

# 変更証明書

※本証明書はサンプルです

2015年●月●日  
公益社団法人近畿圏不動産流通機構  
頁 1

## 売物件（マンション等）

物件番号	: 000000000000	土地権利	: 所有権
物件種目	: 中古マンション	変更年月日	: 2015年●月●日
登録年月日	: 2015年3月1日	連絡先	: 00-0000-0000
商号	: 依頼した不動産会社名	専有面積	: 99.99 m <sup>2</sup>
電話	: 00-0000-0000	面積計測方式	: 壁芯
担当者	: ●●●●	バルコニー面積	: 11.11 m <sup>2</sup>
メール	: xxxx@xxxxx.com	バルコニー方向	: _____
価格	: 9,999.00 万円	バスアクセス	: _____ 分
消費税額	: _____ 万円	徒歩時間	: 5 分
管理費	: 12,000 円/月	徒歩距離	: _____ m
修繕積立金	: 8,000 円/月	車 (km)	: _____ km
都道府県・市区町村	: 00000 ●●●●●市●●●町	その他交通手段	: _____
町・字	: 00000 ●●●●	マンション名	: サンプルマンション
住居表示	: 99-99	間取り	: 3 LDK
沿線名	: 0000 ●●●●線	構造材質	: SRC 地上 14 階 地下 1 階
駅名	: 000 駅名	詳細間取	: _____ 階 _____ 畳 _____ 室 _____ 階 _____ 畳 _____ 室 _____ 階 _____ 畳 _____ 室 _____ 階 _____ 畳 _____ 室
棟総戸数	: _____ 戸	所在階	: 10 階
築年月	: 平成27年4月	駐車場在否	: 空有
用途地域	: 第一種住居地域	駐車場月額	: 27,000 円
国土法届出要否	: 不要 (否)	取引態様	: 専属専任媒介
現況	: 所有者居住中	報酬形態	: 分かれ
引渡	: 相談 年 月	借地期間	: _____ 年 _____ 月
借地料	: _____ 万円	施設費用(月)	: _____ 万円
施設費用(名)	: _____	管理人状況	: 常駐
管理組合	: あり	管理形態	: 管理会社に全部委託
管理会社名	: サンプル建物管理株式会社	手数料	: _____ 万円
手数料割合	: _____ %	媒介契約年月日	: 2015年●月●日
図面有無	: 図面なし		
備考	: 本物件はサンプル物件です		
満了予定年月日	: 2015年●月●日		

依頼した不動産会社 殿  
上記のとおり貴殿の物件を登録しました  
公益社団法人近畿圏不動産流通機構