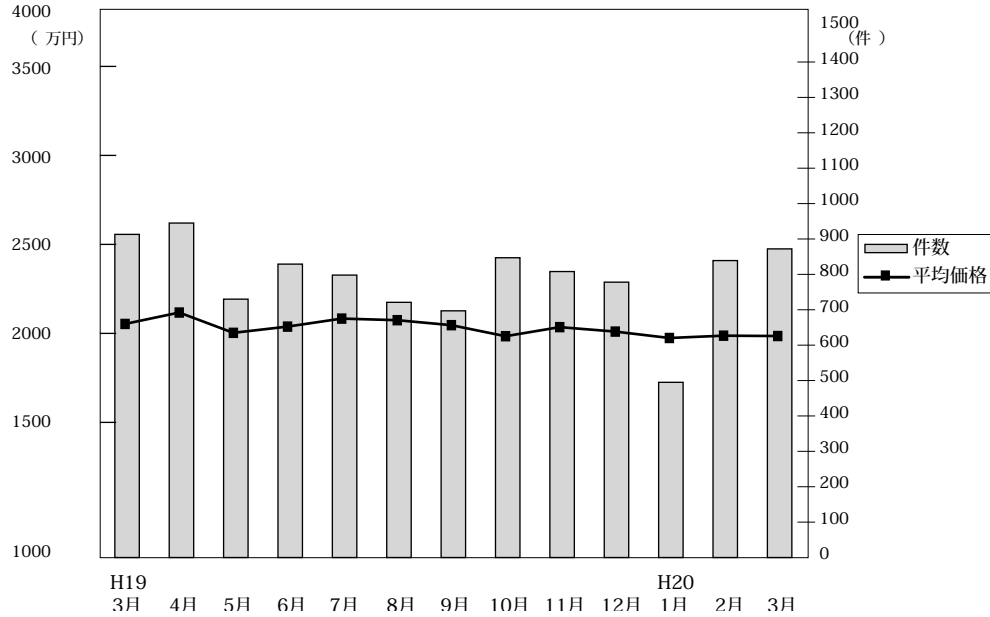


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.1 ポイント下落し、前年同月比は、2.9 ポイント下落した。  
 成約報告数は、前月比は 3.9 ポイント増加し、前年同月比で 4.5 ポイント減少した。

## (1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

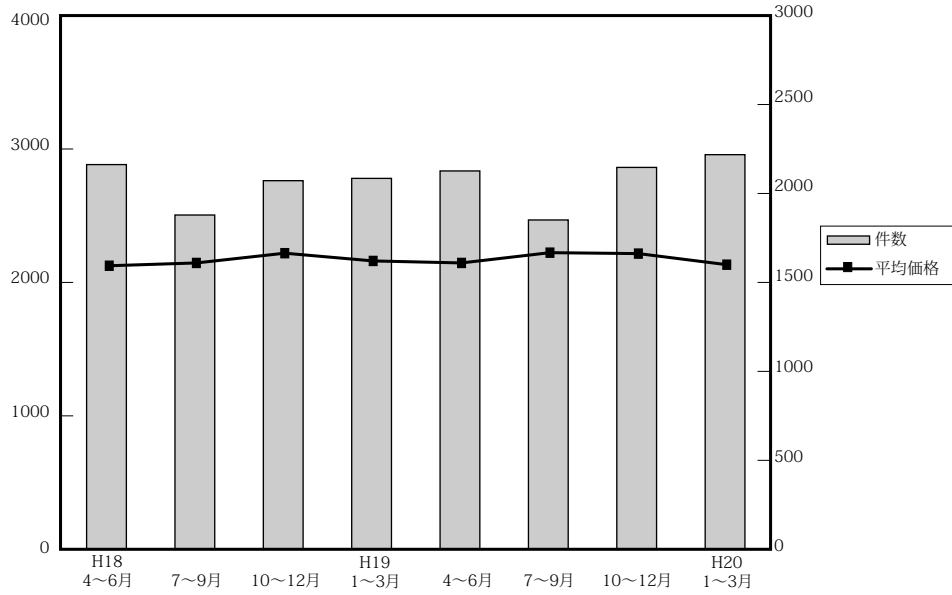
		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	913	945	730	829	798	721	697	847	808	778	495	839	872
	平均価格	2,323	2,387	2,273	2,308	2,353	2,344	2,316	2,254	2,305	2,280	2,244	2,257	2,255
	㎡単価	24.1	22.8	22.2	22.3	22.7	22.9	21.9	21.5	22.3	21.5	21.3	21.4	23.9
	平均面積	102.48	104.79	102.61	103.57	103.61	102.52	105.91	105.02	103.53	106.13	105.11	97.39	102.96
大阪計	件数	388	390	299	362	333	289	294	339	312	296	190	342	338
	平均価格	2,255	2,404	2,309	2,318	2,334	2,396	2,300	2,332	2,310	2,419	2,380	2,328	2,252
	㎡単価	26.0	25.4	25.0	25.3	25.5	27.0	24.9	24.4	25.2	24.8	25.5	24.9	26.5
	平均面積	23.1	23.8	23.0	21.3	22.0	22.1	22.9	22.0	22.3	22.3	20.0	21.8	24.5
兵庫計	件数	237	220	185	212	222	186	174	212	226	199	117	200	234
	平均価格	2,476	2,669	2,462	2,457	2,452	2,503	2,652	2,431	2,547	2,441	2,251	2,529	2,392
	㎡単価	23.1	23.8	23.0	21.3	22.0	22.1	22.9	22.0	22.3	22.3	20.0	21.8	24.5
	平均面積	23.1	23.8	23.0	21.3	22.0	22.1	22.9	22.0	22.3	22.3	20.0	21.8	24.5
京都計	件数	159	197	142	137	134	140	125	158	159	136	97	149	175
	平均価格	2,585	2,541	2,391	2,597	2,861	2,426	2,438	2,449	2,374	2,333	2,462	2,329	2,599
	㎡単価	29.4	26.8	25.4	29.4	30.0	26.6	25.4	25.2	26.6	26.5	27.3	26.7	27.1
	平均面積	29.4	26.8	25.4	29.4	30.0	26.6	25.4	25.2	26.6	26.5	27.3	26.7	27.1
奈良計	件数	55	60	45	49	32	40	43	55	52	61	29	48	53
	平均価格	1,993	1,798	1,747	1,907	1,774	2,023	1,582	1,766	1,593	1,823	2,065	1,711	1,713
	㎡単価	14.4	14.0	13.8	14.0	13.5	14.8	11.9	13.8	12.3	13.5	15.6	13.1	13.0
	平均面積	14.4	14.0	13.8	14.0	13.5	14.8	11.9	13.8	12.3	13.5	15.6	13.1	13.0
滋賀計	件数	54	48	34	40	38	40	39	50	34	50	37	57	41
	平均価格	2,024	1,891	2,065	1,852	1,828	1,865	1,968	1,611	2,078	1,855	1,772	1,831	1,666
	㎡単価	13.7	12.4	13.5	13.2	12.8	13.5	12.8	12.0	14.1	12.8	12.4	12.1	11.6
	平均面積	13.7	12.4	13.5	13.2	12.8	13.5	12.8	12.0	14.1	12.8	12.4	12.1	11.6
和歌山計	件数	20	30	25	29	39	26	22	33	25	36	25	43	31
	平均価格	1,441	1,055	1,000	1,041	1,195	1,422	1,230	1,173	1,410	1,411	1,238	1,355	1,029
	㎡単価	11.1	8.6	8.0	7.9	9.2	10.6	9.5	9.5	11.0	11.2	9.7	10.8	8.6
	平均面積	11.1	8.6	8.0	7.9	9.2	10.6	9.5	9.5	11.0	11.2	9.7	10.8	8.6

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	4,968	4,326	4,461	4,788	4,723	4,078	4,763	5,101	4,758	3,810	5,114	5,270	5,498
	平均価格	2,639	2,624	2,627	2,677	2,693	2,592	2,620	2,696	2,645	2,626	2,633	2,603	2,575
大阪計	件数	2,310	2,112	2,147	2,324	2,234	1,831	2,292	2,467	2,329	1,795	2,541	2,583	2,700
	平均価格	2,619	2,653	2,614	2,683	2,654	2,583	2,619	2,683	2,624	2,617	2,580	2,634	2,578
兵庫計	件数	1,232	1,040	1,137	1,156	1,136	1,086	1,171	1,282	1,159	948	1,287	1,324	1,315
	平均価格	2,717	2,666	2,645	2,790	2,818	2,763	2,669	2,805	2,755	2,731	2,762	2,853	2,777
京都計	件数	764	601	596	672	711	556	618	731	613	523	680	736	780
	平均価格	2,741	2,646	2,561	2,678	2,810	2,492	2,717	2,749	2,644	2,760	2,696	2,667	2,782
奈良計	件数	339	329	325	353	347	327	367	341	349	297	338	342	346
	平均価格	2,048	1,968	2,167	2,098	2,104	2,123	2,098	2,117	2,146	2,167	2,104	2,061	2,121
滋賀計	件数	186	148	167	165	179	151	190	165	170	132	167	165	190
	平均価格	2,016	2,061	2,051	1,976	1,956	1,948	1,938	1,968	2,163	1,876	2,032	1,923	2,118
和歌山計	件数	137	96	89	118	116	127	125	115	138	115	101	120	167
	平均価格	1,258	1,327	2,160	1,378	1,371	1,338	1,332	1,367	1,261	1,183	1,310	1,279	1,420

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18.	4～6	2,137	-2.4	4.5	2,173	2,151	-1.0	9.5	854	2,250	-3.1	0.9	516	2,324	-3.1	11.0	363
	7～9	2,158	1.0	3.8	1,888	2,166	0.7	7.1	774	2,345	4.2	2.0	452	2,295	-1.2	6.5	294
	10～12	2,231	3.4	6.4	2,082	2,219	2.4	4.1	822	2,365	0.9	3.4	494	2,354	2.6	13.0	362
19.	1～3	2,173	-2.6	-0.8	2,095	2,098	-5.5	-3.4	817	2,425	2.5	4.5	524	2,216	-5.9	-7.6	316
	4～6	2,158	-0.7	1.0	2,137	2,139	1.9	-0.6	881	2,407	-0.7	7.0	508	2,250	1.5	-3.2	324
	7～9	2,235	3.6	3.6	1,860	2,173	1.6	0.3	721	2,522	4.8	7.5	487	2,307	2.5	0.5	302
	10～12	2,228	-0.3	-0.1	2,157	2,333	7.4	5.1	830	2,325	-7.8	-1.7	531	2,222	-3.7	-5.6	349
20.	1～3	2,145	-3.7	-1.3	2,229	2,168	-7.1	3.3	842	2,362	1.6	-2.6	536	2,182	-1.8	-1.5	361

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18.	4～6	2,106	-0.6	-3.2	212	1,753	-8.0	-5.7	151	1,185	5.0	-9.7	77
	7～9	2,053	-2.5	-8.9	185	1,763	0.6	1.0	119	1,150	-3.0	-15.3	64
	10～12	2,411	17.4	20.0	195	1,797	1.9	7.3	151	1,002	-12.9	24.3	58
19.	1～3	2,276	-5.6	7.5	205	1,847	2.8	-3.0	162	1,420	41.7	25.8	71
	4～6	2,196	-3.5	-4.3	204	1,838	-0.5	4.8	123	1,035	-27.1	-12.7	97
	7～9	2,319	5.6	13	173	1,727	-6.0	-2.0	111	1,091	5.4	-5.1	66
	10～12	2,178	-6.1	-9.7	218	1,914	10.8	6.5	151	1,227	12.5	22.5	78
20.	1～3	2,146	-1.5	-5.7	211	1,855	-3.1	0.4	178	1,172	-4.5	-17.5	101

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200㎡> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

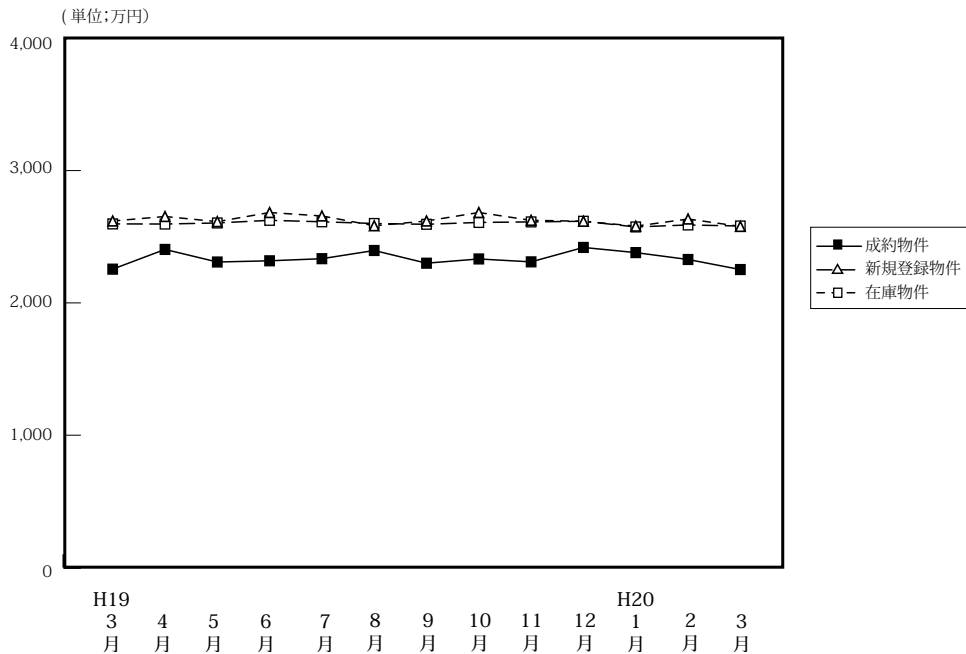
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	872	2,255	23.9	102.96	96.44	17	10
大阪府	338	2,252	26.5	91.11	97.06	18	10
兵庫県	234	2,392	24.5	106.15	96.06	16	9
京都府	175	2,599	27.1	99.58	93.73	17	10
奈良県	53	1,713	13.0	131.93	99.21	18	8
滋賀県	41	1,666	11.6	145.47	103.19	17	10
和歌山県	31	1,029	8.6	121.53	93.95	17	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	421 (48.3)	40～50㎡	69 (7.9)
～2,500万	122 (14.0)	～60㎡	100 (11.5)
～3,000万	123 (14.1)	～70㎡	80 (9.2)
～3,500万	71 (8.1)	～80㎡	75 (8.6)
～4,000万	71 (8.1)	～100㎡	124 (14.2)
～4,500万	30 (3.4)	～120㎡	142 (16.3)
～5,000万	14 (1.6)	～140㎡	79 (9.1)
～6,000万	11 (1.3)	～160㎡	75 (8.6)
～7,000万	5 (0.6)	～180㎡	78 (8.9)
7,001万～	4 (0.5)	～200㎡	50 (5.7)

# 【大阪】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	388	390	299	362	333	289	294	339	312	296	190	342	338
新規登録物件	2,310	2,112	2,147	2,324	2,234	1,831	2,292	2,467	2,329	1,795	2,541	2,583	2,700
在庫物件	5,694	5,710	5,756	5,859	5,991	5,942	5,993	6,208	6,468	6,206	6,509	6,697	7,048
平均価格	2,255	2,404	2,309	2,318	2,334	2,396	2,300	2,332	2,310	2,419	2,380	2,328	2,252
平均価格	2,619	2,653	2,614	2,683	2,654	2,583	2,619	2,683	2,624	2,617	2,580	2,634	2,578
平均価格	2,597	2,596	2,604	2,624	2,613	2,600	2,594	2,608	2,612	2,617	2,574	2,589	2,581

# 【大阪全体】

## 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>338</b>	<b>2,252</b>	<b>26.5</b>	<b>91.11</b>	<b>97.06</b>	<b>18</b>	<b>10</b>
大阪市中心6区	1	2,980	64.7	46.04	144.40	21	8
大阪18市区	52	2,648	39.9	66.19	100.97	18	6
大阪府北部	83	2,570	27.8	97.97	96.36	17	10
大阪府東部	89	2,048	25.5	81.36	96.10	17	10
大阪府南部	113	1,990	19.7	105.62	96.12	18	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	153 (45.3)	40~50㎡	42 (12.4)
~2,500万	56 (16.6)	~60㎡	49 (14.5)
~3,000万	60 (17.8)	~70㎡	39 (11.5)
~3,500万	22 (6.5)	~80㎡	28 (8.3)
~4,000万	27 (8.0)	~100㎡	53 (15.7)
~4,500万	9 (2.7)	~120㎡	56 (16.6)
~5,000万	5 (1.5)	~140㎡	20 (5.9)
~6,000万	5 (1.5)	~160㎡	22 (6.5)
~7,000万	( )	~180㎡	20 (5.9)
7,001万~	1 (0.3)	~200㎡	9 (2.7)

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	2,980	64.7	46.04	144.40	21	8	福島区							
中央区								天王寺区							
北区								浪速区							
西区	1	2,980	64.7	46.04	144.40	21	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数			1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1									

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	52	2,648	39.9	66.19	100.97	18	6	旭区	3	3,243	42.7	75.96	111.95	18	6
都島区								城東区	5	3,162	39.8	79.45	115.19	18	5
此花区	2	1,640	35.3	46.49	80.92	24	4	鶴見区	1	1,880	45.3	41.47	90.56	14	5
港区	3	3,267	50.3	64.96	144.02	16	5	阿倍野区	5	5,296	67.1	78.93	138.27	12	5
大正区	1	2,780	38.2	72.87	121.72	14	2	住吉区	6	1,498	29.6	50.68	74.72	29	5
西淀川区	7	2,803	45.0	62.23	93.05	5	6	住之江区							
東淀川区								東住吉区	4	2,750	30.3	90.90	99.37	23	6
淀川区	3	2,057	41.3	49.85	94.38	19	9	平野区	3	1,807	33.1	54.60	93.30	20	11
東成区	1	3,480	51.3	67.80	94.77		8	西成区	3	1,987	41.2	48.20	94.27	14	7
生野区	5	1,454	18.6	78.14	80.67	23	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	21	6	10	3	6	2	3			1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	15	15	11	2	4	1	1	1		2

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	83	2,570	27.8	97.97	96.36	17	10	摂津市	3	1,967	27.7	71.04	96.48	22	10
池田市	10	3,094	32.4	95.44	104.28	10	11	茨木市	11	2,344	35.0	67.04	79.57	21	10
箕面市	8	3,786	29.3	129.29	118.37	10	8	高槻市	21	2,363	25.3	93.33	86.78	22	10
豊中市	15	3,023	31.0	97.53	108.84	16	12	三島郡	2	3,050	20.3	150.49	97.71	14	17
吹田市	7	2,116	30.7	68.92	92.28	19	10	豊能郡	6	755	4.6	164.36	91.16	15	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	10	17	6	11	4	1	4		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	9	12	7	18	8	6	7	8	2

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>89</b>	<b>2,048</b>	<b>25.5</b>	<b>81.36</b>	<b>96.10</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	大 東 市	5	1,333	25.0	53.28	76.94	25	11
門 真 市	10	2,060	29.2	70.44	118.75	16	10	四 條 畷 市	1	500	10.2	48.79	48.02	41	12
守 口 市	1	2,600	51.2	50.74	91.29		4	東 大 阪 市	12	1,923	30.3	63.58	90.02	21	9
枚 方 市	32	2,167	23.1	93.69	97.17	15	10	八 尾 市	10	2,132	24.8	85.82	95.88	19	10
寝 屋 川 市	7	2,161	26.7	80.88	97.54	15	10	柏 原 市	4	1,203	15.3	78.47	82.17	23	13
交 野 市	7	2,607	27.2	95.87	97.37	11	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	43	18	15	6	4	2	1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	14	20	6	10	12	16	4	3	4	

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>113</b>	<b>1,990</b>	<b>19.7</b>	<b>105.62</b>	<b>96.12</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	岸 和 田 市	4	2,178	23.3	93.34	97.22	9	13
堺 市	57	2,394	23.5	103.87	98.70	16	10	泉 大 津 市	3	1,233	15.2	81.39	81.90	23	16
高 石 市	1	1,030	12.5	82.56	77.66	35	6	貝 塚 市	4	1,090	10.1	107.81	91.32	20	10
河 内 長 野 市	3	1,620	14.1	115.24	94.48	15	15	泉 佐 野 市	4	1,538	16.4	93.68	94.19	12	12
松 原 市	3	1,500	25.8	58.15	75.20	24	11	和 泉 市	3	1,153	12.0	96.48	91.51	20	17
羽 曳 野 市	6	1,568	17.5	89.83	89.85	17	9	泉 南 市	4	1,760	14.9	118.48	92.03	11	15
藤 井 寺 市	4	1,558	20.1	77.48	91.19	20	18	阪 南 市	7	1,377	8.4	163.52	105.69	17	16
富 田 林 市	4	1,368	14.0	97.52	94.50	18	12	泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市	3	3,003	25.5	117.95	103.04	1	9	泉 南 郡	1	1,480	10.6	139.24	103.50	26	13
南 河 内 郡	2	1,680	10.1	179.49	97.76	19	11								

## 〈価格帯別件数〉

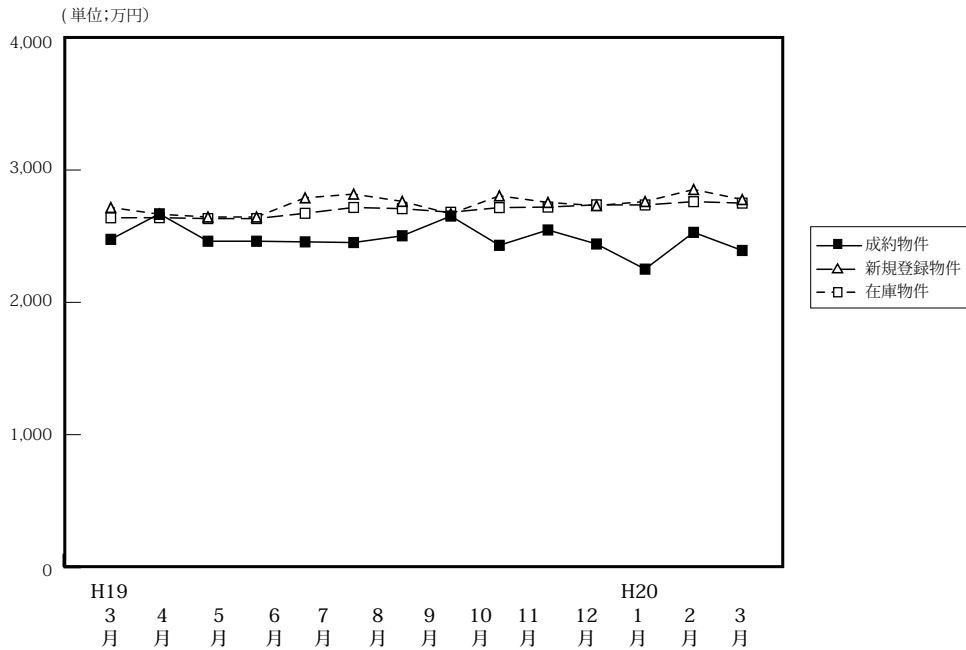
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	59	22	17	7	6	1		1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	5	10	9	19	31	9	11	8	5

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	237	220	185	212	222	186	174	212	226	199	117	200	234
	平均価格	2,476	2,669	2,462	2,457	2,452	2,503	2,652	2,431	2,547	2,441	2,251	2,529	2,392
新規登録物件	件数	1,232	1,040	1,137	1,156	1,136	1,086	1,171	1,282	1,159	948	1,287	1,324	1,315
	平均価格	2,717	2,666	2,645	2,790	2,818	2,763	2,669	2,805	2,755	2,731	2,762	2,853	2,777
在庫物件	件数	3,052	2,930	2,921	2,935	2,995	2,995	2,940	3,026	3,080	2,940	3,018	3,105	3,242
	平均価格	2,639	2,640	2,633	2,673	2,717	2,708	2,681	2,716	2,720	2,737	2,736	2,761	2,750

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地面積(m <sup>2</sup> )	平均建物面積(m <sup>2</sup> )	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	234	2,392	24.5	106.15	96.06	16	9
神戸市中心3区	12	2,006	25.2	79.07	88.80	17	9
神戸市6区	82	2,493	23.6	116.77	100.05	14	8
兵庫県間	92	2,905	32.0	93.26	94.98	16	10
兵庫県北西部	48	1,332	11.5	119.50	93.13	20	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	103 (44.0)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	14 ( 6.0)
~ 2,500万	31 (13.2)	~ 60 m <sup>2</sup>	25 (10.7)
~ 3,000万	26 (11.1)	~ 70 m <sup>2</sup>	20 ( 8.5)
~ 3,500万	28 (12.0)	~ 80 m <sup>2</sup>	26 (11.1)
~ 4,000万	23 ( 9.8)	~ 100 m <sup>2</sup>	27 (11.5)
~ 4,500万	12 ( 5.1)	~ 120 m <sup>2</sup>	44 (18.8)
~ 5,000万	5 ( 2.1)	~ 140 m <sup>2</sup>	20 ( 8.5)
~ 6,000万	2 ( 0.9)	~ 160 m <sup>2</sup>	22 ( 9.4)
~ 7,000万	3 ( 1.3)	~ 180 m <sup>2</sup>	15 ( 6.4)
7,001万~	1 ( 0.4)	~ 200 m <sup>2</sup>	21 ( 9.0)

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	12	2,006	25.2	79.07	88.80	17	9	兵 庫 区	2	2,540	35.3	71.92	84.35	1	12
中 央 区	3	2,787	30.9	90.31	103.64	15	11	長 田 区	7	1,519	19.9	76.29	83.70	22	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7		2	2		1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	2	3	1	2		1		1	

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	82	2,493	23.6	116.77	100.05	14	8	垂 水 区	19	2,706	21.5	125.78	94.38	18	7
東 灘 区	8	3,810	45.4	83.89	112.34	8	8	北 区	25	2,149	15.6	138.18	105.56	10	9
灘 区	11	3,178	44.0	72.27	96.48	12	7	西 区	11	2,114	14.5	145.63	107.95	15	11
須 磨 区	8	1,326	16.0	82.89	78.05	22	7								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	30	12	12	13	8	3	3		1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	6	6	6	9	18	8	8	8	10

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	92	2,905	32.0	93.26	94.98	16	10	宝 塚 市	7	3,116	23.5	132.81	103.07	19	9
尼 崎 市	38	2,456	34.3	71.54	85.46	19	10	伊 丹 市	8	2,300	28.8	79.89	82.18	21	8
西 宮 市	32	3,604	33.3	108.30	105.16	12	10	川 西 市	6	2,575	20.0	129.04	107.97	8	9
芦 屋 市	1	2,980	56.3	52.91	99.00	12	4	川 辺 郡							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	16	10	13	15	7	2	2	2	1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	11	10	18	9	15	6	8	2	5

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	48	1,332	11.5	119.50	93.13	20	10	加 古 川 市	18	1,314	11.5	113.91	92.20	19	15
三 田 市	5	1,294	9.7	133.77	101.76	19	4	加 古 郡	5	961	9.8	107.59	92.62	21	10
三 木 市	1	1,800	10.4	172.27	98.01	1	9	高 砂 市	2	1,150	9.4	121.80	102.33	22	15
明 石 市	7	1,360	16.7	81.58	74.66	21	8	姫 路 市	10	1,537	10.3	149.19	101.35	21	7

## 〈価格帯別件数〉

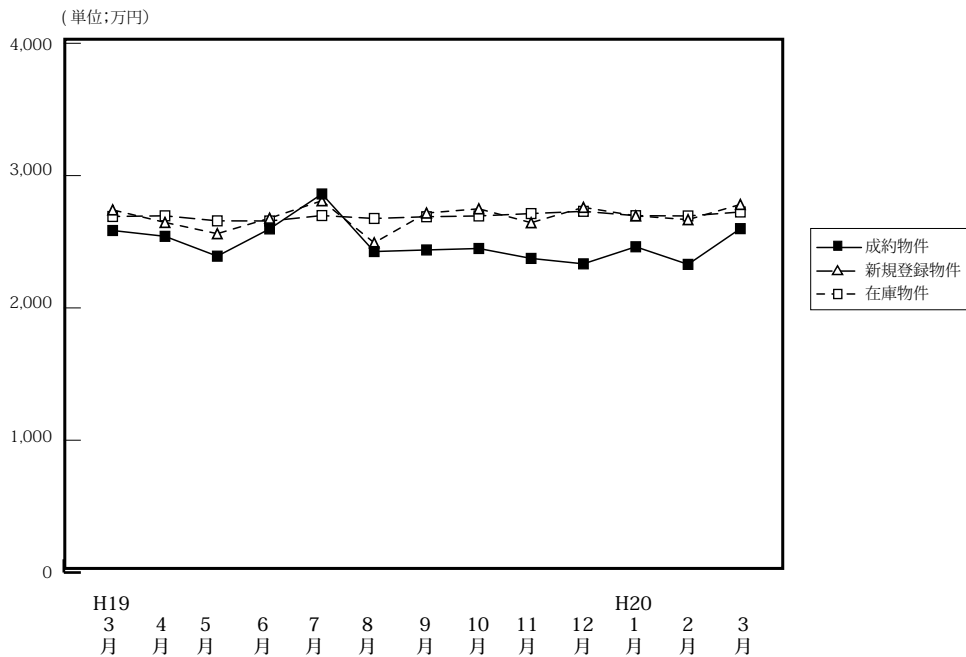
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	42	3	2			1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	6	1	1	7	11	5	6	4	6

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	159	197	142	137	134	140	125	158	159	136	97	149	175
新規登録物件	764	601	596	672	711	556	618	731	613	523	680	736	780
在庫物件	1,985	1,946	1,959	1,981	2,019	2,012	1,998	2,045	2,080	2,017	2,063	2,149	2,178
平均価格	2,585	2,541	2,391	2,597	2,861	2,426	2,438	2,449	2,374	2,333	2,462	2,329	2,599
平均価格	2,741	2,646	2,561	2,678	2,810	2,492	2,717	2,749	2,644	2,760	2,696	2,667	2,782
平均価格	2,691	2,696	2,658	2,657	2,698	2,676	2,689	2,695	2,713	2,730	2,697	2,695	2,725

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	175	2,599	27.1	99.58	93.73	17	10	~2,000万	67 (38.3)	40~50㎡	13 (7.4)
京都市中心5区	43	3,431	37.5	93.92	96.73	16	10	~2,500万	23 (13.1)	~60㎡	23 (13.1)
京都市6区	58	2,290	26.9	85.17	87.42	20	9	~3,000万	27 (15.4)	~70㎡	14 (8.0)
京都府南部	64	2,385	21.9	111.24	96.80	17	10	~3,500万	20 (11.4)	~80㎡	15 (8.6)
京都府北部	10	2,184	16.4	132.84	97.70	11	12	~4,000万	19 (10.9)	~100㎡	32 (18.3)
								~4,500万	8 (4.6)	~120㎡	25 (14.3)
								~5,000万	4 (2.3)	~140㎡	20 (11.4)
								~6,000万	4 (2.3)	~160㎡	10 (5.7)
								~7,000万	2 (1.1)	~180㎡	20 (11.4)
								7,001万~	1 (0.6)	~200㎡	3 (1.7)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

### ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	43	3,431	37.5	93.92	96.73	16	10	中京区	5	3,917	48.9	80.18	100.75	6	7
北区	12	3,003	31.9	94.02	99.98	23	10	左京区	17	3,972	34.4	115.51	99.28	18	10
上京区	6	2,971	46.9	63.37	88.57	11	11	下京区	3	2,187	39.6	55.24	78.89	9	9

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	9	4	7	1	9	4	3	3	2	1

#### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	5	6	3	4	10	4	5	2	3	1



## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	58	2,290	26.9	85.17	87.42	20	9	伏見区	18	1,825	23.7	77.09	83.43	23	12
南 区	5	2,192	30.1	72.88	86.56	18	8	山科区	10	2,403	25.7	93.64	89.59	11	8
東山区	2	3,140	38.3	81.89	95.73	14	6	西京区	9	2,778	26.0	106.94	97.04	20	6
右京区	14	2,406	29.9	80.35	83.92	24	7								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	8	6	12	3	2	1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	11	6	5	12	7	4	2	4	

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	64	2,385	21.9	111.24	96.80	17	10	京田辺市							
宇治市	22	2,254	20.4	110.41	95.80	22	10	木津川市	3	2,289	15.3	149.19	94.98	8	8
城陽市	13	1,962	19.9	98.76	83.97	15	10	乙訓郡	1	1,530	20.6	74.30	78.59		16
向日市	5	2,590	29.2	88.70	93.12	19	12	久世郡	1	1,420	14.2	100.04	96.04	26	18
長岡京市	9	2,807	30.8	91.26	106.90	14	11	綴喜郡							
八幡市	6	2,558	18.5	138.20	101.70	17	6	相楽郡	4	3,538	20.5	172.69	124.66	5	3

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	7	13	6	6	2		1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	6	5	6	10	9	10	5	10	2

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	10	2,184	16.4	132.84	97.70	11	12	京丹後市							
亀岡市	9	2,282	17.0	134.53	98.16	10	11	南丹市	1	1,300	11.1	117.60	93.58	16	23
福知山市								船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

## 〈価格帯別件数〉

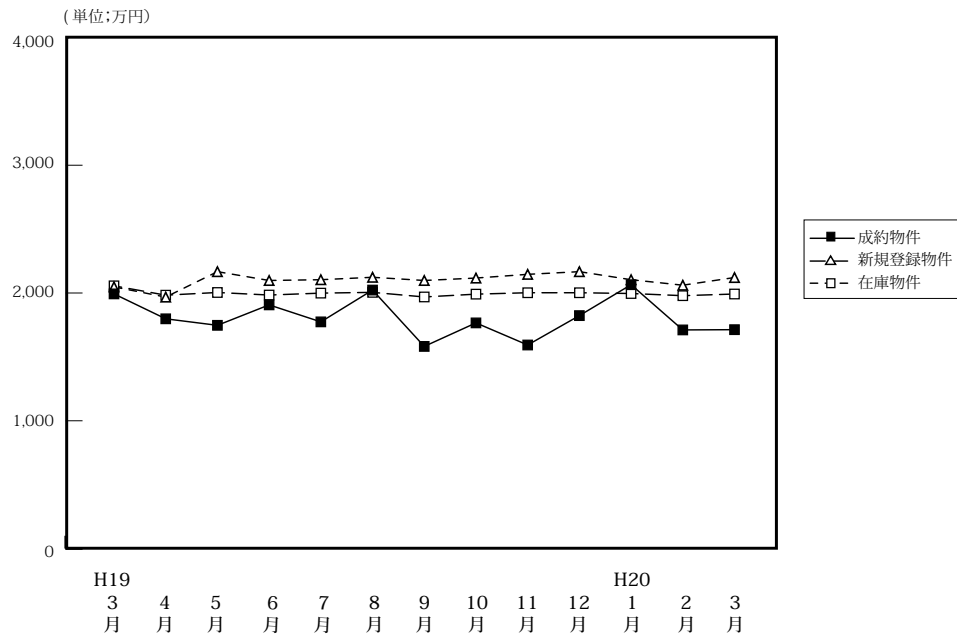
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3	4	1	1	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						5	1	1	3	

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	55	60	45	49	32	40	43	55	52	61	29	48	53
	平均価格	1,993	1,798	1,747	1,907	1,774	2,023	1,582	1,766	1,593	1,823	2,065	1,711	1,713
新規登録物件	件数	339	329	325	353	347	327	367	341	349	297	338	342	346
	平均価格	2,048	1,968	2,167	2,098	2,104	2,123	2,098	2,117	2,146	2,167	2,104	2,061	2,121
在庫物件	件数	872	836	837	868	866	872	881	866	900	822	867	873	869
	平均価格	2,056	1,983	2,004	1,984	1,999	2,005	1,969	1,991	2,002	2,002	1,996	1,979	1,992

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	53	1,713	13.0	131.93	99.21	18	8
奈良市	25	2,014	14.2	141.45	100.79	19	7
奈良県1	21	1,564	13.1	120.18	95.24	17	8
奈良県2	7	1,082	8.4	133.16	105.49	20	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	37 (69.8)	40~50㎡	( )
~2,500万	6 (11.3)	~60㎡	( )
~3,000万	5 (9.4)	~70㎡	4 (7.5)
~3,500万	1 (1.9)	~80㎡	5 (9.4)
~4,000万	2 (3.8)	~100㎡	6 (11.3)
~4,500万	1 (1.9)	~120㎡	4 (7.5)
~5,000万	( )	~140㎡	10 (18.9)
~6,000万	( )	~160㎡	7 (13.2)
~7,000万	1 (1.9)	~180㎡	9 (17.0)
7,001万~	( )	~200㎡	8 (15.1)

## ①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	2,014	14.2	141.45	100.79	19	7	生 駒 市	13	2,119	15.0	141.32	108.73	19	6
奈 良 市	12	1,900	13.4	141.58	92.18	19	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	3	1	1	2	1				1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	2	3	1	3	3	7	5

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,564	13.1	120.18	95.24	17	8	桜 井 市							
大 和 郡 山 市	4	1,018	8.9	113.71	96.67	22	6	橿 原 市	5	1,708	16.1	106.13	87.09	9	6
大 和 郡 高 田 市	4	1,133	10.4	108.80	93.75	20	11	生 駒 郡	1	1,900	16.7	122.99	98.52	15	10
香 芝 市	3	2,027	13.7	147.63	105.65	18	9	北 葛 城 郡	2	2,435	12.8	189.53	102.93	23	1
天 理 市	2	1,420	17.0	83.52	90.81	10	16								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	3	4							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
1件 数			2	3	3	2	4	4	1	2

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,082	8.4	133.16	105.49	20	11	宇 陀 市	1	773	4.7	165.00	65.94	14	
五 條 市								磯 城 郡	2	1,350	8.2	164.11	102.25	25	14
御 所 市								高 市 郡	1	750	6.1	122.30	162.88	24	8
葛 城 市	3	1,117	10.6	105.53	101.71	17	10	吉 野 郡							

## 〈価格帯別件数〉

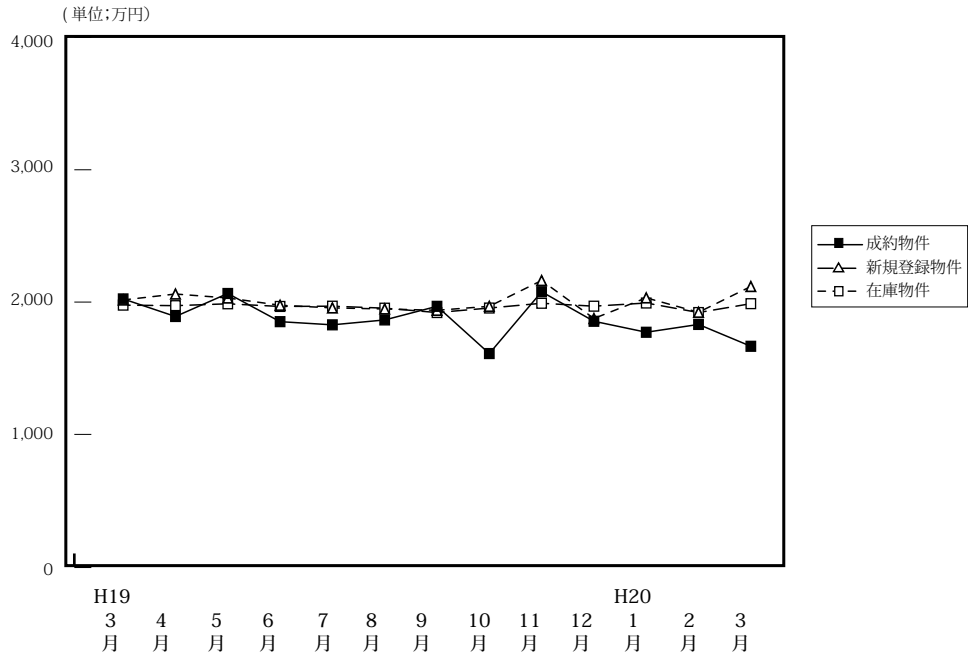
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7									

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1			1	3		1	1

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	54	48	34	40	38	40	39	50	34	50	37	57	41
新規登録物件	186	148	167	165	179	151	190	165	170	132	167	165	190
在庫物件	486	470	483	473	492	504	510	496	524	479	473	468	480
平均価格	2,024	1,891	2,065	1,852	1,828	1,865	1,968	1,611	2,078	1,855	1,772	1,831	1,666

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	41	1,666	11.6	145.47	103.19	17	10
大津市	19	1,670	13.0	128.72	98.34	17	11
滋賀県1	10	2,026	12.9	157.40	103.05	17	8
滋賀県2	12	1,360	8.4	162.06	111.00	16	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	30 (73.2)	40~50㎡	( )
~2,500万	6 (14.6)	~60㎡	2 (4.9)
~3,000万	5 (12.2)	~70㎡	1 (2.4)
~3,500万	( )	~80㎡	( )
~4,000万	( )	~100㎡	3 (7.3)
~4,500万	( )	~120㎡	3 (7.3)
~5,000万	( )	~140㎡	6 (14.6)
~6,000万	( )	~160㎡	9 (22.0)
~7,000万	( )	~180㎡	9 (22.0)
7,001万~	( )	~200㎡	8 (19.5)

## ①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,670	13.0	128.72	98.34	17	11

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	14	2	3							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2	1		3	2	3	2	3	3

## ②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	2,026	12.9	157.40	103.05	17	8	栗 東 市	2	1,775	11.3	157.56	105.99	11	
草 津 市	7	2,201	14.0	157.07	103.36	19	9	野 洲 市							
守 山 市	1	1,300	8.2	159.35	95.03	20	1								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	2	2							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数							3	3	2	2

## ③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,360	8.4	162.06	111.00	16	9	米 原 市	1	1,120	6.0	188.01	120.00	11	
彦 根 市	3	1,773	11.6	152.37	111.75	14	15	蒲 生 郡	1	1,680	8.7	192.47	131.94	20	3
長 浜 市	1	870	5.3	165.09	103.74	13		愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	1	980	7.0	140.28	100.16	29		犬 上 郡							
甲 賀 市	2	1,538	8.6	178.78	108.00	12	10	東 浅 井 郡							
湖 南 市	2	1,240	7.4	166.98	116.53	20	5	伊 香 郡							
高 島 市	1	790	7.2	110.17	91.91	17	5								
東近江市															

## 〈価格帯別件数〉

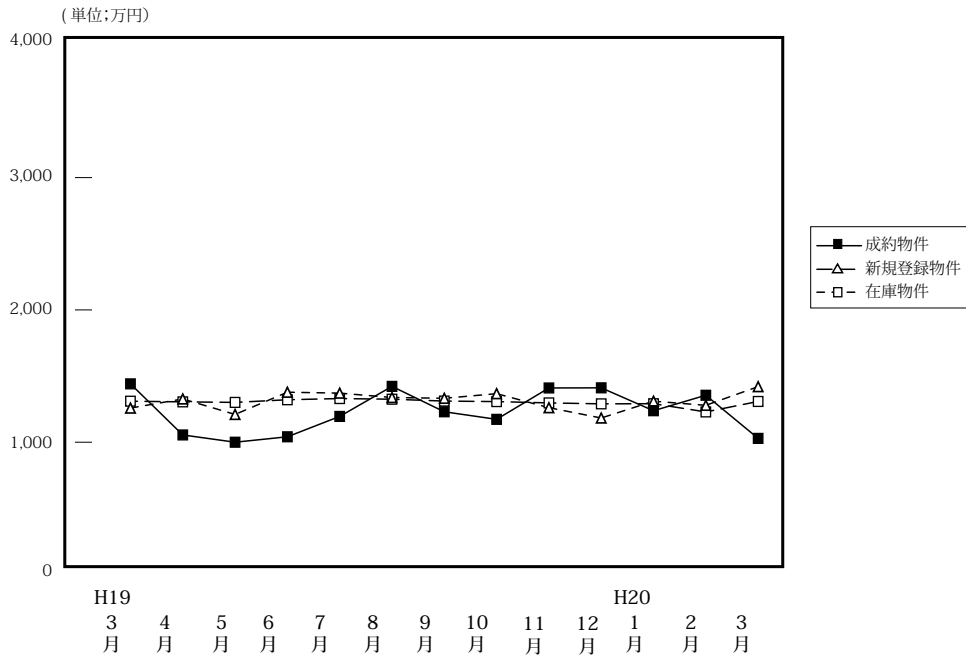
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	2								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						1		4	4	3

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成物	約件数	20	30	25	29	39	26	22	33	25	36	25	43	31
	平均価格	1,441	1,055	1,000	1,041	1,195	1,422	1,230	1,173	1,410	1,411	1,238	1,355	1,029
新規登録物	件数	137	96	89	118	116	127	125	115	138	115	101	120	167
	平均価格	1,258	1,327	1,210	1,378	1,371	1,338	1,332	1,367	1,261	1,183	1,310	1,279	1,420
在庫物	件数	467	466	452	456	470	499	512	491	497	495	492	442	479
	平均価格	1,310	1,305	1,301	1,321	1,330	1,325	1,311	1,307	1,297	1,290	1,291	1,229	1,308

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	31	1,029	8.6	121.53	93.95	17	8
和歌山市	9	942	9.2	102.46	89.52	21	4
和歌山下	22	1,064	8.4	129.33	95.76	16	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	31 (100.0)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	( )	~ 60 m <sup>2</sup>	1 ( 3.2)
~ 3,000万	( )	~ 70 m <sup>2</sup>	2 ( 6.5)
~ 3,500万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 3.2)
~ 4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	3 ( 9.7)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	10 (32.3)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	3 ( 9.7)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	5 (16.1)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	5 (16.1)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	1 ( 3.2)

## ①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	942	9.2	102.46	89.52	21	4

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9									

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	2			4		1	1	

## ②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,064	8.4	129.33	95.76	16	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22									

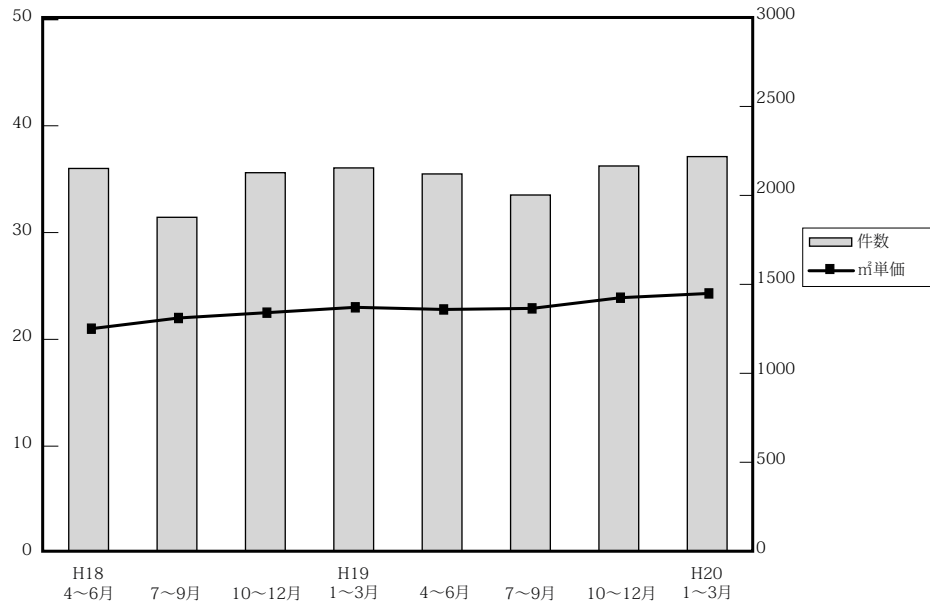
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	3	6	3	4	4	1

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で 0.8 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は 1.1 ポイント減少し、前年同月比は 0.1 ポイント減少した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

Year	Quarter	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18.	4～6	21.4	0.9	5.4	2,162	21.9	1.9	6.8	1,014	21.0	1.0	3.4	690	24.7	-4.3	9.3	248
	7～9	22.1	3.3	8.3	1,886	23.1	5.5	12.7	901	21.1	0.5	3.9	586	25.4	2.8	7.6	216
	10～12	22.5	1.8	8.7	2,138	23.3	0.9	8.5	986	21.8	3.3	7.9	728	26.5	4.3	6.4	211
19.	1～3	23.0	2.2	8.5	2,165	23.8	2.1	10.7	1,017	21.9	0.5	5.3	706	27.7	4.5	7.4	245
	4～6	22.8	-0.9	6.5	2,131	23.7	-0.4	8.2	1,013	22.0	0.5	4.8	675	26.7	-3.6	8.1	239
	7～9	22.9	0.4	3.6	2,012	23.9	0.8	3.5	951	22.9	4.1	8.5	659	24.4	-8.6	-3.9	210
20.	10～12	23.9	4.4	6.2	2,176	24.3	1.7	4.3	1,010	24.1	5.2	10.6	682	26.7	9.4	0.8	253
	1～3	24.3	1.7	5.7	2,229	24.9	2.5	4.6	1,071	24.1	0.0	10.0	697	28.5	6.7	2.9	232

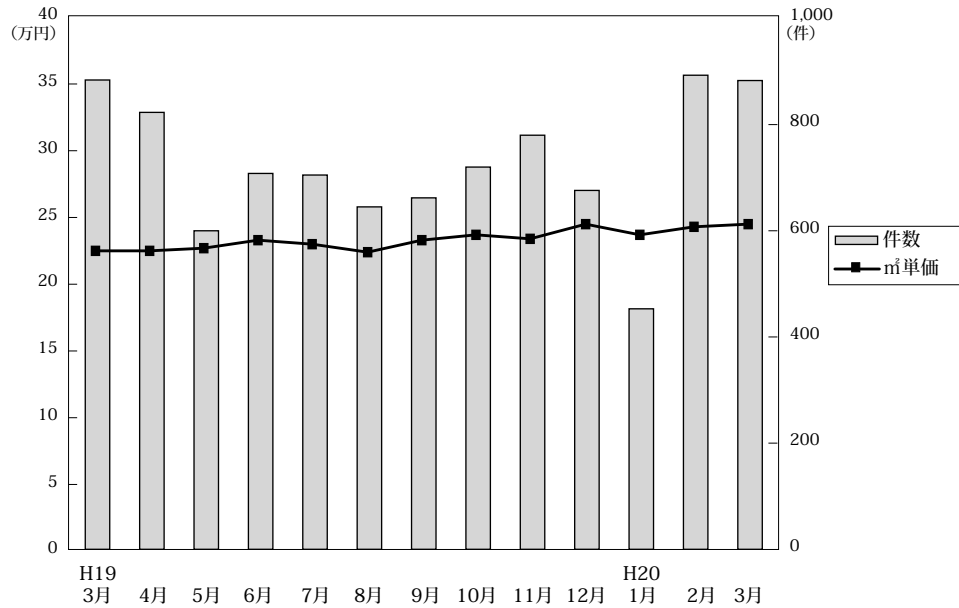
Year	Quarter	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18.	4～6	16.2	3.8	0.6	108	18.7	0.5	0	69	14.2	16.4	-2.0	33
	7～9	15.9	-1.9	1.3	88	18.6	-0.5	-1.1	80	12.5	-12.0	8.7	15
	10～12	17.7	11.3	15.7	109	18.6	0.0	6.9	79	11.9	-4.8	-7.8	25
19.	1～3	16.4	-7.3	5.1	106	19.5	4.8	4.8	72	12.2	2.5	0.0	19
	4～6	14.7	-10.4	-8.6	105	20.2	3.6	8.0	78	13.2	8.2	-7.0	21
	7～9	14.4	-2.0	-9.4	103	20.0	-1.0	7.5	60	12.9	-2.3	3.2	29
20.	10～12	16.2	12.5	-8.5	113	21.0	5.0	12.9	95	15.7	21.7	31.9	23
	1～3	15.9	-1.9	-3.0	120	20.4	-2.9	4.6	91	12.6	-19.7	3.3	18

(参)

(参)



(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	884	823	600	708	705	645	662	720	780	676	453	893	883
	㎡単価	22.5	22.5	22.7	23.3	23.0	22.4	23.3	23.7	23.4	24.5	23.7	24.3	24.5
	平均価格	1,481	1,485	1,495	1,530	1,511	1,480	1,540	1,576	1,562	1,626	1,570	1,610	1,623
	平均面積	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37
大阪計	件数	423	372	279	362	325	301	325	331	383	296	220	430	421
	㎡単価	22.9	23.5	23.4	24.1	23.5	23.5	24.8	24.6	23.4	25.1	24.5	24.9	25.1
	平均価格	1,509	1,556	1,546	1,595	1,546	1,549	1,640	1,640	1,549	1,661	1,641	1,647	1,674
	平均面積	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37
兵庫計	件数	269	279	185	211	229	222	208	222	237	223	126	281	290
	㎡単価	22.6	22.0	22.0	21.9	23.0	22.4	23.3	23.6	23.5	25.3	24.0	24.3	24.0
	平均価格	1,509	1,455	1,448	1,445	1,517	1,481	1,563	1,568	1,603	1,676	1,605	1,615	1,592
	平均面積	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37
京都計	件数	91	90	64	85	92	53	65	89	81	83	53	90	89
	㎡単価	25.6	25.1	28.5	27.1	25.7	23.8	23.0	26.8	27.1	26.1	27.1	28.3	29.6
	平均価格	1,580	1,623	1,791	1,726	1,603	1,512	1,466	1,767	1,776	1,705	1,681	1,825	1,888
	平均面積	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37
奈良計	件数	51	46	34	25	36	34	33	39	39	35	28	48	44
	㎡単価	16.6	15.3	15.2	13.0	16.0	16.4	13.8	13.9	19.3	15.4	16.8	15.6	15.7
	平均価格	1,136	1,027	1,039	850	1,103	1,143	898	930	1,331	1,037	1,115	1,068	1,058
	平均面積	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37
滋賀計	件数	41	27	30	21	13	24	23	31	28	36	21	37	33
	㎡単価	20.0	20.1	19.9	20.7	20.6	19.3	20.3	21.5	21.0	20.6	17.4	21.4	21.2
	平均価格	1,378	1,392	1,376	1,380	1,456	1,308	1,346	1,506	1,393	1,447	1,130	1,462	1,470
	平均面積	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37
和歌山計	件数	9	9	8	4	10	11	8	8	12	3	5	7	6
	㎡単価	11.9	11.8	13.2	16.4	13.7	13.6	10.8	17.2	14.1	17.9	12.8	14.6	10.1
	平均価格	751	743	824	1,010	917	816	615	1,009	893	1,233	818	895	652
	平均面積	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	2,525	2,301	2,230	2,389	2,342	2,026	2,513	2,582	2,604	2,198	2,797	2,883	2,913
	㎡単価	24.3	24.4	24.6	24.5	25.0	24.2	25.1	25.7	26.0	25.3	25.8	26.3	25.4
	平均価格	1,592	1,597	1,613	1,613	1,643	1,587	1,644	1,678	1,715	1,659	1,698	1,740	1,671
	平均面積	65.57	65.55	65.72	65.78	65.84	65.73	65.62	65.47	65.92	65.64	65.47	66.25	65.84
大阪計	件数	1,274	1,156	1,050	1,223	1,128	1,022	1,247	1,348	1,345	1,122	1,438	1,516	1,488
	㎡単価	25.6	25.7	26.1	25.9	25.8	25.7	26.3	26.7	26.8	26.9	26.6	26.9	26.3
	平均価格	1,677	1,681	1,718	1,701	1,705	1,677	1,726	1,736	1,756	1,759	1,753	1,769	1,728
	平均面積	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37
兵庫計	件数	756	621	696	699	744	586	726	742	755	637	816	802	882
	㎡単価	23.2	22.8	23.1	23.7	24.6	22.7	24.8	24.9	26.0	24.6	25.5	26.6	25.2
	平均価格	1,532	1,511	1,528	1,572	1,619	1,515	1,644	1,645	1,739	1,624	1,676	1,786	1,670
	平均面積	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37
京都計	件数	242	271	251	208	243	188	265	255	263	206	268	278	284
	㎡単価	29.0	28.8	28.1	28.1	29.9	28.5	28.5	29.4	29.0	28.0	31.1	28.9	28.5
	平均価格	1,836	1,825	1,756	1,799	1,931	1,825	1,768	1,891	1,861	1,800	1,988	1,877	1,817
	平均面積	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37
奈良計	件数	149	160	137	168	133	150	158	138	134	150	187	173	165
	㎡単価	15.4	16.5	16.7	17.3	15.9	16.2	16.0	18.0	16.4	16.0	16.6	18.9	17.4
	平均価格	1,048	1,125	1,136	1,178	1,060	1,082	1,101	1,231	1,114	1,092	1,123	1,278	1,185
	平均面積	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37
滋賀計	件数	61	58	61	65	59	57	82	62	196	64	67	76	63
	㎡単価	20.7	20.7	22.0	18.5	20.6	21.3	19.5	21.1	19.5	20.6	22.5	20.9	20.1
	平均価格	1,355	1,382	1,496	1,179	1,379	1,433	1,287	1,428	1,291	1,351	1,530	1,444	1,349
	平均面積	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37
和歌山計	件数	43	35	35	26	35	23	35	37	136	19	21	38	31
	㎡単価	15.5	18.1	18.6	16.6	12.8	17.5	17.1	13.8	18.6	15.6	12.1	20.3	13.8
	平均価格	983	1,086	1,194	1,001	794	1,131	1,075	870	1,158	981	755	1,299	893
	平均面積	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

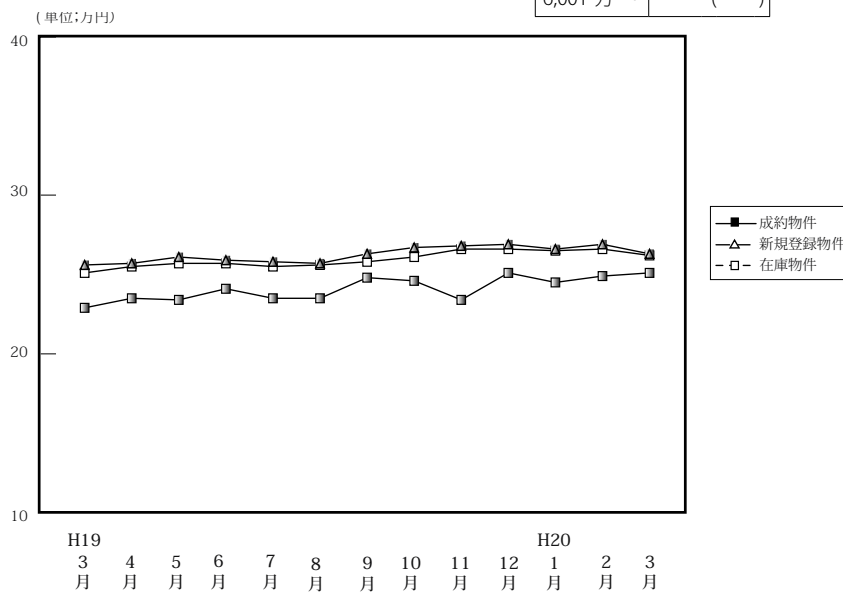
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>近畿全体</b>	<b>883</b>	<b>1,623</b>	<b>24.5</b>	<b>66.37</b>	<b>18</b>	<b>8</b>
大阪府	421	1,674	25.1	66.75	18	9
兵庫県	290	1,592	24.0	66.29	17	7
京都府	89	1,888	29.6	63.40	16	7
奈良県	44	1,058	15.7	67.18	19	8
滋賀県	33	1,470	21.2	69.25	14	7
和歌山県	6	652	10.1	65.20	29	3

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)
～1,000万	238 (27.0)
～2,000万	393 (44.5)
～2,500万	102 (11.6)
～3,000万	84 (9.5)
～3,500万	37 (4.2)
～4,000万	18 (2.0)
～4,500万	6 (0.7)
～5,000万	3 (0.3)
～6,000万	2 (0.2)
6,001万～	( )

専有面積	件 (%)
40～45㎡	15 (1.7)
～50㎡	23 (2.6)
～55㎡	40 (4.5)
～60㎡	90 (10.2)
～65㎡	177 (20.0)
～70㎡	199 (22.5)
～75㎡	203 (23.0)
～80㎡	136 (15.4)

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	423	372	279	362	325	301	325	331	383	296	220	430	421
	㎡単価	22.9	23.5	23.4	24.1	23.5	23.5	24.8	24.6	23.4	25.1	24.5	24.9	25.1
	平均価格	1,509	1,556	1,546	1,595	1,546	1,549	1,640	1,640	1,549	1,661	1,641	1,647	1,674
	平均面積	65.99	66.12	66.00	66.13	65.74	65.87	66.16	66.56	66.09	66.24	66.93	66.21	66.75
新規登録物件	件数	1,274	1,156	1,050	1,223	1,128	1,022	1,247	1,348	1,345	1,122	1,438	1,516	1,488
	㎡単価	25.6	25.7	26.1	25.9	25.8	25.7	26.3	26.7	26.8	26.9	26.6	26.9	26.3
	平均価格	1,677	1,681	1,718	1,701	1,705	1,677	1,726	1,736	1,756	1,759	1,753	1,769	1,728
	平均面積	65.51	65.41	65.82	65.68	66.09	65.25	65.63	65.02	65.54	65.38	65.24	65.77	65.70
在庫物件	件数	2,746	2,699	2,741	2,812	2,771	2,781	2,889	3,003	3,242	3,268	3,446	3,492	3,431
	㎡単価	25.1	25.5	25.7	25.7	25.5	25.6	25.8	26.1	26.6	26.6	26.5	26.6	26.2
	平均価格	1,636	1,666	1,678	1,686	1,676	1,676	1,691	1,704	1,736	1,732	1,730	1,741	1,711
	平均面積	65.18	65.33	65.29	65.60	65.73	65.43	65.54	65.29	65.25	65.13	65.27	65.45	65.30

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>421</b>	<b>1,674</b>	<b>25.1</b>	<b>66.75</b>	<b>18</b>	<b>9</b>
大阪市内 中心6区	53	2,370	37.0	63.97	15	5
大阪市内 18区	122	1,678	25.4	65.75	19	6
大阪府 大北	100	1,832	26.9	68.11	20	8
大阪府 大東	64	1,337	20.0	67.00	18	9
大阪府 大南	82	1,289	18.9	68.17	17	8

価格帯	件 (%)
～1,000万	93 (22.1)
～2,000万	200 (47.5)
～2,500万	54 (12.8)
～3,000万	50 (11.9)
～3,500万	13 (3.1)
～4,000万	6 (1.4)
～4,500万	3 (0.7)
～5,000万	1 (0.2)
～6,000万	1 (0.2)
6,001万～	( )

専有面積	件 (%)
40～45㎡	6 (1.4)
～50㎡	11 (2.6)
～55㎡	14 (3.3)
～60㎡	41 (9.7)
～65㎡	78 (18.5)
～70㎡	99 (23.5)
～75㎡	106 (25.2)
～80㎡	66 (15.7)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	57	64	39	53	47	48	46	51	48	45	41	61	53
	㎡単価	33.6	33.3	36.9	35.6	32.2	31.3	34.2	35.8	33.6	35.5	35.4	34.5	37.0
新規登録物件	件数	180	186	160	195	187	173	215	244	230	207	241	263	268
	㎡単価	35.8	35.7	37.2	36.5	35.5	34.4	36.4	38.3	37.5	37.5	37.7	37.6	37.3
在庫物件	件数	372	400	420	426	433	445	480	513	567	585	610	634	626
	㎡単価	35.6	35.9	35.8	36.1	35.6	34.5	35.3	36.3	37.0	37.4	37.0	36.9	36.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	53	2,370	37.0	63.97	15	5	福島区	7	2,011	31.6	63.55	18	8
中央区	10	3,185	48.7	65.34	6	3	天王寺区	9	2,311	35.5	65.13	15	5
北区	12	1,931	30.6	63.03	23	4	浪速区	5	1,880	35.4	53.16	15	3
西区	10	2,629	38.5	68.36	13	5							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	16	7	13	5	3	2	1	1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	2	7	8	12	12	6

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	111	95	78	98	94	79	94	87	106	76	51	119	122
	㎡単価	24.0	24.3	25.5	24.9	24.2	24.2	26.1	24.8	24.0	26.6	24.3	25.1	25.4
新規登録物件	件数	385	311	300	354	304	256	342	335	343	309	361	423	386
	㎡単価	26.6	27.7	27.3	26.3	27.1	26.6	27.5	27.7	28.0	27.7	26.4	28.4	26.7
在庫物件	件数	812	758	771	777	775	755	766	760	809	833	879	887	863
	㎡単価	26.3	26.8	27.0	26.6	26.5	26.8	27.0	27.3	27.8	27.5	27.0	27.5	26.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	122	1,678	25.4	65.75	19	6	旭区	5	1,122	18.9	59.51	36	9
都島区	7	1,907	28.3	67.43	21	8	城東区	12	1,830	27.2	67.38	21	6
此花区	4	2,070	28.9	71.63	12	6	鶴見区	5	1,898	29.1	65.11	16	5
港区	11	2,025	30.3	66.90	16	6	阿倍野区	5	2,158	32.2	67.06	14	4
大正区	3	1,040	18.7	55.53	28	4	住吉区	4	1,945	29.1	66.73	14	7
西淀川区	9	1,584	23.9	66.32	17	7	住之江区	14	1,404	20.8	67.64	18	7
東淀川区	6	1,880	27.0	69.62	17	6	東住吉区	3	1,627	24.3	66.81	20	5
淀川区	22	1,551	24.9	62.23	21	6	平野区	5	1,648	24.0	68.79	15	7
東成区	2	1,820	27.4	66.31	14	4	西成区	2	1,140	17.8	64.04	22	7
生野区	3	1,217	19.1	63.80	22	10							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	59	18	16	4					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	4	4	16	25	28	27	15

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	105	87	72	95	83	73	77	79	97	80	53	108	100
	㎡単価	22.6	23.7	22.3	24.7	24.0	25.4	26.4	26.9	24.6	26.0	25.4	26.8	26.9
新規登録物件	件数	339	285	257	308	268	260	309	335	331	259	359	356	349
	㎡単価	25.2	24.8	25.9	25.2	25.3	25.7	25.8	25.7	25.5	26.9	26.8	26.6	26.4
在庫物件	件数	713	679	678	696	643	665	701	746	822	801	840	841	802
	㎡単価	24.8	25.2	25.5	25.5	25.2	25.5	25.9	26.0	25.8	26.1	26.5	26.7	26.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	100	1,832	26.9	68.11	20	8	摂津市						
池田市	2	900	12.3	73.18	27	5	茨木市	13	1,999	29.2	68.44	20	10
箕面市	5	1,816	27.8	65.26	20	3	高槻市	13	1,806	26.3	68.80	20	10
豊中市	33	1,773	27.0	65.62	20	8	三島郡	5	1,346	19.7	68.20	23	6
吹田市	29	1,988	28.2	70.61	19	8	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	47	15	17	3	3	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	4	10	12	23	30	20

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	63	63	30	52	42	49	44	40	56	47	38	70	64
	㎡単価	18.8	18.5	17.6	19.0	19.7	17.9	18.5	18.8	19.9	19.7	19.7	20.9	20.0
新規登録物件	件数	144	162	146	168	142	133	167	197	227	142	218	217	209
	㎡単価	22.9	21.2	20.4	22.3	23.0	21.9	21.0	22.7	22.7	23.0	22.2	20.9	21.8
在庫物件	件数	326	341	355	388	363	377	381	414	476	459	488	488	492
	㎡単価	21.6	21.9	21.0	21.5	22.3	22.6	21.7	21.8	22.4	22.4	22.0	21.5	21.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	64	1,337	20.0	67.00	18	9	大東市	2	1,660	23.2	71.57	15	13
門真市	7	1,424	23.4	60.90	20	7	四條畷市						
守口市	4	1,593	23.2	68.63	19	8	東大阪市	9	1,284	19.3	66.66	20	7
枚方市	25	1,325	19.4	68.49	17	8	八尾市	5	1,208	19.9	60.66	22	5
寝屋川市	11	1,292	18.7	69.15	16	13	柏原市						
交野市	1	1,000	14.7	67.95	14								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	35	7	2	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	2	5	12	15	14	13

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数 ㎡単価	87 18.0	63 17.8	60 16.8	64 17.5	59 18.1	52 18.3	64 19.1	74 17.7	76 18.0	48 17.3	37 17.1	72 17.7	82 18.9
新規登録物件	件数 ㎡単価	226 18.7	212 19.5	187 20.5	198 19.5	227 19.1	200 20.1	214 19.7	237 19.0	214 20.6	205 18.8	259 21.3	257 20.0	276 19.3
在庫物件	件数 ㎡単価	523 18.7	521 19.0	517 19.6	525 19.7	557 19.5	539 19.4	561 19.6	570 19.4	568 19.8	590 19.4	62.9 19.9	642 19.9	648 19.7

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	82	1,289	18.9	68.17	17	8	岸 和 田 市	7	1,364	19.5	70.04	13	5
堺 市	37	1,478	21.7	76.51	18	7	泉 大 津 市	4	1,368	19.7	69.33	13	10
高 石 市	1	1,750	25.4	69.03	10	5	貝 塚 市						
河内長野市	3	927	13.2	70.06	18	12	泉 佐 野 市	6	1,050	15.6	67.39	14	7
松 原 市	8	1,183	18.1	65.21	18	11	和 泉 市	7	971	13.8	70.63	17	12
羽 曳 野 市							泉 南 市	4	635	9.9	63.95	19	10
藤 井 寺 市	1	850	12.6	67.20	27	3	阪 南 市						
富 田 林 市	3	1,443	21.0	68.75	14	10	泉 北 郡						
大 阪 狭 山 市	1	1,180	15.9	74.43	22	4	泉 南 郡						
南 河 内 郡													

<価格帯別件数>

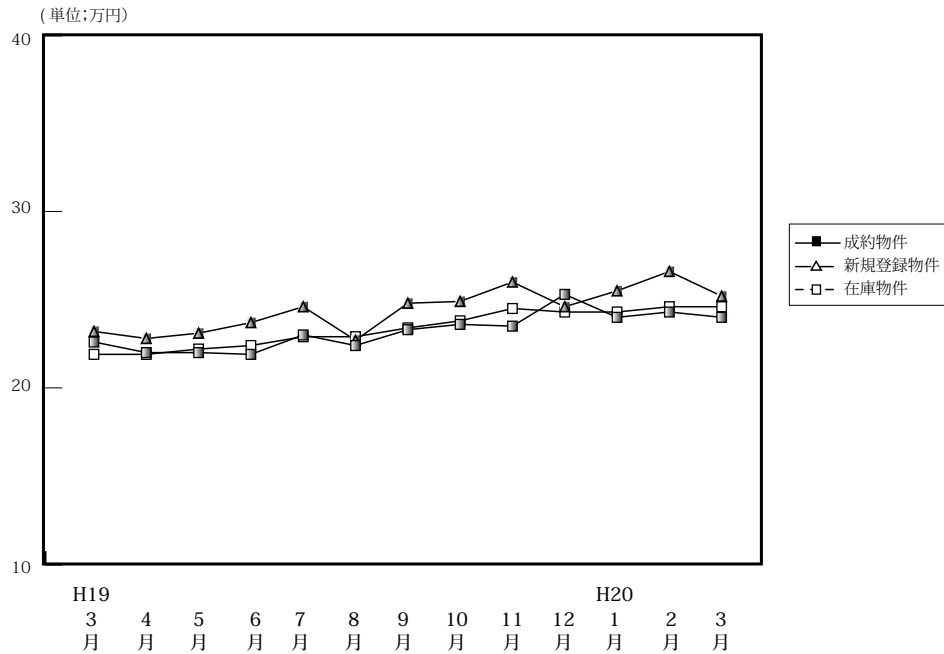
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	30	43	7	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数			2	3	21	21	23	12

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	269	279	185	211	229	222	208	222	237	223	126	281	290
	㎡単価	22.6	22.0	22.0	21.9	23.0	22.4	23.3	23.6	23.5	25.3	24.0	24.3	24.0
	平均価格	1,509	1,455	1,448	1,445	1,517	1,481	1,565	1,568	1,603	1,676	1,605	1,615	1,592
	平均面積	66.79	66.14	65.92	66.11	65.88	66.19	67.12	66.59	68.11	66.33	66.92	66.51	66.29
新規登録物件	件数	756	621	696	699	744	586	726	742	755	637	816	802	882
	㎡単価	23.2	22.8	23.1	23.7	24.6	22.7	24.8	24.9	26.0	24.6	25.5	26.6	25.2
	平均価格	1,532	1,511	1,528	1,572	1,619	1,515	1,644	1,645	1,739	1,624	1,676	1,786	1,670
	平均面積	66.05	66.27	66.15	66.33	65.81	66.74	66.29	66.06	66.88	66.00	65.74	67.15	66.27
在庫物件	件数	1,864	1,791	1,818	1,797	1,874	1,836	1,908	1,870	2,027	1,952	2,065	2,084	2,168
	㎡単価	21.9	21.9	22.2	22.4	22.9	22.9	23.4	23.8	24.5	24.3	24.3	24.6	24.6
	平均価格	1,434	1,438	1,465	1,476	1,515	1,513	1,544	1,572	1,618	1,599	1,596	1,627	1,627
	平均面積	65.48	65.66	65.99	65.89	66.16	66.07	65.98	66.05	66.04	65.82	65.68	66.14	66.12

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	290	1,592	24.0	66.29	17	7
神戸市中心3区	31	1,699	26.4	64.26	17	6
神戸市6区	94	1,610	24.4	66.65	18	5
兵庫県間	108	1,904	28.2	67.04	17	8
兵庫県北西部	57	912	14.0	65.37	16	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	95 (32.8)	40～45㎡	6 (2.1)
～2,000万	110 (37.9)	～50㎡	9 (3.1)
～2,500万	31 (10.7)	～55㎡	14 (4.8)
～3,000万	26 (9.0)	～60㎡	33 (11.4)
～3,500万	16 (5.5)	～65㎡	54 (18.6)
～4,000万	9 (3.1)	～70㎡	56 (19.3)
～4,500万	2 (0.7)	～75㎡	73 (25.2)
～5,000万	( )	～80㎡	45 (15.5)
～6,000万	1 (0.3)		
6,001万～	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	21	24	16	27	27	34	16	22	17	30	14	37	31
	㎡単価	25.8	28.1	27.7	26.7	23.5	25.3	29.0	27.4	24.5	31.8	25.9	25.4	26.4
新規登録物件	件数	83	74	89	78	89	56	91	100	88	87	99	92	107
	㎡単価	29.5	29.1	29.0	28.9	28.9	26.6	29.2	31.0	32.5	28.1	31.8	31.3	29.6
在庫物件	件数	193	189	204	196	209	188	223	231	258	257	260	252	257
	㎡単価	28.7	29.2	29.4	28.6	29.3	28.9	29.2	30.6	31.3	30.7	31.1	30.3	30.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	1,699	26.4	64.26	17	6	兵庫区	10	1,328	20.6	64.33	20	6
中央区	17	2,006	31.0	64.70	15	6	長田区	4	1,323	21.3	62.20	15	5

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	11	5	5	1	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	2	5	5	9	6	2

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	85	78	43	68	62	69	61	73	82	63	40	81	94
	㎡単価	21.5	20.2	21.1	29.6	23.8	20.7	22.9	22.7	24.0	27.1	22.7	23.5	24.4
新規登録物件	件数	219	174	222	223	252	201	230	242	214	203	269	215	257
	㎡単価	21.9	21.1	20.7	23.2	23.8	21.7	26.0	23.6	24.8	24.8	25.0	26.3	24.7
在庫物件	件数	603	554	560	575	633	629	639	603	621	600	642	622	654
	㎡単価	19.7	19.9	19.8	20.9	21.8	21.7	22.9	23.0	23.7	23.1	23.7	23.9	23.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	94	1,610	24.4	66.65	18	5	垂水区	17	1,081	16.0	67.74	21	4
東灘区	30	2,109	32.3	65.27	17	6	北区	8	926	13.6	68.07	18	7
灘区	16	2,092	33.6	62.26	18	4	西区	13	1,194	17.6	67.74	14	4
須磨区	10	1,327	18.1	73.39	16	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	35	10	10	5	3	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	4	9	15	18	25	17

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	108	122	88	75	103	74	88	91	103	85	49	114	108
	㎡単価	27.2	25.0	24.9	24.1	25.7	27.5	27.6	27.6	25.9	28.2	28.5	28.2	28.2
新規登録物件	件数	291	236	256	262	254	203	270	273	312	227	305	356	360
	㎡単価	26.9	26.6	27.3	27.0	29.4	27.6	27.7	28.6	29.6	27.4	28.6	30.0	28.9
在庫物件	件数	657	627	653	634	638	635	659	657	743	701	749	800	836
	㎡単価	26.3	26.1	26.6	26.8	27.2	27.2	27.3	27.6	28.2	28.1	27.4	28.2	28.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	108	1,904	28.2	67.04	17	8	宝塚市	15	1,419	21.4	66.27	19	5
尼崎市	33	1,651	26.1	63.33	18	9	伊丹市	15	1,568	24.1	65.13	18	6
西宮市	23	2,489	35.1	70.95	15	8	川西市	8	1,614	24.0	67.17	13	7
芦屋市	13	2,707	37.8	71.57	16	8	川辺郡	1	1,000	12.5	79.73	24	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	47	14	11	10	5	1		1	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	6	12	21	17	26	22

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	55	55	38	41	37	45	43	36	35	45	23	49	57
	㎡単価	13.9	15.6	13.7	15.1	13.9	14.4	12.9	12.7	14.7	13.0	15.7	15.4	14.0
新規登録物件	件数	163	137	129	136	149	126	135	127	141	120	143	139	158
	㎡単価	15.3	15.0	14.7	15.2	15.0	14.3	14.5	14.7	16.0	16.6	15.4	15.2	14.9
在庫物件	件数	411	421	401	392	394	384	387	379	405	394	414	410	421
	㎡単価	14.8	14.9	15.0	14.5	14.6	14.6	14.4	14.5	14.9	15.4	15.4	15.2	15.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	57	912	14.0	65.37	16	7	加古川市	8	906	13.1	69.25	15	7
三田市	9	905	13.0	69.88	15	5	加古郡	2	515	9.1	55.69	29	8
三木市	1	650	9.4	69.23			高砂市						
明石市	24	946	14.9	63.29	18	7	姫路市	13	940	14.5	64.90	13	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	38	17	2							

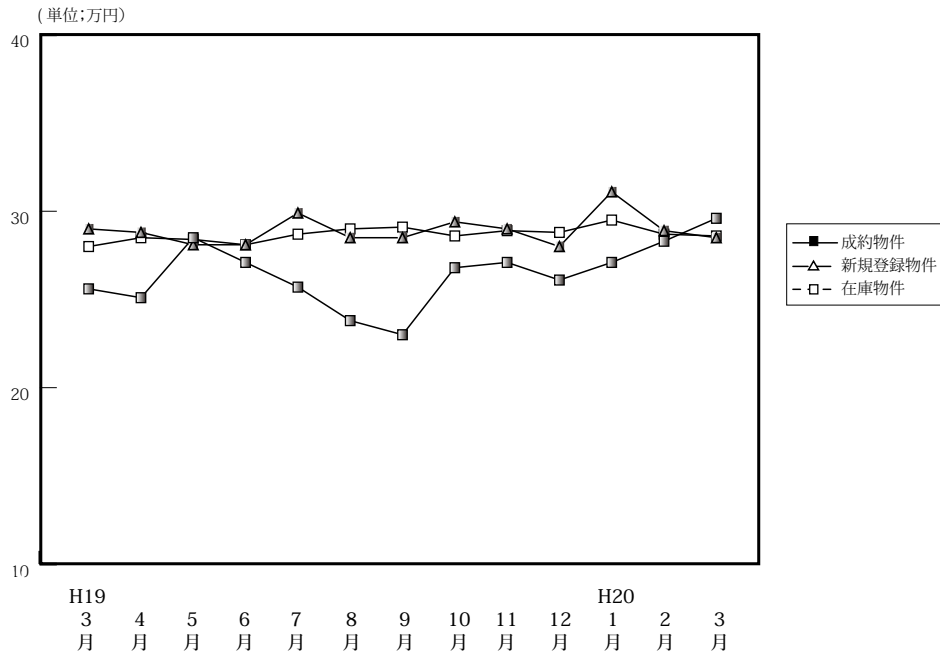
<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	2	7	13	12	16	4



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

項目	件数	㎡単価	平均価格	平均面積	H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
					成約物件	91	25.6	1,580	62.38	90	64	85	92	53	65	89	81
新規登録物件	242	29.0	1,836	63.31	271	251	208	243	188	265	255	263	206	268	278	284	
在庫物件	597	28.0	1,774	63.36	589	623	606	614	602	641	644	710	677	703	699	739	
					28.5	28.1	28.1	28.7	29.0	29.1	28.6	28.9	28.8	28.5	28.7	28.6	
					1,825	1,756	1,799	1,931	1,825	1,768	1,891	1,861	1,800	1,988	1,877	1,817	
					62.88	62.49	64.02	64.58	64.40	62.04	64.32	64.17	64.30	63.93	64.95	63.75	
					1,774	1,787	1,771	1,826	1,857	1,833	1,806	1,829	1,833	1,885	1,839	1,822	
					63.36	62.92	63.02	63.62	64.03	62.99	63.15	63.30	63.65	63.90	64.09	63.72	

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	89	1,888	29.6	63.40	16	7
京都市中心5区	38	2,481	39.2	62.64	14	7
京都市区6	36	1,508	23.9	62.41	18	7
京都市南	13	1,266	18.6	66.81	16	7
京都市北	2	1,515	20.8	73.35	12	3

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	15 (16.9)	40 ~ 45 ㎡	2 ( 2.2)
~ 2,000 万	42 (47.2)	~ 50 ㎡	3 ( 3.4)
~ 2,500 万	10 (11.2)	~ 55 ㎡	12 (13.5)
~ 3,000 万	8 ( 9.0)	~ 60 ㎡	11 (12.4)
~ 3,500 万	8 ( 9.0)	~ 65 ㎡	25 (28.1)
~ 4,000 万	3 ( 3.4)	~ 70 ㎡	16 (18.0)
~ 4,500 万	1 ( 1.1)	~ 75 ㎡	7 ( 7.9)
~ 5,000 万	2 ( 2.2)	~ 80 ㎡	13 (14.6)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	31	25	23	28	28	11	14	31	29	22	18	38	38
	㎡単価	34.5	37.9	42.4	39.7	35.7	38.0	32.5	35.5	38.4	38.6	40.7	38.2	39.2
新規登録物件	件数	87	74	89	74	88	55	94	97	97	77	108	93	107
	㎡単価	40.6	41.9	41.1	41.7	42.9	44.4	40.7	41.6	39.8	38.6	43.1	41.3	40.0
在庫物件	件数	193	202	220	215	226	208	223	224	252	252	272	247	266
	㎡単価	40.3	40.4	40.6	40.8	40.7	42.5	41.8	41.2	41.0	40.2	40.5	40.1	40.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	38	2,481	39.2	62.64	14	7	中京区	17	2,679	43.3	61.94	11	5
北区	2	2,150	32.5	66.23	18	7	左京区	6	3,487	46.5	75.04	11	6
上京区	6	1,875	32.1	58.42	21	8	下京区	7	1,754	31.1	56.32	19	9

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	13	3	7	7	3	1	2		

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	7	5	10	5	1	7

## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	39	42	23	35	51	24	32	37	37	41	22	37	36
	㎡単価	22.4	20.5	23.6	21.4	21.6	20.8	22.3	21.9	20.0	23.4	20.6	21.2	23.9
新規登録物件	件数	88	80	84	77	83	66	88	81	77	71	88	96	94
	㎡単価	21.4	20.4	20.0	20.1	22.2	22.4	20.7	21.6	21.8	22.4	22.3	22.9	21.2
在庫物件	件数	231	220	220	221	215	217	224	224	237	228	228	243	258
	㎡単価	21.3	21.3	20.4	20.3	21.2	21.6	21.5	21.5	21.4	21.6	22.4	22.5	22.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	36	1,508	23.9	62.41	18	7	伏見区	11	1,526	23.3	65.60	12	7
南区	10	1,178	20.4	57.66	20	8	山科区	6	1,193	20.7	57.51	27	5
東山区							西京区	3	2,207	30.6	72.10	30	5
右京区	6	1,992	30.9	64.53	12	7							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	19	7		1					

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	4	5	15	4	2	4

## ③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	21	22	18	18	11	16	18	20	15	20	12	15	13
	㎡単価	18.2	19.8	17.3	20.3	19.2	18.6	17.1	22.8	22.1	18.8	21.3	20.7	18.6
新規登録物件	件数	37	30	47	32	43	43	44	42	58	31	39	52	53
	㎡単価	20.8	20.5	21.3	18.9	19.1	19.1	21.1	18.4	23.5	17.9	19.5	21.4	19.2
在庫物件	件数	90	80	93	93	103	105	106	105	126	114	115	121	132
	㎡単価	21.0	21.1	21.3	20.0	19.5	19.4	20.6	19.7	21.4	20.7	20.4	20.6	20.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,266	18.6	66.81	16	7	京田辺市						
宇治市	5	1,106	16.4	67.33	18	8	木津川市	5	1,410	20.2	69.93	9	7
城陽市							乙訓郡	1	570	10.5	54.52	39	3
向日市	1	2,790	39.4	70.84	5	8	久世郡						
長岡京市							綴喜郡						
八幡市	1	520	9.2	56.80	33		相楽郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	8		1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1		7	3	1

## ④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	0	1	0	4	2	2	1	1	0	0	1	0	2
	㎡単価	—	27.4	—	18.2	24.4	24.1	23.6	18.0	—	—	15.6	—	20.8
新規登録物件	件数	30	33	31	25	29	24	39	35	31	27	33	37	30
	㎡単価	29.0	28.1	24.3	24.7	29.5	27.3	24.2	27.5	24.6	26.4	28.0	24.9	26.3
在庫物件	件数	83	87	90	77	70	72	88	91	95	83	88	88	83
	㎡単価	26.2	26.7	26.1	25.8	27.2	27.3	26.6	26.0	25.5	25.9	26.3	25.7	25.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,515	20.8	73.35	12	3	京丹後市						
亀岡市	1	1,750	24.8	70.46	16	1	南丹市						
福知山市	1	1,280	16.8	76.23	7	5	船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

## 〈価格帯別件数〉

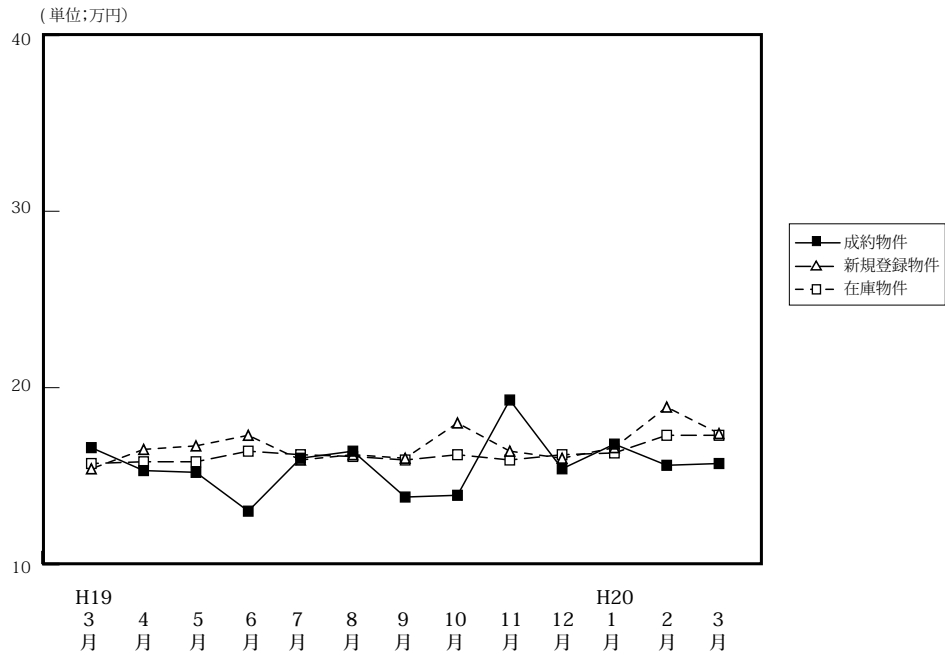
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		2								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	1

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	51	46	34	25	36	34	33	39	39	35	28	48	44
	㎡単価	16.6	15.3	15.2	13.0	16.0	16.4	13.8	13.9	19.3	15.4	16.8	15.6	15.7
	平均価格	1,136	1,027	1,039	850	1,103	1,143	898	930	1,331	1,037	1,115	1,068	1,058
	平均面積	68.59	67.08	68.29	65.44	69.04	69.61	65.24	67.11	69.16	67.27	66.25	68.47	67.18
新規登録物件	件数	149	160	137	168	133	150	158	138	134	150	187	173	165
	㎡単価	15.4	16.5	16.7	17.3	15.9	16.2	16.0	18.0	16.4	16.0	16.6	18.9	17.4
	平均価格	1,048	1,125	1,136	1,178	1,060	1,082	1,101	1,231	1,114	1,092	1,123	1,278	1,185
	平均面積	68.05	68.18	68.02	68.09	66.67	66.79	68.81	68.39	67.93	68.23	67.66	67.60	68.10
在庫物件	件数	401	393	392	432	408	425	413	398	397	383	438	447	457
	㎡単価	15.7	15.8	15.8	16.4	16.2	16.1	15.9	16.2	15.9	16.2	16.3	17.3	17.3
	平均価格	1,065	1,073	1,070	1,114	1,093	1,075	1,070	1,098	1,074	1,098	1,100	1,170	1,177
	平均面積	67.83	67.91	67.72	69.93	67.47	66.77	67.30	67.78	67.52	67.78	67.51	67.61	68.05

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>44</b>	<b>1,058</b>	<b>15.7</b>	<b>67.18</b>	<b>19</b>	<b>8</b>
奈良市	34	1,060	15.7	67.27	21	8
奈良県1	7	1,059	16.2	65.42	14	7
奈良県2	3	1,040	14.7	70.22	13	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	25 (56.8)	40～45㎡	1 (2.3)
～2,000万	16 (36.4)	～50㎡	( )
～2,500万	3 (6.8)	～55㎡	( )
～3,000万	( )	～60㎡	2 (4.5)
～3,500万	( )	～65㎡	13 (29.5)
～4,000万	( )	～70㎡	16 (36.4)
～4,500万	( )	～75㎡	6 (13.6)
～5,000万	( )	～80㎡	6 (13.6)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	34	33	24	13	21	23	21	27	30	24	18	30	34
	㎡単価	17.6	16.2	15.7	13.0	16.8	17.2	14.9	14.0	20.3	16.1	18.2	15.9	15.7
新規登録物件	件数	87	94	83	107	69	95	112	89	80	93	113	103	97
	㎡単価	16.4	17.4	17.9	18.3	17.5	17.1	16.5	19.8	17.5	16.8	17.1	18.8	17.9
在庫物件	件数	225	218	228	259	230	244	245	244	249	232	268	270	266
	㎡単価	17.1	17.1	17.0	17.5	17.4	17.2	16.7	17.4	17.0	17.5	17.1	17.8	17.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	34	1,060	15.7	67.27	21	8	生駒市	8	1,289	18.2	70.83	13	11
奈良市	26	989	14.9	66.17	23	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	12	3							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			2	10	110	6	5

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町)

(単位:件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	17	13	9	10	15	11	12	11	8	11	10	18	7
	㎡単価	14.5	13.0	14.2	12.5	14.8	14.6	11.7	13.3	14.1	13.9	14.5	15.0	16.2
新規登録物件	件数	59	60	51	56	62	53	43	44	53	53	67	68	63
	㎡単価	14.1	15.4	14.7	15.4	14.1	14.3	14.4	14.5	14.7	14.7	15.4	19.0	16.7
在庫物件	件数	165	164	154	162	167	171	159	144	139	141	156	163	177
	㎡単価	14.0	14.2	14.0	14.6	14.7	14.3	14.4	14.1	14.0	14.2	14.8	16.4	16.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	1,059	16.2	65.42	14	7	桜井市	1	930	15.3	60.68	11	4
大和郡山市	2	1,100	16.9	65.05	14	6	橿原市	4	1,070	16.0	66.79	14	9
大和高田市							生駒郡						
香芝市							北葛城郡						
天理市													

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	3								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					3	4		

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	0	0	1	2	0	0	0	1	1	0	0	0	3
	㎡単価	—	—	13.0	15.2	—	—	—	17.8	27.7	—	—	—	14.7
新規登録物件	件数	3	6	3	5	2	2	3	5	1	4	7	2	5
	㎡単価	14.4	14.6	16.2	17.5	13.1	19.9	20.6	15.0	14.6	16.4	19.2	19.7	15.7
在庫物件	件数	11	11	10	11	11	10	9	10	9	10	14	14	14
	㎡単価	14.5	14.8	15.0	15.5	15.2	16.2	17.1	15.7	14.2	14.5	16.6	17.7	17.5

(参)

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,040	14.7	70.22	13	7	宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡	1	1,350	17.8	75.76	7	
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市	2	885	13.1	67.45	15	5	吉 野 郡						

## 〈価格帯別件数〉

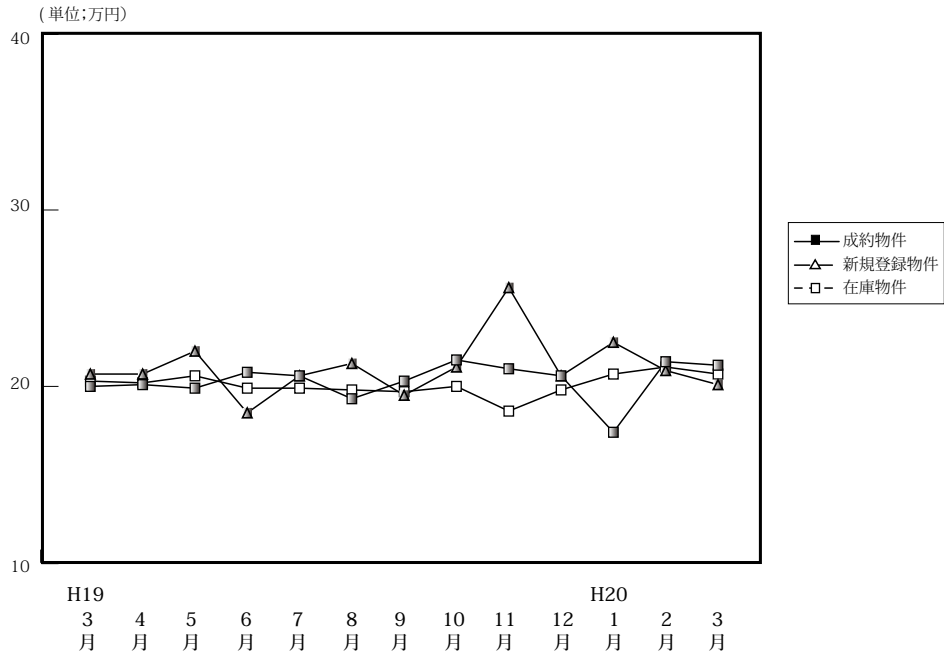
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	2	1								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数						2		1

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	41	27	30	21	13	24	23	31	28	36	21	37	33
	㎡単価	20.0	20.1	19.9	20.8	20.6	19.3	20.3	21.5	21.0	20.6	17.4	21.4	21.2
	平均価格	1,378	1,392	1,376	1,380	1,456	1,308	1,346	1,506	1,393	1,447	1,130	1,462	1,470
	平均面積	68.53	69.30	69.09	66.52	70.74	67.76	66.47	70.18	66.22	70.15	65.07	68.47	69.25
新規登録物件	件数	61	58	61	65	59	57	82	62	37	64	67	76	63
	㎡単価	20.7	20.7	22.0	18.5	20.6	21.3	19.5	21.1	25.6	20.6	22.5	20.9	20.1
	平均価格	1,355	1,382	1,496	1,179	1,379	1,433	1,287	1,428	1,615	1,351	1,530	1,444	1,349
	平均面積	65.46	66.76	68.00	63.73	66.94	67.28	66.00	67.68	63.07	65.59	68.00	67.60	67.11
在庫物件	件数	147	151	147	160	175	168	186	191	136	178	200	194	181
	㎡単価	20.3	20.2	20.6	19.9	19.9	19.8	19.7	20.0	18.6	19.8	20.7	21.1	20.7
	平均価格	1,339	1,324	1,355	1,289	1,292	1,293	1,292	1,314	1,158	1,299	1,374	1,432	1,409
	平均面積	65.96	65.54	65.78	64.77	64.92	65.30	65.58	65.70	62.26	65.63	66.36	67.89	68.07

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	33	1,470	21.2	69.25	14	7
大津市	10	1,460	21.1	69.11	16	7
滋賀県1	21	1,540	22.1	69.81	13	7
滋賀県2	2	780	12.2	64.00	16	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	4 (12.1)	40～45㎡	( )
～2,000万	25 (75.8)	～50㎡	( )
～2,500万	4 (12.1)	～55㎡	( )
～3,000万	( )	～60㎡	( )
～3,500万	( )	～65㎡	7 (21.2)
～4,000万	( )	～70㎡	12 (36.4)
～4,500万	( )	～75㎡	8 (24.2)
～5,000万	( )	～80㎡	6 (18.2)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①大津市

(単位:件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	20	13	17	10	6	14	11	17	12	16	14	17	10
	㎡単価	18.2	20.9	18.0	21.5	21.6	18.8	18.9	22.8	21.2	21.7	17.9	20.8	21.1
新規登録物件	件数	32	38	31	31	35	31	42	26	34	28	32	35	24
	㎡単価	21.9	21.0	24.1	18.8	20.2	21.7	20.0	21.7	18.3	20.9	22.7	20.3	20.3
在庫物件	件数	75	84	80	89	97	91	99	96	95	86	100	92	88
	㎡単価	21.1	20.7	21.7	20.9	20.4	20.0	20.0	20.3	19.2	19.7	20.7	21.2	20.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	1,460	21.1	69.11	16	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	9								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					3	3	2	2

## ②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	14	10	11	9	7	7	11	8	12	17	5	15	21
	㎡単価	23.8	21.0	23.4	21.0	19.7	22.6	21.6	23.0	22.4	20.4	16.9	23.3	22.1
新規登録物件	件数	17	11	19	20	12	17	24	20	21	26	17	21	19
	㎡単価	19.6	22.2	19.2	18.0	22.3	21.8	18.8	19.8	21.4	20.9	22.4	21.9	20.7
在庫物件	件数	36	39	38	41	44	44	47	58	61	54	55	50	34
	㎡単価	19.5	20.0	19.0	18.2	19.2	19.5	19.3	19.3	19.1	19.8	20.9	21.3	21.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,540	22.1	69.81	13	7	栗東市	2	1,475	19.6	75.27	10	13
草津市	13	1,606	23.3	68.90	14	6	野洲市	1	1,480	21.7	68.11	9	3
守山市	5	1,406	20.0	70.31	13	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	16	4							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	9	6	4



## ③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	7	4	2	2	0	3	1	6	4	3	2	5	2
	㎡単価	17.7	14.8	17.1	16.3	—	13.3	20.1	15.4	15.8	15.5	14.0	17.4	12.2
新規登録物件	件数	12	9	11	14	12	9	16	16	15	10	18	20	20
	㎡単価	18.8	17.5	20.3	18.6	20.1	19.1	19.2	21.7	20.7	19.2	22.2	21.0	19.1
在庫物件	件数	36	28	29	30	34	33	40	37	40	38	45	52	59
	㎡単価	19.2	19.0	19.1	18.7	19.3	19.6	19.4	19.9	20.6	20.0	20.5	20.8	20.3

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	2	780	12.2	64.00	16	8	米原市						
彦根市	2	780	12.2	64.00	16	8	蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市							犬上郡						
甲賀市							東浅井郡						
湖南市							伊香郡						
高島市													
東近江市													

## &lt;価格帯別件数&gt;

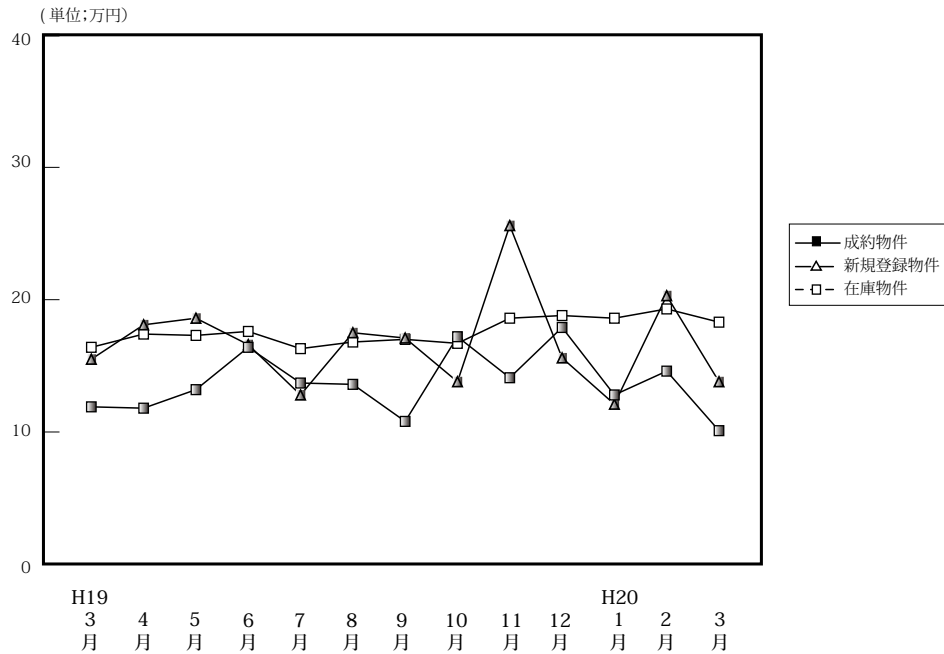
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2			

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	9	9	8	4	10	11	8	8	12	3	5	7	6
	㎡単価	11.9	11.8	13.2	16.4	13.7	13.6	10.8	17.2	14.1	17.9	12.8	14.6	10.1
	平均価格	751	743	842	1,010	917	816	615	1,009	893	1,233	818	895	652
	平均面積	62.91	62.89	62.49	61.46	66.74	60.12	56.81	58.71	63.45	68.89	63.74	62.32	65.20
新規登録物件	件数	43	35	35	26	35	23	35	37	37	19	21	38	31
	㎡単価	15.5	18.1	18.6	16.6	12.8	17.5	17.1	13.8	25.6	15.6	12.1	20.3	13.8
	平均価格	983	1,086	1,194	1,001	794	1,131	1,075	870	1,615	981	755	1,299	893
	平均面積	63.42	60.00	64.19	60.30	62.03	67.28	62.87	63.04	63.07	62.85	62.37	64.00	64.71
在庫物件	件数	118	122	119	121	128	124	132	128	136	126	116	122	127
	㎡単価	16.4	17.4	17.3	17.6	16.3	16.8	17.0	16.7	18.6	18.8	18.6	19.3	18.3
	平均価格	1,006	1,067	1,074	1,080	1,004	1,043	1,062	1,048	1,158	1,171	1,160	1,215	1,150
	平均面積	61.34	61.32	62.08	61.36	61.60	62.08	62.47	62.75	62.26	62.26	62.36	62.94	62.86

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>6</b>	<b>652</b>	<b>10.1</b>	<b>65.20</b>	<b>29</b>	<b>3</b>
和歌山市	3	747	11.8	63.08	41	
和歌山下	3	557	8.3	67.31	16	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	6 (100.0)	40～45㎡	( )
～2,000万	( )	～50㎡	( )
～2,500万	( )	～55㎡	( )
～3,000万	( )	～60㎡	3 (50.0)
～3,500万	( )	～65㎡	( )
～4,000万	( )	～70㎡	( )
～4,500万	( )	～75㎡	3 (50.0)
～5,000万	( )	～80㎡	( )
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	5	1	5	2	6	6	4	7	10	1	3	6	3
	㎡単価	13.5	33.0	15.5	23.1	17.8	15.9	12.5	18.5	14.8	28.2	15.2	15.8	11.8
新規登録物件	件数	23	25	27	16	13	13	24	22	32	14	14	27	19
	㎡単価	19.3	20.7	21.4	19.3	14.3	22.6	20.3	16.5	28.1	17.5	14.8	22.6	16.6
在庫物件	件数	64	74	75	80	74	71	80	79	92	88	79	82	84
	㎡単価	21.0	21.5	20.9	20.6	19.3	20.1	20.2	19.9	22.1	22.1	22.4	23.0	21.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	747	11.8	63.08	41	

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2			1	

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	4	8	3	2	4	5	4	1	2	2	2	1	3
	㎡単価	10.0	9.6	9.6	8.7	8.1	10.9	8.9	8.7	10.3	13.9	9.1	6.8	8.3
新規登録物件	件数	20	10	8	10	22	10	11	15	5	5	7	11	12
	㎡単価	11.3	11.6	9.4	12.3	11.8	10.7	10.0	9.8	11.1	10.1	7.2	14.5	9.3
在庫物件	件数	54	48	44	41	54	53	52	49	44	38	37	40	43
	㎡単価	11.0	11.0	11.0	11.6	12.0	12.2	11.9	11.6	11.3	11.0	10.5	11.9	11.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	557	8.3	67.31	16	6

<価格帯別件数>

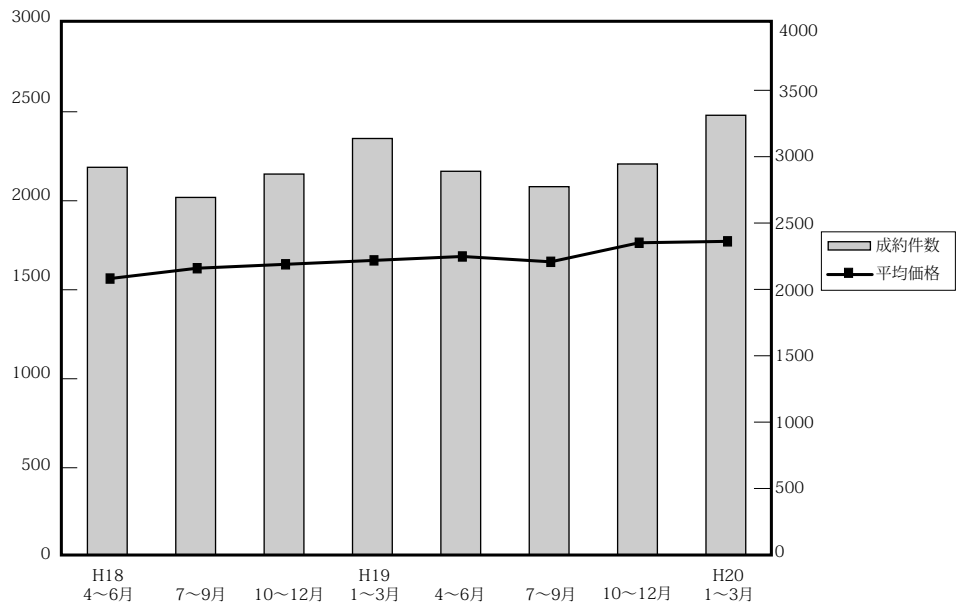
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1			2	

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



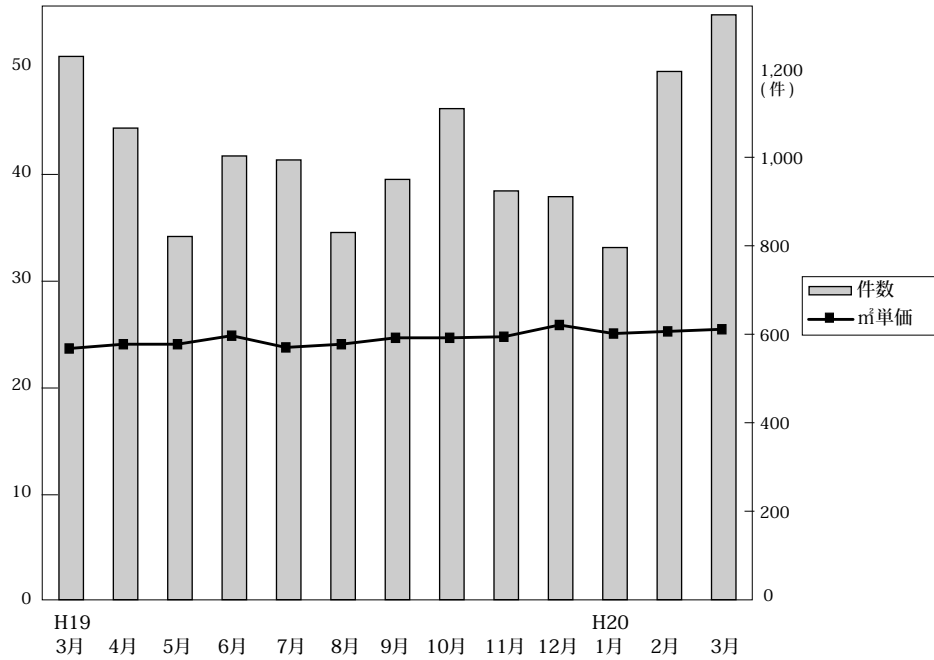
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 4~6	1,563	1.6	8.5	2,920	1,615	6.4	10.7	1,325	1,577	-1.6	5.8	975	1,572	-6.8	10.2	340
7~9	1,621	3.7	8.2	2,693	1,609	-0.4	8.6	1,213	1,676	6.3	7.8	929	1,805	14.8	14.2	297
10~12	1,643	1.4	9.2	2,869	1,678	4.2	9.6	1,294	1,677	0.1	10.8	1,012	1,691	-6.3	0.2	293
19. 1~3	1,665	1.3	8.2	3,137	1,700	1.3	12.0	1,421	1,665	-0.7	3.9	1,073	1,808	6.9	7.2	355
4~6	1,687	1.3	7.9	2,890	1,748	2.8	8.2	1,389	1,703	2.2	8.0	933	1,707	-5.6	8.6	315
7~9	1,657	-1.8	2.2	2,774	1,703	-2.6	5.8	1,296	1,696	-0.4	1.2	926	1,695	-0.7	-6.1	296
10~12	1,764	6.5	7.4	2,945	1,758	3.2	4.8	1,338	1,885	11.1	12.4	942	1,801	6.3	6.5	350
20. 1~3	1,772	0.5	6.4	3,312	1,789	1.8	5.2	1,525	1,869	-0.8	12.3	1,114	1,784	-0.9	-1.3	369

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 4~6	1,208	0.1	1.2	139	1,455	1.3	5.5	102	940	12.2	28.8	39
7~9	1,209	0.1	-0.8	120	1,408	-3.2	-4.2	113	820	-12.8	-5.1	21
10~12	1,316	8.9	5.6	131	1,390	-1.3	10.9	105	885	7.9	9.7	34
19. 1~3	1,233	-6.3	2.2	151	1,526	9.8	6.2	110	940	6.2	12.3	27
4~6	1,170	-5.1	-3.1	125	1,484	-2.8	2.0	110	930	-1.1	1.1	28
7~9	1,188	1.5	-1.7	138	1,490	0.4	5.8	89	739	-20.5	9.9	29
10~12	1,365	14.9	3.7	150	1,506	1.1	8.3	133	1,001	35.5	13.1	32
20. 1~3	1,163	-14.8	-5.7	157	1,611	7.0	5.6	122	857	-14.4	-8.8	25

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	1,228	1,066	821	1,003	994	830	950	1,110	924	911	796	1,194	1,322
	㎡単価	23.7	24.0	24.1	24.9	23.8	24.1	24.7	24.7	24.8	25.9	25.1	25.3	25.5
	平均価格	1,651	1,679	1,661	1,718	1,638	1,632	1,699	1,736	1,742	1,804	1,744	1,768	1,793
	平均面積	69.78	70.09	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35
大阪計	件数	539	508	384	497	445	400	451	486	435	417	351	538	636
	㎡単価	24.8	25.0	25.2	26.1	24.6	24.6	26.6	24.8	25.3	26.4	25.2	25.7	26.4
	平均価格	1,709	1,725	1,751	1,770	1,692	1,604	1,801	1,719	1,756	1,806	1,731	1,773	1,835
	平均面積	69.78	70.09	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35
兵庫計	件数	419	344	273	316	340	270	316	376	280	286	275	417	422
	㎡単価	22.9	23.1	23.5	24.1	23.6	24.1	23.1	24.9	25.5	27.0	25.8	25.3	25.3
	平均価格	1,651	1,679	1,678	1,752	1,677	1,740	1,679	1,833	1,869	1,968	1,912	1,849	1,862
	平均面積	69.78	70.09	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35
京都計	件数	129	117	85	113	126	72	98	136	109	105	94	128	147
	㎡単価	28.3	27.0	26.9	27.0	26.5	28.6	27.0	28.6	22.2	28.5	28.1	30.1	27.5
	平均価格	1,783	1,755	1,646	1,704	1,606	1,819	1,717	1,865	1,711	1,810	1,681	1,935	1,719
	平均面積	69.78	70.09	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35
奈良計	件数	68	49	36	40	50	44	44	61	43	46	44	55	58
	㎡単価	16.7	16.5	15.5	17.0	16.4	17.1	15.1	17.5	22.2	16.3	15.8	15.6	17.6
	平均価格	1,200	1,198	1,052	1,243	1,209	1,286	1,065	1,258	1,711	1,183	1,090	1,104	1,274
	平均面積	69.78	70.09	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35
滋賀計	件数	59	38	33	29	22	32	35	38	41	54	25	46	51
	㎡単価	21.0	22.2	20.0	18.7	20.5	20.6	21.1	21.3	20.6	19.7	22.8	21.2	22.5
	平均価格	1,562	1,665	1,394	1,348	1,597	1,436	1,473	1,570	1,504	1,462	1,710	1,499	1,663
	平均面積	69.78	70.09	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35
和歌山計	件数	14	10	10	8	11	12	6	13	16	3	7	10	8
	㎡単価	11.3	12.3	15.2	13.5	10.4	13.7	12.4	14.9	13.9	19.2	13.9	16.2	10.9
	平均価格	752	829	977	998	683	819	681	985	954	1,319	883	899	782
	平均面積	69.78	70.09	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

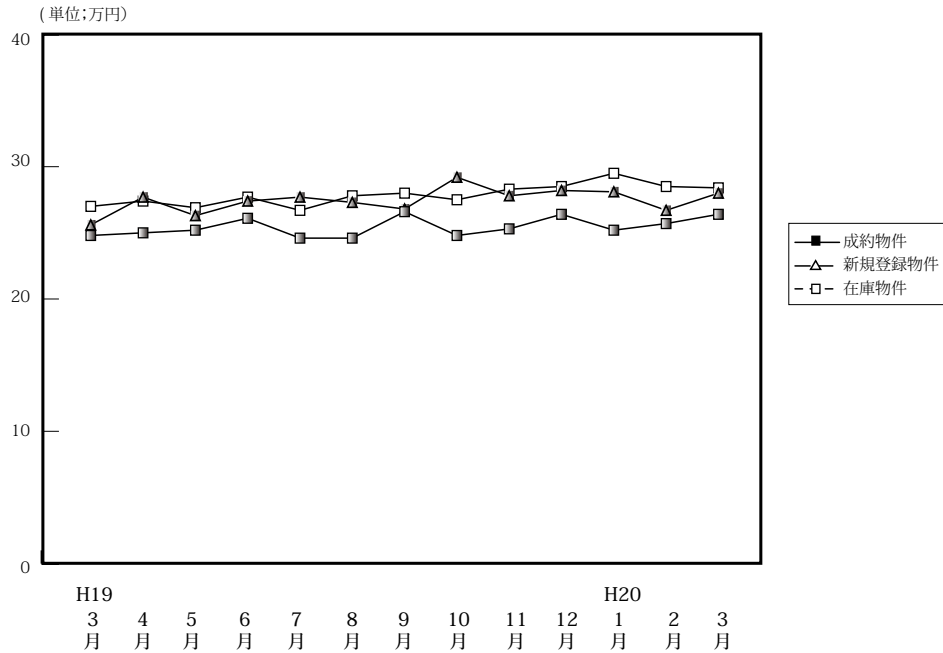
(単位：件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	3,387	3,022	3,035	3,246	3,227	2,807	3,455	3,533	3,491	2,960	3,832	4,001	4,020
	㎡単価	25.1	25.9	25.5	26.3	26.7	26.2	26.2	27.8	27.1	27.3	27.5	26.2	27.0
	平均価格	1,711	1,772	1,818	1,783	1,845	1,787	1,825	1,893	1,842	1,877	1,932	1,868	1,840
	平均面積	68.34	68.58	71.35	67.89	69.40	68.54	69.73	68.32	68.06	68.91	70.36	71.70	68.45
大阪計	件数	1,693	1,534	1,439	1,663	1,568	1,386	1,706	1,826	1,764	1,527	1,941	2,080	2,077
	㎡単価	25.6	27.7	26.3	27.4	27.7	27.3	26.8	29.2	27.8	28.2	28.1	26.7	28.0
	平均価格	1,744	1,862	1,907	1,827	1,845	1,821	1,864	1,972	1,874	1,911	1,994	1,831	1,862
	平均面積	69.78	70.09	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35
兵庫計	件数	1,060	884	977	988	1,040	876	1,052	1,040	1,045	879	1,171	1,173	1,231
	㎡単価	24.7	24.2	25.1	25.8	25.9	25.2	26.5	26.8	26.9	27.8	27.4	25.2	26.7
	平均価格	1,752	1,765	1,833	1,839	1,883	1,819	1,925	1,901	1,899	2,004	1,978	2,019	1,944
	平均面積	69.78	70.09	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35
京都計	件数	336	306	336	296	335	268	362	359	376	267	384	393	376
	㎡単価	30.8	29.6	28.9	31.0	31.6	31.5	29.9	30.5	30.9	29.7	32.8	31.9	29.6
	平均価格	1,860	1,820	1,772	1,910	2,007	2,019	1,812	1,870	1,903	1,876	1,988	1,997	1,797
	平均面積	69.78	70.09	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35
奈良計	件数	175	187	169	193	162	174	188	177	169	178	219	210	212
	㎡単価	16.2	17.0	18.1	17.5	16.9	17.2	17.3	19.7	17.4	16.9	18.1	19.7	18.1
	平均価格	1,142	1,212	1,292	1,243	1,208	1,202	1,244	1,456	1,258	1,208	1,303	1,426	1,330
	平均面積	69.78	70.09	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35
滋賀計	件数	77	75	73	76	79	74	105	86	94	84	84	104	85
	㎡単価	21.5	21.9	21.7	18.7	22.7	21.3	21.8	22.1	20.9	23.0	22.1	20.2	21.6
	平均価格	1,456	1,566	1,536	1,249	1,575	1,534	1,572	1,594	1,505	1,661	1,571	1,505	1,598
	平均面積	69.78	70.09	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35
和歌山計	件数	46	36	41	30	43	29	42	45	43	25	33	41	39
	㎡単価	16.4	17.7	19.4	16.0	13.3	16.9	16.4	15.4	25.6	15.2	15.3	20.4	16.1
	平均価格	1,079	1,074	1,366	1,032	826	1,186	1,089	1,010	1,661	868	1,094	1,348	1,133
	平均面積	69.78	70.09	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	539	508	384	497	445	400	451	486	435	417	351	538	636
	m <sup>2</sup> 単価	24.8	25.0	25.2	26.1	24.6	24.6	26.6	24.8	25.3	26.4	25.2	25.7	26.4
	平均価格	1,709	1,725	1,751	1,770	1,692	1,604	1,801	1,719	1,756	1,806	1,731	1,773	1,835
	平均面積	68.91	69.00	69.48	67.83	68.78	65.20	67.71	69.31	69.41	68.40	68.69	68.99	69.51
新規登録物件	件数	1,693	1,534	1,439	1,663	1,568	1,386	1,706	1,826	1,764	1,527	1,941	2,080	2,077
	m <sup>2</sup> 単価	25.6	27.7	26.3	27.4	27.7	27.3	26.8	29.2	27.8	28.2	28.1	26.7	28.0
	平均価格	1,744	1,862	1,907	1,827	1,893	1,821	1,864	1,972	1,874	1,911	1,994	1,831	1,862
	平均面積	68.10	67.22	72.54	66.76	68.45	66.70	69.47	67.61	67.40	67.78	70.95	68.58	66.50
在庫物件	件数	3,731	3,669	3,775	3,892	3,932	3,913	4,044	4,213	4,441	4,493	4,484	4,911	4,926
	m <sup>2</sup> 単価	27.0	27.4	26.9	27.7	26.7	27.8	28.0	27.5	28.3	28.5	29.5	28.5	28.4
	平均価格	1,816	1,846	1,856	1,872	1,886	1,871	1,875	1,922	1,927	1,916	1,990	1,968	1,909
	平均面積	67.31	67.43	68.92	67.52	70.60	67.30	66.87	66.97	68.10	67.14	67.40	69.17	67.22

中古マンション 大阪市内6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	80	85	58	76	66	72	71	73	61	71	48	79	101
	m <sup>2</sup> 単価	34.4	36.7	37.1	35.7	33.8	34.2	40.6	35.0	38.3	36.6	36.2	36.5	36.4
新規登録物件	件数	263	270	242	316	301	265	341	374	355	297	378	406	453
	m <sup>2</sup> 単価	38.6	39.7	39.0	39.0	38.9	38.2	31.0	42.5	39.5	39.7	41.4	40.3	39.5
在庫物件	件数	567	611	643	695	724	730	791	849	920	926	990	1,036	1,084
	m <sup>2</sup> 単価	38.0	39.1	38.5	39.3	39.2	38.9	35.5	37.0	37.4	40.5	40.5	40.8	40.5

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	133	135	92	140	117	107	113	132	107	94	95	135	189
	m <sup>2</sup> 単価	25.9	25.3	26.6	25.5	26.1	23.9	26.0	25.7	25.7	26.5	25.4	25.7	26.5
新規登録物件	件数	513	428	411	487	401	346	463	483	451	410	497	568	532
	m <sup>2</sup> 単価	27.4	29.3	23.8	27.0	29.1	27.2	29.3	30.9	27.6	28.0	30.0	29.4	27.9
在庫物件	件数	1,097	1,039	1,073	1,089	1,091	1,048	1,070	1,110	1,129	1,159	1,218	1,261	1,244
	m <sup>2</sup> 単価	28.8	28.2	26.4	28.4	24.7	28.3	29.1	30.0	30.1	29.3	29.3	29.9	26.7

## 中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	169	135	129	150	130	107	123	153	134	137	115	169	184
	㎡単価	24.1	24.6	24.1	26.8	24.1	25.3	27.8	25.7	25.1	27.5	26.3	27.1	27.1
新規登録物件	件数	476	389	372	422	423	380	452	472	450	405	505	534	491
	㎡単価	26.5	26.7	28.0	26.8	27.5	27.4	27.2	27.1	26.9	28.6	27.9	28.9	28.1
在庫物件	件数	1,051	987	990	998	999	1,025	1,062	1,093	1,163	1,173	1,242	1,263	1,191
	㎡単価	27.0	27.1	27.6	27.6	27.7	27.6	27.5	27.9	27.6	27.8	28.0	28.5	28.0

## 中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	64	64	36	53	43	50	45	41	57	48	39	60	53
	㎡単価	20.2	18.2	22.2	18.3	19.8	17.3	20.1	18.8	19.5	20.4	20.4	20.2	20.0
新規登録物件	件数	163	186	168	185	170	153	192	215	250	167	249	249	242
	㎡単価	22.9	22.0	20.9	22.5	23.4	22.5	21.6	22.7	22.9	23.2	15.9	21.4	21.9
在庫物件	件数	383	398	420	445	431	440	443	471	539	527	571	570	579
	㎡単価	22.0	22.2	21.5	21.8	22.6	22.9	22.1	22.2	22.7	22.6	19.0	18.6	21.6

## 中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

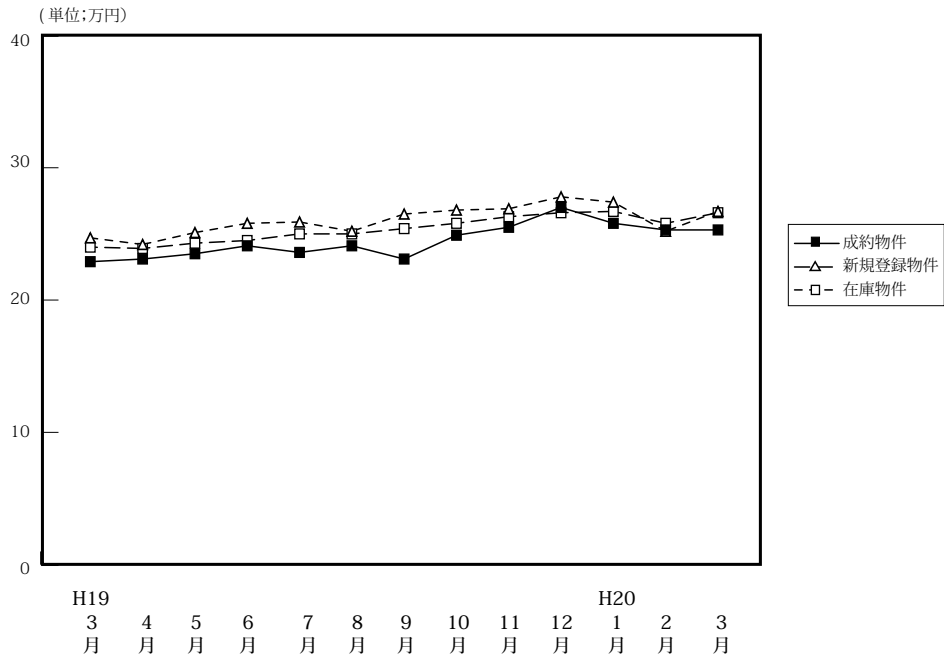
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	93	89	69	78	89	64	99	87	76	67	54	95	109
	㎡単価	19.4	18.3	17.5	20.5	19.6	19.4	19.3	16.9	18.7	18.1	16.9	18.6	20.1
新規登録物件	件数	278	261	246	253	273	242	258	282	258	248	312	323	359
	㎡単価	20.0	19.8	21.3	20.1	19.4	20.3	20.5	19.6	20.7	19.2	21.6	21.1	20.4
在庫物件	件数	633	634	649	665	687	670	678	690	690	708	763	781	828
	㎡単価	19.6	19.7	20.3	20.4	19.8	19.9	20.0	17.3	20.0	19.7	20.2	20.6	20.5

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	419	344	273	316	340	270	316	376	280	286	275	417	422
	m <sup>2</sup> 単価	22.9	23.1	23.5	24.1	23.6	24.1	23.1	24.9	25.5	27.0	25.8	25.3	25.3
	平均価格	1,651	1,679	1,678	1,752	1,677	1,740	1,679	1,833	1,869	1,968	1,912	1,849	1,862
	平均面積	72.10	72.62	71.40	72.70	70.94	72.20	72.68	73.61	73.30	72.89	74.11	73.08	73.60
新規登録物件	件数	1,060	884	977	988	1,040	876	1,052	1,040	1,045	879	1,171	1,173	1,231
	m <sup>2</sup> 単価	24.7	24.2	25.1	25.8	25.9	25.2	26.5	26.8	26.9	27.8	27.4	25.2	26.7
	平均価格	1,752	1,765	1,833	1,839	1,883	1,819	1,925	1,901	1,899	2,004	1,978	2,019	1,944
	平均面積	71.06	72.88	73.12	71.22	72.70	72.18	72.79	70.84	70.60	72.09	72.19	80.12	72.81
在庫物件	件数	2,619	2,522	2,575	2,550	2,647	2,630	2,727	2,672	2,851	2,748	2,949	2,987	3,116
	m <sup>2</sup> 単価	24.0	23.9	24.3	24.5	25.0	25.0	25.4	25.8	26.3	26.6	26.7	25.8	26.6
	平均価格	1,727	1,723	1,766	1,764	1,806	1,805	1,835	1,857	1,880	1,899	1,912	1,932	1,926
	平均面積	72.02	72.14	72.60	72.03	72.31	72.12	72.31	71.89	71.50	71.39	71.61	74.88	72.41

## 中古マンション 神戸中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	35	28	29	35	47	39	24	32	28	37	32	51	41
	m <sup>2</sup> 単価	28.0	27.9	30.2	31.1	26.9	26.6	28.8	26.7	29.1	32.9	29.5	26.0	28.8
新規登録物件	件数	138	106	122	117	131	93	129	147	138	122	140	152	155
	m <sup>2</sup> 単価	34.1	29.8	32.4	31.9	31.2	31.1	28.5	32.9	31.7	28.8	32.5	30.6	31.5
在庫物件	件数	312	298	301	290	311	299	332	343	388	385	393	399	411
	m <sup>2</sup> 単価	32.2	31.4	31.4	30.5	31.2	31.7	31.2	32.1	32.3	31.3	31.5	30.4	30.7

## 中古マンション 神戸市6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	134	106	78	107	99	85	101	133	89	87	91	137	130
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	22.5	25.0	23.5	23.6	23.9	21.2	24.1	25.5	27.1	23.9	26.1	23.3
新規登録物件	件数	314	275	327	328	379	291	342	360	304	295	386	333	380
	m <sup>2</sup> 単価	23.5	22.7	23.5	25.8	25.9	25.3	27.6	26.0	25.9	30.4	27.2	27.0	26.1
在庫物件	件数	864	813	840	836	930	914	925	886	915	889	945	919	967
	m <sup>2</sup> 単価	22.8	22.6	22.7	23.6	24.8	24.8	25.5	25.7	25.9	26.9	27.3	27.1	26.4



中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	172	154	99	129	135	100	134	161	113	118	107	161	182
	㎡単価	26.3	25.9	26.5	26.2	26.8	27.6	27.6	28.4	29.5	30.1	30.8	28.1	30.0
新規登録物件	件数	400	333	367	371	352	327	412	374	425	315	464	512	507
	㎡単価	27.6	28.3	28.6	28.8	29.5	28.6	29.4	30.5	30.7	29.7	30.7	25.9	30.1
在庫物件	件数	929	895	946	937	927	938	996	975	1,056	1,002	1,109	1,171	1,229
	㎡単価	27.4	27.7	28.3	28.4	28.4	28.3	28.4	29.2	29.7	29.7	29.4	27.5	29.9

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

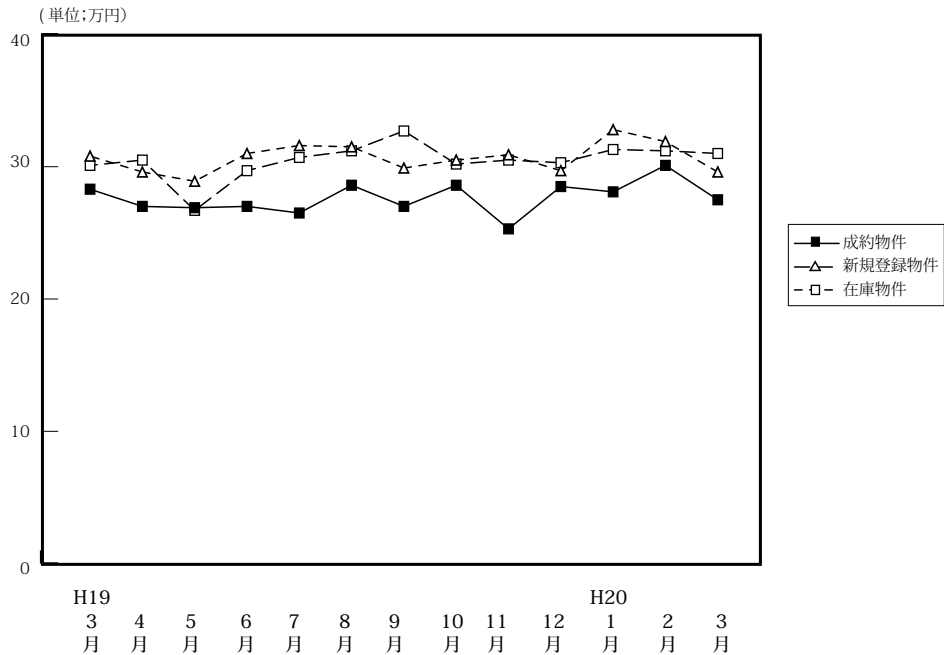
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	78	56	67	45	59	46	57	50	50	44	45	68	69
	㎡単価	15.5	14.6	14.2	14.9	13.5	13.8	13.1	14.9	14.0	14.3	14.2	15.3	14.5
新規登録物件	件数	208	170	161	172	178	165	169	159	178	147	181	176	189
	㎡単価	15.3	15.0	15.1	15.8	14.8	14.8	14.9	15.1	16.3	16.5	15.7	15.3	15.1
在庫物件	件数	514	516	488	487	479	479	474	468	492	472	502	498	509
	㎡単価	15.1	15.1	15.2	15.0	14.9	15.0	14.7	14.7	15.2	15.6	15.6	15.4	15.3

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	129	117	85	113	126	72	98	136	109	105	94	128	147
	m <sup>2</sup> 単価	28.3	27.0	26.9	27.0	26.5	28.6	27.0	28.6	25.3	28.5	28.1	30.1	27.5
	平均価格	1,783	1,755	1,646	1,704	1,606	1,819	1,717	1,865	1,576	1,810	1,681	1,935	1,719
	平均面積	63.00	65.00	61.19	63.11	60.60	63.60	63.59	65.21	62.30	63.51	59.82	64.29	62.51
新規登録物件	件数	336	306	336	296	335	268	362	359	376	267	384	393	376
	m <sup>2</sup> 単価	30.8	29.6	28.9	31.0	31.6	31.5	29.9	30.5	30.9	29.7	32.8	31.9	29.6
	平均価格	1,860	1,820	1,772	1,910	2,007	2,019	1,812	1,870	1,903	1,876	1,988	1,997	1,797
	平均面積	60.39	61.49	61.31	61.61	63.51	64.10	60.60	61.31	61.60	63.22	60.61	62.60	60.71
在庫物件	件数	858	862	910	883	889	883	939	958	1,029	970	1,009	1,007	1,038
	m <sup>2</sup> 単価	30.1	30.5	26.7	29.7	30.7	31.2	32.7	30.2	30.5	30.3	31.3	31.2	31.0
	平均価格	1,788	1,807	1,767	1,805	1,870	1,922	1,882	1,818	1,836	1,851	1,903	1,894	1,885
	平均面積	59.40	59.28	59.49	60.73	60.91	61.57	61.30	60.20	60.20	60.99	60.80	60.71	60.81

## 中古マンション 京都市中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	48	37	30	38	43	19	31	51	38	27	42	64	53
	m <sup>2</sup> 単価	39.8	42.6	38.2	39.0	36.0	45.4	39.1	37.6	34.4	43.6	38.0	40.4	40.2
新規登録物件	件数	146	119	138	123	133	101	150	158	156	108	183	156	164
	m <sup>2</sup> 単価	41.2	42.4	40.6	44.0	43.3	48.3	42.5	42.1	43.3	41.7	42.9	45.2	40.8
在庫物件	件数	352	363	389	368	379	363	387	410	440	421	453	425	442
	m <sup>2</sup> 単価	42.1	42.3	41.1	41.9	41.8	44.7	43.5	42.9	42.9	42.4	42.6	42.8	42.4

## 中古マンション 京都市6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	40	43	27	37	52	27	35	42	38	42	27	29	50
	m <sup>2</sup> 単価	23.5	21.6	20.5	22.7	19.3	23.3	22.3	24.2	18.9	22.1	20.5	21.8	22.1
新規登録物件	件数	109	99	102	96	114	84	108	108	114	87	109	127	112
	m <sup>2</sup> 単価	22.8	20.9	21.4	22.0	26.3	22.8	21.3	21.7	22.5	23.0	26.3	25.8	21.4
在庫物件	件数	292	282	280	283	287	289	300	297	315	306	299	321	329
	m <sup>2</sup> 単価	22.2	21.8	21.3	21.5	24.0	23.2	23.1	21.9	22.0	22.2	24.2	25.2	24.8

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	27	29	19	20	19	17	26	28	20	21	18	22	27
	m <sup>2</sup> 単価	18.5	18.8	18.8	20.1	19.8	19.9	20.6	21.0	22.8	21.8	21.2	19.0	19.0
新規登録物件	件数	45	41	56	39	51	56	55	49	66	38	51	64	63
	m <sup>2</sup> 単価	23.8	20.6	21.3	20.1	19.8	20.1	20.5	18.6	23.2	19.7	20.2	21.9	20.5
在庫物件	件数	107	99	117	120	123	131	135	130	146	135	142	144	156
	m <sup>2</sup> 単価	23.2	23.1	22.5	21.0	20.7	20.2	20.5	19.7	20.9	20.6	20.6	21.0	21.1

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

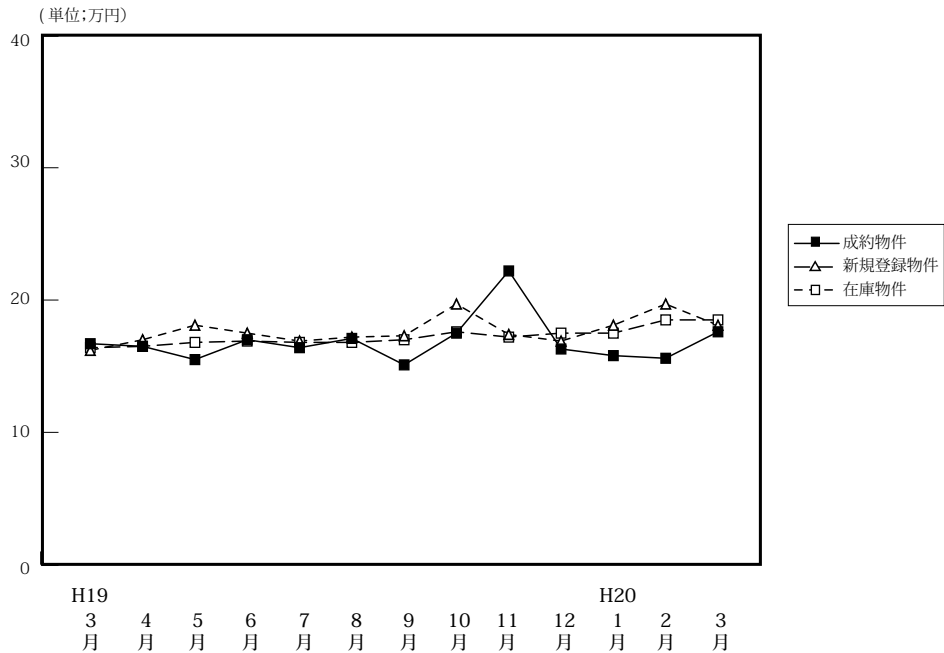
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	14	8	9	18	12	9	6	15	13	15	7	13	17
	m <sup>2</sup> 単価	25.6	24.5	27.3	19.8	24.9	27.2	25.6	25.8	24.8	24.6	25.9	22.3	25.4
新規登録物件	件数	36	47	40	38	37	27	49	44	40	34	41	46	37
	m <sup>2</sup> 単価	28.3	27.7	23.5	26.6	27.4	27.0	24.0	26.9	25.0	26.1	27.1	25.6	25.7
在庫物件	件数	107	118	124	112	100	100	117	121	128	108	115	117	111
	m <sup>2</sup> 単価	25.5	26.2	25.3	25.6	26.4	26.7	25.6	25.3	25.3	25.3	25.5	25.0	24.7

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	68	49	36	40	50	44	44	61	43	46	44	55	58
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	16.5	15.5	17.0	16.4	17.1	15.1	17.5	22.2	16.3	15.8	15.6	17.6
	平均価格	1,200	1,198	1,052	1,243	1,209	1,286	1,065	1,258	1,711	1,183	1,090	1,104	1,274
	平均面積	71.92	72.61	67.87	73.12	73.72	75.20	70.53	71.89	77.05	72.58	68.99	70.77	72.39
新規登録物件	件数	175	187	169	193	162	174	188	177	169	178	219	210	212
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	17.0	18.1	17.5	16.9	17.2	17.3	19.7	17.4	16.9	18.1	19.7	18.1
	平均価格	1,142	1,212	1,292	1,243	1,208	1,202	1,244	1,456	1,258	1,208	1,303	1,426	1,330
	平均面積	70.49	71.29	71.38	71.09	71.48	69.88	71.91	73.91	72.30	71.48	71.99	72.39	73.48
在庫物件	件数	459	457	468	502	474	485	480	474	484	464	522	535	560
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	16.5	16.8	16.9	16.8	16.8	17.0	17.6	17.2	17.5	17.5	18.5	18.5
	平均価格	1,153	1,168	1,194	1,198	1,168	1,173	1,202	1,260	1,233	1,253	1,251	1,330	1,343
	平均面積	70.30	70.79	71.07	70.89	70.60	69.82	70.71	71.59	71.70	71.60	71.49	71.89	72.59

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	43	35	25	21	34	27	30	45	30	33	30	35	45
	m <sup>2</sup> 単価	18.3	17.3	15.6	18.4	17.0	17.5	15.5	18.2	23.7	16.7	16.4	16.1	18.4
新規登録物件	件数	104	111	106	128	92	110	129	115	104	106	131	132	127
	m <sup>2</sup> 単価	17.5	17.4	19.0	18.2	18.3	18.1	17.8	21.3	17.9	17.7	18.5	20.1	19.0
在庫物件	件数	261	257	278	310	280	286	289	294	304	278	313	324	330
	m <sup>2</sup> 単価	17.9	17.7	17.8	17.7	17.8	17.8	17.9	18.8	18.0	18.6	18.2	19.1	19.3

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	25	14	10	17	16	16	13	15	12	13	14	19	11
	m <sup>2</sup> 単価	13.9	14.3	15.7	15.2	14.9	16.2	14.0	14.7	17.9	15.4	14.4	14.0	15.1
新規登録物件	件数	67	68	60	60	67	62	55	57	63	66	81	75	80
	m <sup>2</sup> 単価	14.1	16.3	16.6	15.9	14.9	15.7	16.0	16.8	16.4	15.5	17.4	18.9	16.9
在庫物件	件数	184	184	177	181	182	189	181	169	169	174	193	194	215
	m <sup>2</sup> 単価	14.2	14.7	15.1	15.6	15.3	15.2	15.3	15.6	15.8	15.8	16.4	17.4	17.4

中古マンション 奈良県2 m<sup>2</sup>単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	0	0	1	2	0	1	1	1	1	0	0	1	2
	m <sup>2</sup> 単価	—	—	13.0	15.2	—	19.8	17.8	27.7	27.7	—	—	14.7	14.9
新規登録物件	件数	4	8	3	5	3	2	4	5	2	6	7	3	5
	m <sup>2</sup> 単価	16.3	16.6	16.2	17.5	16.1	19.9	22.7	15.0	21.1	18.2	19.2	20.7	15.7
在庫物件	件数	14	16	13	11	12	10	10	11	11	12	16	17	15
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	16.9	16.7	15.5	15.8	16.2	18.4	17.0	17.0	15.9	17.3	18.5	17.7

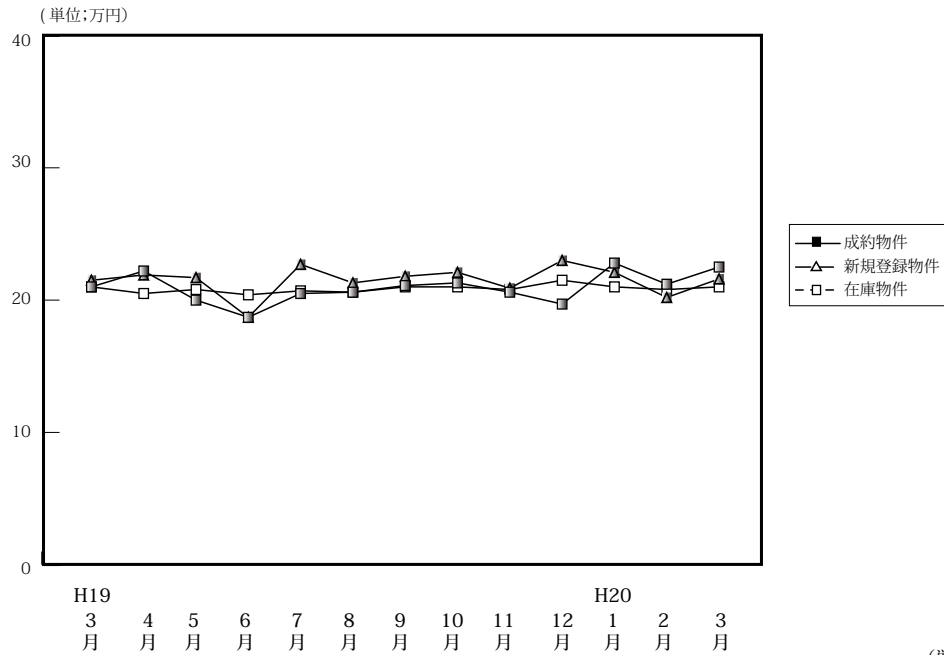
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	59	38	33	29	22	32	35	38	41	54	25	46	51
	m <sup>2</sup> 単価	21.0	22.2	20.0	18.7	20.5	20.6	21.1	21.3	20.6	19.7	22.8	21.2	22.5
	平均価格	1,562	1,665	1,394	1,348	1,597	1,436	1,473	1,570	1,504	1,462	1,710	1,499	1,663
	平均面積	74.38	75.00	69.70	72.09	77.90	69.71	69.81	73.71	73.00	74.21	22.80	70.71	73.91
新規登録物件	件数	77	75	73	76	79	74	105	86	94	84	84	104	85
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	21.9	21.7	18.7	22.7	21.3	21.8	22.1	20.9	23.0	22.1	20.2	21.6
	平均価格	1,456	1,566	1,536	1,249	1,575	1,534	1,572	1,594	1,505	1,661	1,571	1,505	1,598
	平均面積	69.71	71.51	70.78	66.80	69.50	72.02	72.11	72.16	72.00	72.22	71.09	74.50	73.98
在庫物件	件数	188	189	189	196	213	216	241	249	255	235	253	252	246
	m <sup>2</sup> 単価	21.0	20.5	20.8	20.4	20.7	20.6	21.0	21.0	20.8	21.5	21.0	20.8	21.0
	平均価格	1,464	1,412	1,441	1,399	1,402	1,423	1,476	1,495	1,479	1,519	1,481	1,506	1,554
	平均面積	69.71	68.88	69.28	68.58	67.76	69.08	70.29	71.10	71.10	70.65	70.52	72.40	74.00

中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	30	16	18	11	12	19	16	18	21	27	15	23	22
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	23.2	18.5	20.2	19.2	19.7	20.6	22.5	21.2	20.7	25.0	21.2	22.8
新規登録物件	件数	38	47	37	37	44	39	53	38	51	41	43	55	37
	m <sup>2</sup> 単価	23.1	22.4	23.7	18.4	22.9	21.4	23.2	22.8	20.3	24.7	21.8	19.8	22.8
在庫物件	件数	97	105	103	113	118	115	127	128	132	124	134	129	129
	m <sup>2</sup> 単価	21.9	21.2	22.0	21.2	21.2	20.9	21.7	21.9	21.4	21.9	20.8	20.5	20.9

中古マンション 滋賀県1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	18	11	11	11	8	7	15	9	13	18	6	16	24
	m <sup>2</sup> 単価	23.6	20.8	21.9	16.9	23.2	25.3	21.7	24.5	18.7	16.9	20.3	22.9	22.9
新規登録物件	件数	24	15	23	23	21	22	29	27	26	30	21	25	25
	m <sup>2</sup> 単価	18.4	20.9	18.5	18.0	22.6	22.0	19.4	19.3	22.0	21.1	22.9	21.7	21.8
在庫物件	件数	49	51	51	48	56	61	62	72	74	65	67	62	48
	m <sup>2</sup> 単価	19.4	19.1	18.1	17.8	19.4	20.0	19.5	19.0	19.3	20.6	21.6	21.5	22.1

中古マンション 滋賀県2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

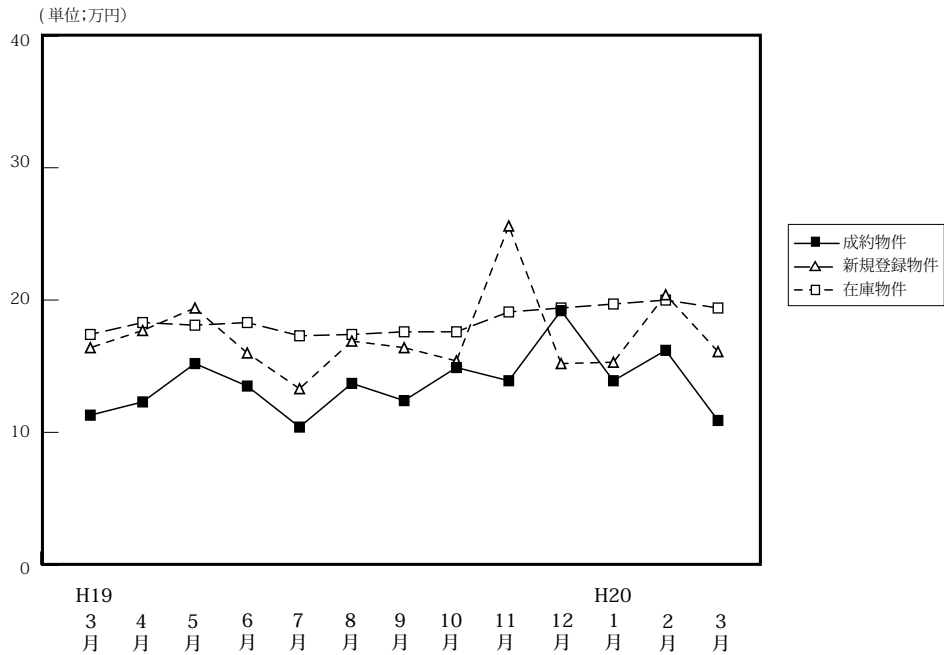
(単位：件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	11	11	4	7	2	6	4	11	7	9	4	7	5
	m <sup>2</sup> 単価	21.0	21.9	21.1	19.7	19.6	18.1	21.0	17.9	21.4	22.3	18.1	18.3	18.9
新規登録物件	件数	15	13	13	16	14	13	23	21	17	50	20	24	23
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	21.0	21.3	20.4	21.9	19.7	21.3	24.1	21.0	13.0	22.2	20.0	19.1
在庫物件	件数	42	33	35	35	39	40	52	49	49	46	52	61	69
	m <sup>2</sup> 単価	20.7	20.5	20.8	20.6	20.8	20.6	20.7	21.4	21.3	21.4	21.1	20.9	20.6

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	14	10	10	8	11	12	6	13	16	3	7	10	8
	m <sup>2</sup> 単価	11.3	12.3	15.2	13.5	10.4	13.7	12.4	14.9	13.9	19.2	13.9	16.2	10.9
	平均価格	753	829	977	998	683	819	681	985	954	1,319	883	899	782
	平均面積	66.64	67.40	64.28	73.93	65.67	59.78	54.92	66.1	68.60	68.70	63.53	55.49	71.74
新規登録物件	件数	46	36	41	30	43	29	42	45	43	25	33	41	39
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	17.7	19.4	16.0	13.3	16.9	16.4	15.4	25.6	15.2	15.3	20.4	16.1
	平均価格	1,079	1,074	1,366	1,032	826	1,186	1,089	1,010	1,661	868	1,094	1,348	1,133
	平均面積	65.79	60.68	70.41	64.50	62.11	70.18	66.40	65.53	64.90	57.11	71.50	66.08	70.37
在庫物件	件数	145	144	140	141	151	148	159	154	164	152	145	148	156
	m <sup>2</sup> 単価	17.4	18.3	18.1	18.3	17.3	17.4	17.6	17.6	19.1	19.4	19.7	20.0	19.4
	平均価格	1,105	1,160	1,155	1,157	1,090	1,117	1,142	1,142	1,228	1,230	1,245	1,288	1,288
	平均面積	63.51	63.39	63.81	63.22	63.01	64.20	64.89	64.94	64.30	63.40	63.20	64.40	66.39

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	6	2	6	5	6	6	3	11	11	1	4	7	3
	m <sup>2</sup> 単価	14.0	22.8	18.5	15.6	12.1	16.9	15.4	16.0	16.0	28.2	15.0	18.7	12.3
新規登録物件	件数	23	25	31	16	16	15	25	26	34	18	18	30	22
	m <sup>2</sup> 単価	19.3	20.7	21.8	19.3	14.8	22.3	20.1	18.2	29.4	17.3	18.5	22.5	18.8
在庫物件	件数	75	82	86	88	84	81	91	91	104	103	96	99	101
	m <sup>2</sup> 単価	22.0	22.6	21.6	21.8	20.6	21.3	21.1	21.0	22.9	22.9	23.9	23.8	23.2

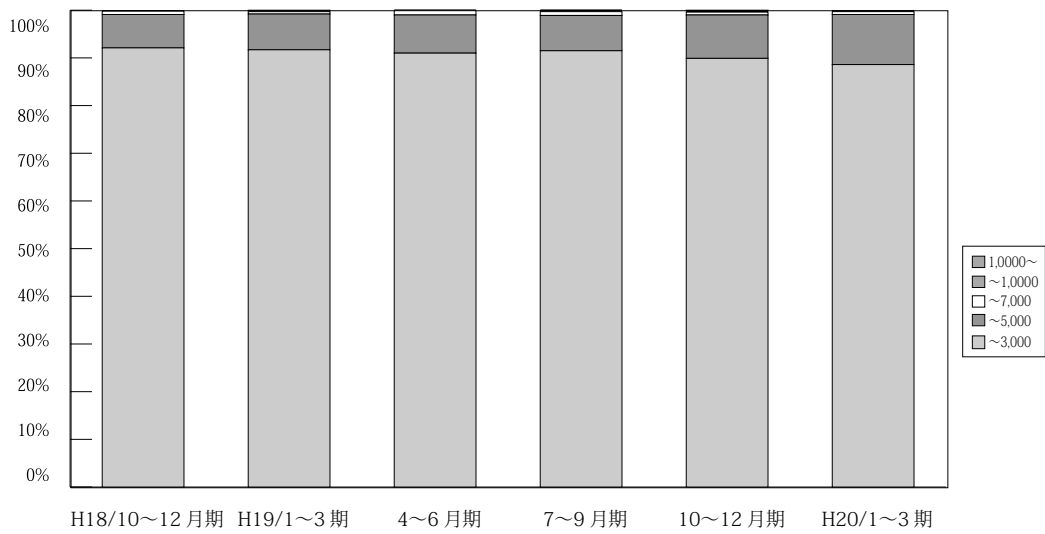
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	8	8	4	3	5	6	3	2	5	2	3	3	5
	m <sup>2</sup> 単価	10.1	10.3	10.5	9.3	8.1	10.4	9.1	10.1	12.1	15.6	9.2	10.4	10.2
新規登録物件	件数	23	11	10	14	27	14	17	19	9	7	15	11	17
	m <sup>2</sup> 単価	13.7	11.3	12.3	12.7	12.5	16.5	11.8	12.2	12.8	10.5	12.3	14.5	12.6
在庫物件	件数	70	62	54	53	67	67	68	63	60	49	49	49	55
	m <sup>2</sup> 単価	13.0	13.1	12.8	12.9	13.3	12.7	12.9	12.9	12.9	12.6	12.1	12.7	12.8



#### 4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

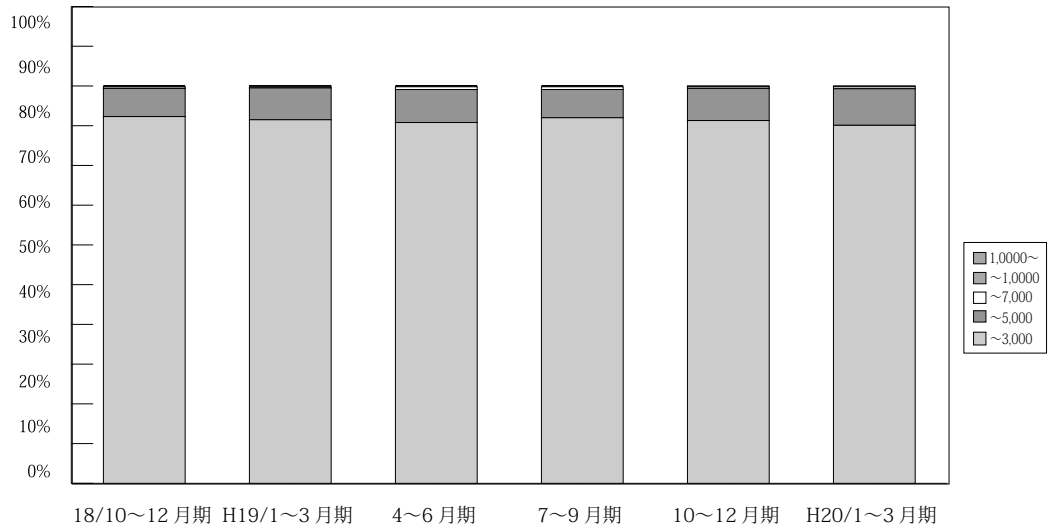


（単位：件、%）

	万円	H17/	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/
		7~9月期		1~3月期				1~3月期				1~3月期
近畿圏成約	~3,000	2,450 95.1	2,689 95.2	2,706 95.0	2,739 93.8	2,492 92.5	2,643 92.1	2,878 91.7	2,629 91.0	2,538 91.5	2,648 89.9	2,935 88.6
	~5,000	112 4.3	128 4.5	126 4.4	161 5.5	180 6.7	201 7.0	236 7.5	230 8.0	206 7.4	269 9.1	349 10.5
	~7,000	11 0.4	9 0.3	13 0.5	17 0.6	19 0.7	21 0.7	16 0.5	27 0.9	23 0.8	18 0.6	21 0.6
	~10,000	3 0.1	0 0.0	3 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1	6 0.2	4 0.1	7 0.3	8 0.3	6 0.2
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.0	1 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0
	合計	2,576 100.0	2,826 100.0	2,848 100.0	2,920 100.0	2,693 100.0	2,869 100.0	3,137 100.0	2,890 100.0	2,774 100.0	2,945 100.0	3,312 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

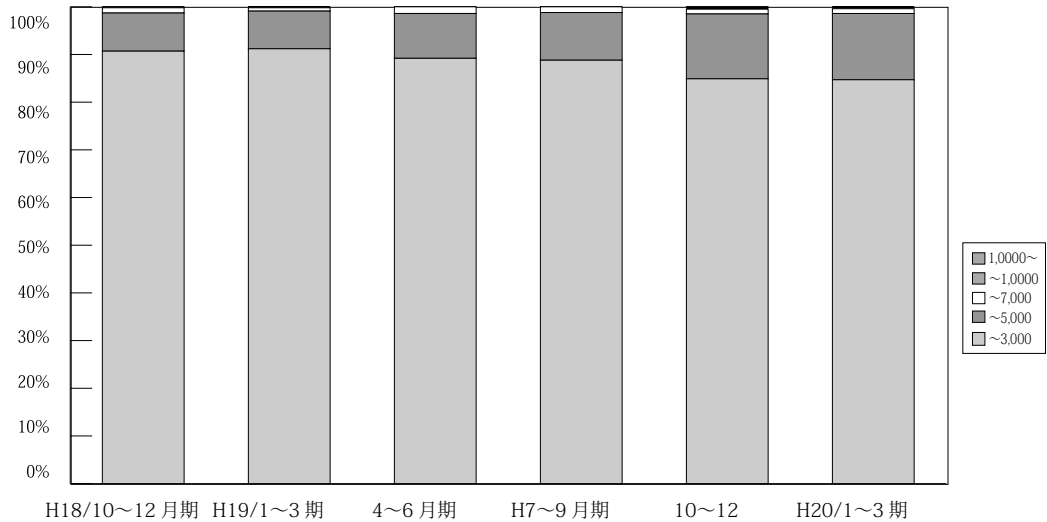


(単位：件、%)

	万円	H17/ 7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	
大阪 成 約	~3,000	1,156 96.3	1,225 95.5	1,228 96.5	1,239 93.5	1,138 93.8	1,195 92.3	1,300 91.5	1,261 90.8	1,192 92.0	1,221 91.3	1,374 90.1	
	~5,000	42 3.5	54 4.2	41 3.2	75 5.7	71 5.9	92 7.1	113 8.0	115 8.3	92 7.1	109 8.1	141 9.2	
	~7,000	2 0.2	4 0.3	3 0.2	9 0.7	4 0.3	5 0.4	4 0.3	10 0.7	9 0.7	6 0.4	7 0.5	
	~10,000	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	2 0.2	4 0.3	3 0.2	3 0.2	1 0.1	2 0.1	
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1
	合計	1,201 100.0	1,283 100.0	1,273 100.0	1,325 100.0	1,213 100.0	1,294 100.0	1,421 100.0	1,389 100.0	1,296 100.0	1,338 100.0	1,525 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

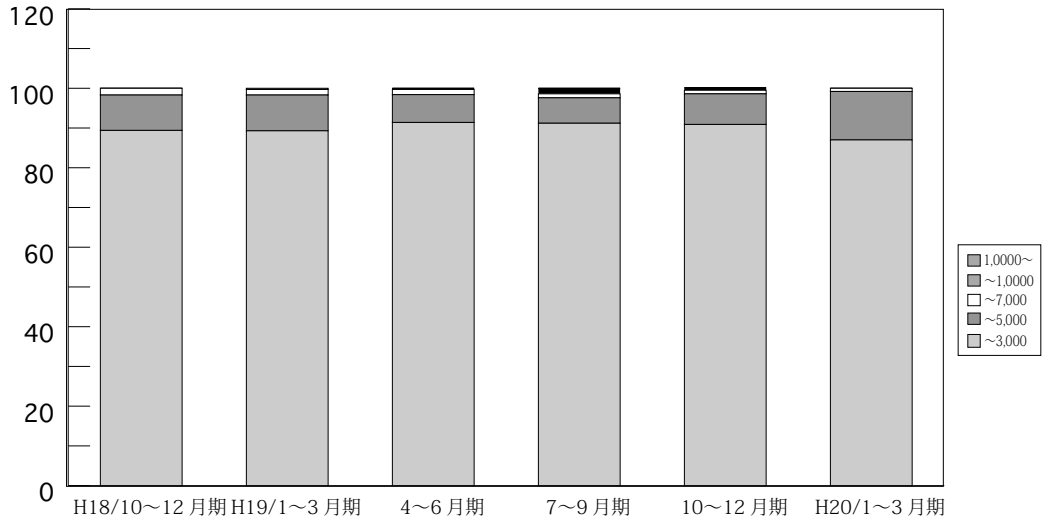


(単位：件、%)

	万円	H17/ 7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	
兵庫 成 約	~3,000	804 93.9	909 94.5	884 92.1	907 93.0	835 89.9	918 90.7	979 91.2	832 89.2	822 88.8	800 84.9	944 84.7	
	~5,000	47 5.5	51 5.3	69 7.2	62 6.4	85 9.1	81 8.0	85 7.9	88 9.4	93 10.0	128 13.6	155 13.9	
	~7,000	3 0.4	2 0.2	6 0.6	5 0.5	9 1.0	11 1.1	7 0.7	13 1.4	11 1.2	9 1.0	11 1.0	
	~10,000	2 0.2	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4 0.4	4 0.4
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0
	合計	856 100.0	962 100.0	960 100.0	975 100.0	929 100.0	1,012 100.0	1,073 100.0	933 100.0	926 100.0	942 100.0	1,114 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

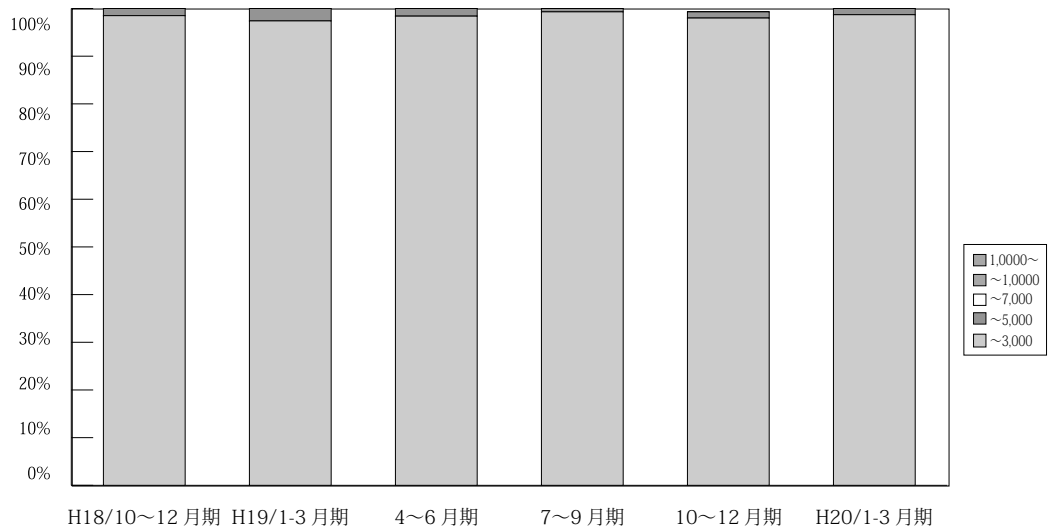


(単位：件、%)

京都成約	万円	H17/ 7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期
	~3,000	249	262	288	317	268	262	317	288	270	318	321
~5,000	21	19	15	20	21	26	32	22	19	27	45	
~7,000	5	3	4	20	6	5	5	4	3	3	3	
~10,000	0	0	1	3	1	0	0	1	4	2	0	
10,000~	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	
合計	275	284	308	340	297	293	355	315	296	350	369	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

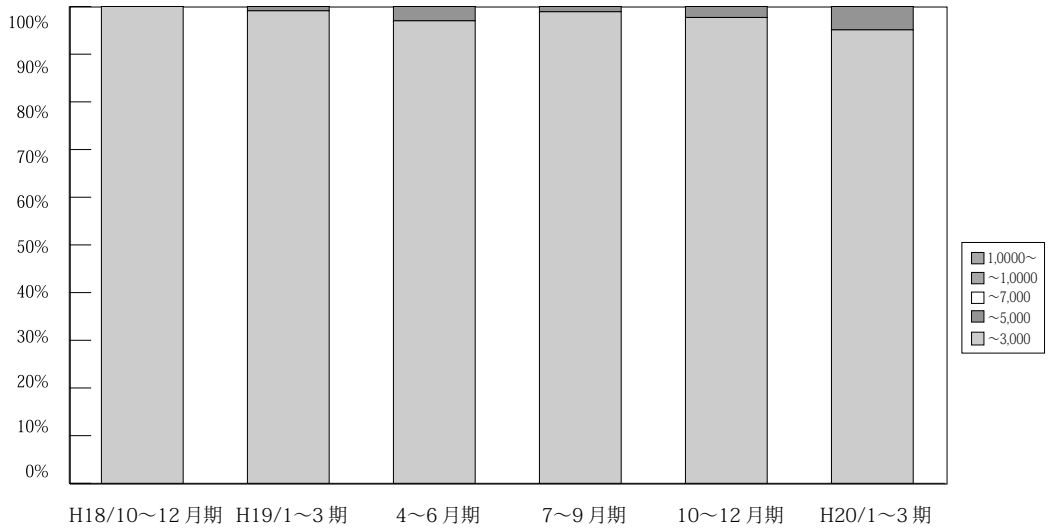


(単位：件、%)

奈良成約	万円	H17/ 7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期
	~3,000	126	125	128	139	118	129	147	123	137	147	155
~5,000	0	3	0	0	2	2	4	2	1	2	2	
~7,000	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10,000~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	127	128	128	139	120	131	151	125	138	150	157	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

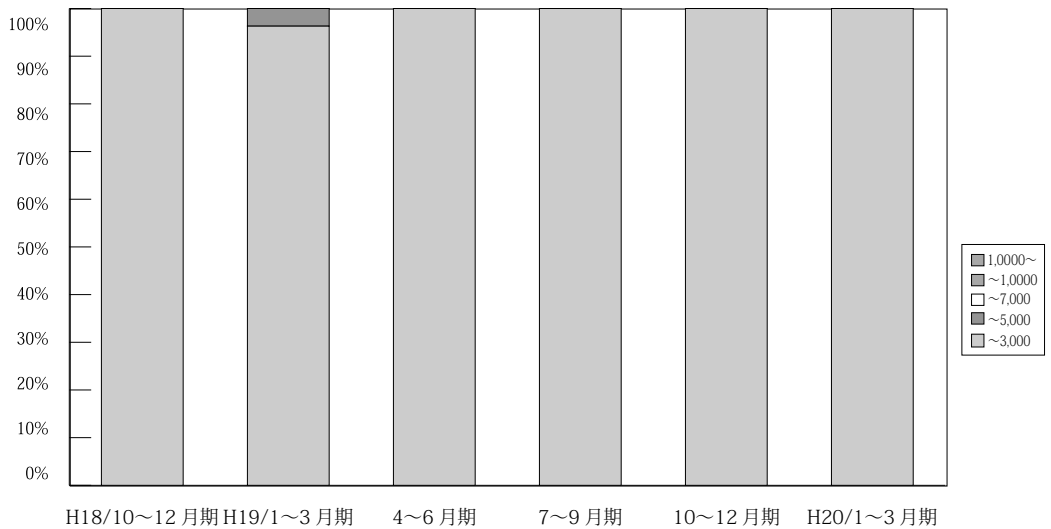


(単位：件、%)

	万円	H17/ 7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期
滋 賀 成 約	~3,000	95 97.9	122 100.0	145 99.3	98 96.1	112 99.1	105 100.0	109 99.1	97 97.0	88 98.9	130 97.7	116 95.1
	~5,000	2 2.1	0 0.0	1 0.7	4 3.9	1 0.9	0 0.0	1 0.9	3 3.0	1 1.1	3 2.3	6 4.9
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	97 100.0	122 100.0	146 100.0	102 100.0	113 100.0	105 100.0	110 100.0	100 100.0	89 100.0	133 100.0	122 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



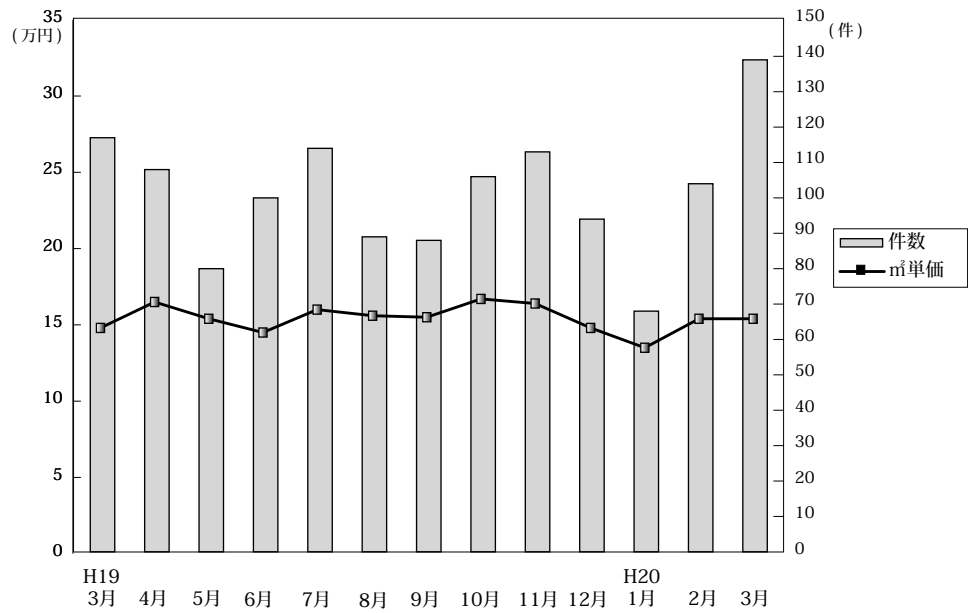
(単位：件、%)

	万円	H17/ 7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期
和 歌 山 成 約	~3,000	20 100.0	46 97.6	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	26 96.3	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0
	~5,000	0 0.0	1 2.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	20 100.0	47 100.0	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	27 100.0	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地レポート

### (1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	117	108	80	100	114	89	88	106	113	94	68	104	139
	㎡単価	14.8	16.5	15.4	14.5	16.0	15.6	15.5	16.7	16.4	14.8	13.5	15.4	15.4
	平均価格	2,186	2,437	2,284	2,138	2,428	2,297	2,277	2,412	2,281	2,170	1,989	2,306	2,170
	平均面積	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0
大阪計	件数	32	26	32	34	36	19	26	34	24	28	15	26	34
	㎡単価	17.6	17.8	17.9	19.0	19.3	19.4	18.7	18.8	23.4	16.5	15.4	19.5	17.0
	平均価格	2,360	2,514	2,554	2,732	2,835	2,748	2,589	2,513	3,464	2,288	2,173	2,813	2,264
	平均面積	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0
兵庫計	件数	36	48	23	37	41	32	28	32	49	32	27	40	51
	㎡単価	13.5	16.2	14.5	13.6	15.6	15.6	16.2	18.5	16.1	15.8	16.2	14.5	14.0
	平均価格	2,069	2,476	2,277	2,051	2,497	2,311	2,423	2,803	2,398	2,444	2,385	2,220	2,031
	平均面積	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0
京都計	件数	16	15	8	15	12	17	11	12	19	15	8	20	26
	㎡単価	20.6	24.4	23.6	12.4	23.1	19.7	20.8	22.6	17.1	18.1	14.1	17.8	23.3
	平均価格	3,122	3,501	3,555	1,756	3,191	2,790	3,007	3,117	1,556	2,562	2,153	2,673	3,242
	平均面積	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0
奈良計	件数	15	5	5	7	8	10	10	12	8	5	6	9	14
	㎡単価	8.5	11.1	8.3	8.5	9.9	10.4	10.4	10.7	8.9	9.3	8.3	11.1	8.7
	平均価格	1,402	1,754	1,368	1,445	1,644	1,603	1,753	1,615	1,501	1,545	1,223	1,658	1,410
	平均面積	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0
滋賀計	件数	15	8	8	5	14	10	10	14	12	7	10	3	8
	㎡単価	13.0	10.0	7.3	9.0	7.8	8.0	7.3	8.9	8.3	9.1	7.8	8.0	8.9
	平均価格	1,945	1,597	1,121	1,404	1,192	1,403	1,236	1,523	1,220	1,359	1,264	1,238	1,429
	平均面積	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0
和歌山計	件数	3	6	4	2	3	1	3	2	1	7	2	5	6
	㎡単価	10.2	6.3	8.5	6.3	9.3	4.8	5.0	7.1	6.0	6.2	2.8	5.7	7.3
	平均価格	1,878	826	1,098	773	1,389	800	740	1,195	893	855	534	930	927
	平均面積	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

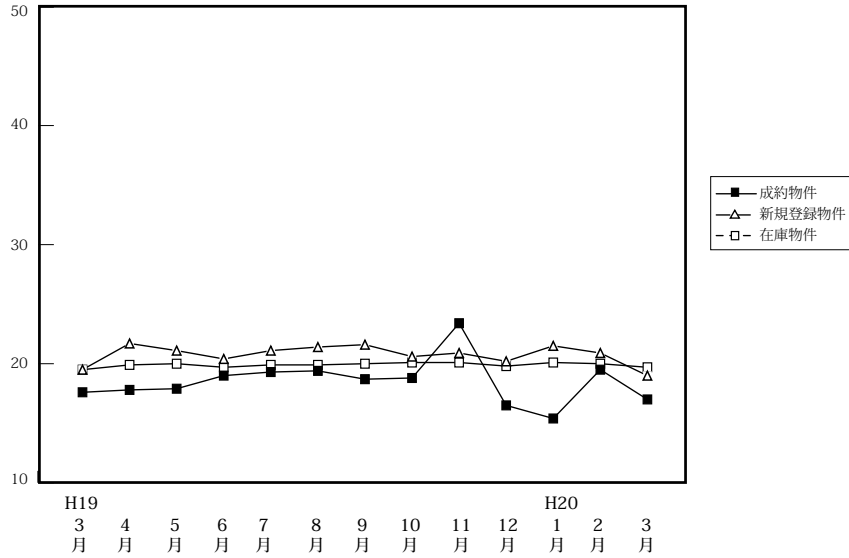
(単位: 件、万円)

		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	815	749	820	865	881	743	974	927	1,000	702	1,015	1,113	1,055
	㎡単価	16.3	15.8	16.0	15.8	16.7	16.5	16.6	16.7	16.9	16.3	17.0	17.6	16.9
	平均価格	2,363	2,286	2,337	2,320	2,429	2,442	2,403	2,495	2,466	2,448	2,530	2,578	2,502
	平均面積	146.4	146.8	146.8	148.4	147.6	149.1	146.7	150.9	147.9	151.5	149.4	146.2	148.9
大阪計	件数	244	220	204	226	277	217	297	282	305	203	334	400	359
	㎡単価	19.5	21.7	21.1	20.4	21.1	21.4	21.6	20.6	20.9	20.2	21.5	20.9	19.0
	平均価格	2,788	3,054	3,049	2,911	2,959	3,109	3,049	3,004	2,916	3,002	3,135	2,987	2,772
	平均面積	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0
兵庫計	件数	311	268	373	371	329	280	362	314	381	254	325	380	352
	㎡単価	16.0	15.3	14.4	15.0	16.9	16.4	16.0	17.2	16.3	15.7	17.0	17.9	18.1
	平均価格	2,320	2,184	2,060	2,233	2,460	2,421	2,296	2,584	2,437	2,326	2,521	2,629	2,670
	平均面積	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0
京都計	件数	111	79	93	106	77	74	103	140	107	99	140	138	133
	㎡単価	20.2	18.6	24.3	19.7	21.2	21.8	21.0	19.1	23.2	22.3	19.7	20.4	21.6
	平均価格	2,863	2,747	3,648	2,827	3,126	3,221	3,127	2,888	3,413	3,362	3,015	2,986	3,196
	平均面積	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0
奈良計	件数	63	57	40	53	68	73	62	78	70	50	77	59	81
	㎡単価	10.4	10.1	9.5	10.2	9.3	9.3	10.6	9.6	9.9	9.7	9.4	10.0	9.3
	平均価格	1,660	1,650	1,513	1,650	1,517	1,455	1,673	1,542	1,558	1,615	1,449	1,612	1,448
	平均面積	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0
滋賀計	件数	51	87	68	78	87	67	93	65	89	65	71	76	74
	㎡単価	8.0	7.5	7.5	8.2	8.3	7.4	7.7	7.9	8.6	6.8	8.0	8.7	8.6
	平均価格	1,307	1,200	1,218	1,288	1,333	1,195	1,263	1,276	1,393	1,088	1,281	1,416	1,338
	平均面積	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0
和歌山計	件数	35	38	42	31	43	32	57	48	48	31	68	60	56
	㎡単価	6.8	6.8	7.1	6.9	7.4	7.8	7.0	6.3	6.9	6.9	7.6	6.8	7.0
	平均価格	1,011	1,044	1,037	1,072	1,183	1,154	1,057	972	1,045	1,085	1,127	1,012	1,122
	平均面積	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

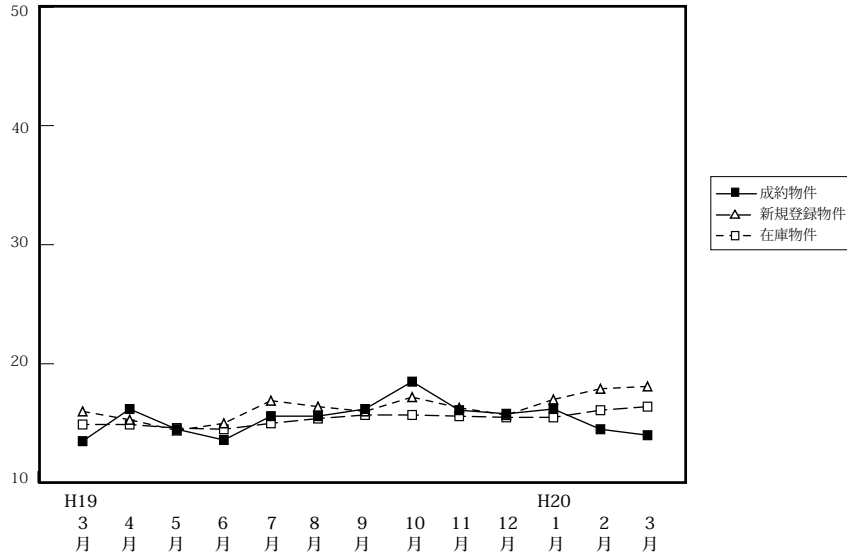
(単位:万円)



		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	32	26	32	34	36	19	26	34	24	28	15	26	34
	m <sup>2</sup> 単価	17.6	17.8	17.9	19.0	19.3	19.4	18.7	18.8	23.4	16.5	15.4	19.5	17.0
	平均価格	2,360	2,514	2,554	2,732	2,835	2,748	2,589	2,513	3,464	2,288	2,173	2,813	2,264
新規登録物件	件数	244	220	204	226	277	217	297	282	305	203	334	400	359
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	21.7	21.1	20.4	21.1	21.4	21.6	20.6	20.9	20.2	21.5	20.9	19.0
	平均価格	2,788	3,054	3,049	2,911	2,959	3,109	3,049	3,004	2,916	3,002	3,135	2,987	2,772
在庫物件	件数	644	654	636	641	695	730	795	803	894	855	920	1,017	1,076
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	19.9	20.0	19.7	19.9	19.9	20.0	20.1	20.1	19.8	20.1	20.0	19.7
	平均価格	2,839	2,876	2,902	2,859	2,853	2,888	2,883	2,936	2,898	1,867	2,936	2,913	2,884

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

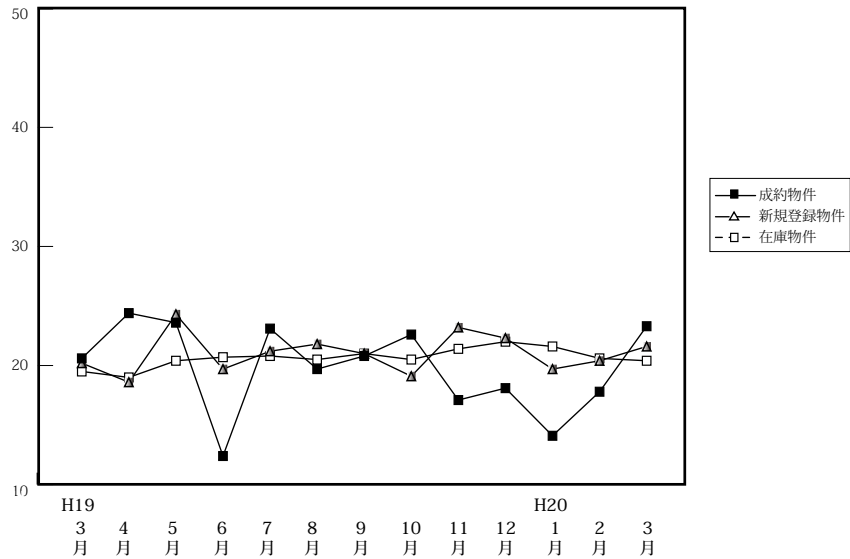


		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	36	48	23	37	41	32	28	32	49	32	27	40	51
	m <sup>2</sup> 単価	13.5	16.2	14.5	13.6	15.6	15.6	16.2	18.5	16.1	15.8	16.2	14.5	14.0
	平均価格	2,069	2,476	2,277	2,051	2,497	2,311	2,423	2,803	2,398	2,444	2,385	2,220	2,031
新規登録物件	件数	311	268	373	371	329	280	362	314	381	254	325	380	352
	m <sup>2</sup> 単価	16.0	15.3	14.4	15.0	16.9	16.4	16.0	17.2	16.3	15.7	17.0	17.9	18.1
	平均価格	2,320	2,184	2,060	2,233	2,460	2,421	2,296	2,584	2,437	2,326	2,521	2,629	2,670
在庫物件	件数	1,019	991	1,023	1,040	1,099	1,002	1,024	1,056	1,141	1,111	1,093	1,143	1,188
	m <sup>2</sup> 単価	14.9	14.9	14.6	14.5	15.0	15.4	15.7	15.7	15.6	15.5	15.5	16.1	16.4
	平均価格	2,130	2,117	2,105	2,121	2,179	2,250	2,298	2,313	2,306	2,289	2,299	2,373	2,414

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

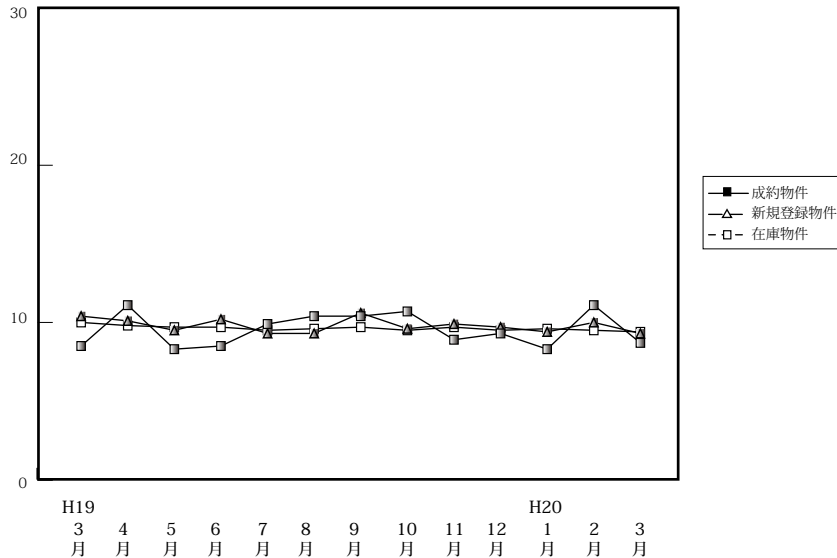


		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	16	15	8	15	12	17	11	12	19	15	8	20	26
	m <sup>2</sup> 単価	20.6	24.4	23.6	12.4	23.1	19.7	20.8	22.6	17.1	18.1	14.1	17.8	23.3
	平均価格	3,122	3,501	3,555	1,756	3,191	2,790	3,007	3,117	1,556	2,562	2,153	2,673	3,242
新規登録物件	件数	111	79	93	106	77	74	103	140	107	99	140	138	133
	m <sup>2</sup> 単価	20.2	18.6	24.3	19.7	21.2	21.8	21.0	19.1	23.2	22.3	19.7	20.4	21.6
	平均価格	2,863	2,747	3,648	2,827	3,126	3,221	3,127	2,888	3,413	3,362	3,015	2,986	3,196
在庫物件	件数	249	255	290	287	278	253	267	324	358	359	373	399	410
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	19.0	20.4	20.7	20.8	20.5	21.0	20.5	21.4	22.0	21.6	20.6	20.4
	平均価格	2,867	2,772	2,991	3,038	3,081	3,073	3,134	3,080	3,218	3,294	3,245	3,086	3,036

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

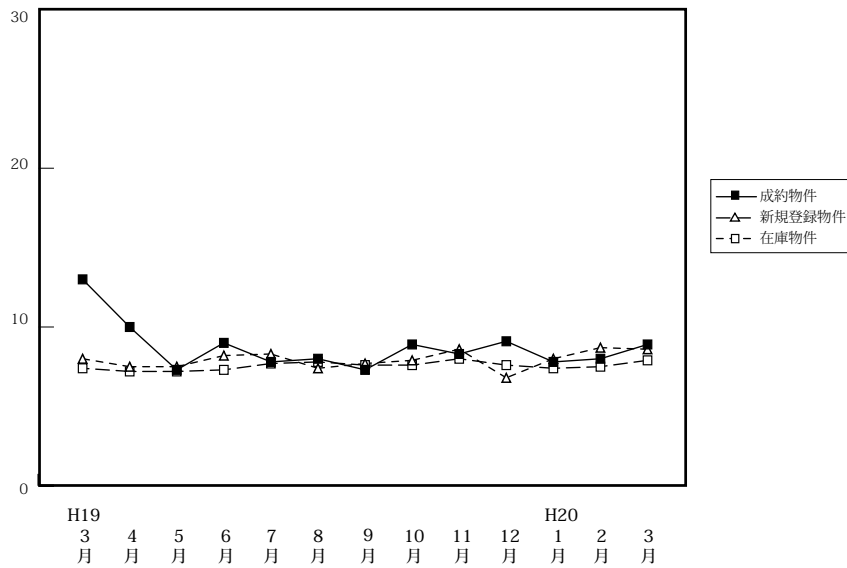


		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	15	5	5	7	8	10	10	12	8	5	6	9	14
	m <sup>2</sup> 単価	8.5	11.1	8.3	8.5	9.9	10.4	10.4	10.7	8.9	9.3	8.3	11.1	8.7
	平均価格	1,402	1,754	1,368	1,445	1,644	1,603	1,753	1,615	1,501	1,545	1,223	1,658	1,410
新規登録物件	件数	63	57	40	53	68	73	62	78	70	50	77	59	81
	m <sup>2</sup> 単価	10.4	10.1	9.5	10.2	9.3	9.3	10.6	9.6	9.9	9.7	9.4	10.0	9.3
	平均価格	1,660	1,650	1,513	1,650	1,517	1,455	1,673	1,542	1,558	1,615	1,449	1,612	1,448
在庫物件	件数	178	180	168	150	167	196	204	219	216	205	228	233	237
	m <sup>2</sup> 単価	10.0	9.8	9.7	9.7	9.5	9.6	9.7	9.5	9.7	9.5	9.6	9.5	9.4
	平均価格	1,585	1,556	1,546	1,551	1,410	1,521	1,531	1,516	1,534	1,516	1,509	1,518	1,466

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

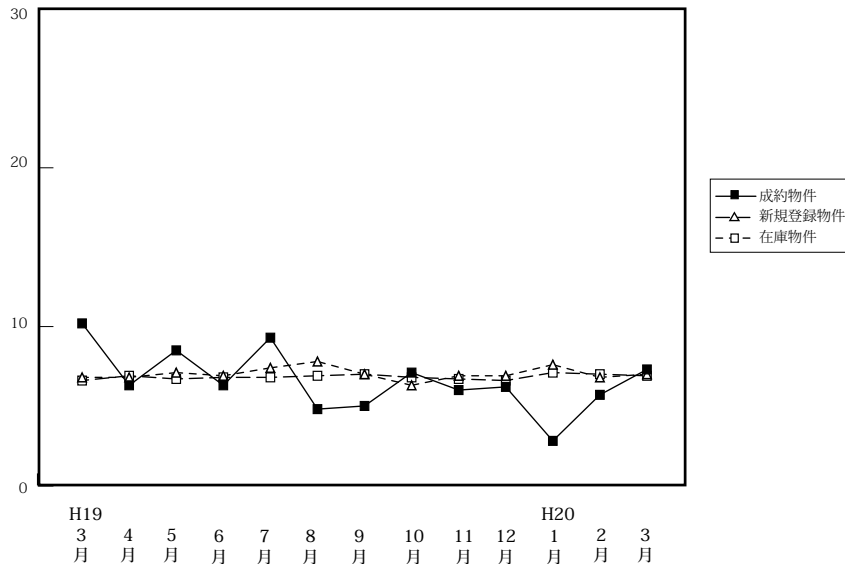


		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	15	8	8	5	14	10	10	14	12	7	10	3	8
	m <sup>2</sup> 単価	13.0	10.0	7.3	9.0	7.8	8.0	7.3	8.9	8.3	9.1	7.8	8.0	8.9
	平均価格	1,945	1,597	1,121	1,404	1,192	1,403	1,236	1,523	1,220	1,359	1,265	1,238	1,429
新規登録物件	件数	51	87	68	78	87	67	93	65	89	65	71	76	74
	m <sup>2</sup> 単価	8.0	7.5	7.5	8.2	8.3	7.4	7.7	7.9	8.6	6.8	8.0	8.7	8.6
	平均価格	1,307	1,200	1,218	1,288	1,333	1,195	1,263	1,276	1,393	1,088	1,281	1,416	1,338
在庫物件	件数	207	253	238	270	263	246	265	247	268	253	257	267	273
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	7.2	7.2	7.3	7.7	7.8	7.6	7.6	8.0	7.6	7.4	7.5	7.9
	平均価格	1,179	1,160	1,174	1,182	1,235	1,255	1,240	1,229	1,295	1,233	1,204	1,219	1,275

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



		H19/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月
成約物件	件数	3	6	4	2	3	1	3	2	1	7	2	5	6
	m <sup>2</sup> 単価	10.2	6.3	8.5	6.3	9.3	4.8	5.0	7.1	6.0	6.2	2.8	5.7	7.3
	平均価格	1,878	826	1,098	773	1,389	800	740	1,195	893	855	534	930	927
新規登録物件	件数	35	38	42	31	43	32	57	48	48	31	8	60	56
	m <sup>2</sup> 単価	6.8	6.8	7.1	6.9	7.4	7.8	7.0	6.3	6.9	6.9	7.6	6.8	7.0
	平均価格	1,011	1,044	1,037	1,072	1,183	1,154	1,057	972	1,045	1,085	1,127	1,012	1,122
在庫物件	件数	203	209	213	219	223	214	238	239	242	225	246	262	253
	m <sup>2</sup> 単価	6.6	6.9	6.7	6.8	6.8	6.9	7.0	6.8	6.7	6.6	7.1	7.0	6.9
	平均価格	1,032	1,042	1,009	1,022	1,048	1,064	1,065	1,031	1,019	1,019	1,072	1,045	1,068