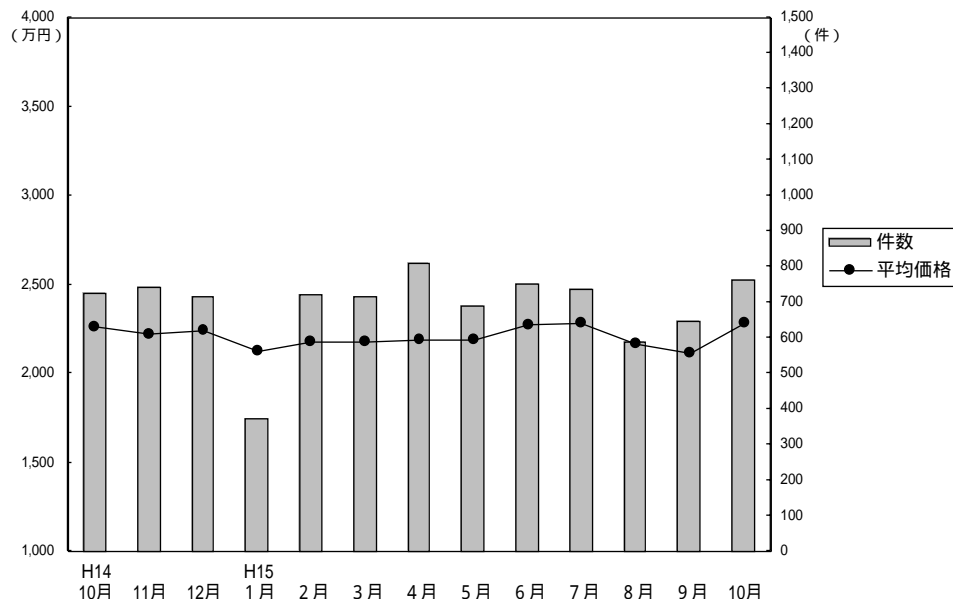


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比8.0ポイント上昇し、前年同月比は、1.0ポイント上昇となった。  
 成約報告数は、前月比は17.7ポイント増加し、前年同月比は、5.2ポイント増加した。

## (1) 戸建平均価格推移



## 成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	726	741	716	375	721	718	813	688	751	735	589	649	764
	平均価格	2,265	2,224	2,247	2,125	2,175	2,177	2,190	2,187	2,269	2,286	2,165	2,118	2,288
	㎡単価	22.2	22.5	22.1	21.3	21.7	21.8	22.0	21.8	22.3	22.4	21.4	21.4	23.1
	平均面積	101.96	98.82	101.88	99.68	100.22	99.92	99.58	100.15	101.85	101.86	101.20	99.04	98.87
大阪計	件数	319	341	310	154	304	313	322	307	297	316	246	295	349
	平均価格	2,181	2,143	2,246	2,171	2,201	2,226	2,167	2,056	2,187	2,194	2,173	2,013	2,297
	㎡単価	24.2	24.8	24.5	24.4	24.7	25.8	25.0	23.0	24.3	24.7	23.9	22.0	25.7
兵庫計	件数	162	173	183	87	158	165	212	168	192	195	160	172	177
	平均価格	2,589	2,596	2,485	2,379	2,326	2,253	2,520	2,509	2,541	2,550	2,372	2,357	2,454
	㎡単価	22.1	24.6	22.3	21.9	20.9	20.5	23.2	22.0	22.9	22.7	21.3	22.1	22.0
京都計	件数	149	124	127	78	153	145	172	133	160	138	114	116	161
	平均価格	2,378	2,325	2,325	1,965	2,285	2,326	2,141	2,417	2,354	2,420	2,190	2,290	2,376
	㎡単価	26.5	24.6	25.8	23.4	25.8	24.4	24.1	27.8	26.0	26.3	24.9	25.9	26.6
奈良計	件数	43	46	34	24	39	44	47	43	42	42	20	33	28
	平均価格	1,870	1,824	1,627	1,818	1,801	1,757	1,860	1,638	1,871	1,896	1,657	1,677	1,490
	㎡単価	14.6	13.8	12.9	13.7	13.4	13.6	14.0	12.6	14.0	14.2	12.3	13.6	12.4
滋賀計	件数	46	44	47	25	52	43	43	24	46	33	43	19	42
	平均価格	1,834	1,748	1,841	1,959	1,780	1,602	1,712	1,780	2,060	1,822	1,677	1,788	1,902
	㎡単価	13.4	12.8	13.3	13.3	12.9	11.5	11.3	12.0	14.4	11.8	11.9	12.4	13.2
和歌山計	件数	7	13	15	7	15	8	17	13	14	11	6	14	7
	平均価格	1,406	1,437	1,404	1,382	1,257	1,352	1,105	1,346	1,190	1,450	1,007	1,436	1,110
	㎡単価	8.9	11.2	11.2	12.2	11.0	9.7	9.5	10.9	10.1	10.5	8.7	10.5	10.3

(参)

(参)

(参)

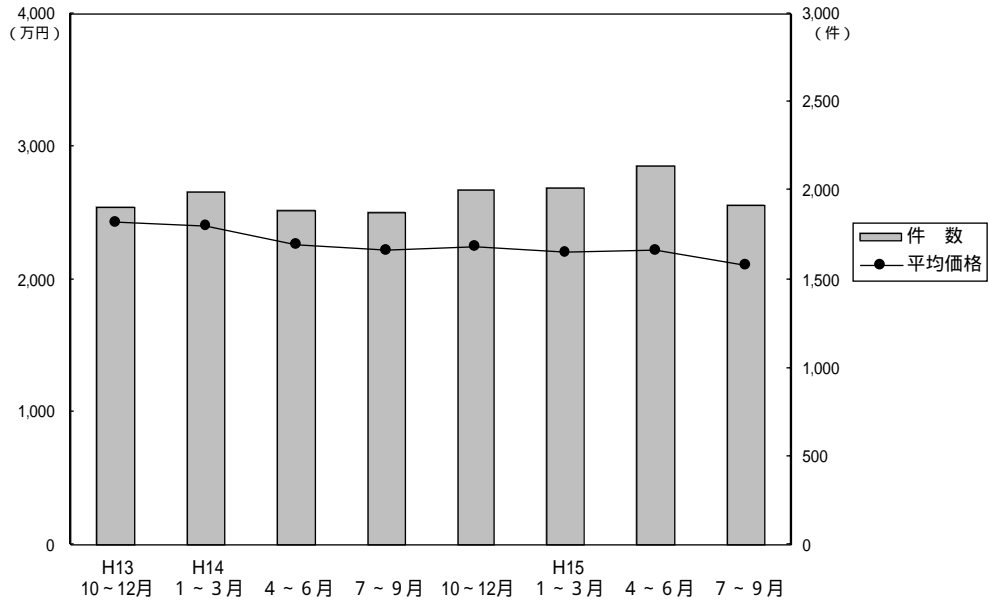
## 新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	4,163	3,899	2,955	4,034	4,066	4,298	3,795	3,763	3,772	3,633	3,309	3,877	3,923
	平均価格	2,616	2,560	2,594	2,584	2,550	2,530	2,554	2,519	2,533	2,424	2,476	2,479	2,491
大阪計	件数	1,963	1,826	1,372	1,893	1,916	2,017	1,822	1,752	1,775	1,827	1,529	1,789	1,881
	平均価格	2,603	2,578	2,621	2,555	2,539	2,549	2,562	2,527	2,528	2,469	2,479	2,438	2,525
兵庫計	件数	1,109	1,038	768	1,024	1,032	1,159	951	994	1,014	870	868	1,010	1,017
	平均価格	2,868	2,779	2,845	2,895	2,826	2,745	2,754	2,790	2,758	2,595	2,660	2,768	2,691
京都計	件数	655	597	502	674	650	646	616	616	598	535	526	686	595
	平均価格	2,601	2,530	2,516	2,556	2,541	2,541	2,562	2,437	2,569	2,423	2,576	2,515	2,512
奈良計	件数	208	221	142	245	204	237	220	187	205	185	205	208	205
	平均価格	2,141	2,061	2,121	2,142	2,048	1,986	2,160	1,995	1,976	1,921	1,977	1,891	1,922
滋賀計	件数	165	156	127	142	189	157	134	147	127	150	126	139	158
	平均価格	2,127	2,114	1,994	2,041	2,132	2,013	2,001	2,015	2,018	1,949	1,995	1,968	1,882
和歌山計	件数	63	61	44	56	75	82	52	67	53	66	55	45	67
	平均価格	1,566	1,527	1,516	1,490	1,539	1,487	1,623	1,609	1,366	1,419	1,518	1,342	1,515

(参)

## (2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
13. 10~12	2,435	-2.6	-7.0	1,908	2,411	-1.7	-2.1	783	2,721	-0.3	-14.1	462	2,300	-6.1	-3.4	300	
14. 1~3	2,398	-1.5	-7.6	1,993	2,291	-5.0	-3.5	813	2,535	-6.8	-16.9	503	2,367	+2.9	-10.2	341	
	4~6	2,259	-5.8	-9.2	1,890	2,192	-4.3	-11.2	778	2,443	-3.6	-10.7	434	2,285	-3.5	-1.4	294
	7~9	2,226	-1.5	-10.9	1,873	2,264	3.3	-10.6	808	2,457	0.6	-10.0	456	1,978	-13.4	-19.2	296
	10~12	2,249	1.0	-7.6	2,008	2,176	-3.9	-9.7	826	2,607	6.1	-4.2	529	2,089	5.6	-9.2	306
15. 1~3	2,201	-2.1	-8.2	2,012	2,209	1.5	-3.6	844	2,392	-8.2	-5.6	460	2,196	5.1	-7.2	362	
	4~6	2,215	0.6	-1.9	2,141	2,116	-4.2	-3.5	888	2,572	7.5	5.3	520	2,203	0.3	-3.6	363
	7~9	2,105	-5.0	-5.4	1,923	2,001	-5.4	-11.6	800	2,332	-9.3	-5.1	501	2,130	-3.3	7.7	306

	奈良県				滋賀県				和歌山県				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
13. 10~12	2,424	-7.7	-14.1	180	2,195	+1.1	+1.1	132	1,677	+5.1	-3.4	51	
14. 1~3	2,730	+12.6	-0.8	191	2,333	+6.3	+11.1	115	1,504	-10.3	-22.2	30	
	4~6	2,384	-12.7	-9.7	196	2,052	-12.0	-4.6	147	1,547	2.9	-21.0	41
	7~9	2,230	-6.5	-15.1	188	1,864	-9.2	-14.2	95	1,283	-17.1	-19.6	30
	10~12	2,180	-2.2	-10.0	165	1,935	3.8	-11.8	151	1,580	23.1	-5.8	31
15. 1~3	2,199	0.9	-19.4	166	1,741	-10.0	-25.4	147	1,427	-9.7	-5.1	33	
	4~6	2,143	-2.5	-10.1	186	1,965	12.9	-4.2	136	1,279	-10.4	-17.3	48
	7~9	2,279	6.3	2.2	160	1,763	-10.3	-5.4	125	1,364	6.6	6.3	31

(参)

(参)

(参)

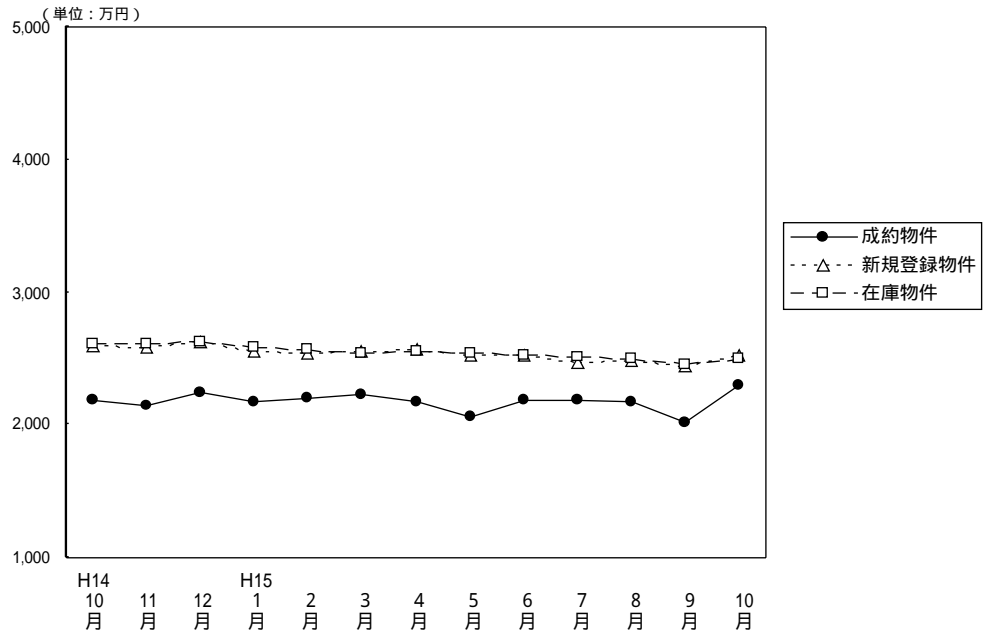
## (3) 戸建成約データ 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> (府県・ブロック・市区別)

### 【近畿全体】

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
								~2,000万	356 ( 46.6 )	40~50m <sup>2</sup>	75 ( 9.8 )
近畿全体	764	2,288	23.1	98.87	93.79	17	9	~2,500万	113 ( 14.8 )	~60m <sup>2</sup>	72 ( 9.4 )
大阪府	349	2,297	25.7	89.46	93.07	17	10	~3,000万	141 ( 18.5 )	~70m <sup>2</sup>	89 ( 11.7 )
兵庫県	177	2,454	22.0	111.62	94.00	16	9	~3,500万	72 ( 9.4 )	~80m <sup>2</sup>	82 ( 10.7 )
京都府	161	2,376	26.6	89.37	93.08	16	8	~4,000万	46 ( 6.0 )	~100m <sup>2</sup>	115 ( 15.1 )
奈良県	28	1,490	12.4	119.78	94.48	21	10	~4,500万	18 ( 2.4 )	~120m <sup>2</sup>	114 ( 14.9 )
滋賀県	42	1,902	13.2	144.30	104.13	15	10	~5,000万	7 ( 0.9 )	~140m <sup>2</sup>	74 ( 9.7 )
和歌山県	7	1,110	10.3	107.88	76.20	15	14	~6,000万	5 ( 0.6 )	~160m <sup>2</sup>	49 ( 6.4 )
								~7,000万	3 ( 0.4 )	~180m <sup>2</sup>	54 ( 7.1 )
								7,001万~	3 ( 0.4 )	~200m <sup>2</sup>	40 ( 5.2 )

## 【大阪】

戸建

面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移

(単位：件、万円)

	H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件数	319	341	310	154	304	313	322	307	297	316	246	295	349
成約物件平均価格	2,181	2,143	2,246	2,171	2,201	2,226	2,167	2,056	2,187	2,194	2,173	2,013	2,297
新規登録物件数	1,963	1,826	1,372	1,893	1,916	2,017	1,822	1,752	1,775	1,827	1,529	1,789	1,881
新規登録物件平均価格	2,603	2,578	2,621	2,555	2,539	2,549	2,562	2,527	2,528	2,469	2,479	2,438	2,525
在庫物件数	4,846	4,968	4,623	4,642	4,672	4,892	4,827	4,723	4,555	4,591	4,472	4,472	4,510
在庫物件平均価格	2,616	2,615	2,619	2,586	2,563	2,545	2,551	2,540	2,527	2,516	2,493	2,455	2,492

## 【大阪全体】

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m<sup>2</sup> (大阪府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 (m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		349	2,297	25.7	89.46	93.07	17	10	~2,000万	169 ( 48.4 )	40~50m <sup>2</sup>	37 ( 10.6 )
大 阪 市 区	6	3	2,357	45.6	51.63	84.42	24	6	~2,500万	49 ( 14.0 )	~60m <sup>2</sup>	52 ( 14.9 )
大 阪 市 区	8	45	2,604	38.6	67.53	100.31	18	7	~3,000万	70 ( 20.1 )	~70m <sup>2</sup>	53 ( 15.2 )
大 阪 府 部		98	2,560	27.6	92.89	91.17	17	10	~3,500万	27 ( 7.7 )	~80m <sup>2</sup>	48 ( 13.8 )
大 阪 府 部		86	1,942	26.1	74.47	88.67	19	10	~4,000万	19 ( 5.4 )	~100m <sup>2</sup>	50 ( 14.3 )
大 阪 府 部		117	2,218	20.7	107.01	95.34	15	10	~4,500万	8 ( 2.3 )	~120m <sup>2</sup>	42 ( 12.0 )
									~5,000万	1 ( 0.3 )	~140m <sup>2</sup>	13 ( 3.7 )
									~6,000万	3 ( 0.9 )	~160m <sup>2</sup>	22 ( 6.3 )
									~7,000万	1 ( 0.3 )	~180m <sup>2</sup>	18 ( 5.2 )
									7,001万~	2 ( 0.6 )	~200m <sup>2</sup>	14 ( 4.0 )

大阪市内中心6区  
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	2,357	45.6	51.63	84.42	24	6	福 島 区							
中 央 区								天 王 寺 区	1	1,880	34.8	53.95	78.57	24	6
北 区	1	1,800	36.0	50.00	83.00		6	浪 速 区	1	3,390	66.5	50.94	91.70		6
西 区															

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	2			1						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1	2								

大阪市内18区  
都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	45	2,604	38.6	67.53	100.31	18	7	旭 区	2	3,180	31.8	99.91	77.14	31	7
都 島 区								城 東 区	2	1,800	36.3	49.56	88.54	69	5
此 花 区	1	1,695	29.1	58.22	59.38	25	6	鶴 見 区	1	2,300	47.9	47.98	115.50	9	14
港 区								阿 倍 野 区	3	4,503	44.5	101.12	143.15	7	5
大 正 区	2	2,488	28.9	86.06	124.06	15	5	住 吉 区	4	2,870	34.8	82.51	109.28	6	5
西 淀 川 区	1	1,130	23.5	48.08	87.65	24	10	住 之 江 区	1	2,810	42.8	65.66	111.63		13
東 淀 川 区	3	1,610	31.0	51.91	71.88	17	4	東 住 吉 区	4	3,215	50.9	63.15	98.79	10	7
淀 川 区	3	2,670	47.5	56.21	89.94	9	10	平 野 区	9	2,721	45.9	59.34	108.93	15	10
東 成 区	2	1,370	18.1	75.72	78.48	37	6	西 成 区	3	2,665	33.7	79.06	110.79	28	3
生 野 区	4	2,103	39.2	53.68	85.85	8	5								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	14	5	12	5	5	3		1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	11	11	11	5	2	2	2		1	

大阪府北部  
池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	98	2,560	27.6	92.89	91.17	17	10	摂 津 市	4	2,115	21.6	97.97	101.32	20	9
池 田 市	10	2,227	26.3	84.64	83.02	17	10	茨 木 市	19	2,191	26.1	83.81	79.52	21	9
箕 面 市	5	2,926	23.6	123.85	112.13	21	11	高 槻 市	24	2,445	24.5	99.80	88.41	17	10
豊 中 市	28	3,069	34.9	87.92	93.57	14	11	三 島 郡							
吹 田 市	7	2,471	28.7	86.07	111.07	17	13	豊 能 郡	1	1,980	10.2	193.41	108.23	26	7

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	31	15	28	11	7	2	1	2	1	

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	6	10	14	18	21	9	4	7	5	4

## 大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	86	1,942	26.1	74.47	88.67	19	10	<b>大 東 市</b>	4	1,398	26.4	52.87	95.82	16	11
門 真 市	4	1,485	25.4	58.53	83.70	25	15	四 條 畷 市							
守 口 市	4	2,668	45.6	58.52	92.15	24	13	東 大 阪 市	25	2,062	30.9	66.65	93.97	16	10
枚 方 市	22	2,099	24.6	85.27	84.71	19	7	八 尾 市	8	2,033	24.8	81.94	86.34	23	11
寝 屋 川 市	12	1,623	22.2	73.13	89.57	21	10	柏 原 市	5	1,118	14.1	79.57	72.82	25	7
交 野 市	2	2,890	23.0	125.80	98.10	18	12								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	55	12	10	4	3	1				1

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	14	19	11	16	11	10	2	1	2	

## 大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	117	2,218	20.7	107.01	95.34	15	10	<b>岸 和 田 市</b>	7	1,847	12.6	147.11	96.38	14	8
堺 市	43	2,200	22.1	99.54	97.03	14	10	泉 大 津 市	1	2,380	37.0	64.29	127.98	12	1
高 石 市	1	1,180	28.9	40.87	83.63	8	7	貝 塚 市	2	1,890	14.6	129.26	102.22	13	10
河内長野市	11	1,767	14.8	119.23	93.45	19	11	泉 佐 野 市	3	1,777	18.2	97.76	96.04	10	6
松 原 市	5	2,132	24.8	85.85	94.09	10	13	和 泉 市	5	8,716	77.9	111.82	112.88	7	12
羽 曳 野 市	11	1,962	22.2	88.52	89.23	16	8	泉 南 市	1	1,250	8.9	140.86	89.41	30	10
藤 井 寺 市	5	1,390	21.4	64.97	74.42	23	12	阪 南 市	5	1,052	6.7	157.20	101.16	22	17
富 田 林 市	3	1,733	16.1	107.52	107.19	24	11	泉 北 郡							
大阪狭山市	7	2,103	17.6	119.29	94.74	16	6	泉 南 郡	4	1,738	11.3	153.69	92.97	17	6
南河内郡	3	1,239	14.6	85.12	78.28	20	10								

## 価格帯別件数

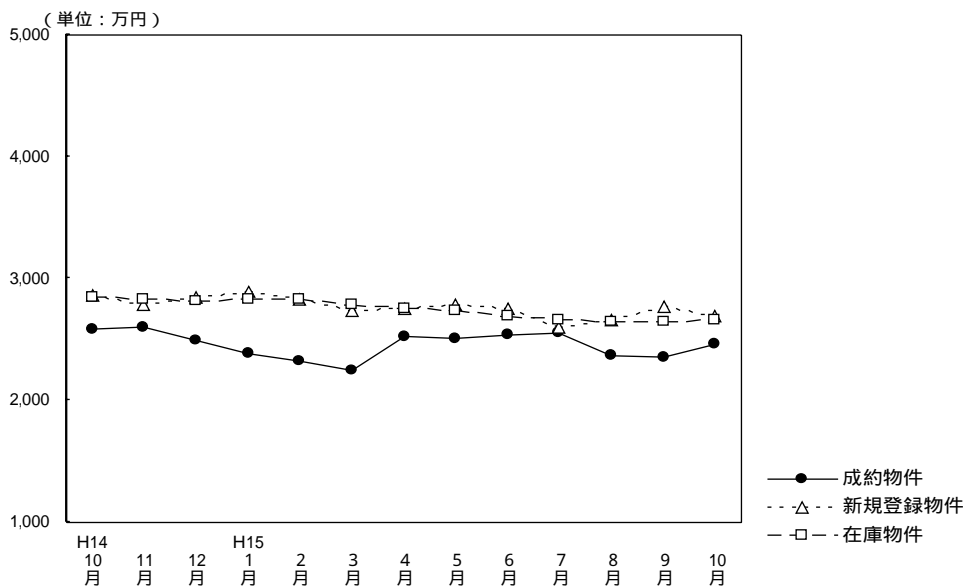
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	67	17	20	6	4	2				1

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	5	10	17	9	16	21	5	14	10	10

# 【兵 庫】

戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件数	162	173	183	87	158	165	212	168	192	195	160	172	177
物件平均価格	2,589	2,596	2,485	2,379	2,326	2,253	2,520	2,509	2,541	2,550	2,372	2,357	2,454
新規登録物件数	1,109	1,038	768	1,024	1,032	1,159	951	994	1,014	870	868	1,010	1,017
物件平均価格	2,868	2,779	2,845	2,895	2,826	2,745	2,754	2,790	2,758	2,595	2,660	2,768	2,691
在庫物件数	2,666	2,781	2,597	2,695	2,742	2,834	2,713	2,754	2,753	2,616	2,605	2,560	2,615
物件平均価格	2,851	2,831	2,813	2,835	2,835	2,791	2,747	2,737	2,698	2,658	2,642	2,646	2,664

## 戸建住宅成約データ 土地面積40～200m<sup>2</sup> (兵庫県全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 (m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	177	2,454	22.0	111.62	94.00	16	9	～2,000万	79 ( 44.6 )	40～50m <sup>2</sup>	13 ( 7.3 )
神戸中心3区	5	2,748	35.3	77.76	90.00	18	9	～2,500万	22 ( 12.4 )	～60m <sup>2</sup>	4 ( 2.3 )
神戸6区	52	2,424	20.9	115.84	97.04	12	8	～3,000万	30 ( 16.9 )	～70m <sup>2</sup>	13 ( 7.3 )
兵庫神戸間	80	2,807	27.1	103.43	92.68	18	9	～3,500万	23 ( 13.0 )	～80m <sup>2</sup>	13 ( 7.3 )
兵庫西部	40	1,749	13.8	126.76	93.18	16	10	～4,000万	12 ( 6.8 )	～100m <sup>2</sup>	25 ( 14.1 )
								～4,500万	4 ( 2.3 )	～120m <sup>2</sup>	41 ( 23.2 )
								～5,000万	3 ( 1.7 )	～140m <sup>2</sup>	31 ( 17.5 )
								～6,000万	2 ( 1.1 )	～160m <sup>2</sup>	8 ( 4.6 )
								～7,000万	1 ( 0.6 )	～180m <sup>2</sup>	14 ( 7.9 )
								7,001万～	1 ( 0.6 )	～200m <sup>2</sup>	15 ( 8.5 )

神戸市中心3区  
中央区・兵庫区・長田区

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	2,748	35.3	77.76	90.00	18	9	兵 庫 区	1	880	21.1	41.68	54.05	18	10
中 央 区	1	3,740	49.4	75.75	82.34		10	長 田 区	3	3,040	33.6	90.46	104.54		8

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	1		2	1	1					

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1			1	2	1				

神戸市6区  
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	52	2,424	20.9	115.84	97.04	12	8	垂 水 区	17	2,366	22.2	106.52	87.68	17	9
東 灘 区	8	3,408	41.0	83.18	98.23	6	6	北 区	12	1,814	13.2	137.77	105.51	12	9
灘 区	3	2,502	20.0	125.20	94.71	12	8	西 区	11	2,363	19.4	121.87	97.42	11	8
須 磨 区	1	3,300	18.5	178.00	147.85	9	10								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	22	6	10	6	3	1	1	2	1	

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	3	3	5	2	7	7	12	3	4	6

## 阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	80	2,807	27.1	103.43	92.68	18	9	宝 塚 市	16	3,973	35.9	110.53	90.30	23	10
尼 崎 市	12	2,310	36.2	63.83	79.54	11	12	伊 丹 市	6	2,953	25.8	114.60	95.54	14	5
西 宮 市	27	2,652	24.9	106.33	97.93	15	9	川 西 市	19	2,313	20.1	114.82	94.63	22	8
芦 屋 市								川 辺 郡							

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	28	10	14	16	6	3	2			1

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	9	1	7	10	13	17	9	3	5	6

## 兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	40	1,749	13.8	126.76	93.18	16	10	加 古 川 市	6	1,536	13.6	112.62	86.91	17	11
三 田 市	8	1,923	13.2	146.19	104.18	23	8	加 古 郡	3	1,963	14.8	132.70	93.12	2	5
三 木 市	4	1,150	7.4	154.78	85.24	23	10	高 砂 市	3	1,210	10.8	111.81	67.05	24	17
明 石 市	10	2,121	18.4	115.56	97.65	15	11	姫 路 市	6	1,672	14.0	119.51	95.70	8	10

## 価格帯別件数

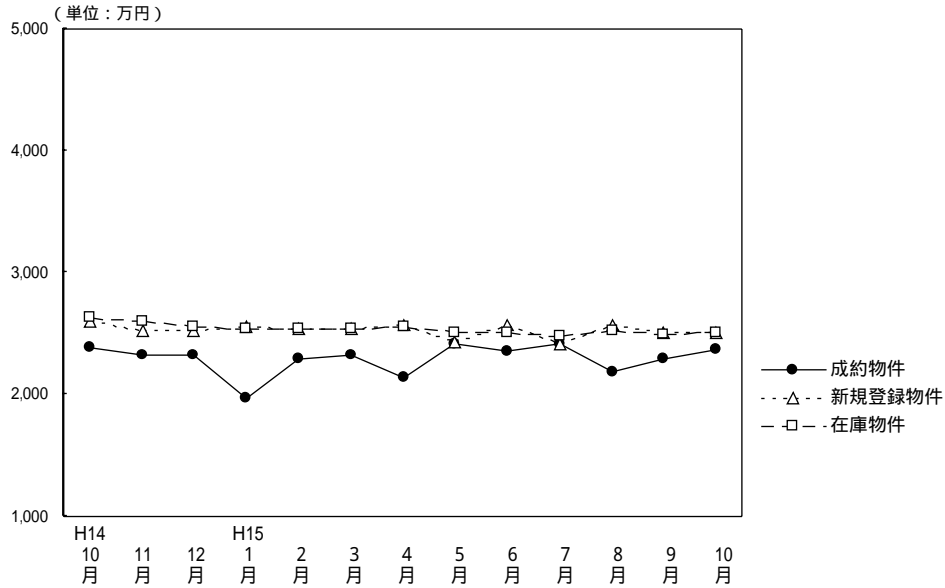
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	28	6	4		2					

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			1		3	16	10	2	5	3

# 【京 都】

戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件数	149	124	127	78	153	145	172	133	160	138	114	116	161
物件平均価格	2,378	2,325	2,325	1,965	2,285	2,326	2,141	2,417	2,354	2,419	2,190	2,290	2,376
新規登録物件数	655	597	502	674	650	646	616	616	598	535	526	686	595
物件平均価格	2,601	2,530	2,516	2,556	2,541	2,541	2,562	2,437	2,569	2,423	2,576	2,515	2,512
在庫物件数	1,742	1,829	1,738	1,761	1,813	1,808	1,800	1,757	1,701	1,643	1,584	1,716	1,749
物件平均価格	2,626	2,596	2,553	2,539	2,542	2,536	2,560	2,514	2,508	2,475	2,522	2,495	2,508

## 戸建住宅成約データ 土地面積40~200m<sup>2</sup> (京都府全体)

目地域	項	件数	平均成約価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地面積(m <sup>2</sup> )	平均建物面積(m <sup>2</sup> )	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		161	2,376	26.6	89.37	93.08	16	8	~2,000万	60 ( 37.3 )	40~50m <sup>2</sup>	24 ( 14.9 )
京都市中心5区		37	3,194	34.1	93.77	111.57	17	8	~2,500万	27 ( 16.8 )	~60m <sup>2</sup>	16 ( 9.9 )
京都市区6		56	2,279	29.6	77.09	90.93	15	8	~3,000万	32 ( 19.9 )	~70m <sup>2</sup>	19 ( 11.8 )
京南都府部		58	2,149	22.5	95.47	86.04	14	9	~3,500万	17 ( 10.5 )	~80m <sup>2</sup>	17 ( 10.6 )
京北都府部		10	1,209	11.3	106.53	77.52	29	8	~4,000万	15 ( 9.3 )	~100m <sup>2</sup>	32 ( 19.9 )
									~4,500万	6 ( 3.7 )	~120m <sup>2</sup>	21 ( 13.0 )
									~5,000万	3 ( 1.9 )	~140m <sup>2</sup>	14 ( 8.7 )
									~6,000万	( )	~160m <sup>2</sup>	6 ( 3.7 )
									~7,000万	1 ( 0.6 )	~180m <sup>2</sup>	9 ( 5.6 )
									7,001万~	( )	~200m <sup>2</sup>	3 ( 1.9 )

### 京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

目地域	項	件数	平均成約価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地面積(m <sup>2</sup> )	平均建物面積(m <sup>2</sup> )	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	目地域	項	件数	平均成約価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地面積(m <sup>2</sup> )	平均建物面積(m <sup>2</sup> )	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		37	3,194	34.1	93.77	111.57	17	8	中京区		7	3,384	46.6	72.68	108.82	29	5
北区		15	2,897	32.9	88.14	113.08	14	9	左京区		6	3,552	28.4	124.92	84.31	15	6
上京区		5	3,499	36.7	95.22	119.40	11	8	下京区		4	3,058	29.6	103.21	141.78	18	9

### 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	5	5	6	6	9	2	3		1	

### 土地面積別件数

土地面積	40~50m <sup>2</sup>	~60m <sup>2</sup>	~70m <sup>2</sup>	~80m <sup>2</sup>	~100m <sup>2</sup>	~120m <sup>2</sup>	~140m <sup>2</sup>	~160m <sup>2</sup>	~180m <sup>2</sup>	~200m <sup>2</sup>
件数	3	3	2	6	11	2	7	2	1	



## 京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	56	2,279	29.6	77.09	90.93	15	8	伏見区	13	1,841	30.2	60.87	80.63	12	8	
南	区	4	2,045	30.3	67.60	92.44	19	10	山科区	11	2,181	32.0	68.07	92.22	18	8	
東	山	3	2,080	42.2	49.28	81.82	15	3	西京区	8	3,081	25.6	120.30	102.20	17	9	
右	京	17	2,389	29.1	82.14	93.92	15	8									

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	22	8	15	6	3	2				

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	13	9	7	8	8	5	1	3		2

## 京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	58	2,149	22.5	95.47	86.04	14	9	八幡市	3	1,933	15.3	126.34	94.10	17	4	
向	日	14	2,484	28.5	87.18	90.70	11	10	京田辺市								
長	岡	13	2,408	30.0	80.19	81.42	14	9	久世郡								
乙	訓	1	3,795	36.5	104.06	94.40		6	綴喜郡	1	1,270	7.6	166.11	88.60	15		
宇	治	13	1,874	20.8	90.04	84.67	15	10	相楽郡	5	1,544	14.0	116.17	81.67	13	7	
城	陽	8	1,955	17.9	109.23	85.97	16	10									

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	24	14	11	4	3	2				

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	7	4	10	3	8	14	3	1	7	1

## 京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡  
・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	10	1,209	11.3	106.53	77.52	29	8	船井郡								
亀	岡	7	1,299	14.3	90.60	68.31	27	8	天田郡								
福	知	1	1,950	11.6	168.66	106.12	15	13	加佐郡								
舞	鶴								与謝郡								
綾	部								中郡								
宮	津								竹野郡	1	298	2.4	123.07	96.57	75	2	
北	桑	1	750	5.4	139.38	94.31	8		熊野郡								

## 価格帯別件数

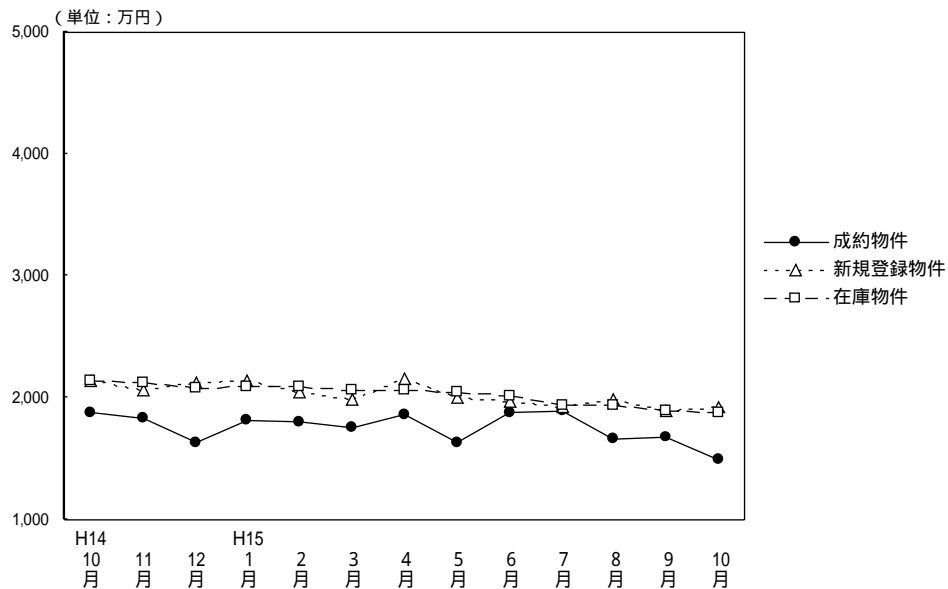
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	9			1						

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	1				5		3		1	

# 【奈良】

## 戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件数	43	46	34	24	39	44	47	43	42	42	20	33	28
成約物件平均価格	1,870	1,824	1,627	1,818	1,801	1,757	1,860	1,638	1,871	1,896	1,657	1,677	1,490
新規登録物件数	208	221	142	245	204	237	220	187	205	185	205	208	205
新規登録物件平均価格	2,141	2,061	2,121	2,142	2,048	1,986	2,160	1,995	1,976	1,921	1,977	1,891	1,922
在庫物件数	609	606	546	573	568	620	613	586	584	548	580	585	589
在庫物件平均価格	2,136	2,125	2,077	2,089	2,100	2,065	2,069	2,052	2,019	1,934	1,934	1,889	1,882

### 戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m<sup>2</sup> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	28	1,490	12.4	119.78	94.48	21	10	~2,000万	19 ( 67.9 )	40 ~ 50㎡	( )
奈良市	7	1,439	11.3	127.14	102.67	21	4	~2,500万	5 ( 17.9 )	~60㎡	( )
奈良県下1	19	1,534	13.5	113.93	91.52	21	11	~3,000万	2 ( 7.1 )	~70㎡	4 ( 14.3 )
奈良県下2	2	1,250	8.4	149.53	93.94	19	12	~3,500万	2 ( 7.1 )	~80㎡	2 ( 7.1 )
								~4,000万	( )	~100㎡	4 ( 14.3 )
								~4,500万	( )	~120㎡	3 ( 10.7 )
								~5,000万	( )	~140㎡	5 ( 17.9 )
								~6,000万	( )	~160㎡	4 ( 14.3 )
								~7,000万	( )	~180㎡	4 ( 14.3 )
								7,001万~	( )	~200㎡	2 ( 7.1 )

## 奈良市・生駒市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	7	1,439	11.3	127.14	102.67	21	4	生 駒 市	2	1,725	14.3	120.39	98.77	20	3
奈 良 市	5	1,324	10.2	129.84	104.23	21	5								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	5		2							

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			1	1			2	1	2	

## 奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町  
・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	19	1,534	13.5	113.93	91.52	21	11	桜 井 市	1	1,920	13.3	144.34	125.17	16	19
大和郡山市	4	1,103	10.5	104.75	83.78	23	16	橿 原 市	4	1,600	19.5	82.19	89.89	16	7
大和高田市	3	840	10.2	82.04	78.05	25	9	生 駒 郡	3	1,600	11.7	151.96	94.49	29	12
香 芝 市	3	2,280	17.7	128.68	100.14	14	9	北葛城郡	1	2,250	12.2	184.58	101.02	17	
天 理 市															

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	13	4		2						

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			3	1	4	3	2	3	1	2

## 奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)・宇陀郡(榛原町)  
吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	2	1,250	8.4	149.53	93.94	19	12	高 市 郡							
五 條 市								宇 陀 郡							
御 所 市	1	400	2.4	168.72	90.99	29	12	吉 野 郡							
磯 城 郡	1	2,100	16.1	130.34	96.88	8	11	北葛城郡							

## 価格帯別件数

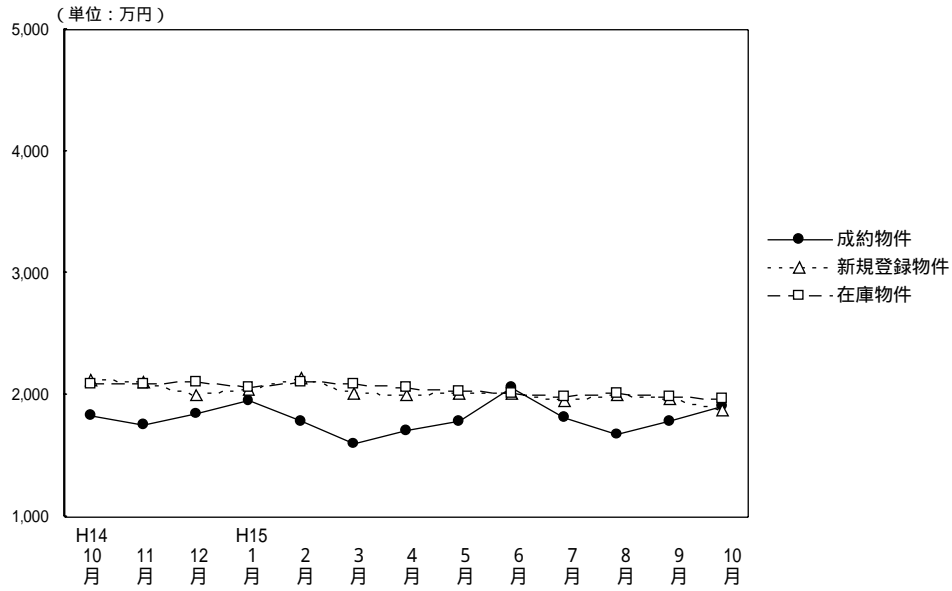
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	1	1								

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数							1		1	

# 【滋 賀】

## 戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件数	46	44	47	25	52	43	43	24	46	33	43	19	42
物件平均価格	1,834	1,748	1,841	1,959	1,780	1,602	1,712	1,780	2,060	1,822	1,677	1,788	1,902
新規登録物件数	165	156	127	142	189	157	134	147	127	150	126	139	158
物件平均価格	2,127	2,114	1,994	2,041	2,132	2,013	2,001	2,015	2,018	1,949	1,995	1,968	1,882
在庫物件数	432	444	416	392	431	438	439	427	393	404	385	398	401
物件平均価格	2,086	2,096	2,114	2,067	2,106	2,093	2,068	2,025	2,010	1,990	2,015	1,991	1,962

### 戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200 m<sup>2</sup> (滋賀県全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体		42	1,902	13.2	144.30	104.13	15	10	~ 2,000万	22 ( 52.4 )	40 ~ 50m <sup>2</sup>	1 ( 2.4 )
									~ 2,500万	10 ( 23.8 )	~ 60m <sup>2</sup>	( )
									~ 3,000万	7 ( 16.7 )	~ 70m <sup>2</sup>	( )
									~ 3500万	3 ( 7.1 )	~ 80m <sup>2</sup>	2 ( 4.8 )
									~ 4,000万	( )	~ 100m <sup>2</sup>	1 ( 2.4 )
									~ 4,500万	( )	~ 120m <sup>2</sup>	4 ( 9.5 )
									~ 5,000万	( )	~ 140m <sup>2</sup>	11 ( 26.2 )
									~ 6,000万	( )	~ 160m <sup>2</sup>	8 ( 19.0 )
									~ 7,000万	( )	~ 180m <sup>2</sup>	9 ( 21.4 )
									7,001万 ~	( )	~ 200m <sup>2</sup>	6 ( 14.3 )
大津市		19	2,161	16.3	132.27	105.64	16	9				
滋賀県1		6	2,282	13.9	164.68	105.91	16	8				
滋賀県2		17	1,479	9.8	150.55	101.81	13	12				

## 大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	2,161	16.3	132.27	105.64	16	9

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	6	5	6	2						

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1			1		2	9	2	3	1

## 滋賀県 1

## 草津市・守山市・栗東市・野洲郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	2,282	13.9	164.68	105.91	16	8	栗 東 市							
草 津 市	4	2,348	15.0	156.61	112.51	15	4	野 洲 郡							
守 山 市	2	2,150	11.9	180.81	92.70	17	15								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	2	2	1	1						

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数				1					2	3

## 滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡  
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,479	9.8	150.55	101.81	13	12	神 崎 郡	3	1,750	12.0	145.84	110.10	10	10
彦 根 市	2	1,300	8.2	159.30	107.19	22	10	愛 知 郡							
長 浜 市								犬 上 郡							
近江八幡市	4	1,945	16.1	120.95	93.16	8	13	坂 田 郡							
八日市市								東浅井郡							
滋 賀 郡								伊 香 郡							
甲 賀 郡	4	1,100	6.8	161.67	94.54	18	10	高 島 郡	1	350	2.1	170.21	64.87	27	25
蒲 生 郡	3	1,587	9.5	167.53	123.49	6	10								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	14	3								

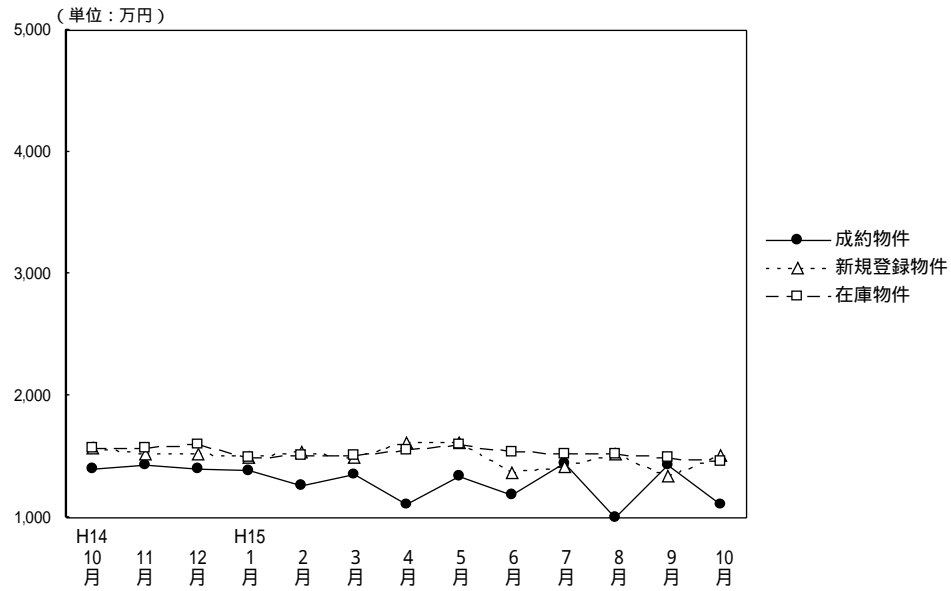
## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数					1	2	2	6	4	2

# 【和歌山】

戸建

面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件数	7	13	15	7	15	8	17	13	14	11	6	14	7
物件平均価格	1,406	1,437	1,404	1,382	1,257	1,352	1,105	1,346	1,190	1,450	1,007	1,436	1,110
新規登録物件数	63	61	44	56	75	82	52	67	53	66	55	45	67
物件平均価格	1,566	1,527	1,516	1,490	1,539	1,487	1,623	1,609	1,366	1,419	1,518	1,342	1,515
在庫物件数	246	249	229	217	232	246	244	249	230	226	240	223	224
物件平均価格	1,562	1,565	1,599	1,499	1,513	1,512	1,560	1,596	1,539	1,526	1,526	1,487	1,465

## 戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m<sup>2</sup> (和歌山県全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	7	1,110	10.3	107.88	76.20	15	14	~2,000万	7 (100.0)	40 ~ 50m <sup>2</sup>	( )
和歌山市	5	1,188	10.9	108.93	73.94	15	8	~2,500万	( )	~60m <sup>2</sup>	( )
和歌山県下	2	915	8.7	105.25	81.84	15	28	~3,000万	( )	~70m <sup>2</sup>	( )
								~3,500万	( )	~80m <sup>2</sup>	( )
								~4,000万	( )	~100m <sup>2</sup>	3 ( 42.9 )
								~4,500万	( )	~120m <sup>2</sup>	3 ( 42.9 )
								~5,000万	( )	~140m <sup>2</sup>	( )
								~6,000万	( )	~160m <sup>2</sup>	1 ( 14.2 )
								~7,000万	( )	~180m <sup>2</sup>	( )
								7,001万 ~	( )	~200m <sup>2</sup>	( )

## 和歌山市

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,188	10.9	108.93	73.94	15	8

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	5									

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数					3	1		1		

## 和歌山県下

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	915	8.7	105.25	81.84	15	28

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	2									

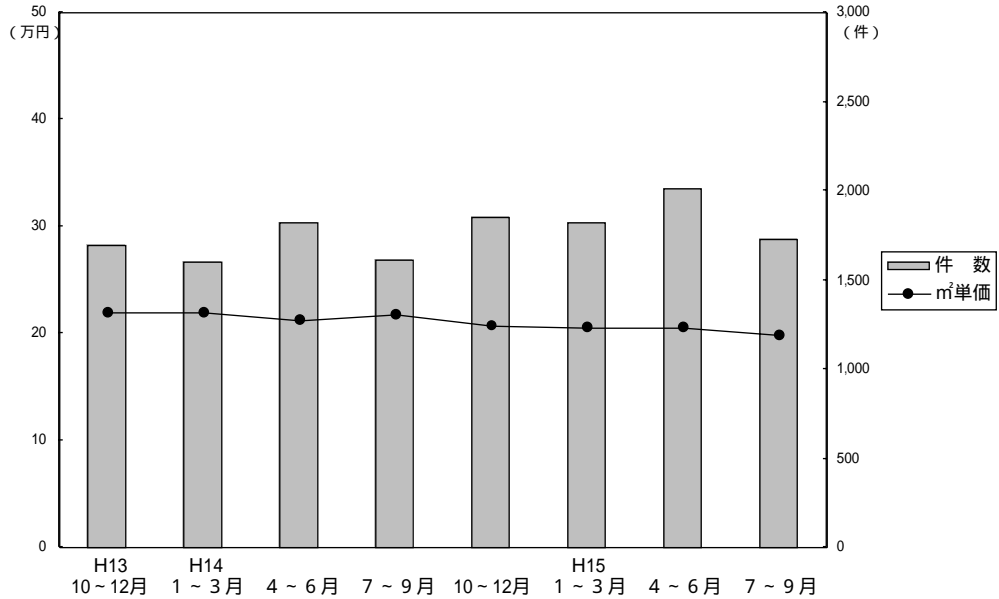
## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数						2				

## 2. 近畿圏中古マンション 専有面積 40 ~ 80 レポート

中古マンション 専有面積40~80㎡ の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比5.1ポイント上昇した。成約報告数は、前月比は15.7ポイント増加し、前年同月比は8.9ポイント増加した。

### (1) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 ㎡ ㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
13. 10~12	22.0	-1.8	-6.8	1,694	22.7	-4.2	-7.7	921	21.5	-	-5.7	450	22.1	-1.8	-9.4	184
14. 1~3	21.9	-0.5	-4.8	1,602	22.7	-	-5.4	846	21.1	-1.9	-4.5	427	22.6	+2.3	-1.3	185
4~6	21.3	-2.7	-5.8	1,818	22.1	-2.6	-7.5	952	20.7	-1.9	-3.7	512	21.8	-3.5	-6.0	198
7~9	21.7	1.9	-3.1	1,611	22.4	1.4	-5.5	824	21.1	1.9	-1.9	491	23.0	5.5	2.2	174
10~12	20.7	-4.6	-5.9	1,849	21.2	-5.4	-6.6	944	20.0	-5.2	-7.0	525	22.6	-1.7	2.3	201
15. 1~3	20.6	-0.5	-5.9	1,818	21.5	1.4	-5.3	862	20.1	0.5	-4.7	544	21.6	-4.4	-4.4	221
4~6	20.5	-0.5	-3.8	2,006	21.1	-1.9	-4.5	990	19.8	-1.5	-4.3	600	22.8	5.6	4.6	236
7~9	19.9	-2.9	-8.3	1,729	20.4	-3.3	-8.9	800	19.2	-3.0	-9.0	524	22.4	-1.8	-2.6	234

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
13. 10~12	18.8	+3.3	-6.0	93	19.2	+1.1	-8.6	39	15.2	+11.8	-14.6	7
14. 1~3	18.7	-0.5	-5.6	83	19.7	+2.6	-5.3	48	14.0	-7.9	-3.4	13
4~6	17.5	-6.4	-9.3	84	19.4	-1.5	+2.1	63	14.3	+2.1	-11.7	9
7~9	16.7	-4.6	-8.2	72	18.6	-4.1	-2.1	42	14.3	-	5.1	8
10~12	16.8	0.6	-10.6	107	19.5	4.8	1.6	61	13.5	-5.6	-11.2	11
15. 1~3	16.7	-0.6	-10.7	113	18.0	-7.7	-8.6	59	11.5	-14.8	-17.9	19
4~6	17.0	1.8	-2.9	92	17.7	-1.7	-8.8	68	12.9	12.17	-9.8	20
7~9	16.1	-5.3	-3.6	80	18.2	2.8	-2.2	59	14.5	12.4	1.4	32

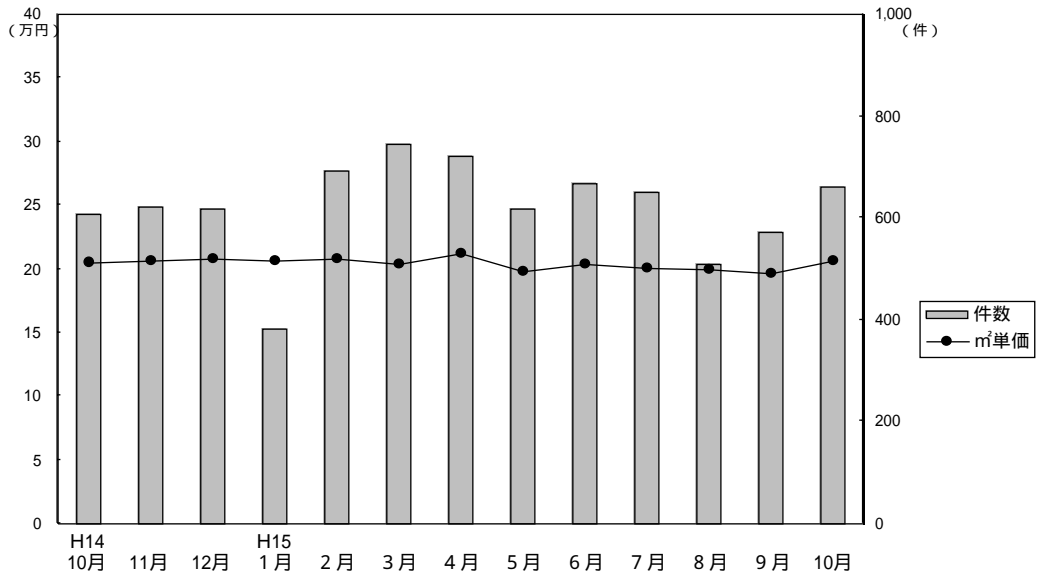
(参)

(参)

(参)



(2) 中古マンション 専有面積 40～80㎡ m<sup>2</sup>単価・平均価格推移



成約物件m<sup>2</sup>単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	608	621	620	380	694	744	720	619	667	649	508	572	662
	m <sup>2</sup> 単価	20.5	20.7	20.8	20.6	20.8	20.3	21.2	19.8	20.4	20.1	19.9	19.7	20.7
	平均価格	1,350	1,352	1,362	1,350	1,370	1,337	1,398	1,309	1,340	1,321	1,303	1,289	1,377
	平均面積	65.72	65.19	65.48	65.50	65.84	66.01	66.03	66.11	65.69	65.60	65.54	65.61	66.48
大阪計	件数	317	321	306	160	356	346	362	304	324	313	217	270	337
	m <sup>2</sup> 単価	21.4	20.9	21.4	21.6	21.7	21.2	22.2	20.2	20.6	20.5	20.8	20.1	21.5
	平均価格	1,406	1,374	1,398	1,431	1,427	1,396	1,479	1,345	1,349	1,332	1,361	1,315	1,432
兵庫計	件数	157	182	186	131	176	237	199	192	209	180	166	178	191
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	20.5	20.0	20.5	20.1	19.8	19.8	19.1	20.3	19.6	19.5	18.4	20.1
	平均価格	1,275	1,355	1,327	1,331	1,342	1,320	1,303	1,256	1,358	1,297	1,276	1,210	1,348
京都計	件数	68	67	66	38	93	90	88	67	81	90	66	78	76
	m <sup>2</sup> 単価	22.6	22.1	23.2	22.1	21.7	21.4	23.4	22.6	22.4	22.9	21.1	22.8	21.5
	平均価格	1,447	1,355	1,446	1,342	1,376	1,347	1,475	1,418	1,396	1,484	1,361	1,459	1,345
奈良計	件数	35	33	39	30	40	43	37	28	27	32	26	22	31
	m <sup>2</sup> 単価	15.7	18.1	16.6	17.0	17.1	16.1	17.3	17.5	16.2	16.1	15.1	17.3	16.6
	平均価格	1,055	1,208	1,123	1,183	1,152	1,086	1,169	1,220	1,112	1,105	978	1,203	1,148
滋賀計	件数	25	15	21	16	23	20	31	19	18	20	23	16	24
	m <sup>2</sup> 単価	19.8	18.0	20.3	17.2	18.4	18.3	17.3	18.1	17.9	18.1	18.7	17.6	18.8
	平均価格	1,367	1,243	1,346	1,169	1,253	1,256	1,167	1,271	1,279	1,239	1,310	1,192	1,282
和歌山計	件数	6	3	2	5	6	8	3	9	8	14	10	8	3
	m <sup>2</sup> 単価	13.2	11.7	17.0	13.6	10.3	11.2	12.0	12.3	13.8	14.2	14.4	15.2	9.1
	平均価格	864	790	1,175	860	643	729	757	792	862	922	916	985	583

新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	2,307	2,347	1,911	2,440	2,480	2,513	2,142	2,185	2,202	2,134	1,815	2,230	2,240
	m <sup>2</sup> 単価	23.5	23.5	23.2	23.1	23.1	23.0	22.5	22.5	22.6	22.5	22.3	22.1	22.1
	平均価格	1,539	1,544	1,521	1,519	1,522	1,506	1,474	1,487	1,478	1,474	1,460	1,451	1,439
	平均面積	65.55	65.76	65.61	65.84	66.00	65.57	65.51	66.09	65.40	65.51	65.47	65.66	65.11
大阪計	件数	1,076	1,137	890	1,172	1,207	1,220	997	1,026	1,041	1,003	868	1,068	1,087
	m <sup>2</sup> 単価	24.8	24.5	24.3	23.9	24.0	23.8	23.3	23.4	23.0	23.5	22.9	23.2	22.7
	平均価格	1,634	1,623	1,606	1,576	1,598	1,563	1,531	1,546	1,509	1,554	1,507	1,528	1,488
兵庫計	件数	766	744	645	777	792	803	701	750	697	683	619	733	723
	m <sup>2</sup> 単価	22.4	23.0	22.3	22.6	22.7	21.9	22.1	21.8	22.5	21.5	22.5	21.0	21.8
	平均価格	1,460	1,507	1,459	1,487	1,483	1,439	1,441	1,434	1,482	1,397	1,461	1,369	1,407
京都計	件数	233	242	209	240	239	275	235	226	246	228	160	233	231
	m <sup>2</sup> 単価	24.7	24.3	24.5	25.3	24.5	25.5	23.3	25.1	24.9	24.9	23.0	23.7	23.5
	平均価格	1,561	1,524	1,551	1,599	1,567	1,625	1,466	1,610	1,566	1,584	1,432	1,508	1,484
奈良計	件数	149	128	97	153	132	110	124	116	119	117	105	119	116
	m <sup>2</sup> 単価	19.8	18.5	18.4	18.0	18.1	19.2	18.8	17.5	18.1	17.9	17.8	18.6	18.2
	平均価格	1,332	1,239	1,224	1,217	1,212	1,267	1,280	1,199	1,206	1,215	1,211	1,267	1,244
滋賀計	件数	53	71	50	73	78	81	64	53	75	81	54	64	66
	m <sup>2</sup> 単価	22.2	21.3	21.5	21.5	21.0	20.3	22.6	19.6	19.8	20.2	19.3	19.9	19.4
	平均価格	1,547	1,466	1,470	1,505	1,441	1,402	1,567	1,356	1,311	1,380	1,332	1,365	1,337
和歌山計	件数	30	25	20	25	32	24	21	14	24	22	9	13	17
	m <sup>2</sup> 単価	15.6	15.5	15.0	14.9	11.9	15.3	12.6	13.5	15.3	13.8	16.5	12.4	12.9
	平均価格	1,019	1,021	942	961	779	972	812	859	951	832	1,063	792	793

(3) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 ㎡ 成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 ㎡

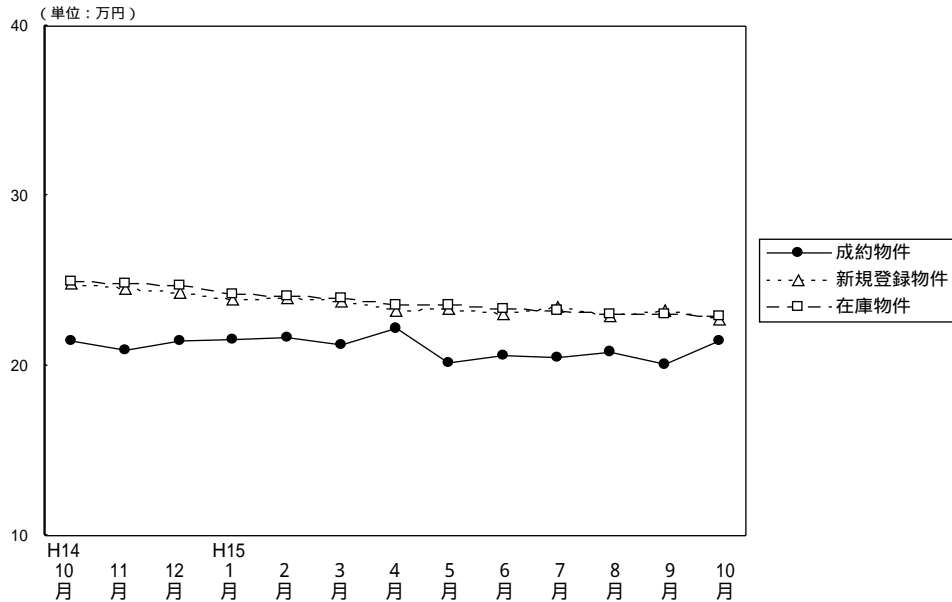
【近畿全体】

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 ㎡ (近畿全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	662	1,375	20.7	66.37	16	7
大阪府	337	1,432	21.5	66.54	17	8
兵庫県	191	1,348	20.1	66.94	15	7
京都府	76	1,345	21.5	62.54	15	8
奈良県	31	1,148	16.6	69.25	13	9
滋賀県	24	1,281	18.8	68.06	9	8
和歌山県	3	583	9.1	63.88	9	6

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	209 ( 31.6 )	40~45㎡	10 ( 1.5 )
~2,000万	371 ( 56.0 )	~50㎡	22 ( 3.4 )
~2,500万	57 ( 8.6 )	~55㎡	40 ( 6.0 )
~3,000万	13 ( 2.0 )	~60㎡	54 ( 8.2 )
~3,500万	9 ( 1.4 )	~65㎡	130 ( 19.6 )
~4,000万	2 ( 0.3 )	~70㎡	141 ( 21.3 )
~4,500万	( )	~75㎡	159 ( 24.0 )
~5,000万	( )	~80㎡	106 ( 16.0 )
~6,000万	( )		
6,001万~	1 ( 0.1 )		

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	317	321	306	160	356	346	362	304	324	313	217	270	337
	㎡単価	21.4	20.9	21.5	21.6	21.7	21.2	22.2	20.2	20.6	20.5	20.8	20.1	21.5
	平均価格	1,406	1,374	1,398	1,431	1,427	1,396	1,479	1,345	1,349	1,332	1,361	1,315	1,432
	平均面積	65.76	65.65	65.18	66.14	65.71	65.94	66.57	66.54	65.49	64.98	65.58	65.42	66.54
新規登録物件	件数	1,076	1,137	890	1,172	1,207	1,220	997	1,026	1,041	1,003	868	1,068	1,087
	㎡単価	24.8	24.5	24.3	23.9	24.0	23.8	23.3	23.4	23.0	23.5	22.9	23.2	22.7
	平均価格	1,634	1,623	1,606	1,578	1,598	1,563	1,531	1,546	1,509	1,554	1,507	1,528	1,488
	平均面積	65.89	66.24	66.09	65.94	66.58	65.67	65.71	66.07	65.61	66.13	65.81	65.86	65.55
在庫物件	件数	2,472	2,593	2,502	2,637	2,677	2,670	2,506	2,443	2,378	2,376	2,323	2,372	2,380
	㎡単価	24.9	24.8	24.7	24.2	24.1	24.0	23.6	23.6	23.4	23.2	23.0	23.0	22.9
	平均価格	1,632	1,636	1,630	1,593	1,592	1,584	1,556	1,550	1,544	1,534	1,516	1,515	1,506
	平均面積	65.54	65.97	65.99	65.83	66.06	66.00	65.93	65.68	65.98	66.12	65.91	65.87	65.76

中古マンション成約データ 専有面積40 ~ 80㎡ (大阪府全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	337	1,432	21.5	66.54	17	8
大阪中心6区	35	1,698	27.2	62.40	14	6
大阪18区	95	1,627	24.6	66.11	18	7
大阪府北部	74	1,405	20.9	67.08	21	9
大阪府東部	44	1,310	20.0	65.64	14	8
大阪府南部	89	1,202	17.5	68.64	15	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	87 ( 25.8 )	40~45㎡	3 ( 0.9 )
~2,000万	213 ( 63.2 )	~50㎡	12 ( 3.6 )
~2,500万	28 ( 8.3 )	~55㎡	23 ( 6.8 )
~3,000万	6 ( 1.8 )	~60㎡	24 ( 7.1 )
~3,500万	1 ( 0.3 )	~65㎡	62 ( 18.4 )
~4,000万	1 ( 0.3 )	~70㎡	71 ( 21.1 )
~4,500万	( )	~75㎡	86 ( 25.5 )
~5,000万	( )	~80㎡	56 ( 16.6 )
~6,000万	( )		
6,001万~	1 ( 0.3 )		

## 大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

	H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	37	34	37	18	35	44	34	27	29	35	21	33	35
物件単価	25.5	25.2	26.1	22.6	29.5	24.3	30.3	22.8	25.7	24.6	29.0	25.4	27.2
新規登録件数	100	125	98	128	114	121	87	111	99	112	87	97	100
物件単価	28.5	29.8	30.6	29.6	28.8	29.7	29.3	28.9	28.4	28.9	27.1	30.1	27.2
在庫件数	258	270	266	285	286	276	237	244	232	246	237	223	235
物件単価	30.0	30.1	30.9	30.3	30.0	30.5	30.0	29.5	29.3	28.8	28.5	29.5	28.6

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	35	1,698	27.2	62.40	14	6	福島区	5	1,670	26.5	63.12	12	10
中央区	7	1,613	25.3	63.66	17	3	天王寺区	5	1,164	21.4	54.27	21	5
北区	8	1,926	30.8	62.56	11	6	浪速区	3	1,733	28.4	60.94	7	8
西区	7	1,910	28.6	66.87	12	4							

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	23	7	3						

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	5	5	7	13	4	

## 大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

	H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	83	75	81	43	93	86	79	76	82	78	56	66	95
物件単価	23.2	22.2	23.0	23.7	22.5	23.3	22.6	21.9	22.6	20.4	22.0	20.8	24.6
新規登録件数	291	269	207	284	299	282	246	251	258	248	212	280	283
物件単価	25.2	25.5	24.4	24.3	25.5	24.5	24.5	25.0	24.8	24.7	24.7	24.6	23.7
在庫件数	629	630	582	613	638	632	597	573	563	545	544	576	585
物件単価	25.2	25.4	25.3	24.7	25.1	25.1	24.8	25.2	25.2	24.8	24.7	24.9	24.4

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	95	1,627	24.6	66.11	18	7	旭区	7	1,491	21.0	70.97	22	8
都島区	11	1,468	21.8	67.40	21	14	城東区	5	5,222	75.9	68.80	17	9
此花区	6	967	15.4	62.66	20	8	鶴見区	3	1,530	24.9	61.53	13	4
港区	4	1,685	25.3	66.60	19	4	阿倍野区	8	2,010	29.0	69.37	11	5
大正区	2	1,385	22.2	62.33	21	4	住吉区	3	1,983	30.0	66.05	12	4
西淀川区	4	1,525	22.3	68.35	11	9	住之江区	14	1,217	18.5	65.80	19	7
東淀川区	3	1,310	19.6	66.96	20	8	東住吉区	6	1,554	23.6	65.96	24	5
淀川区	9	1,210	18.5	65.23	22	6	平野区	2	1,175	19.3	60.96	19	5
東成区	5	1,510	23.3	64.89	15	7	西成区	1	680	14.1	48.10	18	1
生野区	2	1,050	17.4	60.46	21	10							

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	20	63	9	2						1

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	5	8	7	21	15	23	15

大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・高槻市・茨木市・三島郡・豊能町

(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	70	75	76	25	109	91	97	75	90	75	52	64	74	
物件単価	21.8	21.7	22.5	22.4	21.9	21.7	22.3	22.0	22.0	21.9	21.0	20.7	20.9	
新規登録件数	335	369	277	398	390	403	315	290	304	301	245	289	340	
物件単価	26.7	25.3	25.4	24.4	25.4	24.6	24.3	24.9	23.5	25.2	23.8	24.3	23.7	
在庫件数	773	834	817	881	872	868	807	771	731	726	698	683	715	
物件単価	26.5	26.1	25.8	25.0	24.9	24.8	24.6	24.3	24.3	24.4	23.7	23.7	23.7	

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)		
全	体	74	1,405	20.9	67.08	21	9	摂	津	市							
池	田	市	2	1,665	25.4	65.61	19	2	茨	木	市	14	1,361	18.8	72.47	21	11
箕	面	市	1	850	12.9	65.64	26	18	高	槻	市	13	1,216	18.0	67.62	21	6
豊	中	市	18	1,585	25.3	62.61	18	9	三	島	郡	3	1,213	19.0	63.80	26	6
吹	田	市	23	1,424	21.1	67.61	22	9	豊	能	郡						

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	16	52	4		1	1				

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	2	8	3	7	15	23	14

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	54	62	51	27	55	56	57	57	57	48	60	41	40	44
物件単価	19.3	19.0	18.4	18.2	18.6	17.9	23.6	18.6	18.3	17.7	17.8	17.8	18.6	20.0
新規登録件数	135	154	124	143	169	166	135	141	157	125	122	152	142	
物件単価	21.3	21.6	21.9	21.8	21.2	22.0	20.6	20.0	20.4	20.4	20.3	20.4	20.2	
在庫件数	302	344	333	350	359	363	335	326	320	315	306	322	330	
物件単価	21.6	21.5	21.6	21.8	21.5	21.9	21.3	21.2	20.9	20.7	20.8	20.8	20.7	

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)			
全	体	44	1,310	20.0	65.64	14	8	大	東	市	2	1,630	26.2	62.20	8	7		
門	真	市	1	600	11.0	54.50	19	2	四	條	畷	市						
守	口	市	4	1,950	28.9	67.59	11	8	東	大	阪	市	8	1,414	22.5	62.86	12	7
枚	方	市	12	1,398	19.6	71.25	11	10	八	尾	市	5	974	15.5	62.97	20	4	
寝	屋	川	市	6	908	13.8	65.71	20	9	柏	原	市	3	643	12.4	51.81	22	8
交	野	市	3	1,887	26.1	72.17	5	3										

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	17	22	4	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		2	2	5	14	5	7	9

## 大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡 (単位:件、万円)

	H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	73	75	61	47	64	69	95	69	75	65	47	67	89
物件単価	18.5	18.8	18.1	21.1	18.9	18.7	18.3	16.7	16.5	19.3	18.1	17.2	17.5
新規登録件数	215	220	184	219	235	248	214	233	223	217	202	250	222
物件単価	21.8	21.3	21.1	20.8	19.9	19.9	19.9	19.6	19.7	19.2	19.8	19.4	19.6
在庫件数	510	515	504	508	522	531	530	529	532	544	538	568	515
物件単価	21.4	21.5	21.3	20.6	20.2	19.8	19.7	19.8	19.7	19.2	19.3	19.2	19.2

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	89	1,202	17.5	68.64	15	8	岸和田市	1	1,580	20.3	77.85	9	6
堺 市	35	1,301	18.9	68.84	16	7	泉大津市	1	1,050	17.4	60.25	9	6
高石市	3	1,843	25.9	71.04	5	5	貝塚市	7	1,051	15.0	70.18	8	4
河内長野市	6	1,037	14.7	70.70	11	12	泉佐野市	5	1,176	16.9	69.67	10	9
松原市	4	1,263	20.7	60.92	28	11	和泉市	14	1,190	16.6	71.67	15	10
羽曳野市	2	1,230	17.2	71.64	17	7	泉南市	1	770	11.0	70.14	11	16
藤井寺市							阪南市						
富田林市	4	1,038	14.7	70.44	19	7	泉北郡						
大阪狭山市	5	914	13.6	67.34	19	7	泉南郡	1	1,360	18.1	75.06	4	13
南河内郡													

## 価格帯別件数

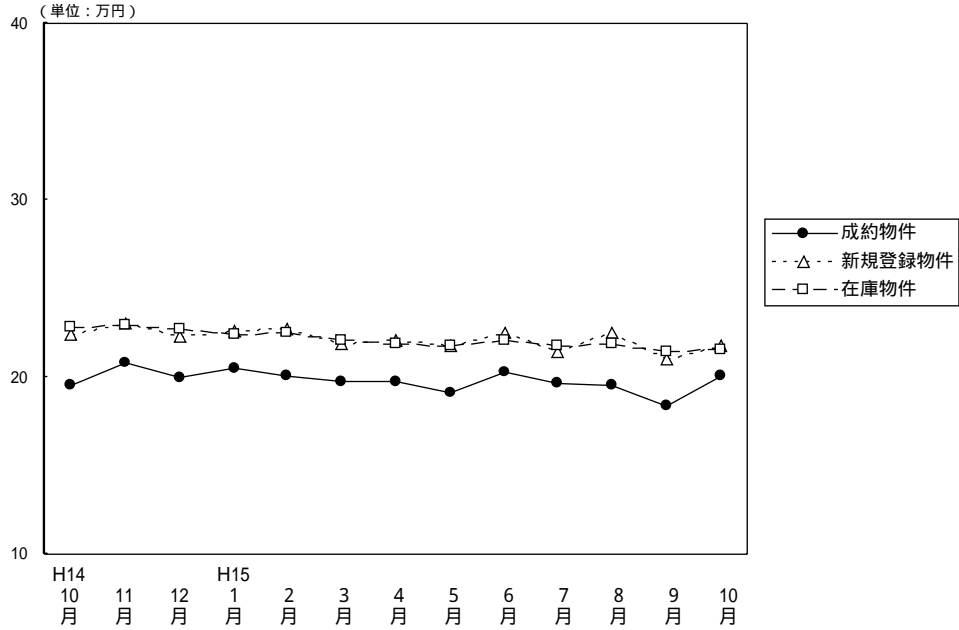
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	32	53	4							

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		2		4	13	23	29	18

# 【兵 庫】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	157	182	186	131	176	237	199	192	209	180	166	178	191
	㎡単価	19.5	20.8	20.0	20.5	20.1	19.8	19.8	19.1	20.3	19.6	19.5	18.4	20.1
	平均価格	1,275	1,355	1,327	1,331	1,342	1,320	1,303	1,256	1,358	1,297	1,276	1,210	1,348
	平均面積	65.45	65.18	66.44	64.85	66.91	66.77	65.92	65.83	66.90	66.11	65.58	65.76	67.06
新規登録物件	件数	766	744	645	777	792	803	701	750	697	683	619	733	723
	㎡単価	22.4	23.0	22.3	22.6	22.7	21.9	22.1	21.8	22.5	21.5	22.5	21.0	21.8
	平均価格	1,460	1,507	1,459	1,487	1,483	1,439	1,441	1,434	1,482	1,397	1,461	1,369	1,407
	平均面積	65.18	65.52	65.43	65.80	65.33	65.71	65.20	65.78	65.87	64.98	64.93	65.19	64.54
在庫物件	件数	1,986	2,006	1,960	2,031	2,074	2,025	1,947	1,910	1,870	1,837	1,837	1,846	1,860
	㎡単価	22.8	22.9	22.7	22.4	22.5	22.1	21.9	21.8	22.1	21.8	21.9	21.5	21.6
	平均価格	1,484	1,493	1,483	1,465	1,467	1,444	1,433	1,432	1,442	1,419	1,422	1,391	1,391
	平均面積	65.09	65.20	65.33	65.40	65.20	65.34	65.43	65.69	65.25	65.09	64.93	64.70	64.40

## 中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (兵庫県全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>191</b>	<b>1,348</b>	<b>20.1</b>	<b>66.94</b>	<b>15</b>	<b>7</b>
神戸市 中心3区	13	1,463	23.5	62.13	14	5
神戸市 6区	60	1,328	19.8	66.92	16	6
兵庫県 神間	76	1,556	22.9	67.93	15	8
兵庫県 西	42	963	14.4	66.70	12	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	74 ( 38.7 )	40~45㎡	4 ( 2.1 )
~2,000万	87 ( 45.6 )	~50㎡	3 ( 1.6 )
~2,500万	17 ( 8.9 )	~55㎡	10 ( 5.2 )
~3,000万	5 ( 2.6 )	~60㎡	18 ( 9.4 )
~3,500万	7 ( 3.7 )	~65㎡	41 ( 21.5 )
~4,000万	1 ( 0.5 )	~70㎡	35 ( 18.3 )
~4,500万	( )	~75㎡	42 ( 22.0 )
~5,000万	( )	~80㎡	38 ( 19.9 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

神戸市中心3区  
中央区・兵庫区・長田区

(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件数	件数	20	21	20	11	11	23	21	14	18	16	15	12	13
成約物件単価	㎡単価	20.5	23.0	22.1	18.4	21.1	16.8	19.3	19.7	22.5	22.4	19.4	22.6	23.5
新規登録物件数	件数	78	61	57	77	73	72	71	71	53	63	79	75	68
新規登録物件単価	㎡単価	22.8	21.8	22.7	23.6	23.2	22.5	23.8	23.4	24.8	22.0	25.3	23.2	24.0
在庫物件数	件数	217	203	184	193	201	193	179	170	162	154	180	187	183
在庫物件単価	㎡単価	24.7	24.1	23.4	23.3	23.1	23.6	23.8	23.8	23.9	24.5	25.1	23.7	23.8

(参)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,463	23.5	62.13	14	5	兵庫区	1	1,700	29.8	57.13	7	1
中央区	6	1,768	29.3	60.28	14	5	長田区	6	1,118	17.2	64.82	15	6

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	4	7	1		1					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	2	3	4		1	2

神戸市6区  
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件数	件数	45	49	50	39	66	70	61	57	74	64	59	64	60
成約物件単価	㎡単価	18.6	21.5	21.3	21.6	19.3	18.4	19.0	20.3	20.7	20.1	18.6	17.0	19.8
新規登録物件数	件数	225	287	200	267	269	258	211	277	245	209	212	272	254
新規登録物件単価	㎡単価	22.4	23.7	24.7	22.4	22.6	22.1	21.7	21.9	22.1	21.1	22.9	20.5	22.5
在庫物件数	件数	577	640	637	680	680	670	614	639	638	603	592	624	641
在庫物件単価	㎡単価	22.7	23.0	23.4	22.9	22.7	22.2	21.9	21.6	21.6	21.3	21.6	21.4	21.7

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	60	1,328	19.8	66.92	16	6	垂水区	14	1,184	17.4	68.13	18	7
東灘区	12	1,683	27.4	61.50	12	6	北区	3	1,148	15.2	75.64	8	6
灘区	9	1,478	23.0	64.29	22	6	西区	7	1,370	18.8	72.83	9	4
須磨区	15	1,104	16.4	67.19	19	5							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	27	25	3	2	3					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	2	4	6	8	5	22	11

## 阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺町

(単位:件、万円)

	H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	60	85	68	60	63	104	82	78	76	76	67	72	76
物件単価	22.1	21.4	21.3	22.3	22.8	23.1	21.9	20.5	22.8	19.9	22.0	21.0	22.9
新規登録件数	315	251	219	272	298	307	292	271	283	282	220	261	293
物件単価	25.0	25.6	24.1	25.5	25.9	24.9	24.5	24.4	24.9	23.9	24.3	23.4	23.1
在庫件数	736	728	700	709	748	724	736	719	718	716	708	688	710
物件単価	25.7	25.5	25.2	24.7	25.2	25.0	24.7	24.7	25.0	24.4	24.2	23.7	23.6

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	76	1,556	22.9	67.93	15	8	宝塚市	13	1,224	17.3	70.58	18	8
尼崎市	24	1,567	23.6	66.40	14	9	伊丹市	12	1,377	21.2	65.05	15	4
西宮市	16	1,909	27.0	70.71	17	8	川西市	3	1,330	18.6	71.52	15	7
芦屋市	8	1,713	26.1	65.58	13	11	川辺郡						

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	15	44	10	3	3	1				

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1		3	5	20	15	14	18

## 兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

	H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	32	27	48	21	36	40	35	43	41	24	25	30	42
物件単価	15.0	15.9	15.8	14.8	16.4	15.0	16.3	14.8	14.4	15.5	14.7	13.4	14.4
新規登録件数	148	145	169	161	152	166	127	131	116	129	108	125	108
物件単価	16.7	17.8	17.1	17.5	16.6	15.6	16.1	15.6	16.5	16.5	16.1	15.6	15.7
在庫件数	456	435	439	449	445	438	418	382	352	364	357	347	326
物件単価	17.5	17.9	17.8	17.5	17.3	16.5	16.4	16.0	16.1	16.5	16.6	15.9	15.9

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	42	963	14.4	66.70	12	8	加古川市	8	805	11.8	67.99	14	8
三田市	5	1,224	16.4	74.57	9	9	加古郡	1	730	10.2	71.46	14	3
三木市							高砂市						
明石市	20	1,051	16.2	65.04	12	8	姫路市	8	766	12.0	64.04	13	8

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	28	11	3							

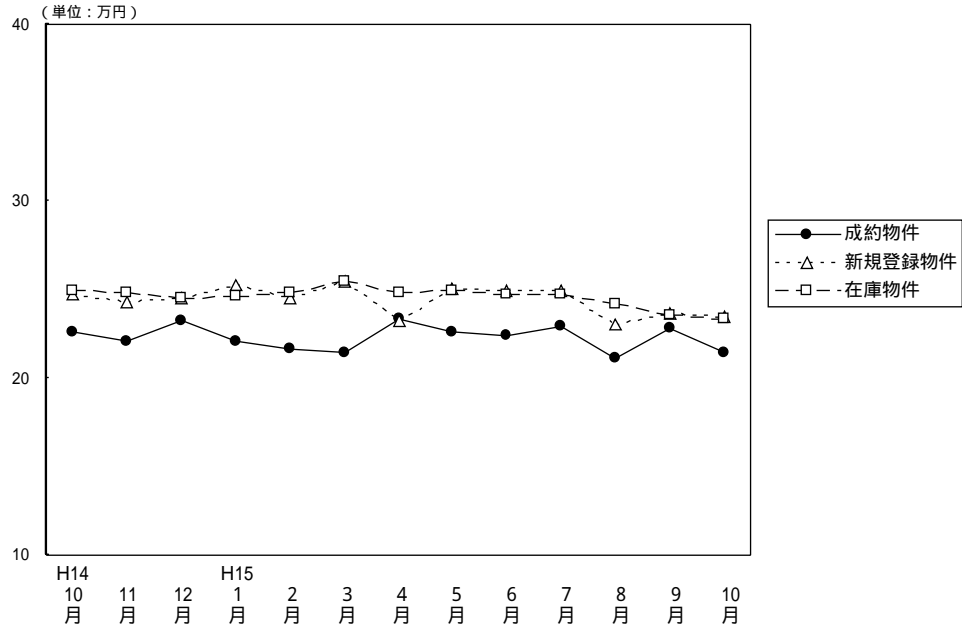
## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1		1	4	9	15	5	7



# 【京 都】

## 中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 京都 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成 約 物 件	件 数	68	67	66	38	93	90	88	67	81	90	66	78	76
	㎡ 単 価	22.6	22.1	23.2	22.1	21.7	21.4	23.4	22.6	22.4	22.9	21.1	22.8	21.5
	平均 価 格	1,447	1,355	1,446	1,342	1,376	1,347	1,475	1,418	1,396	1,484	1,361	1,459	1,345
	平均 面 積	64.12	61.31	62.42	60.83	63.27	63.04	63.06	62.62	62.32	64.81	64.40	63.99	62.54
新 規 登 録 物 件	件 数	233	242	209	240	239	275	235	226	246	228	160	233	231
	㎡ 単 価	24.7	24.3	24.5	25.3	24.5	25.5	23.3	25.1	24.9	24.9	23.0	23.7	23.5
	平均 価 格	1,561	1,524	1,551	1,599	1,567	1,625	1,466	1,610	1,566	1,584	1,432	1,508	1,484
	平均 面 積	63.20	62.72	63.31	63.20	63.96	63.73	62.92	64.14	62.89	63.61	62.26	63.63	63.15
在 庫 物 件	件 数	557	594	600	605	603	606	600	615	605	575	528	512	507
	㎡ 単 価	25.0	24.8	24.5	24.6	24.8	25.5	24.8	24.9	24.7	24.7	24.2	23.6	23.4
	平均 価 格	1,565	1,560	1,549	1,566	1,578	1,627	1,568	1,587	1,571	1,566	1,525	1,487	1,470
	平均 面 積	62.60	62.90	63.22	63.66	63.63	63.80	63.23	63.73	63.60	63.40	63.02	63.01	62.82

(参)

### 中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (京都府全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体		76	1,345	21.5	62.54	15	8
京 都 市 区	中心5	33	1,665	27.8	59.97	13	7
京 都 市 区	6	30	1,077	17.1	62.86	17	7
京 都 府 部	南	13	1,148	16.8	68.32	17	10
京 都 府 部	北						

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	24 ( 31.6 )	40~45㎡	3 ( 3.9 )
~2,000万	40 ( 52.6 )	~50㎡	6 ( 7.9 )
~2,500万	10 ( 13.2 )	~55㎡	7 ( 9.2 )
~3,000万	1 ( 1.3 )	~60㎡	8 ( 10.5 )
~3,500万	1 ( 1.3 )	~65㎡	18 ( 23.7 )
~4,000万	( )	~70㎡	18 ( 23.7 )
~4,500万	( )	~75㎡	12 ( 15.8 )
~5,000万	( )	~80㎡	4 ( 5.3 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

京都市中心5区  
北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

	H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	16	25	32	11	29	28	37	21	22	27	11	27	33
物件単価	30.2	27.3	27.5	27.5	28.0	26.5	26.4	31.5	31.5	28.7	31.0	28.6	27.8
新規登録件数	72	73	58	67	60	114	64	73	73	71	59	67	73
物件単価	30.3	30.4	31.3	32.1	32.8	31.3	31.0	31.1	32.0	30.3	28.3	29.3	30.4
在庫件数	173	177	168	172	160	206	189	201	184	187	181	167	150
物件単価	31.3	31.0	31.1	31.5	32.5	32.0	32.0	31.4	31.2	30.4	29.6	28.8	29.6

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		33	1,665	27.8	59.97	13	7	中京区		12	1,851	29.4	62.99	14	5
北区		1	890	14.1	63.31	25		左京区		4	1,615	28.9	55.95	18	6
上京区		8	1,464	25.7	57.01	13	9	下京区		8	1,710	28.5	59.99	8	8

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	5	17	9	1	1					

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	4	5	3	8	6	3	2

京都市6区  
南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

	H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	38	27	22	22	51	54	34	37	46	50	34	41	30
物件単価	20.2	19.6	19.1	19.2	19.0	19.4	22.4	19.4	19.1	21.3	18.9	20.3	17.1
新規登録件数	108	126	109	124	129	122	121	112	114	116	73	119	120
物件単価	23.4	22.6	22.6	23.3	22.1	22.2	20.8	22.7	22.2	22.8	20.1	22.0	20.9
在庫件数	277	310	313	310	325	297	301	304	287	279	251	253	261
物件単価	23.0	23.0	22.7	22.7	22.8	22.9	22.1	22.3	22.3	22.5	21.8	21.6	21.6

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		30	1,077	17.1	62.86	17	7	伏見区		11	1,019	15.3	66.75	13	5
南区		8	985	16.1	61.03	19	7	山科区		3	960	16.4	58.56	21	9
東山区		1	1,680	30.3	55.49	11	13	西京区		3	810	14.7	55.08	24	12
右京区		4	1,555	23.3	66.69	17	8								

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	14	15	1							

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	2	2	5	8	4	6	2

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

	H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	13	15	12	5	13	7	15	8	11	12	21	9	13
物件単価	20.1	18.2	18.9	21.5	19.0	17.0	18.9	15.8	19.1	17.3	19.5	17.6	16.8
新規登録件数	53	39	42	46	43	36	47	41	57	41	28	45	30
物件単価	20.0	18.6	19.8	21.4	20.6	18.6	19.4	21.2	21.0	21.4	19.2	20.1	18.3
在庫件数	107	103	115	116	108	95	100	105	128	106	94	90	86
物件単価	20.5	20.0	20.0	20.1	20.2	20.2	19.7	20.4	21.1	20.7	20.3	19.9	18.7

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		13	1,148	16.8	68.32	17	10	八幡市		1	1,630	24.9	65.35	4	4
向日市		1	1,100	15.8	69.46	27	13	京田辺市							
長岡京市		2	990	13.9	71.42	32	7	久世郡		1	850	12.6	67.49	27	20
乙訓郡								綴喜郡							
宇治市		6	1,220	17.8	68.55	13	9	相楽郡		2	1,025	15.6	65.84	13	14
城陽市															

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	5	8								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					2	8	3	

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡

・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位：件、万円)

	H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	1	0	0	0	0	1	2	1	2	1	0	1	0
物件単価	25.8					15.1	19.1	20.4	17.8	15.4		20.1	
新規登録件数	0	4	0	3	7	3	3	0	2	0	0	2	8
物件単価		24.3		20.4	23.1	22.1	19.7		21.9			17.8	19.0
在庫件数	1	4	4	7	10	8	10	5	6	3	2	2	10
物件単価	24.8	24.3	24.3	22.6	21.6	22.3	21.5	21.5	20.8	22.4	21.9	17.8	18.8

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体								船井郡							
亀岡市								天田郡							
福知山市								加佐郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市								中郡							
宮津市								竹野郡							
北桑田郡								熊野郡							

価格帯別件数

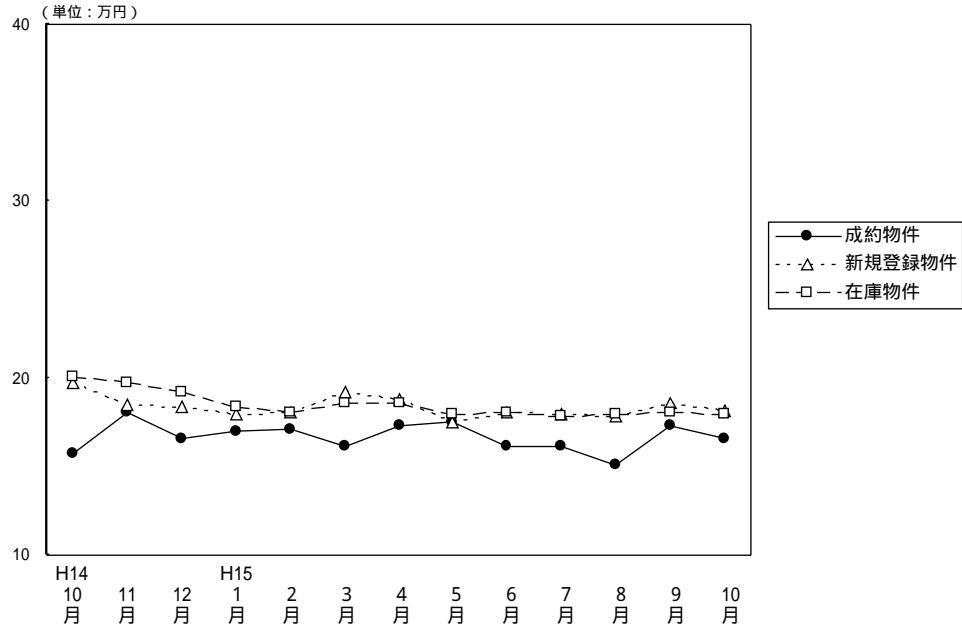
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数										

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション 面積40~80m<sup>2</sup> 奈良(全) m<sup>2</sup>単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	35	33	39	30	40	43	37	28	27	32	26	22	31
	m <sup>2</sup> 単価	15.7	18.1	16.6	17.0	17.1	16.1	17.3	17.5	16.2	16.1	15.1	17.3	16.6
	平均価格	1,055	1,208	1,123	1,183	1,152	1,086	1,169	1,220	1,112	1,105	978	1,203	1,148
	平均面積	67.26	66.84	67.74	69.72	67.34	67.44	67.48	69.57	68.64	68.63	64.78	69.54	69.26
新規登録物件	件数	149	128	97	153	132	110	124	116	119	117	105	119	116
	m <sup>2</sup> 単価	19.8	18.5	18.4	18.0	18.1	19.2	18.8	17.5	18.1	17.9	17.8	18.6	18.2
	平均価格	1,332	1,239	1,224	1,217	1,212	1,267	1,280	1,199	1,206	1,215	1,211	1,267	1,244
	平均面積	67.27	66.97	66.52	67.61	66.96	65.99	68.09	68.51	66.63	67.88	68.03	68.12	68.35
在庫物件	件数	310	330	312	329	328	300	299	298	308	285	287	300	275
	m <sup>2</sup> 単価	20.1	19.7	19.2	18.4	18.1	18.6	18.6	17.9	18.1	17.8	17.9	18.1	18.0
	平均価格	1,352	1,329	1,293	1,235	1,216	1,242	1,247	1,211	1,217	1,207	1,216	1,228	1,220
	平均面積	67.26	67.46	67.34	67.12	67.18	66.77	67.04	67.65	67.24	67.81	67.93	67.85	67.78

中古マンション成約データ 専有面積40~80m<sup>2</sup> (奈良県全体)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均専有面積(m <sup>2</sup> )	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
地域						
県下全体	31	1,148	16.6	69.26	13	9
奈良市	22	1,117	16.2	69.05	14	9
奈良県下1	9	1,223	17.5	69.76	10	7
奈良県下2						

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	16 ( 51.6 )	40~45m <sup>2</sup>	( )
~2,000万	13 ( 42.0 )	~50m <sup>2</sup>	( )
~2,500万	1 ( 3.2 )	~55m <sup>2</sup>	( )
~3,000万	1 ( 3.2 )	~60m <sup>2</sup>	2 ( 6.4 )
~3,500万	( )	~65m <sup>2</sup>	4 ( 12.9 )
~4,000万	( )	~70m <sup>2</sup>	10 ( 32.3 )
~4,500万	( )	~75m <sup>2</sup>	11 ( 35.5 )
~5,000万	( )	~80m <sup>2</sup>	4 ( 12.9 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

奈良市・生駒市

(単位: 件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件数	件数	22	20	17	21	27	26	24	16	16	19	16	14	22
成約物件単価	㎡単価	17.8	18.5	18.4	17.2	18.3	17.1	17.8	20.4	17.4	15.7	14.3	17.8	16.2
新規登録物件数	件数	100	84	67	84	83	76	76	71	77	76	75	80	62
新規登録物件単価	㎡単価	20.5	19.7	19.0	18.5	19.4	20.0	20.1	17.8	18.2	18.6	18.3	19.5	19.1
在庫物件数	件数	178	205	207	196	197	186	187	185	193	180	191	196	166
在庫物件単価	㎡単価	21.1	20.6	19.9	19.0	18.9	19.6	19.9	18.5	18.5	18.4	18.4	18.8	18.8

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	22	1,117	16.2	69.05	14	9	生	駒	5	1,075	15.1	70.97	15	9
奈	良	17	1,129	16.5	68.48	14	9								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	11	11								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				2	3	6	7	4

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町  
北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位: 件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件数	件数	13	12	20	8	13	17	13	12	11	12	10	8	9
成約物件単価	㎡単価	11.9	17.0	15.3	16.3	14.5	14.6	16.4	13.7	14.4	16.7	16.2	16.3	17.5
新規登録物件数	件数	47	42	29	66	45	34	46	44	41	37	30	38	51
新規登録物件単価	㎡単価	18.4	16.2	17.0	17.6	15.6	17.6	16.7	17.1	17.9	16.5	16.6	16.8	17.2
在庫物件数	件数	123	117	99	126	122	107	107	109	112	98	90	98	105
在庫物件単価	㎡単価	18.7	18.3	18.1	17.8	17.0	17.0	16.5	17.1	17.6	16.9	17.2	16.8	16.8

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)					
全	体	9	1,223	17.5	69.76	10	7	桜	井	1	1,100	15.8	69.55	8	10					
大	和	郡	山	市	3	1,220	17.2	70.92	15	4	橿	原	市							
大	和	高	田	市	1	760	12.0	63.57	9	11	生	駒	郡							
香	芝	市									北	葛	城	郡	2	1,745	23.7	73.77	6	5
天	理	市	2	1,000	14.9	67.23	10	12												

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	5	2	1	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					1	4	4	

奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)  
 ・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位:件、万円)

			H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件数	件数		0	1	2	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
	㎡単価			21.8	13.2	16.6						15.3			
新規登録物件数	件数		2	2	1	3	4	0	2	1	1	4	0	1	3
	㎡単価		15.1	16.8	16.7	15.6	16.8		16.0	13.0	12.1	15.8		12.7	18.9
在庫物件数	件数		9	8	6	7	9	7	5	4	3	7	6	6	4
	㎡単価		16.5	16.4	15.5	15.1	15.7	15.6	17.0	14.8	13.1	14.7	15.0	14.7	17.9

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体							高市郡							
								宇陀郡							
								吉野郡							
								北葛城郡							

価格帯別件数

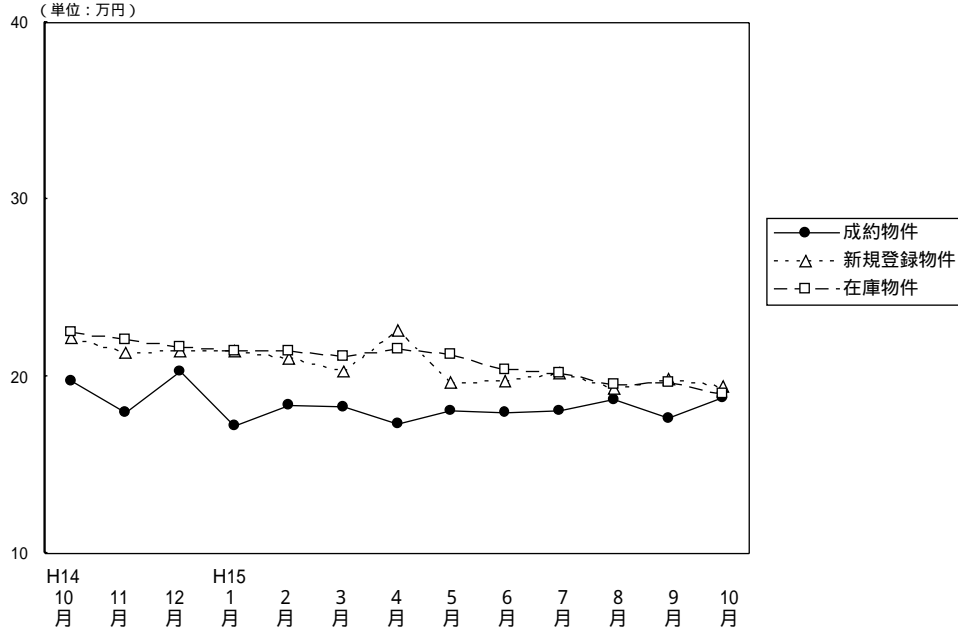
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数										

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								

【滋 賀】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成 約 物 件	件 数	25	15	21	16	23	20	31	19	18	20	23	16	24
	㎡ 単 価	19.8	18.0	20.3	17.2	18.4	18.3	17.3	18.1	17.9	18.1	18.7	17.6	18.8
	平均 価 格	1,367	1,243	1,346	1,169	1,253	1,256	1,167	1,271	1,279	1,239	1,310	1,192	1,282
	平均 面 積	69.16	68.85	66.31	68.09	68.26	68.70	67.44	70.23	71.45	68.49	69.88	67.73	68.19
新 規 登 録 物 件	件 数	53	71	50	73	78	81	64	53	75	81	54	64	66
	㎡ 単 価	22.2	21.3	21.5	21.5	21.0	20.3	22.6	19.6	19.8	20.2	19.3	19.9	19.4
	平均 価 格	1,547	1,466	1,470	1,505	1,441	1,402	1,567	1,356	1,311	1,380	1,332	1,365	1,337
	平均 面 積	69.68	68.83	68.37	70.00	68.62	69.06	69.34	69.18	66.21	68.32	69.02	68.59	68.92
在 庫 物 件	件 数	161	168	158	173	189	193	174	162	171	175	159	158	143
	㎡ 単 価	22.5	22.1	21.7	21.4	21.4	21.1	21.6	21.2	20.4	20.2	19.5	19.6	19.0
	平均 価 格	1,545	1,515	1,497	1,474	1,465	1,456	1,484	1,458	1,379	1,366	1,318	1,332	1,294
	平均 面 積	68.67	68.55	68.99	68.88	68.46	69.00	68.70	68.77	67.60	67.62	67.59	67.96	68.11

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (滋賀県全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体		24	1,282	18.8	68.06	9	8
大津市		15	1,227	17.8	69.02	11	8
滋賀県 1		7	1,376	20.5	67.07	6	7
滋賀県 2		2	1,360	21.2	64.30	8	13

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	5 ( 20.8 )	40~45㎡	( )
~2,000万	18 ( 75.0 )	~50㎡	1 ( 4.2 )
~2,500万	1 ( 4.2 )	~55㎡	( )
~3,000万	( )	~60㎡	2 ( 8.3 )
~3,500万	( )	~65㎡	3 ( 12.5 )
~4,000万	( )	~70㎡	6 ( 25.0 )
~4,500万	( )	~75㎡	8 ( 33.3 )
~5,000万	( )	~80㎡	4 ( 16.7 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

大津市

(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	16	7	14	9	12	14	20	9	7	9	14	11	15
	㎡単価	18.1	17.6	19.7	18.3	17.5	17.8	17.2	15.9	18.4	16.1	17.4	16.8	17.8
新規登録物件	件数	26	43	27	40	43	41	33	28	39	46	22	25	38
	㎡単価	21.8	20.3	19.7	20.3	20.6	18.8	20.5	19.1	18.9	18.9	17.5	19.0	18.5
在庫物件	件数	79	92	85	97	100	97	90	83	91	97	78	69	68
	㎡単価	21.7	21.3	20.4	19.9	20.4	20.0	20.5	20.2	19.2	19.2	18.2	18.6	18.2

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	15	1,227	17.8	69.02	11	8

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	4	11								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1	1	5	6	2

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	9	3	6	4	8	5	8	10	10	9	9	3	7
	㎡単価	22.5	17.9	21.6	15.0	20.2	20.4	19.2	20.1	17.7	19.9	20.7	21.5	20.5
新規登録物件	件数	18	17	14	25	19	24	20	20	19	23	21	24	19
	㎡単価	23.5	23.5	25.1	24.1	23.2	22.8	26.4	20.5	21.1	23.7	20.7	20.6	20.5
在庫物件	件数	40	40	41	49	55	60	52	53	49	47	48	53	50
	㎡単価	24.4	24.3	24.4	24.6	23.8	23.1	24.0	23.2	23.0	22.9	21.5	20.9	19.7

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	7	1,376	20.5	67.07	6	7	栗東市							
		2	1,405	19.5	72.23	4	12	野洲郡	3	1,357	20.5	66.14	7	7	
		2	1,374	21.7	63.29	6	2	守山市							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1	5	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1			2	1	1	2



滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生市・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡  
 ・東浅井郡・伊香郡・高島郡

(単位：件、万円)

	H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	0	5	1	3	3	1	3	0	1	2	0	2	2
物件単価		18.9	21.6	16.6	16.5	14.9	11.8		17.7	18.9		15.1	21.2
新規登録件数	9	11	9	8	16	16	11	5	17	12	11	15	9
物件単価	20.7	21.8	21.2	19.0	19.6	20.4	21.3	18.8	20.2	17.6	20.2	20.0	20.9
在庫件数	42	36	32	27	34	36	32	26	31	31	33	36	25
物件単価	22.0	21.9	21.7	20.9	20.4	20.6	20.7	20.4	19.9	19.3	19.7	19.5	19.8

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		2	1,360	21.2	64.30	8	13	神崎郡		1	1,240	22.1	56.12	8	
彦根市								愛知郡							
長浜市	1	1,480	20.4	72.47	8	13		犬上郡							
近江八幡市								坂田郡							
八日市市								東浅井郡							
滋賀郡								伊香郡							
甲賀郡								高島郡							
蒲生郡															

価格帯別件数

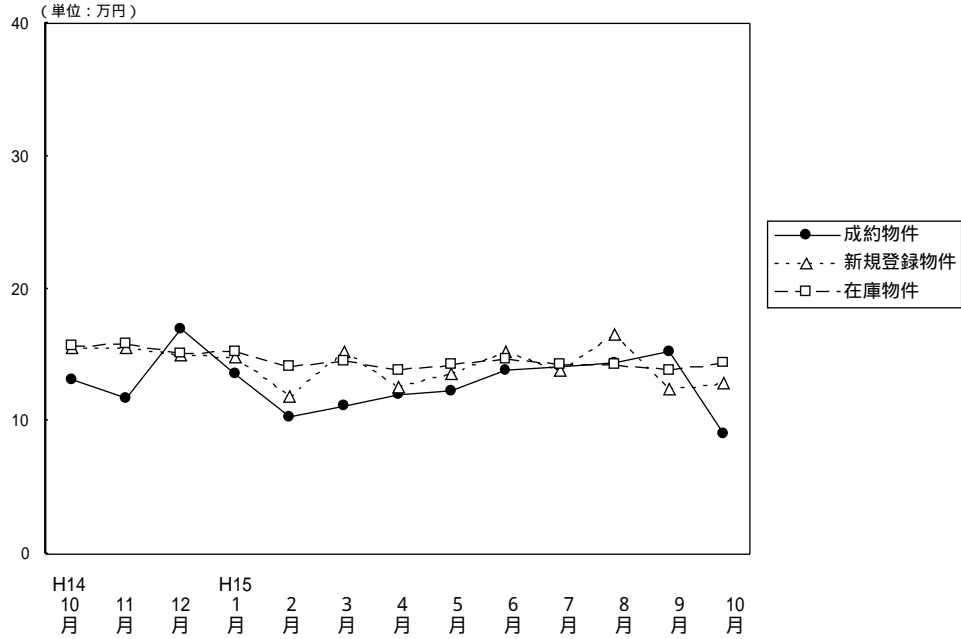
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数		2								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1			1	

# 【和歌山】

中古マンション 面積 40~80㎡ 和歌山(全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	6	3	2	5	6	8	3	9	8	14	10	8	3
	㎡単価	13.2	11.7	17.0	13.6	10.3	11.2	12.0	12.3	13.8	14.2	14.4	15.2	9.1
	平均価格	864	790	1,175	860	643	729	757	792	862	922	916	985	583
	平均面積	65.55	67.43	69.22	63.41	62.75	65.31	63.01	64.19	62.46	64.91	63.57	64.80	63.88
新規登録物件	件数	30	25	20	25	32	24	21	14	24	22	9	13	17
	㎡単価	15.6	15.5	15.0	14.9	11.9	15.3	12.6	13.5	15.3	13.8	16.5	12.4	12.9
	平均価格	1,019	1,021	942	961	779	972	812	859	951	832	1,063	792	793
	平均面積	65.32	65.87	62.80	64.50	65.46	63.53	64.44	63.63	62.16	60.29	64.42	63.87	61.47
在庫物件	件数	80	84	81	79	81	82	85	63	71	71	55	55	57
	㎡単価	15.7	15.8	15.1	15.3	14.1	14.5	13.8	14.3	14.7	14.3	14.3	13.8	14.4
	平均価格	1,017	1,032	971	977	905	930	900	908	920	882	873	842	878
	平均面積	64.78	65.32	64.36	63.86	64.18	64.14	65.22	63.50	62.59	61.68	61.05	61.01	60.97

## 中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (和歌山県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	3	583	9.1	63.88	9	6
和歌山市						
和歌山県下	3	583	9.1	63.88	9	6

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	3 (100.0)	40~45㎡	( )
~2,000万	( )	~50㎡	( )
~2,500万	( )	~55㎡	( )
~3,000万	( )	~60㎡	( )
~3,500万	( )	~65㎡	2 (66.7)
~4,000万	( )	~70㎡	1 (33.3)
~4,500万	( )	~75㎡	( )
~5,000万	( )	~80㎡	( )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

## 和歌山市

(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	件数	4	0	2	3	1	4	2	4	6	10	7	5	0
物件単価	㎡単価	14.0		17.0	17.6	22.2	12.9	14.2	14.9	15.3	14.6	17.0	17.9	
新規登録物件数	件数	19	9	7	17	20	12	12	8	15	13	7	7	10
物件単価	㎡単価	17.1	20.0	17.0	17.2	13.6	15.7	14.2	16.8	17.8	16.6	18.8	14.8	15.1
在庫物件数	件数	42	43	40	41	53	56	55	39	49	44	35	32	37
物件単価	㎡単価	17.3	17.6	17.7	17.9	15.6	15.6	14.8	15.9	16.2	16.1	15.7	15.2	15.4

(参)

項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体						

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件 数										

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件 数								

## 和歌山県下

(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	件数	2	3	0	2	5	4	1	5	2	4	3	3	3
物件単価	㎡単価	11.7	11.7		8.3	8.2	9.4	7.6	10.4	9.2	13.3	8.1	11.3	9.1
新規登録物件数	件数	11	16	13	8	12	12	9	6	9	9	2	6	7
物件単価	㎡単価	13.0	13.1	14.0	10.2	9.1	15.0	10.6	9.3	11.0	10.2	9.0	9.7	9.4
在庫物件数	件数	38	41	41	38	28	26	30	24	22	27	20	23	20
物件単価	㎡単価	13.9	14.0	12.7	12.6	11.4	12.1	11.9	11.8	11.4	11.4	11.8	11.7	12.2

(参)

(参)

項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	583	9.1	63.88	9	6

## 価格帯別件数

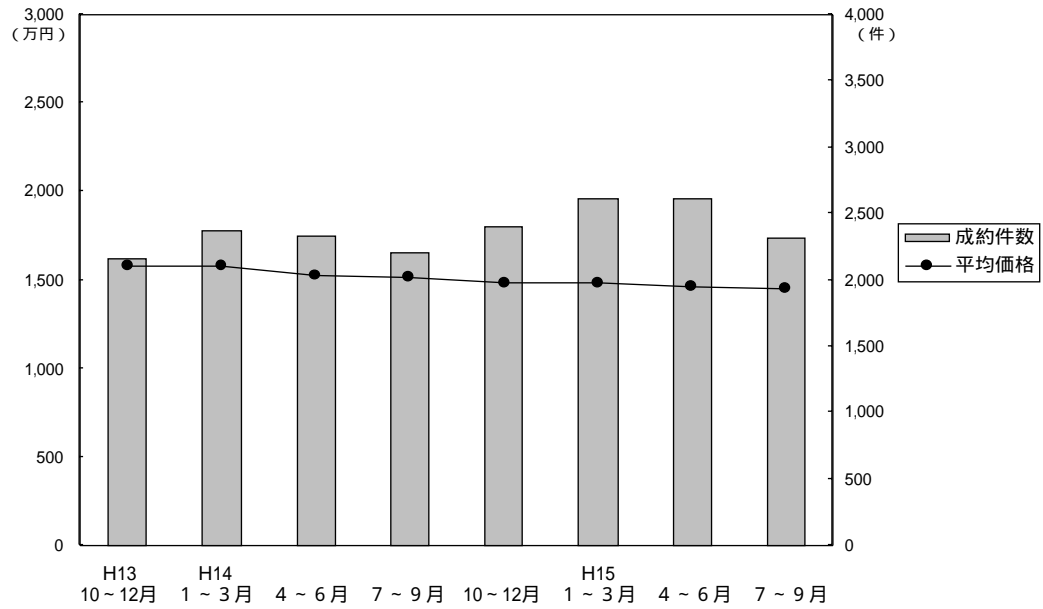
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件 数	3									

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件 数					2	1		

### 3. 近畿圏中古マンション 全体 レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

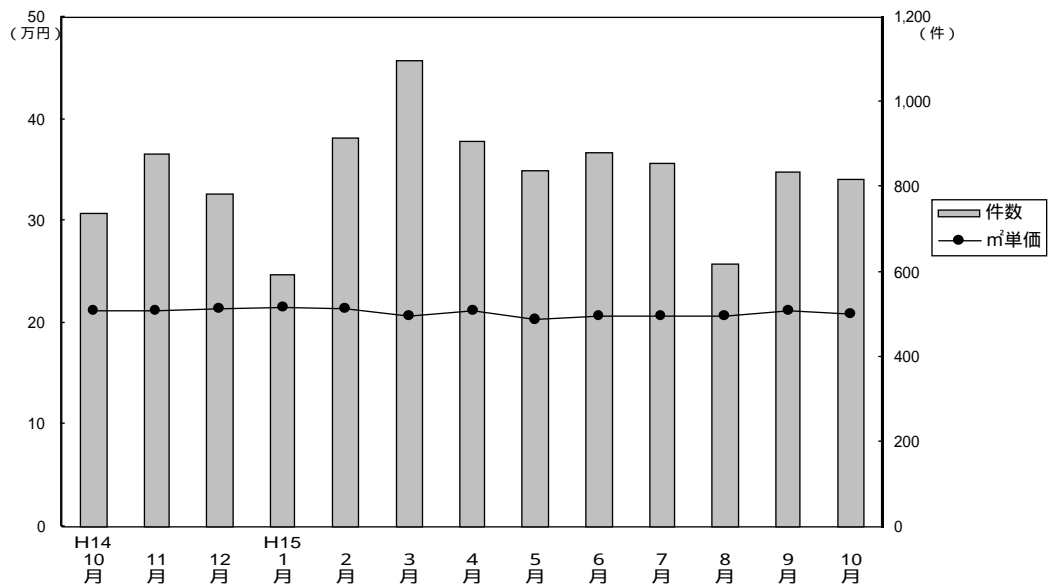
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
13. 10~12	1,578	-2.4	-6.0	2,165	1,587	-4.7	-8.7	1,106	1,638	-0.8	-4.3	637	1,529	-0.2	+0.9	234
14. 1~3	1,578	-	-2.7	2,376	1,598	+0.7	-7.4	1,210	1,640	+0.1	-2.7	711	1,468	-4.0	-2.1	234
4~6	1,525	-3.6	-6.7	2,335	1,573	-1.6	-7.3	1,175	1,557	-5.1	-6.4	708	1,378	-6.1	-8.1	239
7~9	1,521	-0.3	-5.9	2,200	1,558	-1.0	-6.5	1,084	1,550	-0.4	-6.2	717	1,434	4.1	-6.4	232
10~12	1,486	-2.3	-5.8	2,401	1,535	-1.5	-3.3	1,170	1,504	-3.0	-8.2	744	1,419	-1.0	-7.2	246
15. 1~3	1,481	-0.3	-6.1	2,611	1,533	-0.1	-4.1	1,220	1,509	0.3	-8.0	837	1,424	0.4	-3.0	300
4~6	1,459	-1.5	-4.3	2,617	1,465	-4.4	-6.9	1,243	1,501	-0.5	-3.6	851	1,491	4.7	8.2	294
7~9	1,452	-0.5	-4.5	2,315	1,432	2.3	-8.1	1,067	1,522	1.4	-1.8	725	1,534	2.9	7.0	292

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
13. 10~12	1,380	+8.5	-4.8	115	1,437	-4.8	-8.2	61	1,162	+7.6	-5.5	12
14. 1~3	1,402	+1.6	-4.2	122	1,490	+3.7	-3.3	76	972	-16.4	+3.0	23
4~6	1,280	-8.7	-11.2	111	1,407	-5.6	-5.3	89	1,138	+17.1	+16.5	13
7~9	1,242	-3.0	-2.4	96	1,359	-3.4	-10.0	59	1,036	-9.0	-4.1	12
10~12	1,241	-0.1	-10.1	139	1,392	2.4	-3.1	83	925	-10.7	-20.4	19
15. 1~3	1,171	-5.6	-16.5	137	1,361	-2.2	-8.7	89	858	-7.2	-11.7	28
4~6	1,192	1.8	-6.9	114	1,364	0.2	-3.1	89	909	5.9	-20.1	26
7~9	1,247	4.6	0.4	105	1,305	-4.3	-4.0	89	919	1.1	-11.3	37

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	738	879	784	595	917	1,099	906	839	883	858	621	836	820
	m²単価	21.2	21.2	21.4	21.5	21.4	20.6	21.2	20.4	20.7	20.7	20.7	21.2	20.9
	平均価格	1,501	1,460	1,502	1,510	1,522	1,431	1,489	1,432	1,454	1,407	1,451	1,504	1,452
	平均面積	70.87	68.87	70.19	70.37	71.20	69.42	70.12	70.17	70.24	67.87	70.10	70.94	69.47
大阪計	件数	357	439	374	279	454	487	441	386	416	402	276	389	389
	m²単価	22.5	21.6	22.4	22.5	22.4	21.1	22.0	20.7	21.4	21.2	21.1	20.9	21.9
	平均価格	1,589	1,473	1,555	1,569	1,586	1,465	1,521	1,401	1,466	1,401	1,456	1,448	1,511
兵庫計	件数	216	277	251	186	268	383	283	287	283	264	195	266	266
	m²単価	20.0	21.2	20.8	21.4	20.6	20.0	20.3	20.8	19.9	20.5	20.4	21.6	20.1
	平均価格	1,468	1,524	1,512	1,581	1,535	1,456	1,492	1,537	1,473	1,460	1,491	1,605	1,449
京都計	件数	80	87	79	65	113	122	95	92	109	103	82	107	88
	m²単価	21.9	22.4	23.1	22.4	22.4	22.5	24.1	20.9	22.5	22.8	22.7	24.0	21.6
	平均価格	1,395	1,375	1,492	1,353	1,465	1,424	1,550	1,415	1,503	1,491	1,512	1,591	1,344
奈良計	件数	47	46	46	35	44	58	44	33	37	44	28	33	35
	m²単価	18.2	17.7	16.7	16.2	17.0	16.4	17.4	16.9	15.8	17.6	16.7	17.6	17.7
	平均価格	1,312	1,253	1,157	1,192	1,173	1,156	1,214	1,208	1,152	1,255	1,167	1,304	1,260
滋賀計	件数	30	25	28	22	29	38	38	27	26	30	27	32	36
	m²単価	19.6	18.8	18.9	18.7	18.5	18.5	18.6	18.5	18.4	17.9	18.6	17.6	19.3
	平均価格	1,433	1,327	1,406	1,374	1,363	1,352	1,349	1,349	1,406	1,239	1,339	1,339	1,420
和歌山計	件数	8	5	6	8	9	11	5	14	12	15	13	9	6
	m²単価	13.3	12.0	13.9	12.4	11.9	12.6	12.4	13.1	14.1	12.5	16.4	12.6	10.4
	平均価格	922	785	1,044	851	813	901	813	924	948	814	1,061	887	711

新規登録物件m²単価・平均価格推移

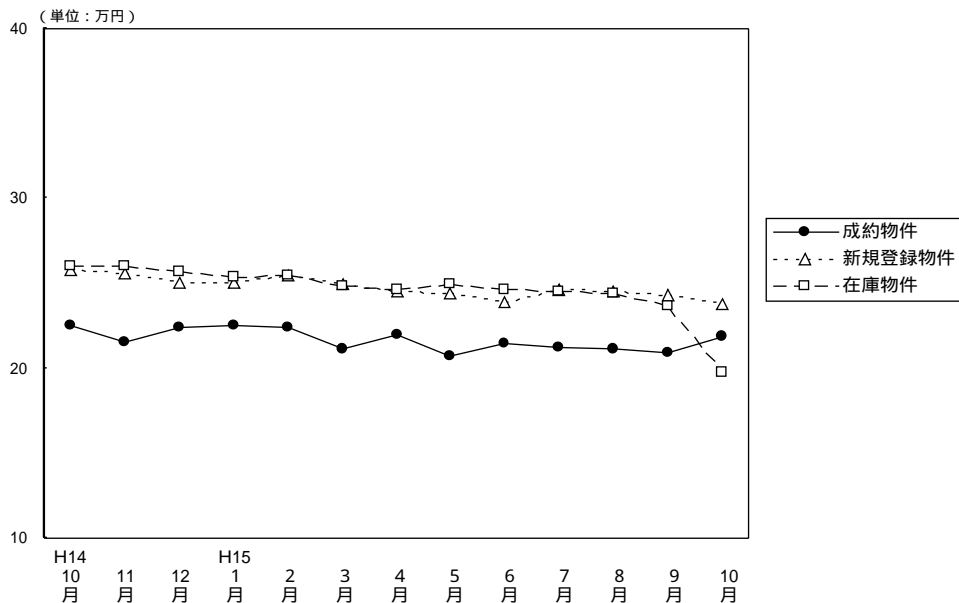
(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	3,133	3,128	2,549	3,271	3,254	3,380	2,894	2,924	2,896	2,793	2,425	2,962	3,024
	m²単価	24.9	24.8	24.3	24.4	24.3	24.2	23.9	23.9	23.6	23.8	23.9	22.5	23.4
	平均価格	1,779	1,741	1,718	1,744	1,716	1,723	1,690	1,699	1,654	1,686	1,672	1,664	1,642
	平均面積	71.40	70.26	70.83	71.38	70.63	71.22	70.79	71.09	69.97	70.84	69.96	73.96	70.17
大阪計	件数	1,453	1,495	1,165	1,552	1,566	1,597	1,334	1,343	1,375	1,299	1,146	1,383	1,440
	m²単価	25.8	25.6	25.1	25.1	25.5	25.0	24.5	24.4	23.9	24.6	24.5	24.3	23.8
	平均価格	1,809	1,774	1,748	1,754	1,793	1,755	1,705	1,708	1,651	1,737	1,705	1,697	1,654
兵庫計	件数	1,090	1,064	929	1,116	1,106	1,167	1,012	1,050	952	954	852	1,045	1,039
	m²単価	24.5	24.9	24.0	24.4	23.8	23.4	23.7	23.9	23.9	23.2	23.9	22.9	23.1
	平均価格	1,842	1,823	1,773	1,830	1,735	1,739	1,747	1,773	1,752	1,703	1,745	1,697	1,684
京都計	件数	304	297	257	303	291	346	304	289	308	286	228	286	308
	m²単価	27.0	25.6	26.0	26.5	25.0	27.0	25.1	25.8	25.9	26.4	25.1	25.3	25.5
	平均価格	1,760	1,626	1,672	1,744	1,600	1,769	1,652	1,654	1,665	1,745	1,526	1,645	1,670
奈良計	件数	171	149	114	173	158	140	139	147	142	133	120	145	131
	m²単価	20.0	18.7	18.0	18.5	19.3	19.2	19.1	18.4	18.6	18.1	18.4	19.0	18.6
	平均価格	1,400	1,315	1,237	1,291	1,359	1,394	1,356	1,351	1,306	1,269	1,306	1,383	1,308
滋賀計	件数	77	93	59	98	95	102	83	77	94	94	68	87	85
	m²単価	21.8	21.1	20.6	21.6	21.0	21.0	22.9	20.6	19.7	20.3	20.1	17.6	20.9
	平均価格	1,618	1,553	1,667	1,607	1,523	1,516	1,690	1,543	1,379	1,431	1,443	1,468	1,513
和歌山計	件数	38	30	25	29	38	28	22	18	25	27	11	16	21
	m²単価	16.1	15.4	16.4	15.6	12.8	15.0	13.0	13.7	15.0	14.3	15.8	12.6	13.0
	平均価格	1,000	1,070	1,073	1,092	844	1,002	853	871	947	985	1,085	822	871

(3) 中古マンション単価推移(府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	357	439	374	279	454	487	441	386	416	402	276	389	389
	m <sup>2</sup> 単価	22.5	21.6	22.4	22.5	22.4	21.1	22.0	20.7	21.4	21.2	21.1	20.9	21.9
	平均価格	1,589	1,473	1,555	1,569	1,586	1,465	1,521	1,401	1,466	1,401	1,456	1,448	1,511
	平均面積	70.62	68.19	69.42	69.75	70.80	69.41	69.06	67.68	68.50	66.02	69.00	69.28	69.00
新規登録物件	件数	1,453	1,495	1,165	1,552	1,566	1,597	1,334	1,343	1,375	1,299	1,146	1,383	1,440
	m <sup>2</sup> 単価	25.8	25.6	25.1	25.1	25.5	25.0	24.5	24.4	23.9	24.6	24.5	24.3	23.8
	平均価格	1,809	1,774	1,748	1,754	1,793	1,755	1,705	1,708	1,651	1,737	1,705	1,697	1,654
	平均面積	70.12	69.30	69.64	69.88	70.29	70.07	69.59	70.00	69.10	70.61	69.59	69.80	69.60
在庫物件	件数	3,328	3,523	3,358	3,514	3,522	3,539	3,375	3,259	3,189	3,175	3,126	3,164	3,212
	m <sup>2</sup> 単価	26.0	26.0	25.7	25.4	25.5	24.8	24.6	24.9	24.6	24.5	24.4	23.7	19.8
	平均価格	1,812	1,815	1,793	1,741	1,775	1,781	1,769	1,736	1,715	1,715	1,706	1,716	1,695
	平均面積	69.69	69.81	69.77	71.02	69.62	71.68	71.91	69.70	69.70	70.00	69.90	72.40	85.60

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

(中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区)

(単位: 件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	39	46	47	31	50	51	39	46	41	41	33	56	42
	m <sup>2</sup> 単価	26.7	25.2	25.8	27.5	27.2	25.3	32.7	23.4	25.6	24.9	27.6	24.8	28.2
新規登録物件	件数	146	185	132	187	167	164	141	170	138	150	141	153	154
	m <sup>2</sup> 単価	29.0	30.8	32.4	32.2	31.8	32.6	29.7	30.2	29.5	30.9	30.2	31.4	28.9
在庫物件	件数	387	421	396	427	413	394	371	372	361	374	365	358	380
	m <sup>2</sup> 単価	31.5	31.5	31.9	32.5	32.9	33.8	32.9	31.5	31.3	31.3	30.8	31.8	30.7

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

(都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区)

(単位: 件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	91	109	85	72	110	106	106	84	101	101	59	92	99
	m <sup>2</sup> 単価	24.7	22.3	24.1	23.6	23.8	23.1	24.2	21.6	23.4	22.5	20.8	21.7	25.6
新規登録物件	件数	379	348	257	362	375	366	312	323	343	311	262	332	354
	m <sup>2</sup> 単価	26.3	27.1	25.2	25.8	27.1	26.1	26.0	26.4	25.9	26.2	25.5	26.0	24.2
在庫物件	件数	828	835	764	794	818	821	779	754	756	735	722	722	752
	m <sup>2</sup> 単価	26.8	27.1	26.9	26.6	26.8	26.7	26.7	27.0	26.7	26.5	26.2	26.5	12.7

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

(豊中市・吹田市・池田市・箕面市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡)

(単位：件、万円)

	H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	90	119	116	86	149	166	136	112	131	118	84	115	103
物件㎡単価	22.8	22.5	22.8	23.1	23.3	21.2	23.1	22.5	22.3	22.0	21.6	21.2	21.0
新規登録件数	489	513	394	549	548	578	447	404	443	429	366	426	493
物件㎡単価	27.7	26.1	26.1	25.3	26.4	25.8	25.8	25.1	24.5	25.8	25.5	25.2	25.1
在庫件数	1,117	1,205	1,162	1,220	1,224	1,247	1,168	1,097	1,050	1,041	1,030	1,033	1,067
物件㎡単価	27.5	27.0	26.6	25.8	25.9	24.3	27.3	25.2	25.1	25.1	25.0	25.1	25.1

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

(守口市・門真市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四条畷市・東大阪市・八尾市・柏原市)

(単位：件、万円)

	H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	60	65	55	35	60	58	60	60	52	65	42	41	45
物件㎡単価	19.6	18.4	18.7	18.2	18.9	18.7	23.6	18.5	17.6	18.4	19.6	20.7	19.5
新規登録件数	158	171	139	169	183	179	155	157	174	149	143	163	157
物件㎡単価	21.7	21.6	22.1	21.9	21.1	21.9	20.8	20.3	20.8	20.4	21.3	20.5	20.4
在庫件数	348	389	377	402	399	404	377	361	357	365	358	360	367
物件㎡単価	21.5	21.5	21.4	21.9	21.4	21.7	21.3	21.3	21.0	20.7	21.0	20.9	20.9

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

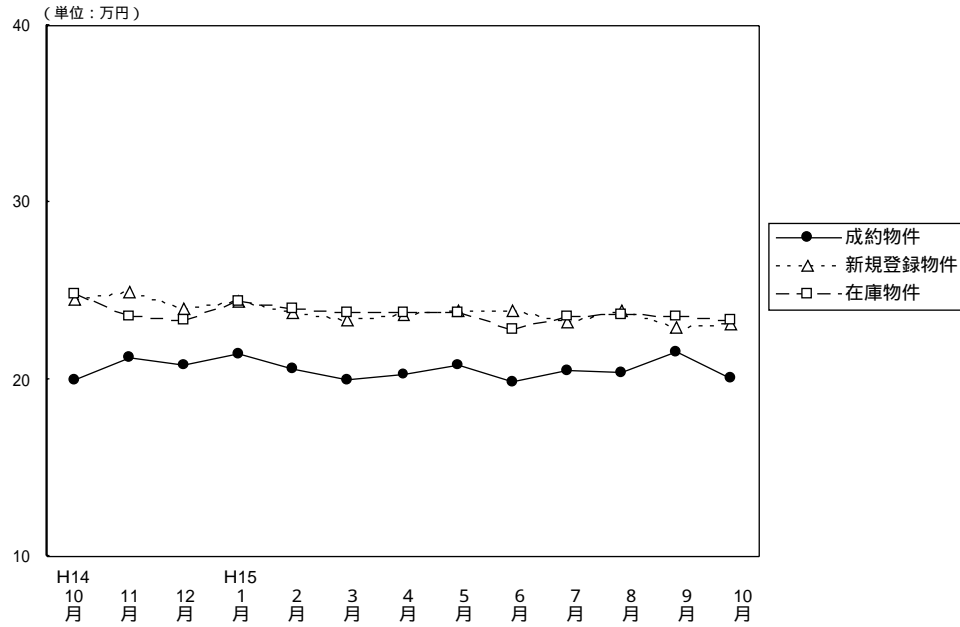
(堺市・高石市・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・富田林市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・大阪狭山市・南河内郡・泉北郡・泉南郡)

(単位：件、万円)

	H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	77	100	71	55	85	106	100	84	91	77	58	88	100
物件㎡単価	18.8	19.6	19.8	20.1	18.8	18.4	18.4	16.9	18.5	18.8	17.4	17.9	18.0
新規登録件数	281	278	243	285	293	310	279	289	277	260	234	309	282
物件㎡単価	22.4	22.2	21.5	21.4	21.3	20.5	20.3	20.1	20.1	19.7	20.8	19.8	20.3
在庫件数	648	673	659	671	668	673	680	675	665	660	651	691	646
物件㎡単価	22.0	22.1	22.0	21.5	21.3	20.8	20.7	20.4	20.2	19.8	20.2	17.2	20.1

【兵 庫】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成 約 物 件	件 数	216	277	251	186	268	383	283	287	283	264	195	266	266
	m <sup>2</sup> 単 価	20.0	21.2	20.8	21.4	20.6	20.0	20.3	20.8	19.9	20.5	20.4	21.6	20.1
	平均 価 格	1,468	1,524	1,512	1,581	1,535	1,456	1,492	1,537	1,473	1,460	1,491	1,605	1,449
	平均 面 積	73.40	71.89	72.69	73.88	74.51	72.80	73.49	73.89	74.02	71.22	73.09	74.31	72.09
新 規 登 録 物 件	件 数	1,090	1,064	929	1,116	1,106	1,167	1,012	1,050	952	954	852	1,045	1,039
	m <sup>2</sup> 単 価	24.5	24.9	24.0	24.4	23.8	23.4	23.7	23.9	23.2	23.9	23.9	22.9	23.1
	平均 価 格	1,842	1,823	1,773	1,830	1,735	1,739	1,747	1,773	1,752	1,703	1,745	1,697	1,684
	平均 面 積	75.18	73.21	73.88	75.00	72.89	74.32	73.71	74.18	73.30	73.41	73.01	74.10	72.90
在 庫 物 件	件 数	2,840	2,916	2,856	2,927	2,937	2,902	2,776	2,714	2,623	2,561	2,537	2,575	2,634
	m <sup>2</sup> 単 価	24.8	23.6	23.4	24.4	24.0	23.8	23.8	23.8	22.8	23.6	23.7	23.6	23.4
	平均 価 格	1,853	1,874	1,856	1,818	1,776	1,764	1,754	1,759	1,749	1,730	1,725	1,728	1,711
	平均 面 積	74.72	79.41	79.32	74.51	74.00	74.12	73.70	73.90	76.70	73.30	72.80	73.20	73.10

中古マンション 神戸市中心 3区 m<sup>2</sup>単価推移

(中央区・兵庫区・長田区)

(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成 約 物 件	件 数	23	32	23	12	24	29	24	29	19	24	16	17	18
	m <sup>2</sup> 単 価	19.1	23.2	22.1	22.5	21.6	16.9	20.3	23.0	23.9	19.3	18.8	21.7	18.9
新 規 登 録 物 件	件 数	109	88	87	119	104	105	104	95	74	86	97	95	92
	m <sup>2</sup> 単 価	24.6	23.5	23.5	25.1	24.6	23.9	24.4	24.4	24.3	23.8	26.0	24.1	25.6
在 庫 物 件	件 数	305	296	279	298	292	287	266	245	233	209	242	248	244
	m <sup>2</sup> 単 価	25.8	19.9	19.1	24.8	24.4	24.5	24.7	24.6	24.4	25.6	25.9	25.3	25.3

中古マンション 神戸市6区 m<sup>2</sup>単価推移

(東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区)

(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成 約 物 件	件 数	69	81	96	57	100	123	104	91	105	99	65	95	88
	m <sup>2</sup> 単 価	20.8	22.5	21.0	21.9	20.6	19.6	20.9	21.1	20.5	20.6	20.2	19.5	21.0
新 規 登 録 物 件	件 数	349	415	309	405	393	423	329	378	348	326	296	407	381
	m <sup>2</sup> 単 価	24.7	25.9	26.7	24.5	24.0	23.9	24.2	23.9	23.4	23.3	24.6	22.7	23.5
在 庫 物 件	件 数	899	974	958	1,011	1,015	1,029	936	938	912	878	860	911	945
	m <sup>2</sup> 単 価	25.0	25.4	25.9	25.3	24.7	24.2	24.1	24.0	23.5	23.3	23.5	23.6	23.5



中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

( 尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡 )

( 単位：件、万円 )

	H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	83	113	82	83	95	163	106	111	107	107	78	107	108
物件m <sup>2</sup> 単価	21.7	22.1	22.6	23.0	22.5	22.6	21.9	22.4	21.3	21.8	22.9	26.6	22.2
新規登録件数	460	376	328	402	425	436	412	415	383	383	321	385	425
物件m <sup>2</sup> 単価	27.2	27.3	25.7	26.8	26.2	26.0	25.9	26.6	26.8	25.6	25.6	25.6	24.5
在庫件数	1,107	1,131	1,089	1,079	1,101	1,072	1,076	1,064	1,036	1,033	998	990	1,040
物件m <sup>2</sup> 単価	27.5	25.2	24.8	26.5	26.3	26.3	26.2	26.4	24.1	26.3	26.1	26.1	25.5

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

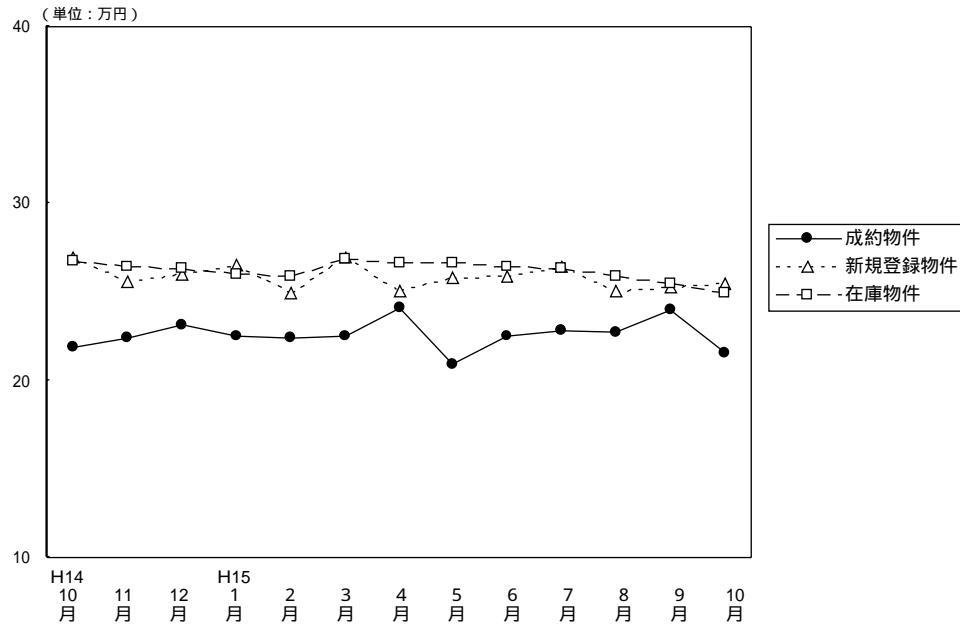
( 三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市 )

( 単位：件、万円 )

	H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数	41	51	50	34	49	68	49	56	52	34	36	47	52
物件m <sup>2</sup> 単価	15.3	15.7	15.0	16.7	16.1	15.8	15.3	16.1	14.7	17.2	15.5	14.5	14.6
新規登録件数	172	185	205	190	184	203	167	162	147	159	138	158	141
物件m <sup>2</sup> 単価	16.9	18.0	17.1	17.8	17.0	16.4	16.7	15.9	17.1	16.8	16.8	16.0	16.9
在庫件数	529	515	530	539	529	514	498	467	442	441	437	426	405
物件m <sup>2</sup> 単価	17.7	18.0	17.9	17.7	17.5	17.0	16.9	16.5	16.6	16.6	16.9	16.5	16.5

【京 都】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成 約 物 件	件 数	80	87	79	65	113	122	95	92	109	103	82	107	88
	m <sup>2</sup> 単 価	21.9	22.4	23.1	22.5	22.4	22.5	24.1	20.9	22.5	22.8	22.7	24.0	21.6
	平均 価 格	1,395	1,375	1,492	1,569	1,465	1,424	1,550	1,415	1,503	1,491	1,512	1,591	1,344
	平均 面 積	63.70	61.38	64.59	69.75	65.40	63.28	64.32	67.70	66.80	65.39	66.61	66.29	62.22
新 規 登 録 物 件	件 数	304	297	257	303	291	346	304	289	308	286	228	286	308
	m <sup>2</sup> 単 価	27.0	25.6	26.0	26.5	25.0	27.0	25.1	25.8	25.9	26.4	25.1	25.3	25.5
	平均 価 格	1,760	1,626	1,672	1,744	1,600	1,769	1,652	1,654	1,665	1,745	1,526	1,645	1,670
	平均 面 積	65.19	63.52	64.31	65.81	64.00	65.52	65.82	64.11	64.29	66.10	60.80	65.02	65.49
在 庫 物 件	件 数	728	777	768	773	777	790	794	798	790	758	706	672	673
	m <sup>2</sup> 単 価	26.7	26.4	26.3	26.0	25.9	26.9	26.6	26.6	26.4	26.3	25.9	25.5	25.0
	平均 価 格	1,695	1,687	1,696	1,700	1,678	1,781	1,758	1,742	1,727	1,731	1,665	1,632	1,583
	平均 面 積	63.48	63.90	64.49	65.38	64.78	66.21	66.09	65.50	65.40	65.80	64.30	64.00	63.30

(参)

中古マンション 京都市中心 5区 m<sup>2</sup>単価推移

(北区・上京区・中京区・左京区・下京区)

(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成 約 物 件	件 数	19	31	33	26	39	43	40	25	29	30	24	40	40
	m <sup>2</sup> 単 価	29.4	26.0	28.1	27.3	28.3	28.1	28.2	28.9	30.1	29.2	29.4	31.1	26.4
新 規 登 録 物 件	件 数	105	101	86	92	88	147	92	104	112	101	100	97	117
	m <sup>2</sup> 単 価	32.8	31.9	33.1	33.4	32.5	31.6	33.9	31.0	31.6	31.2	30.1	30.9	32.7
在 庫 物 件	件 数	260	270	255	254	246	295	281	290	280	283	280	263	257
	m <sup>2</sup> 単 価	32.8	32.7	32.9	32.7	33.1	32.6	33.7	32.8	32.5	31.3	31.0	30.4	31.5

中古マンション 京都市6区 m<sup>2</sup>単価推移

(南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区)

(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成 約 物 件	件 数	45	34	60	29	60	59	38	51	62	52	36	51	31
	m <sup>2</sup> 単 価	19.4	21.2	32.0	19.1	19.2	20.0	21.8	19.3	19.8	21.1	19.4	19.9	17.4
新 規 登 録 物 件	件 数	135	146	124	147	144	151	152	134	132	136	90	136	139
	m <sup>2</sup> 単 価	25.3	23.5	23.3	24.3	21.9	24.3	22.2	23.6	23.6	24.4	21.8	23.5	22.3
在 庫 物 件	件 数	342	377	373	370	384	361	375	371	349	339	307	298	300
	m <sup>2</sup> 単 価	24.5	24.2	24.0	23.6	23.4	24.2	23.4	23.8	23.9	24.0	23.2	23.4	22.4

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

(向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・久世郡・綴喜郡・相楽郡) (単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件数	件数	15	22	14	10	14	17	17	13	15	20	22	15	17
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	19.1	19.6	20.9	20.3	18.8	20.0	16.0	20.2	18.4	20.9	19.8	18.5
新規登録物件数	件数	64	45	47	61	52	45	57	51	62	49	38	51	43
	m <sup>2</sup> 単価	21.4	19.3	20.3	22.4	21.2	22.6	19.9	22.9	21.1	22.8	21.4	20.5	19.8
在庫物件数	件数	124	124	134	140	136	125	127	131	154	132	117	109	105
	m <sup>2</sup> 単価	21.3	21.1	20.9	21.0	21.2	22.4	21.5	22.5	22.4	22.6	21.8	21.0	19.6

(参)

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

(亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・

加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡)

(単位：件、万円)

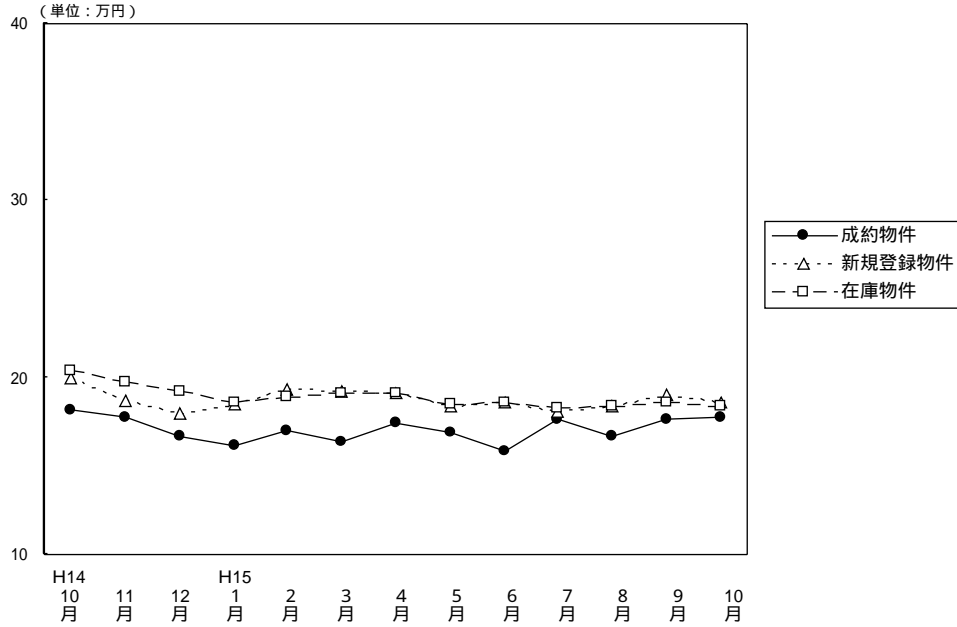
		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件数	件数	1	0	0	0	0	3	3	3	3	1	0	1	0
	m <sup>2</sup> 単価	25.8					17.9	19.3	18.7	23.9	15.4		20.1	
新規登録物件数	件数	0	5	0	3	7	3	3	0	2	0	0	2	9
	m <sup>2</sup> 単価		24.9		20.4	23.1	22.1	19.7		21.9			17.8	18.7
在庫物件数	件数	2	6	6	9	11	9	11	6	7	4	2	2	11
	m <sup>2</sup> 単価	25.4	25.0	25.0	23.6	22.1	22.8	21.9	22.2	21.5	23.1	21.9	17.8	18.6

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	47	46	46	35	44	58	44	33	37	44	28	33	35
	m <sup>2</sup> 単価	18.2	17.7	16.7	16.2	17.0	16.4	17.4	16.9	15.8	17.6	16.7	17.6	17.7
	平均価格	1,312	1,253	1,157	1,192	1,173	1,156	1,217	1,208	1,152	1,255	1,167	1,304	1,260
	平均面積	72.09	70.79	69.28	73.58	69.00	70.48	69.93	71.48	72.91	71.31	69.88	74.10	71.19
新規登録物件	件数	171	149	114	173	158	140	139	147	142	133	120	145	131
	m <sup>2</sup> 単価	20.0	18.7	18.0	18.5	19.3	19.2	19.1	18.4	18.6	18.1	18.4	19.0	18.6
	平均価格	1,400	1,315	1,237	1,291	1,359	1,394	1,356	1,351	1,306	1,269	1,306	1,383	1,308
	平均面積	70.00	70.32	68.72	69.78	70.41	72.75	71.00	73.42	70.22	70.11	70.98	72.79	70.32
在庫物件	件数	364	386	373	380	384	361	352	358	362	336	335	353	327
	m <sup>2</sup> 単価	20.4	19.8	19.2	18.6	18.9	19.1	19.1	18.5	18.6	18.3	18.4	18.6	18.4
	平均価格	1,452	1,396	1,350	1,292	1,317	1,364	1,357	1,339	1,319	1,296	1,301	1,326	1,316
	平均面積	71.18	70.51	70.31	69.46	69.67	71.28	71.06	72.40	70.90	70.80	70.70	71.30	71.50

中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

(奈良市・生駒市)

(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	32	23	18	25	28	37	29	20	22	28	17	24	22
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	18.3	18.5	16.9	18.1	16.9	17.9	20.3	15.9	17.3	18.0	17.5	18.3
新規登録物件	件数	113	101	77	97	105	97	87	92	95	87	84	97	74
	m <sup>2</sup> 単価	20.5	19.8	18.9	18.6	21.0	19.6	20.1	18.7	18.8	18.9	19.1	19.6	19.4
在庫物件	件数	216	246	250	231	236	231	227	227	232	216	226	232	202
	m <sup>2</sup> 単価	21.3	20.6	19.8	19.2	19.8	20.0	20.2	19.0	19.0	18.9	19.1	19.3	19.1

中古マンション 奈良県1 m<sup>2</sup>単価推移

(大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町))

(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	15	20	25	9	16	21	15	13	14	16	11	9	12
	m <sup>2</sup> 単価	14.9	17.3	14.5	14.5	15.0	15.7	16.2	13.1	15.8	18.0	15.4	17.9	17.3
新規登録物件	件数	56	46	36	73	49	43	50	54	46	42	36	47	54
	m <sup>2</sup> 単価	19.0	16.4	18.1	18.5	15.7	18.4	17.3	18.1	18.2	16.6	16.6	17.9	17.4
在庫物件	件数	138	132	117	142	139	123	120	127	127	113	103	115	121
	m <sup>2</sup> 単価	19.1	18.5	18.8	18.3	17.4	17.8	17.0	17.8	17.9	17.2	17.2	17.3	17.3

中古マンション 奈良県2 m<sup>2</sup>単価推移

(五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)

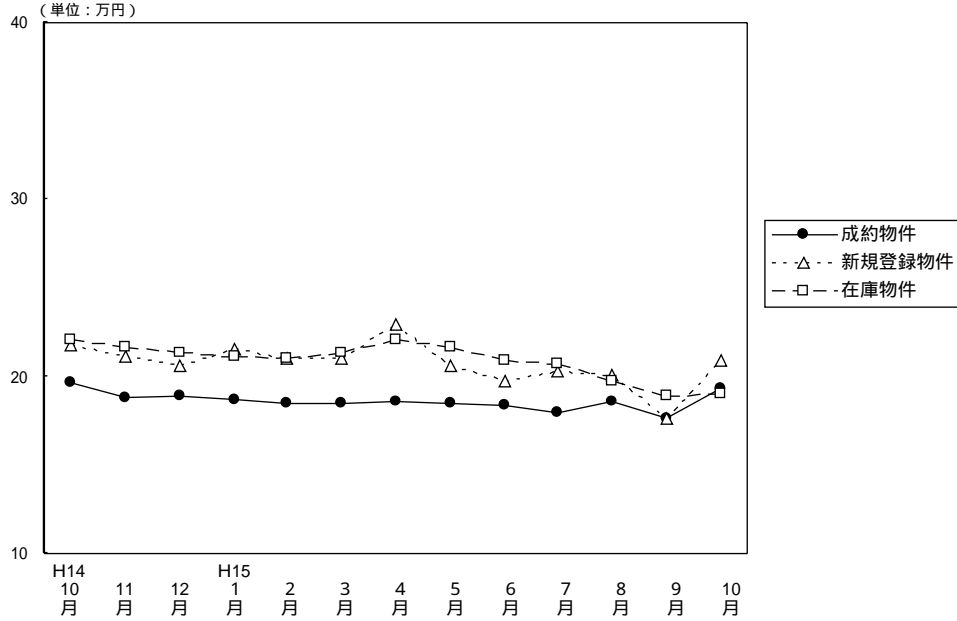
宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位:件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約物件	件数	0	3	3	1	0	0	0	0	1	1	0	0	1	(参)
	m <sup>2</sup> 単価		16.3	16.6	16.6					15.3	15.3			11.7	
新規登録物件	件数	2	2	1	3	4	0	2	1	1	4	0	1	3	(参)
	m <sup>2</sup> 単価	15.1	16.8	16.7	15.6	16.8		16.0	13.0	12.1	15.8		12.7	18.9	
在庫物件	件数	10	8	6	7	9	7	5	4	3	7	6	6	4	(参)
	m <sup>2</sup> 単価	18.0	16.4	15.5	15.1	15.7	15.6	17.0	14.8	13.1	14.7	15.0	14.7	17.9	

【滋 賀】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	30	25	28	22	29	38	38	27	26	30	27	32	36
	m <sup>2</sup> 単価	19.6	18.8	18.9	18.7	18.5	18.5	18.6	18.5	18.4	17.9	18.6	17.6	19.3
	平均価格	1,433	1,327	1,406	1,374	1,363	1,352	1,349	1,349	1,406	1,239	1,339	1,339	1,420
	平均面積	73.11	70.59	74.39	73.48	73.67	73.08	72.53	72.92	76.41	69.22	71.99	76.08	73.58
新規登録物件	件数	77	93	59	98	95	102	83	77	94	94	68	87	85
	m <sup>2</sup> 単価	21.8	21.1	20.6	21.6	21.0	21.0	22.9	20.6	19.7	20.3	20.1	17.6	20.9
	平均価格	1,618	1,553	1,667	1,607	1,523	1,516	1,690	1,543	1,379	1,431	1,443	1,468	1,513
	平均面積	74.22	73.60	80.92	74.40	72.52	72.19	73.80	74.90	70.00	70.49	71.79	83.41	72.39
在庫物件	件数	209	220	201	220	233	243	219	217	221	226	196	197	189
	m <sup>2</sup> 単価	22.1	21.7	21.3	21.1	21.0	21.3	22.1	21.7	20.9	20.7	19.7	18.9	19.0
	平均価格	1,609	1,586	1,625	1,599	1,575	1,559	1,620	1,599	1,503	1,492	1,397	1,436	1,463
	平均面積	72.81	73.09	76.29	75.78	75.00	73.19	73.30	73.70	71.90	72.10	70.90	76.00	77.00

中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	17	11	17	10	16	25	21	10	12	12	15	19	17
	m <sup>2</sup> 単価	17.3	18.8	18.1	19.0	18.1	17.5	17.1	17.9	17.0	17.0	17.0	17.1	17.3
新規登録物件	件数	35	58	33	49	51	54	44	41	47	53	28	39	52
	m <sup>2</sup> 単価	21.2	20.5	19.7	20.6	20.1	19.9	20.8	20.6	18.9	19.3	19.6	20.0	20.6
在庫物件	件数	99	120	111	119	120	123	117	117	118	124	101	94	99
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	21.0	20.5	20.1	20.1	20.2	20.6	20.7	20.0	19.9	19.2	20.0	20.5

中古マンション 滋賀県1 m<sup>2</sup>単価推移

(草津市・守山市・栗東市・野洲郡)

(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	10	7	7	7	5	8	11	11	11	13	10	7	8
	m <sup>2</sup> 単価	22.5	17.0	22.3	18.1	20.4	20.3	21.9	19.7	19.9	18.7	20.6	18.0	21.0
新規登録物件	件数	28	18	14	35	22	29	26	27	25	25	24	32	23
	m <sup>2</sup> 単価	22.4	22.9	25.1	23.3	23.8	23.3	27.3	20.8	20.3	23.4	20.6	20.5	21.3
在庫物件	件数	57	53	47	62	68	75	64	68	64	61	55	62	61
	m <sup>2</sup> 単価	23.3	23.3	23.8	23.9	23.6	23.3	25.3	23.9	22.5	22.3	20.8	20.8	20.2

中古マンション 滋賀県2 m<sup>2</sup>単価推移

(彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡  
神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡)

(単位：件、万円)

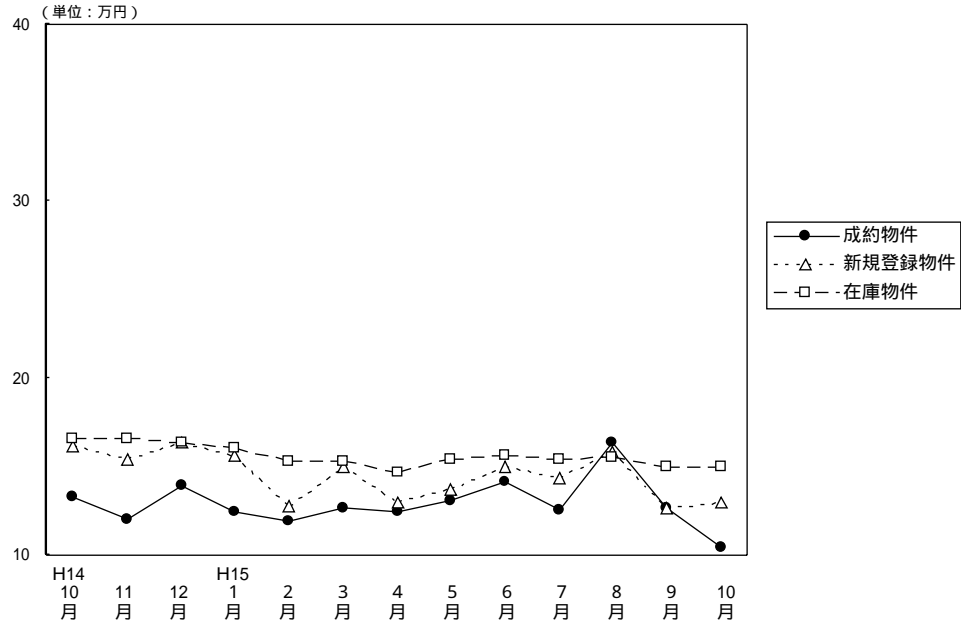
		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成 物	約件数	3	7	4	5	8	5	6	6	3	5	2	6	11
	件m <sup>2</sup> 単価	21.7	20.9	15.5	18.7	18.1	20.4	17.0	18.2	19.3	18.5	20.1	18.9	21.4
新 規 登 録 物	件数	14	17	12	14	22	19	13	9	22	16	16	16	10
	件m <sup>2</sup> 単価	21.8	21.2	18.9	20.6	20.1	20.7	21.1	20.2	20.8	18.6	20.1	10.7	21.4
在 庫 物	件数	53	47	43	39	45	45	38	32	39	41	40	41	29
	件m <sup>2</sup> 単価	22.4	21.7	21.1	20.0	19.7	20.9	21.2	20.7	20.6	20.4	19.6	14.5	13.6

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	8	5	6	8	9	11	5	14	12	15	13	9	6
	m <sup>2</sup> 単価	13.3	12.0	13.9	12.4	11.9	12.6	12.4	13.1	14.1	12.5	16.4	12.6	10.4
	平均価格	922	785	1,044	851	813	901	813	924	948	814	1,061	887	711
	平均面積	69.32	65.42	75.11	68.63	68.32	71.50	65.56	70.53	67.23	65.12	64.70	70.40	68.37
新規登録物件	件数	38	30	25	29	38	28	22	18	25	27	11	16	21
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	15.4	16.4	15.6	12.8	15.0	13.0	13.7	15.0	14.3	15.8	12.6	13.0
	平均価格	1,000	1,070	1,073	1,092	844	1,002	853	871	947	985	1,085	822	871
	平均面積	62.11	69.48	65.43	70.00	65.94	66.80	65.60	63.58	63.13	68.88	68.67	65.24	67.00
在庫物件	件数	99	107	100	92	95	94	95	74	81	84	67	66	68
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	16.6	16.4	16.0	15.3	15.3	14.7	15.4	15.6	15.4	15.5	15.0	15.0
	平均価格	1,107	1,134	1,086	1,067	1,014	1,033	988	1,012	1,005	1,021	1,034	989	963
	平均面積	66.69	68.31	66.22	66.69	66.27	67.52	67.21	65.70	64.40	66.30	66.70	65.90	64.20

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	5	0	3	4	3	5	3	8	7	10	8	5	1
	m <sup>2</sup> 単価	16.1		15.8	20.1	15.9	13.1	12.9	14.6	16.9	14.0	20.3	11.0	14.0
新規登録物件	件数	25	9	9	17	23	12	12	10	15	14	7	8	10
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	20.0	21.3	17.2	13.5	15.7	14.2	16.3	17.8	16.9	18.8	15.2	15.1
在庫物件	件数	51	51	49	45	59	59	58	43	53	48	39	37	41
	m <sup>2</sup> 単価	18.0	18.3	19.4	18.7	16.2	16.1	15.4	16.8	16.9	17.0	16.7	16.5	16.4

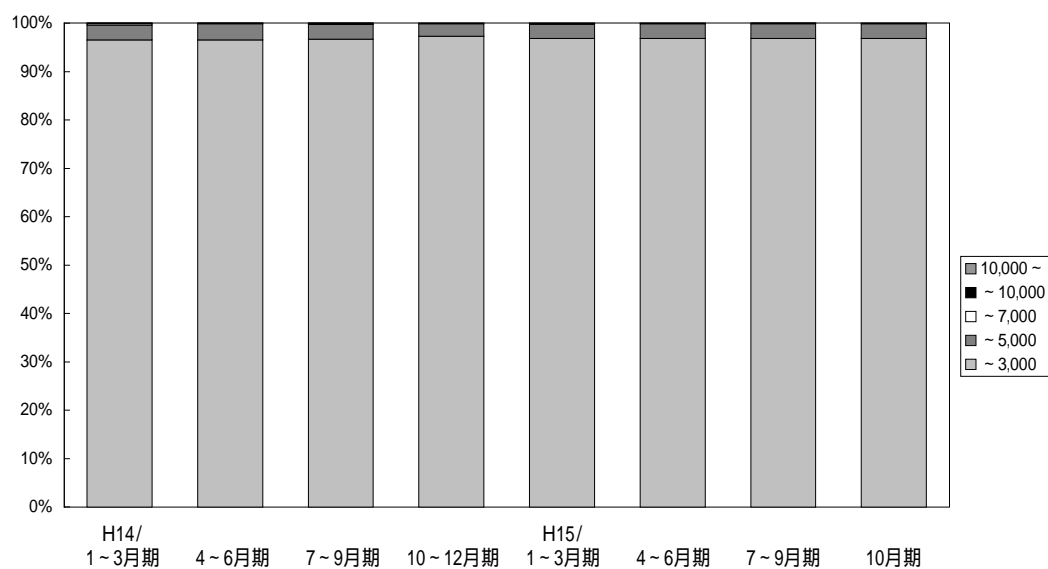
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	3	5	3	4	6	6	2	6	5	5	5	4	5
	m <sup>2</sup> 単価	11.1	12.0	12.4	9.4	9.6	12.4	11.7	11.2	13.3	8.1	10.3	16.0	9.8
新規登録物件	件数	13	21	16	12	15	16	10	8	10	13	4	8	11
	m <sup>2</sup> 単価	14.9	13.7	14.3	13.7	12.0	14.6	11.7	11.1	10.7	11.6	11.5	10.4	11.2
在庫物件	件数	48	56	51	92	36	35	37	31	28	36	28	29	27
	m <sup>2</sup> 単価	15.2	15.1	13.9	16.0	14.1	14.1	13.6	13.7	13.4	13.2	13.8	13.2	13.0



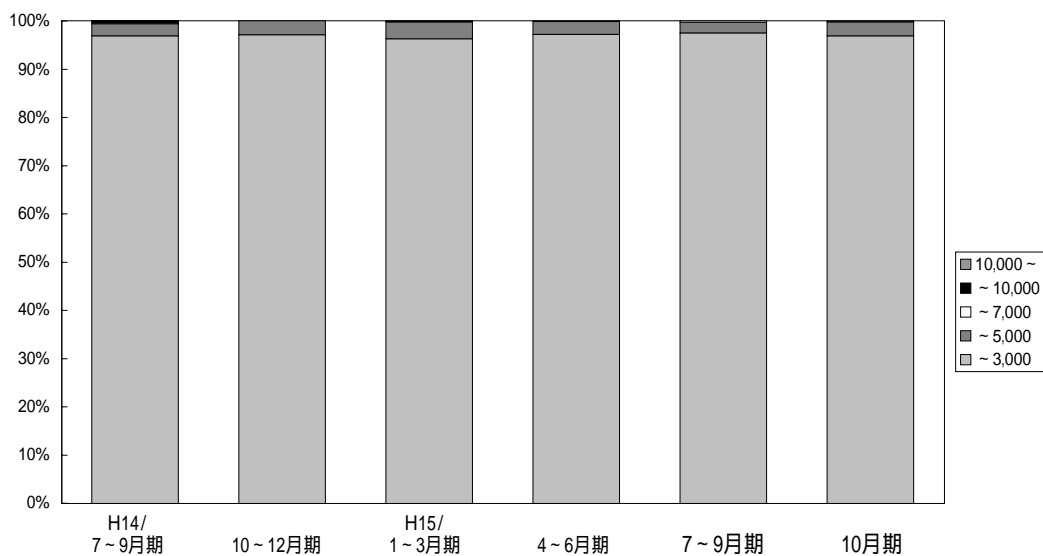
## 4 . 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）



(単位：件、%)

	万円	H13/			H14/				H15/			
		4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
近畿圏	~	2,287	1,985	2,091	2,292	2,254	2,127	2,335	2,527	2,534	2,187	786
	3,000	95.5	95.4	96.5	96.4	96.4	96.7	97.3	96.8	96.8	96.7	96.8
成約	~	101	88	65	73	77	66	63	78	79	69	25
	5,000	4.2	4.2	3.0	3.1	3.3	3.0	2.6	3.0	3.0	3.1	3.1
約	~	1	5	4	8	2	3	3	3	1	3	0
	7,000	0.1	0.2	0.2	0.3	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.0
約	~	1	1	1	2	1	3	0	3	0	0	0
	10,000	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0
約	10,000	1	1	4	1	1	1	0	0	3	1	1
	~	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1
合計		2,391	2,080	2,165	2,376	2,335	2,200	2,401	2,611	2,617	2,260	812
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

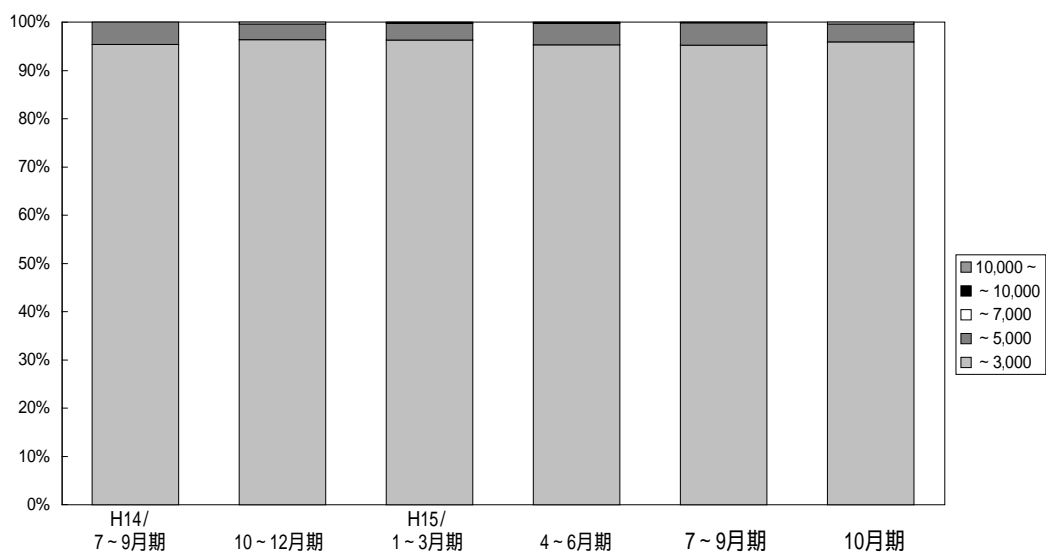
# 【大阪】



(単位：件、%)

	万円	H13/	7~9月期	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
大阪 成約	~	1,116	1,004	1,069	1,163	1,137	1,050	1,136	1,175	1,208	1,009	371
	3,000	95.3	95.5	96.6	96.1	96.7	96.8	97.1	96.3	97.2	97.5	96.9
	~	53	43	33	43	35	27	34	42	33	23	11
	5,000	4.5	4.1	3.0	3.6	3.0	2.5	2.9	3.4	2.7	2.2	2.9
	~	0	4	3	3	1	3	0	1	0	3	0
	7,000	0.0	0.4	0.6	0.2	0.1	0.3	0.0	0.1	0.0	0.3	0.0
	~	1	0	0	1	1	3	0	2	0	0	0
	10,000	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.3	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0
	10,000	1	0	1	0	1	1	0	0	2	0	1
	~	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.2
合計	1,171	1,051	1,106	1,210	1,175	1,084	1,170	1,220	1,243	1,035	383	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

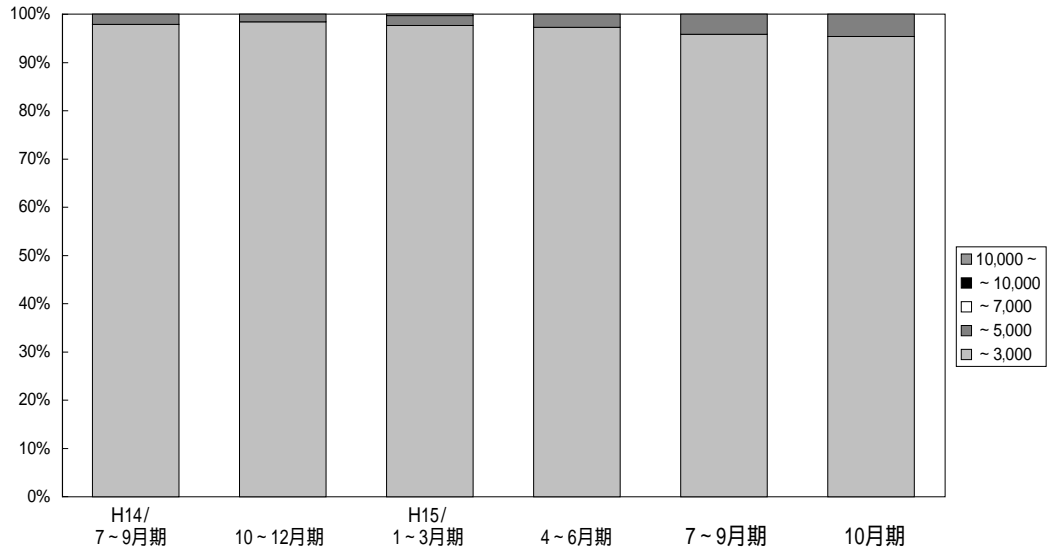
# 【兵庫】



(単位：件、%)

	万円	H13/	7~9月期	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
兵庫 成約	~	676	577	605	679	672	684	717	806	811	690	256
	3,000	94.8	94.5	94.9	95.5	94.9	95.4	96.4	96.3	95.3	95.2	96.2
	~	35	31	28	27	35	33	24	29	38	34	10
	5,000	5.1	5.1	4.4	3.8	4.9	4.6	3.2	3.5	4.5	4.7	3.8
	~	1	1	1	4	1	0	3	1	1	0	0
	7,000	0.1	0.2	0.2	0.6	0.2	0.0	0.4	0.1	0.1	0.0	0.0
	~	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0
	10,000	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
	10,000	0	1	2	1	0	0	0	0	1	1	0
	~	0.0	0.2	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0
合計	713	610	637	711	708	717	744	837	851	725	266	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

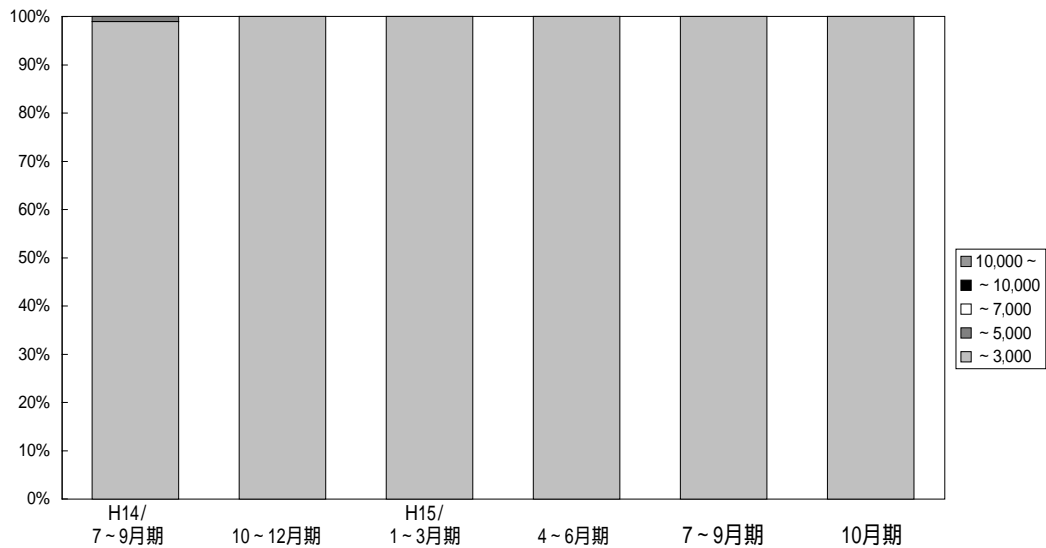
# 【京 都】



(単位：件、%)

	万円	H13/	7~9月期	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
京 都 成 約	~	243	210	229	231	232	227	242	293	286	275	82
	3,000	96.8	95.4	97.9	98.8	97.1	97.8	98.4	97.7	97.3	95.8	95.3
	~	8	9	4	1	7	5	4	6	8	12	4
	5,000	3.2	4.1	1.7	0.4	2.9	2.2	0.6	2.0	2.7	4.2	4.7
	~	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0
	~	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	10,000	0.0	0.5	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10,000	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	251	220	234	234	239	232	246	300	294	287	86	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

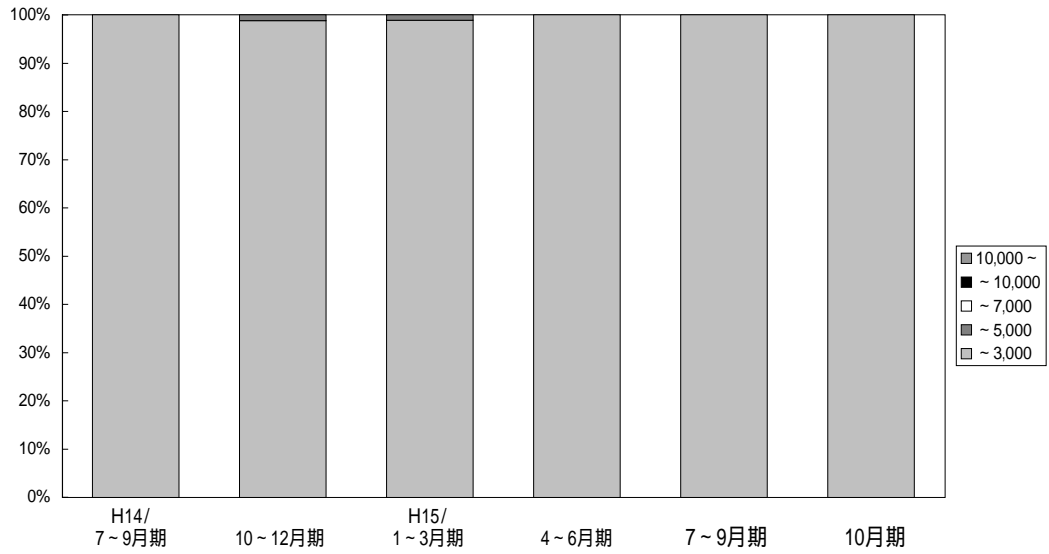
# 【奈 良】



(単位：件、%)

	万円	H13/	7~9月期	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
奈 良 成 約	~	148	98	115	121	111	95	139	137	114	98	35
	3,000	97.4	100.0	100.0	99.2	100.0	99.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	~	4	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0
	5,000	2.6	0.0	0.0	0.8	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	152	98	115	122	111	96	139	137	114	98	35	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

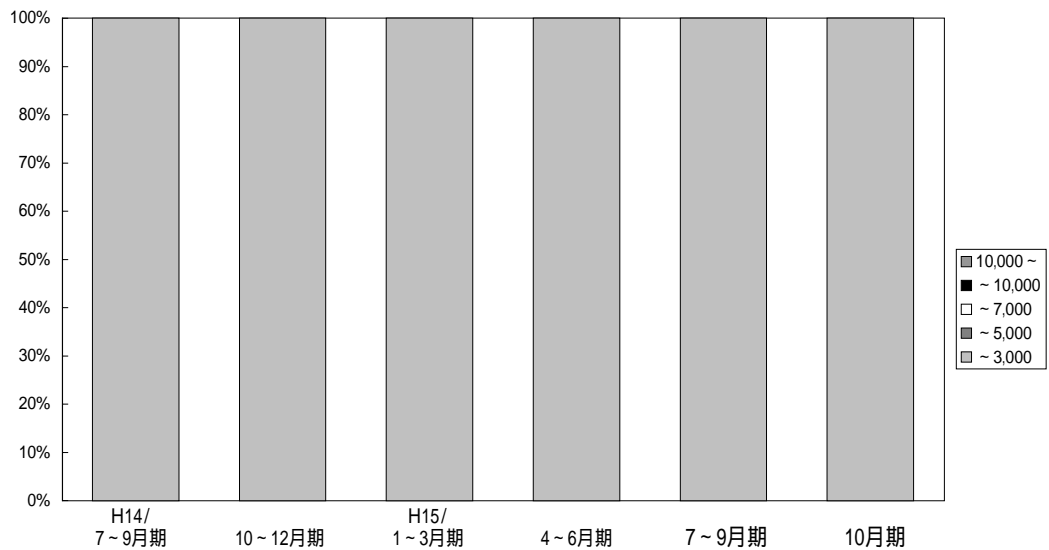
## 【滋 賀】



(単位：件、%)

	万円	H13/	7~9月期	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
滋 賀 成 約	~	76	74	61	75	89	59	82	88	89	85	36
	3,000	98.7	94.9	100.0	98.7	100.0	100.0	98.8	98.9	100.0	100.0	100.0
	~	1	4	0	1	0	0	1	1	0	0	0
	5,000	1.3	5.1	0.0	1.3	0.0	0.0	1.2	1.1	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	77	78	61	76	89	59	83	89	89	85	36	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

## 【和歌山】

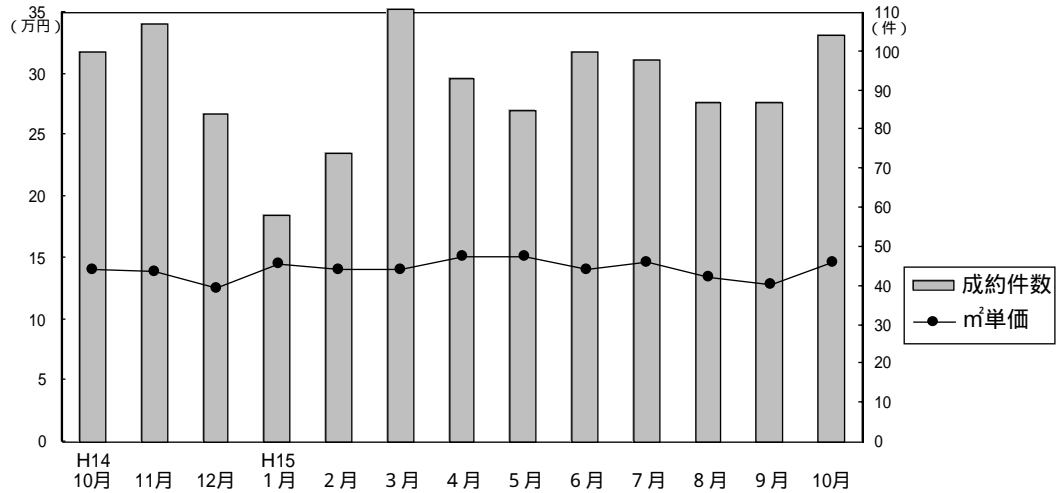


(単位：件、%)

	万円	H13/	7~9月期	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
和 歌 山 成 約	~	28	22	12	23	13	12	19	28	26	30	6
	3,000	100.0	95.7	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	~	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000	0.0	4.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	28	23	12	23	13	12	19	28	26	30	6	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

## 5 . 近畿圏土地レポート

### ( 1 ) 近畿圏土地成約データ推移



成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

( 単位 : 件、万円 )

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	100	107	84	58	74	111	93	85	100	98	87	87	104
	m <sup>2</sup> 単価	14.0	13.9	12.6	14.5	14.0	14.1	15.2	15.2	14.0	14.6	13.5	12.9	14.6
	平均価格	2,093	2,090	1,932	2,172	2,053	2,122	2,204	2,196	2,133	2,217	2,057	1,979	2,177
	平均面積	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9	152.4	153.4	149.1
大阪計	件数	26	40	27	20	25	32	34	29	28	34	38	34	37
	m <sup>2</sup> 単価	17.0	14.4	13.7	18.7	16.6	16.8	16.3	18.9	14.5	16.9	15.2	15.2	16.3
	平均価格	2,460	2,053	2,058	2,622	2,338	2,496	2,427	2,711	2,230	2,539	2,270	2,287	2,383
	(参)													
兵庫計	件数	40	40	31	16	22	36	31	28	27	31	22	24	39
	m <sup>2</sup> 単価	13.7	13.6	13.5	14.2	12.9	14.1	16.0	15.1	15.3	13.8	14.6	11.7	14.4
	平均価格	2,048	2,132	2,029	2,216	1,841	2,048	2,309	2,083	2,272	2,135	2,278	1,836	2,128
	(参)													
京都計	件数	12	13	6	6	14	19	9	12	17	11	5	10	9
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	20.0	13.6	14.9	16.6	17.2	14.5	15.7	16.8	22.0	11.4	15.4	19.3
	平均価格	2,992	2,827	2,122	2,310	2,543	2,534	2,178	2,254	2,436	3,191	1,940	2,318	3,023
	(参)													
奈良計	件数	8	7	9	4	5	10	10	6	15	8	9	8	8
	m <sup>2</sup> 単価	9.2	8.8	9.1	9.3	7.7	8.1	10.2	9.2	11.3	7.3	9.3	8.9	9.4
	平均価格	1,494	1,548	1,590	1,570	1,192	1,309	1,546	1,497	1,997	1,235	1,454	1,382	1,446
	(参)													
滋賀計	件数	10	3	10	10	8	9	8	8	11	12	10	11	10
	m <sup>2</sup> 単価	7.1	4.9	10.3	10.4	8.8	8.6	10.3	8.8	9.6	9.4	11.0	9.1	10.3
	平均価格	1,137	757	1,514	1,499	1,424	1,429	1,734	1,413	1,449	1,497	1,559	1,462	1,560
	(参)													
和歌山計	件数	4	4	1	2	0	5	1	2	2	2	3	0	1
	m <sup>2</sup> 単価	8.6	10.7	10.6	9.0		10.1	12.4	8.2	9.3	7.9	8.0		6.9
	平均価格	1,035	1,596	1,632	1,460		1,571	1,930	1,196	1,125	896	1,407		900
	(参)													

新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

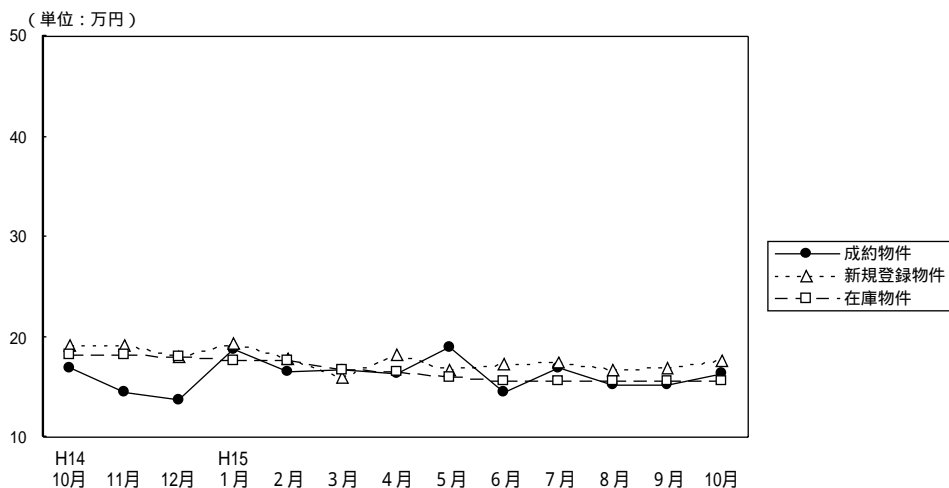
( 単位 : 件、万円 )

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	782	749	623	708	660	776	666	660	600	713	563	660	675
	m <sup>2</sup> 単価	15.5	15.6	14.9	15.3	15.3	14.8	15.1	15.5	14.3	13.9	14.2	14.4	14.2
	平均価格	2,322	2,272	2,211	2,264	2,284	2,200	2,262	2,279	2,139	2,039	2,118	2,130	2,092
	平均面積	149.3	145.2	148.8	148.1	149.2	148.6	149.8	147.0	149.6	146.7	149.2	147.9	147.3
大阪計	件数	268	208	170	226	207	247	187	200	185	189	161	192	199
	m <sup>2</sup> 単価	19.2	19.1	18.1	19.4	17.9	15.9	18.3	16.7	17.2	17.4	16.7	17.0	17.6
	平均価格	2,772	2,674	2,634	2,750	2,600	2,290	2,686	2,386	2,514	2,530	2,509	2,461	2,505
	(参)													
兵庫計	件数	273	283	233	255	246	286	263	256	228	295	224	247	237
	m <sup>2</sup> 単価	15.2	15.9	15.3	15.2	16.0	15.5	15.5	17.6	14.3	14.2	14.9	15.3	14.8
	平均価格	2,268	2,286	2,234	2,263	2,398	2,259	2,331	2,589	2,135	2,075	2,194	2,250	2,155
	(参)													
京都計	件数	83	98	62	65	76	91	78	59	69	70	52	77	88
	m <sup>2</sup> 単価	17.6	16.7	19.9	18.3	17.1	18.4	18.5	17.1	15.3	13.8	15.5	14.9	14.1
	平均価格	2,654	2,521	2,929	2,721	2,511	2,814	2,735	2,515	2,311	2,046	2,257	2,229	2,214
	(参)													
奈良計	件数	54	65	43	68	45	60	54	50	50	58	49	64	62
	m <sup>2</sup> 単価	10.1	11.0	10.9	10.1	9.6	11.0	9.8	10.0	10.1	10.3	10.5	10.5	9.9
	平均価格	1,605	1,685	1,636	1,562	1,476	1,803	1,473	1,589	1,592	1,536	1,606	1,648	1,468
	(参)													
滋賀計	件数	66	64	85	59	47	55	55	69	42	72	50	48	70
	m <sup>2</sup> 単価	9.3	10.1	8.4	8.8	9.6	8.6	7.1	9.8	8.6	8.9	8.0	7.9	8.1
	平均価格	1,499	1,520	1,385	1,400	1,485	1,378	1,174	1,479	1,404	1,321	1,278	1,298	1,311
	(参)													
和歌山計	件数	38	31	30	35	39	37	29	26	26	29	27	32	19
	m <sup>2</sup> 単価	8.5	9.8	9.1	7.3	8.5	10.2	9.1	9.2	9.3	8.1	8.8	7.8	9.3
	平均価格	1,251	1,448	1,325	1,105	1,341	1,503	1,169	1,307	1,299	1,253	1,371	1,188	1,321
	(参)													

## (2) 府県別土地成約データ推移

### 【大阪】

#### 土地 m<sup>2</sup>単価推移

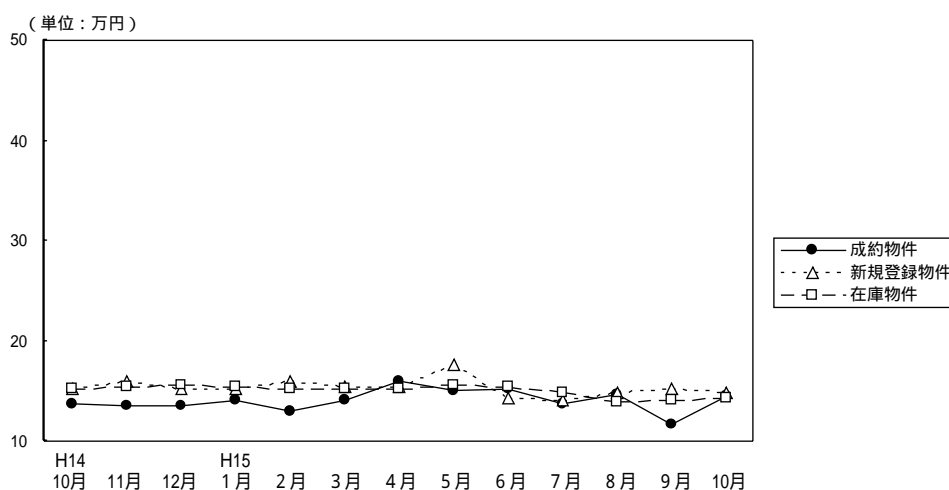


(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	26	40	27	20	25	32	34	29	28	34	38	34	37
	m <sup>2</sup> 単価	17.0	14.4	13.7	18.7	16.6	16.8	16.3	18.9	14.5	16.9	15.2	15.2	16.3
	平均価格	2,460	2,053	2,058	2,622	2,338	2,496	2,427	2,711	2,230	2,539	2,270	2,287	2,383
新規登録物件	件数	268	208	170	226	207	247	187	200	185	189	161	192	199
	m <sup>2</sup> 単価	19.2	19.1	18.1	19.4	17.9	15.9	18.3	16.7	17.2	17.4	16.7	17.0	17.6
	平均価格	2,772	2,674	2,634	2,750	2,600	2,290	2,686	2,386	2,514	2,530	2,509	2,461	2,505
在庫物件	件数	668	663	642	638	628	651	617	617	581	574	556	555	560
	m <sup>2</sup> 単価	18.2	18.2	18.1	17.7	17.6	16.8	16.5	16.0	15.6	15.6	15.7	15.6	15.6
	平均価格	2,666	2,662	2,646	2,575	2,599	2,469	2,433	2,370	2,350	2,324	2,348	2,338	2,313

### 【兵庫】

#### 土地 m<sup>2</sup>単価推移

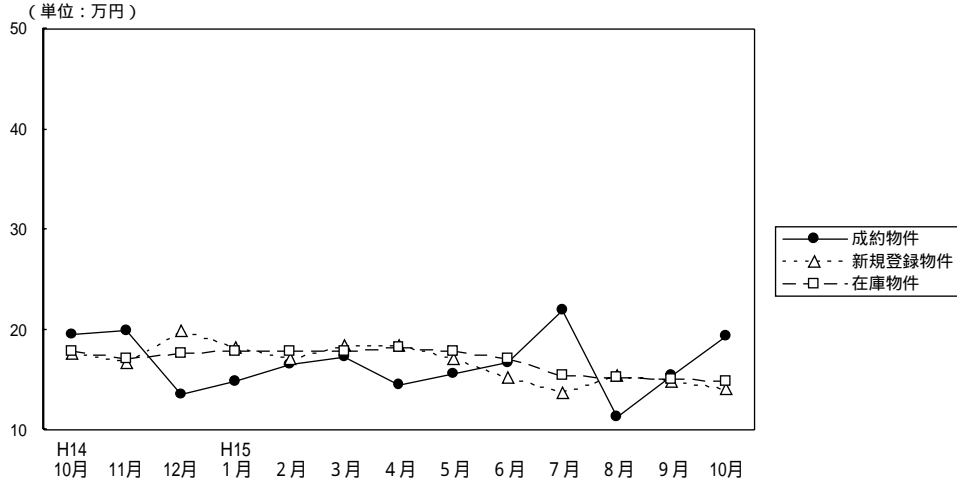


(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	40	40	31	16	22	36	31	28	27	31	22	24	39
	m <sup>2</sup> 単価	13.7	13.6	13.5	14.2	12.9	14.1	16.0	15.1	15.3	13.8	14.6	11.7	14.4
	平均価格	2,048	2,132	2,029	2,216	1,841	2,048	2,309	2,083	2,272	2,135	2,278	1,836	2,128
新規登録物件	件数	273	283	233	255	246	286	263	256	228	295	224	247	237
	m <sup>2</sup> 単価	15.2	15.9	15.3	15.2	16.0	15.5	15.5	17.6	14.3	14.2	14.9	15.3	14.8
	平均価格	2,268	2,286	2,234	2,263	2,398	2,259	2,331	2,589	2,135	2,075	2,194	2,250	2,155
在庫物件	件数	854	849	791	812	810	821	819	842	787	843	821	812	736
	m <sup>2</sup> 単価	15.2	15.5	15.7	15.4	15.3	15.2	15.2	15.7	15.4	14.9	14.0	14.2	14.3
	平均価格	2,235	2,277	2,303	2,265	2,298	2,267	2,272	2,344	2,310	2,211	2,064	2,078	2,074

# 【京 都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

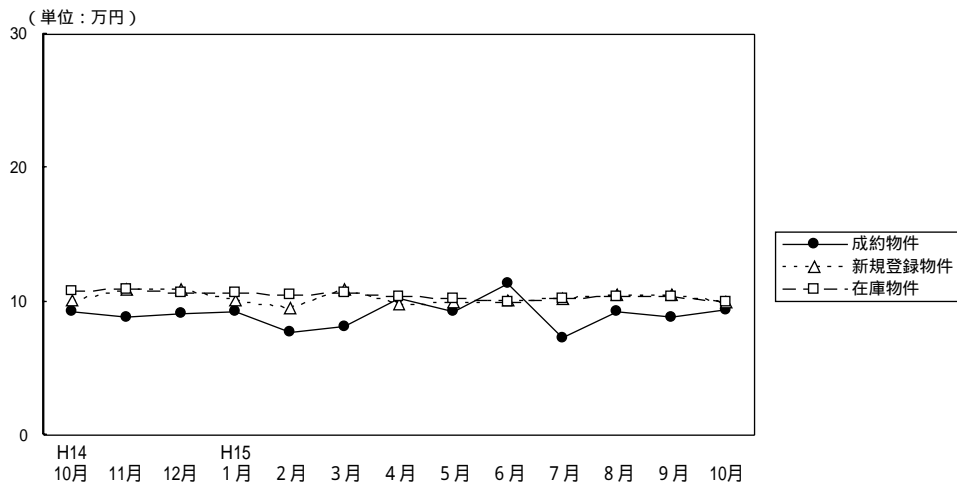


(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約物件	件数	12	13	6	6	14	19	9	12	17	11	5	10	9	(参)
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	20.0	13.6	14.9	16.6	17.2	14.5	15.7	16.8	22.0	11.4	15.4	19.3	
	平均価格	2,992	2,827	2,122	2,310	2,543	2,534	2,178	2,254	2,436	3,191	1,940	2,318	3,023	
新規登録物件	件数	83	98	62	65	76	91	78	59	69	70	52	77	88	(参)
	m <sup>2</sup> 単価	17.6	16.7	19.9	18.3	17.1	18.4	18.5	17.1	15.3	13.8	15.5	14.9	14.1	
	平均価格	2,654	2,521	2,929	2,721	2,511	2,814	2,735	2,515	2,311	2,046	2,257	2,229	2,214	
在庫物件	件数	263	285	262	255	242	263	266	243	213	207	196	212	229	
	m <sup>2</sup> 単価	17.8	17.1	17.7	17.9	17.8	17.9	18.2	17.8	17.1	15.4	15.2	15.0	14.9	
	平均価格	2,667	2,549	2,632	2,657	2,642	2,674	2,696	2,645	2,535	2,280	2,234	2,222	2,253	

# 【奈 良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

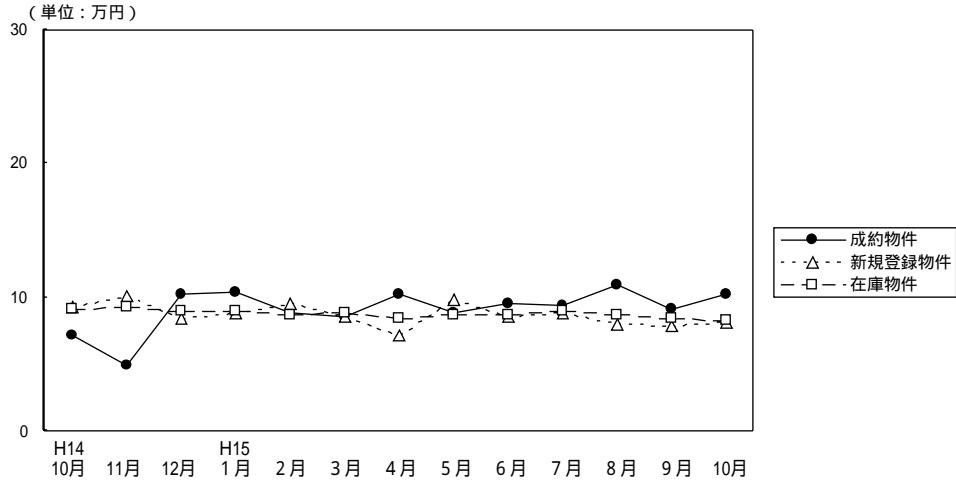


(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約物件	件数	8	7	9	4	5	10	10	6	15	8	9	8	8	(参)
	m <sup>2</sup> 単価	9.2	8.8	9.1	9.3	7.7	8.1	10.2	9.2	11.3	7.3	9.3	8.9	9.4	
	平均価格	1,494	1,548	1,590	1,570	1,192	1,309	1,546	1,497	1,997	1,235	1,454	1,382	1,446	
新規登録物件	件数	54	65	43	68	45	60	54	50	50	58	49	64	62	(参)
	m <sup>2</sup> 単価	10.1	11.0	10.9	10.1	9.6	11.0	9.8	10.0	10.1	10.3	10.5	10.5	9.9	
	平均価格	1,605	1,685	1,636	1,562	1,476	1,803	1,473	1,589	1,592	1,536	1,606	1,648	1,468	
在庫物件	件数	159	181	171	184	162	164	162	165	160	164	160	174	159	
	m <sup>2</sup> 単価	10.8	10.9	10.7	10.7	10.5	10.7	10.4	10.3	10.0	10.3	10.4	10.4	10.0	
	平均価格	1,692	1,677	1,642	1,620	1,599	1,691	1,640	1,629	1,558	1,582	1,590	1,611	1,542	

# 【滋 賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

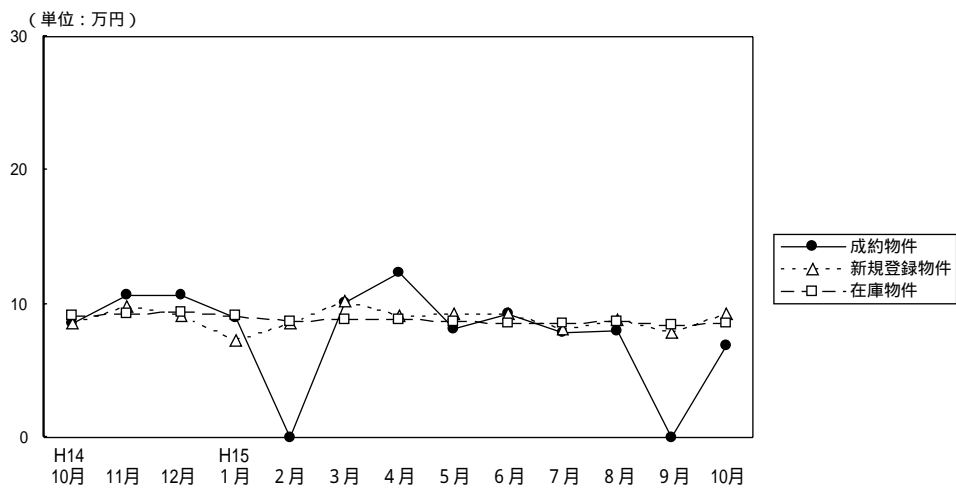


(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	10	3	10	10	8	9	8	8	11	12	10	11	10
	m <sup>2</sup> 単価	7.1	4.9	10.3	10.4	8.8	8.6	10.3	8.8	9.6	9.4	11.0	9.1	10.3
平均価格		1,137	757	1,514	1,499	1,424	1,429	1,734	1,413	1,449	1,497	1,559	1,462	1,560
新規登録物件	件数	66	64	85	59	47	55	55	69	42	72	50	48	70
	m <sup>2</sup> 単価	9.3	10.1	8.4	8.8	9.6	8.6	7.1	9.8	8.6	8.9	8.0	7.9	8.1
平均価格		1,499	1,520	1,385	1,400	1,485	1,378	1,174	1,479	1,404	1,321	1,278	1,298	1,311
在庫物件	件数	191	202	220	232	200	181	172	195	187	201	203	197	205
	m <sup>2</sup> 単価	9.1	9.3	9.0	9.0	8.7	8.8	8.4	8.7	8.7	9.0	8.7	8.4	8.3
平均価格		1,467	1,479	1,448	1,439	1,401	1,415	1,342	1,365	1,382	1,392	1,349	1,311	1,313

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H14/10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	4	4	1	2	0	5	1	2	2	2	3	0	1
	m <sup>2</sup> 単価	8.6	10.7	10.6	9.0		10.1	12.4	8.2	9.3	7.9	8.0		6.9
平均価格		1,035	1,596	1,632	1,460		1,571	1,930	1,196	1,125	896	1,407		900
新規登録物件	件数	38	31	30	35	39	37	29	26	26	29	27	32	19
	m <sup>2</sup> 単価	8.5	9.8	9.1	7.3	8.5	10.2	9.1	9.2	9.3	8.1	8.8	7.8	9.3
平均価格		1,251	1,448	1,325	1,105	1,341	1,503	1,169	1,307	1,299	1,253	1,371	1,188	1,321
在庫物件	件数	157	157	154	144	157	163	167	158	144	142	135	148	144
	m <sup>2</sup> 単価	9.1	9.3	9.4	9.1	8.7	8.8	8.8	8.7	8.6	8.6	8.7	8.4	8.5
平均価格		1,347	1,367	1,373	1,326	1,306	1,329	1,305	1,289	1,264	1,286	1,312	1,295	1,293