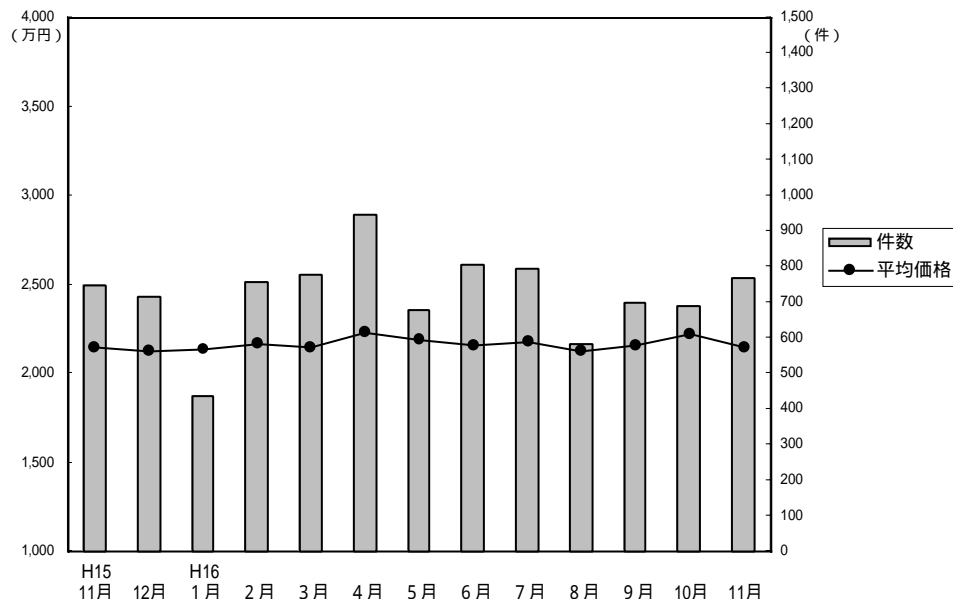


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比3.4ポイント下落し、前年同月比は、0.2ポイント上昇となった。
 成約報告数は、前月比は11.7ポイント増加し、前年同月比で2.9ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	749	716	437	756	777	950	680	805	794	582	701	690	771
	平均価格	2,144	2,123	2,133	2,168	2,146	2,233	2,189	2,156	2,180	2,122	2,161	2,223	2,148
	㎡単価	21.6	21.5	21.2	21.5	21.3	22.3	21.5	21.1	21.9	20.7	21.5	22.3	21.5
	平均面積	99.09	98.81	100.55	100.74	100.66	100.04	101.66	102.05	99.33	102.57	100.28	99.51	99.75
大阪計	件数	308	303	169	303	318	397	299	329	343	235	263	284	298
	平均価格	2,080	2,024	2,193	2,081	2,095	2,105	2,097	2,213	2,137	2,103	2,081	2,194	2,096
	㎡単価	24.3	22.6	24.1	23.4	22.7	23.9	23.6	24.8	24.1	23.9	23.6	25.1	24.1
兵庫計	件数	174	167	126	216	193	205	183	188	194	150	175	173	204
	平均価格	2,262	2,301	2,406	2,513	2,427	2,758	2,582	2,263	2,415	2,385	2,353	2,391	2,335
	㎡単価	20.7	21.5	21.8	22.8	22.3	25.6	23.3	20.9	21.8	21.0	21.5	22.3	21.0
京都計	件数	171	160	73	128	171	218	121	156	166	96	167	134	164
	平均価格	2,389	2,392	2,140	2,245	2,195	2,360	2,243	2,431	2,330	2,248	2,347	2,491	2,306
	㎡単価	26.1	26.4	26.5	25.0	25.3	26.2	22.7	25.1	25.7	24.7	25.9	26.9	25.9
奈良計	件数	33	34	36	54	45	51	32	60	47	38	42	38	56
	平均価格	1,841	1,804	1,610	1,668	1,749	1,664	1,721	1,503	1,739	1,570	1,710	1,570	1,766
	㎡単価	14.6	14.1	12.9	13.0	12.6	12.4	12.7	12.4	13.6	13.4	13.8	12.8	14.0
滋賀計	件数	47	34	25	44	34	60	37	52	32	46	40	43	33
	平均価格	1,758	1,722	1,467	1,761	1,745	1,685	1,438	1,753	1,457	1,832	1,818	1,880	1,880
	㎡単価	12.1	12.1	11.3	13.8	12.6	11.4	10.6	12.2	11.0	13.1	12.6	13.9	13.3
和歌山計	件数	16	18	8	11	16	19	8	20	12	17	14	18	16
	平均価格	1,213	1,088	913	960	1,226	1,050	1,158	1,062	1,197	1,366	1,374	1,276	998
	㎡単価	8.9	9.6	7.4	8.3	9.3	7.9	9.6	8.1	8.9	10.2	11.0	9.7	8.4

(参)

(参)

(参)

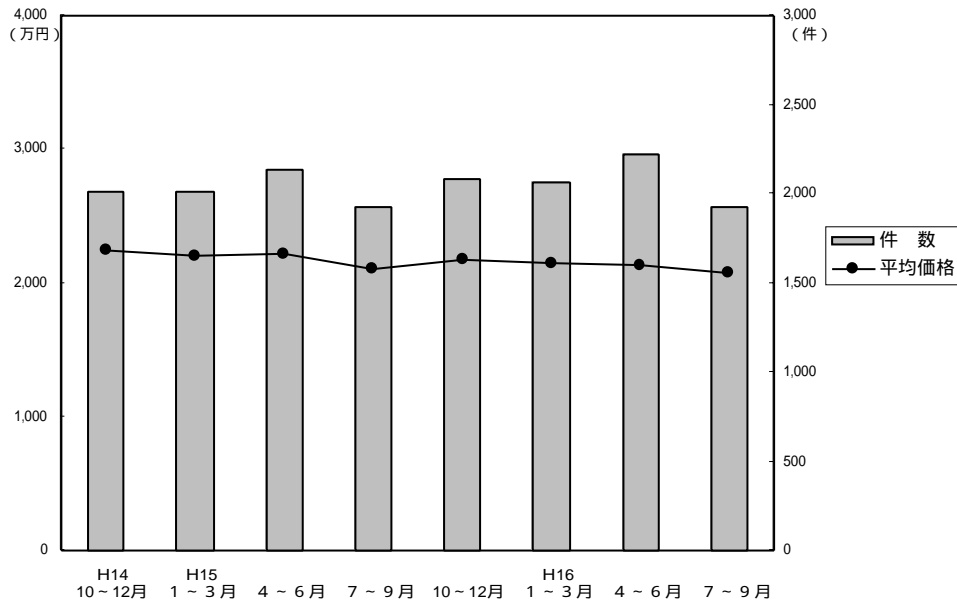
新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	3,808	2,839	4,232	4,188	4,159	3,521	3,788	3,910	3,600	3,366	3,740	3,921	3,889
	平均価格	2,473	2,450	2,449	2,438	2,447	2,439	2,397	2,425	2,394	2,389	2,420	2,435	2,405
大阪計	件数	1,839	1,349	2,047	2,057	2,010	1,711	1,701	1,769	1,703	1,541	1,790	1,889	1,803
	平均価格	2,543	2,494	2,440	2,496	2,479	2,443	2,450	2,428	2,425	2,415	2,454	2,470	2,477
兵庫計	件数	952	752	1,029	1,031	1,091	943	1,037	1,027	977	881	935	1,034	991
	平均価格	2,664	2,672	2,714	2,597	2,635	2,690	2,596	2,646	2,575	2,610	2,561	2,611	2,534
京都計	件数	583	415	656	643	583	480	581	657	530	540	583	541	650
	平均価格	2,410	2,363	2,478	2,472	2,495	2,465	2,410	2,517	2,458	2,464	2,520	2,526	2,431
奈良計	件数	241	186	250	225	223	183	236	225	181	207	208	203	234
	平均価格	1,905	1,826	1,871	1,794	1,898	1,815	1,750	1,758	1,743	1,779	1,806	1,878	1,882
滋賀計	件数	135	98	181	156	161	147	153	165	130	145	144	157	127
	平均価格	1,879	1,988	2,104	1,928	1,940	1,853	1,942	1,983	1,867	1,767	2,184	1,917	1,908
和歌山計	件数	58	39	69	76	91	57	80	67	79	52	80	97	84
	平均価格	1,499	1,687	1,458	1,393	1,401	1,438	1,393	1,377	1,401	1,279	1,305	1,365	1,330

(参)

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14. 10~12	2,249	1.0	-7.6	2,008	2,176	-3.9	-9.7	826	2,607	6.1	-4.2	529	2,089	5.6	-9.2	306
15. 1~3	2,201	-2.1	-8.2	2,012	2,209	1.5	-3.6	844	2,392	-8.2	-5.6	460	2,196	5.1	-7.2	362
4~6	2,215	0.6	-1.9	2,141	2,116	-4.2	-3.5	888	2,572	7.5	5.3	520	2,203	0.3	-3.6	363
7~9	2,105	-5.0	-5.4	1,923	2,001	-5.4	-11.6	800	2,332	-9.3	-5.1	501	2,130	-3.3	7.7	306
10~12	2,170	3.1	-3.5	2,089	2,124	6.1	-2.4	910	2,406	3.2	-7.7	482	2,095	-1.6	0.3	363
16. 1~3	2,146	-1.1	-2.5	2,068	2,113	-0.5	-4.3	828	2,403	-0.1	0.5	491	2,188	4.4	-0.4	353
4~6	2,135	-0.5	-3.6	2,222	2,064	-2.3	-2.5	951	2,537	5.6	-1.4	513	2,128	-2.7	-3.4	348
7~9	2,076	-2.8	-1.4	1,931	2,066	0.1	3.2	806	2,284	-10.0	-2.1	466	2,027	-4.7	-4.8	299

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14. 10~12	2,180	-2.2	-10.0	165	1,935	3.8	-11.8	151	1,580	23.1	-5.8	31
15. 1~3	2,199	0.9	-19.4	166	1,741	-10.0	-25.4	147	1,427	-9.7	-5.1	33
4~6	2,143	-2.5	-10.1	186	1,965	12.9	-4.2	136	1,279	-10.4	-17.3	48
7~9	2,279	6.3	2.2	160	1,763	-10.3	-5.4	125	1,364	6.6	6.3	31
10~12	2,402	5.4	10.2	156	1,889	7.1	-2.4	133	1,222	-10.4	-22.7	45
16. 1~3	2,081	-13.4	-5.4	209	1,708	-9.6	-1.9	143	1,297	6.1	-9.1	44
4~6	2,045	-1.7	-4.6	198	1,652	-3.3	-1.6	160	1,340	3.3	4.8	52
7~9	2,116	3.5	-7.2	174	1,771	7.2	0.5	140	1,246	-7.0	-8.7	46

(参)

(参)

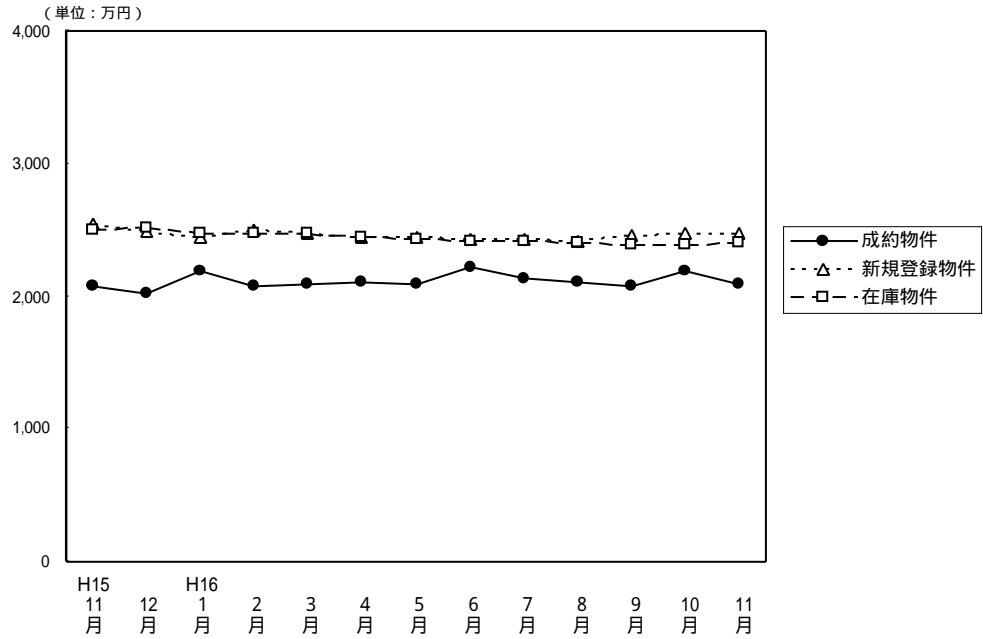
(参)

(3) 戸建成約データ 土地面積 40 ~ 200 m² (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯		土地面積	
									件 (%)	件 (%)	件 (%)	件 (%)
近畿全体		771	2,148	21.5	99.75	94.54	16	9	~2,000万	379 (49.2)	40~50m ²	72 (9.4)
大阪府		298	2,096	24.1	87.08	93.75	18	10	~2,500万	119 (15.4)	~60m ²	88 (11.4)
兵庫県		204	2,335	21.0	111.34	96.43	14	9	~3,000万	111 (14.4)	~70m ²	75 (9.7)
京都府		164	2,306	25.9	89.10	91.09	14	9	~3,500万	81 (10.5)	~80m ²	75 (9.7)
奈良県		56	1,766	14.0	126.33	100.81	18	8	~4,000万	43 (5.6)	~100m ²	108 (14.0)
滋賀県		33	1,880	13.3	141.35	95.65	15	11	~4,500万	19 (2.5)	~120m ²	138 (17.9)
和歌山県		16	998	8.4	118.20	96.35	18	11	~5,000万	9 (1.2)	~140m ²	67 (8.7)
									~6,000万	8 (1.0)	~160m ²	48 (6.2)
									~7,000万	1 (0.1)	~180m ²	47 (6.1)
									7,001万~	1 (0.1)	~200m ²	53 (6.9)

【大阪】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移

(単位：件、万円)

	H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件数	308	303	169	303	318	397	299	329	343	235	263	284	298
成約物件平均価格	2,080	2,024	2,193	2,081	2,095	2,105	2,097	2,213	2,137	2,103	2,081	2,194	2,096
新規登録物件数	1,839	1,349	2,047	2,057	2,010	1,711	1,701	1,769	1,703	1,541	1,790	1,889	1,803
新規登録物件平均価格	2,543	2,494	2,440	2,496	2,479	2,443	2,450	2,428	2,425	2,415	2,454	2,470	2,477
在庫物件数	4,713	4,450	4,771	5,002	5,019	4,744	4,488	4,463	4,445	4,278	4,397	4,526	4,608
在庫物件平均価格	2,501	2,519	2,480	2,469	2,467	2,452	2,438	2,421	2,416	2,401	2,393	2,394	2,406

【大阪全体】

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (大阪府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		298	2,096	24.1	87.08	93.75	18	10	~2,000万	156 (52.4)	40~50m ²	34 (11.4)
大 阪 市 区	6	6	4,356	62.8	69.41	148.77	10	6	~2,500万	38 (12.8)	~60m ²	52 (17.4)
大 阪 市 区	8	42	2,203	37.3	59.01	91.12	15	7	~3,000万	45 (15.1)	~70m ²	44 (14.8)
大 阪 府 部	1	54	2,981	29.1	102.48	103.18	16	9	~3,500万	31 (10.4)	~80m ²	35 (11.7)
大 阪 府 部	2	88	1,726	22.0	78.28	90.78	19	11	~4,000万	15 (5.0)	~100m ²	41 (13.8)
大 阪 府 部	3	108	1,787	18.1	98.45	89.43	21	10	~4,500万	6 (2.0)	~120m ²	42 (14.1)
									~5,000万	2 (0.7)	~140m ²	17 (5.7)
									~6,000万	3 (1.0)	~160m ²	9 (3.0)
									~7,000万	1 (0.3)	~180m ²	8 (2.7)
									7,001万~	1 (0.3)	~200m ²	16 (5.4)

大阪市内中心6区
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	6	4,356	62.8	69.41	148.77	10	6	福	島	2	2,763	44.2	62.51	82.08	11	6
中	央								天	王	1	7,150	71.9	99.50	172.10	6	6
北	区	1	5,500	88.7	62.01	329.10	13	9	浪	速							
西	区	2	3,980	61.3	64.96	113.62		3									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	1				2	1		1		1

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数		1	3	1	1					

大阪市内18区
都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	42	2,203	37.3	59.01	91.12	15	7	旭	区	3	1,887	29.9	63.20	87.12	18	6
都	島								城	東	5	2,978	54.6	54.52	97.43	13	6
此	花	5	2,530	42.8	59.16	83.56	15	8	鶴	見	3	2,193	40.5	54.10	93.23	14	11
港	区								阿	倍	1	2,000	22.8	87.75	99.32	66	9
大	正								住	吉	1	640	16.0	40.02	48.42	40	8
西	淀	4	2,375	46.0	51.58	91.82	8	7	住	之	1	4,280	45.6	93.76	116.76		3
東	淀								東	住	5	1,808	33.2	54.50	75.61	15	6
淀	川	3	1,353	24.7	54.77	66.36	22	5	平	野	6	2,724	40.3	67.64	117.47	10	6
東	成	2	1,560	28.4	54.90	76.31	6	5	西	成	1	2,450	40.8	60.00	135.72	4	5
生	野	2	662	11.2	58.88	89.41	6	11									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	17	6	10	4	4	1				

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	11	15	8	6	2					

大阪府北部
池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	54	2,981	29.1	102.48	103.18	16	9	摂	津	4	2,393	27.1	88.29	89.41	29	9
池	田	2	2,440	27.6	88.27	79.36	28	9	茨	木	5	3,122	31.0	100.74	114.55	7	5
箕	面	4	2,845	37.3	76.20	95.88	13	9	高	槻	17	2,727	25.3	107.92	98.09	18	9
豊	中	15	3,493	33.5	104.12	111.01	14	9	三	島							
吹	田	6	3,035	30.1	100.88	107.27	15	10	豊	能	1	2,570	13.3	193.79	122.95	12	11

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	10	7	8	15	7	4	1	2		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	1	3	8	6	12	10	6	2	2	4

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	88	1,726	22.0	78.28	90.78	19	11	大 東 市	3	1,652	29.6	55.74	96.04	14	15
門 真 市	2	1,215	22.8	53.39	76.87	15	5	四 條 畷 市	4	2,035	23.9	85.04	91.70	32	10
守 口 市	7	1,989	38.6	51.57	102.93	10	10	東 大 阪 市	13	1,804	27.0	66.76	88.17	19	12
枚 方 市	27	1,816	20.4	89.12	95.03	19	9	八 尾 市	14	1,591	20.0	79.48	86.48	21	12
寝 屋 川 市	13	1,602	19.8	81.02	85.64	19	9	柏 原 市	2	1,174	12.1	97.33	86.84	16	18
交 野 市	3	1,493	16.1	92.77	83.22	22	16								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	58	16	9	3			1		1	

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	16	23	9	11	9	8	5	2	2	3

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	108	1,787	18.1	98.45	89.43	21	10	岸 和 田 市	3	1,147	9.7	118.25	101.89	19	11
堺 市	41	2,035	22.0	92.53	89.68	22	11	泉 大 津 市							
高 石 市	9	1,456	18.3	79.39	82.97	22	8	貝 塚 市	1	2,850	15.5	184.15	125.47	14	5
河内長野市	3	2,307	18.4	125.57	94.02	13	7	泉 佐 野 市	7	1,126	11.4	98.42	92.09	26	12
松 原 市	11	2,118	25.1	84.28	86.15	21	9	和 泉 市	4	1,836	18.8	97.73	89.03	14	8
羽 曳 野 市	7	1,610	17.1	94.30	87.38	15	7	泉 南 市	2	963	6.3	152.25	87.42	21	8
藤 井 寺 市	4	1,936	29.5	65.58	82.51	15	13	阪 南 市	5	1,388	9.2	150.28	98.17	22	17
富 田 林 市	5	1,352	9.9	136.38	84.33	22	13	泉 北 郡	2	2,140	21.4	100.11	82.01	13	13
大阪狭山市	1	1,850	15.1	122.75	103.51	17	12	泉 南 郡							
南 河 内 郡	3	1,310	18.0	72.99	92.07	34	5								

価格帯別件数

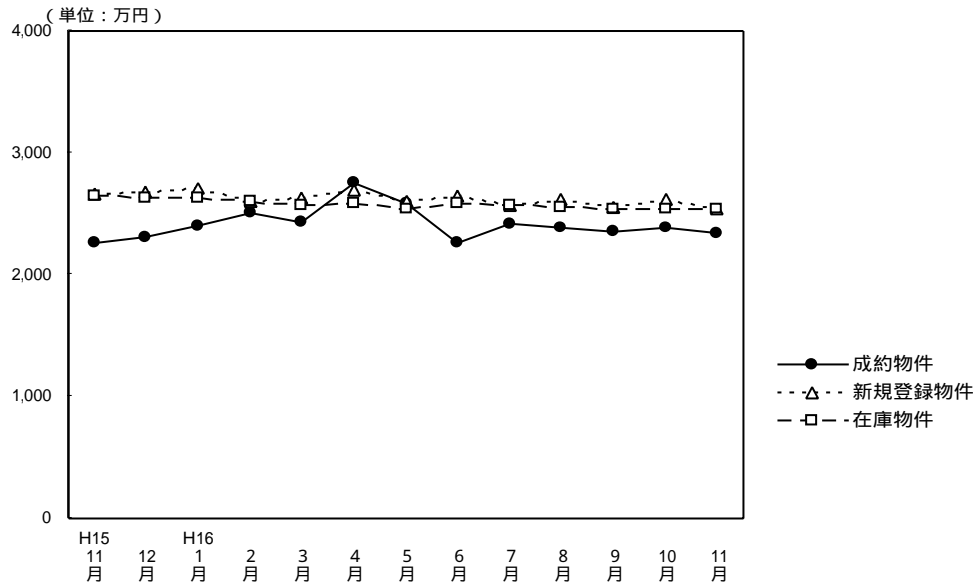
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	70	9	18	9	2					

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	6	10	16	11	17	24	6	5	4	9

【兵 庫】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件数	174	167	126	216	193	205	183	188	194	150	175	173	204
物件平均価格	2,262	2,301	2,406	2,513	2,427	2,758	2,582	2,263	2,415	2,385	2,353	2,391	2,335
新規登録物件数	952	752	1,029	1,031	1,091	943	1,037	1,027	977	881	935	1,034	991
物件平均価格	2,664	2,672	2,714	2,597	2,635	2,690	2,596	2,646	2,575	2,610	2,561	2,611	2,534
在庫物件数	2,648	2,518	2,579	2,599	2,756	2,701	2,505	2,548	2,517	2,378	2,473	2,495	2,550
物件平均価格	2,652	2,624	2,632	2,599	2,569	2,580	2,543	2,583	2,562	2,558	2,534	2,539	2,532

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (兵庫県全体)

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	204	2,335	21.0	111.34	96.43	14	9	~ 2,000万	89 (43.6)	40~50m ²	13 (6.4)
神戸中心3区	9	2,178	29.6	73.48	86.88	13	8	~ 2,500万	33 (16.1)	~ 60m ²	14 (6.9)
神戸6区	72	2,340	18.4	126.87	96.81	12	8	~ 3,000万	23 (11.3)	~ 70m ²	12 (5.9)
兵庫神戸間	97	2,543	26.1	97.40	97.70	14	10	~ 3,500万	23 (11.3)	~ 80m ²	14 (6.9)
兵庫西部	26	1,596	12.0	133.47	93.94	17	12	~ 4,000万	20 (9.8)	~ 100m ²	28 (13.7)
								~ 4,500万	8 (3.9)	~ 120m ²	44 (21.5)
								~ 5,000万	4 (2.0)	~ 140m ²	23 (11.3)
								~ 6,000万	4 (2.0)	~ 160m ²	22 (10.8)
								~ 7,000万	()	~ 180m ²	16 (7.8)
								7,001万~	()	~ 200m ²	18 (8.8)

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	2,178	29.6	73.48	86.88	13	8	兵 庫 区	4	2,200	38.5	57.10	72.10	21	4
中 央 区	1	3,480	40.8	85.29	124.96	8	10	長 田 区	4	1,830	21.1	86.90	92.15	7	11

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	3	3		1	2					

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	4		2	1	1					1

神戸市6区
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	72	2,340	18.4	126.87	96.81	12	8	垂 水 区	13	2,126	17.8	119.49	95.20	12	12
東 灘 区	7	3,641	34.9	104.46	96.63	8	6	北 区	15	1,998	13.4	148.76	102.52	14	10
灘 区	4	1,380	19.9	69.29	69.80	17	8	西 区	20	2,189	15.9	137.34	96.61	13	5
須 磨 区	13	2,778	22.6	122.65	100.57	11	10								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	27	15	11	7	6	4	1	1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	4	3	1	4	6	14	11	13	4	12

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	97	2,543	26.1	97.40	97.70	14	10	宝 塚 市	12	2,134	19.0	112.38	92.84	15	10
尼 崎 市	21	2,605	31.7	82.15	94.05	12	11	伊 丹 市	14	2,799	30.5	91.67	106.45	9	8
西 宮 市	34	2,612	27.4	95.29	93.56	17	11	川 西 市	13	2,034	17.9	113.57	104.79	18	6
芦 屋 市	3	3,983	31.9	124.74	117.98	10	5	川 辺 郡							

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	40	8	12	15	12	4	3	3		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	5	10	9	8	20	24	6	7	5	3

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,596	12.0	133.47	93.94	17	12	加 古 川 市	12	1,613	11.8	136.26	91.51	16	13
三 田 市	1	1,750	8.8	199.24	152.36	8	2	加 古 郡	2	1,540	12.9	119.68	99.64	20	12
三 木 市	1	2,030	12.3	165.12	95.58		9	高 砂 市							
明 石 市	3	1,787	15.9	112.59	91.08	10	15	姫 路 市	7	1,417	11.1	127.65	89.13	21	12

価格帯別件数

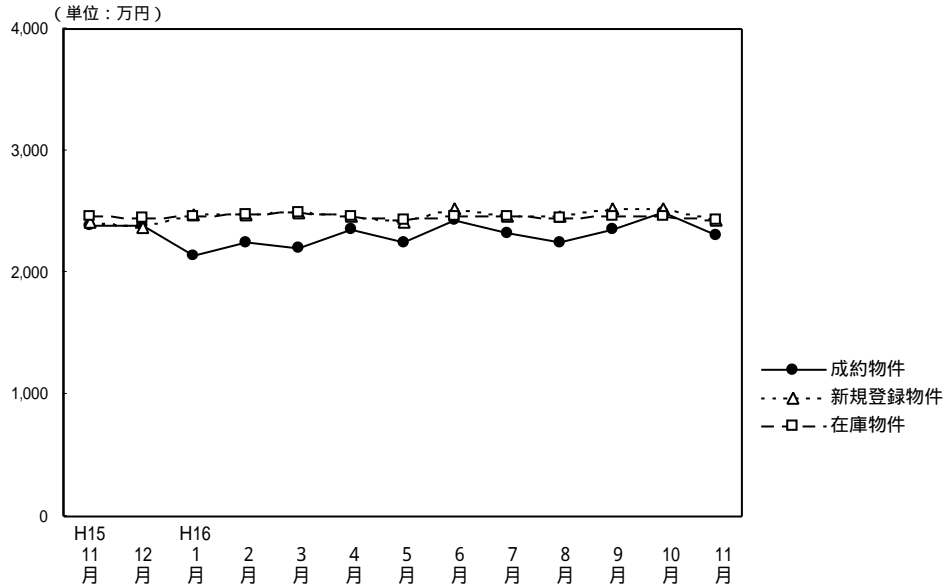
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	19	7								

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数		1		1	1	6	6	2	7	2

【京 都】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件数	171	160	73	128	171	218	121	156	166	96	167	134	164
物件平均価格	2,389	2,392	2,140	2,245	2,195	2,360	2,243	2,431	2,330	2,248	2,347	2,491	2,306
新規登録物件数	583	415	656	643	583	480	581	657	530	540	583	541	650
物件平均価格	2,410	2,363	2,478	2,472	2,495	2,465	2,410	2,517	2,458	2,464	2,520	2,526	2,431
在庫物件数	1,770	1,538	1,637	1,655	1,665	1,543	1,554	1,657	1,577	1,626	1,603	1,592	1,684
物件平均価格	2,461	2,445	2,454	2,472	2,498	2,462	2,438	2,459	2,463	2,442	2,462	2,464	2,436

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m² (京都府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		164	2,306	25.9	89.10	91.09	14	9	~2,000万	67 (40.9)	40 ~ 50m ²	23 (14.0)
京都市中心5区		30	3,067	33.2	92.41	102.34	11	8	~2,500万	26 (15.9)	~60m ²	22 (13.4)
京都市区		80	2,270	28.7	79.06	87.67	14	8	~3,000万	32 (19.5)	~70m ²	15 (9.1)
京南都府部		42	2,112	22.3	94.69	88.22	16	11	~3,500万	22 (13.4)	~80m ²	22 (13.4)
京北都府部		12	1,320	10.3	128.22	95.82	16	5	~4,000万	8 (4.9)	~100m ²	27 (16.5)
									~4,500万	5 (3.0)	~120m ²	26 (15.9)
									~5,000万	3 (1.8)	~140m ²	10 (6.1)
									~6,000万	1 (0.6)	~160m ²	7 (4.3)
									~7,000万	()	~180m ²	9 (5.5)
									7,001万 ~	()	~200m ²	3 (1.8)

京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		30	3,067	33.2	92.41	102.34	11	8	中京区		3	2,447	46.2	53.00	93.43	8	8
北区		11	2,905	33.7	86.28	98.15	16	8	左京区		9	3,810	33.2	114.61	111.15	1	6
上京区		4	3,100	27.6	112.44	110.09	11	11	下京区		3	2,003	32.8	60.98	89.89	28	9

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万 ~
件数	6	3	4	8	4	4		1		

土地面積別件数

土地面積	40 ~ 50m ²	~60m ²	~70m ²	~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²
件数	4	2	6	2	6	4	2	1	2	1

京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	80	2,270	28.7	79.06	87.67	14	8	伏見区	24	2,046	28.9	70.72	85.64	8	7	
南	区	3	1,613	30.6	52.76	89.25	21	10	山科区	20	2,063	25.2	81.96	89.38	19	8	
東	山区	1	2,300	40.0	57.53	89.55	4	8	西京区	6	3,237	33.4	96.91	86.82	10	9	
右	京区	26	2,487	29.5	84.26	88.16	15	9									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	30	14	19	10	4	1	2			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	13	17	6	16	11	7	4	3	2	1

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	42	2,112	22.3	94.69	88.22	16	11	八幡市	2	1,090	12.4	88.23	71.25	26	7	
向	日市	6	2,795	40.1	69.64	86.05	1	7	京田辺市								
長	岡京市	12	2,306	25.4	90.79	96.98	21	15	久世郡								
乙	訓郡	2	1,880	17.0	110.90	68.14	29	4	綴喜郡								
宇	治市	12	2,289	19.4	117.75	90.76	12	10	相楽郡	2	1,490	13.5	110.69	75.58	17	9	
城	陽市	6	1,313	18.0	72.84	84.33	21	10									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	21	9	7	4			1			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	6	3	3	4	8	11	2	2	2	1

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡
・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	12	1,320	10.3	128.22	95.82	16	5	船井郡								
亀	岡市	9	1,253	10.0	125.65	96.38	19	6	天田郡								
福	知山市	1	2,500	14.3	174.77	119.24	2	3	加佐郡								
舞	鶴市	1	1,080	8.6	126.16	81.97	9	7	与謝郡								
綾	部市								中郡								
宮	津市								竹野郡								
北	桑田郡	1	980	9.2	106.87	81.26	11	1	熊野郡								

価格帯別件数

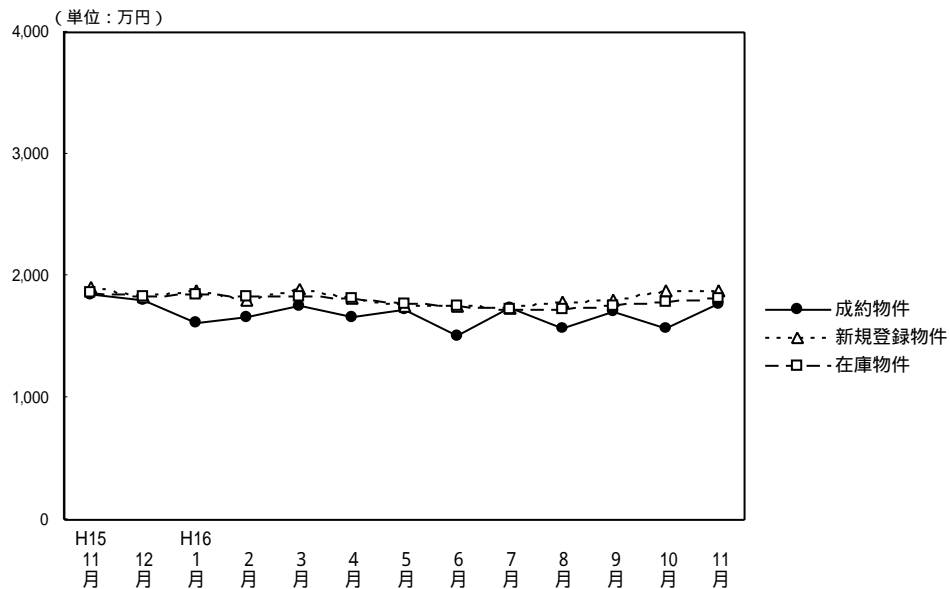
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	10		2							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数					2	4	2	1	3	

【奈良】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件数	33	34	36	54	45	51	32	60	47	38	42	38	56
成約物件平均価格	1,841	1,804	1,610	1,668	1,749	1,664	1,721	1,503	1,739	1,570	1,710	1,570	1,766
新規登録物件数	241	186	250	225	223	183	236	225	181	207	208	203	234
新規登録物件平均価格	1,905	1,826	1,871	1,794	1,898	1,815	1,750	1,758	1,743	1,779	1,806	1,878	1,882
在庫物件数	627	614	624	609	628	568	569	591	579	564	544	566	575
在庫物件平均価格	1,864	1,829	1,851	1,833	1,826	1,823	1,773	1,749	1,727	1,730	1,758	1,792	1,823

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m² (奈良県全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
奈良県下	県下全体	56	1,766	14.0	126.33	100.81	18	8	~2,000万	34 (60.7)	40 ~ 50m ²	2 (3.6)
	奈良市	14	1,564	14.4	108.80	92.50	18	6	~2,500万	13 (23.2)	~60m ²	()
									~3,000万	5 (8.9)	~70m ²	2 (3.6)
	奈良県下1	40	1,869	14.3	130.78	103.96	17	8	~3,500万	4 (7.2)	~80m ²	3 (5.3)
									~4,000万	()	~100m ²	6 (10.7)
	奈良県下2	2	1,125	7.0	159.86	95.87	21	20	~4,500万	()	~120m ²	15 (26.8)
									~5,000万	()	~140m ²	7 (12.5)
	奈良県下2	2	1,125	7.0	159.86	95.87	21	20	~6,000万	()	~160m ²	5 (8.9)
									~7,000万	()	~180m ²	9 (16.1)
	奈良県下2	2	1,125	7.0	159.86	95.87	21	20	7,001万~	()	~200m ²	7 (12.5)

奈良市・生駒市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	14	1,564	14.4	108.80	92.50	18	6	生 駒 市	4	1,438	12.0	119.92	98.81	23	5
奈 良 市	10	1,615	15.5	104.35	89.98	16	7								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	9	3	1	1						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1		1	2	1	5	1		3	

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	40	1,869	14.3	130.78	103.96	17	8	桜 井 市	1	1,250	8.6	145.30	115.73	31	10
大和郡山市	7	1,786	17.3	103.24	98.10	11	10	橿 原 市	4	1,478	11.4	129.82	88.93	26	9
大和高田市	1	1,000	9.7	103.49	88.21	23	13	生 駒 郡	6	1,917	14.6	132.86	93.85	12	7
香 芝 市	8	1,957	13.9	140.91	101.26	15	10	北 葛 城 郡	11	2,108	14.3	146.88	122.75	17	6
天 理 市	2	1,875	18.7	100.26	94.39	39	3								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	23	10	4	3						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1		1	1	5	10	5	5	6	6

奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)・宇陀郡(榛原町)
吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	2	1,125	7.0	159.86	95.87	21	20	高 市 郡							
五 條 市								宇 陀 郡							
御 所 市	1	1,200	6.3	190.14	88.47	27	13	吉 野 郡							
磯 城 郡	1	1,050	8.1	129.57	103.27	15	26	北 葛 城 郡							

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	2									

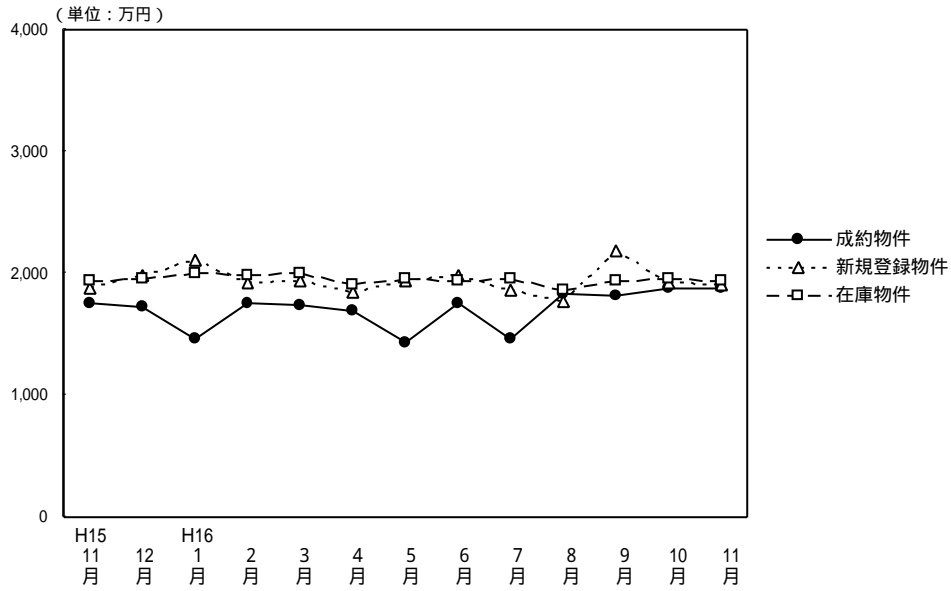
土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数							1			1

【滋 賀】

戸建

面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件数	47	34	25	44	34	60	37	52	32	46	40	43	33
物件平均価格	1,758	1,722	1,467	1,761	1,745	1,685	1,438	1,753	1,457	1,832	1,818	1,880	1,880
新規登録物件数	135	98	181	156	161	147	153	165	130	145	144	157	127
物件平均価格	1,879	1,988	2,104	1,928	1,940	1,853	1,942	1,983	1,867	1,767	2,184	1,917	1,908
在庫物件数	401	376	396	424	438	414	417	419	403	400	396	422	422
物件平均価格	1,944	1,952	2,001	1,989	1,997	1,909	1,948	1,944	1,953	1,861	1,946	1,952	1,937

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200 m² (滋賀県全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	33	1,880	13.3	141.35	95.65	15	11	~ 2,000万	17 (51.5)	40 ~ 50m ²	()	
								~ 2,500万	9 (27.3)	~ 60m ²	()	
								~ 3,000万	6 (18.2)	~ 70m ²	1 (3.0)	
								~ 3500万	1 (3.0)	~ 80m ²	()	
								~ 4,000万	()	~ 100m ²	4 (12.1)	
								~ 4,500万	()	~ 120m ²	5 (15.2)	
								~ 5,000万	()	~ 140m ²	7 (21.2)	
								~ 6,000万	()	~ 160m ²	5 (15.2)	
								~ 7,000万	()	~ 180m ²	2 (6.0)	
								7,001万 ~	()	~ 200m ²	9 (27.3)	
大津市	16	1,809	14.4	125.37	94.22	14	10	~ 2,000万	17 (51.5)	40 ~ 50m ²	()	
								~ 2,500万	9 (27.3)	~ 60m ²	()	
								~ 3,000万	6 (18.2)	~ 70m ²	1 (3.0)	
								~ 3500万	1 (3.0)	~ 80m ²	()	
								~ 4,000万	()	~ 100m ²	4 (12.1)	
								~ 4,500万	()	~ 120m ²	5 (15.2)	
								~ 5,000万	()	~ 140m ²	7 (21.2)	
								~ 6,000万	()	~ 160m ²	5 (15.2)	
								~ 7,000万	()	~ 180m ²	2 (6.0)	
								7,001万 ~	()	~ 200m ²	9 (27.3)	
滋賀県 1	10	2,245	15.0	149.71	102.42	15	12	~ 2,000万	17 (51.5)	40 ~ 50m ²	()	
								~ 2,500万	9 (27.3)	~ 60m ²	()	
								~ 3,000万	6 (18.2)	~ 70m ²	1 (3.0)	
								~ 3500万	1 (3.0)	~ 80m ²	()	
								~ 4,000万	()	~ 100m ²	4 (12.1)	
								~ 4,500万	()	~ 120m ²	5 (15.2)	
								~ 5,000万	()	~ 140m ²	7 (21.2)	
								~ 6,000万	()	~ 160m ²	5 (15.2)	
								~ 7,000万	()	~ 180m ²	2 (6.0)	
								7,001万 ~	()	~ 200m ²	9 (27.3)	
滋賀県 2	7	1,523	9.2	165.94	89.27	16	10	~ 2,000万	17 (51.5)	40 ~ 50m ²	()	
								~ 2,500万	9 (27.3)	~ 60m ²	()	
								~ 3,000万	6 (18.2)	~ 70m ²	1 (3.0)	
								~ 3500万	1 (3.0)	~ 80m ²	()	
								~ 4,000万	()	~ 100m ²	4 (12.1)	
								~ 4,500万	()	~ 120m ²	5 (15.2)	
								~ 5,000万	()	~ 140m ²	7 (21.2)	
								~ 6,000万	()	~ 160m ²	5 (15.2)	
								~ 7,000万	()	~ 180m ²	2 (6.0)	
								7,001万 ~	()	~ 200m ²	9 (27.3)	

大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,809	14.4	125.37	94.22	14	10

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	9	5	2							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			1		2	3	7	1		2

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	2,245	15.0	149.71	102.42	15	12	栗 東 市							
草 津 市	8	2,375	16.2	146.93	106.61	15	14	野 洲 郡							
守 山 市	2	1,725	10.7	160.82	85.64	13	5								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	2	4	3	1						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数					2	1		2	2	3

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,523	9.2	165.94	89.27	16	10	神 崎 郡							
彦 根 市	3	1,770	10.9	162.05	98.82	13	7	愛 知 郡							
長 浜 市								犬 上 郡							
近江八幡市	1	850	7.7	110.53	66.49	29	20	坂 田 郡							
八日市市	1	1,540	8.3	184.99	111.64	17		東 浅 井 郡							
滋 賀 郡								伊 香 郡							
甲 賀 郡								高 島 郡							
蒲 生 郡	2	1,480	7.8	189.94	75.15	15									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	6		1							

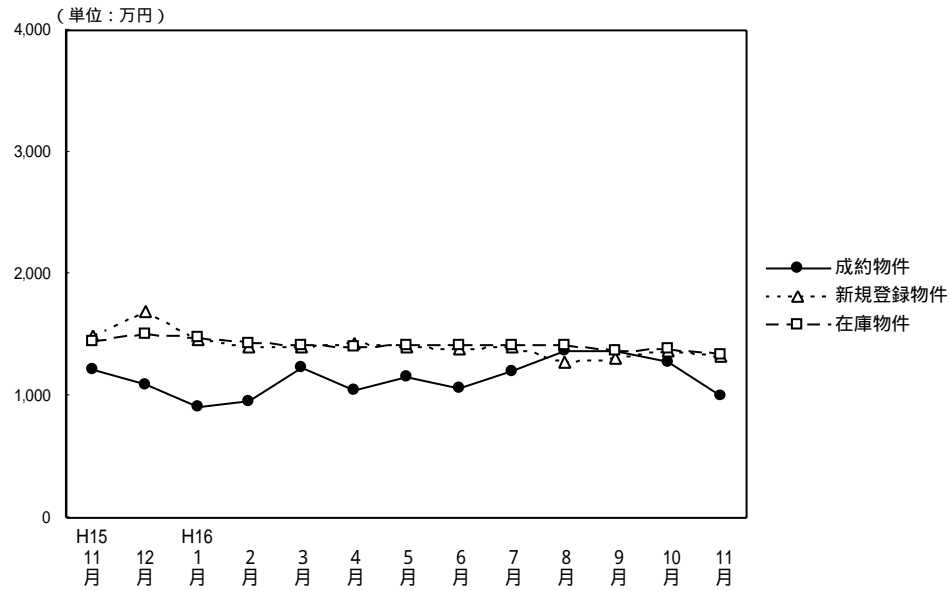
土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数						1		2		4

【和歌山】

戸建

面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H15/11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件数	16	18	8	11	16	19	8	20	12	17	14	18	16
物件平均価格	1,213	1,088	913	960	1,226	1,050	1,158	1,062	1,197	1,366	1,374	1,276	998
新規登録物件数	58	39	69	76	91	57	80	67	79	52	80	97	84
物件平均価格	1,499	1,687	1,458	1,393	1,401	1,438	1,393	1,377	1,401	1,279	1,305	1,365	1,330
在庫物件数	214	200	208	219	250	239	255	259	272	240	256	273	290
物件平均価格	1,449	1,515	1,472	1,424	1,408	1,399	1,416	1,423	1,408	1,412	1,366	1,377	1,340

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m² (和歌山県全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	16	998	8.4	118.20	96.35	18	11	~ 2,000万	16 (#####)	40 ~ 50m ²	()
和歌山市	7	1,067	8.5	125.42	89.69	23	8	~ 2,500万	()	~ 60m ²	()
和歌山県下	9	944	8.4	112.59	101.53	14	14	~ 3,000万	()	~ 70m ²	1 (6.3)
								~ 3500万	()	~ 80m ²	1 (6.3)
								~ 4,000万	()	~ 100m ²	2 (12.5)
								~ 4,500万	()	~ 120m ²	6 (37.5)
								~ 5,000万	()	~ 140m ²	3 (18.7)
								~ 6,000万	()	~ 160m ²	()
								~ 7,000万	()	~ 180m ²	3 (18.7)
								7,001万 ~	()	~ 200m ²	()

和歌山市

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,067	8.5	125.42	89.69	23	8

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	7									

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			1		1	1	2		2	

和歌山県下

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	944	8.4	112.59	101.53	14	14

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	9									

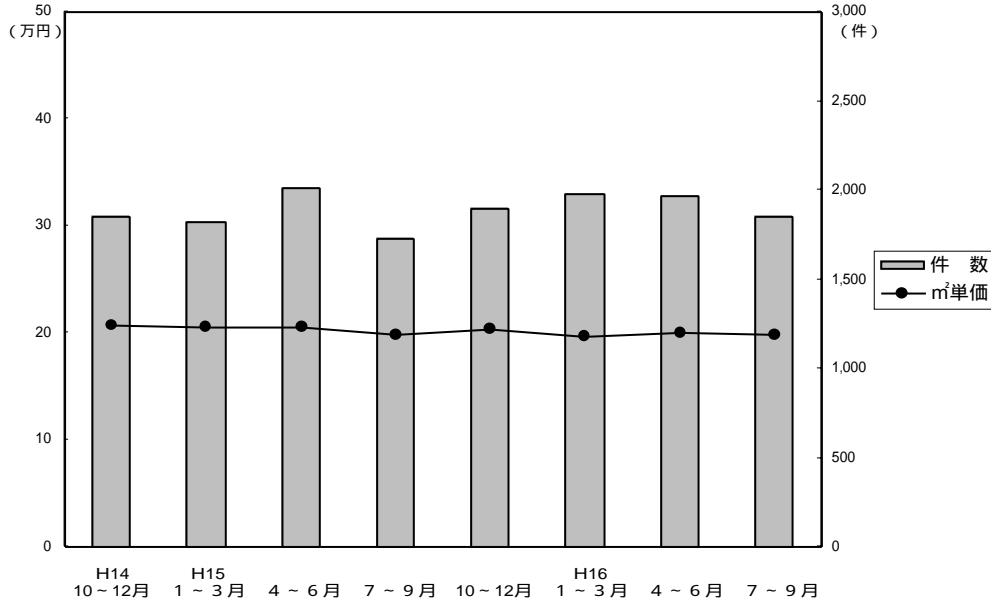
土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数				1	1	5	1		1	

2. 近畿圏中古マンション 専有面積40~80 レポート

中古マンション 専有面積40~80㎡ の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比3.4ポイント下落した。成約報告数は、前月比は13.3ポイント増加し、前年同月比は10.7ポイント増加した。

(1) 中古マンション 専有面積40~80㎡ ㎡単価の動向(四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
14. 10~12	20.7	-4.6	-5.9	1,849	21.2	-5.4	-6.6	944	20.0	-5.2	-7.0	525	22.6	-1.7	2.3	201
15. 1~3	20.6	-0.5	-5.9	1,818	21.5	1.4	-5.3	862	20.1	0.5	-4.7	544	21.6	-4.4	-4.4	221
4~6	20.5	-0.5	-3.8	2,006	21.1	-1.9	-4.5	990	19.8	-1.5	-4.3	600	22.8	5.6	4.6	236
7~9	19.9	-2.9	-8.3	1,729	20.4	-3.3	-8.9	800	19.2	-3.0	-9.0	524	22.4	-1.8	-2.6	234
10~12	20.4	2.5	-1.4	1,898	21.2	3.9	0	922	19.7	-7.0	-7.0	555	21.7	-3.1	-4.0	248
16. 1~3	19.7	-3.4	-4.4	1,976	20.4	-3.8	-5.1	973	18.7	-7.0	-7.0	605	22.8	5.1	5.6	207
4~6	20.0	1.5	-2.4	1,969	20.4	0	-3.3	944	19.2	2.7	-3.0	625	23.3	2.2	2.2	217
7~9	19.9	-0.5	0	1,855	20.4	0	0	884	19.6	2.1	2.1	598	21.4	-8.2	-4.5	216

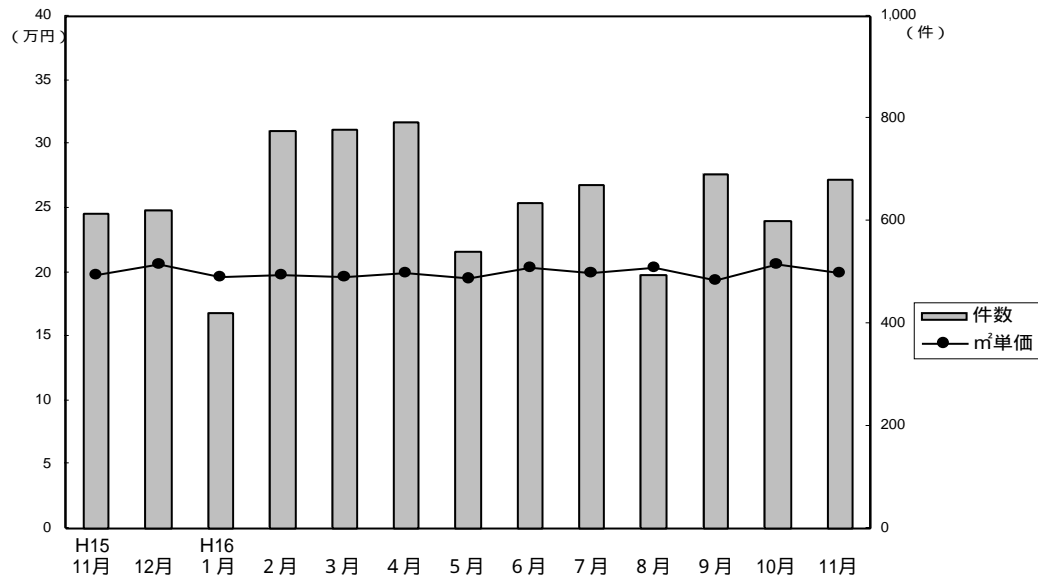
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
14. 10~12	16.8	0.6	-10.6	107	19.5	4.8	1.6	61	13.5	-5.6	-11.2	11
15. 1~3	16.7	-0.6	-10.7	113	18.0	-7.7	-8.6	59	11.5	-14.8	-17.9	19
4~6	17.0	1.8	-2.9	92	17.7	-1.7	-8.8	68	12.9	12.17	-9.8	20
7~9	16.1	-5.3	-3.6	80	18.2	2.8	-2.2	59	14.5	12.4	1.4	32
10~12	15.9	-1.2	-5.4	88	18.0	-1.1	-7.7	75	10.4	-28.3	-23.0	10
16. 1~3	15.8	-0.6	-5.4	109	18.0	0	0	73	12.2	17.3	6.1	9
4~6	16.3	3.2	-4.1	88	17.8	-1.1	0.6	76	11.5	-5.7	-10.9	19
7~9	15.4	-5.5	-4.3	82	18.3	2.8	0.5	57	11.7	1.7	-19.3	18

(参)

(参)

(参)

(2) 中古マンション 専有面積 40～80㎡ m²単価・平均価格推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	614	622	422	775	779	793	542	634	671	493	691	600	680
	m ² 単価	19.8	20.6	19.7	19.8	19.6	19.9	19.5	20.4	19.9	20.3	19.4	20.6	19.9
	平均価格	1,293	1,351	1,310	1,312	1,296	1,300	1,289	1,355	1,315	1,325	1,270	1,363	1,300
	平均面積	65.36	65.49	66.34	66.30	65.95	65.28	65.98	66.40	65.94	65.28	65.34	66.12	65.25
大阪計	件数	287	298	186	393	394	361	260	323	324	230	330	286	309
	m ² 単価	20.5	21.5	21.2	19.8	20.7	20.4	20.2	20.7	20.6	20.4	20.1	20.4	19.8
	平均価格	1,351	1,402	1,410	1,309	1,372	1,335	1,320	1,376	1,346	1,323	1,310	1,355	1,284
兵庫計	件数	185	179	123	240	242	247	188	190	216	162	220	188	204
	m ² 単価	19.0	20.1	18.1	19.5	18.1	19.0	18.7	20.0	19.8	20.5	18.7	21.4	20.2
	平均価格	1,252	1,307	1,194	1,302	1,192	1,237	1,239	1,339	1,335	1,351	1,239	1,415	1,324
京都計	件数	84	88	53	69	85	102	51	64	75	53	88	73	94
	m ² 単価	21.8	21.9	22.2	24.0	22.1	23.3	23.7	22.9	20.9	22.3	21.2	22.8	22.8
	平均価格	1,324	1,402	1,424	1,533	1,401	1,482	1,558	1,442	1,317	1,423	1,338	1,479	1,447
奈良計	件数	28	29	33	42	34	38	27	23	30	24	28	31	42
	m ² 単価	15.5	15.6	15.5	16.6	15.1	16.8	14.7	17.4	14.3	17.4	15.0	15.3	15.4
	平均価格	1,055	1,082	1,065	1,126	1,024	1,140	1,001	1,189	980	1,188	989	1,029	1,053
滋賀計	件数	25	26	25	27	21	38	11	27	22	17	18	16	23
	m ² 単価	17.4	17.7	17.9	19.0	16.7	16.9	17.7	19.0	18.1	18.7	18.2	19.2	18.7
	平均価格	1,212	1,240	1,214	1,292	1,148	1,135	1,187	1,326	1,241	1,224	1,234	1,307	1,344
和歌山計	件数	5	2	2	4	3	7	5	7	4	7	7	6	8
	m ² 単価	11.2	10.5	18.8	9.4	11.5	12.4	10.1	11.7	10.4	12.1	12.1	10.1	12.2
	平均価格	668	650	1,335	578	750	836	618	704	662	759	694	599	784

新規登録物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	2,181	1,817	2,197	2,302	2,242	1,911	2,028	2,032	1,912	1,859	1,993	2,213	2,161
	m ² 単価	22.0	21.8	21.6	21.5	22.0	21.8	21.4	21.5	21.3	21.7	21.1	21.4	21.5
	平均価格	1,436	1,436	1,414	1,412	1,446	1,436	1,410	1,413	1,396	1,417	1,380	1,402	1,406
	平均面積	65.27	65.87	65.46	65.64	65.66	65.76	66.02	65.61	65.55	65.47	65.39	65.45	65.34
大阪計	件数	1,074	866	1,114	1,093	1,126	924	993	970	943	862	972	1,046	1,022
	m ² 単価	22.4	22.5	22.0	22.2	22.7	22.4	22.1	22.5	22.1	22.6	21.8	22.4	22.8
	平均価格	1,466	1,495	1,445	1,462	1,498	1,472	1,468	1,484	1,456	1,478	1,425	1,472	1,501
兵庫計	件数	682	639	734	746	741	639	676	697	644	654	646	726	740
	m ² 単価	22.3	21.5	21.4	21.3	22.1	21.9	21.1	21.4	20.8	21.7	20.9	21.5	21.0
	平均価格	1,451	1,401	1,405	1,391	1,447	1,441	1,396	1,396	1,365	1,420	1,371	1,403	1,357
京都計	件数	210	155	164	216	177	158	185	163	154	170	180	215	187
	m ² 単価	22.9	22.8	23.7	23.6	22.5	23.4	22.3	20.8	22.8	22.1	21.6	21.0	22.1
	平均価格	1,444	1,448	1,480	1,489	1,416	1,511	1,388	1,301	1,431	1,410	1,359	1,312	1,391
奈良計	件数	131	107	112	159	132	119	96	114	111	118	108	141	131
	m ² 単価	18.0	19.2	17.6	16.9	17.2	17.0	16.9	17.4	17.3	15.6	17.2	16.4	16.3
	平均価格	1,237	1,287	1,177	1,146	1,151	1,151	1,136	1,177	1,153	1,068	1,155	1,112	1,111
滋賀計	件数	70	36	57	75	51	58	55	56	47	41	60	56	54
	m ² 単価	18.6	18.1	19.5	19.3	19.3	20.0	19.6	20.4	18.6	19.1	20.8	18.8	19.6
	平均価格	1,267	1,231	1,323	1,325	1,317	1,331	1,361	1,437	1,223	1,260	1,471	1,302	1,325
和歌山計	件数	14	14	16	13	15	13	23	32	13	14	27	29	27
	m ² 単価	15.3	13.2	15.6	14.2	14.7	13.6	12.0	15.7	13.7	16.0	14.0	17.3	12.6
	平均価格	991	857	1,041	904	908	824	734	987	838	1,038	824	1,106	819

(3) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 m² 成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 m²

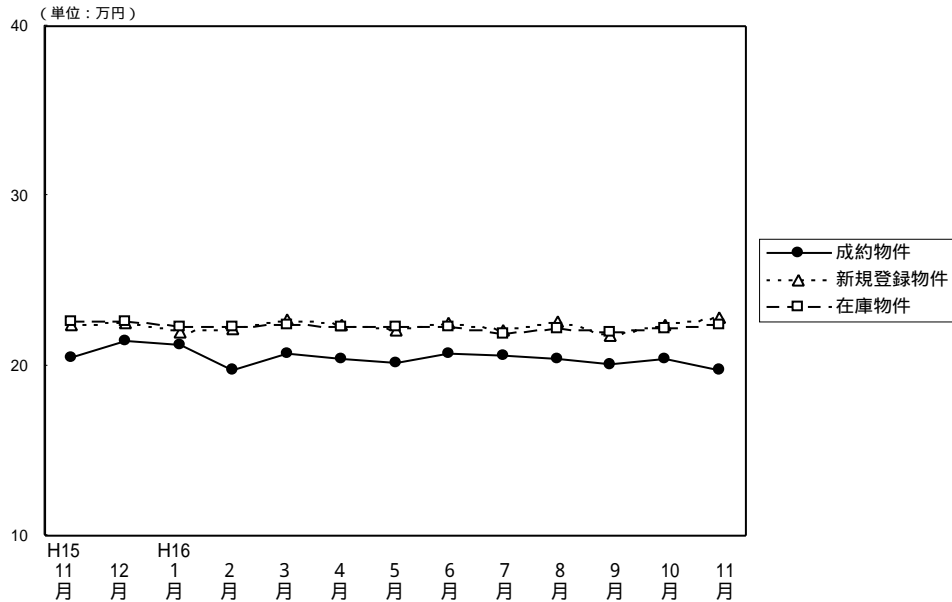
【近畿全体】

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 m² (近畿全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	680	1,300	19.9	65.25	17	7
大阪府	309	1,284	19.8	64.86	18	7
兵庫県	204	1,324	20.2	65.40	15	7
京都府	94	1,447	22.8	63.39	17	7
奈良県	42	1,053	15.4	68.18	16	7
滋賀県	23	1,344	18.7	71.71	11	11
和歌山県	8	784	12.2	64.00	15	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	246 (36.2)	40~45㎡	20 (2.9)
~2,000万	348 (51.2)	~50㎡	19 (2.8)
~2,500万	46 (6.7)	~55㎡	50 (7.4)
~3,000万	31 (4.6)	~60㎡	80 (11.8)
~3,500万	6 (0.9)	~65㎡	143 (21.0)
~4,000万	2 (0.3)	~70㎡	127 (18.7)
~4,500万	1 (0.1)	~75㎡	136 (20.0)
~5,000万	()	~80㎡	105 (15.4)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	287	298	186	393	394	361	260	323	324	230	330	286	309
	㎡単価	20.5	21.5	21.2	19.8	20.7	20.4	20.2	20.7	20.6	20.4	20.1	20.4	19.8
	平均価格	1,351	1,402	1,410	1,309	1,372	1,335	1,320	1,376	1,346	1,323	1,310	1,355	1,284
	平均面積	65.90	65.21	66.51	66.25	66.17	65.44	65.50	66.48	65.25	64.92	65.33	66.40	64.86
新規登録物件	件数	1,074	866	1,114	1,093	1,126	924	993	970	943	862	972	1,046	1,022
	㎡単価	22.4	22.5	22.0	22.2	22.7	22.4	22.1	22.5	22.1	22.6	21.8	22.4	22.8
	平均価格	1,466	1,495	1,445	1,462	1,498	1,472	1,468	1,484	1,456	1,478	1,425	1,472	1,501
	平均面積	65.45	66.44	65.68	65.86	65.99	65.71	66.43	65.96	65.88	65.40	65.37	65.71	65.83
在庫物件	件数	2,504	2,393	2,566	2,453	2,486	2,303	2,302	2,253	2,234	2,184	2,164	2,300	2,348
	㎡単価	22.6	22.6	22.3	22.3	22.4	22.3	22.3	22.3	21.9	22.2	22.0	22.2	22.4
	平均価格	1,482	1,480	1,465	1,467	1,472	1,470	1,473	1,466	1,443	1,456	1,440	1,454	1,469
	平均面積	65.58	65.49	65.70	65.78	65.71	65.92	66.05	65.74	65.89	65.59	65.45	65.50	65.58

中古マンション成約データ 専有面積40~80m² (大阪府全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	309	1,284	19.8	64.86	18	7
大阪中心6区	42	1,586	25.6	62.04	17	5
大阪18区	79	1,323	20.7	64.02	19	7
大阪府北部	70	1,314	20.1	65.37	22	8
大阪府東部	60	1,119	17.0	65.83	18	7
大阪府南部	58	1,145	17.2	66.42	15	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	104 (33.7)	40~45㎡	10 (3.2)
~2,000万	171 (55.3)	~50㎡	9 (2.9)
~2,500万	20 (6.5)	~55㎡	21 (6.8)
~3,000万	14 (4.5)	~60㎡	38 (12.3)
~3,500万	()	~65㎡	79 (25.6)
~4,000万	()	~70㎡	47 (15.2)
~4,500万	()	~75㎡	60 (19.4)
~5,000万	()	~80㎡	45 (14.6)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

	H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	32	30	16	35	41	39	22	35	52	31	44	26	42
物件単価	25.5	36.3	25.7	22.1	23.8	23.9	24.3	27.8	26.8	25.3	22.9	24.3	25.6
新規登録件数	104	77	105	115	101	96	106	95	106	91	105	130	131
物件単価	28.0	29.8	27.8	26.8	30.3	29.2	28.5	28.7	26.9	28.7	28.2	26.8	28.1
在庫件数	237	222	234	231	236	217	233	225	218	220	227	264	269
物件単価	29.0	28.9	28.7	28.4	29.1	29.9	29.7	29.1	28.1	28.5	28.4	28.1	28.5

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	42	1,586	25.6	62.04	17	5	福島区	5	1,378	22.0	62.66	18	6
中央区	6	1,478	21.4	68.94	22	4	天王寺区	3	1,857	29.4	63.27	14	6
北区	14	1,415	24.7	57.29	17	6	浪速区						
西区	14	1,818	28.7	63.35	14	4							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	8	26	3	5						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	3	3	5	2	14	4	6	5

大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

	H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	76	79	47	118	111	111	85	89	83	70	88	81	79
物件単価	23.1	21.8	21.1	20.8	22.6	21.8	20.6	22.0	21.4	22.8	21.2	22.3	20.7
新規登録件数	286	203	329	266	319	230	257	235	245	209	243	259	270
物件単価	23.0	24.3	23.2	24.1	23.4	23.0	23.6	23.2	24.0	24.4	23.5	24.5	24.9
在庫件数	637	578	658	591	642	567	562	531	544	526	529	544	582
物件単価	23.4	23.8	23.6	23.8	23.4	23.3	23.3	23.0	23.3	23.6	23.8	24.3	24.6

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	79	1,323	20.7	64.02	19	7	旭区	5	952	17.6	54.12	27	9
都島区	5	1,646	22.8	72.14	18	10	城東区	12	1,245	20.7	60.19	21	5
此花区	2	1,435	20.6	69.51	13	7	鶴見区	6	1,322	20.8	63.69	20	8
港区	2	2,125	28.2	75.34	16	3	阿倍野区	2	1,320	22.0	59.88	18	7
大正区	1	1,630	21.4	76.01	22		住吉区	3	1,673	26.6	62.97	9	5
西淀川区	2	720	12.4	57.95	25	5	住之江区	6	1,243	18.0	68.89	18	5
東淀川区	6	1,382	20.7	66.69	21	12	東住吉区	5	1,342	22.1	60.59	13	3
淀川区	9	1,201	18.0	66.78	22	7	平野区	4	1,230	19.3	63.82	15	6
東成区	6	1,763	26.1	67.56	14	6	西成区	1	980	16.2	60.48	24	1
生野区	2	515	11.0	46.67	33	10							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	20	51	3	5						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	3	6	13	21	12	10	12

大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・高槻市・茨木市・三島郡・豊能町

(単位: 件、万円)

	H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	75	74	59	87	98	108	76	86	63	45	64	83	70
物件単価	20.0	22.1	22.8	22.1	22.0	20.1	21.4	21.8	20.6	19.1	22.3	20.6	20.1
新規登録件数	324	250	333	322	339	285	267	298	277	265	309	307	277
物件単価	24.2	24.1	23.0	22.6	24.1	23.1	23.2	23.2	22.9	23.6	22.1	22.8	22.8
在庫件数	755	733	765	751	752	709	682	681	665	664	649	675	681
物件単価	23.9	24.0	23.5	23.2	23.5	23.3	23.3	23.2	22.8	23.2	22.6	22.7	22.5

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	70	1,314	20.1	65.37	22	8	摂津市	1	980	15.6	62.83	23	1
池田市	2	2,000	28.3	70.65	6	5	茨木市	20	1,119	17.6	63.42	27	9
箕面市	4	808	13.7	59.12	30	6	高槻市	3	1,093	16.6	65.88	28	13
豊中市	22	1,424	21.4	66.56	21	8	三島郡	4	1,168	16.4	71.11	23	5
吹田市	14	1,579	24.0	65.75	17	8	豊能郡						

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	25	33	9	3						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	1	4	6	20	16	12	9

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位: 件、万円)

	H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	49	45	25	79	70	39	28	56	65	47	60	45	60
物件単価	18.1	18.4	19.0	16.8	18.5	18.7	19.1	17.1	18.6	17.9	18.6	17.8	17.0
新規登録件数	140	128	163	130	143	133	130	137	125	132	116	140	126
物件単価	19.3	19.6	19.4	20.9	19.3	20.4	20.1	20.8	19.3	20.1	19.8	20.1	20.0
在庫件数	327	326	362	315	290	301	306	289	293	311	291	313	296
物件単価	20.4	19.9	19.8	20.5	20.2	20.1	20.5	20.8	20.0	20.0	20.1	20.3	20.3

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	60	1,119	17.0	65.83	18	7	大東市	2	1,775	24.7	71.85	7	6
門真市	2	1,115	16.4	68.07	21	7	四條畷市						
守口市	5	1,452	21.8	66.63	14	7	東大阪市	7	983	16.1	61.17	15	11
枚方市	21	991	15.1	65.75	22	7	八尾市	9	1,103	16.9	65.32	16	6
寝屋川市	10	1,151	17.4	66.20	17	7	柏原市	1	360	7.1	50.94		6
交野市	3	1,527	20.2	75.64	9	10							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	25	34	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		2	3	12	13	6	14	10

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡 (単位:件、万円)

	H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	55	70	39	74	74	64	49	57	61	37	74	51	58
物件単価	17.3	16.4	18.5	17.4	17.1	17.8	16.4	16.5	17.1	17.1	16.4	17.6	17.2
新規登録件数	220	208	214	260	224	180	233	205	190	165	199	210	218
物件単価	18.4	18.3	18.0	18.8	18.3	18.5	18.0	19.3	17.8	17.7	17.5	18.3	18.9
在庫件数	548	534	547	565	566	509	519	527	514	463	468	504	520
物件単価	18.7	18.6	18.3	18.4	18.2	18.4	18.1	18.5	17.9	17.9	17.6	17.8	18.3

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	58	1,145	17.2	66.42	15	8	岸和田市	4	970	13.2	73.55	19	6
堺 市	26	1,293	19.8	65.23	16	8	泉大津市	4	1,313	19.3	67.91	8	7
高石市							貝塚市	1	890	12.1	73.77	11	3
河内長野市	1	1,320	17.7	74.40	8	8	泉佐野市	2	880	14.5	60.51	15	2
松原市	4	1,600	24.4	65.66	7	3	和泉市	3	1,410	18.6	76.01	9	7
羽曳野市							泉南市	5	658	10.3	64.18	12	12
藤井寺市							阪南市	2	445	7.5	59.48	22	16
富田林市	1	1,198	18.2	65.81	9	9	泉北郡						
大阪狭山市	5	738	11.3	65.04	25	10	泉南郡						
南河内郡													

価格帯別件数

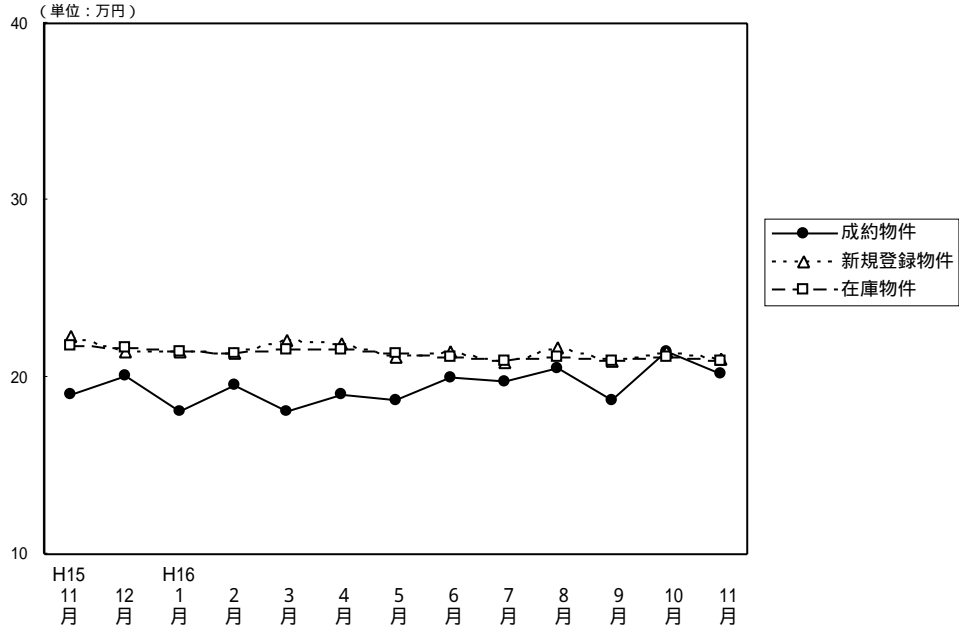
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	26	27	4	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	3		3	5	11	9	18	9

【兵庫】

中古マンション 面積40~80㎡ 兵庫(全)㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	185	179	123	240	242	247	188	190	216	162	220	188	204
	㎡単価	19.0	20.1	18.1	19.5	18.1	19.0	18.7	20.0	19.8	20.5	18.7	21.4	20.2
	平均価格	1,252	1,307	1,194	1,302	1,192	1,237	1,239	1,339	1,335	1,351	1,239	1,415	1,324
	平均面積	65.89	65.02	65.97	66.73	66.03	65.00	66.42	66.89	67.44	65.86	66.18	66.06	65.40
新規登録物件	件数	682	639	734	746	741	639	676	697	644	654	646	726	740
	㎡単価	22.3	21.5	21.4	21.3	22.1	21.9	21.1	21.4	20.8	21.7	20.9	21.5	21.0
	平均価格	1,451	1,401	1,405	1,391	1,447	1,441	1,396	1,396	1,365	1,420	1,371	1,403	1,357
	平均面積	65.07	65.16	65.65	65.31	65.48	65.80	66.16	65.23	65.63	65.44	65.60	65.26	64.62
在庫物件	件数	1,896	1,929	1,960	1,940	1,919	1,829	1,783	1,759	1,749	1,758	1,715	1,780	1,851
	㎡単価	21.8	21.7	21.4	21.3	21.6	21.6	21.3	21.1	20.9	21.1	20.9	21.1	20.9
	平均価格	1,412	1,405	1,388	1,383	1,407	1,410	1,398	1,379	1,365	1,375	1,363	1,369	1,354
	平均面積	64.77	64.75	64.86	64.93	65.14	65.28	65.63	65.36	65.31	65.17	65.22	64.88	64.78

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (兵庫県全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体		204	1,324	20.2	65.40	15	7
神戸	市3区	28	1,486	23.8	62.31	12	5
神戸	市6区	59	1,370	20.6	66.50	15	7
兵庫	県間	77	1,457	22.3	65.44	16	8
兵庫	県西	40	885	13.4	65.88	15	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	81 (39.7)	40~45㎡	4 (2.0)
~2,000万	91 (44.6)	~50㎡	4 (2.0)
~2,500万	17 (8.3)	~55㎡	19 (9.3)
~3,000万	10 (4.9)	~60㎡	28 (13.7)
~3,500万	3 (1.5)	~65㎡	34 (16.7)
~4,000万	1 (0.5)	~70㎡	42 (20.6)
~4,500万	1 (0.5)	~75㎡	44 (21.5)
~5,000万	()	~80㎡	29 (14.2)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

(単位: 件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件数	件数	12	19	7	21	18	22	12	21	23	14	25	16	28
成約物件単価	㎡単価	16.4	24.7	21.2	21.3	21.2	18.7	20.1	20.8	22.2	21.1	20.5	20.9	23.8
新規登録物件数	件数	82	76	67	84	74	89	81	95	65	77	73	79	84
新規登録物件単価	㎡単価	25.7	24.7	23.9	22.8	22.6	22.3	24.0	21.6	21.8	24.4	22.1	24.7	25.1
在庫物件数	件数	197	206	206	209	211	233	235	236	226	212	206	206	208
在庫物件単価	㎡単価	24.7	24.8	24.2	24.0	23.6	22.7	23.1	22.5	22.3	23.2	22.6	23.4	24.0

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	28	1,486	23.8	62.31	12	5	兵 庫 区	4	1,481	23.3	63.55	11	4
中 央 区	18	1,663	26.6	62.42	12	5	長 田 区	6	958	15.7	61.16	14	7

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件 数	7	16	3	1		1				

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件 数	2		5	6	4	1	8	2

神戸市6区
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位: 件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件数	件数	60	64	51	81	93	92	61	73	61	43	70	54	59
成約物件単価	㎡単価	19.2	18.4	18.4	18.3	17.5	16.7	19.1	19.3	19.1	24.0	16.8	20.8	20.6
新規登録物件数	件数	231	224	259	271	280	203	201	228	207	214	187	226	222
新規登録物件単価	㎡単価	21.4	20.6	21.2	21.1	21.7	21.7	21.0	21.5	20.4	20.2	21.3	21.5	20.6
在庫物件数	件数	652	659	661	650	653	601	566	558	546	567	523	543	550
在庫物件単価	㎡単価	21.8	21.5	21.3	20.8	21.4	21.2	20.6	21.0	20.9	20.5	20.6	20.9	20.7

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	59	1,370	20.6	66.50	15	7	垂 水 区	10	1,116	15.8	70.65	15	6
東 灘 区	19	1,629	25.8	63.11	13	7	北 区	3	810	12.3	65.61	22	7
灘 区	11	1,634	25.0	65.37	17	5	西 区	6	1,352	18.7	72.41	10	6
須 磨 区	10	1,023	15.3	66.78	17	8							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件 数	23	25	5	4	1		1			

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件 数	1	1	6	9	7	9	12	14

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺町

(単位:件、万円)

	H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	78	72	42	94	80	98	71	57	86	67	83	98	77
物件単価	21.3	21.8	19.4	21.8	20.8	23.1	20.9	24.4	22.1	21.8	22.1	23.2	22.3
新規登録件数	265	223	293	262	280	230	253	270	253	262	265	291	303
物件単価	24.3	24.3	23.6	23.7	24.6	25.0	23.4	23.8	23.3	24.5	23.2	23.3	22.6
在庫件数	713	712	747	735	735	669	649	653	666	681	676	691	747
物件単価	23.8	23.9	23.5	23.5	23.8	24.4	24.2	23.5	23.1	23.4	23.1	23.3	22.7

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	77	1,457	22.3	65.44	16	8	宝塚市	10	1,001	15.6	64.31	21	7
尼崎市	22	1,414	23.2	61.00	14	11	伊丹市	8	1,219	18.5	65.82	17	5
西宮市	23	1,916	27.9	68.59	14	8	川西市	8	1,186	17.3	68.49	18	8
芦屋市	6	1,290	19.3	66.94	23	5	川辺郡						

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	24	37	9	5	2					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		2	6	9	17	19	14	10

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

	H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	35	24	23	44	51	35	44	39	46	38	42	20	40
物件単価	14.2	15.8	14.4	15.9	14.0	13.8	13.9	14.3	15.0	14.0	14.3	14.8	13.4
新規登録件数	104	116	115	129	107	117	141	104	119	101	121	130	131
物件単価	16.3	15.8	14.9	16.1	16.1	15.6	15.2	14.6	15.5	16.0	14.7	15.6	15.5
在庫件数	334	352	346	346	320	326	333	312	311	298	310	340	346
物件単価	16.0	15.9	15.4	15.7	16.0	15.6	15.5	15.2	15.1	15.3	15.5	15.4	15.6

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	40	885	13.4	65.88	15	8	加古川市	7	911	12.8	71.37	14	9
三田市	5	901	13.6	66.27	15	6	加古郡	1	370	6.5	57.15	27	6
三木市	1	570	10.4	54.75	28	10	高砂市						
明石市	22	894	13.7	65.39	15	8	姫路市	4	975	15.4	63.46	11	8

価格帯別件数

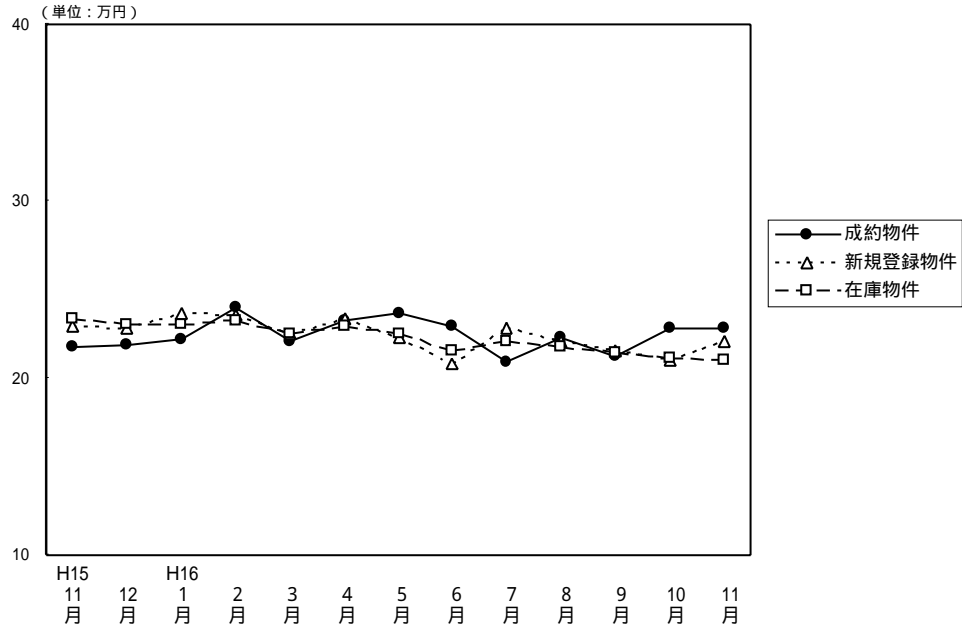
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	27	13								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	1	2	4	6	13	10	3

【京 都】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約物件	件数	84	88	53	69	85	102	51	64	75	53	88	73	94	
	㎡単価	21.8	21.9	22.2	24.0	22.1	23.3	23.7	22.9	20.9	22.3	21.2	22.8	22.8	
	平均価格	1,324	1,402	1,424	1,533	1,401	1,482	1,558	1,442	1,317	1,423	1,338	1,479	1,447	
新規登録物件	件数	210	155	164	216	177	158	185	163	154	170	180	215	187	
	㎡単価	22.9	22.8	23.7	23.6	22.5	23.4	22.3	20.8	22.8	22.1	21.6	21.0	22.1	
	平均価格	1,444	1,448	1,480	1,489	1,416	1,511	1,388	1,301	1,431	1,410	1,359	1,312	1,391	
在庫物件	件数	511	466	452	470	432	413	412	401	396	391	391	433	458	
	㎡単価	23.4	23.0	23.0	23.2	22.5	22.9	22.5	21.6	22.1	21.8	21.5	21.1	21.0	
	平均価格	1,477	1,451	1,444	1,448	1,403	1,441	1,411	1,350	1,389	1,375	1,349	1,313	1,302	
		平均面積	60.73	64.02	64.14	63.82	63.33	63.52	65.78	63.06	62.96	63.96	63.13	64.88	63.39
		平均面積	63.06	63.51	62.45	63.10	62.93	64.57	62.24	62.55	62.76	63.80	62.92	62.48	62.94
		平均面積	63.12	63.09	62.78	62.41	62.36	62.93	62.71	62.50	62.85	63.07	62.74	62.23	62.00

(参)

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (京都府全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
府下全体		94	1,447	22.8	63.39	17	7
京都市	中心5区	32	1,887	30.3	62.17	16	7
京都市	6区	46	1,123	18.1	62.01	19	8
京都府	南部	16	1,496	21.4	69.82	15	7
京都府	北部						

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	27 (28.7)	40~45㎡	6 (6.4)
~2,000万	49 (52.1)	~50㎡	5 (5.3)
~2,500万	8 (8.5)	~55㎡	8 (8.5)
~3,000万	6 (6.4)	~60㎡	12 (12.8)
~3,500万	3 (3.2)	~65㎡	19 (20.2)
~4,000万	1 (1.1)	~70㎡	17 (18.1)
~4,500万	()	~75㎡	9 (9.6)
~5,000万	()	~80㎡	18 (19.1)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

京都市中心5区
北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

	H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	30	30	17	29	39	37	18	21	22	14	20	24	32
物件単価	27.9	27.5	27.1	29.8	27.4	30.7	30.2	30.0	28.0	28.9	29.7	28.1	30.3
新規登録件数	54	39	60	63	37	34	33	24	34	40	34	31	45
物件単価	30.5	28.4	31.0	30.9	30.1	31.9	29.1	27.5	30.5	27.6	27.8	31.1	28.9
在庫件数	140	123	129	138	109	95	82	62	66	72	73	65	79
物件単価	30.0	29.2	29.8	30.3	29.2	29.6	29.4	28.4	28.8	27.6	27.1	28.7	28.2

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		32	1,887	30.3	62.17	16	7	中京区		13	2,423	36.8	65.84	10	6
北区								左京区		7	1,669	28.2	59.26	22	6
上京区		7	1,326	20.8	63.87	22	9	下京区		5	1,582	29.1	54.29	14	8

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	17	3	5	3	1				

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	4	1	5	3	5	3	3	8

京都市6区
南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

	H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	42	48	28	24	35	46	25	36	35	25	44	36	46
物件単価	18.6	19.3	19.8	20.5	18.0	20.4	19.6	19.2	18.6	20.2	18.7	20.2	18.1
新規登録件数	108	85	78	115	108	81	116	96	82	92	99	124	99
物件単価	20.4	21.4	19.2	20.8	20.9	21.1	20.9	19.6	21.2	20.1	20.1	19.1	20.0
在庫件数	270	249	239	248	243	224	233	240	235	228	222	253	260
物件単価	21.5	21.3	20.8	20.5	20.6	21.2	21.3	20.5	21.1	20.5	20.3	19.6	19.7

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		46	1,123	18.1	62.01	19	8	伏見区		12	1,243	18.2	68.22	18	7
南区		11	999	17.1	58.57	17	10	山科区		8	1,084	16.6	65.30	18	5
東山区		1	1,380	24.7	55.92	19	7	西京区		4	1,482	22.9	64.83	12	14
右京区		10	978	17.7	55.17	24	6								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	21	22	2	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	4	3	8	12	9	3	5

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	12	10	7	15	11	18	8	7	16	14	23	13	16	
物件単価	17.4	18.3	21.2	19.3	17.2	16.3	22.2	19.5	16.2	19.5	18.5	20.2	21.4	
新規登録件数	45	31	25	33	31	38	34	38	36	36	45	55	38	
物件単価	20.1	20.1	20.2	20.3	19.4	20.8	20.7	19.2	19.2	21.4	20.8	19.5	19.3	
在庫件数	88	83	79	76	73	84	89	87	86	81	88	104	105	
物件単価	19.7	19.7	19.4	19.9	19.7	20.4	19.8	20.0	19.6	20.3	20.9	20.2	19.3	

(参)

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		16	1,496	21.4	69.82	15	7	八幡市		1	550	7.6	72.09	27	10
向日市		2	2,230	30.6	72.92	4	10	京田辺市							
長岡京市		4	1,528	23.0	66.53	22	8	久世郡							
乙訓郡		2	1,085	17.7	61.15	32		綴喜郡							
宇治市		6	1,560	21.6	72.15	7	6	相楽郡		1	1,280	16.4	77.88	7	1
城陽市															

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	10	3							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1	2	5	3	5

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡

・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	0	0	1	1	0	1	0	0	2	0	1	0	0	
物件単価			16.4	17.5		19.9			21.6		28.5			
新規登録件数	3	0	1	5	1	5	2	5	2	2	2	5	5	
物件単価	21.6		17.5	23.3	9.1	24.1	19.4	23.8	26.0	13.3	13.6	18.3	23.1	
在庫件数	13	11	5	8	7	10	8	12	9	10	8	11	14	
物件単価	19.4	19.6	19.9	22.0	21.1	22.7	21.1	21.1	24.5	22.5	15.7	16.8	19.1	

(参)

(参)

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体								船井郡							
亀岡市								天田郡							
福知山市								加佐郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市								中郡							
宮津市								竹野郡							
北桑田郡								熊野郡							

価格帯別件数

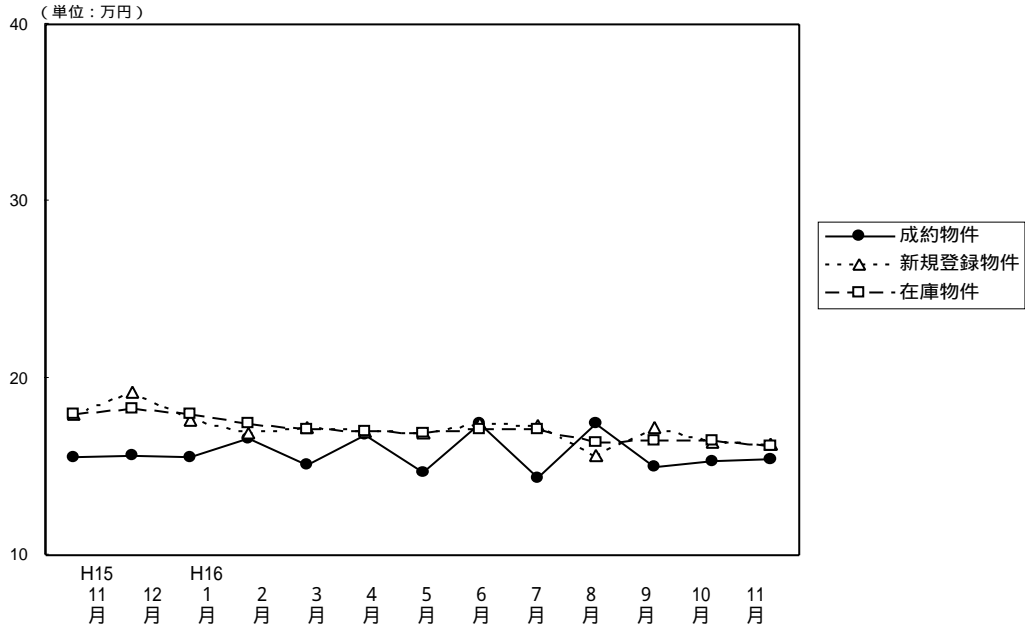
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数										

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション 面積40~80m² 奈良(全) m²単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	28	29	33	42	34	38	27	23	30	24	28	31	42
	m ² 単価	15.5	15.6	15.5	16.6	15.1	16.8	14.7	17.4	14.3	17.4	15.0	15.3	15.4
	平均価格	1,055	1,082	1,065	1,126	1,024	1,140	1,001	1,189	980	1,188	989	1,029	1,053
新規登録物件	件数	131	107	112	159	132	119	96	114	111	118	108	141	131
	m ² 単価	18.0	19.2	17.6	16.9	17.2	17.0	16.9	17.4	17.3	15.6	17.2	16.4	16.3
	平均価格	1,237	1,287	1,177	1,146	1,151	1,151	1,136	1,177	1,153	1,068	1,155	1,112	1,111
在庫物件	件数	312	285	290	328	340	346	292	290	297	306	305	319	325
	m ² 単価	18.0	18.3	18.0	17.4	17.1	17.0	16.9	17.1	17.1	16.4	16.5	16.5	16.2
	平均価格	1,231	1,237	1,205	1,177	1,149	1,147	1,138	1,156	1,151	1,104	1,112	1,113	1,103
	平均面積	68.06	69.36	68.65	67.82	67.77	68.01	68.23	68.52	68.60	68.30	66.11	67.14	68.18
	平均面積	68.72	67.03	66.88	67.81	66.92	67.71	67.22	67.64	66.65	68.46	67.15	67.80	68.16
	平均面積	68.39	67.60	66.94	67.59	67.19	67.47	67.34	67.60	67.31	67.32	67.39	67.45	68.09

(参)

中古マンション成約データ 専有面積40~80m² (奈良県全体)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均専有面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
地域						
県下全体	42	1,053	15.4	68.18	16	7
奈良市	25	1,110	16.3	68.00	18	7
奈良県下1	17	969	14.2	68.44	13	8
奈良県下2						

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	21 (50.0)	40~45m ²	()
~2,000万	20 (47.6)	~50m ²	1 (2.4)
~2,500万	()	~55m ²	()
~3,000万	1 (2.4)	~60m ²	1 (2.4)
~3,500万	()	~65m ²	7 (16.7)
~4,000万	()	~70m ²	18 (42.8)
~4,500万	()	~75m ²	10 (23.8)
~5,000万	()	~80m ²	5 (11.9)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件数	件数	17	13	14	22	21	28	16	20	16	19	16	20	25
成約物件単価	㎡単価	16.9	18.1	17.4	17.2	16.3	18.4	13.3	17.9	13.0	17.8	14.9	16.7	16.3
新規登録物件数	件数	91	72	63	109	91	79	65	79	79	89	64	97	82
新規登録物件単価	㎡単価	18.7	20.1	18.0	17.3	17.2	16.7	17.1	17.9	17.3	15.5	17.4	16.8	16.9
在庫物件数	件数	196	191	190	216	226	239	202	197	200	214	206	208	204
在庫物件単価	㎡単価	18.8	18.8	18.3	17.7	17.3	16.9	17.1	17.3	17.3	16.2	16.4	16.5	16.5

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	25	1,110	16.3	68.00	18	7	生	駒	2	1,390	20.3	68.41	5	3
奈	良	23	1,086	16.0	67.96	19	7								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	11	13		1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1			5	11	4	4

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件数	件数	10	15	19	19	11	10	9	3	14	5	12	11	17
成約物件単価	㎡単価	13.5	13.5	14.1	16.3	12.4	12.3	17.2	13.5	15.7	15.7	15.1	12.6	14.2
新規登録物件数	件数	35	33	43	49	41	38	31	34	31	29	44	43	48
新規登録物件単価	㎡単価	16.5	17.0	17.1	15.7	17.1	17.5	16.6	16.4	17.1	15.7	17.0	15.7	15.4
在庫物件数	件数	108	86	88	102	106	103	89	91	95	90	98	110	120
在庫物件単価	㎡単価	16.8	17.2	17.3	16.8	16.6	16.9	16.6	16.5	16.8	16.7	16.6	16.7	15.9

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	
全	体	17	969	14.2	68.44	13	8	桜	井							
大和郡山市								橿	原	7	1,011	14.6	69.04	14	8	
大和高田市	5	686	10.2	67.55	16	10	生	駒	郡	1	850	12.9	66.00	8	6	
香芝市	1	1,320	18.4	71.85	4	3	北	葛	城	郡	1	1,700	23.8	71.55	7	1
天理市	2	1,050	15.8	66.51		9	8									

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	10	7								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1	2	7	6	1

奈良県下 2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)
 ・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位:件、万円)

			H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数		1	1	0	1	2	0	2	0	0	0	0	0	0
	㎡単価		11.7	13.3		11.6	18.6		13.2						
新規登録物件	件数		5	2	6	1	0	2	0	1	1	0	0	1	1
	㎡単価		15.4	24.4	17.5	24.0		18.1		10.6	25.3			11.0	9.9
在庫物件	件数		8	8	12	10	8	4	1	2	2	2	1	1	1
	㎡単価		16.6	17.4	17.8	18.6	17.2	18.6	22.8	17.4	18.8	18.8	25.3	11.0	9.9

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体								高 市 郡							
								宇 陀 郡							
								吉 野 郡							
								北 葛 城 郡							

価格帯別件数

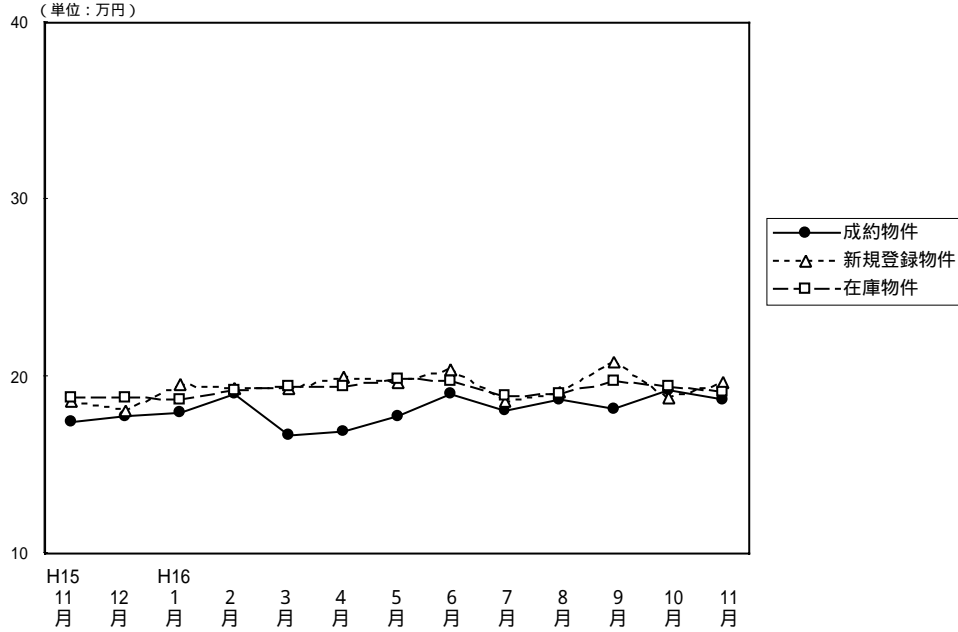
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数										

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								

【滋 賀】

中古マンション 面積40~80㎡ 滋賀(全)㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	25	26	25	27	21	38	11	27	22	17	18	16	23
	㎡単価	17.4	17.7	17.9	19.0	16.7	16.9	17.7	19.0	18.1	18.7	18.2	19.2	18.7
	平均価格	1,212	1,240	1,214	1,292	1,148	1,135	1,187	1,326	1,241	1,224	1,234	1,307	1,344
	平均面積	69.66	70.06	67.82	67.86	68.70	67.21	67.26	69.73	68.38	65.52	67.88	68.08	71.71
新規登録物件	件数	70	36	57	75	51	58	55	56	47	41	60	56	54
	㎡単価	18.6	18.1	19.5	19.3	19.3	20.0	19.6	20.4	18.6	19.1	20.8	18.8	19.6
	平均価格	1,267	1,231	1,323	1,325	1,317	1,331	1,361	1,437	1,223	1,260	1,471	1,302	1,325
	平均面積	68.12	68.01	67.85	68.65	68.24	66.55	69.44	70.44	65.75	65.97	70.72	69.26	67.60
在庫物件	件数	151	126	128	149	142	143	140	135	127	116	130	135	129
	㎡単価	18.8	18.8	18.7	19.2	19.4	19.4	19.9	19.8	18.9	19.0	19.7	19.4	19.1
	平均価格	1,273	1,277	1,265	1,309	1,316	1,314	1,361	1,358	1,284	1,267	1,335	1,342	1,301
	平均面積	67.71	67.93	67.65	68.18	67.84	67.73	68.39	68.59	67.94	66.68	67.77	69.18	68.12

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (滋賀県全体)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	23	1,344	18.7	71.71	11	11
大津市	15	1,252	17.8	70.45	13	10
滋賀県1	7	1,520	20.7	73.33	7	11
滋賀県2	1	1,490	18.8	79.38	9	16

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	7 (30.4)	40~45㎡	()
~2,000万	15 (65.2)	~50㎡	()
~2,500万	1 (4.4)	~55㎡	()
~3,000万	()	~60㎡	()
~3,500万	()	~65㎡	2 (8.7)
~4,000万	()	~70㎡	3 (13.1)
~4,500万	()	~75㎡	11 (47.8)
~5,000万	()	~80㎡	7 (30.4)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

大津市

(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	13	12	14	13	8	24	9	15	10	6	14	8	15
	㎡単価	15.6	17.4	18.1	19.8	17.1	16.3	18.5	20.3	18.0	20.4	18.8	17.8	17.8
新規登録物件	件数	36	19	28	42	33	31	29	24	25	20	26	29	20
	㎡単価	18.6	17.4	19.0	18.0	19.4	20.0	20.3	20.7	18.8	17.8	21.3	18.8	18.2
在庫物件	件数	80	65	64	81	81	85	77	67	67	57	63	68	56
	㎡単価	18.6	18.4	18.4	18.0	18.9	19.1	20.0	19.7	19.0	18.2	19.4	19.4	17.9

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	15	1,252	17.8	70.45	13	10

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	6	8	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					2	3	7	3

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	11	11	8	7	10	12	1	9	8	7	3	7	7
	㎡単価	19.9	18.4	18.8	17.1	16.1	18.9	17.2	17.2	19.9	20.1	16.6	21.4	20.7
新規登録物件	件数	21	9	12	20	8	7	11	19	13	13	23	17	17
	㎡単価	18.4	18.0	23.5	22.0	20.8	21.0	19.5	20.7	18.6	20.6	20.4	19.3	22.4
在庫物件	件数	43	35	32	35	30	22	23	31	30	32	38	41	43
	㎡単価	19.3	18.9	20.2	21.9	22.3	21.5	21.0	21.2	19.0	20.0	20.0	19.5	20.9

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	7	1,520	20.7	73.33	7	11	栗東市							
		6	1,592	21.5	73.88	6	11	野洲郡							
		1	1,090	15.6	70.00	15	10								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1	6								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数							4	3

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生市・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	件数	1	3	3	7	3	2	1	3	4	4	1	1	1
物件単価	㎡単価	10.3	16.4	14.5	19.6	17.9	10.8	6.0	18.2	14.1	12.7	14.8	11.2	18.8
新規登録件数	件数	13	8	17	13	10	20	15	13	9	8	11	10	17
物件単価	㎡単価	18.7	20.0	17.1	18.8	17.7	19.7	18.3	19.3	18.0	20.4	20.6	18.0	18.4
在庫件数	件数	28	26	32	33	31	36	40	37	30	27	29	26	30
物件単価	㎡単価	18.7	19.6	17.9	19.0	17.5	18.9	18.9	18.6	18.9	19.5	19.8	19.4	18.7

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		1	1,490	18.8	79.38	9	16	神崎郡							
彦根市								愛知郡							
長浜市								犬上郡							
近江八幡市		1	1,490	18.8	79.38	9	16	坂田郡							
八日市市								東浅井郡							
滋賀郡								伊香郡							
甲賀郡								高島郡							
蒲生郡															

価格帯別件数

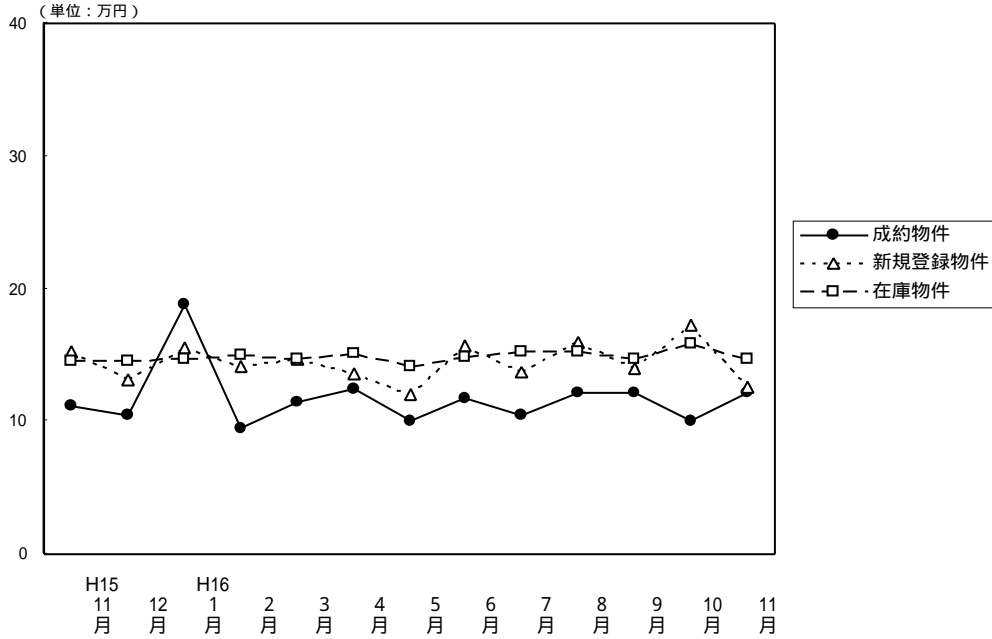
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数		1								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								1

【和歌山】

中古マンション 面積 40~80㎡ 和歌山(全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約物件	件数	5	2	2	4	3	7	5	7	4	7	7	6	8	(参)
	㎡単価	11.2	10.5	18.8	9.4	11.5	12.4	10.1	11.7	10.4	12.1	12.1	10.1	12.2	
	平均価格	668	650	1,335	578	750	836	618	704	662	759	694	599	784	
	平均面積	59.64	61.90	71.01	61.12	65.15	67.71	61.33	60.16	63.95	62.63	57.25	59.09	64.00	
新規登録物件	件数	14	14	16	13	15	13	23	32	13	14	27	29	27	(参)
	㎡単価	15.3	13.2	15.6	14.2	14.7	13.6	12.0	15.7	13.7	16.0	14.0	17.3	12.6	
	平均価格	991	857	1,041	904	908	824	734	987	838	1,038	824	1,106	819	
	平均面積	64.77	64.92	66.73	63.66	61.77	60.59	61.17	62.87	61.17	64.88	58.86	63.93	65.00	
在庫物件	件数	59	61	58	53	49	45	57	70	69	65	66	77	87	(参)
	㎡単価	14.6	14.5	14.7	15.0	14.7	15.1	14.2	14.9	15.2	15.3	14.7	15.9	14.7	
	平均価格	905	898	939	955	927	921	866	913	926	942	892	985	915	
	平均面積	61.99	61.93	63.88	63.67	63.10	60.99	60.99	61.28	60.92	61.57	60.68	61.95	62.24	

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (和歌山県全体)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	8	784	12.2	64.00	15	8
和歌山市	3	950	13.4	70.67	19	10
和歌山県下	5	684	11.4	60.00	12	7

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	6 (75.0)	40~45㎡	()
~2,000万	2 (25.0)	~50㎡	()
~2,500万	()	~55㎡	2 (25.0)
~3,000万	()	~60㎡	1 (12.5)
~3,500万	()	~65㎡	2 (25.0)
~4,000万	()	~70㎡	()
~4,500万	()	~75㎡	2 (25.0)
~5,000万	()	~80㎡	1 (12.5)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

和歌山市

(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	2	1	2	1	0	5	2	3	1	5	5	4	3	
物件単価	14.8	11.8	18.8	12.7		13.5	13.4	15.1	14.2	13.2	14.1	11.5	13.4	
新規登録件数	10	8	8	8	11	7	8	22	7	10	13	20	15	
物件単価	17.6	15.9	19.6	15.8	16.2	13.6	16.4	17.9	16.4	17.8	15.6	18.7	15.1	
在庫件数	40	38	34	31	30	27	28	40	40	36	31	42	46	
物件単価	15.5	15.9	16.5	16.7	16.5	16.4	17.0	17.4	17.6	17.8	17.3	17.9	16.3	

(参)
(参)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	3	950	13.4	70.67	19	10

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	1								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					1		1	1

和歌山県下

(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	3	1	0	3	3	2	3	4	3	2	2	2	5	
物件単価	8.9	9.2		8.4	11.5	9.4	8.0	9.3	8.8	9.2	7.4	7.4	11.4	
新規登録件数	4	6	8	5	4	6	15	10	6	4	14	9	12	
物件単価	10.0	9.9	11.3	11.5	10.6	13.6	9.7	10.7	10.3	11.8	12.4	14.2	9.3	
在庫件数	19	23	24	22	19	18	29	30	29	29	35	35	41	
物件単価	12.5	12.1	12.2	12.4	11.8	13.0	11.5	11.5	11.6	11.9	12.3	13.4	12.8	

(参)
(参)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	5	684	11.4	60.00	12	7

価格帯別件数

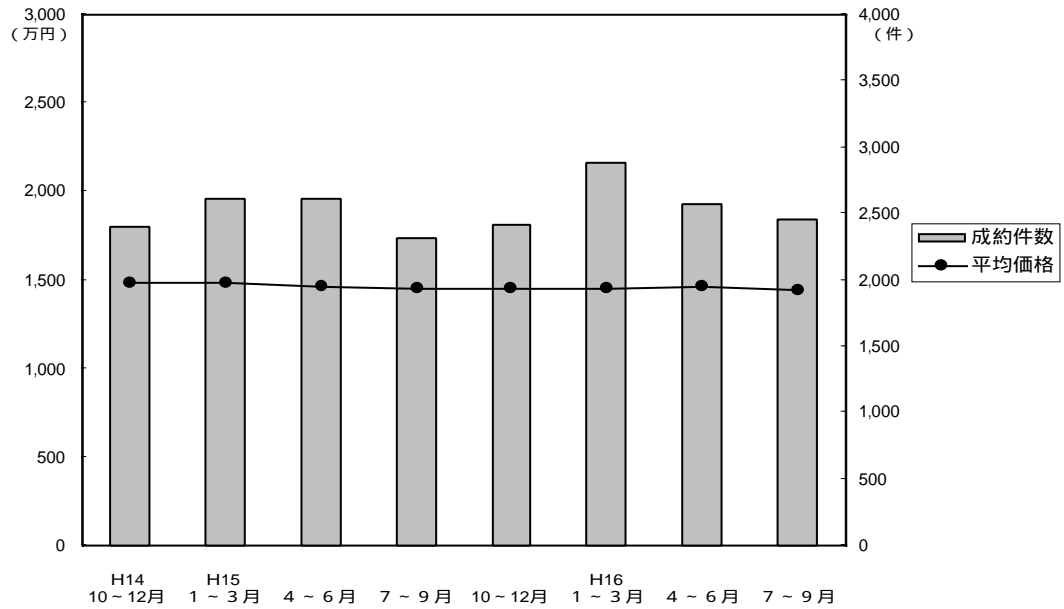
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	4	1								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			2	1	1		1	

3. 近畿圏中古マンション 全体 レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

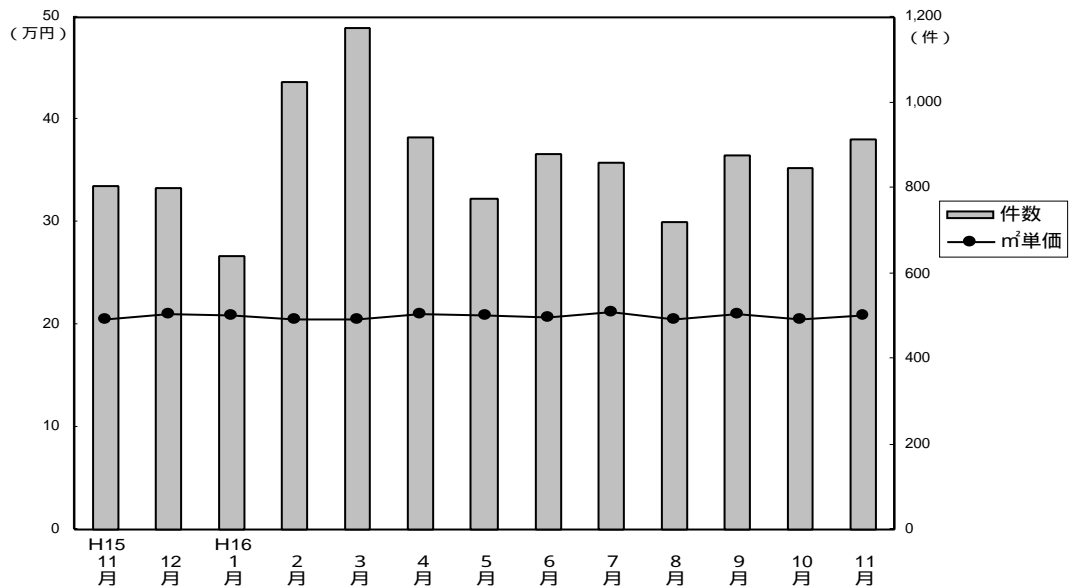
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14. 10~12	1,486	-2.3	-5.8	2,401	1,535	-1.5	-3.3	1,170	1,504	-3.0	-8.2	744	1,419	-1.0	-7.2	246
15. 1~3	1,481	-0.3	-6.1	2,611	1,533	-0.1	-4.1	1,220	1,509	0.3	-8.0	837	1,424	0.4	-3.0	300
4~6	1,459	-1.5	-4.3	2,617	1,465	-4.4	-6.9	1,243	1,501	-0.5	-3.6	851	1,491	4.7	8.2	294
7~9	1,452	-0.5	-4.5	2,315	1,432	2.3	-8.1	1,067	1,522	1.4	-1.8	725	1,534	2.9	7.0	292
10~12	1,447	-0.3	-2.6	2,424	1,497	4.5	-2.5	1,167	1,465	-3.7	-2.6	736	1,394	-9.1	-1.8	283
16. 1~3	1,447	0	-2.3	2,885	1,479	-1.2	-3.5	1,350	1,453	-0.8	-3.7	954	1,453	4.2	2.0	308
4~6	1,458	0.8	-0.1	2,568	1,465	-0.9	0	1,162	1,481	1.9	-1.3	911	1,551	6.7	4.0	271
7~9	1,438	-1.4	-1.0	2,456	1,445	-1.4	0.9	1,173	1,499	1.2	-1.5	804	1,399	-9.8	-8.8	283

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14. 10~12	1,241	-0.1	-10.1	139	1,392	2.4	-3.1	83	925	-10.7	-20.4	19
15. 1~3	1,171	-5.6	-16.5	137	1,361	-2.2	-8.7	89	858	-7.2	-11.7	28
4~6	1,192	1.8	-6.9	114	1,364	0.2	-3.1	89	909	5.9	-20.1	26
7~9	1,247	4.6	0.4	105	1,305	-4.3	-4.0	89	919	1.1	-11.3	37
10~12	1,186	-4.9	-4.4	120	1,321	1.2	-5.1	102	700	-23.8	-24.3	16
16. 1~3	1,185	-0.1	1.2	142	1,391	5.3	2.2	117	1,013	44.7	18.1	14
4~6	1,225	3.4	2.8	109	1,331	-4.3	-2.4	91	702	-30.7	-22.8	24
7~9	1,093	-10.8	-12.3	92	1,491	12.0	14.3	77	751	7.0	-18.3	27

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	803	801	639	1,049	1,176	916	774	878	861	720	875	848	914
	m²単価	20.5	21.0	20.9	20.6	20.5	21.1	20.8	20.7	21.2	20.6	21.1	20.6	20.8
	平均価格	1,423	1,471	1,448	1,441	1,452	1,464	1,455	1,460	1,456	1,416	1,443	1,444	1,434
	平均面積	69.41	70.05	69.28	70.26	71.22	69.67	69.98	70.69	68.84	68.74	68.48	70.12	69.22
大阪計	件数	378	400	287	526	537	407	352	403	403	340	430	367	428
	m²単価	21.4	21.9	21.4	21.5	21.0	21.9	20.9	21.1	22.0	20.8	21.2	19.9	21.0
	平均価格	1,483	1,498	1,485	1,479	1,476	1,494	1,430	1,466	1,494	1,396	1,437	1,407	1,428
兵庫計	件数	252	218	205	352	397	312	289	310	294	223	287	281	294
	m²単価	19.5	20.6	19.9	19.4	19.7	19.9	20.5	20.3	20.9	20.2	21.3	21.7	20.4
	平均価格	1,412	1,545	1,437	1,428	1,483	1,449	1,486	1,508	1,505	1,481	1,508	1,562	1,463
京都計	件数	100	95	75	94	139	108	70	93	92	93	98	111	100
	m²単価	22.5	22.5	23.8	23.9	22.9	24.2	25.4	22.9	21.2	23.4	23.0	23.8	24.7
	平均価格	1,375	1,460	1,442	1,506	1,424	1,563	1,684	1,438	1,285	1,470	1,438	1,480	1,596
奈良計	件数	34	51	35	54	53	40	37	32	33	29	30	47	45
	m²単価	15.6	15.9	18.1	15.8	16.6	17.8	16.4	15.8	15.5	16.9	15.0	15.5	15.9
	平均価格	1,108	1,188	1,262	1,131	1,189	1,312	1,197	1,149	1,094	1,166	1,022	1,085	1,116
滋賀計	件数	32	34	33	39	45	40	20	31	29	26	22	30	36
	m²単価	18.1	17.2	19.6	19.2	18.3	18.6	18.0	19.4	22.0	18.5	19.1	20.0	18.0
	平均価格	1,348	1,192	1,429	1,413	1,343	1,293	1,273	1,416	1,621	1,319	1,522	1,494	1,346
和歌山計	件数	7	3	4	5	5	9	6	9	10	9	8	12	11
	m²単価	11.0	10.3	18.5	12.1	13.2	10.6	10.5	12.6	11.8	11.7	12.2	10.2	12.3
	平均価格	703	673	1,217	921	942	699	633	751	798	775	664	730	817

新規登録物件m²単価・平均価格推移

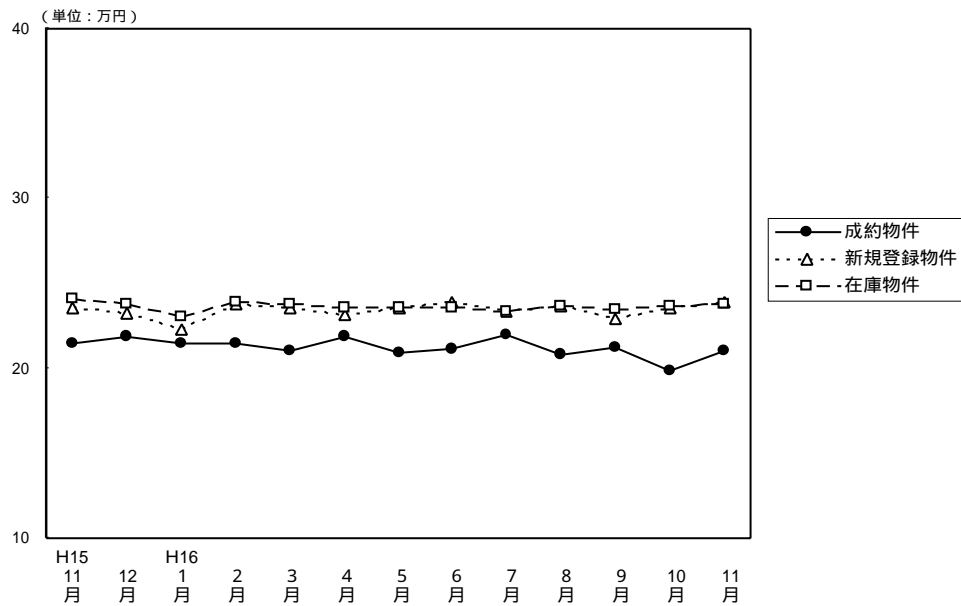
(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	2,868	2,489	3,067	3,046	2,954	2,563	2,707	2,669	2,538	2,492	2,644	2,900	2,834
	m²単価	23.3	22.0	22.4	23.1	23.3	22.8	22.8	23.0	22.8	23.3	22.5	22.7	21.5
	平均価格	1,631	1,624	1,645	1,626	1,649	1,613	1,597	1,610	1,587	1,653	1,567	1,589	1,618
	平均面積	70.00	73.82	73.44	70.39	70.93	70.85	70.43	69.96	69.82	70.98	69.61	69.98	76.00
大阪計	件数	1,390	1,132	1,524	1,436	1,423	1,182	1,322	1,240	1,222	1,167	1,276	1,391	1,306
	m²単価	23.6	23.2	22.3	23.8	23.6	23.1	23.6	23.9	23.4	23.7	22.9	23.6	23.9
	平均価格	1,626	1,654	1,659	1,658	1,659	1,617	1,657	1,671	1,638	1,664	1,580	1,645	1,671
兵庫計	件数	935	930	1,060	1,046	1,042	925	924	961	887	896	886	971	1,022
	m²単価	23.5	20.6	23.0	23.2	23.5	23.1	22.4	22.8	22.6	24.1	22.6	23.1	19.1
	平均価格	1,727	1,683	1,691	1,684	1,718	1,709	1,609	1,623	1,623	1,761	1,627	1,652	1,675
京都計	件数	275	230	235	267	241	221	245	220	206	220	236	254	241
	m²単価	24.7	24.0	24.5	24.7	25.4	24.5	24.1	23.7	24.7	23.5	24.9	22.2	23.7
	平均価格	1,561	1,457	1,659	1,573	1,636	1,529	1,499	1,486	1,492	1,558	1,554	1,423	1,522
奈良計	件数	158	128	149	195	166	142	118	141	135	139	134	176	165
	m²単価	19.0	19.6	18.2	17.9	18.4	17.7	18.2	18.1	17.6	16.4	18.1	17.0	16.7
	平均価格	1,368	1,388	1,325	1,296	1,330	1,269	1,325	1,303	1,251	1,178	1,296	1,222	1,217
滋賀計	件数	91	52	78	86	64	77	69	72	63	52	78	73	68
	m²単価	20.5	19.5	20.2	19.8	19.1	20.3	19.8	22.0	19.3	20.0	20.5	19.1	20.0
	平均価格	1,527	1,464	1,465	1,416	1,381	1,417	1,441	1,650	1,337	1,412	1,501	1,396	1,416
和歌山計	件数	19	17	21	16	18	16	29	35	25	18	34	35	32
	m²単価	15.2	13.3	15.8	14.2	14.4	15.1	13.1	15.3	17.2	15.9	13.2	16.4	12.8
	平均価格	932	918	1,079	1,038	945	985	819	998	1,080	1,100	841	1,059	849

(3) 中古マンション単価推移(府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	378	400	287	526	537	407	352	403	403	340	430	367	428
	m ² 単価	21.4	21.9	21.4	21.5	21.0	21.9	20.9	21.1	22.0	20.8	21.2	19.9	21.0
	平均価格	1,483	1,498	1,485	1,479	1,476	1,494	1,430	1,466	1,494	1,396	1,437	1,407	1,428
	平均面積	69.30	68.40	69.39	68.80	70.30	68.20	68.40	69.47	67.90	67.12	67.78	70.70	68.00
新規登録物件	件数	1,390	1,132	1,524	1,436	1,423	1,182	1,322	1,240	1,222	1,167	1,276	1,391	1,306
	m ² 単価	23.6	23.2	22.3	23.8	23.6	23.1	23.6	23.9	23.4	23.7	22.9	23.6	23.9
	平均価格	1,626	1,654	1,659	1,658	1,659	1,617	1,657	1,671	1,638	1,664	1,580	1,645	1,671
	平均面積	68.90	71.29	74.39	69.65	70.30	70.00	70.20	69.91	70.00	70.21	69.00	69.70	69.92
在庫物件	件数	3,347	3,193	3,439	3,335	3,327	3,076	3,098	2,981	2,972	2,936	2,904	3,095	3,138
	m ² 単価	24.1	23.8	23.0	23.9	23.8	23.6	23.6	23.6	23.4	23.7	23.5	23.7	23.8
	平均価格	1,665	1,654	1,661	1,676	1,664	1,659	1,666	1,661	1,650	1,673	1,638	1,635	1,659
	平均面積	69.10	69.50	72.20	70.14	69.92	70.30	70.60	70.38	70.50	70.59	69.70	68.99	69.71

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

(中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区)

(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	46	37	35	59	56	40	33	45	68	42	48	33	59
	m ² 単価	26.5	35.3	24.1	27.0	23.7	25.6	27.1	28.3	29.9	25.2	23.1	26.3	26.2
新規登録物件	件数	159	116	179	168	139	149	166	145	151	136	154	200	186
	m ² 単価	30.0	31.3	31.1	29.4	32.9	31.3	31.4	31.8	30.0	28.2	30.2	28.7	29.8
在庫物件	件数	393	365	392	369	374	338	370	354	338	336	348	409	406
	m ² 単価	31.5	31.1	31.2	30.6	31.3	32.3	32.1	31.5	30.9	29.6	31.0	30.0	30.5

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

(都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区)

(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	86	105	72	147	134	114	100	113	87	94	108	101	99
	m ² 単価	22.8	22.0	22.2	22.1	22.8	26.5	20.8	22.1	22.6	23.1	22.5	21.5	20.6
新規登録物件	件数	351	277	415	321	381	274	330	278	318	297	313	324	332
	m ² 単価	23.5	23.4	19.7	24.6	24.9	23.8	25.0	24.4	25.1	25.8	24.7	25.8	26.4
在庫物件	件数	811	772	861	769	804	716	726	671	708	709	710	731	766
	m ² 単価	24.8	24.3	21.6	25.1	24.8	24.7	24.8	24.6	24.9	25.3	25.5	26.2	26.5

中古マンション 大阪府北部m²単価推移

(豊中市・吹田市・池田市・箕面市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡)

(単位：件、万円)

	H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	129	125	96	146	186	136	120	123	114	85	133	120	128
物件m ² 単価	21.6	22.7	22.3	23.0	20.8	21.3	22.2	21.5	21.3	21.0	22.9	19.5	22.3
新規登録件数	450	345	482	479	468	379	407	406	385	366	410	438	383
物件m ² 単価	25.1	24.9	24.6	25.3	24.3	23.7	24.2	24.9	23.9	24.7	22.7	24.1	23.6
在庫件数	1,087	1,029	1,100	1,122	1,107	1,027	1,007	971	957	949	911	950	964
物件m ² 単価	25.3	25.1	24.8	25.0	25.0	24.4	24.3	24.5	24.2	24.7	23.7	24.1	23.7

中古マンション 大阪府東部m²単価推移

(守口市・門真市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四条畷市・東大阪市・八尾市・柏原市)

(単位：件、万円)

	H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	50	46	32	80	71	40	32	57	66	48	61	46	61
物件m ² 単価	18.3	17.6	18.8	18.1	18.5	18.7	17.6	17.7	19.5	18.0	18.1	19.1	18.8
新規登録件数	158	140	171	146	156	145	143	150	136	150	144	155	136
物件m ² 単価	20.3	20.5	19.4	21.1	19.5	20.4	20.3	21.0	19.9	20.3	20.9	20.4	20.4
在庫件数	366	362	392	349	326	339	340	322	324	346	340	357	337
物件m ² 単価	20.8	20.7	20.1	20.8	20.5	20.3	20.4	20.5	20.3	20.1	20.6	20.6	20.5

中古マンション 大阪府南部m²単価推移

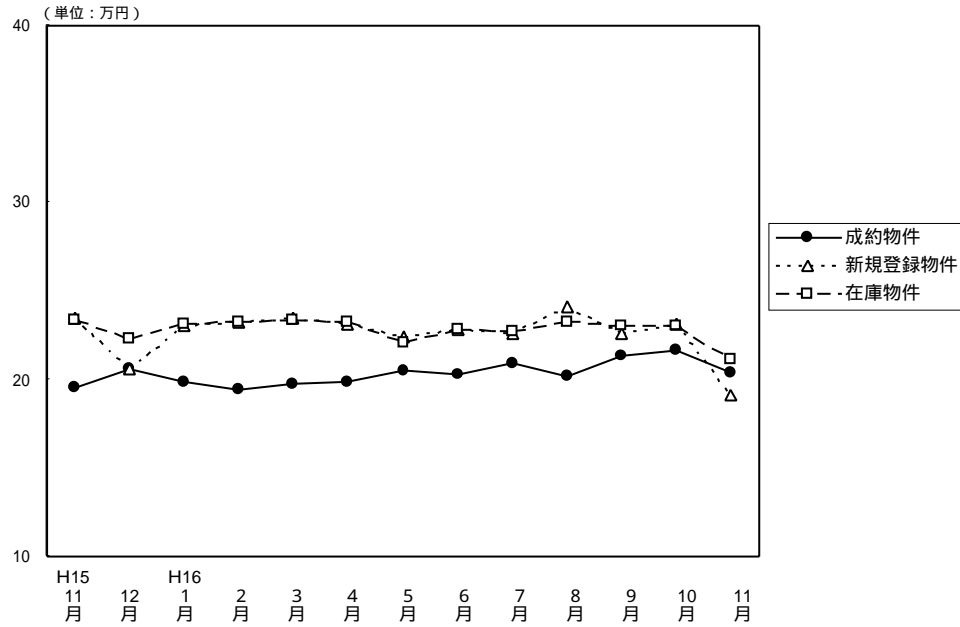
(堺市・高石市・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・富田林市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・大阪狭山市・南河内郡・泉北郡・泉南郡)

(単位：件、万円)

	H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	67	87	52	94	90	77	67	65	68	71	80	67	81
物件m ² 単価	18.0	17.3	18.6	17.2	19.1	17.1	17.4	17.0	17.4	17.1	17.6	17.8	17.0
新規登録件数	272	254	277	322	279	235	276	261	232	218	255	274	269
物件m ² 単価	19.8	18.7	18.9	19.2	18.8	18.7	18.7	19.7	18.4	18.9	18.3	18.7	19.5
在庫件数	690	665	694	726	716	656	655	663	645	596	595	648	665
物件m ² 単価	19.7	19.4	19.2	19.2	18.8	18.9	18.7	19.2	18.7	18.8	18.5	18.5	19.0

【兵 庫】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	252	218	205	352	397	312	289	310	294	223	287	281	294
	m ² 単価	19.5	20.6	19.9	19.4	19.7	19.9	20.5	20.3	20.9	20.2	21.3	21.7	20.4
	平均価格	1,412	1,545	1,437	1,428	1,483	1,449	1,486	1,508	1,505	1,481	1,508	1,562	1,463
	平均面積	72.41	75.00	72.21	73.62	75.28	72.80	72.50	74.28	72.00	73.32	70.80	71.98	71.72
新規登録物件	件数	935	930	1,060	1,046	1,042	925	924	961	887	896	886	971	1,022
	m ² 単価	23.5	20.6	23.0	23.2	23.5	23.1	22.4	22.8	22.6	24.1	22.6	23.1	19.1
	平均価格	1,727	1,683	1,691	1,684	1,718	1,709	1,609	1,623	1,623	1,761	1,627	1,652	1,675
	平均面積	73.49	81.70	73.52	72.60	73.11	74.00	71.84	71.18	71.81	73.06	72.00	71.52	87.70
在庫物件	件数	2,662	2,714	2,787	2,733	2,701	2,583	2,494	2,448	2,441	2,425	2,354	2,406	2,490
	m ² 単価	23.4	22.3	23.1	23.2	23.4	23.3	22.1	22.8	22.7	23.3	23.0	23.0	21.1
	平均価格	1,711	1,686	1,679	1,691	1,704	1,701	1,691	1,655	1,639	1,666	1,663	1,656	1,639
	平均面積	73.10	75.60	72.70	72.90	72.82	73.00	76.50	72.59	72.20	71.49	72.30	72.00	77.68

中古マンション 神戸市中心3区m²単価推移

(中央区・兵庫区・長田区)

(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	21	20	16	34	33	23	25	32	31	21	26	20	31
	m ² 単価	23.2	22.2	20.6	21.2	21.4	19.7	20.3	22.9	21.7	20.0	21.5	24.4	22.6
新規登録物件	件数	106	115	97	122	109	120	104	135	90	99	95	101	103
	m ² 単価	25.8	24.6	26.0	24.7	22.9	24.3	24.6	22.1	24.5	24.6	22.8	26.8	25.0
在庫物件	件数	269	290	296	307	304	318	312	321	311	295	274	272	265
	m ² 単価	25.9	25.7	25.5	25.6	25.3	24.7	24.6	23.4	23.5	25.2	24.3	24.5	25.0

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

(東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区)

(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	98	70	78	127	164	123	105	114	93	74	94	84	111
	m ² 単価	18.2	20.3	18.6	18.5	19.9	18.9	20.3	19.3	22.0	19.9	18.3	19.8	20.7
新規登録物件	件数	339	318	391	402	407	304	302	311	299	292	271	313	337
	m ² 単価	23.3	23.4	22.6	22.9	23.4	23.1	22.3	22.9	21.6	23.0	22.3	22.7	23.6
在庫物件	件数	955	943	955	962	970	887	834	807	778	782	746	762	789
	m ² 単価	23.4	23.4	23.1	22.9	23.2	23.0	20.1	22.8	22.5	22.6	22.8	23.2	23.1

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

(尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡)

(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約	件 数	88	103	77	132	130	118	100	107	106	81	124	135	101
物 件	m ² 単 価	22.4	21.6	22.1	21.8	21.6	22.9	24.2	24.0	22.9	23.2	25.6	24.8	22.5
新 規 登 録	件 数	364	332	427	369	386	356	349	383	355	378	375	401	414
物 件	m ² 単 価	25.2	19.6	25.2	25.7	26.2	25.4	25.3	25.5	25.7	27.1	25.4	25.3	16.4
在 庫	件 数	1,036	1,030	1,097	1,046	1,030	976	943	941	944	985	960	965	1,019
物 件	m ² 単 価	25.5	23.0	25.0	25.5	25.7	25.8	25.6	25.2	25.1	25.8	25.5	25.4	20.6

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

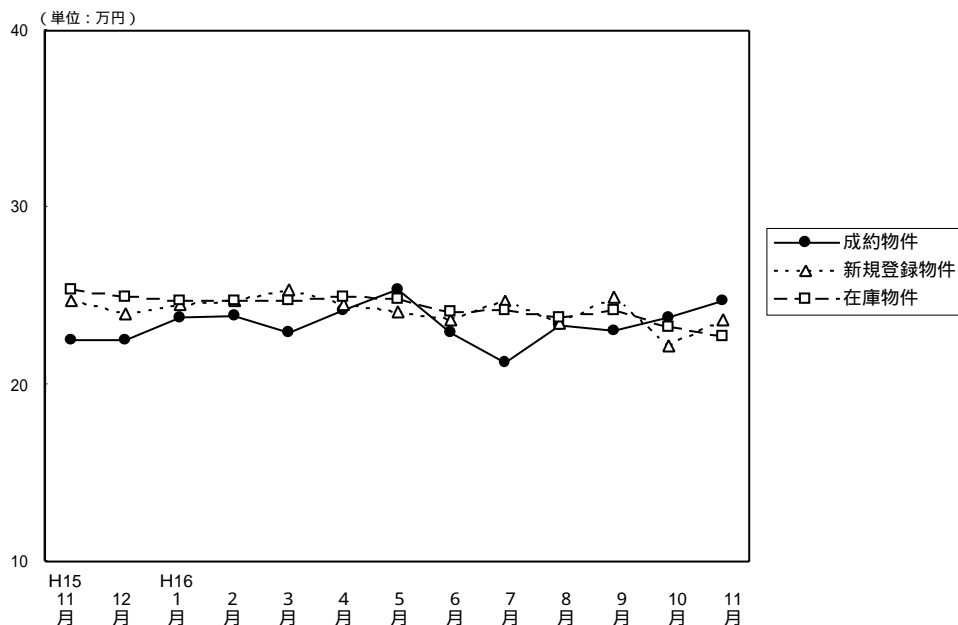
(三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市)

(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約	件 数	45	25	34	59	70	48	59	57	64	47	43	42	51
物 件	m ² 単 価	15.0	16.3	17.8	14.8	14.8	14.9	14.5	14.2	15.6	15.3	14.6	14.6	14.4
新 規 登 録	件 数	126	165	145	153	140	145	169	132	143	127	145	156	168
物 件	m ² 単 価	16.7	15.8	15.8	16.5	16.7	15.9	15.5	15.7	15.5	17.3	15.1	16.1	17.2
在 庫	件 数	402	451	439	418	397	402	405	379	378	363	374	407	417
物 件	m ² 単 価	16.6	16.2	16.2	16.3	16.5	16.1	16.5	16.5	16.1	16.2	16.1	16.3	16.6

【京 都】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	100	95	75	94	139	108	70	93	92	93	98	111	100
	m ² 単価	22.5	22.5	23.8	23.9	22.9	24.2	25.4	22.9	21.2	23.4	23.0	23.8	24.7
	平均価格	1,375	1,460	1,442	1,506	1,424	1,563	1,684	1,438	1,285	1,470	1,438	1,480	1,596
	平均面積	61.11	64.89	60.59	63.00	62.18	64.60	66.30	62.79	60.61	62.82	62.52	62.18	64.62
新規登録物件	件数	275	230	235	267	241	221	245	220	206	220	236	254	241
	m ² 単価	24.7	24.0	24.5	24.7	25.4	24.5	24.1	23.7	24.7	23.5	24.9	22.2	23.7
	平均価格	1,561	1,457	1,659	1,573	1,636	1,529	1,499	1,486	1,492	1,558	1,554	1,423	1,522
	平均面積	63.20	60.71	67.71	63.70	64.41	62.40	62.20	62.70	60.40	66.30	62.41	64.12	64.22
在庫物件	件数	677	654	655	632	587	573	580	551	532	519	527	561	591
	m ² 単価	25.4	25.0	24.7	24.7	24.7	25.0	24.8	24.1	24.2	23.8	24.2	23.2	22.7
	平均価格	1,646	1,588	1,576	1,613	1,638	1,583	1,538	1,506	1,486	1,504	1,496	1,464	1,489
	平均面積	64.80	63.50	63.80	65.30	66.32	63.30	62.00	62.49	61.40	63.19	61.82	63.10	65.59

中古マンション 京都市中心 5区 m²単価推移

(北区・上京区・中京区・左京区・下京区)

(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	43	35	32	46	67	41	28	33	31	30	28	42	38
	m ² 単価	28.6	27.3	29.0	28.5	28.7	30.5	32.0	30.0	28.4	31.5	29.4	27.8	34.3
新規登録物件	件数	89	67	105	90	80	62	63	54	66	62	64	48	69
	m ² 単価	34.1	28.6	32.0	32.4	33.3	31.4	32.4	33.2	32.8	31.9	31.0	30.6	30.9
在庫物件	件数	236	218	240	231	202	179	168	131	140	137	143	127	135
	m ² 単価	33.2	32.3	32.1	32.8	32.6	32.0	32.6	33.4	32.7	32.2	31.2	29.7	27.7

中古マンション 京都市6区 m²単価推移

(南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区)

(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	43	49	34	29	51	47	31	41	42	36	45	49	46
	m ² 単価	18.9	19.4	20.3	20.1	18.8	20.7	19.7	19.4	18.9	21.1	18.9	22.2	17.2
新規登録物件	件数	127	123	94	129	123	104	139	112	95	111	115	136	116
	m ² 単価	20.3	22.4	18.7	21.0	22.1	21.4	21.7	20.6	21.6	21.1	23.8	20.3	20.6
在庫物件	件数	314	314	307	292	285	274	291	293	279	272	269	299	313
	m ² 単価	22.2	21.9	20.7	20.6	20.8	21.9	22.2	21.2	21.9	21.4	22.1	21.4	21.5

中古マンション 京都府南部m²単価推移

(向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・久世郡・綴喜郡・相楽郡) (単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数		14	10	8	18	21	19	11	19	17	25	24	20	16
物件m ² 単価		17.6	22.3	21.1	20.0	17.8	17.1	24.7	18.3	16.1	18.3	21.3	21.0	22.3
新規登録件数		53	38	34	43	37	49	41	48	43	44	55	65	51
物件m ² 単価		20.4	19.9	23.9	20.3	20.3	24.2	20.6	21.4	21.4	23.0	22.3	20.2	21.4
在庫件数		111	106	98	99	91	108	111	112	102	99	107	124	129
物件m ² 単価		20.3	19.9	21.0	21.0	21.5	22.7	21.8	22.2	21.2	22.2	22.4	21.3	20.6

(参)

中古マンション 京都府北部m²単価推移

(亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡)

(単位：件、万円)

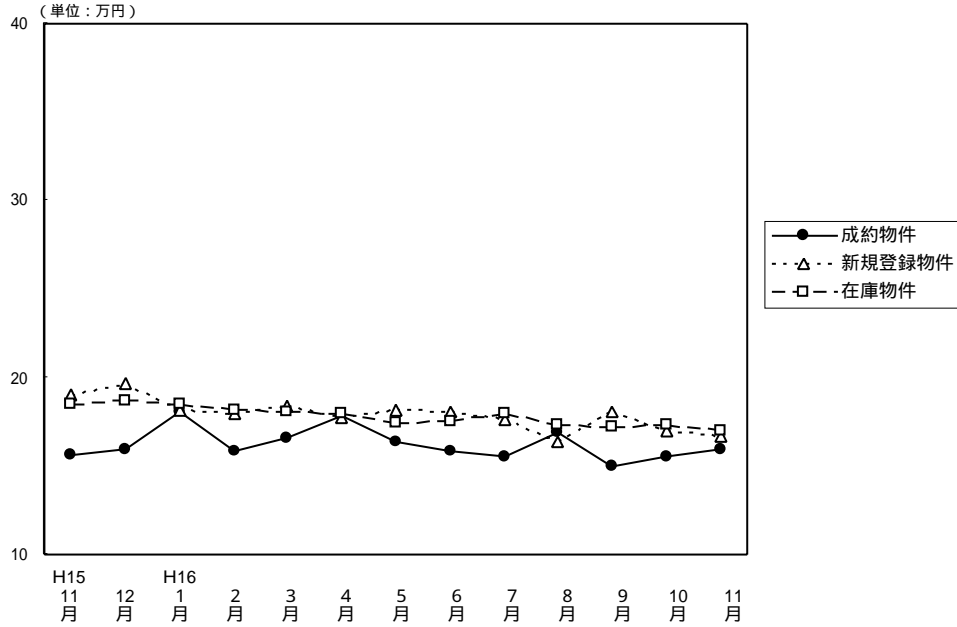
		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数		0	1	1	1	0	1	0	0	2	2	1	0	0
物件m ² 単価			16.4	16.4	17.5		19.9			21.6	22.5	28.5		
新規登録件数		6	2	2	5	1	6	2	6	2	3	2	5	5
物件m ² 単価		18.4	28.4	15.5	23.3	9.1	24.3	19.4	22.5	26.0	3.4	13.6	18.3	23.1
在庫件数		16	16	10	10	9	12	10	15	11	11	8	11	14
物件m ² 単価		18.7	20.3	19.4	21.9	21.1	23.8	22.7	21.8	24.1	12.6	15.7	16.8	19.1

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	34	51	35	54	53	40	37	32	33	29	30	47	45
	m ² 単価	15.6	15.9	18.1	15.8	16.6	17.8	16.4	15.8	15.5	16.9	15.0	15.5	15.9
	平均価格	1,108	1,188	1,262	1,131	1,189	1,312	1,197	1,149	1,094	1,166	1,022	1,085	1,116
	平均面積	71.03	74.72	69.72	71.60	71.63	73.70	73.00	72.72	70.58	68.99	68.13	70.00	70.19
新規登録物件	件数	158	128	149	195	166	142	118	141	135	139	134	176	165
	m ² 単価	19.0	19.6	18.2	17.9	18.4	17.7	18.2	18.1	17.6	16.4	18.1	17.0	16.7
	平均価格	1,368	1,388	1,325	1,296	1,330	1,269	1,325	1,303	1,251	1,178	1,296	1,222	1,217
	平均面積	72.00	70.82	72.80	72.40	72.28	71.70	72.82	71.99	71.08	71.83	71.60	71.88	72.87
在庫物件	件数	372	334	359	406	425	419	351	349	361	372	370	392	407
	m ² 単価	18.5	18.7	18.5	18.2	18.1	18.0	17.4	17.5	17.9	17.3	17.2	17.3	17.0
	平均価格	1,326	1,322	1,325	1,314	1,312	1,298	1,291	1,292	1,276	1,235	1,230	1,237	1,229
	平均面積	71.70	70.70	71.60	72.20	72.49	72.10	74.20	73.83	71.28	71.39	71.51	71.50	72.29

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

(奈良市・生駒市)

(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	18	27	15	31	35	29	23	24	18	21	18	31	27
	m ² 単価	17.0	17.7	19.5	17.0	17.1	19.1	15.8	16.0	15.6	17.2	14.5	17.4	16.8
新規登録物件	件数	110	88	87	137	116	95	78	98	102	106	82	127	111
	m ² 単価	19.7	20.4	18.1	18.3	18.6	17.5	17.7	18.4	17.8	16.4	18.5	17.4	17.2
在庫物件	件数	240	224	236	272	287	290	244	240	252	271	260	268	273
	m ² 単価	19.2	19.1	18.6	18.3	18.3	18.0	17.8	18.1	18.1	17.2	17.2	17.3	17.3

中古マンション 奈良県1 m²単価推移

(大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町))

(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	14	23	20	21	15	11	12	8	15	8	12	16	17
	m ² 単価	14.3	13.6	16.5	14.2	14.9	15.1	18.0	15.2	15.5	16.1	15.8	11.6	14.8
新規登録物件	件数	43	38	55	57	50	44	40	42	32	32	52	48	53
	m ² 単価	17.6	17.6	18.4	16.7	18.0	18.1	19.1	17.5	16.8	16.0	17.4	16.1	15.6
在庫物件	件数	124	102	110	123	129	124	105	106	107	98	108	122	133
	m ² 単価	17.4	17.9	18.4	17.9	17.7	17.8	16.4	16.3	17.4	17.2	16.9	17.2	16.4

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

(五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)

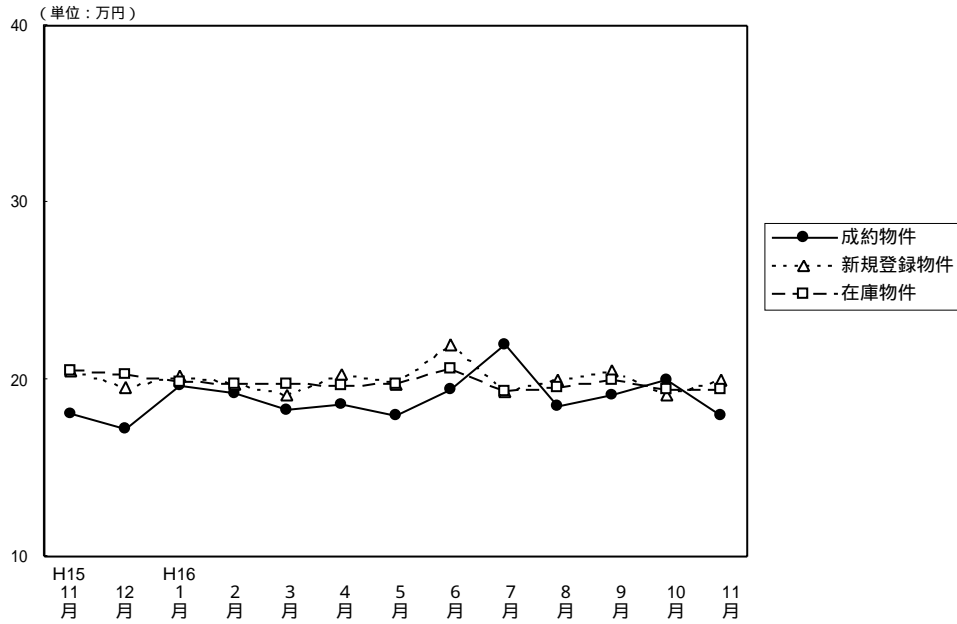
宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約物件	件数	2	1	0	2	3	0	2	0	0	0	0	0	1	(参)
	m ² 単価	13.3	13.3		12.6	22.9		13.2						9.6	
新規登録物件	件数	5	2	7	1	0	3	0	1	1	1	0	1	1	(参)
	m ² 単価	15.4	24.4	17.1	24.0		17.2		10.6	25.3	31.0		11.0	9.9	
在庫物件	件数	8	8	13	11	9	5	2	3	2	3	2	2	1	(参)
	m ² 単価	16.6	17.4	17.6	18.2	16.9	17.9	18.8	16.7	18.8	23.6	28.4	23.2	9.9	

【滋 賀】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	32	34	33	39	45	40	20	31	29	26	22	30	36
	m ² 単価	18.1	17.2	19.6	19.2	18.3	18.6	18.0	19.4	22.0	18.5	19.1	20.0	18.0
	平均価格	1,348	1,192	1,429	1,413	1,343	1,293	1,273	1,416	1,621	1,319	1,522	1,494	1,346
	平均面積	74.48	69.30	72.91	73.60	73.39	69.50	70.70	72.99	73.68	71.30	79.69	74.70	74.78
新規登録物件	件数	91	52	78	86	64	77	69	72	63	52	78	73	68
	m ² 単価	20.5	19.5	20.2	19.8	19.1	20.3	19.8	22.0	19.3	20.0	20.5	19.1	20.0
	平均価格	1,527	1,464	1,465	1,416	1,381	1,417	1,441	1,650	1,337	1,412	1,501	1,396	1,416
	平均面積	74.49	75.08	72.52	71.50	72.30	69.80	72.80	75.00	69.27	70.60	73.22	73.09	70.80
在庫物件	件数	204	176	178	188	178	185	183	178	169	153	164	170	168
	m ² 単価	20.5	20.3	19.9	19.7	19.7	19.6	19.8	20.6	19.3	19.5	20.0	19.4	19.4
	平均価格	1,497	1,496	1,455	1,422	1,414	1,403	1,426	1,502	1,368	1,371	1,416	1,399	1,389
	平均面積	73.00	73.70	73.10	72.20	71.78	71.60	72.00	72.91	70.88	70.31	70.80	72.11	71.60

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	16	14	15	19	27	25	16	15	10	13	15	15	19
	m ² 単価	17.7	16.6	18.8	20.1	18.7	18.1	18.6	21.1	26.1	19.6	17.8	19.3	17.4
新規登録物件	件数	46	28	45	47	38	43	34	30	34	24	35	40	29
	m ² 単価	21.2	19.3	20.2	18.8	19.0	20.9	19.6	24.4	18.5	19.0	20.8	18.1	19.2
在庫物件	件数	112	95	97	106	99	108	99	87	86	74	82	90	83
	m ² 単価	21.0	20.6	20.0	18.9	19.2	19.5	19.6	21.1	18.5	18.2	19.5	18.8	18.3

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

(草津市・守山市・栗東市・野洲郡)

(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	12	12	9	12	11	13	2	9	10	8	4	9	9
	m ² 単価	19.7	17.5	21.0	19.3	17.6	20.1	15.9	17.6	22.4	17.2	22.5	19.7	18.9
新規登録物件	件数	28	13	16	22	12	10	17	21	17	19	28	22	19
	m ² 単価	19.5	21.0	22.7	21.7	20.6	18.8	20.7	20.2	20.9	20.9	19.8	21.2	22.3
在庫物件	件数	58	47	44	42	39	30	34	40	40	43	46	52	52
	m ² 単価	20.2	20.3	20.9	21.7	21.7	20.5	20.7	20.8	20.2	21.2	20.5	20.4	21.5

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

(彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡
神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡)

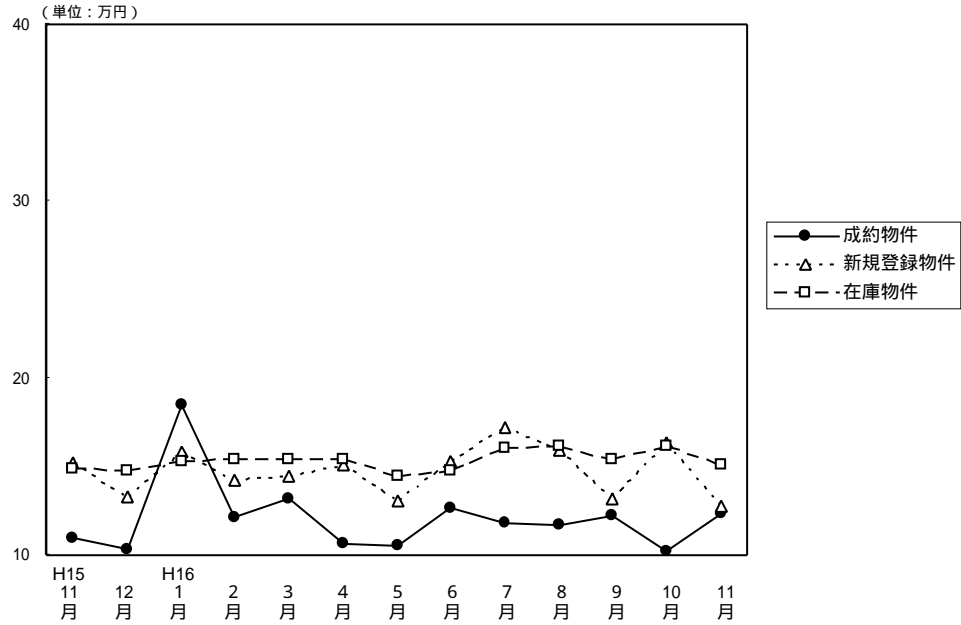
(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 物	約件数	4	8	9	8	7	2	2	7	9	5	3	6	8
	件m ² 単価	15.6	17.9	19.6	16.7	17.9	16.1	15.1	18.2	16.2	18.1	18.6	22.2	18.5
新 規 登 録 物	件数	17	11	17	17	14	24	18	21	12	9	15	11	20
	件m ² 単価	20.0	18.1	17.1	19.7	18.3	20.0	19.3	20.2	19.6	20.6	20.8	18.5	19.0
在 庫 物	件数	34	34	37	40	40	47	50	51	43	36	36	28	33
	件m ² 単価	19.3	19.6	18.2	19.4	18.6	19.3	19.4	19.7	20.0	20.0	20.3	19.3	19.0

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	7	3	4	5	5	9	6	9	10	9	8	12	11
	m ² 単価	11.0	10.3	18.5	12.1	13.2	10.6	10.5	12.6	11.8	11.7	12.2	10.2	12.3
	平均価格	703	673	1,217	921	942	699	633	751	798	775	664	730	817
	平均面積	63.91	65.34	65.78	76.10	71.36	65.90	60.30	59.60	67.63	66.24	54.43	71.57	66.42
新規登録物件	件数	19	17	21	16	18	16	29	35	25	18	34	35	32
	m ² 単価	15.2	13.3	15.8	14.2	14.4	15.1	13.1	15.3	17.2	15.9	13.2	16.4	12.8
	平均価格	932	918	1,079	1,038	945	985	819	998	1,080	1,100	841	1,059	849
	平均面積	61.32	69.02	68.29	73.10	65.63	65.20	62.50	65.23	62.79	69.18	63.71	64.57	66.33
在庫物件	件数	74	76	77	69	62	55	68	83	90	84	90	97	106
	m ² 単価	14.9	14.8	15.3	15.4	15.4	15.4	14.4	14.8	16.0	16.1	15.4	16.1	15.1
	平均価格	951	952	1,008	1,055	1,046	1,033	916	947	1,005	1,043	996	1,037	966
	平均面積	63.80	64.30	65.90	68.50	67.92	67.10	63.60	63.99	62.81	64.79	64.68	64.41	63.97

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位：件、万円)

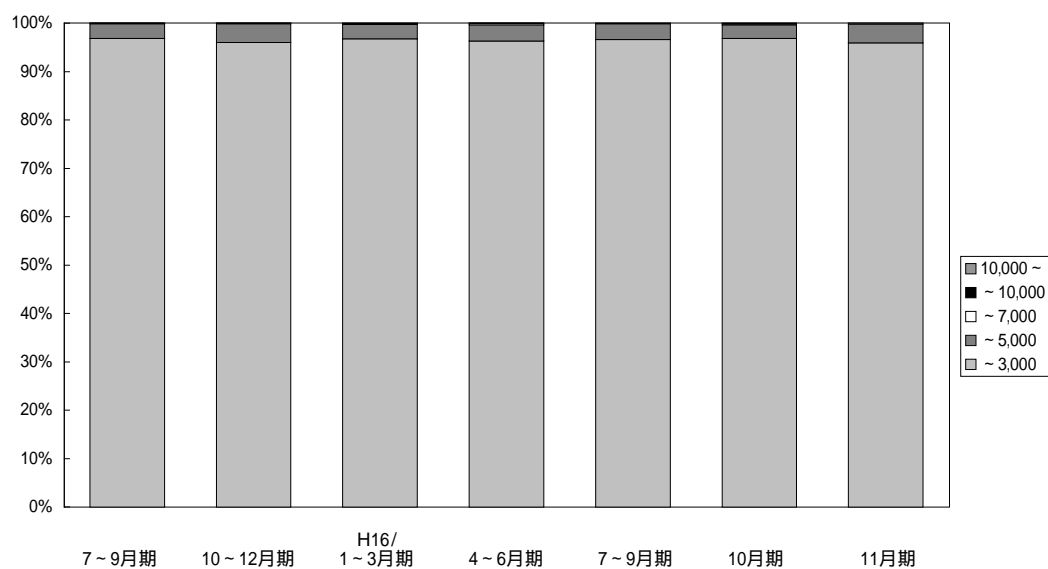
		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	3	2	3	1	5	5	2	4	4	6	6	4	5
	m ² 単価	15.7	10.8	27.8	12.7	13.2	12.2	13.1	16.8	13.9	12.3	15.8	11.5	12.9
新規登録物件	件数	13	9	10	8	12	8	10	22	12	12	14	22	16
	m ² 単価	17.4	16.1	20.8	15.8	16.4	17.2	17.8	17.9	21.6	19.4	14.5	18.8	15.3
在庫物件	件数	46	44	42	36	34	29	30	42	47	42	38	49	51
	m ² 単価	16.3	16.6	17.6	17.8	17.9	17.3	17.4	17.6	19.0	19.6	18.8	19.0	17.6

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	4	1	1	4	4	4	4	5	6	3	2	8	6
	m ² 単価	9.6	9.2	7.8	12.0	11.8	8.6	8.1	9.9	10.6	8.9	7.4	9.7	11.3
新規登録物件	件数	6	8	11	8	6	8	19	13	13	6	20	13	16
	m ² 単価	10.7	10.4	11.6	12.8	11.0	13.0	10.8	11.3	13.3	10.9	12.2	12.7	10.5
在庫物件	件数	28	32	35	33	28	26	38	41	43	42	52	48	55
	m ² 単価	12.8	12.5	12.9	13.2	12.8	13.5	12.3	12.1	12.7	12.8	12.9	13.1	12.9

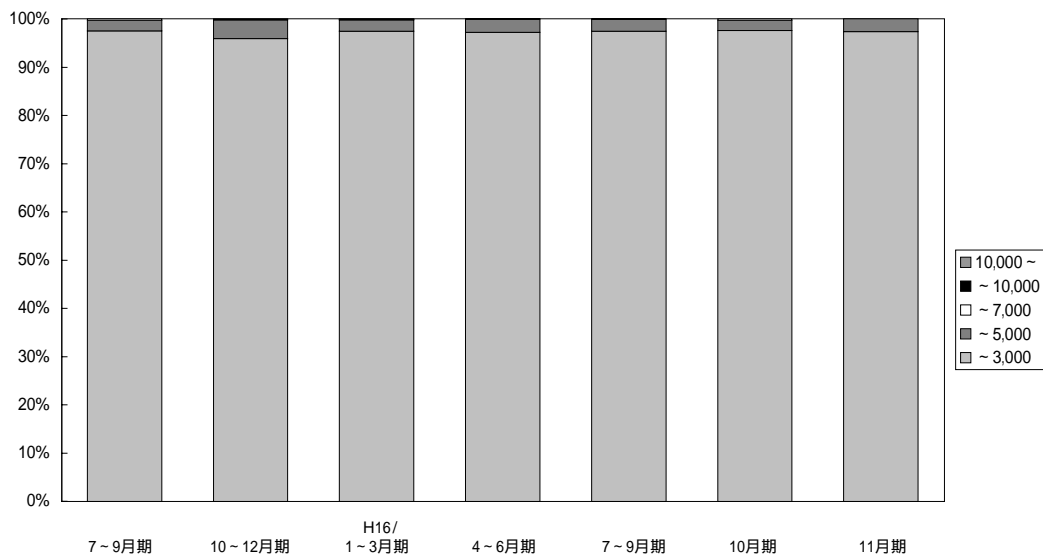
4 . 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）



(単位：件、%)

	万円	H14/ 7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期	11月期
近	~	2,127	2,335	2,527	2,534	2,187	2,295	2,763	2,415	2,345	821	856
	3,000	96.7	97.3	96.8	96.8	96.7	95.8	96.7	96.2	96.6	96.8	95.9
畿	~	66	63	78	79	69	93	86	85	80	24	35
	5,000	3.0	2.6	3.0	3.0	3.1	3.8	3.0	3.3	3.3	2.9	3.9
圏	~	3	3	3	1	3	1	3	7	0	2	2
	7,000	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.3	0.0	0.2	0.2
成	~	3	0	3	0	0	1	4	1	3	1	0
	10,000	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0
約	10,000	1	0	0	3	1	2	1	1	0	0	0
	~	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0
合計		2,200	2,401	2,611	2,617	2,260	2,392	2,857	2,509	2,428	848	893
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

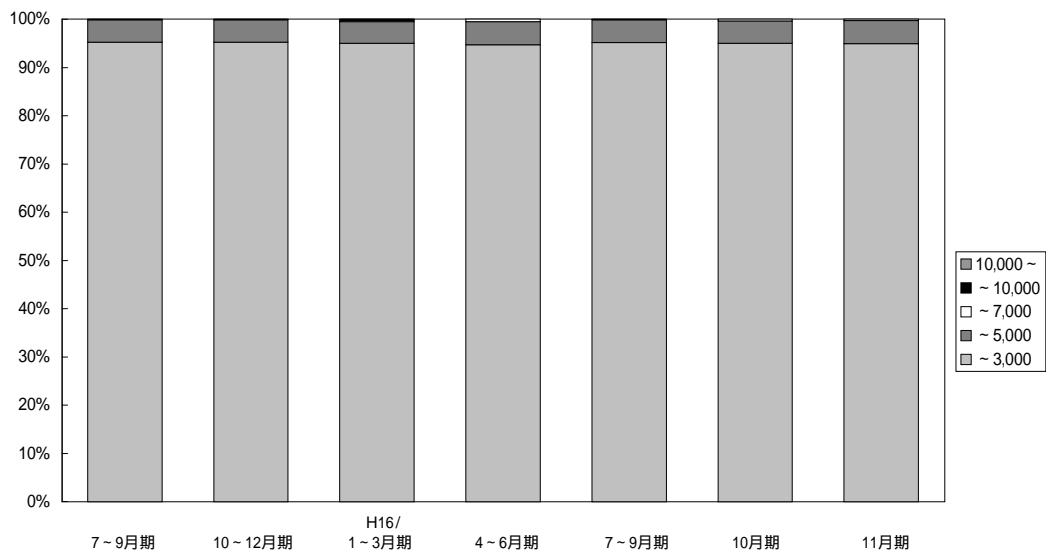
【大阪】



(単位：件、%)

	万円	H14/	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期	7~9月期	10月期	11月期
		7~9月期		1~3月期				1~3月期				
大阪 成約	~	1,050	1,136	1,175	1,208	1,009	1,101	1,300	1,108	1,118	358	399
	3,000	96.8	97.1	96.3	97.2	97.5	95.9	97.3	97.2	97.4	97.5	97.3
	~	27	34	42	33	23	44	32	31	29	8	11
	5,000	2.5	2.9	3.4	2.7	2.2	3.8	2.4	2.7	2.5	2.2	2.7
	~	3	0	1	0	3	1	1	0	0	1	0
	7,000	0.3	0.0	0.1	0.0	0.3	0.1	0.1	0.0	0.0	0.3	0.0
	~	3	0	2	0	0	0	2	0	1	0	0
10,000	0.3	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.1	0.0	0.0	
10,000	1	0	0	2	0	2	0	1	0	0	0	
~	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.2	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	
合計	1,084	1,170	1,220	1,243	1,035	1,148	1,335	1,140	1,148	367	410	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

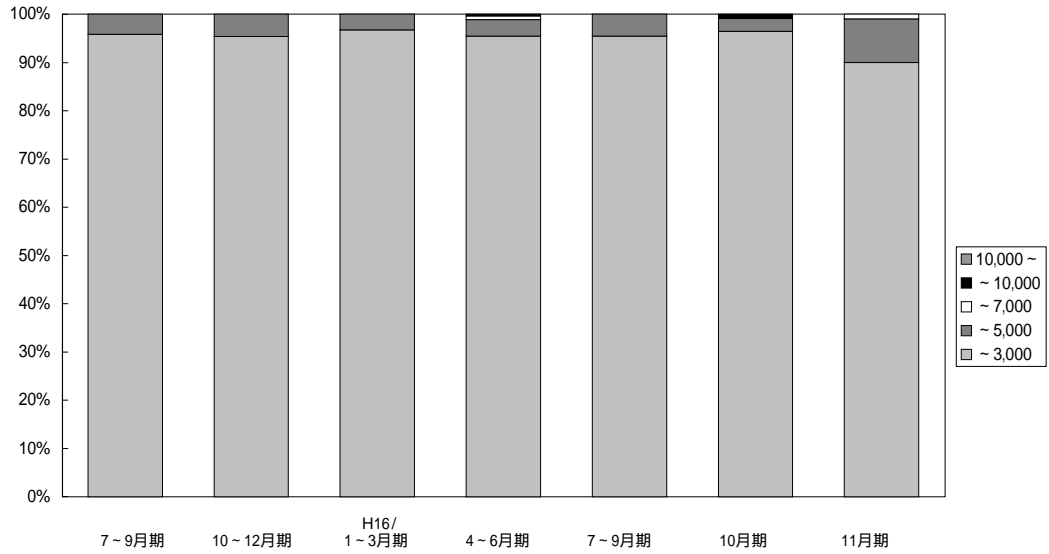
【兵庫】



(単位：件、%)

	万円	H14/	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期	7~9月期	10月期	11月期
		7~9月期		1~3月期				1~3月期				
兵庫 成約	~	684	717	806	811	690	701	906	859	765	267	279
	3,000	95.4	96.4	96.3	95.3	95.2	95.2	95.0	94.7	95.1	95.0	94.9
	~	33	24	29	38	34	34	43	43	38	13	14
	5,000	4.6	3.2	3.5	4.5	4.7	4.6	4.5	4.7	4.7	4.6	4.8
	~	0	3	1	1	0	0	2	5	0	1	1
	7,000	0.0	0.4	0.1	0.1	0.0	0.0	0.2	0.6	0.0	0.4	0.3
	~	0	0	1	0	0	1	2	0	1	0	0
10,000	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.2	0.2	0.0	0.2	0.0	0.0	
10,000	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	717	744	837	851	725	736	954	907	804	281	294	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

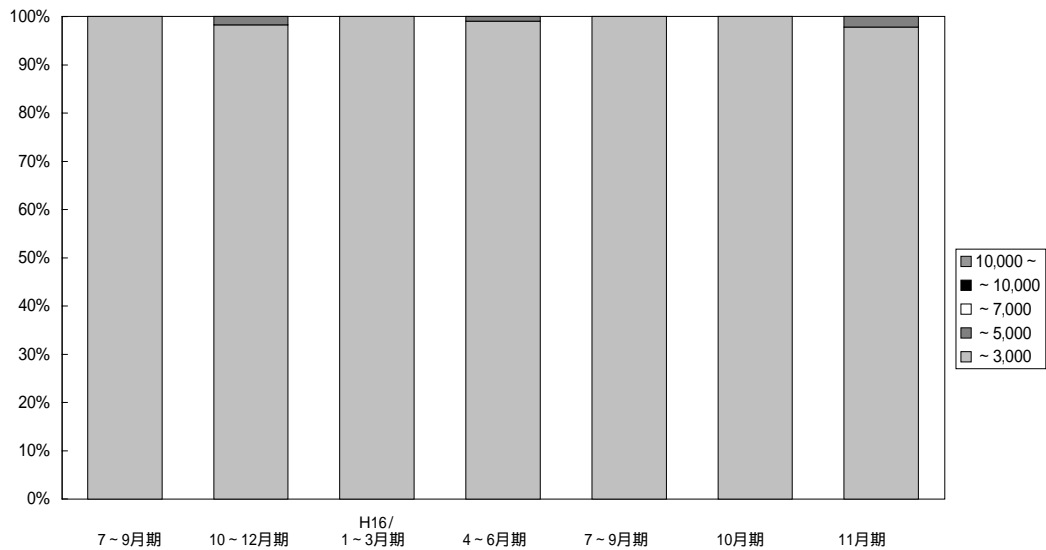
【京 都】



(単位：件、%)

	万円	H14/ 7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期	11月期
京 都 成 約	~	227	242	293	286	275	268	297	249	270	107	90
	3,000	97.8	98.4	97.7	97.3	95.8	95.4	96.7	95.4	95.4	96.4	90.0
	~	5	4	6	8	12	13	10	9	13	3	9
	5,000	2.2	0.6	2.0	2.7	4.2	4.6	3.3	3.4	4.6	2.7	9.0
	~	0	0	1	0	0	0	0	2	0	0	1
	7,000	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.0	1.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.9	0.0
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	232	246	300	294	287	281	307	261	283	111	100	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

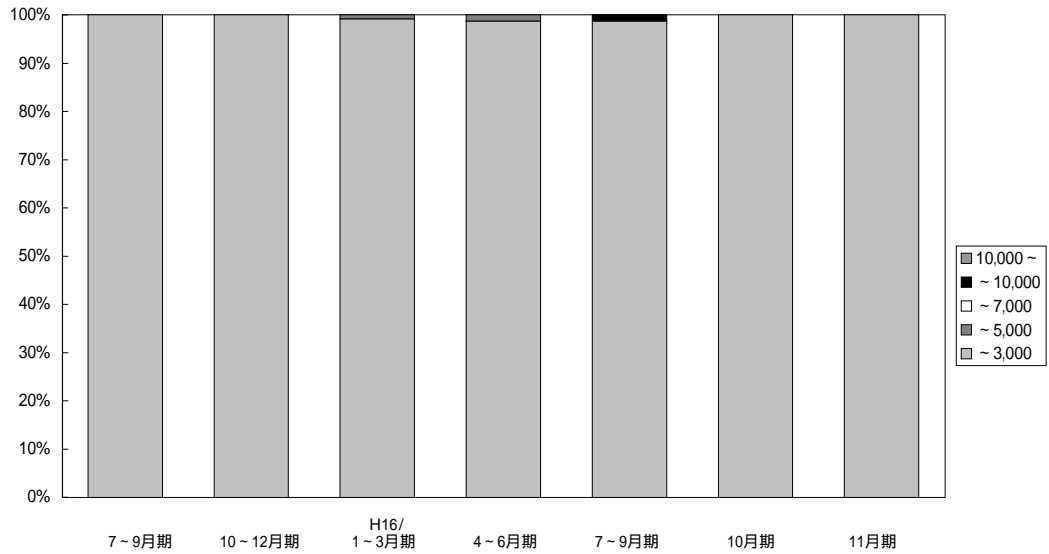
【奈 良】



(単位：件、%)

	万円	H14/ 7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期	11月期
奈 良 成 約	~	95	139	137	114	98	112	134	101	89	47	44
	3,000	99.0	100.0	100.0	100.0	100.0	98.2	100.0	99.0	100.0	100.0	97.8
	~	1	0	0	0	0	2	0	1	0	0	1
	5,000	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	0.0	1.0	0.0	0.0	2.2
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	96	139	137	114	98	114	134	102	89	47	45	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

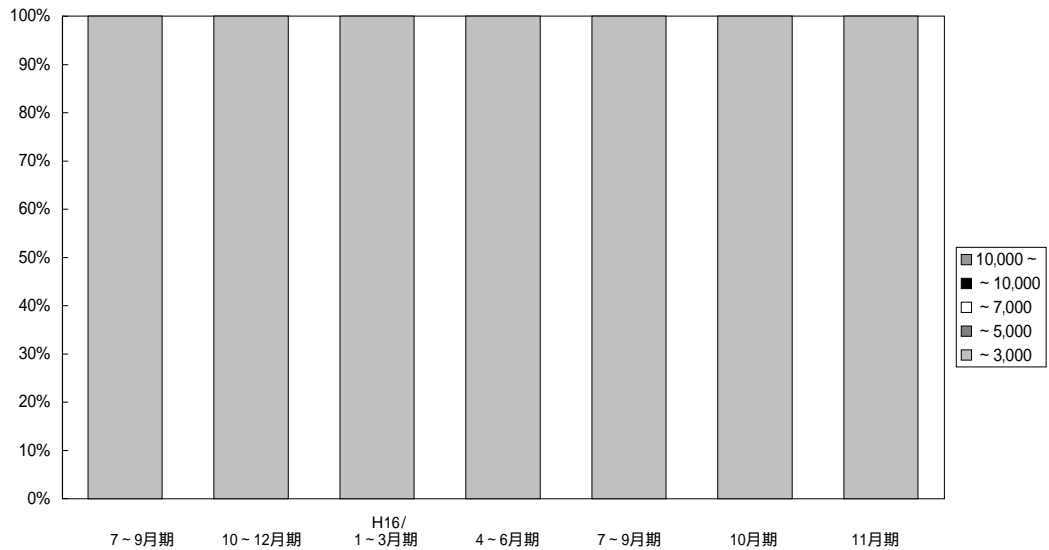
【滋 賀】



(単位：件、%)

	万円	H14/	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期	7~9月期	10月期	11月期
		7~9月期		1~3月期				1~3月期				
滋 賀 成 約	~ 3,000	59 100.0	82 98.8	88 98.9	89 100.0	85 100.0	100 100.0	114 99.1	76 98.7	76 98.7	30 100.0	36 100.0
	~ 5,000	0 0.0	1 1.2	1 1.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.9	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.3	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合 計	59 100.0	83 100.0	89 100.0	89 100.0	85 100.0	100 100.0	115 100.0	77 100.0	77 100.0	30 100.0	36 100.0

【和 歌 山】

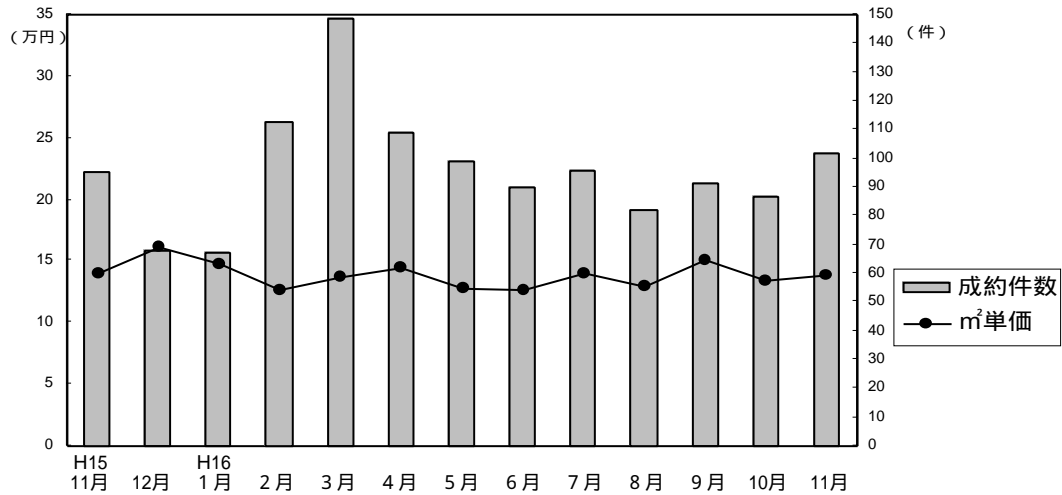


(単位：件、%)

	万円	H14/	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期	7~9月期	10月期	11月期
		7~9月期		1~3月期				1~3月期				
和 歌 山 成 約	~ 3,000	12 100.0	19 100.0	28 100.0	26 100.0	30 100.0	13 100.0	12 100.0	22 100.0	27 100.0	12 100.0	8 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合 計	12 100.0	19 100.0	28 100.0	26 100.0	30 100.0	13 100.0	12 100.0	22 100.0	27 100.0	12 100.0	8 100.0

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



成約物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	95	68	67	113	149	109	99	90	96	82	91	87	102
	m ² 単価	14.0	16.1	14.7	12.7	13.7	14.5	12.8	12.7	14.0	12.9	15.1	13.4	13.8
	平均価格	2,062	2,395	2,113	1,867	1,988	2,052	1,914	1,853	2,122	1,890	2,133	1,877	2,066
	平均面積	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6	143.8	149.7
大阪計	件数	22	29	24	27	56	42	27	32	32	25	30	24	35
	m ² 単価	18.1	18.4	17.3	16.6	14.5	15.0	16.0	13.5	16.4	14.4	19.0	15.6	15.9
	平均価格	2,499	2,569	2,457	2,422	2,030	2,135	2,274	1,926	2,472	2,148	2,679	2,237	2,314
	(参)													
兵庫計	件数	36	18	17	43	52	36	41	37	35	24	30	31	26
	m ² 単価	14.2	15.8	14.9	12.4	15.3	15.9	12.0	12.5	13.6	12.2	14.9	12.7	15.3
	平均価格	2,197	2,606	2,102	1,754	2,233	2,116	1,873	1,903	2,069	1,752	2,048	1,751	2,311
	(参)													
京都計	件数	20	14	9	18	19	13	12	5	10	13	15	11	13
	m ² 単価	13.9	15.6	19.6	13.0	12.6	15.9	14.2	19.6	16.8	16.7	14.4	21.2	16.7
	平均価格	1,989	2,281	2,585	1,911	1,951	2,320	1,959	2,844	2,486	2,450	2,040	2,603	2,612
	(参)													
奈良計	件数	7	4	10	9	7	7	9	7	7	7	8	12	17
	m ² 単価	9.0	8.3	9.3	10.3	8.9	8.7	11.0	8.7	8.8	9.2	10.3	8.4	9.1
	平均価格	1,332	1,348	1,584	1,659	1,359	1,453	1,873	1,331	1,450	1,424	1,429	1,303	1,422
	(参)													
滋賀計	件数	7	3	7	14	11	9	10	6	12	11	8	9	7
	m ² 単価	6.6	8.4	6.7	7.7	8.4	9.5	7.4	10.8	9.5	9.4	7.9	7.0	7.8
	平均価格	975	1,383	1,108	1,253	1,230	1,574	1,096	1,222	1,429	1,381	1,286	1,229	1,147
	(参)													
和歌山計	件数	3	0	0	2	4	2	0	3	0	2	0	0	4
	m ² 単価	11.7			9.8	11.6	12.9		7.7		8.0			6.7
	平均価格	1,973			1,629	1,568	1,645		1,293		1,116			886
	(参)													

新規登録物件m²単価・平均価格推移

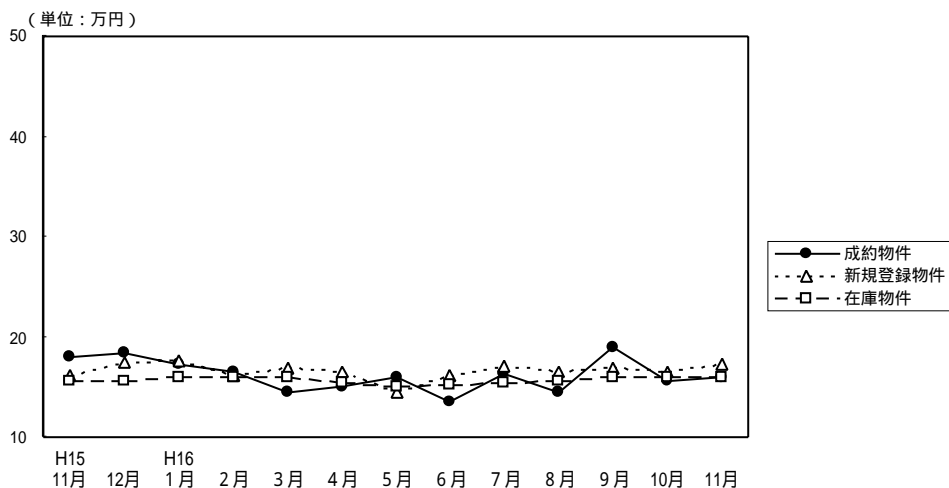
(単位: 件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	633	495	672	623	640	528	575	641	610	526	616	657	559
	m ² 単価	13.8	14.4	13.9	14.0	14.0	13.2	12.9	13.8	14.5	13.6	13.5	13.5	13.9
	平均価格	2,010	2,103	2,026	2,010	2,021	1,951	1,926	2,047	2,129	2,031	2,030	2,016	2,038
	平均面積	145.7	146.0	145.8	145.1	145.6	149.3	149.7	149.0	147.8	149.9	151.3	149.6	148.1
大阪計	件数	184	141	176	198	210	145	152	196	189	147	178	188	168
	m ² 単価	16.1	17.5	17.7	16.2	16.9	16.5	14.5	16.1	17.1	16.6	17.0	16.5	17.2
	平均価格	2,358	2,500	2,488	2,259	2,425	2,371	2,097	2,392	2,499	2,385	2,573	2,454	2,465
	(参)													
兵庫計	件数	258	182	253	194	218	187	212	216	242	195	222	254	213
	m ² 単価	13.4	15.0	14.2	14.5	13.6	13.1	14.0	14.5	14.6	13.8	13.1	14.0	14.3
	平均価格	1,938	2,198	2,056	2,105	1,942	1,964	2,068	2,154	2,148	2,071	1,935	2,050	2,109
	(参)													
京都計	件数	85	46	83	82	71	68	70	63	68	64	66	70	45
	m ² 単価	16.0	17.0	14.4	16.1	16.4	15.8	15.4	17.9	16.1	15.3	16.9	14.2	14.9
	平均価格	2,277	2,323	2,156	2,248	2,361	2,238	2,312	2,535	2,320	2,266	2,435	2,120	2,180
	(参)													
奈良計	件数	51	47	75	61	61	47	59	79	38	63	57	53	50
	m ² 単価	10.0	10.5	9.5	9.4	9.3	8.6	9.4	9.3	9.0	9.5	9.2	8.9	9.0
	平均価格	1,573	1,659	1,476	1,441	1,438	1,399	1,479	1,432	1,383	1,473	1,534	1,369	1,439
	(参)													
滋賀計	件数	35	46	59	56	44	52	45	58	47	42	46	59	40
	m ² 単価	7.6	7.9	8.4	10.1	8.6	7.3	7.9	7.8	8.3	8.3	8.7	8.5	7.8
	平均価格	1,186	1,251	1,371	1,593	1,392	1,164	1,306	1,230	1,353	1,377	1,387	1,398	1,296
	(参)													
和歌山計	件数	20	33	26	32	36	29	37	29	26	15	47	33	43
	m ² 単価	7.8	9.3	8.4	7.1	8.6	9.2	7.6	8.3	8.9	8.1	7.2	8.1	8.9
	平均価格	1,186	1,402	1,269	1,104	1,235	1,401	1,141	1,166	1,257	1,202	1,088	1,184	1,261
	(参)													

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】

土地 m²単価推移

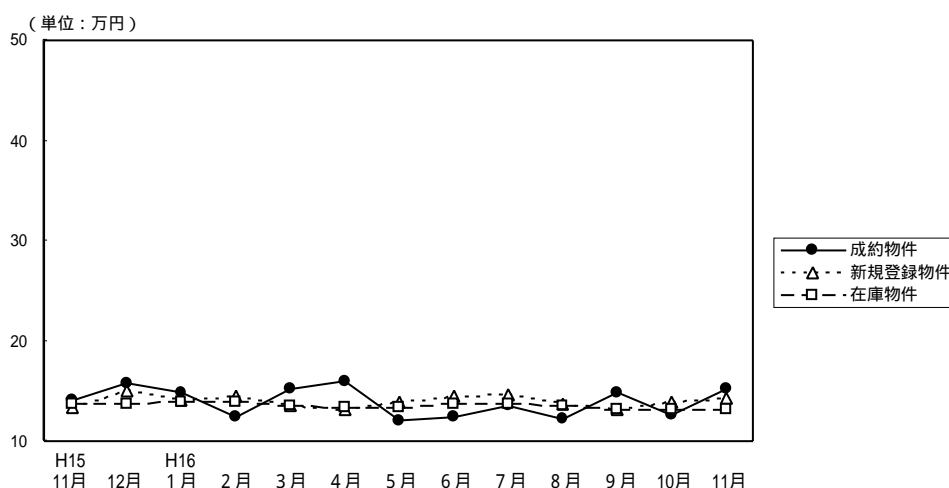


(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	22	29	24	27	56	42	27	32	32	25	30	24	35
	m ² 単価	18.1	18.4	17.3	16.6	14.5	15.0	16.0	13.5	16.4	14.4	19.0	15.6	15.9
	平均価格	2,499	2,569	2,457	2,422	2,030	2,135	2,274	1,926	2,472	2,148	2,679	2,237	2,314
新規登録物件	件数	184	141	176	198	210	145	152	196	189	147	178	188	168
	m ² 単価	16.1	17.5	17.7	16.2	16.9	16.5	14.5	16.1	17.1	16.6	17.0	16.5	17.2
	平均価格	2,358	2,500	2,488	2,259	2,425	2,371	2,097	2,392	2,499	2,385	2,573	2,454	2,465
在庫物件	件数	569	548	515	552	545	506	464	481	510	485	483	487	492
	m ² 単価	15.6	15.7	15.9	15.9	15.9	15.4	15.0	15.2	15.5	15.6	16.0	15.9	15.9
	平均価格	2,322	2,332	2,352	2,312	2,317	2,268	2,221	2,247	2,306	2,339	2,408	2,386	2,364

【兵庫】

土地 m²単価推移

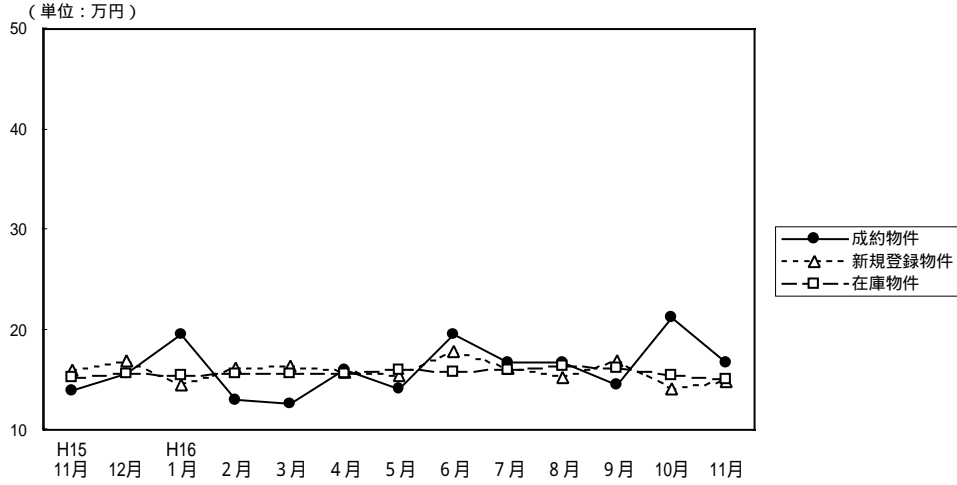


(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	36	18	17	43	52	36	41	37	35	24	30	31	26
	m ² 単価	14.2	15.8	14.9	12.4	15.3	15.9	12.0	12.5	13.6	12.2	14.9	12.7	15.3
	平均価格	2,197	2,606	2,102	1,754	2,233	2,116	1,873	1,903	2,069	1,752	2,048	1,751	2,311
新規登録物件	件数	258	182	253	194	218	187	212	216	242	195	222	254	213
	m ² 単価	13.4	15.0	14.2	14.5	13.6	13.1	14.0	14.5	14.6	13.8	13.1	14.0	14.3
	平均価格	1,938	2,198	2,056	2,105	1,942	1,964	2,068	2,154	2,148	2,071	1,935	2,050	2,109
在庫物件	件数	768	754	781	722	726	695	668	624	669	667	655	693	701
	m ² 単価	13.8	13.8	13.9	14.0	13.6	13.4	13.4	13.8	13.8	13.6	13.1	13.1	13.2
	平均価格	2,004	1,993	2,001	2,035	1,965	1,948	1,960	2,050	2,033	2,020	1,957	1,955	1,958

【京 都】

土地 m²単価推移

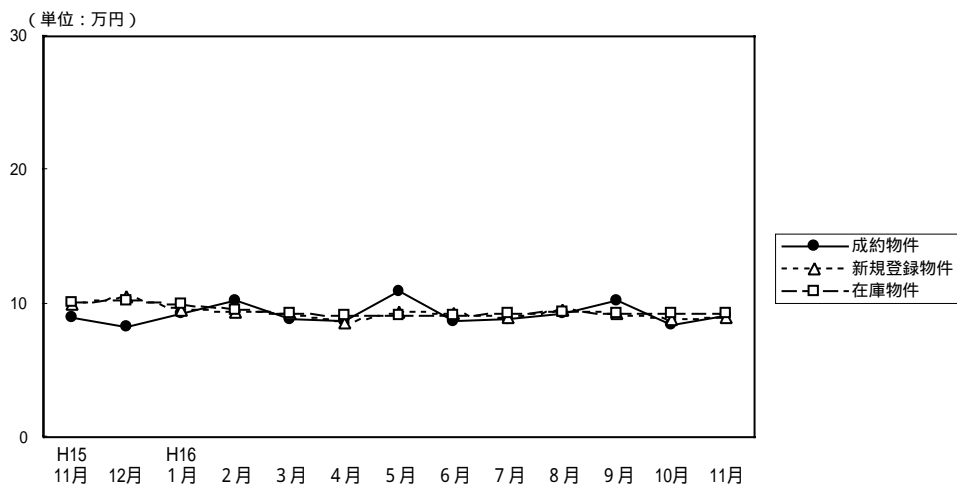


(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	(参)	
成約物件	件数	20	14	9	18	19	13	12	5	10	13	15	11	13		
	m ² 単価	13.9	15.6	19.6	13.0	12.6	15.9	14.2	19.6	16.8	16.7	14.4	21.2	16.7		
	平均価格	1,989	2,281	2,585	1,911	1,951	2,320	1,959	2,844	2,486	2,450	2,040	2,603	2,612		
新規登録物件	件数	85	46	83	82	71	68	70	63	68	64	66	70	45	(参)	
	m ² 単価	16.0	17.0	14.4	16.1	16.4	15.8	15.4	17.9	16.1	15.3	16.9	14.2	14.9		
	平均価格	2,277	2,323	2,156	2,248	2,361	2,238	2,312	2,535	2,320	2,266	2,435	2,120	2,180		
在庫物件	件数	253	221	232	225	223	218	184	193	190	184	190	181	167		
	m ² 単価	15.3	15.7	15.4	15.6	15.7	15.6	16.0	15.8	16.0	16.4	16.1	15.5	15.0		
	平均価格	2,288	2,291	2,276	2,271	2,290	2,269	2,383	2,330	2,359	2,367	2,361	2,297	2,220		

【奈 良】

土地 m²単価推移

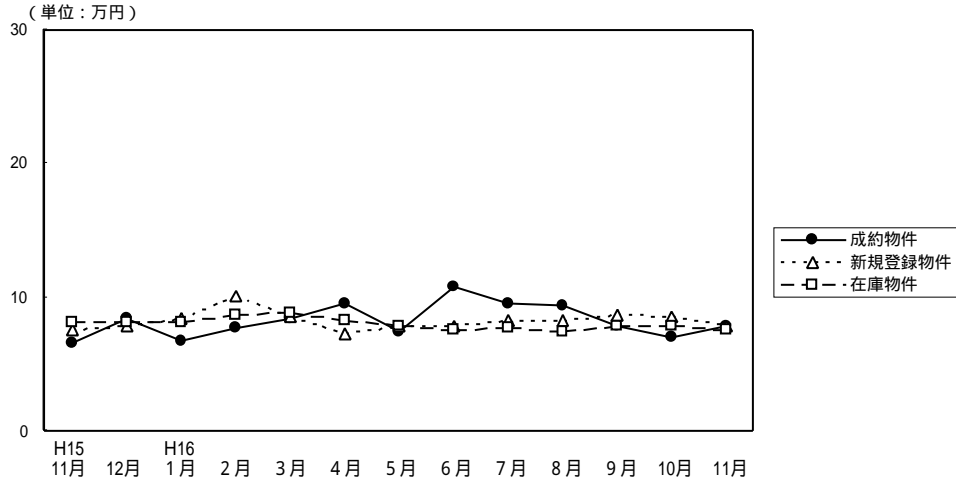


(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	(参)	
成約物件	件数	7	4	10	9	7	7	9	7	7	7	8	12	17		
	m ² 単価	9.0	8.3	9.3	10.3	8.9	8.7	11.0	8.7	8.8	9.2	10.3	8.4	9.1		
	平均価格	1,332	1,348	1,584	1,659	1,359	1,453	1,873	1,331	1,450	1,424	1,429	1,303	1,422		
新規登録物件	件数	51	47	75	61	61	47	59	79	38	63	57	53	50	(参)	
	m ² 単価	10.0	10.5	9.5	9.4	9.3	8.6	9.4	9.3	9.0	9.5	9.2	8.9	9.0		
	平均価格	1,573	1,659	1,476	1,441	1,438	1,399	1,479	1,432	1,383	1,473	1,534	1,369	1,439		
在庫物件	件数	163	153	171	177	182	159	16	173	164	184	174	178	159		
	m ² 単価	10.1	10.2	9.9	9.6	9.3	9.1	9.1	9.1	9.2	9.4	9.3	9.2	9.2		
	平均価格	1,562	1,570	1,543	1,500	1,452	1,422	1,438	1,425	1,436	1,458	1,459	1,456	1,456		

【滋 賀】

土地 m²単価推移

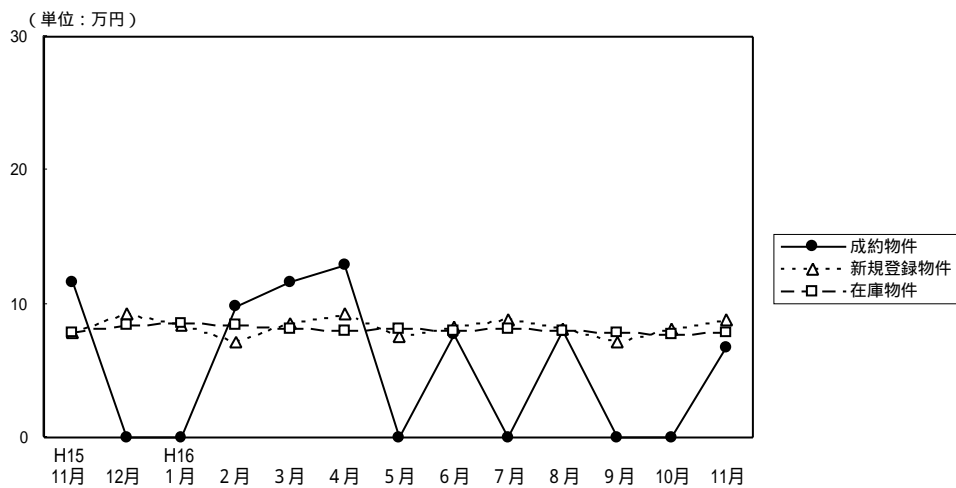


(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	7	3	7	14	11	9	10	6	12	11	8	9	7
	m ² 単価	6.6	8.4	6.7	7.7	8.4	9.5	7.4	10.8	9.5	9.4	7.9	7.0	7.8
平均価格		975	1,383	1,108	1,253	1,230	1,574	1,096	1,222	1,429	1,381	1,286	1,229	1,147
新規登録物件	件数	35	46	59	56	44	52	45	58	47	42	46	59	40
	m ² 単価	7.6	7.9	8.4	10.1	8.6	7.3	7.9	7.8	8.3	8.3	8.7	8.5	7.8
平均価格		1,186	1,251	1,371	1,593	1,392	1,164	1,306	1,230	1,353	1,377	1,387	1,398	1,296
在庫物件	件数	194	192	178	185	171	169	156	163	161	157	154	172	161
	m ² 単価	8.1	8.1	8.2	8.7	8.8	8.3	7.9	7.6	7.7	7.5	7.9	7.8	7.6
平均価格		1,294	1,276	1,291	1,383	1,416	1,317	1,281	1,232	1,240	1,228	1,290	1,279	1,269

【和歌山】

土地 m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	3	0	0	2	4	2	0	3	0	2	0	0	4
	m ² 単価	11.7			9.8	11.6	12.9		7.7		8.0			6.7
平均価格		1,973			1,629	1,568	1,645		1,293		1,116			886
新規登録物件	件数	20	33	26	32	36	29	37	29	26	15	47	33	43
	m ² 単価	7.8	9.3	8.4	7.1	8.6	9.2	7.6	8.3	8.9	8.1	7.2	8.1	8.9
平均価格		1,186	1,402	1,269	1,104	1,235	1,401	1,141	1,166	1,257	1,202	1,088	1,184	1,261
在庫物件	件数	127	134	130	127	130	138	151	144	139	122	145	141	162
	m ² 単価	7.9	8.4	8.6	8.4	8.2	8.0	8.2	8.0	8.1	8.0	7.8	7.7	7.9
平均価格		1,211	1,288	1,316	1,296	1,248	1,233	1,243	1,198	1,179	1,166	1,147	1,160	1,178