

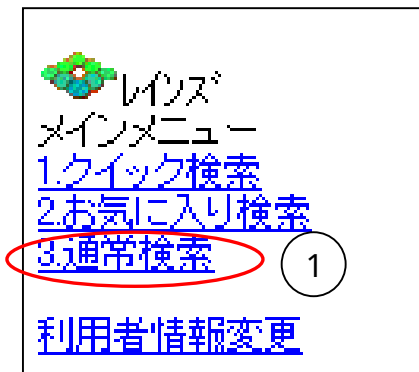
## 携帯電話編 第3章 通常検索

通常検索では登録されている物件データを条件に合わせて検索します。

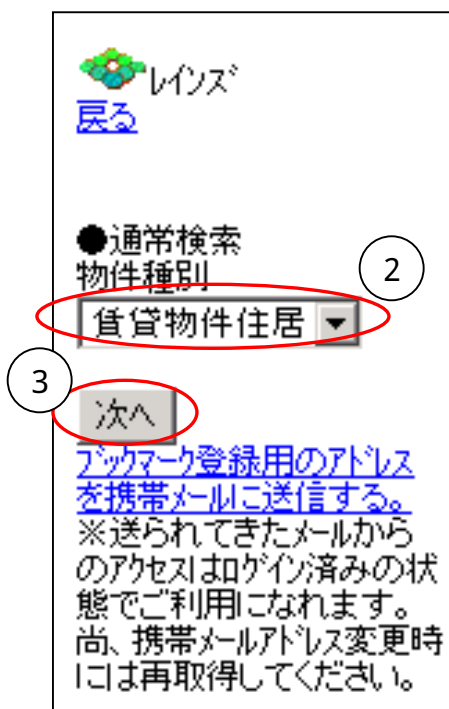
通常検索は、以下の業務が行えます。

- 検索条件を指定し検索
- 検索結果一覧から物件の詳細を表示
- 物件情報を指定のメールアドレスに転送
- 指定した検索条件をクイック検索条件として登録
- 選択した物件をお気に入り検索の物件として登録
- ブックマーク登録用のアドレスをメールで送信

### 3 - 1 条件設定



・メインメニューから「3. 通常検索」を選択し  
決定ボタンを押す。



・物件種別を押すと14種の種別が表示されます。

#### 参考

賃貸物件居住、賃貸物件事業、売物件土地、  
売物件戸建、売物件マンション、売物件外全、  
売物件外一、及び各種別に成約物件が表示されます。

・ で物件種別を選択し、「次へ」ボタンを押して  
ください。

戻る

賃貸物件住居

●物件種目

指定なし

個別指定

マンション

アパート

貸家

テラス

タウン

間借り

次へ

物件種目を「指定なし」か「個別指定」を選択してください。  
(下図ワンポイント参照)

で「個別指定」を選択した場合、検索対象の物件種目にチェックを入れ、「次へ」を押してください。

都道府県(近畿2府4県、近隣県)を選択してください。  
(近隣県・・・岡山県、三重県、福井県)

市区町村を入力してください。

戻る

賃貸物件住居

●都道府県

6

●市区町村  
(漢字・カナのみ)

7

●駅名  
(漢字のみ)

8

から

9

次へ

**ご注意!**

大阪市、京都市、神戸市での検索は「区」で入力してください

駅名を入力してください。

**ご注意!**

2つの項目に入力する場合は**同じ沿線**の駅名で入力してください。**異なる沿線**で検索はできません。

...**いずれかひとつの入力が必要です。**

、で選択、及び入力し、「次へ」を押してください。

ワンポイント!

データ種類 / 物件種別 / 物件種目一覧

データ種類:	売物件					賃貸物件	
物件種別:	土地	戸建	マン	外全 (住宅以外の建物全部)	外一 (住宅以外の建物一部)	居住	事業
物件種目:	売地	新築戸建	新築マン	店舗	店舗	マンション	店舗戸建
	借地権	中古戸建	中古マン	店付住宅	事務所	アパート	店舗一部
	底地権	新築テラス	新築公団	住付店舗	店舗事務	貸家	事務所
		中古テラス	中古公団	事務所	その他	テラス	店舗事務
			新築公社	店舗事務		タウン	工場
			中古公社	ビル		間借り	倉庫
			新築タウン	工場			貸家
			中古タウン	マンション			マンション
			リゾートマン	倉庫			旅館
				アパート			寮
				寮			別荘
				旅館			土地
				ホテル			ビル
				別荘			住店舗戸建
				リゾートマン			住店舗一部
				その他			その他

## 3-2 詳細条件設定

「通常検索(所在地・駅名)」もしくは「クイック検索(4-3)」の「条件修正後検索」を押すと《詳細条件検索》画面(下図参照)に進みます。

(賃貸物件居住 - 指定なし)の場合

戻る

賃貸物件住居

検索件数  
2094件あります

① 結果一覧表示

② 詳細条件絞り込み

●物件種目

③ 指定なし

●徒歩

④  分以内

●バスの有無

無  有(無含む)

●駐車場の有無

⑤  空有  近隣

●賃料

⑥  万円以上

万円以下

●建物使用部分面積

⑦  m<sup>2</sup>以上

m<sup>2</sup>以下

●所在階

⑧  階

以上  以下

●間取り

⑨  間取り

●築年月

⑩  年  月以上

年  月以下

●登録時期

1週間以内

1ヶ月以内

3ヶ月以内

⑪ 検索 ⑫

⑬ クイック条件登録

を押すと《結果一覧》画面(3-3)に進みます。

詳細条件を入力しない場合、そのまま結果一覧表示を押してください。

指定された種目がすべて表示されます。  
指定がない場合「指定なし」と表示されます。

半角数字を入力してください。2桁まで入力可能です。

バスの有無を選択してください。  
(初期設定は「有」になっています)

近隣は「空有」を含みます。

小数点第2位までの半角数字で入力してください。

小数点第2位までの半角数字で入力してください。

2桁までの半角数字で入力してください。  
地下階を検索する場合は「マイナス」で入力してください。  
例) -1など

ここを押すと間取りが選べます。

### ワンポイント!

・間取りタイプを指定するものは部屋数、間取りタイプ共に合致する物件を検索します。

・間取りタイプの指定の無いものは部屋数のみ合致する物件を検索します。

1部屋
2部屋
2DK
2LDK
3部屋
3DK
3LDK
4部屋
5部屋以上

年は西暦4桁で入力し、月は2桁までの半角数字で入力してください。

年のみの検索はできません。

初期設定は3ヶ月以内になってます。  
成約物件の場合は選べません。

条件を入力後検索すると物件を絞り込みます。

入力された条件でクイック条件に登録します。

(3-6)

参考

物件種別によって詳細条件が異なります。以下の画面を参考にしてください。

各成約物件には登録時期は表示されません。

「売物件土地」「売物件戸建」「売物件マンション」「売物件外全」「売物件外一」「賃貸物件居住」「賃貸物件事業」

<p>戻る</p> <p>売物件土地</p> <p>検索件数 203件あります</p> <p>結果一覧表示</p> <p>詳細条件絞り込み</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●物件種目</li> <li>指定なし</li> <li>●徒歩</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 分以内</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●バスの有無</li> <li><input type="radio"/> 無 <input checked="" type="radio"/> 有(無含む)</li> <li>●価格</li> </ul> <p><input type="text"/> 万円以上</p> <p><input type="text"/> 万円以下</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●土地面積</li> </ul> <p><input type="text"/> m<sup>2</sup>以上</p> <p><input type="text"/> m<sup>2</sup>以下</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●登録時期</li> <li><input type="radio"/> 1週間以内</li> <li><input type="radio"/> 1ヶ月以内</li> <li><input checked="" type="radio"/> 3ヶ月以内</li> </ul> <p>検索</p> <p>クイック条件登録</p>	<p>戻る</p> <p>売物件戸建</p> <p>検索件数 379件あります</p> <p>結果一覧表示</p> <p>詳細条件絞り込み</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●物件種目</li> <li>指定なし</li> <li>●徒歩</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 分以内</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●バスの有無</li> <li><input type="radio"/> 無 <input checked="" type="radio"/> 有(無含む)</li> <li>●駐車場在否</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 空有 <input type="checkbox"/> 近隣 <li>●価格</li> <p><input type="text"/> 万円以上</p> <p><input type="text"/> 万円以下</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●土地面積</li> </ul> <p><input type="text"/> m<sup>2</sup>以上</p> <p><input type="text"/> m<sup>2</sup>以下</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●建物面積</li> </ul> <p><input type="text"/> m<sup>2</sup>以上</p> <p><input type="text"/> m<sup>2</sup>以下</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●間取り</li> </ul> <p><input type="text"/> 階</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●築年月</li> </ul> <p><input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月以上</p> <p><input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月以下</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●登録時期</li> <li><input type="radio"/> 1週間以内</li> <li><input type="radio"/> 1ヶ月以内</li> <li><input checked="" type="radio"/> 3ヶ月以内</li> </ul> <p>検索</p> <p>クイック条件登録</p> </p>	<p>戻る</p> <p>売物件マン</p> <p>検索件数 287件あります</p> <p>結果一覧表示</p> <p>詳細条件絞り込み</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●物件種目</li> <li>指定なし</li> <li>●徒歩</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 分以内</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●バスの有無</li> <li><input type="radio"/> 無 <input checked="" type="radio"/> 有(無含む)</li> <li>●駐車場在否</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 空有 <input type="checkbox"/> 近隣 <li>●価格</li> <p><input type="text"/> 万円以上</p> <p><input type="text"/> 万円以下</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●専有面積</li> </ul> <p><input type="text"/> m<sup>2</sup>以上</p> <p><input type="text"/> m<sup>2</sup>以下</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●所在階</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 階</p> <p><input type="checkbox"/> 以上 <input type="checkbox"/> 以下</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●間取り</li> </ul> <p><input type="text"/> 階</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●築年月</li> </ul> <p><input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月以上</p> <p><input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月以下</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●登録時期</li> <li><input type="radio"/> 1週間以内</li> <li><input type="radio"/> 1ヶ月以内</li> <li><input checked="" type="radio"/> 3ヶ月以内</li> </ul> <p>検索</p> <p>クイック条件登録</p> </p>	<p>戻る</p> <p>売物件外全</p> <p>検索件数 35件あります</p> <p>結果一覧表示</p> <p>詳細条件絞り込み</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●物件種目</li> <li>指定なし</li> <li>●徒歩</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 分以内</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●バスの有無</li> <li><input type="radio"/> 無 <input checked="" type="radio"/> 有(無含む)</li> <li>●駐車場在否</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 空有 <li>●価格</li> <p><input type="text"/> 万円以上</p> <p><input type="text"/> 万円以下</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●土地面積</li> </ul> <p><input type="text"/> m<sup>2</sup>以上</p> <p><input type="text"/> m<sup>2</sup>以下</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●建物面積</li> </ul> <p><input type="text"/> m<sup>2</sup>以上</p> <p><input type="text"/> m<sup>2</sup>以下</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●築年月</li> </ul> <p><input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月以上</p> <p><input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月以下</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●登録時期</li> <li><input type="radio"/> 1週間以内</li> <li><input type="radio"/> 1ヶ月以内</li> <li><input checked="" type="radio"/> 3ヶ月以内</li> </ul> <p>検索</p> <p>クイック条件登録</p> </p>	<p>戻る</p> <p>売物件外一</p> <p>検索件数 13件あります</p> <p>結果一覧表示</p> <p>詳細条件絞り込み</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●物件種目</li> <li>指定なし</li> <li>●徒歩</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 分以内</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●バスの有無</li> <li><input type="radio"/> 無 <input checked="" type="radio"/> 有(無含む)</li> <li>●駐車場在否</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 空有 <input type="checkbox"/> 近隣 <li>●価格</li> <p><input type="text"/> 万円以上</p> <p><input type="text"/> 万円以下</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●専有面積</li> </ul> <p><input type="text"/> m<sup>2</sup>以上</p> <p><input type="text"/> m<sup>2</sup>以下</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●所在階</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 階</p> <p><input type="checkbox"/> 以上 <input type="checkbox"/> 以下</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●間取り</li> </ul> <p><input type="text"/> 階</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●築年月</li> </ul> <p><input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月以上</p> <p><input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月以下</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●登録時期</li> <li><input type="radio"/> 1週間以内</li> <li><input type="radio"/> 1ヶ月以内</li> <li><input checked="" type="radio"/> 3ヶ月以内</li> </ul> <p>検索</p> <p>クイック条件登録</p> </p>	<p>戻る</p> <p>賃貸物件住居</p> <p>検索件数 2094件あります</p> <p>結果一覧表示</p> <p>詳細条件絞り込み</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●物件種目</li> <li>指定なし</li> <li>●徒歩</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 分以内</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●バスの有無</li> <li><input type="radio"/> 無 <input checked="" type="radio"/> 有(無含む)</li> <li>●駐車場在否</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 空有 <input type="checkbox"/> 近隣 <li>●賃料</li> <p><input type="text"/> 万円以上</p> <p><input type="text"/> 万円以下</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●建物使用部分面積</li> </ul> <p><input type="text"/> m<sup>2</sup>以上</p> <p><input type="text"/> m<sup>2</sup>以下</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●所在階</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 階</p> <p><input type="checkbox"/> 以上 <input type="checkbox"/> 以下</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●間取り</li> </ul> <p><input type="text"/> 階</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●築年月</li> </ul> <p><input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月以上</p> <p><input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月以下</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●登録時期</li> <li><input type="radio"/> 1週間以内</li> <li><input type="radio"/> 1ヶ月以内</li> <li><input checked="" type="radio"/> 3ヶ月以内</li> </ul> <p>検索</p> <p>クイック条件登録</p> </p>	<p>戻る</p> <p>賃貸物件事業</p> <p>検索件数 448件あります</p> <p>結果一覧表示</p> <p>詳細条件絞り込み</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●物件種目</li> <li>指定なし</li> <li>●徒歩</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 分以内</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●バスの有無</li> <li><input type="radio"/> 無 <input checked="" type="radio"/> 有(無含む)</li> <li>●駐車場在否</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 空有 <input type="checkbox"/> 近隣 <li>●賃料</li> <p><input type="text"/> 万円以上</p> <p><input type="text"/> 万円以下</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●土地面積</li> </ul> <p><input type="text"/> m<sup>2</sup>以上</p> <p><input type="text"/> m<sup>2</sup>以下</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●建物使用部分面積</li> </ul> <p><input type="text"/> m<sup>2</sup>以上</p> <p><input type="text"/> m<sup>2</sup>以下</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●所在階</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 階</p> <p><input type="checkbox"/> 以上 <input type="checkbox"/> 以下</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●築年月</li> </ul> <p><input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月以上</p> <p><input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月以下</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●登録時期</li> <li><input type="radio"/> 1週間以内</li> <li><input type="radio"/> 1ヶ月以内</li> <li><input checked="" type="radio"/> 3ヶ月以内</li> </ul> <p>検索</p> <p>クイック条件登録</p> </p>
---	---	---	---	--	---	---

### 3 - 3 結果一覧画面

《詳細条件設定》画面より「結果一覧表示」を押すと《結果一覧》画面へ移行します。(下図参照)

戻る

賃貸物件住居

【検索結果】  
1~10/1239件

①

[1] 物件No.00123491 ②

貸家  
西宮市笠原町  
使:45.96㎡  
5万円  
武庫川線 東鳴尾  
徒歩6分

[2] 物件No.0123494

アパート

[9] 物件No.00123502

マンション  
西宮市相生町  
使:19.6㎡  
5万円  
阪急神戸線 夙川  
徒歩1分

[10] 物件No.00123503

マンション  
西宮市松鉾荘  
使:19.87㎡  
5万円  
阪急今津線 甲東園  
徒歩3分

③

④

⑤

.チェックボックスを押すとチェックがつきます。  
転送、お気に入りに登録する物件を選択するとき  
に使います。

#### ご注意!

一度に転送、お気に入り登録できる件数は  
10件です。転送、お気に入り登録する場合は  
ページごとに登録してください。

.物件番号を押すとその物件の詳細が見れます。  
( 3 - 4 )

.物件の転送画面に移行します。( 3 - 5 )

.物件をお気に入りに登録します。( 3 - 8 )

.「前頁」、「次頁」は10件ごとに  
表示します。  
10件未満の場合は出ません。

### 3-4 結果詳細画面

《結果一覧画面(3-3)》から物件を選ぶと《物件詳細画面》になります。  
(下図参照)

The screenshot shows a real estate listing detail page. At the top left is a button labeled "戻る" (Back). The listing information includes: 物件No.00219970, 賃貸物件居住マンション, 図面有, 賃料 6万円, 管理費 8,230円, 保証金 60万円, 寝屋川市石津 南町, 京阪本線 寝屋川市, 徒歩16分, 建物使用部分面積 69.23㎡, 築年月 1996/03, 構造材質 SRC, 地上 15階, 所在階 3階, 間取り 3LDK, 現況 空家, 入居 即時, 備考, 問合せ:6363-06XX, 備考補足, 図面はレイズで, 登録年月日 2004/02/22. At the bottom, there are three callouts: 1 points to a button "転送(登録先)", 2 points to a button "この物件を登録", and 3 points to the phone number "06-6123-4321".

戻る

物件No.00219970  
賃貸物件居住  
マンション  
図面 有  
賃料 6万円  
管理費 8,230円  
保証金 60万円  
寝屋川市石津 南町  
京阪本線 寝屋川市  
徒歩16分  
建物使用部分面積 69.23㎡  
築年月 1996/03  
構造材質 SRC  
地上 15階  
所在階 3階  
間取り 3LDK  
現況 空家  
入居 即時  
備考  
問合せ:6363-06XX  
備考補足  
図面はレイズで  
登録年月日  
2004/02/22

1 転送(登録先)

2 この物件を登録

3 XXX不動産販売(株)  
電話  
06-6123-4321

物件を転送します。(3-5)

お気に入りに登録します。(3-8)

押すと登録業者にダイヤルします。

### 3-5 物件情報の転送

物件情報の転送の操作方法を説明します。

送信先名は全角漢字で入力してください。

送信先のメールアドレスを入力してください。

登録業者情報の送信、送信しないを選択してください。

**ご注意！**

登録業者情報の送信、送信しないの設定は一度登録すると携帯電話からは確認、変更できません。PC編(12-3)

入力が完了したら「送信」を押してください。

メールは本システムから送信されます。

受信される方はレインズからのメールを受信できるようにしてください。(P6参照)

送信が完了すると左記の画面になります。

送信先を登録する場合は「登録」を、

登録しない場合は「終了」を押してください。

「終了」を押すと《結果一覧》画面

もしくは《結果詳細》画面にもどります。

すでに登録した送信先に転送する場合は  
チェックボックスにチェックをして送信  
してください。

すでに登録した送信先には  
「送信先追加」の「登録業者  
情報(送信、送信しない)」  
は影響しません。

**ご注意！**

登録は10件まで可能です。携帯電話からは登録した送信先は削除できません。PC編(12-4)を参照してください。

### 3-6 クイック検索の登録

通常検索(詳細条件検索)  
戻る

売物件土地  
売地

検索件数  
237件あります  
結果一覧表示

詳細条件絞込み

徒歩

分以内

バスの有無

無  有 (無含む)

● 価格

円以上 万

円以下 万

● 土地面積

以上 m<sup>2</sup>

以下 m<sup>2</sup>

● 登録時期

1週間以内

1ヶ月以内

3ヶ月以内

検索

① クイック条件登録

クイック検索の登録を説明します。

- ・ 詳細条件設定(3-2) 画面から「クイック条件として登録」を押し、タイトル入力 画面に移行します。



登録は20件まで可能です。携帯電話からは登録したクイック検索を削除する事はできません。  
PC編(10-4)を参照してください。

- ・ 「クイック検索タイトル」に任意のタイトル名を入力してください。 全角10文字以内

戻る

クイック検索タイトル ②

更新 ③

- ・ 「更新」を押すと、「物件種別」「物件種目」「都道府県」「市区町村」「駅名」「詳細条件」で入力した値をタイトル毎に登録します。

- ・ 登録後は、「クイック検索(4-1)」よりタイトルを選んで「検索」を行うと、登録した検索条件で、最新の物件情報を見ることができます。

### 3-7 ブックマーク登録用のアドレス(URL)を携帯メールに送信する

レインズ  
戻る

● 通常検索  
物件種別  
賃貸物件居住

次へ

ブックマーク登録用のアドレスを携帯メールに送信する。

※送られてきたメールからのアクセスはご利用の状態でご利用になります。尚、携帯メールアドレス変更時には再取得してください。

《通常検索》画面にて、「ブックマーク登録用のアドレスを携帯メールに送信する。」を押すと、通常検索のURLをメールにて送信します。

送信されたメール本文内のURLから直接通常検索のページを表示しシステムを利用することができます。



携帯電話機能によるブックマーク(お気に入り)は受信されたメールよりアクセスして画面を変更せずに登録してください。

ブックマーク(お気に入り)の使用方法は各携帯電話の取り扱い説明書を参考にしてください。

### 3-8 お気に入り検索の登録

お気に入り検索の登録は《結果一覧》画面と《結果詳細》画面から行えます。どちらの場合も同じお気に入り検索として登録されます。



#### ワンポイント!

登録は20件まで可能です。登録された場合はメインメニュー画面より「お気に入り検索」がご利用できます。(5-1)を参照してください。

#### 《結果一覧》画面のお気に入り登録(左図参照)

お気に入りに登録したい物件のチェックボックスにチェックをつけて、「お気に入り登録」を押すと選択した物件が「お気に入り検索」に登録されます。

#### ご注意!

一度にお気に入り登録できる件数は10件です。お気に入り登録する場合はページごとに登録してください。



#### 《結果詳細》画面のお気に入り登録(左図参照)

「この物件を登録」を押すと「お気に入り検索」に登録されます。