

回答期限：平成21年12月31日(木)

本アンケート用紙の返送方法は、末尾に記載しております。

(社)近畿圏不動産流通機構
調査研究委員会 宛

2009年度 レインズシステム更新に向けた会員意識調査

各設問の空欄には、指示に従って(番号、数字、市区町村名など)を記入して下さい。

選択肢のある設問は、該当する番号に「 」をつけて下さい。

選択肢のうち「その他」を選んだ場合は、その他()欄にその内容を記述して下さい。

1. 貴社(貴支店・貴営業所)の所在地(市区町村名)								
2. 所属団体	全宅連系	全日系	F R K	その他				
3. 貴社(貴支店・貴営業所)の従業員数(数字)	人							
4. 貴社(貴支店・貴営業所)の事業内容								
<業態>	不動産専業	他業種と兼業						
<業務内容(複数選択可)>	売買仲介	賃貸仲介	賃貸管理	建売	その他()			
5. 主な利用システム	I P 型(I P F 型含む)	F 型	サ ー ビ ス へ 代 行	協会サイト経由				
6. I P 型のパソコン環境								
<OS>	Windows95	98	Me	2000	XP	Vista	その他	わからない
<ブラウザ>	IE(インターネット Explorer)5	IE5.5	IE6	IE7	IE8	その他	わからない	
7. 主なレインズ利用者の年齢(代表する利用者1名)								
	20歳代	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代	70歳代以上		
8. 上記7.の代表利用者のパソコン利用歴(年数で記入)	年							
9. 上記7.の代表利用者のI P 型利用歴(年数で記入)	年							
10. 近畿レインズの利用頻度								
	ほぼ毎日利用	週の半分程度利用	月の半分程度利用	ほとんど利用しない				

現行の業務メニューに関する要望事項

1. 物件登録時の入力必須項目について

物件種目や価格・地域・面積・取引態様など、現行の必須項目についてどう思いますか
物件属性以外に都市計画や接道条件など、可能な限り対象項目を拡大すべき
現行の項目で十分である
その他()

2. 近畿圏レインズのホームページ・コンテンツの活用状況

2-1. 新着情報やシステムについてのお知らせについて
非常に役に立つ 役に立つ どちらでもない 役に立たない 全く役に立たない

2-2. I P 型システム利用方法の解説や注意点について
非常に役に立つ 役に立つ どちらでもない 役に立たない 全く役に立たない

2-3. 不動産動向の「近畿圏市況レポート(月次集計表・Real Time Eyes)」について
毎回(毎月更新ごとに)見る 見たことがある 見たことがない

2-4. 不動産動向の「季刊市況レポート」について
毎回(四半期更新ごとに)見る 見たことがある 見たことがない

2-5. 「季刊市況レポート」の内容で役に立った特集があれば記入して下さい

<自由回答>

2-6. 「季刊市況レポート」で今後取り上げて欲しいテーマがあれば記入して下さい

<自由回答>

2-7. 近畿圏レインズのホームページ全般に対するご意見をお聞かせ下さい

<自由回答>

3. 全国データベースシステムについて

全国データベースとは・・・

近畿圏以外の物件情報・会員情報が検索でき、近畿レインズの物件情報(成約事例含む)と会員情報も登録され、全国の流通機構会員に提供される。



このボタンをクリックして利用

4 - 6 . ヘルプデスクについて、ご要望等があればお聞かせ下さい
<自由回答>

5 . I P 型システムの F A Q (よくある質問) について

5 - 1 . 近畿レイズホームページ上にある I P 型システム F A Q を利用したことがありますか
利用したことがあり、内容も分かり易かった
利用したことがあるが、内容に不満がある
知っているが利用していない
F A Q の存在を知らない

5 - 2 . (上記 5 - 1 で と回答した方) どういった点に不満がありますか
知りたい内容が無かった
掲載内容が難しくて分からなかった。
F A Q の使い方が分からなかった
その他 ()

6 . I P 型ビデオマニュアルの利用について

近畿レイズホームページにある I P 型ビデオマニュアルを利用したことがありますか
利用したことがあり、役に立った
利用したことがあるが、あまり役には立たなかった
知っているが利用していない
ビデオマニュアルの存在を知らない

7 . 近畿レイズのサポート体制全般について

7 - 1 . 近畿レイズの総合的なサポート体制についてどう思いますか
大変満足 満足 どちらでもない やや不満 大変不満
その他 ()

7 - 2 . 過去 1 年以内に、近畿レイズ F 型から I P 型システムへ移行した方にお聞きします
移行にあたっての協会・機構のサポート体制について
大変満足 満足 どちらでもない やや不満 大変不満

7 - 3 . (上記 7 - 2 で または と回答された方)
どういった点が不満ですか。また、今後どのようなサポートが必要だと思いますか
<自由回答>

. 自由回答

現行のレイズシステムに対する不満・要望事項や、今後新たに追加して欲しい機能、強化して欲しい機能などについて、自由にご記入下さい

以上で質問は終わりです。ご協力ありがとうございました。

回答期限 : 平成 21 年 12 月 31 日 (木) (郵送の場合、当日消印有効)

アンケート用紙返送方法 (FAX 通信費、郵送料はご負担下さい)

F A X にてご返信の場合

本アンケート用紙 4 枚を、下記 F A X 番号までご返送下さい。

【返信先 FAX 番号】 06-6945-0270 または 06-6945-0032

郵送にてご返送の場合

本アンケート用紙 4 枚を、下記住所までご返送下さい。

〒540-0036

大阪府中央区船越町 2 - 2 - 1 大阪府不動産会館 2 階

(社) 近畿圏不動産流通機構 調査研究委員会 宛