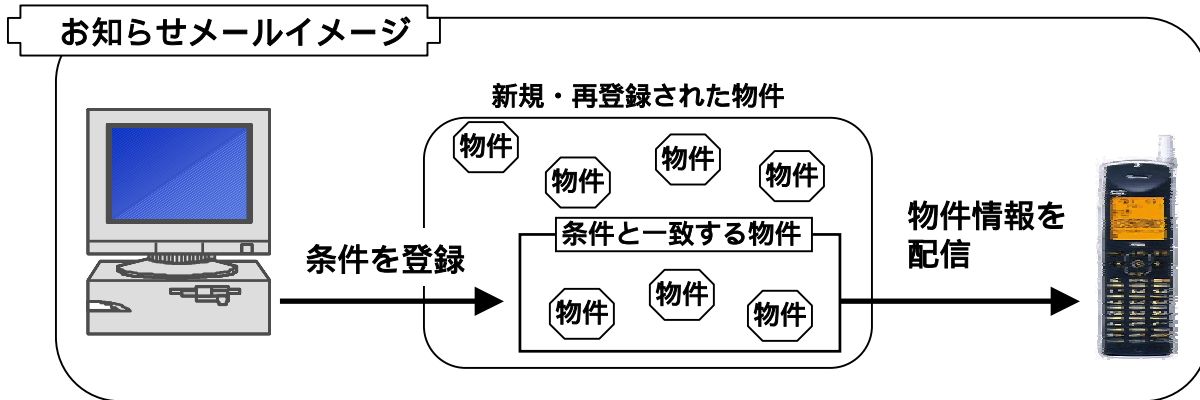


P C 編 第 1 1 章 お知らせメール

1 1 1 お知らせメールとは

あらかじめ検索の条件を登録しておき、条件の一致する物件が登録された際、携帯電話に物件情報を送信するというものです。



お知らせメールの配信のタイミング

条件に一致した物件が新規、再登録された場合 “ 1 時間に一回 ” 登録している利用者の携帯電話に物件の情報メールを送信します。

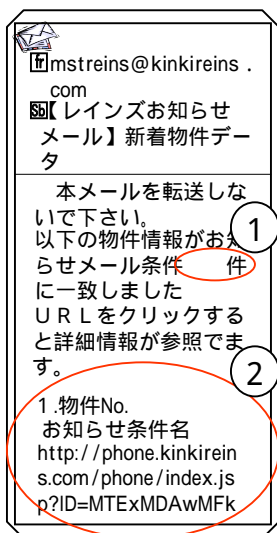
お知らせメールの条件の登録件数

2 0 件まで条件を登録することができます。

一つの物件が複数のお知らせ条件に一致した場合

物件が複数の条件に合致した場合は一つのお知らせの条件で物件の情報を送ります。

送信される物件情報



送信されるメールは左図のような内容です。

注) 携帯電話会社、機種により画面は異なります。

送信される物件情報は

- ・一致した件数
- ・最大 1 0 件の物件詳細の URL

1 0 件を超えた場合は、検索条件を確認し、検索して下さい。

ご注意!

- ・NTTDoCoMo等でメールが 2 5 0 文字設定の場合、メールの本文が途中で切れてしまうことがあります。全文を受信する設定にして、物件の URL が切れてしまったものは物件番号等から検索してください。
- ・システム上、朝一番に届くメールが 2 通の場合があります。これは、物件の登録時間とサーバーの稼働時間の関連で起こるものでエラーではありません。

お知らせメール(PC画面)は以下の業務が行えます。

利用者の登録しているお知らせメール条件を一覧表示
 お知らせメール条件を新規に登録
 お知らせメール条件の修正
 お知らせメール条件の削除

11-2 お知らせメール画面

《メニュー》画面(9-1)より「お知らせメール」をクリックすると、
 お知らせメール条件一覧が表示されます。(下図参照)

お知らせメールの画面の説明

「携帯電話物件検索」メニュー

9 1 参照

利用者一覧 クイック検索 お知らせメール 転送先登録 お気に入り履歴 ログアウト

お知らせメール条件一覧

会員ID:2345678901 会員名:レインズ 太郎 利用者:レインズ太郎 本部1

① 新規登録

お知らせ名称	物件種別	物件種目	所在地	駅名	条件登録日	② 変更	③ 削除
メッセージ土地	売物件土地	土地	兵庫県神戸市 兵庫区	神戸～兵庫	2004/03/11	変更	削除
売物件マンション	売物件マン	中古マン	兵庫県	三宮～西宮北口	2004/03/26	変更	削除
お知らせ	売物件マン	中古マン		姫島羽島～	2004/03/26	変更	削除

- ・ お知らせ【新規登録】に移行 (11-2)
- ・ お知らせ【変更】に移行 (11-3)
- ・ お知らせ【削除】に移行 (11-4)

ワンポイント!

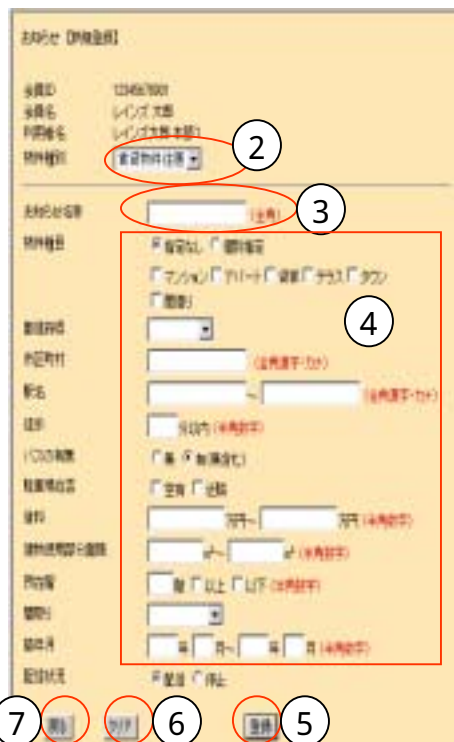
お知らせメールの条件を登録、削除、変更したい場合はPCより操作を行うこととなります。

携帯電話では操作できません。

113 お知らせメール条件新規登録



《お知らせメール条件一覧》画面で「新規登録」ボタンをクリックすると《お知らせ【新規登録】》画面が表示されます。



物件種別を選択します。

ご注意!

物件種別を選択せずに入力した場合、入力項目は無効となりますので、必ず物件種別を選択してください。

お知らせメール名称を入力する。

全角10文字以内です。

入力条件は物件種別ごとに項目が変わります。

入力欄の指定等は次項ワンポイントを参照

条件を入力して登録ボタンをクリックすると新たにお知らせメールの条件が登録されます。

「クリア」ボタンをクリックすると、入力した条件を削除します。

「戻る」ボタンをクリックすると、《お知らせメール条件一覧》画面に戻ります。

ワンポイント!

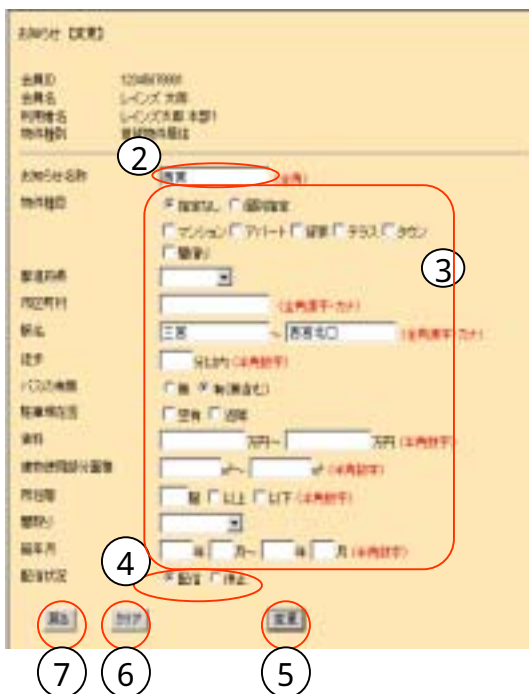
データ種類 / 物件種別 / 物件種目一覧

データ種類:	売物件				賃貸物件		
物件種別:	土地	戸建	マン	外全 (住宅以外の 建物全部)	外一 (住宅以外の 建物一部)	居住	事業
物件種目:	売地	新築戸建	新築マン	店舗	店舗	マンション	店舗戸建
	借地権	中古戸建	中古マン	店付住宅	事務所	アパート	店舗一部
	底地権	新築テラス	新築公団	住付店舗	店舗事務	貸家	事務所
		中古テラス	中古公団	事務所	その他	テラス	店舗事務
			新築公社	店舗事務		工場	工場
			中古公社	ビル		間借り	倉庫
			新築タウン	工場			貸家
			中古タウン	マンション			マンション
			リゾートマン	倉庫			旅館
				アパート			寮
				寮			別荘
				旅館			土地
				ホテル			ビル
				別荘			住店舗戸建
				リゾートマン			住店舗一部
				その他			その他

114 お知らせメール条件変更



《お知らせメール条件一覧》画面で登録してある条件の「変更」ボタンをクリックすると《お知らせ【変更】》画面が表示されます。



お知らせ名称を変更します。

全角10文字以内です。

入力条件は物件種別ごとに項目が変わります。

この条件のお知らせメールを「配信」するか「停止」するか選べます。

条件を入力して変更ボタンをクリックすると新たにお知らせメールの条件が登録されます。

「クリア」ボタンをクリックすると、入力した条件を削除し、変更前の条件に戻ります。

「戻る」ボタンをクリックすると、《お知らせメール条件一覧》画面に戻ります。

ワンポイント!

入力欄の文字指定、入力桁、初期設定

徒歩・・・半角数字2桁まで入力可能です。

バスの有無を選択してください。
(初期設定は“有”になっています)

駐車場・・・近隣は“空有”を含みます。

価格・賃料・・・小数点第2位まで
半角数字で入力可能

面積等・・・小数点第2位まで
半角数字で入力可能

所在階・・・2桁までの半角数字で入力
してください。

地下階を検索する場合は「マイナス」で
入力してください。例) -1など

間取り・・・間取りタイプを指定するものは部屋数、間取りタイプ共に合致する物件を検索します。

1部屋
2部屋
2DK
2LDK
3部屋
3DK
3LDK
4部屋
5部屋以上

・間取りタイプの指定の無いものは部屋数のみ合致する物件を検索します。

築年月・・・「年は西暦4桁」で「月は2桁まで」の半角数字で入力可能。
年のみの検索はできません。

登録時期・・・初期設定は「1週間以内」に設定されています。

1 1 5 お知らせメール条件削除

地域	駅名	条件登録日	操作
兵庫区	神戸～兵庫	2004/00/01	変更 / 削除
	三宮～西宮北口	2004/00/26	変更 / 削除
	新五ツ島～	2004/00/26	変更 / 削除

・《お知らせメール条件一覧》画面で登録してある条件の「削除」ボタンをクリックすると《お知らせ【削除】》画面が表示されます。

お知らせ【削除】

会員ID 12045678901
 会員名 レインズ 太郎
 利用者名 レインズ太郎
 物件種別 賃貸物件居住

お知らせ名称 兵庫県マンション
 物件種目 マンション
 敷道符号 兵庫県
 市区町村 神戸市 兵庫区
 駅名 徒歩
 パースの有無 有(無含む)
 駐車場有否
 成約履歴
 建物使用部分面積
 所在地
 種別
 築年月
 配信状況 配信

戻る 削除

・削除したいお知らせメール条件が表示されます。

・削除ボタンをクリックすると削除されます。

・「戻る」ボタンをクリックすると、《お知らせメール条件一覧》画面に戻ります。