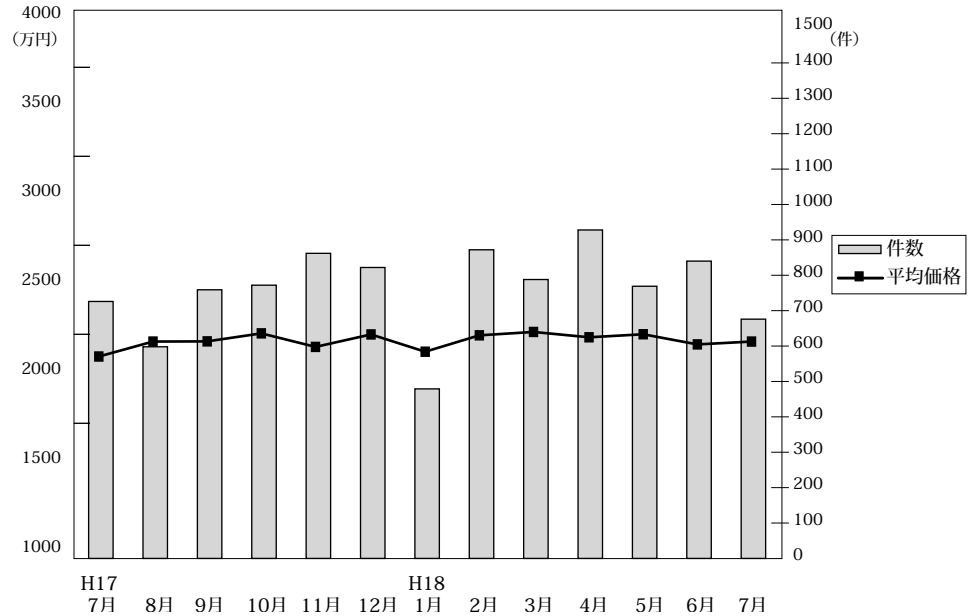


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.7 ポイント上昇し、前年同月比は、4.0 ポイント上昇となった。
成約報告数は、前月比は 19.5 ポイント減少し、前年同月比で 7.3 ポイント減少した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

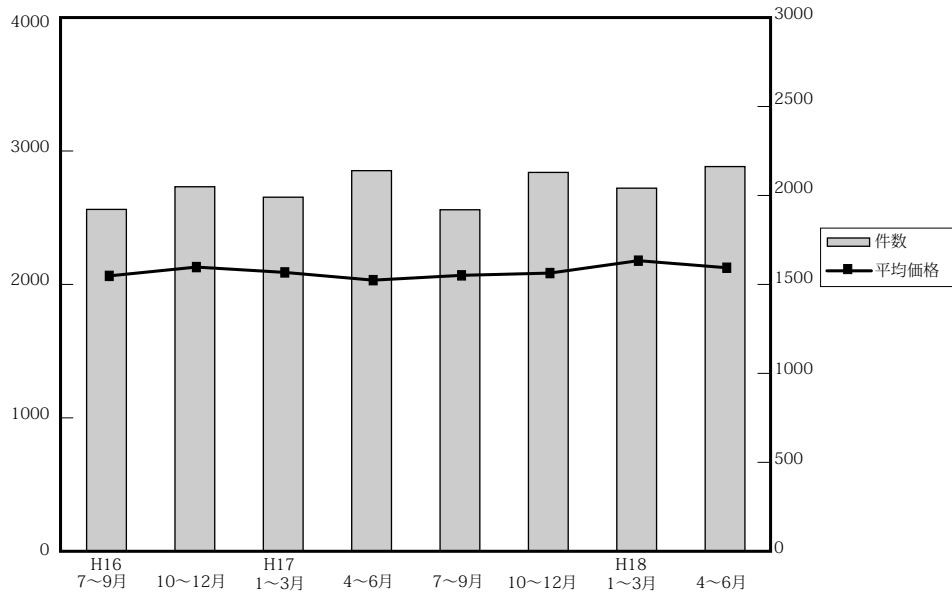
		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	729	600	761	772	862	822	479	872	788	928	769	840	676
	平均価格	2,143	2,226	2,231	2,275	2,199	2,269	2,172	2,264	2,283	2,253	2,270	2,213	2,229
	㎡単価	21.9	22.8	22.8	22.8	21.9	22.6	21.6	22.7	23.3	23.3	23.6	22.7	22.6
	平均面積	100.45	100.50	100.24	102.25	102.27	102.71	100.61	101.79	103.42	101.91	101.05	103.53	105.21
大阪計	件数	323	231	320	315	346	317	203	377	342	386	325	350	286
	平均価格	2,120	2,188	2,199	2,263	2,226	2,302	2,083	2,296	2,338	2,270	2,270	2,220	2,282
	㎡単価	23.3	25.2	24.8	24.4	23.3	24.3	23.0	24.6	26.0	26.2	26.1	25.8	24.9
	平均面積	90.3	91.2	92.8	92.2	92.5	92.6	89.8	91.3	89.9	86.6	86.6	89.5	92.1
兵庫計	件数	164	168	201	204	256	224	127	233	203	247	194	223	154
	平均価格	2,368	2,425	2,456	2,491	2,354	2,447	2,382	2,479	2,386	2,459	2,524	2,466	2,259
	㎡単価	22.4	22.6	22.8	22.5	22.4	22.6	22.2	22.4	21.4	22.9	23.9	22.9	20.5
	平均面積	104.4	107.0	107.6	109.9	104.6	108.2	107.3	109.3	111.2	107.0	105.6	107.6	112.2
京都計	件数	137	123	145	156	151	171	96	148	130	161	139	140	138
	平均価格	2,345	2,414	2,341	2,504	2,349	2,381	2,379	2,436	2,473	2,366	2,510	2,430	2,548
	㎡単価	25.9	25.5	25.2	26.9	25.1	25.7	25.2	26.5	26.7	26.1	26.9	24.5	27.9
	平均面積	91.7	94.7	93.0	93.2	93.6	93.0	94.4	91.3	92.6	90.7	93.3	97.3	91.3
奈良計	件数	43	27	40	51	48	50	17	43	54	53	35	57	44
	平均価格	1,629	1,603	1,671	1,527	1,437	1,656	1,378	1,483	1,721	1,782	1,658	1,580	1,641
	㎡単価	12.2	11.8	13.2	12.4	12.3	13.2	11.5	12.4	13.1	14.0	12.5	12.1	12.7
	平均面積	133.6	135.0	126.6	126.7	119.2	125.5	119.8	115.9	131.3	126.6	133.4	128.0	129.2
滋賀計	件数	38	35	32	32	41	45	28	48	43	52	51	43	31
	平均価格	1,832	1,790	2,103	1,640	1,811	1,806	1,958	1,704	1,883	1,968	1,631	1,651	1,752
	㎡単価	12.4	12.8	15.0	11.4	12.5	13.0	13.6	12.8	13.5	14.3	12.6	12.4	11.6
	平均面積	147.7	139.8	137.4	148.3	145.3	140.4	142.5	136.2	139.3	135.6	128.0	133.3	150.0
和歌山計	件数	24	16	23	14	20	15	8	23	16	29	25	27	23
	平均価格	1,159	1,234	1,176	1,008	1,234	1,064	1,016	1,076	1,225	1,016	1,117	1,152	1,224
	㎡単価	10.2	9.7	8.6	8.5	9.8	9.0	7.6	9.5	9.7	8.1	8.7	9.4	9.2
	平均面積	114.6	127.1	135.7	118.6	124.7	118.1	132.4	113.3	127.7	140.3	124.7	133.3	

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	4,292	3,761	4,348	4,048	3,974	3,104	4,518	4,203	4,250	4,044	3,846	3,900	4,135
	平均価格	2,475	2,533	2,587	2,690	2,652	2,544	2,534	2,500	2,557	2,589	2,507	2,546	2,556
大阪計	件数	2,001	1,808	2,050	1,853	1,853	1,464	2,151	2,041	1,994	1,868	1,781	1,796	1,894
	平均価格	2,477	2,478	2,473	2,843	2,753	2,545	2,475	2,491	2,521	2,549	2,417	2,501	2,522
兵庫計	件数	1,198	1,054	1,162	1,136	1,033	888	1,209	1,119	1,146	1,090	1,048	1,025	1,080
	平均価格	2,730	2,672	2,662	2,629	2,640	2,608	2,696	2,616	2,634	2,717	2,683	2,705	2,643
京都計	件数	610	496	650	568	611	415	616	604	563	623	533	551	616
	平均価格	2,536	2,556	2,952	2,554	2,522	2,638	2,606	2,439	2,466	2,541	2,572	2,544	2,615
奈良計	件数	232	209	241	212	249	185	250	229	206	223	261	249	258
	平均価格	1,742	1,797	1,774	1,881	1,902	1,726	1,790	1,914	1,845	2,035	1,931	1,931	2,002
滋賀計	件数	165	133	150	167	152	98	171	120	236	149	126	145	181
	平均価格	1,973	1,867	2,067	1,925	1,962	1,910	1,952	1,939	1,929	1,936	2,076	2,056	1,881
和歌山計	件数	86	61	95	112	76	54	121	90	105	91	97	134	106
	平均価格	1,316	1,489	1,260	1,268	1,305	1,223	1,210	1,327	1,340	1,439	1,304	1,387	1,217

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16. 7~9	2,076	-2.8	-1.4	1,931	2,066	0.1	3.2	806	2,284	-10	-2.1	466	2,027	-4.7	-4.8	299
10~12	2,142	3.2	-1.3	2,059	2,143	3.7	0.9	783	2,370	3.8	-1.5	546	2,091	3.2	-0.2	336
17. 1~3	2,102	-1.9	-2.1	2,000	2,070	-3.4	-2.0	778	2,400	1.3	-0.1	500	1,942	-7.1	-11.2	314
4~6	2,044	-2.8	-4.3	2,150	1,965	-5.1	-4.8	839	2,230	-7.1	-12.1	540	2,093	7.8	-1.6	364
7~9	2,080	1.8	-1.2	1,929	2,022	2.9	1.0	766	2,299	3.1	-1.4	320	2,154	2.9	1.1	320
10~12	2,097	0.8	-2.1	2,140	2,131	5.4	-0.6	822	2,287	-0.5	-3.5	543	2,083	-3.3	-0.4	357
18. 1~3	2,190	4.4	4.2	2,051	2,172	1.9	4.9	828	2,321	1.5	-3.3	506	2,399	15.2	23.5	312
4~6	2,137	-2.4	4.5	2,173	2,151	-1.0	9.5	854	2,250	-3.1	0.9	516	2,324	-3.1	11.0	363

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16. 7~9	2,116	3.5	-7.2	174	1,771	7.2	0.5	140	1,246	-7.0	-8.7	46
10~12	2,084	-1.5	-13.2	195	1,809	2.1	-4.2	140	1,290	3.5	5.6	59
17. 1~3	2,203	5.7	5.9	204	1,708	-5.6	0	160	1,380	7.0	6.4	44
4~6	2,175	-1.3	6.4	190	1,858	8.8	12.5	152	1,312	-4.9	-2.1	65
7~9	2,253	3.6	-1.1	186	1,603	-13.7	-9.1	121	1,357	3.4	-0.5	76
10~12	2,009	-10.8	-3.6	213	1,675	4.5	-7.4	147	1,323	-2.5	2.6	58
18. 1~3	2,118	5.4	-3.9	192	1,905	13.7	11.5	158	1,129	-14.7	-18.2	55
4~6	2,106	-0.6	-3.2	212	1,753	-8.0	-5.7	151	1,185	5.0	-9.7	77

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

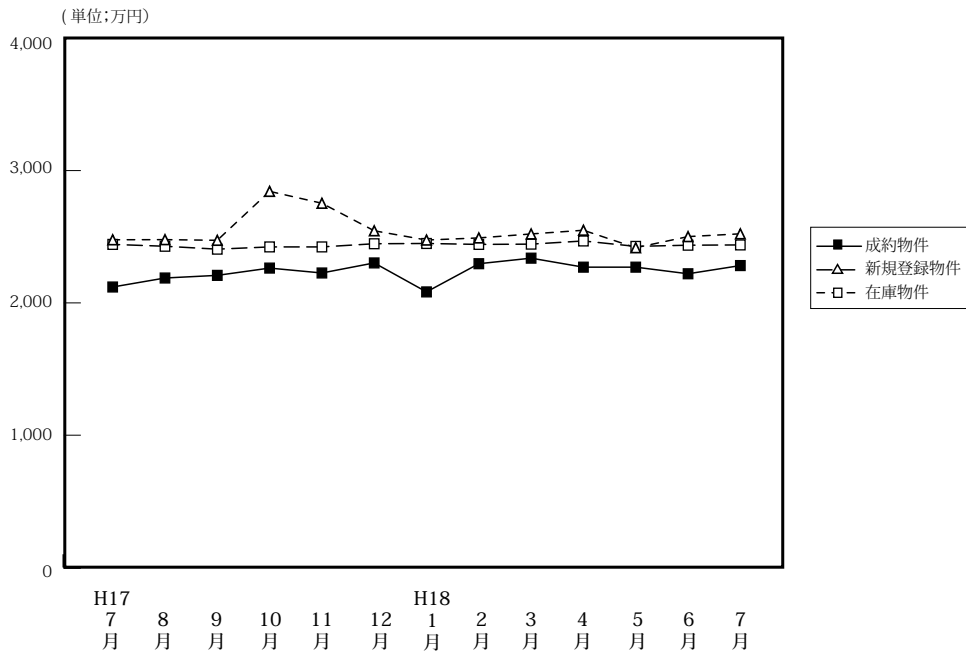
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	676	2,229	22.6	105.21	95.18	16	10
大阪府	286	2,282	24.9	95.87	95.93	17	10
兵庫県	154	2,259	20.5	111.87	95.26	15	9
京都府	138	2,548	27.9	94.60	91.69	14	9
奈良県	44	1,641	12.7	129.36	95.21	20	10
滋賀県	31	1,752	11.6	150.01	103.68	12	11
和歌山県	23	1,224	9.2	133.76	94.79	16	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	310 (45.9)	40 ~ 50 m ²	49 (7.2)
~ 2,500万	101 (14.9)	~ 60 m ²	60 (8.9)
~ 3,000万	112 (16.6)	~ 70 m ²	80 (11.8)
~ 3,500万	74 (10.9)	~ 80 m ²	55 (8.1)
~ 4,000万	49 (7.2)	~ 100 m ²	93 (13.8)
~ 4,500万	9 (1.3)	~ 120 m ²	114 (16.9)
~ 5,000万	11 (1.6)	~ 140 m ²	66 (9.8)
~ 6,000万	8 (1.2)	~ 160 m ²	48 (7.1)
~ 7,000万	1 (0.1)	~ 180 m ²	53 (7.8)
7,001万~	1 (0.1)	~ 200 m ²	58 (8.6)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	323	231	320	315	346	317	203	377	342	386	325	350	286
新規登録物件	2,001	1,808	2,050	1,853	1,853	1,464	2,151	2,041	1,994	1,868	1,781	1,796	1,894
在庫物件	4,958	4,928	5,068	5,126	5,221	4,939	5,178	5,147	5,152	4,990	4,809	4,760	4,763
平均価格	2,120	2,188	2,208	2,263	2,226	2,302	2,083	2,296	2,338	2,270	2,270	2,220	2,282

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	286	2,282	24.9	95.87	95.93	17	10
大阪市中心6区	1	3,480	26.6	130.64	77.76		7
大阪18市区	36	2,729	41.4	65.95	103.34	13	6
大阪府北部	61	2,682	28.4	94.61	96.65	15	10
大阪府東部	57	2,039	25.0	81.71	93.67	17	8
大阪府南部	131	2,069	18.7	110.57	94.69	19	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	122 (42.7)	40 ~ 50 m ²	26 (9.1)
~ 2,500万	53 (18.5)	~ 60 m ²	30 (10.5)
~ 3,000万	46 (16.1)	~ 70 m ²	42 (14.7)
~ 3,500万	34 (11.9)	~ 80 m ²	27 (9.4)
~ 4,000万	18 (6.3)	~ 100 m ²	46 (16.1)
~ 4,500万	4 (1.4)	~ 120 m ²	49 (17.1)
~ 5,000万	5 (1.7)	~ 140 m ²	22 (7.7)
~ 6,000万	3 (1.0)	~ 160 m ²	11 (3.8)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	13 (4.5)
7,001万~	1 (0.3)	~ 200 m ²	20 (7.0)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	1	3,480	26.6	130.64	77.76		7	福 島 区							
中 央 区								天 王 寺 区	1	3,480	26.6	130.64	77.76		7
北 区								浪 速 区							
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数				1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							1			

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	36	2,729	41.4	65.95	103.34	13	6	旭 区							
都 島 区	1	1,900	40.2	47.24	74.97	37	5	城 東 区	6	2,943	49.0	60.05	99.83	17	7
此 花 区	2	3,215	61.3	52.45	92.61	0	3	鶴 見 区	1	1,650	23.8	69.21	75.24	6	13
港 区	1	2,100	22.9	91.87	221.76	15	3	阿 倍 野 区	3	3,903	52.7	74.06	130.10	9	6
大 正 区	1	2,090	35.1	59.61	106.76	9	2	住 吉 区	3	3,430	49.8	68.85	103.17	1	5
西 淀 川 区	2	1,190	17.6	67.43	58.37	37	4	住 之 江 区							
東 淀 川 区	5	2,138	41.8	51.15	89.62	12	7	東 住 吉 区	2	4,790	40.3	118.75	135.96	6	13
淀 川 区	1	3,180	46.8	67.99	91.68	4	7	平 野 区	3	2,383	42.5	56.02	101.81	12	5
東 成 区	2	3,225	58.6	55.07	99.40	7	8	西 成 区	1	1,500	11.6	128.84	157.96		4
生 野 区	2	1,750	32.0	54.62	83.28	29	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	8	7	4	3	2	2			1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	11	8	3	4		1		1	

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	61	2,682	28.4	94.61	96.65	15	10	摂 津 市	7	1,906	28.9	65.87	80.89	26	11
池 田 市	5	2,356	26.1	90.22	83.45	17	8	茨 木 市	7	3,523	31.2	112.92	113.23	10	8
箕 面 市	5	3,548	31.1	114.17	104.81	16	10	高 槻 市	19	2,488	26.2	95.14	98.37	16	10
豊 中 市	11	2,518	32.1	78.41	94.86	21	11	三 島 郡	3	2,931	28.1	104.20	93.27	10	16
吹 田 市	3	3,827	32.9	116.41	101.52	15	10	豊 能 郡	1	850	5.1	165.40	98.41	13	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	8	13	8	5	2	2	3		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	7	3	11	11	9	7	2	2	4	5

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	57	2,039	25.0	81.71	93.67	17	8	大 東 市	3	2,210	28.2	78.35	89.13	19	8
門 真 市	2	1,940	30.8	62.95	93.77	12	4	四 條 畷 市	2	1,715	17.6	97.67	102.46	16	14
守 口 市	3	1,853	28.4	65.36	78.00	5	7	東 大 阪 市	11	2,508	36.2	69.32	99.71	16	8
枚 方 市	16	1,964	20.5	95.97	92.48	20	6	八 尾 市	4	2,225	29.3	75.93	84.69	8	7
寝 屋 川 市	11	1,927	24.7	77.93	97.24	19	10	柏 原 市	3	877	10.8	81.35	80.32	27	12
交 野 市	2	2,500	24.8	100.90	109.74	14	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	29	12	6	8	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	10	13	6	11	7	3	1	1	1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	131	2,069	18.7	110.57	94.69	19	11	岸和田市	13	2,344	18.7	125.24	93.29	14	11
堺 市	55	2,432	24.2	100.66	92.58	19	11	泉大津市	3	1,813	18.7	97.17	97.45	16	14
高 石 市	4	2,113	20.0	105.46	93.84	29	8	貝 塚 市	3	1,193	13.4	89.24	85.84	16	9
河 内 長 野 市	7	1,813	15.2	119.24	103.22	16	10	泉佐野市	1	2,280	19.9	114.31	96.05		6
松 原 市	7	1,607	19.7	81.75	83.28	20	14	和 泉 市	4	2,348	19.4	121.00	102.60	8	9
羽 曳 野 市	3	1,876	18.4	101.90	100.78	32	12	泉 南 市	6	1,304	9.3	140.03	91.17	23	17
藤 井 寺 市	2	2,540	29.2	86.86	120.69	14	10	阪 南 市	7	1,541	11.1	138.53	105.12	17	9
富 田 林 市	6	1,863	16.8	111.03	97.66	21	10	泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市	1	1,980	17.8	111.05	97.71	12	13	泉 南 郡	7	1,144	7.9	145.72	89.42	23	7
南河内郡	2	1,630	13.2	123.48	113.30	44	18								

〈価格帯別件数〉

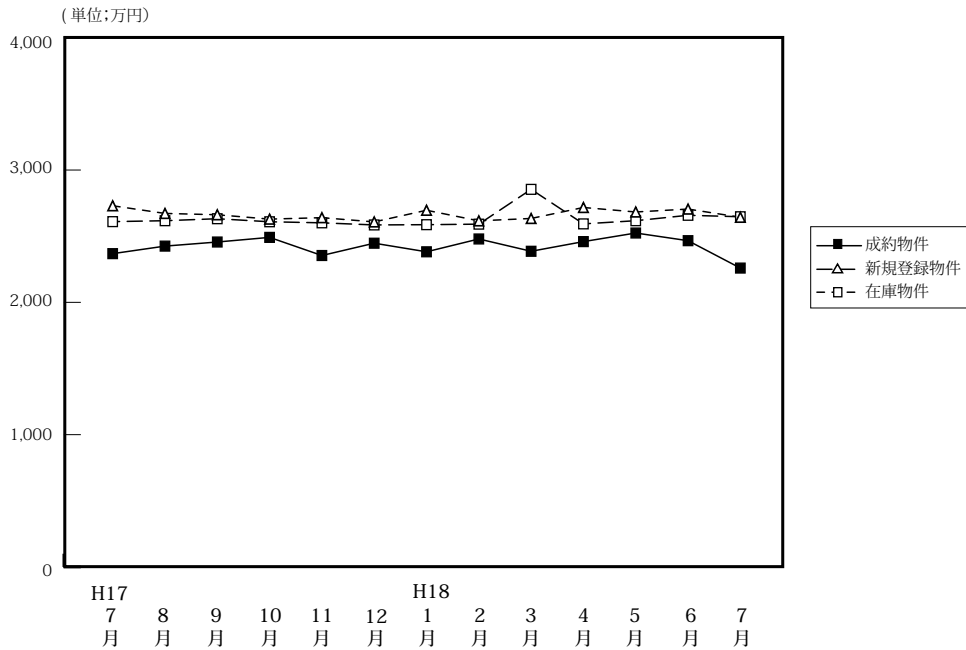
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	64	25	20	13	8		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	7	6	10	7	22	35	15	8	7	14

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	164	168	201	204	256	224	127	233	203	247	194	223	154
新規登録物件	1,198	1,054	1,162	1,136	1,033	888	1,209	1,119	1,146	1,090	1,048	1,025	1,080
在庫物件	2,858	2,877	2,942	2,893	2,802	2,688	2,778	2,796	2,854	2,737	2,757	2,743	2,754
平均価格	2,368	2,425	2,456	2,491	2,354	2,447	2,382	2,479	2,386	2,459	2,524	2,466	2,259
平均価格	2,730	2,672	2,662	2,629	2,640	2,608	2,696	2,616	2,634	2,717	2,683	2,705	2,643
平均価格	2,610	2,617	2,632	2,609	2,601	2,585	2,587	2,591	2,584	2,593	2,617	2,658	2,647

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	154	2,259	20.5	111.87	95.26	15	9
神戸市中心3区	7	2,460	30.4	81.03	85.16	10	9
神戸市6区	45	2,409	20.5	117.77	95.89	12	9
兵庫県間	61	2,668	24.8	107.75	97.74	15	9
兵庫県西部	41	1,452	12.4	116.80	92.61	18	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	68 (44.2)	40 ~ 50 m ²	7 (4.5)
~ 2,500万	17 (11.0)	~ 60 m ²	12 (7.8)
~ 3,000万	22 (14.3)	~ 70 m ²	15 (9.7)
~ 3,500万	24 (15.6)	~ 80 m ²	12 (7.8)
~ 4,000万	17 (11.0)	~ 100 m ²	18 (11.7)
~ 4,500万	2 (1.3)	~ 120 m ²	23 (14.9)
~ 5,000万	2 (1.3)	~ 140 m ²	23 (14.9)
~ 6,000万	2 (1.3)	~ 160 m ²	17 (11.0)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	14 (9.1)
7,001万~	()	~ 200 m ²	13 (8.4)

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	2,460	30.4	81.03	85.16	10	9	兵庫区	2	3,515	30.3	116.14	111.61	1	11
中央区	2	2,285	43.5	52.58	67.23	9	7	長田区	3	1,873	24.5	76.60	79.47	18	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3			3	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	2			3		1			

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	45	2,409	20.5	117.77	95.89	12	9	垂水区	7	2,901	24.4	118.78	102.73	4	8
東灘区	6	3,352	40.2	83.35	97.98	4	7	北区	7	2,220	14.7	150.65	102.96	12	9
灘区	2	3,315	43.1	76.85	92.14	0	16	西区	15	2,167	16.0	135.78	98.74	17	8
須磨区	8	1,664	18.4	90.41	77.72	20	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	14	7	8	7	8	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	1	4	1	7	7	5	4	8	4

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	61	2,668	24.8	107.75	97.74	15	9	宝塚市	9	3,736	24.0	155.38	127.41	14	8
尼崎市	20	2,648	31.7	83.66	90.42	16	9	伊丹市	6	3,072	34.7	88.49	90.82	1	11
西宮市	12	2,976	28.8	103.26	99.74	14	11	川西市	11	1,371	11.4	120.27	85.16	24	6
芦屋市	1	2,780	46.0	60.41	88.61		10	川辺郡	2	2,085	12.0	173.93	119.80	11	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	18	6	11	13	8	1	2	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	5	8	9	4	8	8	8	3	6

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	41	1,452	12.4	116.80	92.61	18	10	加古川市	10	1,286	10.5	122.03	92.46	21	12
三田市	2	1,350	10.0	134.48	101.31	15	6	加古郡	1	1,080	8.3	130.09	100.10	25	17
三木市	2	1,575	10.1	155.69	100.97	31	9	高砂市	6	1,573	13.1	120.27	103.09	13	15
明石市	12	1,507	15.5	97.00	82.20	21	9	姫路市	8	1,528	12.6	121.53	95.34	12	7

〈価格帯別件数〉

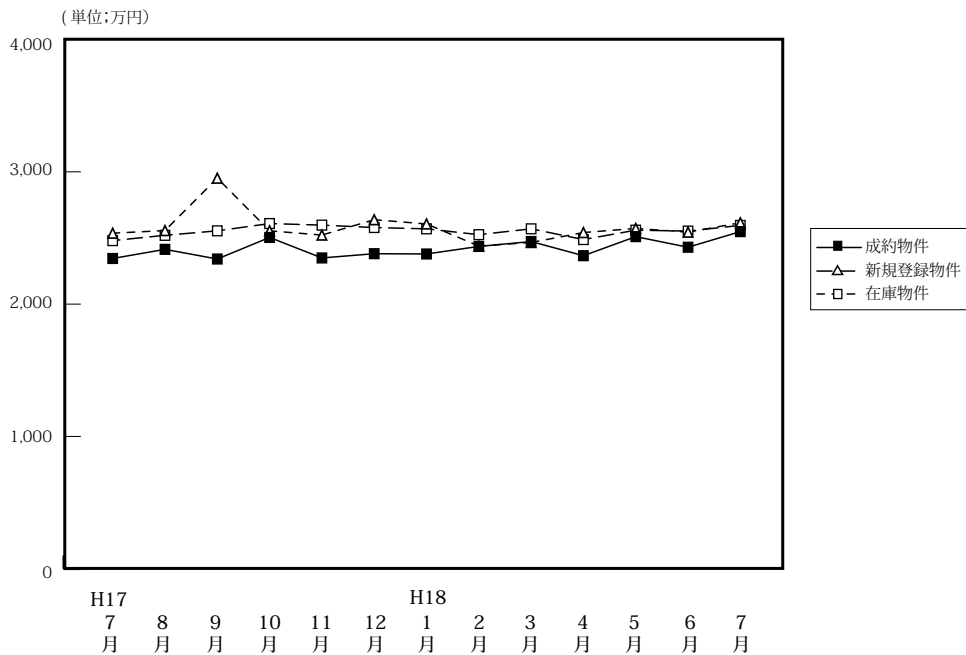
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	4	3	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		4	3	2	4	8	9	5	3	3

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件数	137	123	145	156	151	171	96	148	130	161	139	140	138
成約物件平均価格	2,345	2,414	2,341	2,504	2,349	2,381	2,379	2,436	2,473	2,366	2,510	2,430	2,548
新規登録物件数	610	496	650	568	611	415	616	604	563	623	533	551	616
新規登録物件平均価格	2,536	2,556	2,952	2,554	2,522	2,638	2,606	2,439	2,466	2,541	2,572	2,544	2,615
在庫物件数	1,689	1,605	1,710	1,683	1,733	1,593	1,653	1,682	1,672	1,712	1,626	1,619	1,643
在庫物件平均価格	2,482	2,520	2,554	2,572	2,597	2,579	2,569	2,525	2,569	2,488	2,559	2,552	2,595

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	138	2,548	27.9	94.60	91.69	14	9	~2,000万	48 (34.8)	40~50㎡	14 (10.1)
京都市中心5区	30	3,258	39.5	82.52	88.79	9	6	~2,500万	14 (10.1)	~60㎡	17 (12.3)
京都市6区	55	2,560	29.3	87.34	89.99	13	9	~3,000万	36 (26.1)	~70㎡	19 (13.8)
京都府南部	49	2,203	20.8	105.95	94.16	19	10	~3,500万	15 (10.9)	~80㎡	11 (8.0)
京都府北部	4	1,273	8.7	145.90	106.60	11	9	~4,000万	14 (10.1)	~100㎡	22 (15.9)
								~4,500万	3 (2.2)	~120㎡	27 (19.6)
								~5,000万	4 (2.9)	~140㎡	6 (4.3)
								~6,000万	3 (2.2)	~160㎡	7 (5.1)
								~7,000万	1 (0.7)	~180㎡	7 (5.1)
								7,001万~	()	~200㎡	8 (5.8)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	30	3,258	39.5	82.52	88.79	9	6	中京区	2	2,050	29.5	69.57	78.99	28	7
北区	11	3,812	43.9	86.87	102.58	5	5	左京区	9	3,410	34.7	98.23	80.79	3	6
上京区	2	2,680	45.5	58.88	89.30	9	11	下京区	6	2,610	41.3	63.18	78.62	20	8

1 <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	4	4	7	4	5	1	2	2	1	

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	6	3	7	3	1	5	2	3		

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	55	2,560	29.3	87.34	89.99	13	9	伏見区	11	2,406	22.6	106.63	89.12	14	10
南区	5	2,700	39.7	68.09	98.30	4	7	山科区	15	2,042	26.4	77.39	85.29	14	10
東山区	3	3,085	43.6	70.81	92.77	16	12	西京区	8	3,279	28.6	114.83	105.54	17	7
右京区	13	2,670	34.8	76.78	82.76	10	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	18	4	18	5	6	2	1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	11	5	4	10	10	3	1	1	3

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	49	2,203	20.8	105.95	94.16	19	10	京田辺市	6	2,028	20.3	99.95	79.30	21	12
宇治市	25	2,358	20.6	114.21	99.46	22	10	乙訓郡	1	2,130	29.0	73.48	67.23	9	5
城陽市	4	1,210	17.2	70.18	80.69	27	12	久世郡							
向日市	4	2,540	29.7	85.44	80.17	13	14	綴喜郡	1	1,650	8.4	196.36	107.76	18	12
長岡京市	3	2,820	34.5	81.66	107.86	6	16	相楽郡	2	1,165	10.7	108.51	92.29	15	7
八幡市	3	2,413	18.9	127.35	108.26	12	2								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	6	11	6	3		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	3	7	4	11	11	1	1	5	5

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	1,273	8.7	145.90	106.60	11	9	京丹後市							
亀岡市	4	1,273	8.7	145.90	106.60	11	9	南丹市							
福知山市								船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

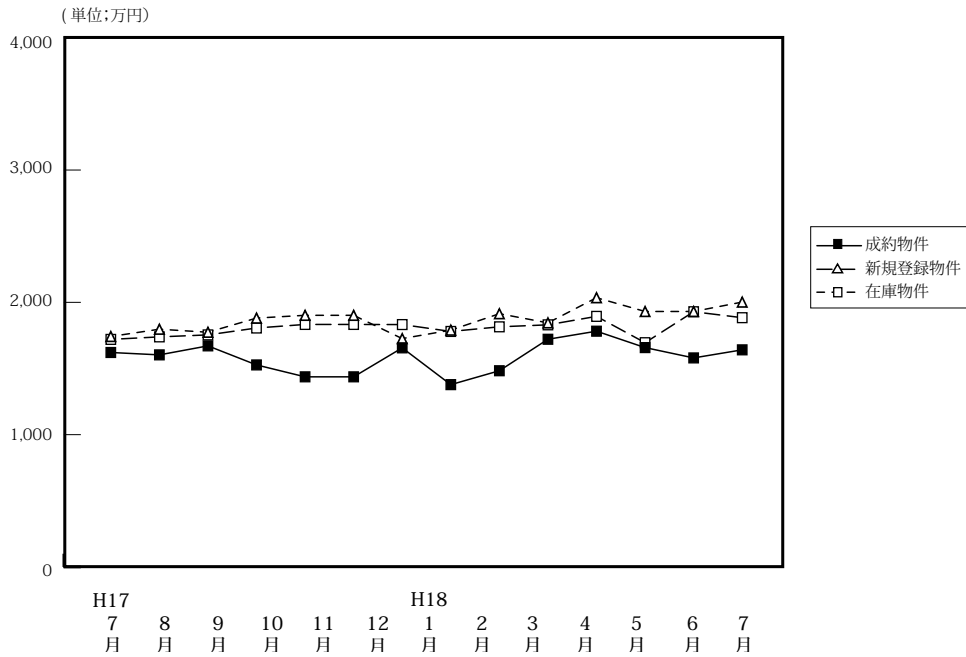
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						1		2	1	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	43	35	32	51	48	50	17	43	54	53	35	57	44
	平均価格	1,629	1,790	2,103	1,527	1,437	1,656	1,378	1,483	1,721	1,782	1,658	1,580	1,641
新規登録物件	件数	232	209	241	212	249	185	250	229	206	223	261	249	258
	平均価格	1,742	1,797	1,774	1,881	1,902	1,726	1,790	1,914	1,845	2,035	1,931	1,931	2,002
在庫物件	件数	611	594	608	601	639	592	650	622	598	592	607	639	657
	平均価格	1,720	1,739	1,754	1,806	1,833	1,832	1,780	1,815	1,830	1,894	1,695	1,929	1,884

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	44	1,641	12.7	129.36	95.21	20	10
奈良市	7	1,890	14.8	127.89	96.14	21	8
奈良県1	32	1,665	12.8	130.02	95.84	20	10
奈良県2	5	1,142	9.0	127.17	89.84	21	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	33 (75.0)	40 ~ 50 m ²	2 (4.5)
~ 2,500万	8 (18.2)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	2 (4.5)	~ 70 m ²	4 (9.1)
~ 3,500万	1 (2.3)	~ 80 m ²	2 (4.5)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	3 (6.8)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	6 (13.6)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	10 (22.7)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	5 (11.4)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	4 (9.1)
7,001万~	()	~ 200 m ²	8 (18.2)

①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,890	14.8	127.89	96.14	21	8	生駒市	3	1,883	11.6	163.01	118.80	28	7
奈良市	4	1,895	18.7	101.55	79.14	16	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	1		2		1		2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	32	1,665	12.8	130.02	95.84	20	10	桜井市	2	1,090	13.7	79.37	98.14	19	8
大和郡山市	2	2,150	11.4	188.82	108.13	26	5	橿原市	4	1,648	15.1	108.85	83.00	17	15
大和高田市	3	1,030	13.8	74.70	78.25	24	13	生駒郡	4	1,389	9.2	150.82	101.63	30	8
香芝市	9	2,021	14.7	137.87	103.71	14	13	北葛城郡	7	1,658	11.4	144.92	92.51	22	5
天理市	1	1,750	16.5	106.34	99.98	6	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	7	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2		2	1	3	4	8	2	4	6

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,142	9.0	127.17	89.84	21	12	宇陀市							
五條市								磯城郡	4	1,105	8.8	126.35	89.74	21	15
御所市								高市郡							
葛城市	1	1,290	9.9	130.48	90.26	21	3	吉野郡							

〈価格帯別件数〉

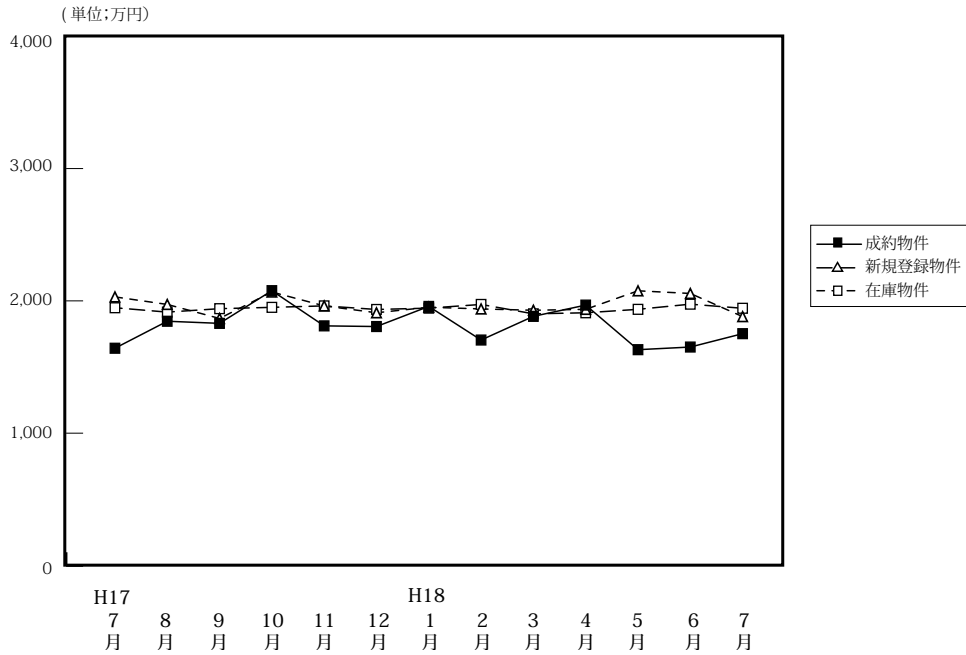
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1				2	2		

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	38	35	32	32	41	45	28	48	43	52	51	43	31
平均価格	1,832	1,790	2,103	1,640	1,811	1,806	1,958	1,704	1,883	1,968	1,631	1,651	1,752
新規登録物件	165	133	150	167	152	98	171	120	236	149	126	145	181
平均価格	1,973	1,867	2,067	1,925	1,962	1,910	1,952	1,939	1,929	1,936	2,076	2,056	1,881
在庫物件	481	422	439	448	446	401	428	436	441	442	395	400	450
平均価格	1,915	1,941	1,951	1,964	1,962	1,935	1,945	1,973	1,902	1,910	1,936	1,975	1,944

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	31	1,752	11.6	150.01	103.68	12	11
大津市	14	1,828	12.8	142.91	102.90	14	14
滋賀県 1	4	2,514	14.5	173.26	120.48	12	9
滋賀県 2	13	1,435	9.5	150.49	99.34	11	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	19 (61.3)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	6 (19.4)	~ 60 m ²	1 (3.2)
~ 3,000万	6 (19.4)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	1 (3.2)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	1 (3.2)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	3 (9.7)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	3 (9.7)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	6 (19.4)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	10 (32.3)
7,001万~	()	~ 200 m ²	6 (19.4)

①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,828	12,8	142.91	102.90	14	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	3	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
3件 数		1			1	2	2	3	1	4

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	2,514	14.5	173.26	120.48	12	9	栗 東 市							
草 津 市	3	2,422	14.4	168.20	112.30	10	8	野 洲 市							
守 山 市	1	2,790	14.8	188.42	145.03	16	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数		1	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数									3	1

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,435	9.5	150.49	99.34	11	9	米 原 市	1	2,350	14.2	165.29	115.93	7	11
彦 根 市								蒲 生 郡							
長 浜 市	1	810	4.9	165.09	101.84	11	4	愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	2	2,880	16.8	171.08	115.76	4	8	犬 上 郡							
甲 賀 市								東 浅 井 郡							
湖 南 市	5	1,232	8.6	142.93	93.51	12	11	伊 香 郡							
高 島 市	2	1,085	6.7	161.95	112.31	8	3								
東 近 江 市	2	705	5.8	122.65	74.99	23	12								

〈価格帯別件数〉

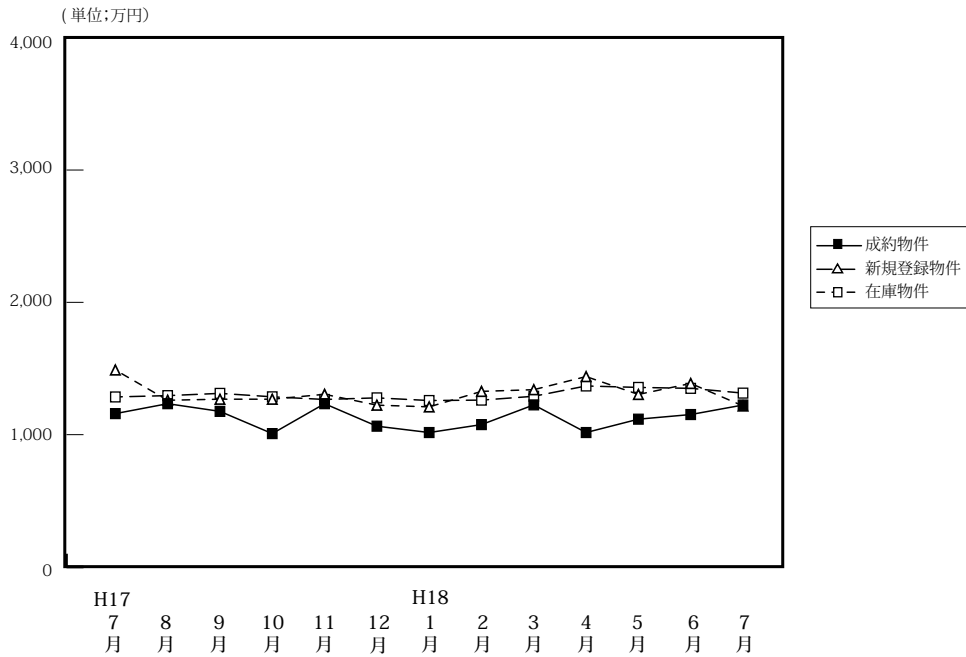
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	2	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1		1	1	3	6	1

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	24	16	23	14	20	15	8	23	16	29	25	27	23
	平均価格	1,159	1,234	1,176	1,008	1,234	1,064	1,016	1,076	1,225	1,016	1,117	1,152	1,224
新規登録物件	件数	86	61	95	112	76	54	121	90	105	91	97	134	106
	平均価格	1,316	1,489	1,260	1,268	1,305	1,223	1,210	1,327	1,340	1,439	1,304	1,387	1,217
在庫物件	件数	314	267	292	318	318	297	328	345	317	371	373	396	394
	平均価格	1,285	1,295	1,312	1,286	1,266	1,278	1,258	1,261	1,290	1,368	1,357	1,350	1,314

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	23	1,224	9.2	133.76	94.79	16	10
和歌山市	7	1,062	9.3	114.04	79.44	25	11
和歌山下	16	1,295	9.1	142.38	101.51	12	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	20 (87.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	3 (13.0)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	()	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	2 (8.7)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	3 (13.0)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	6 (26.1)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	2 (8.7)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	2 (8.7)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	5 (21.7)
7,001万~	()	~ 200 m ²	3 (13.0)

①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,062	9.3	114.04	79.44	25	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	3	1		1	1	

②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,295	9.1	142.38	101.51	12	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	3								

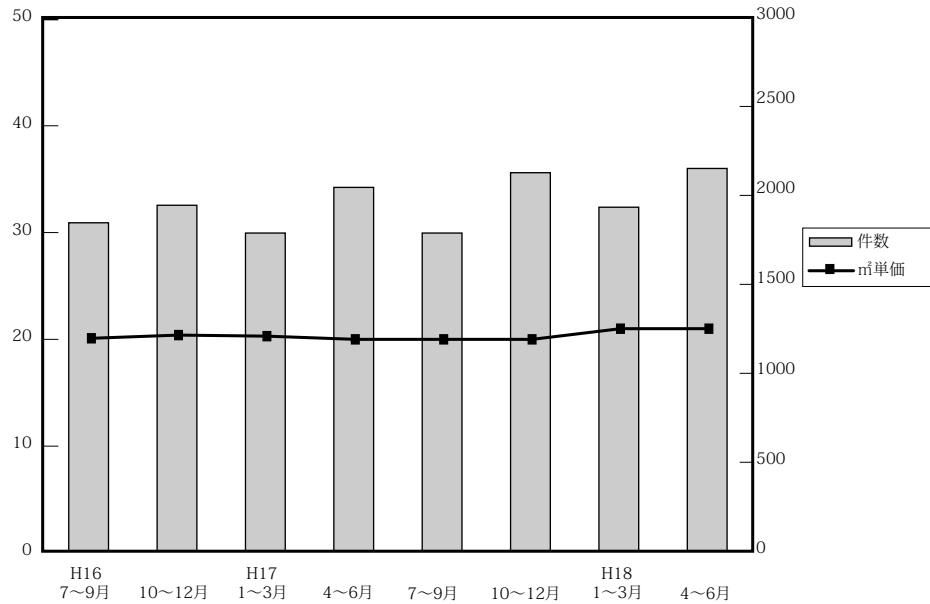
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1		5	2	1	4	3

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 1.4 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 12.5 ポイント減少し、前年同月比は 4.4 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

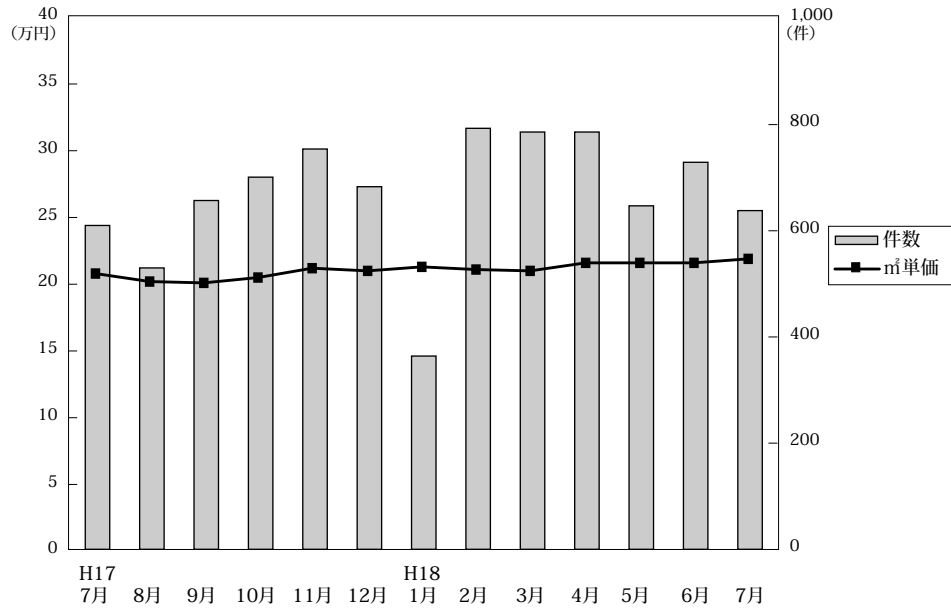
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
16. 7～9	19.9	-0.5	0	1,855	20.4	0	0	884	19.6	2.1	2.1	598	21.4	-8.2	-4.5	216
10～12	20.1	1.0	-1.5	1,960	20.4	0	-3.8	922	20.2	3.1	2.5	594	22.7	6.1	4.6	243
17. 1～3	20.4	1.5	3.6	1,801	21.0	2.9	2.9	793	19.8	-2.0	5.9	600	23.1	1.8	1.3	221
4～6	20.3	-0.5	1.5	2,057	20.5	-2.4	0.5	981	20.3	2.5	5.7	657	22.6	-2.2	-3.0	213
7～9	20.4	0.5	2.5	1,798	20.5	0	0.5	837	20.3	0	5.7	607	23.6	4.4	5.4	179
10～12	20.7	1.5	3.0	2,138	21.3	3.9	4.4	1,004	20.2	0.5	0	702	24.9	5.5	9.7	210
18. 1～3	21.2	3.4	3.9	1,943	21.5	0.9	2.4	899	20.8	3.0	5.1	617	25.8	3.6	11.7	215
4～6	21.4	0.9	5.4	2,162	21.9	1.9	6.8	1,014	21.0	1.0	3.4	690	24.7	-4.3	9.3	248

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
16. 7～9	15.4	-5.5	-4.3	82	18.3	2.8	0.5	57	11.7	1.7	-19.3	18
10～12	14.4	-6.5	9.4	123	18.1	-1.1	0.6	52	11.3	-3.4	8.7	21
17. 1～3	14.7	-1.3	-7.0	103	19.0	2.2	5.6	62	13.7	21.2	12.3	22
4～6	16.1	9.5	-1.2	110	18.7	-1.6	5.1	76	14.5	5.8	26.1	20
7～9	15.7	-2.5	-2.5	95	18.8	0.5	2.7	66	11.5	-20.7	-20.7	14
10～12	15.3	-2.5	6.3	96	17.4	-7.4	-3.9	88	12.9	12.2	14.2	38
18. 1～3	15.6	2.0	6.1	101	18.6	6.9	-2.1	88	12.2	-5.4	-10.9	23
4～6	16.2	3.8	0.6	108	18.7	0.5	0	69	14.2	16.4	-2.0	33

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	611	530	657	701	754	683	364	793	786	786	647	729	638
	㎡単価	20.8	20.2	20.1	20.5	21.2	21.0	21.3	21.1	21.0	21.6	21.6	21.6	21.9
	平均価格	1,379	1,354	1,320	1,331	1,404	1,370	1,412	1,392	1,390	1,415	1,411	1,416	1,432
	平均面積	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67
大阪計	件数	286	252	299	341	349	314	179	345	375	370	294	350	318
	㎡単価	21.0	20.1	20.4	21.0	21.2	21.6	21.5	21.7	21.2	22.3	21.7	22.6	22.7
	平均価格	1,381	1,349	1,346	1,367	1,404	1,423	1,445	1,424	1,401	1,455	1,418	1,498	1,480
	平均面積	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67
兵庫計	件数	202	178	227	228	247	227	110	265	242	264	213	213	188
	㎡単価	21.0	20.4	19.6	19.7	20.2	20.6	20.6	20.8	20.8	21.6	21.6	19.5	20.2
	平均価格	1,405	1,385	1,296	1,257	1,337	1,353	1,343	1,393	1,372	1,422	1,432	1,266	1,329
	平均面積	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67
京都計	件数	63	49	67	60	73	77	40	92	83	81	80	87	75
	㎡単価	22.8	23.1	24.6	26.5	24.7	23.8	26.8	25.0	26.3	23.3	24.5	26.3	26.3
	平均価格	1,407	1,467	1,541	1,665	1,566	1,467	1,751	1,583	1,687	1,490	1,550	1,687	1,679
	平均面積	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67
奈良計	件数	33	22	40	30	36	30	18	41	42	33	29	46	22
	㎡単価	15.7	16.6	15.1	16.0	14.2	15.9	16.0	14.8	16.2	16.9	16.2	15.8	15.2
	平均価格	1,074	1,143	1,032	1,102	978	1,071	1,086	988	1,116	1,157	1,116	1,075	1,040
	平均面積	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67
滋賀計	件数	25	22	19	30	29	29	13	39	36	25	17	27	28
	㎡単価	20.2	18.3	18.1	17.0	19.0	16.2	17.0	18.6	19.1	16.6	20.5	19.6	20.0
	平均価格	1,388	1,284	1,200	1,150	1,255	1,090	1,154	1,273	1,326	1,159	1,321	1,306	1,372
	平均面積	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67
和歌山計	件数	2	7	5	12	20	6	4	11	8	13	14	6	7
	㎡単価	9.7	11.9	11.7	12.5	13.2	12.4	11.7	11.0	14.1	12.4	14.3	18.0	11.9
	平均価格	580	816	706	739	844	812	708	688	965	780	874	1,155	803
	平均面積	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	2,142	1,810	2,165	2,257	2,029	1,669	2,235	2,239	2,312	2,014	2,038	2,102	2,145
	㎡単価	21.6	21.4	21.9	21.5	21.9	21.9	21.9	21.9	21.8	22.0	22.4	22.3	22.4
	平均価格	1,411	1,394	1,431	1,412	1,432	1,435	1,436	1,454	1,427	1,438	1,468	1,461	1,469
	平均面積	65.22	65.05	65.36	65.62	65.48	65.51	65.55	65.66	65.49	65.53	65.59	65.47	65.63
大阪計	件数	951	826	974	1,052	945	726	1,054	1,074	1,074	946	1,000	971	1,000
	㎡単価	22.5	22.7	23.6	22.5	23.3	23.6	22.5	23.4	22.9	23.2	23.7	23.3	23.7
	平均価格	1,476	1,482	1,547	1,484	1,538	1,546	1,475	1,539	1,501	1,521	1,554	1,513	1,549
	平均面積	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67
兵庫計	件数	795	653	775	770	688	651	759	780	790	698	659	767	722
	㎡単価	21.5	20.7	21.1	20.8	20.9	20.5	21.8	21.2	20.9	20.2	21.7	21.5	21.7
	平均価格	1,402	1,342	1,382	1,364	1,375	1,349	1,434	1,397	1,371	1,333	1,428	1,424	1,437
	平均面積	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67
京都計	件数	178	146	175	217	193	139	206	205	214	206	164	181	208
	㎡単価	23.6	23.6	23.3	24.1	23.9	25.5	24.1	24.1	24.3	25.9	24.3	26.3	23.9
	平均価格	1,477	1,494	1,464	1,519	1,470	1,594	1,535	1,526	1,549	1,636	1,537	1,668	1,505
	平均面積	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67
奈良計	件数	119	110	138	118	116	96	123	104	124	102	117	117	127
	㎡単価	16.7	16.3	16.7	16.7	16.2	15.5	16.4	16.4	16.8	16.5	17.0	16.1	16.9
	平均価格	1,127	1,110	1,124	1,123	1,088	1,049	1,098	1,101	1,146	1,117	1,146	1,082	1,155
	平均面積	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67
滋賀計	件数	67	54	63	69	55	45	68	47	78	46	73	48	66
	㎡単価	18.6	18.5	17.8	19.1	19.9	19.3	20.0	19.5	20.1	20.0	18.5	20.2	19.2
	平均価格	1,210	1,181	1,185	1,272	1,311	1,292	1,360	1,319	1,301	1,311	1,260	1,391	1,293
	平均面積	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67
和歌山計	件数	32	21	40	31	32	12	25	29	32	16	25	18	22
	㎡単価	13.1	14.8	14.1	12.2	12.2	19.5	14.9	12.4	13.7	16.7	12.5	12.9	13.5
	平均価格	795	913	853	790	741	1,193	899	785	872	1,002	757	810	847
	平均面積	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

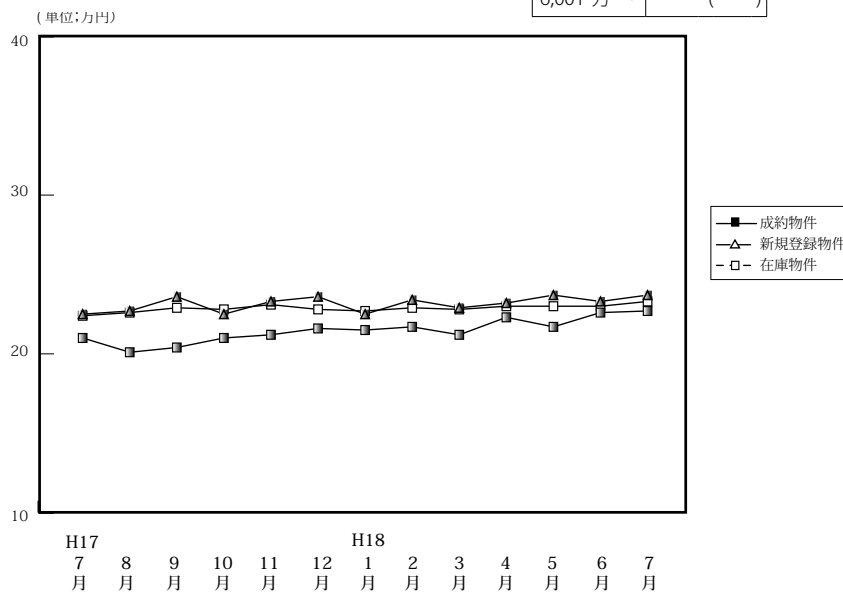
中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	638	1,432	21.9	65.67	17	7
大阪府	318	1,481	22.7	65.63	18	7
兵庫県	188	1,329	20.2	65.59	17	7
京都府	75	1,679	26.3	64.22	17	7
奈良県	22	1,040	15.2	68.53	16	7
滋賀県	28	1,372	20.0	67.99	11	7
和歌山県	7	803	11.9	67.07	18	10

価格帯	件 (%)
～1,000万	199 (31.2)
～2,000万	316 (49.5)
～2,500万	65 (10.2)
～3,000万	37 (5.8)
～3,500万	18 (2.8)
～4,000万	2 (0.3)
～4,500万	1 (0.2)
～5,000万	()
～6,000万	()
6,001万～	()

専有面積	件 (%)
40～45㎡	20 (3.1)
～50㎡	16 (2.5)
～55㎡	38 (6.0)
～60㎡	69 (10.8)
～65㎡	129 (20.2)
～70㎡	136 (21.3)
～75㎡	126 (19.7)
～80㎡	104 (16.3)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。



(単位: 件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	286	252	299	341	349	314	179	345	375	370	294	350	318
	㎡単価	21.0	20.1	20.4	21.0	21.2	21.6	21.5	21.7	21.2	22.3	21.7	22.6	22.7
	平均価格	1,381	1,349	1,346	1,367	1,404	1,423	1,445	1,424	1,401	1,455	1,418	1,498	1,481
	平均面積	65.78	67.09	65.90	65.07	66.18	65.92	67.03	65.70	66.12	65.42	65.62	66.45	65.63
新規登録物件	件数	951	826	974	1,052	945	726	1,054	1,074	1,074	946	1,000	971	1,000
	㎡単価	22.5	22.7	23.6	22.5	23.3	23.6	22.5	23.4	22.9	23.2	23.7	23.3	23.7
	平均価格	1,476	1,482	1,547	1,484	1,538	1,546	1,475	1,539	1,501	1,521	1,554	1,513	1,549
	平均面積	65.60	65.29	65.55	65.96	66.00	65.53	65.56	65.77	65.55	65.56	65.57	64.94	65.36
在庫物件	件数	2,299	2,230	2,205	2,243	2,270	2,171	2,339	2,422	2,366	2,272	2,280	2,243	2,226
	㎡単価	22.4	22.6	22.9	22.8	23.1	22.8	22.7	22.9	22.8	23.0	23.0	23.0	23.3
	平均価格	1,468	1,477	1,497	1,501	1,515	1,491	1,482	1,498	1,489	1,502	1,498	1,496	1,512
	平均面積	65.54	65.36	65.38	65.85	65.58	65.41	65.29	65.41	65.31	65.30	65.13	65.04	64.89

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	318	1,481	22.7	65.63	18	7
大阪市内 中心6区	40	1,736	28.7	60.57	18	5
大阪市内 18区	84	1,540	24.2	63.72	17	6
大阪府 北部	91	1,589	23.3	68.12	20	9
大阪府 東部	56	1,230	18.5	66.61	18	9
大阪府 南部	47	1,245	18.5	67.38	14	7

価格帯	件 (%)
～1,000万	77 (24.2)
～2,000万	180 (56.6)
～2,500万	33 (10.4)
～3,000万	19 (6.0)
～3,500万	8 (2.5)
～4,000万	1 (0.3)
～4,500万	()
～5,000万	()
～6,000万	()
6,001万～	()

専有面積	件 (%)
40～45㎡	9 (2.8)
～50㎡	8 (2.5)
～55㎡	21 (6.6)
～60㎡	32 (10.1)
～65㎡	65 (20.4)
～70㎡	67 (21.1)
～75㎡	67 (21.1)
～80㎡	49 (15.4)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	31	27	35	40	35	39	24	38	44	44	36	42	40
	㎡単価	28.5	25.6	28.2	28.0	28.8	27.7	27.9	26.4	28.5	29.1	31.7	30.4	28.7
新規登録物件	件数	124	95	97	93	100	90	95	130	104	100	126	103	125
	㎡単価	31.6	30.5	32.5	31.8	32.1	32.1	32.2	31.1	32.0	31.0	32.5	32.6	33.4
在庫物件	件数	246	239	217	187	215	212	223	249	224	216	234	231	257
	㎡単価	31.6	31.5	31.6	32.5	32.9	32.3	32.4	31.8	31.1	31.4	31.7	32.4	32.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	40	1,736	28.7	60.57	18	5	福島区	2	1,775	31.8	55.80	14	3
中央区	13	1,715	28.3	60.63	19	4	天王寺区	3	1,660	26.1	63.62	19	5
北区	8	2,158	34.1	63.35	12	7	浪速区	2	975	19.0	51.38	22	5
西区	12	1,618	26.9	60.21	19	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	22	3	3	5					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	5	7	9	4	6	3

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	86	60	61	100	93	84	47	85	94	92	78	85	84
	㎡単価	22.1	22.7	22.2	22.3	22.6	22.5	22.1	21.9	22.9	24.6	22.3	22.8	24.2
新規登録物件	件数	221	240	258	265	238	183	272	272	287	249	240	290	273
	㎡単価	23.5	23.7	25.8	24.7	25.4	25.1	24.8	25.3	25.8	25.3	25.0	24.9	24.5
在庫物件	件数	516	557	578	584	563	531	553	592	620	598	563	592	595
	㎡単価	24.2	24.0	24.4	24.9	25.3	24.9	24.8	25.1	25.6	25.3	25.2	24.7	24.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	84	1,540	24.2	63.72	17	6	旭区	7	1,343	21.4	62.74	25	6
都島区	4	1,895	27.1	69.83	13	18	城東区	11	1,523	23.1	65.79	22	7
此花区	3	1,158	18.2	63.51	16	9	鶴見区	3	1,320	22.0	59.90	22	6
港区	4	1,573	25.0	63.04	16	4	阿倍野区	10	1,834	28.7	63.80	14	5
大正区	2	1,465	20.0	73.09	15	3	住吉区	4	1,148	19.9	57.68	18	7
西淀川区	5	1,658	26.6	62.41	8	5	住之江区	8	1,388	21.7	64.06	15	5
東淀川区	3	1,987	29.8	66.65	15	6	東住吉区	5	1,517	23.7	63.90	18	3
淀川区	9	1,799	29.2	61.59	13	7	平野区	2	935	15.5	60.39	25	10
東成区	1	1,180	17.7	66.72	20	3	西成区	2	1,325	21.2	62.53	13	6
生野区	1	1,180	19.0	62.09	25	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	50	12	6						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	6	2	8	10	15	18	15	10

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	65	66	77	81	96	75	37	91	101	101	70	101	91
	㎡単価	21.4	21.4	23.0	21.1	22.2	22.3	25.0	23.0	22.4	23.3	21.6	24.7	23.3
新規登録物件	件数	266	230	276	297	267	178	302	329	311	287	299	241	266
	㎡単価	23.5	23.1	24.1	27.3	24.0	24.9	22.2	23.7	22.5	24.1	24.5	23.7	23.7
在庫物件	件数	677	655	625	638	647	601	662	682	686	681	675	614	587
	㎡単価	23.5	23.4	23.7	23.1	23.3	23.3	22.9	23.4	23.0	23.6	23.4	23.8	23.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	91	1,589	23.3	68.12	20	9	摂津市	2	775	13.8	56.14	29	11
池田市	4	2,203	29.9	73.62	4	10	茨木市	5	1,690	24.3	69.45	21	10
箕面市	6	1,411	20.1	70.13	22	9	高槻市	15	1,193	18.1	65.80	27	10
豊中市	31	1,591	23.1	68.83	18	8	三島郡	4	854	12.5	68.57	27	7
吹田市	24	1,944	28.6	67.88	17	8	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	51	10	9	3	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	5	6	10	24	19	24

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	48	49	49	52	51	59	31	51	66	58	60	54	56
	㎡単価	19.8	17.8	16.6	17.4	17.8	18.2	17.9	18.6	16.6	18.0	19.3	18.5	18.5
新規登録物件	件数	139	99	136	189	143	110	176	160	133	133	140	131	133
	㎡単価	18.9	19.6	20.3	19.3	18.9	20.6	20.1	19.5	20.5	19.6	19.3	19.4	20.8
在庫物件	件数	321	286	296	345	340	326	373	397	333	311	312	310	292
	㎡単価	18.7	19.1	19.8	19.7	19.5	19.5	19.7	19.7	20.0	19.7	19.7	19.4	20.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	56	1,230	18.5	66.61	18	9	大東市	1	1,450	19.6	74.07	9	15
門真市	2	725	12.2	59.67	23	6	四條畷市	4	1,491	22.9	65.04	9	7
守口市	10	1,236	19.3	64.19	20	12	東大阪市	9	1,190	18.0	66.20	21	10
枚方市	13	1,258	18.9	66.73	17	10	八尾市	5	1,318	20.0	66.05	18	5
寝屋川市	10	1,073	15.3	69.99	19	8	柏原市						
交野市	2	1,640	23.2	70.74	6	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	29	6							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	3	19	12	15	5

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	56	50	77	68	74	57	40	80	70	75	50	68	47
	㎡単価	16.1	14.9	15.6	17.8	17.3	18.9	17.0	19.8	17.3	17.5	16.9	17.6	18.5
新規登録物件	件数	201	164	207	208	197	165	215	183	239	177	195	206	203
	㎡単価	17.1	18.5	18.6	19.1	19.1	18.0	18.2	18.3	17.7	17.2	19.2	18.7	19.3
在庫物件	件数	548	493	489	489	505	501	528	502	503	466	496	496	495
	㎡単価	17.5	18.0	18.3	18.8	18.8	18.5	18.3	18.0	17.7	17.7	18.2	18.3	18.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	47	1,245	18.5	67.38	14	7	岸和田市	2	1,465	20.2	72.59	9	6
堺市	22	1,502	22.0	68.34	12	7	泉大津市	2	1,395	19.3	72.29	13	8
高石市							貝塚市	1	720	12.7	56.77	13	2
河内長野市	2	965	12.5	77.39	15	15	泉佐野市	1	630	10.2	61.63	20	1
松原市	2	1,008	15.7	64.27	13	5	和泉市	5	934	15.0	62.06	12	10
羽曳野市	1	1,000	13.5	74.20	18	3	泉南市	1	680	10.5	65.02	14	16
藤井寺市	1	800	13.5	59.36	11	10	阪南市	1	400	6.9	57.57	37	5
富田林市	5	1,188	17.7	66.97	16	5	泉北郡						
大阪狭山市	1	950	13.5	70.43	19	3	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

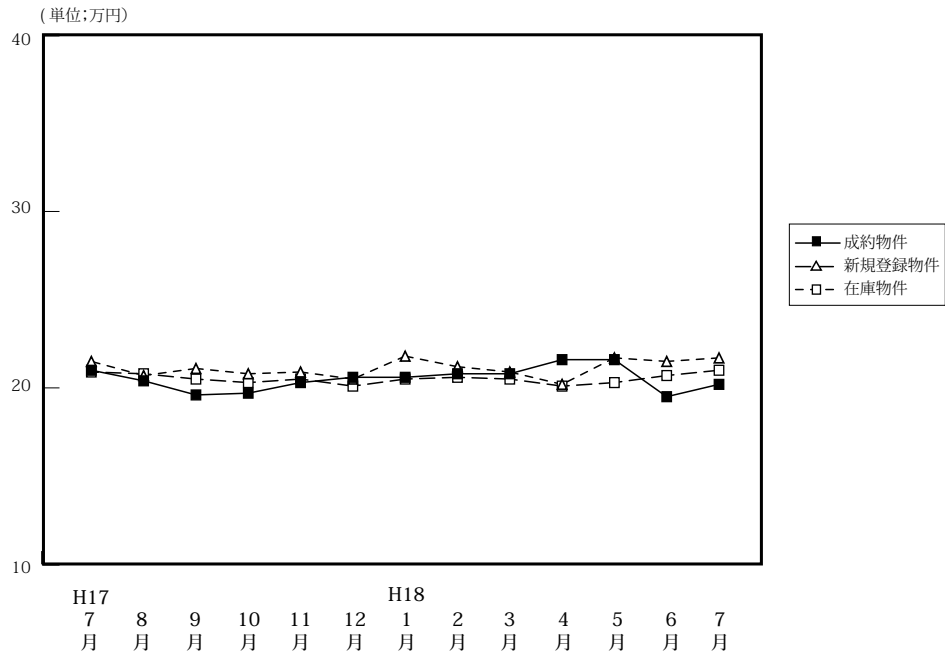
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	28	2	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	6	12	9	12	7

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	202	178	227	228	247	227	110	265	242	264	213	213	188
	㎡単価	21.0	20.4	19.6	19.7	20.3	20.6	20.6	20.8	20.8	21.6	21.6	19.5	20.2
	平均価格	1,405	1,385	1,296	1,275	1,337	1,353	1,343	1,393	1,372	1,422	1,432	1,266	1,329
	平均面積	66.80	67.91	66.14	64.78	65.99	65.82	65.28	66.93	66.07	65.71	66.17	65.28	65.59
新規登録物件	件数	795	653	775	770	688	651	759	780	790	698	659	767	722
	㎡単価	21.5	20.7	21.1	20.8	20.9	20.5	21.8	21.2	20.9	20.2	21.7	21.5	21.7
	平均価格	1,402	1,342	1,382	1,364	1,375	1,349	1,434	1,397	1,371	1,333	1,428	1,424	1,432
	平均面積	65.21	64.84	65.50	65.58	65.77	65.79	65.78	65.90	65.60	65.99	65.81	66.23	66.22
在庫物件	件数	2,041	1,965	1,986	1,917	1,894	1,900	1,971	2,024	2,027	1,923	1,851	1,883	1,930
	㎡単価	20.9	20.8	20.5	20.3	20.5	20.1	20.5	20.6	20.5	20.1	20.3	20.7	21.0
	平均価格	1,359	1,353	1,333	1,318	1,334	1,308	1,341	1,348	1,334	1,311	1,327	1,359	1,380
	平均面積	65.02	65.04	65.00	64.91	65.08	65.06	65.41	65.44	65.07	65.22	65.37	65.65	65.71

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	188	1,329	20.2	65.59	17	7
神戸市3区	25	1,358	22.5	60.30	16	6
神戸市6区	49	1,258	19.0	66.28	19	6
兵庫県間部	83	1,560	23.1	67.54	16	8
兵庫県北西	31	800	12.6	63.54	16	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	82 (43.6)	40～45㎡	6 (3.2)
～2,000万	72 (38.3)	～50㎡	5 (2.7)
～2,500万	18 (9.6)	～55㎡	8 (4.3)
～3,000万	8 (4.3)	～60㎡	26 (13.8)
～3,500万	6 (3.2)	～65㎡	42 (22.3)
～4,000万	1 (0.5)	～70㎡	31 (16.5)
～4,500万	1 (0.5)	～75㎡	39 (20.7)
～5,000万	()	～80㎡	31 (16.5)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	20	13	34	30	22	25	14	22	24	28	23	20	25
	㎡単価	24.9	21.2	24.4	21.8	20.6	23.9	29.3	24.0	23.5	22.8	25.9	23.5	22.5
新規登録物件	件数	77	71	86	65	72	64	74	68	48	63	69	52	60
	㎡単価	24.6	23.5	24.7	24.3	25.7	21.1	24.0	23.5	22.1	22.9	24.1	26.7	24.1
在庫物件	件数	224	223	218	184	184	187	187	184	162	155	152	150	160
	㎡単価	24.0	24.2	24.2	24.4	25.2	23.5	22.9	23.0	22.3	22.5	22.0	23.8	24.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	25	1,358	22.5	60.30	16	6	兵庫区	4	1,390	22.8	60.97	15	6
中央区	16	1,431	24.5	58.39	16	6	長田区	5	1,100	16.7	65.85	17	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	12	2	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	3	5	5	3	3	2

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	65	48	63	63	69	71	45	74	82	82	58	63	49
	㎡単価	21.3	19.7	20.4	22.5	17.5	19.3	20.2	21.0	20.0	21.4	21.4	19.8	19.0
新規登録物件	件数	238	182	232	239	206	196	234	253	269	230	189	245	222
	㎡単価	20.5	19.7	20.9	19.2	19.9	19.5	20.8	21.1	19.7	20.1	21.1	19.8	22.0
在庫物件	件数	587	546	566	557	554	549	580	597	632	610	576	591	600
	㎡単価	20.2	20.1	19.5	19.3	19.4	18.9	19.2	20.0	19.3	19.1	19.5	19.5	20.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	49	1,258	19.0	66.28	19	6	垂水区	16	1,021	15.3	66.76	19	5
東灘区	17	1,680	26.2	64.16	16	6	北区	2	1,198	17.4	68.94	22	4
灘区	2	1,125	18.9	59.38	27	8	西区	6	1,020	14.4	70.68	19	5
須磨区	6	993	14.6	68.08	21	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	17	6	2			1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	3	6	6	10	13	8

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	89	76	80	90	109	97	37	126	90	111	93	91	83
	㎡単価	21.4	23.3	20.8	20.1	24.5	21.8	21.1	22.5	23.9	24.0	24.3	20.8	23.1
新規登録物件	件数	321	255	312	330	265	249	304	308	315	248	286	321	297
	㎡単価	24.2	23.4	23.2	23.1	23.4	24.0	24.9	24.0	24.7	23.1	24.6	25.1	24.6
在庫物件	件数	820	792	798	765	746	743	766	782	787	709	693	730	760
	㎡単価	23.2	23.1	22.9	22.8	22.9	24.0	24.0	24.0	24.3	24.1	24.3	24.6	24.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	83	1,560	23.1	67.54	16	8	宝塚市	17	1,515	22.1	68.52	14	7
尼崎市	17	1,729	26.8	64.48	16	10	伊丹市	15	1,251	18.9	66.22	17	6
西宮市	15	1,697	24.8	68.33	16	10	川西市	7	1,114	16.6	67.15	17	7
芦屋市	11	1,917	26.9	71.35	20	9	川辺郡	1	1,210	16.9	71.53	17	3

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	39	10	4	6	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	2	6	20	15	20	17

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	28	41	50	45	47	34	14	43	46	43	39	39	31
	㎡単価	16.7	15.4	13.5	13.6	14.3	17.3	12.3	14.0	14.6	15.1	13.0	13.8	12.6
新規登録物件	件数	159	145	145	136	145	142	147	151	158	157	115	149	143
	㎡単価	15.9	15.6	14.9	16.5	15.6	15.2	15.5	14.7	14.9	14.9	14.1	15.0	14.5
在庫物件	件数	410	404	404	411	410	421	438	461	446	449	430	412	410
	㎡単価	15.4	15.6	15.3	15.2	15.5	15.1	15.2	14.9	14.7	14.4	14.4	14.5	14.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	800	12.6	63.54	16	7	加古川市	4	708	11.4	62.24	12	11
三田市	3	810	11.8	68.56	13	5	加古郡						
三木市	2	530	9.3	57.15	30	10	高砂市						
明石市	10	919	14.2	64.57	17	8	姫路市	12	774	12.3	62.92	15	5

〈価格帯別件数〉

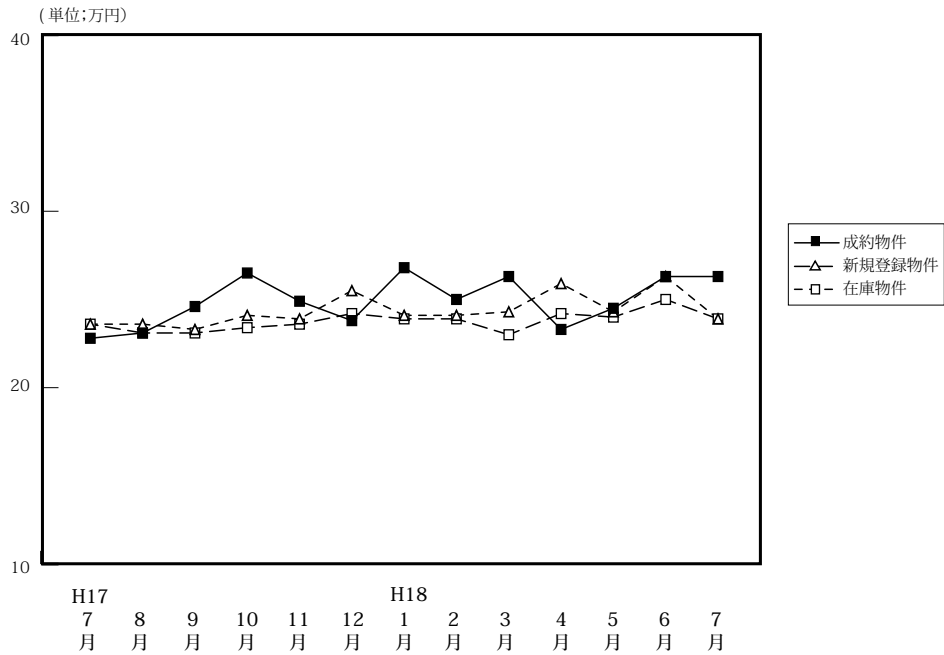
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	4								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			9	11	3	3	4

【京都】

中古マンション <面積 40～80㎡> 京都（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	63	49	67	60	73	77	40	92	83	81	80	87	75
	㎡単価	22.8	23.1	24.6	26.5	24.9	23.8	26.8	25.0	26.3	23.3	24.5	26.3	26.3
	平均価格	1,470	1,467	1,541	1,665	1,566	1,467	1,751	1,583	1,687	1,490	1,550	1,687	1,679
	平均面積	64.41	63.49	62.52	62.79	63.00	61.76	65.25	63.26	64.24	64.17	63.10	64.30	64.22
新規登録物件	件数	178	146	175	217	193	139	206	205	214	206	164	181	208
	㎡単価	23.6	23.6	23.3	24.1	23.9	25.5	24.1	24.1	24.3	25.9	24.3	26.3	23.9
	平均価格	1,477	1,494	1,464	1,519	1,470	1,594	1,535	1,526	1,549	1,636	1,537	1,668	1,505
	平均面積	62.58	63.29	62.83	63.03	61.52	62.50	63.69	63.32	63.74	63.17	63.25	63.36	62.97
在庫物件	件数	412	405	411	417	474	442	489	488	475	486	444	449	440
	㎡単価	23.6	23.1	23.1	23.4	23.6	24.2	23.9	23.9	23.0	24.2	24.0	25.0	23.9
	平均価格	1,471	1,449	1,453	1,472	1,470	1,511	1,504	1,507	1,455	1,522	1,514	1,573	1,509
	平均面積	62.33	62.73	62.89	62.89	62.29	62.45	62.93	63.05	63.26	62.89	63.08	62.92	63.14

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	75	1,679	26.3	64.22	17	7
京都市中心5区	25	2,196	35.2	62.41	15	6
京都市6区	35	1,509	23.4	64.63	17	7
京都市南部分部	14	1,216	18.4	66.14	19	7
京都市北部分部	1	1,180	17.3	68.31	16	2

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	13 (17.3)	40～45㎡	3 (4.0)
～2,000万	41 (54.7)	～50㎡	3 (4.0)
～2,500万	8 (10.7)	～55㎡	6 (8.0)
～3,000万	9 (12.0)	～60㎡	9 (12.0)
～3,500万	4 (5.3)	～65㎡	13 (17.3)
～4,000万	()	～70㎡	23 (30.7)
～4,500万	()	～75㎡	10 (13.3)
～5,000万	()	～80㎡	8 (10.7)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	12	11	26	25	28	21	17	34	29	20	29	26	25
	㎡単価	32.8	31.3	32.6	33.4	31.7	35.8	32.7	32.7	36.3	33.4	34.3	37.6	35.2
新規登録物件	件数	60	33	47	57	55	49	57	57	59	66	40	60	44
	㎡単価	34.6	33.0	31.9	33.6	32.1	35.4	34.5	34.0	33.8	34.7	33.9	36.0	32.9
在庫物件	件数	119	105	104	122	129	122	133	133	116	133	123	137	108
	㎡単価	33.6	33.1	32.3	32.5	32.4	33.9	33.8	34.2	33.3	33.7	32.8	33.9	33.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	25	2,196	35.2	62.41	15	6	中京区	7	1,887	32.3	58.44	16	5
北区	2	1,154	19.0	60.67	17	7	左京区	3	2,250	33.1	67.96	14	7
上京区	7	2,413	38.6	62.44	18	7	下京区	6	2,623	40.5	64.83	9	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	11	2	6	4					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	3	3	4	7	4	1

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	38	25	28	25	29	42	16	44	37	43	36	40	35
	㎡単価	21.2	21.7	20.3	22.9	21.8	18.9	23.7	22.1	21.3	21.1	20.0	22.4	23.4
新規登録物件	件数	71	52	68	84	83	47	78	81	76	74	66	81	93
	㎡単価	17.4	22.0	21.2	20.3	20.7	21.1	20.3	20.3	19.6	21.0	21.0	21.5	20.1
在庫物件	件数	165	151	155	172	179	164	186	189	184	182	171	185	190
	㎡単価	19.4	19.6	20.4	20.1	19.9	20.6	20.4	20.3	19.3	19.7	19.9	20.8	20.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	35	1,509	23.4	64.63	17	7	伏見区	14	1,490	23.1	64.52	16	4
南区	3	728	11.9	61.02	29	7	山科区	5	1,488	21.8	68.39	16	9
東山区	2	1,790	35.8	49.99	14	4	西京区	1	1,690	25.4	66.44	11	14
右京区	10	1,706	25.6	66.74	16	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	19	5	3						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	1	4	6	13	4	4

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	13	13	12	10	14	14	7	12	17	18	13	21	14
	㎡単価	19.1	19.4	18.3	19.2	19.5	19.9	20.5	17.2	20.7	17.2	16.4	19.7	18.4
新規登録物件	件数	36	43	40	45	33	29	50	41	49	49	37	20	46
	㎡単価	19.1	19.6	19.3	21.6	18.7	18.2	20.2	19.0	19.9	23.6	20.9	22.1	23.2
在庫物件	件数	86	105	108	117	99	101	115	107	116	113	102	75	90
	㎡単価	19.8	19.5	20.0	20.7	20.3	19.6	19.4	19.0	18.8	21.1	21.1	21.6	21.5

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	14	1,216	18.4	66.14	19	7	京田辺市						
宇治市	7	1,314	20.0	65.60	13	8	乙訓郡	1	730	13.4	54.52	36	3
城陽市							久世郡	1	1,080	14.7	73.40	30	1
向日市							綴喜郡						
長岡京市	3	1,193	19.9	59.94	35	6	相楽郡	1	1,260	15.9	79.24	10	15
八幡市	1	1,180	14.8	79.80	16								

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	10	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	2	3	2	2	3

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	0	0	1	0	2	0	0	2	0	0	2	0	1
	㎡単価	—	—	22.4	—	17.6	—	—	13.7	—	—	17.2	—	17.3
新規登録物件	件数	11	18	20	31	22	14	21	26	30	17	21	20	25
	㎡単価	16.6	21.7	19.7	21.4	23.8	21.5	20.8	22.2	24.3	22.2	22.0	21.1	23.8
在庫物件	件数	42	44	44	60	67	55	55	59	59	58	48	52	52
	㎡単価	20.6	20.8	19.8	20.5	21.4	22.0	21.7	21.5	23.0	23.0	22.5	21.7	22.7

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,180	17.3	68.31	16	2	京丹後市						
亀岡市	1	1,180	17.3	68.31	16	2	南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

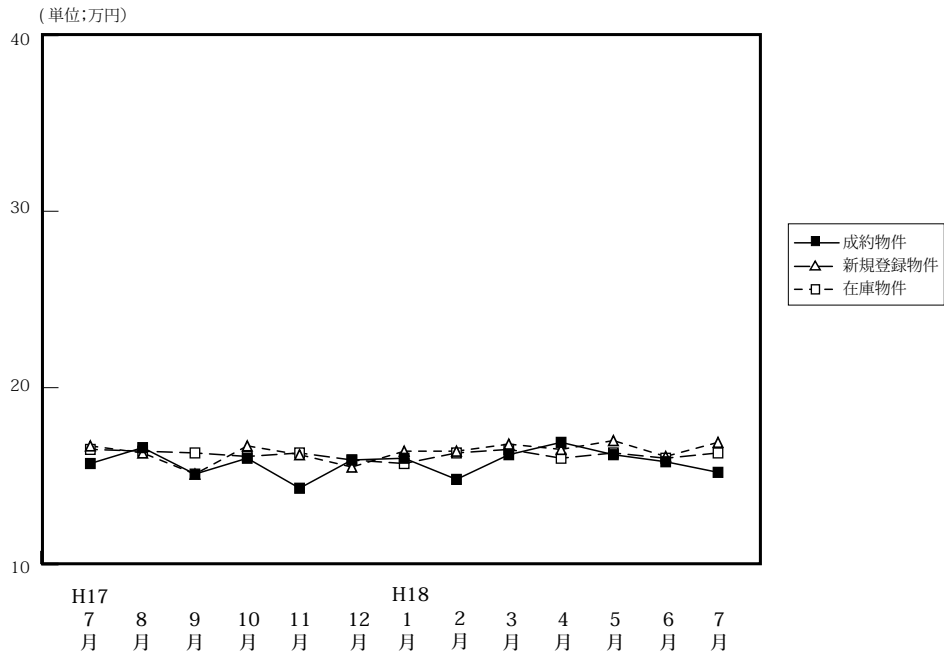
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	33	22	40	30	36	30	18	41	42	33	29	46	22
	㎡単価	15.7	16.6	15.1	16.6	14.3	15.9	16.0	14.8	16.2	16.9	16.2	15.8	15.2
	平均価格	1,074	1,143	1,032	1,102	978	1,071	1,086	988	1,116	1,157	1,116	1,075	1,040
	平均面積	68.34	68.89	68.16	68.95	68.63	67.25	67.86	66.92	68.87	68.39	68.79	67.63	68.53
新規登録物件	件数	119	118	138	118	116	96	123	104	124	102	117	117	127
	㎡単価	16.7	16.3	16.7	16.7	16.2	15.5	16.4	16.4	16.8	16.5	17.0	16.1	16.9
	平均価格	1,127	1,110	1,124	1,123	1,088	1,046	1,098	1,101	1,146	1,117	1,146	1,082	1,155
	平均面積	67.49	68.09	67.31	67.25	67.15	67.67	66.95	67.13	68.21	67.70	67.41	67.20	68.34
在庫物件	件数	279	284	314	308	303	288	309	285	313	289	291	294	321
	㎡単価	16.5	16.4	16.3	16.1	16.3	15.9	15.7	16.3	16.5	16.0	16.3	16.0	16.3
	平均価格	1,122	1,110	1,099	1,082	1,083	1,061	1,049	1,081	1,105	1,080	1,090	1,071	1,085
	平均面積	68.00	67.71	67.42	67.23	66.46	66.74	66.82	66.32	66.97	67.50	66.87	66.94	66.56

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	22	1,040	15.2	68.53	16	7
奈良市	16	987	14.3	68.97	18	8
奈良県1	6	1,180	17.5	67.37	11	5
奈良県2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	12 (54.5)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	10 (45.5)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	1 (4.5)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	()
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	6 (27.3)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	6 (27.3)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	5 (22.7)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	4 (18.2)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	20	16	26	14	20	20	10	24	24	23	19	23	16
	㎡単価	17.2	17.6	15.1	16.0	14.5	16.8	17.4	15.0	17.3	18.0	16.7	18.2	14.3
新規登録物件	件数	64	74	85	73	59	52	65	63	65	62	72	68	72
	㎡単価	17.5	16.6	16.5	17.4	16.2	16.4	18.6	16.3	18.7	17.9	18.5	17.8	18.0
在庫物件	件数	171	178	193	188	170	155	159	160	178	162	170	171	178
	㎡単価	17.1	16.9	16.6	16.4	16.4	16.6	16.8	17.2	17.6	17.2	17.6	17.3	17.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	987	14.3	68.97	18	8	生駒市	4	1,135	15.8	71.81	15	5
奈良市	12	938	13.8	68.02	19	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	7								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		4	4	3	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	13	6	13	16	15	10	7	17	17	9	10	20	6
	㎡単価	13.3	13.7	14.6	16.0	14.3	14.1	14.3	14.4	14.3	14.4	15.4	13.6	17.5
新規登録物件	件数	54	35	51	44	55	39	57	36	55	38	43	49	52
	㎡単価	15.7	15.4	17.0	15.4	16.2	13.8	14.1	16.0	14.5	14.6	14.6	13.8	15.1
在庫物件	件数	102	103	118	116	128	125	143	115	125	121	116	121	139
	㎡単価	15.2	15.2	15.9	15.6	16.0	14.8	14.4	14.9	14.9	14.7	14.4	14.3	14.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	1,180	17.5	67.37	11	5	桜井市						
大和郡山市							橿原市	1	1,870	25.3	74.00	5	3
大和高田市	3	1,317	19.7	66.72	11	4	生駒郡	1	670	10.2	66.00	11	6
香芝市							北葛城郡	1	590	9.2	64.07	15	7
天理市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	2	2	

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	0	0	1	0	1	0	1	0	1	1	0	3	0
	㎡単価	—	—	22.4	—	8.4	—	13.8	—	21.8	14.4	—	12.5	—
新規登録物件	件数	1	1	2	1	2	5	1	5	4	2	2	0	3
	㎡単価	23.1	21.6	18.1	21.5	19.0	19.7	8.1	14.6	17.7	17.5	15.6	—	20.5
在庫物件	件数	6	3	3	4	5	8	7	10	10	6	5	2	4
	㎡単価	21.0	22.8	19.4	19.9	19.2	19.8	19.0	16.6	15.3	13.4	12.5	15.6	17.7

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

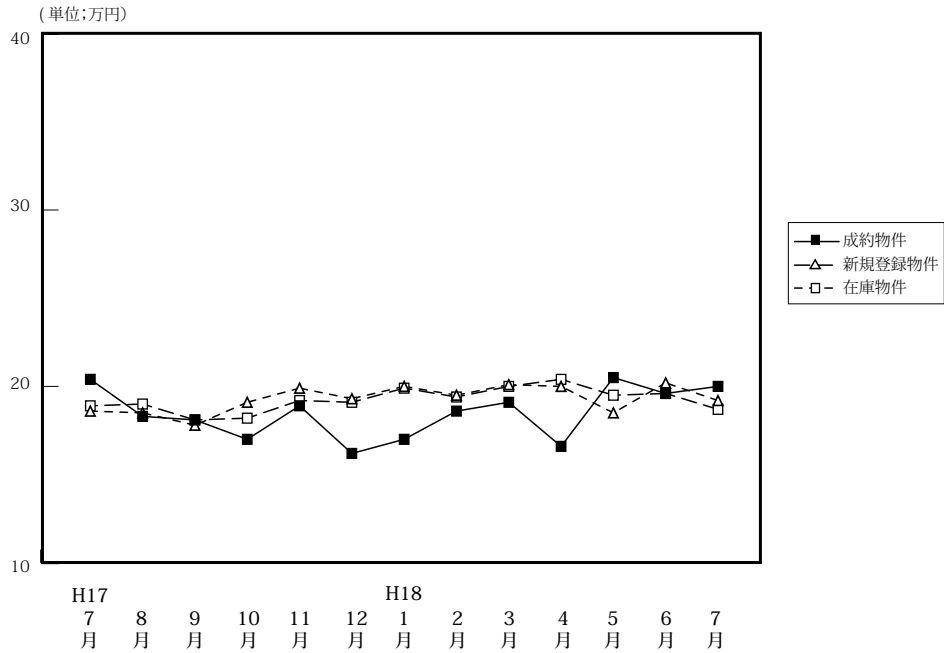
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	25	22	19	30	29	29	13	39	36	25	17	27	28
	㎡単価	20.2	18.3	18.1	17.0	18.9	16.2	17.0	18.6	19.1	16.6	20.5	19.6	20.0
	平均価格	1,388	1,284	1,200	1,150	1,255	1,090	1,154	1,273	1,326	1,132	1,321	1,309	1,372
	平均面積	68.80	70.23	66.42	67.86	66.27	67.38	68.01	68.30	69.54	69.15	63.95	66.46	67.99
新規登録物件	件数	67	54	63	69	55	45	68	47	78	46	73	48	66
	㎡単価	18.6	18.5	17.8	19.1	19.9	19.3	20.0	19.5	20.1	20.0	18.5	20.2	19.2
	平均価格	1,210	1,181	1,185	1,272	1,311	1,292	1,360	1,319	1,301	1,311	1,260	1,391	1,293
	平均面積	65.05	63.86	66.57	66.60	65.89	66.95	68.00	67.64	64.73	65.55	68.11	68.86	67.34
在庫物件	件数	130	132	151	158	146	138	150	142	129	123	151	147	159
	㎡単価	18.9	19.0	18.1	18.2	19.2	19.1	19.9	19.4	20.0	20.4	19.5	19.6	18.7
	平均価格	1,250	1,235	1,176	1,189	1,275	1,299	1,327	1,298	1,326	1,336	1,304	1,319	1,251
	平均面積	66.14	64.97	64.95	65.35	66.41	66.26	66.68	66.91	66.30	65.49	66.87	67.30	66.90

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	28	1,372	20.0	67.99	11	7
大津市	13	1,290	19.2	67.21	12	8
滋賀県1	12	1,606	22.6	71.09	10	5
滋賀県2	3	787	13.3	59.01	14	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	10 (35.7)	40～45㎡	2 (7.1)
～2,000万	11 (39.3)	～50㎡	()
～2,500万	6 (21.4)	～55㎡	2 (7.1)
～3,000万	1 (3.6)	～60㎡	1 (3.6)
～3,500万	()	～65㎡	2 (7.1)
～4,000万	()	～70㎡	5 (17.9)
～4,500万	()	～75㎡	5 (17.9)
～5,000万	()	～80㎡	11 (39.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	13	13	13	9	11	18	4	22	16	17	9	12	13
	㎡単価	18.7	17.6	18.1	16.3	17.0	15.9	17.4	19.2	21.8	16.4	23.5	18.9	19.2
新規登録物件	件数	31	19	25	34	35	18	42	25	23	26	39	25	33
	㎡単価	18.1	19.6	17.8	19.4	20.4	18.7	20.8	19.6	20.2	19.7	18.2	19.5	20.1
在庫物件	件数	61	51	53	67	77	70	81	78	69	65	78	77	82
	㎡単価	18.2	18.6	18.0	18.8	19.8	20.2	20.8	20.4	20.0	20.3	19.2	19.4	19.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,290	19.2	67.21	12	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	5	3							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1				2	4	4	2

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	9	8	4	17	14	10	6	13	14	6	7	12	12
	㎡単価	20.2	19.7	17.7	17.8	21.0	16.1	15.6	18.8	17.3	17.2	16.7	21.5	22.6
新規登録物件	件数	27	24	19	20	15	15	12	14	19	9	14	16	15
	㎡単価	19.0	17.0	19.5	19.9	19.2	22.3	22.3	19.3	20.5	19.5	17.0	20.2	19.5
在庫物件	件数	48	56	63	55	42	42	38	31	33	31	30	36	40
	㎡単価	20.2	19.1	18.5	18.7	19.7	20.0	21.0	20.1	21.8	21.4	19.6	19.9	18.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	1,606	22.6	71.09	10	5	栗東市	3	1,637	21.5	76.25	6	11
草津市	5	1,963	25.5	76.96	8	5	野洲市	1	2,330	31.0	75.08	4	2
守山市	3	740	13.5	54.82	18	1							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	6	3	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1				1	9

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	3	1	2	4	4	1	3	4	6	2	1	3	3
	㎡単価	15.7	15.9	18.8	14.7	16.2	22.9	19.0	14.7	16.1	16.5	20.4	14.7	13.3
新規登録物件	件数	9	11	19	15	5	12	14	8	36	11	20	7	18
	㎡単価	19.0	19.8	15.9	17.3	18.0	16.3	15.7	19.4	19.8	21.0	20.1	22.8	17.3
在庫物件	件数	21	25	35	36	27	26	31	33	27	27	43	34	37
	㎡単価	18.0	19.4	17.5	16.5	17.0	17.4	16.2	16.3	18.2	19.3	20.0	19.9	18.1

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	787	13.3	59.01	14	12	米 原 市						
彦 根 市	1	630	11.8	53.35	14	13	蒲 生 郡						
長 浜 市							愛 知 郡						
近江八幡市	1	800	14.1	56.77		10	犬 上 郡						
甲 賀 市							東 浅 井 郡						
湖 南 市	1	930	13.9	66.91	13		伊 香 郡						
高 島 市													

<価格帯別件数>

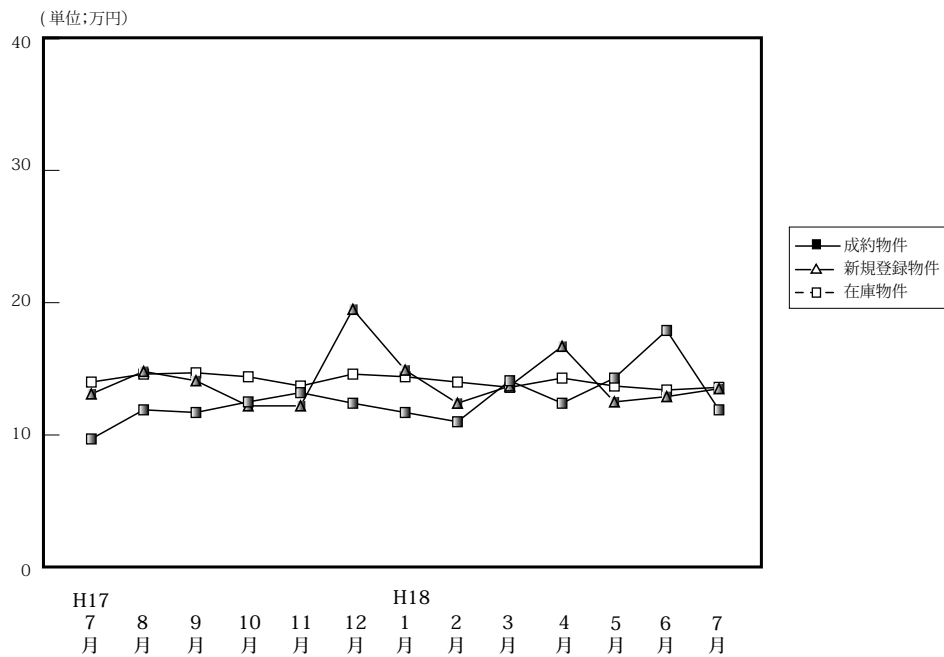
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1		1		

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	2	7	5	12	20	6	4	11	8	13	14	6	7
	㎡単価	9.7	11.9	11.7	12.5	13.2	12.4	11.7	11.0	14.1	12.4	14.3	17.9	11.9
	平均価格	580	816	706	739	844	812	708	758	965	780	874	1,155	803
	平均面積	60.10	68.77	60.19	59.12	63.74	65.67	60.26	62.54	68.22	62.77	62.34	64.79	67.07
新規登録物件	件数	32	21	40	31	32	12	25	29	32	16	25	18	22
	㎡単価	13.1	14.8	14.1	12.2	12.2	19.5	14.9	12.4	13.7	16.7	12.5	12.9	13.5
	平均価格	795	913	853	790	741	1,193	899	785	872	1,002	757	810	847
	平均面積	60.69	61.68	60.50	64.75	60.71	61.15	60.34	63.31	63.65	60.00	60.56	62.79	62.74
在庫物件	件数	107	95	101	97	96	88	87	92	94	76	70	71	74
	㎡単価	14.0	14.6	14.7	14.4	13.7	14.6	14.4	14.0	13.6	14.3	13.7	13.4	13.6
	平均価格	856	902	890	882	832	889	874	860	836	874	832	818	830
	平均面積	61.14	61.78	60.55	61.26	60.73	60.89	60.69	61.43	61.96	61.12	60.71	61.04	61.03

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	7	803	11.9	67.07	18	10
和歌山市	5	914	13.3	68.62	20	8
和歌山下県	2	524	8.3	63.18	13	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	5 (71.4)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	2 (28.6)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	1 (14.3)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	1 (14.3)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	4 (57.1)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	()
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	1 (14.3)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	1	3	3	7	13	4	3	8	4	7	5	5	5
	㎡単価	12.3	16.1	14.2	15.2	15.2	13.6	13.0	12.0	16.2	12.3	22.3	19.7	13.3
新規登録物件	件数	13	11	23	11	11	7	7	10	12	11	9	5	10
	㎡単価	17.5	16.4	16.1	13.1	15.6	25.0	17.3	15.1	18.7	19.5	13.5	19.5	15.4
在庫物件	件数	43	46	52	43	39	40	35	31	29	32	30	27	29
	㎡単価	17.1	17.3	17.4	17.5	17.2	18.2	18.3	19.3	19.5	19.2	16.9	17.0	16.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	914	13.3	68.62	20	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	3		1

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	1	4	2	5	7	2	1	3	4	6	9	1	2
	㎡単価	7.4	8.9	8.1	8.8	9.7	9.8	8.0	8.2	12.3	12.6	9.9	9.1	8.3
新規登録物件	件数	19	10	17	20	21	5	18	19	20	5	16	13	12
	㎡単価	10.2	12.9	11.5	11.8	10.3	11.0	13.9	10.9	10.6	10.4	11.9	10.3	12.0
在庫物件	件数	64	49	49	54	57	48	52	61	65	44	40	44	45
	㎡単価	11.9	12.0	11.7	11.8	11.4	11.6	11.7	11.3	10.8	10.6	11.1	11.2	11.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	524	8.3	63.18	13	15

<価格帯別件数>

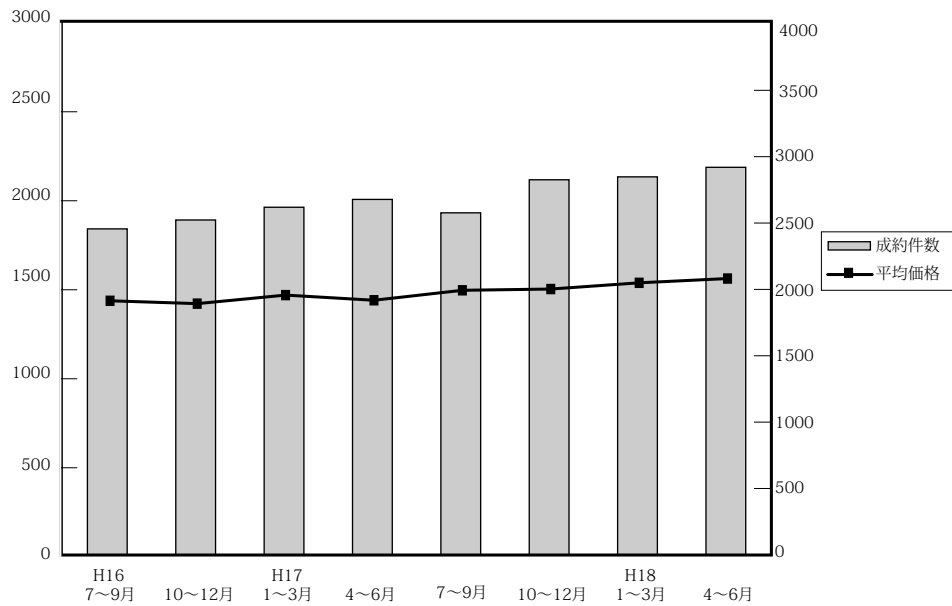
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		1		

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



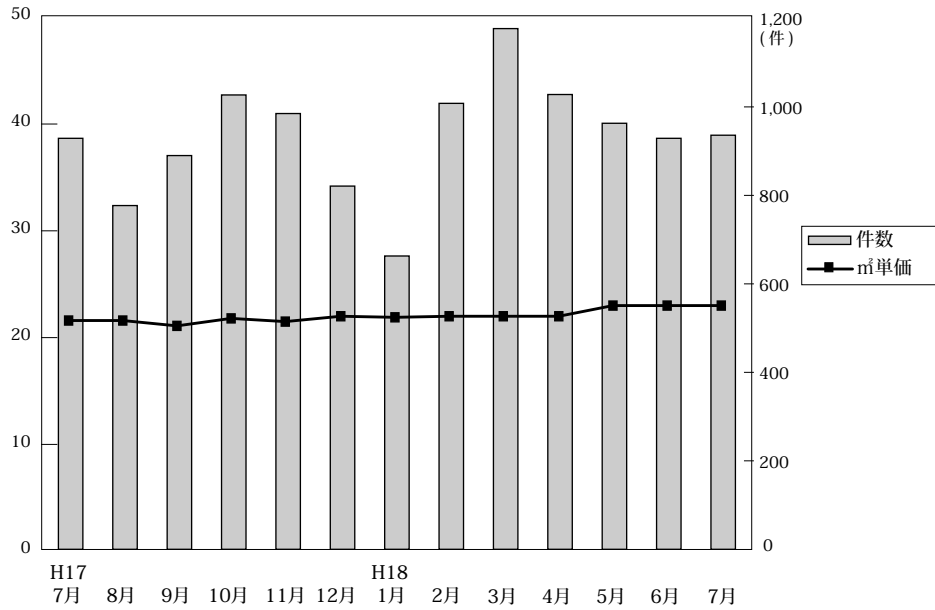
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16. 7~9	1,438	-1.4	-1	2,456	1,445	-1.4	0.9	1,173	1,499	1.2	-1.5	804	1,399	-9.8	-8.8	283
10~12	1,422	-1.1	-1.7	2,523	1,428	-1.2	-4.6	1,159	1,474	-1.7	0.6	813	1,493	6.7	7.1	289
17. 1~3	1,470	3.4	1.6	2,619	1,480	3.6	0.1	1,149	1,518	3.0	4.5	891	1,529	2.4	5.2	311
4~6	1,441	-2.0	-1.2	2,678	1,459	-1.4	-0.4	1,251	1,490	-1.8	0.6	861	1,427	-6.7	-8.0	305
7~9	1,497	3.9	3.1	2,577	1,482	1.6	3.5	1,202	1,555	4.4	2.2	856	1,580	10.7	3.0	275
10~12	1,504	0.5	5.8	2,826	1,531	3.3	7.2	1,283	1,514	-4.0	2.7	962	1,688	6.8	13.1	284
18. 1~3	1,539	2.3	4.7	2,848	1,518	-0.8	2.6	1,273	1,603	5.9	5.6	960	1,687	-0.1	10.3	308
4~6	1,563	1.6	8.5	2,920	1,615	6.4	10.7	1,325	1,577	-1.6	5.8	975	1,572	-6.8	10.2	340

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16. 7~9	1,093	-10.8	-12.3	92	1,491	12.0	14.3	77	751	7.0	-18.3	27
10~12	1,064	-2.7	-10.3	140	1,416	-5.0	7.2	91	776	3.3	10.9	31
17. 1~3	1,138	7.0	-4.0	138	1,357	-4.2	-2.4	103	919	18.4	-9.3	27
4~6	1,194	4.9	-2.5	133	1,379	1.6	3.6	98	730	-20.6	4.0	30
7~9	1,219	2.1	-2.2	127	1,470	6.6	12.6	97	864	18.4	-6.0	20
10~12	1,246	2.2	17.1	128	1,253	-14.8	-11.5	122	807	-6.6	4.0	47
18. 1~3	1,207	-3.1	6.1	128	1,437	14.7	5.9	146	837	3.7	-8.9	33
4~6	1,208	0.1	1.2	139	1,455	1.3	5.5	102	940	12.2	28.8	39

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	909	777	891	1,020	985	821	663	1,008	1,177	1,028	963	929	936
	㎡単価	21.7	21.6	21.1	21.8	21.5	22.1	21.9	22.2	22.4	22.2	22.9	22.8	22.6
	平均価格	1,524	1,496	1,476	1,497	1,502	1,516	1,511	1,534	1,558	1,513	1,580	1,602	1,639
	平均面積	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17	69.38	69.64	68.19	69.48	70.66	71.32
大阪計	件数	422	359	420	474	436	373	304	451	518	461	427	437	428
	㎡単価	21.5	21.3	21.1	22.2	22.3	22.9	21.7	22.3	22.5	22.8	23.9	24.1	23.3
	平均価格	1,488	1,487	1,481	1,501	1,550	1,548	1,482	1,536	1,523	1,521	1,651	1,680	1,631
	平均面積													
兵庫計	件数	298	261	297	352	331	279	236	327	397	363	332	280	318
	㎡単価	21.7	21.5	21.3	21.0	21.1	21.0	21.6	22.2	22.6	22.7	21.5	21.0	21.2
	平均価格	1,586	1,550	1,527	1,516	1,519	1,506	1,549	1,610	1,629	1,614	1,556	1,554	1,678
	平均面積													
京都計	件数	103	85	88	90	98	96	62	124	122	109	117	114	101
	㎡単価	25.0	26.3	24.7	27.9	26.3	26.2	27.6	26.5	26.0	23.1	27.2	25.4	29.0
	平均価格	1,658	1,586	1,482	1,730	1,667	1,669	1,703	1,667	1,700	1,444	1,656	1,608	1,940
	平均面積													
奈良計	件数	49	32	46	50	46	32	31	48	49	45	46	48	35
	㎡単価	16.7	17.9	15.5	17.7	15.2	18.6	17.5	16.1	17.0	17.4	16.0	16.6	15.2
	平均価格	1,227	1,303	1,152	1,310	1,143	1,293	1,236	1,122	1,273	1,234	1,166	1,223	1,070
	平均面積													
滋賀計	件数	33	32	32	37	52	33	25	44	77	33	25	44	45
	㎡単価	20.6	17.9	21.1	18.3	17.6	16.9	20.7	18.2	20.3	17.3	20.7	21.5	19.6
	平均価格	1,475	1,278	1,604	1,270	1,264	1,215	1,538	1,283	1,493	1,251	1,455	1,608	1,386
	平均面積													
和歌山計	件数	4	8	8	17	22	8	5	14	14	17	16	6	9
	㎡単価	17.2	13.4	11.1	12.9	13.9	10.1	11.0	11.6	14.0	12.7	15.0	16.5	11.1
	平均価格	1,254	874	654	788	887	626	658	751	987	855	990	1,046	736
	平均面積													

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

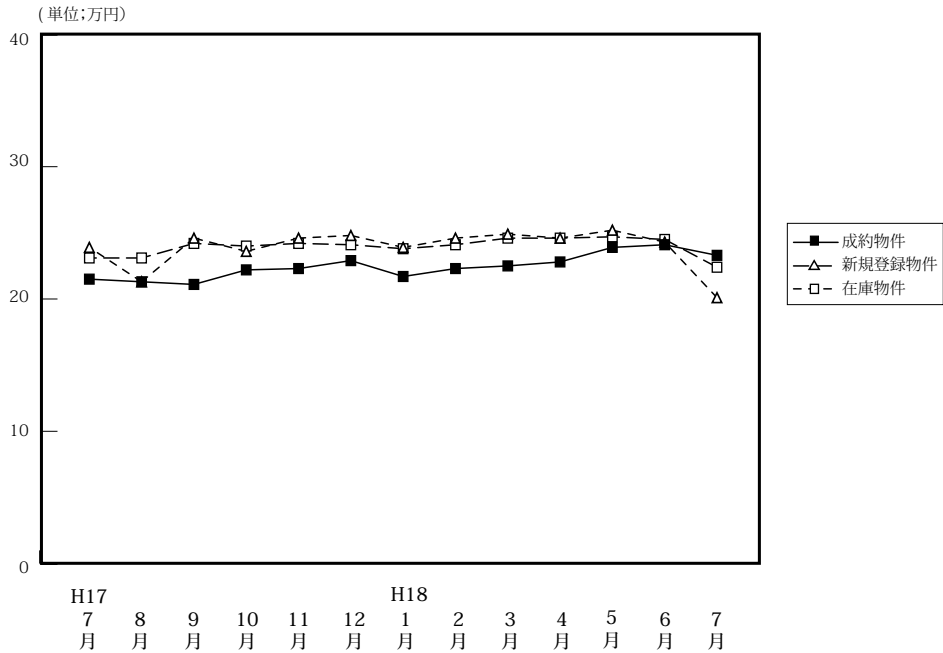
(単位：件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	2,822	2,454	2,905	2,982	2,696	2,262	2,950	2,950	3,113	2,712	2,692	2,769	2,897
	㎡単価	20.1	21.9	23.0	23.1	23.6	23.3	23.4	23.6	23.6	23.6	23.8	23.9	22.0
	平均価格	1,610	1,599	1,658	1,620	1,649	1,636	1,628	1,667	1,669	1,643	1,652	1,677	1,679
	平均面積	69.71	73.26	72.15	70.23	69.87	70.09	69.58	70.23	70.71	69.80	69.65	70.36	76.84
大阪計	件数	1,244	1,092	1,289	1,337	1,218	969	1,342	1,356	1,403	1,217	1,285	1,262	1,290
	㎡単価	23.9	21.3	24.6	23.6	24.6	24.8	23.9	24.6	24.9	24.6	25.2	24.3	20.1
	平均価格	1,651	1,602	1,707	1,614	1,702	1,704	1,622	1,678	1,738	1,698	1,726	1,677	1,660
	平均面積													
兵庫計	件数	1,076	929	1,104	1,119	985	906	1,088	1,099	1,138	1,006	929	1,047	1,065
	㎡単価	23.0	22.6	22.2	23.2	23.4	22.0	23.5	23.2	23.0	22.7	23.2	23.3	24.1
	平均価格	1,658	1,672	1,727	1,719	1,701	1,635	1,718	1,749	1,704	1,655	1,703	1,708	1,810
	平均面積													
京都計	件数	238	207	225	259	244	189	252	269	283	283	221	238	270
	㎡単価	26.2	26.3	25.4	25.8	25.6	27.4	25.7	25.6	25.9	26.6	25.5	30.2	25.7
	平均価格	1,630	1,607	1,646	1,623	1,592	1,680	1,593	1,618	1,618	1,631	1,543	1,916	1,588
	平均面積													
奈良計	件数	145	133	166	143	147	119	154	129	152	130	142	141	161
	㎡単価	17.0	17.1	17.5	17.7	17.2	16.2	18.3	17.4	16.8	16.9	16.8	17.2	18.8
	平均価格	1,216	1,276	1,248	1,260	1,232	1,160	1,309	1,256	1,205	1,217	1,189	1,245	1,370
	平均面積													
滋賀計	件数	82	70	71	84	67	65	86	59	101	57	87	59	81
	㎡単価	19.2	19.9	18.7	19.3	21.8	19.8	20.7	20.6	20.2	20.7	18.8	20.5	20.4
	平均価格	1,331	1,403	1,287	1,355	1,533	1,475	1,501	1,526	1,428	1,478	1,322	1,488	1,481
	平均面積													
和歌山計	件数	37	23	50	40	35	14	28	38	36	19	28	22	30
	㎡単価	13.7	14.5	13.7	13.4	12.1	19.0	14.5	12.5	13.9	18.2	12.4	14.4	13.7
	平均価格	867	900	799	894	720	1,191	918	849	870	1,105	779	940	827
	平均面積													

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	422	359	420	474	436	373	304	451	518	461	427	437	428
	m ² 単価	21.5	21.3	21.1	22.2	22.3	22.9	21.7	22.3	22.5	22.8	23.9	24.1	23.3
	平均価格	1,488	1,487	1,481	1,501	1,550	1,548	1,482	1,536	1,523	1,521	1,651	1,680	1,631
	平均面積	69.16	69.81	70.19	67.61	69.51	67.60	68.29	68.88	67.69	66.71	69.08	69.71	70.00
新規登録物件	件数	1,244	1,092	1,289	1,337	1,218	969	1,342	1,356	1,403	1,217	1,285	1,262	1,290
	m ² 単価	23.9	21.3	24.6	23.6	24.6	24.8	23.9	24.6	24.9	24.6	25.2	24.3	20.1
	平均価格	1,651	1,602	1,707	1,614	1,702	1,704	1,622	1,678	1,738	1,698	1,726	1,677	1,660
	平均面積	69.08	75.21	69.39	68.39	69.19	68.71	67.87	68.21	69.80	69.03	68.49	69.01	82.59
在庫物件	件数	3,073	2,970	2,952	2,946	2,897	2,854	3,035	3,117	3,084	2,973	2,993	2,960	2,937
	m ² 単価	23.1	23.1	24.2	24.0	24.2	24.1	23.8	24.1	24.6	24.6	24.7	24.5	22.4
	平均価格	1,675	1,668	1,663	1,654	1,665	1,651	1,637	1,641	1,683	1,695	1,694	1,670	1,669
	平均面積	72.51	72.21	68.72	68.92	68.80	68.51	68.78	68.03	68.43	68.87	68.58	68.31	74.51

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	39	47	51	62	48	43	33	58	72	59	54	63	48
	m ² 単価	28.2	27.3	28.5	28.4	29.8	28.9	29.5	26.8	31.2	30.7	33.8	31.9	29.8
新規登録物件	件数	176	136	151	128	141	129	141	183	157	144	192	145	175
	m ² 単価	32.7	32.5	34.5	32.9	33.4	34.5	33.9	32.5	34.7	33.5	34.0	34.8	33.7
在庫物件	件数	404	365	337	278	313	306	328	351	326	319	352	342	376
	m ² 単価	33.6	33.6	33.9	34.5	34.5	34.3	34.7	33.6	33.1	33.6	33.9	34.2	34.1

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	113	74	91	120	102	97	78	109	119	119	99	113	100
	m ² 単価	22.7	23.6	21.7	23.0	23.1	23.6	22.5	22.6	24.3	22.7	23.6	25.9	24.2
新規登録物件	件数	283	313	339	327	318	251	354	345	386	307	310	370	358
	m ² 単価	25.1	17.1	26.5	25.3	26.2	25.8	25.8	25.8	26.7	26.9	26.1	25.9	26.1
在庫物件	件数	675	734	775	773	765	728	749	785	844	792	751	785	799
	m ² 単価	21.7	21.5	25.7	25.8	26.1	26.0	26.0	26.2	26.9	27.0	27.0	26.2	26.0

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	133	116	136	154	150	102	98	148	158	144	145	137	147
	㎡単価	22.5	22.0	22.3	22.4	22.7	24.2	22.4	23.5	22.8	23.7	25.4	23.9	24.5
新規登録物件	件数	389	324	387	423	366	265	407	435	412	385	386	338	355
	㎡単価	25.4	23.9	24.8	23.9	24.9	26.1	24.3	25.1	25.5	25.6	26.0	24.5	25.7
在庫物件	件数	975	935	895	914	919	859	917	941	928	914	911	855	811
	㎡単価	24.8	24.8	24.8	24.3	24.5	24.6	24.5	24.7	25.0	25.3	25.3	25.5	19.5

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	49	50	50	53	52	60	32	52	67	59	61	55	57
	㎡単価	17.9	18.5	17.3	18.8	18.9	19.3	18.0	18.6	17.7	20.1	19.0	18.8	18.6
新規登録物件	件数	152	109	154	203	157	120	184	171	157	153	160	155	143
	㎡単価	18.9	20.3	21.7	19.8	20.9	21.0	20.3	20.1	21.0	20.4	19.8	19.8	21.0
在庫物件	件数	345	315	332	376	378	355	406	427	374	359	366	362	332
	㎡単価	19.1	19.5	20.8	20.3	20.6	20.4	20.4	20.1	20.5	20.4	20.4	19.4	20.3

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

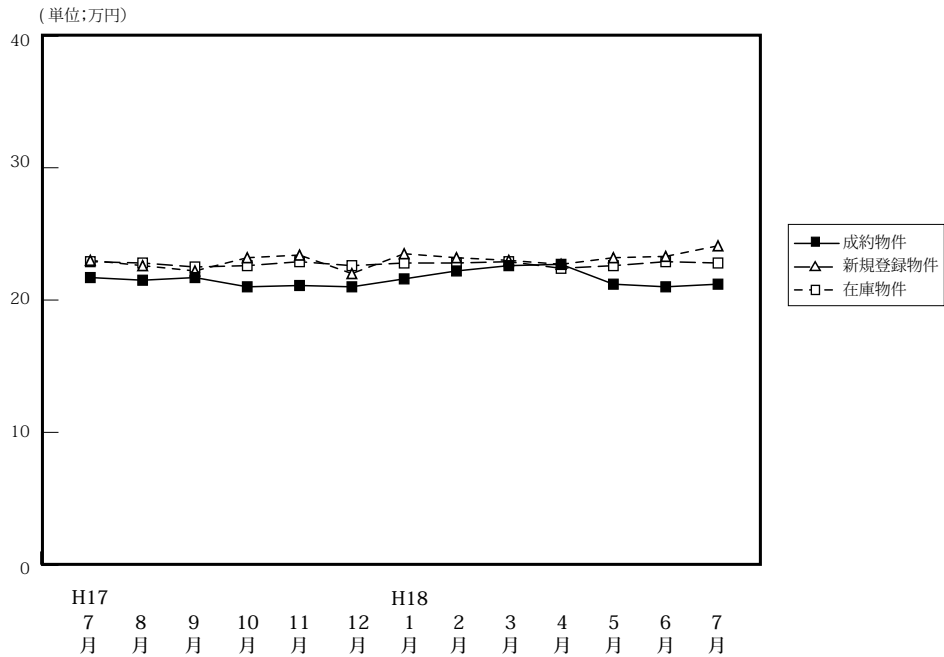
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北部・泉南郡

(単位：件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	88	72	92	85	84	71	63	84	102	80	68	69	76
	㎡単価	17.2	15.6	16.8	18.8	18.8	19.0	17.5	19.1	17.7	18.0	17.5	17.8	19.1
新規登録物件	件数	244	210	258	256	236	204	256	222	291	228	237	254	259
	㎡単価	17.7	18.9	18.7	19.7	19.3	18.3	18.5	19.4	18.5	17.4	19.1	19.3	19.3
在庫物件	件数	674	621	613	605	612	606	635	613	612	589	613	616	619
	㎡単価	18.0	18.4	18.5	19.1	19.0	18.6	17.7	18.5	18.6	17.9	18.2	18.3	19.0

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	298	261	297	352	331	279	236	327	397	363	332	280	318
	m ² 単価	21.7	21.5	21.3	21.0	21.1	21.0	21.6	22.2	22.6	22.7	21.5	21.0	21.2
	平均価格	1,586	1,550	1,527	1,516	1,519	1,506	1,549	1,610	1,629	1,614	1,556	1,554	1,678
	平均面積	73.08	72.09	71.69	72.19	72.99	71.71	72.52	72.08	71.10	72.67	74.00	74.83	
新規登録物件	件数	1,076	929	1,104	1,119	985	906	1,088	1,099	1,138	1,006	929	1,047	1,065
	m ² 単価	23.0	22.6	22.2	23.2	23.4	22.0	23.5	23.2	23.0	22.7	23.2	23.3	24.1
	平均価格	1,658	1,672	1,727	1,719	1,701	1,635	1,718	1,749	1,704	1,655	1,703	1,708	1,810
	平均面積	72.09	73.98	77.84	74.09	72.69	72.99	73.11	74.09	74.09	72.91	73.41	73.30	75.10
在庫物件	件数	2,765	2,712	2,759	2,733	2,716	2,709	2,793	2,854	2,876	2,704	2,598	2,657	2,720
	m ² 単価	22.9	22.8	22.5	22.6	22.9	22.6	22.8	22.8	22.9	22.4	22.6	22.9	22.8
	平均価格	1,653	1,674	1,622	1,650	1,679	1,661	1,667	1,669	1,683	1,646	1,654	1,681	1,678
	平均面積	72.18	73.10	72.03	73.01	73.32	73.50	73.11	73.20	73.49	73.48	73.19	73.41	73.56

中古マンション 神戸中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	30	31	39	40	30	29	24	27	36	36	32	30	35
	m ² 単価	25.5	26.2	24.0	23.2	23.4	26.0	25.0	24.0	25.7	22.9	24.6	21.1	25.1
新規登録物件	件数	107	104	120	95	100	87	100	97	77	97	99	69	95
	m ² 単価	25.6	22.1	25.7	25.1	28.0	22.7	25.4	26.0	24.2	24.9	25.9	27.0	34.4
在庫物件	件数	311	312	310	268	263	266	266	268	239	233	229	222	232
	m ² 単価	25.8	24.6	25.5	25.4	26.8	25.4	25.0	25.2	25.2	25.2	25.2	26.0	29.7

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	88	79	89	111	105	103	78	109	125	120	94	88	106
	m ² 単価	21.1	22.3	22.4	21.8	20.4	21.2	22.8	22.3	23.3	23.6	22.2	20.8	23.9
新規登録物件	件数	356	275	344	378	298	293	359	372	414	334	282	360	351
	m ² 単価	22.9	23.1	22.9	22.9	22.9	22.7	22.5	23.5	23.1	23.1	22.8	23.0	24.0
在庫物件	件数	845	815	835	839	827	819	865	885	952	895	850	871	890
	m ² 単価	23.0	23.3	22.5	22.8	22.7	22.4	22.3	22.7	22.3	22.1	22.2	22.5	22.9

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	126	101	118	146	146	105	97	144	161	153	148	115	132
	㎡単価	23.5	23.4	22.7	22.2	23.5	21.5	22.9	24.3	24.9	24.3	23.7	23.8	22.7
新規登録物件	件数	426	379	459	476	402	351	440	441	452	367	396	432	422
	㎡単価	25.2	25.5	24.3	25.2	26.1	24.8	27.0	25.5	25.9	25.8	25.9	26.3	25.9
在庫物件	件数	1,112	1,102	1,132	1,124	1,108	1,100	1,113	1,133	1,138	1,020	995	1,046	1,069
	㎡単価	24.9	25.0	24.6	24.9	25.3	25.3	26.0	25.9	26.4	26.1	26.1	26.3	24.9

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

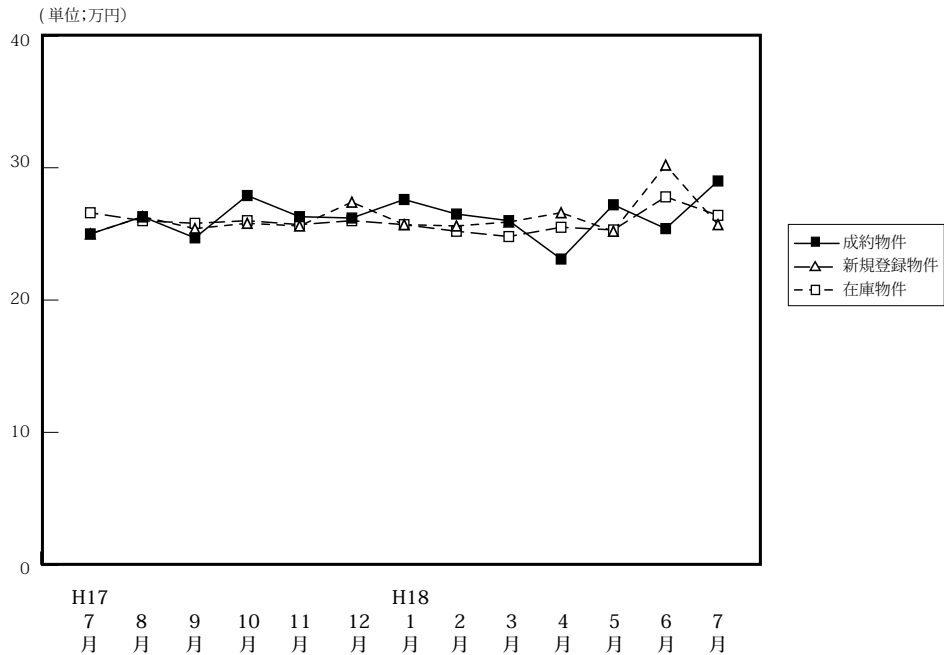
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	54	50	51	55	50	42	37	47	75	54	58	47	45
	㎡単価	16.4	13.8	13.9	14.6	14.7	16.1	13.7	14.8	15.3	15.9	12.8	14.1	14.2
新規登録物件	件数	187	171	181	170	185	175	189	189	195	208	152	186	197
	㎡単価	16.2	15.6	15.5	16.5	15.8	16.3	15.8	15.5	19.3	15.4	15.3	15.5	15.9
在庫物件	件数	497	483	482	502	518	524	549	568	547	556	524	518	529
	㎡単価	15.8	15.9	15.5	15.6	15.8	15.6	15.7	15.4	15.2	14.9	15.1	15.2	15.4

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	103	85	88	90	98	96	62	124	122	109	117	114	101
	m ² 単価	25.0	26.3	24.7	27.9	26.3	26.2	27.6	26.5	26.0	23.1	27.2	25.4	29.0
	平均価格	1,658	1,586	1,482	1,730	1,667	1,669	1,703	1,667	1,700	1,444	1,656	1,608	1,940
	平均面積	66.32	60.30	60.00	62.01	63.38	63.70	61.70	62.91	65.38	62.51	60.88	63.31	66.90
新規登録物件	件数	238	207	225	259	244	189	252	269	283	283	221	238	270
	m ² 単価	26.2	26.3	25.4	25.8	25.6	27.4	25.7	25.6	25.9	26.6	25.2	30.2	25.7
	平均価格	1,630	1,607	1,646	1,623	1,592	1,680	1,593	1,618	1,618	1,631	1,543	1,916	1,588
	平均面積	62.21	61.10	64.80	62.91	62.19	61.31	61.98	63.20	62.47	61.32	60.51	63.33	61.79
在庫物件	件数	565	552	555	605	604	575	628	638	633	661	608	615	601
	m ² 単価	26.6	26.0	25.8	26.0	25.7	26.0	25.7	25.2	24.8	25.5	25.3	27.8	26.4
	平均価格	1,678	1,628	1,628	1,646	1,606	1,620	1,601	1,578	1,543	1,584	1,556	1,663	1,610
	平均面積	63.08	62.62	63.10	63.31	62.49	62.31	62.30	62.62	62.22	62.12	61.50	60.69	60.98

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	28	32	28	40	42	30	26	45	43	31	46	33	39
	m ² 単価	34.8	35.3	34.2	35.3	32.1	35.1	36.3	35.8	35.6	33.1	36.2	33.7	37.4
新規登録物件	件数	88	66	71	80	78	72	80	90	92	103	70	95	74
	m ² 単価	39.2	37.2	36.9	36.3	35.3	37.3	36.4	36.0	36.5	34.3	35.5	40.3	35.8
在庫物件	件数	191	175	176	192	193	187	201	202	192	219	203	229	200
	m ² 単価	37.9	37.4	37.4	37.1	35.3	36.7	36.5	35.6	36.0	35.4	34.6	37.2	37.0

中古マンション 京都市6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	39	29	29	26	35	43	16	45	38	44	36	41	41
	m ² 単価	22.3	20.0	21.2	22.7	24.0	20.1	21.9	20.3	22.6	20.4	23.0	23.0	25.3
新規登録物件	件数	84	63	84	95	98	67	92	97	97	102	81	95	114
	m ² 単価	17.4	22.8	21.7	20.9	21.1	23.6	20.9	20.4	20.1	22.1	21.6	23.9	22.0
在庫物件	件数	204	187	189	210	218	208	233	237	231	238	220	233	231
	m ² 単価	21.1	21.3	21.6	21.9	21.3	21.7	21.7	21.3	19.8	20.4	20.5	22.1	21.2

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	23	15	17	17	14	15	11	18	23	24	19	26	11
	㎡単価	18.0	22.6	18.9	21.9	18.6	22.1	21.9	21.0	19.6	17.3	19.8	18.9	19.8
新規登録物件	件数	49	53	45	47	41	31	54	50	60	53	44	24	52
	㎡単価	20.6	20.6	20.3	21.4	19.4	18.3	20.6	20.2	21.1	23.4	21.2	23.6	23.0
在庫物件	件数	112	128	130	128	113	114	127	124	135	131	121	85	102
	㎡単価	21.4	20.5	20.6	21.1	20.6	20.1	19.7	19.6	19.6	21.4	21.6	22.4	21.7

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

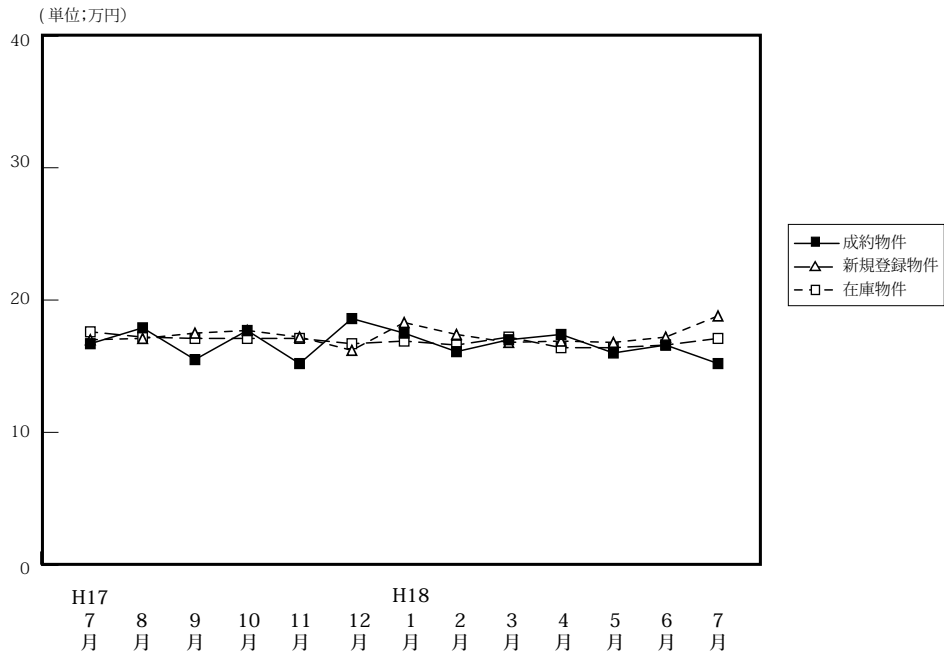
(単位：件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	13	9	14	7	7	8	9	16	18	10	16	14	10
	㎡単価	24.7	21.1	21.9	21.6	23.5	23.2	24.3	23.8	18.6	19.5	23.4	24.4	23.1
新規登録物件	件数	17	25	25	37	27	16	26	32	34	25	26	24	30
	㎡単価	20.2	22.3	18.0	22.1	23.6	21.9	21.0	22.7	24.3	23.8	21.6	22.2	24.1
在庫物件	件数	58	62	60	75	80	66	67	75	75	73	64	68	68
	㎡単価	21.5	21.5	19.4	20.2	21.4	21.9	21.6	21.7	22.9	23.2	22.7	22.0	23.0

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	49	32	46	50	46	32	31	48	49	45	46	48	35
	m ² 単価	16.7	17.9	15.5	17.7	15.2	18.6	17.5	16.1	17.0	17.4	16.0	16.6	15.2
	平均価格	1,227	1,303	1,152	1,310	1,143	1,293	1,236	1,122	1,273	1,234	1,166	1,223	1,070
	平均面積	73.47	72.19	74.32	74.06	75.20	69.52	70.36	69.69	65.38	70.92	72.88	73.67	70.39
新規登録物件	件数	145	133	166	143	147	119	154	129	152	130	142	141	161
	m ² 単価	17.0	17.1	17.5	17.7	17.2	16.2	18.3	17.4	16.8	16.9	16.8	17.2	18.8
	平均価格	1,216	1,276	1,248	1,260	1,232	1,160	1,309	1,256	1,205	1,217	1,189	1,245	1,370
	平均面積	71.53	74.62	71.31	71.19	71.63	71.60	71.53	72.18	71.00	72.01	70.88	77.38	72.74
在庫物件	件数	349	352	387	374	369	354	383	357	378	348	352	352	391
	m ² 単価	17.6	17.2	17.1	17.1	17.1	16.7	16.9	16.6	17.2	16.4	16.4	16.6	17.1
	平均価格	1,285	1,264	1,241	1,228	1,206	1,181	1,200	1,184	1,219	1,158	1,156	1,186	1,241
	平均面積	73.01	73.49	72.57	71.81	70.53	70.72	71.01	71.39	70.87	70.61	70.49	70.78	71.00

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	30	19	31	28	29	21	16	28	25	31	24	31	22
	m ² 単価	18.1	17.9	15.7	17.9	17.4	18.8	18.0	16.7	18.3	17.7	17.5	17.3	16.7
新規登録物件	件数	83	93	101	93	74	65	82	79	81	80	89	84	93
	m ² 単価	17.5	17.4	17.5	18.9	17.6	16.8	20.6	17.6	18.1	18.1	17.9	18.8	20.5
在庫物件	件数	219	203	242	235	209	190	199	202	219	197	209	207	221
	m ² 単価	18.2	17.8	17.4	17.6	17.3	17.2	18.0	18.4	18.3	17.3	17.5	17.9	18.7

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	19	12	15	21	16	11	14	20	22	14	20	14	12
	m ² 単価	14.2	17.5	15.1	17.8	11.5	18.3	17.3	15.7	15.6	16.7	14.3	15.2	12.7
新規登録物件	件数	61	40	62	49	71	49	71	45	67	48	50	57	65
	m ² 単価	16.4	16.3	17.6	15.3	17.6	15.0	15.7	17.4	15.0	15.1	14.8	14.9	16.3
在庫物件	件数	123	119	141	134	155	156	177	145	149	145	137	142	165
	m ² 単価	16.3	15.8	16.7	16.1	16.9	15.9	15.5	16.0	15.6	15.3	14.7	14.7	14.8

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

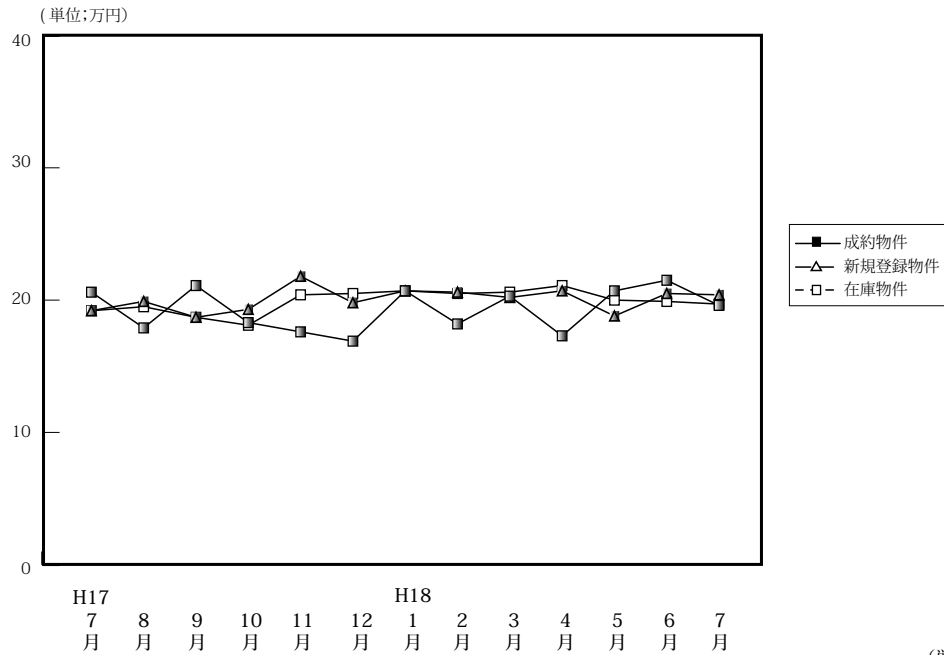
五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約物件	件数	0	1	0	1	1	0	1	0	2	0	2	3	1	(参)
	m ² 単価	—	22.4	—	8.4	8.4	—	13.8	—	18.1	—	13.9	9.6	9.6	
新規登録物件	件数	1	1	3	1	2	5	1	5	4	2	3	0	3	(参)
	m ² 単価	23.1	21.6	17.2	21.5	19.0	19.7	8.1	14.6	17.7	7.5	17.9	—	20.5	
在庫物件	件数	7	3	4	5	5	8	7	10	10	6	6	3	5	(参)
	m ² 単価	22.4	22.8	18.3	18.9	19.2	19.8	18.8	16.5	15.3	13.4	14.5	17.9	18.6	

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	33	32	32	37	52	33	25	44	77	33	25	44	45
	m ² 単価	20.6	17.9	21.1	18.3	17.6	16.9	20.7	18.2	20.3	17.3	20.7	21.5	19.6
	平均価格	1,475	1,278	1,604	1,270	1,264	1,215	1,538	1,283	1,492	1,251	1,455	1,608	1,386
	平均面積	71.61	71.39	76.02	69.40	71.81	71.89	74.30	70.49	73.50	72.31	70.29	74.79	70.71
新規登録物件	件数	82	70	71	84	67	65	86	59	101	57	87	59	81
	m ² 単価	19.2	19.9	18.7	19.3	21.8	19.8	20.7	20.6	20.2	20.7	18.8	20.5	20.4
	平均価格	1,331	1,403	1,287	1,355	1,533	1,475	1,501	1,526	1,428	1,478	1,322	1,488	1,481
	平均面積	69.32	70.50	68.82	70.21	70.32	74.49	72.51	74.08	70.69	71.40	70.32	72.59	72.60
在庫物件	件数	158	165	178	192	174	179	195	184	165	154	185	179	191
	m ² 単価	19.2	19.5	18.7	18.1	20.4	20.5	20.7	20.5	20.6	21.1	20.0	19.9	19.7
	平均価格	1,342	1,365	1,228	1,303	1,430	1,472	1,497	1,497	1,479	1,494	1,416	1,405	1,395
	平均面積	69.90	70.00	68.88	69.68	70.10	71.80	72.32	73.02	71.80	70.81	70.80	70.60	70.81

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	14	21	17	12	21	19	14	23	24	18	13	24	17
	m ² 単価	19.9	17.5	21.9	16.0	16.1	17.1	21.5	19.1	21.0	17.6	19.3	20.0	18.6
新規登録物件	件数	39	32	32	42	41	30	52	31	31	34	46	30	42
	m ² 単価	19.0	21.5	19.6	20.0	21.5	19.9	21.1	20.2	19.7	20.1	18.2	20.2	22.0
在庫物件	件数	75	71	71	89	94	94	104	102	90	85	97	94	98
	m ² 単価	18.3	19.7	19.3	19.7	20.9	20.9	21.1	21.1	20.1	20.5	19.3	19.4	20.3

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	14	9	8	18	16	11	8	14	15	8	9	13	13
	m ² 単価	22.4	18.7	19.0	19.1	18.3	15.8	18.8	17.7	18.8	14.6	22.2	25.2	21.5
新規登録物件	件数	33	27	19	24	21	20	19	20	22	11	19	21	19
	m ² 単価	19.6	17.6	19.5	19.3	23.4	20.2	22.6	21.7	21.9	21.4	17.2	20.2	18.6
在庫物件	件数	59	66	69	62	52	55	56	47	44	40	41	47	51
	m ² 単価	20.6	19.2	18.6	18.4	21.0	20.7	21.8	21.6	22.8	23.3	20.9	19.8	18.5

中古マンション 滋賀県 2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・滋賀郡・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡 (単位:件、万円)

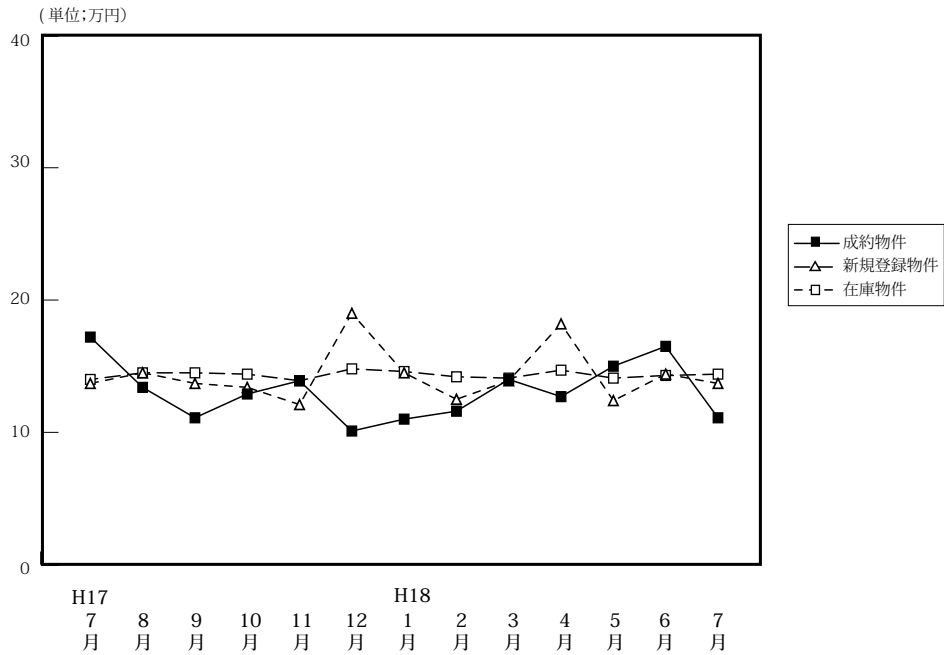
		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	5	2	7	7	15	3	3	7	38	7	3	7	15
	m ² 単価	16.6	18.8	21.2	20.7	19.1	19.3	22.3	16.4	20.2	19.8	23.0	21.8	19.4
新規登録物件	件数	10	11	20	18	5	15	15	8	48	12	22	8	20
	m ² 単価	18.6	19.8	16.2	17.4	18.0	19.0	16.4	19.4	19.8	21.9	21.3	22.8	18.7
在庫物件	件数	24	28	38	41	28	30	35	35	31	29	47	38	42
	m ² 単価	18.5	19.6	17.7	16.9	16.8	18.5	17.6	16.9	18.9	19.9	20.9	21.0	19.8

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	4	8	8	17	22	8	5	14	14	17	16	6	9
	m ² 単価	17.2	13.4	11.1	12.9	13.9	10.1	11.0	11.6	14.0	12.7	15.0	16.5	11.1
	平均価格	1,254	874	654	788	887	626	658	751	987	855	999	1,046	736
	平均面積	72.91	65.22	58.92	61.09	63.81	61.89	59.82	64.74	70.50	67.32	66.00	68.83	66.31
新規登録物件	件数	37	23	50	40	35	14	28	38	36	19	28	22	30
	m ² 単価	13.7	14.5	13.7	13.4	12.1	19.0	14.5	12.5	13.9	18.2	12.4	14.4	13.7
	平均価格	867	900	799	894	720	1,191	918	849	870	1,105	779	940	827
	平均面積	63.28	62.06	58.32	67.72	59.50	62.68	63.31	67.92	62.59	60.71	62.82	65.28	60.36
在庫物件	件数	130	111	121	119	115	105	99	109	109	90	83	82	92
	m ² 単価	14.0	14.5	14.5	14.4	13.9	14.8	14.6	14.2	14.1	14.7	14.1	14.3	14.4
	平均価格	872	952	885	901	856	924	895	903	873	883	843	892	883
	平均面積	62.29	63.79	61.03	62.57	61.58	62.43	61.30	63.59	61.91	60.06	59.79	62.38	61.32

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

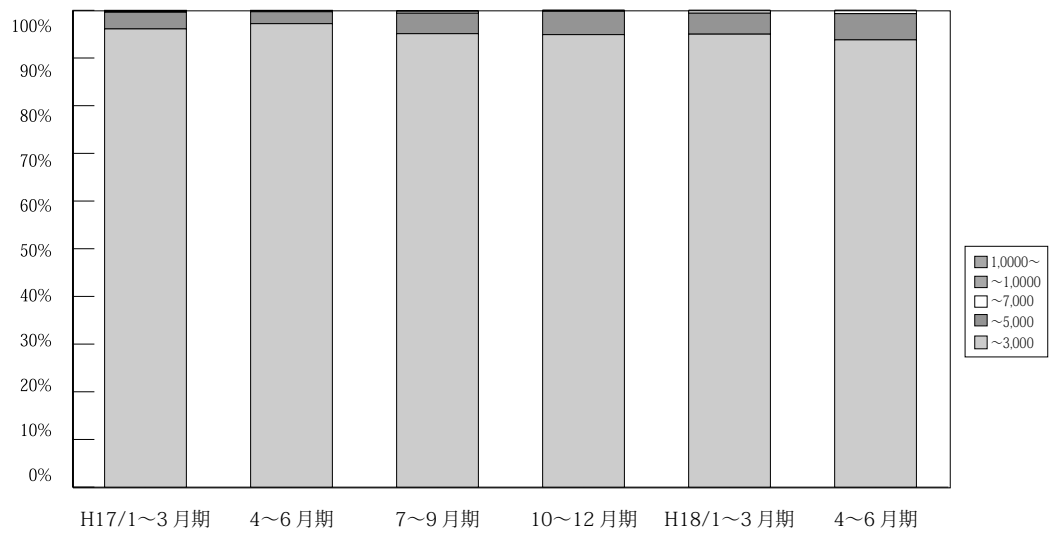
		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	2	5	3	6	8	3	2	4	9	9	10	5	6
	m ² 単価	8.6	9.3	8.5	10.2	9.9	9.2	7.9	9.9	12.9	11.5	9.8	18.0	12.6
	平均価格													
	平均面積													
新規登録物件	件数	24	12	23	25	23	6	21	26	23	5	19	7	15
	m ² 単価	11.9	12.6	11.2	12.1	10.3	12.6	13.6	11.2	11.3	10.4	11.9	23.1	15.4
	平均価格													
	平均面積													
在庫物件	件数	84	65	65	70	70	59	60	73	74	50	48	31	38
	m ² 単価	12.3	12.5	12.2	12.0	11.6	12.0	11.9	11.6	11.3	10.9	11.5	18.8	18.3
	平均価格													
	平均面積													

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	2	5	3	6	8	3	2	4	9	9	10	1	3
	m ² 単価	8.6	9.3	8.5	10.2	9.9	9.2	7.9	9.9	12.9	11.5	9.8	9.1	8.9
	平均価格													
	平均面積													
新規登録物件	件数	24	12	23	25	23	6	21	26	23	5	19	15	15
	m ² 単価	11.9	12.6	11.2	12.1	10.3	12.6	13.6	11.2	11.3	10.4	11.9	10.5	12.4
	平均価格													
	平均面積													
在庫物件	件数	84	65	65	70	70	59	60	73	74	50	48	51	54
	m ² 単価	12.3	12.5	12.2	12.0	11.6	12.0	11.9	11.6	11.3	10.9	11.5	11.5	11.8
	平均価格													
	平均面積													

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

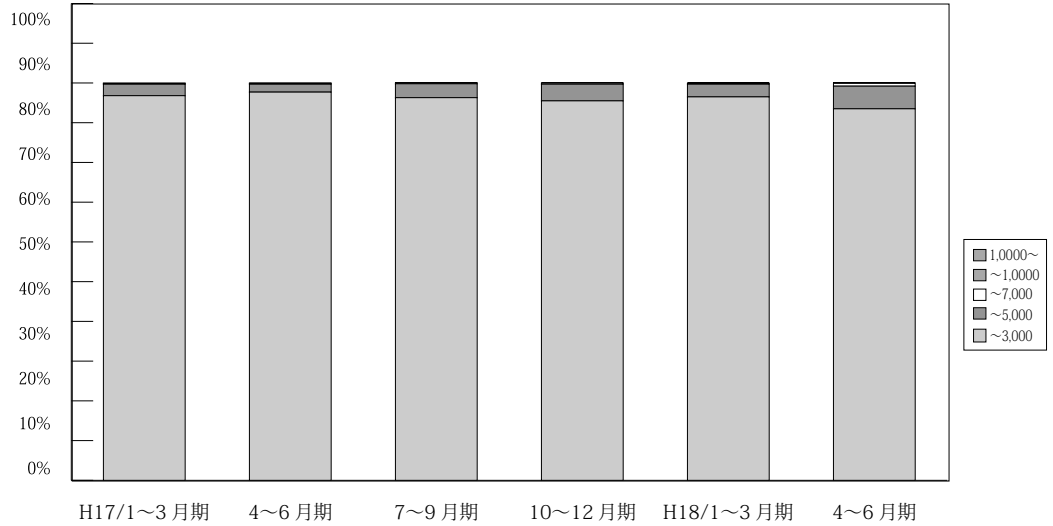


(単位：件、%)

	万円	H16/				H17/				H18/		
		1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7月期
近畿圏 成約	~ 3,000	2,763 96.7	2,415 96.2	2,345 96.6	2,409 96.3	2,508 96.1	3,461 97.2	2,450 95.1	2,689 95.2	2,706 95.0	2,739 93.8	857 91.6
	~ 5,000	86 3	85 3.3	80 3.3	85 3.4	92 3.5	89 2.5	112 4.3	128 4.5	126 4.4	161 5.5	69 7.4
	~ 7,000	3 0.1	7 0.3	0 0.0	5 0.2	5 0.2	5 0.1	11 0.4	9 0.3	13 0.5	17 0.6	9 1.0
	~ 10,000	4 0.1	1 0.1	3 0.0	1 0.0	1 0.1	3 0.1	3 0.1	0 0.0	3 0.1	3 0.1	0 0.0
	10,000 ~	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	3 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1
	合計	2,857 100.0	2,509 100.0	2,428 100.0	2,500 100.0	2,609 100.0	3,560 100.0	2,576 100.0	2,826 100.0	2,848 100.0	2,920 100.0	936 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

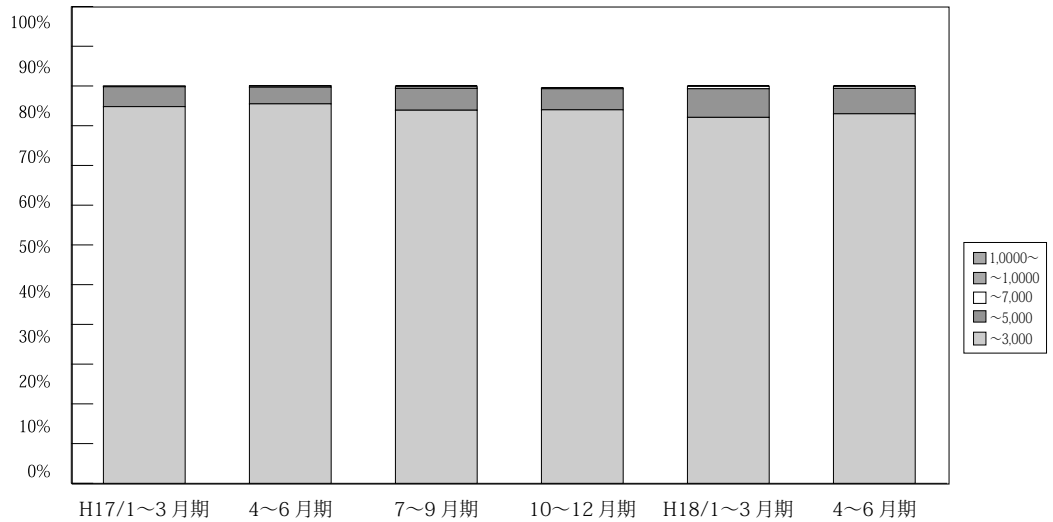


(単位：件、%)

	万円	H16/	4~6	7~9	10~12	H17/	4~6	7~9	10~12	H18/	4~6	7
		1~3	月	月	月	1~3	月	月	月	1~3	月	月
大 阪 成 約	~ 3,000	1,300 97.3	1,108 97.2	1,118 97.4	1,109 97.2	1,105 96.8	1,631 97.7	1,156 96.3	1,225 95.5	1,228 96.5	1,239 93.5	397 92.8
	~ 5,000	32 2.4	31 2.7	29 2.5	31 2.7	33 2.9	33 2.0	42 3.5	54 4.2	41 3.2	75 5.7	29 6.8
	~ 7,000	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	2 0.2	4 0.3	3 0.2	9 0.7	2 0.5
	~ 10,000	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.2	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,335 100.0	1,140 100.0	1,148 100.0	1,141 100.0	1,141 100.0	1,669 100.0	1,201 100.0	1,283 100.0	1,273 100.0	1,325 100.0	428 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】



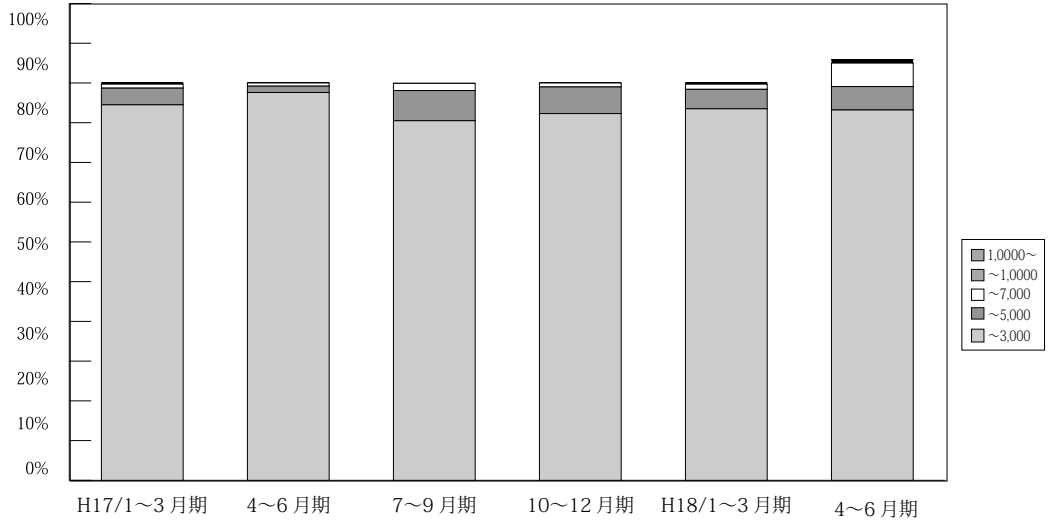
(単位：件、%)

	万円	H16/	4~6	7~9	10~12	H17/	4~6	7~9	10~12	H18/	4~6	7
		1~3	月	月	月	1~3	月	月	月	1~3	月	月
兵 庫 成 約	~ 3,000	906 95	859 94.7	765 95.1	771 94.8	845 94.8	1,092 95.5	804 93.9	909 94.5	884 92.1	907 93.0	283 89.0
	~ 5,000	43 4.5	43 4.7	38 4.7	39 4.8	44 5	48 4.2	47 5.5	51 5.3	69 7.2	62 6.4	30 9.4
	~ 7,000	2 0.2	5 0.6	0 0	3 0.4	1 0.1	3 0.3	3 0.4	2 0.2	6 0.6	5 0.5	5 1.6
	~ 10,000	2 0.2	0 0.0	1 0.2	0 0.0	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0
	10,000 ~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	954 100.0	907 100.0	804 100.0	813 100.0	891 100.0	1,144 100.0	856 100.0	962 100.0	960 100.0	975 100.0	318 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

マンション<全体>

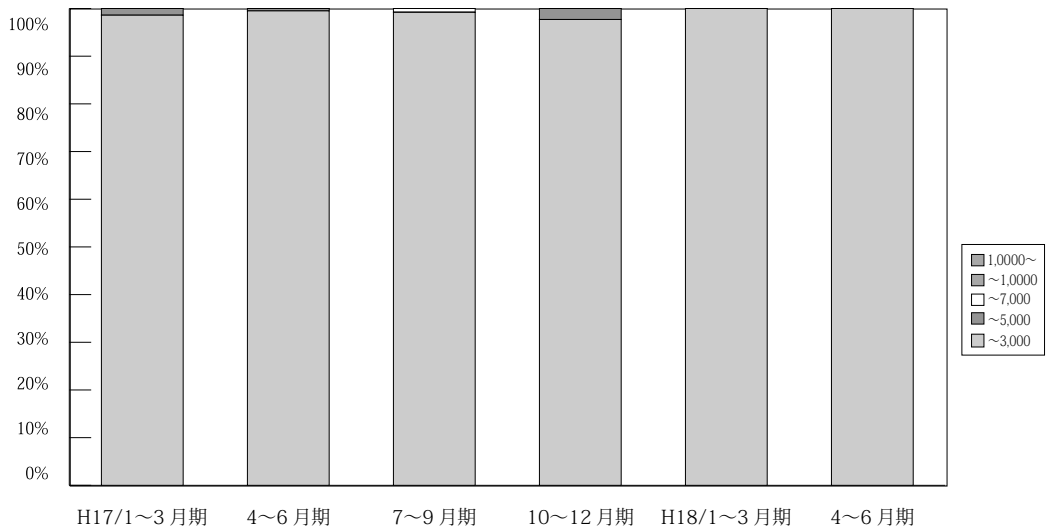


(単位：件、%)

	万円	H16/	4~6	7~9	10~12	H17/	4~6	7~9	10~12	H18/	4~6	7
		1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
京 都 成 約	~ 3,000	297	249	270	273	294	376	249	262	288	317	88
		96.7	95.4	95.4	94.5	94.5	97.7	90.5	92.3	93.5	93.2	87.1
	~ 5,000	10	9	13	14	13	9	21	19	15	20	10
		3.3	3.4	4.6	4.9	4.2	1.6	7.6	6.7	4.9	5.9	9.9
	~ 7,000	0	2	0	1	3	3	5	3	4	20	2
		0.0	0.8	0.0	0.3	1	0.8	1.8	1.1	1.3	5.9	2.0
~ 10,000	0	1	0	1	1	0	0	0	0	1	3	0
	0.0	0.4	0.0	0.3	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.9	0.0
10,000 ~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0
合計	307	261	283	289	311	385	275	284	308	340	101	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

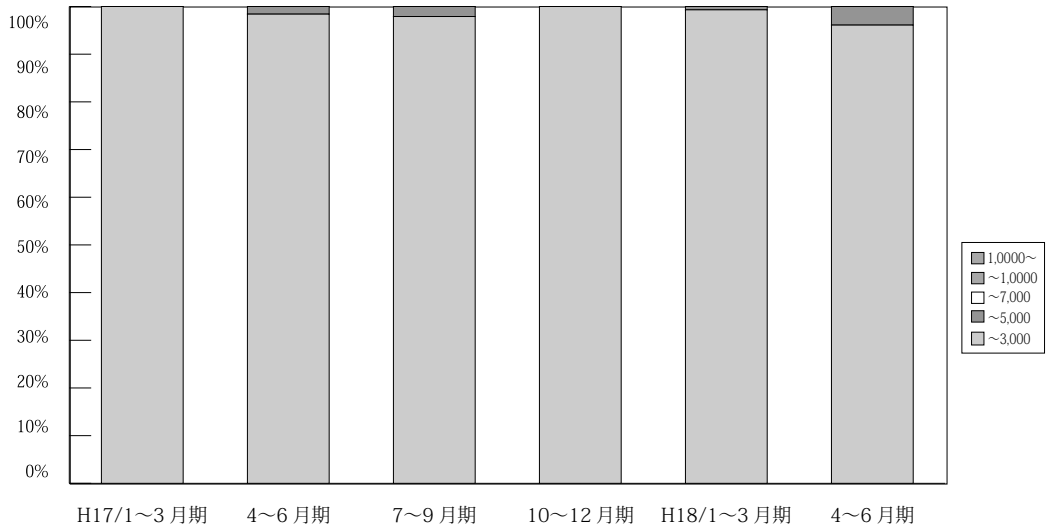


(単位：件、%)

	万円	H16/	4~6	7~9	10~12	H17/	4~6	7~9	10~12	H18/	4~6	7
		1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
奈 良 成 約	~ 3,000	134	101	89	139	136	184	126	125	128	139	35
		100.0	99.0	100.0	99.3	98.6	99.5	99.2	97.7	100.0	100.0	100.0
	~ 5,000	0	1	0	1	2	0	0	3	0	0	0
		0.0	1.0	0.0	0.7	1.4	0.0	0.0	2.3	0.0	0.0	0.0
	~ 7,000	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0
~ 10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000 ~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	134	102	89	140	138	185	127	128	128	139	35	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

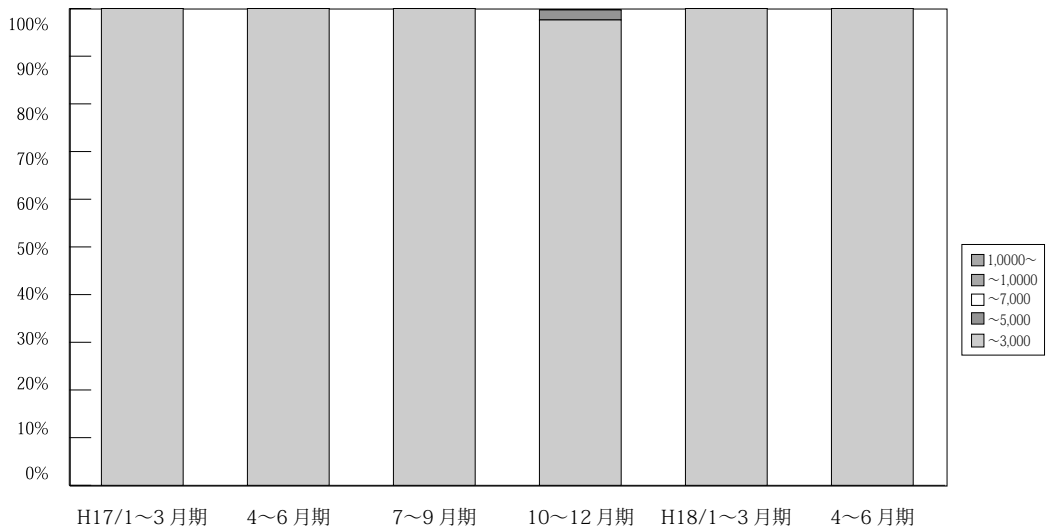


(単位：件、%)

	万円	H16/ 1~3	4~6	7~9	10~12	H17/ 1~3	4~6	7~9	10~12	H18/ 1~3	4~6	7
滋賀 成約	~3,000	114 99.1	76 98.7	76 98.7	89 100.0	101 100.0	127 98.4	95 97.9	122 100.0	145 99.3	98 96.1	45 100.0
	~5,000	1 0.9	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 1.6	2 2.1	0 0.0	1 0.7	4 3.9	0 0.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	115 100.0	77 100.0	77 100.0	89 100.0	101 100.0	129 100.0	97 100.0	122 100.0	146 100.0	102 100.0	45 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



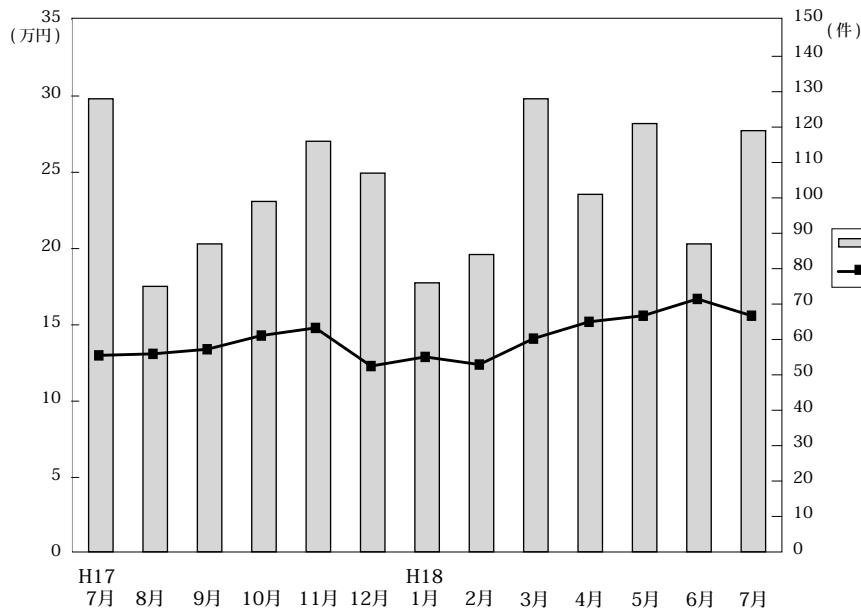
(単位：件、%)

	万円	H16/ 1~3	4~6	7~9	10~12	H17/ 1~3	4~6	7~9	10~12	H18/ 1~3	4~6	7
和歌山 成約	~3,000	12 100.0	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	51 100.0	20 100.0	46 97.6	33 100.0	39 100.0	9 100.0
	~5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	12 100.0	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	31 100.0	20 100.0	47 100.0	47 100.0	33 100.0	39 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	128	75	87	99	116	107	76	84	128	101	121	87	119
	㎡単価	13.2	13.1	13.4	14.3	14.8	12.3	12.9	12.4	14.1	15.2	15.6	16.7	15.6
	平均価格	1,922	1,967	1,922	2,141	2,088	1,788	1,965	1,867	2,024	2,226	2,293	2,362	2,188
	平均面積	147.3	151.4	145.3	149.7	142.6	146.4	153.2	150.9	144.4	148.7	147.9	141.5	141.9
大阪計	件数	37	21	28	31	30	31	16	25	31	32	30	30	37
	㎡単価	14.7	16.7	17.5	17.4	19.1	16.6	15.6	14.9	19.8	21.5	18.3	17.5	17.3
	平均価格	2,019	2,438	2,345	2,542	2,606	2,253	2,308	1,994	2,704	3,042	2,612	2,443	2,465
兵庫計	件数	54	35	33	39	51	36	30	28	34	34	40	30	42
	㎡単価	12.9	12.0	13.3	14.5	14.6	10.8	13.1	11.8	16.3	14.3	16.2	18.2	16.9
	平均価格	1,898	1,836	1,885	2,206	2,043	1,549	1,951	1,858	2,371	2,116	2,404	2,588	2,321
京都計	件数	18	8	9	13	14	10	12	9	17	11	20	11	15
	㎡単価	15.8	16.3	12.3	14.1	16.0	15.7	16.6	16.9	14.5	15.0	21.3	21.7	21.6
	平均価格	2,375	2,253	2,007	2,061	2,369	2,462	2,679	2,866	2,264	2,219	3,071	3,026	2,936
奈良計	件数	13	6	8	4	8	9	5	9	12	7	8	3	11
	㎡単価	7.7	8.5	9.1	8.5	8.7	8.9	9.8	8.7	8.1	9.3	10.0	9.5	8.9
	平均価格	1,314	1,489	1,579	1,193	1,398	1,449	1,454	1,361	1,316	1,495	1,758	1,520	1,323
滋賀計	件数	2	5	8	11	8	18	11	10	32	7	11	9	8
	㎡単価	9.8	6.6	6.7	8.4	8.6	9.0	6.7	8.4	8.7	6.7	8.6	9.2	6.1
	平均価格	1,590	1,023	999	1,333	1,234	1,415	1,086	1,357	1,200	1,031	1,335	1,403	1,007
和歌山計	件数	4	0	1	1	5	3	2	3	2	10	12	4	6
	㎡単価	9.8		3.7	5.9	7.0	6.0	7.3	9.1	6.8	8.3	7.6	8.7	5.9
	平均価格	1,439		620	872	1,140	862	1,275	1,125	974	1,349	1,063	1,021	835

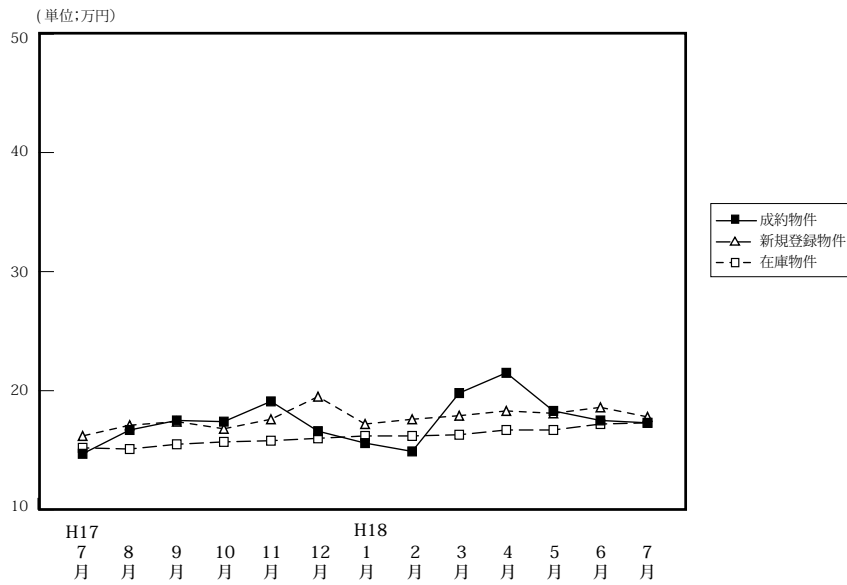
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	719	618	699	808	734	507	751	671	768	652	610	624	688
	㎡単価	13.1	14.0	13.6	13.9	13.7	14.9	13.5	15.2	14.8	14.3	14.7	15.4	14.5
	平均価格	1,906	2,014	2,000	2,008	1,986	2,191	1,952	2,232	2,156	2,094	2,154	2,253	2,179
	平均面積	146.6	145.1	148.6	145.3	145.9	147.9	145.9	147.6	146.6	148.0	148.5	147.7	151.2
大阪計	件数	172	145	161	201	200	122	178	171	189	158	144	157	189
	㎡単価	16.2	17.1	17.4	16.8	17.6	19.5	17.2	17.6	17.9	18.3	18.1	18.6	17.8
	平均価格	2,296	2,454	2,512	2,396	2,413	2,859	2,442	2,567	2,569	2,570	2,598	2,764	2,611
兵庫計	件数	313	258	312	346	305	209	344	287	298	245	243	277	271
	㎡単価	13.9	15.1	14.1	14.9	12.8	16.0	13.2	16.9	16.2	15.0	15.9	15.6	15.0
	平均価格	1,984	2,086	2,029	2,106	1,833	2,294	1,892	2,464	2,320	2,236	2,319	2,282	2,259
京都計	件数	59	71	74	78	79	55	59	66	76	69	62	69	65
	㎡単価	13.2	14.9	15.3	14.6	17.9	14.7	18.3	16.5	18.5	17.4	18.9	19.8	17.7
	平均価格	2,033	2,235	2,353	2,138	2,715	2,284	2,708	2,361	2,870	2,458	2,778	2,721	2,689
奈良計	件数	56	47	59	67	62	46	86	53	54	81	60	39	56
	㎡単価	9.9	9.9	8.4	9.5	9.0	9.5	9.6	9.9	9.6	10.4	8.7	8.9	9.6
	平均価格	1,605	1,567	1,324	1,496	1,514	1,592	1,450	1,601	1,584	1,643	1,371	1,359	1,563
滋賀計	件数	84	72	58	78	50	46	48	56	71	60	62	44	49
	㎡単価	8.5	8.0	7.2	8.5	8.2	8.4	7.3	8.3	7.8	7.0	7.7	8.4	7.9
	平均価格	1,318	1,277	1,213	1,338	1,325	1,291	1,186	1,333	1,161	1,114	1,201	1,340	1,260
和歌山計	件数	35	25	35	38	38	29	36	38	80	39	39	38	58
	㎡単価	6.6	7.2	7.2	7.3	7.5	7.2	7.1	6.9	8.1	7.4	7.6	6.8	8.0
	平均価格	979	1,059	1,078	1,079	1,084	949	1,087	953	1,164	1,081	1,219	1,051	1,201

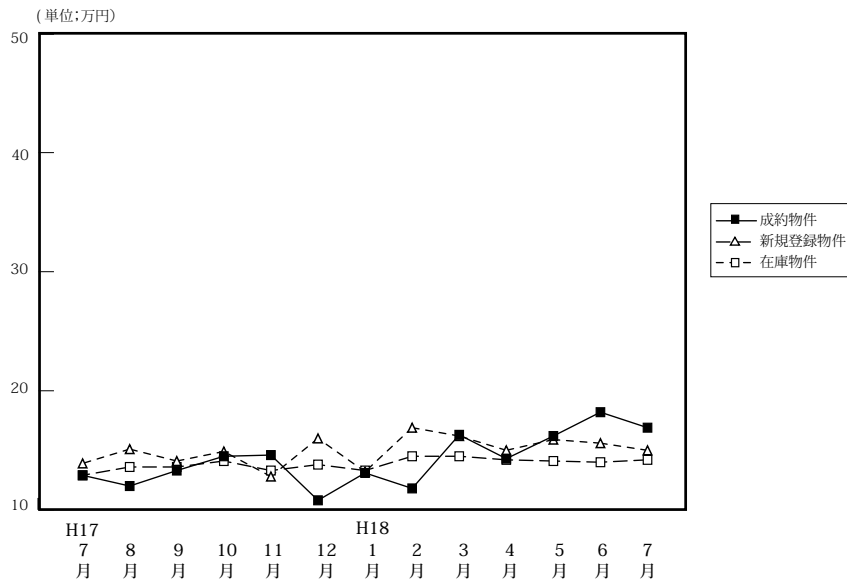
(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移



		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	37	21	28	31	30	31	16	25	31	32	30	30	37
	m ² 単価	14.7	16.7	17.5	17.4	19.1	16.6	15.6	14.9	19.8	21.5	18.3	17.5	17.3
	平均価格	2,019	2,438	2,345	2,542	2,606	2,253	2,308	1,994	2,704	3,042	2,612	2,443	2,465
新規登録物件	件数	172	145	161	201	200	122	178	171	189	158	144	157	189
	m ² 単価	16.2	17.1	17.4	16.8	17.6	19.5	17.2	17.6	17.9	18.3	18.1	18.6	17.8
	平均価格	2,296	2,454	2,512	2,316	2,413	2,859	2,442	2,567	2,569	2,570	2,598	2,764	2,611
在庫物件	件数	517	498	474	514	553	515	527	495	517	494	487	484	486
	m ² 単価	15.2	15.1	15.5	15.7	15.8	16.0	16.2	16.2	16.3	16.7	16.7	17.2	17.3
	平均価格	2,206	2,202	2,279	2,304	2,286	2,336	2,343	2,392	2,386	2,418	2,417	2,515	2,559

【兵庫】 土地 m²単価推移

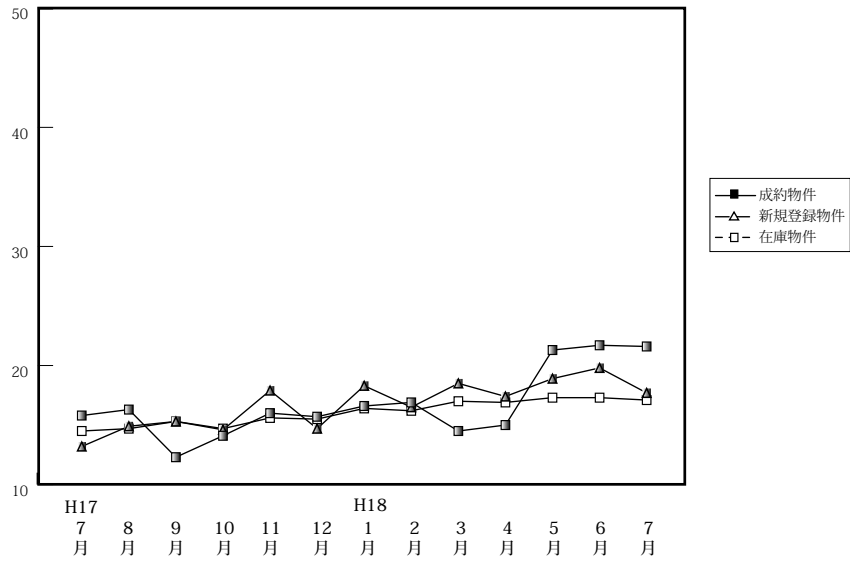


		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	54	35	33	30	51	36	30	28	34	34	40	30	42
	m ² 単価	12.9	12.0	13.3	14.5	14.6	10.8	13.1	11.8	16.3	14.3	16.2	18.2	16.9
	平均価格	1,898	1,836	1,885	2,206	2,043	1,549	1,951	1,858	2,371	2,116	2,404	2,588	2,321
新規登録物件	件数	313	258	312	346	305	209	344	287	298	245	243	277	271
	m ² 単価	13.9	15.1	14.1	14.9	12.8	16.0	13.2	16.9	16.2	15.0	15.9	15.6	15.0
	平均価格	1,984	2,086	2,029	2,106	1,833	2,294	1,892	2,464	2,320	2,236	2,319	2,282	2,259
在庫物件	件数	917	897	919	913	947	879	937	933	989	920	888	899	836
	m ² 単価	12.9	13.6	13.6	14.1	13.3	13.8	13.3	14.5	14.5	14.2	14.1	14.1	14.2
	平均価格	1,850	1,933	1,931	2,005	1,916	1,984	1,896	2,081	2,069	2,045	2,043	2,040	2,077

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

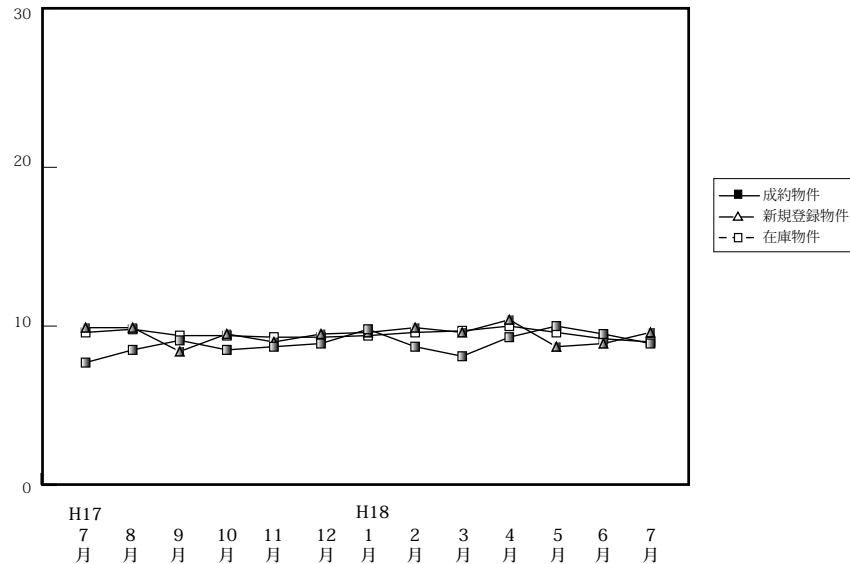


		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	18	8	9	13	14	10	12	9	17	11	20	11	15
	m ² 単価	15.8	16.3	12.3	14.1	16.0	15.7	16.6	16.9	14.5	15.0	21.3	21.7	21.6
	平均価格	2,375	2,253	2,007	2,061	2,369	2,462	2,679	2,866	2,264	2,219	3,071	3,026	2,936
新規登録物件	件数	59	71	74	78	79	55	59	66	76	69	62	69	65
	m ² 単価	13.2	14.9	15.3	14.6	17.9	14.7	18.3	16.5	18.5	17.4	18.9	19.8	17.7
	平均価格	2,033	2,235	2,353	2,138	2,715	2,284	2,708	2,361	2,870	2,458	2,778	2,721	2,689
在庫物件	件数	192	193	206	220	222	212	193	201	210	213	198	206	203
	m ² 単価	14.5	14.7	5.3	14.7	15.6	15.5	16.4	16.2	17.0	16.9	17.3	17.3	17.1
	平均価格	2,173	2,190	2,276	2,201	2,343	2,377	2,502	2,411	2,534	2,514	2,579	2,471	2,503

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

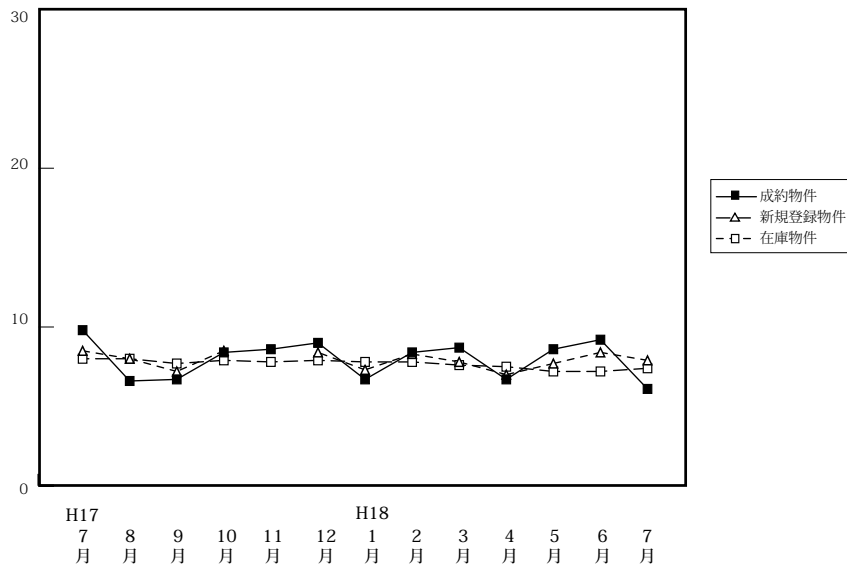


		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	13	6	8	4	8	9	5	9	12	7	8	3	11
	m ² 単価	7.7	8.5	9.1	8.5	8.7	8.9	9.8	8.7	8.1	9.3	10.0	9.5	8.9
	平均価格	1,314	1,489	1,579	1,193	1,398	1,449	1,454	1,361	1,316	1,495	1,758	1,520	1,323
新規登録物件	件数	56	47	59	67	62	46	86	53	54	81	60	39	56
	m ² 単価	9.9	9.9	8.4	9.5	9.0	9.5	9.6	9.9	9.6	10.4	8.7	8.9	9.6
	平均価格	1,605	1,567	1,324	1,496	1,514	1,592	1,450	1,601	1,584	1,643	1,371	1,359	1,563
在庫物件	件数	169	154	162	183	193	184	192	184	176	172	176	180	168
	m ² 単価	9.6	9.8	9.4	9.4	9.3	9.3	9.4	9.6	9.7	10.0	9.6	9.2	9.0
	平均価格	1,554	1,571	1,486	1,475	1,444	1,497	1,475	1,524	1,531	1,600	1,504	1,429	1,420

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

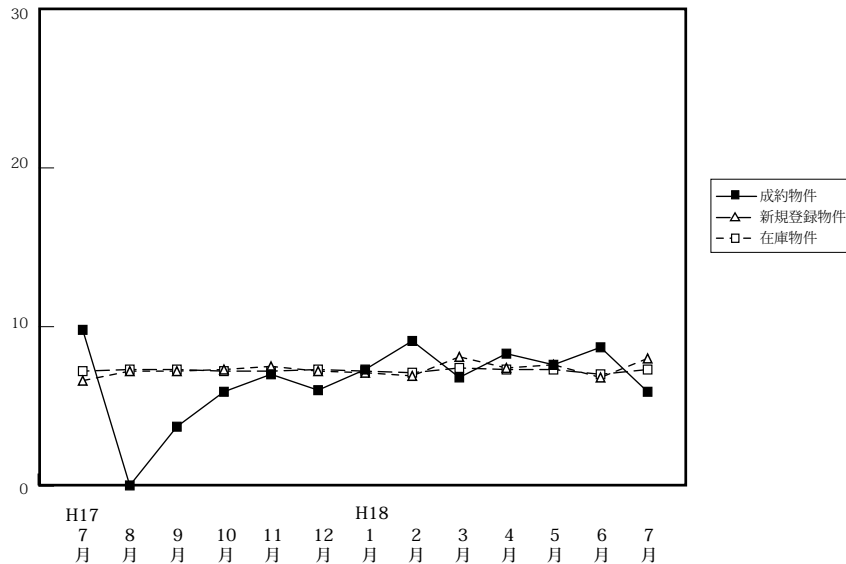


		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	2	5	8	11	8	18	11	10	32	7	11	9	8
	m ² 単価	9.8	6.6	6.7	8.4	8.6	9.0	6.7	8.4	8.7	6.7	8.6	9.2	6.1
	平均価格	1,590	1,023	999	1,333	1,234	1,415	1,086	1,357	1,200	1,031	1,335	1,403	1,007
新規登録物件	件数	84	72	58	78	50	46	48	56	71	60	62	44	49
	m ² 単価	8.5	8.0	7.2	8.5	8.2	8.4	7.3	8.3	7.8	7.0	7.7	8.4	7.9
	平均価格	1,318	1,277	1,213	1,338	1,325	1,291	1,186	1,333	1,161	1,114	1,201	1,340	1,260
在庫物件	件数	219	250	246	240	226	213	198	209	188	208	205	196	207
	m ² 単価	8.0	8.0	7.7	7.9	7.8	7.9	7.8	7.8	7.6	7.5	7.2	7.2	7.4
	平均価格	1,256	1,272	1,241	1,266	1,217	1,248	1,224	1,232	1,200	1,182	1,149	1,153	1,194

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	4	0	1	1	5	3	2	3	2	10	12	4	6
	m ² 単価	9.8		3.7	5.9	7.0	6.0	7.3	9.1	6.8	8.3	7.6	8.7	5.9
	平均価格	1,439		620	872	1,140	862	1,275	1,125	974	1,349	1,063	1,021	835
新規登録物件	件数	35	25	35	38	38	29	36	38	80	39	39	38	58
	m ² 単価	6.6	7.2	7.2	7.3	7.5	7.2	7.1	6.9	8.1	7.4	7.6	6.8	8.0
	平均価格	979	1,059	1,078	1,079	1,084	949	1,087	953	1,164	1,081	1,219	1,051	1,201
在庫物件	件数	149	145	146	157	164	161	164	172	228	216	210	181	200
	m ² 単価	7.2	7.3	7.3	7.2	7.2	7.3	7.2	7.1	7.4	7.3	7.3	7.0	7.3
	平均価格	1,090	1,084	1,101	1,077	1,088	1,083	1,092	1,055	1,086	1,051	1,072	1,051	1,102