34	37	27	46	46	57	40	41	28	26	54
	m <sup>2</sup> 単価	19.7	21.6	19.5	18.5	18.9	21.9	18.7	20.3	21.1	22.7	17.1	20.0	18.7
	平均価格	1,539	1,661	1,482	1,345	1,342	1,618	1,317	1,468	1,511	1,764	1,272	1,422	1,318
	平均面積	78.12	76.90	76.00	72.70	71.01	73.88	70.43	72.32	71.61	77.71	74.39	71.10	70.48
新規登録物件	件数	106	108	130	85	128	133	93	85	138	120	107	100	98
	m <sup>2</sup> 単価	21.7	20.7	22.1	22.8	21.3	21.4	20.7	21.9	21.5	20.8	22.0	21.3	20.4
	平均価格	1,536	1,553	1,532	1,658	1,563	1,594	1,464	1,559	1,544	1,400	1,575	1,512	1,455
	平均面積	70.78	75.02	69.32	72.72	73.38	74.49	70.72	71.19	71.81	67.31	71.59	70.99	71.32
在庫物件	件数	285	300	317	320	354	362	322	273	303	325	324	319	308
	m <sup>2</sup> 単価	21.3	21.0	21.3	21.7	21.7	20.8	20.8	21.0	21.0	20.6	20.6	20.7	20.8
	平均価格	1,527	1,510	1,510	1,534	1,543	1,489	1,500	1,502	1,508	1,434	1,419	1,430	1,456
	平均面積	71.69	71.90	70.89	70.69	71.11	71.59	72.12	71.52	71.81	69.61	68.88	69.08	70.00

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	24	26	17	18	12	19	19	28	17	20	12	14	23
	m <sup>2</sup> 単価	18.0	21.5	17.0	17.6	19.1	22.3	17.8	20.1	22.8	23.1	16.2	19.1	17.3
新規登録物件	件数	53	65	69	38	59	55	42	37	63	57	45	53	44
	m <sup>2</sup> 単価	20.6	19.8	22.8	20.9	19.9	20.4	19.9	20.3	20.8	22.7	21.1	21.2	22.5
在庫物件	件数	130	144	171	160	172	169	158	130	142	150	143	149	142
	m <sup>2</sup> 単価	20.1	20.1	20.9	21.1	21.0	20.0	20.3	20.8	20.2	20.7	20.6	20.7	21.1

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	17	16	14	13	11	18	17	19	16	11	6	6	20
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	22.3	21.4	19.4	18.9	24.5	18.6	20.4	19.1	24.5	19.5	18.1	20.4
新規登録物件	件数	39	29	36	30	40	40	31	24	43	34	38	23	27
	m <sup>2</sup> 単価	22.1	21.3	21.4	25.3	23.2	21.8	22.3	23.1	22.4	18.1	21.8	19.2	17.6
在庫物件	件数	102	99	86	96	110	110	85	75	83	88	103	92	86
	m <sup>2</sup> 単価	22.3	21.7	21.3	22.6	22.9	21.4	21.3	21.2	21.8	19.6	19.5	19.4	18.8

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

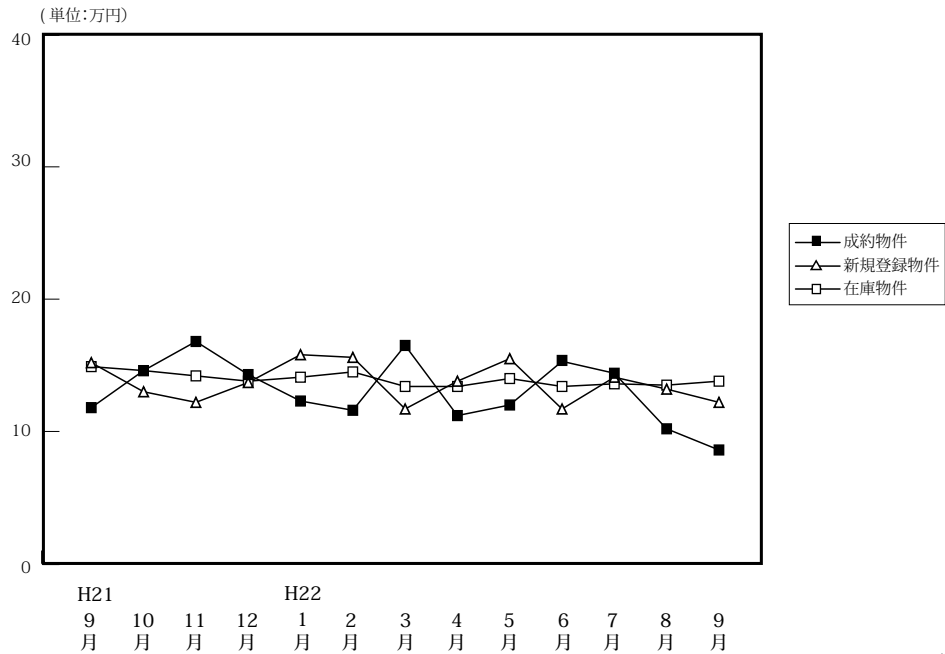
(単位：件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	4	3	3	6	4	9	10	10	7	10	10	6	11
	m <sup>2</sup> 単価	21.8	18.6	24.5	19.4	18.5	15.6	20.7	20.7	19.5	19.7	16.9	23.6	18.4
新規登録物件	件数	14	14	25	17	29	38	20	24	32	29	24	24	27
	m <sup>2</sup> 単価	24.8	23.4	21.0	22.3	21.4	22.6	20.2	23.1	21.7	19.8	24.1	23.2	19.5
在庫物件	件数	53	57	60	64	72	83	79	68	78	87	78	78	80
	m <sup>2</sup> 単価	22.4	22.4	22.2	21.9	21.4	21.7	21.2	21.1	21.7	21.1	21.7	21.9	22.2

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	10	16	11	14	10	20	13	21	14	13	19	30	10
	m <sup>2</sup> 単価	11.8	14.6	16.8	14.3	12.3	11.6	16.5	11.2	12.0	15.3	14.4	10.2	8.6
	平均価格	733	977	1,267	922	764	752	1,216	687	720	981	968	670	661
	平均面積	63.12	66.92	75.42	64.48	62.11	64.83	73.70	61.34	60.00	64.12	67.22	65.69	76.86
新規登録物件	件数	47	34	35	24	20	29	42	39	43	34	36	38	21
	m <sup>2</sup> 単価	15.2	13.0	12.2	13.7	15.8	15.6	11.7	13.8	15.5	11.7	14.1	13.2	12.2
	平均価格	1,008	867	914	908	1,027	1,036	773	923	1,035	791	905	870	826
	平均面積	66.32	66.70	74.92	66.28	65.00	66.41	66.07	66.88	66.77	67.61	64.18	65.91	67.71
在庫物件	件数	175	168	171	156	146	140	151	150	150	154	146	149	138
	m <sup>2</sup> 単価	14.9	14.6	14.2	13.8	14.1	14.5	13.4	13.4	14.0	13.4	13.6	13.5	13.8
	平均価格	982	937	932	907	931	954	870	851	897	870	865	859	876
	平均面積	65.91	64.18	65.63	65.72	66.03	65.79	64.93	63.51	64.07	64.93	63.60	63.63	63.48

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	6	10	5	9	6	14	9	13	8	7	9	11	5
	m <sup>2</sup> 単価	15.0	17.8	21.5	16.3	14.8	13.0	19.0	12.2	16.3	24.1	20.8	13.9	9.4
新規登録物件	件数	33	16	21	13	10	15	17	27	26	18	26	27	11
	m <sup>2</sup> 単価	17.8	16.2	14.1	17.2	20.0	18.6	14.8	15.3	19.0	13.7	15.9	15.0	15.8
在庫物件	件数	112	105	108	97	92	84	79	82	88	93	95	104	98
	m <sup>2</sup> 単価	17.1	17.0	16.6	16.3	16.7	17.4	16.4	16.7	17.0	15.9	15.7	15.5	15.7

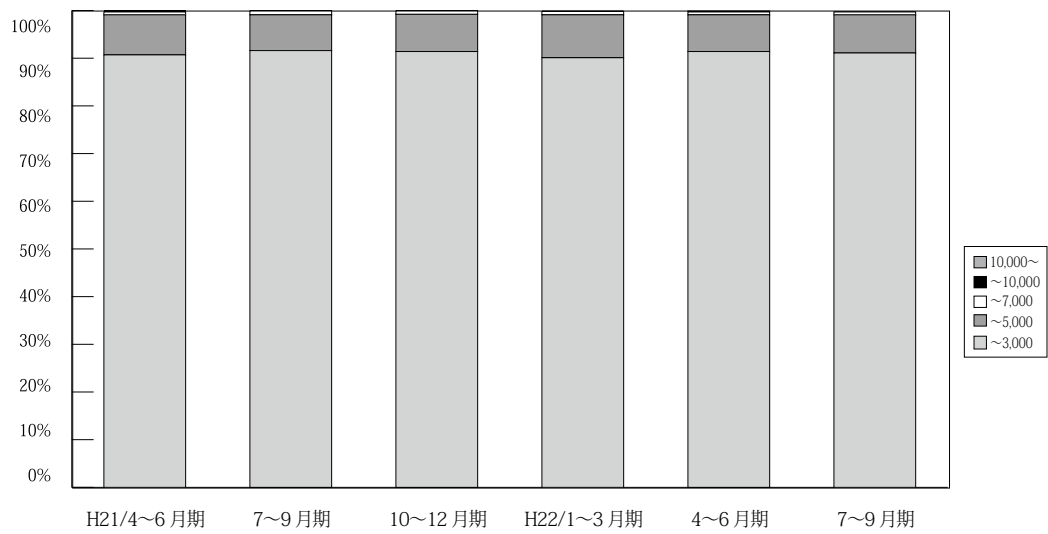
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	4	6	6	5	4	6	4	8	6	6	10	19	5
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	10.4	12.8	7.1	8.2	8.3	9.3	9.7	7.1	8.5	8.6	8.1	7.5
新規登録物件	件数	14	18	14	11	10	14	25	12	17	16	10	11	10
	m <sup>2</sup> 単価	8.8	10.5	9.0	9.6	11.3	12.0	9.7	10.5	10.3	9.1	9.4	8.8	8.8
在庫物件	件数	63	63	63	59	54	56	72	68	62	61	51	45	40
	m <sup>2</sup> 単価	11.4	10.8	10.0	9.8	9.8	10.2	10.1	9.7	9.8	9.7	9.6	9.0	9.3



#### 4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

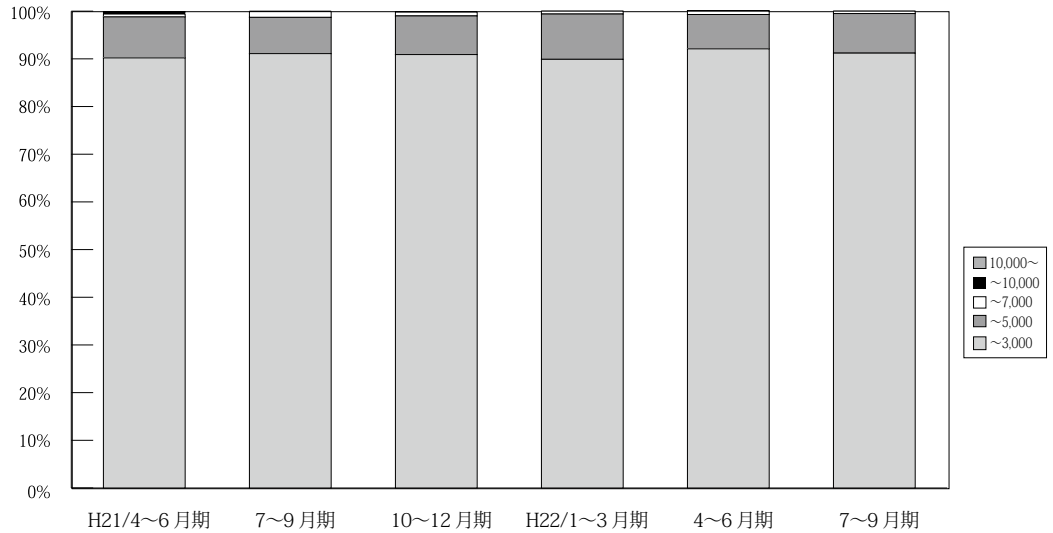


(単位：件、%)

	万円	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
近畿圏 成約	~ 3,000	2,935 88.6	2,886 89.8	2,633 90.5	2,511 90.8	2,930 91.1	2,945 90.7	2,721 91.6	3,048 91.4	3,071 90.1	3,269 91.4%	2,819 91.1%
	~ 5,000	349 10.5	300 9.3	256 8.8	234 8.5	261 8.1	273 8.4	222 7.5	259 7.8	307 9.0	277 7.7%	256 8.3%
	~ 7,000	21 0.6	26 0.8	16 0.6	17 0.6	24 0.7	20 0.6	23 0.8	22 0.7	25 0.7	23 0.6%	19 0.6%
	~ 10,000	6 0.2	2 0.1	4 0.1	2 0.1	2 0.1	9 0.3	3 0.1	5 0.1	3 0.1	4 0.1%	0 0.0%
	10,000 ~	1 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.0	0 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	2 0.1%	0 0.0%
	合計	3,312 100.0	3,214 100.0	2,909 100.0	2,765 100.0	3,217 100.0	3,248 100.0	2,970 100.0	3,335 100.0	3,407 100.0	3,575 100%	3,094 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

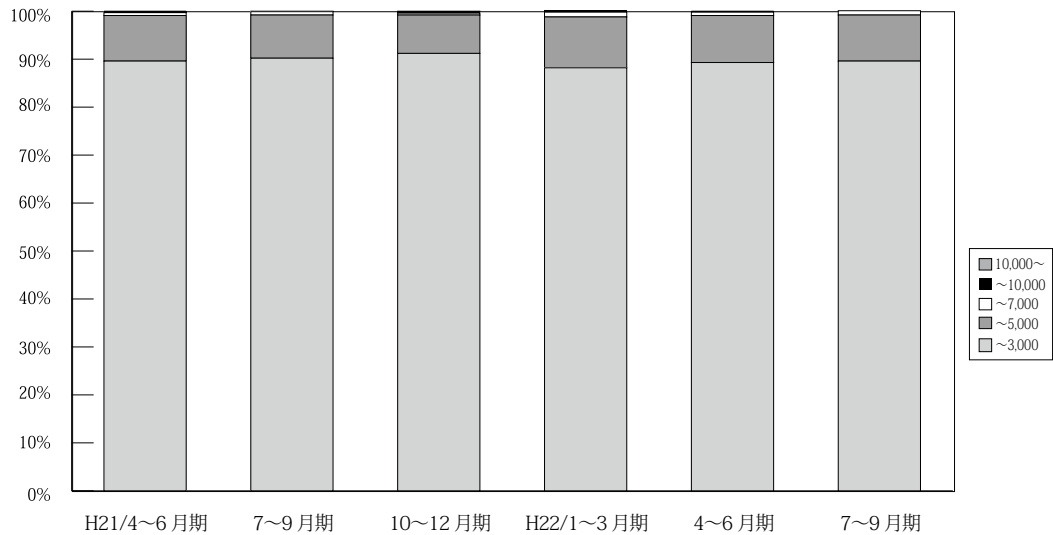


(単位：件、%)

	万円	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
大阪 成約	~3,000	1,374 90.1	1,292 89.8	1,185 89.6	1,110 90.0	1,353 90.5	1,285 90.2	1,255 91.1	1,384 90.9	1,395 89.9	1,524 92.1%	1,305 91.2%
	~5,000	141 9.2	133 9.2	130 9.8	110 8.9	129 8.6	123 8.6	105 7.6	124 8.1	147 9.5	119 7.2%	119 8.3%
	~7,000	7 0.5	13 0.9	5 0.4	11 0.9	11 0.7	9 0.6	16 1.2	12 0.8	10 0.6	11 0.7%	7 0.5%
	~10,000	2 0.1	0 0.0	3 0.2	1 0.1	2 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	10,000~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1%	0 0.0%
	合計	1,525 100.0	1,438 100.0	1,323 100.0	1,233 100.0	1,495 100.0	1,424 100.0	1,378 100.0	1,522 100.0	1,552 100.0	1,655 100%	1,431 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

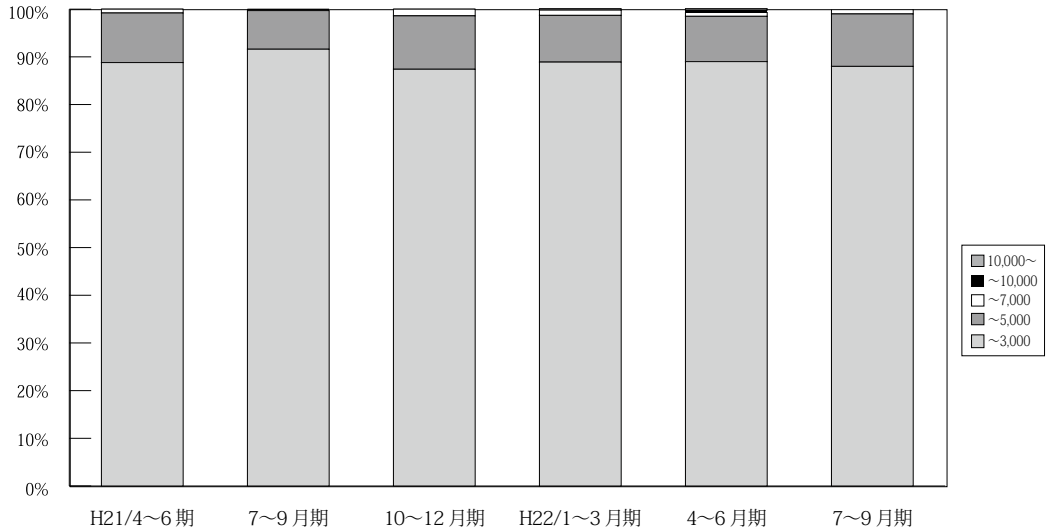


(単位：件、%)

	万円	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
兵庫 成約	~3,000	944 84.7	910 86.8	852 90.3	876 90.4	956 90.1	1,003 89.6	914 90.2	1,050 91.2	1,020 88.2	1,044 89.3%	917 89.6%
	~5,000	155 13.9	124 11.8	83 8.8	91 9.4	95 9.0	106 9.5	91 9.0	92 8.0	122 10.6	115 9.8%	98 9.6%
	~7,000	11 1.0	13 1.2	9 1.0	2 0.2	10 0.9	7 0.6	7 0.7	5 0.4	11 1.0	8 0.7%	9 0.9%
	~10,000	4 0.4	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.3	0 0.0	3 0.3	3 0.3	2 0.2%	0 0.0%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	合計	1,114 100.0	1,048 100.0	944 100.0	969 100.0	1,061 100.0	1,119 100.0	1,013 100.0	1,151 100.0	1,156 100.0	1,169 100%	1,024 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

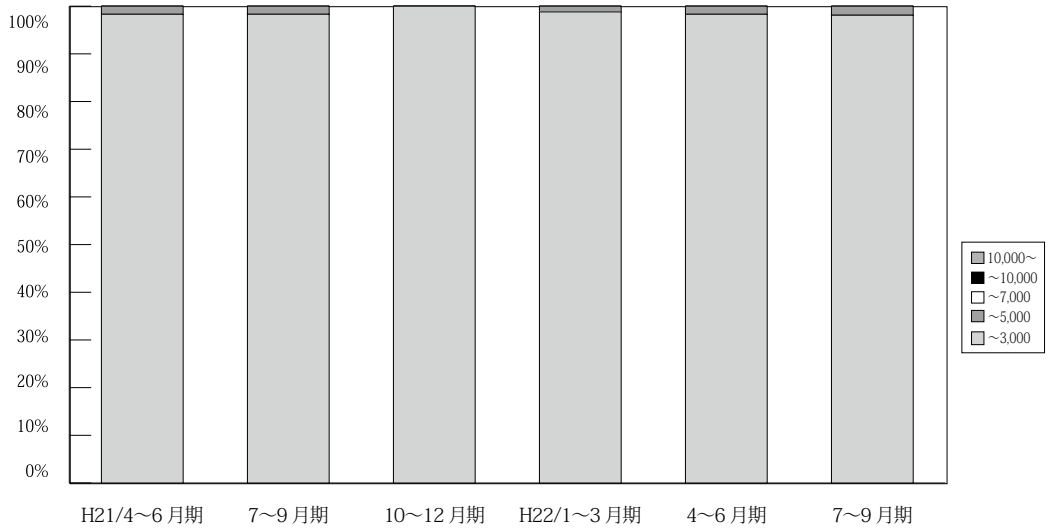


(単位：件、%)

	万円	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
京 都 成 約	~ 3,000	321 87.0	359 90.9	276 88.7	257 88.9	320 91.4	326 88.8	271 91.6	320 87.4	327 88.9	347 89.0%	279 88.0%
	~ 5,000	45 12.2	35 8.9	32 10.3	27 9.3	27 7.7	38 10.4	24 8.1	41 11.2	36 9.8	37 9.5%	35 11.0%
	~ 7,000	3 0.8	0 0.0	2 0.6	4 1.4	3 0.9	3 0.8	0 0.0	5 1.4	4 1.1	3 0.8%	3 0.9%
	~ 10,000	0 0.0	1 0.3	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	2 0.5%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	1 0.3%	0 0.0%
	合計	369 100.0	395 100.0	311 100.0	289 100.0	350 100.0	367 100.0	296 100.0	366 100.0	368 100.0	390 100%	317 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

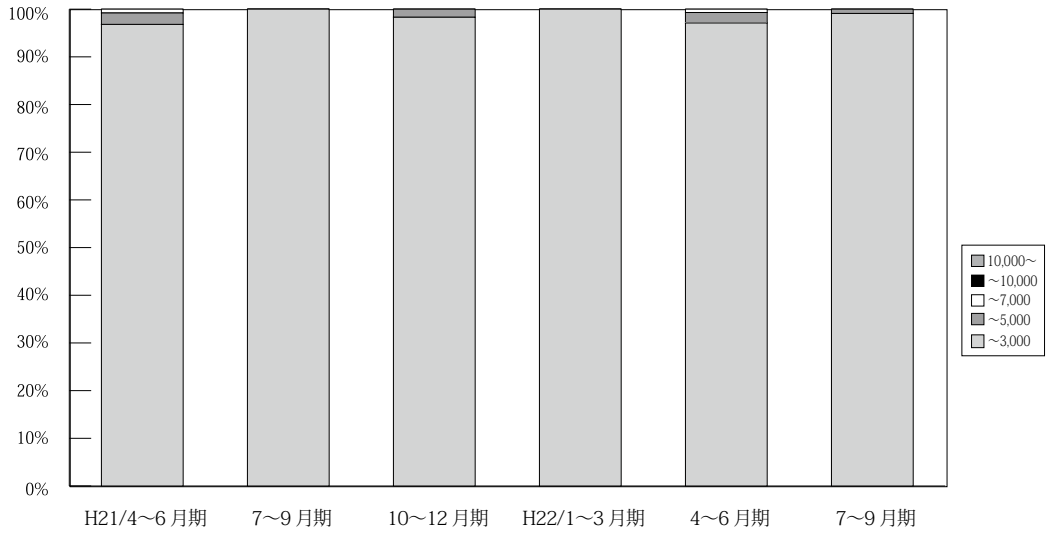


(単位：件、%)

	万円	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
奈 良 成 約	~ 3,000	155 98.7	151 98.7	156 95.7	138 96.5	164 98.2	169 98.3	118 98.3	137 100.0	167 98.8	172 98.3%	152 98.1%
	~ 5,000	2 1.3	2 1.3	7 4.3	5 3.5	3 1.8	3 1.7	2 1.7	0 0.0	2 1.2	3 1.7%	3 1.9%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	合計	157 100.0	153 100.0	163 100.0	143 100.0	167 100.0	172 100.0	120 100.0	137 100.0	169 100.0	175 100%	155 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

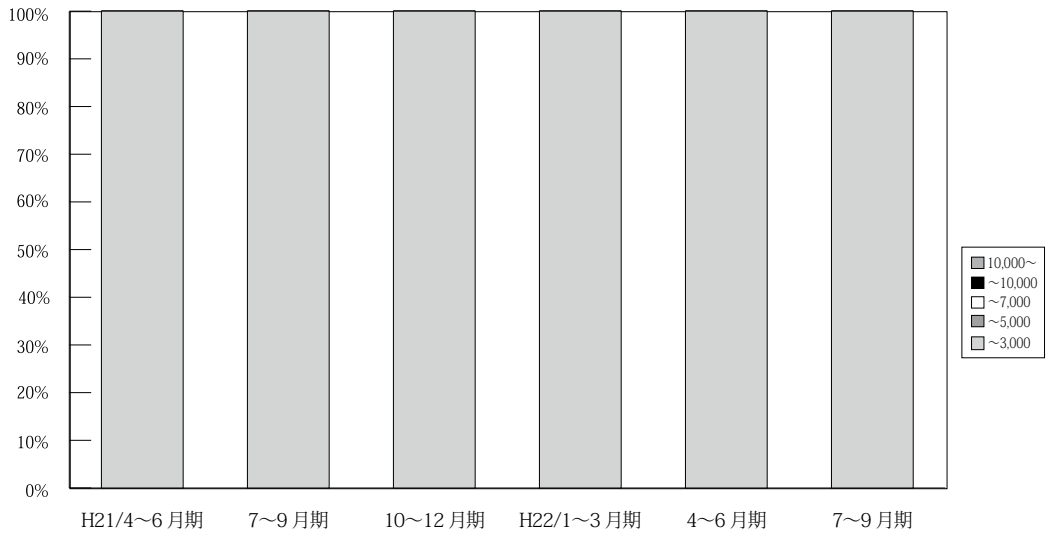


(単位：件、%)

	万円	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	116 95.1	141 95.9	132 97.8	99 99.0	104 93.7	121 96.8	125 100.0	116 98.3	119 100.0	134 97.1%	107 99.1%
	~ 5,000	6 4.9	6 4.1	3 2.2	1 1.0	7 6.3	3 2.4	0 0.0	2 1.7	0 0.0	3 2.2%	1 0.9%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	合計	122 100.0	147 100.0	135 100.0	100 100.0	111 100.0	125 100.0	125 100.0	118 100.0	119 100.0	138 100%	108 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】



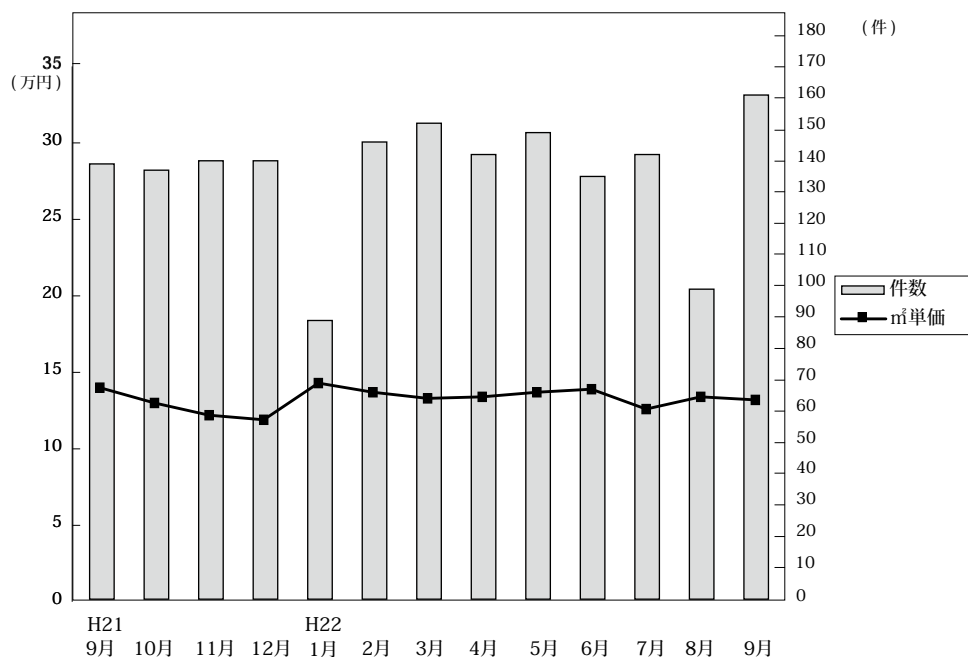
(単位：件、%)

	万円	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	25 100.0	33 100.0	32 97.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100.0%	59 100.0%
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	1 3.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	合計	25 100.0	33 100.0	33 100.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100%	59 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地レポート

### (1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	139	137	140	140	89	146	152	142	149	135	142	99	161
	m <sup>2</sup> 単価	14.0	13.0	12.2	11.9	14.3	13.7	13.3	13.4	13.7	13.9	12.6	13.4	13.2
	平均価格	2,004	1,877	1,571	1,799	2,084	2,012	1,909	1,945	1,982	2,008	1,823	1,885	1,989
	平均面積	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8	144.7	145.4	146.2	144.5	145.2	143.2	152.1
大阪計	件数	34	29	34	45	34	41	45	44	49	44	45	30	54
	m <sup>2</sup> 単価	15.1	16.4	13.5	13.7	15.2	16.9	17.0	15.9	15.5	15.8	16.6	15.9	14.6
	平均価格	2,230	2,393	1,938	2,067	2,239	2,447	2,403	2,268	2,186	2,323	2,369	2,097	2,138
	平均面積													
兵庫計	件数	50	42	53	52	30	55	49	48	49	42	41	28	48
	m <sup>2</sup> 単価	14.9	14.0	12.6	12.1	11.6	14.0	13.5	14.8	13.5	13.9	10.6	14.4	14.7
	平均価格	2,095	2,007	1,257	1,851	1,751	2,133	1,950	2,150	2,026	2,065	1,553	2,048	2,218
	平均面積													
京都計	件数	20	25	13	12	16	21	21	20	23	24	21	17	16
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	16.4	17.2	15.2	20.5	15.8	15.1	13.7	16.5	15.7	15.9	15.4	18.2
	平均価格	2,777	2,253	2,586	2,076	2,871	2,106	2,172	1,964	2,257	2,154	2,303	2,213	2,624
	平均面積													
奈良計	件数	11	15	19	7	2	9	17	8	12	9	13	7	19
	m <sup>2</sup> 単価	6.2	8.4	9.2	7.4	7.9	8.9	7.5	7.7	8.1	8.5	8.5	7.8	8.2
	平均価格	1,042	1,215	1,458	1,101	1,265	1,362	1,148	1,215	1,349	1,281	1,307	1,170	1,335
	平均面積													
滋賀計	件数	23	24	19	19	4	17	14	19	13	14	16	13	17
	m <sup>2</sup> 単価	8.2	7.2	8.9	8.3	9.7	6.7	8.1	7.8	9.1	9.1	8.3	7.8	8.5
	平均価格	1,307	1,152	1,257	1,303	1,243	1,031	1,224	1,170	1,320	1,238	1,205	1,275	1,359
	平均面積													
和歌山計	件数	1	2	2	5	3	3	6	3	3	2	6	4	7
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	5.1	6.3	6.3	7.7	4.4	5.2	4.7	7.7	6.5	4.8	6.4	6.5
	平均価格	980	605	1,089	1,030	1,129	694	707	649	1,241	807	663	990	1,129
	平均面積													

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

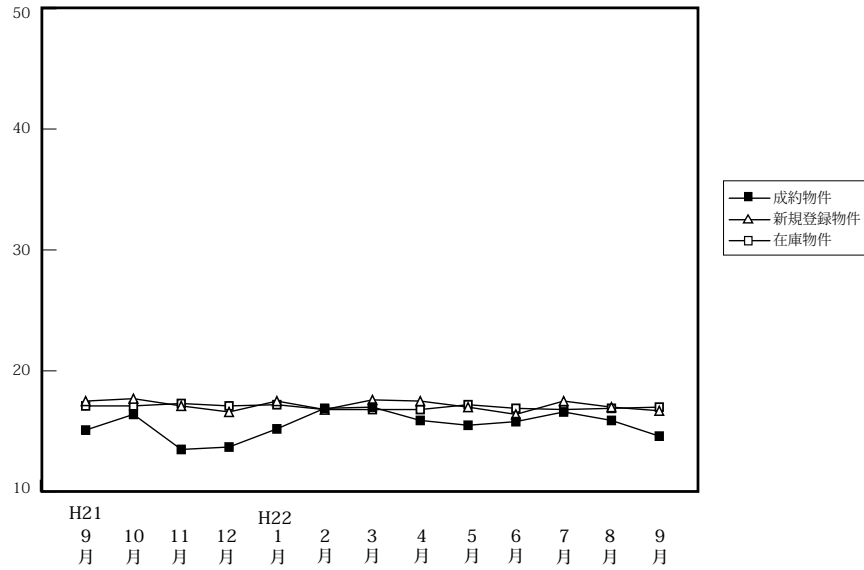
(単位：件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	1,104	1,079	959	855	1,147	1,027	1,020	860	1,014	906	940	829	903
	m <sup>2</sup> 単価	13.9	14.5	13.7	14.5	13.6	13.3	14.3	14.0	13.2	13.8	13.5	14.0	14.0
	平均価格	2,046	2,120	2,030	2,151	1,983	1,947	2,109	2,092	1,935	2,036	2,012	2,048	2,068
	平均面積	148.6	147.3	149.3	149.2	146.2	146.9	149.1	150.3	148.1	148.8	150.2	147.9	148.6
大阪計	件数	301	324	310	271	345	307	329	254	307	311	258	269	309
	m <sup>2</sup> 単価	17.5	17.7	17.1	16.6	17.5	16.8	17.6	17.5	17.0	16.4	17.5	17.0	16.7
	平均価格	2,485	2,519	2,500	2,402	2,465	2,374	2,552	2,536	2,387	2,371	2,512	2,382	2,404
	平均面積													
兵庫計	件数	476	356	321	305	406	315	308	290	297	265	336	278	278
	m <sup>2</sup> 単価	13.4	14.9	13.9	15.2	13.0	13.3	14.6	14.8	13.7	14.4	13.2	13.2	14.6
	平均価格	2,016	2,209	2,070	2,273	1,899	1,954	2,176	2,228	2,038	2,171	2,020	1,948	2,208
	平均面積													
京都計	件数	117	158	123	104	142	143	155	104	126	118	122	108	119
	m <sup>2</sup> 単価	17.4	16.4	14.7	17.7	16.3	16.0	16.0	17.0	15.9	16.1	17.1	19.3	16.0
	平均価格	2,565	2,384	2,110	2,625	2,477	2,382	2,307	2,518	2,359	2,369	2,417	2,819	2,324
	平均面積													
奈良計	件数	98	74	82	87	91	68	109	96	90	101	87	75	105
	m <sup>2</sup> 単価	9.0	9.2	8.9	9.1	8.3	9.1	8.8	8.1	8.2	8.4	8.4	8.1	8.3
	平均価格	1,398	1,453	1,370	1,414	1,241	1,365	1,364	1,306	1,281	1,307	1,330	1,328	1,291
	平均面積													
滋賀計	件数	73	128	92	69	128	143	87	87	136	71	90	62	57
	m <sup>2</sup> 単価	6.6	8.3	6.9	7.3	7.9	7.7	6.9	7.2	7.3	7.8	7.2	7.3	7.6
	平均価格	1,031	1,241	1,106	1,155	1,205	1,191	1,122	1,112	1,156	1,190	1,172	1,171	1,202
	平均面積													
和歌山計	件数	39	39	31	19	35	51	32	29	58	40	47	37	35
	m <sup>2</sup> 単価	6.7	6.7	6.6	6.5	6.8	6.8	7.3	5.4	6.3	6.0	6.8	6.6	6.0
	平均価格	1,006	1,079	1,079	986	991	1,009	1,159	844	936	894	1,026	1,052	862
	平均面積													

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

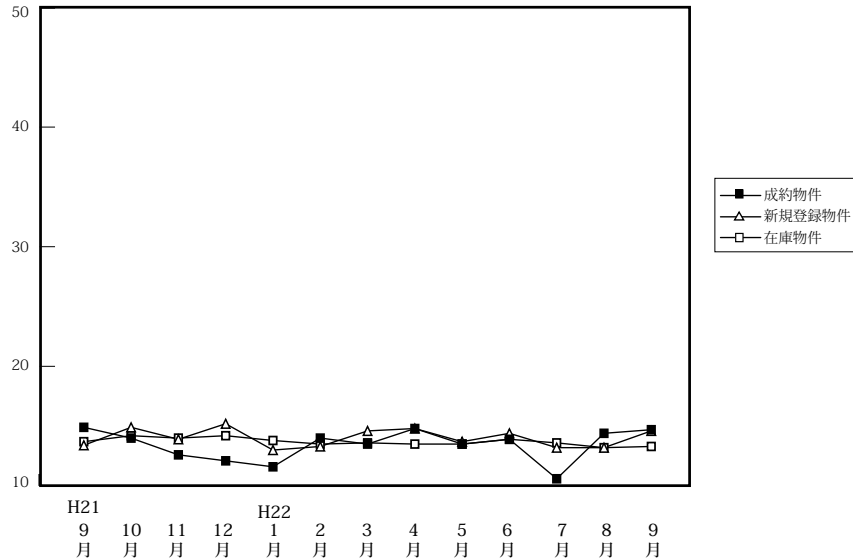
(単位:万円)



		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	34	29	34	45	34	41	45	44	49	44	45	30	54
	m <sup>2</sup> 単価	15.1	16.4	13.5	13.7	15.2	16.9	17.0	15.9	15.5	15.8	16.6	15.9	14.6
	平均価格	2,230	2,393	1,938	2,067	2,239	2,447	2,403	2,268	2,186	2,323	2,369	2,097	2,138
新規登録物件	件数	301	324	310	271	345	307	329	254	307	311	258	269	309
	m <sup>2</sup> 単価	17.5	17.7	17.1	16.6	17.5	16.8	17.6	17.5	17.0	16.4	17.5	17.0	16.7
	平均価格	2,485	2,519	2,500	2,402	2,465	2,374	2,552	2,536	2,387	2,371	2,512	2,382	2,404
在庫物件	件数	1,081	1,097	1,106	1,080	1,062	1,088	1,098	993	989	1,012	984	1,008	975
	m <sup>2</sup> 単価	17.1	17.1	17.3	17.1	17.2	16.8	16.8	16.8	17.2	16.9	16.8	16.9	17.0
	平均価格	2,487	2,464	2,506	2,476	2,478	2,409	2,420	2,436	2,473	2,443	2,442	2,428	2,442

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

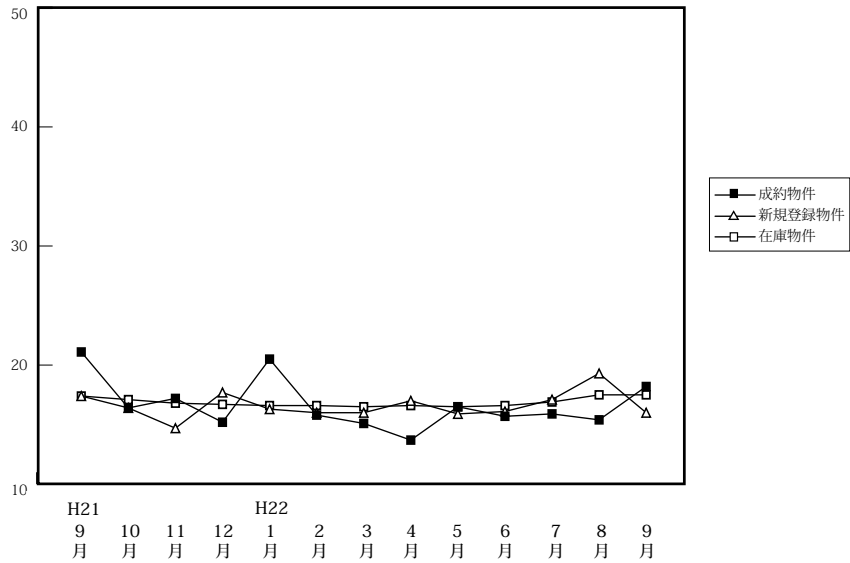


		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	50	42	53	52	30	55	49	48	49	42	41	28	48
	m <sup>2</sup> 単価	14.9	14.0	12.6	12.1	11.6	14.0	13.5	14.8	13.5	13.9	10.6	14.4	14.7
	平均価格	2,095	2,007	1,257	1,851	1,751	2,133	1,950	2,150	2,026	2,065	1,553	2,048	2,218
新規登録物件	件数	476	356	321	305	406	315	308	290	297	265	336	278	278
	m <sup>2</sup> 単価	13.4	14.9	13.9	15.2	13.0	13.3	14.6	14.8	13.7	14.4	13.2	13.2	14.6
	平均価格	2,016	2,209	2,070	2,273	1,899	1,954	2,176	2,228	2,038	2,171	2,020	1,948	2,208
在庫物件	件数	1,332	1,185	1,191	1,162	1,202	1,198	1,137	1,064	1,055	987	1,073	1,106	1,106
	m <sup>2</sup> 単価	13.7	14.2	14.0	14.2	13.8	13.5	13.6	13.5	13.5	13.9	13.6	13.2	13.3
	平均価格	2,062	2,126	2,086	2,130	2,061	2,014	2,020	2,032	2,026	2,083	2,052	1,993	2,005

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



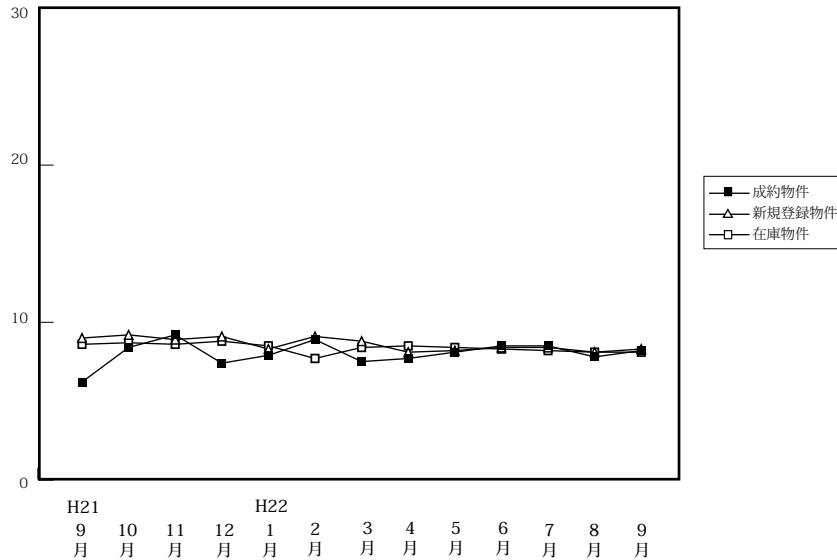
(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	20	25	13	12	16	21	21	20	23	24	21	17	16
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	16.4	17.2	15.2	20.5	15.8	15.1	13.7	16.5	15.7	15.9	15.4	18.2
	平均価格	2,777	2,253	2,586	2,076	2,871	2,106	2,172	1,964	2,257	2,154	2,303	2,213	2,624
新規登録物件	件数	117	158	123	104	142	143	155	104	126	118	122	108	119
	m <sup>2</sup> 単価	17.4	16.4	14.7	17.7	16.3	16.0	16.0	17.0	15.9	16.1	17.1	19.3	16.0
	平均価格	2,565	2,384	2,110	2,625	2,477	2,382	2,307	2,518	2,359	2,369	2,417	2,819	2,324
在庫物件	件数	492	510	509	502	497	516	524	478	460	458	454	423	428
	m <sup>2</sup> 単価	17.4	17.1	16.8	16.7	16.6	16.6	16.5	16.6	16.5	16.6	16.9	17.5	17.5
	平均価格	2,558	2,494	2,460	2,445	2,438	2,460	2,421	2,450	2,423	2,459	2,474	2,556	2,546

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



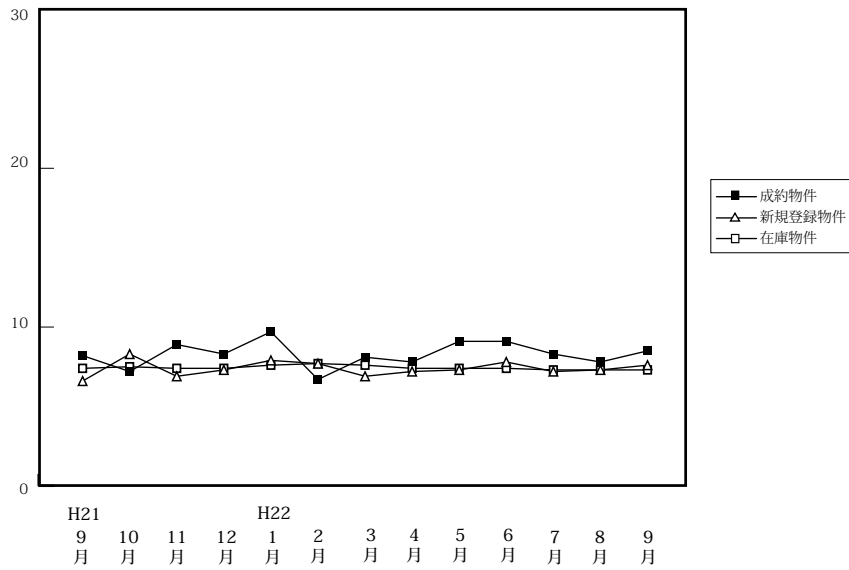
(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	11	15	19	7	2	9	17	8	12	9	13	7	19
	m <sup>2</sup> 単価	6.2	8.4	9.2	7.4	7.9	8.9	7.5	7.7	8.1	8.5	8.5	7.8	8.2
	平均価格	1,042	1,215	1,458	1,101	1,265	1,362	1,148	1,215	1,349	1,281	1,307	1,170	1,335
新規登録物件	件数	98	74	82	87	91	68	109	96	90	101	87	75	105
	m <sup>2</sup> 単価	9.0	9.2	8.9	9.1	8.3	9.1	8.8	8.1	8.2	8.4	8.4	8.1	8.3
	平均価格	1,398	1,453	1,370	1,414	1,241	1,365	1,364	1,306	1,281	1,307	1,330	1,328	1,291
在庫物件	件数	323	309	300	303	314	488	298	302	318	317	313	315	321
	m <sup>2</sup> 単価	8.6	8.7	8.6	8.8	8.5	7.7	8.4	8.5	8.4	8.3	8.2	8.1	8.1
	平均価格	1,350	1,368	1,346	1,372	1,314	1,181	1,292	1,330	1,321	1,296	1,288	1,280	1,285

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



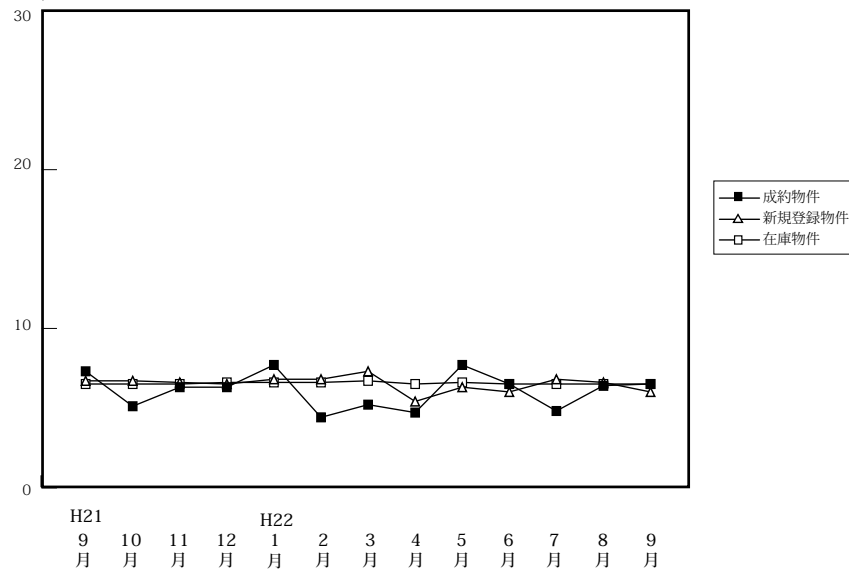
(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	23	24	19	19	4	17	14	19	13	14	16	13	17
	m <sup>2</sup> 単価	8.2	7.2	8.9	8.3	9.7	6.7	8.1	7.8	9.1	9.1	8.3	7.8	8.5
	平均価格	1,307	1,152	1,257	1,303	1,243	1,031	1,224	1,170	1,320	1,238	1,205	1,275	1,359
新規登録物件	件数	73	128	92	69	128	143	87	87	136	71	90	62	57
	m <sup>2</sup> 単価	6.6	8.3	6.9	7.3	7.9	7.7	6.9	7.2	7.3	7.8	7.2	7.3	7.6
	平均価格	1,031	1,241	1,106	1,155	1,205	1,191	1,122	1,112	1,156	1,190	1,172	1,171	1,202
在庫物件	件数	407	417	432	416	457	488	478	421	426	398	409	379	357
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	7.5	7.4	7.4	7.6	7.7	7.6	7.4	7.4	7.4	7.3	7.3	7.3
	平均価格	1,143	1,138	1,132	1,132	1,154	1,181	1,164	1,140	1,147	1,146	1,154	1,147	1,144

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	1	2	2	5	3	3	6	3	3	2	6	4	7
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	5.1	6.3	6.3	7.7	4.4	5.2	4.7	7.7	6.5	4.8	6.4	6.5
	平均価格	980	605	1,089	1,030	1,129	694	707	649	1,241	807	663	990	1,129
新規登録物件	件数	39	39	31	19	35	51	32	29	58	40	47	37	35
	m <sup>2</sup> 単価	6.7	6.7	6.6	6.5	6.8	6.8	7.3	5.4	6.3	6.0	6.8	6.6	6.0
	平均価格	1,006	1,079	1,079	986	991	1,009	1,159	844	936	894	1,026	1,052	862
在庫物件	件数	266	271	266	251	247	265	262	257	265	273	285	267	268
	m <sup>2</sup> 単価	6.5	6.5	6.5	6.6	6.6	6.6	6.7	6.5	6.6	6.5	6.5	6.5	6.5
	平均価格	987	1,000	1,008	1,003	996	997	1,021	997	1,011	986	990	995	983