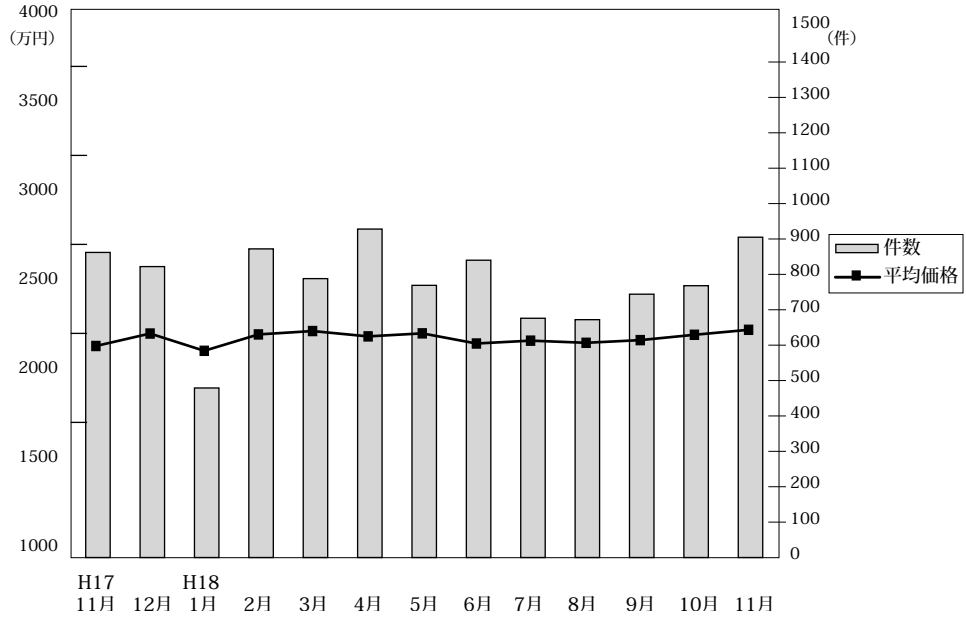


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ~ 200 ㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.2 ポイント上昇し、前年同月比は、4.1 ポイント上昇となった。
 成約報告数は、前月比は 17.8 ポイント増加し、前年同月比で 5.0 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

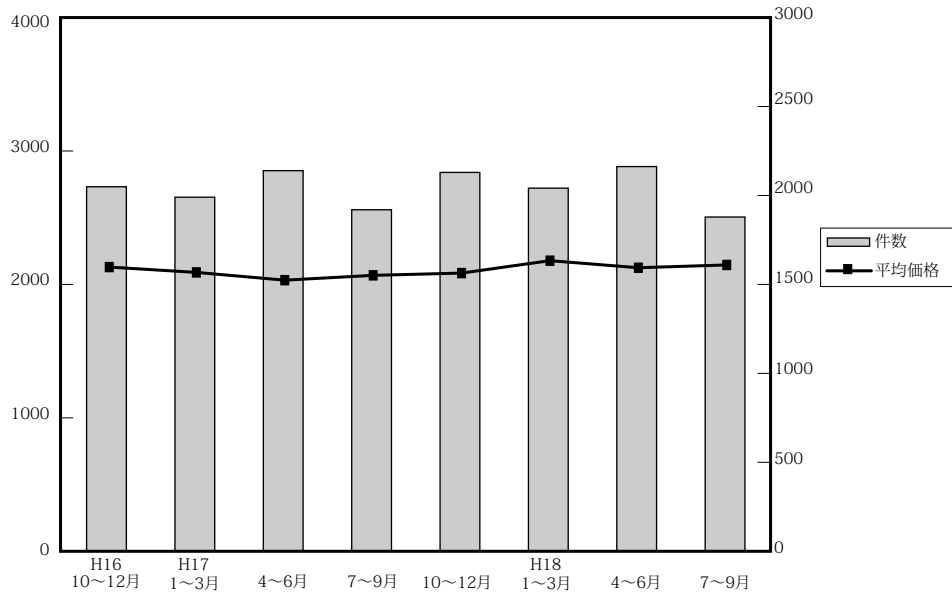
		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	862	822	479	872	788	928	769	840	676	672	744	768	905
	平均価格	2,199	2,269	2,172	2,264	2,283	2,253	2,270	2,213	2,229	2,217	2,232	2,262	2,290
	㎡単価	21.9	22.6	21.6	22.7	22.1	23.3	23.6	22.7	22.6	22.8	23.0	23.3	23.8
	平均面積	102.27	102.71	100.61	101.79	103.42	101.91	101.05	103.53	105.21	102.71	102.88	103.72	101.42
大阪計	件数	346	317	203	377	342	386	325	350	286	277	293	317	355
	平均価格	2,226	2,302	2,083	2,296	2,338	2,270	2,270	2,220	2,282	2,157	2,210	2,227	2,322
	㎡単価	23.3	24.3	23.0	24.6	26.0	26.2	26.1	25.8	24.9	25.1	25.0	26.4	26.6
	平均面積	25.6	22.4	127	233	203	247	194	223	154	177	196	199	235
兵庫計	件数	256	224	127	233	203	247	194	223	154	177	196	199	235
	平均価格	2,354	2,447	2,382	2,479	2,386	2,459	2,524	2,466	2,259	2,604	2,444	2,517	2,378
	㎡単価	22.4	22.6	22.2	22.4	21.4	22.9	23.9	22.9	20.5	23.2	23.4	22.2	21.6
	平均面積	151	171	96	148	130	161	139	140	138	123	136	139	203
京都計	件数	151	171	96	148	130	161	139	140	138	123	136	139	203
	平均価格	2,349	2,381	2,379	2,436	2,473	2,366	2,510	2,430	2,548	2,223	2,518	2,491	2,461
	㎡単価	25.1	25.7	25.2	26.5	26.7	26.1	26.9	24.5	27.9	25.0	27.9	26.7	27.5
	平均面積	48	50	17	43	54	53	35	57	44	39	58	52	50
奈良計	件数	48	50	17	43	54	53	35	57	44	39	58	52	50
	平均価格	1,437	1,656	1,378	1,483	1,721	1,782	1,658	1,580	1,641	1,666	1,635	1,857	1,764
	㎡単価	12.3	13.2	11.5	12.4	13.1	14.0	12.5	12.1	12.7	13.0	12.2	14.6	14.0
	平均面積	41	45	28	48	43	52	51	43	31	36	43	41	48
滋賀計	件数	41	45	28	48	43	52	51	43	31	36	43	41	48
	平均価格	1,811	1,806	1,958	1,704	1,883	1,968	1,631	1,651	1,752	1,754	1,821	1,697	1,843
	㎡単価	12.5	13.0	13.6	12.8	13.5	14.3	12.6	12.4	11.6	12.0	12.5	11.2	13.3
	平均面積	20	15	8	23	16	29	25	27	23	20	18	20	14
和歌山計	件数	20	15	8	23	16	29	25	27	23	20	18	20	14
	平均価格	1,234	1,064	1,016	1,076	1,225	1,016	1,117	1,152	1,224	1,446	1,026	893	930
	㎡単価	9.8	9.0	7.6	9.5	9.7	8.1	8.7	9.4	9.2	11.8	8.8	7.5	8.2
	平均面積													

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	3,974	3,104	4,518	4,203	4,250	4,044	3,846	3,900	4,135	3,603	4,212	4,424	4,115
	平均価格	2,652	2,544	2,534	2,500	2,557	2,589	2,507	2,546	2,556	2,625	2,485	2,600	2,617
大阪計	件数	1,853	1,464	2,151	2,041	1,994	1,868	1,781	1,796	1,894	1,628	1,944	2,110	1,927
	平均価格	2,753	2,545	2,475	2,491	2,521	2,549	2,417	2,501	2,522	2,559	2,514	2,579	2,660
兵庫計	件数	1,033	888	1,209	1,119	1,146	1,090	1,048	1,025	1,080	987	1,082	1,130	1,082
	平均価格	2,640	2,608	2,696	2,616	2,634	2,717	2,683	2,705	2,643	2,676	2,657	2,644	2,649
京都計	件数	611	415	616	604	563	623	533	551	616	511	644	623	547
	平均価格	2,522	2,638	2,606	2,439	2,466	2,541	2,572	2,544	2,615	2,722	2,608	2,640	2,602
奈良計	件数	249	185	250	229	206	223	261	249	258	231	280	271	309
	平均価格	1,902	1,726	1,790	1,914	1,845	2,035	1,931	1,931	2,002	2,090	2,079	2,042	2,220
滋賀計	件数	152	98	171	120	236	149	126	145	181	161	165	170	161
	平均価格	1,962	1,910	1,952	1,939	1,929	1,936	2,076	2,056	1,881	2,095	1,967	2,109	1,973
和歌山計	件数	76	54	121	90	105	91	97	134	106	85	97	120	89
	平均価格	1,305	1,223	1,210	1,327	1,340	1,439	1,304	1,387	1,217	1,192	1,233	1,309	1,445

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16. 10～12	2,142	3.2	-1.3	2,059	2,143	3.7	0.9	783	2,370	3.8	-1.5	546	2,091	3.2	-0.2	336
17. 1～3	2,102	-1.9	-2.1	2,000	2,070	-3.4	-2.0	778	2,400	1.3	-0.1	500	1,942	-7.1	-11.2	314
4～6	2,044	-2.8	-4.3	2,150	1,965	-5.1	-4.8	839	2,230	-7.1	-12.1	540	2,093	7.8	-1.6	364
7～9	2,080	1.8	-1.2	1,929	2,022	2.9	1.0	766	2,299	3.1	-1.4	320	2,154	2.9	1.1	320
18. 10～12	2,097	0.8	-2.1	2,140	2,131	5.4	-0.6	822	2,287	-0.5	-3.5	543	2,083	-3.3	-0.4	357
18. 1～3	2,190	4.4	4.2	2,051	2,172	1.9	4.9	828	2,321	1.5	-3.3	506	2,399	15.2	23.5	312
4～6	2,137	-2.4	4.5	2,173	2,151	-1.0	9.5	854	2,250	-3.1	0.9	516	2,324	-3.1	11.0	363
7～9	2,158	1.0	3.8	1,888	2,166	0.7	7.1	774	2,345	4.2	2.0	452	2,295	-1.2	6.5	294

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16. 10～12	2,084	-1.5	-13.2	195	1,809	2.1	-4.2	140	1,290	3.5	5.6	59
17. 1～3	2,203	5.7	5.9	204	1,708	-5.6	0	160	1,380	7.0	6.4	44
4～6	2,175	-1.3	6.4	190	1,858	8.8	12.5	152	1,312	-4.9	-2.1	65
7～9	2,253	3.6	-1.1	186	1,603	-13.7	-9.1	121	1,357	3.4	-0.5	76
18. 10～12	2,009	-10.8	-3.6	213	1,675	4.5	-7.4	147	1,323	-2.5	2.6	58
18. 1～3	2,118	5.4	-3.9	192	1,905	13.7	11.5	158	1,129	-14.7	-18.2	55
4～6	2,106	-0.6	-3.2	212	1,753	-8.0	-5.7	151	1,185	5.0	-9.7	77
7～9	2,053	-2.5	-8.9	185	1,763	0.6	1.0	119	1,150	-3.0	-15.3	64

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200㎡> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

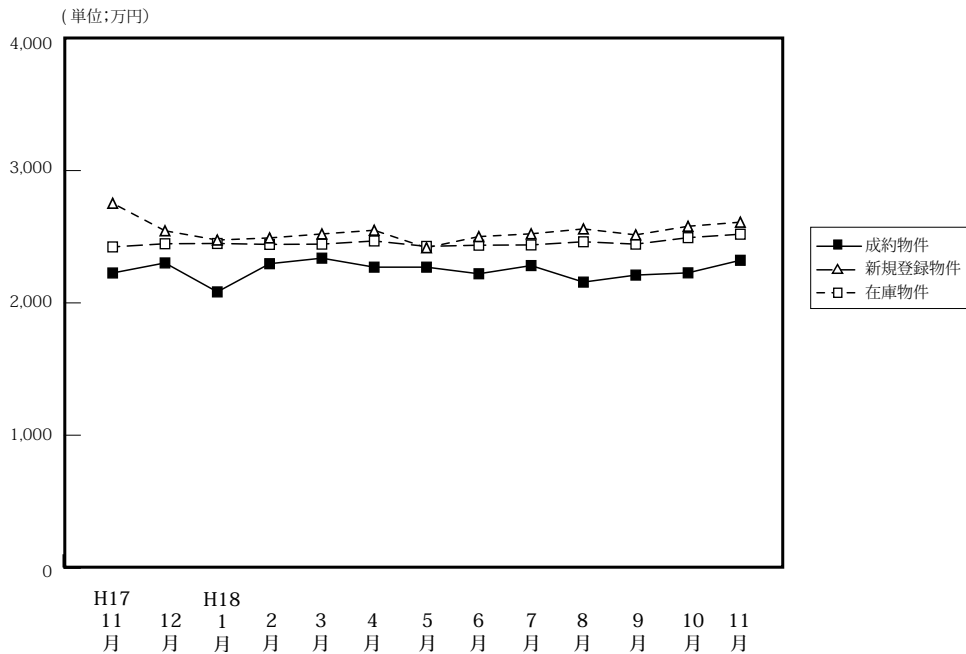
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	905	2,290	23.8	101.41	95.94	16	10
大阪府	355	2,322	26.6	89.53	96.49	18	10
兵庫県	235	2,378	21.6	112.09	99.05	14	9
京都府	203	2,461	27.5	93.36	89.32	16	9
奈良県	50	1,764	14.0	126.57	98.03	19	10
滋賀県	48	1,843	13.3	141.39	105.42	17	11
和歌山県	14	930	8.2	113.53	86.21	18	21

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	399 (44.1)	40～50㎡	73 (8.1)
～2,500万	142 (15.7)	～60㎡	99 (10.9)
～3,000万	154 (17.0)	～70㎡	90 (9.9)
～3,500万	86 (9.5)	～80㎡	94 (10.4)
～4,000万	61 (6.7)	～100㎡	120 (13.3)
～4,500万	27 (3.0)	～120㎡	158 (17.5)
～5,000万	15 (1.7)	～140㎡	75 (8.3)
～6,000万	16 (1.8)	～160㎡	70 (7.7)
～7,000万	4 (0.4)	～180㎡	69 (7.6)
7,001万～	1 (0.1)	～200㎡	57 (6.3)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	346	317	203	377	342	386	325	350	286	277	293	317	355
新規登録物件	1,853	1,464	2,151	2,041	1,994	1,868	1,781	1,796	1,894	1,628	1,944	2,110	1,927
在庫物件	5,221	4,939	5,178	5,147	5,152	4,990	4,809	4,760	4,763	4,693	4,810	4,906	5,114
平均価格	2,226	2,302	2,083	2,296	2,338	2,270	2,270	2,220	2,282	2,157	2,210	2,227	2,322
平均価格	2,753	2,545	2,475	2,491	2,521	2,549	2,417	2,501	2,522	2,559	2,514	2,579	2,610
平均価格	2,423	2,447	2,449	2,442	2,444	2,468	2,427	2,436	2,438	2,462	2,444	2,493	2,519

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	355	2,322	26.6	89.53	96.49	16	10
大阪市中心6区	4	2,830	56.5	50.05	112.57	13	7
大阪18市区	46	2,402	36.9	65.15	97.49	16	7
大阪府北部	94	2,960	30.6	96.67	100.82	18	10
大阪府東部	72	2,082	24.9	83.68	97.12	16	9
大阪府南部	139	1,975	20.4	96.93	92.43	19	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	152 (42.8)	40 ~ 50 m ²	34 (9.6)
~ 2,500万	52 (14.6)	~ 60 m ²	52 (14.6)
~ 3,000万	64 (18.0)	~ 70 m ²	42 (11.8)
~ 3,500万	33 (9.3)	~ 80 m ²	52 (14.6)
~ 4,000万	28 (7.9)	~ 100 m ²	53 (14.9)
~ 4,500万	15 (4.2)	~ 120 m ²	58 (16.3)
~ 5,000万	6 (1.7)	~ 140 m ²	16 (4.5)
~ 6,000万	4 (1.1)	~ 160 m ²	22 (6.2)
~ 7,000万	1 (0.3)	~ 180 m ²	17 (4.8)
7,001万~	()	~ 200 m ²	9 (2.5)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	2,830	56.5	50.05	112.57	13	7	福島区	3	2,223	48.0	46.36	108.19	17	7
中央区								天王寺区							
北区								浪速区							
西区	1	4,650	76.1	61.12	125.72	3	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2			1			1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	1	1							

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	46	2,402	36.9	65.15	97.49	16	7	旭区	1	450	4.9	90.92	69.20		5
都島区	1	1,900	38.4	49.44	134.51	28	3	城東区	3	2,767	45.3	61.12	102.64	10	6
此花区	1	2,980	52.0	57.32	93.96		10	鶴見区	1	2,630	56.8	46.29	113.66	12	9
港区	1	1,850	45.5	40.67	81.12	9	15	阿倍野区	2	3,515	42.9	81.85	96.75	3	8
大正区	2	2,665	46.7	57.10	98.93	3	3	住吉区	5	2,929	36.6	80.07	100.32	20	6
西淀川区								住之江区	1	3,000	44.8	66.92	140.09	12	10
東淀川区	5	2,438	42.3	57.64	90.67	12	7	東住吉区	6	2,230	32.6	68.33	96.26	28	5
淀川区								平野区	6	2,745	31.4	87.29	111.51	19	7
東成区								西成区	2	2,015	38.9	51.78	91.65	20	5
生野区	9	1,811	35.6	50.92	85.30	14	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	18	8	6	7	4	1	2			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	13	10	6	6	9	1	1			

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	94	2,960	30.6	96.67	100.82	18	10	摂津市	4	3,119	38.8	80.43	115.00	11	8
池田市	10	2,353	27.0	87.04	91.78	26	11	茨木市	15	2,965	35.0	84.63	92.83	15	11
箕面市	11	3,613	28.9	125.20	111.84	16	10	高槻市	26	2,672	27.7	96.62	96.53	16	10
豊中市	18	3,374	31.8	106.14	106.35	20	9	三島郡							
吹田市	10	2,780	33.7	82.54	105.24	22	10	豊能郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	21	10	17	12	18	11	3	1	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	7	13	15	20	14	5	7	6	3

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	72	2,082	24.9	83.68	97.12	16	9	大 東 市	3	2,020	27.1	74.50	99.01	15	8
門 真 市	4	1,546	21.9	70.47	81.61	16	7	四 條 畷 市							
守 口 市	4	2,584	45.7	56.55	99.03	6	7	東 大 阪 市	6	2,030	35.9	56.50	90.33	14	10
枚 方 市	26	2,135	20.4	104.48	97.65	16	10	八 尾 市	12	2,342	28.4	82.44	108.49	19	9
寝 屋 川 市	8	1,735	31.9	54.39	93.60	16	10	柏 原 市	6	2,153	24.5	88.03	92.47	16	8
交 野 市	3	1,587	16.7	95.07	95.66	28	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	36	15	12	5	1	2		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	7	17	8	10	9	12	2	3	2	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	139	1,975	20.4	96.93	92.43	19	11	岸 和 田 市	2	2,590	20.5	126.13	179.47	18	16
堺 市	78	2,150	23.4	92.06	90.82	20	11	泉 大 津 市	1	1,180	29.3	40.32	114.87	14	15
高 石 市	4	2,048	24.5	83.48	84.09	18	10	貝 塚 市	4	1,573	16.5	95.29	89.68	15	11
河 内 長 野 市	5	2,270	15.5	146.12	124.35	26	11	泉 佐 野 市	5	1,676	14.7	114.35	83.81	13	14
松 原 市	6	1,513	20.9	72.38	76.69	18	13	和 泉 市	5	2,206	18.1	122.10	104.45	10	7
羽 曳 野 市	9	1,200	15.7	76.29	85.11	22	12	泉 南 市	3	1,487	11.1	133.73	94.04	8	21
藤 井 寺 市	6	2,515	27.1	92.85	89.12	20	9	阪 南 市	4	789	8.3	94.77	75.20	22	11
富 田 林 市	4	1,915	13.5	141.45	105.90	25	8	泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市	1	580	12.3	47.28	60.48	24	3	泉 南 郡							
南 河 内 郡	2	2,230	14.9	150.30	102.12	12	13								

〈価格帯別件数〉

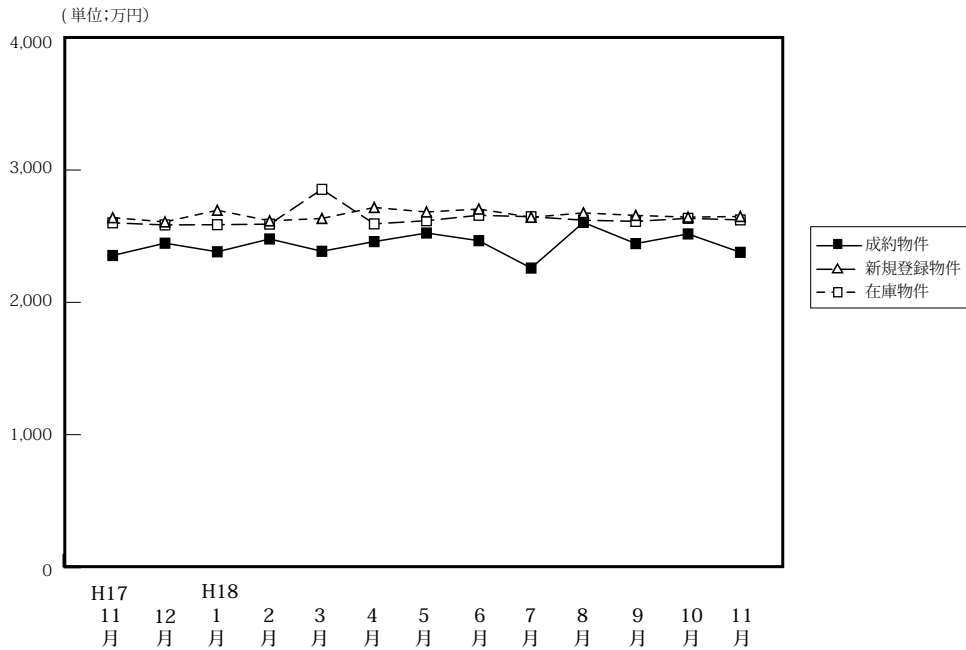
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	75	19	29	8	5	1		2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	17	14	21	15	31	8	12	9	4

【兵 庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約 件 数	256	224	127	233	203	247	194	223	154	177	196	199	235
成 約 平 均 価 格	2,354	2,447	2,382	2,479	2,386	2,459	2,524	2,466	2,259	2,604	2,444	2,517	2,378
新 規 登 録 件 数	1,033	888	1,209	1,119	1,146	1,090	1,048	1,025	1,080	987	1,082	1,130	1,082
新 規 登 録 平 均 価 格	2,640	2,608	2,696	2,616	2,634	2,717	2,683	2,705	2,643	2,676	2,657	2,644	2,649
在 庫 件 数	2,802	2,688	2,778	2,796	2,854	2,737	2,757	2,743	2,754	2,733	2,791	2,771	2,798
在 庫 平 均 価 格	2,601	2,585	2,587	2,591	2,584	2,593	2,617	2,658	2,647	2,621	2,612	2,635	2,623

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	235	2,378	21.6	112.09	99.05	14	9
神戸市中心3区	15	2,831	31.3	90.42	101.34	4	9
神戸市6区	70	2,592	20.9	124.04	103.59	13	8
兵庫県間	97	2,718	26.3	103.35	98.07	14	9
兵庫県北西部	53	1,343	11.3	118.42	94.19	18	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	93 (39.6)	40 ~ 50 m ²	13 (5.5)
~ 2,500万	32 (13.6)	~ 60 m ²	15 (6.4)
~ 3,000万	44 (18.7)	~ 70 m ²	17 (7.2)
~ 3,500万	28 (11.9)	~ 80 m ²	13 (5.5)
~ 4,000万	15 (6.4)	~ 100 m ²	32 (13.6)
~ 4,500万	10 (4.3)	~ 120 m ²	54 (23.0)
~ 5,000万	5 (2.1)	~ 140 m ²	29 (12.3)
~ 6,000万	6 (2.6)	~ 160 m ²	22 (9.4)
~ 7,000万	2 (0.9)	~ 180 m ²	20 (8.5)
7,001万~	()	~ 200 m ²	20 (8.5)

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	2,831	31.3	90.42	101.34	4	9	兵庫区	6	2,490	29.9	83.30	86.88	2	9
中央区	3	4,127	45.5	90.80	118.80	6	9	長田区	6	2,524	25.9	97.35	107.08	5	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1	6	5	1		1		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1		2	2	4	3	3			

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	70	2,592	20.9	124.04	103.59	13	8	垂水区	14	2,718	24.5	11.08	100.02	13	8
東灘区	7	4,173	44.6	93.61	116.79	3	9	北区	25	1,989	14.1	140.82	103.82	14	9
灘区	5	3,642	41.7	87.43	113.31	14	11	西区	8	2,239	14.9	150.15	99.02	17	7
須磨区	11	2,575	21.6	119.41	98.11	15	5								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	11	12	10	6	1	3	3	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	4	6		3	18	12	8	6	10

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	97	2,718	26.3	103.35	98.07	14	9	宝塚市	19	3,170	24.1	131.52	105.43	15	9
尼崎市	32	2,611	36.4	71.72	91.67	14	11	伊丹市	9	2,701	26.9	100.28	102.71	7	6
西宮市	19	3,056	28.7	106.45	104.13	14	9	川西市	15	1,881	15.6	120.68	88.73	10	8
芦屋市	2	3,700	24.6	150.31	113.75	37	9	川辺郡	1	1,900	9.7	195.12	115.16	28	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	12	24	15	9	7	2	2	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	9	7	9	19	13	9	8	8	7

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	53	1,343	11.3	118.42	94.19	18	10	加古川市	17	1,154	10.6	109.23	83.95	20	15
三田市	5	1,328	8.5	155.54	100.01	12	11	加古郡	2	1,105	9.5	116.08	84.25	9	5
三木市	1	1,980	10.1	195.69	109.30	7	1	高砂市	3	747	8.6	86.97	101.04	27	11
明石市	15	1,661	15.2	109.40	96.06	17	10	姫路市	10	1,359	10.4	131.18	104.32	20	3

〈価格帯別件数〉

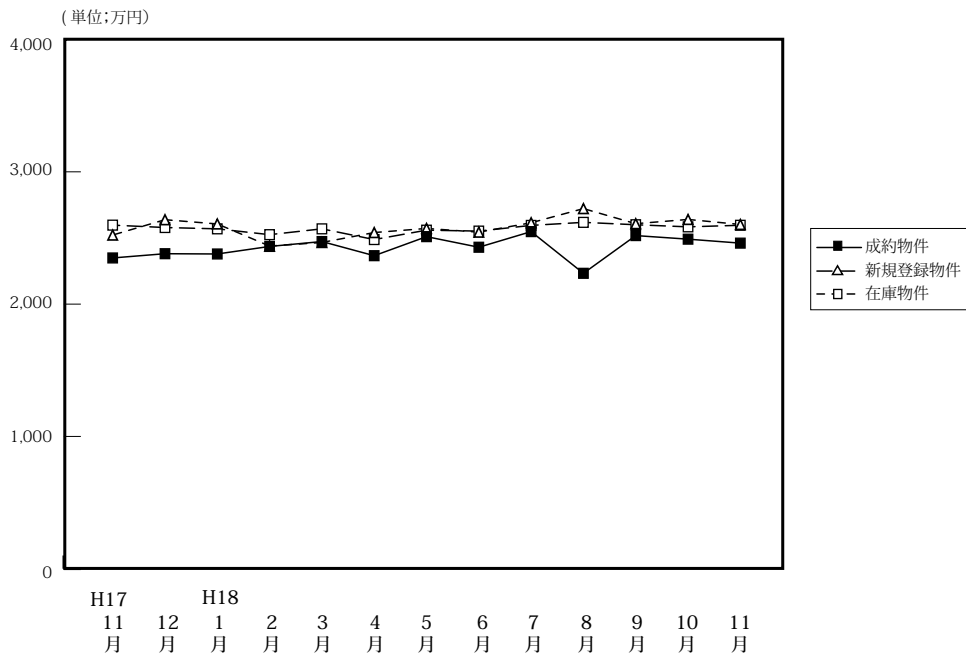
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	44	3	3	2		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	2	2	2	6	20	5	6	6	3

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件数	151	171	96	148	130	161	139	140	138	123	136	139	203
平均価格	2,349	2,381	2,379	2,436	2,473	2,366	2,510	2,430	2,548	2,233	2,518	2,491	2,461
新規登録物件数	611	415	616	604	563	623	533	551	616	511	644	623	547
平均価格	2,522	2,638	2,606	2,439	2,466	2,541	2,572	2,544	2,615	2,722	2,608	2,640	2,602
在庫物件数	1,733	1,593	1,653	1,682	1,672	1,712	1,626	1,619	1,643	1,663	1,751	1,759	1,759
平均価格	2,597	2,579	2,569	2,525	2,569	2,488	2,559	2,552	2,595	2,618	2,600	2,584	2,596

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	203	2,461	27.5	93.36	89.32	16	9	~2,000万	79 (38.9)	40~50㎡	26 (12.8)
京都市中心5区	40	3,138	39.6	79.17	84.05	19	9	~2,500万	40 (19.7)	~60㎡	27 (13.3)
京都市区6	79	2,457	29.7	82.69	88.36	14	8	~3,000万	35 (17.2)	~70㎡	25 (12.3)
京都府南部	75	2,191	20.5	106.94	91.92	16	10	~3,500万	20 (9.9)	~80㎡	23 (11.3)
京都府北部	9	1,727	12.6	136.99	99.50	11	13	~4,000万	15 (7.4)	~100㎡	24 (11.8)
								~4,500万	2 (1.0)	~120㎡	30 (14.8)
								~5,000万	4 (2.0)	~140㎡	13 (6.4)
								~6,000万	6 (3.0)	~160㎡	12 (5.9)
								~7,000万	1 (0.5)	~180㎡	11 (5.4)
								7,001万~	1 (0.5)	~200㎡	12 (5.9)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	40	3,138	39.6	79.17	84.05	19	9	中京区	8	2,645	46.9	56.43	72.94	26	7
北区	15	3,319	36.3	91.39	87.69	13	8	左京区	10	2,557	32.6	78.36	66.38	25	9
上京区	7	4,144	51.7	80.15	114.19	13	12	下京区							

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	14	6	5	3	2		4	4	1	1

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	9	6	6	4	5	4	3	2	1	

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	79	2,457	29.7	82.69	88.36	14	8	伏見区	27	2,426	27.1	89.39	91.48	14	8
南区	8	2,043	34.2	59.74	83.93	20	8	山科区	13	2,402	24.4	98.25	88.68	16	6
東山区	3	3,827	62.0	61.72	85.46	6	9	西京区	13	2,538	31.0	81.80	86.24	16	8
右京区	15	2,435	32.7	74.37	87.24	9	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	12	14	8	11	1		2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	13	16	11	10	9	7	4	3	4	2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	75	2,191	20.5	106.94	91.92	16	10	京田辺市	6	2,495	19.2	129.82	102.46	15	9
宇治市	24	2,236	22.1	101.35	94.03	14	11	乙訓郡	1	3,560	40.6	87.64	94.77		11
城陽市	9	2,244	19.6	114.50	89.78	20	10	久世郡	1	1,280	12.7	100.44	75.34	26	2
向日市	5	1,904	32.1	59.28	68.90	20	10	綴喜郡							
長岡京市	12	2,699	25.4	106.24	94.55	16	12	相楽郡	7	1,457	11.4	132.20	90.84	11	9
八幡市	10	1,856	17.0	109.42	92.95	16	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	18	15	9	2	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	4	7	9	10	18	5	6	5	7

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	9	1,72	12.6	136.99	99.50	11	13	京丹後市							
亀岡市	6	1,617	13.0	124.79	88.44	11	12	南丹市							
福知山市	2	2,630	14.6	180.20	133.90	8	16	船井郡							
舞鶴市	1	580	4.7	123.80	97.05	19		与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

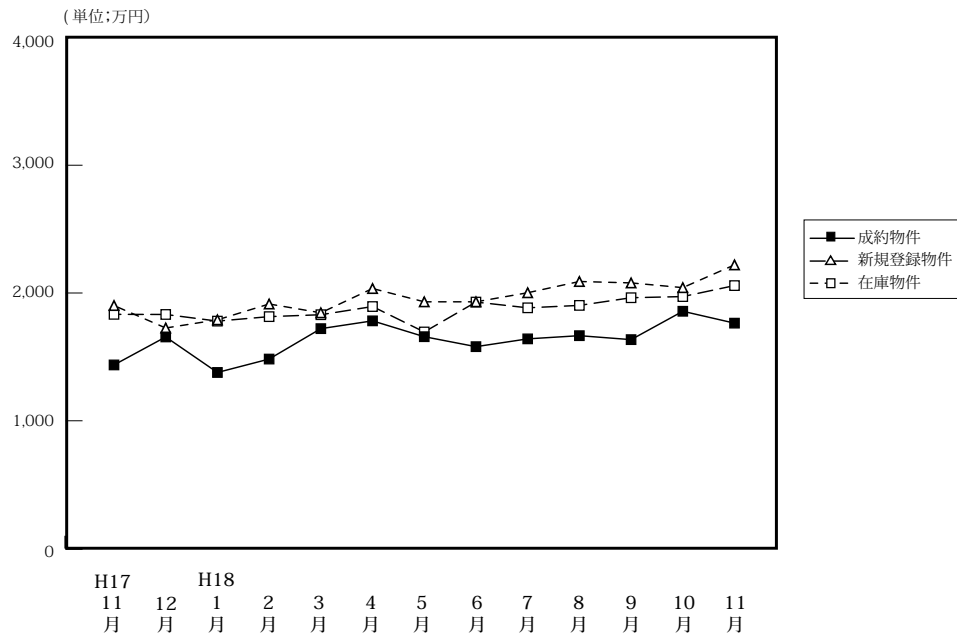
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	4	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1			1	1	1	1	3

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	48	50	17	43	54	53	35	57	44	39	58	52	50
	平均価格	1,437	1,656	1,378	1,483	1,721	1,782	1,658	1,580	1,641	1,666	1,635	1,857	1,764
新規登録物件	件数	249	185	250	229	206	223	261	249	258	231	280	271	309
	平均価格	1,902	1,726	1,790	1,914	1,845	2,035	1,931	1,931	2,002	2,090	2,079	2,042	2,220
在庫物件	件数	639	592	650	622	598	592	607	639	657	644	644	668	747
	平均価格	1,833	1,832	1,780	1,815	1,830	1,894	1,695	1,929	1,884	1,903	1,963	1,972	2,058

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	50	1,764	14.0	126.57	98.03	19	10
奈良市	16	1,903	15.2	124.91	94.09	22	10
奈良県1	26	1,706	13.8	123.43	98.90	18	10
奈良県2	8	1,672	11.9	140.07	103.05	16	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	31 (62.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	10 (20.0)	~ 60 m ²	4 (8.0)
~ 3,000万	5 (10.0)	~ 70 m ²	2 (4.0)
~ 3,500万	3 (6.0)	~ 80 m ²	2 (4.0)
~ 4,000万	1 (2.0)	~ 100 m ²	8 (16.0)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	6 (12.0)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	6 (12.0)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	6 (12.0)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	10 (20.0)
7,001万~	()	~ 200 m ²	6 (12.0)

①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,903	15.2	124.91	94.09	22	10	生 駒 市	4	3,070	17.7	173.44	109.12	18	8
奈 良 市	12	1,514	13.9	108.73	89.08	24	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	3	2	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2	1		3	2	1	3		4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,706	13.8	123.43	98.90	18	10	桜 井 市	1	1,600	9.7	164.71	116.93	26	9
大 和 郡 山 市	6	1,408	14.7	95.55	93.60	24	9	橿 原 市	5	2,108	18.1	116.44	107.85	11	10
大 和 郡 高 田 市	1	398	7.0	57.05	60.50	29	8	生 駒 郡	5	2,060	12.9	161.89	104.49	21	17
香 芝 市	4	1,375	11.2	123.17	94.36	18	11	北 葛 城 郡	4	1,890	14.3	132.46	98.32	9	5
天 理 市															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	5	2	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2	1	2	3	4	3	3	7	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,672	11.9	140.07	103.05	116	9	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	2	1,800	16.4	109.79	95.01	10	11
御 所 市	2	2,330	13.1	177.79	112.19	12	9	高 市 郡							
葛 城 市	3	1,549	11.0	140.94	109.55	18	9	吉 野 郡	1	470	3.8	122.55	81.32	28	7

〈価格帯別件数〉

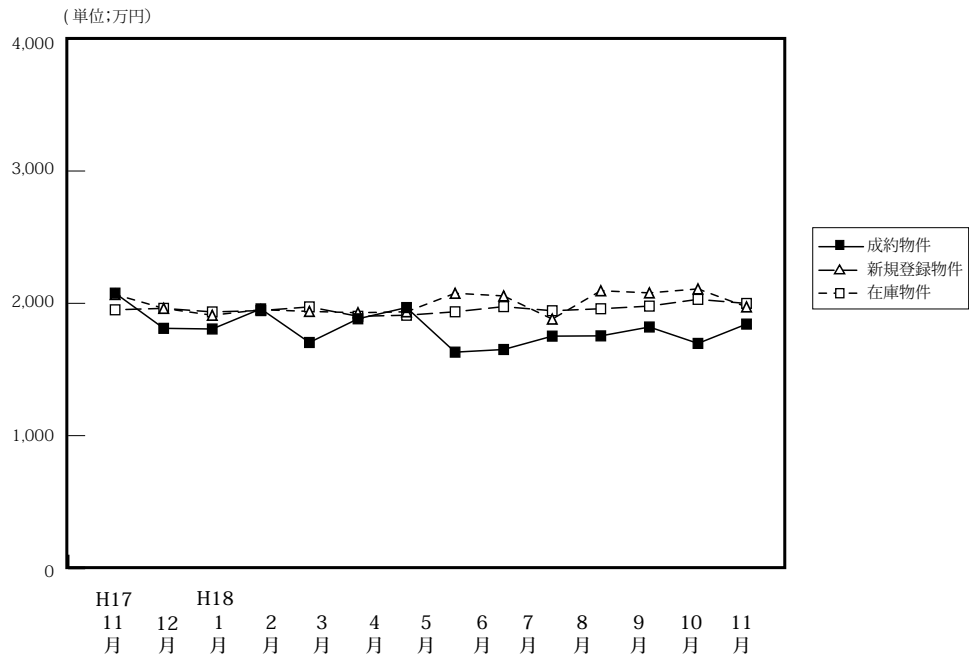
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	2	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2		2		3	1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	41	45	28	48	43	52	51	43	31	36	43	41	48
平均価格	1,811	1,806	1,958	1,704	1,883	1,968	1,631	1,651	1,752	1,754	1,821	1,697	1,843
新規登録物件	152	98	171	120	236	149	126	145	181	161	280	170	161
平均価格	1,962	1,910	1,952	1,939	1,929	1,936	2,076	2,056	1,881	2,095	2,079	2,109	1,973
在庫物件	446	401	428	436	441	442	395	400	450	475	476	490	448
平均価格	1,962	1,935	1,945	1,973	1,902	1,910	1,936	1,975	1,944	1,959	1,979	2,030	1,999

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	48	1,843	13.3	141.39	105.42	17	11
大津市	23	2,141	16.3	131.08	110.85	15	12
滋賀県1	13	1,723	11.8	145.94	98.57	21	11
滋賀県2	12	1,402	9.0	156.23	102.42	15	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	30 (62.5)	40~50㎡	()
~2,500万	8 (16.7)	~60㎡	1 (2.1)
~3,000万	6 (12.5)	~70㎡	3 (6.3)
~3,500万	2 (4.2)	~80㎡	3 (6.3)
~4,000万	2 (4.2)	~100㎡	1 (2.1)
~4,500万	()	~120㎡	6 (12.5)
~5,000万	()	~140㎡	7 (14.6)
~6,000万	()	~160㎡	7 (14.6)
~7,000万	()	~180㎡	11 (22.9)
7,001万~	()	~200㎡	9 (18.8)

①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	2,141	16.3	131.08	110.85	15	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	3	4	2	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	2	1	1	3	5	3	3	4

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,723	11.8	145.94	98.57	21	11	栗 東 市	3	1,377	11.4	121.08	89.77	25	5
草 津 市	3	1,350	10.5	128.26	92.12	27	14	野 洲 市	2	1,785	9.7	183.68	117.67	21	18
守 山 市	5	2,126	13.6	156.37	100.07	14	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	4	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	1		2		2	5	2

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,402	9.0	156.23	102.42	15	11	米 原 市							
彦 根 市	5	1,906	10.9	175.18	103.94	9	16	蒲 生 郡							
長 浜 市	2	1,350	9.8	137.18	116.62	18	4	愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	1	1,620	10.4	155.54	154.85	11	6	犬 上 郡							
甲 賀 市	1	1,080	5.4	199.63	76.10	16	12	東 浅 井 郡							
湖 南 市								伊 香 郡							
高 島 市	1	945	5.6	168.00	77.83	2	3								
東 近 江 市	2	475	4.7	100.68	83.64	34	10								

〈価格帯別件数〉

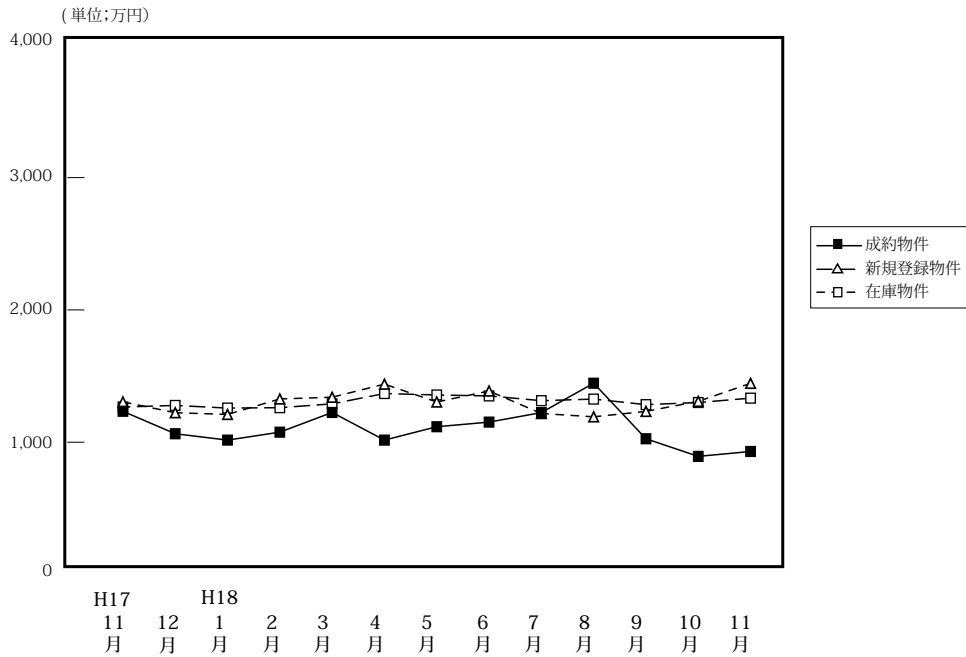
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1		1	2	2	3	3

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	20	15	8	23	16	29	25	27	23	20	18	20	14
	平均価格	1,234	1,064	1,016	1,076	1,225	1,016	1,117	1,152	1,224	1,446	1,026	893	930
新規登録物件	件数	76	54	121	90	105	91	97	134	106	85	97	120	89
	平均価格	1,305	1,223	1,210	1,327	1,340	1,439	1,304	1,387	1,217	1,192	1,233	1,309	1,445
在庫物件	件数	318	297	328	345	317	371	373	396	394	398	390	419	425
	平均価格	1,266	1,278	1,258	1,261	1,290	1,368	1,357	1,350	1,314	1,326	1,284	1,300	1,333

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	14	930	8.2	113.53	86.21	18	21
和歌山市	7	1,037	9.4	109.83	84.19	21	28
和歌山下	7	823	7.0	117.23	88.22	15	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	14 (100.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	()	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	()	~ 70 m ²	1 (7.1)
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	1 (7.1)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	2 (14.3)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	4 (28.6)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	4 (28.6)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	1 (7.1)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	()
7,001万~	()	~ 200 m ²	1 (7.1)

①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,037	9.4	109.83	84.19	21	28

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1			3	3			

②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	823	7.0	117.23	88.22	15	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7									

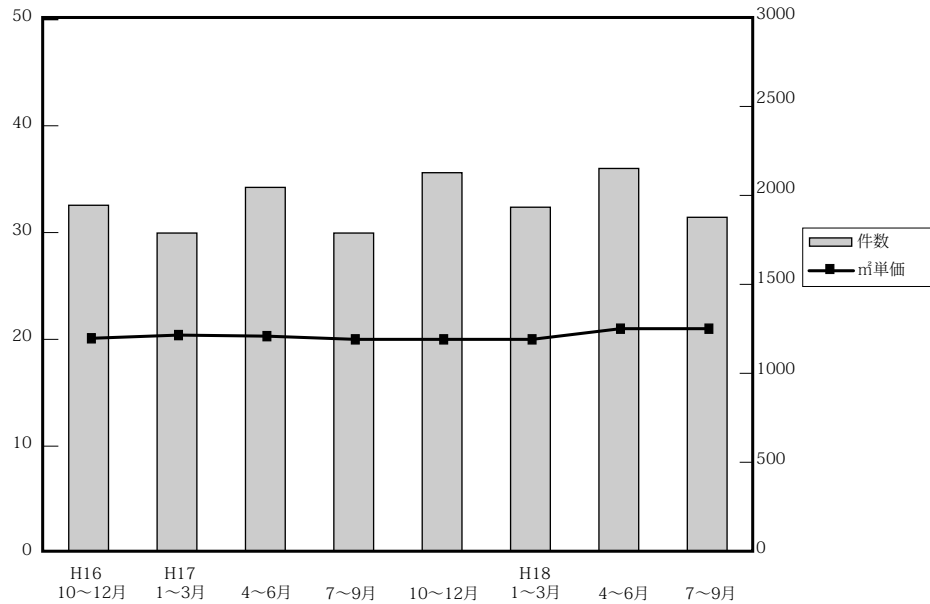
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	2	1	1	1		1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比0.4ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は21.5ポイント増加し、前年同月比は7.2ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
16.10～12	20.1	1.0	-1.5	1,960	20.4	0	-3.8	922	20.2	3.1	2.5	594	22.7	6.1	4.6	243
17. 1～3	20.4	1.5	3.6	1,801	21.0	2.9	2.9	793	19.8	-2.0	5.9	600	23.1	1.8	1.3	221
4～6	20.3	-0.5	1.5	2,057	20.5	-2.4	0.5	981	20.3	2.5	5.7	657	22.6	-2.2	-3.0	213
7～9	20.4	0.5	2.5	1,798	20.5	0	0.5	837	20.3	0	5.7	607	23.6	4.4	5.4	179
10～12	20.7	1.5	3.0	2,138	21.3	3.9	4.4	1,004	20.2	0.5	0	702	24.9	5.5	9.7	210
18. 1～3	21.2	3.4	3.9	1,943	21.5	0.9	2.4	899	20.8	3.0	5.1	617	25.8	3.6	11.7	215
4～6	21.4	0.9	5.4	2,162	21.9	1.9	6.8	1,014	21.0	1.0	3.4	690	24.7	-4.3	9.3	248
7～9	22.1	3.3	8.3	1,886	23.1	5.5	12.7	901	21.1	0.5	3.9	586	25.4	2.8	7.6	216

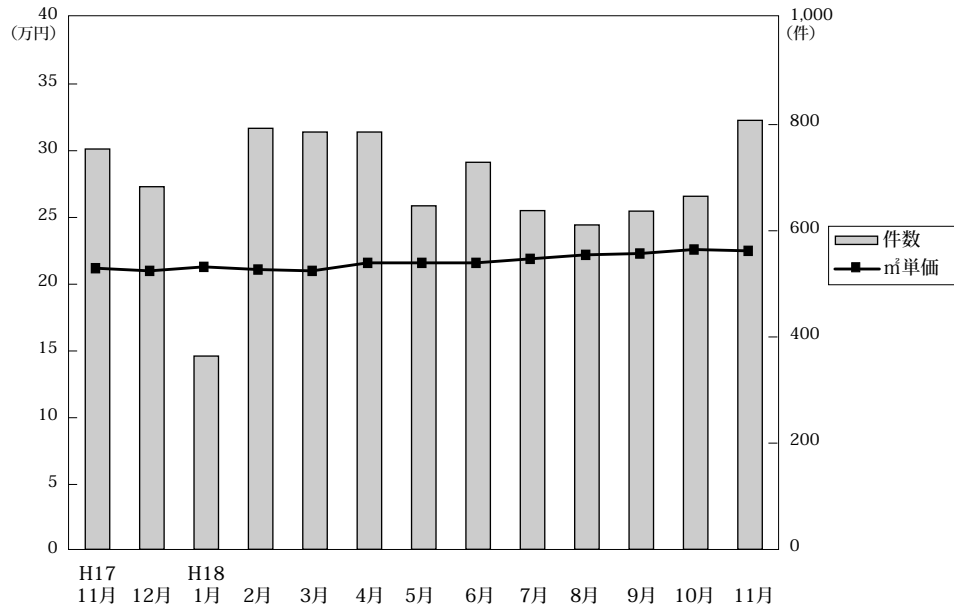
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
16.10～12	14.4	-6.5	9.4	123	18.1	-1.1	0.6	52	11.3	-3.4	8.7	21
17. 1～3	14.7	-1.3	-7.0	103	19.0	2.2	5.6	62	13.7	21.2	12.3	22
4～6	16.1	9.5	-1.2	110	18.7	-1.6	5.1	76	14.5	5.8	26.1	20
7～9	15.7	-2.5	-2.5	95	18.8	0.5	2.7	66	11.5	-20.7	-20.7	14
10～12	15.3	-2.5	6.3	96	17.4	-7.4	-3.9	88	12.9	12.2	14.2	38
18. 1～3	15.6	2.0	6.1	101	18.6	6.9	-2.1	88	12.2	-5.4	-10.9	23
4～6	16.2	3.8	0.6	108	18.7	0.5	0	69	14.2	16.4	-2.0	33
7～9	15.9	-1.9	1.3	88	18.6	-0.5	-1.1	80	12.5	-12.0	8.7	15

(参)

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	754	683	364	793	786	786	647	729	638	611	637	665	808
	㎡単価	21.2	21.0	21.3	21.1	21.0	21.6	21.6	21.6	21.9	22.2	22.3	22.6	22.5
	平均価格	1,404	1,370	1,412	1,392	1,390	1,415	1,411	1,416	1,432	1,474	1,467	1,470	1,475
	平均面積	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72
大阪計	件数	349	314	179	345	375	370	294	350	318	280	303	293	369
	㎡単価	21.2	21.6	21.5	21.7	21.2	22.3	21.7	22.6	22.7	23.4	23.3	23.2	23.3
	平均価格	1,404	1,423	1,445	1,424	1,401	1,455	1,418	1,498	1,480	1,538	1,521	1,510	1,514
	平均面積	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72
兵庫計	件数	247	227	110	265	242	264	213	213	188	196	202	238	284
	㎡単価	20.2	20.6	20.6	20.8	20.8	21.6	21.6	19.5	20.2	21.5	21.5	22.4	21.9
	平均価格	1,337	1,353	1,343	1,393	1,372	1,422	1,432	1,266	1,329	1,449	1,442	1,464	1,459
	平均面積	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72
京都計	件数	73	77	40	92	83	81	80	87	75	62	79	63	80
	㎡単価	24.7	23.8	26.8	25.0	26.3	23.3	24.5	26.3	26.3	25.9	24.2	27.7	25.8
	平均価格	1,566	1,467	1,751	1,583	1,687	1,490	1,550	1,687	1,679	1,684	1,530	1,719	1,610
	平均面積	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72
奈良計	件数	36	30	18	41	42	33	29	46	22	34	32	32	38
	㎡単価	14.2	15.9	16.0	14.8	16.2	16.9	16.2	15.8	15.2	15.4	16.8	14.8	17.8
	平均価格	978	1,071	1,086	988	1,116	1,157	1,116	1,075	1,040	1,056	1,155	1,020	1,223
	平均面積	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72
滋賀計	件数	29	29	13	39	36	25	17	27	28	37	15	34	24
	㎡単価	19.0	16.2	17.0	18.6	19.1	16.6	20.5	19.6	20.0	17.2	19.3	17.9	20.5
	平均価格	1,255	1,090	1,154	1,273	1,326	1,159	1,321	1,306	1,372	1,174	1,326	1,221	1,432
	平均面積	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72
和歌山計	件数	20	6	4	11	8	13	14	6	7	2	6	5	13
	㎡単価	13.2	12.4	11.7	11.0	14.1	12.4	14.3	18.0	11.9	18.1	11.4	14.3	11.6
	平均価格	844	812	708	688	965	780	874	1,155	803	1,105	721	848	708
	平均面積	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	2,029	1,669	2,235	2,239	2,312	2,014	2,038	2,102	2,145	1,788	2,136	2,330	2,210
	㎡単価	21.9	21.9	21.9	21.1	21.8	22.0	22.4	22.3	22.4	22.7	23.1	23.2	23.6
	平均価格	1,432	1,435	1,436	1,454	1,427	1,438	1,468	1,461	1,469	1,480	1,503	1,516	1,535
	平均面積	65.48	65.51	65.55	65.66	65.49	65.53	65.59	65.47	65.63	65.21	65.06	65.36	65.15
大阪計	件数	945	726	1,054	1,074	1,074	946	1,000	971	1,000	868	1,038	1,106	1,070
	㎡単価	23.3	23.6	22.5	23.4	22.9	23.2	23.7	23.3	23.7	24.1	24.4	24.5	24.7
	平均価格	1,538	1,546	1,475	1,539	1,501	1,521	1,554	1,513	1,549	1,568	1,589	1,592	1,605
	平均面積	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72
兵庫計	件数	688	651	759	780	790	698	659	767	722	604	713	802	694
	㎡単価	20.9	20.5	21.8	21.2	20.9	20.2	21.7	21.5	21.7	21.6	22.0	22.4	22.4
	平均価格	1,375	1,349	1,434	1,397	1,371	1,333	1,428	1,424	1,437	1,422	1,440	1,478	1,469
	平均面積	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72
京都計	件数	193	139	206	205	214	206	164	181	208	145	196	211	204
	㎡単価	23.9	25.5	24.1	24.1	24.3	25.9	24.3	26.3	23.9	26.1	26.2	25.8	28.8
	平均価格	1,470	1,594	1,535	1,526	1,549	1,636	1,537	1,668	1,505	1,633	1,636	1,630	1,824
	平均面積	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72
奈良計	件数	116	96	123	104	124	102	117	117	127	101	129	144	141
	㎡単価	16.2	15.5	16.4	16.4	16.8	16.5	17.0	16.1	16.9	16.9	16.5	16.6	17.3
	平均価格	1,088	1,049	1,098	1,101	1,146	1,117	1,146	1,082	1,155	1,147	1,096	1,117	1,186
	平均面積	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72
滋賀計	件数	55	45	68	47	78	46	73	48	66	43	35	51	62
	㎡単価	19.9	19.3	20.0	19.5	20.1	20.0	18.5	20.2	19.2	19.0	21.1	19.8	17.9
	平均価格	1,311	1,292	1,360	1,319	1,301	1,311	1,260	1,391	1,293	1,214	1,412	1,359	1,144
	平均面積	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72
和歌山計	件数	32	12	25	29	32	16	25	18	22	27	25	16	39
	㎡単価	12.2	19.5	14.9	12.4	13.7	16.7	12.5	12.9	13.5	12.8	14.6	12.2	19.0
	平均価格	741	1,193	899	785	872	1,002	757	810	847	801	903	751	1,171
	平均面積	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

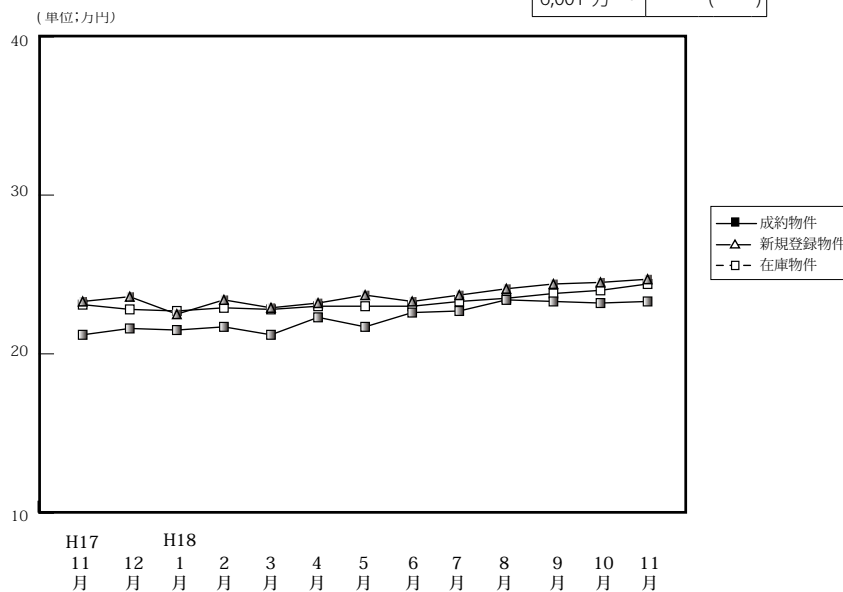
中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	808	1,475	22.5	65.72	16	7
大阪府	369	1,514	23.3	65.28	17	7
兵庫県	284	1,459	21.9	66.65	15	7
京都府	80	1,610	25.8	62.56	16	7
奈良県	38	1,223	17.8	68.71	12	7
滋賀県	24	1,432	20.5	69.88	8	9
和歌山県	13	708	11.6	60.98	20	12

価格帯	件 (%)
～1,000万	237 (29.3)
～2,000万	396 (49.0)
～2,500万	98 (12.1)
～3,000万	49 (6.1)
～3,500万	18 (2.2)
～4,000万	7 (0.9)
～4,500万	1 (0.1)
～5,000万	2 (0.2)
～6,000万	()
6,001万～	()

専有面積	件 (%)
40～45㎡	14 (1.7)
～50㎡	27 (3.3)
～55㎡	51 (6.3)
～60㎡	92 (11.4)
～65㎡	169 (20.9)
～70㎡	168 (20.8)
～75㎡	152 (18.8)
～80㎡	135 (16.7)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。



(単位: 件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	349	314	179	345	375	370	294	350	318	280	303	293	369
	㎡単価	21.2	21.6	21.5	21.7	21.2	22.3	21.7	22.6	22.7	23.4	23.3	23.2	23.3
	平均価格	1,404	1,423	1,445	1,424	1,401	1,455	1,418	1,498	1,481	1,538	1,521	1,510	1,514
	平均面積	66.18	65.92	67.03	65.70	66.12	65.42	65.62	66.45	65.63	65.95	65.54	65.56	65.28
新規登録物件	件数	945	726	1,054	1,074	1,074	946	1,000	971	1,000	868	1,038	1,106	1,070
	㎡単価	23.3	23.6	22.5	23.4	22.9	23.2	23.7	23.3	23.7	24.1	24.4	24.5	24.7
	平均価格	1,538	1,546	1,475	1,539	1,501	1,521	1,554	1,513	1,549	1,568	1,589	1,592	1,605
	平均面積	66.00	65.53	65.56	65.77	65.55	65.56	65.57	64.94	65.36	65.21	65.12	64.98	64.98
在庫物件	件数	2,270	2,171	2,339	2,422	2,366	2,272	2,280	2,243	2,226	2,246	2,347	2,448	2,559
	㎡単価	23.1	22.8	22.7	22.9	22.8	23.0	23.0	23.0	23.3	23.5	23.8	24.0	24.4
	平均価格	1,515	1,491	1,482	1,498	1,489	1,502	1,498	1,496	1,512	1,510	1,539	1,558	1,583
	平均面積	65.58	65.41	65.29	65.41	65.31	65.30	65.13	65.04	64.89	64.26	64.66	64.92	64.88

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	369	1,514	23.3	65.28	17	7
大阪市内 中心6区	50	1,848	30.0	61.62	15	5
大阪市内 18区	101	1,496	23.9	62.59	18	7
大阪府 北部	107	1,650	24.4	67.57	19	8
大阪府 東部	44	1,215	18.7	64.83	19	8
大阪府 南部	67	1,273	18.5	68.72	15	8

価格帯	件 (%)
～1,000万	85 (23.0)
～2,000万	196 (53.1)
～2,500万	57 (15.4)
～3,000万	25 (6.8)
～3,500万	5 (1.4)
～4,000万	1 (0.3)
～4,500万	()
～5,000万	()
～6,000万	()
6,001万～	()

専有面積	件 (%)
40～45㎡	8 (2.2)
～50㎡	18 (4.9)
～55㎡	25 (6.8)
～60㎡	36 (9.8)
～65㎡	79 (21.4)
～70㎡	77 (20.9)
～75㎡	58 (15.7)
～80㎡	68 (18.4)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内 6 区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位：件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	35	39	24	38	44	44	36	42	40	40	38	35	50
	㎡単価	28.8	27.7	27.9	26.4	28.5	29.1	31.7	30.4	28.7	30.6	31.2	30.6	30.0
新規登録物件	件数	100	90	95	130	104	100	126	103	125	95	138	139	135
	㎡単価	32.1	32.1	32.2	31.1	32.0	31.0	32.5	32.6	33.4	32.5	34.2	34.1	33.9
在庫物件	件数	215	212	223	249	224	216	234	231	257	249	275	306	315
	㎡単価	32.9	32.3	32.4	31.8	31.1	31.4	31.7	32.4	32.9	32.8	33.3	33.9	34.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	50	1,848	30.0	61.62	15	5	福 島 区	5	2,462	35.2	69.94	11	7
中 央 区	10	1,748	30.0	58.31	13	3	天 王 寺 区	5	1,790	29.7	60.18	20	5
北 区	12	1,970	31.5	62.58	16	6	浪 速 区	5	1,330	22.4	59.36	17	4
西 区	13	1,799	29.2	61.51	16	5							

＜価格帯別件数＞

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	26	8	10	1					

＜専有面積別件数＞

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	6	12	8	12		7

②大阪市内 18 区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・
城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位：件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	93	84	47	85	94	92	78	85	84	81	80	84	101
	㎡単価	22.6	22.5	22.1	21.9	22.9	24.6	22.3	22.8	24.2	23.7	23.7	25.5	23.9
新規登録物件	件数	238	183	272	272	287	249	240	290	273	252	295	304	299
	㎡単価	25.4	25.1	24.8	25.3	25.8	25.3	25.0	24.9	24.5	26.2	25.7	25.8	26.1
在庫物件	件数	563	531	553	592	620	598	563	592	595	623	652	686	717
	㎡単価	25.3	24.9	24.8	25.1	25.6	25.3	25.2	24.7	24.6	25.0	25.4	25.7	26.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	101	1,496	23.9	62.59	18	7	旭 区	7	1,584	23.9	66.22	20	6
都 島 区	7	1,586	22.8	69.69	23	12	城 東 区	13	1,424	23.7	60.12	20	6
此 花 区	3	927	16.2	57.31	23	10	鶴 見 区	9	1,670	26.5	63.13	15	8
港 区	3	1,603	24.0	66.76	24	6	阿 倍 野 区	7	2,227	33.5	66.57	9	5
大 正 区							住 吉 区	6	1,120	21.2	52.93	24	6
西 淀 川 区	7	1,383	21.0	65.92	16	7	住 之 江 区	7	1,464	21.4	68.28	20	8
東 淀 川 区	1	1,830	28.7	63.87	18	9	東 住 吉 区	4	1,073	20.0	53.54	22	6
淀 川 区	13	1,584	24.6	64.49	17	7	平 野 区	7	1,391	23.0	60.42	14	8
東 成 区	2	1,635	28.4	57.50	17	4	西 成 区	1	920	17.1	53.66	20	1
生 野 区	4	1,225	22.5	54.38	16	8							

＜価格帯別件数＞

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	55	17	6						

＜専有面積別件数＞

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	6	13	9	31	18	14	7

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	96	75	37	91	101	101	70	101	91	68	83	70	107
	㎡単価	22.2	22.3	25.0	23.0	22.4	23.3	21.6	24.7	23.3	24.4	24.1	24.1	24.4
新規登録物件	件数	267	178	302	329	311	287	299	241	266	237	284	308	274
	㎡単価	24.0	24.9	22.2	23.7	22.5	24.1	24.5	23.7	23.7	24.2	24.1	24.5	26.1
在庫物件	件数	647	601	662	682	686	681	675	614	587	595	624	640	644
	㎡単価	23.3	23.3	22.9	23.4	23.0	23.6	23.4	23.8	23.8	24.0	23.9	24.0	25.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	107	1,650	24.4	67.57	19	8	摂津市	2	1,165	19.8	58.92	21	4
池田市	7	1,789	25.2	70.90	14	9	茨木市	17	1,528	22.2	68.80	21	10
箕面市	2	900	12.9	69.68	30	4	高槻市	20	1,432	21.2	67.39	21	6
豊中市	31	1,761	26.4	66.72	18	7	三島郡	3	1,283	20.4	62.98	25	7
吹田市	25	1,873	27.5	68.06	19	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	52	21	9	4	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	6	3	5	17	22	26	27

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	51	59	31	51	66	58	60	54	56	32	43	42	44
	㎡単価	17.8	18.2	17.9	18.6	16.6	18.0	19.3	18.5	18.5	19.2	20.7	17.4	18.7
新規登録物件	件数	143	110	176	160	133	133	140	131	133	123	138	131	157
	㎡単価	18.9	20.6	20.1	19.5	20.5	19.6	19.3	19.4	20.8	20.8	20.8	21.4	20.1
在庫物件	件数	340	326	373	397	333	311	312	310	292	301	320	300	355
	㎡単価	19.5	19.5	19.7	19.7	20.0	19.7	19.7	19.4	20.0	20.4	20.6	20.9	20.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	44	1,215	18.7	64.83	19	8	大東市						
門真市	3	903	16.3	55.28	23	8	四條畷市	1	1,350	24.4	55.34	11	1
守口市	5	1,394	21.4	65.05	18	7	東大阪市	8	1,239	19.1	64.78	19	8
枚方市	10	1,201	17.5	68.52	18	9	八尾市	6	1,142	17.9	63.88	23	6
寝屋川市	7	1,361	21.5	63.29	16	9	柏原市	3	913	13.8	66.14	22	11
交野市	1	1,390	17.9	77.75	8	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	22	4							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1	9	11	9	5	7

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	74	57	40	80	70	75	50	68	47	59	59	62	67
	㎡単価	17.3	18.9	17.0	19.8	17.3	17.5	16.9	17.6	18.5	19.3	18.4	18.7	18.5
新規登録物件	件数	197	165	215	183	239	177	195	206	203	161	183	224	205
	㎡単価	19.1	18.0	18.2	18.3	17.7	17.2	19.2	18.7	19.3	18.4	18.2	18.9	18.8
在庫物件	件数	505	501	528	502	503	466	496	496	495	478	476	516	528
	㎡単価	18.8	18.5	18.3	18.0	17.7	17.7	18.2	18.3	18.5	18.3	18.3	18.3	18.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	67	1,273	18.5	68.72	15	8	岸和田市	3	1,183	17.5	67.67	7	10
堺市	30	1,383	20.4	67.73	15	7	泉大津市						
高石市	6	1,477	21.8	67.71	17	9	貝塚市	4	1,096	16.7	65.63	13	9
河内長野市	3	933	13.5	69.20	17	9	泉佐野市	2	1,105	14.2	77.90	12	8
松原市	1	1,380	17.3	79.77	18	3	和泉市	8	1,392	18.4	75.68	10	9
羽曳野市	2	965	14.7	65.64	21	10	泉南市	1	415	6.8	61.20	23	4
藤井寺市	1	1,100	17.2	64.00	20	4	阪南市	1	1,220	17.2	71.10	8	4
富田林市	3	1,203	17.7	68.02	11	5	泉北郡						
大阪狭山市	2	590	9.8	60.19	25	9	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

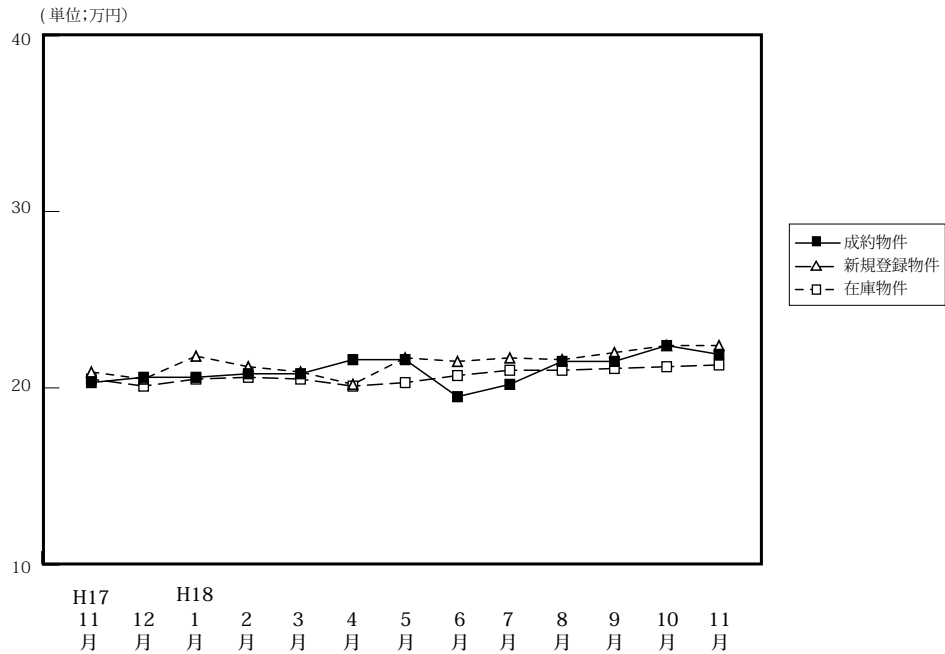
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	41	7							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	2	1	12	16	13	20

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	247	227	110	265	242	264	213	213	188	196	202	238	284
	㎡単価	20.3	20.6	20.6	20.8	20.8	21.6	21.6	19.5	20.2	21.5	21.5	22.4	21.9
	平均価格	1,337	1,353	1,343	1,393	1,372	1,422	1,432	1,266	1,329	1,449	1,442	1,464	1,459
	平均面積	65.99	65.82	65.28	66.93	66.07	65.71	66.17	65.28	65.59	67.24	67.01	65.48	66.65
新規登録物件	件数	688	651	759	780	790	698	659	767	722	604	713	802	694
	㎡単価	20.9	20.5	21.8	21.2	20.9	20.2	21.7	21.5	21.7	21.6	22.0	22.4	22.4
	平均価格	1,375	1,349	1,434	1,397	1,371	1,333	1,428	1,424	1,432	1,422	1,440	1,478	1,469
	平均面積	65.77	65.79	65.78	65.90	65.60	65.99	65.81	66.23	66.22	65.83	65.45	65.98	65.58
在庫物件	件数	1,894	1,900	1,971	2,024	2,027	1,923	1,851	1,883	1,930	1,895	1,860	1,876	1,893
	㎡単価	20.5	20.1	20.5	20.6	20.5	20.1	20.3	20.7	21.0	21.0	21.1	21.2	21.3
	平均価格	1,334	1,308	1,341	1,348	1,334	1,311	1,327	1,359	1,380	1,379	1,379	1,390	1,391
	平均面積	65.08	65.06	65.41	65.44	65.07	65.22	65.37	65.65	65.71	65.67	65.36	65.57	65.31

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	284	1,459	21.9	66.65	15	7
神戸市3区	21	1,733	29.7	58.31	13	6
神戸市6区	84	1,374	20.9	65.71	17	6
兵庫県間部	126	1,659	24.2	68.63	15	7
兵庫県北西	53	1,008	15.1	66.74	13	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	102 (35.9)	40 ~ 45 ㎡	3 (1.1)
~ 2,000 万	117 (41.2)	~ 50 ㎡	6 (2.1)
~ 2,500 万	32 (11.3)	~ 55 ㎡	16 (5.6)
~ 3,000 万	18 (6.3)	~ 60 ㎡	38 (13.4)
~ 3,500 万	11 (3.9)	~ 65 ㎡	56 (19.7)
~ 4,000 万	3 (1.1)	~ 70 ㎡	49 (17.3)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	61 (21.5)
~ 5,000 万	1 (0.4)	~ 80 ㎡	55 (19.4)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	22	25	14	22	24	28	23	20	25	12	16	20	21
	㎡単価	20.6	23.9	29.3	24.0	23.5	22.8	25.9	23.5	22.5	24.0	23.0	28.8	29.7
新規登録物件	件数	72	64	74	68	48	63	69	52	60	41	70	95	84
	㎡単価	25.7	21.1	24.0	23.5	22.1	22.9	24.1	26.7	24.1	26.4	30.9	27.9	29.7
在庫物件	件数	184	187	187	184	162	155	152	150	160	148	166	194	208
	㎡単価	25.2	23.5	22.9	23.0	22.3	22.5	22.0	23.8	24.2	25.0	26.8	27.1	28.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,733	29.7	58.31	13	6	兵庫区	5	1,323	23.9	55.29	13	5
中央区	13	2,120	35.7	59.42	12	6	長田区	3	737	12.6	58.51	17	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	10	2	1	1	1		1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		6	5	3	2	1	2

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	69	71	45	74	82	82	58	63	49	57	62	72	84
	㎡単価	17.5	19.3	20.2	21.0	20.0	21.4	21.4	19.8	19.0	23.9	20.6	23.4	20.9
新規登録物件	件数	206	196	234	253	269	230	189	245	222	198	230	234	230
	㎡単価	19.9	19.5	20.8	21.1	19.7	20.1	21.1	19.8	22.0	20.8	20.3	20.7	20.0
在庫物件	件数	554	549	580	597	632	610	576	591	600	596	580	574	597
	㎡単価	19.4	18.9	19.2	20.0	19.3	19.1	19.5	19.5	20.1	20.2	19.8	19.5	18.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	84	1,374	20.9	65.71	17	6	垂水区	17	1,439	21.0	68.50	14	5
東灘区	23	1,571	25.2	62.31	19	6	北区	8	708	10.8	65.65	20	10
灘区	9	1,704	26.8	63.47	15	9	西区	13	1,364	19.7	69.14	12	4
須磨区	14	1,146	17.3	66.17	19	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	32	33	11	7	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	5	16	15	17	15	13

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	109	97	37	126	90	111	93	91	83	91	97	98	126
	㎡単価	24.5	21.8	21.1	22.5	23.9	24.0	24.3	20.8	23.1	22.8	23.5	24.7	24.2
新規登録物件	件数	265	249	304	308	315	248	286	321	297	252	273	299	241
	㎡単価	23.4	24.0	24.9	24.0	24.7	23.1	24.6	25.1	24.6	24.5	25.6	26.2	26.4
在庫物件	件数	746	743	766	782	787	709	693	730	760	746	708	685	657
	㎡単価	22.9	24.0	24.0	24.0	24.3	24.1	24.3	24.6	24.7	24.4	24.8	25.3	25.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	126	1,659	24.2	68.63	15	7	宝塚市	27	1,529	21.5	71.15	16	6
尼崎市	30	1,662	25.4	65.38	14	9	伊丹市	15	1,381	20.4	67.64	17	5
西宮市	30	1,975	28.1	70.18	12	8	川西市	10	1,443	20.4	70.86	16	5
芦屋市	14	1,674	25.0	66.89	21	7	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	34	53	18	10	9	2				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	4	8	24	20	34	32

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	47	34	14	43	46	43	39	39	31	36	27	48	53
	㎡単価	14.3	17.3	12.3	14.0	14.6	15.1	13.0	13.8	12.6	13.9	15.6	13.5	15.1
新規登録物件	件数	145	142	147	151	158	157	115	149	143	113	140	174	139
	㎡単価	15.6	15.2	15.5	14.7	14.9	14.9	14.1	15.0	14.5	14.8	13.7	15.4	15.0
在庫物件	件数	410	421	438	461	446	449	430	412	410	405	406	423	431
	㎡単価	15.5	15.1	15.2	14.9	14.7	14.4	14.4	14.5	14.5	14.5	14.0	14.3	14.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	53	1,008	15.1	66.74	13	8	加古川市	11	1,009	14.9	67.69	11	12
三田市	6	1,221	17.3	70.74	11	6	加古郡	1	840	15.0	55.93	10	3
三木市							高砂市						
明石市	26	966	14.6	66.17	15	7	姫路市	9	1,005	15.3	65.74	12	8

〈価格帯別件数〉

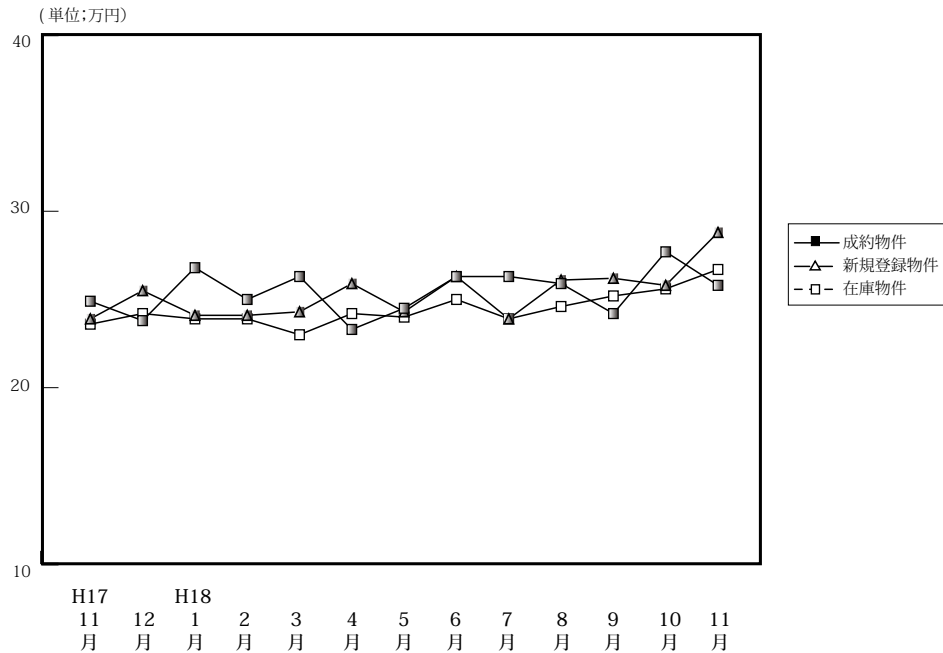
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	31	21	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	9	14	10	11	8

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	73	77	40	92	83	81	80	87	75	62	79	63	80
	㎡単価	24.9	23.8	26.8	25.0	26.3	23.3	24.5	26.3	26.3	25.9	24.2	27.7	25.8
	平均価格	1,566	1,467	1,751	1,583	1,687	1,490	1,550	1,687	1,679	1,684	1,530	1,719	1,610
	平均面積	63.00	61.76	65.25	63.26	64.24	64.17	63.10	64.30	64.22	65.00	63.71	62.47	62.56
新規登録物件	件数	193	139	206	205	214	206	164	181	208	145	196	211	204
	㎡単価	23.9	25.5	24.1	24.1	24.3	25.9	24.3	26.3	23.9	26.1	26.2	25.8	28.8
	平均価格	1,470	1,594	1,535	1,526	1,549	1,636	1,537	1,668	1,505	1,633	1,654	1,630	1,824
	平均面積	61.52	62.50	63.69	63.32	63.74	63.17	63.25	63.36	62.97	62.57	62.44	63.18	63.33
在庫物件	件数	474	442	489	488	475	486	444	449	440	435	461	472	524
	㎡単価	23.6	24.2	23.9	23.9	23.0	24.2	24.0	25.0	23.9	24.6	25.2	25.6	26.7
	平均価格	1,470	1,511	1,504	1,507	1,455	1,522	1,514	1,573	1,509	1,540	1,573	1,607	1,682
	平均面積	62.29	62.45	62.93	63.05	63.26	62.89	63.08	62.92	63.14	62.60	62.42	62.77	63.00

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	80	1,610	25.8	62.56	16	7
京都市中心5区	20	2,521	40.2	62.79	13	6
京都市6区	47	1,346	21.7	62.18	18	8
京都市南府部	12	1,179	18.6	63.46	16	7
京都市北府部	1	980	15.1	65.00	12	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	17 (21.3)	40 ~ 45 ㎡	2 (2.5)
~ 2,000 万	46 (57.5)	~ 50 ㎡	2 (2.5)
~ 2,500 万	5 (6.3)	~ 55 ㎡	9 (11.3)
~ 3,000 万	5 (6.3)	~ 60 ㎡	13 (16.3)
~ 3,500 万	2 (2.5)	~ 65 ㎡	22 (27.5)
~ 4,000 万	3 (3.8)	~ 70 ㎡	19 (23.8)
~ 4,500 万	1 (1.3)	~ 75 ㎡	9 (11.3)
~ 5,000 万	1 (1.3)	~ 80 ㎡	4 (5.0)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	28	21	17	34	29	20	29	26	25	22	22	24	20
	㎡単価	31.7	35.8	32.7	32.7	36.3	33.4	34.3	37.6	35.2	34.6	31.1	37.8	40.2
新規登録物件	件数	55	49	57	57	59	66	40	60	44	42	60	55	71
	㎡単価	32.1	35.4	34.5	34.0	33.8	34.7	33.9	36.0	32.9	36.1	37.7	37.6	42.7
在庫物件	件数	129	122	133	133	116	133	123	137	108	115	126	133	163
	㎡単価	32.4	33.9	33.8	34.2	33.3	33.7	32.8	33.9	33.2	34.6	36.3	36.4	38.8

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	2,521	40.2	62.79	13	6	中京区	13	2,816	44.1	63.89	13	5
北区	1	1,880	28.1	66.80	10	1	左京区						
上京区	2	2,365	32.9	71.96	16	15	下京区	4	1,798	33.5	53.60	13	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	9	2	1	2	3	1	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		2	3	5	2	4	2

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	29	42	16	44	37	43	36	40	35	29	36	25	47
	㎡単価	21.8	18.9	23.7	22.1	21.3	21.1	20.0	22.4	23.4	22.9	17.7	21.5	21.7
新規登録物件	件数	83	47	78	81	76	74	66	81	93	60	76	92	77
	㎡単価	20.7	21.1	20.3	20.3	19.6	21.0	21.0	21.5	20.1	22.0	20.9	20.8	21.9
在庫物件	件数	179	164	186	189	184	182	171	185	190	189	195	203	215
	㎡単価	19.9	20.6	20.4	20.3	19.3	19.7	19.9	20.8	20.3	20.5	20.6	20.9	20.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	47	1,346	21.7	62.18	18	8	伏見区	14	1,430	22.6	63.37	15	7
南区	7	979	16.5	59.42	20	8	山科区	8	1,004	17.0	59.02	27	5
東山区	1	2,760	41.8	66.00	8	5	西京区	6	1,778	26.8	66.40	14	13
右京区	11	1,359	21.9	62.08	18	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	26	3	4						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	6	9	15	11	3	2

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	14	14	7	12	17	18	13	21	14	10	17	12	12
	㎡単価	19.5	19.9	20.5	17.2	20.7	17.2	16.4	19.7	18.4	16.5	21.1	21.5	18.6
新規登録物件	件数	33	29	50	41	49	49	37	20	46	25	38	33	31
	㎡単価	18.7	18.2	20.2	19.0	19.9	23.6	20.9	22.1	23.2	21.4	20.9	22.4	19.4
在庫物件	件数	99	101	115	107	116	113	102	75	90	75	87	83	80
	㎡単価	20.3	19.6	19.4	19.0	18.8	21.1	21.1	21.6	21.5	21.5	20.8	21.4	21.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	1,179	18.6	63.46	16	7	京田辺市	1	1,260	19.7	64.05	19	5
宇治市	7	1,090	16.8	64.97	19	8	乙訓郡						
城陽市	2	1,315	20.4	64.52	8	7	久世郡						
向日市							綴喜郡						
長岡京市							相楽郡	2	1,315	24.2	56.81	10	7
八幡市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	11								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	1	2	5	2	

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	2	0	0	2	0	0	2	0	1	1	4	2	1
	㎡単価	17.6	—	—	13.7	—	—	17.2	—	17.3	18.1	18.1	21.0	15.1
新規登録物件	件数	22	14	21	26	30	17	21	20	25	18	22	31	25
	㎡単価	23.8	21.5	20.8	22.2	24.3	22.2	22.0	21.1	23.8	24.4	24.7	22.7	23.5
在庫物件	件数	67	55	55	59	59	58	48	52	52	56	53	53	66
	㎡単価	21.4	22.0	21.7	21.5	23.0	23.0	22.5	21.7	22.7	22.6	23.8	23.2	23.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	980	15.1	65.00	12	8	京丹後市						
亀岡市	1	980	15.1	65.00	12	8	南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

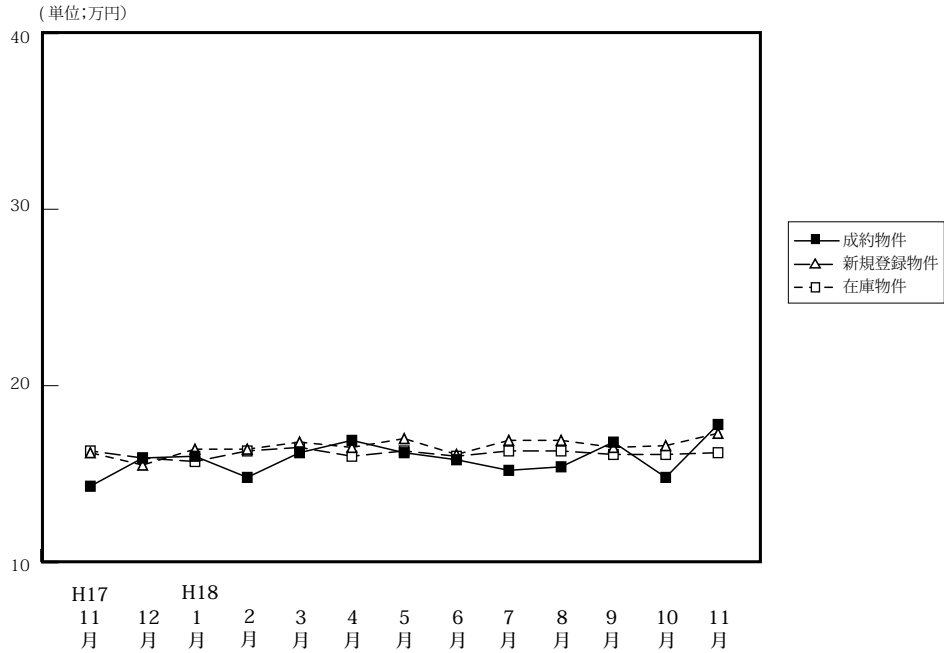
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	36	30	18	41	42	33	29	46	22	34	32	32	38
	㎡単価	14.3	15.9	16.0	14.8	16.2	16.9	16.2	15.8	15.2	15.4	16.8	14.8	17.8
	平均価格	978	1,071	1,086	988	1,116	1,157	1,116	1,075	1,040	1,056	1,155	1,020	1,223
	平均面積	68.63	67.25	67.86	66.92	68.87	68.39	68.79	67.63	68.53	68.41	68.89	69.03	68.71
新規登録物件	件数	116	96	123	104	124	102	117	117	127	101	129	144	141
	㎡単価	16.2	15.5	16.4	16.4	16.8	16.5	17.0	16.1	16.9	16.9	16.5	16.6	17.3
	平均価格	1,088	1,046	1,098	1,101	1,146	1,117	1,146	1,082	1,155	1,147	1,096	1,117	1,186
	平均面積	67.15	67.67	66.95	67.13	68.21	67.70	67.41	67.20	68.34	67.87	66.42	67.29	68.55
在庫物件	件数	303	288	309	285	313	289	291	294	321	309	320	348	362
	㎡単価	16.3	15.9	15.7	16.3	16.5	16.0	16.3	16.0	16.3	16.3	16.1	16.1	16.2
	平均価格	1,083	1,061	1,049	1,081	1,105	1,080	1,090	1,071	1,085	1,094	1,075	1,076	1,096
	平均面積	66.46	66.74	66.82	66.32	66.97	67.50	66.87	66.94	66.56	67.12	66.77	66.83	67.65

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	38	1,223	17.8	68.71	12	7
奈良市	26	1,329	19.4	68.65	13	7
奈良県1	12	993	14.4	68.84	11	8
奈良県2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	15 (39.5)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	21 (55.3)	~ 50 ㎡	1 (2.6)
~ 2,500 万	1 (2.6)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	1 (2.6)	~ 60 ㎡	1 (2.6)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	6 (15.8)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	14 (36.8)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	9 (23.7)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	7 (18.4)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	20	20	10	24	24	23	19	23	16	23	23	20	26
	㎡単価	14.5	16.8	17.4	15.0	17.3	18.0	16.7	18.2	14.3	17.6	17.7	15.1	19.4
新規登録物件	件数	59	52	65	63	65	62	72	68	72	60	68	80	87
	㎡単価	16.2	16.4	18.6	16.3	18.7	17.9	18.5	17.8	18.0	18.5	18.1	17.9	17.8
在庫物件	件数	170	155	159	160	178	162	170	171	178	169	168	182	196
	㎡単価	16.4	16.6	16.8	17.2	17.6	17.2	17.6	17.3	17.9	17.9	17.7	17.5	17.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	26	1,329	19.4	68.65	13	7	生駒市	8	1,624	22.8	71.29	10	8
奈良市	18	1,198	17.8	67.48	14	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	16	1	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		1	2	11	7	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町)

(単位:件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	15	10	7	17	17	9	10	20	6	10	9	10	12
	㎡単価	14.3	14.1	14.3	14.4	14.3	14.4	15.4	13.6	17.5	10.9	14.4	13.4	14.4
新規登録物件	件数	55	39	57	36	55	38	43	49	52	40	57	61	52
	㎡単価	16.2	13.8	14.1	16.0	14.5	14.6	14.6	13.8	15.1	14.3	14.4	14.7	16.5
在庫物件	件数	128	125	143	115	125	121	116	121	139	136	146	160	158
	㎡単価	16.0	14.8	14.4	14.9	14.9	14.7	14.4	14.3	14.2	14.1	14.1	14.3	14.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	993	14.4	68.84	11	8	桜井市	1	660	9.8	67.41	11	2
大和郡山市	3	1,633	22.8	71.68	7	13	橿原市	2	1,005	14.6	68.89	10	9
大和高田市	5	724	10.5	68.72	14	12	生駒郡						
香芝市							北葛城郡						
天理市	1	730	11.7	62.22	15	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	5								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					4	3	2	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	1	0	1	0	1	1	0	3	0	1	0	2	0
	㎡単価	8.4	—	13.8	—	21.8	14.4	—	12.5	—	9.6	—	18.7	0.0
新規登録物件	件数	2	5	1	5	4	2	2	0	3	1	4	3	2
	㎡単価	19.0	19.7	8.1	14.6	17.7	17.5	15.6	—	20.5	21.6	18.0	17.6	18.3
在庫物件	件数	5	8	7	10	10	6	5	2	4	4	6	6	8
	㎡単価	19.2	19.8	19.0	16.6	15.3	13.4	12.5	15.6	17.7	20.8	19.8	18.6	18.0

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

〈価格帯別件数〉

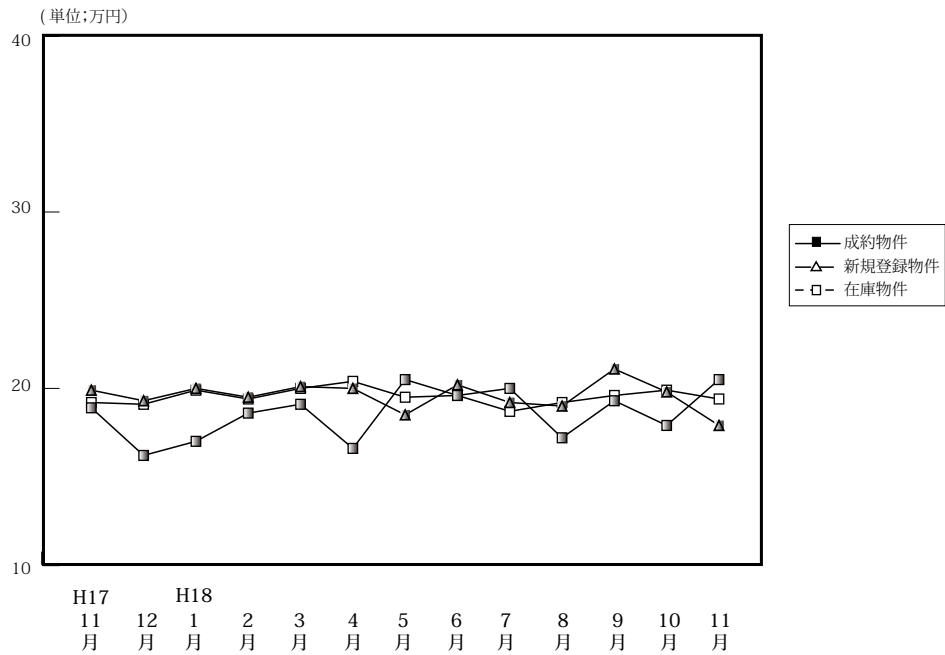
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	29	29	13	39	36	25	17	27	28	37	15	34	24
	㎡単価	18.9	16.2	17.0	18.6	19.1	16.6	20.5	19.6	20.0	17.2	19.3	17.9	20.5
	平均価格	1,255	1,090	1,154	1,273	1,326	1,132	1,321	1,309	1,372	1,174	1,326	1,221	1,432
	平均面積	66.27	67.38	68.01	68.30	69.54	69.15	63.95	66.46	67.99	68.51	68.56	68.13	69.88
新規登録物件	件数	55	45	68	47	78	46	73	48	66	43	35	51	62
	㎡単価	19.9	19.3	20.0	19.5	20.1	20.0	18.5	20.2	19.2	19.0	21.1	19.8	17.9
	平均価格	1,311	1,292	1,360	1,319	1,301	1,311	1,260	1,391	1,293	1,214	1,418	1,359	1,144
	平均面積	65.89	66.95	68.00	67.64	64.73	65.55	68.11	68.86	67.34	63.89	67.20	68.64	63.91
在庫物件	件数	146	138	150	142	129	123	151	147	159	149	140	120	133
	㎡単価	19.2	19.1	19.9	19.4	20.0	20.4	19.5	19.6	18.7	19.2	19.6	19.9	19.4
	平均価格	1,275	1,299	1,327	1,298	1,326	1,336	1,304	1,319	1,251	1,262	1,298	1,333	1,273
	平均面積	66.41	66.26	66.68	66.91	66.30	65.49	66.87	67.30	66.90	65.73	66.22	66.98	65.62

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	24	1,432	20.5	69.88	8	9
大津市	11	1,410	20.3	69.57	6	9
滋賀県1	8	1,453	20.4	71.35	11	7
滋賀県2	5	1,446	21.2	68.22	8	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	5 (20.8)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	16 (66.7)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	3 (12.5)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2 (8.3)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	1 (4.2)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	6 (25.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	14 (58.3)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	1 (4.2)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	11	18	4	22	16	17	9	12	13	19	9	16	11
	㎡単価	17.0	15.9	17.4	19.2	21.8	16.4	23.5	18.9	19.2	17.8	19.6	20.3	20.3
新規登録物件	件数	35	18	42	25	23	26	39	25	33	19	21	27	30
	㎡単価	20.4	18.7	20.8	19.6	20.2	19.7	18.2	19.5	20.1	20.2	19.0	21.0	17.8
在庫物件	件数	77	70	81	78	69	65	78	77	82	73	77	64	68
	㎡単価	19.8	20.2	20.8	20.4	20.0	20.3	19.2	19.4	19.1	19.8	19.7	19.8	19.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	1,410	20.3	69.57	6	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	6	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	4	4	1

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	14	10	6	13	14	6	7	12	12	12	4	14	8
	㎡単価	21.0	16.1	15.6	18.8	17.3	17.2	16.7	21.5	22.6	16.6	17.3	15.6	20.4
新規登録物件	件数	15	15	12	14	19	9	14	16	15	19	8	13	21
	㎡単価	19.2	22.3	22.3	19.3	20.5	19.5	17.0	20.2	19.5	17.2	25.5	19.1	17.1
在庫物件	件数	42	42	38	31	33	31	30	36	40	44	35	30	37
	㎡単価	19.7	20.0	21.0	20.1	21.8	21.4	19.6	19.9	18.4	19.2	20.3	20.5	19.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	8	1,453	20.4	71.35	11	7	栗東市	2	1,375	19.7	69.90	8	13
草津市	4	1,503	20.8	72.38	12	3	野洲市						
守山市	2	1,430	20.2	70.75	13	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	7								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1	7	

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	4	1	3	4	6	2	1	3	3	6	2	4	5
	㎡単価	16.2	22.9	19.0	14.7	16.1	16.5	20.4	14.7	13.3	16.3	22.0	16.4	21.2
新規登録物件	件数	5	12	14	8	36	11	20	7	18	5	6	11	11
	㎡単価	18.0	16.3	15.7	19.4	19.8	21.0	20.1	22.8	17.3	20.9	22.9	18.0	19.7
在庫物件	件数	27	26	31	33	27	27	43	34	37	32	28	26	28
	㎡単価	17.0	17.4	16.2	16.3	18.2	19.3	20.0	19.9	18.1	17.9	18.6	19.3	19.6

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,446	21.2	68.22	8	10	米 原 市						
彦 根 市	1	950	14.4	66.00	12	4	蒲 生 郡						
長 浜 市	2	1,925	26.4	72.84	3	6	愛 知 郡						
近江八幡市	2	1,215	18.8	64.71	11	16	犬 上 郡						
甲 賀 市							東 浅 井 郡						
湖 南 市							伊 香 郡						
高 島 市													

<価格帯別件数>

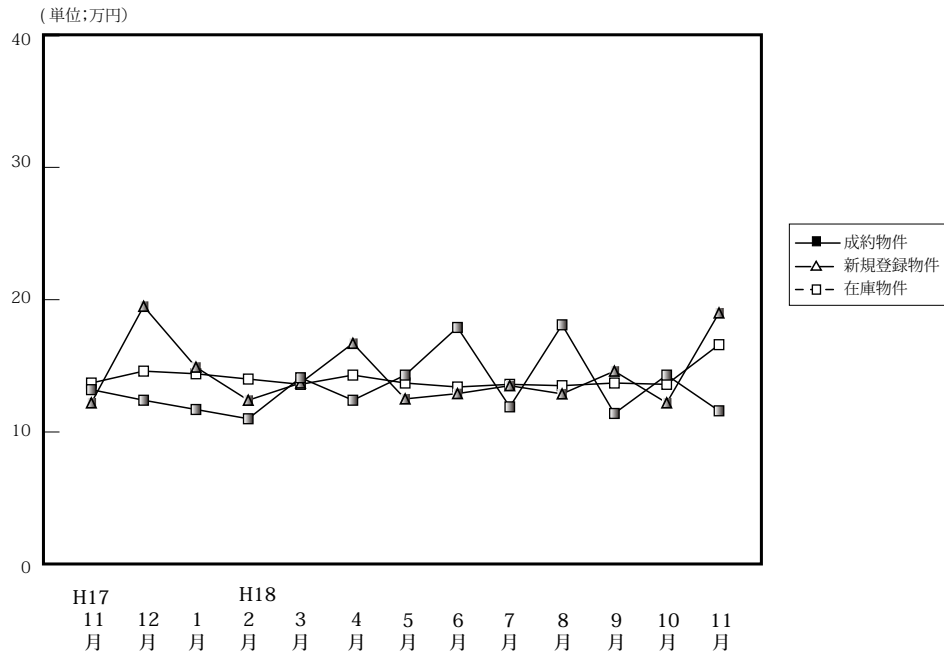
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	3	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		1	3	

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	20	6	4	11	8	13	14	6	7	2	6	5	13
	㎡単価	13.2	12.4	11.7	11.0	14.1	12.4	14.3	17.9	11.9	18.1	11.4	14.3	11.6
	平均価格	844	812	708	758	965	780	874	1,155	803	1,105	721	848	708
	平均面積	63.74	65.67	60.26	62.54	68.22	62.77	62.34	64.79	67.07	61.16	63.22	59.31	60.98
新規登録物件	件数	32	12	25	29	32	16	25	18	22	27	25	16	39
	㎡単価	12.2	19.5	14.9	12.4	13.7	16.7	12.5	12.9	13.5	12.8	14.6	12.2	19.0
	平均価格	741	1,193	899	785	872	1,002	757	810	847	801	903	751	1,171
	平均面積	60.71	61.15	60.34	63.31	63.65	60.00	60.56	62.79	62.74	62.58	61.85	61.56	61.63
在庫物件	件数	96	88	87	92	94	76	70	71	74	86	94	82	92
	㎡単価	13.7	14.6	14.4	14.0	13.6	14.3	13.7	13.4	13.6	13.5	13.7	13.6	16.6
	平均価格	832	889	874	860	836	874	832	818	830	825	837	828	1,009
	平均面積	60.73	60.89	60.69	61.43	61.96	61.12	60.71	61.04	61.03	61.11	61.09	60.88	60.78

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	13	708	11.6	60.98	20	12
和歌山市	10	755	12.4	60.69	21	7
和歌山下県	3	553	8.9	61.94	15	30

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	13 (100.0)	40 ~ 45 ㎡	1 (7.7)
~ 2,000 万	()	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	1 (7.7)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2 (15.4)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	5 (38.5)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	3 (23.1)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	1 (7.7)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	13	4	3	8	4	7	5	5	5	1	1	3	10
	㎡単価	15.2	13.6	13.0	12.0	16.2	12.3	22.3	19.7	13.3	26.0	6.2	14.3	12.4
新規登録物件	件数	11	7	7	10	12	11	9	5	10	16	13	8	27
	㎡単価	15.6	25.0	17.3	15.1	18.7	19.5	13.5	19.5	15.4	14.9	18.1	13.6	22.4
在庫物件	件数	39	40	35	31	29	32	30	27	29	39	48	40	52
	㎡単価	17.2	18.2	18.3	19.3	19.5	19.2	16.9	17.0	16.8	16.4	16.2	16.2	20.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	755	12.4	60.69	21	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1	2	2	3	1	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	7	2	1	3	4	6	9	1	2	1	5	2	3
	㎡単価	9.7	9.8	8.0	8.2	12.3	12.6	9.9	9.1	8.3	10.2	12.4	14.3	8.9
新規登録物件	件数	21	5	18	19	20	5	16	13	12	11	12	8	12
	㎡単価	10.3	11.0	13.9	10.9	10.6	10.4	11.9	10.3	12.0	9.8	10.6	10.9	11.5
在庫物件	件数	57	48	52	61	65	44	40	44	45	47	46	42	40
	㎡単価	11.4	11.6	11.7	11.3	10.8	10.6	11.1	11.2	11.5	11.1	11.1	11.2	11.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	553	8.9	61.94	15	30

<価格帯別件数>

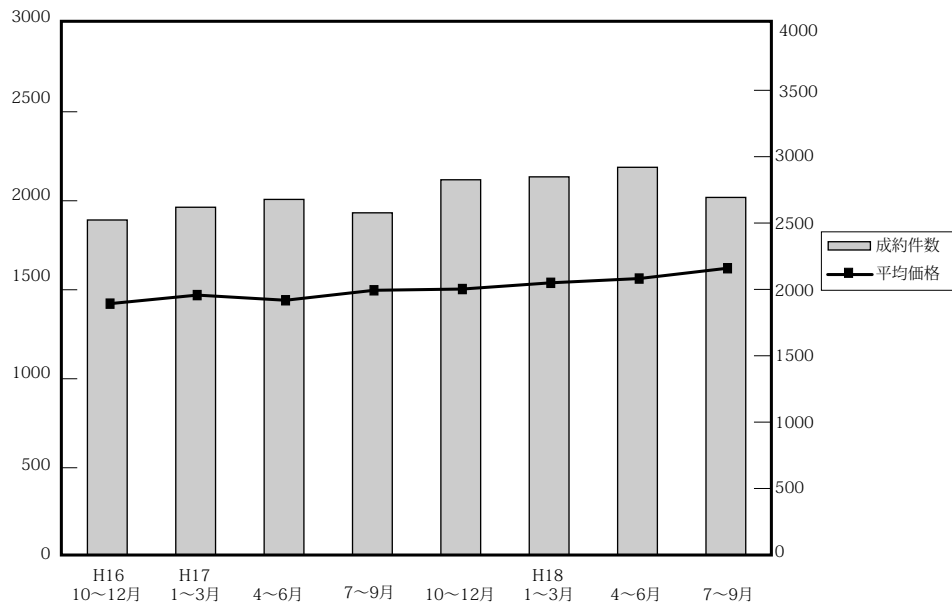
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					3			

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



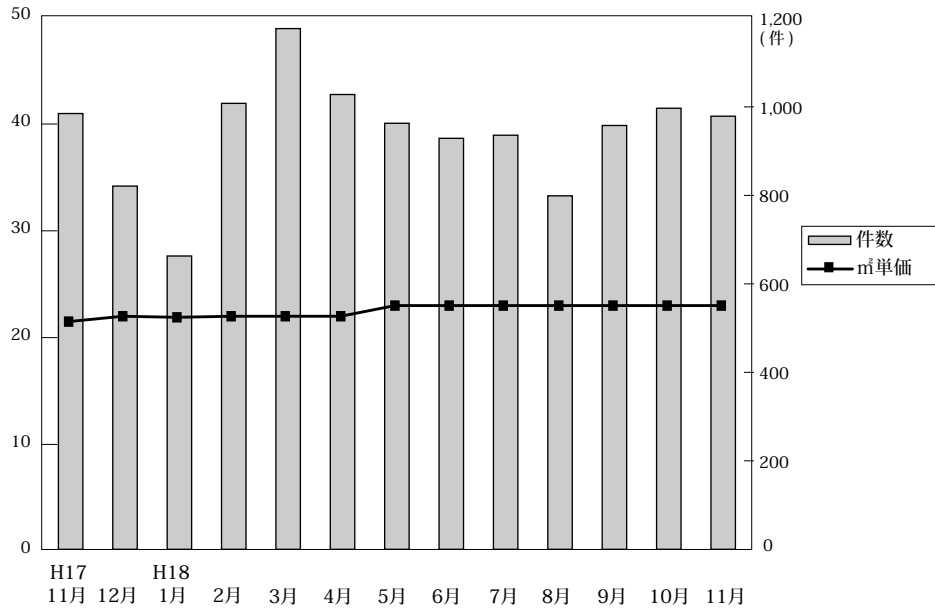
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16.10~12	1,422	-1.1	-1.7	2,523	1,428	-1.2	-4.6	1,159	1,474	-1.7	0.6	813	1,493	6.7	7.1	289
17. 1~3	1,470	3.4	1.6	2,619	1,480	3.6	0.1	1,149	1,518	3.0	4.5	891	1,529	2.4	5.2	311
4~6	1,441	-2.0	-1.2	2,678	1,459	-1.4	-0.4	1,251	1,490	-1.8	0.6	861	1,427	-6.7	-8.0	305
7~9	1,497	3.9	3.1	2,577	1,482	1.6	3.5	1,201	1,555	4.4	2.2	856	1,580	10.7	3.0	276
10~12	1,504	0.5	5.8	2,826	1,531	3.3	7.2	1,283	1,514	-4.0	2.7	962	1,688	6.8	13.1	284
18. 1~3	1,539	2.3	4.7	2,848	1,518	-0.8	2.6	1,273	1,603	5.9	5.6	960	1,687	-0.1	10.3	308
4~6	1,563	1.6	8.5	2,920	1,615	6.4	10.7	1,325	1,577	-1.6	5.8	975	1,572	-6.8	10.2	340
7~9	1,621	3.7	8.2	2,693	1,609	-0.4	8.6	1,213	1,676	6.3	7.8	929	1,805	14.8	14.2	297

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16.10~12	1,064	-2.7	-10.3	140	1,416	-5.0	7.2	91	776	3.3	10.9	31
17. 1~3	1,138	7.0	-4.0	138	1,357	-4.2	-2.4	103	919	18.4	-9.3	27
4~6	1,194	4.9	-2.5	133	1,379	1.6	3.6	98	730	-20.6	4.0	30
7~9	1,219	2.1	-2.2	127	1,470	6.6	12.6	97	864	18.4	-6.0	20
10~12	1,246	2.2	17.1	128	1,253	-14.8	-11.5	122	807	-6.6	4.0	47
18. 1~3	1,207	-3.1	6.1	128	1,437	14.7	5.9	146	837	3.7	-8.9	33
4~6	1,208	0.1	1.2	139	1,455	1.3	5.5	102	940	12.2	28.8	39
7~9	1,209	0.1	-0.8	120	1,408	-3.2	-4.2	113	820	-12.8	-5.1	21

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	985	821	663	1,008	1,177	1,028	963	929	936	799	958	997	979
	㎡単価	21.5	22.1	21.9	22.2	22.4	22.2	22.9	22.8	22.6	22.8	23.6	23.4	23.3
	平均価格	1,502	1,516	1,511	1,534	1,558	1,513	1,580	1,602	1,639	1,578	1,631	1,618	1,633
	平均面積	70.33	68.73	69.17	69.38	69.64	68.19	69.48	70.66	71.32	69.40	69.53	69.66	70.11
大阪計	件数	436	373	304	451	518	461	427	437	428	360	425	432	449
	㎡単価	22.3	22.9	21.7	22.3	22.5	22.8	23.9	24.1	23.3	23.7	23.9	23.9	24.7
	平均価格	1,550	1,548	1,482	1,536	1,523	1,521	1,651	1,680	1,631	1,588	1,604	1,642	1,687
兵庫計	件数	331	279	236	327	397	363	332	280	318	273	338	360	347
	㎡単価	21.1	21.0	21.6	22.2	22.6	22.7	21.5	21.0	21.2	22.1	23.5	22.6	22.6
	平均価格	1,519	1,506	1,549	1,610	1,629	1,614	1,556	1,554	1,678	1,620	1,718	1,625	1,690
京都計	件数	98	96	62	124	122	109	117	114	101	85	111	108	89
	㎡単価	26.3	26.2	27.6	26.5	26.0	23.1	27.2	25.4	29.0	26.3	27.5	28.7	25.4 (参)
	平均価格	1,667	1,669	1,703	1,667	1,700	1,444	1,656	1,608	1,940	1,675	1,782	1,759	1,542
奈良計	件数	46	32	31	48	49	45	46	48	35	36	49	40	47
	㎡単価	15.2	18.6	17.5	16.1	17.0	17.4	16.0	16.6	15.2	17.0	17.4	17.6	17.1 (参)
	平均価格	1,143	1,293	1,236	1,122	1,273	1,234	1,166	1,223	1,070	1,234	1,291	1,404	1,202
滋賀計	件数	52	33	25	44	77	33	25	44	45	40	28	46	32
	㎡単価	17.6	16.9	20.7	18.2	20.3	17.3	20.7	21.5	19.6	18.6	20.4	18.7	19.9 (参)
	平均価格	1,264	1,215	1,538	1,283	1,493	1,251	1,455	1,608	1,386	1,378	1,485	1,352	1,494
和歌山計	件数	22	8	5	14	14	17	16	6	9	5	7	11	15
	㎡単価	13.9	10.1	11.0	11.6	14.0	12.7	15.0	16.5	11.1	16.4	10.2	14.2	14.7 (参)
	平均価格	887	626	658	751	987	855	990	1,046	736	1,071	748	967	895

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

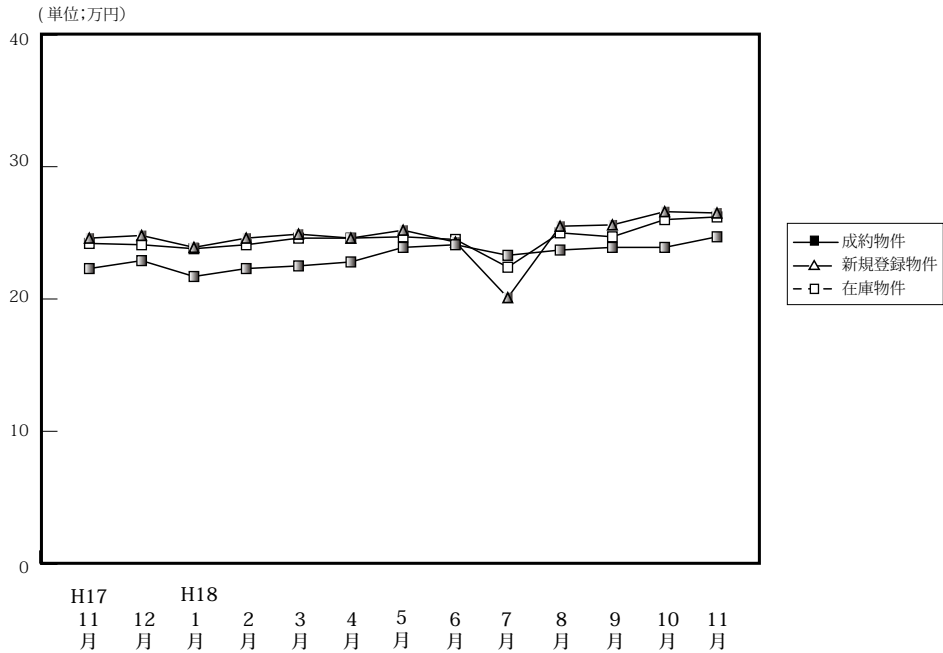
(単位: 件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	2,696	2,262	2,950	2,950	3,113	2,712	2,692	2,769	2,897	2,433	2,882	3,141	2,958
	㎡単価	23.6	23.3	23.4	23.6	23.6	23.6	23.8	23.9	22.0	24.5	24.7	25.1	25.5
	平均価格	1,649	1,636	1,628	1,667	1,669	1,643	1,652	1,677	1,679	1,691	1,723	1,739	1,746
	平均面積	69.87	70.09	69.58	70.23	70.71	69.80	69.65	70.36	76.84	69.24	69.89	69.48	68.71
大阪計	件数	1,218	969	1,342	1,356	1,403	1,217	1,285	1,262	1,290	1,130	1,373	1,477	1,415
	㎡単価	24.6	24.8	23.9	24.6	24.9	24.6	25.2	24.3	20.1	25.5	25.6	26.6	26.5
	平均価格	1,702	1,704	1,622	1,678	1,738	1,698	1,726	1,677	1,660	1,711	1,770	1,811	1,780
兵庫計	件数	985	906	1,088	1,099	1,138	1,006	929	1,047	1,065	878	1,012	1,108	987
	㎡単価	23.4	22.0	23.5	23.2	23.0	22.7	23.2	23.3	24.1	23.7	24.5	24.2	24.4
	平均価格	1,701	1,635	1,718	1,749	1,704	1,655	1,703	1,708	1,810	1,751	1,796	1,762	1,764
京都計	件数	244	189	252	269	283	283	221	238	270	220	265	280	275
	㎡単価	25.6	27.4	25.7	25.6	25.9	26.6	25.5	30.2	25.7	29.0	27.6	27.6	31.1
	平均価格	1,592	1,680	1,593	1,618	1,618	1,631	1,543	1,916	1,588	1,775	1,639	1,685	1,987
奈良計	件数	147	119	154	129	152	130	142	141	161	122	150	172	163
	㎡単価	17.2	16.2	18.3	17.4	16.8	16.9	16.8	17.2	18.8	18.2	16.6	17.7	18.0
	平均価格	1,232	1,160	1,309	1,256	1,205	1,217	1,189	1,245	1,370	1,305	1,184	1,258	1,291
滋賀計	件数	67	65	86	59	101	57	87	59	81	53	48	80	75
	㎡単価	21.8	19.8	20.7	20.6	20.2	20.7	18.8	20.5	20.4	19.4	20.6	20.6	18.8 (参)
	平均価格	1,533	1,475	1,501	1,526	1,428	1,478	1,322	1,488	1,481	1,319	1,482	1,541	1,254
和歌山計	件数	35	14	28	38	36	19	28	22	30	30	34	24	43
	㎡単価	12.1	19.0	14.5	12.5	13.9	18.2	12.4	14.4	13.7	12.9	15.2	15.6	19.6 (参)
	平均価格	720	1,191	918	849	870	1,105	779	940	827	795	1,044	983	1,247

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	436	373	304	451	518	461	427	437	428	360	425	432	449
	m ² 単価	22.3	22.9	21.7	22.3	22.5	22.8	23.9	24.1	23.3	23.7	23.9	23.9	24.7
	平均価格	1,550	1,548	1,482	1,536	1,523	1,521	1,651	1,680	1,631	1,588	1,604	1,642	1,687
	平均面積	69.51	67.60	68.29	68.88	67.69	66.71	69.08	69.71	70.00	67.00	67.11	68.71	68.30
新規登録物件	件数	1,218	969	1,342	1,356	1,403	1,217	1,285	1,262	1,290	1,130	1,373	1,477	1,415
	m ² 単価	24.6	24.8	23.9	24.6	24.9	24.6	25.2	24.3	20.1	25.5	25.6	26.6	26.5
	平均価格	1,702	1,704	1,622	1,678	1,738	1,698	1,726	1,677	1,660	1,711	1,770	1,811	1,780
	平均面積	69.19	68.71	67.87	68.21	69.80	69.03	68.49	69.01	82.59	67.10	69.21	68.17	67.06
在庫物件	件数	2,897	2,854	3,035	3,117	3,084	2,973	2,993	2,960	2,937	2,968	3,134	3,273	3,415
	m ² 単価	24.2	24.1	23.8	24.1	24.6	24.6	24.7	24.5	22.4	25.0	24.7	26.0	26.2
	平均価格	1,665	1,651	1,637	1,641	1,683	1,695	1,694	1,670	1,669	1,685	1,679	1,757	1,774
	平均面積	68.80	68.51	68.78	68.03	68.43	68.87	68.58	68.31	74.51	67.40	67.94	67.67	67.74

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	48	43	33	58	72	59	54	63	48	56	56	60	66
	m ² 単価	29.8	28.9	29.5	26.8	31.2	30.7	33.8	31.9	29.8	31.8	30.2	30.4	32.7
新規登録物件	件数	141	129	141	183	157	144	192	145	175	146	203	217	204
	m ² 単価	33.4	34.5	33.9	32.5	34.7	33.5	34.0	34.8	33.7	34.3	35.4	36.9	38.3
在庫物件	件数	313	306	328	351	326	319	352	342	376	360	419	475	479
	m ² 単価	34.5	34.3	34.7	33.6	33.1	33.6	33.9	34.2	34.1	34.2	34.8	36.3	37.6

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	102	97	78	109	119	119	99	113	100	90	118	108	114
	m ² 単価	23.1	23.6	22.5	22.6	24.3	22.7	23.6	25.9	24.2	24.1	24.8	23.9	24.5
新規登録物件	件数	318	251	354	345	386	307	310	370	358	319	381	396	405
	m ² 単価	26.2	25.8	25.8	25.8	26.7	26.9	26.1	25.9	26.1	27.3	26.6	27.7	27.0
在庫物件	件数	765	728	749	785	844	792	751	785	799	828	872	897	955
	m ² 単価	26.1	26.0	26.0	26.2	26.9	27.0	27.0	26.2	26.0	26.7	26.8	27.1	27.3

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	150	102	98	148	158	144	145	137	147	111	133	139	142
	㎡単価	22.7	24.2	22.4	23.5	22.8	23.7	25.4	23.9	24.5	24.2	24.7	25.2	26.0
新規登録物件	件数	366	265	407	435	412	385	386	338	355	328	389	435	397
	㎡単価	24.9	26.1	24.3	25.1	25.5	25.6	26.0	24.5	25.7	25.8	26.0	26.9	27.4
在庫物件	件数	919	859	917	941	928	914	911	855	811	837	875	924	945
	㎡単価	24.5	24.6	24.5	24.7	25.0	25.3	25.3	25.5	19.5	25.7	26.0	26.4	26.2

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	52	60	32	52	67	59	61	55	57	33	44	43	45
	㎡単価	18.9	19.3	18.0	18.6	17.7	20.1	19.0	18.8	18.6	17.7	20.8	16.9	21.6
新規登録物件	件数	157	120	184	171	157	153	160	155	143	141	154	149	175
	㎡単価	20.9	21.0	20.3	20.1	21.0	20.4	19.8	19.8	21.0	20.9	21.1	22.1	20.5
在庫物件	件数	378	355	406	427	374	359	366	362	332	344	359	344	402
	㎡単価	20.6	20.4	20.4	20.1	20.5	20.4	20.4	19.4	20.3	20.7	20.9	21.3	21.0

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

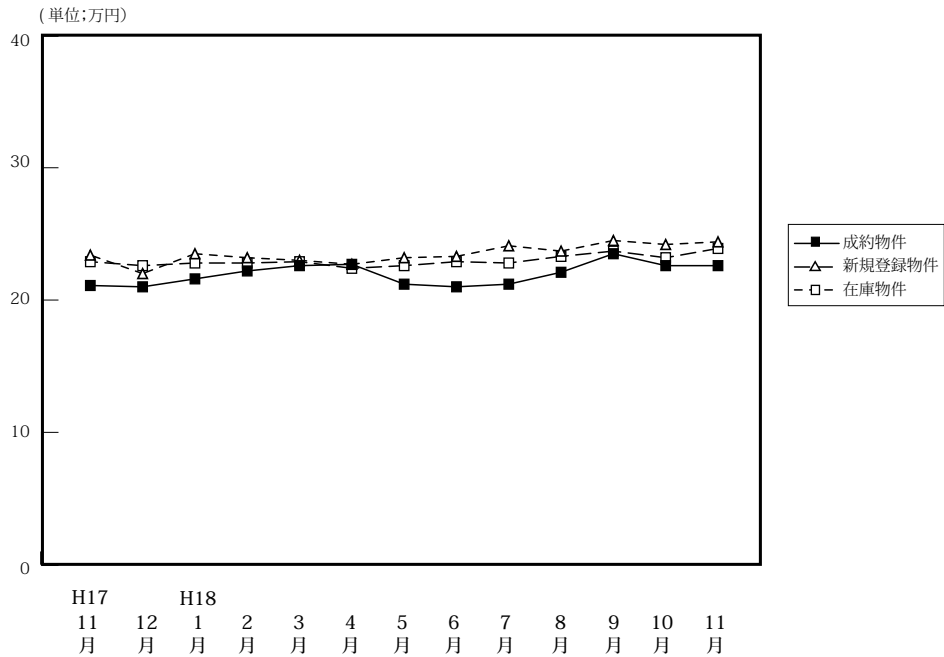
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	84	71	63	84	102	80	68	69	76	70	74	82	82
	㎡単価	18.8	19.0	17.5	19.1	17.7	18.0	17.5	17.8	19.1	18.5	19.2	20.3	18.4
新規登録物件	件数	236	204	256	222	291	228	237	254	259	196	246	280	234
	㎡単価	19.3	18.3	18.5	19.4	18.5	17.4	19.1	19.3	19.3	18.9	18.9	19.4	19.3
在庫物件	件数	612	606	635	613	612	589	613	616	619	599	609	633	634
	㎡単価	19.0	18.6	17.7	18.5	18.6	17.9	18.2	18.3	19.0	18.5	19.0	19.1	19.0

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	331	279	236	327	397	363	332	280	318	273	338	360	347
	m ² 単価	21.1	21.0	21.6	22.2	22.6	22.7	21.5	21.0	21.2	22.1	23.5	22.6	22.6
	平均価格	1,519	1,506	1,549	1,610	1,629	1,614	1,556	1,554	1,678	1,620	1,718	1,625	1,690
	平均面積	72.99	71.71	71.71	72.52	72.08	71.10	72.67	74.00	74.83	73.30	73.11	71.90	74.78
新規登録物件	件数	985	906	1,088	1,099	1,138	1,006	929	1,047	1,065	878	1,012	1,108	987
	m ² 単価	23.4	22.0	23.5	23.2	23.0	22.7	23.2	23.3	24.1	23.7	24.5	24.2	24.4
	平均価格	1,701	1,635	1,718	1,749	1,704	1,655	1,703	1,708	1,810	1,751	1,796	1,762	1,764
	平均面積	72.69	72.99	73.11	74.09	74.09	72.91	73.41	73.30	75.10	73.88	73.31	72.87	72.30
在庫物件	件数	2,716	2,709	2,793	2,854	2,876	2,704	2,598	2,657	2,720	2,701	2,654	2,641	2,662
	m ² 単価	22.9	22.6	22.8	22.8	22.9	22.4	22.6	22.9	22.8	23.3	23.7	23.2	23.9
	平均価格	1,679	1,661	1,667	1,669	1,683	1,646	1,654	1,681	1,678	1,724	1,754	1,729	1,737
	平均面積	73.32	73.50	73.11	73.20	73.49	73.48	73.19	73.41	73.56	73.99	74.01	74.92	72.64

中古マンション 神戸中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	30	29	24	27	36	36	32	30	35	24	23	33	28
	m ² 単価	23.4	26.0	25.0	24.0	25.7	22.9	24.6	21.1	25.1	23.9	26.4	26.9	28.2
新規登録物件	件数	100	87	100	97	77	97	99	69	95	72	102	122	122
	m ² 単価	28.0	22.7	25.4	26.0	24.2	24.9	25.9	27.0	34.4	28.9	35.3	30.0	35.3
在庫物件	件数	263	266	266	268	239	233	229	222	232	230	257	278	302
	m ² 単価	26.8	25.4	25.0	25.2	25.2	25.2	25.2	26.0	29.7	28.4	33.7	30.9	33.1

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	105	103	78	109	125	120	94	88	106	91	119	118	112
	m ² 単価	20.4	21.2	22.8	22.3	23.3	23.6	22.2	20.8	23.9	21.2	23.3	23.7	23.1
新規登録物件	件数	298	293	359	372	414	334	282	360	351	282	336	329	346
	m ² 単価	22.9	22.7	22.5	23.5	23.1	23.1	22.8	23.0	24.0	23.2	24.4	22.8	23.4
在庫物件	件数	827	819	865	885	952	895	850	871	890	881	848	814	868
	m ² 単価	22.7	22.4	22.3	22.7	22.3	22.1	22.2	22.5	22.9	23.2	23.3	22.8	22.7

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	146	105	97	144	161	153	148	115	132	111	152	142	148
	m ² 単価	23.5	21.5	22.9	24.3	24.9	24.3	23.7	23.8	22.7	25.7	25.9	24.9	24.7
新規登録物件	件数	402	351	440	441	452	367	396	432	422	368	401	438	341
	m ² 単価	26.1	24.8	27.0	25.5	25.9	25.8	25.9	26.3	25.9	26.1	26.5	28.0	26.7
在庫物件	件数	1,108	1100	1113	1,133	1,138	1,020	995	1,046	1,069	1,073	1,041	1,015	961
	m ² 単価	25.3	25.3	26.0	25.9	26.4	26.1	26.1	26.3	24.9	25.9	25.9	27.0	27.2

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

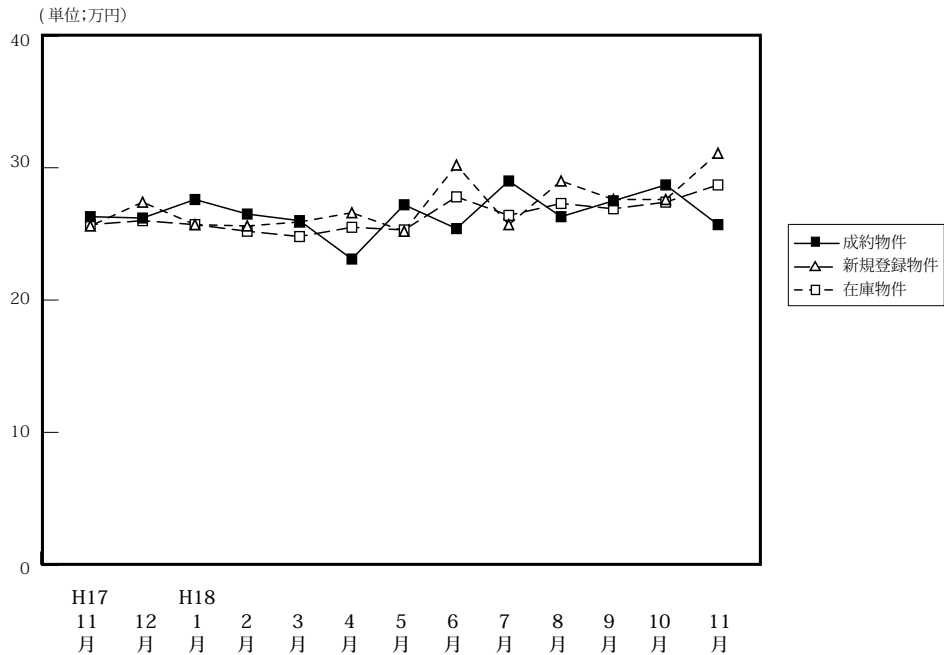
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	50	42	37	47	75	54	58	47	45	47	44	67	59
	m ² 単価	14.7	16.1	13.7	14.8	15.3	15.9	12.8	14.1	14.2	14.6	14.6	13.5	14.4
新規登録物件	件数	185	175	189	189	195	208	152	186	197	156	173	219	178
	m ² 単価	15.8	16.3	15.8	15.5	19.3	15.4	15.3	15.5	15.9	16.5	14.6	15.4	15.3
在庫物件	件数	518	524	549	568	547	556	524	518	529	517	508	534	531
	m ² 単価	15.8	15.6	15.7	15.4	15.2	14.9	15.1	15.2	15.4	15.8	15.0	15.2	15.2

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	98	96	62	124	122	109	117	114	101	85	111	108	89
	m ² 単価	26.3	26.2	27.6	26.5	26.0	23.1	27.2	25.4	29.0	26.3	27.5	28.7	25.4
	平均価格	1,667	1,669	1,703	1,667	1,700	1,444	1,656	1,608	1,940	1,675	1,782	1,759	1,542
	平均面積	63.38	63.70	61.70	62.91	65.38	62.51	60.88	63.31	66.90	63.69	64.80	61.29	60.71
新規登録物件	件数	244	189	252	269	283	283	221	238	270	220	265	280	275
	m ² 単価	25.6	27.4	25.7	25.6	25.9	26.6	25.2	30.2	25.7	29.0	27.6	27.6	31.1
	平均価格	1,592	1,680	1,593	1,618	1,618	1,631	1,543	1,916	1,588	1,775	1,639	1,685	1,987
	平均面積	62.19	61.31	61.98	63.20	62.47	61.32	60.51	63.33	61.79	61.21	59.38	60.97	63.89
在庫物件	件数	604	575	628	638	633	661	608	615	601	610	638	657	741
	m ² 単価	25.7	26.0	25.7	25.2	24.8	25.5	25.3	27.8	26.4	27.3	26.9	27.4	28.7
	平均価格	1,606	1,620	1,601	1,578	1,543	1,584	1,556	1,663	1,610	1,663	1,606	1,645	1,738
	平均面積	62.49	62.31	62.30	62.62	62.22	62.12	61.50	60.69	60.98	60.92	59.70	59.93	60.58

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	42	30	26	45	43	31	46	33	39	28	39	43	20
	m ² 単価	32.1	35.1	36.3	35.8	35.6	33.1	36.2	33.7	37.4	38.2	36.0	40.3	40.0
新規登録物件	件数	78	72	80	90	92	103	70	95	74	83	99	98	103
	m ² 単価	35.3	37.3	36.4	36.0	36.5	34.3	35.5	40.3	35.8	42.1	39.3	39.2	45.8
在庫物件	件数	193	187	201	202	192	219	203	229	200	210	220	234	282
	m ² 単価	35.3	36.7	36.5	35.6	36.0	35.4	34.6	37.2	37.0	39.0	39.1	39.4	41.1

中古マンション 京都市6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	35	43	16	45	38	44	36	41	41	30	37	31	48
	m ² 単価	24.0	20.1	21.9	20.3	22.6	20.4	23.0	23.0	25.3	21.4	21.9	22.1	19.4
新規登録物件	件数	98	67	92	97	97	102	81	95	114	78	94	107	91
	m ² 単価	21.1	23.6	20.9	20.4	20.1	22.1	21.6	23.9	22.0	22.0	21.1	21.8	23.7
在庫物件	件数	218	208	233	237	231	238	220	233	231	237	247	255	266
	m ² 単価	21.3	21.7	21.7	21.3	19.8	20.4	20.5	22.1	21.2	21.5	20.9	21.6	22.0

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	14	15	11	18	23	24	19	26	11	17	18	18	13
	㎡単価	18.6	22.1	21.9	21.0	19.6	17.3	19.8	18.9	19.8	16.6	23.9	19.2	20.4
新規登録物件	件数	41	31	54	50	60	53	44	24	52	39	42	37	45
	㎡単価	19.4	18.3	20.6	20.2	21.1	23.4	21.2	23.6	23.0	21.8	21.2	22.2	21.4
在庫物件	件数	113	114	127	124	135	131	121	85	102	95	103	98	102
	㎡単価	20.6	20.1	19.7	19.6	19.6	21.4	21.6	22.4	21.7	22.1	21.4	21.7	22.0

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

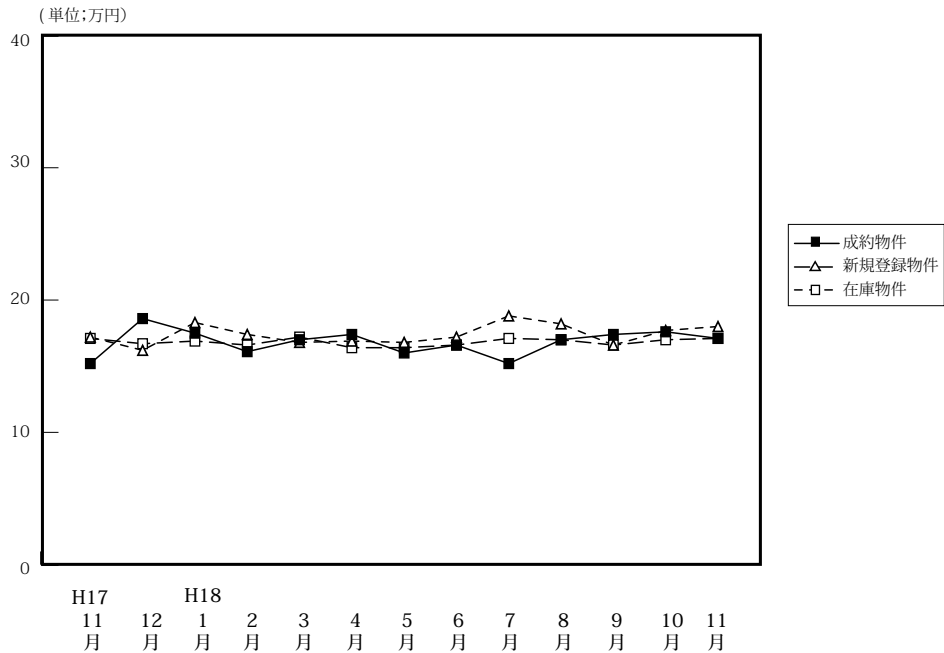
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	7	8	9	16	18	10	16	14	10	10	17	16	8
	㎡単価	23.5	23.2	24.3	23.8	18.6	19.5	23.4	24.4	23.1	23.3	22.5	23.6	20.5
新規登録物件	件数	27	16	26	32	34	25	26	24	30	20	30	38	36
	㎡単価	23.6	21.9	21.0	22.7	24.3	23.8	21.6	22.2	24.1	24.3	22.6	23.2	24.0
在庫物件	件数	80	66	67	75	75	73	64	68	68	68	68	70	91
	㎡単価	21.4	21.9	21.6	21.7	22.9	23.2	22.7	22.0	23.0	23.0	22.7	22.5	22.8

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	46	32	31	48	49	45	46	48	35	36	49	40	47
	m ² 単価	15.2	18.6	17.5	16.1	17.0	17.4	16.0	16.6	15.2	17.0	17.4	17.6	17.1
	平均価格	1,143	1,293	1,236	1,122	1,273	1,234	1,166	1,223	1,070	1,234	1,291	1,404	1,202
	平均面積	75.20	69.52	70.36	69.69	65.38	70.92	72.88	73.67	70.39	72.59	74.20	79.77	70.29
新規登録物件	件数	147	119	154	129	152	130	142	141	161	122	150	172	163
	m ² 単価	17.2	16.2	18.3	17.4	16.8	16.9	16.8	17.2	18.8	18.2	16.6	17.7	18.0
	平均価格	1,232	1,160	1,309	1,256	1,205	1,217	1,189	1,245	1,370	1,305	1,184	1,258	1,291
	平均面積	71.63	71.60	71.53	72.18	71.00	72.01	70.88	77.38	72.74	71.70	71.27	71.07	71.72
在庫物件	件数	369	354	383	357	378	348	352	352	391	373	379	406	421
	m ² 単価	17.1	16.7	16.9	16.6	17.2	16.4	16.4	16.6	17.1	17.0	16.6	17.0	17.1
	平均価格	1,206	1,181	1,200	1,184	1,219	1,158	1,156	1,186	1,241	1,209	1,238	1,190	1,207
	平均面積	70.53	70.72	71.01	71.39	70.87	70.61	70.49	70.78	71.00	71.12	74.58	70.00	70.58

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	29	21	16	28	25	31	24	31	22	24	36	23	32
	m ² 単価	17.4	18.8	18.0	16.7	18.3	17.7	17.5	17.3	16.7	18.1	18.6	20.0	18.1
新規登録物件	件数	74	65	82	79	81	80	89	84	93	74	80	99	99
	m ² 単価	17.6	16.8	20.6	17.6	18.1	18.1	17.9	18.8	20.5	20.1	18.2	19.3	18.3
在庫物件	件数	209	190	199	202	219	197	209	207	221	205	202	219	232
	m ² 単価	17.3	17.2	18.0	18.4	18.3	17.3	17.5	17.9	18.7	18.8	18.7	18.6	18.3

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	16	11	14	20	22	14	20	14	12	11	13	15	15
	m ² 単価	11.5	18.3	17.3	15.7	15.6	16.7	14.3	15.2	12.7	14.7	14.4	14.4	15.0
新規登録物件	件数	71	49	71	45	67	48	50	57	65	47	65	70	62
	m ² 単価	17.6	15.0	15.7	17.4	15.0	15.1	14.8	14.9	16.3	15.1	14.6	15.5	17.5
在庫物件	件数	155	156	177	145	149	145	137	142	165	164	170	180	180
	m ² 単価	16.9	15.9	15.5	16.0	15.6	15.3	14.7	14.7	14.8	14.7	14.0	14.9	15.3

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

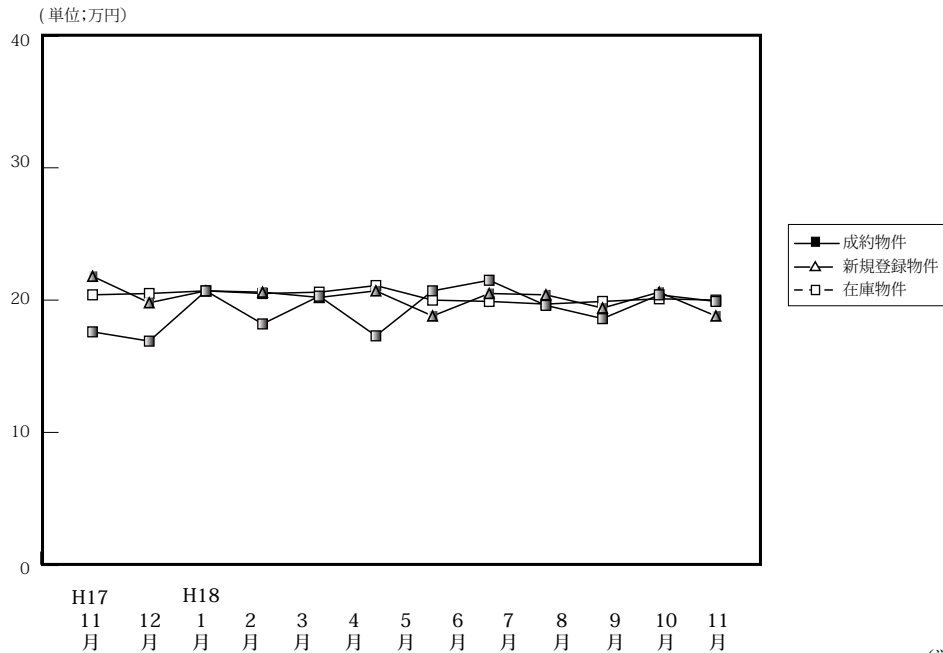
		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	1	0	1	0	2	0	2	3	1	1	0	2	0
	m ² 単価	8.4	—	13.8	—	18.1	—	13.9	9.6	9.6	9.6	—	18.7	—
新規登録物件	件数	2	5	1	5	4	2	3	0	3	1	5	3	2
	m ² 単価	19.0	19.7	8.1	14.6	17.7	7.5	17.9	—	20.5	21.6	18.9	17.6	18.3
在庫物件	件数	5	8	7	10	10	6	6	3	5	4	7	7	9
	m ² 単価	19.2	19.8	18.8	16.5	15.3	13.4	14.5	17.9	18.6	20.8	20.2	19.2	18.5

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	52	33	25	44	77	33	25	44	45	40	28	46	32
	m ² 単価	17.6	16.9	20.7	18.2	20.3	17.3	20.7	21.5	19.6	18.6	20.4	18.7	19.9
	平均価格	1,264	1,215	1,538	1,283	1,492	1,251	1,455	1,608	1,386	1,378	1,485	1,352	1,494
	平均面積	71.81	71.89	74.30	70.49	73.50	72.31	70.29	74.79	70.71	74.09	72.79	72.30	75.08
新規登録物件	件数	67	65	86	59	101	57	87	59	81	53	48	80	75
	m ² 単価	21.8	19.8	20.7	20.6	20.2	20.7	18.8	20.5	20.4	19.4	20.6	20.6	18.8
	平均価格	1,533	1,475	1,501	1,526	1,428	1,478	1,322	1,488	1,481	1,319	1,483	1,541	1,254
	平均面積	70.32	74.49	72.51	74.08	70.69	71.40	70.32	72.59	72.60	69.99	71.99	74.81	66.70
在庫物件	件数	174	179	195	184	165	154	185	179	191	177	170	168	175
	m ² 単価	20.4	20.5	20.7	20.5	20.6	21.1	20.0	19.9	19.7	19.9	20.1	20.1	20.0
	平均価格	1,430	1,472	1,497	1,497	1,479	1,494	1,416	1,405	1,395	1,391	1,407	1,457	1,392
	平均面積	70.10	71.80	72.32	73.02	71.80	70.81	70.80	70.60	70.81	69.90	70.00	72.49	69.90

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	21	19	14	23	24	18	13	24	17	20	12	23	13
	m ² 単価	16.1	17.1	21.5	19.1	21.0	17.6	19.3	20.0	18.6	21.1	22.1	19.3	18.7
新規登録物件	件数	41	30	52	31	31	34	46	30	42	25	27	41	36
	m ² 単価	21.5	19.9	21.1	20.2	19.7	20.1	18.2	20.2	22.0	20.9	18.8	21.2	17.6
在庫物件	件数	94	94	104	102	90	85	97	94	98	87	91	88	87
	m ² 単価	20.9	20.9	21.1	21.1	20.1	20.5	19.3	19.4	20.3	20.6	20.3	20.0	19.4

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	16	11	8	14	15	8	9	13	13	13	8	15	12
	m ² 単価	18.3	15.8	18.8	17.7	18.8	14.6	22.2	25.2	21.5	14.2	18.4	17.4	20.9
新規登録物件	件数	21	20	19	20	22	11	19	21	19	23	13	26	25
	m ² 単価	23.4	20.2	22.6	21.7	21.9	21.4	17.2	20.2	18.6	17.2	27.1	20.9	18.4
在庫物件	件数	52	55	56	47	44	40	41	47	51	54	46	50	53
	m ² 単価	21.0	20.7	21.8	21.6	22.8	23.3	20.9	19.8	18.5	18.9	19.6	20.7	20.6

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

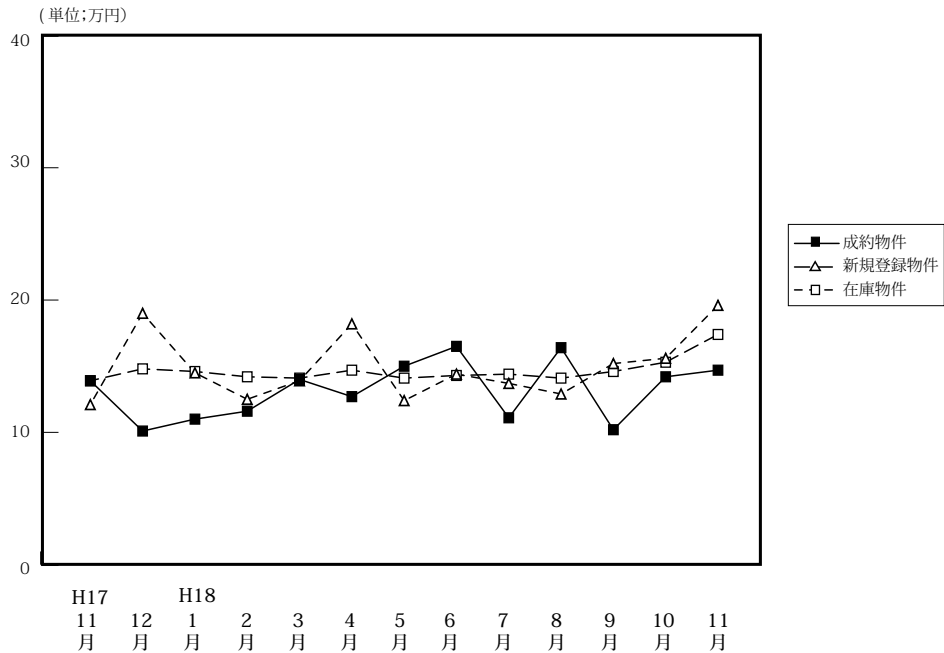
		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	15	3	3	7	38	7	3	7	15	7	8	8	7
	m ² 単価	19.1	19.3	22.3	16.4	20.2	19.8	23.0	21.8	19.4	18.8	19.7	18.7	20.2
新規登録物件	件数	5	15	15	8	48	12	22	8	20	5	8	13	14
	m ² 単価	18.0	19.0	16.4	19.4	19.8	21.9	21.3	22.8	18.7	20.9	24.2	17.7	22.1
在庫物件	件数	28	30	35	35	31	29	47	38	42	36	33	30	35
	m ² 単価	16.8	18.5	17.6	16.9	18.9	19.9	20.9	21.0	19.8	19.3	20.2	19.4	20.6

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	22	8	5	14	14	17	16	6	9	5	7	11	15
	m ² 単価	13.9	10.1	11.0	11.6	14.0	12.7	15.0	16.5	11.1	16.4	10.2	14.2	14.7
	平均価格	887	626	658	751	987	855	999	1,046	736	1,071	748	967	895
	平均面積	63.81	61.89	59.82	64.74	70.50	67.32	66.00	68.83	66.31	65.30	73.33	68.10	60.88
新規登録物件	件数	35	14	28	38	36	19	28	22	30	30	34	24	43
	m ² 単価	12.1	19.0	14.5	12.5	13.9	18.2	12.4	14.4	13.7	12.9	15.2	15.6	19.6
	平均価格	720	1,191	918	849	870	1,105	779	940	827	795	1,044	983	1,247
	平均面積	59.50	62.68	63.31	67.92	62.59	60.71	62.82	65.28	60.36	61.63	68.68	63.01	63.62
在庫物件	件数	115	105	99	109	109	90	83	82	92	103	118	109	117
	m ² 単価	13.9	14.8	14.6	14.2	14.1	14.7	14.1	14.3	14.4	14.1	14.6	15.3	17.4
	平均価格	856	924	895	903	873	883	843	892	883	850	901	949	1,094
	平均面積	61.58	62.43	61.30	63.59	61.91	60.06	59.79	62.38	61.32	60.28	61.71	62.03	62.87

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

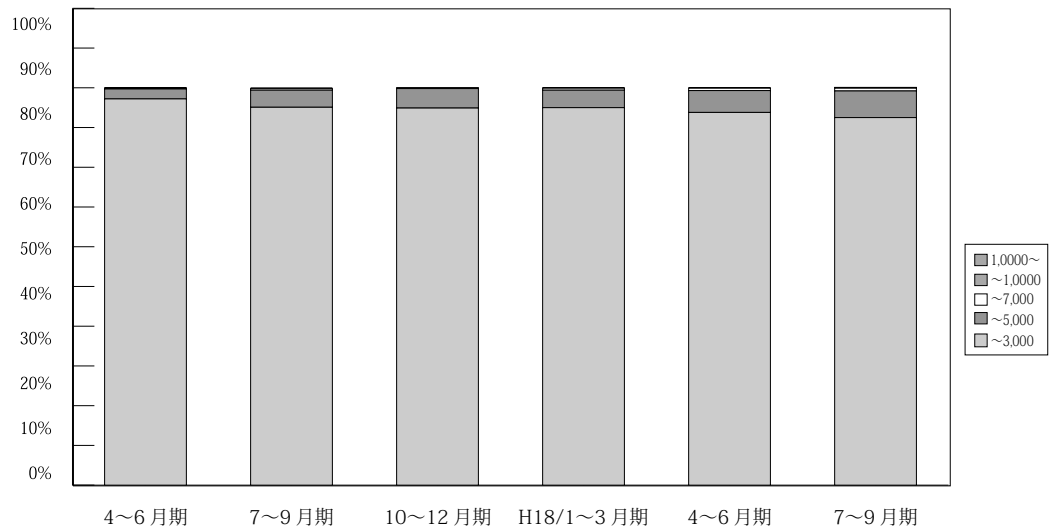
		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	8	3	2	4	9	9	10	5	6	3	1	6	12
	m ² 単価	9.9	9.2	7.9	9.9	12.9	11.5	9.8	18.0	12.6	15.5	6.4	17.4	15.4
新規登録物件	件数	23	6	21	26	23	5	19	7	15	17	15	12	29
	m ² 単価	10.3	12.6	13.6	11.2	11.3	10.4	11.9	23.1	15.4	14.9	18.9	19.8	23.8
在庫物件	件数	70	59	60	73	74	50	48	31	38	48	59	53	63
	m ² 単価	11.6	12.0	11.9	11.6	11.3	10.9	11.5	18.8	18.3	17.7	17.5	18.8	22.1

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	8	3	2	4	9	9	10	1	3	2	6	5	3
	m ² 単価	9.9	9.2	7.9	9.9	12.9	11.5	9.8	9.1	8.9	18.1	10.8	10.9	12.4
新規登録物件	件数	23	6	21	26	23	5	19	15	15	13	19	12	14
	m ² 単価	10.3	12.6	13.6	11.2	11.3	10.4	11.9	10.5	12.4	10.3	12.3	11.9	11.6
在庫物件	件数	70	59	60	73	74	50	48	51	54	55	59	56	54
	m ² 単価	11.6	12.0	11.9	11.6	11.3	10.9	11.5	11.5	11.8	11.3	11.9	12.2	12.3

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

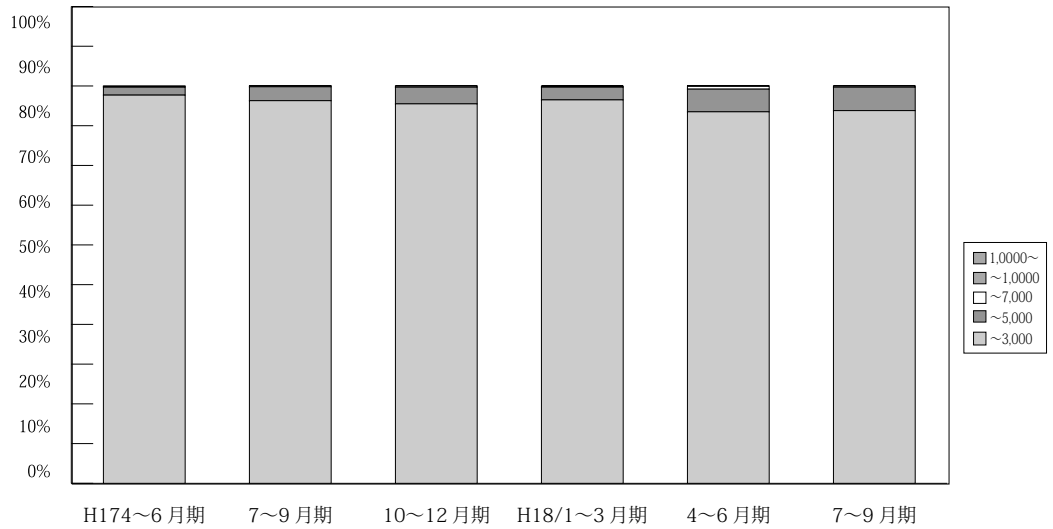


(単位：件、%)

万円	H16/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期	
近畿圏 成約	~ 3,000	2,415 96.2	2,345 96.6	2,409 96.3	2,508 96.1	3,461 97.2	2,450 95.1	2,689 95.2	2,706 95.0	2,739 93.8	2,492 92.5	1,824 92.3
	~ 5,000	85 3.3	80 3.3	85 3.4	92 3.5	89 2.5	112 4.3	128 4.5	126 4.4	161 5.5	180 6.7	138 7.0
	~ 7,000	7 0.3	0 0.0	5 0.2	5 0.2	5 0.1	11 0.4	9 0.3	13 0.5	17 0.6	19 0.7	13 0.7
	~ 10,000	1 0.1	3 0.0	1 0.0	1 0.1	3 0.1	3 0.1	0 0.0	3 0.1	3 0.1	1 0.1	0 0.0
	10,000 ~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	3 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1
	合計	2,509 100.0	2,428 100.0	2,500 100.0	2,609 100.0	3,560 100.0	2,576 100.0	2,826 100.0	2,848 100.0	2,920 100.0	2,693 100.0	1,976 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

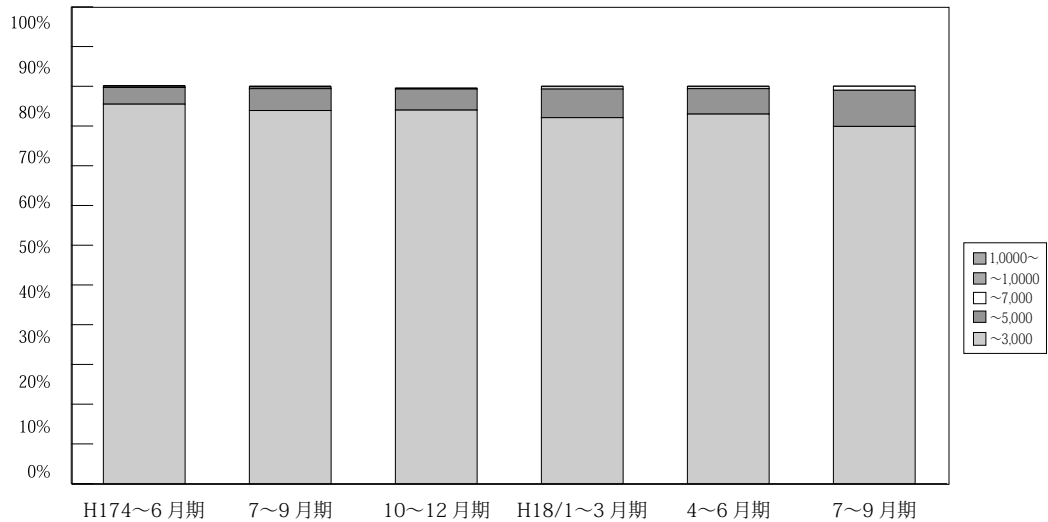


(単位：件、%)

	万円	H16/	7~9月期	10~12月期	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~11月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
大 阪 成 約	~ 3,000	1,108 97.2	1,118 97.4	1,109 97.2	1,105 96.8	1,631 97.7	1,156 96.3	1,225 95.5	1,228 96.5	1,239 93.5	1,138 93.8	811 92.1
	~ 5,000	31 2.7	29 2.5	31 2.7	33 2.9	33 2.0	42 3.5	54 4.2	41 3.2	75 5.7	71 5.9	67 7.6
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	2 0.2	4 0.3	3 0.2	9 0.7	4 0.3	3 0.3
	~ 10,000	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.2	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,140 100.0	1,148 100.0	1,141 100.0	1,141 100.0	1,669 100.0	1,201 100.0	1,283 100.0	1,273 100.0	1,325 100.0	1,213 100.0	881 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

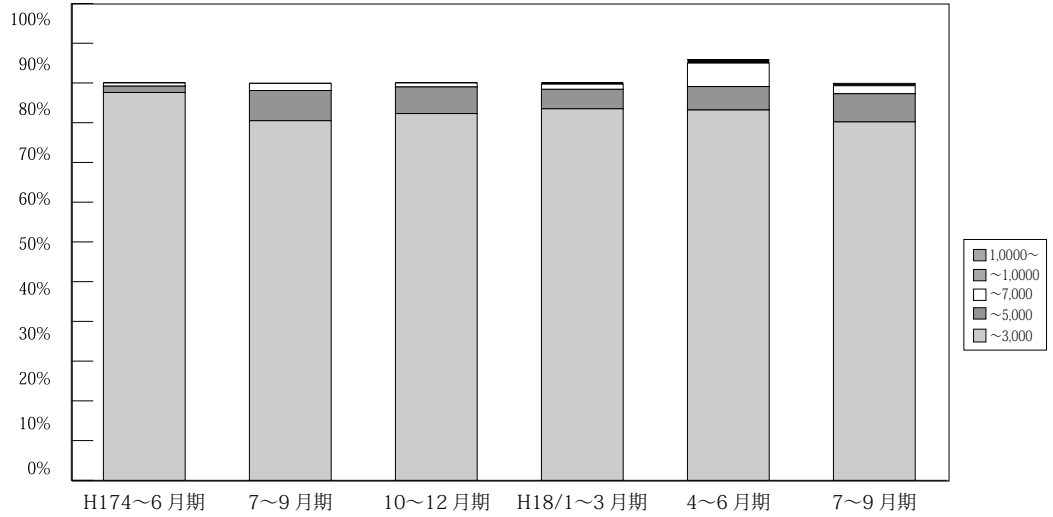


(単位：件、%)

	万円	H16/	7~9月期	10~12月期	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~11月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
兵 庫 成 約	~ 3,000	859 94.7	765 95.1	771 94.8	845 94.8	1,092 95.5	804 93.9	909 94.5	884 92.1	907 93.0	835 89.9	646 91.4
	~ 5,000	43 4.7	38 4.7	39 4.8	44 5	48 4.2	47 5.5	51 5.3	69 7.2	62 6.4	85 9.1	55 7.8
	~ 7,000	5 0.6	0 0	3 0.4	1 0.1	3 0.3	3 0.4	2 0.2	6 0.6	5 0.5	9 1.0	5 0.7
	~ 10,000	0 0.0	1 0.2	0 0.0	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1
	合計	907 100.0	804 100.0	813 100.0	891 100.0	1,144 100.0	856 100.0	962 100.0	960 100.0	975 100.0	929 100.0	707 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

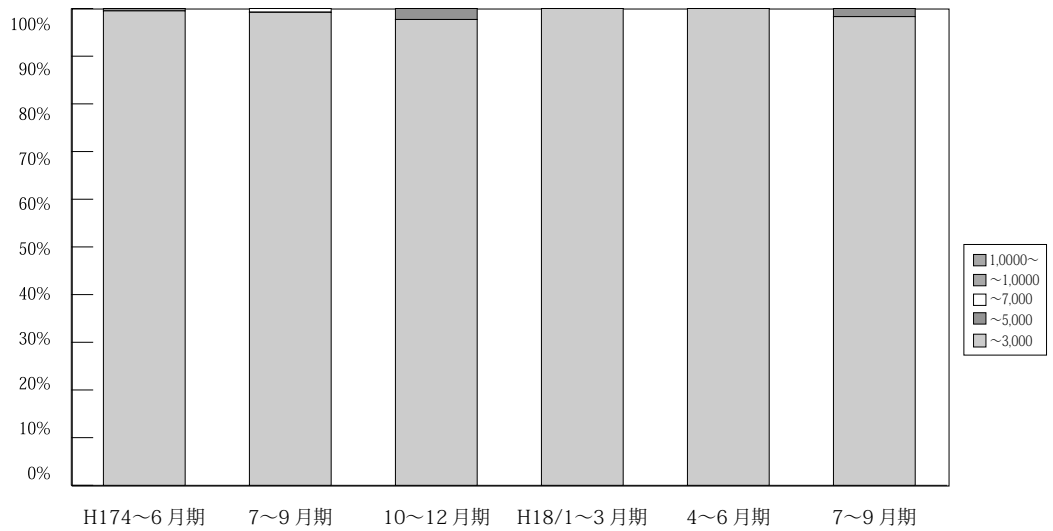


(単位：件、%)

	万円	H16/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
京 都 成 約	~ 3,000	249 95.4	270 95.4	273 94.5	294 94.5	376 97.7	249 90.5	262 92.3	288 93.5	317 93.2	268 90.2	177 89.8
	~ 5,000	9 3.4	13 4.6	14 4.9	13 4.2	9 1.6	21 7.6	19 6.7	15 4.9	20 5.9	21 7.1	15 7.6
	~ 7,000	2 0.8	0 0.0	1 0.3	3 1	0 0.8	5 1.8	3 1.1	4 1.3	20 5.9	6 2.0	5 2.5
	~ 10,000	1 0.4	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	3 0.9	1 0.3	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0
	合計	261 100.0	283 100.0	289 100.0	311 100.0	385 100.0	275 100.0	284 100.0	308 100.0	340 100.0	297 100.0	197 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

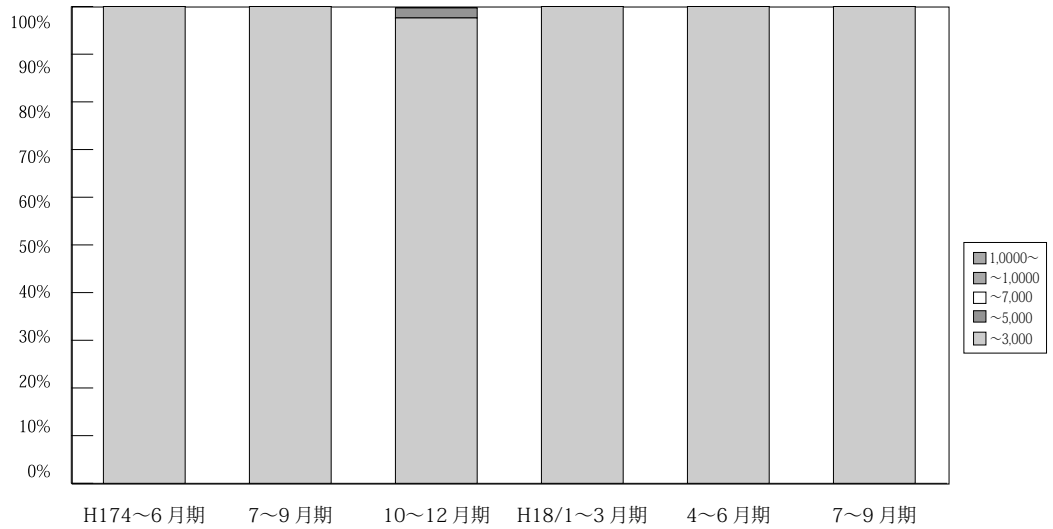


(単位：件、%)

	万円	H16/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
奈 良 成 約	~ 3,000	101 99.0	89 100.0	139 99.3	136 98.6	184 99.5	126 99.2	125 97.7	128 100.0	139 100.0	118 98.3	86 98.9
	~ 5,000	1 1.0	0 0.0	1 0.7	2 1.4	0 0.0	0 0.0	3 2.3	0 0.0	0 0.0	2 1.7	1 1.1
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	102 100.0	89 100.0	140 100.0	138 100.0	185 100.0	127 100.0	128 100.0	128 100.0	139 100.0	120 100.0	87 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

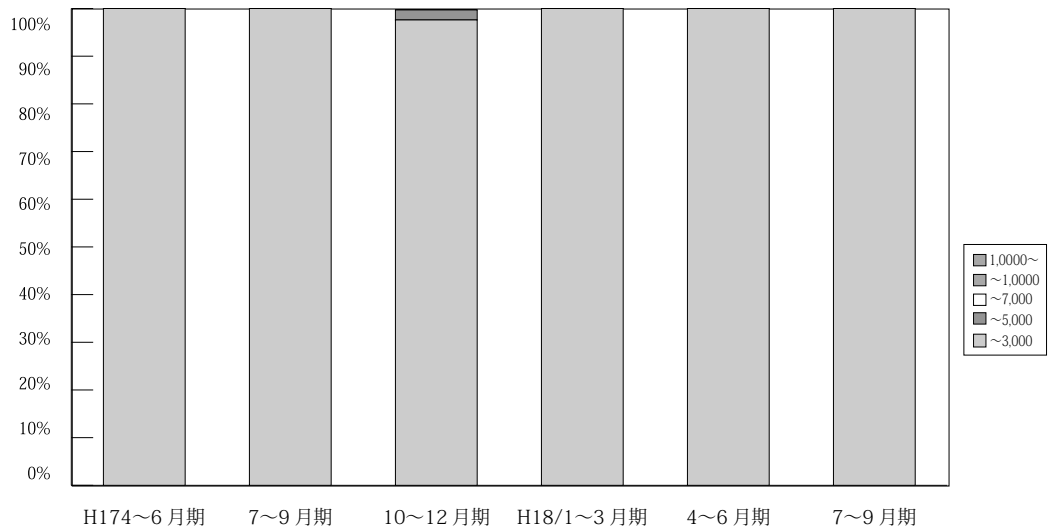


(単位：件、%)

	万円	H16/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	76 98.7	76 98.7	89 100.0	101 100.0	127 98.4	95 97.9	122 100.0	145 99.3	98 96.1	112 99.1	78 100.0
	~ 5,000	1 1.3	0 0	0 0	0 0	2 1.6	2 2.1	0 0.0	1 0.7	4 3.9	1 0.9	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	77 100.0	77 100.0	89 100.0	101 100.0	129 100.0	97 100.0	122 100.0	146 100.0	102 100.0	113 100.0	78 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



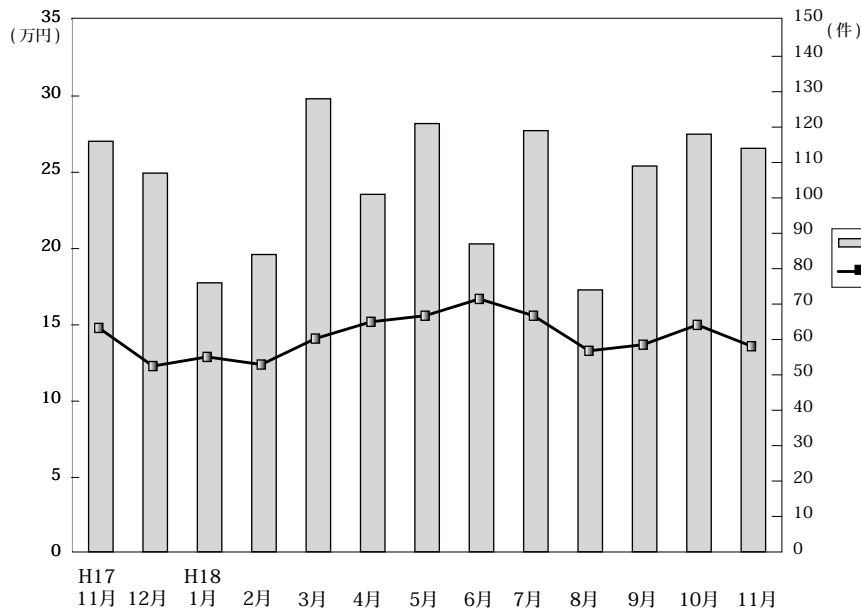
(単位：件、%)

	万円	H16/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	51 100.0	20 100.0	46 97.6	33 100.0	39 100.0	21 100.0	26 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	31 100.0	20 100.0	47 100.0	33 100.0	39 100.0	21 100.0	26 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	116	107	76	84	128	101	121	87	119	74	109	118	114
	㎡単価	14.8	12.3	12.9	12.4	14.1	15.2	15.6	16.7	15.6	13.3	13.7	15.0	13.6
	平均価格	2,088	1,788	1,965	1,867	2,024	2,226	2,293	2,362	2,188	1,968	2,026	2,174	2,016
	平均面積	142.6	146.4	153.2	150.9	144.4	148.7	147.9	141.5	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9
大阪計	件数	30	31	16	25	31	32	30	30	37	23	32	39	26
	㎡単価	19.1	16.6	15.6	14.9	19.8	21.5	18.3	17.5	17.3	16.2	15.4	17.1	17.1
	平均価格	2,606	2,253	2,308	1,994	2,704	3,042	2,612	2,443	2,465	2,335	2,174	2,365	2,489
兵庫計	件数	51	36	30	28	34	34	40	30	42	23	40	41	53
	㎡単価	14.6	10.8	13.1	11.8	16.3	14.3	16.2	18.2	16.9	12.7	12.9	16.7	13.6
	平均価格	2,043	1,549	1,951	1,858	2,371	2,116	2,404	2,588	2,321	1,949	2,021	2,480	2,024
京都計	件数	14	10	12	9	17	11	20	11	15	14	18	12	14
	㎡単価	16.0	15.7	16.6	16.9	14.5	15.0	21.3	21.7	21.6	14.4	18.7	15.8	15.7
	平均価格	2,369	2,462	2,679	2,866	2,264	2,219	3,071	3,026	2,936	2,015	2,699	2,147	2,395
奈良計	件数	8	9	5	9	12	7	8	3	11	8	11	11	11
	㎡単価	8.7	8.9	9.8	8.7	8.1	9.3	10.0	9.5	8.9	8.9	7.2	9.0	8.8
	平均価格	1,398	1,449	1,454	1,361	1,316	1,495	1,758	1,520	1,323	1,378	1,019	1,516	1,317
滋賀計	件数	8	18	11	10	32	7	11	9	8	5	7	13	7
	㎡単価	8.6	9.0	6.7	8.4	8.7	6.7	8.6	9.2	6.1	7.8	9.0	8.7	7.9
	平均価格	1,234	1,415	1,086	1,357	1,200	1,031	1,335	1,403	1,007	1,432	1,398	1,373	1,110
和歌山計	件数	5	3	2	3	2	10	12	4	6	1	1	2	3
	㎡単価	7.0	6.0	7.3	9.1	6.8	8.3	7.6	8.7	5.9	5.4	5.7	8.7	4.8
	平均価格	1,140	862	1,275	1,125	974	1,349	1,063	1,021	835	684	896	1,178	672

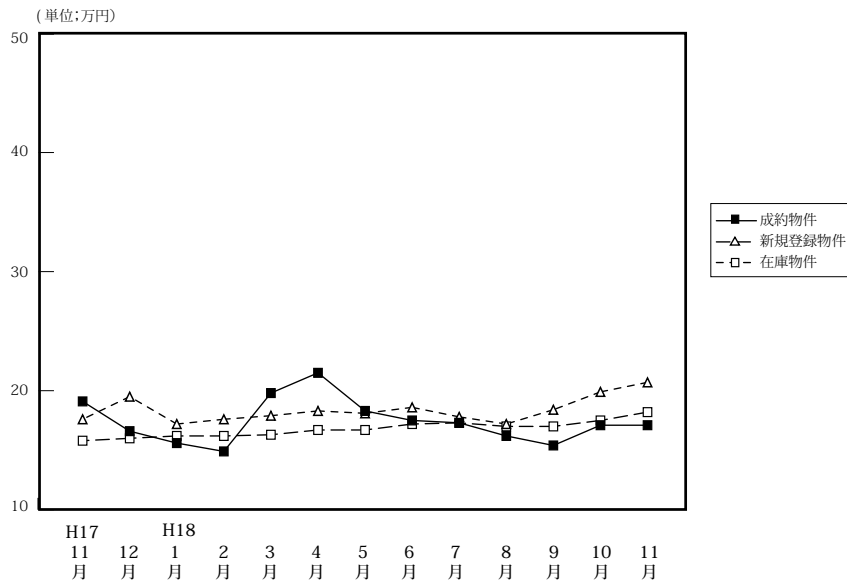
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	734	507	751	671	768	652	610	624	688	621	689	729	745
	㎡単価	13.7	14.9	13.5	15.2	14.8	14.3	14.7	15.4	14.5	14.3	15.3	15.6	15.0
	平均価格	1,986	2,191	1,952	2,232	2,156	2,094	2,154	2,253	2,179	2,079	2,222	2,273	2,175
	平均面積	145.9	147.9	145.9	147.6	146.6	148.0	148.5	147.7	151.2	146.0	146.4	146.8	146.4
大阪計	件数	200	122	178	171	189	158	144	157	189	170	214	205	197
	㎡単価	17.6	19.5	17.2	17.6	17.9	18.3	18.1	18.6	17.8	17.2	18.4	19.9	20.7
	平均価格	2,413	2,859	2,442	2,567	2,569	2,570	2,598	2,764	2,611	2,457	2,536	2,813	2,953
兵庫計	件数	305	209	344	287	298	245	243	277	271	251	270	274	345
	㎡単価	12.8	16.0	13.2	16.9	16.2	15.0	15.9	15.6	15.0	14.5	16.1	15.6	14.0
	平均価格	1,833	2,294	1,892	2,464	2,320	2,236	2,319	2,282	2,259	2,101	2,400	2,288	2,012
京都計	件数	79	55	59	66	76	69	62	69	65	62	65	92	57
	㎡単価	17.9	14.7	18.3	16.5	18.5	17.4	18.9	19.8	17.7	19.5	16.6	17.8	19.3
	平均価格	2,715	2,284	2,708	2,361	2,870	2,458	2,778	2,721	2,689	2,932	2,422	2,665	2,808
奈良計	件数	62	46	86	53	54	81	60	39	56	56	53	57	63
	㎡単価	9.0	9.5	9.6	9.9	9.6	10.4	8.7	8.9	9.6	8.0	9.8	9.2	8.9
	平均価格	1,514	1,592	1,450	1,601	1,584	1,643	1,371	1,359	1,563	1,228	1,491	1,408	1,416
滋賀計	件数	50	46	48	56	71	60	62	44	49	51	45	68	55
	㎡単価	8.2	8.4	7.3	8.3	7.8	7.0	7.7	8.4	7.9	8.2	7.7	8.8	7.5
	平均価格	1,325	1,291	1,186	1,333	1,161	1,114	1,201	1,340	1,260	1,231	1,198	1,393	1,167
和歌山計	件数	38	29	36	38	80	39	39	38	58	31	42	33	28
	㎡単価	7.5	7.2	7.1	6.9	8.1	7.4	7.6	6.8	8.0	7.4	7.6	7.2	6.9
	平均価格	1,084	949	1,087	953	1,164	1,081	1,219	1,051	1,201	1,058	1,185	1,006	1,105

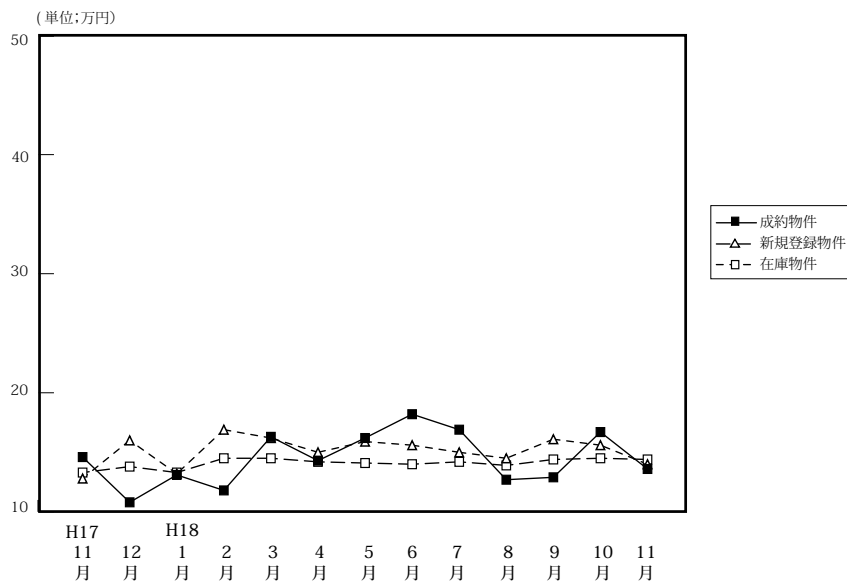
(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移



		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	30	31	16	25	31	32	30	30	37	23	32	39	26
	m ² 単価	19.1	16.6	15.6	14.9	19.8	21.5	18.3	17.5	17.3	16.2	15.4	17.1	17.1
	平均価格	2,606	2,253	2,308	1,994	2,704	3,042	2,612	2,443	2,465	2,335	2,174	2,365	2,489
新規登録物件	件数	200	122	178	171	189	158	144	157	189	170	214	205	197
	m ² 単価	17.6	19.5	17.2	17.6	17.9	18.3	18.1	18.6	17.8	17.2	18.4	19.9	20.7
	平均価格	2,413	2,859	2,442	2,567	2,569	2,570	2,598	2,764	2,611	2,457	2,536	2,813	2,953
在庫物件	件数	553	515	527	495	517	494	487	484	486	487	547	529	563
	m ² 単価	15.8	16.0	16.2	16.2	16.3	16.7	16.7	17.2	17.3	17.0	17.0	17.5	18.2
	平均価格	2,286	2,336	2,343	2,392	2,386	2,418	2,417	2,515	2,559	2,507	2,452	2,544	2,636

【兵庫】 土地 m²単価推移

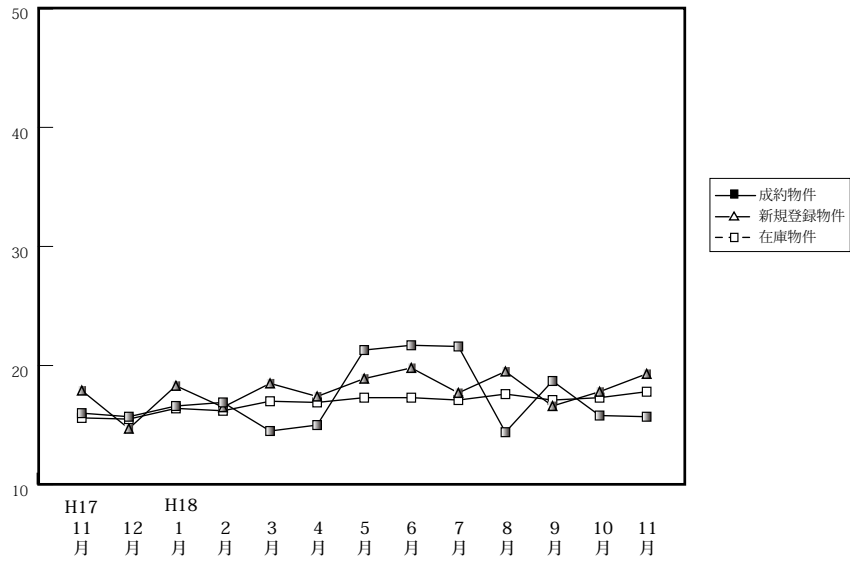


		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	51	36	30	28	34	34	40	30	42	23	40	41	53
	m ² 単価	14.6	10.8	13.1	11.8	16.3	14.3	16.2	18.2	16.9	12.7	12.9	16.7	13.6
	平均価格	2,043	1,549	1,951	1,858	2,371	2,116	2,404	2,588	2,321	1,949	2,021	2,480	2,024
新規登録物件	件数	305	209	344	287	298	245	243	277	271	251	270	274	345
	m ² 単価	12.8	16.0	13.2	16.9	16.2	15.0	15.9	15.6	15.0	14.5	16.1	15.6	14.0
	平均価格	1,833	2,294	1,892	2,464	2,320	2,236	2,319	2,282	2,259	2,101	2,400	2,288	2,012
在庫物件	件数	947	879	937	933	989	920	888	899	836	875	830	856	954
	m ² 単価	13.3	13.8	13.3	14.5	14.5	14.2	14.1	14.1	14.2	13.9	14.4	14.5	14.4
	平均価格	1,916	1,984	1,896	2,081	2,069	2,045	2,043	2,040	2,077	2,027	2,130	2,126	2,076

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

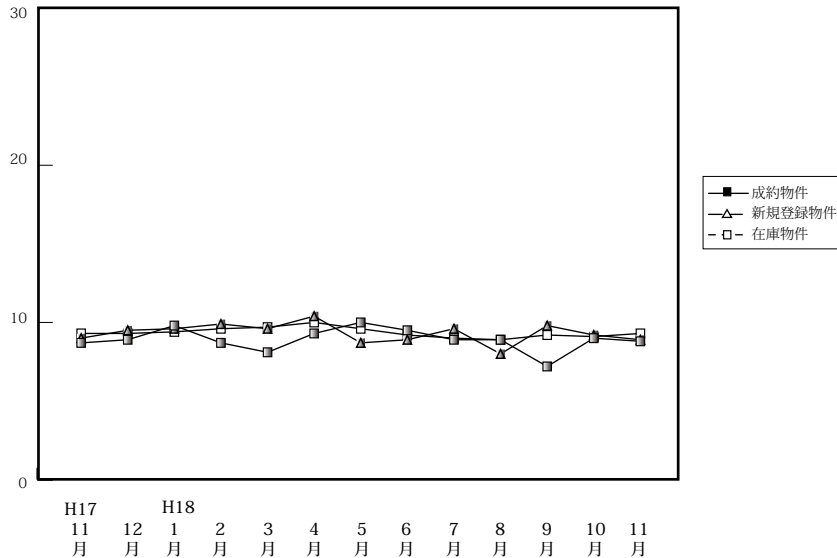


		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	14	10	12	9	17	11	20	11	15	14	18	12	14
	m ² 単価	16.0	15.7	16.6	16.9	14.5	15.0	21.3	21.7	21.6	14.4	18.7	15.8	15.7
	平均価格	2,369	2,462	2,679	2,866	2,264	2,219	3,071	3,026	2,936	2,015	2,699	2,147	2,395
新規登録物件	件数	79	55	59	66	76	69	62	69	65	62	65	92	57
	m ² 単価	17.9	14.7	18.3	16.5	18.5	17.4	18.9	19.8	17.7	19.5	16.6	17.8	19.3
	平均価格	2,715	2,284	2,708	2,361	2,870	2,458	2,778	2,721	2,689	2,932	2,422	2,665	2,808
在庫物件	件数	222	212	193	201	210	213	198	206	203	196	199	210	200
	m ² 単価	15.6	15.5	16.4	16.2	17.0	16.9	17.3	17.3	17.1	17.6	17.1	17.3	17.8
	平均価格	2,343	2,377	2,502	2,411	2,534	2,514	2,579	2,471	2,503	2,571	2,545	2,597	2,641

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

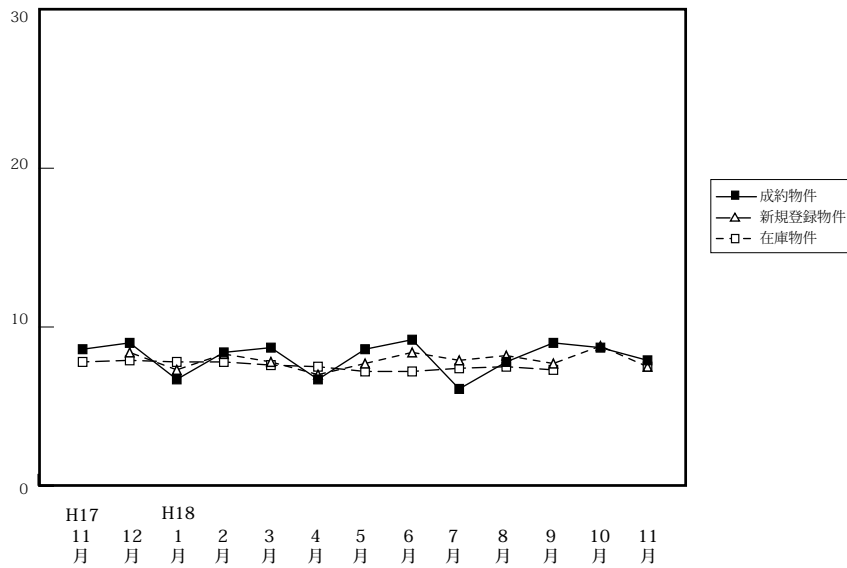


		11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	8	9	5	9	12	7	8	3	11	8	11	11	11
	m ² 単価	8.7	8.9	9.8	8.7	8.1	9.3	10.0	9.5	8.9	8.9	7.2	9.0	8.8
	平均価格	1,398	1,449	1,454	1,361	1,316	1,495	1,758	1,520	1,323	1,378	1,019	1,516	1,317
新規登録物件	件数	62	46	86	53	54	81	60	39	56	56	53	57	63
	m ² 単価	9.0	9.5	9.6	9.9	9.6	10.4	8.7	8.9	9.6	8.0	9.8	9.2	8.9
	平均価格	1,514	1,592	1,450	1,601	1,584	1,643	1,371	1,359	1,563	1,228	1,491	1,408	1,416
在庫物件	件数	193	184	192	184	176	172	176	180	168	158	160	153	164
	m ² 単価	9.3	9.3	9.4	9.6	9.7	10.0	9.6	9.2	9.0	8.9	9.2	9.1	9.3
	平均価格	1,444	1,497	1,475	1,524	1,531	1,600	1,504	1,429	1,420	1,402	1,453	1,413	1,460

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

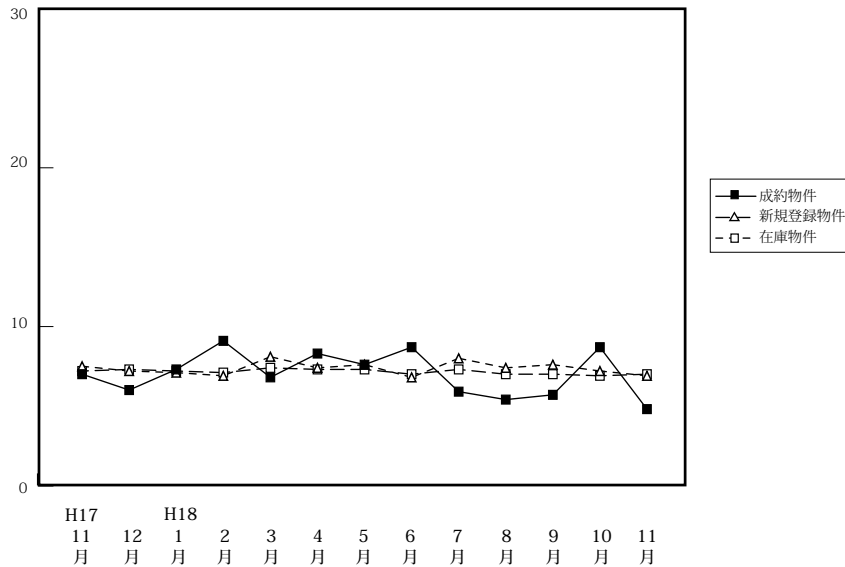


		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	8	18	11	10	32	7	11	9	8	5	7	13	7
	m ² 単価	8.6	9.0	6.7	8.4	8.7	6.7	8.6	9.2	6.1	7.8	9.0	8.7	7.9
	平均価格	1,234	1,415	1,086	1,357	1,200	1,031	1,335	1,403	1,007	1,432	1,398	1,373	1,110
新規登録物件	件数	50	46	48	56	71	60	62	44	49	51	45	68	55
	m ² 単価	8.2	8.4	7.3	8.3	7.8	7.0	7.7	8.4	7.9	8.2	7.7	8.8	7.5
	平均価格	1,325	1,291	1,186	1,333	1,161	1,114	1,201	1,340	1,260	1,231	1,198	1,393	1,167
在庫物件	件数	226	213	198	209	188	208	205	196	207	198	189	204	194
	m ² 単価	7.8	7.9	7.8	7.8	7.6	7.5	7.2	7.2	7.4	7.5	7.3	7.7	7.5
	平均価格	1,217	1,248	1,224	1,232	1,200	1,182	1,149	1,153	1,194	1,182	1,145	1,209	1,194

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	5	3	2	3	2	10	12	4	6	1	1	2	3
	m ² 単価	7.0	6.0	7.3	9.1	6.8	8.3	7.6	8.7	5.9	5.4	5.7	8.7	4.8
	平均価格	1,140	862	1,275	1,125	974	1,349	1,063	1,021	835	684	896	1,178	672
新規登録物件	件数	38	29	36	38	80	39	39	38	58	31	42	33	28
	m ² 単価	7.5	7.2	7.1	6.9	8.1	7.4	7.6	6.8	8.0	7.4	7.6	7.2	6.9
	平均価格	1,084	949	1,087	953	1,164	1,081	1,219	1,051	1,201	1,058	1,182	1,006	1,105
在庫物件	件数	164	161	164	172	228	216	210	181	200	189	207	209	207
	m ² 単価	7.2	7.3	7.2	7.1	7.4	7.3	7.3	7.0	7.3	7.0	7.0	6.9	7.0
	平均価格	1,088	1,083	1,092	1,055	1,086	1,051	1,072	1,051	1,102	1,039	1,045	1,035	1,042