

携帯電話物件検索サイトのご利用にあたって

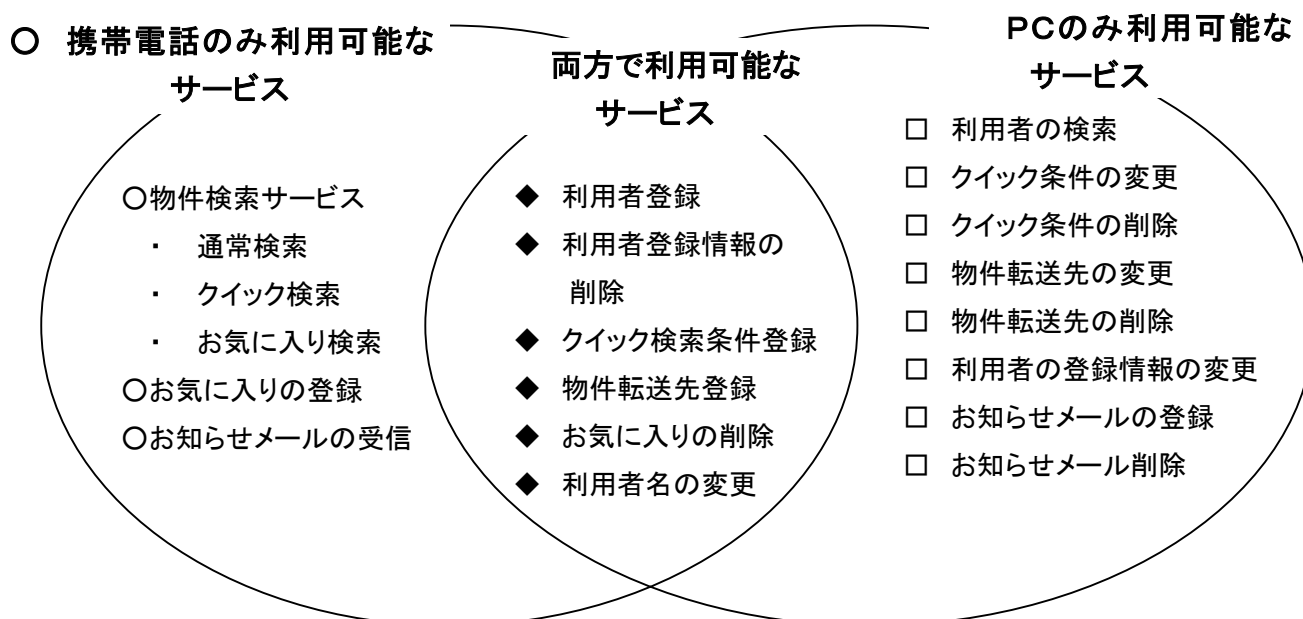
携帯電話物件検索サイトは、『不動産流通標準情報システム』(Real Estate Information Network System) R E I N S の物件を携帯電話で検索できる新しいサービスです。

(1) サービス内容

携帯電話物件検索サイトをご利用いただけるサービスには携帯電話とPC(パーソナルコンピュータ)を利用するものがあります。

1. 会員に提供しているサービス

携帯電話物件検索サイトでは、主に次のサービスを提供しております。



- 通常検索とは、登録されている、物件データを条件に合わせて検索します。
- クイック検索とは、事前に登録した検索条件を利用することで容易に物件を検索します。
- お気に入り検索とは、以前の検索において登録した物件を再度表示します。
- お知らせメールとは、あらかじめ検索条件を登録しておき、条件の一致する物件が登録された際、携帯電話に物件情報を送信するというものです。

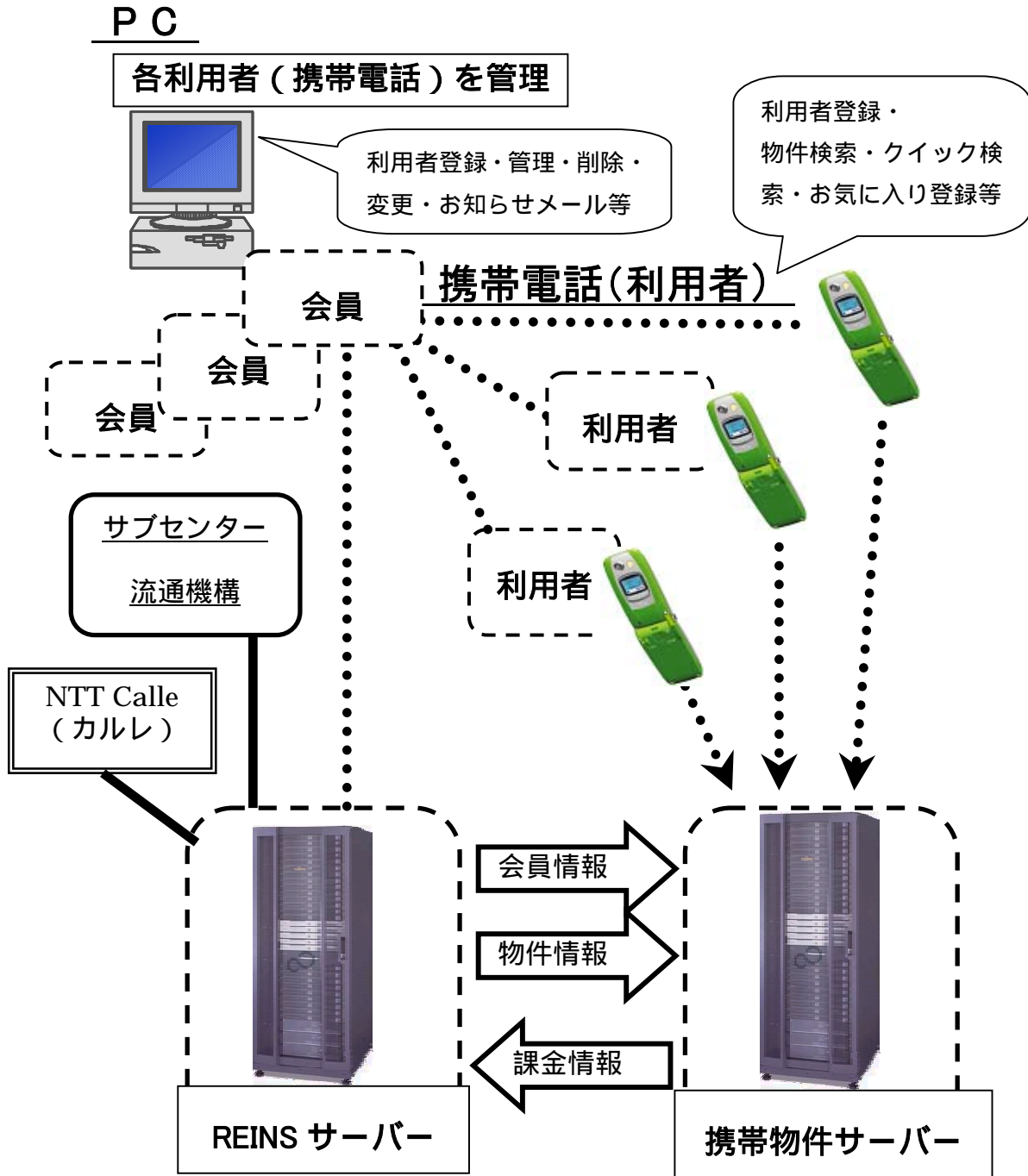
上記サービスのご利用方法

携帯電話・・・Eメール、インターネットに接続可能な携帯電話によって情報交換を行います。

PC・・・PCを使い、インターネットに接続した状態で情報交換を行います。

2. システムの全体図

レインズシステムの全体イメージは、以下のようになっています。



H16.3月現在

3. システム稼働時間のご案内

利用可能な時間 24時間

但し、サーバーメンテナンスのため、システムの運用を一時的に休止させていただく場合があります。

(2) 利用料金について

携帯電話物件検索サイトをご利用いただく際に必要となる料金は、大きく「通信費」と「システム利用料」に分けられます。

1 . オンライン通信料金 (通信費)

- ・ 携帯電話物件サイトはレインズ I P 型の付加機能です。ご利用いただく場合は、インターネットに接続していることが前提ですので、接続中の電話料金とプロバイダ利用料金がかかります。(プロバイダとの契約形態によっては、電話料金がかからない場合もあります)
- ・ 携帯電話は、情報通信に関して別途パケット通信料がかかります。
- ・ (契約されている携帯電話会社により、通信料が異なります。)

2 . システム利用料

携帯電話物件検索サイトは、月額固定料金の月割りにて当該会員に属する利用者 (従事者) の人数に応じて利用料金が発生いたします。

最新の利用料についての詳細事項は、別途ホームページ^{*1}内でご案内しております。

*1) 流通機構のホームページ <http://www.kinkireins.or.jp>

ご注

セキュリティについて

携帯電話検索物件サイトは一般の人向けにはサービスを公開しておらず、会員及びその登録した利用者 (従事者) のみ利用することができます。レインズ ID とパスワードによって、利用者が正規の会員であるかどうかを確認しますので、**大切な ID ・パスワードは、他人にもらさないように十分ご注意ください。**

(3) 動作環境

携帯電話物件検索サイトをご利用いただく場合、必要最小限、下記の環境が整っている必要があります。

- I P 型契約会員であること
- Windows-OS 搭載パソコン (Windows98 以上)

- Internet Explorer5.01.SP2 以上推奨
- プロバイダとの契約（インターネットができる状態）
- NTTカルレ（calle）の契約
- Eメール・インターネットが利用可能な携帯電話

注）本システムでは、携帯電話の個体番号を取得し登録した携帯電話を特定しています。
よって、メールアドレスの変更を携帯サイトで行う場合は個体番号を取得可能な機種でなければ、変更できません。

個体番号が取得できない機種でもPCサイトより登録メールアドレスの変更は可能です。

個体番号通知可能な機種について

AUの機種・・・・・・・・・・特に設定は必要なく、個体番号が取得可能です。

NTT DoCoMoの機種・・・・・・以下の表を参照

vodafoneの機種・・以下の表を参照し、「製造番号の通知設定」を有効にしておいてください。

表示等は機種により異なります

NTT DoCoMo における個体番号(個体識別情報)取得可能な機種一覧

iモード対応 HTML3.0

シリーズ	対応機種	非対応機種
210i	D210i	SO210i
503i	全機種 F503i、F503iS、P503i、P503iS、N503i、N503iS、SO503i、SO503iS、D503i、D503iS	-
211i	全機種 F211i、D211i、N211i、N211iS、P211i、P211iS、SO211i、R211i	-
251i	-	SH251i、SH251iS
692i	全機種 R692i	-
FOMA 2001	全機種 N2001	-
FOMA 2002	全機種 N2002、P2002	-
FOMA 2001V	全機種 D2101V、P2101V、SH2101V、T2101V	-

iモード対応 HTML4. 0

シリーズ	対応機種	非対応機種
504i	全機種 D504i、F504i、F504iS、N504i、N504iS、 SO504i、P504i、P504iS	—
251i	全機種 D251i、D251iS、F251i、N251i、N251iS、P251iS	—
671i	全機種 F671iS	—
212i	全機種 F212i、SO212i	—
661i	全機種 F661i	—
672i	全機種 F672i	—
FOMA 2501	全機種 F2051、N2501	—
FOMA 2102V	全機種 P2102V、F2102V、N2102V	—
FOMA 2701	全機種 N2701	—

iモード対応 HTML5. 0

シリーズ	対応機種	非対応機種
505i	全機種 D505i、SO505i、SH505iS、N505i、F505i、F505 P505i、D504iS、P505iS、N505iS、SO505iS、 SH505iS、F505iGPS	—
252i	全機種 D252i、SH252i、P252i、N252i	—

※NTT D o C o M oは2004年2月現在上記以降の機種はすべて個体番号が取得可能です。

Vodafone における個体番号(個体識別情報)取得可能な機種一覧

シリーズ P4 型 Vodafone live!パケット対応 Java™対応
機種名 J-SH51、J-K51、J-T51、J-P51、J-SA51、J-SH52、J-N51、V601N

シリーズ P5 型 Vodafone live!パケット対応 Java™(JSCL1.2)対応
機種名 J-SH53、V601SH

Vodafone 現行機種(Vodafone 変更以降)での非対応機

V301T、V301D (C3 型 Vodafone live!対応)
V401SH (C4 型 Vodafone live!対応 Java™対応)



NTT D o C o M oの携帯をご使用の場合503i以降の多くの機種では画面遷移時に『携帯電話情報(個体情報)の通知を行うかどうか』の確認画面が表示されます。この際必ず「はい」や「YES」の肯定を選択してください。これにより個体番号の通知を行います。(確認画面は機種により異なります)

(4) 利用に関する注意事項

携帯電話のメール受信設定について

携帯電話物件検索サイトでは利用の際に、携帯電話へメールを送信します。

携帯電話の設定で

- ・アドレス指定受信をしている場合

mstreins@kinkireins.com

からのメール受信を可能にしてください。

- ・PCからのEメールを一括で届かないよう設定している場合
- ・メールの受信にドメイン指定等の設定をしている場合

は、下記ドメインからのメールを受信可能にしておいてください。

対象ドメイン kinkireins.com

(参考)ドメイン指定受信の方法

NTTドコモの場合

Menu オプション設定 メール設定

ドメイン指定受信を選択

kinkireins.com を入力する。

AUの場合

Eメール設定 その他の設定 メールフィルター

指定受信設定 個別指定入力

kinkireins.com を入力する。

vodafoneの場合

- ・ドメイン指定受信設定ができない

注)ドメイン設定方法等に関しては各携帯電話会社、機種によって異なります。
詳しくは取り扱い説明書等でご確認ください。

H16.3月現在

ID・パスワードについて

レイズシステムは一般の人向けにはサービスを公開しておらず、会員のみ利用することができます。レイズIDとパスワードによって、利用者が正規の会員であるかどうかを確認しますので、**大切なパスワードは、他人にもらさないように十分ご注意ください。**

本システムから送信されるメールについて

本システムより送信するメールは、利用者を認証するもの、物件の情報を送るものなどがあります。これらのメールを転送することは、利用者の情報を外部に流出させることと同等の行為です。本システムからのメールを第3者に転送しないでください。

同等の行為というだけで、転送先に利用者の情報が送信されるわけではありません。物件情報を転送する際は本システムの転送機能をご利用ください。

携帯電話で全角の文字を入力する場合の注意

携帯電話での文字入力では絵文字は使用できませんので入力しないでください。

利用機種及びメールアドレスの変更の際の注意

携帯電話の機種変更などを行う際は利用者の削除と新規登録という方法では行わないでください。

このシステムは月割計算で利用者ごとに課金していくシステムです。利用者の削除と新規登録では当該期間に利用者が一人増えてしまい、**一利用者分多く課金**されてしまいます。

機種変更、メールアドレス変更の際は必ず変更の手順に従い、変更処理を行っていただくようお願いします。