

2009/12/25

IP 型システム物件検索にフリーワード検索機能を追加します（2010年1月リリース予定）

近畿レイنز IP 型システムの物件検索機能に、フリーワードによる条件入力機能を追加し、操作性の改善を実施します。

<フリーワード検索画面>

フリーワード検索の利用方法

- ・物件検索画面の「フリーワードで検索する」をクリックし、画面を切り替えてご利用下さい。
- ・従来の検索と同様、「データ種類」と「物件種別」は必須項目です。

フリーワードの入力例

- ・複数の条件を入力する場合は、それぞれの条件を半角または全角の「スペース(空白文字)」で区切って下さい。入力した全ての条件に該当する物件が検索できます。
- ・例えば「**大阪市 10万円 ペット可**」を条件に入力した場合、これら3つの単語を全て含む物件を検索できます（所在地が大阪市で、賃料が10万円、備考欄にペット可と記載されている物件等）。
- ・ただし、特定のキーワードで検索対象となる項目を限定したり、金額や面積は範囲を指定して検索することもできます。（下記 参照）

キーワードによる検索対象項目の指定

- ・以下のキーワードを検索条件に入力した場合、その条件を特定の項目に限定して検索することができます。

キーワード	検索対象項目
「 万円 」「 円() 」	価格（賃料） 3.3㎡単価 （ 円は万円に換算されます）
「 ㎡ 」	土地面積、建物面積、建物部分専有面積
「 徒歩 分 」「 徒歩 m() 」	徒歩アクセス 分以内、 m以内 （ mは分に換算されます[80m/分]）
「 バス 分 」	バスアクセス 分以内

には全角・半角数字が入ります。また、「平米」や「メートル」による単位表記は無効です。

検索条件の範囲指定

- ・金額(万円・円)および面積(㎡)は、「～」をつけることで検索対象範囲を指定して検索することができます。

範囲指定例	検索対象範囲
～ 1000万円	1000万円 以内 （1000万円を含む）
1000万円 ～	1000万円 以上 （1000万円を含む）
1000万円 ～ 3000万円	1000万円 以上 3000万円 以内 （1000万円、3000万円を含む）

<フリーワード検索結果画面>

「検索結果の並び替え」

- ・検索結果一覧に表示される項目名をクリックすると、検索結果全件を対象に並び替えることができます。(クリック毎に昇順・降順が切り替わります)

「フリーワード検索」では、検索結果を CSV ファイルでダウンロードすることはできません。

「検索結果の絞り込み」

- ・「フリーワード検索」の検索結果一覧画面の右端に表示される絞り込み条件をクリックすると、検索結果全件から、さらに物件を絞り込むことができます。
- ・絞り込み条件は、「物件種目」「都道府県」「所在地」「沿線」「駅」「間取り」「価格帯」「図面有無」の 8 項目です。

「図面の一括ダウンロード」

- ・「フリーワード検索」の検索結果一覧画面から図面をダウンロードする際、最大 10 件まで選択して一括ダウンロードできます。

<ダウンロード方法>

図面をダウンロードしたい物件の 図面「有」の隣にあるチェックボックスにチェックを入れて、画面右上の「図面ダウンロード」ボタンをクリックして下さい。全てのチェックを外す時は、画面左上の「図面チェッククリア」ボタンをクリックして下さい。

「検索条件履歴と検索条件の保存」

- ・「フリーワード検索」で検索した条件は、ブラウザ画面を閉じるまで保持され、履歴検索画面一覧からワンクリックで検索することができます。また、「フリーワード検索」の検索条件はサーバ上に任意に保存することもできます(30 件まで)。
- ・検索条件の保存では、データ種類・物件種別・物件種目・会員名の表示/非表示・フリーワード・絞り込み条件が保存され、一覧表示順は保存されません。

なお、「フリーワード検索」の利用料は、従来の物件検索と仕様が異なるため、別設定となります。ただし、2010 年 3 月利用分まで、「フリーワード検索」の利用料は無料といたしますので、この機会に是非お試しください。