

新システム移行に伴う物件情報の変換ルールについて

近畿レイズの新システムへの移行にあたり、現行システムに登録されている物件情報は、下記ルールに基づき、自動的に変換して移行します。新システム移行後、改めて自社登録物件の登録内容をご確認いただき、実態に合わない等の不都合な点がございましたら、適宜、変更していただきますようお願いいたします。

■ 売マンションの物件種目見直しに伴うデータ変換について

物件種別：売マンションの物件種目は以下のように変換して移行します。

現行システム(8/13まで)

新築マンション
中古マンション
新築公団 / 中古公団(注1)
新築公社 / 中古公社(注1)
新築タウンハウス
中古タウンハウス

リゾートマンション(注2)

リゾートマンション(注2)

新システム(8/18~)

新築マンション
中古マンション
中古マンション
中古マンション
中古マンション
新築タウンハウス
中古タウンハウス

(築年月がH22/8/19以降の場合)

新築リゾートマンション

(築年月がH22/8/18以前の場合)

中古リゾートマンション

注1 物件種目が「新築公団」「中古公団」「新築公社」「中古公社」で登録されている売マンションは、新システムでは、種目を「中古マンション」に変換して移行します。

注2 物件種目が「リゾートマンション」で登録されている売マンションは、登録されている「築年月」が平成22年8月19日以降の場合は種目を「新築リゾートマンション」へ変換し、平成22年8月18日以前の場合は種目を「中古リゾートマンション」に変換して移行します。

■ 賃貸物件種別の細分化に伴うデータ変換について

賃貸物件の物件種別は現行の2種別(居住用・事業用)から、5種別(賃貸土地・賃貸戸建・賃貸マンション・賃貸外全・賃貸外一)に細分化されます。登録されている物件種別・種目の組み合わせにより、物件種別・種目を以下のように変換して移行します。

現行システム(8/13まで)

(物件種別)	(物件種目)
賃貸居住	マンション
	アパート
	貸家
	テラス
	タウン
	間借り
賃貸事業	店舗戸建
	店舗一部
	事務所
	店舗事務
	工場
	倉庫
	貸家
	マンション
	旅館
	寮
	別荘
	土地 (注1)
	ビル
	住店舗戸建
住店舗一部	
その他	

新システム(8/18~)

物件種別	物件種目
賃貸マンション	マンション
賃貸マンション	アパート
賃貸戸建	貸家
賃貸戸建	テラス
賃貸マンション	タウン
賃貸マンション	間借り
賃貸外全	店舗戸建
賃貸外一	店舗一部
賃貸外一	事務所
賃貸外一	店舗事務所
賃貸外全	工場
賃貸外全	倉庫
賃貸戸建	貸家
賃貸マンション	マン(一室)
賃貸外全	旅館等
賃貸外全	寮
賃貸外全	別荘
賃貸土地	事業用地
賃貸外全	ビル
賃貸外全	住店舗戸建
賃貸外一	住店舗一部
賃貸外一	その他

注1 建物使用部分面積・構造材質・所在階・地上階・地下階・築年月・定期借家の項目は削除して移行します。

■ 賃貸物件の「駐車場」項目のデータ変換について

賃貸物件の「駐車場」項目は、以下のように変換して移行します。

物件種別:「賃貸戸建」の場合

現行システム(8/13まで)

空有
空無
近隣確保
無



新システム(8/18~)

有
無
近隣確保
無

物件種別:「賃貸外全」の場合

現行システム(8/13まで)

空有
空無
近隣確保
無



新システム(8/18~)

有
無
無
無

■ 賃貸物件の「現況」項目のデータ変換について

賃貸物件の「現況」項目は、以下のように変換して移行します。

物件種別:「賃貸土地」の場合

現行システム(8/13まで)

居住中
空家
未完成



新システム(8/18~)

上物有
上物有
更地

物件種別:「賃貸戸建」「賃貸マンション」の場合

現行システム(8/13まで)

居住中
空家
未完成



新システム(8/18~)

居住中
空家
未完成

物件種別:「賃貸外全」「賃貸外一」の場合

現行システム(8/13まで)

居住中
空家
未完成



新システム(8/18~)

賃貸中
空家
未完成