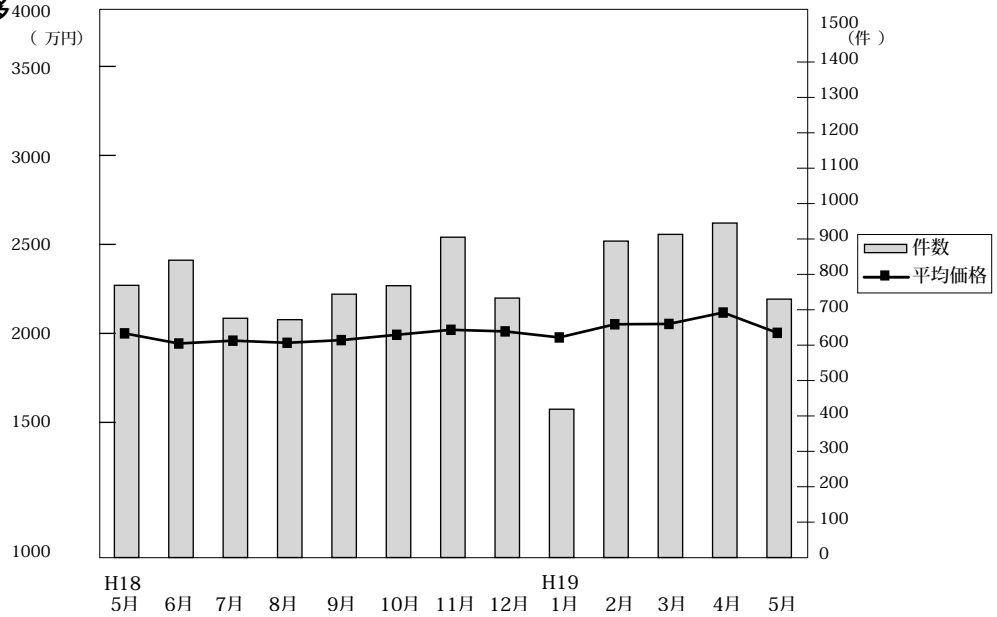


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ~ 200 ㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 4.8 ポイント下落し、前年同月比は、0.1 ポイント上昇となった。  
成約報告数は、前月比は 22.8 ポイント減少し、前年同月比で 5.1 ポイント減少した。

## (1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

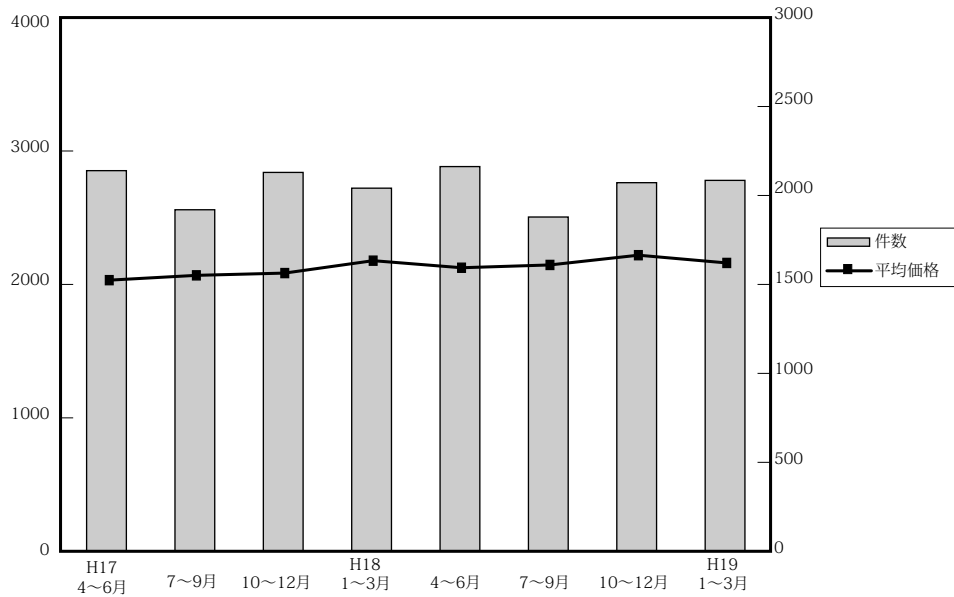
		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	769	840	676	672	744	768	905	733	419	894	913	945	730
	平均価格	2,270	2,213	2,229	2,217	2,232	2,262	2,290	2,281	2,247	2,321	2,323	2,387	2,273
	㎡単価	23.6	22.7	22.6	22.8	23.0	23.3	23.8	24.0	23.6	24.2	24.1	22.8	22.2
	平均面積	101.05	103.53	105.21	102.71	102.88	103.72	101.42	101.70	101.09	101.31	102.48	104.79	102.61
大阪計	件数	325	350	286	277	293	317	355	306	162	365	388	390	299
	平均価格	2,270	2,220	2,282	2,157	2,210	2,227	2,322	2,319	2,267	2,254	2,255	2,404	2,309
	㎡単価	26.1	25.8	24.9	25.1	25.0	26.4	26.6	26.4	27.0	25.8	26.0	25.4	25.0
	平均面積	23.9	22.9	20.5	23.2	23.4	22.2	21.6	25.1	23.5	23.7	23.1	23.8	23.0
兵庫計	件数	194	223	154	177	196	199	235	169	128	227	237	220	185
	平均価格	2,524	2,466	2,259	2,604	2,444	2,517	2,378	2,618	2,561	2,543	2,476	2,669	2,462
	㎡単価	23.9	22.9	20.5	23.2	23.4	22.2	21.6	25.1	23.5	23.7	23.1	23.8	23.0
	平均面積	101.05	103.53	105.21	102.71	102.88	103.72	101.42	101.70	101.09	101.31	102.48	104.79	102.61
京都計	件数	139	140	138	123	136	139	203	150	64	173	159	197	142
	平均価格	2,510	2,430	2,548	2,223	2,518	2,491	2,461	2,375	2,155	2,574	2,585	2,541	2,391
	㎡単価	26.9	24.5	27.9	25.0	27.9	26.7	27.5	26.6	26.6	29.6	29.4	26.8	25.4
	平均面積	101.05	103.53	105.21	102.71	102.88	103.72	101.42	101.70	101.09	101.31	102.48	104.79	102.61
奈良計	件数	35	57	44	39	58	52	50	36	23	54	55	60	45
	平均価格	1,658	1,580	1,641	1,666	1,635	1,857	1,764	1,539	1,461	1,879	1,993	1,798	1,747
	㎡単価	12.5	12.1	12.7	13.0	12.2	14.6	14.0	12.6	12.1	14.1	14.4	14.0	13.8
	平均面積	101.05	103.53	105.21	102.71	102.88	103.72	101.42	101.70	101.09	101.31	102.48	104.79	102.61
滋賀計	件数	51	43	31	36	43	41	48	54	32	53	54	48	34
	平均価格	1,631	1,651	1,752	1,754	1,821	1,697	1,843	1,704	1,955	1,857	2,024	1,891	2,065
	㎡単価	12.6	12.4	11.6	12.0	12.5	11.2	13.3	12.1	14.1	13.7	13.7	12.4	13.5
	平均面積	101.05	103.53	105.21	102.71	102.88	103.72	101.42	101.70	101.09	101.31	102.48	104.79	102.61
和歌山計	件数	25	27	23	20	18	20	14	18	10	22	20	30	25
	平均価格	1,117	1,152	1,224	1,446	1,026	893	930	906	1,123	1,368	1,441	1,055	1,000
	㎡単価	8.7	9.4	9.2	11.8	8.8	7.5	8.2	8.1	7.8	10.7	11.1	8.6	8.0
	平均面積	101.05	103.53	105.21	102.71	102.88	103.72	101.42	101.70	101.09	101.31	102.48	104.79	102.61

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	3,846	3,900	4,135	3,603	4,212	4,424	4,115	3,662	4,760	4,557	4,968	4,326	4,461
	平均価格	2,507	2,546	2,556	2,625	2,485	2,600	2,617	2,645	2,688	2,637	2,639	2,624	2,627
大阪計	件数	1,781	1,796	1,894	1,628	1,944	2,110	1,927	1,625	2,164	2,182	2,310	2,112	2,147
	平均価格	2,417	2,501	2,522	2,559	2,514	2,579	2,660	2,607	2,625	2,641	2,619	2,653	2,614
兵庫計	件数	1,048	1,025	1,080	987	1,082	1,130	1,082	997	1,246	1,163	1,232	1,040	1,137
	平均価格	2,683	2,705	2,643	2,676	2,657	2,644	2,649	2,713	2,762	2,665	2,717	2,666	2,645
京都計	件数	533	551	616	511	644	623	547	498	670	606	764	601	596
	平均価格	2,572	2,544	2,615	2,722	2,608	2,640	2,602	2,720	2,768	2,622	2,741	2,646	2,561
奈良計	件数	261	249	258	231	280	271	309	289	367	340	339	329	325
	平均価格	1,931	1,931	2,002	2,090	2,079	2,042	2,220	2,152	2,168	2,138	2,048	1,968	2,167
滋賀計	件数	126	145	181	161	165	170	161	146	214	177	186	148	167
	平均価格	2,076	2,056	1,881	2,095	1,967	2,109	1,973	2,104	2,074	2,025	2,016	2,061	2,051
和歌山計	件数	97	134	106	85	97	120	89	107	99	89	137	96	89
	平均価格	1,304	1,387	1,217	1,192	1,233	1,309	1,445	1,421	1,340	1,377	1,258	1,327	2,160

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 4~6	2,044	-2.8	-4.3	2,150	1,965	-5.1	-4.8	839	2,230	-7.1	-12.1	540	2,093	7.8	-1.6	364
7~9	2,080	1.8	-1.2	1,929	2,022	2.9	1.0	766	2,299	3.1	-1.4	320	2,154	2.9	1.1	320
10~12	2,097	0.8	-2.1	2,140	2,131	5.4	-0.6	822	2,287	-0.5	-3.5	543	2,083	-3.3	-0.4	357
18. 1~3	2,190	4.4	4.2	2,051	2,172	1.9	4.9	828	2,321	1.5	-3.3	506	2,399	15.2	23.5	312
4~6	2,137	-2.4	4.5	2,173	2,151	-1.0	9.5	854	2,250	-3.1	0.9	516	2,324	-3.1	11.0	363
7~9	2,158	1.0	3.8	1,888	2,166	0.7	7.1	774	2,345	4.2	2.0	452	2,295	-1.2	6.5	294
10~12	2,231	3.4	6.4	2,082	2,219	2.4	4.1	822	2,365	0.9	3.4	494	2,354	2.6	13.0	362
19. 1~3	2,173	-2.6	-0.8	2,095	2,098	-5.5	-3.4	817	2,425	2.5	4.5	524	2,216	-5.9	-7.6	316

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 4~6	2,175	-1.3	6.4	190	1,858	8.8	12.5	152	1,312	-4.9	-2.1	65
7~9	2,253	3.6	-1.1	186	1,603	-13.7	-9.1	121	1,357	3.4	-0.5	76
10~12	2,009	-10.8	-3.6	213	1,675	4.5	-7.4	147	1,323	-2.5	2.6	58
18. 1~3	2,118	5.4	-3.9	192	1,905	13.7	11.5	158	1,129	-14.7	-18.2	55
4~6	2,106	-0.6	-3.2	212	1,753	-8.0	-5.7	151	1,185	5.0	-9.7	77
7~9	2,053	-2.5	-8.9	185	1,763	0.6	1.0	119	1,150	-3.0	-15.3	64
10~12	2,411	17.4	20.0	195	1,797	1.9	7.3	151	1,002	-12.9	24.3	58
19. 1~3	2,276	-5.6	7.5	205	1,847	2.8	-3.0	162	1,420	41.7	25.8	71

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

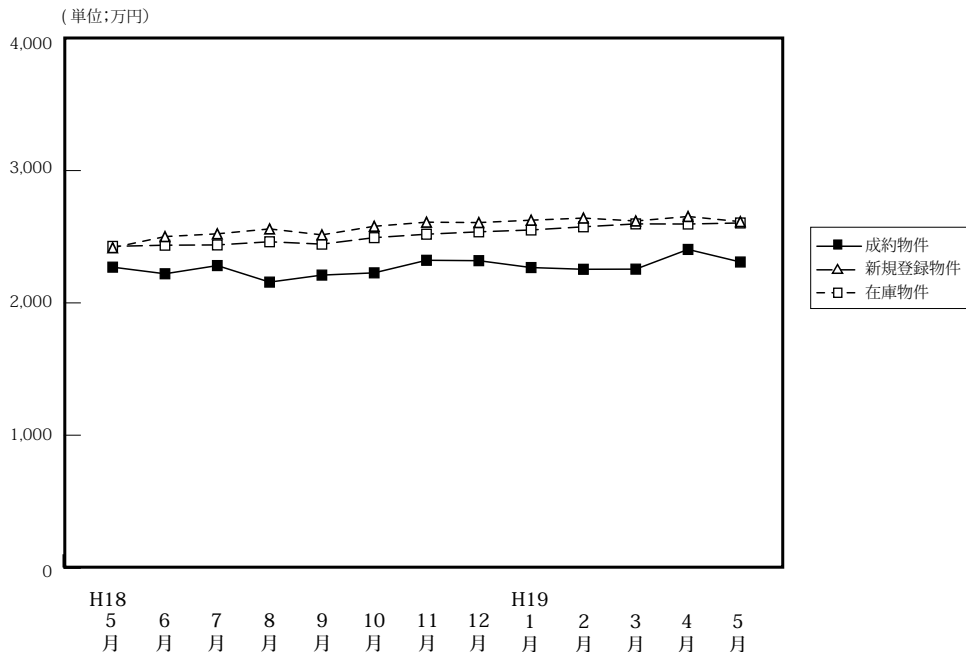
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	730	2,273	22.2	102.61	97.46	16	10
大阪府	299	2,309	25.0	92.53	100.66	18	10
兵庫県	185	2,462	23.0	107.20	95.75	14	9
京都府	142	2,391	25.4	94.23	90.79	17	9
奈良県	45	1,747	13.8	126.80	97.71	18	10
滋賀県	34	2,065	13.5	152.62	109.49	13	12
和歌山県	25	1,000	8.0	125.45	92.94	18	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	325 (44.5)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	66 ( 9.0)
~ 2,500万	116 (15.9)	~ 60 m <sup>2</sup>	59 ( 8.1)
~ 3,000万	118 (16.2)	~ 70 m <sup>2</sup>	70 ( 9.6)
~ 3,500万	80 (11.0)	~ 80 m <sup>2</sup>	68 ( 9.3)
~ 4,000万	44 ( 6.0)	~ 100 m <sup>2</sup>	108 (14.8)
~ 4,500万	23 ( 3.2)	~ 120 m <sup>2</sup>	124 (17.0)
~ 5,000万	10 ( 1.4)	~ 140 m <sup>2</sup>	87 (11.9)
~ 6,000万	11 ( 1.5)	~ 160 m <sup>2</sup>	59 ( 8.1)
~ 7,000万	3 ( 0.4)	~ 180 m <sup>2</sup>	52 ( 7.1)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	37 ( 5.1)

# 【大阪】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成物	約件数	325	350	286	277	293	317	355	306	162	365	388	390	299
	平均価格	2,270	2,220	2,282	2,157	2,210	2,227	2,322	2,319	2,267	2,254	2,255	2,404	2,309
新規登録物	件数	1,781	1,796	1,894	1,628	1,944	2,110	1,927	1,625	2,164	2,182	2,310	2,112	2,147
	平均価格	2,417	2,501	2,522	2,559	2,514	2,579	2,610	2,607	2,625	2,641	2,619	2,653	2,614
在庫物	件数	4,809	4,760	4,763	4,693	4,810	4,906	5,114	4,941	5,200	5,430	5,694	5,710	5,756
	平均価格	2,427	2,436	2,438	2,462	2,444	2,493	2,519	2,537	2,551	2,575	2,597	2,596	2,604

# 【大阪全体】

## 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>299</b>	<b>2,309</b>	<b>25.0</b>	<b>92.53</b>	<b>100.66</b>	<b>18</b>	<b>10</b>
大阪市中心6区	4	2,078	35.5	58.46	89.50	24	6
大阪18市区	43	2,404	39.6	60.66	102.00	16	8
大阪府北部	64	2,823	30.8	91.58	99.10	16	10
大阪府東部	60	2,246	25.8	87.08	100.08	19	10
大阪府南部	128	2,057	19.2	107.32	101.62	19	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	123 (41.1)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	36 (12.0)
~ 2,500 万	51 (17.1)	~ 60 m <sup>2</sup>	29 ( 9.7)
~ 3,000 万	54 (18.1)	~ 70 m <sup>2</sup>	37 (12.4)
~ 3,500 万	36 (12.0)	~ 80 m <sup>2</sup>	38 (12.7)
~ 4,000 万	18 ( 6.0)	~ 100 m <sup>2</sup>	49 (16.4)
~ 4,500 万	9 ( 3.0)	~ 120 m <sup>2</sup>	44 (14.7)
~ 5,000 万	5 ( 1.7)	~ 140 m <sup>2</sup>	22 ( 7.4)
~ 6,000 万	1 ( 0.3)	~ 160 m <sup>2</sup>	23 ( 7.7)
~ 7,000 万	2 ( 0.7)	~ 180 m <sup>2</sup>	11 ( 3.7)
7,001 万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	10 ( 3.3)

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>4</b>	<b>2,078</b>	<b>35.5</b>	<b>58.46</b>	<b>89.50</b>	<b>24</b>	<b>6</b>	福島区							
中央区								天王寺区	1	400	6.2	64.15	53.88		7
北区	2	1,940	36.7	52.92	55.89	30	6	浪速区							
西区	1	4,032	63.1	63.86	192.35	12	6								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3					1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2	2							

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>43</b>	<b>2,404</b>	<b>39.6</b>	<b>60.66</b>	<b>102.00</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	旭 区	2	2,733	31.1	87.75	117.27	21	7
都 島 区	1	2,480	45.1	54.98	110.79	29	11	城 東 区	2	2,955	52.3	56.56	120.69	14	7
此 花 区	2	1,550	25.7	60.27	93.84	26	13	鶴 見 区	3	3,050	44.4	68.67	93.80	4	9
港 区								阿 倍 野 区	5	2,464	43.3	56.92	82.40	23	5
大 正 区	1	3,380	33.9	99.71	175.20	34	4	住 吉 区	6	2,677	45.1	59.31	95.39	14	8
西 淀 川 区								住 之 江 区	1	1,790	35.8	49.94	111.68	17	9
東 淀 川 区	1	900	21.6	41.62	55.88	26	3	東 住 吉 区	5	3,112	40.5	76.80	128.31	20	7
淀 川 区	2	1,680	34.6	48.59	76.89	11	8	平 野 区	5	1,882	38.7	48.61	93.69	15	11
東 成 区	1	2,100	47.1	44.62	94.37	12	5	西 成 区	4	1,580	30.5	51.88	96.24	9	5
生 野 区	2	3,030	46.6	65.09	129.92	4	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	8	10	4	2	2	2			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	17	9	7	5	3	1		1		

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>64</b>	<b>2,823</b>	<b>30.8</b>	<b>91.58</b>	<b>99.10</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	摂 津 市	2	2,300	33.9	67.91	92.82	4	7
池 田 市	5	2,436	28.0	86.94	107.66	25	9	茨 木 市	10	2,994	28.8	104.08	100.67	19	12
箕 面 市	4	3,223	30.6	105.45	94.66	24	7	高 槻 市	16	3,001	30.5	93.38	106.09	15	11
豊 中 市	14	2,553	33.8	75.57	88.65	16	11	三 島 郡	1	2,100	39.0	53.90	107.23	11	5
吹 田 市	10	3,286	37.5	87.62	97.59	13	10	豊 能 郡	2	1,160	8.7	132.76	105.66	12	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	16	7	11	10	11	5	3	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	6	9	14	12	6	4	2	2	4

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>60</b>	<b>2,246</b>	<b>25.8</b>	<b>87.08</b>	<b>100.08</b>	<b>19</b>	<b>10</b>	大 東 市	2	1,380	21.1	65.32	62.60	31	6
門 真 市	5	2,064	34.9	59.20	99.32	12	11	四 條 畷 市	1	3,180	21.4	148.83	94.50		20
守 口 市	3	1,510	22.0	68.72	90.28	26	11	東 大 阪 市	5	2,574	33.8	76.21	144.61	24	7
枚 方 市	15	2,625	22.9	114.42	101.45	13	10	八 尾 市	15	2,213	25.7	85.94	92.80	23	10
寝 屋 川 市	11	2,003	29.2	68.53	93.51	21	9	柏 原 市	2	2,590	21.5	120.63	117.22	16	5
交 野 市	1	1,300	21.1	61.55	117.84	14	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	27	12	8	9	2				2	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	5	9	7	13	5	3	5	2	1

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>128</b>	<b>2,057</b>	<b>19.2</b>	<b>107.32</b>	<b>101.62</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	岸 和 田 市	11	2,088	19.6	106.79	91.51	15	11
堺 市	54	2,315	22.4	103.56	99.21	19	12	泉 大 津 市	4	1,968	23.3	84.43	261.32	22	10
高 石 市	8	2,287	22.1	103.35	91.77	31	8	貝 塚 市	5	2,504	17.1	146.05	108.23	7	8
河 内 長 野 市	3	2,003	17.6	114.07	108.66	10	12	泉 佐 野 市	7	1,451	12.9	112.20	83.71	17	12
松 原 市	3	2,473	29.3	84.36	90.18	23	19	和 泉 市	7	2,197	19.4	113.25	92.17	12	7
羽 曳 野 市	9	1,379	14.9	92.75	85.72	27	9	泉 南 市	3	1,680	14.0	120.08	125.39	15	5
藤 井 寺 市								阪 南 市	6	1,258	9.9	126.72	95.16	18	14
富 田 林 市	3	1,853	15.3	121.44	97.91	20	7	泉 北 郡	2	980	14.6	67.07	79.32	33	17
大 阪 狭 山 市								泉 南 郡	2	1,655	11.8	140.13	103.48	22	8
南 河 内 郡	1	1,890	11.2	168.02	116.59	20	1								

〈価格帯別件数〉

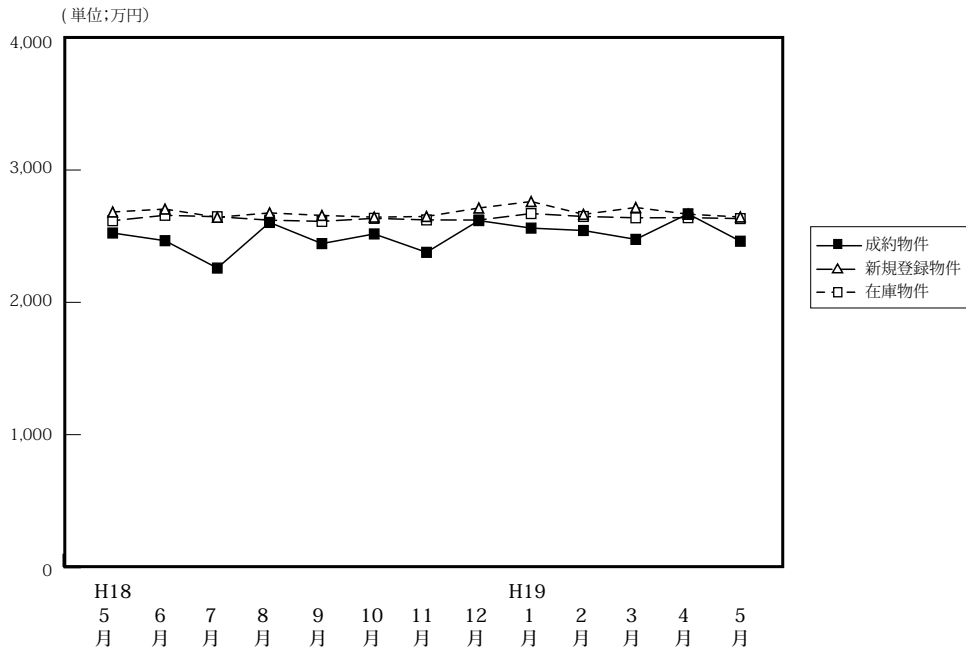
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	62	24	25	13	3	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	7	10	12	21	32	15	15	7	5

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	194	223	154	177	196	199	235	169	128	227	237	220	185
	平均価格	2,524	2,466	2,259	2,604	2,444	2,517	2,378	2,618	2,561	2,543	2,476	2,669	2,462
新規登録物件	件数	1,048	1,025	1,080	987	1,082	1,130	1,082	997	1,246	1,163	1,232	1,040	1,137
	平均価格	2,683	2,705	2,643	2,676	2,657	2,644	2,649	2,713	2,762	2,665	2,717	2,666	2,645
在庫物件	件数	2,757	2,743	2,754	2,733	2,791	2,771	2,798	2,835	2,956	2,947	3,052	2,930	2,921
	平均価格	2,617	2,658	2,647	2,621	2,612	2,635	2,623	2,622	2,671	2,649	2,639	2,640	2,633

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	185	2,462	23.0	107.20	95.75	14	9
神戸市中心3区	5	1,772	29.3	60.56	89.40	22	7
神戸市6区	58	2,579	21.2	121.89	98.86	16	7
兵庫県間	84	2,771	29.7	93.29	94.18	12	9
兵庫県西部	38	1,693	13.9	121.64	95.33	13	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	74 (40.0)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	12 ( 6.5)
~ 2,500万	27 (14.6)	~ 60 m <sup>2</sup>	12 ( 6.5)
~ 3,000万	27 (14.6)	~ 70 m <sup>2</sup>	13 ( 7.0)
~ 3,500万	19 (10.3)	~ 80 m <sup>2</sup>	11 ( 5.9)
~ 4,000万	20 (10.8)	~ 100 m <sup>2</sup>	28 (15.1)
~ 4,500万	8 ( 4.3)	~ 120 m <sup>2</sup>	47 (25.4)
~ 5,000万	4 ( 2.2)	~ 140 m <sup>2</sup>	28 (15.1)
~ 6,000万	6 ( 3.2)	~ 160 m <sup>2</sup>	13 ( 7.0)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	9 ( 4.9)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	12 ( 6.5)

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,772	29.3	60.56	89.40	22	7	兵 庫 区	1	1,080	13.3	81.11	75.70	33	
中 央 区	2	1,200	26.2	45.84	55.20	31	8	長 田 区	2	2,690	41.4	65.01	130.44	7	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4					1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2		2		1					

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	58	2,579	21.2	121.89	98.86	16	7	垂 水 区	18	2,650	22.6	117.39	100.61	14	8
東 灘 区	6	4,523	48.1	94.13	102.04	1	12	北 区	8	1,714	12.3	138.91	97.98	27	5
灘 区	3	2,210	40.6	54.44	71.47	23	9	西 区	17	2,225	15.9	139.60	102.59	14	6
須 磨 区	6	2,767	22.3	123.98	94.75	21	6								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	11	7	7	3	2	3	3		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	2		3	9	17	12	3	5	6

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	84	2,771	29.7	93.29	94.18	12	9	宝 塚 市	17	2,597	25.4	102.40	88.45	13	8
尼 崎 市	26	2,557	37.1	68.91	88.94	11	10	伊 丹 市	11	2,539	27.2	93.32	89.29	20	9
西 宮 市	19	3,380	36.4	92.89	103.12	12	11	川 西 市	9	2,759	19.6	140.51	104.64	6	7
芦 屋 市	1	4,280	43.9	97.41	100.84	5	14	川 辺 郡	1	900	6.0	150.43	110.96	10	2

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	10	15	12	16	5	1	3		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	10	8	8	14	15	11	4	2	3

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	38	1,693	13.9	121.64	95.33	13	10	加 古 川 市	9	1,579	13.6	116.38	93.28	11	13
三 田 市	4	1,170	7.5	155.28	102.10	17	14	加 古 郡	1	1,400	16.2	86.40	89.20	17	11
三 木 市	3	2,213	13.8	160.67	98.28		8	高 砂 市	4	1,240	11.1	111.23	91.18	18	15
明 石 市	10	1,888	17.7	106.76	89.99	16	9	姫 路 市	7	1,940	15.6	124.71	103.73	11	6

## 〈価格帯別件数〉

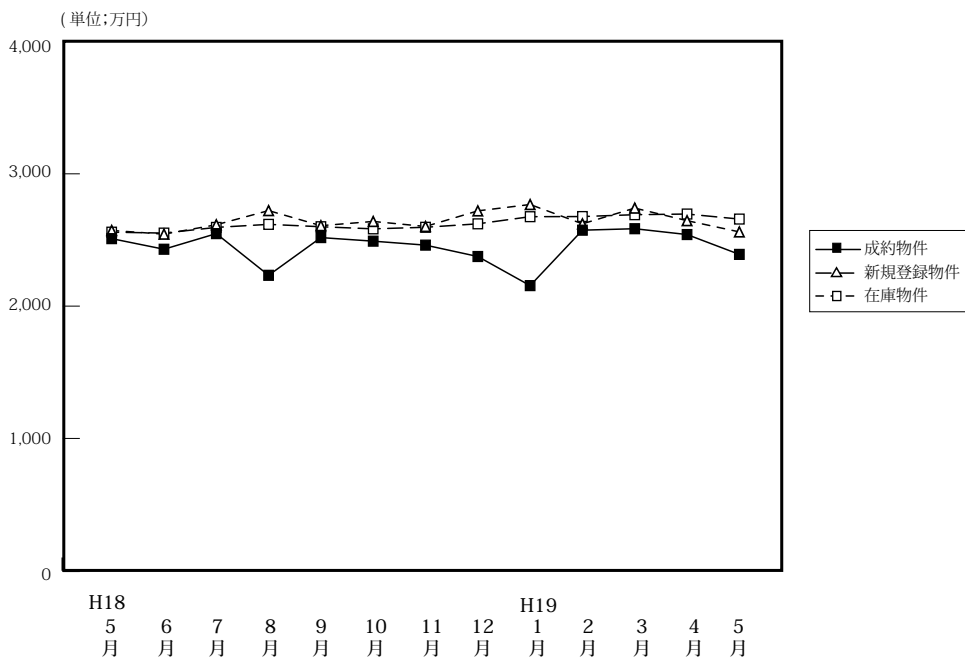
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	26	6	5		1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			3		4	15	5	6	2	3

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	139	140	138	123	136	139	203	150	64	173	159	197	142
新規登録物件	533	551	616	511	644	623	547	498	670	606	764	601	596
在庫物件	1,626	1,619	1,643	1,663	1,751	1,759	1,759	1,696	1,797	1,824	1,985	1,946	1,959
平均価格	2,510	2,430	2,548	2,233	2,518	2,491	2,461	2,375	2,155	2,574	2,585	2,541	2,391

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	142	2,391	25.4	94.23	90.79	17	9	~2,000万	54 (38.0)	40~50㎡	17 (12.0)
京都市中心5区	21	3,431	44.4	77.24	96.69	10	8	~2,500万	26 (18.3)	~60㎡	17 (12.0)
京都市6区	62	2,287	30.1	76.11	85.75	16	8	~3,000万	25 (17.6)	~70㎡	17 (12.0)
京都府南部	47	2,359	20.0	117.65	94.29	20	10	~3,500万	21 (14.8)	~80㎡	16 (11.3)
京都府北部	12	1,229	9.8	125.84	92.82	19	8	~4,000万	5 (3.5)	~100㎡	21 (14.8)
								~4,500万	5 (3.5)	~120㎡	12 (8.5)
								~5,000万	1 (0.7)	~140㎡	18 (12.7)
								~6,000万	4 (2.8)	~160㎡	9 (6.3)
								~7,000万	1 (0.7)	~180㎡	11 (7.7)
								7,001万~	( )	~200㎡	4 (2.8)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

### ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	3,431	44.4	77.24	96.69	10	8	中京区	3	4,147	63.6	65.25	87.52		5
北区	7	3,313	45.7	72.45	93.85	14	11	左京区	7	3,661	38.9	94.03	91.77	9	5
上京区	3	2,616	41.1	63.60	120.59	13	10	下京区	1	2,950	42.1	70.08	106.81	4	12

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	2	2	5	4	2	2	1	2	1	

#### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	4	2	2	5	4	3			1	



## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	62	2,287	30.1	76.11	85.75	16	8	伏見区	19	2,004	26.5	75.65	82.14	16	6
南 区	6	2,510	39.0	64.31	91.20	9	8	山科区	12	2,403	30.2	79.66	82.16	9	12
東山区	1	690	17.2	40.21	58.79	25	2	西京区	9	2,428	30.6	79.23	77.19	22	9
右京区	15	2,487	31.5	79.08	97.96	19	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	13	9	7	3	2		2		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	12	12	10	9	6	2	7	4		

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	47	2,359	20.0	117.65	94.29	20	10	京田辺市	2	2,225	22.2	100.08	98.18	10	11
宇治市	20	2,685	21.4	125.40	97.29	18	12	木津川市	1	2,950	16.0	184.00	116.96	3	
城陽市	7	2,297	21.6	106.59	96.86	15	8	乙訓郡	1	2,180	12.3	176.96	100.80	19	6
向日市	1	750	11.9	63.01	75.74	46	9	久世郡	1	2,797	30.1	92.98	90.36		4
長岡京市	6	2,118	24.1	87.82	72.12	32	8	綴喜郡							
八幡市	8	1,907	14.8	128.94	99.37	23	11	相楽郡							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	10	11	10		1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	3	5	1	10	5	7	3	8	4

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	12	1,229	9.8	125.84	92.82	19	8	京丹後市	2	850	7.0	121.29	79.69	21	15
亀岡市	10	1,305	10.3	126.75	95.44	18	7	南丹市							
福知山市								船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

## 〈価格帯別件数〉

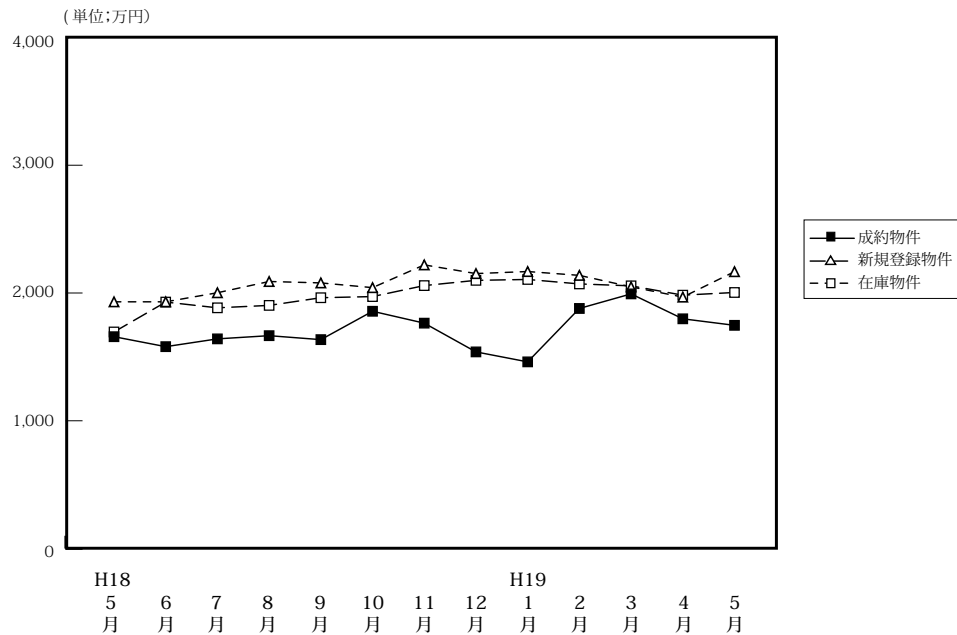
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	1								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1	1	2	4	2	2	

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	35	57	44	39	58	52	50	36	23	54	55	60	45
	平均価格	1,658	1,580	1,641	1,666	1,635	1,857	1,764	1,539	1,461	1,879	1,993	1,798	1,747
新規登録物件	件数	261	249	258	231	280	271	309	289	367	340	339	329	325
	平均価格	1,931	1,931	2,002	2,090	2,079	2,042	2,220	2,152	2,168	2,138	2,048	1,968	2,167
在庫物件	件数	607	639	657	644	644	668	747	752	823	866	872	836	837
	平均価格	1,695	1,929	1,884	1,903	1,963	1,972	2,058	2,099	2,106	2,071	2,056	1,983	2,004

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	45	1,747	13.8	126.80	97.71	18	10
奈良市	16	1,773	14.9	119.29	91.86	23	10
奈良県1	23	1,702	13.7	124.38	100.63	15	11
奈良県2	6	1,853	11.9	156.07	102.14	17	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	32 (73.3)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	1 ( 2.2)
~ 2,500万	2 ( 4.4)	~ 60 m <sup>2</sup>	1 ( 2.2)
~ 3,000万	8 (17.8)	~ 70 m <sup>2</sup>	3 ( 6.7)
~ 3,500万	2 ( 4.4)	~ 80 m <sup>2</sup>	3 ( 6.7)
~ 4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	3 ( 6.7)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	8 (17.8)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	8 (17.8)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	4 ( 8.9)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	12 (26.7)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	2 ( 4.4)

## ①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,773	14.9	119.29	91.86	23	10	生 駒 市	3	1,953	14.5	135.08	80.31	29	12
奈 良 市	13	1,731	15.0	115.65	94.53	21	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12		4							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1	1	3		2	1	1	5	1

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	1,702	13.7	124.38	100.63	15	11	桜 井 市	1	850	6.1	140.41	146.87	33	25
大 和 郡 山 市	3	2,077	14.0	148.74	108.43	15	16	橿 原 市	5	2,268	17.7	127.95	104.07	6	7
大 和 郡 高 田 市	4	1,490	14.2	104.90	104.03	15	12	生 駒 郡	6	1,598	12.2	131.50	91.66	19	11
香 芝 市	2	1,600	12.2	131.25	97.16	17	7	北 葛 城 郡	1	890	13.3	66.93	71.88	15	8
天 理 市	1	1,080	11.2	96.31	89.71	10	6								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	1	3	2						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2		3	5	6	2	5	

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,853	11.9	156.07	102.14	17	7	宇 陀 市	1	1,820	9.2	198.81	122.60	17	14
五 條 市								磯 城 郡	1	1,100	6.6	165.85	107.15	34	5
御 所 市	2	1,470	9.7	150.92	93.54	17	6	高 市 郡							
葛 城 市	2	2,630	19.5	134.96	98.01		6	吉 野 郡							

## 〈価格帯別件数〉

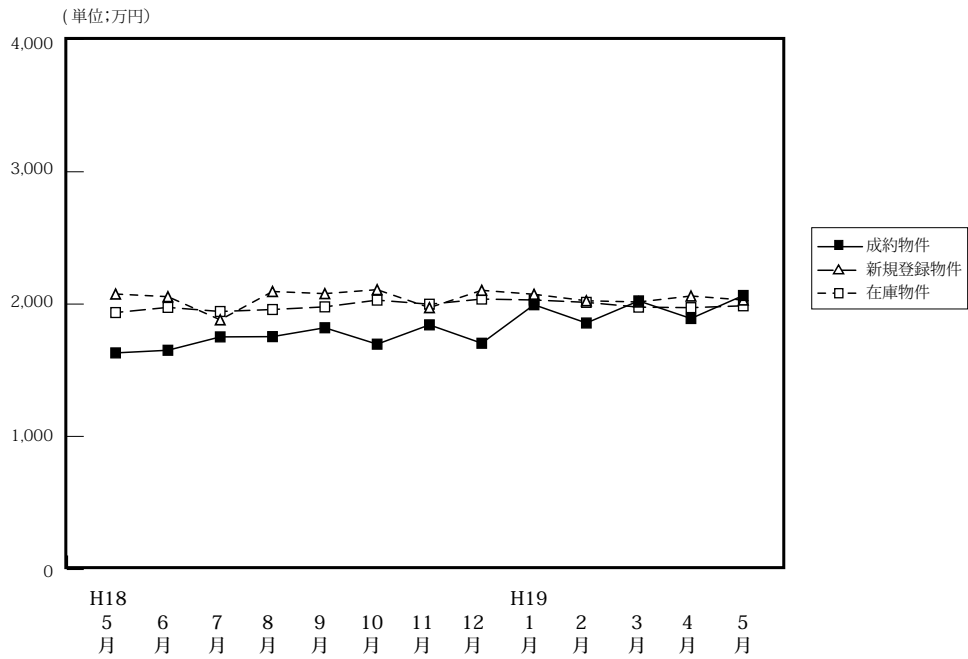
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	1	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	1	1	2	1

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	51	43	31	36	43	41	48	54	32	53	54	48	34
新規登録物件	126	145	181	161	280	170	161	146	214	177	186	148	167
在庫物件	395	400	450	475	476	490	448	433	468	493	486	470	483
平均価格	1,631	1,651	1,752	1,754	1,821	1,697	1,843	1,704	1,995	1,857	2,024	1,891	2,065

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	34	2,065	13.5	152.62	109.49	13	12
大津市	20	2,307	15.2	151.43	110.70	12	10
滋賀県1	5	2,625	16.3	161.22	117.32	4	13
滋賀県2	9	1,217	8.1	150.50	102.44	20	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	16 (47.1)	40~50㎡	( )
~2,500万	10 (29.4)	~60㎡	( )
~3,000万	4 (11.8)	~70㎡	( )
~3,500万	2 (5.9)	~80㎡	( )
~4,000万	1 (2.9)	~100㎡	2 (5.9)
~4,500万	1 (2.9)	~120㎡	4 (11.8)
~5,000万	( )	~140㎡	5 (14.7)
~6,000万	( )	~160㎡	10 (29.4)
~7,000万	( )	~180㎡	5 (14.7)
7,001万~	( )	~200㎡	8 (23.5)

## ①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	2,307	15.2	151.43	110.70	12	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	7	3	1	1	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	4	3	4	1	7

## ②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	2,625	16.3	161.22	117.32	4	13	栗 東 市							
草 津 市	1	2,400	16.0	150.00	117.30	2	2	野 洲 市	1	3,380	17.6	192.15	163.13	5	
守 山 市	3	2,449	15.8	154.64	102.06		17								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数		3	1	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数								3	1	1

## ③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,217	8.1	150.50	102.44	20	14	米 原 市							
彦 根 市								蒲 生 郡	1	1,180	8.5	139.39	108.80	17	
長 浜 市								愛 知 郡	1	1,400	9.3	150.68	108.80	14	5
近 江 八 幡 市	3	1,337	10.0	133.85	83.48	25	12	犬 上 郡							
甲 賀 市	2	1,175	6.8	173.35	106.09	22	21	東 浅 井 郡							
湖 南 市	2	1,005	6.4	158.10	120.87	13		伊 香 郡							
高 島 市															
東 近 江 市															

## 〈価格帯別件数〉

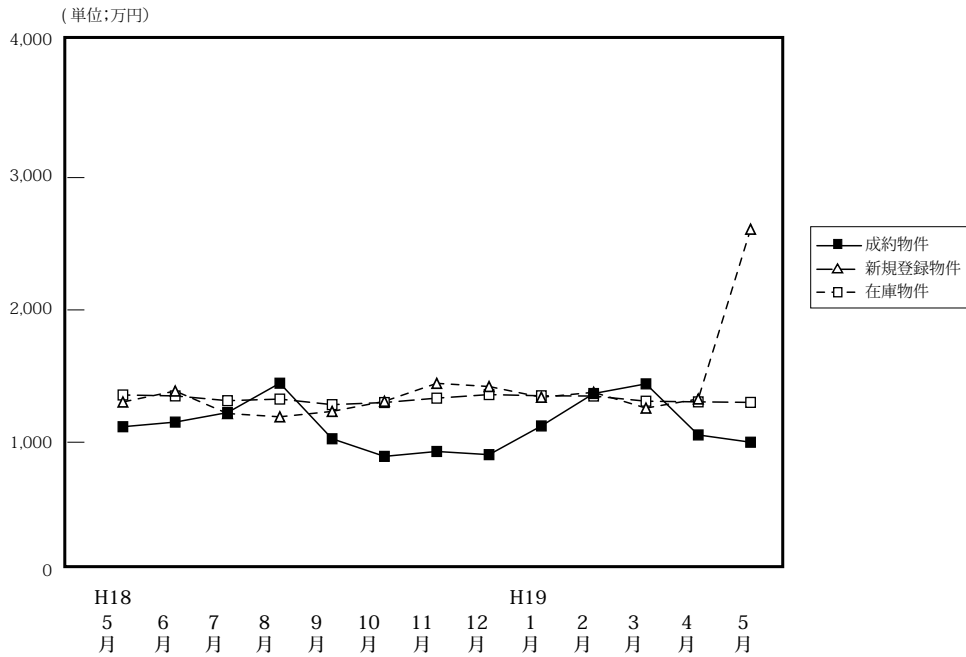
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9									

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1		2	3	3	

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	25	27	23	20	18	20	14	18	10	22	20	30	25
	平均価格	1,117	1,152	1,224	1,446	1,026	893	930	906	1,123	1,368	1,441	1,055	1,000
新規登録物件	件数	97	134	106	85	97	120	89	107	99	89	137	96	89
	平均価格	1,304	1,387	1,217	1,192	1,233	1,309	1,445	1,421	1,340	1,377	1,258	1,327	2,610
在庫物件	件数	373	396	394	398	390	419	425	455	454	436	467	466	452
	平均価格	1,357	1,350	1,314	1,326	1,284	1,300	1,333	1,360	1,351	1,349	1,310	1,305	1,301

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	25	1,000	8.0	125.45	92.94	18	16
和歌山市	11	1,035	8.3	125.14	90.05	23	14
和歌山下	14	972	7.7	125.70	95.21	14	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	25 ( 100.0 )	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500 万	( )	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000 万	( )	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,500 万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	( )
~ 4,000 万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	5 ( 20.0 )
~ 4,500 万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	9 ( 36.0 )
~ 5,000 万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	6 ( 24.0 )
~ 6,000 万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	( )
~ 7,000 万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	4 ( 16.0 )
7,001 万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	1 ( 4.0 )

## ①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,035	8.3	125.14	90.05	23	14

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11									

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	6	2		1	1

## ②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	972	7.7	125.70	95.21	14	17

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14									

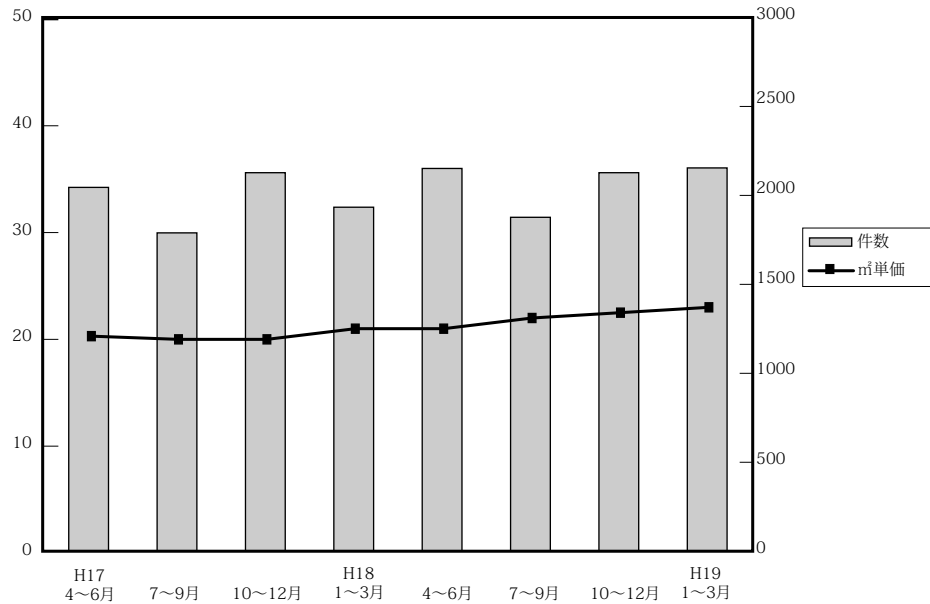
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					4	3	4		3	

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で 0.9 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は 27.1 ポイント減少し、前年同月比は 7.3 ポイント減少した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17. 4～6	20.3	-0.5	1.5	2,057	20.5	-2.4	0.5	981	20.3	2.5	5.7	657	22.6	-2.2	-3.0	213
7～9	20.4	0.5	2.5	1,798	20.5	0	0.5	837	20.3	0	5.7	607	23.6	4.4	5.4	179
10～12	20.7	1.5	3.0	2,138	21.3	3.9	4.4	1,004	20.2	0.5	0	702	24.9	5.5	9.7	210
18. 1～3	21.2	3.4	3.9	1,943	21.5	0.9	2.4	899	20.8	3.0	5.1	617	25.8	3.6	11.7	215
4～6	21.4	0.9	5.4	2,162	21.9	1.9	6.8	1,014	21.0	1.0	3.4	690	24.7	-4.3	9.3	248
7～9	22.1	3.3	8.3	1,886	23.1	5.5	12.7	901	21.1	0.5	3.9	586	25.4	2.8	7.6	216
10～12	22.5	1.8	8.7	2,138	23.3	0.9	8.5	986	21.8	3.3	7.9	728	26.5	4.3	6.4	211
19. 1～3	23.0	2.2	8.5	2,165	23.8	2.1	10.7	1,017	21.9	0.5	5.3	706	27.7	4.5	7.4	245

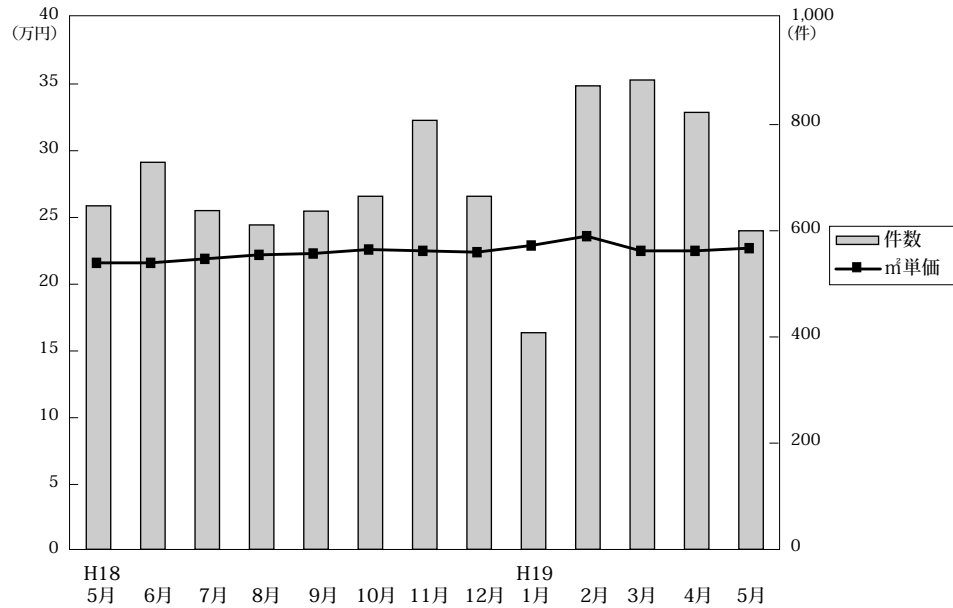
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17. 4～6	16.1	9.5	-1.2	110	18.7	-1.6	5.1	76	14.5	5.8	26.1	20
7～9	15.7	-2.5	-2.5	95	18.8	0.5	2.7	66	11.5	-20.7	-20.7	14
10～12	15.3	-2.5	6.3	96	17.4	-7.4	-3.9	88	12.9	12.2	14.2	38
18. 1～3	15.6	2.0	6.1	101	18.6	6.9	-2.1	88	12.2	-5.4	-10.9	23
4～6	16.2	3.8	0.6	108	18.7	0.5	0	69	14.2	16.4	-2.0	33
7～9	15.9	-1.9	1.3	88	18.6	-0.5	-1.1	80	12.5	-12.0	8.7	15
10～12	17.7	11.3	15.7	109	18.6	0.0	6.9	79	11.9	-4.8	-7.8	25
19. 1～3	16.4	-7.3	5.1	106	19.5	4.8	4.8	72	12.2	2.5	0.0	19

(参)

(参)



(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	647	729	638	611	637	665	808	665	408	873	884	823	600
	㎡単価	21.6	21.6	21.9	22.2	22.3	22.6	22.5	22.4	22.9	23.6	22.5	22.5	22.7
	平均価格	1,411	1,416	1,432	1,474	1,467	1,470	1,475	1,478	1,551	1,547	1,481	1,485	1,495
	平均面積	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88
大阪計	件数	294	350	318	280	303	293	369	324	199	395	423	372	279
	㎡単価	21.7	22.6	22.7	23.4	23.3	23.2	23.3	23.4	24.1	24.5	22.9	23.5	23.4
	平均価格	1,418	1,498	1,480	1,538	1,521	1,510	1,514	1,530	1,675	1,617	1,509	1,556	1,546
兵庫計	件数	213	213	188	196	202	238	284	206	137	300	269	279	185
	㎡単価	21.6	19.5	20.2	21.5	21.5	22.4	21.9	21.1	20.4	21.9	22.6	22.0	22.0
	平均価格	1,432	1,266	1,329	1,449	1,442	1,464	1,459	1,412	1,347	1,445	1,509	1,455	1,448
京都計	件数	80	87	75	62	79	63	80	68	41	113	91	90	64
	㎡単価	24.5	26.3	26.3	25.9	24.2	27.7	25.8	26.2	31.7	28.0	25.6	25.1	28.5
	平均価格	1,550	1,687	1,679	1,684	1,530	1,719	1,610	1,671	2,046	1,773	1,580	1,623	1,791
奈良計	件数	29	46	22	34	32	32	38	39	20	35	51	46	34
	㎡単価	16.2	15.8	15.2	15.4	16.8	14.8	17.8	19.9	14.5	17.3	16.6	15.3	15.2
	平均価格	1,116	1,075	1,040	1,056	1,155	1,020	1,223	1,354	992	1,202	1,136	1,027	1,039
滋賀計	件数	17	27	28	37	15	34	24	21	8	23	41	27	30
	㎡単価	20.5	19.6	20.0	17.2	19.3	17.9	20.5	17.6	16.0	19.8	20.0	20.1	19.9
	平均価格	1,321	1,306	1,372	1,174	1,326	1,221	1,432	1,216	1,130	1,325	1,378	1,392	1,376
和歌山計	件数	14	6	7	2	6	5	13	7	3	7	9	9	8
	㎡単価	14.3	18.0	11.9	18.1	11.4	14.3	11.6	10.9	10.3	13.4	11.9	11.8	13.2
	平均価格	874	1,155	803	1,105	721	848	708	609	743	833	751	743	824

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	2,038	2,102	2,145	1,788	2,136	2,330	2,210	1,789	2,429	2,344	2,525	2,301	2,230
	㎡単価	22.4	22.3	22.4	22.7	23.1	23.2	23.6	23.5	23.6	24.2	24.3	24.4	24.6
	平均価格	1,468	1,461	1,469	1,480	1,503	1,516	1,535	1,534	1,549	1,587	1,592	1,597	1,613
	平均面積	65.59	65.47	65.63	65.21	65.06	65.36	65.15	65.28	65.85	65.60	65.57	65.55	65.72
大阪計	件数	1,000	971	1,000	868	1,038	1,106	1,070	863	1,169	1,140	1,274	1,156	1,050
	㎡単価	23.7	23.3	23.7	24.1	24.4	24.5	24.7	24.5	24.7	25.7	25.6	25.7	26.1
	平均価格	1,554	1,513	1,549	1,568	1,589	1,592	1,605	1,597	1,629	1,679	1,677	1,681	1,718
兵庫計	件数	659	767	722	604	713	802	694	583	789	706	756	621	696
	㎡単価	21.7	21.5	21.7	21.6	22.0	22.4	22.4	22.1	22.6	22.8	23.2	22.8	23.1
	平均価格	1,428	1,424	1,437	1,422	1,440	1,478	1,469	1,450	1,496	1,505	1,532	1,511	1,528
京都計	件数	164	181	208	145	196	211	204	168	224	247	242	271	251
	㎡単価	24.3	26.3	23.9	26.1	26.2	25.8	28.8	30.1	28.4	28.8	29.0	28.8	28.1
	平均価格	1,537	1,668	1,505	1,633	1,636	1,630	1,824	1,904	1,778	1,840	1,836	1,825	1,756
奈良計	件数	117	117	127	101	129	144	141	106	167	158	149	160	137
	㎡単価	17.0	16.1	16.9	16.9	16.5	16.6	17.3	16.2	16.2	16.3	15.4	16.5	16.7
	平均価格	1,146	1,082	1,155	1,147	1,096	1,117	1,186	1,094	1,103	1,109	1,048	1,125	1,136
滋賀計	件数	73	48	66	43	35	51	62	43	60	65	61	58	61
	㎡単価	18.5	20.2	19.2	19.0	21.1	19.8	17.9	21.3	19.7	21.1	20.7	20.7	22.0
	平均価格	1,260	1,391	1,293	1,214	1,412	1,359	1,144	1,451	1,329	1,419	1,355	1,382	1,496
和歌山計	件数	25	18	22	27	25	16	39	26	20	28	43	35	35
	㎡単価	12.5	12.9	13.5	12.8	14.6	12.2	19.0	14.7	14.1	12.6	15.5	18.1	18.6
	平均価格	757	810	847	801	903	751	1,171	890	839	798	983	1,086	1,194

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

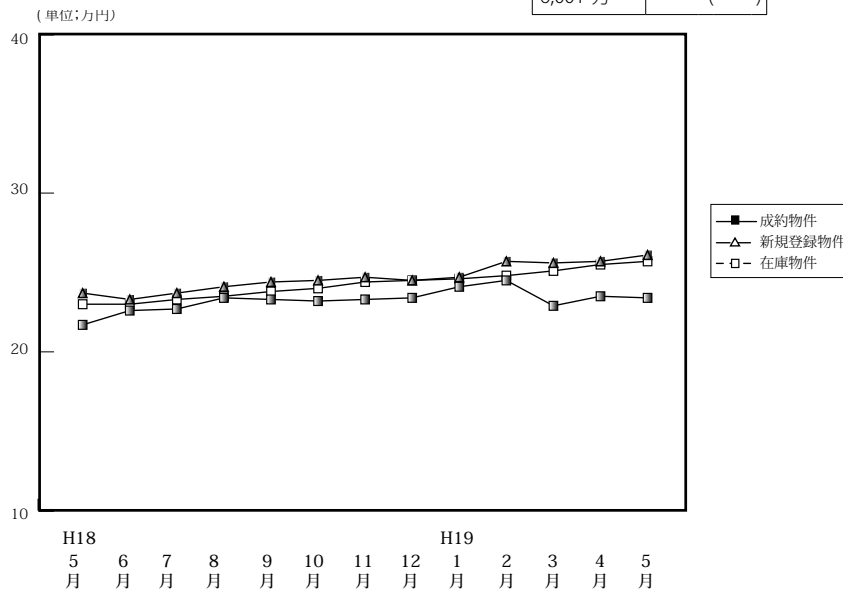
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	600	1,495	22.7	65.88	18	7
大阪府	279	1,546	23.4	66.00	19	7
兵庫県	185	1,448	22.0	65.92	17	7
京都府	64	1,791	28.5	62.88	19	7
奈良県	34	1,039	15.2	68.29	17	7
滋賀県	30	1,376	19.9	69.09	14	7
和歌山県	8	824	13.3	62.49	15	6

価格帯	件 (%)
～1,000万	180 (30.0)
～2,000万	283 (47.2)
～2,500万	63 (10.5)
～3,000万	46 (7.7)
～3,500万	13 (2.2)
～4,000万	7 (1.2)
～4,500万	6 (1.0)
～5,000万	1 (0.2)
～6,000万	1 (0.2)
6,001万～	( )

専有面積	件 (%)
40～45㎡	11 (1.8)
～50㎡	16 (2.7)
～55㎡	38 (6.3)
～60㎡	71 (11.8)
～65㎡	111 (18.5)
～70㎡	133 (22.2)
～75㎡	137 (22.8)
～80㎡	83 (13.8)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】



		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	294	350	318	280	303	293	369	324	199	395	423	372	279
	㎡単価	21.7	22.6	22.7	23.4	23.3	23.2	23.3	23.4	24.1	24.5	22.9	23.5	23.4
	平均価格	1,418	1,498	1,481	1,538	1,521	1,510	1,514	1,530	1,675	1,617	1,509	1,556	1,546
	平均面積	65.62	66.45	65.63	65.95	65.54	65.56	65.28	65.60	64.84	66.31	65.99	66.12	66.00
新規登録物件	件数	1,000	971	1,000	868	1,038	1,106	1,070	863	1,169	1,140	1,274	1,156	1,050
	㎡単価	23.7	23.3	23.7	24.1	24.4	24.5	24.7	24.5	24.7	25.7	25.6	25.7	26.1
	平均価格	1,554	1,513	1,549	1,568	1,589	1,592	1,605	1,597	1,629	1,679	1,677	1,681	1,718
	平均面積	65.57	64.94	65.36	65.21	65.12	64.98	64.98	65.18	65.95	65.33	65.51	65.41	65.82
在庫物件	件数	2,280	2,243	2,226	2,246	2,347	2,448	2,559	2,409	2,643	2,614	2,746	2,699	2,741
	㎡単価	23.0	23.0	23.3	23.5	23.8	24.0	24.4	24.5	24.6	24.8	25.1	25.5	25.7
	平均価格	1,498	1,496	1,512	1,510	1,539	1,558	1,583	1,591	1,608	1,645	1,636	1,666	1,678
	平均面積	65.13	65.04	64.89	64.26	64.66	64.92	64.88	64.94	65.37	66.33	65.18	65.33	65.29

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	279	1,546	23.4	66.00	19	7
大阪市内 中心6区	39	2,349	36.9	63.62	13	6
大阪市内 18区	78	1,646	25.5	64.55	18	6
大阪府 北部	72	1,507	22.3	67.74	23	8
大阪府 東部	30	1,157	17.6	65.83	21	7
大阪府 南部	60	1,133	16.8	67.43	17	8

価格帯	件 (%)
～1,000万	71 (25.4)
～2,000万	135 (48.4)
～2,500万	39 (14.0)
～3,000万	22 (7.9)
～3,500万	8 (2.9)
～4,000万	1 (0.4)
～4,500万	3 (1.1)
～5,000万	( )
～6,000万	( )
6,001万～	( )

専有面積	件 (%)
40～45㎡	5 (1.8)
～50㎡	10 (3.6)
～55㎡	15 (5.4)
～60㎡	20 (7.2)
～65㎡	54 (19.4)
～70㎡	74 (26.5)
～75㎡	70 (25.1)
～80㎡	31 (11.1)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	36	42	40	40	38	35	50	56	35	63	57	64	39
	㎡単価	31.7	30.4	28.7	30.6	31.2	30.6	30.0	31.0	31.4	37.2	33.6	33.3	36.9
新規登録物件	件数	126	103	125	95	138	139	135	107	161	171	180	186	160
	㎡単価	32.5	32.6	33.4	32.5	34.2	34.1	33.9	35.5	36.7	36.9	35.8	35.7	37.2
在庫物件	件数	234	231	257	249	275	306	315	288	340	362	372	400	420
	㎡単価	31.7	32.4	32.9	32.8	33.3	33.9	34.6	35.5	36.2	36.1	35.6	35.9	35.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	39	2,349	36.9	63.62	13	6	福島区	5	2,046	33.0	62.05	16	7
中央区	12	2,807	43.5	64.54	7	4	天王寺区	8	2,308	34.5	66.85	16	6
北区	6	2,365	38.8	60.98	9	9	浪速区	1	1,340	23.2	57.72	29	4
西区	7	1,957	31.3	62.56	17	6							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	12	9	9	4	1	3			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	4	3	10	9	8	2

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	78	85	84	81	80	84	101	90	47	108	111	95	78
	㎡単価	22.3	22.8	24.2	23.7	23.7	25.5	23.9	22.9	26.2	24.4	24.0	24.3	25.5
新規登録物件	件数	240	290	273	252	295	304	299	239	347	315	385	311	300
	㎡単価	25.0	24.9	24.5	26.2	25.7	25.8	26.1	26.2	25.7	26.2	26.6	27.7	27.3
在庫物件	件数	563	592	595	623	652	686	717	660	759	744	812	758	771
	㎡単価	25.2	24.7	24.6	25.0	25.4	25.7	26.0	26.2	26.2	26.1	26.3	26.8	27.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	78	1,646	25.5	64.55	18	6	旭区	4	1,593	24.3	65.43	21	5
都島区	8	1,796	28.4	63.36	15	7	城東区	7	1,253	20.7	60.55	27	9
此花区	3	1,367	20.1	67.84	17	8	鶴見区	6	1,372	23.8	57.60	19	8
港区	3	1,370	21.2	64.49	28	6	阿倍野区	7	2,088	30.4	68.71	16	5
大正区	4	1,590	24.4	65.25	22	4	住吉区	2	1,830	28.6	63.98	23	6
西淀川区	9	1,662	24.9	66.82	16	7	住之江区	4	1,843	27.6	66.71	11	3
東淀川区	4	1,430	25.0	57.20	25	4	東住吉区	4	1,648	26.1	63.13	13	7
淀川区	8	1,823	27.0	67.51	15	6	平野区	3	1,543	24.2	63.77	17	9
東成区	1	2,500	32.9	75.89	7	5	西成区						
生野区	1	1,430	19.6	72.81	23	12							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	43	14	8	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	5	9	22	19	12	7

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	70	101	91	68	83	70	107	67	55	106	105	87	72
	㎡単価	21.6	24.7	23.3	24.4	24.1	24.1	24.4	24.9	23.6	23.6	22.6	23.7	22.3
新規登録物件	件数	299	241	266	237	284	308	274	245	299	296	339	285	257
	㎡単価	24.5	23.7	23.7	24.2	24.1	24.5	26.1	24.5	24.3	25.7	25.2	24.8	25.9
在庫物件	件数	675	614	587	595	624	640	644	647	666	659	713	679	678
	㎡単価	23.4	23.8	23.8	24.0	23.9	24.0	25.0	25.0	24.7	24.6	24.8	25.2	25.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	72	1,507	22.3	67.74	23	8	摂津市	1	1,280	17.9	71.70	34	7
池田市	5	1,290	18.0	71.76	18	6	茨木市	6	1,273	18.3	69.74	29	8
箕面市	3	1,273	20.0	63.65	23	10	高槻市	12	1,288	19.2	67.15	28	11
豊中市	13	1,915	28.5	67.19	17	7	三島郡	3	970	14.9	65.10	29	7
吹田市	29	1,588	23.5	67.67	23	8	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	33	11	5	3					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	4	5	7	22	20	12

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	60	54	56	32	43	42	44	48	31	54	63	63	30
	㎡単価	19.3	18.5	18.5	19.2	20.7	17.4	18.7	19.8	18.3	18.8	18.8	18.5	17.6
新規登録物件	件数	140	131	133	123	138	131	157	88	150	149	144	162	146
	㎡単価	19.3	19.4	20.8	20.8	20.8	21.4	20.1	20.2	19.9	21.4	22.9	21.2	20.4
在庫物件	件数	312	310	292	301	320	300	355	299	334	320	326	341	355
	㎡単価	19.7	19.4	20.0	20.4	20.6	20.9	20.5	20.5	20.0	20.5	21.6	21.9	21.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	30	1,157	17.6	65.83	21	7	大東市						
門真市	1	765	13.8	55.46	41	1	四條畷市						
守口市	3	1,227	18.3	67.05	20	11	東大阪市	13	1,241	19.6	63.27	21	6
枚方市	6	1,101	14.7	75.06	20	7	八尾市	4	1,008	16.1	62.48	22	7
寝屋川市	3	1,160	17.8	65.19	20	5	柏原市						
交野市													

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	16	1							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1		3	8	5	9	3

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	50	68	47	59	59	62	67	63	31	64	87	63	60
	㎡単価	16.9	17.6	18.5	19.3	18.4	18.7	18.5	18.5	19.3	18.2	18.0	17.8	16.8
新規登録物件	件数	195	206	203	161	183	224	205	184	212	209	226	212	187
	㎡単価	19.2	18.7	19.3	18.4	18.2	18.9	18.8	18.3	18.5	19.4	18.7	19.5	20.5
在庫物件	件数	496	496	495	478	476	516	528	515	544	529	523	521	517
	㎡単価	18.2	18.3	18.5	18.3	18.3	18.3	18.2	18.3	18.3	18.7	18.7	19.0	19.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	60	1,133	16.8	67.43	17	8	岸和田市	4	1,065	15.9	67.13	18	7
堺市	19	1,241	18.8	66.12	19	8	泉大津市	3	707	11.7	60.50	20	6
高石市	2	1,370	19.0	72.23	15	7	貝塚市	2	875	13.2	66.20	11	11
河内長野市	5	1,092	15.3	71.37	15	10	泉佐野市	1	1,080	15.9	68.01	13	8
松原市	3	920	13.8	66.57	18	10	和泉市	12	1,217	17.3	70.37	14	10
羽曳野市	1	1,200	18.2	66.01	10	5	泉南市	1	520	8.5	61.20	24	4
藤井寺市							阪南市	1	980	14.7	66.62	10	1
富田林市	2	1,465	21.1	69.31	14	8	泉北郡						
大阪狭山市	4	1,003	15.4	65.26	21	9	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

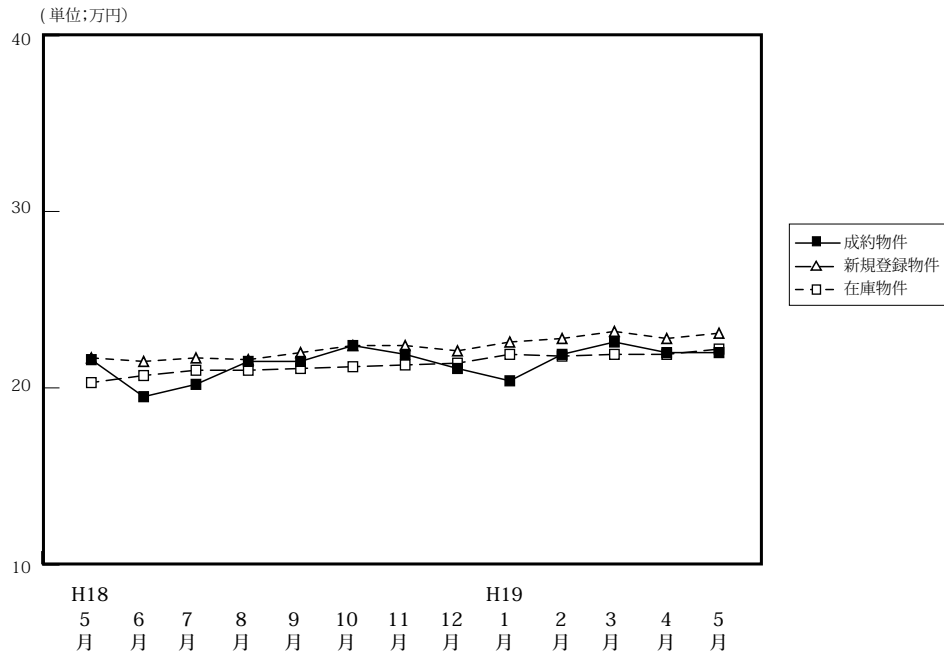
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	31	4							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1	2		7	19	21	7

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	213	213	188	196	202	238	284	206	137	300	269	279	185
	㎡単価	21.6	19.5	20.2	21.5	21.5	22.4	21.9	21.1	20.4	21.9	22.6	22.0	22.0
	平均価格	1,432	1,266	1,329	1,449	1,442	1,464	1,459	1,412	1,347	1,445	1,509	1,455	1,448
	平均面積	66.17	65.28	65.59	67.24	67.01	65.48	66.65	67.14	66.19	65.97	66.79	66.14	65.92
新規登録物件	件数	659	767	722	604	713	802	694	583	789	706	756	621	696
	㎡単価	21.7	21.5	21.7	21.6	22.0	22.4	22.4	22.1	22.6	22.8	23.2	22.8	23.1
	平均価格	1,428	1,424	1,432	1,422	1,440	1,478	1,469	1,450	1,496	1,505	1,532	1,511	1,528
	平均面積	65.81	66.23	66.22	65.83	65.45	65.98	65.58	65.61	66.19	66.01	66.05	66.27	66.15
在庫物件	件数	1,851	1,883	1,930	1,895	1,860	1,876	1,893	1,859	1,953	1,882	1,864	1,791	1,818
	㎡単価	20.3	20.7	21.0	21.0	21.1	21.2	21.3	21.4	21.9	21.8	21.9	21.9	22.2
	平均価格	1,327	1,359	1,380	1,379	1,379	1,390	1,391	1,394	1,435	1,429	1,434	1,438	1,465
	平均面積	65.37	65.65	65.71	65.67	65.36	65.57	65.31	65.14	65.53	65.55	65.48	65.66	65.99

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	185	1,448	22.0	65.92	17	7
神戸市中心3区	16	1,660	27.7	59.90	15	5
神戸市6区	43	1,378	21.1	65.26	18	7
兵庫県間	88	1,686	24.9	67.76	17	8
兵庫県北西部	38	887	13.7	64.95	18	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	65 (35.1)	40 ~ 45 ㎡	2 ( 1.1)
~ 2,000 万	80 (43.2)	~ 50 ㎡	2 ( 1.1)
~ 2,500 万	17 ( 9.2)	~ 55 ㎡	15 ( 8.1)
~ 3,000 万	13 ( 7.0)	~ 60 ㎡	38 (20.5)
~ 3,500 万	3 ( 1.6)	~ 65 ㎡	33 (17.8)
~ 4,000 万	5 ( 2.7)	~ 70 ㎡	21 (11.4)
~ 4,500 万	1 ( 0.5)	~ 75 ㎡	39 (21.1)
~ 5,000 万	1 ( 0.5)	~ 80 ㎡	35 (18.9)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	23	20	25	12	16	20	21	25	16	34	21	24	16
	㎡単価	25.9	23.5	22.5	24.0	23.0	28.8	29.7	24.1	26.9	24.4	25.8	28.1	27.7
新規登録物件	件数	69	52	60	41	70	95	84	58	76	75	83	74	89
	㎡単価	24.1	26.7	24.1	26.4	30.9	27.9	29.7	26.6	29.1	26.8	29.5	29.1	29.0
在庫物件	件数	152	150	160	148	166	194	208	192	196	185	193	189	204
	㎡単価	22.0	23.8	24.2	25.0	26.8	27.1	28.1	27.8	28.2	28.5	28.7	29.2	29.4

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,660	27.7	59.90	15	5	兵庫区	3	1,673	26.9	62.10	10	5
中央区	11	1,754	29.2	60.11	17	5	長田区	2	1,125	20.3	55.42	14	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	7	5	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		5	3	2	1	3	1

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	58	63	49	57	62	72	84	56	35	74	85	78	43
	㎡単価	21.4	19.8	19.0	23.9	20.6	23.4	20.9	22.3	18.7	21.2	21.5	20.2	21.1
新規登録物件	件数	189	245	222	198	230	234	230	187	247	240	219	174	222
	㎡単価	21.1	19.8	22.0	20.8	20.3	20.7	20.0	19.2	19.9	20.3	21.9	21.1	20.7
在庫物件	件数	576	591	600	596	580	574	597	622	637	638	603	554	560
	㎡単価	19.5	19.5	20.1	20.2	19.8	19.5	18.8	18.8	19.1	18.9	19.7	19.9	19.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	43	1,378	21.1	65.26	18	7	垂水区	12	1,078	16.7	64.56	20	5
東灘区	15	1,833	28.1	65.27	17	7	北区	3	925	12.9	71.82	18	12
灘区	2	2,550	36.9	69.04	8	6	西区	3	1,790	31.2	57.43	12	4
須磨区	8	695	10.6	65.82	22	9							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	12	5	2		3				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	5	8	9	4	8	7

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	93	91	83	91	97	98	126	87	58	136	108	122	88
	㎡単価	24.3	20.8	23.1	22.8	23.5	24.7	24.2	22.8	22.8	24.8	27.2	25.0	24.9
新規登録物件	件数	286	321	297	252	273	299	241	225	308	275	291	236	256
	㎡単価	24.6	25.1	24.6	24.5	25.6	26.2	26.4	27.0	27.1	26.9	26.9	26.6	27.3
在庫物件	件数	693	730	760	746	708	685	657	634	711	672	657	627	653
	㎡単価	24.3	24.6	24.7	24.4	24.8	25.3	25.9	26.2	26.8	26.7	26.3	26.1	26.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	88	1,686	24.9	67.76	17	8	宝塚市	22	1,632	22.8	71.68	16	6
尼崎市	30	1,623	25.6	63.39	15	10	伊丹市	12	1,543	22.5	68.53	16	4
西宮市	16	1,944	28.2	68.98	19	10	川西市	4	1,119	17.2	65.22	23	8
芦屋市	4	2,433	32.7	74.41	21	4	川辺郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	49	5	10	3	2	1	1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		3	14	16	13	19	22

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	39	39	31	36	27	48	53	38	28	56	55	55	38
	㎡単価	13.0	13.8	12.6	13.9	15.6	13.5	15.1	13.2	13.7	14.5	13.9	15.6	13.7
新規登録物件	件数	115	149	143	113	140	174	139	113	158	116	163	137	129
	㎡単価	14.1	15.0	14.5	14.8	13.7	15.4	15.0	14.9	14.7	16.1	15.3	15.0	14.7
在庫物件	件数	430	412	410	405	406	423	431	411	409	387	411	421	401
	㎡単価	14.4	14.5	14.5	14.5	14.0	14.3	14.5	14.8	14.7	15.0	14.8	14.9	15.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	38	887	13.7	64.95	18	7	加古川市	2	1,450	20.5	70.82	9	10
三田市	6	1,063	14.5	73.47	13	6	加古郡	2	825	13.5	60.97	17	4
三木市							高砂市	1	540	9.2	58.67	18	19
明石市	23	840	13.3	63.30	19	6	姫路市	4	733	11.8	62.33	22	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	12	2							

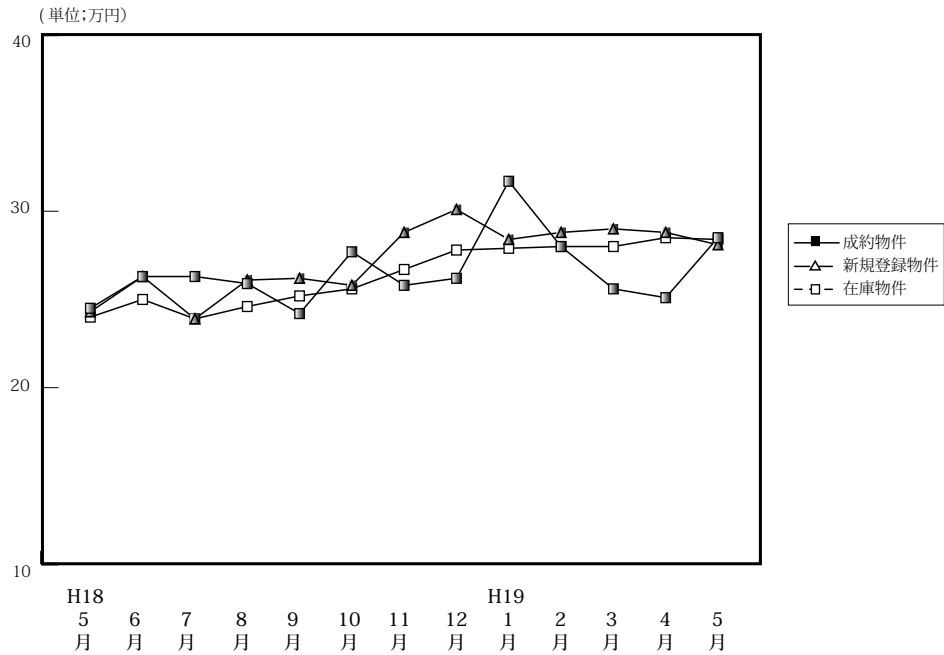
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	13	6	3	9	5



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	80	87	75	62	79	63	80	68	41	113	91	90	64
	㎡単価	24.5	26.3	26.3	25.9	24.2	27.7	25.8	26.2	31.7	28.0	25.6	25.1	28.5
	平均価格	1,550	1,687	1,679	1,684	1,530	1,719	1,610	1,671	2,046	1,773	1,580	1,623	1,791
	平均面積	63.10	64.30	64.22	65.00	63.71	62.47	62.56	63.47	64.76	63.65	62.38	64.62	62.88
新規登録物件	件数	164	181	208	145	196	211	204	168	224	247	242	271	251
	㎡単価	24.3	26.3	23.9	26.1	26.2	25.8	28.8	30.1	28.4	28.8	29.0	28.8	28.1
	平均価格	1,537	1,668	1,505	1,633	1,654	1,630	1,824	1,904	1,778	1,840	1,836	1,825	1,756
	平均面積	63.25	63.36	62.97	62.57	62.44	63.18	63.33	63.26	62.61	63.89	63.31	63.37	62.49
在庫物件	件数	444	449	440	435	461	472	524	525	555	583	597	589	623
	㎡単価	24.0	25.0	23.9	24.6	25.2	25.6	26.7	27.8	27.9	28.0	28.0	28.5	28.4
	平均価格	1,514	1,573	1,509	1,540	1,573	1,607	1,682	1,756	1,758	1,773	1,774	1,802	1,787
	平均面積	63.08	62.92	63.14	62.60	62.42	62.77	63.00	63.17	63.01	63.32	63.36	63.23	62.92

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>64</b>	<b>1,791</b>	<b>28.5</b>	<b>62.88</b>	<b>19</b>	<b>7</b>
京都市中心5区	23	2,641	42.4	62.30	15	7
京都市区6	23	1,473	23.6	62.36	17	7
京都府南部	18	1,112	17.3	64.27	25	8
京都府北部						

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	13 (20.3)	40 ~ 45 ㎡	4 ( 6.3)
~ 2,000 万	31 (48.4)	~ 50 ㎡	3 ( 4.7)
~ 2,500 万	5 ( 7.8)	~ 55 ㎡	5 ( 7.8)
~ 3,000 万	9 (14.1)	~ 60 ㎡	8 (12.5)
~ 3,500 万	2 ( 3.1)	~ 65 ㎡	12 (18.8)
~ 4,000 万	1 ( 1.6)	~ 70 ㎡	19 (29.7)
~ 4,500 万	2 ( 3.1)	~ 75 ㎡	9 (14.1)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	4 ( 6.3)
~ 6,000 万	1 ( 1.6)		
6,001 万 ~	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

## ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	29	26	25	22	22	24	20	21	16	43	31	25	23
	㎡単価	34.3	37.6	35.2	34.6	31.1	37.8	40.2	38.4	42.9	38.4	34.5	37.9	42.4
新規登録物件	件数	40	60	44	42	60	55	71	65	77	81	87	74	89
	㎡単価	33.9	36.0	32.9	36.1	37.7	37.6	42.7	41.6	41.6	42.2	40.6	41.9	41.1
在庫物件	件数	123	137	108	115	126	133	163	176	189	196	193	202	220
	㎡単価	32.8	33.9	33.2	34.6	36.3	36.4	38.8	39.8	40.2	40.2	40.3	40.4	40.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	2,641	42.4	62.30	15	7	中京区	14	2,995	49.2	60.90	13	5
北区							左京区	2	1,990	29.3	67.89	15	8
上京区	4	1,787	29.2	61.12	20	13	下京区	3	2,560	38.4	66.69	14	7

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		7	4	6	2	1	2		1	

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	1	2	5	6	3	2

## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	36	40	35	29	36	25	47	36	18	51	39	42	23
	㎡単価	20.0	22.4	23.4	22.9	17.7	21.5	21.7	20.5	26.7	21.4	22.4	20.5	23.6
新規登録物件	件数	66	81	93	60	76	92	77	61	87	96	88	80	84
	㎡単価	21.0	21.5	20.1	22.0	20.9	20.8	21.9	22.4	20.7	22.2	21.4	20.4	20.0
在庫物件	件数	171	185	190	189	195	203	215	210	220	229	231	220	220
	㎡単価	19.9	20.8	20.3	20.5	20.6	20.9	20.8	21.5	21.3	21.7	21.3	21.3	20.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,473	23.6	62.36	17	7	伏見区	11	1,169	18.7	62.45	20	7
南区	4	1,643	26.8	61.25	13	7	山科区	1	2,650	37.0	71.53	9	7
東山区	1	950	19.2	49.53	17	12	西京区	1	1,950	28.6	68.28	9	2
右京区	5	1,778	28.4	62.58	19	8							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	15		3						

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	2	3	3	7	4	1

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	13	21	14	10	17	12	12	11	7	19	21	22	18
	㎡単価	16.4	19.7	18.4	16.5	21.1	21.5	18.6	21.6	18.9	22.3	18.2	19.8	17.3
新規登録物件	件数	37	20	46	25	38	33	31	28	33	39	37	30	47
	㎡単価	20.9	22.1	23.2	21.4	20.9	22.4	19.4	22.0	21.2	21.2	20.8	20.5	21.3
在庫物件	件数	102	75	90	75	87	83	80	84	86	91	90	80	93
	㎡単価	21.1	21.6	21.5	21.5	20.8	21.4	21.4	21.1	20.9	20.4	21.0	21.1	21.3

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	1,112	17.3	64.27	25	8	京田辺市						
宇治市	8	1,053	16.6	63.54	20	8	木津川市						
城陽市							乙訓郡	3	918	15.5	59.32	29	12
向日市	2	1,480	22.7	65.11	19	8	久世郡	1	1,080	13.8	78.51	30	
長岡京市	3	1,402	20.5	68.38	33	9	綴喜郡						
八幡市	1	600	10.6	56.80	32	1	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	9	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	3	4	6	2	1

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	2	0	1	1	4	2	1	0	0	0	0	1	0
	㎡単価	17.2	—	17.3	18.1	18.1	21.0	15.1	—	—	—	—	27.4	—
新規登録物件	件数	21	20	25	18	22	31	25	14	27	31	30	33	31
	㎡単価	22.0	21.1	23.8	24.4	24.7	22.7	23.5	27.8	25.0	23.6	29.0	28.1	24.3
在庫物件	件数	48	52	52	56	53	53	66	55	60	67	83	87	90
	㎡単価	22.5	21.7	22.7	22.6	23.8	23.2	23.0	25.2	25.5	24.9	26.2	26.7	26.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							京丹後市						
亀岡市							南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

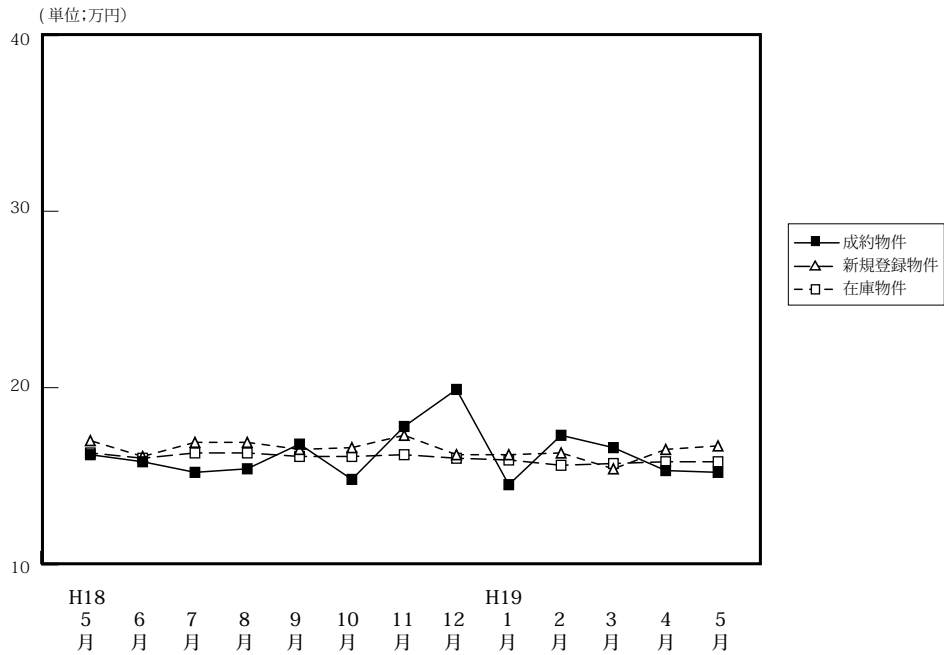
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	29	46	22	34	32	32	38	39	20	35	51	46	34
	㎡単価	16.2	15.8	15.2	15.4	16.8	14.8	17.8	19.9	14.5	17.3	16.6	15.3	15.2
	平均価格	1,116	1,075	1,040	1,056	1,155	1,020	1,223	1,354	992	1,202	1,136	1,027	1,039
	平均面積	68.79	67.63	68.53	68.41	68.89	69.03	68.71	67.62	68.65	69.39	68.59	67.08	68.29
新規登録物件	件数	117	117	127	101	129	144	141	106	167	158	149	160	137
	㎡単価	17.0	16.1	16.9	16.9	16.5	16.6	17.3	16.2	16.2	16.3	15.4	16.5	16.7
	平均価格	1,146	1,082	1,155	1,147	1,096	1,117	1,186	1,094	1,103	1,109	1,048	1,125	1,136
	平均面積	67.41	67.20	68.34	67.87	66.42	67.29	68.55	67.53	68.09	68.04	68.05	68.18	68.02
在庫物件	件数	291	294	321	309	320	348	362	345	376	398	401	393	392
	㎡単価	16.3	16.0	16.3	16.3	16.1	16.1	16.2	16.0	15.9	15.6	15.7	15.8	15.8
	平均価格	1,090	1,071	1,085	1,094	1,075	1,076	1,096	1,078	1,073	1,051	1,065	1,073	1,070
	平均面積	66.87	66.94	66.56	67.12	66.77	66.83	67.65	63.38	67.48	67.37	67.83	67.91	67.72

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	34	1,039	15.2	68.29	17	7
奈良市	24	1,080	15.7	68.97	18	7
奈良県下	9	945	14.2	66.45	15	8
奈良県下	1	890	13.0	68.50	7	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	16 (47.1)	40～45㎡	( )
～2,000万	18 (52.9)	～50㎡	1 ( 2.9)
～2,500万	( )	～55㎡	1 ( 2.9)
～3,000万	( )	～60㎡	1 ( 2.9)
～3,500万	( )	～65㎡	5 (14.7)
～4,000万	( )	～70㎡	12 (35.3)
～4,500万	( )	～75㎡	6 (17.6)
～5,000万	( )	～80㎡	8 (23.5)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	19	23	16	23	23	20	26	25	11	22	34	33	24
	㎡単価	16.7	18.2	14.3	17.6	17.7	15.1	19.4	21.9	15.9	18.3	17.6	16.2	15.7
新規登録物件	件数	72	68	72	60	68	80	87	56	94	94	87	94	83
	㎡単価	18.5	17.8	18.0	18.5	18.1	17.9	17.8	17.5	17.6	17.8	16.4	17.4	17.9
在庫物件	件数	170	171	178	169	168	182	196	191	205	217	225	218	228
	㎡単価	17.6	17.3	17.9	17.9	17.7	17.5	17.3	17.0	17.0	16.9	17.1	17.1	17.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	24	1,080	15.7	68.97	18	7	生駒市	4	1,115	16.6	67.34	16	8
奈良市	20	1,073	15.5	69.29	18	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	15								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			4	8	5	6

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町)

(単位:件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	10	20	6	10	9	10	12	14	9	13	17	13	9
	㎡単価	15.4	13.6	17.5	10.9	14.4	13.4	14.4	16.4	12.8	15.6	14.5	13.0	14.2
新規登録物件	件数	43	49	52	40	57	61	52	48	67	62	59	60	51
	㎡単価	14.6	13.8	15.1	14.3	14.4	14.7	16.5	15.0	14.5	14.1	14.1	15.4	14.7
在庫物件	件数	116	121	139	136	146	160	158	148	162	171	165	164	154
	㎡単価	14.4	14.3	14.2	14.1	14.1	14.3	14.7	14.5	14.5	13.9	14.0	14.2	14.0

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	9	945	14.2	66.45	15	8	桜井市	1	680	10.5	64.87	16	11
大和郡山市							橿原市	2	1,200	16.9	71.06	9	13
大和高田市	2	933	15.3	61.09	13	6	生駒郡	1	750	10.3	72.79	27	9
香芝市							北葛城郡	2	1,035	17.2	60.21	18	3
天理市	1	740	9.8	75.72	16	13							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	1	3	1	2

マンション<40～80㎡>

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	0	3	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	1
	㎡単価	—	12.5	—	9.6	—	18.7	—	—	—	—	—	—	13.0
新規登録物件	件数	2	0	3	1	4	3	2	2	6	2	3	6	3
	㎡単価	15.6	—	20.5	21.6	18.0	17.6	18.3	12.4	14.3	15.7	14.4	14.6	16.2
在庫物件	件数	5	2	4	4	6	6	8	6	9	10	11	11	10
	㎡単価	12.5	15.6	17.7	20.8	19.8	18.6	18.0	17.7	14.8	14.1	14.5	14.8	15.0

(参)

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	890	13.0	68.50	7	5	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	880	13.0	68.50	7	5	吉野郡						

<価格帯別件数>

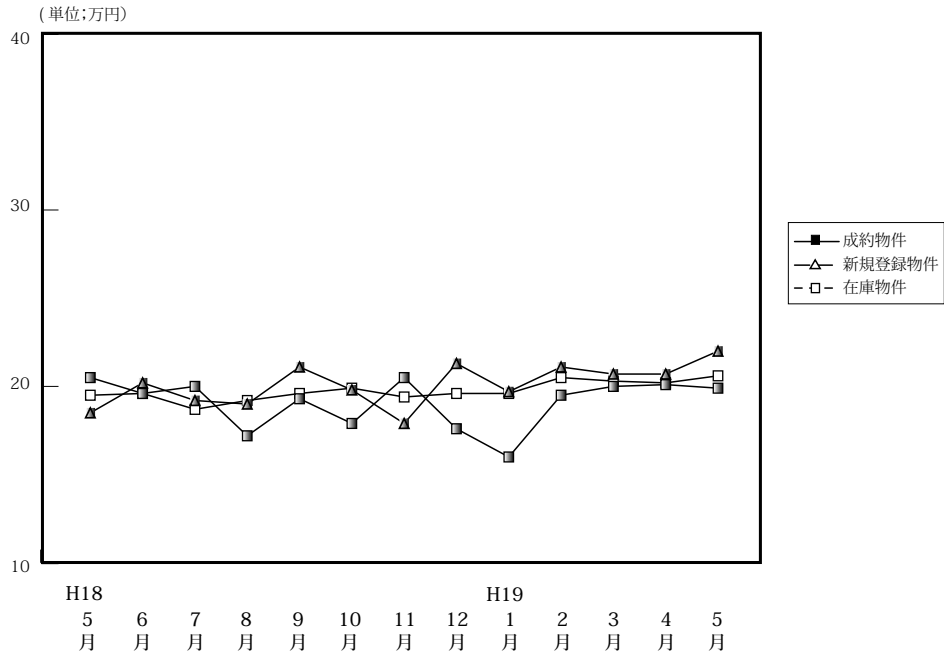
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	17	27	28	37	15	34	24	21	8	23	41	27	30
	㎡単価	20.5	19.6	20.0	17.2	19.3	17.9	20.5	17.6	16.0	19.5	20.0	20.1	19.9
	平均価格	1,321	1,309	1,372	1,174	1,326	1,221	1,432	1,216	1,130	1,325	1,378	1,392	1,376
	平均面積	63.95	66.46	67.99	68.51	68.56	68.13	69.88	68.90	71.18	68.15	68.53	69.30	69.09
新規登録物件	件数	73	48	66	43	35	51	62	43	60	65	61	58	61
	㎡単価	18.5	20.2	19.2	19.0	21.1	19.8	17.9	21.3	19.7	21.1	20.7	20.7	22.0
	平均価格	1,260	1,391	1,293	1,214	1,418	1,359	1,144	1,451	1,329	1,419	1,355	1,382	1,496
	平均面積	68.11	68.86	67.34	63.89	67.20	68.64	63.91	68.12	67.46	67.25	65.46	66.76	68.00
在庫物件	件数	151	147	159	149	140	120	133	138	149	153	147	151	147
	㎡単価	19.5	19.6	18.7	19.2	19.6	19.9	19.4	19.6	19.6	20.5	20.3	20.2	20.6
	平均価格	1,304	1,319	1,251	1,262	1,298	1,333	1,273	1,300	1,296	1,380	1,339	1,324	1,355
	平均面積	66.87	67.30	66.90	65.73	66.22	66.98	65.62	66.33	66.12	67.32	65.96	65.54	65.78

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	30	1,376	19.9	69.09	14	7
大津市	17	1,255	18.0	69.55	17	9
滋賀県1	11	1,603	23.4	68.57	11	5
滋賀県2	2	1,160	17.1	67.97	12	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	8 (26.7)	40～45㎡	( )
～2,000万	18 (60.0)	～50㎡	( )
～2,500万	2 ( 6.7)	～55㎡	( )
～3,000万	2 ( 6.7)	～60㎡	2 ( 6.7)
～3,500万	( )	～65㎡	5 (16.7)
～4,000万	( )	～70㎡	7 (23.3)
～4,500万	( )	～75㎡	12 (40.0)
～5,000万	( )	～80㎡	4 (13.3)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①大津市

(単位:件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	9	12	13	19	9	16	11	11	7	17	20	13	17
	㎡単価	23.5	18.9	19.2	17.8	19.6	20.3	20.3	17.3	16.4	19.4	18.2	20.9	18.0
新規登録物件	件数	39	25	33	19	21	27	30	22	32	33	32	38	31
	㎡単価	18.2	19.5	20.1	20.2	19.0	21.0	17.8	19.6	20.8	19.6	21.9	21.0	24.1
在庫物件	件数	78	77	82	73	77	64	68	72	78	81	75	84	80
	㎡単価	19.2	19.4	19.1	19.8	19.7	19.8	19.0	19.0	19.9	20.0	21.1	20.7	21.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	1,255	18.0	69.55	17	9

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	12								

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					4	4	7	2

## ②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	7	12	12	12	4	14	8	6	1	4	14	10	11
	㎡単価	16.7	21.5	22.6	16.6	17.3	15.6	20.4	19.0	12.8	20.1	23.8	21.0	23.4
新規登録物件	件数	14	16	15	19	8	13	21	16	9	19	17	11	19
	㎡単価	17.0	20.2	19.5	17.2	25.5	19.1	17.1	24.6	19.1	21.7	19.6	22.2	19.2
在庫物件	件数	30	36	40	44	35	30	37	42	40	37	36	39	38
	㎡単価	19.6	19.9	18.4	19.2	20.3	20.5	19.9	21.6	20.5	22.4	19.5	20.0	19.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	1,603	23.4	68.57	11	5	栗東市	2	1,800	24.6	73.17	8	7
草津市	5	2,062	28.7	71.96	7	5	野洲市	1	1,400	19.4	71.98	11	7
守山市	3	773	13.2	58.70	21	3							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	4	2	2						

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	1	2	4	2



③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	3	3	6	2	4	5	4	0	2	7	4	2
	㎡単価	20.4	14.7	13.3	16.3	22.0	16.4	21.2	16.4	—	18.7	17.7	14.8	17.1
新規登録物件	件数	20	7	18	5	6	11	11	5	19	13	12	9	11
	㎡単価	20.1	22.8	17.3	20.9	22.9	18.0	19.7	18.3	18.1	24.1	18.8	17.5	20.3
在庫物件	件数	43	34	37	32	28	26	28	24	31	35	36	28	29
	㎡単価	20.0	19.9	18.1	17.9	18.6	19.3	19.6	18.3	17.6	19.7	19.2	19.0	19.1

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,160	17.1	67.97	12	4	米原市						
彦根市	2	1,160	17.1	67.97	12	4	蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市							犬上郡						
甲賀市							東浅井郡						
湖南市							伊香郡						
高島市													
東近江市													

<価格帯別件数>

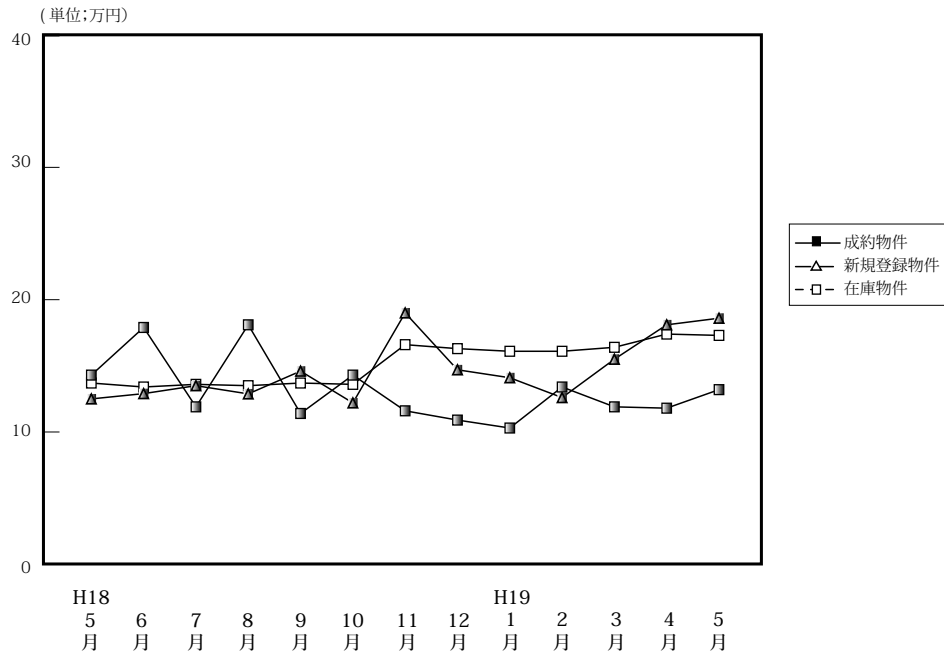
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1	1	

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	14	6	7	2	6	5	13	7	3	7	9	9	8
	㎡単価	14.3	17.9	11.9	18.1	11.4	14.3	11.6	10.9	10.3	13.4	11.9	11.8	13.2
	平均価格	874	1,155	803	1,105	721	848	708	609	743	833	751	743	842
	平均面積	62.34	64.79	67.07	61.16	63.22	59.31	60.98	55.82	71.28	62.65	62.91	62.89	62.49
新規登録物件	件数	25	18	22	27	25	16	39	26	20	28	43	35	35
	㎡単価	12.5	12.9	13.5	12.8	14.6	12.2	19.0	14.7	14.1	12.6	15.5	18.1	18.6
	平均価格	757	810	847	801	903	751	1,171	890	839	798	983	1,086	1,194
	平均面積	60.56	62.79	62.74	62.58	61.85	61.56	61.63	60.54	59.50	63.33	63.42	60.00	64.19
在庫物件	件数	70	71	74	86	94	82	92	100	103	106	118	122	119
	㎡単価	13.7	13.4	13.6	13.5	13.7	13.6	16.6	16.3	16.1	16.1	16.4	17.4	17.3
	平均価格	832	818	830	825	837	828	1,009	994	976	982	1,006	1,067	1,074
	平均面積	60.71	61.04	61.03	61.11	61.09	60.88	60.78	60.98	60.62	60.99	61.34	61.32	62.08

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>8</b>	<b>824</b>	<b>13.2</b>	<b>62.49</b>	<b>15</b>	<b>6</b>
和歌山市	5	938	15.5	60.48	17	7
和歌山下	3	633	9.6	65.83	11	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	7( 87.5)	40～45㎡	( )
～2,000万	1( 12.5)	～50㎡	( )
～2,500万	( )	～55㎡	2 (25.0)
～3,000万	( )	～60㎡	2 (25.0)
～3,500万	( )	～65㎡	2 (25.0)
～4,000万	( )	～70㎡	( )
～4,500万	( )	～75㎡	1 (12.5)
～5,000万	( )	～80㎡	1 (12.5)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	5	5	5	1	1	3	10	4	1	4	5	1	5
	㎡単価	22.3	19.7	13.3	26.0	6.2	14.3	12.4	11.7	12.0	15.3	13.5	33.0	15.5
新規登録物件	件数	9	5	10	16	13	8	27	13	11	13	23	25	27
	㎡単価	13.5	19.5	15.4	14.9	18.1	13.6	22.4	18.2	17.6	15.9	19.3	20.7	21.4
在庫物件	件数	30	27	29	39	48	40	52	54	58	57	64	74	75
	㎡単価	16.9	17.0	16.8	16.4	16.2	16.2	20.5	20.5	20.2	20.9	21.0	21.5	20.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	938	15.5	60.48	17	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	1	1		1	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	9	1	2	1	5	2	3	3	2	3	4	8	3
	㎡単価	9.9	9.1	8.3	10.2	12.4	14.3	8.9	9.8	9.5	10.9	10.0	9.6	9.6
新規登録物件	件数	16	13	12	11	12	8	12	13	9	15	20	10	8
	㎡単価	11.9	10.3	12.0	9.8	10.6	10.9	11.5	11.2	9.4	9.6	11.3	11.6	9.4
在庫物件	件数	40	44	45	47	46	42	40	46	45	49	54	48	44
	㎡単価	11.1	11.2	11.5	11.1	11.1	11.2	11.5	11.5	10.7	10.4	11.0	11.0	11.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	633	9.6	65.83	11	4

<価格帯別件数>

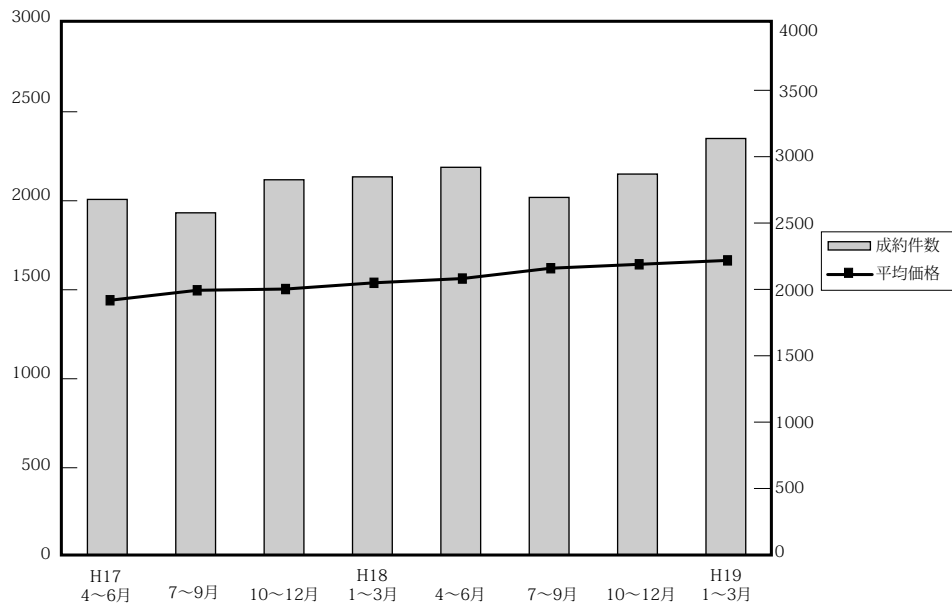
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1			1

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



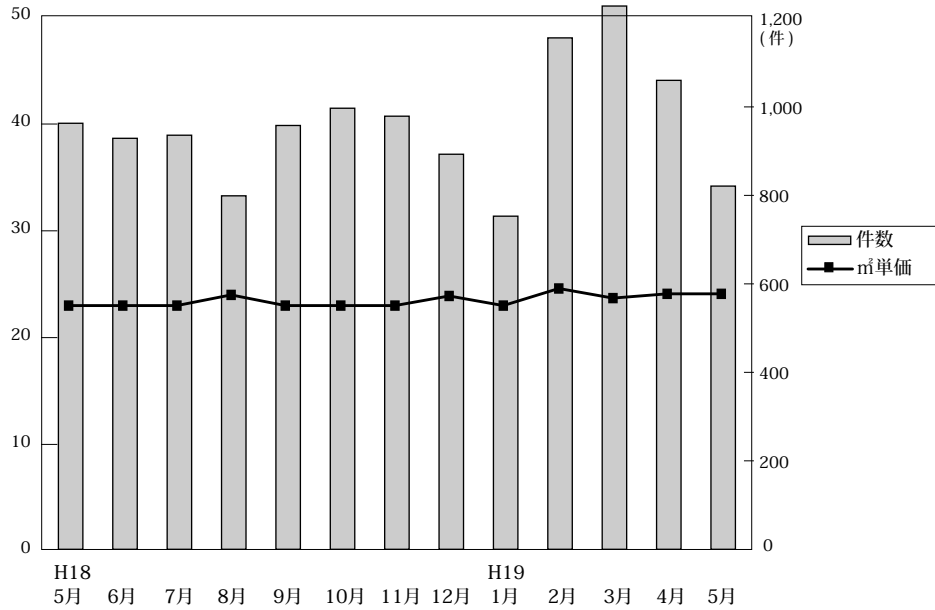
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 4~6	1,441	-2.0	-1.2	2,678	1,459	-1.4	-0.4	1,251	1,490	-1.8	0.6	861	1,427	-6.7	-8.0	305
	1,497	3.9	3.1	2,577	1,482	1.6	3.5	1,201	1,555	4.4	2.2	856	1,580	10.7	3.0	276
	1,504	0.5	5.8	2,826	1,531	3.3	7.2	1,283	1,514	-4.0	2.7	962	1,688	6.8	13.1	284
18. 1~3	1,539	2.3	4.7	2,848	1,518	-0.8	2.6	1,273	1,603	5.9	5.6	960	1,687	-0.1	10.3	308
	1,563	1.6	8.5	2,920	1,615	6.4	10.7	1,325	1,577	-1.6	5.8	975	1,572	-6.8	10.2	340
	1,621	3.7	8.2	2,693	1,609	-0.4	8.6	1,213	1,676	6.3	7.8	929	1,805	14.8	14.2	297
19. 1~3	1,643	1.4	9.2	2,869	1,678	4.2	9.6	1,294	1,677	0.1	10.8	1,012	1,691	-6.3	0.2	293
	1,665	1.3	8.2	3,137	1,700	1.3	12.0	1,421	1,665	-0.7	3.9	1,073	1,808	6.9	7.2	355

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 4~6	1,194	4.9	-2.5	133	1,379	1.6	3.6	98	730	-20.6	4.0	30
	1,219	2.1	-2.2	127	1,470	6.6	12.6	97	864	18.4	-6.0	20
	1,246	2.2	17.1	128	1,253	-14.8	-11.5	122	807	-6.6	4.0	47
18. 1~3	1,207	-3.1	6.1	128	1,437	14.7	5.9	146	837	3.7	-8.9	33
	1,208	0.1	1.2	139	1,455	1.3	5.5	102	940	12.2	28.8	39
	1,209	0.1	-0.8	120	1,408	-3.2	-4.2	113	820	-12.8	-5.1	21
19. 1~3	1,316	8.9	5.6	131	1,390	-1.3	10.9	105	885	7.9	9.7	34
	1,233	-6.3	2.2	151	1,526	9.8	6.2	110	940	6.2	12.3	27

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	963	929	936	799	958	997	979	893	753	1,156	1,228	1,066	821
	㎡単価	22.9	22.8	22.6	22.8	23.6	23.4	23.3	23.9	23.9	24.6	23.7	24.0	24.1
	平均価格	1,580	1,602	1,639	1,578	1,631	1,618	1,633	1,681	1,644	1,695	1,651	1,679	1,661
	平均面積	69.48	70.66	71.32	69.40	69.53	69.66	70.11	70.60	69.05	69.19	69.78	70.09	69.17
大阪計	件数	427	437	428	360	425	432	449	413	341	541	539	508	384
	㎡単価	23.9	24.1	23.3	23.7	23.9	23.9	24.7	24.6	24.6	25.2	24.8	25.0	25.2
	平均価格	1,651	1,680	1,631	1,588	1,604	1,642	1,687	1,707	1,648	1,725	1,709	1,725	1,751
兵庫計	件数	332	280	318	273	338	360	347	305	264	390	419	344	273
	㎡単価	21.5	21.0	21.2	22.1	23.5	22.6	22.6	23.2	22.7	23.6	22.9	23.1	23.5
	平均価格	1,556	1,554	1,678	1,620	1,718	1,625	1,690	1,724	1,646	1,694	1,651	1,679	1,678
京都計	件数	117	114	101	85	111	108	89	96	90	136	129	117	85
	㎡単価	27.2	25.4	29.0	26.3	27.5	28.7	25.4	27.8	29.5	28.8	28.3	27.0	26.9
	平均価格	1,656	1,608	1,940	1,675	1,782	1,759	1,542	1,754	1,888	1,780	1,783	1,755	1,646
奈良計	件数	46	48	35	36	49	40	47	44	31	52	68	49	36
	㎡単価	16.0	16.6	15.2	17.0	17.4	17.6	17.1	18.7	16.4	17.8	16.7	16.5	15.5
	平均価格	1,166	1,223	1,070	1,234	1,291	1,404	1,202	1,358	1,194	1,299	1,200	1,198	1,052
滋賀計	件数	25	44	45	40	28	46	32	27	21	30	59	38	33
	㎡単価	20.7	21.5	19.6	18.6	20.4	18.7	19.9	18.7	17.9	21.3	21.0	22.2	20.0
	平均価格	1,455	1,608	1,386	1,378	1,485	1,352	1,494	1,333	1,358	1,574	1,562	1,665	1,394
和歌山計	件数	16	6	9	5	7	11	15	8	6	7	14	10	10
	㎡単価	15.0	16.5	11.1	16.4	10.2	14.2	14.7	11.1	14.4	17.4	11.3	12.3	15.2
	平均価格	990	1,046	736	1,071	748	967	895	753	994	1,268	752	829	977

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

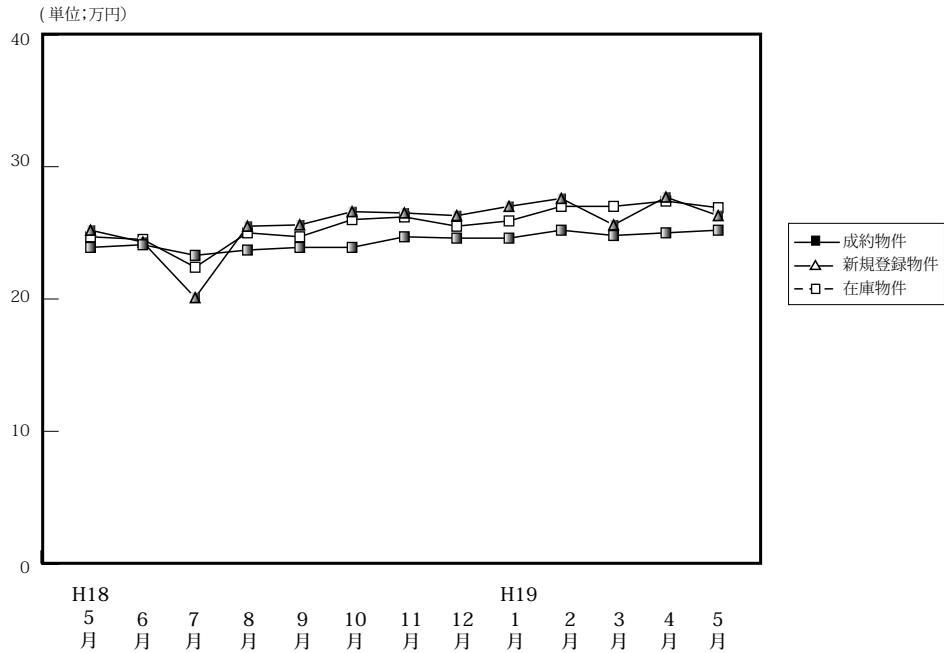
(単位: 件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	2,692	2,769	2,897	2,433	2,882	3,141	2,958	2,446	3,260	3,125	3,387	3,022	3,035
	㎡単価	23.8	23.9	22.0	24.5	24.7	25.1	25.5	25.5	25.5	26.2	25.1	25.9	25.5
	平均価格	1,652	1,677	1,679	1,691	1,723	1,739	1,746	1,742	1,754	1,808	1,711	1,772	1,818
	平均面積	69.65	70.36	76.84	69.24	69.89	69.48	68.71	68.75	68.94	69.15	68.34	68.58	71.35
大阪計	件数	1,285	1,262	1,290	1,130	1,373	1,477	1,415	1,186	1,555	1,495	1,693	1,534	1,439
	㎡単価	25.2	24.3	20.1	25.5	25.6	26.6	26.5	26.3	27.0	27.6	25.6	27.7	26.3
	平均価格	1,726	1,677	1,660	1,711	1,770	1,811	1,780	1,778	1,844	1,890	1,744	1,862	1,907
兵庫計	件数	929	1,047	1,065	878	1,012	1,108	987	820	1,087	988	1,060	884	977
	㎡単価	23.2	23.3	24.1	23.7	24.5	24.2	24.4	24.6	24.1	24.9	24.7	24.2	25.1
	平均価格	1,703	1,708	1,810	1,751	1,796	1,762	1,764	1,779	1,729	1,802	1,752	1,765	1,833
京都計	件数	221	238	270	220	265	280	275	230	307	346	336	306	336
	㎡単価	25.5	30.2	25.7	29.0	27.6	27.6	31.1	31.7	30.3	31.5	30.8	29.6	28.9
	平均価格	1,543	1,916	1,588	1,775	1,639	1,685	1,987	1,884	1,827	1,940	1,860	1,820	1,772
奈良計	件数	142	141	161	122	150	172	163	123	204	184	175	187	169
	㎡単価	16.8	17.2	18.8	18.2	16.6	17.7	18.0	16.4	17.7	16.8	16.2	17.0	18.1
	平均価格	1,189	1,245	1,370	1,305	1,184	1,258	1,291	1,166	1,280	1,200	1,142	1,212	1,292
滋賀計	件数	87	59	81	53	48	80	75	57	76	79	77	75	73
	㎡単価	18.8	20.5	20.4	19.4	20.6	20.6	18.8	21.4	21.9	21.3	21.5	21.9	21.7
	平均価格	1,322	1,488	1,481	1,319	1,482	1,541	1,254	1,555	1,577	1,512	1,456	1,566	1,536
和歌山計	件数	28	22	30	30	34	24	43	30	31	33	46	36	41
	㎡単価	12.4	14.4	13.7	12.9	15.2	15.6	19.6	12.7	15.5	14.0	16.4	17.7	19.4
	平均価格	779	940	827	795	1,044	983	1,247	925	981	946	1,079	1,074	1,366

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		(単位: 件、万円)												
		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	427	437	428	360	425	432	449	413	341	541	539	508	384
	m <sup>2</sup> 単価	23.9	24.1	23.3	23.7	23.9	23.9	24.7	24.6	25.2	24.8	25.0	25.2	
	平均価格	1,651	1,680	1,631	1,588	1,604	1,642	1,687	1,707	1,648	1,725	1,709	1,725	1,751
	平均面積	69.08	69.71	70.00	67.00	67.11	68.71	68.30	69.39	66.99	68.50	68.91	69.00	69.48
新規登録物件	件数	1,285	1,262	1,290	1,130	1,373	1,477	1,415	1,186	1,555	1,495	1,693	1,534	1,439
	m <sup>2</sup> 単価	25.2	24.3	20.1	25.5	25.6	26.6	26.5	26.3	27.0	27.6	25.6	27.7	26.3
	平均価格	1,726	1,677	1,660	1,711	1,770	1,811	1,780	1,778	1,844	1,890	1,744	1,862	1,907
	平均面積	68.49	69.01	82.59	67.10	69.21	68.17	67.06	67.60	68.24	68.39	68.10	67.22	72.54
在庫物件	件数	2,993	2,960	2,937	2,968	3,134	3,273	3,415	3,259	3,536	3,527	3,731	3,669	3,775
	m <sup>2</sup> 単価	24.7	24.5	22.4	25.0	24.7	26.0	26.2	25.5	25.9	27.0	27.0	27.4	26.9
	平均価格	1,694	1,670	1,669	1,685	1,679	1,757	1,774	1,775	1,809	1,829	1,816	1,846	1,856
	平均面積	68.58	68.31	74.51	67.40	67.94	67.67	67.74	69.57	69.77	67.77	67.31	67.43	68.92

中古マンション 大阪市内6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	54	63	48	56	56	60	66	77	58	91	80	85	58
	m <sup>2</sup> 単価	33.8	31.9	29.8	31.8	30.2	30.4	32.7	30.9	35.5	37.1	34.4	36.7	37.1
新規登録物件	件数	192	145	175	146	203	217	204	177	243	257	263	270	242
	m <sup>2</sup> 単価	34.0	34.8	33.7	34.3	35.4	36.9	38.3	39.0	38.1	39.0	38.6	39.7	39.0
在庫物件	件数	352	342	376	360	419	475	479	455	523	553	567	611	643
	m <sup>2</sup> 単価	33.9	34.2	34.1	34.2	34.8	36.3	37.6	37.9	38.2	38.3	38.0	39.1	38.5

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	99	113	100	90	118	108	114	104	78	142	133	135	92
	m <sup>2</sup> 単価	23.6	25.9	24.2	24.1	24.8	23.9	24.5	24.0	25.9	24.3	25.9	25.3	26.6
新規登録物件	件数	310	370	358	319	381	396	405	322	455	398	513	428	411
	m <sup>2</sup> 単価	26.1	25.9	26.1	27.3	26.6	27.7	27.0	27.3	28.7	27.9	27.4	29.3	23.8
在庫物件	件数	751	785	799	828	872	897	955	897	1,010	985	1,097	1,039	1,073
	m <sup>2</sup> 単価	27.0	26.2	26.0	26.7	26.8	27.1	27.3	27.7	28.2	28.3	28.8	28.2	26.4

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	145	137	147	111	133	139	142	118	110	160	169	135	129
	㎡単価	25.4	23.9	24.5	24.2	24.7	25.2	26.0	24.8	23.4	25.5	24.1	24.6	24.1
新規登録物件	件数	386	338	355	328	389	435	397	343	426	417	476	389	372
	㎡単価	26.0	24.5	25.7	25.8	26.0	26.9	27.4	26.0	28.7	27.8	26.5	26.7	28.0
在庫物件	件数	911	855	811	837	875	924	945	930	976	985	1,051	987	990
	㎡単価	25.3	25.5	19.5	25.7	26.0	26.4	26.2	26.9	27.0	27.1	27.0	27.1	27.6

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	61	55	57	33	44	43	45	49	32	55	64	64	36
	㎡単価	19.0	18.8	18.6	17.7	20.8	16.9	21.6	20.6	18.3	20.4	20.2	18.2	22.2
新規登録物件	件数	160	155	143	141	154	149	175	105	171	172	163	186	168
	㎡単価	19.8	19.8	21.0	20.9	21.1	22.1	20.5	22.6	20.6	22.1	22.9	22.0	20.9
在庫物件	件数	366	362	332	344	359	344	402	345	381	376	383	398	420
	㎡単価	20.4	19.4	20.3	20.7	20.9	21.3	21.0	16.5	16.4	21.5	22.0	22.2	21.5

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

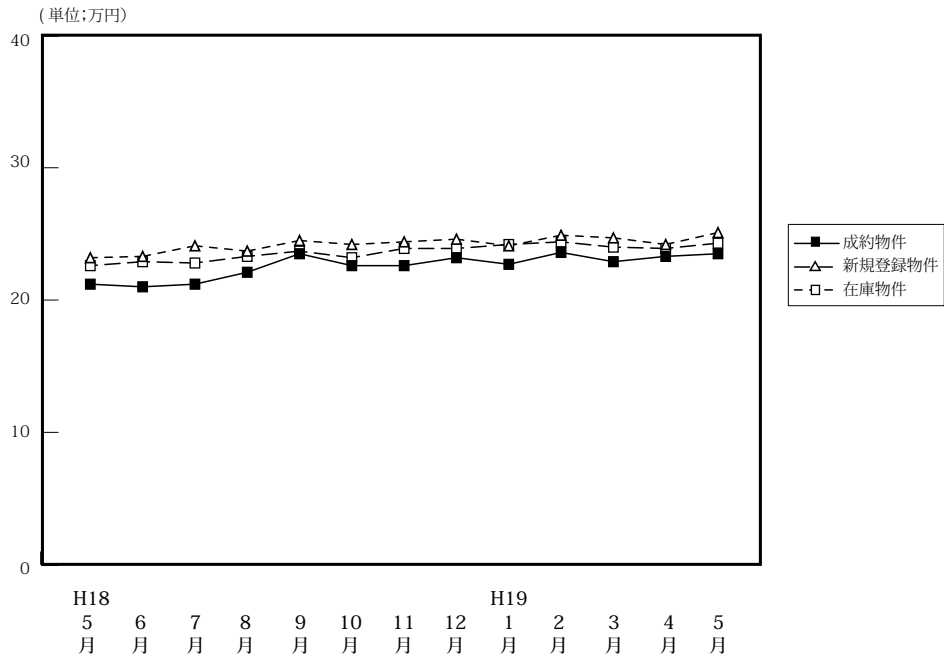
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	68	69	76	70	74	82	82	65	63	93	93	89	69
	㎡単価	17.5	17.8	19.1	18.5	19.2	20.3	18.4	19.4	20.3	18.3	19.4	18.3	17.5
新規登録物件	件数	237	254	259	196	246	280	234	239	260	251	278	261	246
	㎡単価	19.1	19.3	19.3	18.9	18.9	19.4	19.3	19.3	19.3	20.3	20.0	19.8	21.3
在庫物件	件数	613	616	619	599	609	633	634	632	646	628	633	634	649
	㎡単価	18.2	18.3	19.0	18.5	19.0	19.1	19.0	19.0	19.1	19.4	19.6	19.7	20.3

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	332	280	318	273	338	360	347	305	264	390	419	344	273
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	21.0	21.2	22.1	23.5	22.6	22.6	23.2	22.7	23.6	22.9	23.1	23.5
	平均価格	1,556	1,554	1,678	1,620	1,718	1,625	1,690	1,724	1,646	1,694	1,651	1,679	1,678
	平均面積	72.67	74.00	74.83	73.30	73.11	71.90	74.78	74.31	72.51	71.78	72.10	72.62	71.40
新規登録物件	件数	929	1,047	1,065	878	1,012	1,108	987	820	1,087	988	1,060	884	977
	m <sup>2</sup> 単価	23.2	23.3	24.1	23.7	24.5	24.2	24.4	24.6	24.1	24.9	24.7	24.2	25.1
	平均価格	1,703	1,708	1,810	1,751	1,796	1,762	1,764	1,779	1,729	1,802	1,752	1,765	1,833
	平均面積	73.41	73.30	75.10	73.88	73.31	72.87	72.30	72.23	71.67	72.42	71.06	72.88	73.12
在庫物件	件数	2,598	2,657	2,720	2,701	2,654	2,641	2,662	2,579	2,704	2,635	2,619	2,522	2,575
	m <sup>2</sup> 単価	22.6	22.9	22.8	23.3	23.7	23.2	23.9	23.9	24.2	24.4	24.0	23.9	24.3
	平均価格	1,654	1,681	1,678	1,724	1,754	1,729	1,737	1,722	1,740	1,767	1,727	1,723	1,766
	平均面積	73.19	73.41	73.56	73.99	74.01	74.92	72.64	72.20	72.02	72.58	72.02	72.14	72.60

## 中古マンション 神戸中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	32	30	35	24	23	33	28	39	23	42	35	28	29
	m <sup>2</sup> 単価	24.6	21.1	25.1	23.9	26.4	26.9	28.2	27.4	27.2	27.4	28.0	27.9	30.2
新規登録物件	件数	99	69	95	72	102	122	122	94	118	109	138	106	122
	m <sup>2</sup> 単価	25.9	27.0	34.4	28.9	35.3	30.0	35.3	33.2	30.2	28.6	34.1	29.8	32.4
在庫物件	件数	229	222	232	230	257	278	302	279	306	297	312	298	301
	m <sup>2</sup> 単価	25.2	26.0	29.7	28.4	33.7	30.9	33.1	33.5	33.8	33.5	32.2	31.4	31.4

## 中古マンション 神戸市6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	94	88	106	91	119	118	112	84	83	113	134	106	78
	m <sup>2</sup> 単価	22.2	20.8	23.9	21.2	23.3	23.7	23.1	24.8	23.2	23.3	21.5	22.5	25.0
新規登録物件	件数	282	360	351	282	336	329	346	270	356	350	314	275	327
	m <sup>2</sup> 単価	22.8	23.0	24.0	23.2	24.4	22.8	23.4	23.1	22.5	23.4	23.5	22.7	23.5
在庫物件	件数	850	871	890	881	848	814	868	867	891	903	864	813	840
	m <sup>2</sup> 単価	22.2	22.5	22.9	23.2	23.3	22.8	22.7	22.4	22.3	22.3	22.8	22.6	22.7



## 中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	148	115	132	111	152	142	148	129	106	171	172	154	99
	㎡単価	23.7	23.8	22.7	25.7	25.9	24.9	24.7	24.6	25.3	26.3	26.3	25.9	26.5
新規登録物件	件数	396	432	422	368	401	438	341	314	422	383	400	333	367
	㎡単価	25.9	26.3	25.9	26.1	26.5	28.0	26.7	27.8	27.9	28.6	27.6	28.3	28.6
在庫物件	件数	995	1,046	1,069	1,073	1,041	1,015	961	919	999	958	929	895	946
	㎡単価	26.1	26.3	24.9	25.9	25.9	27.0	27.2	27.3	27.6	28.0	27.4	27.7	28.3

## 中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

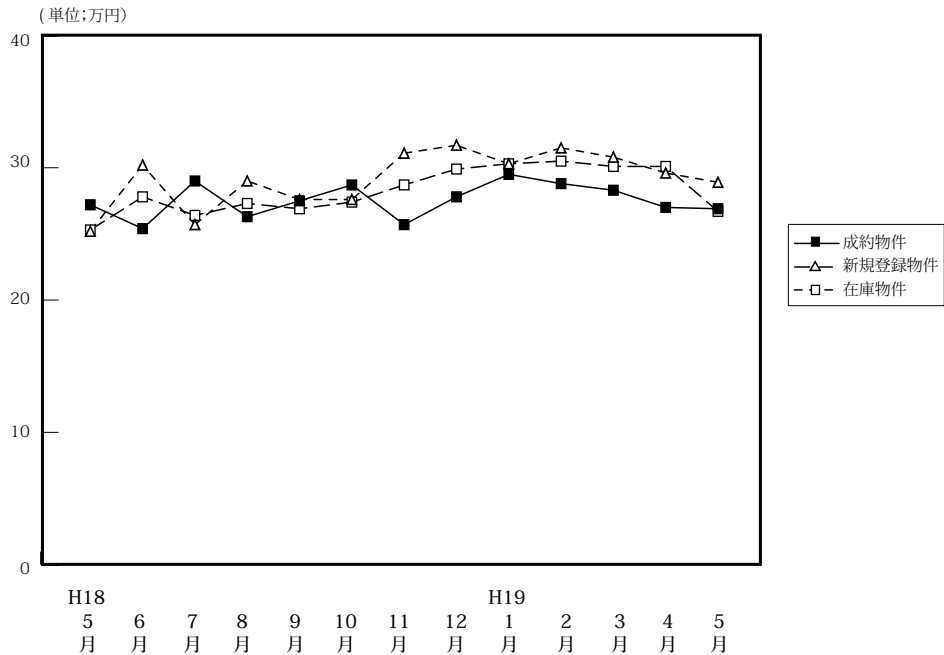
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	58	47	45	47	44	67	59	53	52	64	78	56	67
	㎡単価	12.8	14.1	14.2	14.6	14.6	13.5	14.4	14.1	15.0	14.8	15.5	14.6	14.2
新規登録物件	件数	152	186	197	156	173	219	178	142	191	146	208	170	161
	㎡単価	15.3	15.5	15.9	16.5	14.6	15.4	15.3	15.4	15.1	16.1	15.3	15.0	15.1
在庫物件	件数	524	518	529	517	508	534	531	514	508	477	514	516	488
	㎡単価	15.1	15.2	15.4	15.8	15.0	15.2	15.2	15.4	15.2	15.4	15.1	15.1	15.2

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	117	114	101	85	111	108	89	96	90	136	129	117	85
	m <sup>2</sup> 単価	27.2	25.4	29.0	26.3	27.5	28.7	25.4	27.8	29.5	28.8	28.3	27.0	26.9
	平均価格	1,656	1,608	1,940	1,675	1,782	1,759	1,542	1,754	1,888	1,780	1,783	1,755	1,646
	平均面積	60.88	63.31	66.90	63.69	64.80	61.29	60.71	63.09	63.84	61.81	63.00	65.00	61.19
新規登録物件	件数	221	238	270	220	265	280	275	230	307	346	336	306	336
	m <sup>2</sup> 単価	25.2	30.2	25.7	29.0	27.6	27.6	31.1	31.7	30.3	31.5	30.8	29.6	28.9
	平均価格	1,543	1,916	1,588	1,775	1,639	1,685	1,987	1,884	1,827	1,940	1,860	1,820	1,772
	平均面積	60.51	63.33	61.79	61.21	59.38	60.97	63.89	59.46	60.37	61.59	60.39	61.49	61.31
在庫物件	件数	608	615	601	610	638	657	741	742	791	843	858	862	910
	m <sup>2</sup> 単価	25.3	27.8	26.4	27.3	26.9	27.4	28.7	29.9	30.3	30.5	30.1	30.5	26.7
	平均価格	1,556	1,663	1,610	1,663	1,606	1,645	1,738	1,792	1,805	1,829	1,788	1,807	1,767
	平均面積	61.50	60.69	60.98	60.92	59.70	59.93	60.58	59.89	59.60	59.90	59.40	59.28	59.49

## 中古マンション 京都市中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	46	33	39	28	39	43	20	32	39	49	48	37	30
	m <sup>2</sup> 単価	36.2	33.7	37.4	38.2	36.0	40.3	40.0	38.2	40.8	37.3	39.8	42.6	38.2
新規登録物件	件数	70	95	74	83	99	98	103	100	125	138	146	119	138
	m <sup>2</sup> 単価	35.5	40.3	35.8	42.1	39.3	39.2	45.8	42.7	43.7	45.0	41.2	42.4	40.6
在庫物件	件数	203	229	200	210	220	234	282	300	332	358	352	363	389
	m <sup>2</sup> 単価	34.6	37.2	37.0	39.0	39.1	39.4	41.1	42.1	42.9	42.8	42.1	42.3	41.1

## 中古マンション 京都市6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	36	41	41	30	37	31	48	37	27	52	40	43	27
	m <sup>2</sup> 単価	23.0	23.0	25.3	21.4	21.9	22.1	19.4	22.7	23.2	25.5	23.5	21.6	20.5
新規登録物件	件数	81	95	114	78	94	107	91	77	109	120	109	99	102
	m <sup>2</sup> 単価	21.6	23.9	22.0	22.0	21.1	21.8	23.7	24.8	21.7	23.0	22.8	20.9	21.4
在庫物件	件数	220	233	231	237	247	255	266	255	268	285	292	282	280
	m <sup>2</sup> 単価	20.5	22.1	21.2	21.5	20.9	21.6	22.0	23.0	22.8	22.5	22.2	21.8	21.3

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	19	26	11	17	18	18	13	14	17	21	27	29	19
	m <sup>2</sup> 単価	19.8	18.9	19.8	16.6	23.9	19.2	20.4	21.7	20.4	22.7	18.5	18.8	18.8
新規登録物件	件数	44	24	52	39	42	37	45	32	40	48	45	41	56
	m <sup>2</sup> 単価	21.2	23.6	23.0	21.8	21.2	22.2	21.4	22.2	21.0	23.5	23.8	20.6	21.3
在庫物件	件数	121	85	102	95	103	98	102	104	104	105	107	99	117
	m <sup>2</sup> 単価	21.6	22.4	21.7	22.1	21.4	21.7	22.0	21.6	21.1	21.7	23.2	23.1	22.5

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

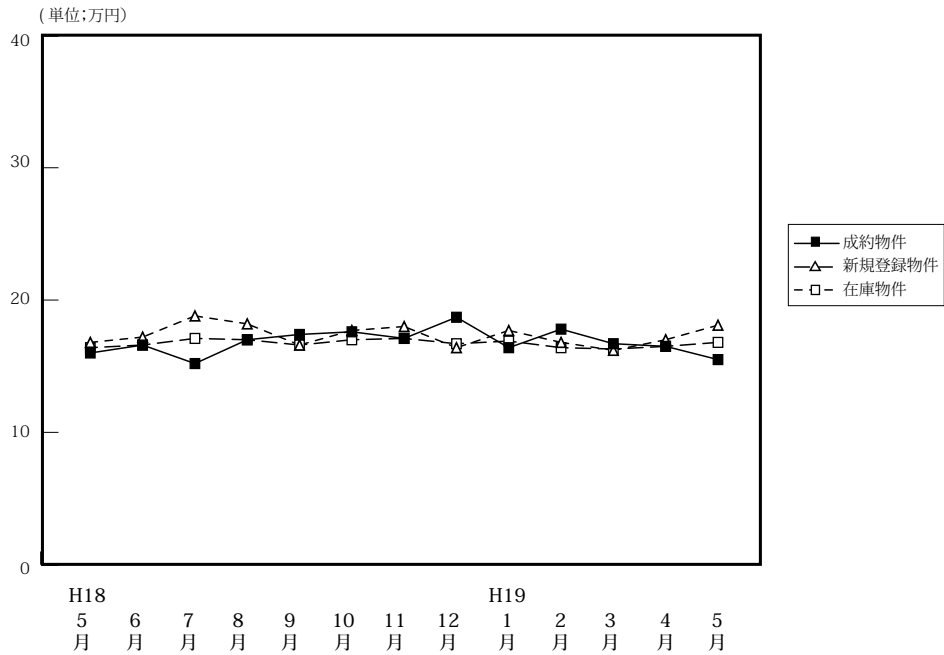
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	16	14	10	10	17	16	8	13	7	14	14	8	9
	m <sup>2</sup> 単価	23.4	24.4	23.1	23.3	22.5	23.6	20.5	20.8	24.2	25.7	25.6	24.5	27.3
新規登録物件	件数	26	24	30	20	30	38	36	21	33	40	36	47	40
	m <sup>2</sup> 単価	21.6	22.2	24.1	24.3	22.6	23.2	24.0	26.9	23.6	25.0	28.3	27.7	23.5
在庫物件	件数	64	68	68	68	68	70	91	83	87	95	107	118	124
	m <sup>2</sup> 単価	22.7	22.0	23.0	23.0	22.7	22.5	22.8	24.8	24.2	24.5	25.5	26.2	25.3

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	46	48	35	36	49	40	47	44	31	52	68	49	36
	m <sup>2</sup> 単価	16.0	16.6	15.2	17.0	17.4	17.6	17.1	18.7	16.4	17.8	16.7	16.5	15.5
	平均価格	1,166	1,223	1,070	1,234	1,291	1,404	1,202	1,358	1,194	1,299	1,200	1,198	1,052
	平均面積	72.88	73.67	70.39	72.59	74.20	79.77	70.29	72.62	72.80	72.98	71.92	72.61	67.87
新規登録物件	件数	142	141	161	122	150	172	163	123	204	184	175	187	169
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	17.2	18.8	18.2	16.6	17.7	18.0	16.4	17.7	16.8	16.2	17.0	18.1
	平均価格	1,189	1,245	1,370	1,305	1,184	1,258	1,291	1,166	1,280	1,200	1,142	1,212	1,292
	平均面積	70.88	77.38	72.74	71.70	71.27	71.07	71.72	71.10	72.32	71.43	70.49	71.29	71.38
在庫物件	件数	352	352	391	373	379	406	421	401	443	465	459	457	468
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	16.6	17.1	17.0	16.6	17.0	17.1	16.7	16.9	16.4	16.4	16.5	16.8
	平均価格	1,156	1,186	1,241	1,209	1,238	1,190	1,207	1,186	1,207	1,166	1,153	1,168	1,194
	平均面積	70.49	70.78	71.00	71.12	74.58	70.00	70.58	71.02	71.42	71.10	70.30	70.79	71.07

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	24	31	22	24	36	23	32	29	17	34	43	35	25
	m <sup>2</sup> 単価	17.5	17.3	16.7	18.1	18.6	20.0	18.1	18.6	19.1	17.7	18.3	17.3	15.6
新規登録物件	件数	89	84	93	74	80	99	99	65	123	110	104	111	106
	m <sup>2</sup> 単価	17.9	18.8	20.5	20.1	18.2	19.3	18.3	17.2	19.1	18.4	17.5	17.4	19.0
在庫物件	件数	209	207	221	205	202	219	232	223	250	262	261	257	278
	m <sup>2</sup> 単価	17.5	17.9	18.7	18.8	18.7	18.6	18.3	17.8	18.1	17.9	17.9	17.7	17.8

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	20	14	12	11	13	15	15	15	14	18	25	14	10
	m <sup>2</sup> 単価	14.3	15.2	12.7	14.7	14.4	14.4	15.0	19.1	13.5	17.9	13.9	14.3	15.7
新規登録物件	件数	50	57	65	47	65	70	62	56	75	70	67	68	60
	m <sup>2</sup> 単価	14.8	14.9	16.3	15.1	14.6	15.5	17.5	15.7	15.4	14.3	14.1	16.3	16.6
在庫物件	件数	137	142	165	164	170	180	180	172	184	191	184	184	177
	m <sup>2</sup> 単価	14.7	14.7	14.8	14.7	14.0	14.9	15.3	15.1	15.4	14.4	14.2	14.7	15.1

中古マンション 奈良県2 m<sup>2</sup>単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	2	3	1	1	0	2	0	0	0	0	0	0	1
	m <sup>2</sup> 単価	13.9	9.6	9.6	9.6	—	18.7	—	—	—	—	—	—	13.0
新規登録物件	件数	3	0	3	1	5	3	2	2	6	4	4	8	3
	m <sup>2</sup> 単価	17.9	—	20.5	21.6	18.9	17.6	18.3	12.4	14.3	18.3	16.3	16.6	16.2
在庫物件	件数	6	3	5	4	7	7	9	6	9	12	14	16	13
	m <sup>2</sup> 単価	14.5	17.9	18.6	20.8	20.2	19.2	18.5	17.7	14.8	15.4	16.1	16.9	16.7

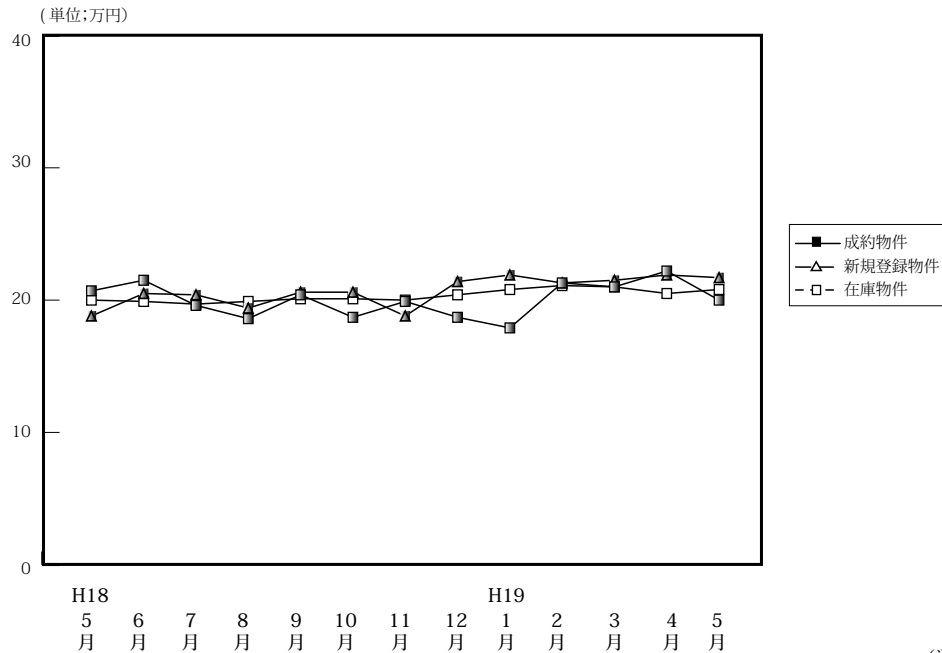
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	25	44	45	40	28	46	32	27	21	30	59	38	33
	m <sup>2</sup> 単価	20.7	21.5	19.6	18.6	20.4	18.7	19.9	18.7	17.9	21.3	21.0	22.2	20.0
	平均価格	1,455	1,608	1,386	1,378	1,485	1,352	1,494	1,333	1,358	1,574	1,562	1,665	1,394
	平均面積	70.29	74.79	70.71	74.09	72.79	72.30	75.08	71.28	75.92	73.90	74.38	75.00	69.70
新規登録物件	件数	87	59	81	53	48	80	75	57	76	79	77	75	73
	m <sup>2</sup> 単価	18.8	20.5	20.4	19.4	20.6	20.6	18.8	21.4	21.9	21.3	21.5	21.9	21.7
	平均価格	1,322	1,488	1,481	1,319	1,483	1,541	1,254	1,555	1,577	1,512	1,456	1,566	1,536
	平均面積	70.32	72.59	72.60	69.99	71.99	74.81	66.70	72.71	72.01	70.99	69.71	71.51	70.78
在庫物件	件数	185	179	191	177	170	168	175	176	187	193	188	189	189
	m <sup>2</sup> 単価	20.0	19.9	19.7	19.9	20.1	20.1	20.0	20.4	20.8	21.1	21.0	20.5	20.8
	平均価格	1,416	1,405	1,395	1,391	1,407	1,457	1,392	1,448	1,460	1,509	1,464	1,412	1,441
	平均面積	70.80	70.60	70.81	69.90	70.00	72.49	69.90	70.98	70.19	71.52	69.71	68.88	69.28

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	13	24	17	20	12	23	13	15	14	18	30	16	18
	m <sup>2</sup> 単価	19.3	20.0	18.6	21.1	22.1	19.3	18.7	18.1	16.7	22.3	19.5	23.2	18.5
新規登録物件	件数	46	30	42	25	27	41	36	32	41	42	38	47	37
	m <sup>2</sup> 単価	18.2	20.2	22.0	20.9	18.8	21.2	17.6	20.2	24.1	20.3	23.1	22.4	23.7
在庫物件	件数	97	94	98	87	91	88	87	92	101	106	97	105	103
	m <sup>2</sup> 単価	19.3	19.4	20.3	20.6	20.3	20.0	19.4	19.8	21.4	21.0	21.9	21.2	22.0

## 中古マンション 滋賀県1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	9	13	13	13	8	15	12	7	5	7	18	11	11
	m <sup>2</sup> 単価	22.2	25.2	21.5	14.2	18.4	17.4	20.9	17.3	20.4	21.1	23.6	20.8	21.9
新規登録物件	件数	19	21	19	23	13	26	25	20	13	21	24	15	23
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	20.2	18.6	17.2	27.1	20.9	18.4	24.0	19.7	20.8	18.4	20.9	18.5
在庫物件	件数	41	47	51	54	46	50	53	55	49	45	49	51	51
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	19.8	18.5	18.9	19.6	20.7	20.6	22.1	21.0	22.0	19.4	19.1	18.1

中古マンション 滋賀県2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

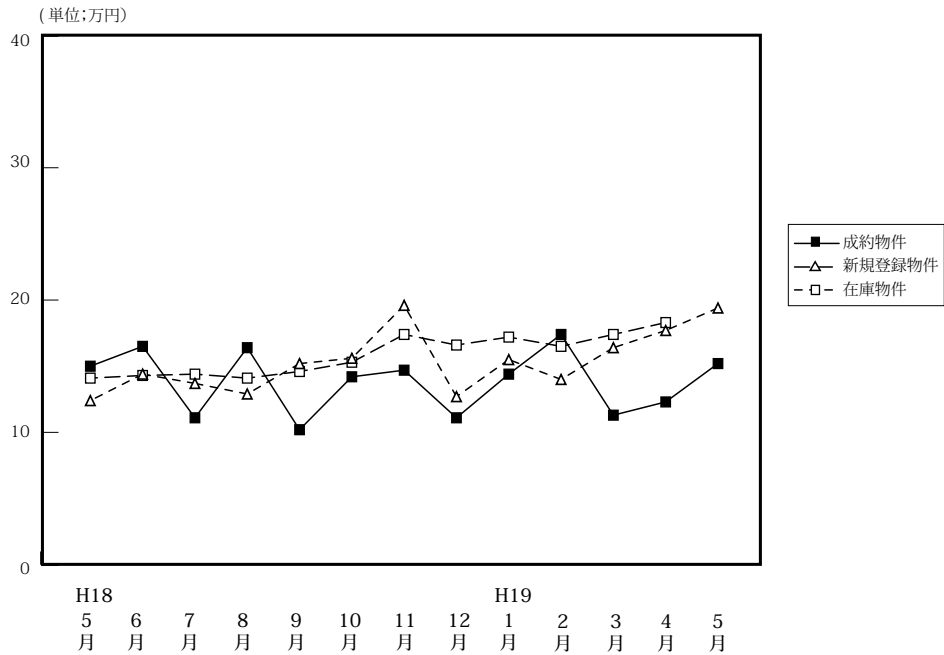
		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	3	7	15	7	8	8	7	5	2	5	11	11	4
	m <sup>2</sup> 単価	23.0	21.8	19.4	18.8	19.7	18.7	20.2	22.4	18.7	17.7	21.0	21.9	21.1
新規登録物件	件数	22	8	20	5	8	13	14	5	22	16	15	13	13
	m <sup>2</sup> 単価	21.3	22.8	18.7	20.9	24.2	17.7	22.1	18.3	19.1	24.6	21.5	21.0	21.3
在庫物件	件数	47	38	42	36	33	30	35	29	37	42	42	33	35
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	21.0	19.8	19.3	20.2	19.4	20.6	18.9	18.8	20.6	20.7	20.5	20.8

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	16	6	9	5	7	11	15	8	6	7	14	10	10
	m <sup>2</sup> 単価	15.0	16.5	11.1	16.4	10.2	14.2	14.7	11.1	14.4	17.4	11.3	12.3	15.2
	平均価格	999	1,046	736	1,071	748	967	895	753	994	1,268	753	829	977
	平均面積	66.00	68.83	66.31	65.30	73.33	68.10	60.88	67.84	69.03	72.87	66.64	67.40	64.28
新規登録物件	件数	28	22	30	30	34	24	43	30	31	33	46	36	41
	m <sup>2</sup> 単価	12.4	14.4	13.7	12.9	15.2	15.6	19.6	12.7	15.5	14.0	16.4	17.7	19.4
	平均価格	779	940	827	795	1,044	983	1,247	925	981	946	1,079	1,074	1,366
	平均面積	62.82	65.28	60.36	61.63	68.68	63.01	63.62	72.83	63.29	67.57	65.79	60.68	70.41
在庫物件	件数	83	82	92	103	118	109	117	123	129	134	145	144	140
	m <sup>2</sup> 単価	14.1	14.3	14.4	14.1	14.6	15.3	17.4	16.6	17.2	16.5	17.4	18.3	18.1
	平均価格	843	892	883	850	901	949	1,094	1,067	1,065	1,087	1,105	1,160	1,155
	平均面積	59.79	62.38	61.32	60.28	61.71	62.03	62.87	64.28	61.94	65.88	63.51	63.39	63.81

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	10	5	6	3	1	6	12	4	2	4	6	2	6
	m <sup>2</sup> 単価	9.8	18.0	12.6	15.5	6.4	17.4	15.4	12.3	17.8	21.5	14.0	22.8	18.5
新規登録物件	件数	19	7	15	17	15	12	29	13	16	14	23	25	31
	m <sup>2</sup> 単価	11.9	23.1	15.4	14.9	18.9	19.8	23.8	18.2	19.5	15.9	19.3	20.7	21.8
在庫物件	件数	48	31	38	48	59	53	63	64	71	69	75	82	86
	m <sup>2</sup> 単価	11.5	18.8	18.3	17.7	17.5	18.8	22.1	22.3	22.1	22.2	22.0	22.6	21.6

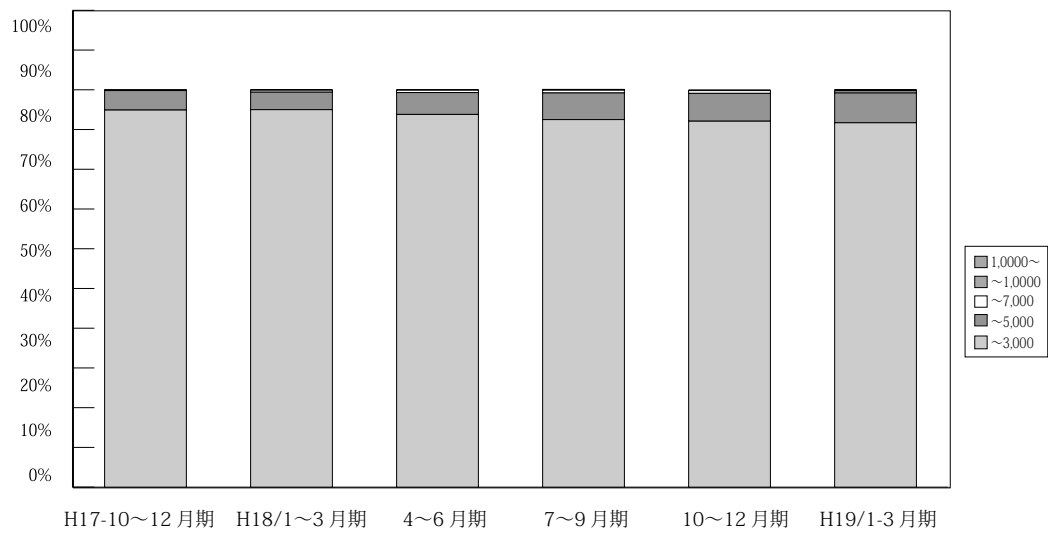
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	10	1	3	2	6	5	3	4	4	3	8	8	4
	m <sup>2</sup> 単価	9.8	9.1	8.9	18.1	10.8	10.9	12.4	9.6	13.2	12.4	10.1	10.3	10.5
新規登録物件	件数	19	15	15	13	19	12	14	17	15	19	23	11	10
	m <sup>2</sup> 単価	11.9	10.5	12.4	10.3	12.3	11.9	11.6	9.6	11.9	12.8	13.7	11.3	12.3
在庫物件	件数	48	51	54	55	59	56	54	59	58	65	70	62	54
	m <sup>2</sup> 単価	11.5	11.5	11.8	11.3	11.9	12.2	12.3	11.2	11.5	11.4	13.0	13.1	12.8



#### 4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

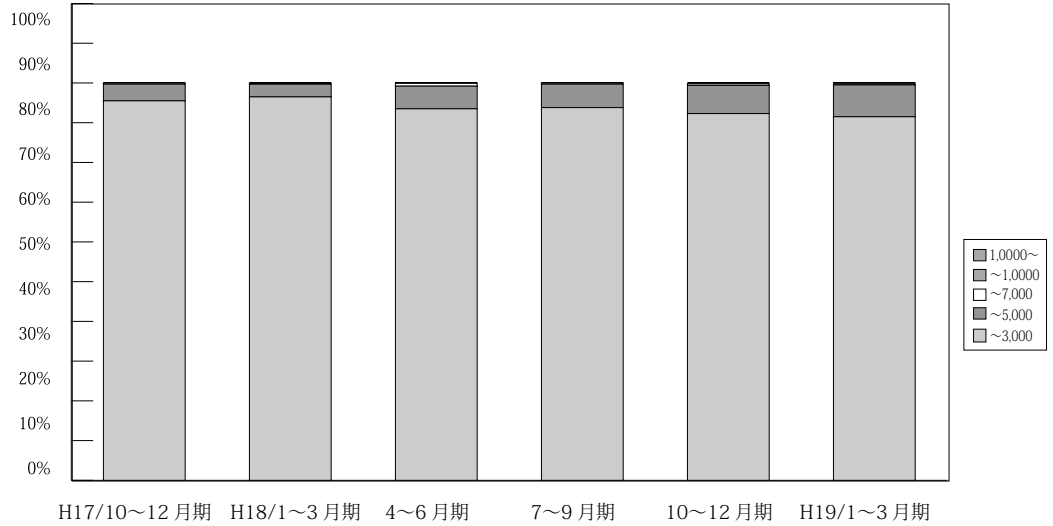


(単位：件、%)

万円	H16/ 10~12 月期	H17/ 1~3 月期	4~6 月期	7~9 月期	10~12 月期	H18/ 1~3 月期	4~6 月期	7~9 月期	10~12 月期	H19/ 1~3 月期	4~5 月期	
近畿圏 成約	~3,000	2,409 96.3	2,508 96.1	3,461 97.2	2,450 95.1	2,689 95.2	2,706 95.0	2,739 93.8	2,492 92.5	2,643 92.1	2,878 91.7	1,732 91.8
	~5,000	85 3.4	92 3.5	89 2.5	112 4.3	128 4.5	126 4.4	161 5.5	180 6.7	201 7.0	236 7.5	135 7.2
	~7,000	5 0.2	5 0.2	5 0.1	11 0.4	9 0.3	13 0.5	17 0.6	19 0.7	21 0.7	16 0.5	18 1.0
	~10,000	1 0.0	1 0.1	3 0.1	3 0.1	0 0.0	3 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1	6 0.2	2 0.1
	10,000~	0 0.0	3 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.0	1 0.0	0 0.0
	合計	2,500 100.0	2,609 100.0	3,560 100.0	2,576 100.0	2,826 100.0	2,848 100.0	2,920 100.0	2,693 100.0	2,869 100.0	3,137 100.0	1,887 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

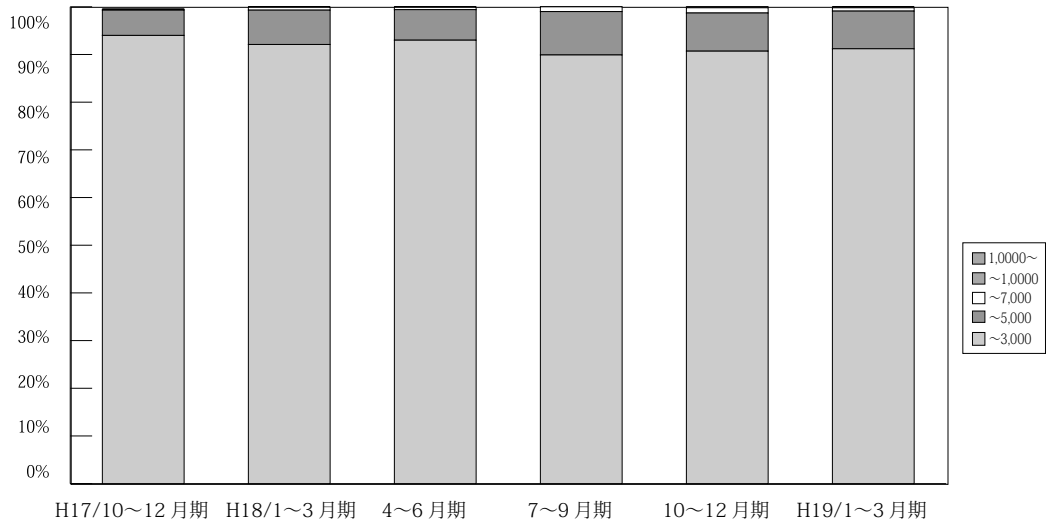


(単位：件、%)

	万円	H16/	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~5月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
大 阪 成 約	~3,000	1,109 97.2	1,105 96.8	1,631 97.7	1,156 96.3	1,225 95.5	1,228 96.5	1,239 93.5	1,138 93.8	1,195 92.3	1,300 91.5	816 91.5
	~5,000	31 2.7	33 2.9	33 2.0	42 3.5	54 4.2	41 3.2	75 5.7	71 5.9	92 7.1	113 8.0	68 7.6
	~7,000	1 0.1	1 0.1	1 0.1	2 0.2	4 0.3	3 0.2	9 0.7	4 0.3	5 0.4	4 0.3	6 0.7
	~10,000	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	2 0.2	4 0.3	2 0.2
	10,000~	0 0.0	2 0.2	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,141 100.0	1,141 100.0	1,669 100.0	1,201 100.0	1,283 100.0	1,273 100.0	1,325 100.0	1,213 100.0	1,294 100.0	1,421 100.0	892 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

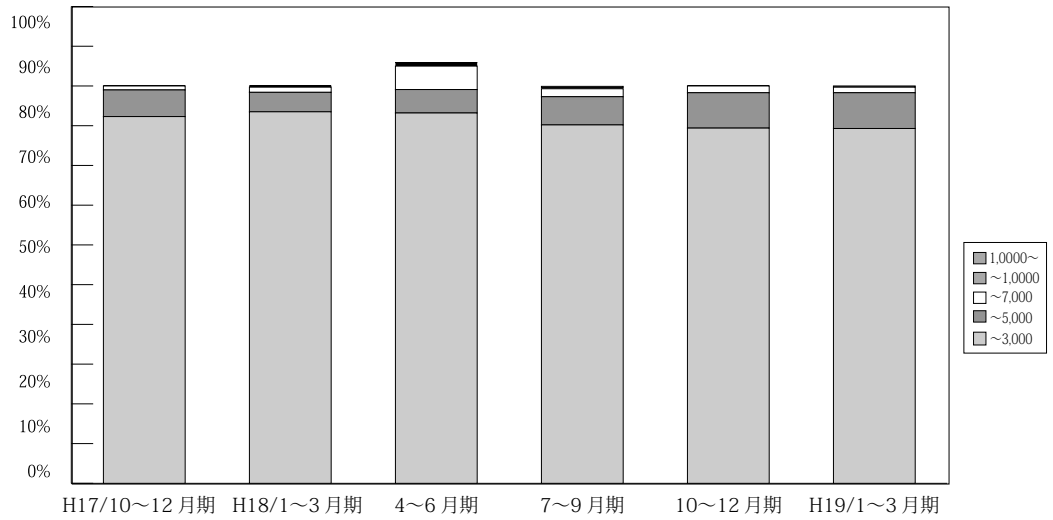


(単位：件、%)

	万円	H16/	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~5月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
兵 庫 成 約	~3,000	771 94.8	845 94.8	1,092 95.5	804 93.9	909 94.5	884 92.1	907 93.0	835 89.9	918 90.7	979 91.2	558 90.4
	~5,000	39 4.8	44 5	48 4.2	47 5.5	51 5.3	69 7.2	62 6.4	85 9.1	81 8.0	85 7.9	50 8.1
	~7,000	3 0.4	1 0.1	3 0.3	3 0.4	2 0.2	6 0.6	5 0.5	9 1.0	11 1.1	7 0.7	9 1.5
	~10,000	0 0.0	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0
	10,000~	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0
	合計	813 100.0	891 100.0	1,144 100.0	856 100.0	962 100.0	960 100.0	975 100.0	929 100.0	1,012 100.0	1,073 100.0	617 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

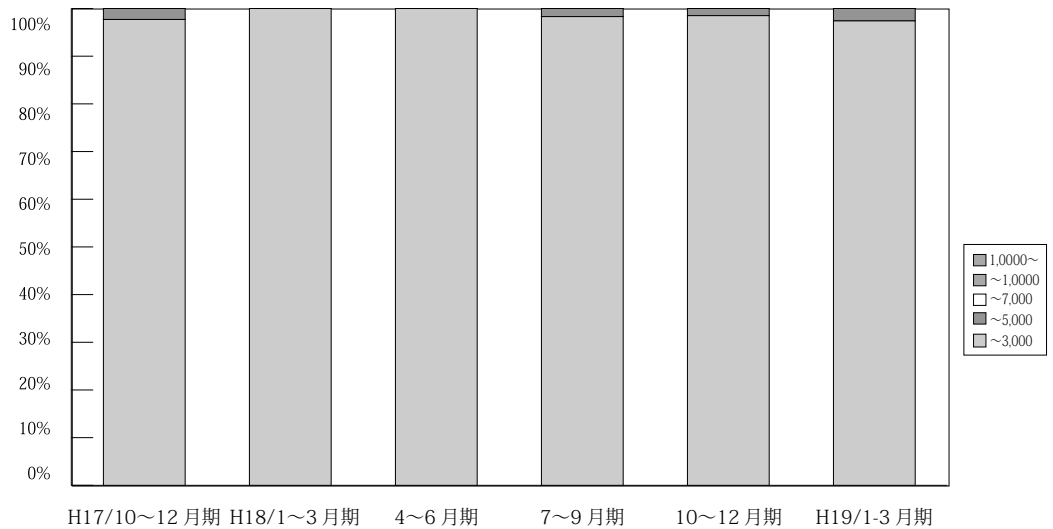


(単位：件、%)

	万円	H16/ 10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~5月期
京 都 成 約	~ 3,000	273 94.5	294 94.5	376 97.7	249 90.5	262 92.3	288 93.5	317 93.2	268 90.2	262 89.4	317 89.3	185 91.6
	~ 5,000	14 4.9	13 4.2	9 1.6	21 7.6	19 6.7	15 4.9	20 5.9	21 7.1	26 8.9	32 9.0	14 6.9
	~ 7,000	1 0.3	3 1	3 0.8	5 1.8	3 1.1	4 1.3	20 5.9	6 2.0	5 1.7	5 1.4	3 1.5
	~ 10,000	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	3 0.9	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0	1 0.3	0 0.0
	合計	289 100.0	311 100.0	385 100.0	275 100.0	284 100.0	308 100.0	340 100.0	297 100.0	293 100.0	355 100.0	202 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

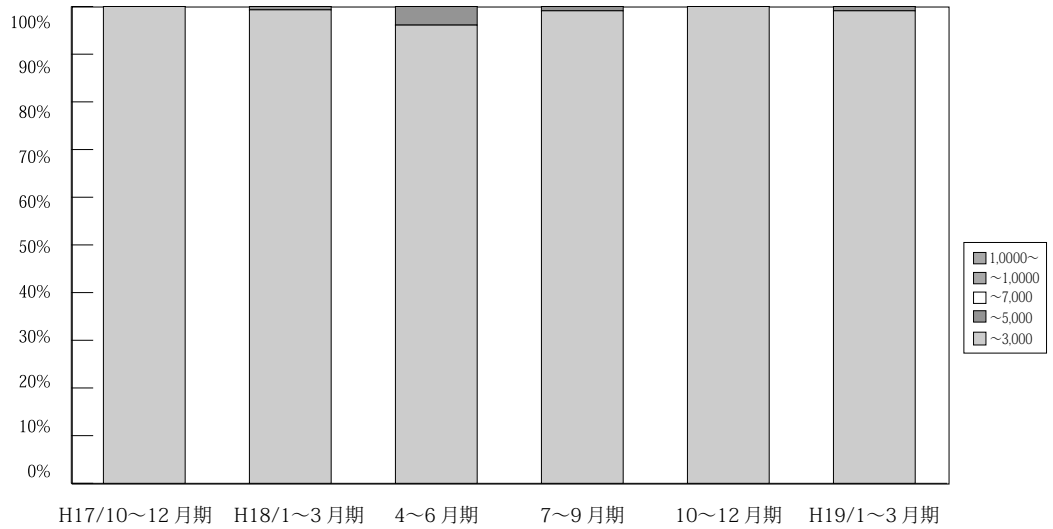


(単位：件、%)

	万円	H16/ 10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~5月期
奈 良 成 約	~ 3,000	139 99.3	136 98.6	184 99.5	126 99.2	125 97.7	128 100.0	139 100.0	118 98.3	129 98.5	147 97.4	85 100.0
	~ 5,000	1 0.7	2 1.4	0 0.0	0 0.0	3 2.3	0 0.0	0 0.0	2 1.7	2 1.5	4 2.6	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	140 100.0	138 100.0	185 100.0	127 100.0	128 100.0	128 100.0	139 100.0	120 100.0	131 100.0	151 100.0	85 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【滋賀】

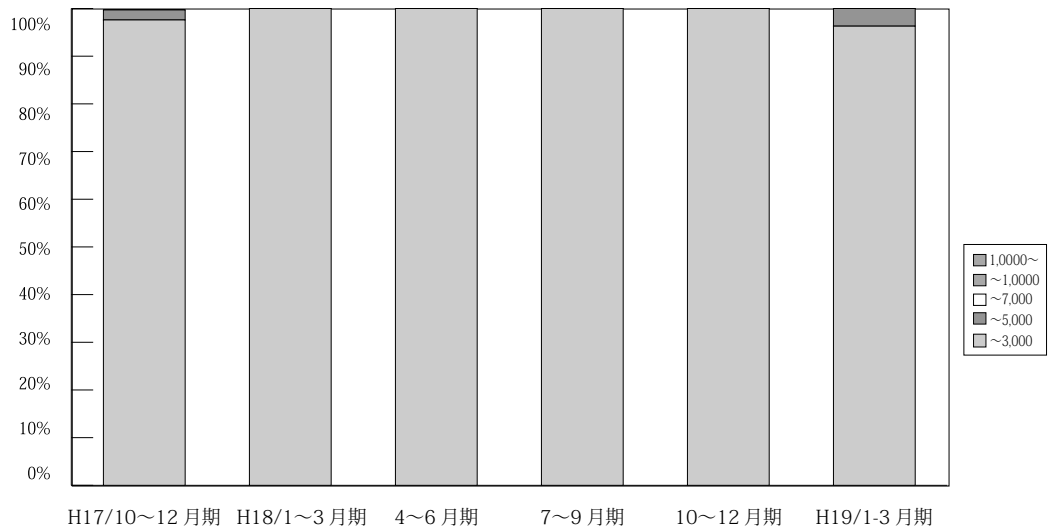


(単位：件、%)

	万円	H16/ 10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~5月期
滋 賀 成 約	~3,000	89 100.0	101 100.0	127 98.4	95 97.9	122 100.0	145 99.3	98 96.1	112 99.1	105 100.0	109 99.1	68 95.8
	~5,000	0 0	0 0	2 1.6	2 2.1	0 0.0	1 0.7	4 3.9	1 0.9	0 0.0	1 0.9	3 4.2
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	89 100.0	101 100.0	129 100.0	97 100.0	122 100.0	146 100.0	102 100.0	113 100.0	105 100.0	110 100.0	71 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【和歌山】



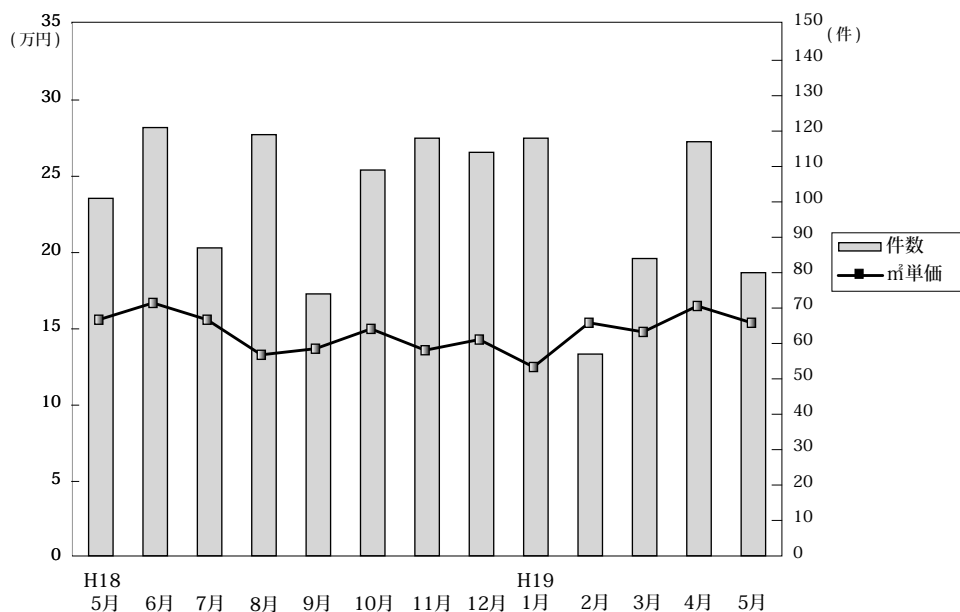
(単位：件、%)

	万円	H16/ 10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~5月期
和 歌 山 成 約	~3,000	28 100.0	27 100.0	51 100.0	20 100.0	46 97.6	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	26 96.3	20 100.0
	~5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.7	0 0.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	28 100.0	27 100.0	31 100.0	20 100.0	47 100.0	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	27 100.0	20 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 5. 近畿圏土地レポート

## (1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	121	87	119	74	109	118	114	118	57	84	117	108	80
	㎡単価	15.6	16.7	15.6	13.3	13.7	15.0	13.6	14.3	12.5	15.4	14.8	16.5	15.4
	平均価格	2,293	2,362	2,188	1,968	2,026	2,174	2,016	2,055	1,809	2,266	2,186	2,437	2,284
	平均面積	147.9	141.5	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4
大阪計	件数	30	30	37	23	32	39	26	34	16	29	32	26	32
	㎡単価	18.3	17.5	17.3	16.2	15.4	17.1	17.1	18.2	18.8	20.3	17.6	17.8	17.9
	平均価格	2,612	2,443	2,465	2,335	2,174	2,365	2,489	2,574	2,644	2,863	2,360	2,514	2,554
兵庫計	件数	40	30	42	23	40	41	53	45	20	28	36	48	23
	㎡単価	16.2	18.2	16.9	12.7	12.9	16.7	13.6	14.8	10.7	15.7	13.5	16.2	14.5
	平均価格	2,404	2,588	2,321	1,949	2,021	2,480	2,024	2,133	1,648	2,374	2,069	2,476	2,277
京都計	件数	20	11	15	14	18	12	14	14	7	10	16	15	8
	㎡単価	21.3	21.7	21.6	14.4	18.7	15.8	15.7	14.3	13.7	13.3	20.6	24.4	23.6
	平均価格	3,071	3,026	2,936	2,015	2,699	2,147	2,395	1,915	1,789	2,041	3,122	3,501	3,555
奈良計	件数	8	3	11	8	11	11	11	13	7	4	15	5	5
	㎡単価	10.0	9.5	8.9	8.9	7.2	9.0	8.8	9.0	8.3	7.2	8.5	11.1	8.3
	平均価格	1,758	1,520	1,323	1,378	1,019	1,516	1,317	1,501	1,280	1,233	1,402	1,754	1,368
滋賀計	件数	11	9	8	5	7	13	7	10	3	9	15	8	8
	㎡単価	8.6	9.2	6.1	7.8	9.0	8.7	7.9	6.8	5.6	8.7	13.0	10.0	7.3
	平均価格	1,335	1,403	1,007	1,432	1,398	1,373	1,110	1,092	850	1,354	1,945	1,597	1,121
和歌山計	件数	12	4	6	1	1	2	3	2	4	4	3	6	4
	㎡単価	7.6	8.7	5.9	5.4	5.7	8.7	4.8	6.6	6.7	6.7	10.2	6.3	8.5
	平均価格	1,063	1,021	835	684	896	1,178	672	890	950	825	1,878	826	1,098

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

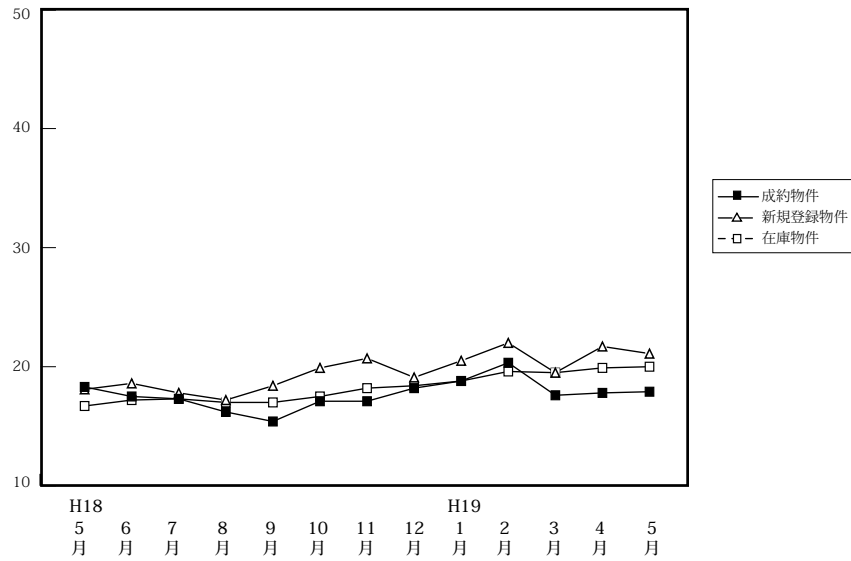
(単位：件、万円)

		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	610	624	688	621	689	729	745	577	726	722	815	749	820
	㎡単価	14.7	15.4	14.5	14.3	15.3	15.6	15.0	15.6	16.1	16.7	16.3	15.8	16.0
	平均価格	2,154	2,253	2,179	2,079	2,222	2,273	2,175	2,292	2,351	2,439	2,363	2,286	2,337
	平均面積	148.5	147.7	151.2	146.0	146.4	146.8	146.4	148.6	147.4	147.1	146.4	146.8	146.8
大阪計	件数	144	157	189	170	214	205	197	154	207	223	244	220	204
	㎡単価	18.1	18.6	17.8	17.2	18.4	19.9	20.7	19.1	20.5	22.0	19.5	21.7	21.1
	平均価格	2,598	2,764	2,611	2,457	2,536	2,813	2,953	2,751	2,895	3,171	2,788	3,054	3,049
兵庫計	件数	243	277	271	251	270	274	345	240	292	269	311	268	373
	㎡単価	15.9	15.6	15.0	14.5	16.1	15.6	14.0	17.2	15.5	16.1	16.0	15.3	14.4
	平均価格	2,319	2,282	2,259	2,101	2,400	2,288	2,012	2,466	2,264	2,329	2,320	2,184	2,060
京都計	件数	62	69	65	62	65	92	57	60	82	67	111	79	93
	㎡単価	18.9	19.8	17.7	19.5	16.6	17.8	19.3	15.6	20.9	22.0	20.2	18.6	24.3
	平均価格	2,778	2,721	2,689	2,932	2,422	2,665	2,808	2,497	3,108	3,257	2,863	2,747	3,648
奈良計	件数	60	39	56	56	53	57	63	58	51	59	63	57	40
	㎡単価	8.7	8.9	9.6	8.0	9.8	9.2	8.9	9.2	10.0	9.4	10.4	10.1	9.5
	平均価格	1,371	1,359	1,563	1,228	1,491	1,408	1,416	1,471	1,603	1,425	1,660	1,650	1,513
滋賀計	件数	62	44	49	51	45	68	55	30	59	70	51	87	68
	㎡単価	7.7	8.4	7.9	8.2	7.7	8.8	7.5	7.0	7.8	7.6	8.0	7.5	7.5
	平均価格	1,201	1,340	1,260	1,231	1,198	1,393	1,167	1,131	1,272	1,173	1,307	1,200	1,218
和歌山計	件数	39	38	58	31	42	33	28	35	35	34	35	38	42
	㎡単価	7.6	6.8	8.0	7.4	7.6	7.2	6.9	7.0	6.8	7.8	6.8	6.8	7.1
	平均価格	1,219	1,051	1,201	1,058	1,185	1,006	1,105	1,081	1,004	1,254	1,011	1,044	1,037

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

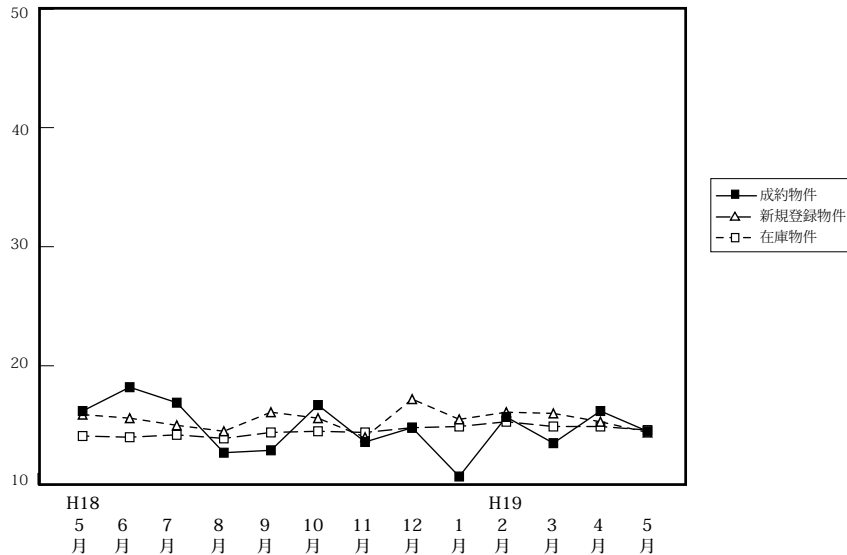
(単位:万円)



		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	30	30	37	23	32	39	26	34	16	29	32	26	32
	m <sup>2</sup> 単価	18.3	17.5	17.3	16.2	15.4	17.1	17.1	18.2	18.8	20.3	17.6	17.8	17.9
	平均価格	2,612	2,443	2,465	2,335	2,174	2,365	2,489	2,574	2,644	2,863	2,360	2,514	2,554
新規登録物件	件数	144	157	189	170	214	205	197	154	207	223	244	220	204
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	18.6	17.8	17.2	18.4	19.9	20.7	19.1	20.5	22.0	19.5	21.7	21.1
	平均価格	2,598	2,764	2,611	2,457	2,536	2,813	2,953	2,751	2,895	3,171	2,788	3,054	3,049
在庫物件	件数	487	484	486	487	547	529	563	524	547	598	644	654	636
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	17.2	17.3	17.0	17.0	17.5	18.2	18.4	18.8	19.6	19.5	19.9	20.0
	平均価格	2,417	2,515	2,559	2,507	2,452	2,544	2,636	2,669	2,710	2,847	2,839	2,876	2,902

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

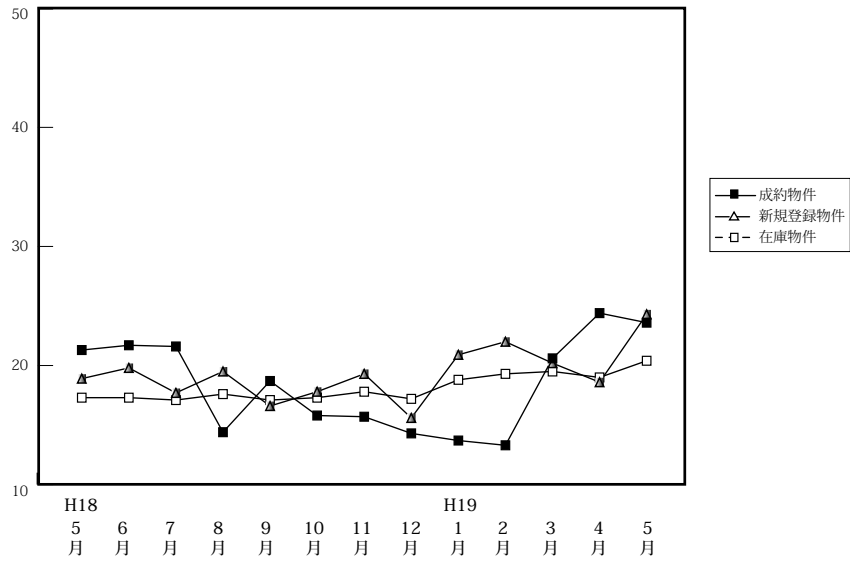


		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	40	30	42	23	40	41	53	45	20	28	36	48	23
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	18.2	16.9	12.7	12.9	16.7	13.6	14.8	10.7	15.7	13.5	16.2	14.5
	平均価格	2,404	2,588	2,321	1,949	2,021	2,480	2,024	2,133	1,648	2,374	2,069	2,476	2,277
新規登録物件	件数	243	277	271	251	270	274	345	240	292	269	311	268	373
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	15.6	15.0	14.5	16.1	15.6	14.0	17.2	15.5	16.1	16.0	15.3	14.4
	平均価格	2,319	2,282	2,259	2,101	2,400	2,288	2,012	2,466	2,264	2,329	2,320	2,184	2,060
在庫物件	件数	888	899	836	875	830	856	954	936	979	994	1,019	991	1,023
	m <sup>2</sup> 単価	14.1	14.1	14.2	13.9	14.4	14.5	14.4	14.8	14.9	15.3	14.9	14.9	14.6
	平均価格	2,043	2,040	2,077	2,027	2,130	2,126	2,076	2,113	2,138	2,197	2,130	2,117	2,105

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

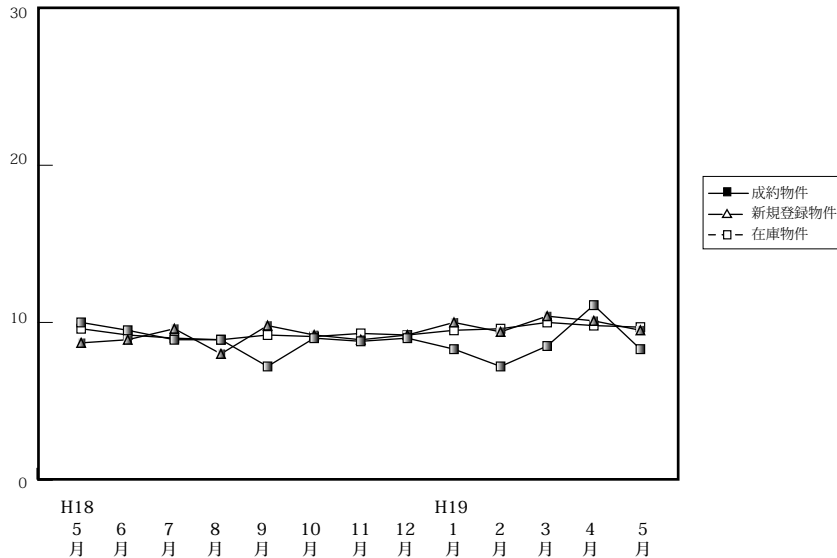


		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	20	11	15	14	18	12	14	14	7	10	16	15	8
	m <sup>2</sup> 単価	21.3	21.7	21.6	14.4	18.7	15.8	15.7	14.3	13.7	13.3	20.6	24.4	23.6
	平均価格	3,071	3,026	2,936	2,015	2,699	2,147	2,395	1,915	1,789	2,041	3,122	3,501	3,555
新規登録物件	件数	62	69	65	62	65	92	57	60	82	67	111	79	93
	m <sup>2</sup> 単価	18.9	19.8	17.7	19.5	16.6	17.8	19.3	15.6	20.9	22.0	20.2	18.6	24.3
	平均価格	2,778	2,721	2,689	2,932	2,422	2,665	2,808	2,497	3,108	3,257	2,863	2,747	3,648
在庫物件	件数	198	206	203	196	199	210	200	207	205	212	249	255	290
	m <sup>2</sup> 単価	17.3	17.3	17.1	17.6	17.1	17.3	17.8	17.2	18.8	19.3	19.5	19.0	20.4
	平均価格	2,579	2,471	2,503	2,571	2,545	2,597	2,641	2,633	2,844	2,889	2,867	2,772	2,991

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

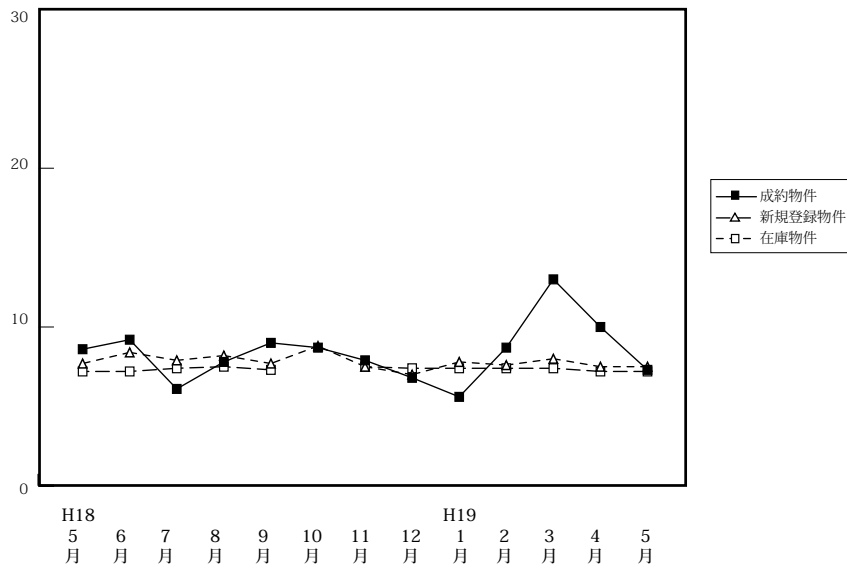


		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	8	3	11	8	11	11	11	13	7	4	15	5	5
	m <sup>2</sup> 単価	10.0	9.5	8.9	8.9	7.2	9.0	8.8	9.0	8.3	7.2	8.5	11.1	8.3
	平均価格	1,758	1,520	1,323	1,378	1,019	1,516	1,317	1,501	1,280	1,233	1,402	1,754	1,368
新規登録物件	件数	60	39	56	56	53	57	63	58	51	59	63	57	40
	m <sup>2</sup> 単価	8.7	8.9	9.6	8.0	9.8	9.2	8.9	9.2	10.0	9.4	10.4	10.1	9.5
	平均価格	1,371	1,359	1,563	1,228	1,491	1,408	1,416	1,471	1,603	1,425	1,660	1,650	1,513
在庫物件	件数	176	180	168	158	160	153	164	164	174	182	178	180	168
	m <sup>2</sup> 単価	9.6	9.2	9.0	8.9	9.2	9.1	9.3	9.2	9.5	9.6	10.0	9.8	9.7
	平均価格	1,504	1,429	1,420	1,402	1,453	1,413	1,460	1,460	1,510	1,508	1,585	1,556	1,546

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

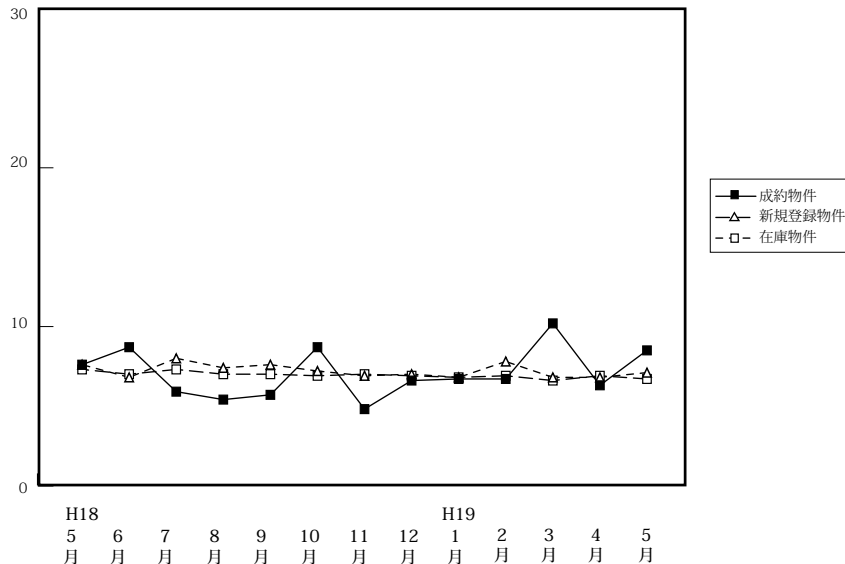


		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	11	9	8	5	7	13	7	10	3	9	15	8	8
	m <sup>2</sup> 単価	8.6	9.2	6.1	7.8	9.0	8.7	7.9	6.8	5.6	8.7	13.0	10.0	7.3
	平均価格	1,335	1,403	1,007	1,432	1,398	1,373	1,110	1,092	850	1,354	1,945	1,597	1,121
新規登録物件	件数	62	44	49	51	45	68	55	30	59	70	51	87	68
	m <sup>2</sup> 単価	7.7	8.4	7.9	8.2	7.7	8.8	7.5	7.0	7.8	7.6	8.0	7.5	7.5
	平均価格	1,201	1,340	1,260	1,231	1,198	1,393	1,167	1,131	1,272	1,173	1,307	1,200	1,218
在庫物件	件数	205	196	207	198	189	204	194	183	186	202	207	253	238
	m <sup>2</sup> 単価	7.2	7.2	7.4	7.5	7.3	7.7	7.5	7.4	7.4	7.4	7.4	7.2	7.2
	平均価格	1,149	1,153	1,194	1,182	1,145	1,209	1,194	1,179	1,176	1,165	1,179	1,160	1,174

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



		H18/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	12	4	6	1	1	2	3	2	4	4	3	6	4
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	8.7	5.9	5.4	5.7	8.7	4.8	6.6	6.7	6.7	10.2	6.3	8.5
	平均価格	1,063	1,021	835	684	896	1,178	672	890	950	825	1,878	826	1,098
新規登録物件	件数	39	38	58	31	42	33	28	35	35	34	35	38	42
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	6.8	8.0	7.4	7.6	7.2	6.9	7.0	6.8	7.8	6.8	6.8	7.1
	平均価格	1,219	1,051	1,201	1,058	1,182	1,006	1,105	1,081	1,004	1,254	1,011	1,044	1,037
在庫物件	件数	210	181	200	189	207	209	207	196	192	199	203	209	213
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	7.0	7.3	7.0	7.0	6.9	7.0	6.9	6.8	6.9	6.6	6.9	6.7
	平均価格	1,072	1,051	1,102	1,039	1,045	1,035	1,042	1,031	1,022	1,037	1,032	1,042	1,009