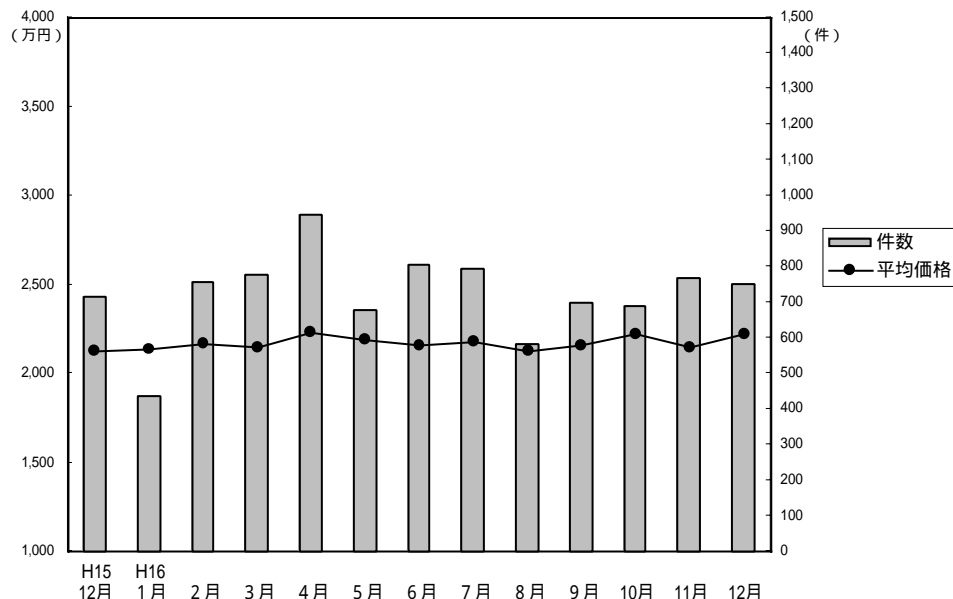


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比4.0ポイント上昇し、前年同月比は、4.6ポイント上昇となった。
 成約報告数は、前月比は2.6ポイント減少し、前年同月比で4.9ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	716	437	756	777	950	680	805	794	582	701	690	771	751
	平均価格	2,123	2,133	2,168	2,146	2,233	2,189	2,156	2,180	2,122	2,161	2,223	2,148	2,221
	㎡単価	21.5	21.2	21.5	21.3	22.3	21.5	21.1	21.9	20.7	21.5	22.3	21.5	21.9
	平均面積	98.81	100.55	100.74	100.66	100.04	101.66	102.05	99.33	102.57	100.28	99.51	99.75	101.60
大阪計	件数	303	169	303	318	397	299	329	343	235	263	284	298	316
	平均価格	2,024	2,193	2,081	2,095	2,105	2,097	2,213	2,137	2,103	2,081	2,194	2,096	2,234
	㎡単価	22.6	24.1	23.4	22.7	23.9	23.6	24.8	24.1	23.9	23.6	25.1	24.1	24.6
兵庫計	件数	167	126	216	193	205	183	188	194	150	175	173	204	194
	平均価格	2,301	2,406	2,513	2,427	2,758	2,582	2,263	2,415	2,385	2,353	2,391	2,335	2,391
	㎡単価	21.5	21.8	22.8	22.3	25.6	23.3	20.9	21.8	21.0	21.5	22.3	21.0	21.2
京都計	件数	160	73	128	171	218	121	156	166	96	167	134	164	145
	平均価格	2,392	2,140	2,245	2,195	2,360	2,243	2,431	2,330	2,248	2,347	2,491	2,306	2,299
	㎡単価	26.4	26.5	25.0	25.3	26.2	22.7	25.1	25.7	24.7	25.9	26.9	25.9	25.5
奈良計	件数	34	36	54	45	51	32	60	47	38	42	38	56	43
	平均価格	1,804	1,610	1,668	1,749	1,664	1,721	1,503	1,739	1,570	1,710	1,570	1,766	1,913
	㎡単価	14.1	12.9	13.0	12.6	12.4	12.7	12.4	13.6	13.4	13.8	12.8	14.0	13.7
滋賀計	件数	34	25	44	34	60	37	52	32	46	40	43	33	32
	平均価格	1,722	1,467	1,761	1,745	1,685	1,438	1,753	1,457	1,832	1,818	1,880	1,880	1,796
	㎡単価	12.1	11.3	13.8	12.6	11.4	10.6	12.2	11.0	13.1	12.6	13.9	13.3	13.5
和歌山計	件数	18	8	11	16	19	8	20	12	17	14	18	16	21
	平均価格	1,088	913	960	1,226	1,050	1,158	1,062	1,197	1,366	1,374	1,276	998	1,199
	㎡単価	9.6	7.4	8.3	9.3	7.9	9.6	8.1	8.9	10.2	11.0	9.7	8.4	10.2

(参)

(参)

(参)

新規登録物件平均価格推移

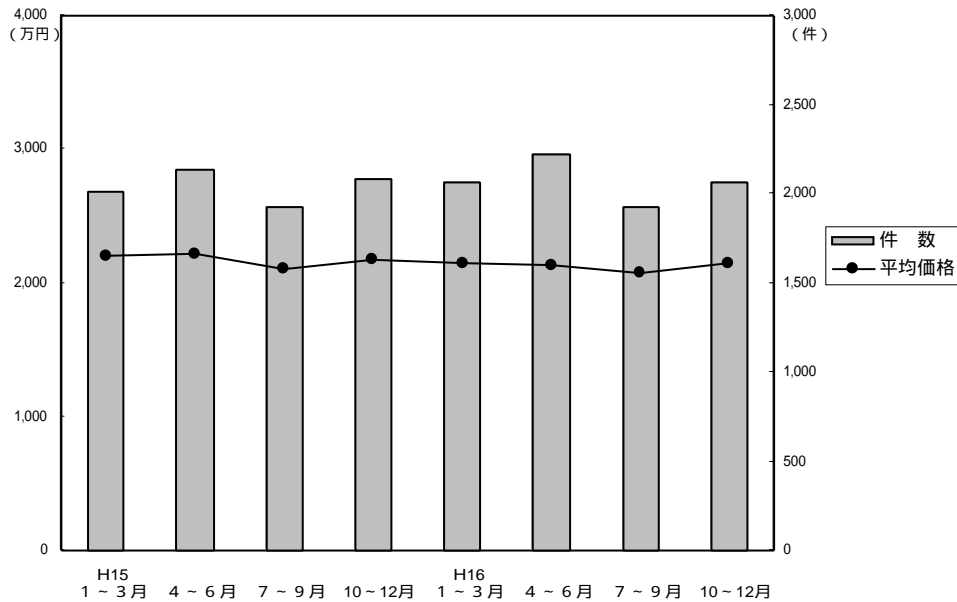
(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	2,839	4,232	4,188	4,159	3,521	3,788	3,910	3,600	3,366	3,740	3,921	3,889	2,922
	平均価格	2,450	2,449	2,438	2,447	2,439	2,397	2,425	2,394	2,389	2,420	2,435	2,405	2,459
大阪計	件数	1,349	2,047	2,057	2,010	1,711	1,701	1,769	1,703	1,541	1,790	1,889	1,803	1,406
	平均価格	2,494	2,440	2,496	2,479	2,443	2,450	2,428	2,425	2,415	2,454	2,470	2,477	2,471
兵庫計	件数	752	1,029	1,031	1,091	943	1,037	1,027	977	881	935	1,034	991	786
	平均価格	2,672	2,714	2,597	2,635	2,690	2,596	2,646	2,575	2,610	2,561	2,611	2,534	2,603
京都計	件数	415	656	643	583	480	581	657	530	540	583	541	650	424
	平均価格	2,363	2,478	2,472	2,495	2,465	2,410	2,517	2,458	2,464	2,520	2,526	2,431	2,660
奈良計	件数	186	250	225	223	183	236	225	181	207	208	203	234	150
	平均価格	1,826	1,871	1,794	1,898	1,815	1,750	1,758	1,743	1,779	1,806	1,878	1,882	1,822
滋賀計	件数	98	181	156	161	147	153	165	130	145	144	157	127	97
	平均価格	1,988	2,104	1,928	1,940	1,853	1,942	1,983	1,867	1,767	2,184	1,917	1,908	1,947
和歌山計	件数	39	69	76	91	57	80	67	79	52	80	97	84	59
	平均価格	1,687	1,458	1,393	1,401	1,438	1,393	1,377	1,401	1,279	1,305	1,365	1,330	1,291

(参)

(参)

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 万円、%、件)

年次	四半期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
15.	1~3	2,201	-2.1	-8.2	2,012	2,209	1.5	-3.6	844	2,392	-8.2	-5.6	460	2,196	5.1	-7.2	362
	4~6	2,215	0.6	-1.9	2,141	2,116	-4.2	-3.5	888	2,572	7.5	5.3	520	2,203	0.3	-3.6	363
	7~9	2,105	-5.0	-5.4	1,923	2,001	-5.4	-11.6	800	2,332	-9.3	-5.1	501	2,130	-3.3	7.7	306
	10~12	2,170	3.1	-3.5	2,089	2,124	6.1	-2.4	910	2,406	3.2	-7.7	482	2,095	-1.6	0.3	363
16.	1~3	2,146	-1.1	-2.5	2,068	2,113	-0.5	-4.3	828	2,403	-0.1	0.5	491	2,188	4.4	-0.4	353
	4~6	2,135	-0.5	-3.6	2,222	2,064	-2.3	-2.5	951	2,537	5.6	-1.4	513	2,128	-2.7	-3.4	348
	7~9	2,076	-2.8	-1.4	1,931	2,066	0.1	3.2	806	2,284	-10.0	-2.1	466	2,027	-4.7	-4.8	299
	10~12	2,142	3.2	-1.3	2,059	2,143	3.7	0.9	783	2,370	3.8	-1.5	546	2,091	3.2	-0.2	336

年次	四半期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
15.	1~3	2,199	0.9	-19.4	166	1,741	-10.0	-25.4	147	1,427	-9.7	-5.1	33
	4~6	2,143	-2.5	-10.1	186	1,965	12.9	-4.2	136	1,279	-10.4	-17.3	48
	7~9	2,279	6.3	2.2	160	1,763	-10.3	-5.4	125	1,364	6.6	6.3	31
	10~12	2,402	5.4	10.2	156	1,889	7.1	-2.4	133	1,222	-10.4	-22.7	45
16.	1~3	2,081	-13.4	-5.4	209	1,708	-9.6	-1.9	143	1,297	6.1	-9.1	44
	4~6	2,045	-1.7	-4.6	198	1,652	-3.3	-1.6	160	1,340	3.3	4.8	52
	7~9	2,116	3.5	-7.2	174	1,771	7.2	0.5	140	1,246	-7.0	-8.7	46
	10~12	2,084	-1.5	-13.2	195	1,809	2.1	-4.2	140	1,290	3.5	5.6	59

(参)

(参)

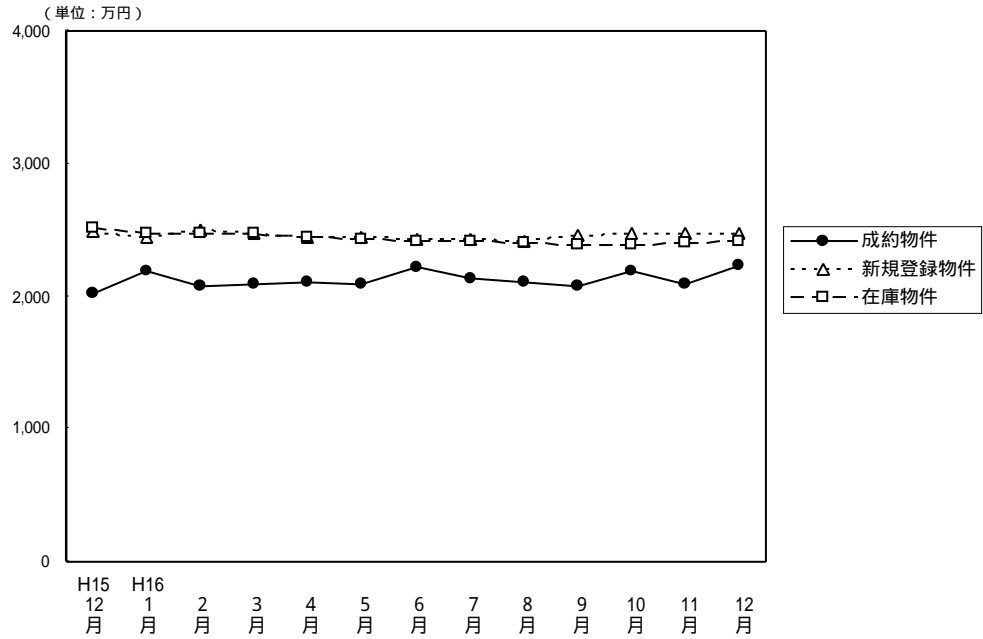
(参)

(3) 戸建成約データ 土地面積 40 ~ 200 m² (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
									~2,000万	356 (47.4)	40~50m ²	63 (8.4)
近畿全体	大阪府	316	2,234	24.6	90.81	93.64	17	9	~2,500万	118 (15.7)	~60m ²	69 (9.2)
									~3,000万	103 (13.7)	~70m ²	85 (11.3)
兵庫県	194	2,391	21.2	112.59	95.77	15	9	~3,500万	73 (9.7)	~80m ²	80 (10.7)	
								~4,000万	59 (7.9)	~100m ²	107 (14.2)	
京都府	145	2,299	25.5	90.04	88.50	18	8	~4,500万	14 (1.9)	~120m ²	119 (15.8)	
								~5,000万	15 (2.0)	~140m ²	70 (9.3)	
奈良県	43	1,913	13.7	139.12	101.08	15	9	~6,000万	9 (1.2)	~160m ²	53 (7.1)	
								~7,000万	4 (0.5)	~180m ²	57 (7.6)	
滋賀県	32	1,796	13.5	133.15	98.28	19	14	7,001万~	()	~200m ²	48 (6.4)	
和歌山県	21	1,199	10.2	117.40	92.75	14	12					

【大阪】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移

(単位：件、万円)

	H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件数	303	169	303	318	397	299	329	343	235	263	284	298	316
成約物件平均価格	2,024	2,193	2,081	2,095	2,105	2,097	2,213	2,137	2,103	2,081	2,194	2,096	2,234
新規登録物件数	1,349	2,047	2,057	2,010	1,711	1,701	1,769	1,703	1,541	1,790	1,889	1,803	1,406
新規登録物件平均価格	2,494	2,440	2,496	2,479	2,443	2,450	2,428	2,425	2,415	2,454	2,470	2,477	2,471
在庫物件数	4,450	4,771	5,002	5,019	4,744	4,488	4,463	4,445	4,278	4,397	4,526	4,608	4,332
在庫物件平均価格	2,519	2,480	2,469	2,467	2,452	2,438	2,421	2,416	2,401	2,393	2,394	2,406	2,415

【大阪全体】

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (大阪府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		316	2,234	24.6	90.81	93.64	17	9	~2,000万	148 (46.9)	40~50m ²	35 (11.1)
大中心6区		4	4,010	67.0	59.85	118.09	8	6	~2,500万	46 (14.6)	~60m ²	37 (11.7)
大18区		48	2,397	34.5	69.46	103.69	14	9	~3,000万	47 (14.9)	~70m ²	49 (15.5)
大北府部		70	2,817	28.0	100.43	95.96	17	10	~3,500万	33 (10.5)	~80m ²	35 (11.1)
大東府部		73	1,926	23.3	82.75	88.20	18	9	~4,000万	25 (7.9)	~100m ²	42 (13.3)
大南府部		121	1,960	19.7	99.60	90.79	19	10	~4,500万	3 (0.9)	~120m ²	54 (17.1)
									~5,000万	8 (2.5)	~140m ²	24 (7.6)
									~6,000万	3 (0.9)	~160m ²	14 (4.4)
									~7,000万	3 (0.9)	~180m ²	14 (4.4)
									7,001万~	()	~200m ²	12 (3.8)

大阪市内中心6区
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体		4	4,010	67.0	59.85	118.09	8	6	福 島 区								
中 央 区		2	5,780	80.4	71.92	136.22	1	6	天 王 寺 区								
北 区									浪 速 区		1	1,000	23.0	43.55	99.75	28	9
西 区		1	3,480	66.9	52.02	100.17	1	4									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	1				1				2	

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1	1			2					

大阪市内18区
都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体		48	2,397	34.5	69.46	103.69	14	9	旭 区		4	1,995	29.4	67.76	116.78	16	5
都 島 区		1	2,480	38.7	64.08	154.39	21	4	城 東 区		7	2,363	44.1	53.60	86.19	4	7
此 花 区									鶴 見 区		2	1,485	33.0	45.05	100.63	26	9
港 区									阿 倍 野 区		1	3,800	45.8	83.01	171.00	16	6
大 正 区		2	2,430	25.7	94.70	167.62	21	4	住 吉 区		5	2,310	33.7	68.56	116.94	16	12
西 淀 川 区		1	1,530	25.6	59.65	65.16	29	7	住 之 江 区		2	2,890	49.7	58.10	108.76	1	9
東 淀 川 区									東 住 吉 区		7	3,828	41.1	93.08	102.00	6	9
淀 川 区		4	1,969	33.3	59.07	74.85	27	15	平 野 区		4	1,860	33.0	56.30	88.98	21	13
東 成 区		1	2,550	24.8	102.63	100.58	4	8	西 成 区		4	1,623	17.8	90.98	105.07	21	6
生 野 区		3	2,143	39.4	54.40	95.74	11	10									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	20	7	7	4	8		1		1	

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	13	12	11	2	2	4	1	2		1

大阪府北部
池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体		70	2,817	28.0	100.43	95.96	17	10	摂 津 市		2	2,200	23.3	94.56	127.04	17	7
池 田 市		6	2,573	24.4	105.60	108.77	18	9	茨 木 市		3	3,399	28.5	119.33	108.95	16	8
箕 面 市		7	3,607	30.2	119.34	103.75	13	7	高 槻 市		29	2,284	23.6	96.89	91.66	21	12
豊 中 市		17	3,551	37.1	95.72	93.78	10	7	三 島 郡								
吹 田 市		5	2,685	35.1	76.53	77.45	27	11	豊 能 郡		1	1,880	9.7	194.42	117.58	23	12

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	24	7	9	7	12	2	6	1	2	

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	3	6	8	13	9	12	7	2	4	6

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	73	1,926	23.3	82.75	88.20	18	9	大東市	2	1,780	22.7	78.51	110.03	23	15	
門真市		3	2,543	35.0	72.69	87.70	22	2	四條畷市	2	1,515	26.5	57.07	77.28	19	7	
守口市		4	2,573	27.3	94.11	110.33	13	9	東大阪市	16	1,454	23.4	62.01	70.80	21	10	
枚方市		20	2,039	21.4	95.19	85.62	17	8	八尾市	13	2,023	23.5	85.96	97.58	19	8	
寝屋川市		8	2,285	27.1	84.26	89.02	11	8	柏原市	4	1,564	15.1	103.87	111.35	14	11	
交野市		1	1,200	16.6	72.43	88.14	30	5									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	42	7	12	10	1		1			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	11	7	15	8	12	10	5	2	2	1

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	121	1,960	19.7	99.60	90.79	19	10	岸和田市	9	1,939	19.6	99.14	91.36	15	10	
堺市		60	2,079	24.4	85.16	85.69	20	9	泉大津市	2	1,995	18.0	110.66	84.89	21	13	
高石市		1	2,500	25.1	99.43	78.65	27	2	貝塚市	4	1,865	15.2	122.51	119.25	21	11	
河内長野市		5	1,846	14.8	125.06	98.06	16	11	泉佐野市	2	1,355	15.0	90.57	112.05	14	6	
松原市		5	1,472	19.9	73.92	77.02	27	8	和泉市	7	1,601	15.2	105.26	89.01	21	9	
羽曳野市		6	2,362	25.9	91.28	92.83	15	16	泉南市	1	1,880	12.2	153.97	108.89	9	5	
藤井寺市									阪南市	3	1,617	9.0	178.82	110.18	25	11	
富田林市		1	2,445	24.4	100.08	91.91	2	18	泉北郡								
大阪狭山市		1	1,200	17.9	67.14	82.21	29	5	泉南郡	7	1,209	8.1	149.48	99.68	16	9	
南河内郡		7	2,492	19.9	124.95	100.82	8	15									

価格帯別件数

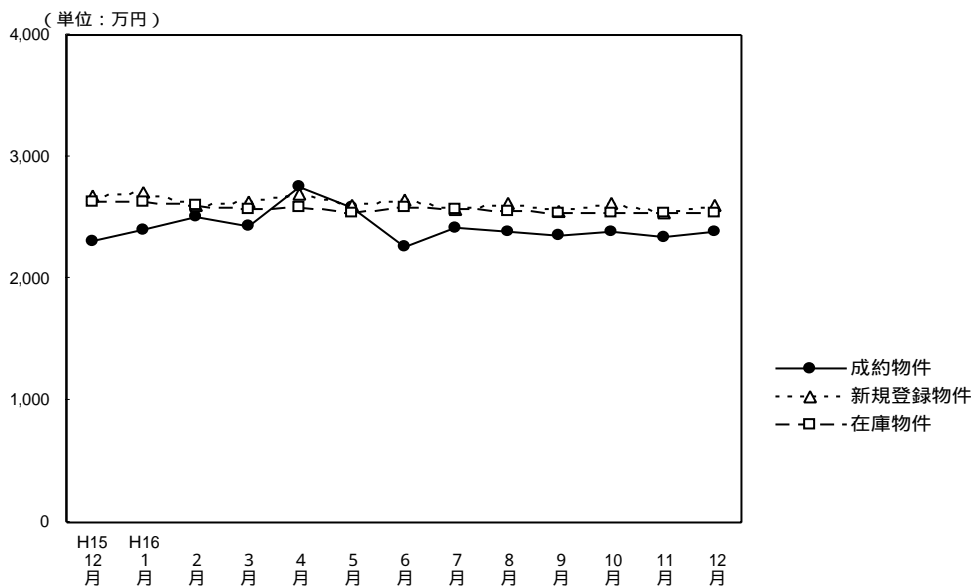
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	61	25	19	11	4	1				

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	7	11	15	10	19	28	11	8	8	4

【兵 庫】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数	167	126	216	193	205	183	188	194	150	175	173	204	194
物件平均価格	2,301	2,406	2,513	2,427	2,758	2,582	2,263	2,415	2,385	2,353	2,391	2,335	2,391
新規登録件数	752	1,029	1,031	1,091	943	1,037	1,027	977	881	935	1,034	991	786
物件平均価格	2,672	2,714	2,597	2,635	2,690	2,596	2,646	2,575	2,610	2,561	2,611	2,534	2,603
在庫件数	2,518	2,579	2,599	2,756	2,701	2,505	2,548	2,517	2,378	2,473	2,495	2,550	2,415
物件平均価格	2,624	2,632	2,599	2,569	2,580	2,543	2,583	2,562	2,558	2,534	2,539	2,532	2,538

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (兵庫県全体)

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	194	2,391	21.2	112.59	95.77	15	9	~2,000万	79 (40.7)	40~50m ²	7 (3.6)
神戸中心3区	9	2,732	22.8	119.62	94.16	11	9	~2,500万	37 (19.1)	~60m ²	13 (6.7)
神戸6区	67	2,428	21.9	110.62	96.24	12	7	~3,000万	24 (12.4)	~70m ²	17 (8.8)
兵庫神戸間	86	2,693	24.9	108.21	96.83	16	9	~3,500万	17 (8.8)	~80m ²	17 (8.8)
兵庫西部	32	1,404	11.1	126.54	92.38	19	12	~4,000万	20 (10.3)	~100m ²	26 (13.4)
								~4,500万	9 (4.6)	~120m ²	36 (18.5)
								~5,000万	6 (3.1)	~140m ²	23 (11.9)
								~6,000万	2 (1.0)	~160m ²	23 (11.9)
								~7,000万	()	~180m ²	16 (8.2)
								7,001万~	()	~200m ²	16 (8.2)

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	2,732	22.8	119.62	94.16	11	9	兵 庫 区	1	3,380	18.7	180.62	109.30		11
中 央 区	3	4,213	38.5	109.41	102.07	1		長 田 区	5	1,714	15.1	113.54	86.39	17	9

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	2	2	1	1		3				

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1			1	1	3			2	1

神戸市6区
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	67	2,428	21.9	110.62	96.24	12	7	垂 水 区	14	2,568	23.4	109.88	96.28	10	4
東 灘 区	12	3,353	44.1	75.97	95.79	6	9	北 区	14	1,728	12.4	139.04	94.69	20	9
灘 区	7	2,761	33.2	83.27	102.96	13	8	西 区	10	1,856	15.2	122.28	90.00	13	4
須 磨 区	10	2,438	20.2	120.94	100.42	10	8								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	21	19	12	5	8	1		1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	3	5	5	5	7	17	7	9	3	6

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	86	2,693	24.9	108.21	96.83	16	9	宝 塚 市	20	2,847	22.5	126.81	99.63	19	8
尼 崎 市	17	2,870	35.5	80.86	96.52	8	13	伊 丹 市	9	2,138	21.7	98.61	87.66	20	7
西 宮 市	23	2,831	27.0	104.74	92.94	18	10	川 西 市	12	1,796	14.3	125.36	97.04	20	6
芦 屋 市	5	3,992	33.6	118.84	120.59	6	7	川 辺 郡							

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	28	12	11	11	12	5	6	1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	3	7	10	11	11	13	11	7	6	7

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	32	1,404	11.1	126.54	92.38	19	12	加 古 川 市	7	1,601	11.5	138.62	97.84	16	17
三 田 市	3	1,247	6.9	179.56	105.93	12	8	加 古 郡	3	1,117	10.9	102.87	82.52	15	10
三 木 市	1	1,100	7.3	151.00	99.36	24	16	高 砂 市							
明 石 市	15	1,363	12.6	108.39	87.53	22	10	姫 路 市	3	1,690	11.1	151.62	97.84	19	15

価格帯別件数

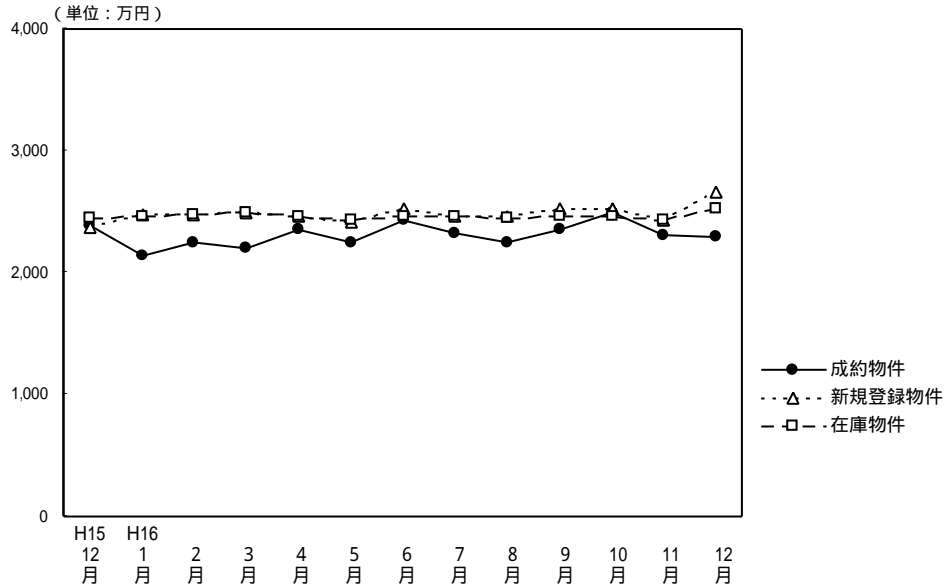
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	28	4								

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数		1	2		7	3	5	7	5	2

【京 都】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件数	160	73	128	171	218	121	156	166	96	167	134	164	145
物件平均価格	2,392	2,140	2,245	2,195	2,360	2,243	2,431	2,330	2,248	2,347	2,491	2,306	2,299
新規登録物件数	415	656	643	583	480	581	657	530	540	583	541	650	424
物件平均価格	2,363	2,478	2,472	2,495	2,465	2,410	2,517	2,458	2,464	2,520	2,526	2,431	2,660
在庫物件数	1,538	1,637	1,655	1,665	1,543	1,554	1,657	1,626	1,577	1,603	1,592	1,684	1,593
物件平均価格	2,445	2,454	2,472	2,498	2,462	2,438	2,459	2,463	2,442	2,462	2,464	2,436	2,527

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (京都府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	京都市中心5区	30	3,223	34.8	92.68	95.73	20	7	~2,000万	67 (46.2)	40~50m ²	21 (14.5)
									~2,500万	22 (15.2)	~60m ²	18 (12.4)
									~3,000万	17 (11.7)	~70m ²	17 (11.7)
									~3,500万	19 (13.1)	~80m ²	22 (15.2)
									~4,000万	13 (9.0)	~100m ²	25 (17.2)
									~4,500万	2 (1.4)	~120m ²	14 (9.7)
									~5,000万	()	~140m ²	3 (2.1)
									~6,000万	4 (2.7)	~160m ²	8 (5.5)
									~7,000万	1 (0.7)	~180m ²	9 (6.2)
									7,001万~	()	~200m ²	8 (5.5)
府下全体	京都市6区	65	1,988	26.9	73.77	82.29	17	9	~2,000万	67 (46.2)	40~50m ²	21 (14.5)
									~2,500万	22 (15.2)	~60m ²	18 (12.4)
									~3,000万	17 (11.7)	~70m ²	17 (11.7)
									~3,500万	19 (13.1)	~80m ²	22 (15.2)
									~4,000万	13 (9.0)	~100m ²	25 (17.2)
									~4,500万	2 (1.4)	~120m ²	14 (9.7)
									~5,000万	()	~140m ²	3 (2.1)
									~6,000万	4 (2.7)	~160m ²	8 (5.5)
									~7,000万	1 (0.7)	~180m ²	9 (6.2)
									7,001万~	()	~200m ²	8 (5.5)
府下全体	京都市南都府部	45	2,150	20.9	102.99	90.34	18	8	~2,000万	67 (46.2)	40~50m ²	21 (14.5)
									~2,500万	22 (15.2)	~60m ²	18 (12.4)
									~3,000万	17 (11.7)	~70m ²	17 (11.7)
									~3,500万	19 (13.1)	~80m ²	22 (15.2)
									~4,000万	13 (9.0)	~100m ²	25 (17.2)
									~4,500万	2 (1.4)	~120m ²	14 (9.7)
									~5,000万	()	~140m ²	3 (2.1)
									~6,000万	4 (2.7)	~160m ²	8 (5.5)
									~7,000万	1 (0.7)	~180m ²	9 (6.2)
									7,001万~	()	~200m ²	8 (5.5)
府下全体	京都市北都府部	5	2,149	12.7	169.02	109.21	14	1	~2,000万	67 (46.2)	40~50m ²	21 (14.5)
									~2,500万	22 (15.2)	~60m ²	18 (12.4)
									~3,000万	17 (11.7)	~70m ²	17 (11.7)
									~3,500万	19 (13.1)	~80m ²	22 (15.2)
									~4,000万	13 (9.0)	~100m ²	25 (17.2)
									~4,500万	2 (1.4)	~120m ²	14 (9.7)
									~5,000万	()	~140m ²	3 (2.1)
									~6,000万	4 (2.7)	~160m ²	8 (5.5)
									~7,000万	1 (0.7)	~180m ²	9 (6.2)
									7,001万~	()	~200m ²	8 (5.5)

京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)															
全体	30	3,223	34.8	92.68	95.73	20	7	7	中京区	2	2,740	38.5	71.09	87.53	14	6																
																	北区	12	3,336	38.8	85.98	94.07	9	4	左京区	7	3,341	28.8	116.10	90.12	37	9

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	6	5	2	5	6	2		4		

土地面積別件数

土地面積	40~50m ²	~60m ²	~70m ²	~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²
件数	3	3	2	8	6	2		2	2	2

京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	65	1,988	26.9	73.77	82.29	17	9	伏見区	21	1,660	23.0	72.08	86.13	19	8	
南	区	6	1,678	33.8	49.62	66.55	14	8	山科区	11	1,670	27.9	59.86	83.47	16	8	
東	山区	1	700	12.1	57.88	68.62		5	西京区	15	2,627	26.8	98.00	84.99	8	12	
右	京区	11	2,347	32.4	72.50	79.90	27	7									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	34	9	8	9	5					

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	15	13	6	8	12	8	1	1	1	

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	45	2,150	20.9	102.99	90.34	18	8	八幡市	6	2,315	16.5	140.72	115.54	15	6	
向	日市	9	2,673	33.2	80.49	90.37	19	7	京田辺市								
長	岡京市	4	1,808	31.6	57.15	72.11	21	9	久世郡								
乙	訓郡	2	3,480	21.2	164.37	96.55		12	綴喜郡								
宇	治市	15	1,828	18.7	97.98	86.41	19	8	相楽郡	3	1,533	10.0	153.53	83.46	23	7	
城	陽市	6	2,099	21.8	96.39	88.45	13	10									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	25	6	6	5	2				1	

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	2	9	6	7	4	2	3	5	4

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡
・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	5	2,149	12.7	169.02	109.21	14	1	船井郡								
亀	岡市	5	2,149	12.7	169.02	109.21	14	1	天田郡								
福	知山市								加佐郡								
舞	鶴市								与謝郡								
綾	部市								中郡								
宮	津市								竹野郡								
北	桑田郡								熊野郡								

価格帯別件数

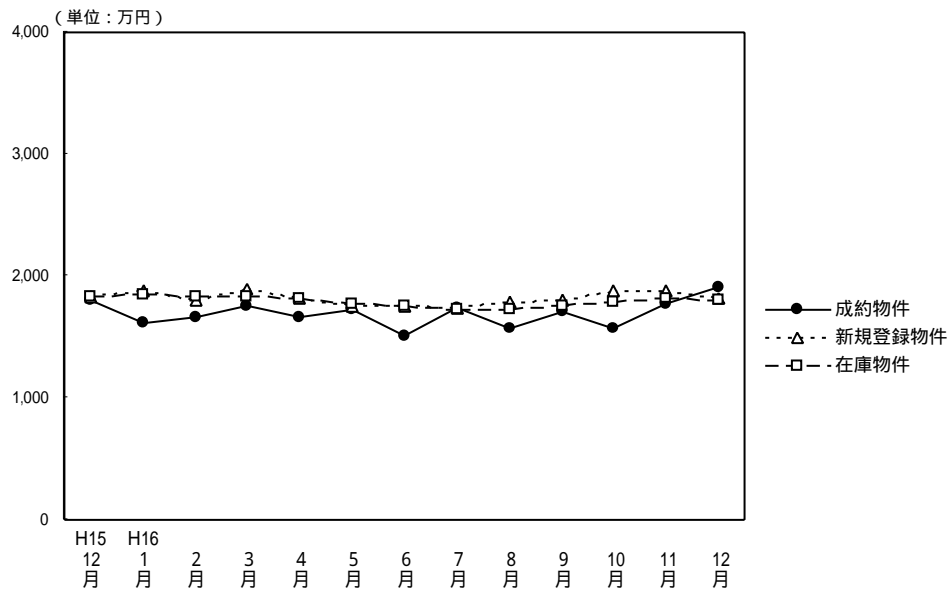
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	2	2	1							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数								2	1	2

【奈良】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件数	34	36	54	45	51	32	60	47	38	42	38	56	43
成約物件平均価格	1,804	1,610	1,668	1,749	1,664	1,721	1,503	1,739	1,570	1,710	1,570	1,766	1,913
新規登録物件数	186	250	225	223	183	236	225	181	207	208	203	234	150
新規登録物件平均価格	1,826	1,871	1,794	1,898	1,815	1,750	1,758	1,743	1,779	1,806	1,878	1,882	1,822
在庫物件数	614	624	609	628	568	569	591	579	564	544	566	575	544
在庫物件平均価格	1,829	1,851	1,833	1,826	1,823	1,773	1,749	1,727	1,730	1,758	1,792	1,823	1,804

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	43	1,913	13.7	139.12	101.08	15	9	~2,000万	23 (53.5)	40~50m ²	()
奈良市	13	1,968	13.1	150.54	105.06	23	6	~2,500万	8 (18.6)	~60m ²	()
奈良県下1	27	1,952	15.0	129.77	101.48	11	11	~3,000万	8 (18.6)	~70m ²	1 (2.3)
奈良県下2	3	1,320	7.6	173.85	80.15	24	10	~3,500万	3 (7.0)	~80m ²	5 (11.6)
								~4,000万	()	~100m ²	3 (7.0)
								~4,500万	()	~120m ²	4 (9.3)
								~5,000万	1 (2.3)	~140m ²	9 (20.9)
								~6,000万	()	~160m ²	2 (4.7)
								~7,000万	()	~180m ²	11 (25.6)
								7,001万~	()	~200m ²	8 (18.6)

奈良市・生駒市

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,968	13.1	150.54	105.06	23	6	生 駒 市	2	3,825	21.3	179.84	136.11	12	4
奈 良 市	11	1,630	11.2	145.21	99.42	25	6								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	7	1	3	1			1			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			1			1	3		7	1

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	27	1,952	15.0	129.77	101.48	11	11	桜 井 市	2	1,340	12.5	107.05	95.02	17	15
大和郡山市	4	1,560	16.3	96.00	94.67	11	13	橿 原 市	4	1,659	15.5	107.18	104.96	10	15
大和高田市	3	2,053	19.9	103.07	93.17	12	10	生 駒 郡	2	1,790	10.0	179.58	109.93	11	11
香 芝 市	3	2,287	16.2	141.05	109.92	3	14	北 葛 城 郡	9	2,282	14.8	153.93	102.48	12	6
天 理 市															

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	13	7	5	2						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数				5	3	3	6	1	4	5

奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)・宇陀郡(榛原町)
吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,320	7.6	173.85	80.15	24	10	高 市 郡							
五 條 市								宇 陀 郡							
御 所 市								吉 野 郡	1	850	4.3	197.79	70.08	13	2
磯 城 郡	2	1,555	9.6	161.88	85.18	29	14	北 葛 城 郡							

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	3									

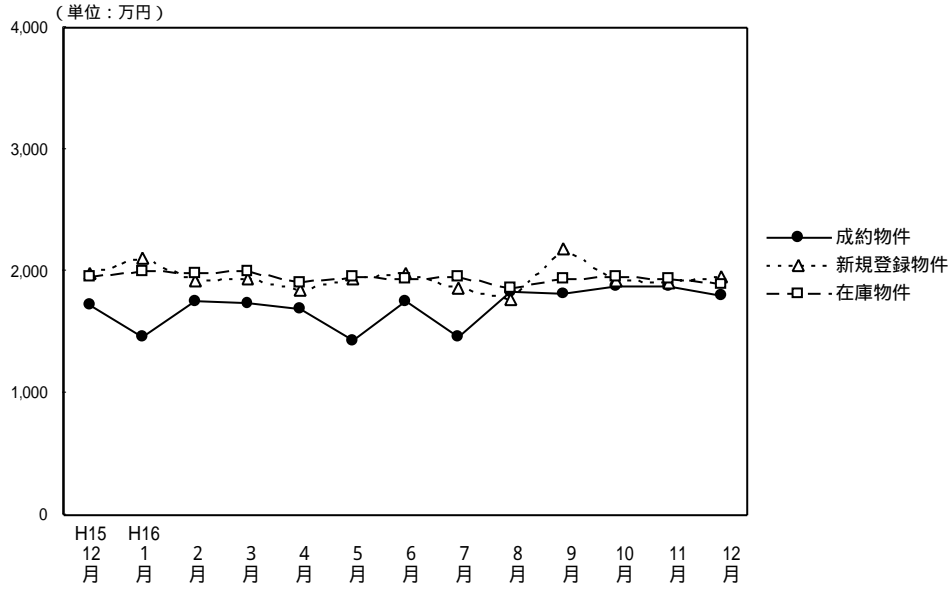
土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数								1		2

【滋 賀】

戸建

面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件数	34	25	44	34	60	37	52	32	46	40	43	33	32
物件平均価格	1,722	1,467	1,761	1,745	1,685	1,438	1,753	1,457	1,832	1,818	1,880	1,880	1,796
新規登録物件数	98	181	156	161	147	153	165	130	145	144	157	127	97
物件平均価格	1,988	2,104	1,928	1,940	1,853	1,942	1,983	1,867	1,767	2,184	1,917	1,908	1,947
在庫物件数	376	396	424	438	414	417	419	403	400	396	422	422	383
物件平均価格	1,952	2,001	1,989	1,997	1,909	1,948	1,944	1,953	1,861	1,946	1,952	1,937	1,897

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200 m² (滋賀県全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体		32	1,796	13.5	133.15	98.28	19	14	~ 2,000万	19 (59.4)	40 ~ 50m ²	()
									~ 2,500万	4 (12.5)	~ 60m ²	1 (3.1)
									~ 3,000万	7 (21.9)	~ 70m ²	1 (3.1)
									~ 3,500万	1 (3.1)	~ 80m ²	()
									~ 4,000万	1 (3.1)	~ 100m ²	4 (12.5)
									~ 4,500万	()	~ 120m ²	4 (12.5)
									~ 5,000万	()	~ 140m ²	9 (28.1)
									~ 6,000万	()	~ 160m ²	5 (15.6)
									~ 7,000万	()	~ 180m ²	6 (18.8)
									7,001万 ~	()	~ 200m ²	2 (6.3)
大津市		21	1,974	15.9	124.25	101.23	16	11				
滋賀県 1		6	1,790	12.4	144.53	102.72	23	11				
滋賀県 2		5	1,058	6.7	156.89	80.58	26	28				

大津市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,974	15.9	124.25	101.23	16	11

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	11	2	6	1	1					

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数		1	1		3	4	7	2	1	2

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	1,790	12.4	144.53	102.72	23	11	栗東市							
草津市	4	1,540	11.2	137.64	102.42	24	13	野洲郡							
守山市	2	2,290	14.5	158.31	103.33	20	7								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	3	2	1							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数					1		1	2	2	

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	1,058	6.7	156.89	80.58	26	28	神崎郡							
彦根市	1	880	6.5	135.43	60.31			愛知郡							
長浜市								犬上郡							
近江八幡市	3	1,193	7.4	161.45	77.87	26	28	坂田郡							
八日市市	1	830	5.0	164.68	108.98			東浅井郡							
滋賀郡								伊香郡							
甲賀郡								高島郡							
蒲生郡															

価格帯別件数

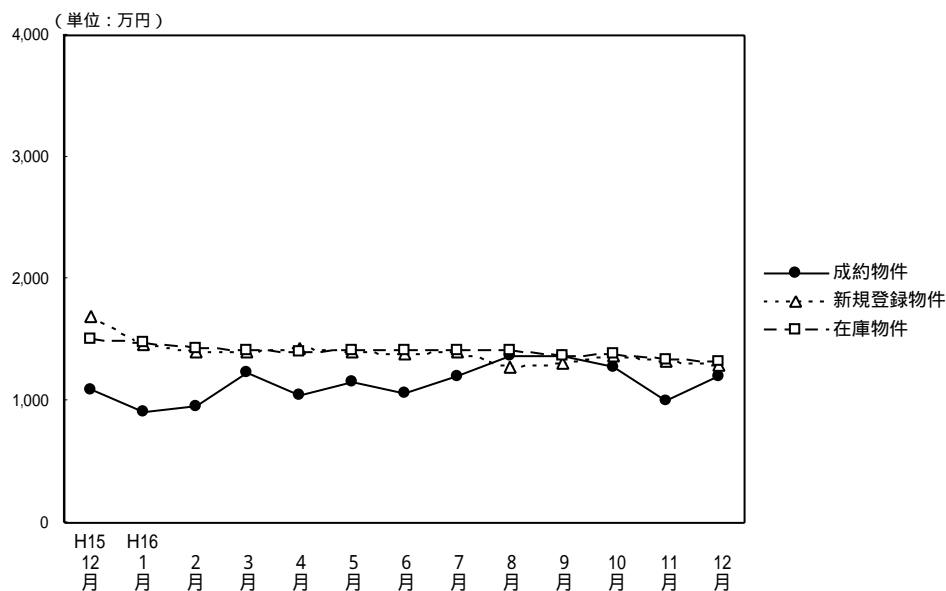
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	5									

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数							1	1	3	

【和歌山】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件数	18	8	11	16	19	8	20	12	17	14	18	16	21
物件平均価格	1,088	913	960	1,226	1,050	1,158	1,062	1,197	1,366	1,374	1,276	998	1,199
新規登録物件数	39	69	76	91	57	80	67	79	52	80	97	84	59
物件平均価格	1,687	1,458	1,393	1,401	1,438	1,393	1,377	1,401	1,279	1,305	1,365	1,330	1,291
在庫物件数	200	208	219	250	239	255	259	272	240	256	273	290	282
物件平均価格	1,515	1,472	1,424	1,408	1,399	1,416	1,423	1,408	1,412	1,366	1,377	1,340	1,324

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m² (和歌山県全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯		土地面積	
								件 (%)	土地面積	件 (%)	土地面積
県下全体	21	1,199	10.2	117.40	92.75	14	12	~ 2,000万	20 (95.2)	40 ~ 50m ²	()
								~ 2,500万	1 (4.8)	~ 60m ²	()
								~ 3,000万	()	~ 70m ²	()
								~ 3,500万	()	~ 80m ²	1 (4.8)
								~ 4,000万	()	~ 100m ²	7 (33.3)
								~ 4,500万	()	~ 120m ²	7 (33.3)
								~ 5,000万	()	~ 140m ²	2 (9.5)
								~ 6,000万	()	~ 160m ²	1 (4.8)
								~ 7,000万	()	~ 180m ²	1 (4.8)
								7,001万 ~	()	~ 200m ²	2 (9.5)
和歌山市	12	1,270	11.6	109.36	90.95	14	10				
和歌山県下	9	1,105	8.6	128.12	95.14	13	15				

和歌山市

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,270	11.6	109.36	90.95	14	10

価格帯別件数

価格帯	~ 2,000万	~ 2,500万	~ 3,000万	~ 3,500万	~ 4,000万	~ 4,500万	~ 5,000万	~ 6,000万	~ 7,000万	7,001万 ~
件 数	11	1								

土地面積別件数

土地面積	40 ~ 50m ²	~ 60m ²	~ 70m ²	~ 80m ²	~ 100m ²	~ 120m ²	~ 140m ²	~ 160m ²	~ 180m ²	~ 200m ²
件 数				1	5	4	1			1

和歌山県下

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,105	8.6	128.12	95.14	13	15

価格帯別件数

価格帯	~ 2,000万	~ 2,500万	~ 3,000万	~ 3,500万	~ 4,000万	~ 4,500万	~ 5,000万	~ 6,000万	~ 7,000万	7,001万 ~
件 数	9									

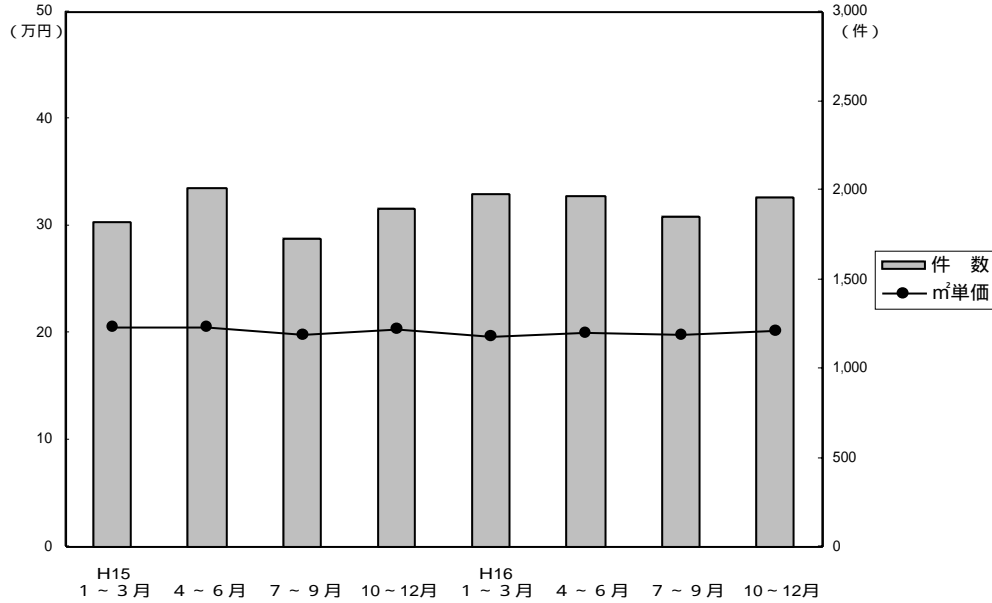
土地面積別件数

土地面積	40 ~ 50m ²	~ 60m ²	~ 70m ²	~ 80m ²	~ 100m ²	~ 120m ²	~ 140m ²	~ 160m ²	~ 180m ²	~ 200m ²
件 数					2	3	1	1	1	1

2. 近畿圏中古マンション 専有面積 40 ~ 80 レポート

中古マンション 専有面積40~80㎡ の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月と変わらず同数であった。成約報告数は、前月比は0.9ポイント減少し、前年同月比は8.4ポイント増加した。

(1) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 ㎡ ㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
15. 1~3	20.6	-0.5	-5.9	1,818	21.5	1.4	-5.3	862	20.1	0.5	-4.7	544	21.6	-4.4	-4.4	221
4~6	20.5	-0.5	-3.8	2,006	21.1	-1.9	-4.5	990	19.8	-1.5	-4.3	600	22.8	5.6	4.6	236
7~9	19.9	-2.9	-8.3	1,729	20.4	-3.3	-8.9	800	19.2	-3.0	-9.0	524	22.4	-1.8	-2.6	234
10~12	20.4	2.5	-1.4	1,898	21.2	3.9	0	922	19.7	-7.0	-7.0	555	21.7	-3.1	-4.0	248
16. 1~3	19.7	-3.4	-4.4	1,976	20.4	-3.8	-5.1	973	18.7	-7.0	-7.0	605	22.8	5.1	5.6	207
4~6	20.0	1.5	-2.4	1,969	20.4	0	-3.3	944	19.2	2.7	-3.0	625	23.3	2.2	2.2	217
7~9	19.9	-0.5	0	1,855	20.4	0	0	884	19.6	2.1	2.1	598	21.4	-8.2	-4.5	216
10~12	20.1	1.0	-1.5	1,954	20.4	0	-3.8	922	20.2	3.1	2.5	594	22.7	6.1	4.6	243

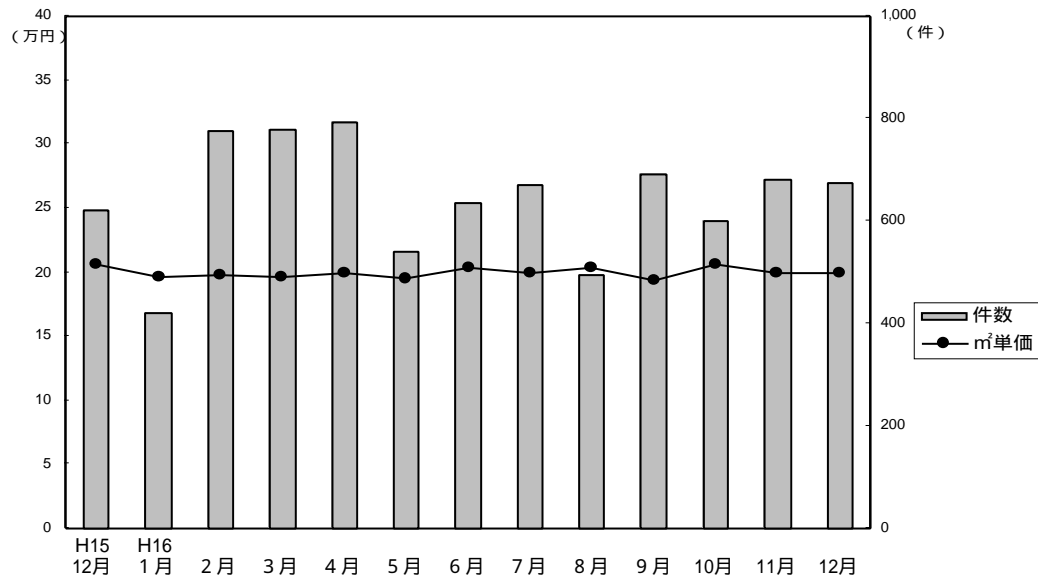
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
15. 1~3	16.7	-0.6	-10.7	113	18.0	-7.7	-8.6	59	11.5	-14.8	-17.9	19
4~6	17.0	1.8	-2.9	92	17.7	-1.7	-8.8	68	12.9	12.17	-9.8	20
7~9	16.1	-5.3	-3.6	80	18.2	2.8	-2.2	59	14.5	12.4	1.4	32
10~12	15.9	-1.2	-5.4	88	18.0	-1.1	-7.7	75	10.4	-28.3	-23.0	10
16. 1~3	15.8	-0.6	-5.4	109	18.0	0	0	73	12.2	17.3	6.1	9
4~6	16.3	3.2	-4.1	88	17.8	-1.1	0.6	76	11.5	-5.7	-10.9	19
7~9	15.4	-5.5	-4.3	82	18.3	2.8	0.5	57	11.7	1.7	-19.3	18
10~12	14.9	-3.2	-6.3	118	18.6	1.6	3.3	56	11.3	-3.4	8.7	21

(参)

(参)

(参)

(2) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 m² m²単価・平均価格推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	622	422	775	779	793	542	634	671	493	691	600	680	674
	m ² 単価	20.6	19.7	19.8	19.6	19.9	19.5	20.4	19.9	20.3	19.4	20.6	19.9	19.9
	平均価格	1,351	1,310	1,312	1,296	1,300	1,289	1,355	1,315	1,325	1,270	1,363	1,300	1,294
	平均面積	65.49	66.34	66.30	65.95	65.28	65.98	66.40	65.94	65.28	65.34	66.12	65.25	65.14
大阪計	件数	298	186	393	394	361	260	323	324	230	330	286	309	327
	m ² 単価	21.5	21.2	19.8	20.7	20.4	20.2	20.7	20.6	20.4	20.1	20.4	19.8	21.0
	平均価格	1,402	1,410	1,309	1,372	1,335	1,320	1,376	1,346	1,323	1,310	1,355	1,284	1,366
	平均面積													
兵庫計	件数	179	123	240	242	247	188	190	216	162	220	188	204	202
	m ² 単価	20.1	18.1	19.5	18.1	19.0	18.7	20.0	19.8	20.5	18.7	21.4	20.2	19.0
	平均価格	1,307	1,194	1,302	1,192	1,237	1,239	1,339	1,335	1,351	1,239	1,415	1,324	1,232
	平均面積													
京都計	件数	88	53	69	85	102	51	64	75	53	88	73	94	76
	m ² 単価	21.9	22.2	24.0	22.1	23.3	23.7	22.9	20.9	22.3	21.2	22.8	22.8	22.4
	平均価格	1,402	1,424	1,533	1,401	1,482	1,558	1,442	1,317	1,423	1,338	1,479	1,447	1,413
	平均面積													
奈良計	件数	29	33	42	34	38	27	23	30	24	28	31	42	45
	m ² 単価	15.6	15.5	16.6	15.1	16.8	14.7	17.4	14.3	17.4	15.0	15.3	15.4	14.2
	平均価格	1,082	1,065	1,126	1,024	1,140	1,001	1,189	980	1,188	989	1,029	1,053	955
	平均面積													
滋賀計	件数	26	25	27	21	38	11	27	22	17	18	16	23	17
	m ² 単価	17.7	17.9	19.0	16.7	16.9	17.7	19.0	18.1	18.7	18.2	19.2	18.7	17.8
	平均価格	1,240	1,214	1,292	1,148	1,135	1,187	1,326	1,241	1,224	1,234	1,307	1,344	1,244
	平均面積													
和歌山計	件数	2	2	4	3	7	5	7	4	7	7	6	8	7
	m ² 単価	10.5	18.8	9.4	11.5	12.4	10.1	11.7	10.4	12.1	12.1	10.1	12.2	11.4
	平均価格	650	1,335	578	750	836	618	704	662	759	694	599	784	773
	平均面積													

新規登録物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	1,817	2,197	2,302	2,242	1,911	2,028	2,032	1,912	1,859	1,993	2,213	2,161	1,716
	m ² 単価	21.8	21.6	21.5	22.0	21.8	21.4	21.5	21.3	21.7	21.1	21.4	21.5	21.6
	平均価格	1,436	1,414	1,412	1,446	1,436	1,410	1,413	1,396	1,417	1,380	1,402	1,406	1,412
	平均面積	65.87	65.46	65.64	65.66	65.76	66.02	65.61	65.55	65.47	65.39	65.45	65.34	65.33
大阪計	件数	866	1,114	1,093	1,126	924	993	970	943	862	972	1,046	1,022	815
	m ² 単価	22.5	22.0	22.2	22.7	22.4	22.1	22.5	22.1	22.6	21.8	22.4	22.8	22.5
	平均価格	1,495	1,445	1,462	1,498	1,472	1,468	1,484	1,456	1,478	1,425	1,472	1,501	1,467
	平均面積													
兵庫計	件数	639	734	746	741	639	676	697	644	654	646	726	740	599
	m ² 単価	21.5	21.4	21.3	22.1	21.9	21.1	21.4	20.8	21.7	20.9	21.5	21.0	21.1
	平均価格	1,401	1,405	1,391	1,447	1,441	1,396	1,396	1,365	1,420	1,371	1,403	1,357	1,381
	平均面積													
京都計	件数	155	164	216	177	158	185	163	154	170	180	215	187	140
	m ² 単価	22.8	23.7	23.6	22.5	23.4	22.3	20.8	22.8	22.1	21.6	21.0	22.1	24.2
	平均価格	1,448	1,480	1,489	1,416	1,511	1,388	1,301	1,431	1,410	1,359	1,312	1,391	1,547
	平均面積													
奈良計	件数	107	112	159	132	119	96	114	111	118	108	141	131	97
	m ² 単価	19.2	17.6	16.9	17.2	17.0	16.9	17.4	17.3	15.6	17.2	16.4	16.3	16.2
	平均価格	1,287	1,177	1,146	1,151	1,151	1,136	1,177	1,153	1,068	1,155	1,112	1,111	1,106
	平均面積													
滋賀計	件数	36	57	75	51	58	55	56	47	41	60	56	54	47
	m ² 単価	18.1	19.5	19.3	19.3	20.0	19.6	20.4	18.6	19.1	20.8	18.8	19.6	19.9
	平均価格	1,231	1,323	1,325	1,317	1,331	1,361	1,437	1,223	1,260	1,471	1,302	1,325	1,316
	平均面積													
和歌山計	件数	14	16	13	15	13	23	32	13	14	27	29	27	18
	m ² 単価	13.2	15.6	14.2	14.7	13.6	12.0	15.7	13.7	16.0	14.0	17.3	12.6	13.0
	平均価格	857	1,041	904	908	824	734	987	838	1,038	824	1,106	819	784
	平均面積													

(3) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 ㎡ 成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 ㎡

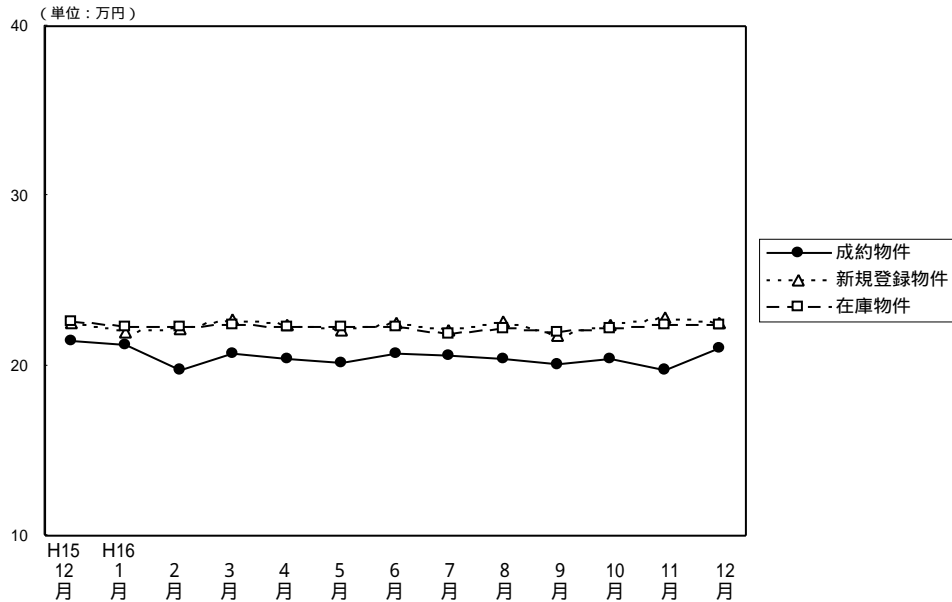
【近畿全体】

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 ㎡ (近畿全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	674	1,294	19.9	65.14	17	7
大阪府	327	1,366	21.0	65.13	18	7
兵庫県	202	1,232	19.0	64.95	17	7
京都府	76	1,413	22.4	63.08	17	8
奈良県	45	955	14.2	67.29	18	7
滋賀県	17	1,244	17.8	69.89	10	8
和歌山県	7	773	11.4	67.93	15	7

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	254 (37.7)	40~45㎡	9 (1.3)
~2,000万	336 (49.9)	~50㎡	35 (5.2)
~2,500万	56 (8.3)	~55㎡	35 (5.2)
~3,000万	18 (2.7)	~60㎡	80 (11.9)
~3,500万	8 (1.2)	~65㎡	142 (21.1)
~4,000万	1 (0.1)	~70㎡	166 (24.6)
~4,500万	1 (0.1)	~75㎡	127 (18.8)
~5,000万	()	~80㎡	80 (11.9)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	298	186	393	394	361	260	323	324	230	330	286	309	327
	㎡単価	21.5	21.2	19.8	20.7	20.4	20.2	20.7	20.6	20.4	20.1	20.4	19.8	21.0
	平均価格	1,402	1,410	1,309	1,372	1,335	1,320	1,376	1,346	1,323	1,310	1,355	1,284	1,366
	平均面積	65.21	66.51	66.25	66.17	65.44	65.50	66.48	65.25	64.92	65.33	66.40	64.86	65.13
新規登録物件	件数	866	1,114	1,093	1,126	924	993	970	943	862	972	1,046	1,022	815
	㎡単価	22.5	22.0	22.2	22.7	22.4	22.1	22.5	22.1	22.6	21.8	22.4	22.8	22.5
	平均価格	1,495	1,445	1,462	1,498	1,472	1,468	1,484	1,456	1,478	1,425	1,472	1,501	1,467
	平均面積	66.44	65.68	65.86	65.99	65.71	66.43	65.96	65.88	65.40	65.37	65.71	65.83	65.20
在庫物件	件数	2,393	2,566	2,453	2,486	2,303	2,302	2,253	2,234	2,184	2,164	2,300	2,348	2,270
	㎡単価	22.6	22.3	22.3	22.4	22.3	22.3	22.3	21.9	22.2	22.0	22.2	22.4	22.4
	平均価格	1,480	1,465	1,467	1,472	1,470	1,473	1,466	1,443	1,456	1,440	1,454	1,469	1,464
	平均面積	65.49	65.70	65.78	65.71	65.92	66.05	65.74	65.89	65.59	65.45	65.50	65.58	65.36

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (大阪府全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	327	1,366	21.0	65.13	18	7
大阪中心6区	34	1,556	25.3	61.57	18	5
大阪18区	101	1,459	22.9	63.66	17	7
大阪府北部	83	1,386	20.9	66.40	22	8
大阪府東部	47	1,329	19.9	66.66	16	9
大阪府南部	62	1,110	16.5	66.62	14	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	95 (29.0)	40~45㎡	2 (0.6)
~2,000万	185 (56.6)	~50㎡	21 (6.4)
~2,500万	35 (10.7)	~55㎡	17 (5.2)
~3,000万	9 (2.8)	~60㎡	41 (12.5)
~3,500万	3 (0.9)	~65㎡	69 (21.1)
~4,000万	()	~70㎡	68 (20.8)
~4,500万	()	~75㎡	63 (19.3)
~5,000万	()	~80㎡	46 (14.1)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

大阪市内中心6区
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数	30	16	35	41	39	22	35	52	31	44	26	42	34	
物件単価	36.3	25.7	22.1	23.8	23.9	24.3	27.8	26.8	25.3	22.9	24.3	25.6	25.3	
新規登録件数	77	105	115	101	96	106	95	106	91	105	130	131	99	
物件単価	29.8	27.8	26.8	30.3	29.2	28.5	28.7	26.9	28.7	28.2	26.8	28.1	28.8	
在庫件数	222	234	231	236	217	233	225	218	220	227	264	269	264	
物件単価	28.9	28.7	28.4	29.1	29.9	29.7	29.1	28.1	28.5	28.4	28.1	28.5	28.3	

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	34	1,556	25.3	61.57	18	5	福島区	3	1,153	18.8	61.28	24	8
中央区	6	1,753	30.4	57.67	14	3	天王寺区	4	2,073	30.9	67.02	13	4
北区	7	1,594	25.3	62.90	16	8	浪速区	3	762	15.4	49.35	27	1
西区	11	1,564	24.3	64.27	18	5							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	7	20	3	3	1					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		5	1	8	7	6	4	3

大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数	79	47	118	111	111	85	89	83	70	88	81	79	101	
物件単価	21.8	21.1	20.8	22.6	21.8	20.6	22.0	21.4	22.8	21.2	22.3	20.7	22.9	
新規登録件数	203	329	266	319	230	257	235	245	209	243	259	270	206	
物件単価	24.3	23.2	24.1	23.4	23.0	23.6	23.2	24.0	24.4	23.5	24.5	24.9	24.9	
在庫件数	578	658	591	642	567	562	531	544	526	529	544	582	572	
物件単価	23.8	23.6	23.8	23.4	23.3	23.3	23.0	23.3	23.6	23.8	24.3	24.6	24.9	

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	101	1,459	22.9	63.66	17	7	旭区	1	1,400	26.8	52.16	26	2
都島区	9	1,744	25.4	68.60	16	9	城東区	15	1,511	22.7	66.57	18	5
此花区	3	1,363	22.6	60.41	8	10	鶴見区	2	1,350	23.2	58.12	14	12
港区	7	1,227	20.5	59.96	23	7	阿倍野区	6	1,917	30.1	63.78	11	5
大正区							住吉区	9	1,486	24.8	60.03	17	8
西淀川区	9	1,158	19.0	60.93	17	6	住之江区	4	1,248	19.2	65.12	20	6
東淀川区	4	1,508	24.3	61.94	19	7	東住吉区	4	1,490	22.8	65.28	15	5
淀川区	14	1,541	23.9	64.50	19	7	平野区	5	1,252	20.1	62.43	18	11
東成区	4	1,543	22.0	70.12	15	6	西成区	2	1,300	18.6	69.89	25	4
生野区	3	1,117	19.9	56.19	16	10							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	22	63	12	3	1					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	3	11	15	28	17	15	10

大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・高槻市・茨木市・三島郡・豊能町

(単位: 件、万円)

	H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数	74	59	87	98	108	76	86	63	45	64	83	70	83
物件単価	22.1	22.8	22.1	22.0	20.1	21.4	21.8	20.6	19.1	22.3	20.6	20.1	20.9
新規登録件数	250	333	322	339	285	267	298	277	265	309	307	277	211
物件単価	24.1	23.0	22.6	24.1	23.1	23.2	23.2	22.9	23.6	22.1	22.8	22.8	22.8
在庫件数	733	765	751	752	709	682	681	665	664	649	675	681	623
物件単価	24.0	23.5	23.2	23.5	23.3	23.3	23.2	22.8	23.2	22.6	22.7	22.5	22.6

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全	体	83	1,386	20.9	66.40	22	8	摂	津	1	980	18.8	52.00	19	
池	田	3	1,590	23.5	67.71	11	5	茨	木	19	1,346	20.0	67.15	25	9
箕	面	4	1,163	16.6	69.93	24	4	高	槻	11	1,165	18.4	63.22	23	6
豊	中	21	1,407	21.6	65.20	21	9	三	島	2	990	16.8	58.77	28	6
吹	田	21	1,583	23.1	68.65	20	8	豊	能	1	1,480	19.3	76.68	19	1

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	22	46	11	3	1					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		7	3	10	12	15	20	16

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位: 件、万円)

	H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数	45	25	79	70	39	28	56	65	47	60	45	60	47
物件単価	18.4	19.0	16.8	18.5	18.7	19.1	17.1	18.6	17.9	18.6	17.8	17.0	19.9
新規登録件数	128	163	130	143	133	130	137	125	132	116	140	126	115
物件単価	19.6	19.4	20.9	19.3	20.4	20.1	20.8	19.3	20.1	19.8	20.1	20.0	19.4
在庫件数	326	362	315	290	301	306	289	293	311	291	313	296	303
物件単価	19.9	19.8	20.5	20.2	20.1	20.5	20.8	20.0	20.0	20.1	20.3	20.3	19.6

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	
全	体	47	1,329	19.9	66.66	16	9	大	東	3	1,960	27.5	71.22	9	5	
門	真	3	1,387	22.8	60.89	17	4	四	條	畷						
守	口	6	1,292	19.2	67.23	18	11	東	大	阪	12	1,214	17.8	68.02	18	9
枚	方	16	1,379	20.7	66.53	15	10	八	尾	6	937	15.0	62.47	20	6	
寝	屋	川	1	2,430	31.2	77.82	2	5	柏	原						
交	野															

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	14	27	6							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		2	1	4	12	12	8	8

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡 (単位:件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数	70	39	74	74	64	49	57	61	37	74	51	58	62	
物件単価	16.4	18.5	17.4	17.1	17.8	16.4	16.5	17.1	17.1	16.4	17.6	17.2	16.7	
新規登録件数	208	214	260	224	180	233	205	190	165	199	210	218	184	
物件単価	18.3	18.0	18.8	18.3	18.5	18.0	19.3	17.8	17.7	17.5	18.3	18.9	18.3	
在庫件数	534	547	565	566	509	519	527	514	463	468	504	520	508	
物件単価	18.6	18.3	18.4	18.2	18.4	18.1	18.5	17.9	17.9	17.6	17.8	18.3	18.4	

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	62	1,110	16.5	66.62	14	8	岸和田市						
堺市	23	1,278	19.3	66.29	16	7	泉大津市	6	1,368	18.9	72.51	7	9
高石市							貝塚市	2	755	11.8	63.73	10	7
河内長野市	2	990	13.9	71.09	13	12	泉佐野市	3	923	13.1	70.40	17	8
松原市	2	975	16.0	61.10	16	5	和泉市	10	953	14.6	65.38	13	12
羽曳野市	3	1,543	20.9	74.00	12	7	泉南市	1	580	8.7	66.78	13	16
藤井寺市	1	820	14.5	56.59	17	19	阪南市						
富田林市	1	1,000	15.8	63.22	8	8	泉北郡	2	850	13.7	61.86	15	6
大阪狭山市	6	786	12.4	63.57	24	6	泉南郡						
南河内郡													

価格帯別件数

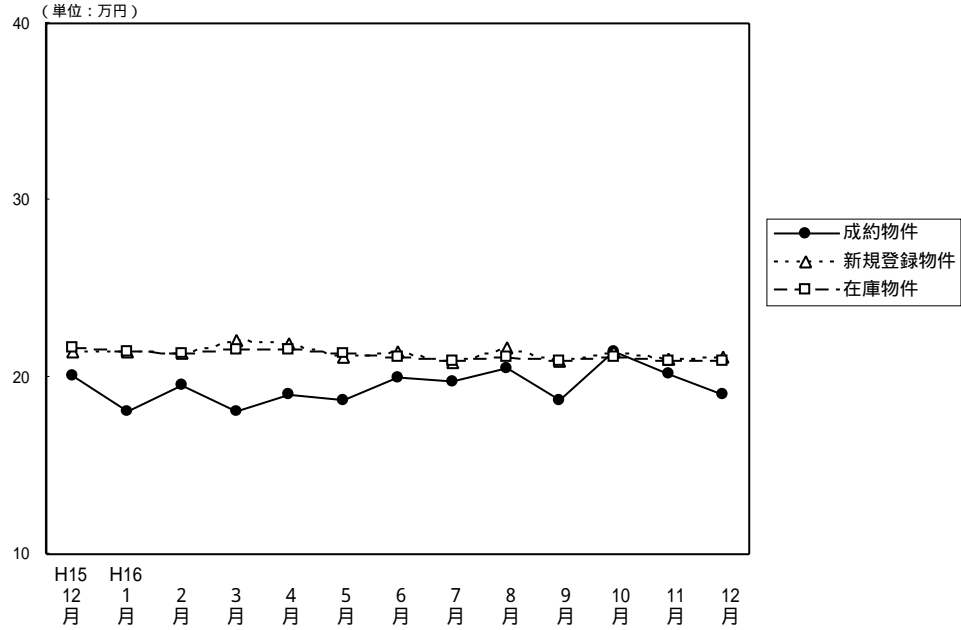
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	30	29	3							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		4	1	4	10	18	16	9

【兵 庫】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	179	123	240	242	247	188	190	216	162	220	188	204	202
	㎡単価	20.1	18.1	19.5	18.1	19.0	18.7	20.0	19.8	20.5	18.7	21.4	20.2	19.0
	平均価格	1,307	1,194	1,302	1,192	1,237	1,239	1,339	1,335	1,351	1,239	1,415	1,324	1,232
	平均面積	65.02	65.97	66.73	66.03	65.00	66.42	66.89	67.44	65.86	66.18	66.06	65.40	64.95
新規登録物件	件数	639	734	746	741	639	676	697	644	654	646	726	740	599
	㎡単価	21.5	21.4	21.3	22.1	21.9	21.1	21.4	20.8	21.7	20.9	21.5	21.0	21.1
	平均価格	1,401	1,405	1,391	1,447	1,441	1,396	1,396	1,365	1,420	1,371	1,403	1,357	1,381
	平均面積	65.16	65.65	65.31	65.48	65.80	66.16	65.23	65.63	65.44	65.60	65.26	64.62	65.45
在庫物件	件数	1,929	1,960	1,940	1,919	1,829	1,783	1,759	1,749	1,758	1,715	1,780	1,851	1,823
	㎡単価	21.7	21.4	21.3	21.6	21.6	21.3	21.1	20.9	21.1	20.9	21.1	20.9	20.9
	平均価格	1,405	1,388	1,383	1,407	1,410	1,398	1,379	1,365	1,375	1,363	1,369	1,354	1,357
	平均面積	64.75	64.86	64.93	65.14	65.28	65.63	65.36	65.31	65.17	65.22	64.88	64.78	64.93

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (兵庫県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	202	1,232	19.0	64.95	17	7
神戸市3区	15	1,203	19.6	61.48	20	5
神戸市6区	68	1,279	19.3	66.09	17	6
兵庫県間	74	1,376	21.4	64.38	18	8
兵庫県西	45	935	14.3	65.30	13	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	92 (45.5)	40~45㎡	5 (2.5)
~2,000万	87 (43.1)	~50㎡	10 (4.9)
~2,500万	11 (5.4)	~55㎡	9 (4.5)
~3,000万	8 (4.0)	~60㎡	26 (12.9)
~3,500万	4 (2.0)	~65㎡	34 (16.8)
~4,000万	()	~70㎡	59 (29.2)
~4,500万	()	~75㎡	42 (20.8)
~5,000万	()	~80㎡	17 (8.4)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件数	件数	19	7	21	18	22	12	21	23	14	25	16	28	15
成約物件単価	㎡単価	24.7	21.2	21.3	21.2	18.7	20.1	20.8	22.2	21.1	20.5	20.9	23.8	19.6
新規登録物件数	件数	76	67	84	74	89	81	95	65	77	73	79	84	73
新規登録物件単価	㎡単価	24.7	23.9	22.8	22.6	22.3	24.0	21.6	21.8	24.4	22.1	24.7	25.1	23.8
在庫物件数	件数	206	206	209	211	233	235	236	226	212	206	206	208	207
在庫物件単価	㎡単価	24.8	24.2	24.0	23.6	22.7	23.1	22.5	22.3	23.2	22.6	23.4	24.0	24.8

(参)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	15	1,203	19.6	61.48	20	5	兵庫区	2	745	16.0	46.58	23	2
中央区	13	1,273	20.0	63.77	20	6	長田区						

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	8	6	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	2	2	1	3	2	2	2

神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件数	件数	64	51	81	93	92	61	73	61	43	70	54	59	68
成約物件単価	㎡単価	18.4	18.4	18.3	17.5	16.7	19.1	19.3	19.1	24.0	16.8	20.8	20.6	19.3
新規登録物件数	件数	224	259	271	280	203	201	228	207	214	187	226	222	195
新規登録物件単価	㎡単価	20.6	21.2	21.1	21.7	21.7	21.0	21.5	20.4	20.2	21.3	21.5	20.6	20.6
在庫物件数	件数	659	661	650	653	601	566	558	546	567	523	543	550	554
在庫物件単価	㎡単価	21.5	21.3	20.8	21.4	21.2	20.6	21.0	20.9	20.5	20.6	20.9	20.7	20.6

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	68	1,279	19.3	66.09	17	6	垂水区	11	1,120	17.3	64.62	19	4
東灘区	16	1,525	24.2	62.90	17	6	北区	9	816	11.9	68.67	17	7
灘区	10	1,557	23.6	66.07	16	7	西区	6	1,282	18.9	67.92	11	2
須磨区	16	1,226	18.0	68.16	18	6							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	30	27	5	4	2					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	4	1	8	10	19	20	5

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺町

(単位:件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数	72	42	94	80	98	71	57	86	67	83	98	77	74	
物件単価	21.8	19.4	21.8	20.8	23.1	20.9	24.4	22.1	21.8	22.1	23.2	22.3	21.4	
新規登録件数	223	293	262	280	230	253	270	253	262	265	291	303	228	
物件単価	24.3	23.6	23.7	24.6	25.0	23.4	23.8	23.3	24.5	23.2	23.3	22.6	23.4	
在庫件数	712	747	735	735	669	649	653	666	681	676	691	747	730	
物件単価	23.9	23.5	23.5	23.8	24.4	24.2	23.5	23.1	23.4	23.1	23.3	22.7	22.6	

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	74	1,376	21.4	64.38	18	8	宝塚市	14	1,424	21.3	66.73	19	7
尼崎市	16	1,432	23.1	62.03	17	9	伊丹市	13	1,437	21.7	66.15	16	8
西宮市	20	1,478	22.6	65.41	18	8	川西市	4	551	9.3	59.44	32	8
芦屋市	6	1,233	20.7	59.62	17	10	川辺郡	1	1,150	15.5	74.08	16	4

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	24	40	5	3	2					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	3	3	4	11	9	26	12	6

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数	24	23	44	51	35	44	39	46	38	42	20	40	45	
物件単価	15.8	14.4	15.9	14.0	13.8	13.9	14.3	15.0	14.0	14.3	14.8	13.4	14.3	
新規登録件数	116	115	129	107	117	141	104	119	101	121	130	131	103	
物件単価	15.8	14.9	16.1	16.1	15.6	15.2	14.6	15.5	16.0	14.7	15.6	15.5	14.9	
在庫件数	352	346	346	320	326	333	312	311	298	310	340	346	332	
物件単価	15.9	15.4	15.7	16.0	15.6	15.5	15.2	15.1	15.3	15.5	15.4	15.6	15.3	

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	45	935	14.3	65.30	13	8	加古川市	4	768	11.7	65.91	16	6
三田市	6	1,297	18.2	71.25	11	6	加古郡						
三木市	1	440	9.4	46.68	28	8	高砂市	1	560	8.2	68.62	16	19
明石市	22	951	14.9	63.96	12	9	姫路市	11	846	12.8	65.91	15	8

価格帯別件数

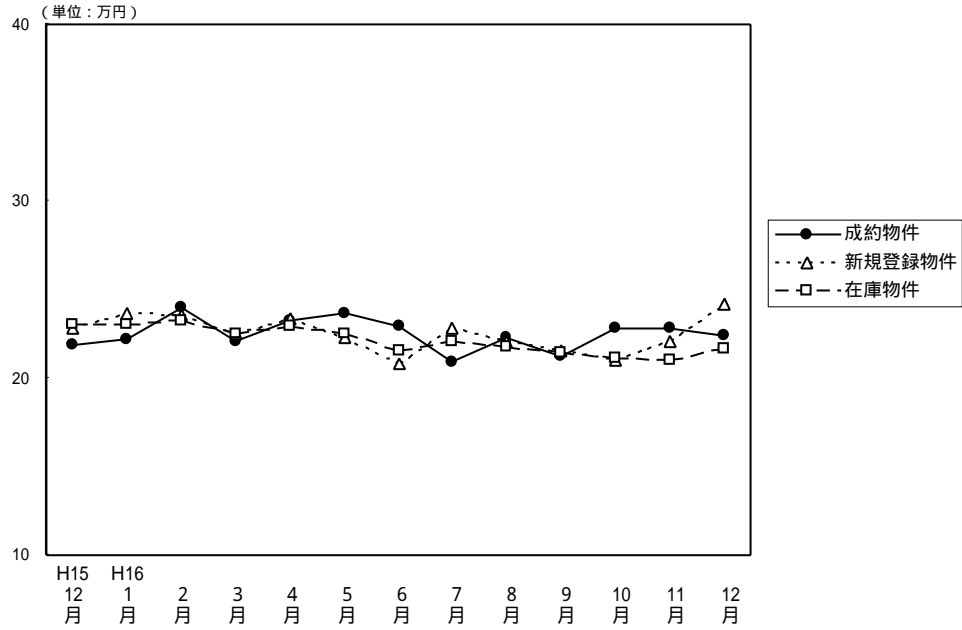
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	30	14		1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	2	6	12	12	8	4

【京 都】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	88	53	69	85	102	51	64	75	53	88	73	94	76
	㎡単価	21.9	22.2	24.0	22.1	23.3	23.7	22.9	20.9	22.3	21.2	22.8	22.8	22.4
	平均価格	1,402	1,424	1,533	1,401	1,482	1,558	1,442	1,317	1,423	1,338	1,479	1,447	1,413
	平均面積	64.02	64.14	63.82	63.33	63.52	65.78	63.06	62.96	63.96	63.13	64.88	63.39	63.08
新規登録物件	件数	155	164	216	177	158	185	163	154	170	180	215	187	140
	㎡単価	22.8	23.7	23.6	22.5	23.4	22.3	20.8	22.8	22.1	21.6	21.0	22.1	24.2
	平均価格	1,448	1,480	1,489	1,416	1,511	1,388	1,301	1,431	1,410	1,359	1,312	1,391	1,547
	平均面積	63.51	62.45	63.10	62.93	64.57	62.24	62.55	62.76	63.80	62.92	62.48	62.94	63.93
在庫物件	件数	466	452	470	432	413	412	401	396	391	391	433	458	445
	㎡単価	23.0	23.0	23.2	22.5	22.9	22.5	21.6	22.1	21.8	21.5	21.1	21.0	21.7
	平均価格	1,451	1,444	1,448	1,403	1,441	1,411	1,350	1,389	1,375	1,349	1,313	1,302	1,351
	平均面積	63.09	62.78	62.41	62.36	62.93	62.71	62.50	62.85	63.07	62.74	62.23	62.00	62.26

(参)

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (京都府全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
府下全体							
京都市	中心5区	23	2,011	31.0	64.97	14	8
京都市	6区	35	1,231	20.0	61.44	19	8
京都府	南部	16	1,040	16.1	64.67	16	9
京都府	北部	2	698	12.1	57.49	18	13

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	26 (34.2)	40~45㎡	2 (2.6)
~2,000万	36 (47.4)	~50㎡	3 (3.9)
~2,500万	10 (13.2)	~55㎡	6 (7.9)
~3,000万	1 (1.3)	~60㎡	12 (15.8)
~3,500万	1 (1.3)	~65㎡	24 (31.6)
~4,000万	1 (1.3)	~70㎡	14 (18.4)
~4,500万	1 (1.3)	~75㎡	10 (13.2)
~5,000万	()	~80㎡	5 (6.6)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

京都市中心5区
北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

	H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数	30	17	29	39	37	18	21	22	14	20	24	32	23
物件単価	27.5	27.1	29.8	27.4	30.7	30.2	30.0	28.0	28.9	29.7	28.1	30.3	31.0
新規登録件数	39	60	63	37	34	33	24	34	40	34	31	45	36
物件単価	28.4	31.0	30.9	30.1	31.9	29.1	27.5	30.5	27.6	27.8	31.1	28.9	32.7
在庫件数	123	129	138	109	95	82	62	66	72	73	65	79	85
物件単価	29.2	29.8	30.3	29.2	29.6	29.4	28.4	28.8	27.6	27.1	28.7	28.2	29.9

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		23	2,011	31.0	64.97	14	8	中京区		9	2,412	35.8	67.36	13	6
北区		1	2,250	36.4	61.80	6	1	左京区		4	1,793	27.2	65.80	24	10
上京区		4	1,530	25.5	60.07	16	14	下京区		5	1,802	27.9	64.57	7	7

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1	13	6		1	1	1			

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	2	2	7	4	5	2

京都市6区
南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

	H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数	48	28	24	35	46	25	36	35	25	44	36	46	35
物件単価	19.3	19.8	20.5	18.0	20.4	19.6	19.2	18.6	20.2	18.7	20.2	18.1	20.0
新規登録件数	85	78	115	108	81	116	96	82	92	99	124	99	53
物件単価	21.4	19.2	20.8	20.9	21.1	20.9	19.6	21.2	20.1	20.1	19.1	20.0	21.0
在庫件数	249	239	248	243	224	233	240	235	228	222	253	260	229
物件単価	21.3	20.8	20.5	20.6	21.2	21.3	20.5	21.1	20.5	20.3	19.6	19.7	19.5

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		35	1,231	20.0	61.44	19	8	伏見区		11	1,516	23.8	63.58	13	6
南区		9	1,011	16.7	60.66	22	11	山科区		3	1,182	18.8	62.99	20	5
東山区								西京区		3	1,357	21.5	63.18	22	7
右京区		9	1,077	18.4	58.49	21	8								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	14	17	3	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	2	2	7	9	9	4	

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数	件数	10	7	15	11	18	8	7	16	14	23	13	16	16
物件単価	㎡単価	18.3	21.2	19.3	17.2	16.3	22.2	19.5	16.2	19.5	18.5	20.2	21.4	16.1
新規登録件数	件数	31	25	33	31	38	34	38	36	36	45	55	38	45
物件単価	㎡単価	20.1	20.2	20.3	19.4	20.8	20.7	19.2	19.2	21.4	20.8	19.5	19.3	22.1
在庫物件数	件数	83	79	76	73	84	89	87	86	81	88	104	105	117
物件単価	㎡単価	19.7	19.4	19.9	19.7	20.4	19.8	20.0	19.6	20.3	20.9	20.2	19.3	20.2

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		16	1,040	16.1	64.67	16	9	八幡市		3	787	12.6	62.29	25	10
向日市								京田辺市							
長岡京市		2	765	13.2	58.09	16	2	久世郡							
乙訓郡		1	500	9.2	54.52	37		綴喜郡							
宇治市		8	1,208	18.0	67.07	11	11	相楽郡		2	1,295	18.4	70.32	14	6
城陽市															

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	9	6	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1	3	7	1	1	3

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡

・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数	件数	0	1	1	0	1	0	0	2	0	1	0	0	2
物件単価	㎡単価		16.4	17.5		19.9			21.6		28.5			12.1
新規登録件数	件数	0	1	5	1	5	2	5	2	2	2	5	5	6
物件単価	㎡単価		17.5	23.3	9.1	24.1	19.4	23.8	26.0	13.3	13.6	18.3	23.1	18.6
在庫物件数	件数	11	5	8	7	10	8	12	9	10	8	11	14	14
物件単価	㎡単価	19.6	19.9	22.0	21.1	22.7	21.1	21.1	24.5	22.5	15.7	16.8	19.1	20.4

(参)

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		2	698	12.1	57.49	18	13	船井郡		1	795	13.1	60.60	10	7
亀岡市		1	600	11.0	54.37	25	19	天田郡							
福知山市								加佐郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市								中郡							
宮津市								竹野郡							
北桑田郡								熊野郡							

価格帯別件数

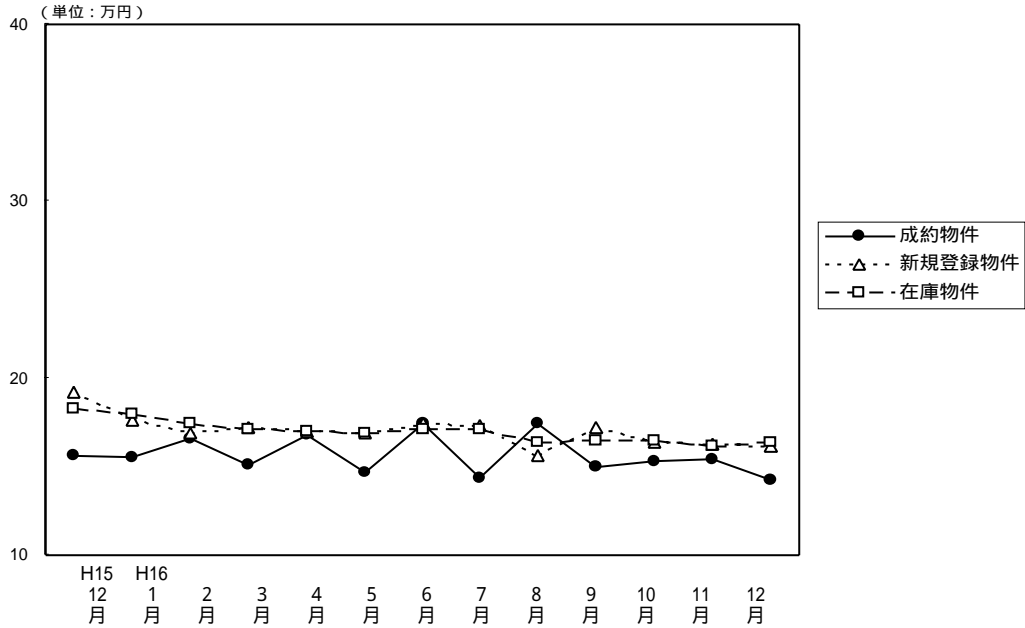
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2									

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1		1			

【奈良】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	29	33	42	34	38	27	23	30	24	28	31	42	45
	㎡単価	15.6	15.5	16.6	15.1	16.8	14.7	17.4	14.3	17.4	15.0	15.3	15.4	14.2
	平均価格	1,082	1,065	1,126	1,024	1,140	1,001	1,189	980	1,188	989	1,029	1,053	955
	平均面積	69.36	68.65	67.82	67.77	68.01	68.23	68.52	68.60	68.30	66.11	67.14	68.18	67.29
新規登録物件	件数	107	112	159	132	119	96	114	111	118	108	141	131	97
	㎡単価	19.2	17.6	16.9	17.2	17.0	16.9	17.4	17.3	15.6	17.2	16.4	16.3	16.2
	平均価格	1,287	1,177	1,146	1,151	1,151	1,136	1,177	1,153	1,068	1,155	1,112	1,111	1,106
	平均面積	67.03	66.88	67.81	66.92	67.71	67.22	67.64	66.65	68.46	67.15	67.80	68.16	68.27
在庫物件	件数	285	290	328	340	346	292	290	297	306	305	319	325	303
	㎡単価	18.3	18.0	17.4	17.1	17.0	16.9	17.1	17.1	16.4	16.5	16.5	16.2	16.4
	平均価格	1,237	1,205	1,177	1,149	1,147	1,138	1,156	1,151	1,104	1,112	1,113	1,103	1,109
	平均面積	67.60	66.94	67.59	67.19	67.47	67.34	67.60	67.31	67.32	67.39	67.45	68.09	67.62

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (奈良県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
地域						
県下全体	45	955	14.2	67.29	18	7
奈良市	30	1,036	15.2	68.03	19	6
奈良県下1	15	794	12.1	65.81	15	10
奈良県下2						

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	29 (64.4)	40~45㎡	()
~2,000万	16 (35.6)	~50㎡	1 (2.2)
~2,500万	()	~55㎡	2 (4.4)
~3,000万	()	~60㎡	1 (2.2)
~3,500万	()	~65㎡	11 (24.4)
~4,000万	()	~70㎡	16 (35.6)
~4,500万	()	~75㎡	7 (15.6)
~5,000万	()	~80㎡	7 (15.6)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

奈良市・生駒市

(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	13	14	22	21	28	16	20	16	19	16	20	25	30
	㎡単価	18.1	17.4	17.2	16.3	18.4	13.3	17.9	13.0	17.8	14.9	16.7	16.3	15.2
新規登録物件	件数	72	63	109	91	79	65	79	79	89	64	97	82	52
	㎡単価	20.1	18.0	17.3	17.2	16.7	17.1	17.9	17.3	15.5	17.4	16.8	16.9	16.8
在庫物件	件数	191	190	216	226	239	202	197	200	214	206	208	204	189
	㎡単価	18.8	18.3	17.7	17.3	16.9	17.1	17.3	17.3	16.2	16.4	16.5	16.5	16.8

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	30	1,036	15.2	68.03	19	6	生	駒	5	1,108	15.9	69.64	10	5
奈	良	25	1,022	15.1	67.71	21	6								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	16	14								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	1		5	12	7	4

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	15	19	19	11	10	9	3	14	5	12	11	17	15
	㎡単価	13.5	14.1	16.3	12.4	12.3	17.2	13.5	15.7	15.7	15.1	12.6	14.2	12.1
新規登録物件	件数	33	43	49	41	38	31	34	31	29	44	43	48	44
	㎡単価	17.0	17.1	15.7	17.1	17.5	16.6	16.4	17.1	15.7	17.0	15.7	15.4	15.3
在庫物件	件数	86	88	102	106	103	89	91	95	90	98	110	120	112
	㎡単価	17.2	17.3	16.8	16.6	16.9	16.6	16.5	16.8	16.7	16.6	16.7	15.9	15.6

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	15	794	12.1	65.81	15	10	桜	井						
大和郡山市		1	1,120	18.1	61.99	21	3	橿	原	2	670	9.7	68.82	24	6
大和高田市		8	686	10.6	64.50	15	12	生	駒	2	1,215	17.0	71.57	7	10
香芝市								北	葛	1	650	10.1	64.07	14	7
天理市		1	880	13.7	64.26	11	11								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	13	2								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1	1	6	4		3

奈良県下 2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)
 ・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位:件、万円)

			H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数	件	数	1	0	1	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0
物件単価	㎡	単価	13.3		11.6	18.6		13.2							
新規登録件数	件	数	2	6	1	0	2	0	1	1	0	0	1	1	1
物件単価	㎡	単価	24.4	17.5	24.0		18.1		10.6	25.3			11.0	9.9	24.9
在庫物件数	件	数	8	12	10	8	4	1	2	2	2	1	1	1	2
物件単価	㎡	単価	17.4	17.8	18.6	17.2	18.6	22.8	17.4	18.8	18.8	25.3	11.0	9.9	18.1

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体								高市郡							
五條市								宇陀郡							
御所市								吉野郡							
磯城郡								北葛城郡							

価格帯別件数

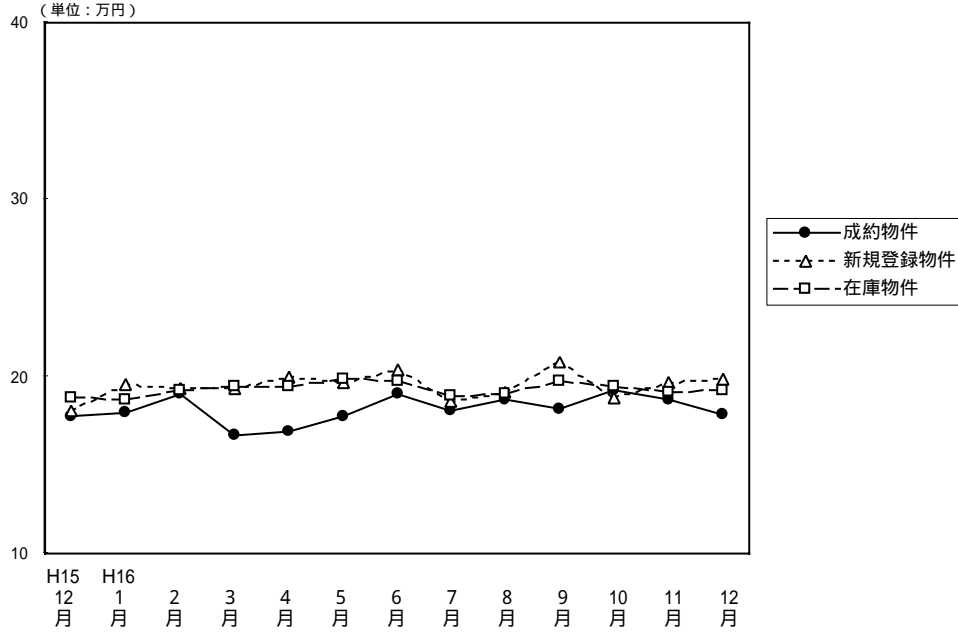
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数										

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								

【滋 賀】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	26	25	27	21	38	11	27	22	17	18	16	23	17
	㎡単価	17.7	17.9	19.0	16.7	16.9	17.7	19.0	18.1	18.7	18.2	19.2	18.7	17.8
	平均価格	1,240	1,214	1,292	1,148	1,135	1,187	1,326	1,241	1,224	1,234	1,307	1,344	1,244
	平均面積	70.06	67.82	67.86	68.70	67.21	67.26	69.73	68.38	65.52	67.88	68.08	71.71	69.89
新規登録物件	件数	36	57	75	51	58	55	56	47	41	60	56	54	47
	㎡単価	18.1	19.5	19.3	19.3	20.0	19.6	20.4	18.6	19.1	20.8	18.8	19.6	19.9
	平均価格	1,231	1,323	1,325	1,317	1,331	1,361	1,437	1,223	1,260	1,471	1,302	1,325	1,316
	平均面積	68.01	67.85	68.65	68.24	66.55	69.44	70.44	65.75	65.97	70.72	69.26	67.60	66.13
在庫物件	件数	126	128	149	142	143	140	135	127	116	130	135	129	138
	㎡単価	18.8	18.7	19.2	19.4	19.4	19.9	19.8	18.9	19.0	19.7	19.4	19.1	19.2
	平均価格	1,277	1,265	1,309	1,316	1,314	1,361	1,358	1,284	1,267	1,335	1,342	1,301	1,286
	平均面積	67.93	67.65	68.18	67.84	67.73	68.39	68.59	67.94	66.68	67.77	69.18	68.12	66.98

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (滋賀県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	17	1,244	17.8	69.89	10	8
大津市	7	1,410	20.6	68.55	9	8
滋賀県 1	9	1,148	16.1	71.06	10	8
滋賀県 2	1	950	13.8	68.67	15	9

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	5 (29.4)	40~45㎡	()
~2,000万	12 (70.6)	~50㎡	()
~2,500万	()	~55㎡	()
~3,000万	()	~60㎡	()
~3,500万	()	~65㎡	3 (17.6)
~4,000万	()	~70㎡	7 (41.2)
~4,500万	()	~75㎡	3 (17.6)
~5,000万	()	~80㎡	4 (23.6)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

大津市

(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	12	14	13	8	24	9	15	10	6	14	8	15	7
	㎡単価	17.4	18.1	19.8	17.1	16.3	18.5	20.3	18.0	20.4	18.8	17.8	17.8	20.6
新規登録物件	件数	19	28	42	33	31	29	24	25	20	26	29	20	21
	㎡単価	17.4	19.0	18.0	19.4	20.0	20.3	20.7	18.8	17.8	21.3	18.8	18.2	19.3
在庫物件	件数	65	64	81	81	85	77	67	67	57	63	68	56	60
	㎡単価	18.4	18.4	18.0	18.9	19.1	20.0	19.7	19.0	18.2	19.4	19.4	17.9	18.0

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	7	1,410	20.6	68.55	9	8

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1	6								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					2	3	1	1

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	11	8	7	10	12	1	9	8	7	3	7	7	9
	㎡単価	18.4	18.8	17.1	16.1	18.9	17.2	17.2	19.9	20.1	16.6	21.4	20.7	16.1
新規登録物件	件数	9	12	20	8	7	11	19	13	13	23	17	17	15
	㎡単価	18.0	23.5	22.0	20.8	21.0	19.5	20.7	18.6	20.6	20.4	19.3	22.4	21.7
在庫物件	件数	35	32	35	30	22	23	31	30	32	38	41	43	43
	㎡単価	18.9	20.2	21.9	22.3	21.5	21.0	21.2	19.0	20.0	20.0	19.5	20.9	21.9

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	9	1,148	16.1	71.06	10	8	栗東市							
								草津市	8	1,156	16.4	70.46	9	8	
								守山市	1	1,080	14.2	75.90	15	10	
								野洲郡							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	6								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					1	3	2	3

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生市・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
 ・東浅井郡・伊香郡・高島郡

(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数	件数	3	3	7	3	2	1	3	4	4	1	1	1	1
物件単価	㎡単価	16.4	14.5	19.6	17.9	10.8	6.0	18.2	14.1	12.7	14.8	11.2	18.8	13.8
新規登録件数	件数	8	17	13	10	20	15	13	9	8	11	10	17	11
物件単価	㎡単価	20.0	17.1	18.8	17.7	19.7	18.3	19.3	18.0	20.4	20.6	18.0	18.4	18.6
在庫件数	件数	26	32	33	31	36	40	37	30	27	29	26	30	35
物件単価	㎡単価	19.6	17.9	19.0	17.5	18.9	18.9	18.6	18.9	19.5	19.8	19.4	18.7	18.0

(参)
(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		1	950	13.8	68.67	15	9	神崎郡							
彦根市		1	950	13.8	68.67	15	9	愛知郡							
長浜市								犬上郡							
近江八幡市								坂田郡							
八日市市								東浅井郡							
滋賀郡								伊香郡							
甲賀郡								高島郡							
蒲生郡															

価格帯別件数

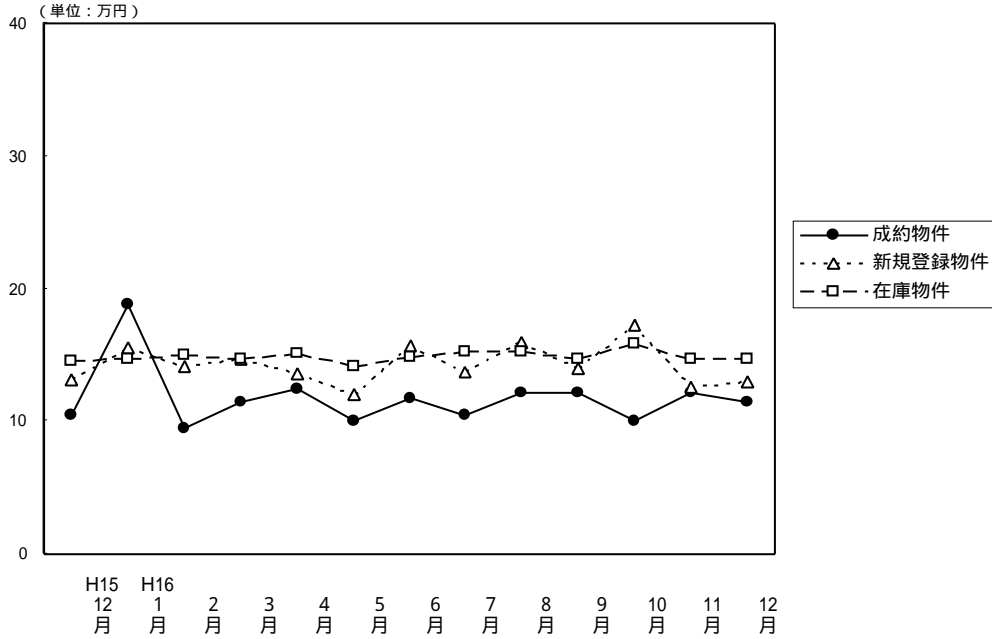
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1									

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数						1		

【和歌山】

中古マンション 面積 40~80㎡ 和歌山(全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	2	2	4	3	7	5	7	4	7	7	6	8	7
	㎡単価	10.5	18.8	9.4	11.5	12.4	10.1	11.7	10.4	12.1	12.1	10.1	12.2	11.4
	平均価格	650	1,335	578	750	836	618	704	662	759	694	599	784	773
	平均面積	61.90	71.01	61.12	65.15	67.71	61.33	60.16	63.95	62.63	57.25	59.09	64.00	67.93
新規登録物件	件数	14	16	13	15	13	23	32	13	14	27	29	27	18
	㎡単価	13.2	15.6	14.2	14.7	13.6	12.0	15.7	13.7	16.0	14.0	17.3	12.6	13.0
	平均価格	857	1,041	904	908	824	734	987	838	1,038	824	1,106	819	784
	平均面積	64.92	66.73	63.66	61.77	60.59	61.17	62.87	61.17	64.88	58.86	63.93	65.00	60.31
在庫物件	件数	61	58	53	49	45	57	70	69	65	66	77	87	77
	㎡単価	14.5	14.7	15.0	14.7	15.1	14.2	14.9	15.2	15.3	14.7	15.9	14.7	14.7
	平均価格	898	939	955	927	921	866	913	926	942	892	985	915	910
	平均面積	61.93	63.88	63.67	63.10	60.99	60.99	61.28	60.92	61.57	60.68	61.95	62.24	61.90

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (和歌山県全体)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	7	773	11.4	67.93	15	7
和歌山市	5	730	11.1	65.69	18	8
和歌山県下	2	880	12.0	73.54	9	6

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	7 (100.0)	40~45㎡	()
~2,000万	()	~50㎡	()
~2,500万	()	~55㎡	1 (14.3)
~3,000万	()	~60㎡	()
~3,500万	()	~65㎡	1 (14.3)
~4,000万	()	~70㎡	2 (28.6)
~4,500万	()	~75㎡	2 (28.5)
~5,000万	()	~80㎡	1 (14.3)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

和歌山市

(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数	1	2	1	0	5	2	3	1	5	5	4	3	5	(参)
物件単価	11.8	18.8	12.7		13.5	13.4	15.1	14.2	13.2	14.1	11.5	13.4	11.1	(参)
新規登録件数	8	8	8	11	7	8	22	7	10	13	20	15	6	(参)
物件単価	15.9	19.6	15.8	16.2	13.6	16.4	17.9	16.4	17.8	15.6	18.7	15.1	17.5	(参)
在庫件数	38	34	31	30	27	28	40	40	36	31	42	46	41	
物件単価	15.9	16.5	16.7	16.5	16.4	17.0	17.4	17.6	17.8	17.3	17.9	16.3	16.7	

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	5	730	11.1	65.69	18	8

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	5									

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1		1	2		1

和歌山県下

(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数	1	0	3	3	2	3	4	3	2	2	2	5	2	(参)
物件単価	9.2		8.4	11.5	9.4	8.0	9.3	8.8	9.2	7.4	7.4	11.4	12.0	(参)
新規登録件数	6	8	5	4	6	15	10	6	4	14	9	12	12	(参)
物件単価	9.9	11.3	11.5	10.6	13.6	9.7	10.7	10.3	11.8	12.4	14.2	9.3	10.7	(参)
在庫件数	23	24	22	19	18	29	30	29	29	35	35	41	36	
物件単価	12.1	12.2	12.4	11.8	13.0	11.5	11.5	11.6	11.9	12.3	13.4	12.8	12.2	

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	2	880	12.0	73.54	9	6

価格帯別件数

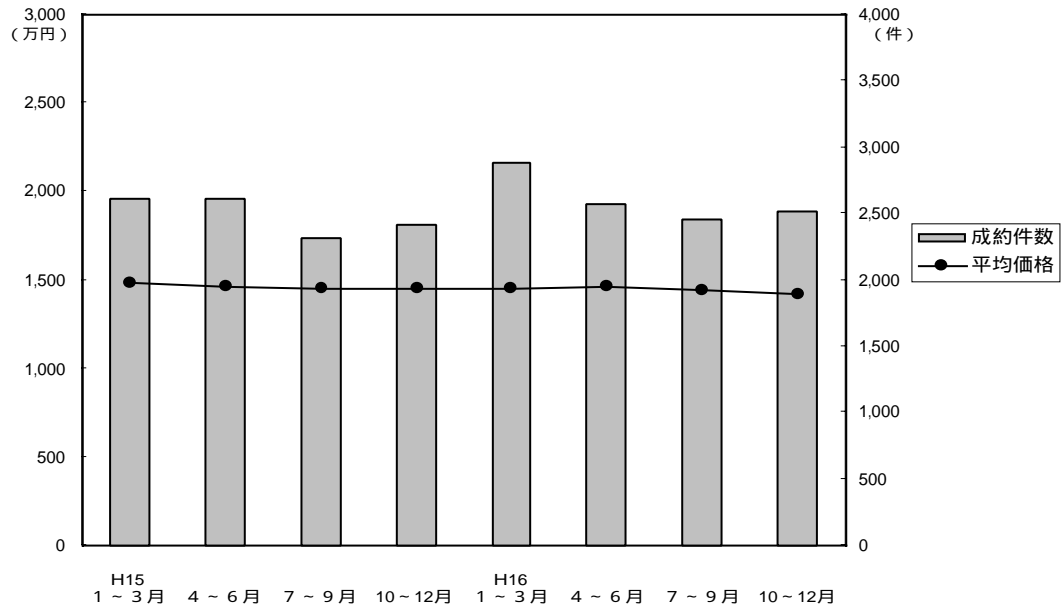
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2									

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数							2	

3. 近畿圏中古マンション 全体 レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

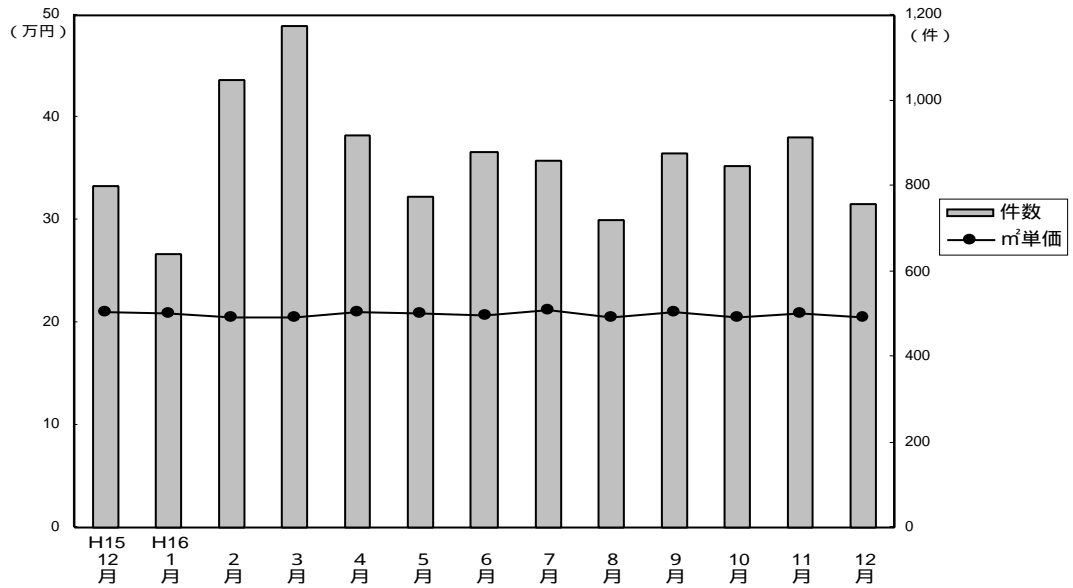
年次	四半期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
15.	1~3	1,481	-0.3	-6.1	2,611	1,533	-0.1	-4.1	1,220	1,509	0.3	-8.0	837	1,424	0.4	-3.0	300
	4~6	1,459	-1.5	-4.3	2,617	1,465	-4.4	-6.9	1,243	1,501	-0.5	-3.6	851	1,491	4.7	8.2	294
	7~9	1,452	-0.5	-4.5	2,315	1,432	2.3	-8.1	1,067	1,522	1.4	-1.8	725	1,534	2.9	7.0	292
	10~12	1,447	-0.3	-2.6	2,424	1,497	4.5	-2.5	1,167	1,465	-3.7	-2.6	736	1,394	-9.1	-1.8	283
16.	1~3	1,447	0	-2.3	2,885	1,479	-1.2	-3.5	1,350	1,453	-0.8	-3.7	954	1,453	4.2	2.0	308
	4~6	1,458	0.8	-0.1	2,568	1,465	-0.9	0	1,162	1,481	1.9	-1.3	911	1,551	6.7	4.0	271
	7~9	1,438	-1.4	-1.0	2,456	1,445	-1.4	0.9	1,173	1,499	1.2	-1.5	804	1,399	-9.8	-8.8	283
	10~12	1,422	-1.1	-1.7	2,521	1,428	-1.2	-4.6	1,159	1,474	-1.7	0.6	813	1,493	6.7	7.1	289

年次	四半期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
15.	1~3	1,171	-5.6	-16.5	137	1,361	-2.2	-8.7	89	858	-7.2	-11.7	28
	4~6	1,192	1.8	-6.9	114	1,364	0.2	-3.1	89	909	5.9	-20.1	26
	7~9	1,247	4.6	0.4	105	1,305	-4.3	-4.0	89	919	1.1	-11.3	37
	10~12	1,186	-4.9	-4.4	120	1,321	1.2	-5.1	102	700	-23.8	-24.3	16
16.	1~3	1,185	-0.1	1.2	142	1,391	5.3	2.2	117	1,013	44.7	18.1	14
	4~6	1,225	3.4	2.8	109	1,331	-4.3	-2.4	91	702	-30.7	-22.8	24
	7~9	1,093	-10.8	-12.3	92	1,491	12.0	14.3	77	751	7.0	-18.3	27
	10~12	1,064	-2.7	-10.3	140	1,416	-5.0	7.2	89	776	3.3	10.9	31

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	801	639	1,049	1,176	916	774	878	861	720	875	848	914	759
	m²単価	21.0	20.9	20.6	20.5	21.1	20.8	20.7	21.2	20.6	21.1	20.6	20.8	20.5
	平均価格	1,471	1,448	1,441	1,452	1,464	1,455	1,460	1,456	1,416	1,443	1,444	1,434	1,386
	平均面積	70.05	69.28	70.26	71.22	69.67	69.98	70.69	68.84	68.74	68.48	70.12	69.22	67.71
大阪計	件数	400	287	526	537	407	352	403	403	340	430	367	428	364
	m²単価	21.9	21.4	21.5	21.0	21.9	20.9	21.1	22.0	20.8	21.2	19.9	21.0	21.7
	平均価格	1,498	1,485	1,479	1,476	1,494	1,430	1,466	1,494	1,396	1,437	1,407	1,428	1,450
兵庫計	件数	218	205	352	397	312	289	310	294	223	287	281	294	238
	m²単価	20.6	19.9	19.4	19.7	19.9	20.5	20.3	20.9	20.2	21.3	21.7	20.4	19.8
	平均価格	1,545	1,437	1,428	1,483	1,449	1,486	1,508	1,505	1,481	1,508	1,562	1,463	1,382
京都計	件数	95	75	94	139	108	70	93	92	93	98	111	100	78
	m²単価	22.5	23.8	23.9	22.9	24.2	25.4	22.9	21.2	23.4	23.0	23.8	24.7	22.4
	平均価格	1,460	1,442	1,506	1,424	1,563	1,684	1,438	1,285	1,470	1,438	1,480	1,596	1,378
奈良計	件数	51	35	54	53	40	37	32	33	29	30	47	45	48
	m²単価	15.9	18.1	15.8	16.6	17.8	16.4	15.8	15.5	16.9	15.0	15.5	15.9	14.2
	平均価格	1,188	1,262	1,131	1,189	1,312	1,197	1,149	1,094	1,166	1,022	1,085	1,116	995
滋賀計	件数	34	33	39	45	40	20	31	29	26	22	30	36	23
	m²単価	17.2	19.6	19.2	18.3	18.6	18.0	19.4	22.0	18.5	19.1	20.0	18.0	19.1
	平均価格	1,192	1,429	1,413	1,343	1,293	1,273	1,416	1,621	1,319	1,522	1,494	1,346	1,425
和歌山計	件数	3	4	5	5	9	6	9	10	9	8	12	11	8
	m²単価	10.3	18.5	12.1	13.2	10.6	10.5	12.6	11.8	11.7	12.2	10.2	12.3	11.1
	平均価格	673	1,217	921	942	699	633	751	798	775	664	730	817	789

新規登録物件m²単価・平均価格推移

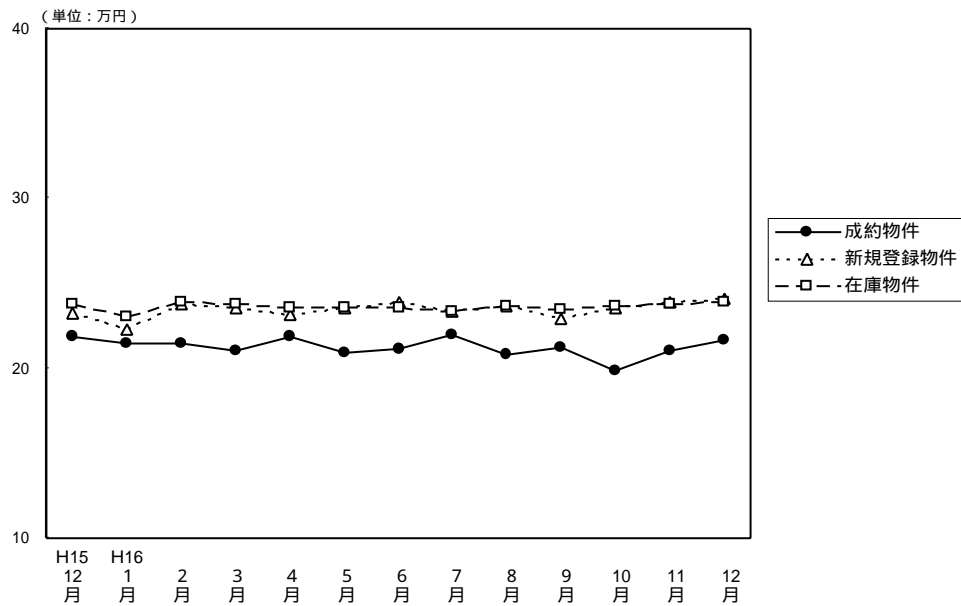
(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	2,489	3,067	3,046	2,954	2,563	2,707	2,669	2,538	2,492	2,644	2,900	2,834	2,288
	m²単価	22.0	22.4	23.1	23.3	22.8	22.8	23.0	22.8	23.3	22.5	22.7	21.5	23.0
	平均価格	1,624	1,645	1,626	1,649	1,613	1,597	1,610	1,587	1,653	1,567	1,589	1,618	1,624
	平均面積	73.82	73.44	70.39	70.93	70.85	70.43	69.96	69.82	70.98	69.61	69.98	76.00	70.65
大阪計	件数	1,132	1,524	1,436	1,423	1,182	1,322	1,240	1,222	1,167	1,276	1,391	1,306	1,068
	m²単価	23.2	22.3	23.8	23.6	23.1	23.6	23.9	23.4	23.7	22.9	23.6	23.9	24.1
	平均価格	1,654	1,659	1,658	1,659	1,617	1,657	1,671	1,638	1,664	1,580	1,645	1,671	1,687
兵庫計	件数	930	1,060	1,046	1,042	925	924	961	887	896	886	971	1,022	810
	m²単価	20.6	23.0	23.2	23.5	23.1	22.4	22.8	22.6	24.1	22.6	23.1	19.1	22.8
	平均価格	1,683	1,691	1,684	1,718	1,709	1,609	1,623	1,623	1,761	1,627	1,652	1,675	1,637
京都計	件数	230	235	267	241	221	245	220	206	220	236	254	241	186
	m²単価	24.0	24.5	24.7	25.4	24.5	24.1	23.7	24.7	23.5	24.9	22.2	23.7	23.8
	平均価格	1,457	1,659	1,573	1,636	1,529	1,499	1,486	1,492	1,558	1,554	1,423	1,522	1,604
奈良計	件数	128	149	195	166	142	118	141	135	139	134	176	165	129
	m²単価	19.6	18.2	17.9	18.4	17.7	18.2	18.1	17.6	16.4	18.1	17.0	16.7	17.2
	平均価格	1,388	1,325	1,296	1,330	1,269	1,325	1,303	1,251	1,178	1,296	1,222	1,217	1,269
滋賀計	件数	52	78	86	64	77	69	72	63	52	78	73	68	68
	m²単価	19.5	20.2	19.8	19.1	20.3	19.8	22.0	19.3	20.0	20.5	19.1	20.0	20.8
	平均価格	1,464	1,465	1,416	1,381	1,417	1,441	1,650	1,337	1,412	1,501	1,396	1,416	1,500
和歌山計	件数	17	21	16	18	16	29	35	25	18	34	35	32	27
	m²単価	13.3	15.8	14.2	14.4	15.1	13.1	15.3	17.2	15.9	13.2	16.4	12.8	14.0
	平均価格	918	1,079	1,038	945	985	819	998	1,080	1,100	841	1,059	849	925

(3) 中古マンション単価推移(府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	400	287	526	537	407	352	403	403	340	430	367	428	364
	m ² 単価	21.9	21.4	21.5	21.0	21.9	20.9	21.1	22.0	20.8	21.2	19.9	21.0	21.7
	平均価格	1,498	1,485	1,479	1,476	1,494	1,430	1,466	1,494	1,396	1,437	1,407	1,428	1,450
	平均面積	68.40	69.39	68.80	70.30	68.20	68.40	69.47	67.90	67.12	67.78	70.70	68.00	66.82
新規登録物件	件数	1,132	1,524	1,436	1,423	1,182	1,322	1,240	1,222	1,167	1,276	1,391	1,306	1,068
	m ² 単価	23.2	22.3	23.8	23.6	23.1	23.6	23.9	23.4	23.7	22.9	23.6	23.9	24.1
	平均価格	1,654	1,659	1,658	1,659	1,617	1,657	1,671	1,638	1,664	1,580	1,645	1,671	1,687
	平均面積	71.29	74.39	69.65	70.30	70.00	70.20	69.91	70.00	70.21	69.00	69.70	69.92	70.00
在庫物件	件数	3,193	3,439	3,335	3,327	3,076	3,098	2,981	2,972	2,936	2,904	3,095	3,138	3,013
	m ² 単価	23.8	23.0	23.9	23.8	23.6	23.6	23.6	23.4	23.7	23.5	23.7	23.8	23.9
	平均価格	1,654	1,661	1,676	1,664	1,659	1,666	1,661	1,650	1,673	1,638	1,635	1,659	1,675
	平均面積	69.50	72.20	70.14	69.92	70.30	70.60	70.38	70.50	70.59	69.70	68.99	69.71	70.08

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

(中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区)

(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	37	35	59	56	40	33	45	68	42	48	33	59	44
	m ² 単価	35.3	24.1	27.0	23.7	25.6	27.1	28.3	29.9	25.2	23.1	26.3	26.2	26.7
新規登録物件	件数	116	179	168	139	149	166	145	151	136	154	200	186	150
	m ² 単価	31.3	31.1	29.4	32.9	31.3	31.4	31.8	30.0	28.2	30.2	28.7	29.8	30.9
在庫物件	件数	365	392	369	374	338	370	354	338	336	348	409	406	400
	m ² 単価	31.1	31.2	30.6	31.3	32.3	32.1	31.5	30.9	29.6	31.0	30.0	30.5	30.8

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

(都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区)

(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	105	72	147	134	114	100	113	87	94	108	101	99	102
	m ² 単価	22.0	22.2	22.1	22.8	26.5	20.8	22.1	22.6	23.1	22.5	21.5	20.6	23.2
新規登録物件	件数	277	415	321	381	274	330	278	318	297	313	324	332	254
	m ² 単価	23.4	19.7	24.6	24.9	23.8	25.0	24.4	25.1	25.8	24.7	25.8	26.4	26.1
在庫物件	件数	772	861	769	804	716	726	671	708	709	710	731	766	730
	m ² 単価	24.3	21.6	25.1	24.8	24.7	24.8	24.6	24.9	25.3	25.5	26.2	26.5	26.7

中古マンション 大阪府北部m²単価推移

(豊中市・吹田市・池田市・箕面市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡)

(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件数	件数	125	96	146	186	136	120	123	114	85	133	120	128	107
物件単価	m ² 単価	22.7	22.3	23.0	20.8	21.3	22.2	21.5	21.3	21.0	22.9	19.5	22.3	21.8
新規登録物件数	件数	345	482	479	468	379	407	406	385	366	410	438	383	301
物件単価	m ² 単価	24.9	24.6	25.3	24.3	23.7	24.2	24.9	23.9	24.7	22.7	24.1	23.6	25.0
在庫物件数	件数	1,029	1,100	1,122	1,107	1,027	1,007	971	957	949	911	950	964	896
物件単価	m ² 単価	25.1	24.8	25.0	25.0	24.4	24.3	24.5	24.2	24.7	23.7	24.1	23.7	24.1

中古マンション 大阪府東部m²単価推移

(守口市・門真市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四条畷市・東大阪市・八尾市・柏原市)

(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件数	件数	46	32	80	71	40	32	57	66	48	61	46	61	48
物件単価	m ² 単価	17.6	18.8	18.1	18.5	18.7	17.6	17.7	19.5	18.0	18.1	19.1	18.8	19.2
新規登録物件数	件数	140	171	146	156	145	143	150	136	150	144	155	136	126
物件単価	m ² 単価	20.5	19.4	21.1	19.5	20.4	20.3	21.0	19.9	20.3	20.9	20.4	20.4	20.1
在庫物件数	件数	362	392	349	326	339	340	322	324	346	340	357	337	334
物件単価	m ² 単価	20.7	20.1	20.8	20.5	20.3	20.4	20.5	20.3	20.1	20.6	20.6	20.5	20.2

中古マンション 大阪府南部m²単価推移

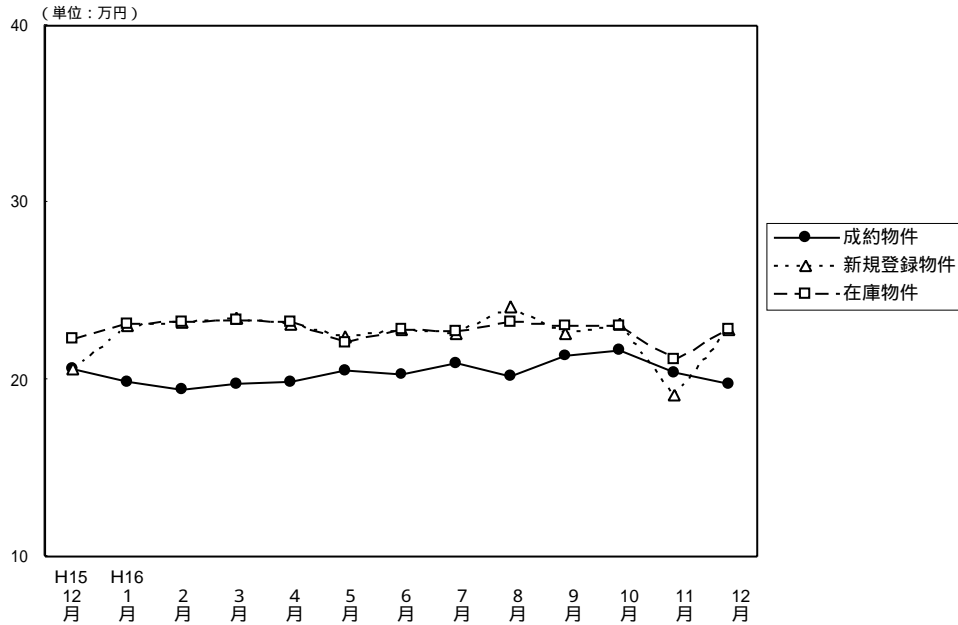
(堺市・高石市・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・富田林市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・大阪狭山市・南河内郡・泉北郡・泉南郡)

(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件数	件数	87	52	94	90	77	67	65	68	71	80	67	81	63
物件単価	m ² 単価	17.3	18.6	17.2	19.1	17.1	17.4	17.0	17.4	17.1	17.6	17.8	17.0	18.4
新規登録物件数	件数	254	277	322	279	235	276	261	232	218	255	274	269	237
物件単価	m ² 単価	18.7	18.9	19.2	18.8	18.7	18.7	19.7	18.4	18.9	18.3	18.7	19.5	18.9
在庫物件数	件数	665	694	726	716	656	655	663	645	596	595	648	665	653
物件単価	m ² 単価	19.4	19.2	19.2	18.8	18.9	18.7	19.2	18.7	18.8	18.5	18.5	19.0	19.0

【兵 庫】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成 約 物 件	件 数	218	205	352	397	312	289	310	294	223	287	281	294	238
	m ² 単 価	20.6	19.9	19.4	19.7	19.9	20.5	20.3	20.9	20.2	21.3	21.7	20.4	19.8
	平均 価 格	1,545	1,437	1,428	1,483	1,449	1,486	1,508	1,505	1,481	1,508	1,562	1,463	1,382
	平均 面 積	75.00	72.21	73.62	75.28	72.80	72.50	74.28	72.00	73.32	70.80	71.98	71.72	69.80
新 規 登 録 物 件	件 数	930	1,060	1,046	1,042	925	924	961	887	896	886	971	1,022	810
	m ² 単 価	20.6	23.0	23.2	23.5	23.1	22.4	22.8	22.6	24.1	22.6	23.1	19.1	22.8
	平均 価 格	1,683	1,691	1,684	1,718	1,709	1,609	1,623	1,623	1,761	1,627	1,652	1,675	1,637
	平均 面 積	81.70	73.52	72.60	73.11	74.00	71.84	71.18	71.81	73.06	72.00	71.52	87.70	71.80
在 庫 物 件	件 数	2,714	2,787	2,733	2,701	2,583	2,494	2,448	2,441	2,425	2,354	2,406	2,490	2,443
	m ² 単 価	22.3	23.1	23.2	23.4	23.3	22.1	22.8	22.7	23.3	23.0	23.0	21.1	22.8
	平均 価 格	1,686	1,679	1,691	1,704	1,701	1,691	1,655	1,639	1,666	1,663	1,656	1,639	1,637
	平均 面 積	75.60	72.70	72.90	72.82	73.00	76.50	72.59	72.20	71.49	72.30	72.00	77.68	71.80

中古マンション 神戸市中心 3区 m²単価推移

(中央区・兵庫区・長田区)

(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成 約 物 件	件 数	20	16	34	33	23	25	32	31	21	26	20	31	20
	m ² 単 価	22.2	20.6	21.2	21.4	19.7	20.3	22.9	21.7	20.0	21.5	24.4	22.6	19.9
新 規 登 録 物 件	件 数	115	97	122	109	120	104	135	90	99	95	101	103	105
	m ² 単 価	24.6	26.0	24.7	22.9	24.3	24.6	22.1	24.5	24.6	22.8	26.8	25.0	26.2
在 庫 物 件	件 数	290	296	307	304	318	312	321	311	295	274	272	265	275
	m ² 単 価	25.7	25.5	25.6	25.3	24.7	24.6	23.4	23.5	25.2	24.3	24.5	25.0	25.5

中古マンション 神戸市6区 m²単価推移

(東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区)

(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成 約 物 件	件 数	70	78	127	164	123	105	114	93	74	94	84	111	79
	m ² 単 価	20.3	18.6	18.5	19.9	18.9	20.3	19.3	22.0	19.9	18.3	19.8	20.7	19.1
新 規 登 録 物 件	件 数	318	391	402	407	304	302	311	299	292	271	313	337	271
	m ² 単 価	23.4	22.6	22.9	23.4	23.1	22.3	22.9	21.6	23.0	22.3	22.7	23.6	22.0
在 庫 物 件	件 数	943	955	962	970	887	834	807	778	782	746	762	789	783
	m ² 単 価	23.4	23.1	22.9	23.2	23.0	20.1	22.8	22.5	22.6	22.8	23.2	23.1	23.1

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

(尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡)

(単位：件、万円)

	H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数	103	77	132	130	118	100	107	106	81	124	135	101	93
物件m ² 単価	21.6	22.1	21.8	21.6	22.9	24.2	24.0	22.9	23.2	25.6	24.8	22.5	22.6
新規登録件数	332	427	369	386	356	349	383	355	378	375	401	414	313
物件m ² 単価	19.6	25.2	25.7	26.2	25.4	25.3	25.5	25.7	27.1	25.4	25.3	16.4	25.1
在庫件数	1,030	1,097	1,046	1,030	976	943	941	944	985	960	965	1,019	988
物件m ² 単価	23.0	25.0	25.5	25.7	25.8	25.6	25.2	25.1	25.8	25.5	25.4	20.6	24.5

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

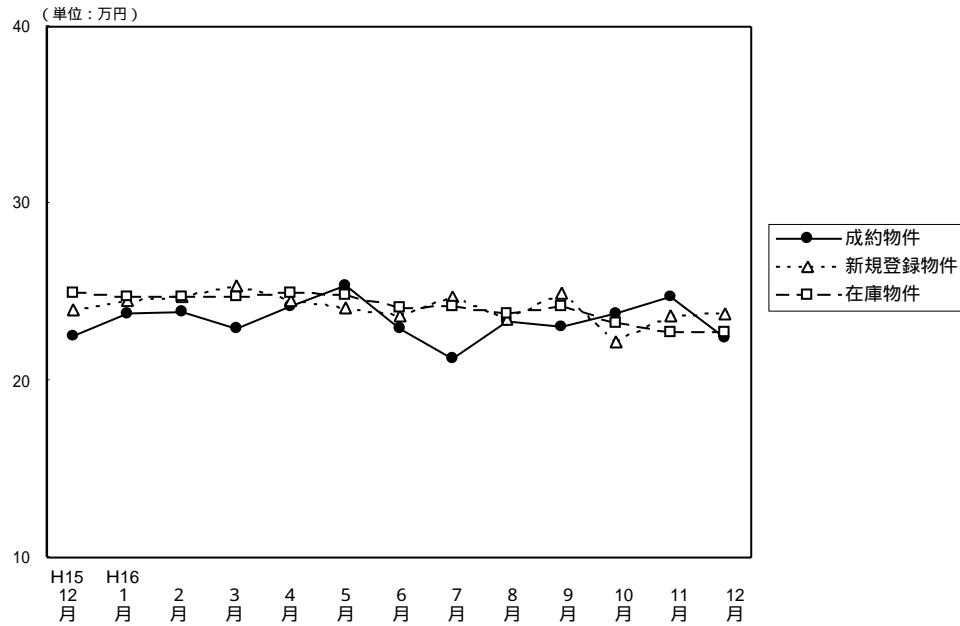
(三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市)

(単位：件、万円)

	H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数	25	34	59	70	48	59	57	64	47	43	42	51	46
物件m ² 単価	16.3	17.8	14.8	14.8	14.9	14.5	14.2	15.6	15.3	14.6	14.6	14.4	14.5
新規登録件数	165	145	153	140	145	169	132	143	127	145	156	168	121
物件m ² 単価	15.8	15.8	16.5	16.7	15.9	15.5	15.7	15.5	17.3	15.1	16.1	17.2	15.6
在庫件数	451	439	418	397	402	405	379	378	363	374	407	417	397
物件m ² 単価	16.2	16.2	16.3	16.5	16.1	16.5	16.5	16.1	16.2	16.1	16.3	16.6	16.4

【京 都】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	95	75	94	139	108	70	93	92	93	98	111	100	78
	m ² 単価	22.5	23.8	23.9	22.9	24.2	25.4	22.9	21.2	23.4	23.0	23.8	24.7	22.4
	平均価格	1,460	1,442	1,506	1,424	1,563	1,684	1,438	1,285	1,470	1,438	1,480	1,596	1,378
	平均面積	64.89	60.59	63.00	62.18	64.60	66.30	62.79	60.61	62.82	62.52	62.18	64.62	61.52
新規登録物件	件数	230	235	267	241	221	245	220	206	220	236	254	241	186
	m ² 単価	24.0	24.5	24.7	25.4	24.5	24.1	23.7	24.7	23.5	24.9	22.2	23.7	23.8
	平均価格	1,457	1,659	1,573	1,636	1,529	1,499	1,486	1,492	1,558	1,554	1,423	1,522	1,604
	平均面積	60.71	67.71	63.70	64.41	62.40	62.20	62.70	60.40	66.30	62.41	64.12	64.22	67.39
在庫物件	件数	654	655	632	587	573	580	551	532	519	527	561	591	581
	m ² 単価	25.0	24.7	24.7	24.7	25.0	24.8	24.1	24.2	23.8	24.2	23.2	22.7	22.7
	平均価格	1,588	1,576	1,613	1,638	1,583	1,538	1,506	1,486	1,504	1,496	1,464	1,489	1,516
	平均面積	63.50	63.80	65.30	66.32	63.30	62.00	62.49	61.40	63.19	61.82	63.10	65.59	66.78

(参)

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

(北区・上京区・中京区・左京区・下京区)

(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	35	32	46	67	41	28	33	31	30	28	42	38	24
	m ² 単価	27.3	29.0	28.5	28.7	30.5	32.0	30.0	28.4	31.5	29.4	27.8	34.3	30.0
新規登録物件	件数	67	105	90	80	62	63	54	66	62	64	48	69	54
	m ² 単価	28.6	32.0	32.4	33.3	31.4	32.4	33.2	32.8	31.9	31.0	30.6	30.9	32.9
在庫物件	件数	218	240	231	202	179	168	131	140	137	143	127	135	142
	m ² 単価	32.3	32.1	32.8	32.6	32.0	32.6	33.4	32.7	32.2	31.2	29.7	27.7	28.9

中古マンション 京都市6区m²単価推移

(南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区)

(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	49	34	29	51	47	31	41	42	36	45	49	46	36
	m ² 単価	19.4	20.3	20.1	18.8	20.7	19.7	19.4	18.9	21.1	18.9	22.2	17.2	21.0
新規登録物件	件数	123	94	129	123	104	139	112	95	111	115	136	116	72
	m ² 単価	22.4	18.7	21.0	22.1	21.4	21.7	20.6	21.6	21.1	23.8	20.3	20.6	19.9
在庫物件	件数	314	307	292	285	274	291	293	279	272	269	299	313	283
	m ² 単価	21.9	20.7	20.6	20.8	21.9	22.2	21.2	21.9	21.4	22.1	21.4	21.5	20.5

中古マンション 京都府南部m²単価推移

(向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・久世郡・綴喜郡・相楽郡) (単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件数		10	8	18	21	19	11	19	17	25	24	20	16	16
物件m ² 単価		22.3	21.1	20.0	17.8	17.1	24.7	18.3	16.1	18.3	21.3	21.0	22.3	16.5
新規登録物件数		38	34	43	37	49	41	48	43	44	55	65	51	53
物件m ² 単価		19.9	23.9	20.3	20.3	24.2	20.6	21.4	21.4	23.0	22.3	20.2	21.4	23.2
在庫物件数		106	98	99	91	108	111	112	102	99	107	124	129	141
物件m ² 単価		19.9	21.0	21.0	21.5	22.7	21.8	22.2	21.2	22.2	22.4	21.3	20.6	21.4

(参)

中古マンション 京都府北部m²単価推移

(亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・

加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡)

(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件数		1	1	1	0	1	0	0	2	2	1	0	0	2
物件m ² 単価		16.4	16.4	17.5		19.9			21.6	22.5	28.5			12.1
新規登録物件数		2	2	5	1	6	2	6	2	3	2	5	5	7
物件m ² 単価		28.4	15.5	23.3	9.1	24.3	19.4	22.5	26.0	3.4	13.6	18.3	23.1	19.7
在庫物件数		16	10	10	9	12	10	15	11	11	8	11	14	15
物件m ² 単価		20.3	19.4	21.9	21.1	23.8	22.7	21.8	24.1	12.6	15.7	16.8	19.1	20.8

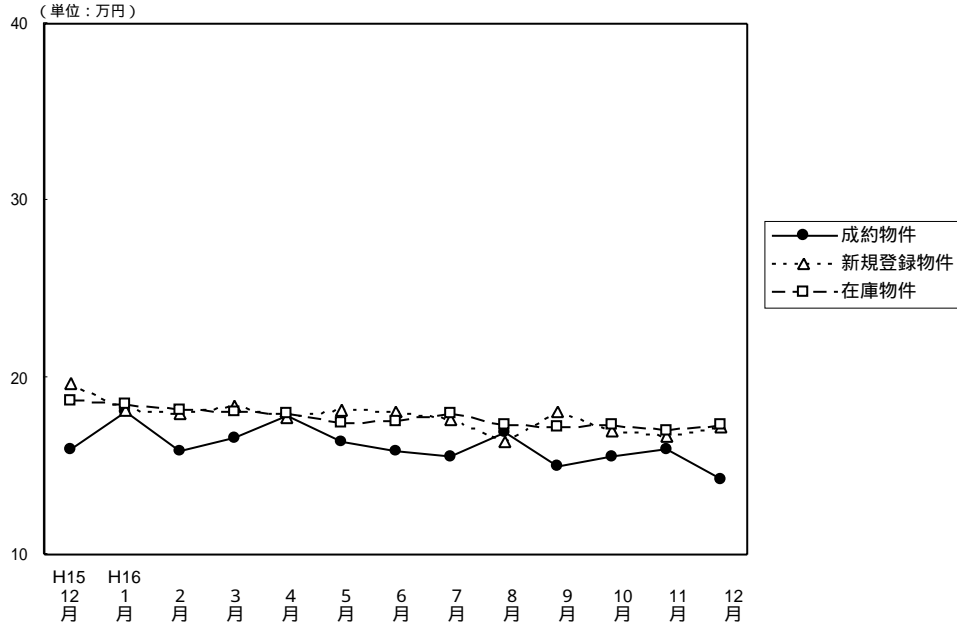
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	51	35	54	53	40	37	32	33	29	30	47	45	48
	m ² 単価	15.9	18.1	15.8	16.6	17.8	16.4	15.8	15.5	16.9	15.0	15.5	15.9	14.2
	平均価格	1,188	1,262	1,131	1,189	1,312	1,197	1,149	1,094	1,166	1,022	1,085	1,116	995
	平均面積	74.72	69.72	71.60	71.63	73.70	73.00	72.72	70.58	68.99	68.13	70.00	70.19	70.07
新規登録物件	件数	128	149	195	166	142	118	141	135	139	134	176	165	129
	m ² 単価	19.6	18.2	17.9	18.4	17.7	18.2	18.1	17.6	16.4	18.1	17.0	16.7	17.2
	平均価格	1,388	1,325	1,296	1,330	1,269	1,325	1,303	1,251	1,178	1,296	1,222	1,217	1,269
	平均面積	70.82	72.80	72.40	72.28	71.70	72.82	71.99	71.08	71.83	71.60	71.88	72.87	73.78
在庫物件	件数	334	359	406	425	419	351	349	361	372	370	392	407	395
	m ² 単価	18.7	18.5	18.2	18.1	18.0	17.4	17.5	17.9	17.3	17.2	17.3	17.0	17.3
	平均価格	1,322	1,325	1,314	1,312	1,298	1,291	1,292	1,276	1,235	1,230	1,237	1,229	1,261
	平均面積	70.70	71.60	72.20	72.49	72.10	74.20	73.83	71.28	71.39	71.51	71.50	72.29	72.89

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

(奈良市・生駒市)

(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	27	15	31	35	29	23	24	18	21	18	31	27	31
	m ² 単価	17.7	19.5	17.0	17.1	19.1	15.8	16.0	15.6	17.2	14.5	17.4	16.8	15.3
新規登録物件	件数	88	87	137	116	95	78	98	102	106	82	127	111	73
	m ² 単価	20.4	18.1	18.3	18.6	17.5	17.7	18.4	17.8	16.4	18.5	17.4	17.2	17.2
在庫物件	件数	224	236	272	287	290	244	240	252	271	260	268	273	263
	m ² 単価	19.1	18.6	18.3	18.3	18.0	17.8	18.1	18.1	17.2	17.2	17.3	17.3	17.7

中古マンション 奈良県1 m²単価推移

(大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町))

(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	23	20	21	15	11	12	8	15	8	12	16	17	16
	m ² 単価	13.6	16.5	14.2	14.9	15.1	18.0	15.2	15.5	16.1	15.8	11.6	14.8	11.8
新規登録物件	件数	38	55	57	50	44	40	42	32	32	52	48	53	55
	m ² 単価	17.6	18.4	16.7	18.0	18.1	19.1	17.5	16.8	16.0	17.4	16.1	15.6	17.0
在庫物件	件数	102	110	123	129	124	105	106	107	98	108	122	133	130
	m ² 単価	17.9	18.4	17.9	17.7	17.8	16.4	16.3	17.4	17.2	16.9	17.2	16.4	16.5

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

(五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)

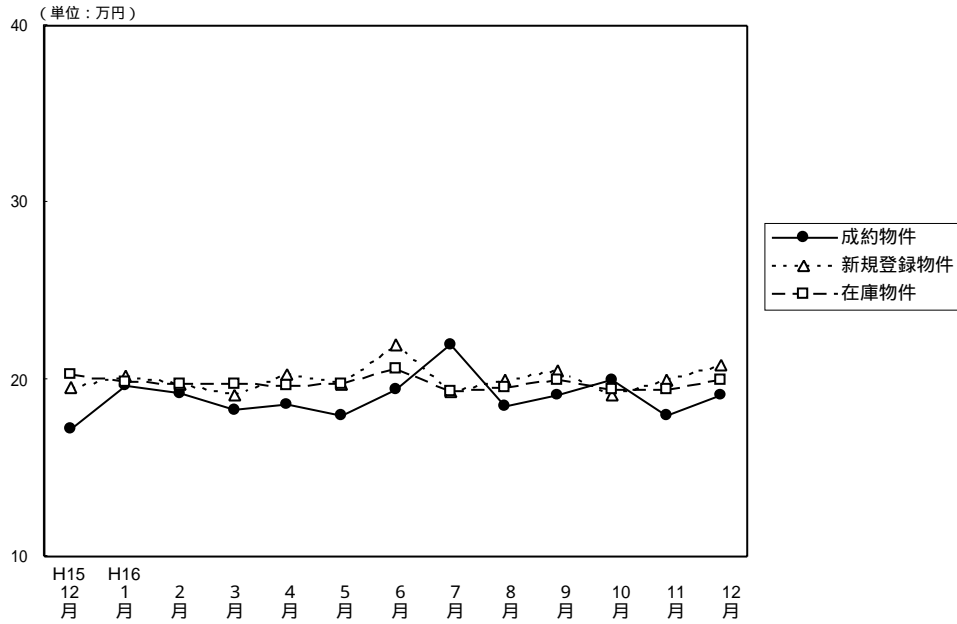
宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約物件	件数	1	0	2	3	0	2	0	0	0	0	0	1	1	(参)
	m ² 単価	13.3		12.6	22.9		13.2						9.6	11.3	
新規登録物件	件数	2	7	1	0	3	0	1	1	1	0	1	1	1	(参)
	m ² 単価	24.4	17.1	24.0		17.2		10.6	25.3	31.0		11.0	9.9	24.9	
在庫物件	件数	8	13	11	9	5	2	3	2	3	2	2	1	2	(参)
	m ² 単価	17.4	17.6	18.2	16.9	17.9	18.8	16.7	18.8	23.6	28.4	23.2	9.9	18.1	

【滋 賀】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	34	33	39	45	40	20	31	29	26	22	30	36	23
	m ² 単価	17.2	19.6	19.2	18.3	18.6	18.0	19.4	22.0	18.5	19.1	20.0	18.0	19.1
	平均価格	1,192	1,429	1,413	1,343	1,293	1,273	1,416	1,621	1,319	1,522	1,494	1,346	1,425
	平均面積	69.30	72.91	73.60	73.39	69.50	70.70	72.99	73.68	71.30	79.69	74.70	74.78	74.61
新規登録物件	件数	52	78	86	64	77	69	72	63	52	78	73	68	68
	m ² 単価	19.5	20.2	19.8	19.1	20.3	19.8	22.0	19.3	20.0	20.5	19.1	20.0	20.8
	平均価格	1,464	1,465	1,416	1,381	1,417	1,441	1,650	1,337	1,412	1,501	1,396	1,416	1,500
	平均面積	75.08	72.52	71.50	72.30	69.80	72.80	75.00	69.27	70.60	73.22	73.09	70.80	72.12
在庫物件	件数	176	178	188	178	185	183	178	169	153	164	170	168	180
	m ² 単価	20.3	19.9	19.7	19.7	19.6	19.8	20.6	19.3	19.5	20.0	19.4	19.4	20.0
	平均価格	1,496	1,455	1,422	1,414	1,403	1,426	1,502	1,368	1,371	1,416	1,399	1,389	1,426
	平均面積	73.70	73.10	72.20	71.78	71.60	72.00	72.91	70.88	70.31	70.80	72.11	71.60	71.30

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	14	15	19	27	25	16	15	10	13	15	15	19	13
	m ² 単価	16.6	18.8	20.1	18.7	18.1	18.6	21.1	26.1	19.6	17.8	19.3	17.4	19.7
新規登録物件	件数	28	45	47	38	43	34	30	34	24	35	40	29	28
	m ² 単価	19.3	20.2	18.8	19.0	20.9	19.6	24.4	18.5	19.0	20.8	18.1	19.2	18.9
在庫物件	件数	95	97	106	99	108	99	87	86	74	82	90	83	80
	m ² 単価	20.6	20.0	18.9	19.2	19.5	19.6	21.1	18.5	18.2	19.5	18.8	18.3	18.2

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

(草津市・守山市・栗東市・野洲郡)

(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	12	9	12	11	13	2	9	10	8	4	9	9	9
	m ² 単価	17.5	21.0	19.3	17.6	20.1	15.9	17.6	22.4	17.2	22.5	19.7	18.9	18.6
新規登録物件	件数	13	16	22	12	10	17	21	17	19	28	22	19	24
	m ² 単価	21.0	22.7	21.7	20.6	18.8	20.7	20.2	20.9	20.9	19.8	21.2	22.3	22.7
在庫物件	件数	47	44	42	39	30	34	40	40	43	46	52	52	57
	m ² 単価	20.3	20.9	21.7	21.7	20.5	20.7	20.8	20.2	21.2	20.5	20.4	21.5	22.9

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

(彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡
神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡)

(単位：件、万円)

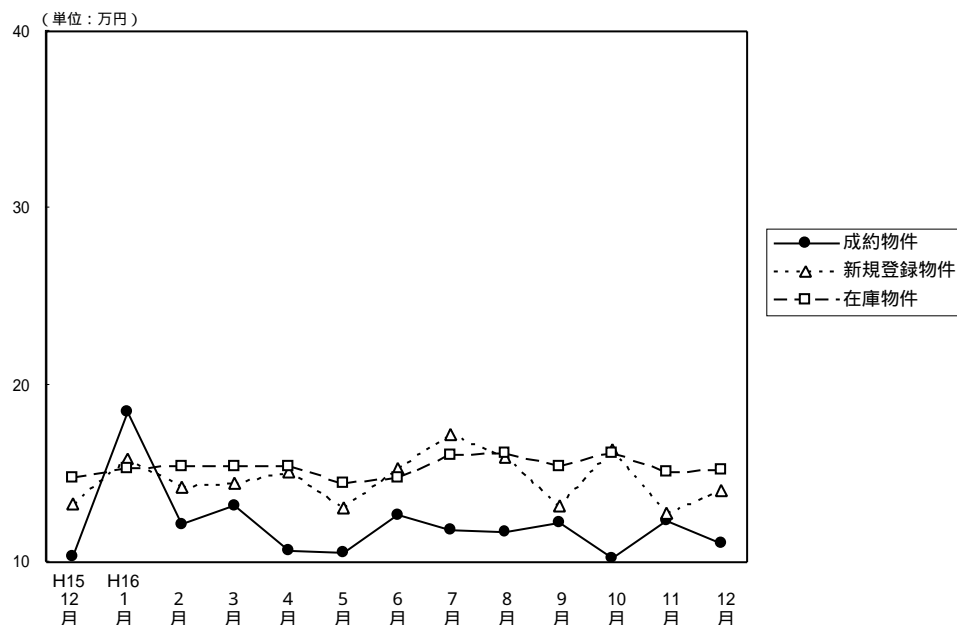
		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件数	件	8	9	8	7	2	2	7	9	5	3	6	8	1
成約物件単価	m ²	17.9	19.6	16.7	17.9	16.1	15.1	18.2	16.2	18.1	18.6	22.2	18.5	13.8
新規登録物件数	件	11	17	17	14	24	18	21	12	9	15	11	20	16
新規登録物件単価	m ²	18.1	17.1	19.7	18.3	20.0	19.3	20.2	19.6	20.6	20.8	18.5	19.0	21.0
在庫物件数	件	34	37	40	40	47	50	51	43	36	36	28	33	43
在庫物件単価	m ²	19.6	18.2	19.4	18.6	19.3	19.4	19.7	20.0	20.0	20.3	19.3	19.0	19.4

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	3	4	5	5	9	6	9	10	9	8	12	11	8
	m ² 単価	10.3	18.5	12.1	13.2	10.6	10.5	12.6	11.8	11.7	12.2	10.2	12.3	11.1
	平均価格	673	1,217	921	942	699	633	751	798	775	664	730	817	789
	平均面積	65.34	65.78	76.10	71.36	65.90	60.30	59.60	67.63	66.24	54.43	71.57	66.42	71.08
新規登録物件	件数	17	21	16	18	16	29	35	25	18	34	35	32	27
	m ² 単価	13.3	15.8	14.2	14.4	15.1	13.1	15.3	17.2	15.9	13.2	16.4	12.8	14.0
	平均価格	918	1,079	1,038	945	985	819	998	1,080	1,100	841	1,059	849	925
	平均面積	69.02	68.29	73.10	65.63	65.20	62.50	65.23	62.79	69.18	63.71	64.57	66.33	66.07
在庫物件	件数	76	77	69	62	55	68	83	90	84	90	97	106	100
	m ² 単価	14.8	15.3	15.4	15.4	15.4	14.4	14.8	16.0	16.1	15.4	16.1	15.1	15.2
	平均価格	952	1,008	1,055	1,046	1,033	916	947	1,005	1,043	996	1,037	966	985
	平均面積	64.30	65.90	68.50	67.92	67.10	63.60	63.99	62.81	64.79	64.68	64.41	63.97	64.80

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位：件、万円)

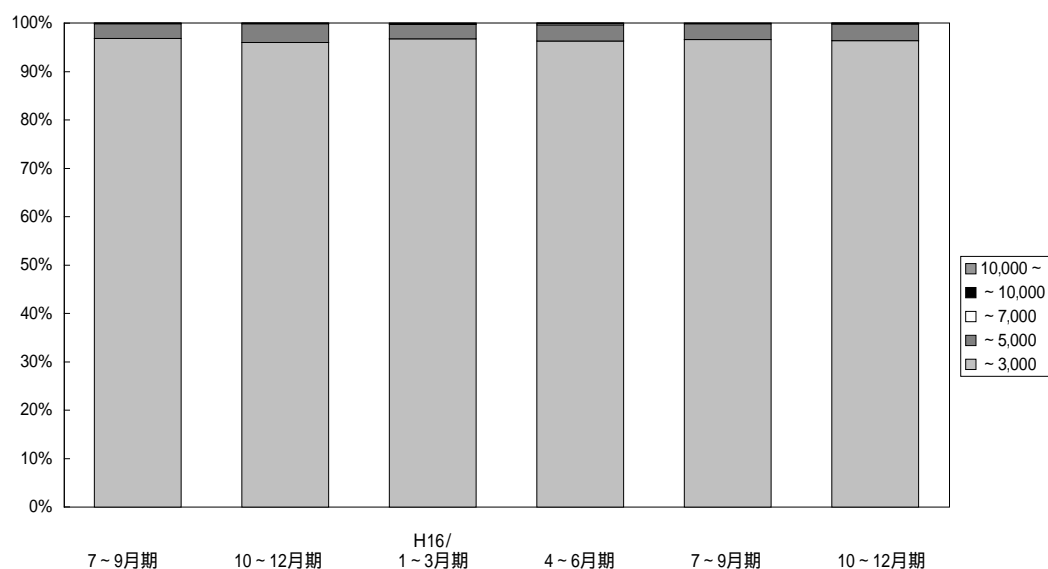
		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	2	3	1	5	5	2	4	4	6	6	4	5	6
	m ² 単価	10.8	27.8	12.7	13.2	12.2	13.1	16.8	13.9	12.3	15.8	11.5	12.9	10.6
新規登録物件	件数	9	10	8	12	8	10	22	12	12	14	22	16	7
	m ² 単価	16.1	20.8	15.8	16.4	17.2	17.8	17.9	21.6	19.4	14.5	18.8	15.3	18.1
在庫物件	件数	44	42	36	34	29	30	42	47	42	38	49	51	46
	m ² 単価	16.6	17.6	17.8	17.9	17.3	17.4	17.6	19.0	19.6	18.8	19.0	17.6	17.8

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	1	1	4	4	4	4	5	6	3	2	8	6	2
	m ² 単価	9.2	7.8	12.0	11.8	8.6	8.1	9.9	10.6	8.9	7.4	9.7	11.3	12.0
新規登録物件	件数	8	11	8	6	8	19	13	13	6	20	13	16	20
	m ² 単価	10.4	11.6	12.8	11.0	13.0	10.8	11.3	13.3	10.9	12.2	12.7	10.5	12.8
在庫物件	件数	32	35	33	28	26	38	41	43	42	52	48	55	54
	m ² 単価	12.5	12.9	13.2	12.8	13.5	12.3	12.1	12.7	12.8	12.9	13.1	12.9	13.2

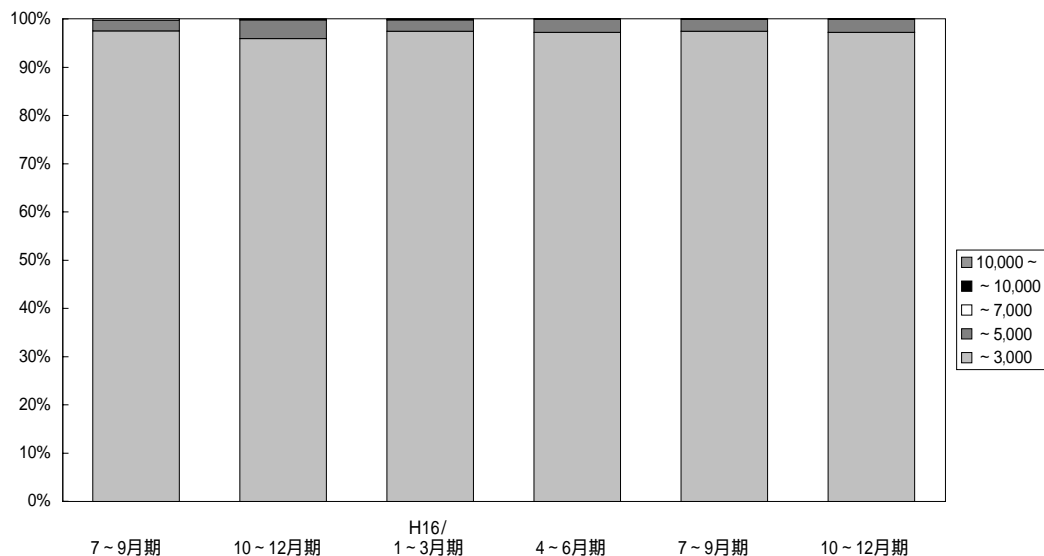
4 . 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）



(単位：件、%)

	万円	H14/ 7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
近	~	2,127	2,335	2,527	2,534	2,187	2,295	2,763	2,415	2,345	2,409
	3,000	96.7	97.3	96.8	96.8	96.7	95.8	96.7	96.2	96.6	96.3
畿	~	66	63	78	79	69	93	86	85	80	85
	5,000	3.0	2.6	3.0	3.0	3.1	3.8	3.0	3.3	3.3	3.4
圏	~	3	3	3	1	3	1	3	7	0	5
	7,000	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.3	0.0	0.2
成	~	3	0	3	0	0	1	4	1	3	1
	10,000	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.0	0.1
約	10,000	1	0	0	3	1	2	1	1	0	0
	~	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.0	0.0
合 計		2,200	2,401	2,611	2,617	2,260	2,392	2,857	2,509	2,428	2,500
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

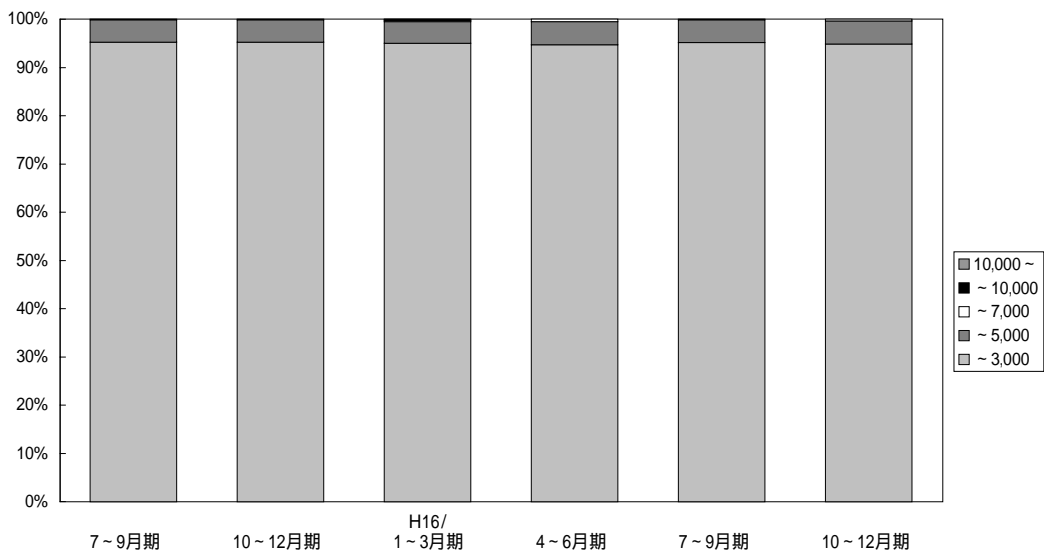
【大阪】



(単位：件、%)

	万円	H14/	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		7~9月期		1~3月期				1~3月期			
大阪 成約	~	1,050	1,136	1,175	1,208	1,009	1,101	1,300	1,108	1,118	1,109
	3,000	96.8	97.1	96.3	97.2	97.5	95.9	97.3	97.2	97.4	97.2
	~	27	34	42	33	23	44	32	31	29	31
	5,000	2.5	2.9	3.4	2.7	2.2	3.8	2.4	2.7	2.5	2.7
	~	3	0	1	0	3	1	1	0	0	1
	7,000	0.3	0.0	0.1	0.0	0.3	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1
	~	3	0	2	0	0	0	2	0	1	0
	10,000	0.3	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.1	0.0
	10,000	1	0	0	2	0	2	0	1	0	0
	~	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.2	0.0	0.1	0.0	0.0
合計	1,084	1,170	1,220	1,243	1,035	1,148	1,335	1,140	1,148	1,141	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

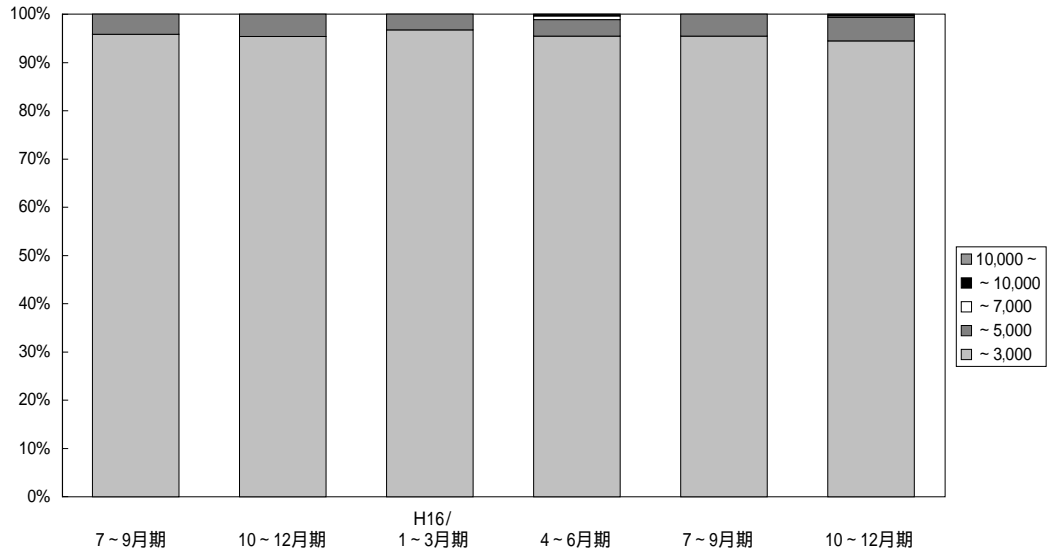
【兵庫】



(単位：件、%)

	万円	H14/	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		7~9月期		1~3月期				1~3月期			
兵庫 成約	~	684	717	806	811	690	701	906	859	765	771
	3,000	95.4	96.4	96.3	95.3	95.2	95.2	95.0	94.7	95.1	94.8
	~	33	24	29	38	34	34	43	43	38	39
	5,000	4.6	3.2	3.5	4.5	4.7	4.6	4.5	4.7	4.7	4.8
	~	0	3	1	1	0	0	2	5	0	3
	7,000	0.0	0.4	0.1	0.1	0.0	0.0	0.2	0.6	0.0	0.4
	~	0	0	1	0	0	1	2	0	1	0
	10,000	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.2	0.2	0.0	0.2	0.0
	10,000	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0
	~	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
合計	717	744	837	851	725	736	954	907	804	813	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

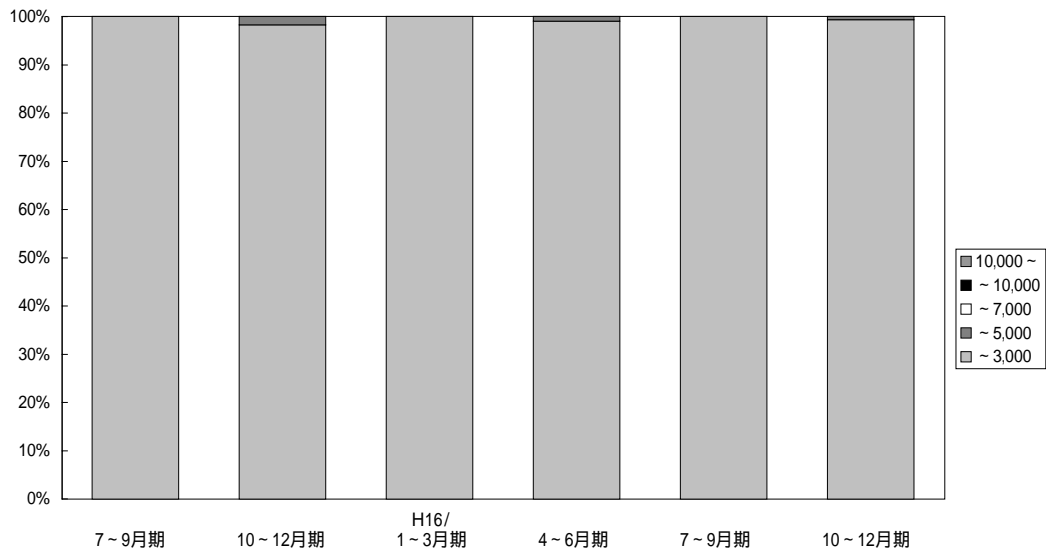
【京 都】



(単位：件、%)

	万円	H14/	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		7~9月期		1~3月期				1~3月期			
京 都 成 約	~	227	242	293	286	275	268	297	249	270	273
	3,000	97.8	98.4	97.7	97.3	95.8	95.4	96.7	95.4	95.4	94.5
	~	5	4	6	8	12	13	10	9	13	14
	5,000	2.2	0.6	2.0	2.7	4.2	4.6	3.3	3.4	4.6	4.9
	~	0	0	1	0	0	0	0	2	0	1
	7,000	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.3
	~	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.3	
約	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合 計		232	246	300	294	287	281	307	261	283	289
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

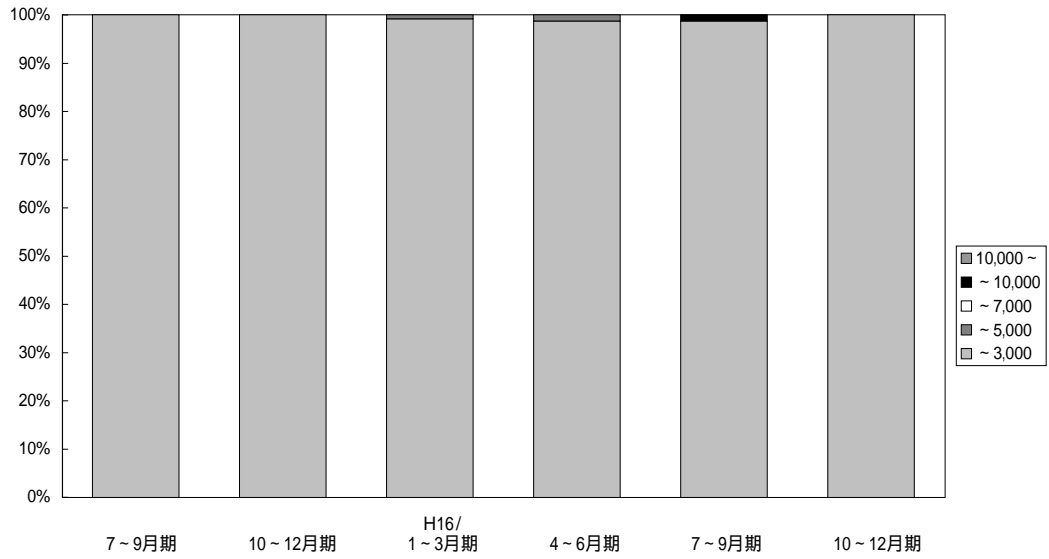
【奈 良】



(単位：件、%)

	万円	H14/	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		7~9月期		1~3月期				1~3月期			
奈 良 成 約	~	95	139	137	114	98	112	134	101	89	139
	3,000	99.0	100.0	100.0	100.0	100.0	98.2	100.0	99.0	100.0	99.3
	~	1	0	0	0	0	2	0	1	0	1
	5,000	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	0.0	1.0	0.0	0.7
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
約	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合 計		96	139	137	114	98	114	134	102	89	140
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

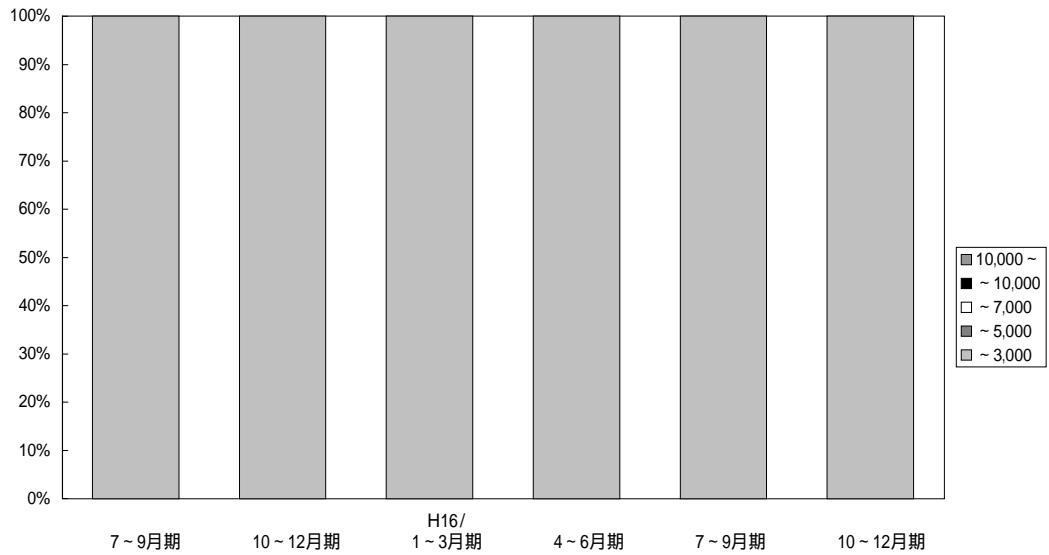
【滋 賀】



(単位：件、%)

	万円	H14/		H15/		H16/		H16/		H16/	
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
滋 賀 成 約	~	59	82	88	89	85	100	114	76	76	89
	3,000	100.0	98.8	98.9	100.0	100.0	100.0	99.1	98.7	98.7	100.0
	~	0	1	1	0	0	0	1	1	0	0
	5,000	0.0	1.2	1.1	0.0	0.0	0.0	0.9	1.3	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	0.0
	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合 計	59	83	89	89	85	100	115	77	77	89	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

【和歌山】

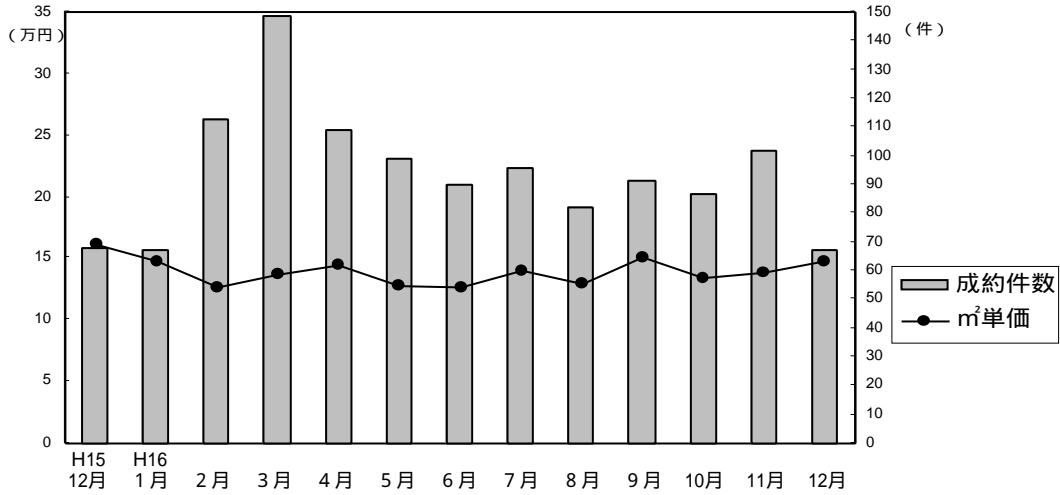


(単位：件、%)

	万円	H14/		H15/		H16/		H16/		H16/	
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
和 歌 山 成 約	~	12	19	28	26	30	13	12	22	27	28
	3,000	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合 計	12	19	28	26	30	13	12	22	27	28	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
近畿圏計	件数	68	67	113	149	109	99	90	96	82	91	87	102	67	(参)
	m ² 単価	16.1	14.7	12.7	13.7	14.5	12.8	12.7	14.0	12.9	15.1	13.4	13.8	14.7	
	平均価格	2,395	2,113	1,867	1,988	2,052	1,914	1,853	2,122	1,890	2,133	1,877	2,066	2,208	
	平均面積	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6	143.8	149.7	150.2	
大阪計	件数	29	24	27	56	42	27	32	32	25	30	24	35	23	(参)
	m ² 単価	18.4	17.3	16.6	14.5	15.0	16.0	13.5	16.4	14.4	19.0	15.6	15.9	15.6	
	平均価格	2,569	2,457	2,422	2,030	2,135	2,274	1,926	2,472	2,148	2,679	2,237	2,314	2,388	
兵庫計	件数	18	17	43	52	36	41	37	35	24	30	31	26	28	(参)
	m ² 単価	15.8	14.9	12.4	15.3	15.9	12.0	12.5	13.6	12.2	14.9	12.7	15.3	16.5	
	平均価格	2,606	2,102	1,754	2,233	2,116	1,873	1,903	2,069	1,752	2,048	1,751	2,311	2,501	
京都計	件数	14	9	18	19	13	12	5	10	13	15	11	13	7	(参)
	m ² 単価	15.6	19.6	13.0	12.6	15.9	14.2	19.6	16.8	16.7	14.4	21.2	16.7	14.1	
	平均価格	2,281	2,585	1,911	1,951	2,320	1,959	2,844	2,486	2,450	2,040	2,603	2,612	1,743	
奈良計	件数	4	10	9	7	7	9	7	7	7	8	12	17	3	(参)
	m ² 単価	8.3	9.3	10.3	8.9	8.7	11.0	8.7	8.8	9.2	10.3	8.4	9.1	6.8	
	平均価格	1,348	1,584	1,659	1,359	1,453	1,873	1,331	1,450	1,424	1,429	1,303	1,422	941	
滋賀計	件数	3	7	14	11	9	10	6	12	11	8	9	7	5	(参)
	m ² 単価	8.4	6.7	7.7	8.4	9.5	7.4	10.8	9.5	9.4	7.9	7.0	7.8	7.4	
	平均価格	1,383	1,108	1,253	1,230	1,574	1,096	1,222	1,429	1,381	1,286	1,229	1,147	1,226	
和歌山計	件数	0	0	2	4	2	0	3	0	2	0	0	4	1	(参)
	m ² 単価			9.8	11.6	12.9		7.7		8.0			6.7	9.7	
	平均価格			1,629	1,568	1,645		1,293		1,116			886	1,850	

新規登録物件m²単価・平均価格推移

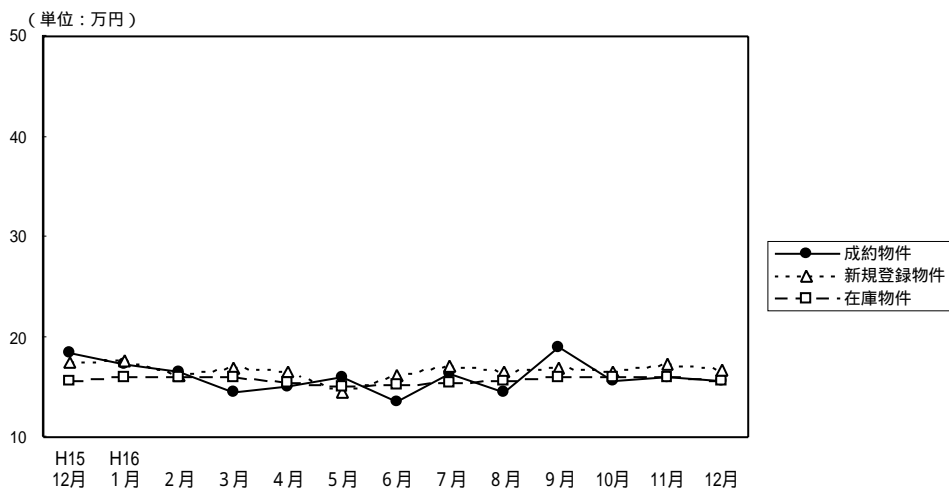
(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
近畿圏計	件数	495	672	623	640	528	575	641	610	526	616	657	559	494	(参)
	m ² 単価	14.4	13.9	14.0	14.0	13.2	12.9	13.8	14.5	13.6	13.5	13.5	13.9	13.4	
	平均価格	2,103	2,026	2,010	2,021	1,951	1,926	2,047	2,129	2,031	2,030	2,016	2,038	1,946	
	平均面積	146.0	145.8	145.1	145.6	149.3	149.7	149.0	147.8	149.9	151.3	149.6	148.1	145.7	
大阪計	件数	141	176	198	210	145	152	196	189	147	178	188	168	118	(参)
	m ² 単価	17.5	17.7	16.2	16.9	16.5	14.5	16.1	17.1	16.6	17.0	16.5	17.2	16.8	
	平均価格	2,500	2,488	2,259	2,425	2,371	2,097	2,392	2,499	2,385	2,573	2,454	2,465	2,428	
兵庫計	件数	182	253	194	218	187	212	216	242	195	222	254	213	204	(参)
	m ² 単価	15.0	14.2	14.5	13.6	13.1	14.0	14.5	14.6	13.8	13.1	14.0	14.3	13.3	
	平均価格	2,198	2,056	2,105	1,942	1,964	2,068	2,154	2,148	2,071	1,935	2,050	2,109	1,913	
京都計	件数	46	83	82	71	68	70	63	68	64	66	70	45	57	(参)
	m ² 単価	17.0	14.4	16.1	16.4	15.8	15.4	17.9	16.1	15.3	16.9	14.2	14.9	17.5	
	平均価格	2,323	2,156	2,248	2,361	2,238	2,312	2,535	2,320	2,266	2,435	2,120	2,180	2,438	
奈良計	件数	47	75	61	61	47	59	79	38	63	57	53	50	44	(参)
	m ² 単価	10.5	9.5	9.4	9.3	8.6	9.4	9.3	9.0	9.5	9.2	8.9	9.0	9.2	
	平均価格	1,659	1,476	1,441	1,438	1,399	1,479	1,432	1,383	1,473	1,534	1,369	1,439	1,476	
滋賀計	件数	46	59	56	44	52	45	58	47	42	46	59	40	38	(参)
	m ² 単価	7.9	8.4	10.1	8.6	7.3	7.9	7.8	8.3	8.3	8.7	8.5	7.8	7.7	
	平均価格	1,251	1,371	1,593	1,392	1,164	1,306	1,230	1,353	1,377	1,387	1,398	1,296	1,211	
和歌山計	件数	33	26	32	36	29	37	29	26	15	47	33	43	33	(参)
	m ² 単価	9.3	8.4	7.1	8.6	9.2	7.6	8.3	8.9	8.1	7.2	8.1	8.9	7.5	
	平均価格	1,402	1,269	1,104	1,235	1,401	1,141	1,166	1,257	1,202	1,088	1,184	1,261	1,052	

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】

土地 m²単価推移

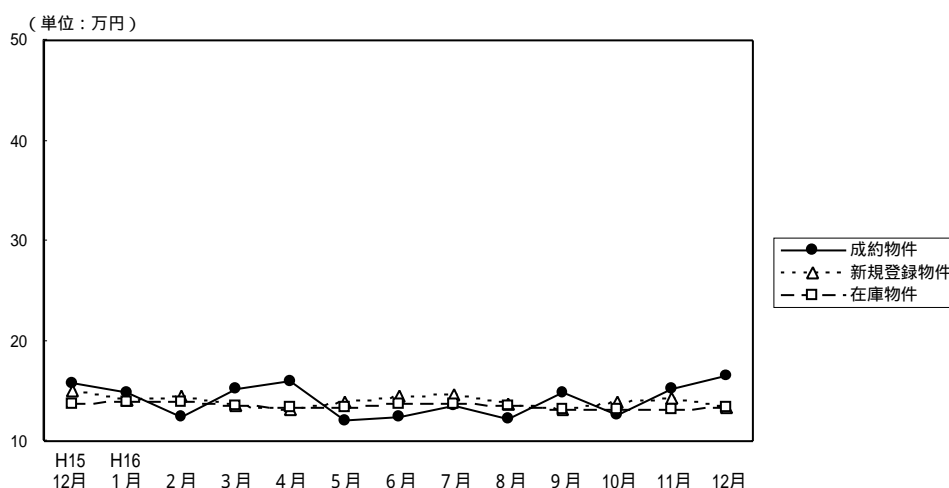


(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	29	24	27	56	42	27	32	32	25	30	24	35	23
	m ² 単価	18.4	17.3	16.6	14.5	15.0	16.0	13.5	16.4	14.4	19.0	15.6	15.9	15.6
	平均価格	2,569	2,457	2,422	2,030	2,135	2,274	1,926	2,472	2,148	2,679	2,237	2,314	2,388
新規登録物件	件数	141	176	198	210	145	152	196	189	147	178	188	168	118
	m ² 単価	17.5	17.7	16.2	16.9	16.5	14.5	16.1	17.1	16.6	17.0	16.5	17.2	16.8
	平均価格	2,500	2,488	2,259	2,425	2,371	2,097	2,392	2,499	2,385	2,573	2,454	2,465	2,428
在庫物件	件数	548	515	552	545	506	464	481	510	485	483	487	492	449
	m ² 単価	15.7	15.9	15.9	15.9	15.4	15.0	15.2	15.5	15.6	16.0	15.9	15.9	15.6
	平均価格	2,332	2,352	2,312	2,317	2,268	2,221	2,247	2,306	2,339	2,408	2,386	2,364	2,288

【兵庫】

土地 m²単価推移

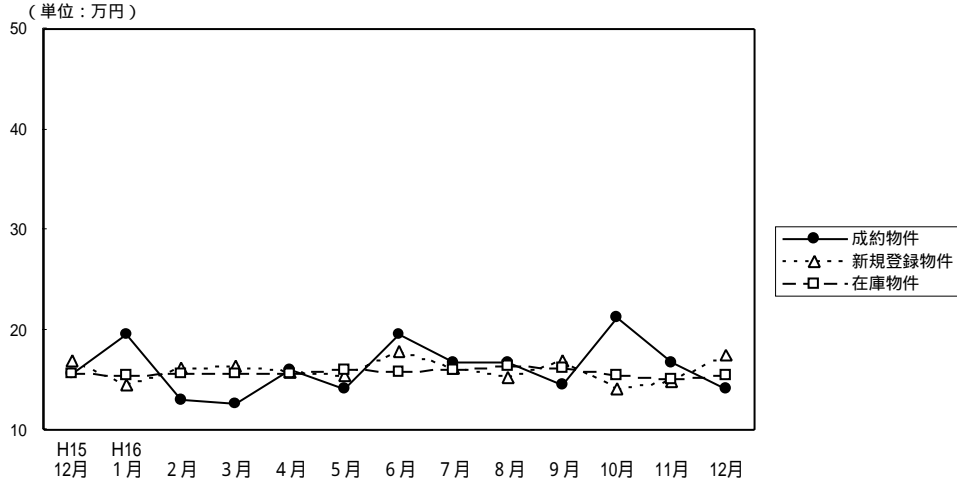


(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	18	17	43	52	36	41	37	35	24	30	31	26	28
	m ² 単価	15.8	14.9	12.4	15.3	15.9	12.0	12.5	13.6	12.2	14.9	12.7	15.3	16.5
	平均価格	2,606	2,102	1,754	2,233	2,116	1,873	1,903	2,069	1,752	2,048	1,751	2,311	2,501
新規登録物件	件数	182	253	194	218	187	212	216	242	195	222	254	213	204
	m ² 単価	15.0	14.2	14.5	13.6	13.1	14.0	14.5	14.6	13.8	13.1	14.0	14.3	13.3
	平均価格	2,198	2,056	2,105	1,942	1,964	2,068	2,154	2,148	2,071	1,935	2,050	2,109	1,913
在庫物件	件数	754	781	722	726	695	668	624	669	667	655	693	701	685
	m ² 単価	13.8	13.9	14.0	13.6	13.4	13.4	13.8	13.8	13.6	13.1	13.1	13.2	13.3
	平均価格	1,993	2,001	2,035	1,965	1,948	1,960	2,050	2,033	2,020	1,957	1,955	1,958	1,951

【京 都】

土地 m²単価推移

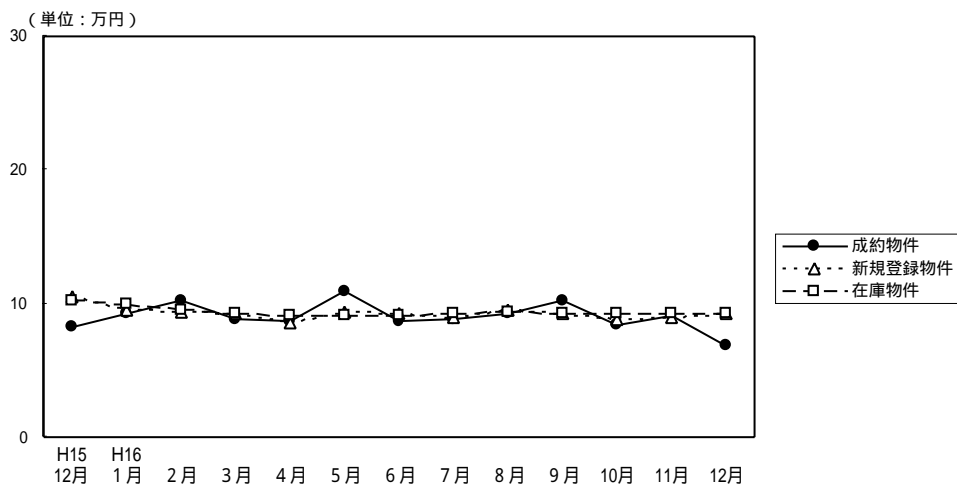


(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	14	9	18	19	13	12	5	10	13	15	11	13	7
	m ² 単価	15.6	19.6	13.0	12.6	15.9	14.2	19.6	16.8	16.7	14.4	21.2	16.7	14.1
	平均価格	2,281	2,585	1,911	1,951	2,320	1,959	2,844	2,486	2,450	2,040	2,603	2,612	1,743
新規登録物件	件数	46	83	82	71	68	70	63	68	64	66	70	45	57
	m ² 単価	17.0	14.4	16.1	16.4	15.8	15.4	17.9	16.1	15.3	16.9	14.2	14.9	17.5
	平均価格	2,323	2,156	2,248	2,361	2,238	2,312	2,535	2,320	2,266	2,435	2,120	2,180	2,438
在庫物件	件数	221	232	225	223	218	184	193	190	184	190	181	167	177
	m ² 単価	15.7	15.4	15.6	15.7	15.6	16.0	15.8	16.0	16.4	16.1	15.5	15.0	15.5
	平均価格	2,291	2,276	2,271	2,290	2,269	2,383	2,330	2,359	2,367	2,361	2,297	2,220	2,275

【奈 良】

土地 m²単価推移

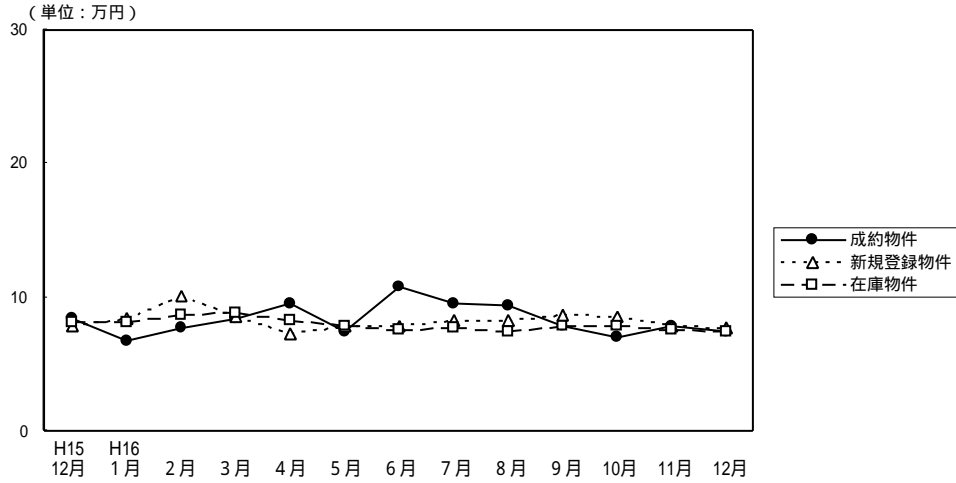


(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	4	10	9	7	7	9	7	7	7	8	12	17	3
	m ² 単価	8.3	9.3	10.3	8.9	8.7	11.0	8.7	8.8	9.2	10.3	8.4	9.1	6.8
	平均価格	1,348	1,584	1,659	1,359	1,453	1,873	1,331	1,450	1,424	1,429	1,303	1,422	941
新規登録物件	件数	47	75	61	61	47	59	79	38	63	57	53	50	44
	m ² 単価	10.5	9.5	9.4	9.3	8.6	9.4	9.3	9.0	9.5	9.2	8.9	9.0	9.2
	平均価格	1,659	1,476	1,441	1,438	1,399	1,479	1,432	1,383	1,473	1,534	1,369	1,439	1,476
在庫物件	件数	153	171	177	182	159	16	173	164	184	174	178	159	157
	m ² 単価	10.2	9.9	9.6	9.3	9.1	9.1	9.1	9.2	9.4	9.3	9.2	9.2	9.3
	平均価格	1,570	1,543	1,500	1,452	1,422	1,438	1,425	1,436	1,458	1,459	1,456	1,456	1,451

【滋 賀】

土地 m²単価推移

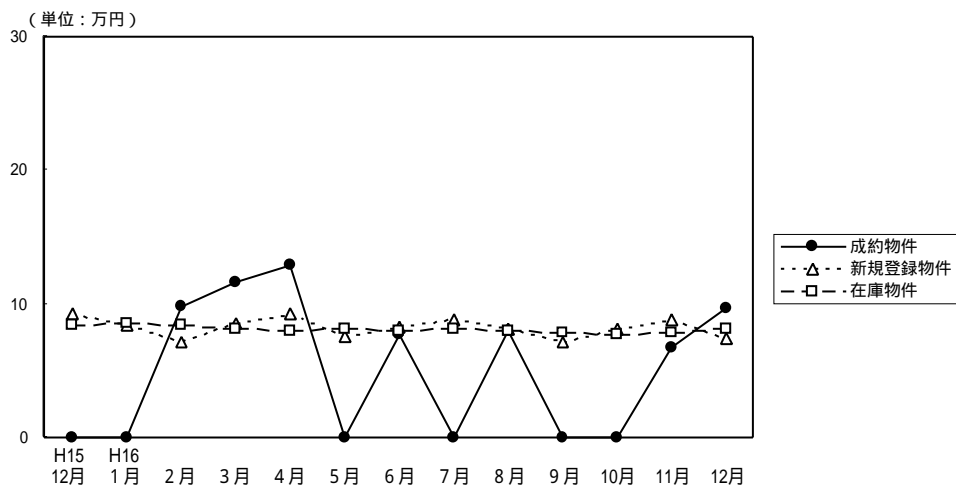


(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	3	7	14	11	9	10	6	12	11	8	9	7	5
	m ² 単価	8.4	6.7	7.7	8.4	9.5	7.4	10.8	9.5	9.4	7.9	7.0	7.8	7.4
平均価格		1,383	1,108	1,253	1,230	1,574	1,096	1,222	1,429	1,381	1,286	1,229	1,147	1,226
新規登録物件	件数	46	59	56	44	52	45	58	47	42	46	59	40	38
	m ² 単価	7.9	8.4	10.1	8.6	7.3	7.9	7.8	8.3	8.3	8.7	8.5	7.8	7.7
平均価格		1,251	1,371	1,593	1,392	1,164	1,306	1,230	1,353	1,377	1,387	1,398	1,296	1,211
在庫物件	件数	192	178	185	171	169	156	163	161	157	154	172	161	163
	m ² 単価	8.1	8.2	8.7	8.8	8.3	7.9	7.6	7.7	7.5	7.9	7.8	7.6	7.5
平均価格		1,276	1,291	1,383	1,416	1,317	1,281	1,232	1,240	1,228	1,290	1,279	1,269	1,232

【和歌山】

土地 m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	0	0	2	4	2	0	3	0	2	0	0	4	1
	m ² 単価			9.8	11.6	12.9		7.7		8.0			6.7	9.7
平均価格				1,629	1,568	1,645		1,293		1,116			886	1,850
新規登録物件	件数	33	26	32	36	29	37	29	26	15	47	33	43	33
	m ² 単価	9.3	8.4	7.1	8.6	9.2	7.6	8.3	8.9	8.1	7.2	8.1	8.9	7.5
平均価格		1,402	1,269	1,104	1,235	1,401	1,141	1,166	1,257	1,202	1,088	1,184	1,261	1,052
在庫物件	件数	134	130	127	130	138	151	144	139	122	145	141	162	164
	m ² 単価	8.4	8.6	8.4	8.2	8.0	8.2	8.0	8.1	8.0	7.8	7.7	7.9	8.1
平均価格		1,288	1,316	1,296	1,248	1,233	1,243	1,198	1,179	1,166	1,147	1,160	1,178	1,187