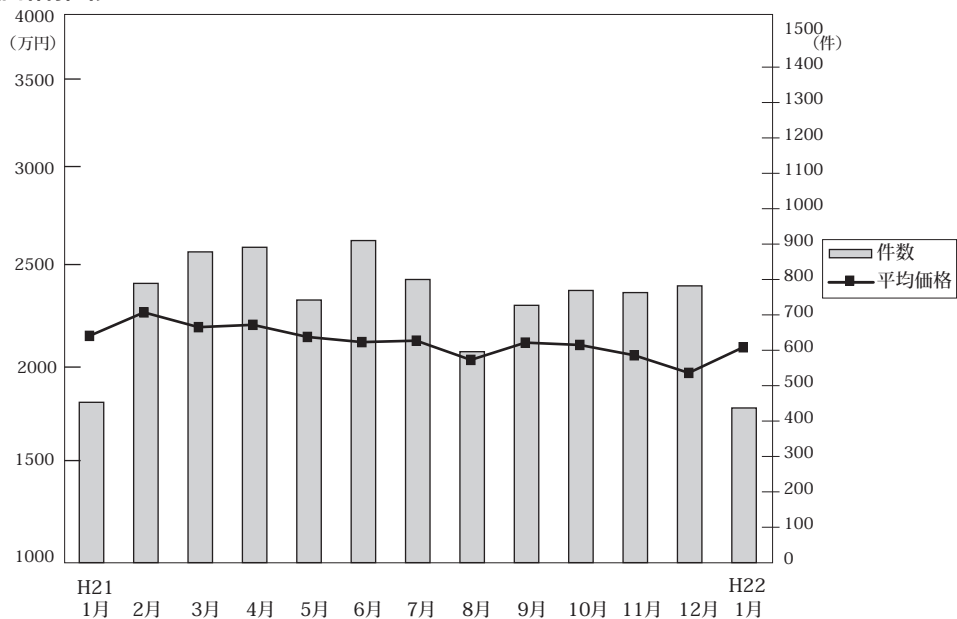


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ~ 200 m²の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 7.3 ポイント上昇し、前年同月比は、2.9 ポイント下落した。
 成約報告数は、前月比は 44.1 ポイント減少し、前年同月比で 3.5 ポイント減少した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

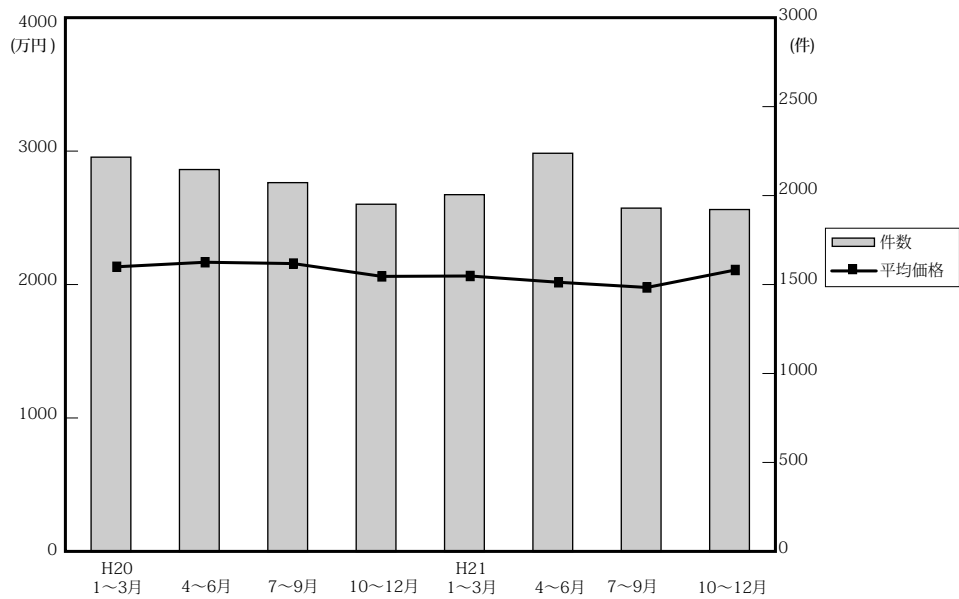
		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
近畿圏計	件数	453	789	878	891	742	910	800	596	727	769	763	782	437
	平均価格	2,173	2,305	2,222	2,235	2,167	2,138	2,146	2,038	2,135	2,122	2,064	1,965	2,109
	㎡単価	22.2	22.2	21.5	22.0	21.1	20.5	20.7	20.1	20.2	20.1	21.1	18.4	19.7
	平均面積	105.36	103.79	103.58	101.72	102.79	104.18	103.59	101.61	105.49	105.58	105.86	107.06	107.10
大阪計	件数	163	310	338	322	281	350	281	217	265	271	293	269	183
	平均価格	2,178	2,306	2,160	2,193	2,166	2,113	2,177	1,947	2,080	2,112	2,081	1,897	2,128
	㎡単価	24.8	26.7	25.0	25.5	25.2	24.6	25.1	24.0	23.4	24.2	23.7	21.6	23.8
兵庫計	件数	124	207	233	249	223	257	210	166	205	194	195	223	112
	平均価格	2,217	2,605	2,426	2,422	2,316	2,298	2,270	2,249	2,348	2,305	2,174	2,043	2,164
	㎡単価	20.5	26.2	24.0	24.5	23.3	23.3	22.7	23.1	21.2	21.9	21.2	18.3	21.2
京都計	件数	99	150	192	210	145	151	175	116	145	156	137	150	67
	平均価格	2,567	2,368	2,471	2,460	2,380	2,462	2,420	2,350	2,408	2,347	2,264	2,360	2,448 (参)
	㎡単価	26.8	25.1	25.7	26.4	26.0	26.5	27.2	25.6	25.7	24.9	23.6	24.8	24.7
奈良計	件数	24	49	54	52	31	55	59	35	49	58	57	61	26
	平均価格	1,299	1,815	1,557	1,508	1,456	1,665	1,648	1,778	1,692	1,634	1,604	1,536	1,744 (参)
	㎡単価	12.3	12.7	12.3	11.2	11.5	12.4	12.1	12.8	12.9	12.5	12.4	11.8	12.0
滋賀計	件数	25	43	39	35	32	50	48	27	33	45	55	48	21
	平均価格	1,733	1,807	1,767	1,686	1,639	1,793	1,602	1,647	1,557	1,826	1,926	1,670	1,803 (参)
	㎡単価	12.8	13.5	12.8	12.5	12.3	12.2	11.5	12.2	11.4	12.5	13.9	11.7	12.9
和歌山計	件数	18	30	22	23	30	47	27	35	30	45	26	31	28
	平均価格	1,438	1,434	1,269	1,233	1,331	1,337	1,150	1,132	1,215	1,545	1,290	1,381	1,520 (参)
	㎡単価	10.7	11.4	10.4	9.4	10.2	10.1	10.3	9.6	9.7	10.9	10.4	10.3	10.0

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
近畿圏計	件数	5,517	5,059	5,022	4,246	4,475	4,329	4,177	3,773	4,243	4,283	3,890	3,532	4,479
	平均価格	2,575	2,575	2,522	2,492	2,509	2,448	2,426	2,496	2,447	2,449	2,457	2,411	2,476
大阪計	件数	2,810	2,575	2,468	2,148	2,161	2,214	2,088	1,884	2,179	2,120	1,934	1,681	2,313
	平均価格	2,559	2,514	2,487	2,449	2,462	2,388	2,412	2,410	2,411	2,416	2,449	2,355	2,407
兵庫計	件数	1,275	1,150	1,202	990	1,022	921	953	830	906	965	848	853	949
	平均価格	2,737	2,702	2,672	2,691	2,695	2,575	2,523	2,812	2,566	2,562	2,565	2,508	2,689
京都計	件数	801	770	754	580	662	664	590	520	585	635	567	448	633
	平均価格	2,631	2,694	2,569	2,576	2,555	2,597	2,469	2,522	2,510	2,544	2,438	2,477	2,560
奈良計	件数	331	289	309	286	321	268	268	272	278	294	285	281	330
	平均価格	1,869	1,844	1,828	1,844	1,845	1,768	1,814	1,788	1,772	1,728	1,766	1,828	1,764
滋賀計	件数	165	186	186	132	186	176	178	161	179	187	179	174	180
	平均価格	1,911	1,979	1,841	1,864	1,933	1,795	1,766	1,830	1,927	1,774	1,865	1,875	1,858
和歌山計	件数	135	89	103	110	123	86	100	106	116	82	77	95	74
	平均価格	1,253	1,161	1,257	1,285	1,255	1,245	1,227	1,481	1,323	1,291	1,198	1,504	1,331 (参)

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20. 1~3	2,145	-3.7	-1.3	2,229	2,168	-7.1	3.3	842	2,362	1.6	-2.6	536	2,182	-1.8	-1.5	361
4~6	2,179	1.6	1.0	2,159	2,158	-0.5	0.9	819	2,382	0.8	-1.0	531	2,370	8.6	5.3	360
7~9	2,169	-0.5	-3.0	2,085	2,141	-0.8	-1.5	736	2,383	0	-5.5	560	2,325	-1.9	0.8	361
10~12	2,073	-4.4	-7.0	1,963	2,089	-2.4	-10.5	719	2,282	-4.2	-1.8	477	2,096	-9.8	-5.7	335
21. 1~3	2,076	0.1	-3.2	2,017	2,048	-2.0	-5.5	750	2,259	-1.0	-4.4	542	2,081	-0.7	-4.6	349
4~6	2,029	-2.3	-6.9	2,251	2,023	-1.2	-6.3	814	2,169	-4.0	-8.9	650	2,194	5.4	-7.4	348
7~9	1,990	-1.9	-8.3	1,941	1,982	-2	-7.4	703	2,077	-4.2	-12.8	515	2,175	-0.9	-6.5	329
10~12	1,933	6.6	2.3	2,121	1,859	-6.2	-11	747	2,074	-0.1	-9.1	586	2,224	2.3	6.1	339

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20. 1~3	2,146	-1.5	-5.7	211	1,855	-3.1	0.4	178	1,172	-4.5	-17.5	101
4~6	2,187	1.9	-0.4	219	1,681	-9.4	-8.5	157	1,051	-10.3	1.5	73
7~9	2,126	-2.8	-8.3	187	1,736	3.3	0.5	160	1,194	13.6	9.4	81
10~12	1,853	-12.8	-14.9	217	1,738	0.1	-9.2	149	1,752	46.7	42.8	66
21. 1~3	2,040	10.1	-4.9	194	1,723	-0.9	-7.1	128	1,573	-10.2	34.2	54
4~6	1,852	-9.2	-15.3	190	1,814	5.3	7.9	162	1,162	-26.1	10.6	87
7~9	2,066	11.6	-2.8	185	1,703	-6.1	-1.9	126	1,052	-9.5	-11.9	83
10~12	1,782	-13.7	-3.8	219	1,705	0.1	-1.9	155	1,179	12.1	-32.7	75

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

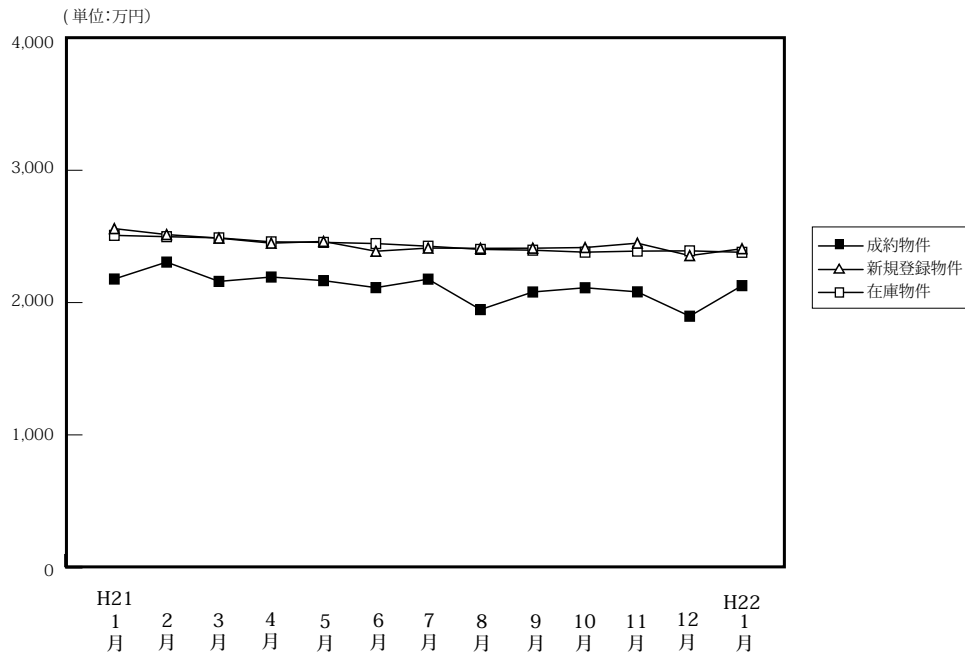
【近畿全体】

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均土地 面積 (㎡)	平均建物 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
近畿全体	437	2,109	19.7	107.10	97.84	19	10
大阪府	183	2,128	23.8	93.00	98.98	20	9
兵庫県	112	2,164	21.2	105.20	94.30	18	10
京都府	67	2,448	24.7	105.04	93.54	19	10
奈良県	26	1,744	12.0	145.08	100.67	22	9
滋賀県	21	1,803	12.9	140.92	103.37	18	12
和歌山県	28	1,520	10.0	151.22	108.06	14	19

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	219 (50.1)	40 ~ 50 m ²	34 (7.8)
~ 2,500万	74 (16.9)	~ 60 m ²	39 (8.9)
~ 3,000万	68 (15.6)	~ 70 m ²	38 (8.7)
~ 3,500万	30 (6.9)	~ 80 m ²	38 (8.7)
~ 4,000万	25 (5.7)	~ 100 m ²	65 (14.9)
~ 4,500万	6 (1.4)	~ 120 m ²	63 (14.4)
~ 5,000万	10 (2.3)	~ 140 m ²	45 (10.3)
~ 6,000万	3 (0.7)	~ 160 m ²	40 (9.2)
~ 7,000万	1 (0.2)	~ 180 m ²	45 (10.3)
7,001万~	1 (0.2)	~ 200 m ²	30 (6.9)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:件、万円)

	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	163	310	338	322	281	350	281	217	265	271	293	269	183
新規登録物件	2,810	2,575	2,468	2,148	2,161	2,214	2,088	1,884	2,179	2,120	1,934	1,681	2,313
在庫物件	7,391	7,267	7,150	6,869	6,624	6,453	6,273	6,153	6,232	6,244	6,191	5,880	6,205
平均価格	2,178	2,306	2,160	2,193	2,166	2,113	2,177	1,947	2,080	2,112	2,081	1,897	2,128
平均価格	2,559	2,514	2,468	2,449	2,462	2,388	2,412	2,410	2,411	2,416	2,449	2,355	2,407
平均価格	2,508	2,498	2,489	2,459	2,455	2,446	2,426	2,402	2,396	2,381	2,389	2,391	2,380

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	183	2,128	23.8	93.00	98.98	20	9
大阪市内中心6区	1	2,700	52.0	51.93	186.80	19	7
大阪市内18区	42	2,397	33.9	70.73	104.49	19	6
大阪府北部	37	2,663	25.4	104.90	102.80	19	8
大阪府東部	44	1,855	21.9	84.63	98.53	20	10
大阪府南部	59	1,796	16.6	108.33	91.51	21	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	85 (46.4)	40 ~ 50 m ²	18 (9.8)
~ 2,500万	31 (16.9)	~ 60 m ²	22 (12.0)
~ 3,000万	33 (18.0)	~ 70 m ²	26 (14.2)
~ 3,500万	14 (7.7)	~ 80 m ²	18 (9.8)
~ 4,000万	14 (7.7)	~ 100 m ²	34 (18.6)
~ 4,500万	4 (2.2)	~ 120 m ²	26 (14.2)
~ 5,000万	1 (0.5)	~ 140 m ²	12 (6.6)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	10 (5.5)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	8 (4.4)
7,001万~	1 (0.5)	~ 200 m ²	9 (4.9)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	2,700	52.0	51.93	186.80	19	7	福 島 区							
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区								浪 速 区							
西 区	1	2,700	52.0	51.93	186.80	19	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数			1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1								

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	42	2,397	33.9	70.73	104.49	19	6	旭 区	2	2,285	32.9	69.37	116.82	9	9
都 島 区	4	2,900	42.1	68.82	106.36	12	6	城 東 区	1	2,450	54.0	45.37	102.05	12	2
此 花 区								鶴 見 区							
港 区	3	2,413	42.0	57.48	117.83	15	6	阿 倍 野 区	4	4,445	44.1	100.79	154.95	26	5
大 正 区	2	2,375	32.7	72.58	141.61	19	4	住 吉 区	2	2,305	38.8	59.46	107.57	12	6
西 淀 川 区	1	2,290	28.8	79.46	89.91		5	住 之 江 区	3	1,920	30.0	64.11	94.06	24	9
東 淀 川 区	2	2,555	22.3	114.69	126.13	42	4	東 住 吉 区	6	1,290	23.5	54.91	71.38	24	6
淀 川 区	3	1,667	32.7	51.03	85.37	17	7	平 野 区	4	2,223	28.1	79.12	98.31	13	9
東 成 区	4	3,148	38.3	82.20	98.62	6	5	西 成 区	1	280	6.6	42.41	59.52	51	2
生 野 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	7	8	5	3	2				1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	8	10	5	6	2		1		1

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	37	2,663	25.4	104.90	102.80	19	8	摂 津 市							
池 田 市	2	2,540	24.6	103.08	97.81	11	9	茨 木 市	5	3,242	27.4	118.40	123.23	20	8
箕 面 市	3	3,117	26.4	118.28	111.36	19	7	高 槻 市	12	2,304	28.5	80.85	85.72	17	8
豊 中 市	6	3,013	25.6	117.71	105.73	26	8	三 島 郡							
吹 田 市	6	3,213	32.9	97.61	113.78	20	9	豊 能 郡	3	956	5.6	155.43	103.99	20	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	7	10	4	6	1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2	3	7	7	7	4	4	2	1

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	44	1,855	21.9	84.63	98.53	20	10	大 東 市	1	1,830	30.4	60.24	97.88	15	10
門 真 市	3	810	16.4	49.33	75.47	23	14	四 條 畷 市	1	1,700	37.2	45.70	79.10	19	16
守 口 市	4	2,645	38.3	69.04	94.40	20	10	東 大 阪 市	8	2,440	27.7	88.06	100.51	16	7
枚 方 市	12	1,491	16.4	90.84	98.37	25	8	八 尾 市	3	2,493	19.4	128.33	132.24	17	13
寝 屋 川 市	2	445	7.9	56.17	67.92	34	12	柏 原 市	2	2,000	21.1	94.82	89.33	19	10
交 野 市	8	1,913	21.5	89.04	107.32	12	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	28	5	6	2	2	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	9	6	3	8	6	4	1		2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	59	1,796	16.6	108.33	91.51	21	10	岸和田市	3	847	8.9	95.39	77.26	27	8
堺 市	26	2,249	23.3	99.91	91.11	19	9	泉大津市							
高 石 市	3	2,480	24.4	101.48	92.81	15	5	貝 塚 市	1	1,080	12.0	90.01	93.62	16	5
河内長野市	2	1,980	19.7	100.31	102.83	7	10	泉佐野市	2	318	4.0	79.72	77.16	41	9
松 原 市	3	1,477	21.9	67.46	75.63	28	12	和 泉 市	4	2,308	19.2	120.46	100.49	12	15
羽 曳 野 市	2	1,165	18.8	62.06	85.17	31	10	泉 南 市							
藤 井 寺 市	1	500	7.7	64.54	74.29	44	3	阪 南 市	5	1,278	8.3	154.02	93.45	21	11
富 田 林 市	2	1,566	11.9	131.61	101.47	39	13	泉 北 郡	1	600	6.3	95.89	79.38	30	15
大阪狭山市								泉 南 郡	3	1,342	7.3	183.72	114.69	18	14
南 河 内 郡	1	1,150	5.8	199.78	99.36	14	2								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	33	12	8	3	3					

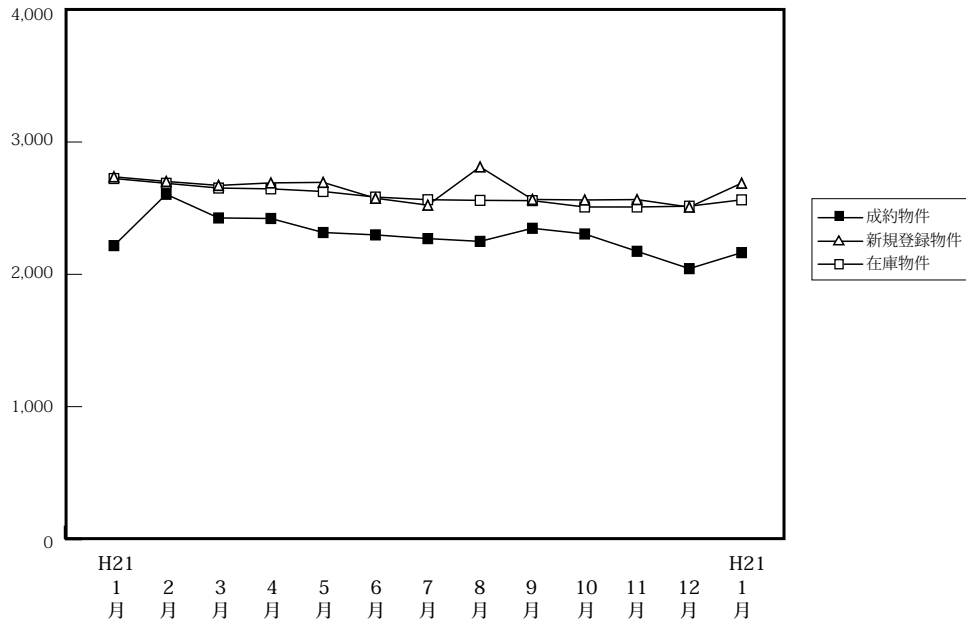
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	2	7	3	13	11	4	4	6	5

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	124	207	233	249	223	257	210	166	205	194	195	223	112
新規登録物件	1,275	1,150	1,202	990	1,022	921	953	830	906	965	848	853	949
在庫物件	3,304	3,214	3,215	3,033	2,861	2,714	2,717	2,599	2,521	2,535	2,496	2,536	2,615
平均価格	2,217	2,605	2,426	2,422	2,316	2,298	2,270	2,249	2,348	2,305	2,174	2,043	2,164

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	112	2,164	21.2	105.20	94.30	18	10
神戸市内中心3区	8	1,958	25.0	78.45	83.08	31	8
神戸市内区6	30	2,530	23.3	108.56	97.04	13	7
兵庫県間	51	2,343	24.2	96.86	94.07	17	10
兵庫県北西部	23	1,359	10.6	128.61	95.15	20	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	54 (48.2)	40 ~ 50 m ²	9 (8.0)
~ 2,500万	16 (14.3)	~ 60 m ²	6 (5.4)
~ 3,000万	20 (17.9)	~ 70 m ²	6 (5.4)
~ 3,500万	10 (8.9)	~ 80 m ²	13 (11.6)
~ 4,000万	4 (3.6)	~ 100 m ²	23 (20.5)
~ 4,500万	1 (0.9)	~ 120 m ²	21 (18.8)
~ 5,000万	5 (4.5)	~ 140 m ²	11 (9.8)
~ 6,000万	2 (1.8)	~ 160 m ²	7 (6.3)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	9 (8.0)
7,001万~	()	~ 200 m ²	7 (6.3)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,958	25.0	78.45	83.08	31	8	兵庫区	2	1,790	39.3	45.55	79.45	12	15
中央区	3	1,633	21.4	76.33	67.08	58	5	長田区	3	2,393	23.4	102.49	101.52	22	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4		3		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2			2	3			1		

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	2,530	23.3	108.56	97.04	13	7	垂水区	9	1,651	19.2	86.21	87.29	23	8
東灘区	1	4,670	45.3	102.98	101.38			北 区	3	1,587	10.6	150.37	98.78	13	7
灘 区	6	3,503	44.7	78.33	97.72	3	8	西 区	6	3,175	20.7	153.63	113.65	14	4
須磨区	5	2,308	21.6	107.00	91.93	10	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	3	7	4			4	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	2	7	4	6	3	2	4	1

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	51	2,343	24.2	96.86	94.07	17	10	宝塚市	7	2,414	21.6	111.91	99.03	16	10
尼崎市	21	2,385	31.5	75.60	96.54	14	11	伊丹市	3	2,177	25.8	84.24	80.28	7	15
西宮市	11	2,526	27.0	93.52	87.75	23	11	川西市	6	1,930	13.0	148.02	93.30	23	6
芦屋市	1	5,380	53.8	100.00	100.14	1	7	川辺郡	2	630	4.2	149.78	105.44	16	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	10	10	5	3	1	1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	5	4	3	13	7	4	2		6

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	1,359	10.6	128.61	95.15	20	11	加古川市	9	1,171	8.9	130.79	92.02	22	14
三田市	3	1,640	12.4	132.18	89.89	16	7	加古郡							
三木市	1	1,980	12.5	158.39	94.41		10	高砂市	4	1,383	10.8	127.89	103.69	18	17
明石市	3	1,360	11.9	114.65	94.06	28	15	姫路市	3	1,403	11.4	123.51	99.73	11	

〈価格帯別件数〉

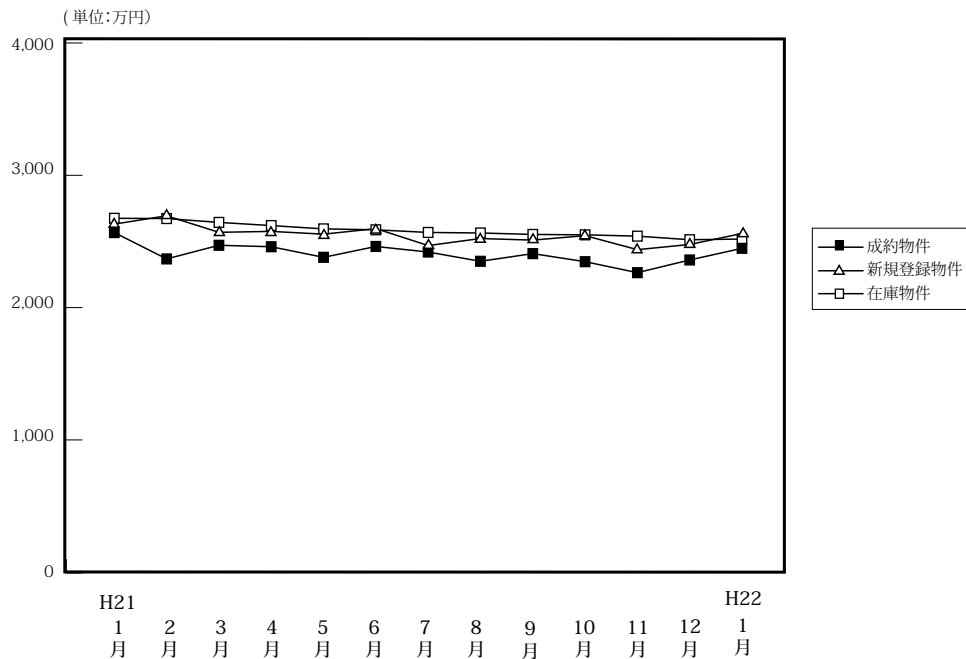
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	19	3		1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1	3	8	4	2	5	

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	99	150	192	210	145	151	175	116	145	156	137	150	67
平均価格	2,567	2,368	2,471	2,460	2,380	2,462	2,420	2,350	2,408	2,347	2,264	2,360	2,448
新規登録物件	801	770	754	580	662	664	590	520	585	635	567	448	633
平均価格	2,631	2,694	2,569	2,576	2,555	2,597	2,469	2,522	2,510	2,544	2,438	2,477	2,560
在庫物件	2,455	2,486	2,449	2,264	2,198	2,147	2,111	2,072	2,018	2,004	1,940	1,831	1,872
平均価格	2,675	2,673	2,644	2,620	2,595	2,588	2,568	2,564	2,553	2,550	2,540	2,513	2,518

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	67	2,448	24.7	105.04	93.54	19	10	~2,000万	24 (35.8)	40~50㎡	7 (10.4)
京都市内中心5区	16	3,118	37.0	84.17	90.46	18	8	~2,500万	18 (26.9)	~60㎡	10 (14.9)
京都市内6区	26	2,272	25.0	90.79	87.49	17	9	~3,000万	8 (11.9)	~70㎡	5 (7.5)
京都府南部	21	2,083	15.9	130.99	99.12	25	12	~3,500万	5 (7.5)	~80㎡	4 (6.0)
京都府北部	4	2,831	19.5	144.93	115.96	9	11	~4,000万	5 (7.5)	~100㎡	6 (9.0)
								~4,500万	1 (1.5)	~120㎡	9 (13.4)
								~5,000万	4 (6.0)	~140㎡	8 (11.9)
								~6,000万	1 (1.5)	~160㎡	9 (13.4)
								~7,000万	1 (1.5)	~180㎡	4 (6.0)
								7,001万~	()	~200㎡	5 (7.5)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	16	3,118	37.0	84.17	90.46	18	8	中京区	1	1,380	19.7	69.95	69.64		6
北区	5	3,572	39.4	90.68	101.94	23	3	左京区	7	2,957	31.8	92.91	85.42	18	8
上京区	2	3,735	61.3	60.90	95.72	2	14	下京区	1	2,480	48.4	51.20	78.60		13

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	5	2	2		2	1	3		1	

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	2	4	3	1	1	1	1	3		

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	2,272	25.0	90.79	87.49	17	9	伏見区	9	2,479	29.1	85.17	92.11	11	6
南 区	1	2,100	50.3	41.78	67.08	5	3	山科区	7	1,879	19.7	95.15	88.76	18	12
東山区	1	1,100	14.4	76.26	37.68		16	西京区	3	2,777	23.1	120.33	86.37	25	13
右京区	5	2,418	26.9	89.78	92.09	27	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	8	4	1	1		1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	5	1	3	3	3	1	2	1	2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	2,083	15.9	130.99	99.12	25	12	京田辺市	2	1,690	12.1	139.69	92.44	29	13
宇治市	9	2,053	14.7	139.69	98.16	24	13	木津川市							
城陽市	1	1,220	11.2	108.58	71.20	33	11	乙訓郡							
向日市	3	3,277	32.9	99.68	108.81	21	4	久世郡							
長岡京市	1	3,480	31.6	110.04	106.00		10	綴喜郡							
八幡市	3	1,810	13.9	130.50	98.90	28	15	相楽郡	2	965	6.4	152.50	106.38		7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9	6	2	3	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1		2	5	4	3	2	3

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	2,831	19.5	144.93	155.96	9	11	京丹後市							
亀岡市	4	2,831	19.5	144.93	155.96	9	11	南丹市							
福知山市								船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

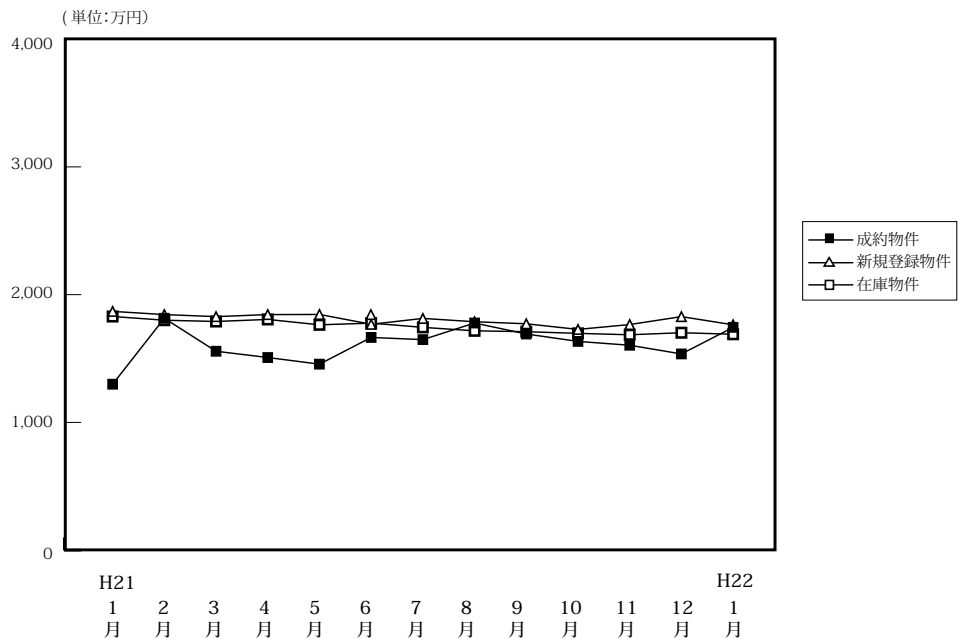
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数		2		1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数							2	1	1	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	24	49	54	52	31	55	59	35	49	58	57	61	26
	平均価格	1,299	1,815	1,557	1,508	1,456	1,665	1,648	1,778	1,692	1,634	1,604	1,536	1,744
新規登録物件	件数	331	289	309	286	321	268	268	272	278	294	285	281	330
	平均価格	1,869	1,844	1,828	1,844	1,845	1,768	1,814	1,788	1,772	1,728	1,766	1,828	1,764
在庫物件	件数	839	815	794	810	841	780	773	782	809	818	830	816	833
	平均価格	1,829	1,800	1,790	1,806	1,764	1,777	1,744	1,717	1,710	1,697	1,686	1,702	1,690

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均 m ² 単価 (万)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	26	1,744	12.0	145.08	100.67	22	9
奈良市	17	1,906	12.8	149.48	96.74	22	10
生駒市	6	1,430	10.9	130.84	112.71	21	5
奈良県下	3	1,453	9.8	148.65	98.85	22	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	18 (69.2)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	2 (7.7)	~ 60 m ²	1 (3.8)
~ 3,000 万	4 (15.4)	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	2 (7.7)
~ 4,000 万	2 (7.7)	~ 100 m ²	1 (3.8)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	4 (15.4)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	1 (3.8)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	2 (7.7)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	12 (46.2)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	3 (11.5)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,906	12.8	149.48	96.74	22	10	生 駒 市	8	2,123	12.0	176.59	101.56	22	11
奈 良 市	9	1,714	13.7	125.38	92.45	21	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	2	3		2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		1		3		1	8	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,430	10.9	130.84	112.71	21	5	桜 井 市							
大 和 郡 山 市	1	1,050	6.5	162.56	109.40	37	6	橿 原 市							
大 和 郡 高 田 市								生 駒 郡	1	1,180	6.8	173.25	109.30	21	10
香 芝 市	1	1,380	17.3	79.57	80.32	15	4	北 葛 城 郡	3	1,656	12.7	123.22	125.75	18	4
天 理 市															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5		1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	1	1			3	

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,453	9.8	148.65	98.85	22	9	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	2	1,490	10.0	149.30	98.66	22	9
御 所 市	1	1,380	9.4	147.35	99.20			高 市 郡							
葛 城 市								吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

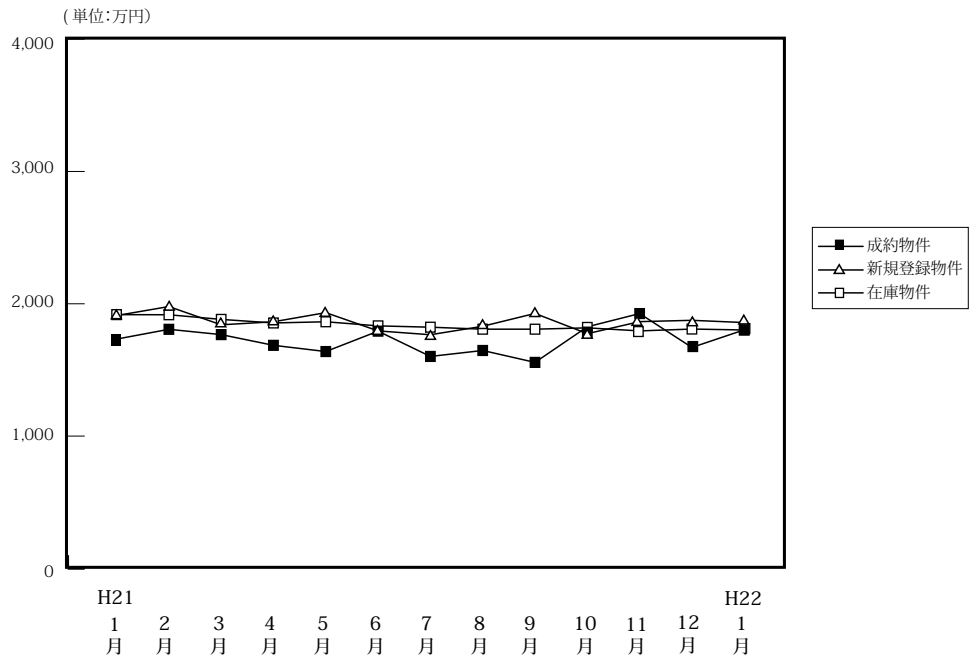
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							1	1	1	

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	25	43	39	35	32	50	48	27	33	45	55	48	21
新規登録物件	165	186	186	132	186	176	178	161	179	187	179	174	180
在庫物件	497	491	524	507	510	520	541	548	561	544	531	561	547
平均価格	1,733	1,807	1,767	1,686	1,639	1,793	1,602	1,647	1,557	1,826	1,926	1,670	1,803

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	21	1,803	12.9	140.92	103.37	18	12
大津市	10	1,725	13.9	123.76	96.68	16	14
滋賀県下1	8	2,118	13.7	154.01	112.31	18	9
滋賀県下2	3	1,220	7.5	163.21	101.83	22	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	16 (76.2)	40~50㎡	()
~2,500万	1 (4.8)	~60㎡	()
~3,000万	3 (14.3)	~70㎡	1 (4.8)
~3,500万	1 (4.8)	~80㎡	1 (4.8)
~4,000万	()	~100㎡	1 (4.8)
~4,500万	()	~120㎡	1 (4.8)
~5,000万	()	~140㎡	4 (19.0)
~6,000万	()	~160㎡	7 (33.3)
~7,000万	()	~180㎡	4 (19.0)
7,001万~	()	~200㎡	2 (9.5)

①大津市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,725	13.9	123.76	96.68	16	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8		1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	1	1	1	3	1	1	1

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	2,118	13.7	154.01	112.31	18	9	栗 東 市	3	2,020	14.2	141.98	117.32	13	5
草 津 市	2	2,700	18.0	150.28	106.26	3	20	野 洲 市	1	1,800	12.0	150.59	85.83	26	12
守 山 市	2	1,840	10.4	177.48	124.08	25	5								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	1	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							1	5	1	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,220	7.5	163.21	101.83	22	11	米 原 市							
彦 根 市	1	1,680	11.3	148.76	97.61		19	蒲 生 郡							
長 浜 市								愛 知 郡							
近 江 八 幡 市								犬 上 郡							
甲 賀 市	1	790	4.6	172.20	99.84	27	2								
湖 南 市	1	1,190	7.1	168.67	108.05	17									
高 島 市															
東 近 江 市															

〈価格帯別件数〉

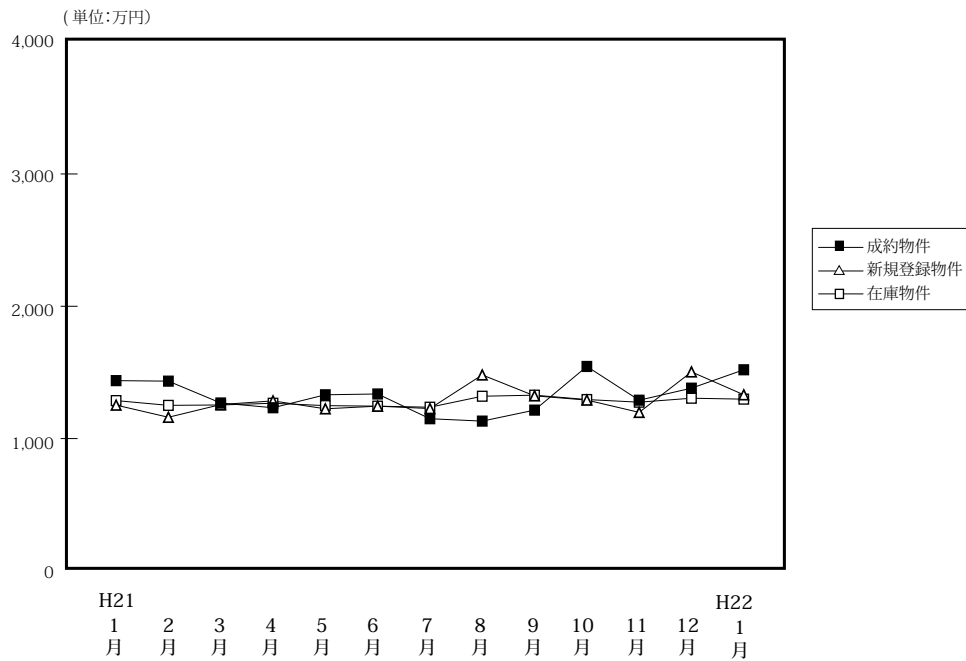
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数								1	2	

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	18	30	22	23	30	47	27	35	30	45	26	31	28
新規登録物件	135	89	103	110	123	86	100	106	116	82	77	95	74
在庫物件	430	407	397	394	420	393	401	423	463	437	443	447	432
平均価格	1,438	1,434	1,269	1,233	1,331	1,337	1,150	1,132	1,215	1,545	1,290	1,381	1,520

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	28	1,520	10.0	151.22	108.06	14	19
和歌山市	13	1,639	10.4	157.57	108.06	18	11
和歌山下	15	1,416	9.7	145.71	108.06	10	25

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	22 (78.6)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	6 (21.4)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	()	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	()
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	2 (7.1)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	9 (32.1)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	5 (17.9)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	8 (28.6)
7,001万~	()	~ 200 m ²	4 (14.3)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,639	10.4	157.57	108.06	18	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	5								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							4	2	4	3

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,416	9.7	145.71	108.06	10	25

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	1								

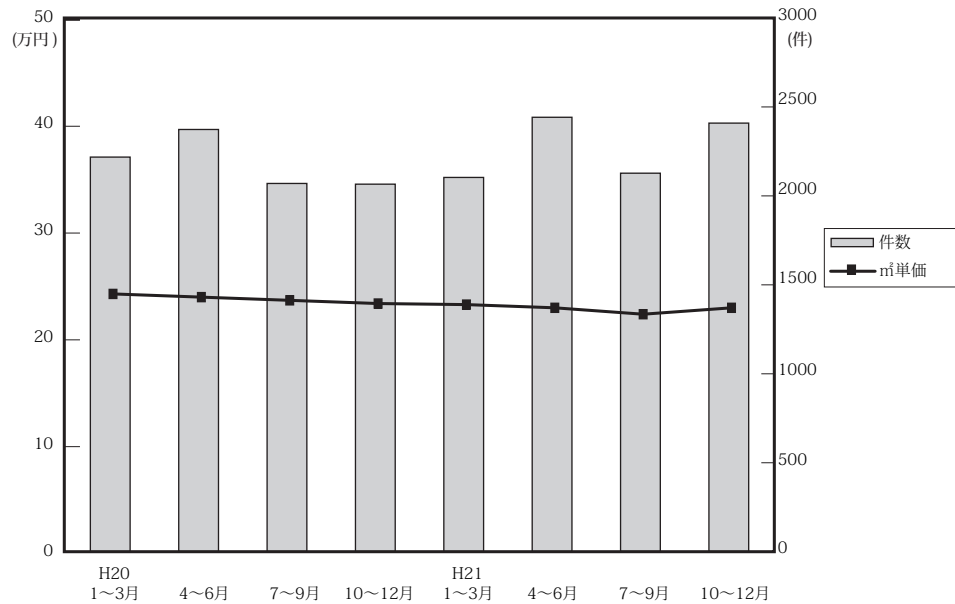
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	5	3	4	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 3.1 ポイント上昇し、前年同月比は 0.9 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 39.3 ポイント減少し、前年同月比は 21.8 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

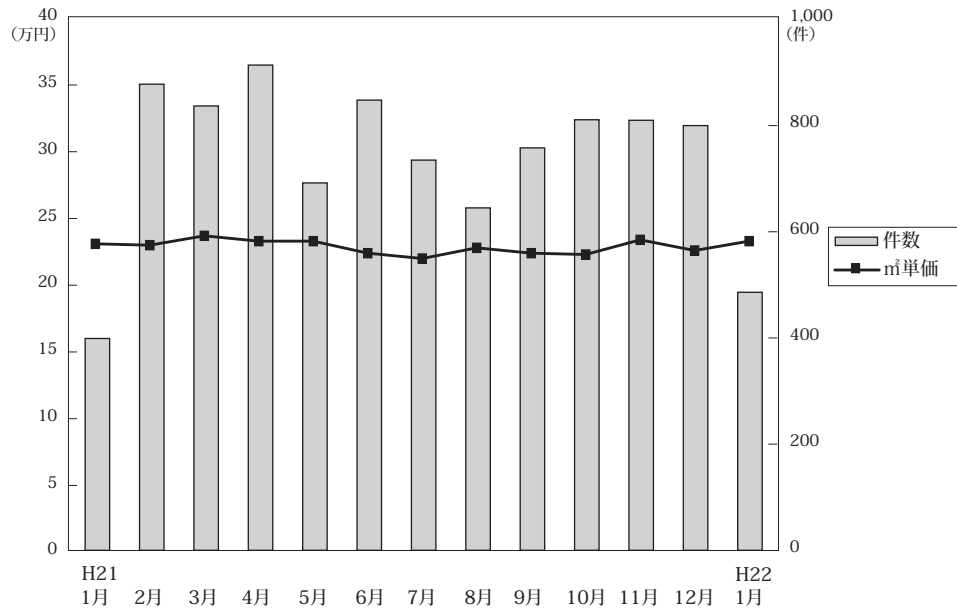
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
20. 1～3	24.3	1.7	5.7	2,229	24.9	2.5	4.6	1,071	24.1	0.0	10.0	697	28.5	6.7	2.9	232
4～6	24.0	-1.2	5.3	2,385	24.3	-2.4	2.5	1,095	24.2	0.4	10.0	748	27.6	-3.2	3.4	294
7～9	23.7	-1.3	3.5	2,080	25.0	2.9	4.6	968	22.4	-7.4	-2.2	635	27.4	-0.7	12.3	239
10～12	23.4	-1.3	-2.1	2,076	24.4	-2.4	0.4	948	23.0	2.7	-4.6	707	26.4	-3.6	-1.1	201
21. 1～3	23.3	-0.4	-4.1	2,114	24.5	0.4	-1.6	998	22.8	-0.9	-5.4	666	26.0	-1.5	-8.8	230
4～6	23.0	-1.3	-4.2	2,454	24.2	-1.2	-0.4	1,097	22.5	-1.3	-7	842	26.0	0.0	-5.8	271
7～9	22.4	-2.6	-5.5	2,138	23.4	-3.3	-6.4	1,001	22.2	-1.3	-0.9	702	25.4	-2.3	-7.3	215
10～12	22.8	1.8	-2.6	2,421	23.7	1.3	-2.9	1,109	21.9	-1.4	-4.8	801	27.3	7.5	3.4	285

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
20. 1～3	15.9	-1.9	-3.0	120	20.4	-2.9	4.6	91	12.6	-19.7	3.3	18
4～6	16.5	3.8	12.2	125	21.0	2.9	4.0	99	13.2	4.8	0.0	24
7～9	16.6	0.6	15.3	120	21.5	2.4	7.5	91	12.1	-8.3	-6.2	27
10～12	16.1	-3.0	-0.6	122	20.9	-2.8	-0.5	74	12.9	6.6	-17.8	24
21. 1～3	14.6	-9.3	-8.2	121	20.9	0.0	2.5	76	12.4	-3.9	-1.6	23
4～6	15.5	6.2	-6.1	133	18.7	-10.5	-11	83	12.1	-2.4	-8.3	28
7～9	14.0	-9.7	-15.7	92	19.1	2.1	-11.2	95	11.7	-3.3	-3.3	33
10～12	13.3	-5	-17.4	112	20.8	8.9	-0.5	86	14.0	19.7	8.5	28

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
近畿圏計	件数	399	878	837	914	692	848	735	645	758	811	810	800	486
	㎡単価	23.1	23.0	23.7	23.3	23.3	22.4	22.0	22.8	22.4	22.3	23.4	22.6	23.3
	平均価格	1,526	1,528	1,581	1,540	1,553	1,478	1,468	1,506	1,489	1,486	1,552	1,494	1,547
	平均面積	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36
大阪計	件数	191	413	394	415	315	367	337	297	367	358	370	381	217
	㎡単価	23.7	24.7	24.7	24.1	24.2	24.2	22.7	24.1	23.4	23.6	23.6	23.8	25.2
	平均価格	1,571	1,634	1,662	1,598	1,621	1,601	1,501	1,608	1,545	1,550	1,565	1,566	1,652
兵庫計	件数	122	277	267	319	235	288	239	213	250	283	264	254	161
	㎡単価	21.9	22.5	23.4	23.2	22.9	21.3	22.0	22.3	22.2	21.6	22.0	22.2	21.9
	平均価格	1,464	1,515	1,565	1,529	1,539	1,398	1,469	1,474	1,481	1,448	1,457	1,470	1,442
京都計	件数	45	94	91	97	68	106	77	76	62	83	114	88	57
	㎡単価	29.9	24.5	25.7	27.1	26.8	24.6	25.7	24.5	26.1	26.4	30.0	24.5	28.1
	平均価格	1,871	1,548	1,616	1,691	1,709	1,578	1,685	1,546	1,682	1,724	1,975	1,561	1,925
奈良計	件数	23	46	52	51	40	42	38	22	32	45	32	35	26
	㎡単価	13.7	13.7	15.7	14.7	15.6	16.5	14.4	14.6	13.2	12.5	12.1	15.5	14.6
	平均価格	960	951	1,085	1,010	1,100	1,167	979	1,005	919	865	830	1,078	985
滋賀計	件数	14	37	25	25	27	31	36	22	37	31	22	33	17
	㎡単価	22.0	19.3	22.5	20.5	18.8	17.1	18.6	19.6	19.4	22.4	22.0	18.6	14.6
	平均価格	1,556	1,321	1,596	1,477	1,325	1,156	1,346	1,354	1,371	1,577	1,578	1,285	1,138
和歌山計	件数	4	11	8	7	7	14	8	15	10	11	8	9	8
	㎡単価	9.7	12.3	13.8	9.5	14.0	12.5	13.1	11.3	11.1	14.5	13.3	14.0	12.9
	平均価格	550	772	862	597	904	791	810	705	700	882	859	830	834

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
近畿圏計	件数	3,112	3,111	3,157	2,516	2,701	2,657	2,535	2,336	2,712	2,669	2,536	2,298	2,558
	㎡単価	24.8	24.7	24.5	24.0	24.5	24.1	24.6	24.6	25.0	24.7	24.8	25.0	24.6
	平均価格	1,635	1,635	1,608	1,580	1,613	1,582	1,616	1,642	1,627	1,636	1,652	1,620	1,638
	平均面積	65.94	66.31	65.61	65.97	65.99	65.79	65.78	65.80	65.99	66.15	66.10	65.79	65.96
大阪計	件数	1,624	1,654	1,713	1,298	1,385	1,431	1,321	1,231	1,404	1,385	1,358	1,273	1,288
	㎡単価	25.8	25.7	25.2	24.9	25.6	25.0	25.7	26.4	26.2	25.9	26.2	26.0	25.7
	平均価格	1,702	1,701	1,645	1,638	1,693	1,642	1,691	1,732	1,728	1,709	1,727	1,708	1,690
兵庫計	件数	964	934	899	759	813	739	815	695	817	811	714	661	806
	㎡単価	24.9	23.9	24.8	24.0	23.6	24.1	24.0	24.0	23.6	24.4	24.8	23.4	25.1
	平均価格	1,647	1,598	1,635	1,598	1,562	1,591	1,582	1,582	1,566	1,622	1,651	1,539	1,654
京都計	件数	265	260	287	228	241	227	201	197	249	242	223	179	218
	㎡単価	26.3	28.5	27.1	25.5	27.6	25.9	27.0	28.0	26.8	26.6	27.3	27.8	27.8
	平均価格	1,652	1,823	1,746	1,607	1,740	1,631	1,703	1,807	1,703	1,710	1,743	1,786	1,785
奈良計	件数	156	153	144	141	129	132	109	108	130	119	112	101	136
	㎡単価	15.7	16.3	14.8	15.7	16.5	14.6	15.6	15.7	15.4	15.3	15.4	14.3	15.5
	平均価格	1,086	1,115	1,000	1,083	1,122	997	1,072	1,065	1,045	1,035	1,061	971	1,065
滋賀計	件数	64	73	84	61	98	100	62	73	80	86	100	61	94
	㎡単価	20.8	20.9	20.1	21.2	21.1	21.3	21.6	21.4	21.2	20.6	19.7	21.8	20.2
	平均価格	1,459	1,414	1,396	1,448	1,441	1,483	1,480	1,485	1,449	1,433	1,327	1,502	1,404
和歌山計	件数	39	37	30	29	35	28	27	32	32	26	29	23	16
	㎡単価	15.0	13.9	13.4	16.3	16.7	15.5	12.7	11.6	14.9	14.3	13.3	13.9	13.6
	平均価格	937	876	883	995	1,039	968	794	736	950	906	866	912	868

(3) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (近畿全体)

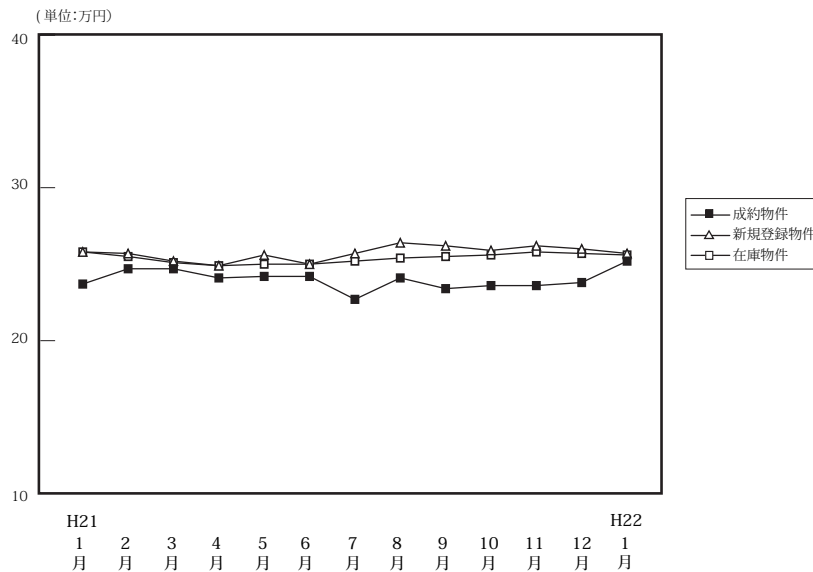
地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	486	1,547	23.3	66.36	19	7
大阪府	217	1,652	25.2	65.91	19	7
兵庫県	161	1,442	21.9	66.02	19	7
京都府	57	1,925	28.1	67.95	18	7
奈良県	26	985	14.6	67.47	18	7
滋賀県	17	1,138	16.4	69.35	17	6
和歌山県	8	834	12.9	64.37	15	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	142 (29.2)	40 ~ 45 ㎡	11 (2.3)
~ 2,000 万	217 (44.7)	~ 50 ㎡	10 (2.1)
~ 2,500 万	64 (13.2)	~ 55 ㎡	25 (5.1)
~ 3,000 万	38 (7.8)	~ 60 ㎡	45 (9.3)
~ 3,500 万	8 (1.6)	~ 65 ㎡	97 (20.0)
~ 4,000 万	6 (1.2)	~ 70 ㎡	104 (21.4)
~ 4,500 万	6 (1.2)	~ 75 ㎡	113 (23.3)
~ 5,000 万	5 (1.0)	~ 80 ㎡	81 (16.7)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

【大阪】

中古マンション < 専有面積 40 ~ 80 ㎡ > 大阪 (全) ㎡単価推移



		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	191	413	394	415	315	367	337	297	367	358	370	381	217
	㎡単価	23.7	24.7	24.7	24.1	24.2	24.2	22.7	24.1	23.4	23.6	23.6	23.8	25.2
	平均価格	1,571	1,634	1,662	1,598	1,621	1,601	1,501	1,608	1,545	1,550	1,565	1,566	1,652
	平均面積	66.12	66.48	67.23	66.51	66.72	66.35	66.44	66.68	66.12	66.00	66.52	66.06	65.91
新規登録物件	件数	1,624	1,654	1,713	1,298	1,385	1,431	1,321	1,231	1,404	1,385	1,358	1,273	1,288
	㎡単価	25.8	25.7	25.2	24.9	25.6	25.0	25.7	26.4	26.2	25.9	26.2	26.0	25.7
	平均価格	1,702	1,701	1,645	1,638	1,693	1,642	1,691	1,732	1,728	1,709	1,727	1,708	1,690
	平均面積	65.95	66.19	65.28	65.80	66.14	65.68	65.79	65.62	65.95	66.00	65.93	65.71	65.77
在庫物件	件数	4,288	4,328	4,207	3,999	3,835	3,676	3,656	3,570	3,606	3,637	3,648	3,628	3,687
	㎡単価	25.8	25.5	25.1	24.9	25.0	25.0	25.2	25.4	25.5	25.6	25.8	25.7	25.6
	平均価格	1,688	1,674	1,638	1,630	1,632	1,634	1,649	1,659	1,665	1,671	1,686	1,676	1,674
	平均面積	65.43	65.64	65.25	65.44	65.28	65.36	65.44	65.31	65.29	65.29	65.34	65.20	65.38

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	217	1,652	25.2	65.91	19	7
大阪市内 中心6区	44	2,474	38.4	64.37	13	5
大阪市内 18区	55	1,685	26.5	63.67	17	5
大阪府 北部	50	1,534	22.8	67.30	24	8
大阪府 東部	29	1,203	17.7	68.10	20	9
大阪府 南部	39	1,163	17.3	67.41	19	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	46 (21.2)	40 ~ 45 ㎡	7 (3.2)
~ 2,000 万	107 (49.3)	~ 50 ㎡	4 (1.8)
~ 2,500 万	31 (14.3)	~ 55 ㎡	6 (2.8)
~ 3,000 万	22 (10.1)	~ 60 ㎡	25 (11.5)
~ 3,500 万	2 (0.9)	~ 65 ㎡	46 (21.2)
~ 4,000 万	4 (1.8)	~ 70 ㎡	50 (23.0)
~ 4,500 万	4 (1.8)	~ 75 ㎡	46 (21.2)
~ 5,000 万	1 (0.5)	~ 80 ㎡	33 (15.2)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数 ㎡単価	34 30.7	75 35.0	52 33.1	73 32.1	46 34.8	55 37.7	59 32.3	58 30.5	63 33.0	50 33.7	43 31.4	68 32.1	1 52.0
新規登録物件	件数 ㎡単価	292 36.8	260 36.0	283 34.7	234 35.9	217 37.1	242 34.7	222 35.0	227 35.6	239 35.5	233 34.9	246 35.6	183 35.3	198 35.7
在庫物件	件数 ㎡単価	805 35.9	767 35.8	741 35.1	698 34.8	651 35.3	627 35.2	614 35.4	612 35.3	642 35.1	641 34.8	664 34.7	633 34.9	604 34.9

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	44	2,474	38.4	64.37	13	5	福 島 区	5	2,573	37.0	69.46	10	6
中 央 区	9	2,592	41.5	62.44	8	4	天 王 寺 区	3	2,266	36.9	61.34	20	5
北 区	12	2,813	42.4	66.37	13	5	浪 速 区	3	1,415	25.9	54.57	24	3
西 区	12	2,323	35.8	64.90	14	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		16	7	12	1	3	4	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3		4	6	7	7	11	6

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数 ㎡単価	40 24.3	104 23.8	115 25.7	110 24.9	82 23.7	94 24.7	82 23.4	85 25.0	93 23.2	103 23.4	108 24.5	104 23.8	42 33.9
新規登録物件	件数 ㎡単価	425 26.2	429 27.0	511 26.7	362 24.9	422 27.3	373 27.0	378 27.1	355 27.6	388 28.1	400 27.6	394 27.3	414 27.9	379 26.9
在庫物件	件数 ㎡単価	1,082 26.9	1,100 26.8	1,131 26.6	1,088 26.2	1,087 26.6	1,001 26.7	1,035 27.0	995 26.9	977 27.3	1,010 27.7	1,028 27.3	1,045 27.6	1,081 27.5

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	55	1,685	26.5	63.67	17	5	旭 区	2	1,880	28.8	65.33	20	6
都 島 区	3	1,430	24.4	58.50	28	13	城 東 区	7	2,033	30.9	65.82	14	5
此 花 区	3	2,117	31.4	67.31	4	4	鶴 見 区						
港 区	2	2,240	31.0	72.15	14	6	阿 倍 野 区	8	2,038	32.6	62.55	14	5
大 正 区	3	1,343	20.1	66.72	30	3	住 吉 区	4	1,205	22.8	52.83	19	8
西 淀 川 区	1	1,400	24.2	57.75	9	7	住 之 江 区	6	1,455	23.2	62.77	11	6
東 淀 川 区	2	950	15.8	60.00	30	3	東 住 吉 区	2	1,740	25.9	67.11	19	5
淀 川 区	6	1,720	26.5	64.81	15	5	平 野 区	1	2,500	33.3	75.13	5	1
東 成 区	3	1,533	23.1	66.35	20	4	西 成 区	1	440	6.9	63.97	30	1
生 野 区	1	1,050	17.1	61.41	23	3							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	28	11	6	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3		6	16	13	8	6

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	52	109	115	103	89	80	75	70	90	92	96	90	37
	㎡単価	24.8	26.2	26.3	25.7	25.4	25.7	22.4	26.1	24.2	24.9	24.6	24.9	25.4
新規登録物件	件数	421	465	407	323	312	346	286	272	335	323	317	311	337
	㎡単価	25.6	25.2	24.9	24.5	24.5	24.9	25.7	26.3	26.6	26.6	26.5	26.3	25.7
在庫物件	件数	1,089	1,117	1,027	971	887	873	796	787	795	788	825	846	892
	㎡単価	25.6	25.0	24.3	24.4	24.2	24.3	24.4	25.1	25.4	25.6	26.1	25.8	25.5

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	50	1,534	22.8	67.30	24	8	摂津市	2	2,305	32.3	71.41	7	8
池田市	1	500	9.3	53.99	42	3	茨木市	9	1,349	19.6	68.94	29	8
箕面市	2	690	10.9	63.03	38	18	高槻市	9	1,494	20.9	71.64	24	7
豊中市	11	1,622	24.7	65.78	24	9	三島郡	1	300	7.1	42.51	37	6
吹田市	15	1,765	26.2	67.41	21	7	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	25	9	4		1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	2	6	9	10	8	13

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	37	58	43	52	49	59	61	40	56	46	55	59	44
	㎡単価	19.2	19.0	21.2	16.9	18.5	18.3	17.9	18.8	19.3	18.3	19.3	19.4	21.9
新規登録物件	件数	206	218	212	184	179	206	192	166	205	191	167	165	172
	㎡単価	20.3	21.6	19.7	20.0	21.4	19.6	20.2	21.4	20.2	19.2	20.0	20.0	21.3
在庫物件	件数	559	579	552	547	520	512	508	492	531	551	492	482	497
	㎡単価	20.9	20.9	20.3	20.5	20.3	20.4	20.3	20.4	20.3	19.9	19.9	19.5	20.0

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	29	1,203	17.7	68.10	20	9	大東市	1	1,850	27.8	66.47	5	25
門真市	2	1,615	25.3	63.84	17	7	四條畷市	2	1,390	21.9	63.34	10	9
守口市	5	1,254	17.8	70.26	20	11	東大阪市	4	1,460	21.5	68.01	17	5
枚方市	6	1,217	17.6	69.30	23	6	八尾市						
寝屋川市	7	882	12.8	68.73	26	9	柏原市	1	730	12.6	57.72	16	15
交野市	1	700	9.2	76.08	15	14							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	17		2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	6	8	9	4

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位:件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	28	67	69	77	49	79	60	44	65	67	68	60	59
	㎡単価	18.2	16.9	16.5	18.0	18.8	17.0	17.4	15.8	16.9	18.4	19.1	17.1	16.6
新規登録物件	件数	280	282	300	195	255	264	243	211	237	238	234	200	202
	㎡単価	18.6	19.1	18.4	17.7	18.4	18.5	19.9	19.3	19.3	19.3	18.9	18.9	18.2
在庫物件	件数	753	765	756	695	690	663	703	684	661	647	639	622	613
	㎡単価	18.3	18.5	18.4	18.1	17.9	17.9	18.6	18.8	18.5	18.6	18.7	18.4	18.4

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	39	1,163	17.3	67.41	19	8	岸和田市						
堺市	18	1,369	20.6	66.58	20	8	泉大津市	1	1,360	18.7	72.65	11	4
高石市	1	1,300	17.9	72.75	29	6	貝塚市	3	697	9.9	70.06	17	8
河内長野市	4	1,053	14.9	70.80	16	12	泉佐野市	2	595	9.2	64.74	20	5
松原市	1	900	14.6	61.68	21	2	和泉市	2	1,605	22.5	71.25	12	4
羽曳野市	1	1,000	14.4	69.25	13	5	泉南市						
藤井寺市	1	1,060	18.3	57.97	13	3	阪南市	1	370	6.2	60.00	41	6
富田林市							泉北郡	1	1,080	16.4	65.74	11	12
大阪狭山市	3	977	14.3	68.29	23	9	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

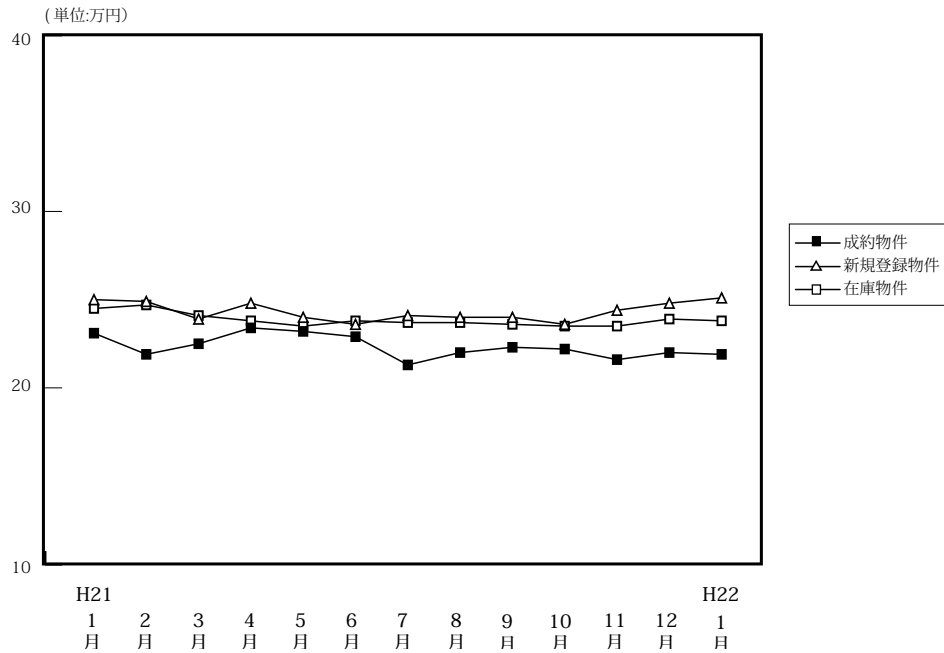
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	21	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				5	8	12	10	4

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	122	277	267	319	235	288	239	213	250	283	264	254	161
	㎡単価	21.9	22.5	23.4	23.2	22.9	21.3	22.0	22.3	22.2	21.6	22.0	22.2	21.9
	平均価格	1,464	1,515	1,565	1,529	1,539	1,398	1,469	1,474	1,481	1,448	1,457	1,470	1,442
	平均面積	66.76	67.08	66.66	66.05	67.15	65.84	66.91	66.10	66.60	66.97	66.15	66.20	66.02
新規登録物件	件数	964	934	899	759	813	739	815	695	817	811	714	661	806
	㎡単価	24.9	23.9	24.8	24.0	23.6	24.1	24.0	23.6	24.4	23.6	24.8	23.4	25.1
	平均価格	1,647	1,598	1,635	1,598	1,562	1,591	1,582	1,582	1,566	1,622	1,651	1,539	1,654
	平均面積	66.13	66.86	65.92	66.58	66.18	66.03	65.93	65.91	66.36	66.46	66.58	65.75	65.91
在庫物件	件数	2,490	2,473	2,401	2,250	2,181	2,093	2,136	2,086	2,099	2,086	2,070	2,020	2,111
	㎡単価	24.7	24.1	23.8	23.5	23.8	23.7	23.7	23.6	23.5	23.5	23.9	23.9	23.8
	平均価格	1,628	1,591	1,575	1,553	1,569	1,565	1,559	1,552	1,543	1,548	1,576	1,569	1,567
	平均面積	65.91	66.01	66.16	66.07	65.94	66.02	65.76	65.76	65.66	65.85	65.95	65.65	65.83

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	161	1,442	21.9	66.02	19	7
神戸市内 中心3区	25	1,503	26.0	57.89	16	5
神戸市内 6区	39	1,365	20.4	66.79	21	7
兵庫 県 阪 神 間	68	1,651	24.4	67.64	19	9
兵庫 県 北 西 部	29	1,004	14.7	68.22	17	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	58 (36.0)	40～45㎡	3 (1.9)
～2,000万	63 (39.1)	～50㎡	4 (2.5)
～2,500万	23 (14.3)	～55㎡	14 (8.7)
～3,000万	13 (8.1)	～60㎡	16 (9.9)
～3,500万	3 (1.9)	～65㎡	28 (17.4)
～4,000万	1 (0.6)	～70㎡	28 (17.4)
～4,500万	()	～75㎡	41 (25.5)
～5,000万	()	～80㎡	27 (16.8)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	14	35	22	40	23	29	22	26	33	32	34	30	8
	㎡単価	24.5	24.9	24.6	25.3	25.7	27.2	28.5	24.6	24.9	25.9	26.3	31.0	25.0
新規登録物件	件数	127	118	107	93	90	80	107	107	93	106	97	90	109
	㎡単価	32.0	27.5	32.3	30.0	25.5	30.1	31.8	29.9	29.4	31.2	33.0	27.3	32.9
在庫物件	件数	331	330	299	267	266	251	257	266	275	261	269	284	292
	㎡単価	29.4	29.1	30.1	30.4	30.1	29.6	30.8	31.1	31.2	30.2	32.6	31.5	31.5

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	25	1,503	26.0	57.89	16	5	兵 庫 区	6	1,125	18.5	60.85	20	7
中 央 区	16	1,713	29.7	57.65	15	4	長 田 区	3	1,140	21.4	53.23	18	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	9	8	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3		5	4	10	1	2	

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	41	78	80	88	77	91	64	61	88	86	89	88	30
	㎡単価	20.9	21.6	23.1	24.4	24.8	21.4	19.8	21.7	21.3	22.2	22.3	20.0	23.3
新規登録物件	件数	275	279	290	212	262	239	261	214	278	266	230	205	250
	㎡単価	24.6	23.5	25.0	23.7	22.4	22.6	22.2	23.1	22.0	23.7	22.8	22.4	23.2
在庫物件	件数	718	731	737	656	652	631	674	670	695	704	695	638	670
	㎡単価	24.2	23.3	23.7	23.0	22.9	22.5	22.0	22.0	21.3	21.6	21.6	22.5	22.0

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	39	1,365	20.4	66.79	21	7	垂 水 区	6	1,734	24.1	72.04	14	4
東 灘 区	16	1,376	21.3	64.54	25	8	北 区	2	760	10.3	73.46	15	9
灘 区	3	2,487	39.3	63.22	14	6	西 区	7	1,235	17.5	70.38	18	3
須 磨 区	5	636	10.2	62.12	29	11							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	17	4	4						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	5	4	6	4	11	8

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	54	116	118	129	91	102	110	88	94	106	92	91	51
	㎡単価	24.1	25.5	27.4	26.0	25.1	25.2	25.1	25.1	25.6	24.5	25.5	25.3	24.2
新規登録物件	件数	390	379	353	309	328	294	314	238	316	285	278	244	299
	㎡単価	27.6	27.0	26.4	26.6	27.0	27.5	26.9	26.8	26.8	27.5	27.7	26.8	28.4
在庫物件	件数	1,009	996	945	919	878	837	837	764	763	737	736	724	761
	㎡単価	27.7	27.1	26.2	25.8	26.4	26.7	26.7	26.8	26.6	27.3	27.4	26.8	27.1

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	68	1,651	24.4	67.64	19	9	宝塚市	17	1,494	21.7	68.96	19	7
尼崎市	10	1,352	22.8	59.39	21	10	伊丹市	7	1,415	21.0	67.49	18	6
西宮市	20	2,120	29.8	71.10	14	9	川西市	6	665	10.5	63.07	28	8
芦屋市	8	2,136	30.5	70.08	19	12	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	25	11	8	3	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	3	6	9	15	16	16

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	13	48	47	62	44	66	43	38	35	59	49	45	23
	㎡単価	13.5	15.2	13.4	14.1	13.4	12.5	14.0	15.2	13.1	13.3	11.9	14.5	10.6
新規登録物件	件数	172	158	149	145	133	126	133	136	130	154	109	122	148
	㎡単価	14.3	14.8	15.6	15.4	15.9	15.3	14.8	16.0	15.5	15.6	14.8	15.7	16.1
在庫物件	件数	432	416	420	408	385	374	368	386	366	384	370	374	388
	㎡単価	14.8	14.3	14.5	14.7	15.2	15.3	15.1	14.9	15.1	15.4	15.2	15.2	15.2

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	29	1,004	14.7	68.22	17	6	加古川市	4	825	11.9	69.43	20	10
三田市	5	1,100	14.9	73.76	13	6	加古郡						
三木市							高砂市	2	960	13.5	71.33	17	3
明石市	14	1,114	16.8	66.52	17	5	姫路市	4	698	10.8	64.48	18	10

〈価格帯別件数〉

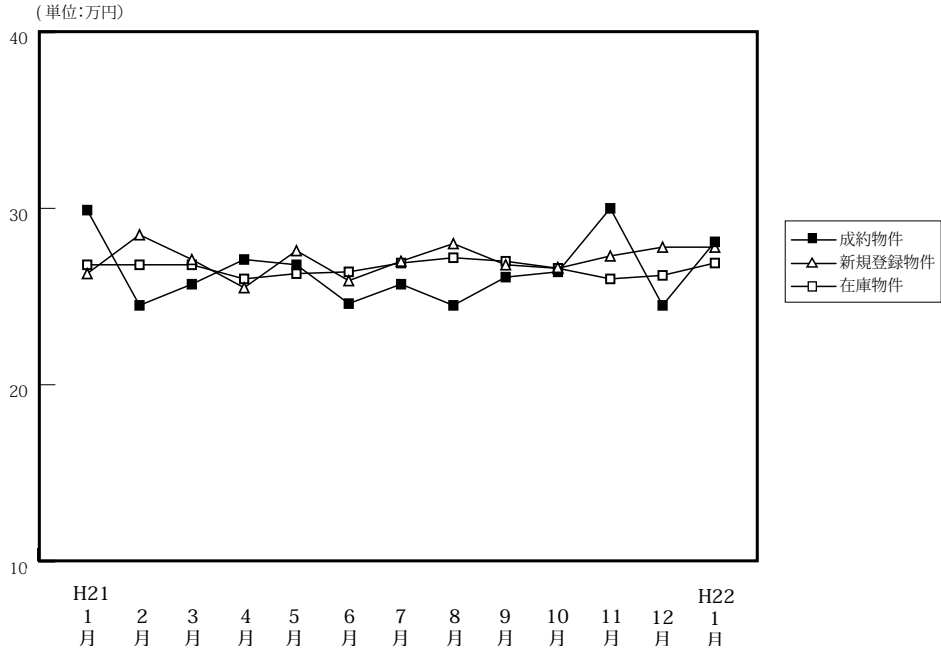
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	12								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	3	8	12	3

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	45	94	91	97	68	106	77	76	62	83	114	88	57
	㎡単価	29.9	24.5	25.7	27.1	26.8	24.6	25.7	24.5	26.1	26.4	30.0	24.5	28.1
	平均価格	1,871	1,548	1,616	1,691	1,709	1,578	1,685	1,546	1,682	1,724	1,975	1,561	1,925
	平均面積	63.08	63.51	62.93	62.69	62.95	63.90	65.60	63.17	64.62	65.61	65.68	63.86	67.95
新規登録物件	件数	265	260	287	228	241	227	201	197	249	242	223	179	218
	㎡単価	26.3	28.5	27.1	25.5	27.6	25.9	27.0	28.0	26.8	26.6	27.3	27.8	27.8
	平均価格	1,652	1,823	1,746	1,607	1,740	1,631	1,703	1,807	1,703	1,710	1,743	1,786	1,785
	平均面積	62.81	63.95	64.45	63.02	63.04	62.97	63.07	64.52	63.54	64.29	63.83	64.24	64.21
在庫物件	件数	697	705	712	687	686	652	648	616	659	661	636	612	627
	㎡単価	26.8	26.8	26.8	26.0	26.3	26.4	26.9	27.2	27.0	26.6	26.0	26.2	26.9
	平均価格	1,682	1,695	1,704	1,640	1,650	1,656	1,688	1,723	1,706	1,687	1,639	1,656	1,706
	平均面積	62.77	63.25	63.59	63.10	62.72	62.71	62.74	63.35	63.19	63.43	63.05	63.21	63.42

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	57	1,925	28.1	67.95	18	7
京都市内中心5区	19	3,043	43.7	69.60	14	7
京都市内6区	27	1,437	21.4	67.12	20	7
京都府南部	11	1,190	17.7	67.14	20	8
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	11 (19.3)	40 ~ 45 ㎡	1 (1.8)
~ 2,000 万	24 (42.1)	~ 50 ㎡	2 (3.5)
~ 2,500 万	9 (15.8)	~ 55 ㎡	3 (5.3)
~ 3,000 万	3 (5.3)	~ 60 ㎡	3 (5.3)
~ 3,500 万	3 (5.3)	~ 65 ㎡	10 (17.5)
~ 4,000 万	1 (1.8)	~ 70 ㎡	9 (15.8)
~ 4,500 万	2 (3.5)	~ 75 ㎡	14 (24.6)
~ 5,000 万	4 (7.0)	~ 80 ㎡	15 (26.3)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	21	31	31	41	24	38	23	30	23	33	48	31	16
	㎡単価	40.5	31.2	36.4	33.9	37.5	32.8	34.3	33.1	33.5	36.4	39.9	33.3	37.0
新規登録物件	件数	90	85	93	57	87	70	68	66	78	82	64	62	69
	㎡単価	36.6	39.2	37.9	38.5	36.0	34.2	35.6	38.1	36.4	36.0	39.7	37.3	39.1
在庫物件	件数	220	223	229	206	218	210	219	208	208	200	183	186	192
	㎡単価	37.4	37.2	37.1	36.3	36.3	35.8	35.6	36.0	36.2	36.1	36.2	35.9	36.7

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	3,043	43.7	69.60	14	7	中京区	7	4,170	57.6	72.38	10	5
北区	3	2,380	38.1	62.53	17	9	左京区	3	2,143	30.0	71.37	25	8
上京区	4	2,645	36.9	71.78	12	9	下京区	2	2,240	35.3	63.44	13	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		4	4	2	2	1	2	4		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		2	1	4	5	6

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	18	43	45	35	31	41	40	35	26	34	42	44	26
	㎡単価	21.1	21.5	21.1	23.0	22.4	22.0	22.7	19.9	23.0	20.5	24.9	19.1	25.0
新規登録物件	件数	95	85	104	97	81	95	73	76	93	86	82	64	73
	㎡単価	21.4	23.7	22.1	21.0	23.9	21.7	23.7	22.6	21.7	22.1	23.0	22.6	21.9
在庫物件	件数	258	260	248	254	255	250	244	243	269	270	259	231	232
	㎡単価	21.8	22.2	21.9	21.1	21.6	21.9	22.4	23.0	23.2	22.7	22.5	22.8	22.8

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	27	1,437	21.4	67.12	20	7	伏見区	8	1,509	21.1	71.48	16	7
南区	4	1,228	19.1	64.31	28	7	山科区	9	1,379	20.4	67.63	20	8
東山区							西京区	1	1,180	18.7	63.00	32	2
右京区	5	1,648	26.4	62.32	15	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	14	5	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		3	1	5	3	8	6

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	5	18	14	20	11	27	13	11	13	16	23	13	21
	㎡単価	19.7	21.0	17.0	21.1	17.6	17.2	20.3	15.6	19.0	18.2	19.4	21.7	15.9
新規登録物件	件数	62	55	56	54	43	39	42	36	52	48	47	35	48
	㎡単価	19.5	20.9	20.8	20.0	19.3	20.4	20.7	20.3	20.3	20.7	20.6	20.7	21.2
在庫物件	件数	144	149	156	152	136	118	121	106	119	123	125	127	134
	㎡単価	20.2	20.1	20.5	20.2	19.9	20.0	20.5	20.3	19.9	20.3	19.7	19.4	20.4

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	1,190	17.7	67.14	20	8	京田辺市	1	765	12.5	61.09	20	17
宇治市	6	965	14.8	65.25	21	8	木津川市	1	930	11.9	77.88	13	2
城陽市							乙訓郡						
向日市							久世郡						
長岡京市	2	2,265	34.2	66.23	24	5	綴喜郡						
八幡市	1	1,070	14.1	75.66	18		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	6			1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			4	2	1	3

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	1	2	1	1	2	0	1	0	0	0	1	0	4
	㎡単価	15.7	16.3	23.7	16.2	18.0	—	21.7	—	—	—	15.6	—	19.5
新規登録物件	件数	18	35	34	20	30	23	18	19	26	26	30	18	28
	㎡単価	24.6	25.6	22.8	25.2	24.8	27.9	24.2	29.3	29.5	23.6	23.9	27.8	27.6
在庫物件	件数	75	73	79	75	77	74	64	59	63	68	69	68	69
	㎡単価	25.9	25.7	24.6	25.3	24.5	25.7	26.6	26.8	27.1	26.2	24.5	25.3	27.0

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							京丹後市						
亀岡市							南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

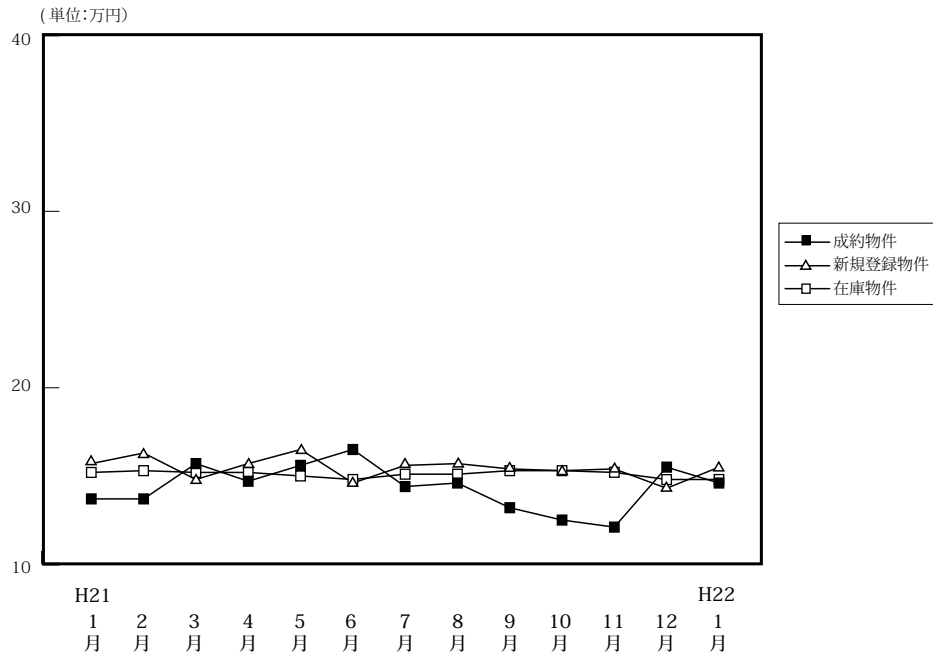
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	23	46	52	51	40	42	38	22	32	45	32	35	26
	㎡単価	13.7	13.7	15.7	14.7	15.6	16.5	14.4	14.6	13.2	12.5	12.1	15.5	14.6
	平均価格	960	951	1,085	1,010	1,100	1,167	979	1,005	919	865	830	1,078	985
	平均面積	69.70	68.90	69.02	68.27	70.35	70.22	68.10	68.46	69.58	69.22	68.49	69.71	67.47
新規登録物件	件数	156	153	144	141	129	132	109	108	130	119	112	101	136
	㎡単価	15.7	16.3	14.8	15.7	16.5	14.6	15.6	15.7	15.4	15.3	15.4	14.3	15.5
	平均価格	1,086	1,115	1,000	1,083	1,122	997	1,072	1,065	1,045	1,035	1,061	971	1,065
	平均面積	69.16	68.43	67.58	68.96	67.98	68.27	68.74	67.82	67.86	67.63	68.87	67.91	68.73
在庫物件	件数	465	445	415	413	388	374	351	354	337	328	339	319	325
	㎡単価	15.2	15.3	15.2	15.2	15.0	14.8	15.1	15.1	15.3	15.3	15.2	14.8	14.8
	平均価格	1,039	1,041	1,035	1,033	1,019	1,007	1,028	1,027	1,037	1,032	1,034	1,003	1,000
	平均面積	68.35	68.02	68.08	67.95	67.96	68.06	68.10	68.02	67.78	67.44	68.03	67.80	67.55

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	26	985	14.6	67.47	18	7
奈良市	17	1,001	14.7	68.25	18	8
奈良県下	9	954	14.5	66.00	18	5

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	13 (50.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	12 (46.2)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	1 (3.8)	~ 55 ㎡	1 (3.8)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	()
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	6 (23.1)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	11 (42.3)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	6 (23.1)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	2 (7.7)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	14	29	32	31	29	27	25	16	19	24	23	26	17
	㎡単価	14.5	13.5	15.2	16.8	17.1	15.6	14.8	14.9	14.1	13.5	13.1	15.8	12.8
新規登録物件	件数	93	90	76	76	70	69	61	59	76	73	63	64	77
	㎡単価	15.5	16.8	15.0	16.9	16.8	14.9	16.9	16.5	15.5	15.0	15.5	14.3	15.5
在庫物件	件数	274	252	232	229	202	193	195	193	189	195	193	184	186
	㎡単価	15.3	15.6	15.5	15.6	15.5	15.2	15.7	15.7	15.5	15.4	15.3	14.8	14.6

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	1,001	14.7	68.25	18	8	生駒市	4	885	13.8	64.33	16	8
奈良市	13	1,037	14.9	69.46	19	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	6	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		3	6	5	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	8	16	19	19	11	15	11	6	13	21	9	8	6
	㎡単価	12.2	14.2	17.0	11.6	11.7	18.2	13.9	13.9	11.8	11.3	9.7	15.0	10.9
新規登録物件	件数	57	59	61	61	54	60	44	47	53	43	47	36	53
	㎡単価	16.3	15.6	13.9	14.6	16.5	14.4	13.6	15.1	15.3	16.0	15.4	14.2	16.0
在庫物件	件数	175	176	166	170	170	172	146	151	139	126	139	129	129
	㎡単価	15.1	14.9	14.6	14.4	14.6	14.6	14.4	14.4	15.0	15.4	15.5	15.1	15.2

(参)

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	9	954	14.5	66.00	18	5	桜井市						
大和郡山市	2	925	13.4	68.85	27	3	橿原市	2	925	13.9	66.59	16	11
大和高田市	3	1,087	16.6	65.59	16	2	生駒郡	1	590	9.1	64.51	13	5
香芝市							北葛城郡	1	1,040	16.8	61.83	15	10
天理市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	6								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					3	5	1	

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	
成約物件	件数	1	1	1	1	0	0	2	0	0	0	0	1	3	(参)
	㎡単価	15.1	12.7	8.8	11.0	—	—	12.2	—	—	—	—	10.4	9.8	
新規登録物件	件数	6	4	7	4	5	3	4	2	1	3	2	1	6	(参)
	㎡単価	13.3	15.0	20.5	10.6	11.8	12.9	15.6	8.1	9.8	9.2	12.7	17.7	12.1	
在庫物件	件数	16	17	17	14	16	9	10	10	9	7	7	6	10	(参)
	㎡単価	16.1	14.4	17.4	16.2	13.7	11.6	13.4	13.6	12.9	9.7	10.2	11.7	12.3	

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

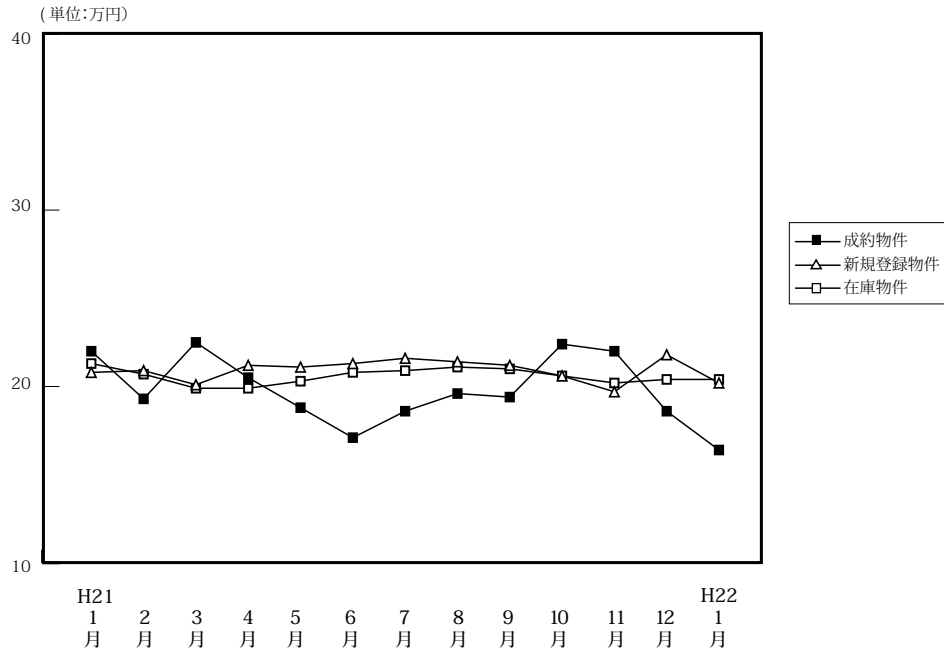
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	14	37	25	25	27	31	36	22	37	31	22	33	17
	㎡単価	22.0	19.3	22.5	20.5	18.8	17.1	18.6	19.6	19.4	22.4	22.0	18.6	16.4
	平均価格	1,556	1,321	1,596	1,477	1,325	1,156	1,346	1,354	1,371	1,577	1,578	1,285	1,138
	平均面積	70.19	68.40	71.10	71.67	69.18	66.85	72.49	68.79	70.90	70.29	71.41	69.10	69.35
新規登録物件	件数	64	73	84	61	98	100	62	73	80	86	100	61	94
	㎡単価	20.8	20.9	20.1	21.2	21.1	21.3	21.6	21.4	21.2	20.6	19.7	21.8	20.2
	平均価格	1,459	1,414	1,396	1,448	1,441	1,483	1,480	1,485	1,449	1,433	1,327	1,502	1,404
	平均面積	70.12	67.64	69.45	68.31	68.31	69.60	68.51	69.39	68.35	69.59	67.36	68.89	69.51
在庫物件	件数	176	175	198	186	215	234	236	215	203	227	243	244	263
	㎡単価	21.3	20.7	19.9	19.9	20.3	20.8	20.9	21.1	21.0	20.6	20.0	20.4	20.4
	平均価格	1,458	1,407	1,351	1,351	1,383	1,420	1,424	1,452	1,427	1,406	1,355	1,393	1,391
	平均面積	68.43	67.96	67.91	67.91	68.10	68.27	68.11	68.82	67.95	68.24	67.73	68.30	68.17

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	17	1,138	16.4	69.35	17	6
大津市	8	1,016	14.9	68.19	15	8
滋賀県下1	7	1,323	18.5	71.54	19	5
滋賀県下2	2	975	14.7	66.30	17	2

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	7 (41.2)	40～45㎡	()
～2,000万	10 (58.8)	～50㎡	()
～2,500万	()	～55㎡	()
～3,000万	()	～60㎡	()
～3,500万	()	～65㎡	4 (23.5)
～4,000万	()	～70㎡	5 (29.4)
～4,500万	()	～75㎡	5 (29.4)
～5,000万	()	～80㎡	3 (17.6)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	7	17	13	10	13	14	15	7	17	17	9	17	8
	㎡単価	19.0	17.1	24.1	17.8	19.2	14.6	18.4	21.7	20.8	20.5	19.5	17.4	14.9
新規登録物件	件数	32	36	38	32	40	48	26	30	40	51	56	30	47
	㎡単価	19.5	19.3	18.2	20.9	21.4	19.8	20.5	20.1	20.3	20.0	19.5	21.4	19.2
在庫物件	件数	90	93	104	94	103	114	116	104	90	107	133	128	136
	㎡単価	20.7	19.6	18.3	18.5	19.4	20.0	19.7	19.6	19.5	19.7	19.6	20.1	19.9

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,016	14.9	68.19	15	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	3	2	1

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	6	16	10	14	11	14	18	11	18	12	13	12	7
	㎡単価	27.2	21.3	20.6	22.1	19.3	19.8	19.3	19.1	18.1	25.3	23.8	20.7	18.5
新規登録物件	件数	21	19	27	15	22	34	25	26	30	22	25	19	26
	㎡単価	21.8	20.7	20.6	22.2	21.2	22.8	22.3	23.7	21.9	20.3	21.0	23.6	22.4
在庫物件	件数	46	41	51	50	50	60	66	68	72	72	62	67	73
	㎡単価	21.1	20.8	20.1	20.6	21.0	21.6	22.1	22.8	22.6	21.4	20.3	21.4	21.8

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,323	18.5	71.54	19	5	栗 東 市	1	1,630	22.6	72.06	10	8
草 津 市	4	1,258	17.7	71.16	21	4	野 洲 市	1	1,250	17.0	73.34	18	7
守 山 市	1	1,350	19.1	70.76	24	1							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	6								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	1	3	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	1	4	2	1	3	3	3	4	2	2	0	4	2
	㎡単価	12.3	20.4	21.1	26.1	15.4	16.5	14.8	17.4	18.9	21.5	—	17.0	14.7
新規登録物件	件数	11	18	19	14	36	18	11	17	10	13	19	12	21
	㎡単価	23.1	24.3	23.3	20.9	20.9	22.4	22.6	20.1	23.2	23.4	18.9	20.1	19.8
在庫物件	件数	40	41	43	42	62	60	54	43	41	48	48	49	54
	㎡単価	23.0	23.0	23.3	22.3	21.4	21.6	22.1	22.3	21.5	21.4	20.5	20.1	19.8

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	2	975	14.7	66.30	17	2	米原市						
彦根市	1	870	13.4	64.80	18	2	蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市	1	1,080	15.9	67.80	16		犬上郡						
甲賀市													
湖南市													
高島市													
東近江市													

<価格帯別件数>

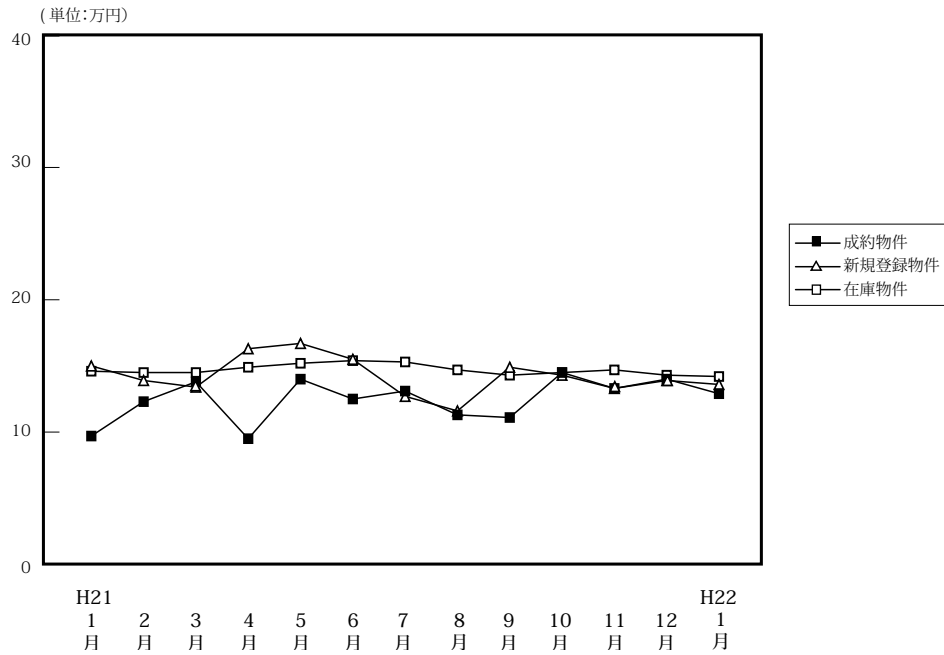
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	1		

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	4	11	8	7	7	14	8	15	10	11	8	9	8
	㎡単価	9.7	12.3	13.8	9.5	14.0	12.5	13.1	11.3	11.1	14.5	13.3	14.0	12.9
	平均価格	550	772	862	597	904	791	810	705	700	882	859	830	834
	平均面積	56.78	63.67	62.80	62.74	64.59	62.49	61.84	62.62	61.73	61.89	64.54	59.68	64.37
新規登録物件	件数	39	37	30	29	35	28	27	32	32	26	29	23	16
	㎡単価	15.0	13.9	13.4	16.3	16.7	15.5	12.7	11.6	14.9	14.3	13.3	13.9	13.6
	平均価格	937	876	883	995	1,039	968	794	736	950	906	866	912	868
	平均面積	62.49	63.03	65.92	61.02	62.21	62.45	62.52	63.44	63.74	63.33	65.08	65.59	63.83
在庫物件	件数	102	109	110	116	113	110	113	122	132	128	132	127	120
	㎡単価	14.6	14.5	14.5	14.9	15.2	15.4	15.3	14.7	14.3	14.5	14.7	14.3	14.2
	平均価格	926	919	928	937	952	965	966	929	900	911	926	907	901
	平均面積	63.40	63.41	63.98	62.86	62.66	62.68	63.12	63.20	62.94	62.82	62.97	63.44	63.46

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	8	834	12.9	64.37	15	9
和歌山市	5	992	15.3	64.91	15	14
和歌山下	3	570	9.0	63.46	16	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	7 (87.5)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	1 (12.5)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	1 (12.5)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	1 (12.5)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	3 (37.5)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	1 (12.5)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	1 (12.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	1 (12.5)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	2	6	7	2	6	8	4	7	6	9	4	5	13
	㎡単価	11.3	15.2	14.2	10.5	14.9	14.5	17.7	13.2	13.8	15.9	15.5	17.2	10.4
新規登録物件	件数	25	23	20	20	23	18	15	21	25	15	19	13	6
	㎡単価	18.2	16.3	15.8	19.3	20.7	18.4	14.7	13.1	16.4	16.2	15.9	17.2	17.2
在庫物件	件数	59	65	73	79	73	75	77	86	93	87	90	84	76
	㎡単価	18.5	17.8	17.1	17.3	18.3	18.2	17.9	16.9	16.3	16.6	17.0	16.7	16.7

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	992	15.3	64.91	15	14

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		2		1	1

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	2	5	1	5	1	6	4	8	4	2	4	4	15
	㎡単価	8.0	8.8	11.2	9.1	8.9	9.9	8.4	9.6	7.1	8.1	11.0	10.0	9.7
新規登録物件	件数	14	14	10	9	12	10	12	11	7	11	10	10	10
	㎡単価	9.3	10.0	8.9	9.8	9.5	10.2	10.0	8.5	9.6	11.6	8.3	9.6	11.3
在庫物件	件数	43	44	37	37	40	35	36	36	39	41	42	43	44
	㎡単価	9.4	9.7	9.5	9.7	9.6	9.5	9.7	9.5	9.8	10.1	9.7	9.7	9.9

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	570	9.0	63.46	16	

<価格帯別件数>

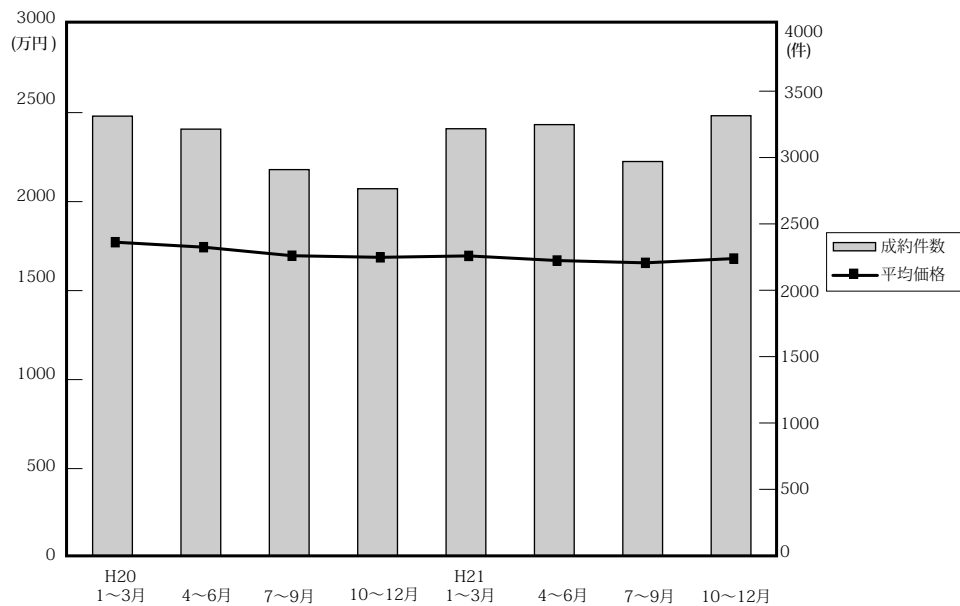
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	1		

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



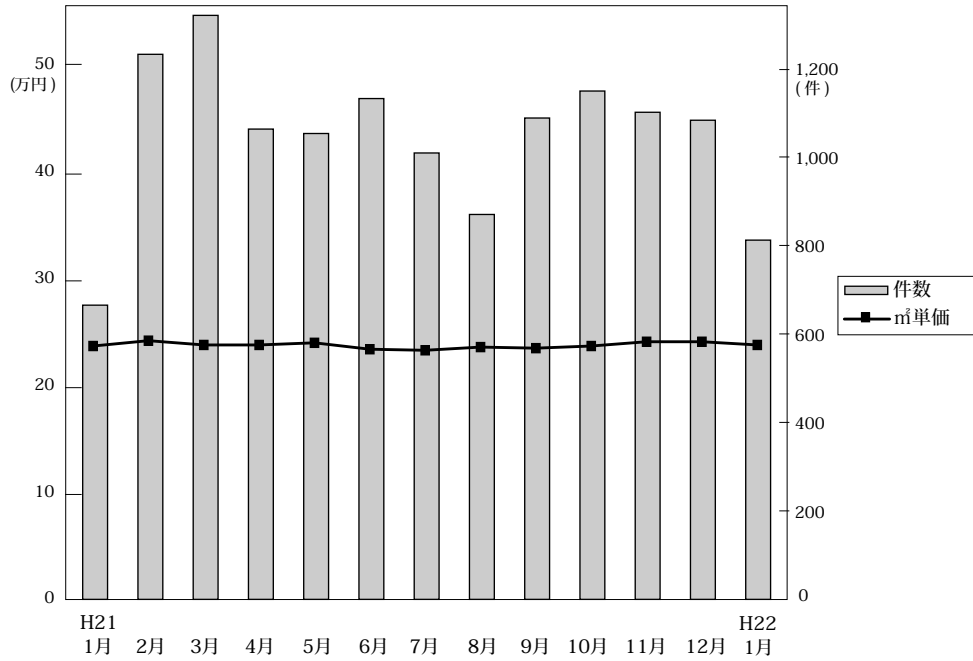
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20. 1~3	1,772	0.5	6.4	3,312	1,789	1.8	5.2	1,525	1,869	-0.8	12.3	1,114	1,784	-0.9	-1.3	369
4~6	1,744	-1.6	5.0	3,214	1,784	-0.3	2.1	1,438	1,812	-3.0	6.4	1,048	1,761	-1.3	3.2	395
7~9	1,696	-2.8	2.4	2,909	1,780	-0.2	4.5	1,323	1,679	-7.3	-1.0	944	1,765	0.2	4.1	311
10~12	1,687	-0.5	-4.4	2,765	1,766	-0.8	0.5	1,233	1,651	-1.7	-12.4	969	1,813	2.7	0.7	289
21. 1~3	1,695	0.5	-4.3	3,217	1,786	1.1	-0.2	1,495	1,704	3.2	-8.8	1,061	1,660	-8.4	-7.0	350
4~6	1,669	-1.5	-4.3	3,248	1,729	-3.2	-3.1	1,424	1,681	-1.3	-7.2	1,119	1,774	6.9	0.7	367
7~9	1,656	-0.8	-2.4	2,970	1,731	0.1	-2.8	1,378	1,682	0.1	0.2	1,013	1,636	-7.8	-7.3	296
10~12	1,680	1.4	-0.4	3,315	1,747	0.9	-1.1	1,511	1,650	-1.9	-0.1	1,151	1,838	12.3	1.4	366

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20. 1~3	1,163	-14.8	-5.7	157	1,611	7.0	5.6	122	857	-14.4	-8.8	25
4~6	1,227	5.5	4.9	153	1,554	-3.5	4.7	147	837	-2.3	-10	33
7~9	1,276	4.0	7.4	163	1,519	-2.3	1.9	135	919	9.8	24.4	33
10~12	1,256	-1.6	-8.0	143	1,564	3.0	3.9	100	863	-6.1	-13.8	31
21. 1~3	1,138	-9.4	-2.1	167	1,613	3.1	0.1	111	721	-16.5	-15.9	33
4~6	1,205	5.9	-1.8	172	1,500	-7	-3.5	125	798	10.7	-4.7	41
7~9	1,117	-7.3	-12.5	120	1,448	-3.5	-4.7	125	749	-6.1	-18.5	38
10~12	1,092	-2.2	-13.1	136	1,514	4.6	-3.2	112	1,042	39.1	20.7	39

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
近畿圏計	件数	665	1,232	1,320	1,063	1,053	1,132	1,009	870	1,088	1,149	1,101	1,083	812
	㎡単価	23.9	24.4	24.0	24.0	24.2	23.6	23.5	23.8	23.7	23.9	24.3	23.5	24.3
	平均価格	1,678	1,709	1,691	1,654	1,701	1,655	1,665	1,645	1,644	1,674	1,713	1,650	1,687
	平均面積	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47
大阪計	件数	294	573	628	467	466	491	461	409	508	504	500	518	360
	㎡単価	25.2	25.5	25.5	24.5	25.8	24.6	25.1	24.6	25.1	24.6	25.5	24.8	25.6
	平均価格	1,756	1,795	1,793	1,681	1,811	1,697	1,752	1,702	1,734	1,732	1,783	1,726	1,744
	平均面積	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47
兵庫計	件数	243	385	433	363	372	384	340	295	378	413	373	365	287
	㎡単価	23.1	23.8	23.0	23.6	23.5	23.0	23.2	23.6	22.9	23.4	22.8	22.5	24.5
	平均価格	1,672	1,735	1,695	1,673	1,694	1,677	1,714	1,685	1,621	1,659	1,651	1,638	1,769
	平均面積	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47
京都計	件数	71	137	142	126	109	132	105	96	95	119	145	102	78
	㎡単価	27.9	28.0	25.2	28.8	26.3	27.2	24.5	26.0	27.4	28.7	28.6	26.8	26.3
	平均価格	1,833	1,697	1,537	1,843	1,673	1,792	1,566	1,591	1,759	1,854	1,925	1,694	1,691
	平均面積	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47
奈良計	件数	30	71	66	54	56	62	41	27	52	52	38	47	50
	㎡単価	14.2	16.4	15.4	15.6	16.8	17.1	16.2	15.7	13.9	14.0	13.3	17.0	16.2
	平均価格	1,035	1,232	1,084	1,123	1,252	1,233	1,236	1,167	997	1,039	940	1,277	1,170
	平均面積	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47
滋賀計	件数	21	51	39	42	38	45	45	35	45	45	34	37	27
	㎡単価	19.3	20.9	23.1	21.3	19.8	20.7	17.9	20.3	19.7	21.6	19.5	18.5	18.9
	平均価格	1,322	1,536	1,869	1,523	1,392	1,569	1,351	1,456	1,539	1,661	1,482	1,345	1,342
	平均面積	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47
和歌山計	件数	6	15	12	11	12	18	17	11	10	16	11	14	10
	㎡単価	11.2	11.8	12.4	12.2	13.0	11.4	13.3	11.3	11.8	14.6	16.8	14.3	12.3
	平均価格	741	690	749	778	943	713	817	660	733	977	1,267	922	764
	平均面積	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

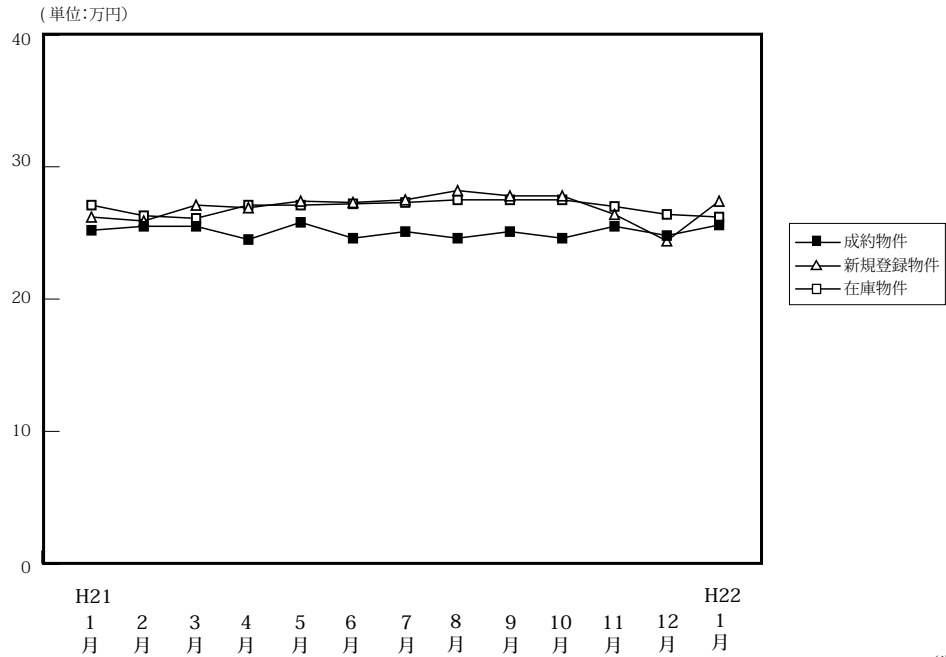
(単位：件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
近畿圏計	件数	4,208	4,277	4,343	3,488	3,842	3,725	3,565	3,333	3,801	3,761	3,581	3,183	3,660
	㎡単価	26.0	25.6	27.0	26.1	26.2	26.1	26.6	27.0	26.6	26.7	26.1	25.0	27.2
	平均価格	1,846	1,821	1,868	1,805	1,782	1,786	1,838	1,853	1,842	1,866	1,874	1,833	1,877
	平均面積	71.35	71.24	69.40	69.38	68.16	68.54	69.17	68.90	69.49	69.87	71.80	73.30	69.22
大阪計	件数	2,144	2,239	2,336	1,788	1,929	1,952	1,814	1,709	1,919	1,944	1,852	1,693	1,826
	㎡単価	26.2	25.9	27.1	26.9	27.4	27.3	27.5	28.2	27.8	27.8	26.4	24.4	27.4
	平均価格	1,879	1,852	1,829	1,827	1,817	1,821	1,873	1,887	1,890	1,899	1,885	1,854	1,841
	平均面積	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47
兵庫計	件数	1,351	1,299	1,292	1,076	1,198	1,118	1,200	1,049	1,202	1,177	1,095	989	1,182
	㎡単価	27.1	25.5	28.0	26.5	25.3	25.9	26.8	26.6	25.9	26.9	26.9	26.5	28.3
	平均価格	1,940	1,849	2,061	1,929	1,824	1,875	1,943	1,934	1,909	1,966	2,020	1,878	2,072
	平均面積	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47
京都計	件数	368	394	390	324	362	325	299	282	370	354	314	270	338
	㎡単価	27.9	30.4	30.7	28.2	29.6	27.8	28.2	30.3	29.7	27.9	29.5	29.4	30.1
	平均価格	1,721	1,955	1,971	1,779	1,838	1,749	1,700	1,912	1,862	1,825	1,894	1,967	1,893
	平均面積	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47
奈良計	件数	200	191	172	177	173	156	129	147	157	144	155	122	166
	㎡単価	16.7	17.8	15.8	15.9	17.8	15.8	16.0	16.6	16.2	16.3	15.9	16.3	16.4
	平均価格	1,373	1,310	1,125	1,164	1,271	1,136	1,152	1,195	1,158	1,180	1,165	1,182	1,200
	平均面積	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47
滋賀計	件数	97	111	112	81	138	128	89	107	106	108	130	85	128
	㎡単価	21.6	21.7	20.4	20.9	22.1	22.0	21.2	21.7	20.7	21.7	22.1	22.8	21.3
	平均価格	1,670	1,619	1,559	1,515	1,620	1,604	1,505	1,643	1,536	1,553	1,532	1,658	1,563
	平均面積	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47
和歌山計	件数	48	43	41	42	42	46	34	39	47	34	35	24	20
	㎡単価	15.8	14.4	15.3	16.4	17.6	16.5	13.1	12.3	15.2	13.0	12.2	13.7	15.8
	平均価格	1,024	907	1,040	1,158	1,116	1,137	925	798	1,008	867	914	908	1,027
	平均面積	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	294	573	628	467	466	491	461	409	508	504	500	518	360
	m ² 単価	25.2	25.5	25.5	24.5	25.8	24.6	25.1	24.6	25.1	24.6	25.5	24.8	25.6
	平均価格	1,756	1,795	1,793	1,681	1,811	1,697	1,752	1,702	1,734	1,732	1,783	1,726	1,744
	平均面積	69.68	70.39	70.31	68.61	70.19	68.98	69.80	69.19	69.08	70.41	69.92	69.60	68.12
新規登録物件	件数	2,144	2,239	2,336	1,788	1,929	1,952	1,814	1,709	1,919	1,944	1,852	1,693	1,826
	m ² 単価	26.2	25.9	27.1	26.9	27.4	27.3	27.5	28.2	27.8	27.8	26.4	24.4	27.4
	平均価格	1,879	1,852	1,829	1,827	1,817	1,821	1,873	1,887	1,890	1,899	1,885	1,854	1,841
	平均面積	71.72	71.51	67.49	67.92	66.31	66.70	68.11	66.91	67.99	68.31	71.40	75.98	67.19
在庫物件	件数	5,924	5,971	5,842	5,564	5,413	5,235	5,228	5,120	5,110	5,165	5,208	5,105	5,213
	m ² 単価	27.1	26.3	26.1	27.1	27.1	27.2	27.3	27.5	27.5	27.5	27.0	26.4	26.2
	平均価格	1,840	1,823	1,798	1,802	1,789	1,787	1,807	1,823	1,823	1,832	1,836	1,827	1,816
	平均面積	67.90	69.32	68.89	66.49	66.01	65.70	66.19	66.29	66.29	66.62	68.00	69.20	69.31

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	47	101	99	74	68	86	88	77	81	65	68	93	68
	m ² 単価	36.3	35.4	34.6	32.3	37.5	38.9	35.6	32.5	37.1	35.8	35.2	34.3	37.0
新規登録物件	件数	430	405	463	359	352	370	339	355	374	340	363	290	329
	m ² 単価	38.7	38.1	38.9	39.3	40.3	39.1	39.0	38.5	39.1	38.1	38.6	38.1	39.2
在庫物件	件数	1,339	1,273	1,255	1,186	1,128	1,079	1,049	1,043	1,082	1,040	1,075	1,036	1,026
	m ² 単価	38.5	38.5	39.1	39.5	40.0	39.8	40.2	39.9	38.9	38.6	38.3	38.2	38.3

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	68	132	169	129	124	116	99	113	137	132	130	142	85
	m ² 単価	25.3	25.0	26.3	25.8	24.9	24.7	24.9	24.4	25.0	24.3	26.4	25.0	24.8
新規登録物件	件数	554	584	653	495	579	520	508	486	530	571	531	530	531
	m ² 単価	27.5	27.3	27.6	26.5	27.3	28.3	27.7	28.9	29.0	28.6	23.6	29.2	27.6
在庫物件	件数	1,500	1,533	1,551	1,484	1,496	1,426	1,461	1,423	1,397	1,464	1,488	1,482	1,520
	m ² 単価	28.3	27.9	27.5	27.1	27.3	27.6	27.6	27.9	28.3	28.6	26.4	28.6	28.2

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	99	196	190	133	151	124	143	105	162	156	167	134	118
	㎡単価	24.1	25.9	26.5	24.9	26.6	23.1	25.1	25.7	24.1	25.9	25.3	24.8	24.4
新規登録物件	件数	588	652	595	471	471	488	441	421	474	500	457	425	492
	㎡単価	27.2	23.5	26.6	26.2	27.3	27.3	27.6	28.2	27.5	28.4	27.8	27.4	27.4
在庫物件	件数	1,517	1,564	1,459	1,384	1,308	1,271	1,224	1,223	1,198	1,198	1,239	1,233	1,296
	㎡単価	26.8	25.0	24.3	26.1	26.2	26.6	26.8	27.1	27.1	27.4	27.5	27.3	27.1

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	38	59	49	53	51	60	62	42	50	47	56	60	30
	㎡単価	22.0	19.5	20.2	17.5	19.3	18.2	18.8	21.1	19.0	18.0	21.3	20.1	20.7
新規登録物件	件数	235	246	252	215	218	236	226	185	236	226	204	190	203
	㎡単価	20.9	21.7	20.1	20.2	21.7	20.9	21.0	21.5	20.9	20.0	21.6	20.6	21.8
在庫物件	件数	651	662	644	633	617	606	603	574	606	641	587	568	581
	㎡単価	21.4	20.9	20.5	20.7	20.7	21.1	21.1	21.1	20.8	20.4	20.8	20.5	20.8

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

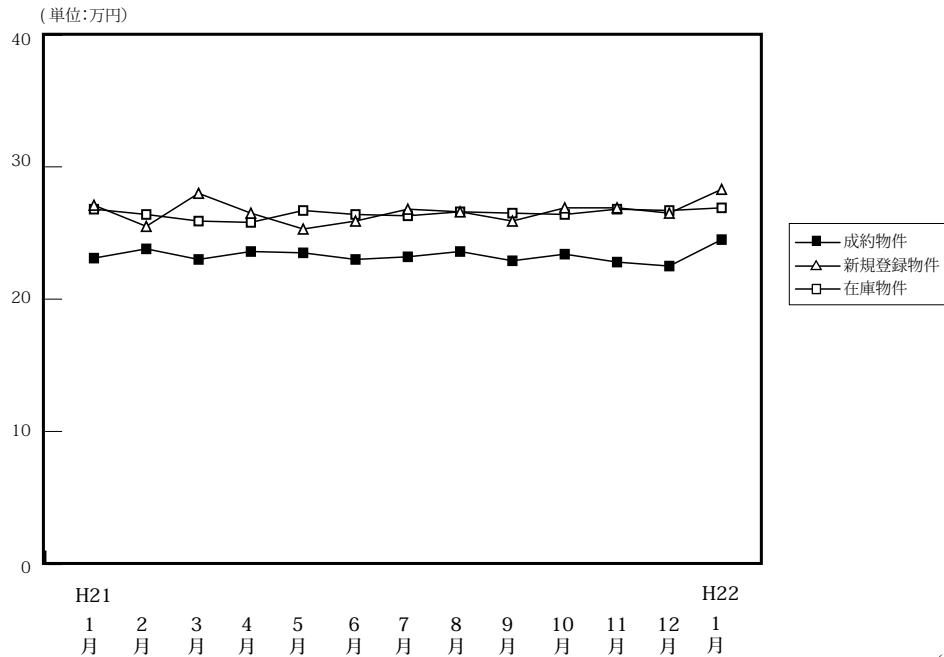
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	42	85	121	78	72	105	69	72	78	104	79	89	59
	㎡単価	18.2	17.6	18.5	19.1	19.3	18.1	17.5	18.0	19.9	19.3	18.8	18.1	18.3
新規登録物件	件数	337	352	373	248	309	338	300	262	305	307	297	258	271
	㎡単価	14.9	19.8	19.0	18.8	19.2	19.3	20.5	19.8	19.9	21.1	19.3	10.6	19.2
在庫物件	件数	917	939	933	877	864	853	891	857	827	822	819	786	790
	㎡単価	17.2	17.4	17.3	18.8	18.7	18.9	19.3	19.4	19.1	19.6	19.2	14.8	14.8

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	243	385	433	363	372	384	340	295	378	413	373	365	287
	m ² 単価	23.1	23.8	23.0	23.6	23.5	23.0	23.2	23.6	22.9	23.4	22.8	22.5	24.5
	平均価格	1,672	1,735	1,695	1,673	1,694	1,677	1,714	1,685	1,621	1,659	1,651	1,638	1,769
	平均面積	72.38	72.90	73.70	70.89	72.09	72.91	73.88	71.40	72.10	70.90	72.41	72.80	72.20
新規登録物件	件数	1,351	1,299	1,292	1,076	1,198	1,118	1,200	1,049	1,202	1,177	1,095	989	1,182
	m ² 単価	27.1	25.5	28.0	26.5	25.3	25.9	26.8	26.6	25.9	26.9	26.9	26.5	28.3
	平均価格	1,940	1,849	2,061	1,929	1,824	1,875	1,943	1,934	1,909	1,966	2,020	1,878	2,072
	平均面積	71.59	72.51	73.61	72.79	72.09	72.39	72.50	72.71	73.71	73.09	75.09	70.76	73.22
在庫物件	件数	3,592	3,560	3,471	3,284	3,201	3,098	3,180	3,157	3,200	3,167	3,163	3,081	3,207
	m ² 単価	26.8	26.4	25.9	25.8	26.7	26.4	26.3	26.6	26.5	26.4	26.8	26.7	26.9
	平均価格	1,938	1,911	1,945	1,950	1,941	1,906	1,896	1,923	1,929	1,925	1,999	1,947	1,927
	平均面積	72.31	72.39	75.10	75.58	72.70	72.20	72.09	72.29	72.79	72.92	74.59	72.81	71.61

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	29	37	48	43	44	36	39	39	43	61	38	38	37
	m ² 単価	22.5	25.3	27.1	25.5	28.0	31.2	27.0	28.4	25.4	29.1	27.8	28.7	25.1
新規登録物件	件数	205	165	165	138	132	136	162	157	152	160	142	137	179
	m ² 単価	37.7	28.8	35.6	36.6	27.1	31.2	38.8	35.7	31.4	36.6	38.8	29.3	38.4
在庫物件	件数	518	520	476	437	412	403	420	441	464	435	439	462	475
	m ² 単価	32.4	32.8	34.5	35.2	35.2	33.9	35.8	37.4	36.8	34.6	37.3	36.7	35.7

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	82	125	126	117	120	120	98	98	130	135	133	121	89
	m ² 単価	23.6	22.3	22.4	25.0	23.8	22.8	23.2	22.9	22.1	23.8	22.3	20.8	25.8
新規登録物件	件数	396	393	436	337	402	377	392	347	429	393	358	339	377
	m ² 単価	25.4	24.0	29.0	26.7	24.9	25.8	24.8	25.5	24.8	26.2	24.7	28.0	27.0
在庫物件	件数	1,082	1,083	1,098	1,025	1,028	1,001	1,042	1,049	1,089	1,096	1,079	1,013	1,064
	m ² 単価	26.0	25.2	26.5	26.6	26.8	26.3	25.5	25.6	25.2	25.5	25.1	25.2	25.7

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	97	162	188	133	148	156	146	116	138	150	137	138	109
	m ² 単価	25.6	28.1	25.5	26.6	26.2	25.9	25.6	25.8	27.5	25.5	26.7	26.7	27.3
新規登録物件	件数	544	547	515	430	490	454	472	372	455	439	439	362	444
	m ² 単価	29.4	29.2	29.1	27.8	28.4	28.1	28.9	28.8	29.0	28.8	29.1	28.9	30.6
在庫物件	件数	1,472	1,456	1,392	1,341	1,291	1,241	1,258	1,182	1,176	1,147	1,157	1,123	1,178
	m ² 単価	29.5	29.2	28.8	28.2	28.2	28.2	28.3	28.6	28.7	28.9	29.1	28.9	29.3

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

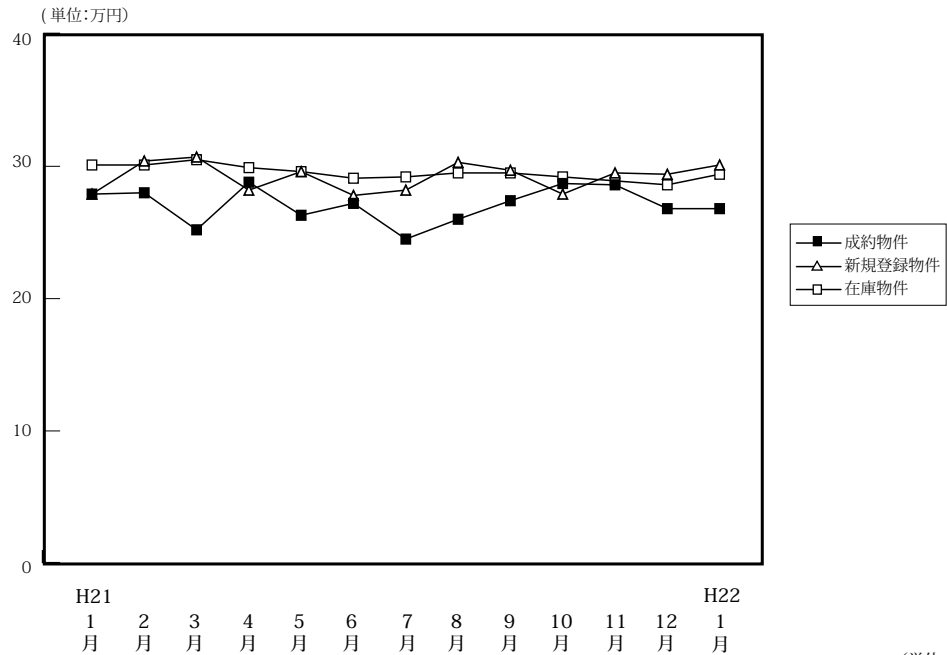
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	35	61	71	70	60	72	57	42	67	67	65	68	52
	m ² 単価	15.0	14.2	14.3	14.7	13.2	13.5	14.2	15.9	13.8	13.4	13.1	13.9	15.8
新規登録物件	件数	206	194	176	171	174	151	174	173	166	185	156	151	182
	m ² 単価	14.5	15.1	15.2	15.4	15.9	15.6	14.8	16.4	15.3	15.8	15.1	15.1	15.7
在庫物件	件数	520	501	505	481	470	453	460	485	471	489	488	483	491
	m ² 単価	15.1	14.6	12.0	12.1	15.3	15.6	15.4	15.3	15.4	15.7	15.5	15.4	15.3

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	71	137	142	126	109	132	105	96	95	119	145	102	78
	m ² 単価	27.9	28.0	25.2	28.8	26.3	27.2	24.5	26.0	27.4	28.7	28.6	26.8	26.3
	平均価格	1,833	1,697	1,537	1,843	1,673	1,792	1,566	1,591	1,759	1,854	1,925	1,694	1,691
	平均面積	65.70	60.61	60.99	63.99	63.61	65.88	63.92	61.20	64.20	64.60	67.31	63.21	64.30
新規登録物件	件数	368	394	390	324	362	325	299	282	370	354	314	270	338
	m ² 単価	27.9	30.4	30.7	28.2	29.6	27.8	28.2	30.3	29.7	27.9	29.5	29.4	30.1
	平均価格	1,721	1,955	1,971	1,779	1,838	1,749	1,700	1,912	1,862	1,825	1,894	1,967	1,893
	平均面積	61.68	64.31	64.20	63.09	62.09	62.91	60.28	63.10	62.69	65.41	64.20	66.90	62.89
在庫物件	件数	1,082	1,121	1,115	1,053	1,070	1,011	1,008	952	1,030	1,028	1,009	967	996
	m ² 単価	30.1	30.1	30.5	29.9	29.6	29.1	29.2	29.5	29.5	29.2	28.9	28.6	29.4
	平均価格	1,821	1,869	1,903	1,854	1,829	1,801	1,796	1,811	1,817	1,848	1,789	1,799	1,817
	平均面積	60.50	62.09	62.39	62.01	61.79	61.89	61.51	61.39	61.59	63.29	61.90	62.90	61.80

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	33	54	56	57	41	50	36	44	40	55	57	38	30
	m ² 単価	37.6	36.8	33.9	36.4	35.3	36.9	30.3	35.1	37.7	39.9	36.9	37.9	37.8
新規登録物件	件数	146	167	151	97	152	127	120	114	146	129	103	106	128
	m ² 単価	37.6	40.3	40.3	40.0	37.8	36.2	34.9	40.9	40.6	37.7	41.2	37.6	42.6
在庫物件	件数	448	466	464	410	421	399	413	393	415	395	376	362	382
	m ² 単価	40.9	40.4	40.6	40.1	39.3	38.6	37.7	38.3	38.8	39.2	39.5	37.9	39.4

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	20	44	49	36	36	42	41	29	27	35	45	45	28
	m ² 単価	20.4	20.2	21.3	23.5	22.4	20.8	21.5	19.8	21.0	19.7	25.3	20.5	21.0
新規登録物件	件数	119	118	130	131	110	112	101	91	120	124	114	88	105
	m ² 単価	23.4	24.8	26.9	25.3	26.9	22.8	25.8	25.9	22.9	24.3	25.7	26.2	23.4
在庫物件	件数	343	361	351	357	366	345	339	327	360	371	372	340	337
	m ² 単価	24.4	24.8	25.5	25.3	25.5	25.0	25.1	25.5	25.1	24.7	24.5	25.4	25.1

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	13	18	23	21	22	29	14	14	20	20	29	14	13
	m ² 単価	21.7	20.8	17.2	22.2	18.6	18.3	18.6	17.1	17.9	17.0	20.6	21.0	15.8
新規登録物件	件数	76	66	67	66	60	57	54	50	66	64	55	51	63
	m ² 単価	20.1	20.6	20.9	20.3	20.4	21.1	22.6	20.6	21.0	20.9	21.2	22.2	22.0
在庫物件	件数	178	186	188	179	173	159	160	144	159	161	155	166	173
	m ² 単価	20.8	20.3	20.7	20.5	20.5	20.6	21.6	21.0	20.7	20.8	20.1	20.4	21.1

(参)

中古マンション 京都府北部m²単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

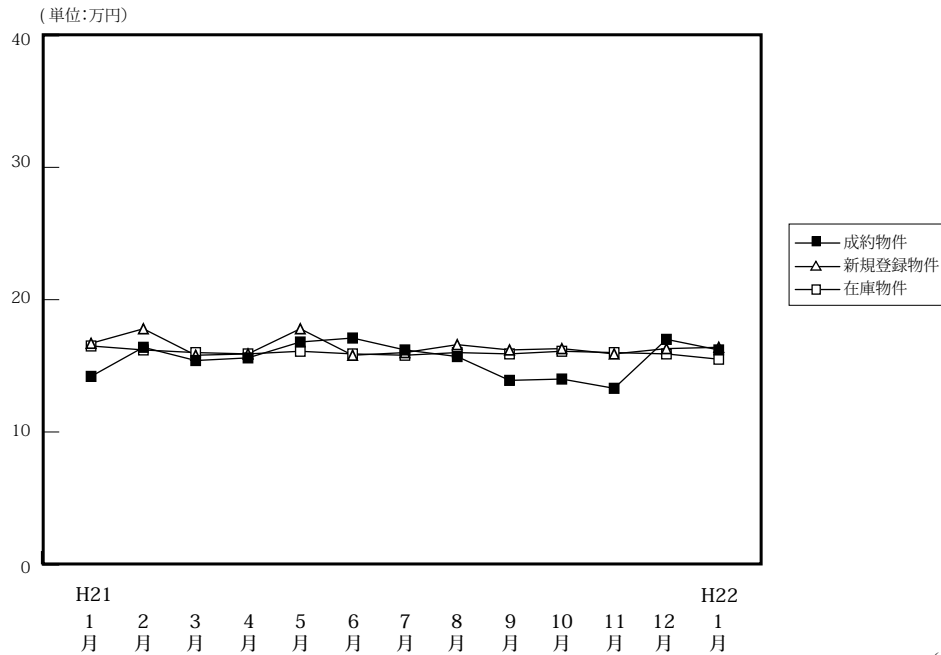
(単位：件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	5	21	14	12	10	11	14	9	8	9	14	5	7
	m ² 単価	17.5	27.6	24.0	19.9	26.0	32.0	24.5	19.9	27.7	26.5	24.4	22.2	24.9
新規登録物件	件数	27	43	42	30	40	29	24	27	38	37	42	25	42
	m ² 単価	25.9	26.1	24.1	23.2	25.0	27.1	23.4	27.7	30.1	23.1	23.9	25.0	27.8
在庫物件	件数	113	108	112	107	110	108	96	88	96	101	106	99	104
	m ² 単価	25.9	25.5	24.8	24.7	24.3	24.6	24.9	25.2	26.3	25.6	24.2	24.4	26.4

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	30	71	66	54	56	62	41	27	52	52	38	47	50
	m ² 単価	14.2	16.4	15.4	15.6	16.8	17.1	16.2	15.7	13.9	14.0	13.3	17.0	16.2
	平均価格	1,035	1,232	1,084	1,123	1,252	1,233	1,236	1,167	997	1,039	940	1,277	1,170
	平均面積	72.89	75.12	70.39	71.99	74.52	72.11	76.30	74.33	71.73	74.21	70.68	75.12	72.22
新規登録物件	件数	200	191	172	177	173	156	129	147	157	144	155	122	166
	m ² 単価	16.7	17.8	15.8	15.9	17.8	15.8	16.0	16.6	16.2	16.3	15.9	16.3	16.4
	平均価格	1,373	1,310	1,125	1,164	1,271	1,136	1,152	1,195	1,158	1,180	1,165	1,182	1,200
	平均面積	82.22	73.60	71.20	73.21	71.40	71.90	72.00	71.99	71.48	72.39	73.27	72.52	73.17
在庫物件	件数	576	538	502	501	488	460	420	428	412	404	426	394	399
	m ² 単価	16.5	16.2	16.0	15.9	16.1	15.9	15.8	16.0	15.9	16.1	16.0	15.9	15.5
	平均価格	1,239	1,210	1,197	1,148	1,154	1,138	1,125	1,144	1,137	1,153	1,154	1,140	1,111
	平均面積	75.09	74.69	74.81	72.20	71.68	71.57	71.20	71.50	71.51	71.61	72.13	71.70	71.68

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	18	49	36	32	37	44	26	18	35	28	28	34	29
	m ² 単価	14.6	16.1	17.6	17.1	17.7	17.6	18.1	16.7	15.1	13.9	13.6	16.9	18.2
新規登録物件	件数	123	112	90	102	104	83	73	90	93	85	90	79	94
	m ² 単価	17.1	18.7	15.9	16.8	18.8	16.2	16.8	17.5	16.3	15.8	16.1	16.9	16.4
在庫物件	件数	354	309	284	286	273	252	237	246	242	242	243	228	234
	m ² 単価	16.8	16.6	16.6	16.5	16.9	16.6	16.4	16.6	16.2	16.1	16.0	16.1	15.5

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	11	21	28	20	19	16	12	9	17	24	10	11	21
	m ² 単価	13.3	17.4	13.1	13.6	14.9	16.2	13.1	13.9	11.0	14.2	12.6	17.8	13.5
新規登録物件	件数	71	75	75	71	64	70	52	55	63	56	62	42	66
	m ² 単価	16.5	16.7	15.2	14.8	16.7	15.4	14.9	15.4	16.2	17.2	15.6	15.2	16.8
在庫物件	件数	206	212	201	201	199	199	173	172	161	155	175	159	154
	m ² 単価	16.0	15.7	15.2	14.9	15.2	15.2	15.2	15.2	15.6	16.2	16.0	15.8	15.7

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	1	1	2	2	0	2	3	0	0	0	0	2	0
	m ² 単価	15.1	12.7	8.8	11.0	—	12.2	12.2	—	—	—	—	10.4	—
新規登録物件	件数	6	4	7	4	5	3	4	2	1	3	3	1	6
	m ² 単価	13.3	15.0	20.5	10.6	11.8	12.9	15.6	8.1	9.8	9.2	15.5	17.7	12.1
在庫物件	件数	16	17	17	14	16	9	10	10	9	7	8	7	11
	m ² 単価	16.1	14.4	17.4	16.2	13.7	11.6	13.4	13.6	12.9	9.7	11.8	13.2	13.2

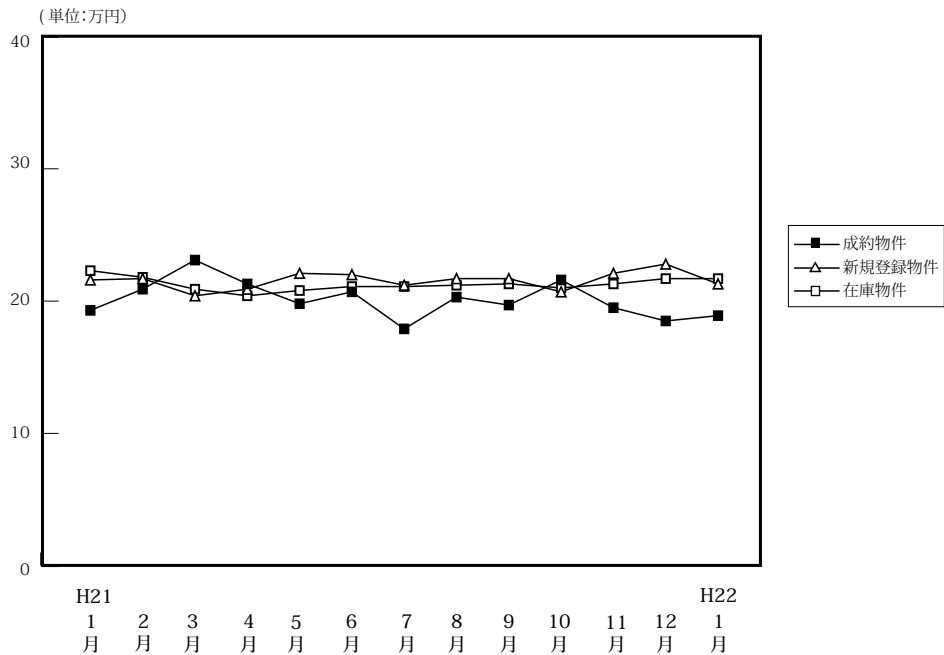
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	21	51	39	42	38	45	45	35	45	45	34	37	27
	m ² 単価	19.3	20.9	23.1	21.3	19.8	20.7	17.9	20.3	19.7	21.6	19.5	18.5	18.9
	平均価格	1,322	1,536	1,869	1,523	1,392	1,569	1,351	1,456	1,539	1,661	1,482	1,345	1,342
	平均面積	68.50	73.49	80.91	71.50	70.30	75.80	75.47	71.72	78.12	76.90	76.00	72.70	71.01
新規登録物件	件数	97	111	112	81	138	128	89	107	106	108	130	85	128
	m ² 単価	21.6	21.7	20.4	20.9	22.1	22.0	21.2	21.7	21.7	20.7	22.1	22.8	21.3
	平均価格	1,670	1,619	1,559	1,515	1,620	1,604	1,505	1,643	1,536	1,553	1,532	1,658	1,563
	平均面積	77.31	74.61	76.42	72.49	73.30	72.91	70.99	75.71	70.78	75.02	69.32	72.72	73.38
在庫物件	件数	254	266	284	261	307	319	321	310	285	300	317	320	354
	m ² 単価	22.3	21.8	20.9	20.4	20.8	21.1	21.1	21.2	21.3	21.0	21.3	21.7	21.7
	平均価格	1,670	1,628	1,555	1,518	1,552	1,547	1,523	1,569	1,527	1,510	1,510	1,534	1,543
	平均面積	74.89	74.68	74.40	74.41	74.62	73.32	72.18	74.01	71.69	71.90	70.89	70.69	71.11

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	9	28	20	18	19	19	16	13	24	26	17	18	12
	m ² 単価	17.5	20.1	24.0	21.6	18.5	18.9	19.1	21.0	18.0	21.5	17.0	17.6	19.1
新規登録物件	件数	53	53	54	44	66	60	38	42	53	65	69	38	59
	m ² 単価	21.2	20.9	18.5	21.2	23.0	21.2	20.6	21.0	20.6	19.8	22.8	20.9	19.9
在庫物件	件数	142	145	154	134	157	160	158	146	130	144	171	160	172
	m ² 単価	22.6	21.9	20.6	19.7	20.6	21.0	20.3	20.1	20.1	20.1	20.9	21.1	21.0

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	7	19	14	15	12	16	19	15	17	16	14	13	11
	m ² 単価	23.2	21.1	22.0	20.4	21.5	22.4	16.3	19.8	21.5	22.3	21.4	19.4	18.9
新規登録物件	件数	31	39	32	20	32	45	35	45	39	29	36	30	40
	m ² 単価	20.9	21.4	21.4	19.0	21.0	22.5	21.9	23.0	22.1	21.3	21.4	25.3	23.2
在庫物件	件数	67	75	77	73	74	88	95	107	102	99	86	96	110
	m ² 単価	20.5	20.8	19.7	19.8	19.9	20.2	21.7	22.2	22.3	21.7	21.3	22.6	22.9

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

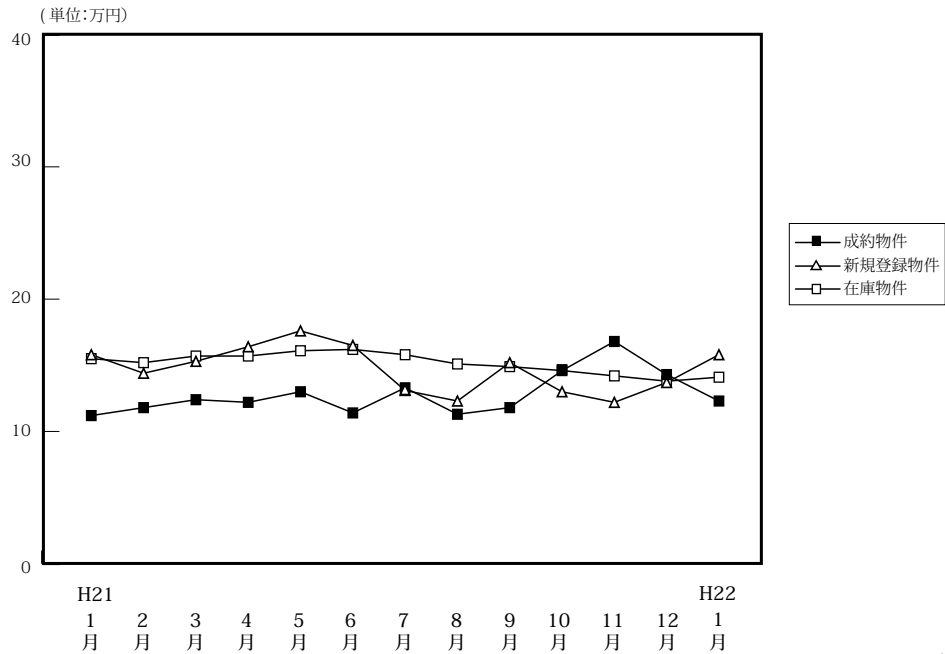
		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	5	4	5	9	7	10	10	7	4	3	3	6	4
	m ² 単価	16.1	25.9	22.9	22.0	20.3	21.5	18.8	20.1	21.8	18.6	24.5	19.4	18.5
新規登録物件	件数	13	19	26	17	40	23	16	20	14	14	25	17	29
	m ² 単価	25.5	24.4	23.3	22.2	21.5	23.3	21.4	20.3	24.8	23.4	21.0	22.3	21.4
在庫物件	件数	45	46	53	54	76	71	68	57	53	57	60	64	72
	m ² 単価	23.5	23.2	23.4	22.8	22.1	22.2	22.2	22.3	22.4	22.4	22.2	21.9	21.4

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	6	15	12	11	12	18	17	11	10	16	11	14	10
	m ² 単価	11.2	11.8	12.4	12.2	13.0	11.4	13.3	11.3	11.8	14.6	16.8	14.3	12.3
	平均価格	741	690	749	778	943	713	817	660	733	977	1,267	922	764
	平均面積	66.16	58.47	60.40	63.77	72.54	62.54	61.43	58.41	63.12	66.92	75.42	64.48	62.11
新規登録物件	件数	48	43	41	42	42	46	34	39	47	34	35	24	20
	m ² 単価	15.8	14.4	15.3	16.4	17.6	16.5	13.1	12.3	15.2	13.0	12.2	13.7	15.8
	平均価格	1,024	907	1,040	1,158	1,116	1,137	925	798	1,008	867	914	908	1,027
	平均面積	64.81	62.99	67.97	70.61	63.41	68.91	70.61	64.88	66.32	66.70	74.92	66.28	65.00
在庫物件	件数	135	140	144	151	145	146	146	157	175	168	171	156	146
	m ² 単価	15.5	15.2	15.7	15.7	16.1	16.2	15.8	15.1	14.9	14.6	14.2	13.8	14.1
	平均価格	997	979	1,030	1,039	1,053	1,063	1,048	1,001	982	937	932	907	931
	平均面積	64.32	64.41	65.61	66.18	65.40	65.62	66.33	66.29	65.91	64.18	65.63	65.72	66.03

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

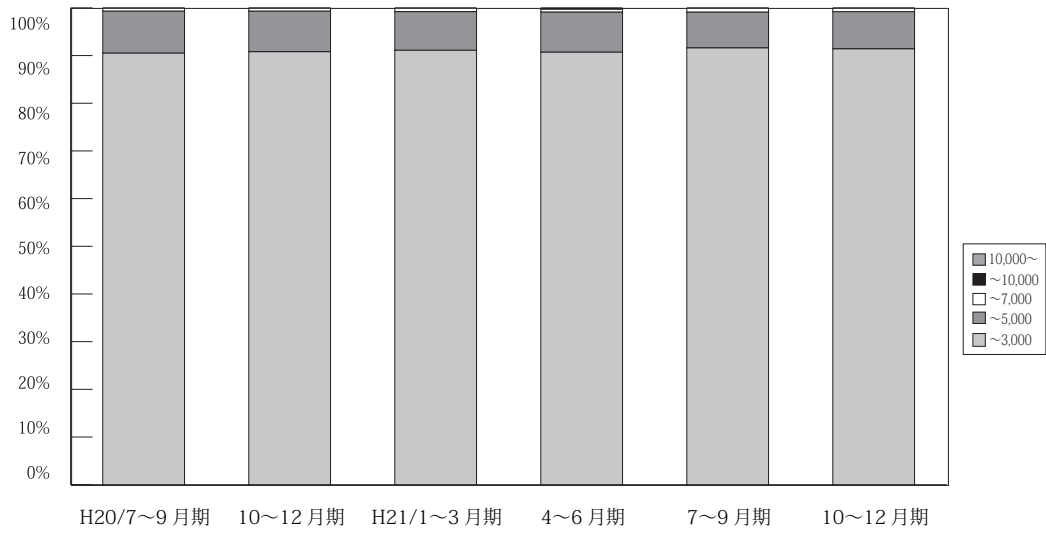
		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	3	9	8	5	10	9	10	6	6	10	5	9	6
	m ² 単価	13.6	14.0	14.1	16.1	13.7	16.6	14.9	14.1	15.0	17.8	21.5	16.3	14.8
新規登録物件	件数	28	28	27	25	27	27	15	24	33	16	21	13	10
	m ² 単価	19.6	16.8	17.9	20.0	22.3	20.6	14.7	13.0	17.8	16.2	14.1	17.2	20.0
在庫物件	件数	76	81	94	99	90	93	91	100	112	105	108	97	92
	m ² 単価	19.8	18.8	18.5	18.5	19.6	19.4	18.9	17.5	17.1	17.0	16.6	16.3	16.7

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	3	6	4	6	2	9	7	5	4	6	6	5	4
	m ² 単価	8.5	8.6	9.0	8.9	10.0	9.1	10.7	8.3	7.8	10.4	12.8	7.1	8.2
新規登録物件	件数	20	15	14	17	15	19	19	15	14	18	14	11	10
	m ² 単価	10.8	10.0	10.3	12.1	9.4	11.0	12.0	11.3	8.8	10.5	9.0	9.6	11.3
在庫物件	件数	59	59	50	52	55	53	55	57	63	63	63	59	54
	m ² 単価	10.1	10.4	10.6	10.8	10.9	11.2	11.4	11.6	11.4	10.8	10.0	9.8	9.8

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

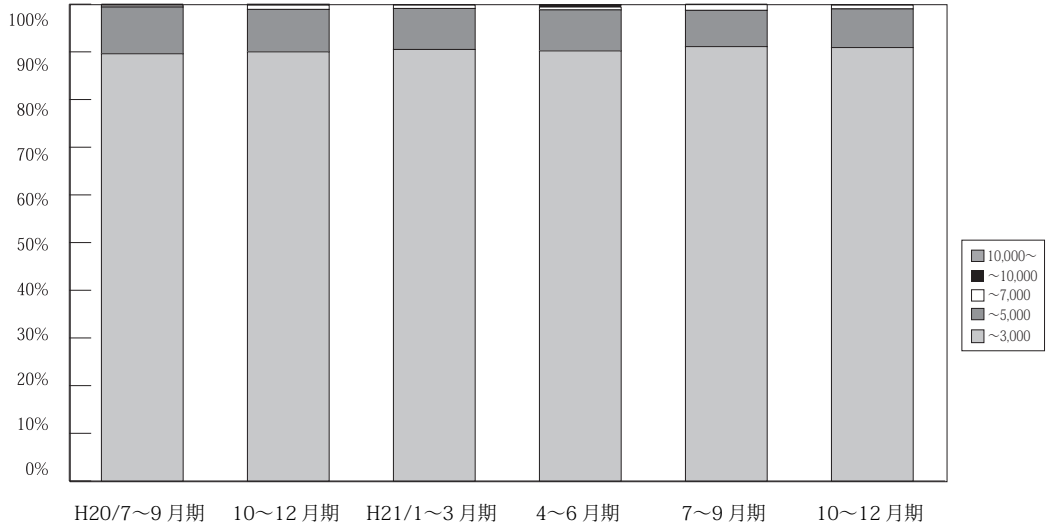


(単位：件、%)

	万円	H19/	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
近畿圏 成約	~3,000	2,629 91.0	2,538 91.5	2,648 89.9	2,935 88.6	2,886 89.8	2,633 90.5	2,511 90.8	2,930 91.1	2,945 90.7	2,721 91.6	3,048 91.4
	~5,000	230 8.0	206 7.4	269 9.1	349 10.5	300 9.3	256 8.8	234 8.5	261 8.1	273 8.4	222 7.5	259 7.8
	~7,000	27 0.9	23 0.8	18 0.6	21 0.6	26 0.8	16 0.6	17 0.6	24 0.7	20 0.6	23 0.8	22 0.7
	~10,000	4 0.1	7 0.3	8 0.3	6 0.2	2 0.1	4 0.1	2 0.1	2 0.1	9 0.3	3 0.1	5 0.1
	10,000~	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.0	0 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0
	合計	2,890 100.0	2,774 100.0	2,945 100.0	3,312 100.0	3,214 100.0	2,909 100.0	2,765 100.0	3,217 100.0	3,248 100.0	2,970 100.0	3,335 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

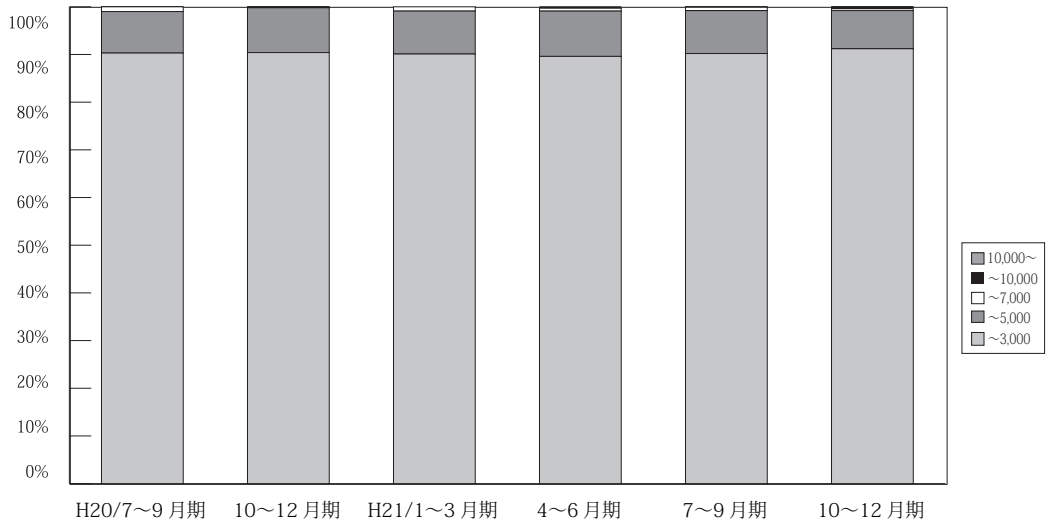


(単位：件、%)

	万円	H19/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
大阪 成約	~3,000	1,261 90.8	1,192 92.0	1,221 91.3	1,374 90.1	1,292 89.8	1,185 89.6	1,110 90.0	1,353 90.5	1,285 90.2	1,255 91.1	1,384 90.9
	~5,000	115 8.3	92 7.1	109 8.1	141 9.2	133 9.2	130 9.8	110 8.9	129 8.6	123 8.6	105 7.6	124 8.1
	~7,000	10 0.7	9 0.7	6 0.4	7 0.5	13 0.9	5 0.4	11 0.9	11 0.7	9 0.6	16 1.2	12 0.8
	~10,000	3 0.2	3 0.2	1 0.1	2 0.1	0 0.0	3 0.2	1 0.1	2 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1
	10,000~	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0
	合計	1,389 100.0	1,296 100.0	1,338 100.0	1,525 100.0	1,438 100.0	1,323 100.0	1,233 100.0	1,495 100.0	1,424 100.0	1,378 100.0	1,522 100

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

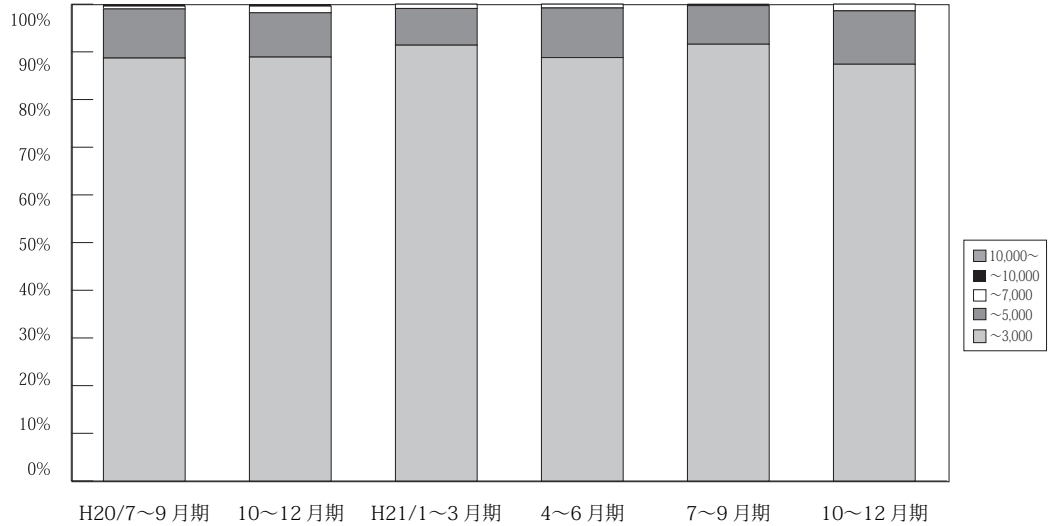


(単位：件、%)

	万円	H19/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
兵庫 成約	~3,000	832 89.2	822 88.8	800 84.9	944 84.7	910 86.8	852 90.3	876 90.4	956 90.1	1,003 89.6	914 90.2	1,050 91.2
	~5,000	88 9.4	93 10.0	128 13.6	155 13.9	124 11.8	83 8.8	91 9.4	95 9.0	106 9.5	91 9.0	92 8.0
	~7,000	13 1.4	11 1.2	9 1.0	11 1.0	13 1.2	9 1.0	2 0.2	10 0.9	7 0.6	7 0.7	5 0.4
	~10,000	0 0.0	0 0.0	4 0.4	4 0.4	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.3	0 0.0	3 0.3
	10,000~	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1
	合計	933 100.0	926 100.0	942 100.0	1,114 100.0	1,048 100.0	944 100.0	969 100.0	1,061 100.0	1,119 100.0	1,013 100.0	1,151 100

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

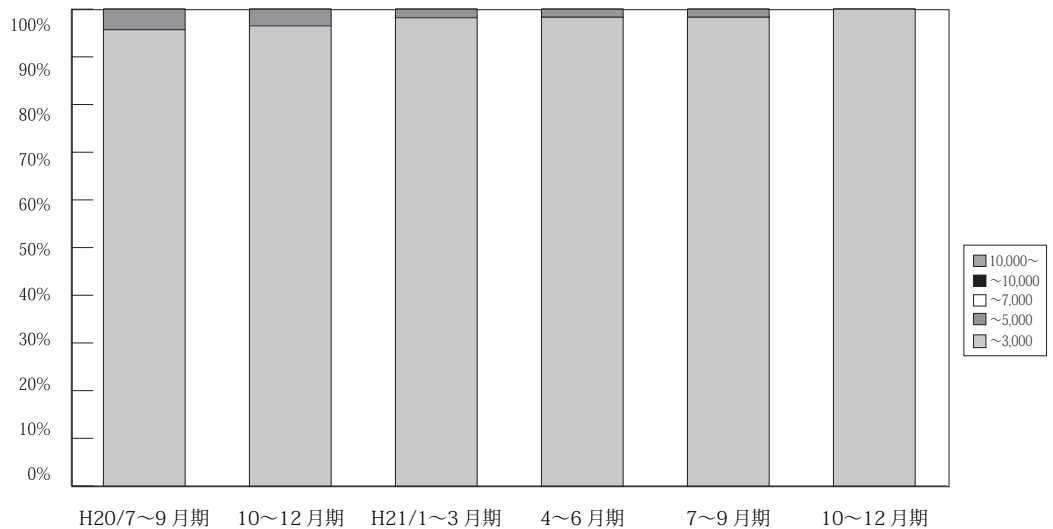


(単位: 件、%)

	万円	H19/	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	
		4~6月期			1~3月期				1~3月期				
京 都 成 約	~ 3,000	288 91.4	270 91.2	318 90.9	321 87.0	359 90.9	276 88.7	257 88.9	320 91.4	326 88.8	271 91.6	320 87.4	
	~ 5,000	22 7.0	19 6.4	27 7.7	45 12.2	35 8.9	32 10.3	27 9.3	27 7.7	38 10.4	24 8.1	41 11.2	
	~ 7,000	4 1.3	3 1.0	3 0.9	3 0.8	0 0.0	2 0.6	4 1.4	3 0.9	3 0.8	0 0.0	5 1.4	
	~ 10,000	1 0.3	4 1.4	2 0.6	0 0.0	1 0.3	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	315 100.0	296 100.0	350 100.0	369 100.0	395 100.0	311 100.0	289 100.0	350 100.0	367 100.0	296 100.0	366 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

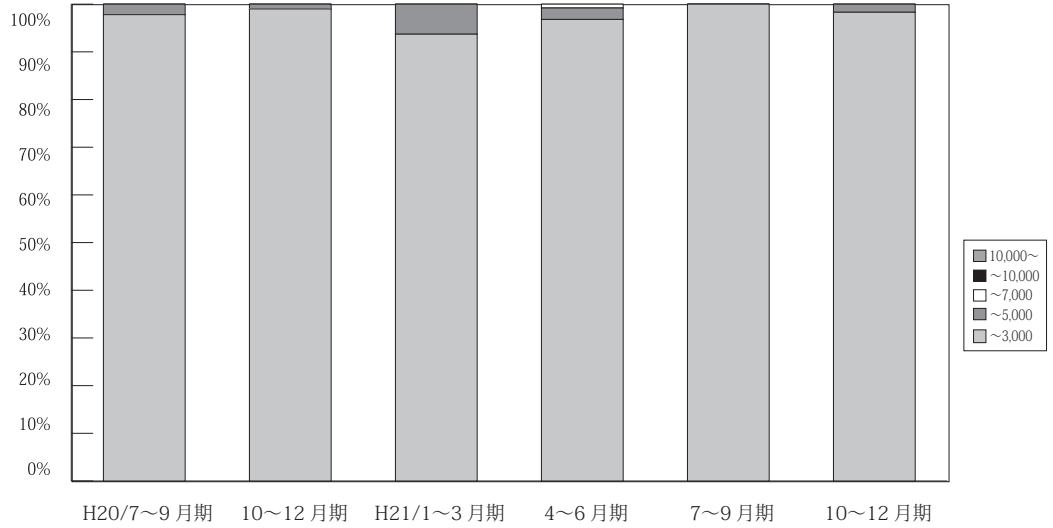


(単位: 件、%)

	万円	H19/	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
奈 良 成 約	~ 3,000	123 98.4	137 99.3	148 98.7	155 98.7	151 98.7	156 95.7	138 96.5	164 98.2	169 98.3	118 98.3	137 100.0
	~ 5,000	2 1.6	1 0.7	2 1.3	2 1.3	2 1.3	7 4.3	5 3.5	3 1.8	3 1.7	2 1.7	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	125 100.0	138 100.0	150 100.0	157 100.0	153 100.0	163 100.0	143 100.0	167 100.0	172 100.0	120 100.0	137 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

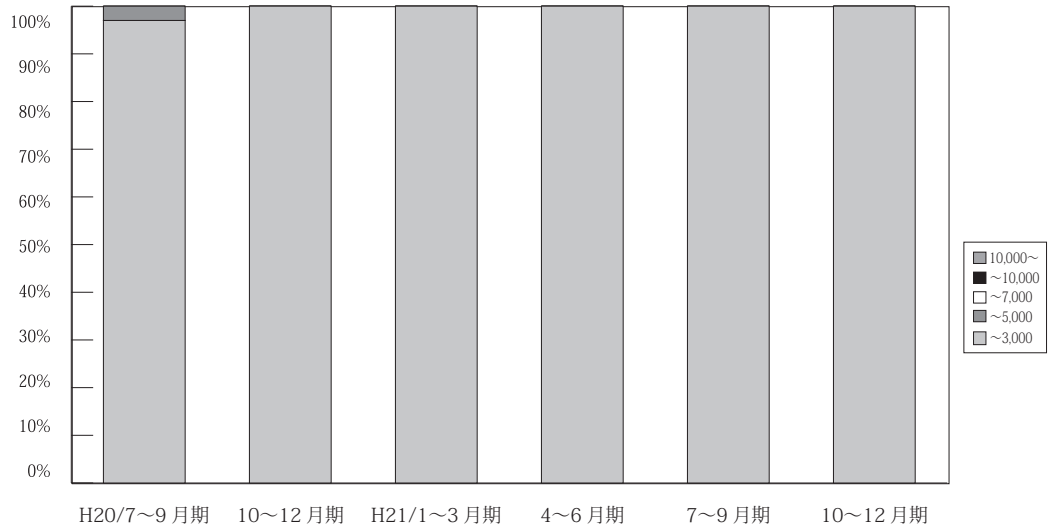


(単位: 件、%)

	万円	H19/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	97 97.0	88 98.9	130 97.7	116 95.1	141 95.9	132 97.8	99 99.0	104 93.7	121 96.8	125 100.0	116 98.3
	~ 5,000	3 3.0	1 1.1	3 2.3	6 4.9	6 4.1	3 2.2	1 1.0	7 6.3	3 2.4	0 0.0	2 1.7
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.8	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	100 100.0	89 100.0	133 100.0	122 100.0	147 100.0	135 100.0	100 100.0	111 100.0	125 100.0	125 100.0	118 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】



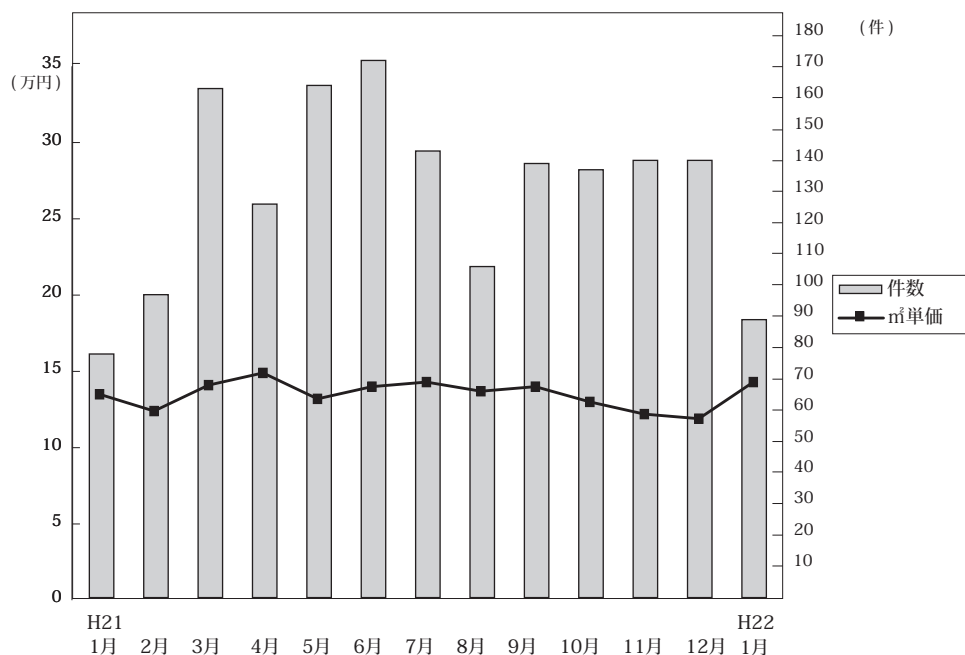
(単位: 件、%)

	万円	H19/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	32 97.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	33 100.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
近畿圏計	件数	78	97	163	126	164	172	143	106	139	137	140	140	89
	m ² 単価	13.5	12.4	14.1	14.9	13.2	14.0	14.3	13.7	14.0	13.0	12.2	11.9	14.3
	平均価格	1,859	1,838	2,073	2,152	1,904	2,085	2,095	2,005	2,004	1,877	1,571	1,799	2,084
	平均面積	137.8	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6
大阪計	件数	20	29	51	42	45	45	38	29	34	29	34	45	34
	m ² 単価	19.0	13.7	16.7	16.7	16.9	15.1	18.2	14.9	15.1	16.4	13.5	13.7	15.2
	平均価格	2,501	1,940	2,436	2,259	2,360	2,296	2,609	2,085	2,230	2,393	1,938	2,067	2,239
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
兵庫計	件数	30	40	56	53	46	63	50	41	50	42	53	52	30
	m ² 単価	13.6	12.9	13.4	14.9	11.8	13.8	14.8	14.7	14.9	14.0	12.6	12.1	11.6
	平均価格	1,888	1,934	2,012	2,243	1,724	2,029	2,149	2,160	2,095	2,007	1,257	1,851	1,751
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
京都計	件数	8	6	18	11	32	24	18	13	20	25	13	12	16
	m ² 単価	11.3	18.3	18.5	19.8	16.8	22.0	16.5	16.6	21.1	16.4	17.2	15.2	20.5
	平均価格	1,840	2,848	2,613	2,644	2,344	3,198	2,447	2,365	2,777	2,253	2,586	2,076	2,871
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
奈良計	件数	6	9	14	4	14	14	14	8	11	15	19	7	2
	m ² 単価	8.8	6.9	8.4	10.1	9.0	8.6	8.3	8.4	6.2	8.4	9.2	7.4	7.9
	平均価格	1,182	1,054	1,312	1,818	1,614	1,306	1,332	1,384	1,042	1,215	1,458	1,101	1,265
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
滋賀計	件数	11	13	22	12	16	21	18	13	23	24	19	19	4
	m ² 単価	9.2	9.2	9.8	7.8	8.3	8.7	9.0	9.8	8.2	7.2	8.9	8.3	9.7
	平均価格	1,234	1,393	1,468	1,358	1,229	1,320	1,378	1,547	1,307	1,152	1,257	1,303	1,243
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
和歌山計	件数	3	0	2	4	11	5	5	2	1	2	2	5	3
	m ² 単価	7.9	-	13.3	7.7	5.3	6.6	7.3	4.8	7.3	5.1	6.3	6.3	7.7
	平均価格	973	-	1,619	1,197	854	949	1,106	775	980	605	1,089	1,030	1,129
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

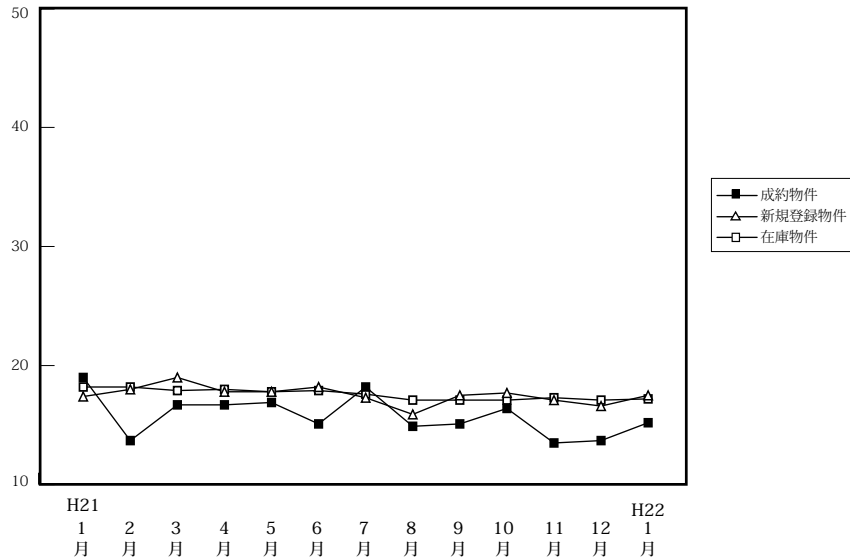
(単位: 件、万円)

		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
近畿圏計	件数	1,390	1,354	1,204	1,210	1,118	1,108	1,118	957	1,104	1,079	959	855	1,147
	m ² 単価	14.9	14.8	16.1	14.4	14.5	14.7	14.4	13.3	13.9	14.5	13.7	14.5	13.6
	平均価格	2,210	2,160	2,385	2,144	2,119	2,146	2,139	1,960	2,046	2,120	2,030	2,151	1,983
	平均面積	149.4	146.8	149.2	149.5	147.0	147.9	149.7	148.0	148.6	147.3	149.3	149.2	146.2
大阪計	件数	468	405	367	361	329	370	330	284	301	324	310	271	345
	m ² 単価	17.4	18.0	19.0	17.8	17.8	18.2	17.3	15.9	17.5	17.7	17.1	16.6	17.5
	平均価格	2,502	2,539	2,775	2,607	2,550	2,574	2,560	2,261	2,485	2,519	2,500	2,402	2,465
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
兵庫計	件数	472	488	461	432	393	406	396	321	476	356	321	305	406
	m ² 単価	15.3	14.6	16.4	14.1	14.2	14.2	14.6	13.4	13.4	14.9	13.9	15.2	13.0
	平均価格	2,316	2,177	2,434	2,123	2,103	2,114	2,143	2,021	2,016	2,209	2,070	2,273	1,899
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
京都計	件数	161	159	157	152	150	132	145	127	117	158	123	104	142
	m ² 単価	17.7	19.7	19.9	19.0	17.8	16.9	18.5	17.0	17.4	16.4	14.7	17.7	16.3
	平均価格	2,660	2,794	2,909	2,758	2,554	2,438	2,715	2,431	2,565	2,384	2,110	2,625	2,477
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
奈良計	件数	108	123	85	95	95	73	69	94	98	74	82	87	91
	m ² 単価	8.6	9.6	8.6	8.7	9.0	8.5	8.7	8.7	9.0	9.2	8.9	9.1	8.3
	平均価格	1,364	1,434	1,376	1,324	1,394	1,351	1,370	1,346	1,398	1,453	1,370	1,414	1,241
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
滋賀計	件数	138	139	91	127	110	90	141	90	73	128	92	69	128
	m ² 単価	8.9	7.7	8.0	7.3	8.8	7.6	7.7	7.6	6.6	8.3	6.9	7.3	7.9
	平均価格	1,345	1,197	1,274	1,139	1,314	1,252	1,200	1,190	1,031	1,241	1,106	1,155	1,205
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
和歌山計	件数	43	40	43	43	41	37	37	41	39	39	31	19	35
	m ² 単価	7.0	7.4	6.3	7.0	6.9	6.1	6.4	7.0	6.7	6.7	6.6	6.5	6.8
	平均価格	1,097	1,164	962	1,077	1,066	922	1,080	1,030	1,006	1,079	1,079	986	991
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

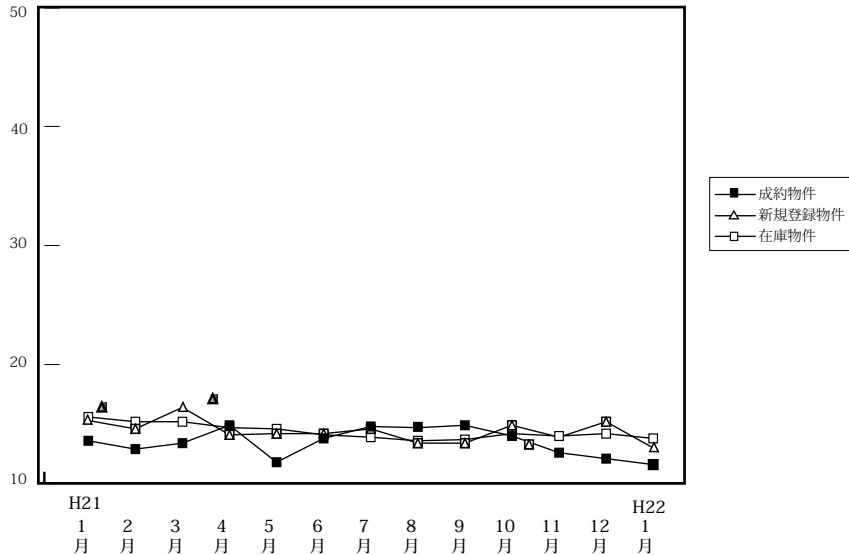
(単位:万円)



		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	20	29	51	42	45	45	38	29	34	29	34	45	34
	m ² 単価	19.0	13.7	16.7	16.7	16.9	15.1	18.2	14.9	15.1	16.4	13.5	13.7	15.2
	平均価格	2,501	1,940	2,436	2,259	2,360	2,296	2,609	2,085	2,230	2,393	1,938	2,067	2,239
新規登録物件	件数	468	405	367	361	329	370	330	284	301	324	310	271	345
	m ² 単価	17.4	18.0	19.0	17.8	17.8	18.2	17.3	15.9	17.5	17.7	17.1	16.6	17.5
	平均価格	2,502	2,539	2,775	2,607	2,550	2,574	2,560	2,261	2,485	2,519	2,500	2,402	2,465
在庫物件	件数	1,342	1,378	1,345	1,248	1,198	1,206	1,173	1,128	1,081	1,097	1,106	1,080	1,062
	m ² 単価	18.2	18.2	17.9	18.0	17.8	17.9	17.6	17.1	17.1	17.1	17.3	17.1	17.2
	平均価格	2,617	2,606	2,587	2,610	2,614	2,591	2,555	2,497	2,487	2,464	2,506	2,476	2,478

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

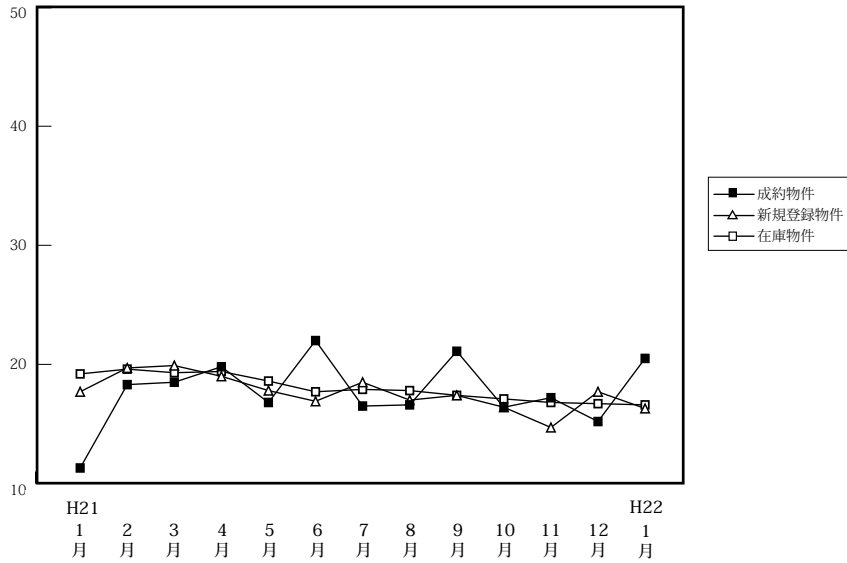


		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	30	40	56	53	46	63	50	41	50	42	53	52	30
	m ² 単価	13.6	12.9	13.4	14.9	11.8	13.8	14.8	14.7	14.9	14.0	12.6	12.1	11.6
	平均価格	1,888	1,934	2,012	2,243	1,724	2,029	2,149	2,160	2,095	2,007	1,257	1,851	1,751
新規登録物件	件数	472	488	461	432	393	406	396	321	476	356	321	305	406
	m ² 単価	15.3	14.6	16.4	14.1	14.2	14.2	14.6	13.4	13.4	14.9	13.9	15.2	13.0
	平均価格	2,316	2,177	2,434	2,123	2,103	2,114	2,143	2,021	2,016	2,209	2,070	2,273	1,899
在庫物件	件数	1,486	1,574	1,559	1,524	1,444	1,429	1,343	1,273	1,332	1,185	1,191	1,162	1,202
	m ² 単価	15.6	15.2	15.2	14.7	14.6	14.1	13.9	13.6	13.7	14.2	14.0	14.2	13.8
	平均価格	2,341	2,273	2,273	2,167	2,190	2,109	2,066	2,049	2,062	2,126	2,086	2,130	2,061

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

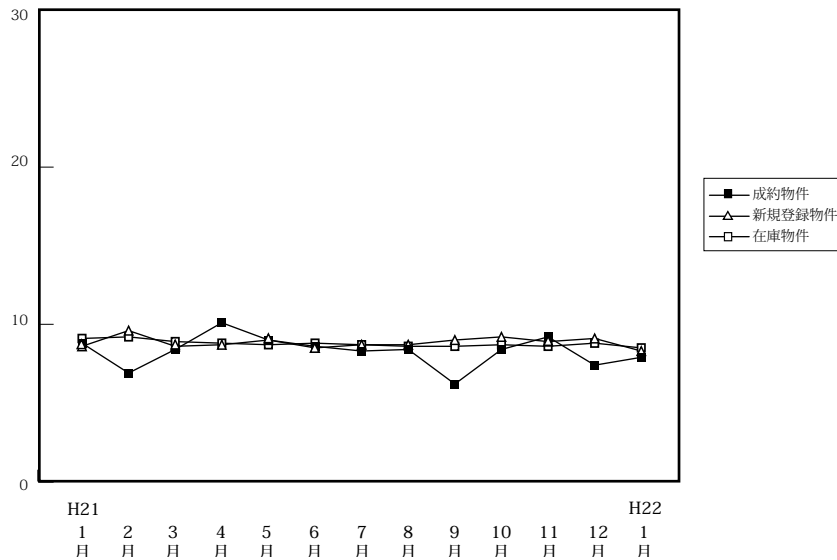


		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	8	6	18	11	32	24	18	13	20	25	13	12	16
	m ² 単価 平均価格	11.3 1,840	18.3 2,848	18.5 2,613	19.8 2,644	16.8 2,344	22.0 3,198	16.5 2,447	16.6 2,365	21.1 2,777	16.4 2,253	17.2 2,586	15.2 2,076	20.5 2,871
新規登録物件	件数	161	159	157	152	150	132	145	127	117	158	123	104	142
	m ² 単価 平均価格	17.7 2,660	19.7 2,794	19.9 2,909	19.0 2,758	17.8 2,554	16.9 2,438	18.5 2,715	17.0 2,431	17.4 2,565	16.4 2,384	14.7 2,110	17.7 2,625	16.3 2,477
在庫物件	件数	568	583	586	563	553	527	536	524	492	510	509	502	497
	m ² 単価 平均価格	19.2 2,824	19.6 2,878	19.3 2,827	19.4 2,830	18.6 2,689	17.7 2,550	17.9 2,594	17.8 2,577	17.4 2,558	17.1 2,494	16.8 2,460	16.7 2,445	16.6 2,438

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

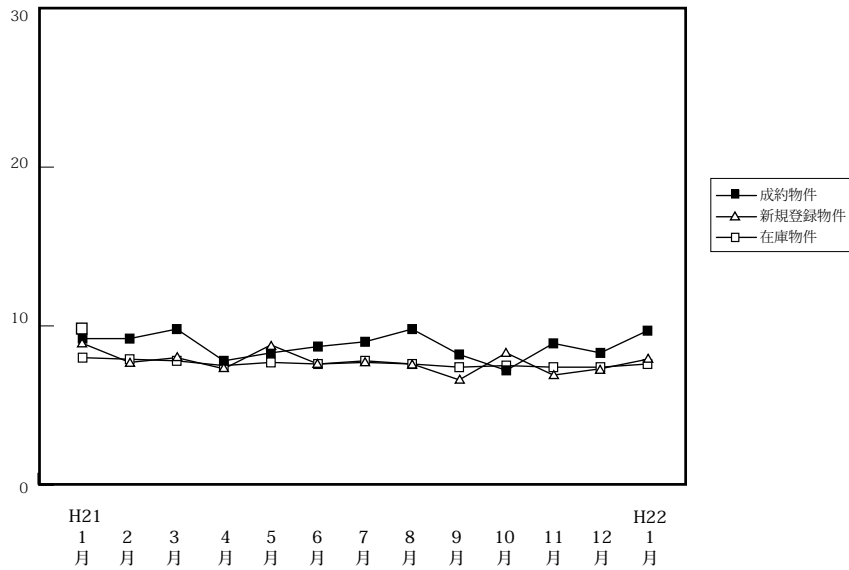


		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	6	9	14	4	14	14	14	8	11	15	19	7	2
	m ² 単価 平均価格	8.8 1,182	6.9 1,054	8.4 1,312	10.1 1,818	9.0 1,614	8.6 1,306	8.3 1,332	8.4 1,384	6.2 1,042	8.4 1,215	9.2 1,458	7.4 1,101	7.9 1,265
新規登録物件	件数	108	123	85	95	95	73	69	94	98	74	82	87	91
	m ² 単価 平均価格	8.6 1,364	9.6 1,434	8.6 1,376	8.7 1,324	9.0 1,394	8.5 1,351	8.7 1,370	8.7 1,346	9.0 1,398	9.2 1,453	8.9 1,370	9.1 1,414	8.3 1,241
在庫物件	件数	365	354	347	350	343	307	282	290	323	309	300	303	314
	m ² 単価 平均価格	9.1 1,415	9.2 1,421	8.9 1,406	8.8 1,378	8.7 1,349	8.8 1,373	8.7 1,369	8.6 1,344	8.6 1,350	8.7 1,368	8.6 1,346	8.8 1,372	8.5 1,314

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

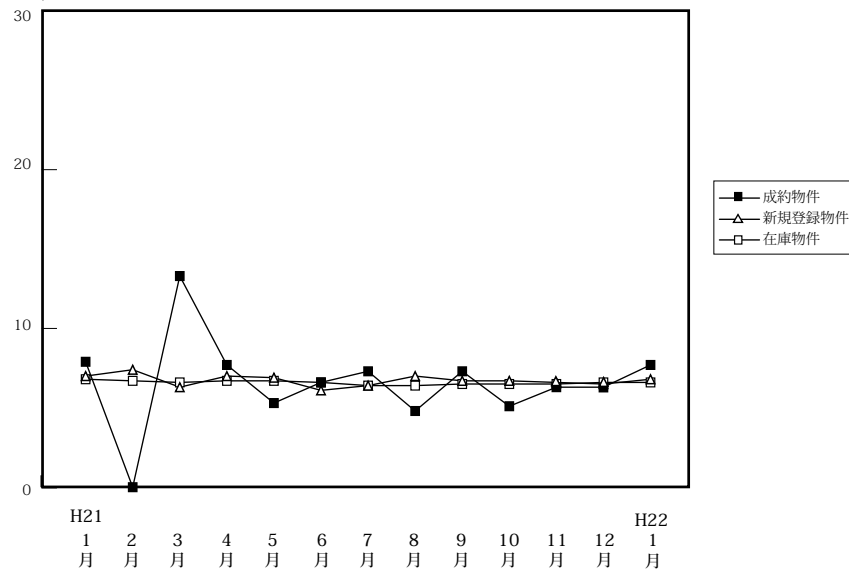


		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	11	13	22	12	16	21	18	13	23	24	19	19	4
	m ² 単価	9.2	9.2	9.8	7.8	8.3	8.7	9.0	9.8	8.2	7.2	8.9	8.3	9.7
	平均価格	1,234	1,393	1,468	1,358	1,229	1,320	1,378	1,547	1,307	1,152	1,257	1,303	1,243
新規登録物件	件数	138	139	91	127	110	90	141	90	73	128	92	69	128
	m ² 単価	8.9	7.7	8.0	7.3	8.8	7.6	7.7	7.6	6.6	8.3	6.9	7.3	7.9
	平均価格	1,345	1,197	1,274	1,139	1,314	1,252	1,200	1,190	1,031	1,241	1,106	1,155	1,205
在庫物件	件数	418	461	443	471	444	437	446	415	407	417	432	416	457
	m ² 単価	8.0	7.9	7.8	7.5	7.7	7.6	7.8	7.6	7.4	7.5	7.4	7.4	7.6
	平均価格	1,243	1,227	1,218	1,174	1,197	1,189	1,214	1,188	1,143	1,138	1,132	1,132	1,154

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
成約物件	件数	3	0	2	4	11	5	5	2	1	2	2	5	3
	m ² 単価	7.9	0.0	13.3	7.7	5.3	6.6	7.3	4.8	7.3	5.1	6.3	6.3	7.7
	平均価格	973	0	1,619	1,197	854	949	1,106	775	980	605	1,089	1,030	1,129
新規登録物件	件数	43	40	43	43	41	37	37	41	39	39	31	19	35
	m ² 単価	7.0	7.4	6.3	7.0	6.9	6.1	6.4	7.0	6.7	6.7	6.6	6.5	6.8
	平均価格	1,097	1,164	962	1,077	1,066	922	1,080	1,030	1,006	1,079	1,079	986	991
在庫物件	件数	242	251	253	251	251	249	243	260	266	271	266	251	247
	m ² 単価	6.8	6.7	6.6	6.7	6.7	6.6	6.4	6.4	6.5	6.5	6.5	6.6	6.6
	平均価格	1,020	1,022	1,011	1,015	1,022	1,002	974	981	987	1,000	1,008	1,003	996